

Sở Tư Pháp
Thành phố Hồ Chí Minh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ

Số:/.....

....., ngày..... tháng..... năm.....

PHIẾU HƯỚNG DẪN
VÀ YÊU CẦU BỔ SUNG HỒ SƠ (*)

Hợp đồng mua bán nhà, tặng cho nhà
Hợp đồng ủy quyền
Di chúc

Hợp đồng thế chấp, cầm cố
Hợp đồng thuê nhà

Đối với căn nhà số: Đường Phường
Quận Để có cơ sở chứng nhận, các yêu cầu của quý Ông (Bà) theo
quy định, Phòng Công Chứng số đề nghị Ông (Bà) vui lòng bổ sung thêm các giấy tờ
sau (ngoài những giấy tờ đã xuất trình).

1. Chứng từ sở hữu:

Các loại Chứng từ	Hiện có	Giấy tờ bổ sung (chính) (sao)	
Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở: _____			
Hợp đồng mua bán/Tặng cho số: _____	q	q	q
Quyết định về việc hợp thức hóa xây cất số: _____	q	q	
Giấy mua bán số: _____	q	q	q
Giấy phép xây dựng số: _____	q	q	q
Biên bản hoàn công số: _____	q	q	q
Bản vẽ hiện trạng do Phòng Quản lý đô thị lập: _____	q	q	q
Tờ khai trước bạ (di sản/ xây dựng): _____	q	q	q
Chứng từ sở hữu chủ cũ: _____	q	q	q

2. Giấy tờ về nhân thân:

Chứng minh nhân dân/ Hộ chiếu (Chứng minh sĩ quan, thẻ quân nhân, giấy chứng nhận công nhân viên quốc phòng, giấy kiểm tra tạm thời) của bên: _____	q	q	q
Hộ khẩu của bên: _____	q	q	q
Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn bên: _____	q	q	q
Giấy xác nhận về tình trạng hôn nhân (có xác nhận nội dung của Ủy ban nhân dân phường, xã): của bên _____	q	q	q

Xác nhận vẫn còn độc thân, từ trước đến nay chưa đăng ký kết hôn. (tại địa phương hiện nay + địa phương cũ)	q	q	q
Xác nhận chưa kết hôn từ khi chồng / vợ chết năm _____ đến nay.	q	q	q
Xác nhận chưa kết hôn từ khi ly hôn năm _____ đến nay.			q
Tường trình về tình trạng hôn nhân từ trước đến nay có xác nhận của địa phương (kèm theo khai sinh con)	q	q	q

3. Giấy tờ chứng minh tài sản chung riêng:

Cam kết về tài sản riêng của Ông/Bà: _____ đối với căn nhà số _____ (do Phòng Công chứng chứng nhận)	q	q	q
Cam kết về tài sản riêng của Ông/Bà: _____ đối với căn nhà số _____ (do địa phương chứng nhận)	q	q	q
Bản án/ Quyết định của Tòa án về xác định tài sản riêng	q	q	q
Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung vợ chồng/phân chia tài sản khi ly hôn (do Phòng Công chứng chứng nhận)	q	q	q
Giấy từ chối nhận di sản (do Phòng công chứng/Ủy ban nhân dân phường, xã chứng nhận)	q	q	q
Văn bản thỏa thuận nhập tài sản riêng vào khối tài sản chung (do Phòng Công chứng chứng)	q	q	q

4. Giấy tờ về đại diện trong các giao dịch dân sự :

Hợp đồng ủy quyền của: _____ về _____ (có chứng nhận của Phòng công chứng/ Cơ quan đại diện Việt Nam)	q	q	q
Giấy ưng thuận của các đồng thừa kế về việc đồng ý để Ông/Bà _____ bán/thế chấp/cho thuê nhà (có xác nhận chữ ký của Ủy ban nhân dân phường, xã)	q	q	q
Giấy cam kết về bán/thế chấp phần tài sản của con chưa thành niên vì lợi ích của con chưa thành niên (có xác nhận của Ủy ban nhân dân phường, xã) + khai sinh con	q	q	q
Đơn xin bán/thế chấp phần tài sản của người được giám hộ (có sự chấp thuận của Ủy ban nhân dân phường, xã nơi người giám hộ cư trú)	q	q	q
Bản án tuyên bố mất năng lực hành vi + quyết định công nhận	q	q	q

giám hộ, đăng ký giám hộ.



5. Giấy tờ khác:

Bản dự thảo hợp đồng: _____ q

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh + Dấu: _____ q

Biên bản họp của: _____ q
về _____**6. Những yêu cầu:**.....
.....**Tổng số giấy tờ cần phải bổ túc:**

Ông, bà vui lòng bổ sung cho chúng tôi những giấy tờ nêu trên trong thời gian sớm nhất (nếu có thể) tại bộ phận nhận hồ sơ.

..... Ngày..... tháng..... năm.....

Cán bộ hướng dẫn
(ghi rõ họ tên)

Ghi chú: Phiếu này được lập căn cứ vào những giấy tờ được xuất trình tại thời điểm hướng dẫn.