

Số: 5022 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Hướng dẫn quy trình thủ tục xây dựng mới
cửa hàng xăng dầu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BCT ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Bộ Công Thương quy định một số điều của Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 7778/SCT-QLTM ngày 14 tháng 8 năm 2017 và ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 9166/STP-KSTT ngày 14 tháng 9 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Hướng dẫn quy trình thủ tục xây dựng mới cửa hàng xăng dầu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Giao Sở Công Thương:

1. Là cơ quan đầu mối tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng mới cửa hàng xăng dầu; chuyển hồ sơ đến các đơn vị có liên quan để giải quyết; tổng hợp, lập báo cáo thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

2. Chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải, Sở Tài chính, Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy thành phố, ban Quản lý các Khu Chế xuất và Công nghiệp, Ban Quản lý Khu Nam, Ban Quản lý Khu Công nghệ cao, Ban quản lý Khu Đô thị Tây Bắc, ban Quản lý Đầu tư- Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm, các sở ban ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, tổ chức triển khai, thực hiện quy trình đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải, Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy thành phố, Trưởng Ban Quản lý Khu Chế xuất và Công nghiệp, Khu Công nghệ cao, Khu đô thị Tây Bắc, Khu Nam, Khu đô thị mới Thủ Thiêm, thủ trưởng các sở, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận - huyện và các thương nhân kinh doanh xăng dầu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND.TP;
- TTUB: CT, PCT/KT;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng HĐND.TP;
- VPUB: CVP; PVP/KT;
- Phòng KT, TTCB;
- Lưu: VT, (KT/Tri) 53.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Vĩnh Tuyền



HƯỚNG DẪN

Quy trình thủ tục xây dựng mới cửa hàng xăng dầu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh

(Ban hành kèm theo Quyết định số 5022/QĐ-UBND
ngày 27 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố)

Để thực hiện tốt Dự án “Quy hoạch phát triển hệ thống cửa hàng xăng dầu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030”, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Hướng dẫn quy trình thủ tục xây dựng mới cửa hàng xăng dầu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG, PHẠM VI ÁP DỤNG

1. Đối tượng:

Các tổ chức, cá nhân (gọi tắt là thương nhân) có nhu cầu đầu tư xây dựng, kinh doanh xăng dầu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

2. Phạm vi áp dụng:

- Thương nhân đủ điều kiện hoạt động về kinh doanh xăng dầu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

- Các cơ quan chuyên ngành giải quyết hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng mới cửa hàng xăng dầu: Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy thành phố, Ban Quản lý các Khu Chế xuất và Công nghiệp, Ban Quản lý Khu Công nghệ cao, Ban Quản lý Khu Nam, Ban Quản lý Khu Tây Bắc, Ban Quản lý Đầu tư xây dựng Khu Đô thị mới Thủ Thiêm.

* Các trường hợp phải thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

a) Dự án đầu tư của nhà đầu tư nước ngoài;

b) Dự án đầu tư của tổ chức kinh tế quy định tại khoản 1 Điều 23 của Luật Đầu tư.

* Các trường hợp không phải thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

a) Dự án đầu tư của nhà đầu tư trong nước;

b) Dự án đầu tư của tổ chức kinh tế quy định tại khoản 2 Điều 23 của Luật Đầu tư;

c) Đầu tư theo hình thức góp vốn, mua cổ phần, phần vốn góp của tổ chức kinh tế.

** Đối với dự án đầu tư quy định tại các Điều 30, 31 và 32 của Luật Đầu tư, nhà đầu tư trong nước, tổ chức kinh tế quy định tại khoản 2 Điều 23 của Luật Đầu tư thực hiện dự án đầu tư sau khi được quyết định chủ trương đầu tư.*

** Trường hợp có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án đầu tư quy định tại điểm a và điểm b khoản 2 Điều 36, nhà đầu tư thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định tại Điều 37 của Luật Đầu tư.*

II. QUY TRÌNH VÀ THỜI GIAN GIẢI QUYẾT HỒ SƠ XÂY DỰNG MỚI CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU

1. Trường hợp 1: Đối với dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu hoặc nhận chuyển nhượng, dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất; dự án đã được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất ***nằm ngoài*** các Khu Chế xuất và Công nghiệp, Khu Công nghệ cao, Khu Nam, Khu Tây Bắc, Khu Đô thị mới Thủ Thiêm...

Bước 1: Thương nhân nộp hồ sơ tại Sở Kế hoạch và Đầu tư để được cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (thành lập mới hoặc bổ sung ngành nghề kinh doanh xăng dầu) theo quy định của Luật Doanh nghiệp.

- Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 02 ngày làm việc.

Bước 2: *Thương nhân nộp hồ sơ tại Sở Công Thương đề nghị chấp thuận chủ trương xây dựng cửa hàng xăng dầu theo Quyết định số 6505/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.*

- Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 30 ngày làm việc.

- Thành phần hồ sơ gồm:

+ Văn bản đề nghị xem xét, chấp thuận chủ trương xây dựng cửa hàng xăng dầu (bản chính).

+ Giấy chứng nhận đăng ký thành lập doanh nghiệp (có đăng ký ngành nghề kinh doanh xăng dầu).

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Bản vẽ hiện trạng vị trí xác định vị trí có liên quan khu đất dự kiến xây dựng cửa hàng xăng dầu.

Trong thời gian 03 ngày làm việc (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ dự án đầu tư), Sở Công Thương chuyển hồ sơ đến các đơn vị có liên quan, đề nghị:

a) Sở Quy hoạch-Kiến trúc:

- Rà soát quy chuẩn - tiêu chuẩn các đồ án quy hoạch xây dựng khu vực và có ý kiến về quy hoạch bằng văn bản đối với khu đất dự kiến xây dựng mới cửa hàng xăng dầu.

b) Cảng vụ Hàng hải thành phố Hồ Chí Minh (đối với cửa hàng xăng dầu trên mặt nước).

- Rà soát quy hoạch chi tiết cảng biển, có ý kiến về quy hoạch bằng văn bản đối với khu vực neo đậu phương tiện phục vụ kinh doanh, vận tải xăng dầu trên mặt nước.

c) Sở Giao thông vận tải: rà soát quy hoạch liên quan, có ý kiến về việc đảm bảo hành lang an toàn giao thông đường sông và an toàn giao thông đường thủy (đối với cửa hàng xăng dầu trên mặt nước).

d) Sở Công Thương:

- Phối hợp tổ chức khảo sát, thẩm định thực tế địa điểm dự kiến xây dựng mới cửa hàng xăng dầu (Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy thành phố, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận – huyện...).

- Tổng hợp ý kiến của các Sở ngành liên quan, trình Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương xây dựng cửa hàng xăng dầu.

Ghi chú:

- Đối với địa điểm, vị trí phù hợp quy hoạch, tình hình thực tế: trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét chấp thuận chủ trương xây dựng cửa hàng xăng dầu.

- Đối với địa điểm, vị trí không phù hợp quy hoạch, ban hành văn bản thông báo đến thương nhân biết trong thời gian 01 ngày làm việc.

- Quá thời gian quy định, các đơn vị không có ý kiến thì được xem như đồng ý với nội dung dự án đầu tư thuộc phạm vi quản lý chuyên ngành. Sở Công Thương dự thảo báo cáo thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét chấp thuận chủ trương xây dựng cửa hàng xăng dầu.

Bước 3: Thương nhân nộp hồ sơ tại Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư.

+ Thành phần hồ sơ gồm:

(1) Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư.

(2) Bản sao chứng minh nhân dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với nhà đầu tư là cá nhân; bản sao giấy chứng nhận đăng ký thành lập doanh nghiệp (thành lập mới hoặc bổ sung ngành nghề kinh doanh xăng dầu) hoặc tài liệu tương đương khác xác nhận tư cách pháp lý đối với nhà đầu tư là tổ chức.

(3) Đề xuất dự án đầu tư bao gồm các nội dung: nhà đầu tư thực hiện dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ đầu tư, nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án.

(4) Bản sao một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu thuyết minh năng lực tài chính của nhà đầu tư.

(5) Đề xuất nhu cầu sử dụng đất; trường hợp dự án không đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thì nộp bản sao thỏa thuận thuê địa điểm hoặc tài liệu khác xác nhận nhà đầu tư có quyền sử dụng địa điểm để thực hiện dự án đầu tư.

