

Thông cáo báo chí



11/07/2017

Cty TNHH Savills Việt Nam
Tầng 6, Tòa nhà Sentinel Palace
41A Lý Thái Tổ
Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
T: +84 4 3946 1300

savills.com.vn

SAVILLS BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI

Q2/2017

Tăng trưởng kinh tế 6T/2017 đạt 5,7%, tăng 1 điểm % so với cùng kỳ năm trước.

Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài tăng trưởng mạnh 55% theo năm. Nhật Bản đứng ki vốn đầu tư cao nhất với 4,6 tỷ USD. Vốn thực hiện tăng 7% theo năm.

Khách quốc tế tiếp tục đà tăng trưởng mạnh 30% theo năm. Tổng lượng khách đến trong 6T/2017 đạt 6,2 triệu khách, trong đó khách Châu Á chiếm đa số với 74%.

Chỉ số kinh tế vĩ mô 6T/2017	Giá trị	Tăng trưởng theo năm (%)
Tăng trưởng GDP (%)	5,7%	+ 1 điểm %
Doanh thu bán lẻ hàng hóa (Tỷ USD)	63,3	+10%
Tỷ giá ngoại tệ (VNĐ/USD)	22.800	+2%
Thâm hụt thương mại (Tỷ USD)	2,7	N/A
Khách quốc tế (Triệu lượt)	6,2	+30%
Vốn FDI đăng ký (Tỷ USD)	19,2	+55%
- Vốn FDI đăng ký từ Nhật Bản (Tỷ USD)	4,6	+820%
Vốn FDI thực hiện (Tỷ USD)	7,7	+7%
Số doanh nghiệp thành lập mới (Số DN)	61.276	+12%
Chỉ số giá tiêu dùng (%)	4,2%	+2,5 điểm %
Lãi suất cho vay mua nhà (%)	11%	Ổn định
Tăng trưởng tín dụng (%)	7,5%	+1,2 điểm %

Tăng trưởng tín dụng đạt 7,5%, mức cao nhất trong 6 năm.

Savills Việt Nam

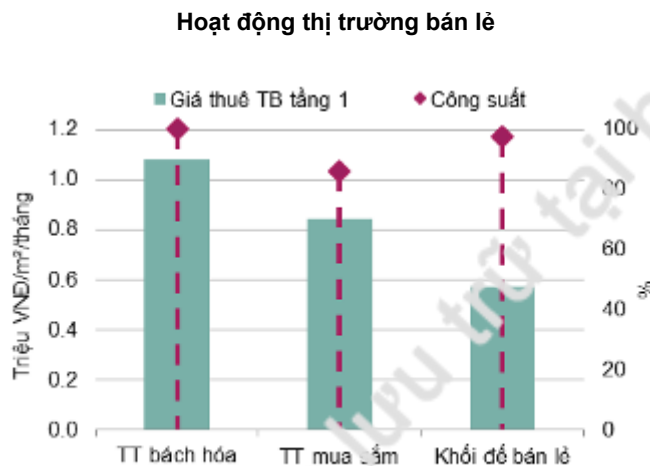
Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2015-2016 cho các hạng mục: “Công ty Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam” và “Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”. Với hơn 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam, Savills Việt Nam tự hào là công ty tư vấn BĐS lâu năm nhất với số liệu về phát triển BĐS đầy đủ nhất trên thị trường trong nước. Hiện tại, công ty có khoảng 800 nhân viên chuyên nghiệp, giàu kinh nghiệm trên cả nước và con số này vẫn đang tiếp tục tăng lên.

Thông cáo báo chí

1. BÁN LẺ: Hoạt Động Cải Thiện

Trong Q2/2017, tổng nguồn cung bán lẻ đạt gần 1.250.000 m², tăng 0,4% theo quý và 7,4% theo năm do hai trung tâm (TT) mua sắm gia nhập thị trường, cung cấp tổng cộng khoảng 37.200 m².

Giá thuê TB tầng 1 phục hồi với mức tăng nhẹ 3,0% theo quý. Công suất thuê TB duy trì xu hướng đi lên với mức tăng 3,5 điểm % theo quý nhờ hoạt động cải thiện tại cả ba loại hình, TT bách hóa (1,4 điểm %), TT mua sắm (4,9 điểm %) và khối đế bán lẻ (1,9 điểm %).



Thị trường bán lẻ tiếp tục được củng cố bởi các chỉ tiêu kinh tế khả quan. Mô hình “Bricks và Clicks” (kết hợp giữa kinh doanh truyền thống và kinh doanh trực tuyến) ngày càng phổ biến nhằm mục đích thu hút người mua và tăng doanh thu.

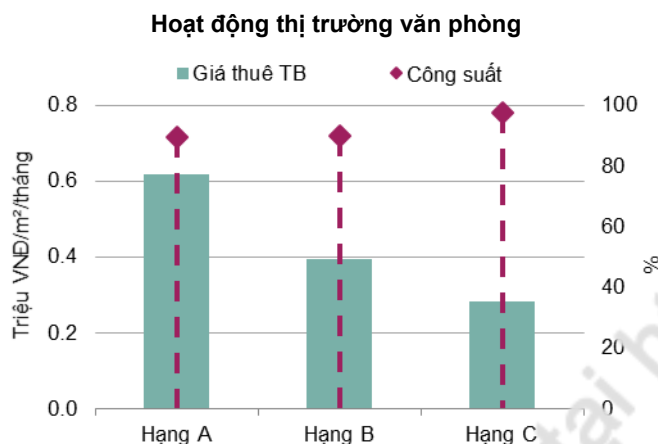
2. VĂN PHÒNG: Công Suất Tăng Nhưng Giá Thuê Giảm

Tổng nguồn cung văn phòng đạt khoảng 1.620.000 m², tăng 0,2% theo quý nhưng giảm - 1,2% theo năm.

Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2015-2016 cho các hạng mục: “**Công ty Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**” và “**Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”. Với hơn 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam, Savills Việt Nam tự hào là công ty tư vấn BĐS lâu năm nhất với số liệu về phát triển BĐS đầy đủ nhất trên thị trường trong nước. Hiện tại, công ty có khoảng 800 nhân viên chuyên nghiệp, giàu kinh nghiệm trên cả nước và con số này vẫn đang tiếp tục tăng lên.

Giá thuê TB giảm -0,8% theo quý nhưng tăng 0,9% theo năm, trong khi đó công suất thuê TB tăng 3,7 điểm % theo quý và 7,4 điểm % theo năm. Công suất thuê cải thiện tại cả ba hạng, đặc biệt hạng A. Các dự án hạng A ở khu vực trung tâm hoạt động tốt hơn so với khu vực ngoài trung tâm.



Trong nửa sau năm 2017, ba dự án mới, hiện đều đang được hoàn thiện, sẽ cung cấp thêm 46.000 m2. Nguồn cung tương lai vẫn sẽ tập trung ở khu vực phía Tây và nội thành, khu vực trung tâm sẽ không đón nhận thêm nguồn cung mới trong hai năm tiếp theo.

3. CẦN HỘ DỊCH VỤ: Công Suất và Giá Thuê Giảm

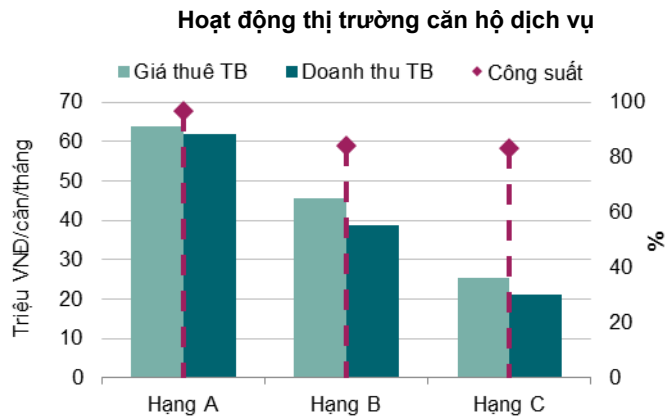
Tổng nguồn cung căn hộ dịch vụ đạt hơn 4.130 căn từ 50 dự án, tăng 4% theo quý và 8% theo năm do có thêm hai dự án mới và một dự án hạng B tái hoạt động. Từ Quý 3/2017, 11/14 dự án sẽ cung cấp trên 1.830 căn.

Công suất trung bình đạt hơn 90,2%, giảm -1,4 điểm % theo quý nhưng tăng 6,3 điểm % theo năm. Giá thuê trung bình đạt 24,6 USD/m2/tháng, giảm -2,4% theo quý và -2,7% theo năm. Tổng lượng căn cho thuê thêm giảm -46% theo quý.

Theo Cục Đầu tư Nước Ngoài, trong nửa đầu năm 2017, vốn FDI giải ngân đạt 7,7 tỷ USD (tăng 65% theo năm). Tính tới nửa đầu năm 2017, Hà Nội vẫn đứng thứ 4 cả nước về tổng vốn FDI đăng ký với 26,3 USD.

Savills Việt Nam

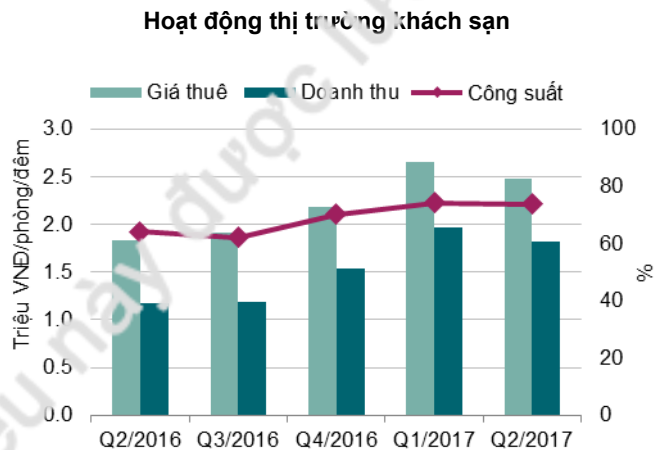
Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2015-2016 cho các hạng mục: “**Công ty Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**” và “**Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”. Với hơn 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam, Savills Việt Nam tự hào là công ty tư vấn BĐS lâu năm nhất với số liệu về phát triển BĐS đầy đủ nhất trên thị trường trong nước. Hiện tại, công ty có khoảng 800 nhân viên chuyên nghiệp, giàu kinh nghiệm trên cả nước và con số này vẫn đang tiếp tục tăng lên.



4. KHÁCH SẠN: Phân Khúc 5 Sao Tiếp Tục Hoạt Động Tốt

Nguồn cung khách sạn đạt khoảng 9.300 phòng, tăng 1% theo quý nhưng giảm -3% theo năm.

Công suất cho thuê trung bình ổn định theo quý và tăng 10 điểm % theo năm. Công suất cho thuê trung bình của phân khúc 5 sao đạt 80%. Giá thuê phòng trung bình giảm -7% theo quý nhưng tăng 32% theo năm. Doanh thu phòng trung bình giảm -7% theo quý nhưng tăng 52% theo năm.



Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2015-2016 cho các hạng mục: **“Công ty Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”** và **“Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”**. Với hơn 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam, Savills Việt Nam tự hào là công ty tư vấn BĐS lâu năm nhất với số liệu về phát triển BĐS đầy đủ nhất trên thị trường trong nước. Hiện tại, công ty có khoảng 800 nhân viên chuyên nghiệp, giàu kinh nghiệm trên cả nước và con số này vẫn đang tiếp tục tăng lên.

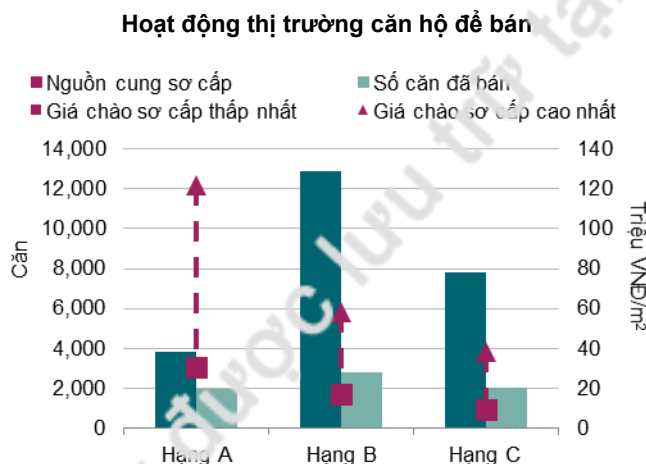
Theo Cục Thống kê Hà Nội, trong 6 tháng đầu năm 2017 có khoảng 2,33 triệu lượt khách quốc tế đến Hà Nội, tăng 14% so với cùng kì năm trước.

Trong nửa cuối năm 2017, hơn 550 phòng khách sạn sẽ đi vào hoạt động.

5. CẦN HỘ ĐỀ BÁN: Hoạt Động Ôn Định

Nguồn cung sơ cấp đạt 24.550 căn, tăng 2% theo quý và 42% theo năm. Mười một dự án mở bán thêm và mười sáu dự án mở bán mới với 6.850 căn, giảm 27% theo quý và 4% theo năm.

Khoảng 6.800 căn đã được bán, tăng 5% theo quý và 13% theo năm, trong đó Hạng B chiếm ưu thế với hơn 42% thị phần. Tỷ lệ hấp thụ đạt 28%, tăng 1 điểm % theo quý và giảm 7 điểm % theo năm. Giá bán sơ cấp ghi nhận ở mức 1.320 USD/m² giảm 3% so với quý trước.



Thị trường mong đợi sẽ đón nhận thêm khoảng 23.500 căn hộ trong nửa cuối năm 2017 và 63.740 căn hộ từ năm 2018 trở đi.

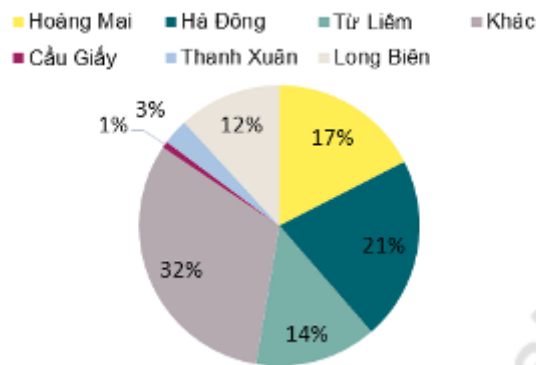
Ba quận dẫn đầu về nguồn cung tương lai tiếp tục là Hà Đông, Hoàng Mai và Từ Liêm, chiếm khoảng 60% thị phần.

Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2015-2016 cho các hạng mục: “**Công ty Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**” và “**Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”. Với hơn 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam, Savills Việt Nam tự hào là công ty tư vấn BĐS lâu năm nhất với số liệu về phát triển BĐS đầy đủ nhất trên thị trường trong nước. Hiện tại, công ty có khoảng 800 nhân viên chuyên nghiệp, giàu kinh nghiệm trên cả nước và con số này vẫn đang tiếp tục tăng lên.

6. BIỆT THỰ | LIỀN KỀ: Lượng Giao Dịch Tăng

Tổng nguồn cung thị trường biệt thự | liền kề đạt 37.787 căn, tăng 4,8% theo quý và 15,8% theo năm. Trong quý này, 12 dự án mới được tung ra thị trường với xấp xỉ 1.719 căn, trong đó liền kề chiếm 66%.



Tổng lượng giao dịch trong Q2/2017 đạt 1.310 căn tăng 126% so với quý trước và tăng xấp xỉ 4,5 lần so với Q2/2016. Lượng giao dịch phân khúc liền kề được ghi nhận cao gấp đôi so với phân khúc biệt thự. Quận Hà Đông đứng đầu về lượng giao dịch, theo sau là quận Hoàng Mai. Tỷ lệ hấp thụ trong quý đạt 33%, tăng 13 điểm % theo quý và 21 điểm % theo năm.

Hơn một nửa trong số 78 dự án tương lai đang ở giai đoạn lập kế hoạch. Từ Q3/2017 đến 2018, sẽ có khoảng hơn 1.667 căn được tung ra thị trường.

-Hết-

Nếu có thắc mắc hay câu hỏi, xin vui lòng liên hệ:

Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2015-2016 cho các hạng mục: **“Công ty Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”** và **“Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”**. Với hơn 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam, Savills Việt Nam tự hào là công ty tư vấn BĐS lâu năm nhất với số liệu về phát triển BĐS đầy đủ nhất trên thị trường trong nước. Hiện tại, công ty có khoảng 800 nhân viên chuyên nghiệp, giàu kinh nghiệm trên cả nước và con số này vẫn đang tiếp tục tăng lên.

Đinh Hương Linh

Trưởng phòng Tiếp thị & Truyền
thông

Savills Hà Nội

T: +84 4 3946 1300 Ext: 112

F: +84 4 3946 1302

E: dhuonglinh@savills.com.vn

Nguyễn Thị Kim Nga

Phụ trách Truyền thông
Savills Tp.HCM

T: +84 8 3823 9205 Ext: 112

F: +84 8 3823 4571

E: nthikimnga@savills.com.vn

Phạm Thị Hà Phương

Phụ trách Truyền thông
Savills Hà Nội

T: +84 4 3946 1300 Ext: 120

F: +84 4 3946 1302

E: pthihaphuong@savills.com.vn

Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2015-2016 cho các hạng mục: **“Công ty Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”** và **“Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”**. Với hơn 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam, Savills Việt Nam tự hào là công ty tư vấn BĐS lâu năm nhất với số liệu về phát triển BĐS đầy đủ nhất trên thị trường trong nước. Hiện tại, công ty có khoảng 800 nhân viên chuyên nghiệp, giàu kinh nghiệm trên cả nước và con số này vẫn đang tiếp tục tăng lên.