

HỢP ĐỒNG SỐ : CT CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT¹

I. PHẦN GHI CỦA CÁC BÊN

1. Bên cho thuê đất :

Ông (Bà):sinh năm:.....
- Chứng minh nhân dân số:..... do:.....
cấp ngày:.....tháng năm.....
- Nghề nghiệp:
- Địa chỉ thường trú:
.....

2. Bên thuê đất :

Ông (bà):sinh năm:.....
- Chứng minh nhân dân số:..... do:.....
cấp ngày:.....tháng năm.....
Nghề nghiệp:
- Địa chỉ thường trú:
.....
Hoặc Ông (Bà):
- Đại diện cho (đối với tổ chức):
- Địa chỉ:
.....
- Số điện thoại Fax.....(nếu có)

Thửa đất cho thuê

- Diện tích đất cho thuê: m²
- Loại đất:Hạng đất (nếu có)
- Thửa số:
- Tờ bản đồ số:.....
- Thời hạn sử dụng đất còn lại:.....
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:..... do.....
cấp ngày..... tháng năm.....

Tài sản gắn liền với đất (nếu có)

.....
.....
.....
.....

3. Hai bên nhất trí thực hiện các cam kết sau đây :

- Thời hạn cho thuê là tháng, kể từ ngày tháng . . . năm đến ngày . . . tháng . . . năm.....
- Số tiền thuê đất là (bằng số)..... đ/m² (ha)/năm (tháng).
(bằng chữ)
- Thời điểm thanh toán
- Phong thức thanh toán:
- Bên cho thuê bàn giao đất cho bên thuê theo đúng thời gian, diện tích và hiện trạng đất đã ghi trong hợp đồng này
 - Bên thuê trả tiền thuê đất cho bên cho thuê theo đúng thời điểm và phong thức thanh toán đã ghi trong hợp đồng này.
 - Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, không huỷ hoại làm giảm giá trị của đất.
 - Trả lại đất cho bên cho thuê khi hết hạn thuê, đúng diện tích, đúng hiện trạng đã ghi trong hợp đồng này.
 - Bên nào không thực hiện những nội dung đã cam kết ghi trong hợp đồng thì bên đó phải bồi thường những thiệt hại do vi phạm gây ra theo quy định của pháp luật.
 - Các cam kết khác.....
.....
.....
.....

- Hợp đồng này lập tại ngày ... tháng ... năm ... thành bản và có giá trị nh
nhau, có hiệu lực kể từ ngày được Ủy ban nhân dân đối đây xác nhận./.

Bên cho thuê đất
(Ghi rõ họ tên và ký)

Bên thuê đất
(Ghi rõ họ tên và ký)

II. PHẦN GHI CỦA CƠ QUAN NHÀ NƯỚC

Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất cho thuê:

- Về giấy tờ sử dụng:

.....
- Về hiện trạng thửa đất:

Chủ sử dụng đất:

Loại đất:

Diện tích:

Thuộc tờ bản đồ số:

Số thửa đất:

Đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp:

.....
- Về điều kiện cho thuê: Thuộc trường hợp được cho thuê theo quy định tại Khoản Điều 15 của Nghị định số 17/1999/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 1999 của Chính phủ.

Ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(ghi rõ họ tên, ký và đóng dấu)

¹ Mẫu này được ban hành kèm theo Quyết định số: ___/2004/QĐ-UB ngày ___/___/ 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố.