

Số : 2008 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 31 tháng 5 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch một phần diện tích  
Lô CC6 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Long Sơn,  
xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 17/8/2010 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 21/3/2011 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đảo Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 17/8/2010 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Long Sơn, tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 9583/UBND-VP ngày 14/12/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc rà soát, chấn chỉnh lại công tác quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 03/2014/QĐ-UBND ngày 08/7/2014 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt và ban hành Quy chế Quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 728/SXD-KTQH ngày 07/4/2016 của Sở Xây dựng về việc ý kiến về hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Long Sơn, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 878/SGTVT-KHTC ngày 06/5/2016 của Sở giao thông vận tải về việc ý kiến về dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Công an xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 25/UBND-ĐC ngày 18/2/2016 của UBND xã Long Sơn về việc ý kiến về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Long Sơn đối với khu đất dự kiến đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Công an xã Long Sơn; Trên cơ sở phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch được UBND xã Long Sơn tổng hợp kết quả lấy ý kiến tại Văn bản số 11/BC-UBND ngày 18/2/2016;

Xét đề nghị của Công an thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 528/TTr-CATP-CTHC ngày 20/10/2015 về việc bố trí địa điểm xây dựng Trụ sở Công an xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 1028/TTr-QLĐT ngày 25/5/2016 của phòng Quản lý đô thị về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch một phần diện tích Lô CC6 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Long Sơn, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch một phần diện tích Lô CC6 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Long Sơn, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu với nội dung chính như sau:

**1. Tên đồ án:** Điều chỉnh cục bộ quy hoạch một phần diện tích Lô CC6 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Long Sơn, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

**2. Địa điểm quy hoạch:** Tại Khu tái định cư Long Sơn, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

**3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

- Vị trí khu đất: Tại Thôn 1, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

- Ranh giới khu đất được giới hạn như sau:

+ Phía Đông Bắc, Tây Bắc : giáp đường quy hoạch;

+ Phía Đông Nam, Tây Nam: giáp khu đất xây dựng chung cư;

- Diện tích khu đất: khoảng 1.500,0m<sup>2</sup>.

- Mật độ xây dựng: ≤ 35%;

- Tầng cao: 03 ÷ 05 tầng.

- Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch một phần diện tích Lô CC6 từ quy hoạch chung cư thành quy hoạch công trình công cộng để đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Công an xã Long Sơn.

**Điều 2.** Quyết định này chỉ điều chỉnh nội dung tại Điều 1, các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 17/8/2010 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Long Sơn, tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

#### **1. Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm:**

- Phối hợp với Công an thành phố Vũng Tàu thông báo nội dung điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt cho Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Long Sơn trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày quy hoạch điều chỉnh được phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp Sở Giao thông vận tải (chủ đầu tư dự án Khu tái định cư Long Sơn), phòng Tài nguyên và Môi trường, Công an thành phố Vũng Tàu, UBND xã Long Sơn tổ chức công bố công khai quy hoạch được duyệt theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Long Sơn và các ngành liên quan hướng dẫn, kiểm tra việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt; thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng đúng theo quy định hiện hành.

#### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:**

- Cập nhật nội dung điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt vào quy hoạch chuyên ngành để tổ chức quản lý theo quy định; Tham mưu, giải quyết các thủ tục về đất đai theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Trưởng Công an thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND xã Long Sơn và thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- TTr Thành Ủy, HĐND TPVT;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Các Sở: XD, GTVT, TN&MT;
- Lưu: VT, TH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Lập**