

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

**ĐƠN YÊU CẦU ĐĂNG KÝ VĂN BẢN THÔNG BÁO
VỀ VIỆC XỬ LÝ TÀI SẢN THẾ CHẤP, BẢO LÃNH (*)**

Kính gửi:

PHẦN KÊ KHAI CỦA CÁC BÊN

(Độc ký hướng dẫn tại phần cuối đơn này trước khi kê khai; không gạch, xóa, sửa chữa những nội dung đã kê khai trên đơn)

I. Người yêu cầu đăng ký xóa

① ☐ Bên nhận thế chấp

☐ Bên nhận bảo lãnh

☐ Người được ủy quyền

1.1. Tên đầy đủ: (viết chữ *IN HOA*) :

1.2. Địa chỉ:

II. Hợp đồng đã đăng ký

② ☐ Hợp đồng thế chấp

☐ Hợp đồng bảo lãnh

Thời điểm đăng ký: giờ..... phút, ngày tháng năm

Vào sổ đăng ký giao dịch bảo đảm: quyển số:, số đăng ký:,
số thứ tự ghi sổ:

III. Các thông tin liên quan đến tài sản bị xử lý

☐ Thời gian và địa điểm xử lý tài sản:

.....
.....
.....

☐ Loại tài sản

☐ Quyền sử dụng đất
đất và tài sản gắn liền với đất

☐ Tài sản gắn liền với đất

☐ Quyền sử dụng

☐ Mô tả tài sản

5.1. ☐ Xử lý toàn bộ tài sản được thế chấp/ bảo lãnh theo hợp đồng số ký ngày tháng năm

5.2. ☐ Xử lý một phần tài sản được thế chấp/ bảo lãnh theo hợp đồng số ký ngày tháng năm

Mô tả tài sản bị xử lý:

IV. Các bên cùng nhận thể chấp, bảo lãnh (nếu có)

- Tên đầy đủ:

- Địa chỉ:

v. phương thức nhận kết quả đăng ký

☐ Nhận trực tiếp

☐ Qua đường bưu điện tại địa chỉ sau:

V. Lời cam đoan

☐ Người yêu cầu đăng ký cam đoan những thông tin được kê khai trên đơn này là trung thực, đầy đủ, phù hợp với Văn bản thông báo xử lý tài sản số, ngày tháng năm , các văn bản khác có liên quan và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đã kê khai.

Người yêu cầu đăng ký
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu, nếu có)



PHẦN CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ VĂN BẢN THÔNG BÁO XỬ LÝ TÀI SẢN

Sở Tài nguyên và Môi trường (hoặc ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn)
.....

Chúng nhận về việc văn bản thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được đăng ký theo những nội dung kê khai tại đơn này.

Thời điểm đăng ký: giờ phút, ngày tháng năm

Sổ đăng ký giao dịch bảo đảm quyền số:; số đăng ký; số thứ tự ghi sổ;
.....

....., ngày tháng năm
thủ trưởng cơ quan đăng ký
(Ghi rõ chức danh, họ tên, ký và đóng dấu)

Hướng dẫn kê khai

1. **Phần "Kính gửi"** : Ghi rõ tên ủy ban nhân dân xã (phường, thị trấn), huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh), tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương) hoặc tên Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương) nơi đã thực hiện đăng ký thế chấp, bảo lãnh.
2. **Mục I:**
 - a. Điểm j : Đánh dấu vào ô vuông tương ứng để xác định rõ người yêu cầu đăng ký thay đổi là bên nhận thế chấp, bên nhận bảo lãnh hay người được ủy quyền thực hiện việc đăng ký.
 - b. Điểm 1.1: Ghi tên đầy đủ, phù hợp với yêu cầu đăng ký lần đầu hoặc giấy ủy quyền, nếu là người được ủy quyền.
 - c. Điểm 1.2: Ghi rõ nơi có trụ sở của tổ chức hoặc nơi cư trú của hộ gia đình, cá nhân.
3. **Mục II:**
 - a. Đánh dấu vào ô vuông tương ứng để xác định hợp đồng đã đăng ký là hợp đồng thế chấp hay hợp đồng bảo lãnh.
 - b. Các thông tin về thời điểm đăng ký và việc vào sổ đăng ký giao dịch bảo đảm được kê khai theo đúng nội dung chứng nhận đăng ký thế chấp, bảo lãnh của cơ quan nhà nước có thẩm quyền tại đơn yêu cầu đăng ký thế chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

4. Mục III:

- a. Điểm l: Ghi ngày, tháng, năm và địa điểm cụ thể xử lý tài sản thế chấp, bảo lãnh theo nội dung của văn bản thông báo đã gửi cho bên thế chấp, bảo lãnh.

Khi xác định thời điểm xử lý tài sản, cần lưu ý quy định tại khoản 1 Mục VI của thông tư liên tịch số 03/2003/TTLT-BTP-BTNMT ngày 04 tháng 7 năm 2003 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên Môi trường, theo đó, “chậm nhất mười lăm ngày (15 ngày) trước khi tiến hành xử lý tài sản thế chấp, bảo lãnh, bên nhận thế chấp hoặc bên nhận bảo lãnh phải nộp đơn yêu cầu đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp, bảo lãnh (03 bản) tại cơ quan đã đăng ký thế chấp, bảo lãnh”.

- b. Điểm m: Đánh dấu vào ô vuông phù hợp với loại tài sản bị xử lý.
- c. Nếu đánh dấu vào ô vuông tại điểm 5.2, thì ngoài việc kê khai về hợp đồng các bên còn phải mô tả tài sản bị xử lý theo đúng như đã mô tả trong đơn yêu cầu đăng ký thế chấp, bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

5. Mục IV: Trường hợp cần kê khai tiếp về các bên cùng nhận thế chấp, nhận bảo lãnh, thì sử dụng Mẫu số 10.**6. Mục V:** Đánh dấu vào một trong hai ô vuông tại điểm o.