(6) Giải trình về sử dụng công nghệ đối với dự án quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 32 của Luật Đầu tư gồm các nội dung: tên công nghệ, xuất xứ công nghệ, sơ đồ quy trình công nghệ; thông số kỹ thuật chính, tình trạng sử dụng của máy móc, thiết bị và dây chuyền công nghệ chính.

(7) Hợp đồng BCC đối với dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng BCC.

(8) Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư.

- Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 30 ngày làm việc.

* Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Thẩm định hồ sơ, có ý kiến về sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế – xã hội, quy hoạch phát triển ngành, điều kiện đầu tư đối với nhà đầu tư trong nước, nước ngoài (đối với dự án có mục tiêu thuộc ngành, nghề đầu tư có điều kiện đối với nhà đầu tư nước ngoài), ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư (đối với dự án thuộc đối tượng hưởng ưu đãi đầu tư) theo quy định tại Luật Đầu tư; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Tổng hợp ý kiến của các sở ngành liên quan, lập báo cáo thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định chủ trương đầu tư.

* Đối với dự án đầu tư của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế quy định tại Khoản 1 Điều 23 của Luật Đầu tư: trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản quyết định chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho nhà đầu tư.

* Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, nhà đầu tư có trách nhiệm nộp tiền ký quỹ vào tài khoản của Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Khoản 5 Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

Bước 4: Thương nhân nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Cụ thể:

+ Trình tự, thủ tục: thực hiện theo Luật Đất đai, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

+ Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định hồ sơ, tổng hợp ý kiến của các sở ngành liên quan, trình Ủy ban nhân dân thành phố quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, giao đất...

- Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường hoặc Đề án bảo vệ môi trường đơn giản

+ Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 30 ngày làm việc.

Ghi chú: Trường hợp cá nhân thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân quận, huyện.

Bước 5: Thương nhân nộp hồ sơ tại Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy thành phố và Sở Giao thông vận tải để thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy, phương án đấu nối giao thông công trình.

5.1. Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy thành phố

- Chấp thuận địa điểm xây dựng cửa hàng xăng dầu:

+ Thành phần hồ sơ:

* Văn bản đề nghị chấp thuận địa điểm xây dựng về PCCC của chủ đầu tư (trường hợp ủy quyền cho 01 đơn vị khác thực hiện thì phải có văn bản ủy quyền kèm theo)

* Bản sao văn bản nêu rõ tính hợp pháp của khu đất dự kiến xây dựng công trình.

* Bản vẽ, tài liệu thể hiện rõ hiện trạng địa hình của khu đất có liên quan đến PCCC như bậc chịu lửa công trình, khoảng cách từ công trình dự kiến xây dựng đến các công trình xung quanh, hướng gió, cao độ công trình.

+ Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 05 ngày làm việc.

- Thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy Chữa cháy đối với cửa hàng xăng dầu:

+ Thành phần hồ sơ:

* Văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về PCCC của chủ đầu tư (trường hợp ủy quyền cho 01 đơn vị khác thực hiện thì phải có văn bản ủy quyền kèm theo).

* Bản sao văn bản chấp thuận quy hoạch của cấp có thẩm quyền.

* Dự toán tổng mức đầu tư dự án, công trình.

* Bản vẽ và bản thuyết minh thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công thể hiện những nội dung yêu cầu về PCCC quy định tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều 13 Nghị định số 79/2014/NĐ-CP.

+ Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 10 ngày làm việc.

5.2. Sở Giao thông vận tải: thực hiện thẩm định vị trí, phương án đấu nối giao thông công trình; có ý kiến về việc đảm bảo hành lang an toàn giao thông đường sông và an toàn giao thông đường thủy (đối với cửa hàng xăng dầu trên mặt nước).

Bước 6: Thương nhân nộp hồ sơ tại Sở Công Thương để thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình:

- Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 20 ngày làm việc.

Bước 7: Thương nhân nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân các quận – huyện để được cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

- Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 30 ngày làm việc.

Bước 8: Thương nhân thi công và hoàn thành công trình cửa hàng xăng dầu.

Sau khi khởi công, doanh nghiệp có trách nhiệm thông báo đến các cơ quan chức năng để phối hợp kiểm tra, giám sát trong quá trình thi công công trình.

