

Hà Nội, ngày 16 tháng 5 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Thành lập Đoàn kiểm tra công tác đầu tư xây dựng và quản lý sử dụng nhà ở phục vụ tái định cư tại các thành phố Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh và Đà Nẵng

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 84/2013/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 114/2010/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ về bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Đoàn kiểm tra công tác đầu tư xây dựng và quản lý sử dụng nhà ở tái định cư tại các thành phố Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh và Đà Nẵng bao gồm các Ông (Bà) có tên dưới đây:

1. Ông Nguyễn Trần Nam, Thứ trưởng Bộ Xây dựng – Trưởng Đoàn;
2. Ông Nguyễn Mạnh Hà, Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản – Phó Trưởng đoàn;
3. Ông Vũ Xuân Thiện, Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản – Thành viên;
4. Ông Nguyễn Trí Hiếu, Phó Cục trưởng Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng – Thành viên;
5. Ông Ngô Xuân Quang, Phó Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng – Thành viên;
6. Ông Phùng Văn Yên, Phó Văn phòng Ban chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản – Thành viên;

7. Ông Trịnh Hồng Quân, Trưởng Phòng, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản – Thành viên;
8. Ông La Mạnh Chiến, Chuyên viên Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng – Thành viên;
9. Ông Nguyễn Văn Kiên, Chuyên viên, Thanh tra Bộ Xây dựng – Thành viên;
10. Đại diện Lãnh đạo và chuyên viên Sở Xây dựng các thành phố Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh và Đà Nẵng.

Điều 2. Nội dung kiểm tra:

1. Kiểm tra công tác đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng xây dựng nhà ở tái định cư bằng vốn ngân sách nhà nước (kể cả các dự án đầu tư bằng hình thức BT) để bố trí các hộ gia đình, cá nhân tái định cư trên địa bàn theo quy định của pháp luật.
2. Kiểm tra công tác quản lý sử dụng nhà ở tái định cư (tổ chức quản lý vận hành, khai thác kinh doanh, dịch vụ, phí dịch vụ; việc bảo hành, bảo trì) theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Sở Xây dựng các thành phố Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh và Đà Nẵng có trách nhiệm:

1. Lập báo cáo về tình hình đầu tư xây dựng các dự án nhà ở tái định cư đã hoàn thành đưa vào sử dụng để bố trí các hộ gia đình, cá nhân tái định cư trên địa bàn gửi Đoàn kiểm tra trước ngày 30/5/2014;
2. Bố trí cán bộ, địa điểm làm việc và thông báo cho các đơn vị mà Đoàn kiểm tra lựa chọn để tiến hành kiểm tra.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Cục trưởng Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng, Giám đốc Sở Xây dựng các thành phố Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh và Đà Nẵng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBND các thành phố Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh và Đà Nẵng (để chỉ đạo);
- Lưu: Văn thư, QLN (2b).

BỘ TRƯỞNG

(đã ký)

Trịnh Đình Dũng