

**DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2019 - 2025**

*(Kèm theo Quyết định số 1797 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô, Công suất	Vốn đầu tư (tỷ VNĐ)	Hình thức đầu tư	Ghi chú
	<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>26,914</b>		
<b>A</b>	<b>HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP</b>			<b>8,734</b>		
1	Hạ tầng Các cụm công nghiệp Na Dương, huyện Lộc Bình. (Cụm số 2,3)	Huyện Lộc Bình	100 ha	700	DDI hoặc FDI	Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 31/10/2016ê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Na Dương thành các Cụm công nghiệp Na Dương
2	Hạ tầng công nghiệp xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng	Nút giao cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn Km80+840 kết nối với đường Tỉnh lộ 242	408.32	2,918	DDI hoặc FDI	Quyết định số 1229 /QĐ-UBND phê duyệt Đề án xác định các điểm tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn, giai đoạn 2018 - 2035
3	Hạ tầng công nghiệp xã Hòa Lạc, huyện Hữu Lũng	Nút giao đường Cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn kết nối với đường Tỉnh lộ TL 245 tại Km 68+880	112.46	804	DDI hoặc FDI	Quyết định số 1229 /QĐ-UBND phê duyệt Đề án xác định các điểm tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn, giai đoạn 2018 - 2035
4	Hạ tầng công nghiệp xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc	Nút giao cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn Km 26+00 kết nối với tuyến QL1A (bên trái tuyến)	118	843	DDI hoặc FDI	Quyết định số 1229 /QĐ-UBND phê duyệt Đề án xác định các điểm tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn, giai đoạn 2018 - 2035
5	Hạ tầng công nghiệp xã Hợp Thành và Gia Cát, huyện Cao Lộc	Nút giao cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn kết nối với tuyến QL4B	30.04	215	DDI hoặc FDI	Quyết định số 1229 /QĐ-UBND phê duyệt Đề án xác định các điểm tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn, giai đoạn 2018 - 2035
6	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Bành	Huyện Chi Lăng	321,76 ha	1,540	DDI hoặc FDI	Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 08/8/2007 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy hoạch Khu công nghiệp Đồng bành
7	Đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Quảng Lạc	Xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn,	50 ha	450	PPP	Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 31/5/2015 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2011-2020, xét đến năm 2025
8	Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu Phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa Khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn	thuộc xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.	177 ha	1,265	DDI hoặc FDI	Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 16/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Phi thuế quan giai đoạn I thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn
<b>B</b>	<b>HẠ TẦNG GIAO THÔNG - ĐÔ THỊ - XÃ HỘI</b>			<b>8,639</b>		
9	Cảng cạn Lạng Sơn	Km 22+500 quốc lộ 1A	75 ha	1,000	DDI hoặc FDI	Công văn 571/UBND-KTN ngày 06/6/2019 của UBND tỉnh về việc đề nghị điều chỉnh vị trí quy hoạch cảng cạn Lạng Sơn, trong đó có đề nghị quy mô cảng cạn Lạng Sơn là 75ha.
10	Khu đô thị sinh thái Nà Chuông	Xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn	392,5 ha	3,000	DDI hoặc FDI	Công văn số 584/UBND-KTN về việc công bố các yêu cầu về nội dung, thời gian thực hiện để lựa chọn phương án quy hoạch các khu đô thị sinh thái Nà Chuông, Bình Cầm, thành phố Lạng Sơn

