



CBRE

— Q3 2016 —

DA NANG MARKET INSIGHTS

*Presented by: Mr. Marc Townsend
Managing Director, CBRE (Vietnam)*

Friday, 30th September 2016

VIỆT NAM TRÊN BÁO CHÍ NƯỚC NGOÀI

Forbes

Vietnam Poised To Be Asia's Next Economic Tiger

     Sep 7th, 2016



Ed Fuller, CONTRIBUTOR

I write about global tourism, hospitality and business. [FULL BIO](#) ✓
Opinions expressed by Forbes Contributors are their own.



Ho Chi Minh City (Shutterstock)

 PUBLISHED AUG 31, 2016, 4:00 PM SGT

THE STRAITS TIMES

Vietnam shows the way forward for Asean

The Vietnamese (unlike the Filipinos) have done an excellent job juggling economic, political, and military interests, keeping China at arm's length while not antagonizing the giant.

The Economist

World politics

Business & finance

Economics

Asia's next tiger

Good afternoon, Vietnam

Having attained middle-income status, Vietnam aims higher

Aug 6th 2016 | HO CHI MINH CITY | From the print edition

 **REUTERS**

As Philippines' Duterte visits Vietnam, U.S. jibes hang over new partnership

WORLD NEWS | Thu Sep 29, 2016 | 2:19am EDT

As Philippines' Duterte visits Vietnam, U.S. jibes hang over new partnership



TIN KINH TẾ NỔI BẬT



Vietnam's 'Silicon Valley' sparks startup boom

September 7, 2016



Vietnam's start-up sector has caught the eye of foreign companies including the French tech firm Linkbynet which has an office in Ho Chi Minh City



| Thu Sep 15, 2016 | 4:38am EDT

"Vietnam PM says may allow bigger foreign stakes in banks"



ANT Consultants & Lawyers

Vietnam Management Consultants

16 Billion USD of FDI Capital into Vietnam

September 23, 2016 by Hoa Nguyen

Việt Nam News
THE NATIONAL ENGLISH LANGUAGE DAILY



President wants Singapore ties

Việt Nam News
THE NATIONAL ENGLISH LANGUAGE DAILY

VN, China promote healthy ties

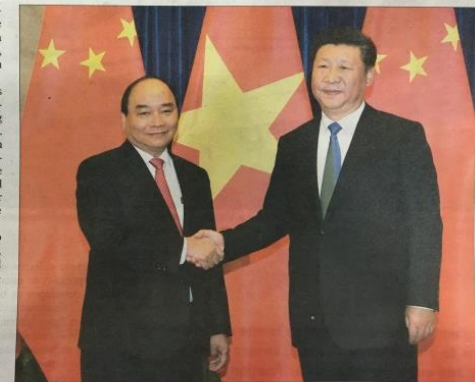
BEIJING — Việt Nam pursues a consistent policy of attaching special importance to its friendship with China and giving it a top priority in the country's foreign policy, affirmed Prime Minister Nguyễn Xuân Phúc.

PM Phúc made the confirmation at his meeting with Chinese Party General Secretary and President Xi Jinping in Beijing yesterday during his official visit to China. Việt Nam and China are embarking on an important phase of the renewal and open-door process so ensuring a peaceful, stable and cooperative environment for national construction and development are their common interests, according to the Prime Minister.

Fostering the time-honoured friendship and developing the relations in a stable, healthy and sustainable manner is crucial for the respective countries' national construction and development and beneficial to peace, stability and development in the region and the world at large, he added, mentioning to the responsibility of generations of Party and State leaders in the work.

The Vietnamese leader also proposed several major orientations to further tighten the relations between the two...

CONTINUED PAGE 6



Prime Minister Nguyễn Xuân Phúc (left) met Chinese Party General Secretary and President Xi Jinping yesterday in Beijing. — VNA/VNS Photo Thống Nhất