Bước 9: Thương nhân nộp hồ sơ tại Sở Công Thương để được kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng và cấp giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng (liên ngành):
- + Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 10 ngày làm việc.
- Cấp giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu:
- + Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 05 ngày làm việc.

Bước 10: Cửa hàng xăng dầu của thương nhân đi vào hoạt động sau khi thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định.

2. Trường hợp 2: Đối với dự án được nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu hoặc nhận chuyển nhượng; dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất **nằm trong** các Khu Chế xuất và Công nghiệp, Khu Công nghệ cao, Khu Nam, Khu Tây Bắc, Khu Đô thị mới Thủ Thiêm...

Bước 1: Thương nhân nộp hồ sơ tại Sở Công Thương đề nghị chấp thuận chủ trương xây dựng cửa hàng xăng dầu theo Quyết định số 6505/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Thành phần hồ sơ gồm:
 - + Văn bản đề nghị xem xét, chấp thuận chủ trương xây dựng cửa hàng xăng dầu (bản chính).
 - + Giấy chứng nhận đăng ký thành lập doanh nghiệp (có đăng ký ngành nghề kinh doanh xăng dầu).
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
 - + Bản vẽ hiện trạng vị trí xác định vị trí có liên quan đến khu đất dự kiến xây dựng cửa hàng xăng dầu.
- Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 30 ngày làm việc (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ dự án đầu tư).

Trong thời gian 03 ngày làm làm việc (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ dự án đầu tư), Sở Công Thương chuyển hồ sơ đến các đơn vị có liên quan, đề nghị:

a) Sở Quy hoạch-Kiến trúc:

- Rà soát quy chuẩn - tiêu chuẩn các đồ án quy hoạch xây dựng khu vực và có ý kiến về quy hoạch bằng văn bản đối với khu đất dự kiến xây dựng mới cửa hàng xăng dầu.

b) Cảng vụ Hàng hải thành phố Hồ Chí Minh (đối với cửa hàng xăng dầu trên mặt nước).

- Rà soát quy hoạch chi tiết cảng biển, có ý kiến về quy hoạch bằng văn bản đối với khu vực neo đậu phương tiện phục vụ kinh doanh, vận tải xăng dầu trên mặt nước.

c) Sở Giao thông vận tải: rà soát quy hoạch liên quan, có ý kiến về việc đảm bảo hành lang an toàn giao thông đường sông và an toàn giao thông đường thủy (đối với cửa hàng xăng dầu trên mặt nước).

d) Sở Công Thương:

- Phối hợp tổ chức khảo sát, thẩm định thực tế địa điểm dự kiến xây dựng mới cửa hàng xăng dầu (Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy thành phố, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận - huyện...).

- Tổng hợp ý kiến của các sở ngành liên quan, lập báo cáo thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

Ghi chú:

- Quá thời gian quy định, các đơn vị không có ý kiến thì được xem như đồng ý với nội dung dự án đầu tư thuộc phạm vi quản lý chuyên ngành, Sở Công Thương dự thảo văn bản gửi Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

- Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, nhà đầu tư có trách nhiệm nộp tiền ký quỹ vào tài khoản của Sở Công Thương theo quy định tại Khoản 5 Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ.

Bước 2: Thương nhân nộp hồ sơ tại Ban Quản lý các Khu Chế xuất và Công nghiệp, Ban Quản lý Khu Công nghệ cao, Ban Quản lý Khu Nam, Ban Quản lý Khu Tây Bắc, Ban Quản lý Đầu tư xây dựng Khu Đô thị mới Thủ Thiêm... để được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ..

+ Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 25 ngày làm việc.

+ Thực hiện theo quy định tại Điều 33 Luật Đầu tư; Điều 30 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ.

Bước 3: *Thương nhân nộp hồ sơ tại Ban Quản lý các Khu Chế xuất và Công nghiệp, Ban Quản lý Khu Công nghệ cao, Ban Quản lý Khu Nam, Ban Quản lý Khu Tây Bắc, Ban Quản lý Đầu tư xây dựng Khu Đô thị mới Thủ Thiêm... để thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được Ủy ban nhân dân thành phố quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, giao đất; lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường hoặc Đề án bảo vệ môi trường đơn giản. Cụ thể:*

- Thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.
- Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường hoặc Đề án bảo vệ môi trường đơn giản.
- Thực hiện nghĩa vụ tài chính: Ủy ban nhân dân thành phố quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, giao đất trên cơ sở đề xuất Hội đồng thẩm định giá đất thành phố.
- + Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 30 ngày làm việc.