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô, Công suất	Vốn đầu tư (tỷ VNĐ)	Hình thức đầu tư	Ghi chú
11	Khu đô thị Bình Cầm	Xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn	126 ha	1,000	DDI	Công văn số 584/UBND-KTN về việc công bố các yêu cầu về nội dung, thời gian thực hiện để lựa chọn phương án quy hoạch các khu đô thị sinh thái Nà Chuông, Bình Cầm, thành phố Lạng Sơn
12	Khu đô thị sinh thái ven sông Kỳ Cùng (dọc theo tuyến đường Lý Thái Tổ kéo dài)	Xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn	50 ha	700	DDI	Thuộc dự án Khu đô thị Phú Quý tại Quyết định số 1948/QĐ-UBND, Đã có nhà đầu tư quan tâm thực hiện dự án Khu ở sinh thái sông Kỳ Cùng (10ha), phần diện tích còn lại đang được một số nhà đầu tư quan tâm
13	Khu đô thị Hoàng Sơn-Hoàng Đồng	Xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn	100 ha	1,000	DDI	Quyết định số 1948/QĐ-UBND Phê duyệt Danh mục dự án thu hút vốn đầu tư vào tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2018 – 2020
14	Khu liên cơ quan tỉnh	Thuộc phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn (tại khu đất phía Tây UBND tỉnh).	2,76 ha	1,100	PPP	Báo cáo số 108/BC-SXD ngày 24/5/2018 của Sở Xây dựng
15	Bệnh viện Hữu Lũng	Xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng	quy mô 100 giường	400	DDI hoặc FDI	Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỷ lệ
16	Bệnh viện Sản nhi Lạng Sơn	Thuê lại một phần diện tích đất của bệnh viện đa khoa trung tâm tỉnh	quy mô 100 giường	200	PPP	
17	Đường nối từ QL 1 (xã Yên Trạch) đến trung tâm xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn	Xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, và xã Yên Trạch huyện Cao Lộc tỉnh Lạng Sơn.	4,1 Km đường cấp III miền núi (nền đg rộng 12m, mặt đg rộng 11m)	239	PPP	
<b>C</b>	<b>THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, DU LỊCH, TĐTT</b>			<b>4,419</b>		
18	Khu liên hợp triển lãm quốc tế và thể thao	Xã Hoàng Đồng, phía Đông Bắc thành phố Lạng Sơn, phía Đông của dự án Công ty cổ phần quốc tế Lạng Sơn, giáp hồ Thâm Sinh, hồ Phai	80 ha	1,500	PPP	Quyết định số 1948/QĐ-UBND Phê duyệt Danh mục dự án thu hút vốn đầu tư vào tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2018 – 2020 và Công văn số 1544/VP-KTN ngày 18/5/2017 của Văn phòng UBND tỉnh
19	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Hồ Nà Tâm	Thành phố Lạng Sơn	35 ha	200	DDI hoặc FDI	Quyết định số 1948/QĐ-UBND Phê duyệt Danh mục dự án thu hút vốn đầu tư vào tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2018 – 2020
20	Đầu tư khu thương mại dịch vụ xã Quang Lang, huyện Chi Lăng	Nút giao cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn với tuyến đường QL279 xã Quang Lang, Huyện Chi Lăng	24.29	174	DDI hoặc FDI	Đề án xác định các điểm tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn, giai đoạn 2018 - 2039
21	Đầu tư khu thương mại dịch vụ xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc	Nút giao cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn Km 26+00 kết nối với tuyến QL1A	97.6	697	DDI hoặc FDI	Quyết định số 1229 /QĐ-UBND phê duyệt Đề án xác định các điểm tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn, giai đoạn 2018 - 2035
22	Đầu tư khu thương mại dịch vụ xã Hợp Thành và Gia Cát, huyện Cao Lộc	Nút giao cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn kết nối với tuyến QL4B	52.73	377	DDI hoặc FDI	Quyết định số 1229 /QĐ-UBND phê duyệt Đề án xác định các điểm tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn, giai đoạn 2018 - 2035
23	Khu bảo tàng chiến thắng Chi Lăng	Xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng tỉnh Lạng Sơn	5 ha	88.42	PPP	Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Đề án xây dựng và phát triển khu di tích Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035.