KHÔNG CHỈ TOÀN MÀU HỒNG



Sep 6th 2016

Vietnam refuses to lift casino ban on locals, dashing foreign investors' hopes



TRENDING: Presidential debate | Donald Trump | Hillary Clinton

NEWS POLICY REGULATION BLOGS BUSINESS CAMPAIGN OPINION CONTRI

HOME | POLICY | FINANCE

Ryan: Pacific deal can't be fixed in time for lame-duck vote



COMMENTS 0



FINANCIALS | Tue Jul 19, 2016 | 4:08am EDT

World Bank cuts Vietnam 2016 growth forecast to 6.0 pct



Sep 1st 2016

Vietnam's banking sector remains at high risk: Moody's

By Ha Phuong September 1, 2016 | 10:32 pm GMT+7



Kinh tế Saigon Online

CƠ QUAN CHỦ QUẢN: SỞ CÔNG THƯƠNG TP HCM

FDI into Textile Slows Down

Sep 27th 2016

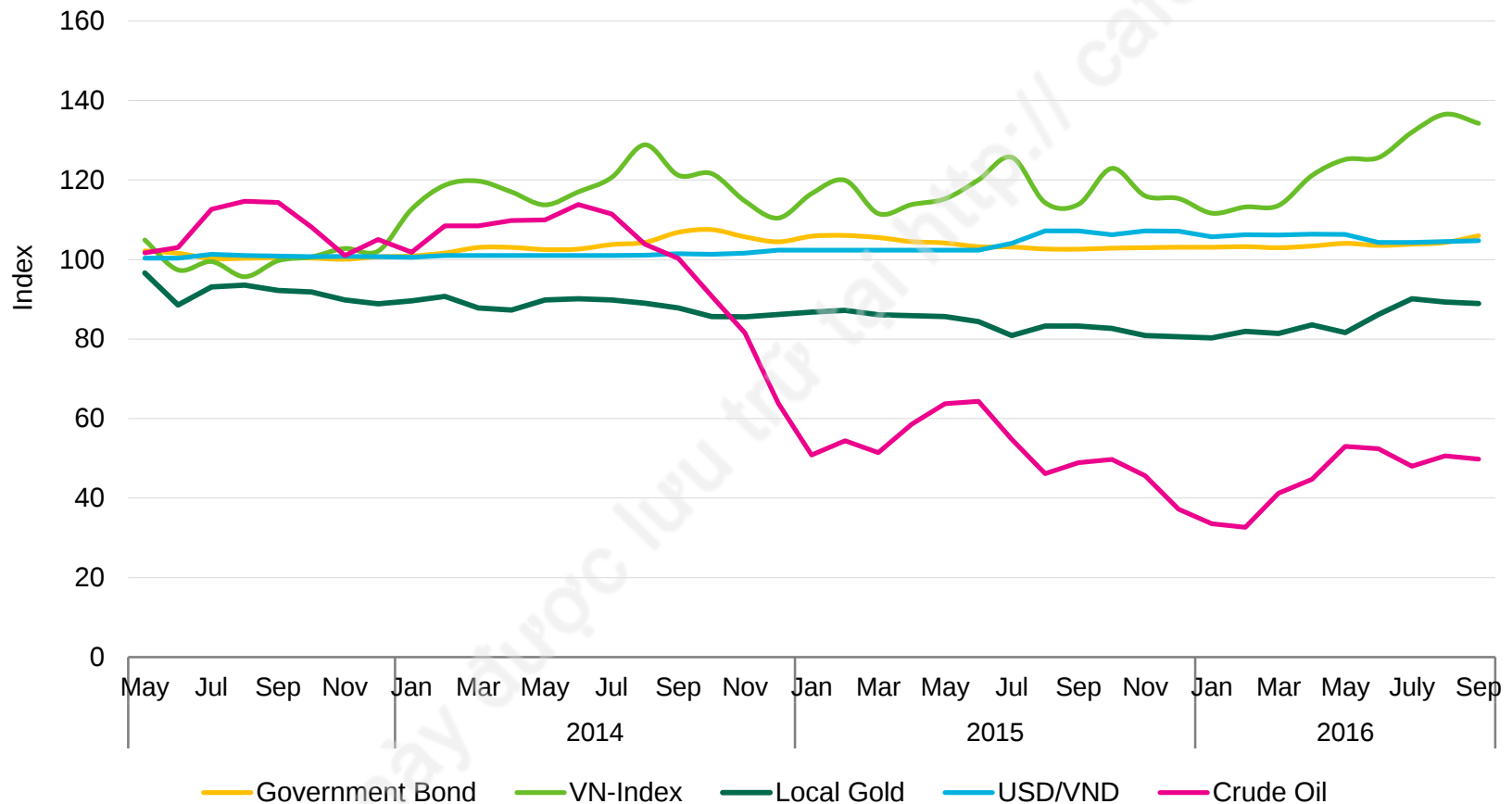
Chia sẻ: (TBKTS Online) - Khác với hai năm trước là thời điểm nguồn vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) rót vào ngành dệt may tăng cao đột biến, từ đầu năm đến nay nguồn vốn này đang có xu hướng chậm lại.



Đầu tư nước ngoài vào lĩnh vực dệt may trong những tháng đầu năm nay có vẻ ảm đạm hơn so với hai năm trước. Ảnh minh họa: Hùng Lê

KINH TẾ VIỆT NAM

Những chỉ số Kinh tế chính



Source: HNC, Gold.org, SJC, SBV

DASHBOARD – CẬP NHẬT HÀNG THÁNG

CHỈ SỐ KINH TẾ	2Y	1Y	6M	3M	1M	Cập nhật
Chỉ số lạm phát	5,2	0,6	1,0	2,3	1,8	1,9
Cán cân thương mại (Tỷ USD)	0,9	(0,1)	0,1	(0,4)	0,1	0,2
Doanh thu bán lẻ & dịch vụ (VND, nghìn tỷ)	242,3	271,7	288,0	286,2	295,7	292,8

Nguồn: GSO, T8 2016

CHỈ SỐ BẤT ĐỘNG SẢN	2Y	1Y	6M	3M	1M	Cập nhật
Công ty cổ phần phát triển bất động sản được niêm yết	53,32	44,20	46,47	49,67	48,44	46,12
Những công ty dịch vụ bất động sản được niêm yết	53,97	40,3	34,07	28,12	26,82	23,37

Nguồn: Stockbiz, T9 2016

NGÂN HÀNG & TÀI CHÍNH	2Y	1Y	6M	3M	1M	Cập nhật
VN-Index	598,8	562,6	561,2	620,8	669,2	656,2
USD/VND (liên ngân hàng)	21.246	21.890	22.300	21.914	21.914	21.959
Giá vàng (triệu VND /lượng)	35,8	33,8	33,2	35,1	36,1	3611,5
Lãi suất cho vay (%)*	13,1%	8,4%	7,6%	7,1%	7,4%	7,4%
Lãi suất tiết kiệm (%)** kỳ hạn 1 năm)	6,8%	6,3%	6,7%	6,6%	6,7%	6,7%

