

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: 16/2019/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tiền Giang, ngày 14 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

BAN HÀNH ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TIỀN GIANG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 177/2013/NĐ-CP Quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Thông tư số 42/2014/TT-BTNMT ngày 29 tháng 7 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Ban hành đơn giá dịch vụ thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

2. Đối tượng áp dụng

Các sở, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và thị xã, các đơn vị sự nghiệp công lập và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến dịch vụ thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

Điều 2. Đơn giá dịch vụ thống kê đất đai

1. Đơn giá dịch vụ thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Tiền Giang được Quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này (Đơn giá chưa bao gồm thuế VAT).

2. Đơn giá dịch vụ thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Tiền Giang là căn cứ để các cơ quan Nhà nước thanh quyết toán kinh phí khi thực hiện nhiệm vụ thống kê đất đai 03 cấp (xã, huyện, tỉnh) hàng năm; Đồng thời là cơ sở để lập dự toán thống kê đất đai hàng năm trên địa bàn tỉnh.

Trường hợp Nhà nước thay đổi định mức kinh tế kỹ thuật và các cơ chế chính sách có liên quan; Hoặc đơn giá dụng cụ, thiết bị và vật liệu biến động trên 10% làm thay đổi đến đơn giá dịch vụ thống kê đất đai, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Gò Công, thị xã Cai Lậy, thành phố Mỹ Tho và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 24 tháng 6 năm 2019./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Anh Tuấn

PHỤ LỤC

ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TIỀN GIANG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

1. Đơn giá thống kê đất đai cấp xã:

Bảng tính đơn giá thống kê cho 1 xã trung bình (xã đồng bằng có diện tích bằng 1.000 ha; Hệ số diện tích $K_{dtx} = 1$; hệ số khu vực $K_{kv} = 1$).

Bảng 1

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I	Chi phí trực tiếp:	xã	1	4.853.686	4.853.686
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	xã	1	458.784	458.784
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	xã	1	94.476	94.476
3	Chi phí nhân công trực tiếp	xã	1	4.195.958	4.195.958
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	xã	1	104.468	104.468

II	Chi phí chung (15%xI)	xã	1	728.053	728.053
	Tổng số (I+II)			5.581.739	5.581.739

Ghi chú: Khi mức lương cơ sở thay đổi, đơn vị tư vấn thực hiện thống kê đất đai cấp xã được phép điều chỉnh chi phí nhân công trực tiếp theo công thức: Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh = 4.195.958 x **K** (mức lương cơ sở tại thời điểm/1.300.000 đồng).

Đơn giá tại Bảng 1 nêu trên tính cho 1 xã trung bình. Khi tính đơn giá cho 1 xã cụ thể trên địa bàn tỉnh thì căn cứ vào hệ số quy mô diện tích cấp xã (**K_{dtx}**), hệ số khu vực (**K_{kv}**) ở Bảng 2 để xác định cụ thể:

- Chi phí vật liệu trực tiếp = 458.784

- Chi phí dụng cụ trực tiếp = 94.476 x **K_{dtx}** x **K_{kv}**

- Chi phí nhân công trực tiếp = 4.195.958 (hoặc Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh) x **K_{dtx}** x **K_{kv}**

- Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp = 104.468 x **K_{dtx}** x **K_{kv}**

Bảng hệ số quy mô diện tích cấp xã (**K_{dtx}**), hệ số khu vực (**K_{kv}**)

Bảng 2

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp xã	Diện tích năm 2016 (ha)	Hệ số diện tích - K_{dtx}	Hệ số khu vực - K_{kv}	Ghi chú
1	Phường 1	45	0,47	1,20	Thị xã Gò Công
	Phường 3	54	0,47	1,20	Thành phố Mỹ Tho
	Phường 7	40	0,47	1,20	Thành phố Mỹ Tho
2	Phường 2	71	0,48	1,20	Thị xã Gò Công
	Phường 2	71	0,48	1,20	Thành phố Mỹ Tho
	Phường 8	70	0,48	1,20	Thành phố Mỹ Tho
3	Phường 1	78	0,49	1,20	Thành phố Mỹ Tho
	Phường 4	81	0,49	1,20	Thành phố Mỹ Tho
4	Phường 3	109	0,51	1,20	Thị xã Gò Công
5	Phường 4	136	0,52	1,20	Thị xã Gò Công
6	Phường 5	166	0,54	1,20	Thị xã Gò Công
7	Phường 4	215	0,56	1,20	Thị xã Cai Lậy
8	Phường 1	227	0,57	1,20	Thị xã Cai Lậy
9	Phường 9	238	0,58	1,20	Thành phố Mỹ Tho
10	Phường 5	256	0,59	1,20	Thị xã Cai Lậy
11	Phường 10	282	0,60	1,20	Thành phố Mỹ Tho
	Phường 5	272	0,60	1,20	Thành phố Mỹ Tho
12	Phường 6	309	0,62	1,20	Thành phố Mỹ Tho
13	Phường 3	334	0,63	1,20	Thị xã Cai Lậy
	Phường Tân Long	326	0,63	1,20	Thành phố Mỹ Tho

