

For Immediate Release

Giá thuê văn phòng ở TP.HCM tăng 15% trong Quý 3

HCMC Oct 08, 2018

Kinh tế tăng trưởng ổn định

Tốc độ tăng trưởng ấn tượng của GDP nửa đầu 2018 đạt 7.1% - cao nhất kể từ năm 2011 đến nay, tiếp tục củng cố đà tăng vững chắc của nền kinh tế trong cả năm. Tăng trưởng kinh tế được củng cố bởi các yếu tố như: FDI tăng ổn định, tăng trưởng trong khối ngành sản xuất, môi trường kinh doanh được cải thiện, hội nhập kinh tế sâu rộng hơn và các điều kiện thuận lợi khác. Bên cạnh đó, nền kinh tế Việt Nam cũng chịu ảnh hưởng bởi các yếu tố kinh tế toàn cầu như đồng đô la Mỹ tăng giá, giá hàng hóa và năng lượng tăng, căng thẳng thương mại Mỹ - Trung, ...

ECONOMIC INDICATORS

	8M 17	8M 18	12-month Forecast
CPI	3.84%	3.52%	▼
FDI (bil. US\$)	23.40	24.35	▲
Trade balance (bil. US\$)	(2.13)	2.80	▲

Source: General Statistics Office

Hiệu suất thị trường được cải thiện

Trong quý 3, không có tòa nhà nào mới đi vào hoạt động, nhưng nguồn cung Hạng B đã tăng 2.0% so với quý trước và tăng 4.1% so với cùng kỳ năm ngoái do có một trung tâm mua sắm chuyển công năng thành văn phòng cho thuê. Cả Hạng A và B đều có sự cải thiện về hiệu suất hoạt động so với cùng kỳ năm ngoái, tỷ lệ lấp đầy đạt mức cao trên 90%, tăng 6% ở Hạng A và tăng 2% ở phân khúc Hạng B. Trong đó, 87% tổng diện tích cho thuê được trong quý này đến từ các tòa văn phòng Hạng B.

Giá thuê tiếp tục tăng

Giá chào thuê bình quân vẫn trong xu thế tăng do thiếu nguồn cung ở các khu vực trung tâm. Trong quý 3 2018, giá thuê bình quân tăng 2,4% so với quý trước nhưng đã ghi nhận mức tăng tới 15,5% so với cùng kỳ năm ngoái. Đợt tăng giá này được dự báo còn kéo dài trong trung và dài hạn.

For Further Information Contact:

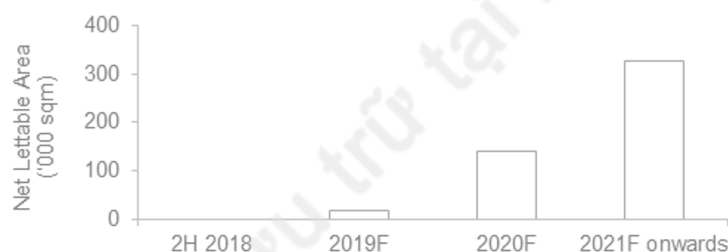
Thao Ngo
Manager, Marketing & Communications
+84 90 705 8575
thao.ngo@cushwake.com

GRADE A OVERALL RENT & VACANCY RATE



Source: Cushman & Wakefield, Research & Consultancy

GRADE A SUPPLY PIPELINE



Source: Cushman & Wakefield, Research & Consultancy

Khu vực	Diện tích trống (m2)	Tỷ lệ trống	Diện tích đang xây & quy hoạch (m2)	Giá chào thuê bình quân	
				VND/m2/tháng	US\$/m2/tháng
Hạng A	261,500	4.3%	677,900	VND1,362,000	US\$58.6
CBD	261,500	4.3%	677,900	VND1,362,000	US\$58.6
Hạng B	825,300	2.1%	783,300	VND718,000	US\$30.9
CBD	402,900	2.9%	102,600	VND854,000	US\$38.1
CBD Fringe	113,100	3.4%	0	VND635,000	US\$27.3
East	37,600	0.0%	341,900	VND597,000	US\$25.7
South	93,400	0.8%	85,000	VND503,000	US\$21.7
North	146,100	0.7%	63,700	VND512,000	US\$22.1
West	32,200	0.0%	190,100	VND639,000	US\$27.5
TỔNG CỘNG	1,086,800	2.6%	1,461,200	VND913,000	US\$39.3

All rents are inclusive of SC but exclusive of VAT

US\$/VND = 23,225; US\$/EUR = 0.858 as at 14 Sep 2018

For further information, please contact:

Thao Ngo

Manager, Marketing & Communications

+84 907 05 85 75

thao.ngo@cushwake.com

GIAO DỊCH TIÊU BIỂU TRONG QUÝ 3 2018

Tòa nhà	Khu vực	Khách thuê	M2	Hình thức thuê
RomeA	Non - CBD	WeWork	8,000	Thuê mới
Viettel Complex	Non - CBD	UP Coworking	4,500	Thuê mới
e.town Central	Non - CBD	WeWork	2,600	Mở rộng
RomeA	Non - CBD	GoViet	1,300	Thuê mới
OneHub Saigon	Non - CBD	IKEA	1,000	Dời chỗ

CÁC DỰ ÁN ĐANG QUY HOẠCH/XÂY DỰNG TIÊU BIỂU

Tòa nhà	Khu vực	Khách thuê	M2	Thời gian hoàn thành
Thaco Complex	Non – CBD	N/A	7,630	2018
Viettel Complex (Tower B)	Non – CBD	N/A	22,950	2019
e.town 5	Non – CBD	N/A	22,400	2019
Alpha Town	CBD	N/A	53,000	2020

Về Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield là công ty dịch vụ bất động sản hàng đầu thế giới, mang lại các giá trị đặc thù cho cả chủ đầu tư và khách thuê trong thị trường bất động sản. Cushman & Wakefield cũng là một trong những công ty dịch vụ bất động sản lớn nhất thế giới với 48.000 nhân viên trên gần 400 văn phòng đặt tại 70 quốc gia. Năm 2017, toàn công ty đạt 6,9 tỷ USD doanh thu trong các dịch vụ như quản lý tài sản, quản lý dự án, cho thuê, đầu tư thị trường vốn, tư vấn và các dịch vụ khác. Để biết thêm thông tin, vui lòng truy cập www.cushmanwakefield.com hoặc follow @CushWake trên Twitter.

-END-