Nguồn: GSO, SBV, SJC & HSX, T9 2016

CHÀO BÁN MỚI	2Y	1Y	6M	3M	1M	Cập nhật
Chào bán mới TP.HCM (số căn)	63.643	37.227	19.875	12.142	5.235	740
Chào bán mới HN (số căn)	41.094	22.529	11.881	8.401	5.433	2.330

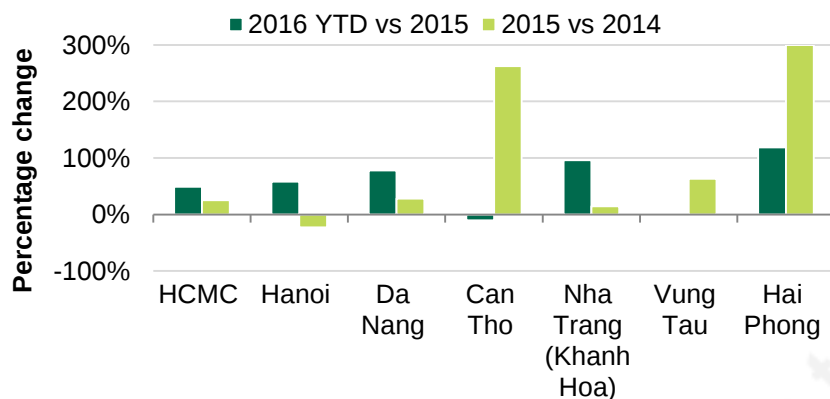
Source: CBRE, T8 2016

(*) Current lending rate is the average lending rate surveyed at ten banks, and only applicable for home loan. However, the back-dated numbers were the average rate announced publicly at that point of time, applied for all sectors and all banks. The average lending rate is for reference only.

(**) Deposit rate is the average deposit rate from a sample comprised of ten banks, in which the rates are announced publicly on their websites and can be tracked backwards.

SỐ LIỆU THỐNG KÊ CỦA BCI

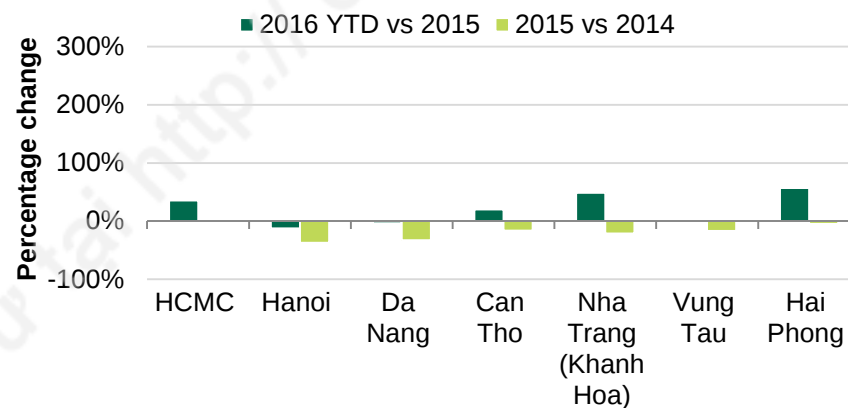
Dự án đang triển khai xây dựng, thay đổi theo năm



Dự án đang triển khai xây dựng	TP.HC M	Hà Nội	Đà Nẵng	Cần Thơ	Nha Trang	Vũng Tàu	Hải Phòng
Văn phòng	147	152	26	15	9	22	23
Bán lẻ	90	62	29	3	6	8	3
Khách sạn & căn hộ dịch vụ	21	15	34	3	18	9	2
Nhà ở	282	100	16	5	14	11	7
Tổng cộng	540	329	105	26	47	50	35

Nguồn: www.bciasia.com; CBRE Vietnam, T9 2016.