14	Phường 2	348	0,64	1,20	Thị xã Cai Lậy
15	Phường Nhị Mỹ	530	0,74	1,20	Thị xã Cai Lậy
16	Thị trấn Tân Hiệp	76	0,49	1,10	Huyện Châu Thành
17	Thị trấn Mỹ Phước	285	0,60	1,10	Huyện Tân Phước
18	Thị trấn Chợ Gạo	305	0,61	1,10	Huyện Chợ Gạo
19	TT Tân Hòa	323	0,62	1,10	Huyện Gò Công Đông
20	TT Cái Bè	422	0,68	1,10	Huyện Cái Bè
21	TT. Vàm Láng	752	0,86	1,10	Huyện Gò Công Đông
22	TT Vĩnh Bình	769	0,87	1,10	Huyện Gò Công Tây
23	Xã Bình Phú	1.907	1,09	1,10	Huyện Cai Lậy
24	Xã Phú Thạnh	2.155	1,11	1,10	Huyện Tân Phú Đông
25	Xã Dưỡng Diêm	344	0,64	1,00	Huyện Châu Thành
26	Xã Hữu Đạo	475	0,71	1,00	Huyện Châu Thành
27	Xã Tân Lý Tây	498	0,72	1,00	Huyện Châu Thành
28	Xã Vĩnh Kim	589	0,77	1,00	Huyện Châu Thành
29	Xã Long An	646	0,80	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Long Thuận	645	0,80	1,00	Thị xã Gò Công
30	Xã Long Hòa	659	0,81	1,00	Thị xã Gò Công
	Xã Long Hưng	651	0,81	1,00	Thị xã Gò Công
31	Xã Thanh Hòa	678	0,82	1,00	Thị xã Cai Lậy
32	Xã Hòa Tịnh	711	0,84	1,00	Huyện Chợ Gạo
33	Xã An Thái Đông	736	0,85	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Đông Hòa	736	0,85	1,00	Huyện Châu Thành
34	Xã Long Chánh	787	0,88	1,00	Thị xã Gò Công
	Xã Nhị Quý	788	0,88	1,00	Thị xã Cai Lậy
35	Xã Phú Quý	818	0,90	1,00	Thị xã Cai Lậy
	Xã Thành Công	821	0,90	1,00	Huyện Gò Công Tây
36	Xã Tân Phú	837	0,91	1,00	Thị xã Cai Lậy
	Xã Thạnh Phú	841	0,91	1,00	Huyện Châu Thành
37	Xã Bình Đức	869	0,93	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Tân Hội Đông	871	0,93	1,00	Huyện Châu Thành
38	Xã Bình Trung	918	0,95	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Song Thuận	909	0,95	1,00	Huyện Châu Thành
39	Xã Tân Bình	924	0,96	1,00	Thị xã Cai Lậy
	Xã Tân Mỹ Chánh	937	0,96	1,00	Thành phố Mỹ Tho
40	Xã Bàn Long	941	0,97	1,00	Huyện Châu Thành
41	Xã Bình Phan	965	0,98	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Lương Hòa	958	0,98	1,00	Huyện Chợ Gạo

