

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

ĐƠN YÊU CẦU ĐĂNG KÝ THAY ĐỔI
NỘI DUNG THẾ CHẤP, BẢO LÃNH ĐÃ ĐĂNG KÝ 1(*)**Kính gửi:**

PHẦN KÊ KHAI CỦA CÁC BÊN <i>(Đọc kỹ hướng dẫn tại phần cuối đơn này trước khi kê khai; không gạch, xóa, sửa chữa những nội dung đã kê khai trên đơn)</i>
I. Người yêu cầu đăng ký thay đổi
<input type="checkbox"/> Bên thế chấp <input type="checkbox"/> Bên nhận thế chấp <input type="checkbox"/> Bên bảo lãnh <input type="checkbox"/> Bên nhận bảo lãnh <input type="checkbox"/> Người được ủy quyền
1.1. Tên đầy đủ: (viết chữ <i>IN HOA</i>) :
1.2. Địa chỉ:
II. Hợp đồng đã đăng ký
<input type="checkbox"/> Hợp đồng thế chấp <input type="checkbox"/> Hợp đồng bảo lãnh
Thời điểm đăng ký: giờ..... phút, ngày tháng năm
Vào sổ đăng ký giao dịch bảo đảm: quyền số:, số đăng ký:, số thứ tự ghi sổ:
III. Yêu cầu Thay đổi
<input type="checkbox"/> 3.1. <input type="checkbox"/> Thay đổi bên thế chấp/ bảo lãnh bằng tài sản gắn liền với đất
<input type="checkbox"/> 3.2. <input type="checkbox"/> Thay đổi bên nhận thế chấp/ nhận bảo lãnh
<input type="checkbox"/> 3.3. <input type="checkbox"/> Thay đổi thông tin về các bên tham gia giao dịch bảo đảm (tên, địa chỉ, số chứng minh nhân dân hoặc hoặc hộ chiếu, số đăng ký kinh doanh hoặc số giấy phép thành lập hoặc số giấy phép đầu tư)
<input type="checkbox"/> 3.4. <input type="checkbox"/> Rút bớt một phần tài sản (quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất) đã đăng ký thế chấp, bảo lãnh
<input type="checkbox"/> 3.5. <input type="checkbox"/> Bổ sung tài sản thế chấp/ bảo lãnh là tài sản gắn liền với đất
<input type="checkbox"/> 3.6. <input type="checkbox"/> Thay đổi thứ tự ưu tiên thanh toán
<input type="checkbox"/> 3.7. <input type="checkbox"/> Tài sản trong tương lai đã được hình thành (công trình xây dựng đã hoàn thành, vườn cây lâu năm, rừng cây đã trồng mới xong)
④ Kê khai chi tiết nội dung yêu cầu thay đổi:



IV. Phương thức nhận kết quả đăng ký

Nhận trực tiếp Qua đường bưu điện tại địa chỉ sau:

.....

V. Lời cam đoan

© Các bên cam đoan những thông tin được kê khai trên đơn yêu cầu đăng ký này là trung thực, đầy đủ, phù hợp với thỏa thuận thay đổi tại hợp đồng (nếu có) số, ngày tháng năm và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đã kê khai.

Bên thế chấp/bảo lãnh
(hoặc người được bên thế chấp/bảo lãnh ủy quyền)
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu, nếu có)

Bên nhận thế chấp/nhận bảo lãnh
(hoặc người được bên nhận thế chấp/bảo lãnh ủy quyền)
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu, nếu có)



PHẦN CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ THAY ĐỔI NỘI DUNG THẺ CHẤP, BẢO LÃNH ĐÃ ĐĂNG

Sở Tài nguyên và Môi trường (hoặc ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn)

Chứng nhận việc đăng ký thay đổi

theo những nội dung kê khai tại đơn này.

Thời điểm đăng ký thay đổi : giờ phút, ngày tháng năm

Số đăng ký giao dịch bảo đảm quyền số:; số đăng ký; số thứ tự ghi số;

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng Cơ quan đăng ký

(Ghi rõ chức danh, họ tên, ký và đóng dấu)

Hướng dẫn kê khai

1. **Phần "Kính gửi"** : Ghi rõ tên ủy ban nhân dân xã (phường, thị trấn), huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh), tỉnh (thành phố trực thuộc trung ương) hoặc tên Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (thành phố trực thuộc trung ương) nơi đã thực hiện đăng ký thế chấp, bảo lãnh.
2. **Mục I:**
 - a. Điểm j : Đánh dấu vào ô vuông tương ứng để xác định rõ người yêu cầu đăng ký thay đổi là bên thế chấp, bên bảo lãnh, bên nhận thế chấp, bên nhận bảo lãnh hay người được ủy quyền thực hiện việc đăng ký thay đổi.
 - b. Điểm 1.1: Ghi tên đầy đủ, phù hợp với yêu cầu đăng ký lần đầu hoặc giấy ủy quyền, nếu là người được ủy quyền.
 - c. Điểm 1.2: Ghi rõ nơi có trụ sở của tổ chức hoặc nơi cư trú của hộ gia đình, cá nhân.
3. **Mục II:**
 - a. Đánh dấu vào ô tương ứng để xác định hợp đồng đã đăng ký là hợp đồng thế chấp hay hợp đồng bảo lãnh;
 - b. Các thông tin về thời điểm đăng ký và việc vào sổ đăng ký giao dịch bảo đảm được kê khai theo đúng nội dung chứng nhận đăng ký thế chấp, bảo lãnh của cơ quan nhà

nước có thẩm quyền tại đơn yêu cầu đăng ký thế chấp, bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

4. Mục III:

a. Điểm l:

- Đánh dấu vào ô vuông nếu thông tin phía sau ô vuông đó phù hợp với nội dung yêu cầu đăng ký thay đổi;
- Trường hợp thay thế tài sản thế chấp, bảo lãnh đã đăng ký bằng tài sản khác là tài sản gắn liền với đất, thì đánh dấu cả hai ô vuông tại điểm 3.4 và 3.5.

b. Điểm m:

- Khai chi tiết nội dung thay đổi. Mỗi nội dung thay đổi ghi cách nhau 01 dòng.
- Trường hợp thay đổi một trong các bên tham gia hợp đồng thế chấp, bảo lãnh, thì phải ghi đầy đủ các thông tin về bên mới tham gia hợp đồng thế chấp, bảo lãnh đó, bao gồm: tên đầy đủ; địa chỉ; giấy tờ liên quan. Các thông tin được ghi theo đúng hướng dẫn kê khai về các bên tham gia hợp đồng thế chấp, bảo lãnh tại Mẫu số 01 và Mẫu số 02.
- Trường hợp đăng ký thay đổi các nội dung tại điểm 3.5 và 3.7, thì phải mô tả tài sản đúng hướng dẫn kê khai về tài sản thế chấp, bảo lãnh tại Mẫu số 01 và Mẫu số 02 với các thông tin sau: địa chỉ nơi có tài sản, diện tích, giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản (nếu có).

c. Trường hợp cần kê khai tiếp về nội dung thay đổi, thì sử dụng Mẫu số 10.

5. Mục IV: Đánh dấu vào một trong hai ô vuông tại điểm n.