Dự án tương lai (2016 – 2030), thay đổi theo năm

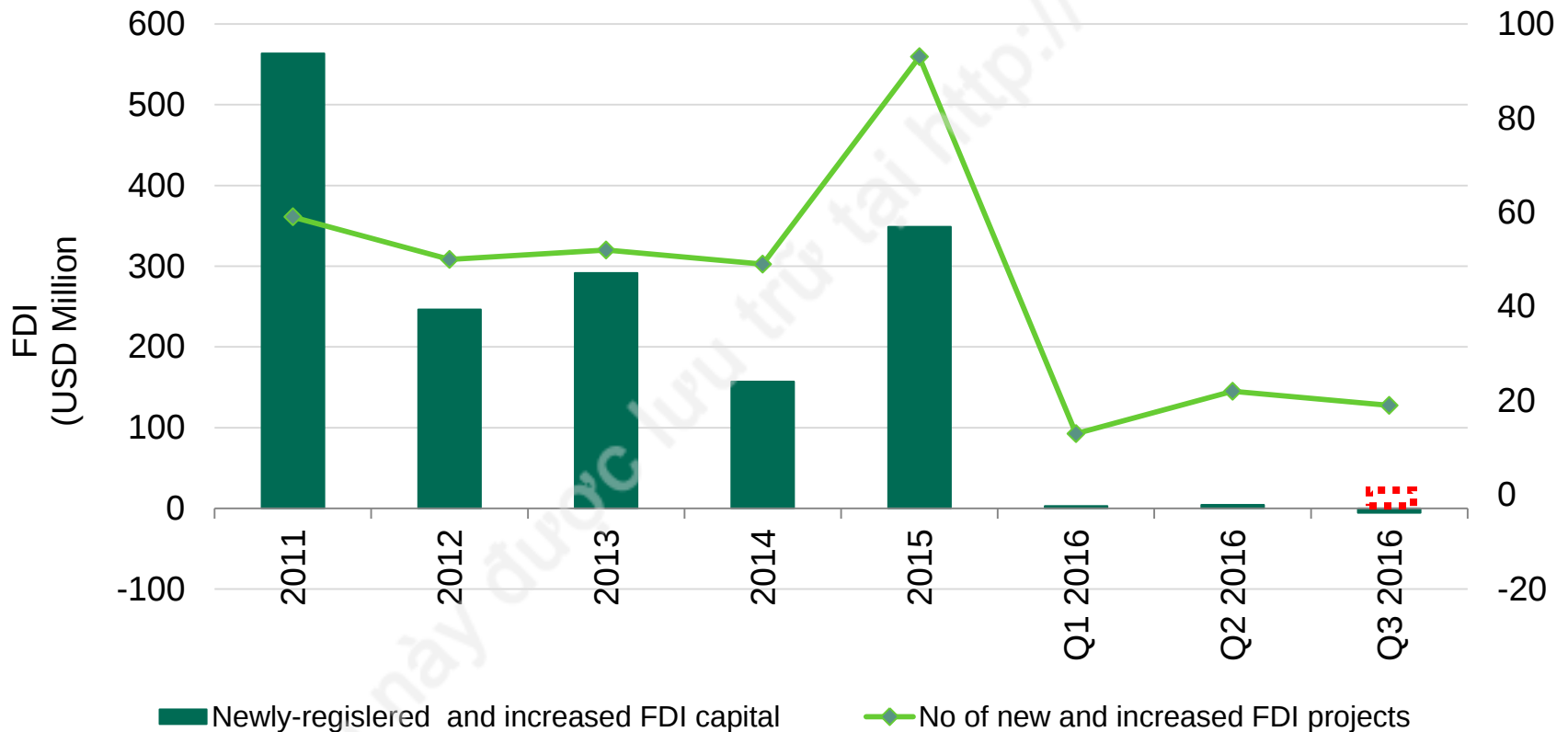


Dự án tương lai (2015-2030)	TP.HC M	Hà Nội	Đà Nẵng	Cần Thơ	Nha Trang	Vũng Tàu	Hải Phòng
Văn phòng	250	244	54	29	16	29	39
Bán lẻ	80	106	43	5	12	12	7
Khách sạn & căn hộ dịch vụ	37	23	43	3	33	16	3
Nhà ở	380	164	29	11	25	18	9
Tổng cộng	747	537	169	48	86	75	58

Nguồn: www.bciasia.com; CBRE Vietnam, T9 2016.

KINH TẾ TP. ĐÀ NẴNG

TP. Đà Nẵng đã rút giấy phép nhiều dự án treo hoặc có ảnh hưởng đến môi trường



Ghi chú: Thông tin FDI đến T8/2016

KINH TẾ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Đất lành chim đậu

Viet Nam News
bizhub

Japanese IT investors eye on Da Nang

Updated: Thursday, Sep 08, 2016 06:40 PM



A corner of Hia Cẩm Industrial Zone in Đà Nẵng city. The central city has offered favourable conditions to attract Japanese investors in Information Technology. — VNS Photo Cong Thành

VBN
VIETNAM
BREAKING
NEWS
COM

08:48 | 22/09/2016

A+ A- f

Japan firm to invest in Da Nang education

Japanese JP Holdings company plans to invest a high quality kindergarten education project in the central city of Da Nang from next year with an estimated capital of US\$5 million.

VIR Vietnam Investment Review

08:46 | 05/07/2016

A+ A- f 4 Print Email

German investors choosing Danang

German ASEAN Power and Marquardt Group are planning to develop costly projects in the central city of Danang to tap into the local improved business climate.

Danang: Land of promising UK businesses opportunities

VOV VN
THE VOICE OF VIETNAM

Friday, 06/03/2016, 18:08

VOV.VN - Danang is an important investment destination for UK businesses and with the advent of the EU-Vietnam Free Trade Agreement (FTA), business opportunities are set to increase, said speakers at a June 3 seminar in the city.

Province

21:47 | 08/07/2016

A+ A- f 0 Print Email

Da Nang, Seoul plan public works information system

The central city, in co-operation with Seoul city of Korea, will commence work on an information system on public works construction, Allimi, in Da Nang from 2016 to 2019.

CBRE

CƠ SỞ HẠ TẦNG

Sân bay cũ – Nhà ga mới



Old airport max pax per year	
Hai Phong	1,200,000
Hanoi	25,000,000
Da Nang	5,000,000
Cam Ranh	1,500,000
Long Thanh	N/A
HCMC	26,500,000



New airport max pax per year	
Hai Phong	4,000,000
Hanoi	50,000,000
Da Nang	13,000,000
Cam Ranh	8,000,000
Long Thanh	100,000,000
HCMC	40,000,000

CƠ SỞ HẠ TẦNG

Sân bay quốc tế Đà Nẵng: Đẩy nhanh tiến độ xây dựng sẵn sàng cho APEC 2017



2016

2020



Cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi
dự kiến sẽ hoạt động năm 2016

Cảng Đà Nẵng (P2)
Sẽ hoạt động năm 2018

Nhà ga Đà Nẵng
Sẽ bị dỡ bỏ và Di dời vào năm 2019

Tuyến xe buýt Nhanh
Kết nối Đà Nẵng – Hội An

Đường tàu một ray
Đà Nẵng – Hội An

CƠ SỞ HẠ TẦNG

Đà Nẵng thu hút đầu tư từ Nhật

Japan surveys Danang-Hoi An monorail project

[Like](#) [Share](#) Be the first of your friends to like this.

