

For Immediate Release

Thị trường bất động sản khu công nghiệp Hà Nội Quý 2 2018

HCMC, 27/07/2018

Kinh tế tăng trưởng ổn định

Các nhân tố tích cực như tỷ lệ tăng trưởng CPI được kiểm soát tốt, dòng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài ổn định, mức độ hội nhập kinh tế, môi trường kinh doanh được cải thiện, ... tiếp tục đóng vai trò quan trọng giúp nền kinh tế tăng trưởng. Việc ký kết CP-TPP được kỳ vọng mang đến lợi thế to lớn cho kinh tế Việt Nam nhờ thúc đẩy đầu tư và gia tăng xuất khẩu. Sự hình thành các đặc khu kinh tế với các chính sách nhiều ưu đãi cho nhà đầu tư vẫn đang gây nhiều tranh cãi, sẽ có tác động lớn đến nền kinh tế.

ECONOMIC INDICATORS

	5M 17	5M 18	12-month Forecast
Inflation (CPI)	4.47%	3.01%	▼
FDI (bil. US\$)	12.13	9.90	▲
Trade balance (bil. US\$)	(2.70)	3.39	▲

Source: General Statistics Office

Hiệu suất tăng nhẹ

Không có nguồn cung mới trong quý 2 2018. Tổng tồn kho diện tích bất động sản khu công nghiệp ở Hà Nội hơn 1,800 ha, không đổi so với quý trước và tăng 1% so với cùng kỳ năm ngoái. Hiệu suất thị trường tiếp tục tăng nhẹ với tỷ lệ lấp đầy tăng 2,6% so với quý trước và tăng 5,2% so với cùng kỳ năm ngoái, nâng tổng diện tích cho thuê được xấp xỉ 50ha, phần lớn đến từ các khu công nghiệp: KCN cao Hoà Lạc, Nội Bài giai đoạn 3, trong khi các dự án khác đều đã cho thuê hết hoặc không còn nhiều diện tích trống.

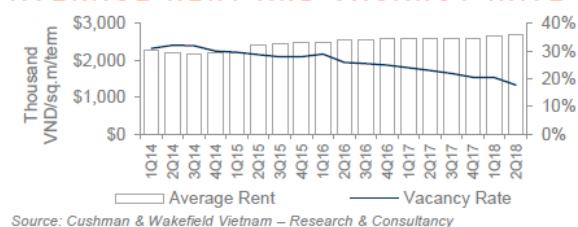
Giá thuê bình quân tăng

Giá chào thuê trung bình vẫn trong xu thế tăng, cụ thể tăng 2% so với quý 1 2018 và tăng 4,1% so với quý 2 năm 2017 do giá thuê cao ở các dự án mới đưa vào hoạt động cũng như giá thuê tăng ở các diện tích trống ít ỏi còn lại ở các KCN hiện hữu. Giá thuê bình quân ở Hà Nội vẫn ở mức cao nhất trong số các tỉnh phía Bắc.

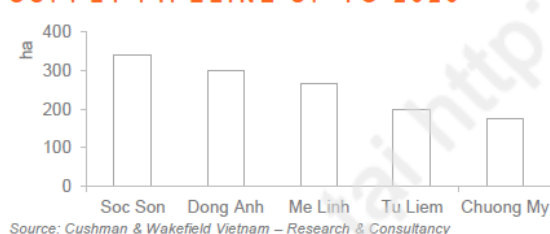
For Further Information Contact:

Thao Ngo
Manager, Marketing & Communications
+84 90 705 8575
thao.ngo@cushwake.com

AVERAGE RENT AND VACANCY RATE



SUPPLY PIPELINE UP TO 2020



Khu vực	Tồn kho (ha)	Tỷ lệ lấp đầy	Đang xây dựng (ha)	Giá thuê bình quân	
				VND/sq.m/mo	US\$/sq.m/mo
Thạch Thất – Quốc Oai	705	39.0%	500	VND 2,140,000	\$93.8
Mê Linh	344	2.1%	266	VND 2,966,000	\$130.0
Đông Anh	274	0.0%	300	VND 2,738,000	\$120.0
Sóc Sơn	182	9.8%	340	VND 3,327,000	\$145.8
Chương Mỹ	170	10.9%	175	VND 2,904,000	\$127.3
Gia Lâm	97	0.0%	0	VND 3,878,000	\$170.0
Từ Liêm	30	4.2%	200	VND 3,941,000	\$172.7
Tổng cộng	1,802	17.8%	1781	VND 2,707,000	\$118.7

All rents are inclusive of SC but exclusive of VAT US\$/VND = 22,814 as at 15 June 2018

CÁC DỰ ÁN ĐANG XÂY DỰNG TIÊU BIỂU

Tên dự án	Khu vực	Khách thuê chính	Ha	Thời gian hoàn thành
KCN Sạch Sóc Sơn	Sóc Sơn	N/A	340	2020
KCN Đông ANh	Đông Anh	N/A	300	2020
KCN Quang Minh 2	Mê Linh	N/A	266	2020
KCN Phụng Hiệp	Chương Mỹ	N/A	175	2020
KCN Thanh Mỹ - Xuân Sơn	Sơn Tây	N/A	100	2020



Về Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield là công ty dịch vụ bất động sản hàng đầu thế giới, mang lại các giá trị đặc thù cho cả chủ đầu tư và khách thuê trong thị trường bất động sản. Cushman & Wakefield cũng là một trong những công ty dịch vụ bất động sản lớn nhất thế giới với 48.000 nhân viên trên gần 400 văn phòng đặt tại 70 quốc gia. Năm 2017, toàn công ty đạt 6,9 tỷ USD doanh thu trong các dịch vụ như quản lý tài sản, quản lý dự án, cho thuê, đầu tư thị trường vốn, tư vấn và các dịch vụ khác. Để biết thêm thông tin, vui lòng truy cập www.cushmanwakefield.com hoặc follow @CushWake trên Twitter.

-END-

Tài liệu này được lưu trữ tại <http://cushwakefield.vn>