Mẫu số 40/HĐTA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên tặng cho **(sau đây gọi là bên A)** ***(1)*****:**

.....

.....

.....

.....

Bên được tặng cho **(sau đây gọi là bên B)** ***(1)*****:**

.....

.....

.....

.....

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo các thoả thuận sau đây :

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẶNG CHO

1. Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo .....

.....*(2)*, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: .....
- Tờ bản đồ số:.....
- Địa chỉ thửa đất: .....
- Diện tích: ..... m^2 (bằng chữ: .....)

Tài liệu này được lưu trữ tại http://cafeland.vn

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: ..... m^2

+ Sử dụng chung: ..... m^2

- Mục đích sử dụng: .....

- Thời hạn sử dụng:.....

- Nguồn gốc sử dụng:.....

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): .....

2. Tài sản gắn liền với đất là *(3) :*.....

.....

Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản có: .....*(4)*

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên là .....đồng (bằng chữ: đồng Việt Nam).....*(6)*

ĐIỀU 2

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bên B vào thời điểm .....

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng này do bên ..... chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 4

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Tài liệu này được lưu trữ tại http://caselaw.vn

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất và tài sản gắn liền với đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất và tài sản gắn liền với đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

Tài liệu này được lưu trữ tại http://caodland.vn

ĐIỀU ..... *(10)*

.....

.....
.....
.....
.....

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A	**Bên B**
(Ký và ghi rõ họ tên)(11)	*(Ký và ghi rõ họ tên)(11)*

Tài liệu này được lưu trữ tại http:// cafeland.vn

LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ/PHƯỜNG/THỊ TRẤN .....

Ngày.....tháng.....năm..... (bằng chữ .....)

tại .....*(12)*,
tôi ....., Chủ tịch/Phó Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã/phường/thị trấn ..... huyện/quận/thị xã/thành phố thuộc tỉnh ..... tỉnh/thành phố .....

CHỨNG THỰC:

- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao kết giữa bên A là .....

và bên B là .....;

các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết hợp đồng;

- Tại thời điểm chứng thực, các bên đã giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

.....
.....*(13)*

- Hợp đồng này được làm thành ..... bản chính (mỗi bản chính gồm ..... tờ, ...trang), giao cho:

+ Bên A ..... bản chính;

+ Bên B ..... bản chính;

Lưu tại Uỷ ban nhân dân một bản chính.

Số....., quyển số .....TP/CC-SCT/HĐGD.

CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

Tài liệu này được lưu trữ tại http://.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU YÊU CẦU CHỨNG THỰC
HỢP ĐỒNG, VĂN BẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã/phường/ thị trấn.....

Họ và tên người nộp phiếu:……..…….....….....…….....

Địa chỉ liên hệ: ….....…….....…….....

Số điện thoại: ……..…….....

Email: .....

Số Fax: …….....…….....

Yêu cầu chứng thực về: .....

.....

Các giấy tờ nộp kèm theo Phiếu này gồm có:

1…….....…….....….....…..

2.....….....…

3……...…….....…….....…….....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

Thời gian nhận phiếu ..... giờ, ngày...../...../.....

NGƯỜI NHẬN PHIẾU	**NGƯỜI NỘP PHIẾU**
(Ký và ghi rõ họ tên)	*(Ký và ghi rõ họ tên)*

Tài liệu này được lưu trữ tại http:// cafeland.vn