Bước 4: *Thương nhân nộp hồ sơ tại Cảnh sát Phòng Cháy và Chữa cháy và Sở Giao thông vận tải để thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy, phương án đấu nối giao thông công trình.*

4.1. Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy thành phố.

- Chấp thuận địa điểm xây dựng cửa hàng xăng dầu:
 - + Thành phần hồ sơ:
 - * Văn bản đề nghị chấp thuận địa điểm xây dựng về PCCC của chủ đầu tư (trường hợp ủy quyền cho 01 đơn vị khác thực hiện thì phải có văn bản ủy quyền kèm theo)
 - * Bản sao văn bản nêu rõ tính hợp pháp của khu đất dự kiến xây dựng công trình.
 - * Bản vẽ, tài liệu thể hiện rõ hiện trạng địa hình của khu đất có liên quan đến PCCC như bậc chịu lửa công trình, khoảng cách từ công trình dự kiến xây dựng đến các công trình xung quanh, hướng gió, cao độ công trình.
 - + Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 05 ngày làm việc.
- Thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy Chữa cháy đối với cửa hàng xăng dầu:
 - + Thành phần hồ sơ:
 - * Văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về PCCC của chủ đầu tư (trường hợp ủy quyền cho 01 đơn vị khác thực hiện thì phải có văn bản ủy quyền kèm theo).
 - * Bản sao văn bản chấp thuận quy hoạch của cấp có thẩm quyền.
 - * Dự toán tổng mức đầu tư dự án, công trình.

** Bản vẽ và bản thuyết minh thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công thể hiện những nội dung yêu cầu về PCCC quy định tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều 13 Nghị định số 79/2014/NĐ-CP.*

+ Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 10 ngày làm việc.

4.2. Sở Giao thông vận tải: thực hiện thẩm định vị trí, phương án đầu nối giao thông công trình; có ý kiến về việc đảm bảo hành lang an toàn giao thông đường sông và an toàn giao thông đường thủy (đối với cửa hàng xăng dầu trên mặt nước).

+ Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 15 ngày làm việc.

Bước 5: Thương nhân nộp hồ sơ tại Ban Quản lý các Khu Chế xuất và Công nghiệp; Ban Quản lý Khu Công nghệ cao; Ban Quản lý Khu Nam; Ban Quản lý Khu đô thị mới Thủ Thiêm; Ban Quản lý Đầu tư – xây dựng Khu đô thị Tây Bắc... để thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình.

- Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 20 ngày làm việc.

Bước 6: Thương nhân nộp hồ sơ tại Ban Quản lý các Khu Chế xuất và Công nghiệp, Ban Quản lý Khu Công nghệ cao, Ban Quản lý Khu Nam, Ban Quản lý Khu Tây Bắc, Ban Quản lý Đầu tư xây dựng Khu Đô thị mới Thủ Thiêm để được cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

- Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 30 ngày làm việc.

Bước 7: Thương nhân thi công và hoàn thành công trình cửa hàng xăng dầu.

Sau khi khởi công, doanh nghiệp có trách nhiệm thông báo đến các cơ quan chức năng để phối hợp kiểm tra, giám sát trong quá trình thi công công trình.

Bước 8: Thương nhân nộp hồ sơ tại Ban Quản lý các Khu Chế xuất và Công nghiệp; Ban Quản lý Khu Công nghệ cao; Ban Quản lý Khu Nam; Ban Quản lý Khu đô thị mới Thủ Thiêm; Ban Quản lý Đầu tư – xây dựng Khu đô thị Tây Bắc để được kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng và cấp Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu, cụ thể:

- Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng (liên ngành):

+ Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 10 ngày làm việc.

- Cấp Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu:

+ Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 05 ngày làm việc.

Bước 9: Cửa hàng xăng dầu của thương nhân đi vào hoạt động sau khi thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định./.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