Thursday, 09/15/2016, 12:28

VOV.VN - Chairman of the municipal Danang People's Committee Huynh DucTho has praised Japanese partners for conducting a survey on the Danang-Hoi An monorail project.



MOST READ



Ngoc Van assists disadvantaged people in Central Highlands

- Vietnamese fishermen descend on court to sue Taiwanese fish killer

- Danang launches

Japan collaborates with Danang on Lien Chieu Port upgrade

[Like](#) [Share](#) Be the first of your friends to like this.

Wednesday, 09/07/2016, 19:30

VOV.VN - The Ministry of Economy, Trade and Industry of Japan has agreed to provide assistance to Danang Port in connection with a feasibility study of proposed renovations to the Lien Chieu Port.



MOST READ



Fate of Tan Tao project decided within a week

- Lebanese businesses eye Vietnamese market

THỨC ĐẨY DU LỊCH

Tràn ngập sự kiện mùa hè trên biển



Nearly 4,600 coaches, athletes to join ABG5

TOURISM DANANG 6 HOURS AGO

Nearly 4,600 coaches and athletes from 45 countries and territories will participate in the 5th Asian Beach Games (ABG5) in Da Nang from 24 September to 3 October.



Clipper Round the World yacht crews welcomed in London

30 Julv 2016 Last updated at 18:31 BST





CBRE

**THỊ TRƯỜNG NGHỈ DƯỠNG
ĐÀ NẴNG**

CĂN HỘ KHÁCH SẠN *

Nguồn cung tăng



Hoa Binh Green

Chủ đầu tư: Hoa Binh Ltd.,
984 căn @ \$1,365 /m2
Chào bán: 8/2016



Coco Skyline Resort

Chủ đầu tư: The Empire
637 căn @ \$1450/m2
Chào bán: 8/2016



Central Coast

Chủ đầu tư: Minh Dong Ltd.,
~720 căn @ ~\$1,000/m2
Chào bán: Sep 2016



Ariyana Beach Resort & Suite _NorthTower

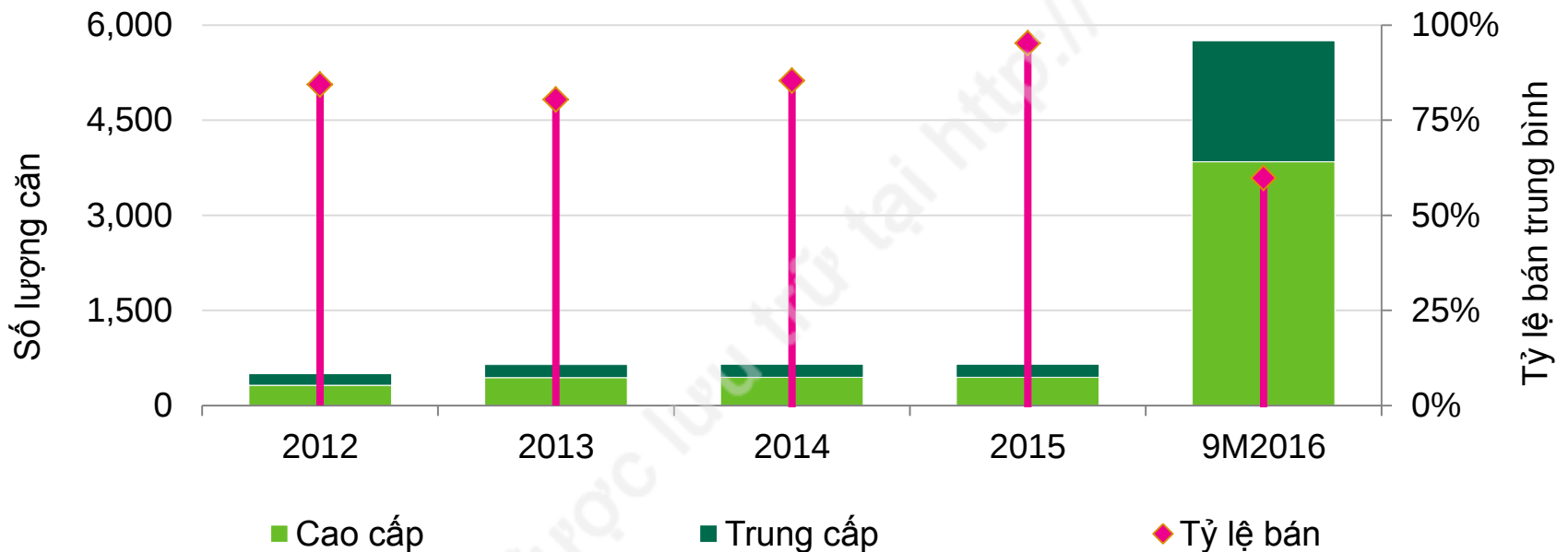
Chủ đầu tư: Sovico
420 căn @ \$2,500/m2
Chào bán: 8/2016

(*) **Căn hộ khách sạn** là dự án căn hộ hoạt động như một khách sạn có khu vực lễ tân, dịch vụ buồng phòng và các dịch vụ khác. Các căn này thuộc sở hữu của tư nhân. Chủ căn hộ có thể lựa chọn đăng ký chương trình ký gởi kỳ nghỉ.