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô, Công suất	Vốn đầu tư (tỷ VNĐ)	Hình thức đầu tư	Ghi chú
24	Khu quảng trường, tượng đài chiến thắng Chi Lăng	Xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng tỉnh Lạng Sơn	5 ha	125	PPP	Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Đề án xây dựng và phát triển khu di tích Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035.
25	Tu bổ di tích Nhà bia Thủy Môn Đình, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	Thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.	4,9 ha	84	PPP	Thông báo số 353/TB-UBND, ngày 31/7/2018 thông báo kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra hoạt động các di tích trên địa bàn huyện Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn
26	Khu liên hợp thể thao, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn	Thuộc thôn Khòn Pát, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.	48,03 ha	1112	PPP	Quyết định số 2154 /QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu liên hợp thể thao, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500
27	Khu di tích khởi nghĩa Bắc Sơn	12 điểm di tích quốc gia đặc biệt và vùng ATK	Xây dựng, trùng tu các điểm di tích	62	DDI hoặc FDI hoặc PPP	Quyết định số 2499/QĐ-TTg ngày 22/12/2016 về xếp hạng di tích quốc gia đặc biệt
<b>D</b>	<b>NÔNG NGHIỆP - LÂM NGHIỆP - NÔNG THÔN</b>			<b>4,721</b>		
28	Chăn nuôi trâu bò sinh sản và bò thịt.	Xã Bình La, huyện Bình gia	Quy mô khoảng 500 con sinh sản và 5.000 con thịt; diện tích khoảng 100 ha.	120	DDI hoặc FDI	Quyết định số 1948/QĐ-UBND Phê duyệt Danh mục dự án thu hút vốn đầu tư vào tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2018 – 2020
29	Chăn nuôi trâu bò sinh sản và bò thịt.	Xã Đình Lập huyện Đình Lập	Quy mô khoảng 200 con sinh sản và 2.500 con thịt; diện tích khoảng 50 ha.	60	DDI hoặc FDI	Quyết định số 1948/QĐ-UBND Phê duyệt Danh mục dự án thu hút vốn đầu tư vào tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2018 – 2020
30	Đầu tư sản xuất nông nghiệp tại xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng (ưu tiên phát triển sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, nông sản sạch)	Nút giao cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn Km80+840 kết nối với đường Tỉnh lộ 242	43.15	173	DDI	Đề án xác định các điểm tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn, giai đoạn 2018 - 2039
31	Đầu tư sản xuất nông nghiệp công nghệ cao tại xã Hòa Lạc, huyện Hữu Lũng (ưu tiên phát triển sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, nông sản sạch)	Nút giao Cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn kết nối với đường Tỉnh lộ TL 245 tại Km 68+880	114.54	458	DDI	Đề án xác định các điểm tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn, giai đoạn 2018 - 2039
32	Đầu tư sản xuất nông nghiệp tại xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc (ưu tiên phát triển sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, nông sản sạch)	Nút giao cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn Km 26+00 kết nối với tuyến QL1A	128	512	DDI	Đề án xác định các điểm tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn, giai đoạn 2018 - 2039
33	Đầu tư sản xuất nông nghiệp tại xã Hợp Thành và Gia Cát, huyện Cao Lộc (ưu tiên phát triển sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, nông sản sạch)	Nút giao cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn kết nối với tuyến QL4B	36	144	DDI	Đề án xác định các điểm tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn, giai đoạn 2018 - 2039

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô, Công suất	Vốn đầu tư (tỷ VNĐ)	Hình thức đầu tư	Ghi chú
34	Trang trại chăn nuôi lợn thịt chất lượng cao	Lân Kênh Thang, thôn Đồng Tiến, xã Yên Thịnh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	Quy mô khoảng 5000 con sinh sản và 30.000 con thịt; diện tích khoảng 100 ha.	715	DDI hoặc FDI	Trước đây dự kiến cấp cho Vinamilk
35	Nhà máy chế biến hồi công nghệ cao huyện Văn Quan	Xã Xuân Mai, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	40 ha	2,500	DDI hoặc FDI	Nhà đầu tư đang quan tâm nghiên cứu đầu tư
36	Nhà máy chế biến quế và hồi huyện Tràng Định	Xã Đẻ Thám, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn	2 ha	40	DDI hoặc FDI	Nhà đầu tư đang quan tâm nghiên cứu đầu tư
<b>E</b>	<b>LĨNH VỰC KHÁC</b>			<b>400</b>		
37	Công viên nghĩa trang thành phố Lạng Sơn	Nà Soong, xã Yên Trạch huyện Cao Lộc	200 ha	400	DDI hoặc FDI	Quyết định số 1948/QĐ-UBND Phê duyệt Danh mục dự án thu hút vốn đầu tư vào tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2018 – 2020