

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

ĐƠN YÊU CẦU XOÁ ĐĂNG KÝ BẢO LÃNH
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 1(*)

Kính gửi:

PHẦN KÊ KHAI CỦA CÁC BÊN*(Đọc kỹ hướng dẫn tại phần cuối đơn này trước khi kê khai; không gạch, xóa, sửa chữa những nội dung đã kê khai trên đơn)***I. Người yêu cầu xoá đăng ký**① ☐ Bên bảo lãnh ☐ Bên nhận bảo lãnh ☐ Người được ủy quyền1.1. Tên đầy đủ: (viết chữ *IN HOA*) :

1.2. Địa chỉ:

II. Hợp đồng bảo lãnh đã đăng ký

② Thời điểm đăng ký: giờ..... phút, ngày tháng năm

Vào sổ đăng ký giao dịch bảo đảm: quyển số:, số đăng ký:,
số thứ tự ghi sổ:**III. Lý do xoá đăng ký và thời điểm việc bảo lãnh hết hiệu lực**

③ Lý do xoá đăng ký:

.....
.....

④ Thời điểm việc bảo lãnh hết hiệu lực: ngày tháng năm

IV. Phương thức nhận kết quả đăng ký⑤ ☐ Nhận trực tiếp ☐ Qua đường bưu điện tại địa chỉ sau:

.....

V. Lời cam đoan

⑥ Các bên cam đoan những thông tin được kê khai trên đơn này là trung thực, đầy đủ, phù hợp với thỏa thuận số, ngày tháng năm (nếu có) và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đã kê khai.

Bên bảo lãnh
(hoặc người được bên bảo lãnh ủy quyền)**Bên nhận bảo lãnh**
(hoặc người được bên nhận bảo lãnh ủy quyền)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu, nếu có)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu, nếu có)

PHẦN CHỨNG NHẬN XÓA ĐĂNG KÝ BẢO LÃNH**Sở Tài nguyên và Môi trường (hoặc ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn)**

.....

Chứng nhận đã xóa đăng ký bảo lãnh
theo những nội dung kê khai tại đơn này.**Thời điểm đăng ký hết hiệu lực :..... giờ phút, ngày..... tháng..... năm****Số đăng ký giao dịch bảo đảm quyền số:; số đăng ký; số thứ tự ghi sổ;**

.....

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng Cơ quan đăng ký

(Ghi rõ chức danh, họ tên, ký và đóng dấu)

Hướng dẫn kê khai

1. **Phần "Kính gửi" :** Ghi rõ tên ủy ban nhân dân xã (phường, thị trấn), huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh), tỉnh (thành phố trực thuộc trung ương) hoặc tên Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (thành phố trực thuộc trung ương) nơi đã thực hiện đăng ký bảo lãnh.
2. **Mục I:**
 - a. Điểm j : Đánh dấu vào ô vuông tương ứng để xác định rõ người yêu cầu đăng ký thay đổi là bên bảo lãnh, bên nhận bảo lãnh hay người được ủy quyền thực hiện việc xóa bảo lãnh.
 - b. Điểm 1.1: Ghi tên đầy đủ, phù hợp với yêu cầu đăng ký lần đầu hoặc giấy ủy quyền, nếu là người được ủy quyền.
 - c. Điểm 1.2: Ghi rõ nơi có trụ sở của tổ chức hoặc nơi cư trú của hộ gia đình, cá nhân.
3. **Mục II:** Các thông tin về thời điểm đăng ký và việc vào sổ đăng ký giao dịch bảo đảm được kê khai theo đúng nội dung chứng nhận đăng ký bảo lãnh của cơ quan nhà nước có thẩm quyền tại đơn yêu cầu đăng ký bảo lãnh quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.
4. **Mục III:**
 - a. Điểm I: Ghi cụ thể lý do và căn cứ để yêu cầu xóa đăng ký, ví dụ: do nghĩa vụ được bảo lãnh thực hiện bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã chấm dứt, bên có nghĩa vụ đã hoàn thành nghĩa vụ; hoặc do tài sản bảo lãnh đã được xử lý

- b. Điểm m: Ghi ngày, tháng, năm việc bảo lãnh quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hết hiệu lực bởi lý do ghi tại điểm l.
5. **Mục IV:** Đánh dấu vào một trong hai ô vuông tại điểm n.