CĂN HỘ KHÁCH SẠN

Nguồn cung & Tỷ lệ bán căn hộ khách sạn

Căn hộ KS Đà Nẵng, Nguồn cung & Tỷ lệ bán

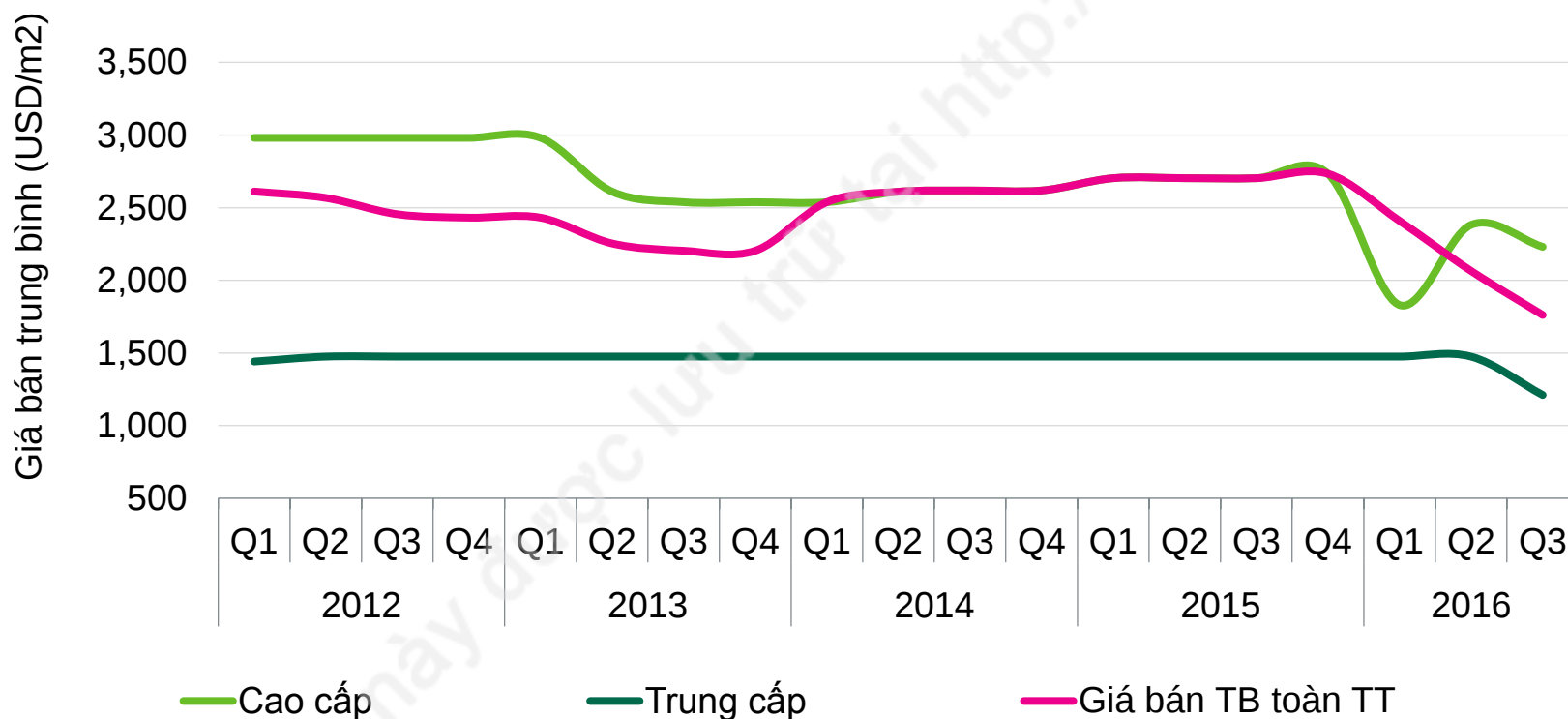


- Căn hộ KS phân khúc cao cấp chiếm ưu thế với tỷ lệ 67% của tổng nguồn cung.
- Hơn 70% các dự án cao cấp được bán so với 30% các sản phẩm trung cấp đã được bán ra