	Lạc				
	Xã Song Bình	962	0,98	1,00	Huyện Chợ Gạo
42	Xã Mỹ Hạnh Trung	1.002	1,01	1,00	Thị xã Cai Lậy
	Xã Hiệp Đức	1.022	1,01	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Phú Phong	1.027	1,01	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Phước Thạnh	1.040	1,01	1,00	Thành phố Mỹ Tho
	Xã Trung An	1.016	1,01	1,00	Thành phố Mỹ Tho
	Xã Yên Luông	1.049	1,01	1,00	Huyện Gò Công Tây
	43	Xã An Cư	1.132	1,02	1,00
Xã Đạo Thạnh		1.075	1,02	1,00	Thành phố Mỹ Tho
Xã Hậu Mỹ Phú		1.113	1,02	1,00	Huyện Cái Bè
Xã Kim Sơn		1.163	1,02	1,00	Huyện Châu Thành
Xã Mỹ Phong		1.125	1,02	1,00	Thành phố Mỹ Tho
Xã Mỹ Tịnh An		1.147	1,02	1,00	Huyện Chợ Gạo
Xã Phú Kiết		1.142	1,02	1,00	Huyện Chợ Gạo
Xã Tân Đông		1.165	1,02	1,00	Huyện Gò Công Đông
Xã Tân Hương		1.063	1,02	1,00	Huyện Châu Thành
Xã Trung Hòa		1.079	1,02	1,00	Huyện Chợ Gạo
44	Xã Cẩm Sơn	1.253	1,03	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Hậu Thành	1.179	1,03	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Hội Xuân	1.196	1,03	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Long Bình Điền	1.250	1,03	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Mỹ Đức Đông	1.262	1,03	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Mỹ Long	1.265	1,03	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Tân Bình Thạnh	1.184	1,03	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Tân Thuận Bình	1.225	1,03	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Tân Cửu Nghĩa	1.209	1,03	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Thới Sơn	1.212	1,03	1,00	Thành phố Mỹ Tho
45	Xã Bình Ân	1.378	1,04	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Bình Nghị	1.353	1,04	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Bình Nhì	1.376	1,04	1,00	Huyện Gò Công Tây
	Xã Bình Phú	1.322	1,04	1,00	Huyện Gò Công Tây
	Xã Diêm Hy	1.386	1,04	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Đông Hòa	1.295	1,04	1,00	Huyện Cái Bè

	Hiệp				
	Xã Hòa Định	1.349	1,04	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Long Vĩnh	1.280	1,04	1,00	Huyện Gò Công Tây
	Xã Phú Mỹ	1.306	1,04	1,00	Huyện Tân Phước
	Xã Phú Nhuận	1.376	1,04	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Quơn Long	1.330	1,04	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Tân Thanh	1.295	1,04	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Thiện Trí	1.329	1,04	1,00	Huyện Cái Bè
46	Xã An Hữu	1.399	1,05	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Đăng Hưng Phước	1.439	1,05	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Đồng Sơn	1.484	1,05	1,00	Huyện Gò Công Tây
	Xã Long Hưng	1.418	1,05	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Mỹ Hội	1.442	1,05	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Mỹ Lương	1.404	1,05	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Tân Hội	1.393	1,05	1,00	Thị xã Cai Lậy
	Xã Tân Tây	1.453	1,05	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Thanh Bình	1.428	1,05	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Thạnh Trị	1.426	1,05	1,00	Huyện Gò Công Tây
	Xã Xuân Đông	1.408	1,05	1,00	Huyện Chợ Gạo
47	Xã An Thạnh Thủy	1.516	1,06	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Đồng Thạnh	1.567	1,06	1,00	Huyện Gò Công Tây
	Xã Hòa Hưng	1.591	1,06	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Long Trung	1.544	1,06	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Phú An	1.573	1,06	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Tân Lý Đông	1.571	1,06	1,00	Huyện Châu Thành
48	Xã Bình Tân	1.714	1,07	1,00	Huyện Gò Công Tây
	Xã Long Tiên	1.655	1,07	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Mỹ Hạnh Đông	1.628	1,07	1,00	Thị xã Cai Lậy
	Xã Mỹ Thành Bắc	1.689	1,07	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Tân Lập 2	1.630	1,07	1,00	Huyện Tân Phước
49	Xã Bình Phục Nhứt	1.786	1,08	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Long Định	1.758	1,08	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Mỹ Lợi A	1.762	1,08	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Mỹ Tân	1.770	1,08	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Tân Phú	1.736	1,08	1,00	Huyện Tân Phú Đông

