



Số: 81/KHĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 13 tháng 4 năm 2017

THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN KHỐI LƯỢNG LỚN QUA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Ban Tổ chức Đấu giá Cổ phần Tổng Công ty CP Điện tử và Tin học Việt Nam

I. Tình hình đặc điểm của tổ chức đăng ký mua

1. Tên, địa chỉ, số điện thoại, số fax, địa chỉ website, vốn điều lệ, số lượng cổ phần đang lưu hành:

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

Địa chỉ: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 08 3840 5550 Fax: 08 3840 5553

Vốn điều lệ: 198.000.000.000 đồng

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 19.799.989 cổ phiếu

2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển:

Đầu tư kinh doanh địa ốc, xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng, kinh doanh, xuất nhập khẩu VLXD, cho thuê máy móc thiết bị, tư vấn đầu tư và thiết kế xây dựng, khai thác khoáng sản và nhà ở sinh thái vườn.

Tình hình hoạt động của công ty ổn định và phát triển.

Định hướng và kế hoạch phát triển: Mở rộng lĩnh vực hoạt động, đưa công ty lên tầm cao mới.

3. Tình hình tài chính: (tổng nguồn vốn kinh doanh, cơ cấu nguồn vốn, kết quả kinh doanh và các chỉ tiêu tài chính)

| Các chỉ tiêu | Năm 2016 | Năm 2015 |
|---|--------------------------|------------------------|
| Tài sản ngắn hạn | 1.443.228.289.057 | 785.206.036.442 |
| Tài sản dài hạn | 131.285.382.394 | 115.293.137.699 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 1.574.513.671.451 | 900.499.174.141 |
| Nợ phải trả | 1.087.161.506.403 | 684.487.712.640 |
| Nợ ngắn hạn | 1.025.220.760.948 | 684.487.712.640 |
| Nợ dài hạn | 61.940.745.455 | - |
| Vốn chủ sở hữu | 487.352.165.048 | 216.011.461.501 |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 1.574.513.671.451 | 900.499.174.141 |
| Doanh thu thuần | 1.079.178.791.031 | 128.288.137.206 |
| Giá vốn | 593.948.353.910 | 82.441.087.465 |
| Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 485.230.437.251 | 45.847.049.741 |



| | | | |
|--|------------------------|-----------------------|-----------------|
| Lợi nhuận tài chính | 6.294.537.218 | (2.297.403.012) | |
| Lợi nhuận khác | 286.576.974 | 169.657.376 | |
| Tổng lợi nhuận trước thuế | 341.423.895.618 | 26.134.428.168 | |
| Lợi nhuận sau thuế | 273.379.853.547 | 19.828.985.491 | |
| Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ | 273.135.483.645 | 19.815.086.035 | |
| Các chỉ tiêu tài chính | Đơn vị tính | Năm 2016 | Năm 2015 |
| Khả năng thanh toán | | | |
| Hệ số thanh toán ngắn hạn | lần | 1,41 | 1,15 |
| Hệ số thanh toán tức thời | “ | 0,38 | 0,10 |
| Hệ số thanh toán nhanh | “ | 0,79 | 0,26 |
| Chỉ tiêu về cơ cấu vốn | | | |
| Hệ số nợ so với tổng tài sản | % | 69,05 | 76,01 |
| Hệ số vốn CSH so với tổng nguồn vốn | % | 30,95 | 23,97 |
| Chỉ tiêu về khả năng sinh lợi | | | |
| Tỷ suất lợi nhuận sau thuế so với DT thuần | % | 25,33 | 15,45 |
| Tỷ suất lợi nhuận sau thuế so với tổng tài sản (ROA) | % | 17,36 | 2,2 |
| Tỷ suất lợi nhuận sau thuế so với vốn CSH (ROE) | % | 56,09 | 9,19 |
| Tỷ lệ chi phí QLDN so với doanh thu | % | 5,17 | 13,53 |



II. Tên công ty có cổ phiếu được bán đấu giá: Tổng Công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam

III. Mối quan hệ giữa Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn với công ty có cổ phiếu được bán đấu giá: Không

IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn và người liên quan đăng ký mua tại công ty có cổ phiếu được bán đấu giá

1. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn tại công ty có cổ phiếu được bán đấu giá: Không

2. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của người có liên quan của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn tại công ty có cổ phiếu được bán đấu giá: Không

V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn và người có liên quan

1. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn: 38.529.750 cổ phần.

2. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của người liên quan đến Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn: Không

VI. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn và người có liên quan

1. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn: 38.529.750 cổ phần.

2. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của người có liên quan của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn: Không

VII. Nguồn vốn thực hiện: Vốn tự có và vốn vay

VIII. Mục đích mua cổ phiếu và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi mua cổ phiếu:

Mục đích mua cổ phiếu: Đa dạng hóa và mở rộng hoạt động công ty;

Dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi mua cổ phiếu: Tiếp tục đầu tư về vốn, công nghệ và nhân sự nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động. Tạo công ăn việc làm cho người lao động, đóng góp cho xã hội.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



ĐẶNG VĂN PHÚC