	Xã Tăng Hòa	1.792	1,08	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Thạnh Nhứt	1.783	1,08	1,00	Huyện Gò Công Tây
50	Xã Bình Ninh	1.907	1,09	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Mỹ Lợi B	1.879	1,09	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Nhị Bình	1.883	1,09	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Tân Hưng	1.940	1,09	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Vĩnh Hựu	1.909	1,09	1,00	Huyện Gò Công Tây
	51	Xã An Thái Trung	1.954	1,10	1,00
Xã Hậu Mỹ Bắc B		1.971	1,10	1,00	Huyện Cái Bè
Xã Long Bình		1.948	1,10	1,00	Huyện Gò Công Tây
Xã Mỹ Đức Tây		1.988	1,10	1,00	Huyện Cái Bè
Xã Tân Hòa Thành		1.952	1,10	1,00	Huyện Tân Phước
52	Xã Tân Trung	2.020	1,11	1,00	Thị xã Gò Công
	Xã Gia Thuận	2.091	1,11	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Long Khánh	2.081	1,11	1,00	Thị xã Cai Lậy
	Xã Mỹ Phước Tây	2.042	1,11	1,00	Thị xã Cai Lậy
	Xã Mỹ Thành Nam	2.165	1,11	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Phước Trung	2.120	1,11	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Tam Bình	2.138	1,11	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Tam Hiệp	2.068	1,11	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Tân Thới	2.112	1,11	1,00	Huyện Tân Phú Đông
	Xã Thiện Trung	2.016	1,11	1,00	Huyện Cái Bè
53	Xã Bình Đông	2.225	1,12	1,00	Thị xã Gò Công
	Xã Hòa Khánh	2.397	1,12	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Mỹ Trung	2.473	1,12	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Tân Phong	2.379	1,12	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Tân Phước	2.417	1,12	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Thạnh Hòa	2.479	1,12	1,00	Huyện Tân Phước
	Xã Thạnh Lộc	2.382	1,12	1,00	Huyện Cai Lậy
54	Xã Bình Xuân	2.655	1,13	1,00	Thị xã Gò Công
	Xã Hậu Mỹ Bắc A	2.738	1,13	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Ngũ Hiệp	2.656	1,13	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Tân Điền	2.523	1,13	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Tân Hòa Đông	2.690	1,13	1,00	Huyện Tân Phước
	Xã Tân Thạnh	2.735	1,13	1,00	Huyện Tân Phú Đông
	Xã Thạnh Mỹ	2.821	1,13	1,00	Huyện Tân Phước
55	Xã Hậu Mỹ Trinh	3.152	1,14	1,00	Huyện Cái Bè

	Xã Phú Đông	2.966	1,14	1,00	Huyện Tân Phú Đông
	Xã Tân Hòa Tây	3.157	1,14	1,00	Huyện Tân Phước
	Xã Tân Lập 1	2.965	1,14	1,00	Huyện Tân Phước
56	Xã Hưng Thạnh	3.257	1,15	1,00	Huyện Tân Phước
	Xã Phú Cường	3.282	1,15	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Phước Lập	3.424	1,15	1,00	Huyện Tân Phước
	Xã Thạnh Tân	3.304	1,15	1,00	Huyện Tân Phước
57	Xã Mỹ Phước	3.743	1,16	1,00	Huyện Tân Phước
58	Xã Kiềng Phước	3.898	1,17	1,00	Huyện Gò Công Đông
59	Xã Tân Thành	6.062	1,23	1,00	Huyện Gò Công Đông
60	Xã Phú Tân	10.606	1,31	1,00	Huyện Tân Phú Đông

2. Đơn giá thống kê đất đai cấp huyện:

Bảng tính đơn giá thống kê cho 1 huyện trung bình (có 15 đơn vị hành chính cấp xã - $K_{slx}=15$).

Bảng 3

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I	Chi phí trực tiếp:	huyện	1	15.242.918	15.242.918
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	huyện	1	1.249.290	1.249.290
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	huyện	1	410.021	410.021
3	Chi phí nhân công trực tiếp	huyện	1	12.777.723	12.777.723
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	huyện	1	805.884	805.884
II	Chi phí chung (15% x I)	huyện	1	2.286.438	2.286.438
	Tổng số (I+II)			17.529.356	17.529.356

Ghi chú: Khi mức lương cơ sở thay đổi, đơn vị tư vấn thực hiện thống kê đất đai cấp huyện được phép điều chỉnh chi phí nhân công trực tiếp theo công thức: Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh = $12.777.723 \times K$ (mức lương cơ sở tại thời điểm/1.300.000 đồng).

Đơn giá tại Bảng 3 nêu trên tính cho 1 huyện trung bình. Khi tính đơn giá cho 1 huyện cụ thể trên địa bàn tỉnh thì căn cứ vào số lượng đơn vị cấp xã thuộc huyện (K_{slx}) ở Bảng 4 để xác định cụ thể:

- Chi phí vật liệu trực tiếp = 1.249.290
- Chi phí dụng cụ trực tiếp = $410.021 \times [1 + 0,04 \times (K_{slx} - 15)]$
- Chi phí nhân công trực tiếp = 12.777.723 (hoặc Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh) $\times [1 + 0,04 \times (K_{slx} - 15)]$
- Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp = $805.884 \times [1 + 0,04 \times (K_{slx} - 15)]$

Bảng hệ số số lượng đơn vị cấp xã thuộc huyện (K_{slx})

Bảng 4

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp huyện	Số lượng đơn vị cấp xã thuộc huyện - K_{slx}	Ghi chú
1	Huyện Tân Phú Đông	6	
2	Thị xã Gò Công	12	
3	Huyện Tân Phước	13	
	Huyện Gò Công Tây	13	
	Huyện Gò Công Đông	13	
4	Huyện Cai Lậy	16	
	Thị xã Cai Lậy	16	
5	Thành phố Mỹ Tho	17	
6	Huyện Chợ Gạo	19	
7	Huyện Châu Thành	23	
8	Huyện Cái Bè	25	

3. Đơn giá thống kê đất đai cấp tỉnh:

Bảng tính đơn giá thống kê cho 1 tỉnh trung bình (có 10 đơn vị hành chính cấp huyện - $K_{slh}=10$).

Bảng 5

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I	Chi phí trực tiếp:	tỉnh	1	19.897.751	19.897.751
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	tỉnh	1	2.348.460	2.348.460
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	tỉnh	1	482.644	482.644
3	Chi phí nhân công trực tiếp	tỉnh	1	16.201.128	16.201.128
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	tỉnh	1	865.519	865.519
II	Chi phí chung (15% x I)	tỉnh	1	2.984.663	2.984.663
	Tổng số (I+II)			22.882.414	22.882.414

Ghi chú: Khi mức lương cơ sở thay đổi, đơn vị tư vấn thực hiện thống kê đất đai cấp tỉnh được phép điều chỉnh chi phí nhân công trực tiếp theo công thức: Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh = $16.201.128 \times K$ (mức lương cơ sở tại thời điểm/1.300.000 đồng).

Đơn giá tại Bảng 5 nêu trên tính cho 1 tỉnh trung bình. Khi tính đơn giá cho 1 tỉnh cụ thể (Tỉnh Tiền Giang) thì căn cứ vào số lượng đơn vị cấp huyện thuộc tỉnh (K_{slh}) ở Bảng 6 để xác định cụ thể:

- Chi phí vật liệu trực tiếp = 2.348.460

- Chi phí dụng cụ trực tiếp = $482.644 \times [1 + 0,05 \times (K_{slh} - 10)]$

- Chi phí nhân công trực tiếp = $16.201.128$ (hoặc Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh) $\times [1 + 0,05 \times (K_{slh} - 10)]$

- Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp = $865.519 \times [1 + 0,05 \times (K_{slh} - 10)]$

Bảng hệ số số lượng đơn vị cấp huyện thuộc tỉnh (K_{slh})

Bảng 6

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp tỉnh	Số lượng đơn vị cấp huyện thuộc tỉnh - K_{slh}	Ghi chú
1	Tỉnh Tiền Giang	11	

Cụ thể bảng tính đơn giá thông kê đất đai cho tỉnh Tiền Giang với mức lương cơ sở 1.300.000 đồng/tháng:

Bảng 7

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I	Chi phí trực tiếp:	tỉnh	1	20.775.215	20.775.215
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	tỉnh	1	2.348.460	2.348.460
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	tỉnh	1	506.776	506.776
3	Chi phí nhân công trực tiếp	tỉnh	1	17.011.184	17.011.184
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	tỉnh	1	908.795	908.795
II	Chi phí chung (15%\timesI)	tỉnh	1	3.116.282	3.116.282
	Tổng số (I+II)			23.891.497	23.891.497