CĂN HỘ KHÁCH SẠN

Giá bán giảm do áp lực từ nguồn cung mới

Giá bán bình quân theo phân hạng

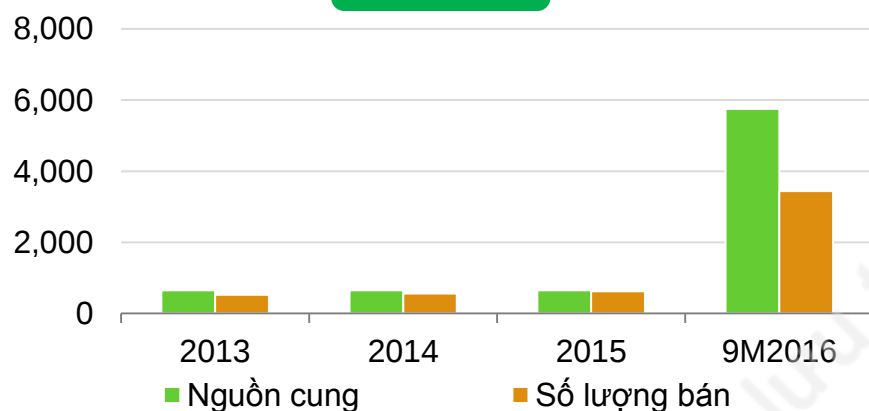


CĂN HỘ KHÁCH SẠN

Thị trường căn hộ khách sạn Nha Trang cũng đang bùng nổ

Căn hộ KS, nguồn cung lũy kế

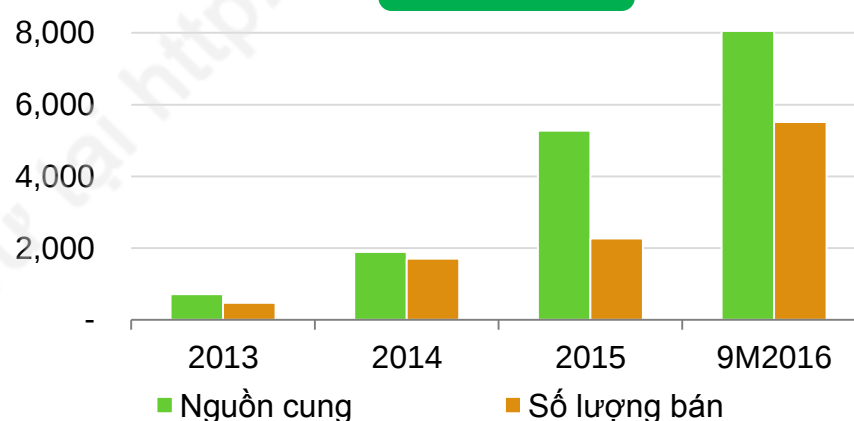
Đà Nẵng



Nguồn: CBRE Việt Nam.

Căn hộ KS, nguồn cung lũy kế

Nha Trang



Nguồn: CBRE Việt Nam.



Hơn **5.000** căn được đưa vào thị trường 9M2016



Hơn **2.800** căn được bán trong 9M2016



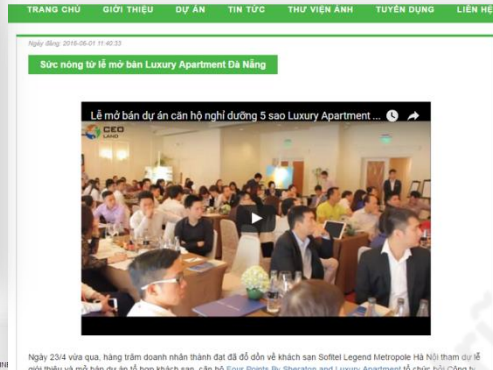
Hơn **2.900** căn được đưa vào thị trường 9M2016



Hơn **3.200** căn được bán trong 9M2016

CĂN HỘ KHÁCH SẠN

Cam kết lợi nhuận – Chiến lược bán hàng chính



PHÚ QUỐC – ký gởi kỳ nghỉ

Phu Quoc Emerald Bay, Phu Quoc Premier Village, Vinpearl Paradise Villas

- Cam kết lợi nhuận **9% - 10% mỗi năm**
- Hoặc chia sẻ lợi nhuận sau thuế theo tỷ lệ **85%** trong **10 năm**

ĐÀ NẴNG – Căn hộ khách sạn/biệt thự

90% các DA căn hộ KS; Premier Village Danang Resort; Vinpearl Resort & Villas

- Cam kết trong **3-10 năm**
- 8% - 12%** mỗi năm (VND)

NHA TRANG – Căn hộ khách sạn/biệt thự

90% các dự án áp dụng chương trình cam kết

- 8% - 10%** mỗi năm trong **3 - 10 năm**

CĂN HỘ KHÁCH SẠN

Dự án căn hộ khách sạn dự kiến hoàn thành

2017
~ 900 căn



INFINITY FIELD
Ngu Hanh Son Dist
Under-planning



TOURANCE CONDOTEL
Ngu Hanh Son Dist.
Under-planning

NOVALAND CONDOTEL
Hai Chau District
Under-planning

2018
~3,000 căn



WYNDHAM SOLEIL
Son Tra District
Under-construction



**PREMIER CONDOTEL
HERITAGE**
Ngu Hanh Son District
Under-planning



**ARIYANA (ELITE
TOWER)**
Ngu Hanh Son District
Under-planning

HYATT PLACE
Ngu Hanh Son District
Under-planning

2019
> 1,000 căn



D-CITY
Hai Chau District
Under-planning



ANVIE RESORT
Ngu Hanh Son District
Under-planning



LE MERIDIEN RESORT
Ngu Hanh Son District
Under-planning



OCEAN SUITES (BLOCK C)
Ngu Hanh Son District
Under-planning

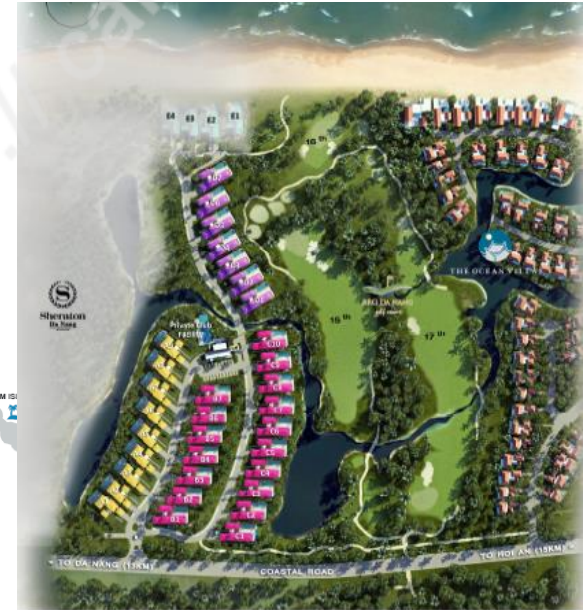
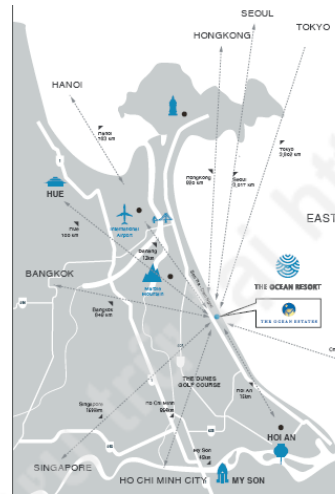
(*) Số lượng căn hộ KS dự kiến hoàn thành có thể thay đổi tùy theo kế hoạch phát triển của chủ đầu tư.

BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG BÁN

Không có nguồn cung mới chỉ có dự án chào bán lại

THE OCEAN ESTATE (NORMAN ESTATE)

- Chủ đầu tư: VinaCapital
- Quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng
- Giá trung bình: 1,673 USD/m²
- Giá trung bình: 1,093,000 USD/căn
- Diện tích căn (GBA): 570 – 740 m²
- Số lượng: 33 căn



BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG BÁN

Khảo sát giá bán

Ocean Villas

Giá TB: \$1,453/m²
Giá bán lại: \$1,430/m²
Diện tích (GFA): 271 – 373 m²
Số lượng căn: 110

Ocean Estate

Giá TB \$1,673/m²
Diện tích (GFA): 570-740 m²
Số lượng căn: 33

Dune

Giá TB: \$1,236/m²
Giá bán lại: \$1,120/m²
Diện tích (GFA): 377 m²
Số lượng căn: 15

The Point

Giá TB: \$923/m²
Giá bán lại: \$892/m²
Diện tích (GFA): 257 - 289 m²
Số lượng căn: 40

Vinpearl Da Nang 2

Giá TB: \$2,860/m²
Giá bán lại: \$2,710/m²
Diện tích (GFA): 180 - 330 m²
Số lượng căn: 122 units

Nam An Residence

Giá TB: \$1,338/m²
Giá bán lại: \$2,470/m²
Diện tích (GFA): 245 - 335 m²
Số lượng căn: 18 (1st launch)

Vinpearl Premium

Giá TB: \$4,851/m²
Diện tích (GFA): 348 – 526 m²
Số lượng căn: 39

Hyatt Regency

Giá TB: \$4,931/m²
Giá bán lại: \$4,778/m²
Diện tích (GFA): 307 m²
Số lượng căn: 27

Olalani Condotel & Resort

Giá TB: \$5,600/m²
Diện tích (GFA): 340– 470 m²
Số lượng căn: 3

Furama Pool Villas

Giá TB: \$1,867/m²
Diện tích (GFA): 322 – 386 m²
Số lượng căn: 134

Premier Village

Giá TB: \$2,800/m²
Diện tích (GFA): 335-510 m²
Số lượng căn: 118

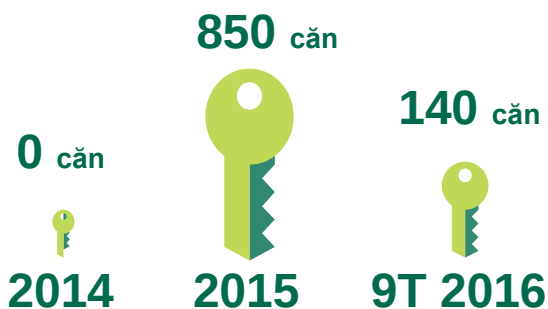
Mercure Son Tra

Giá TB: \$2,146 m²
Diện tích (GFA): 374 - 543 m²
Số lượng căn: 22

BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG BÀN

Tỷ lệ bán biệt thự nghỉ dưỡng tăng tương đối

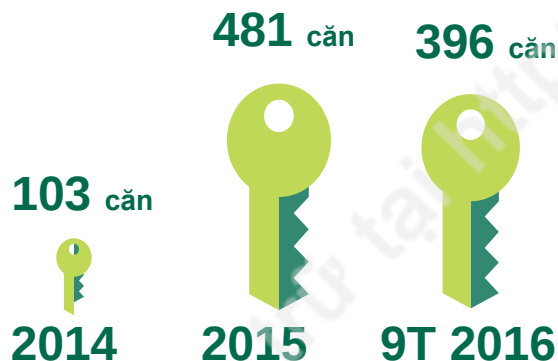
Phú Quốc



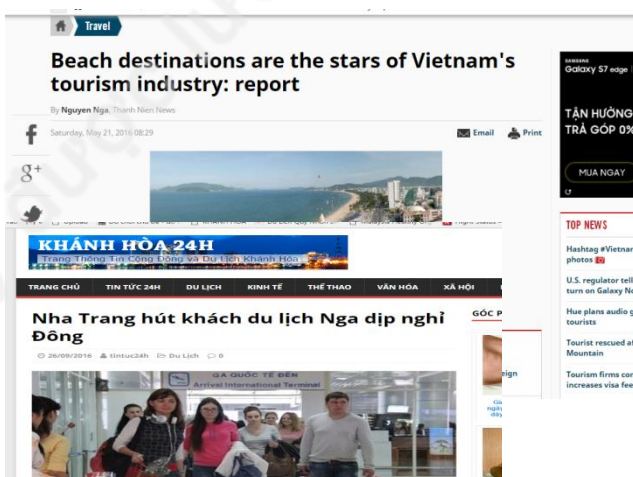
Nguồn: CBRE Việt Nam



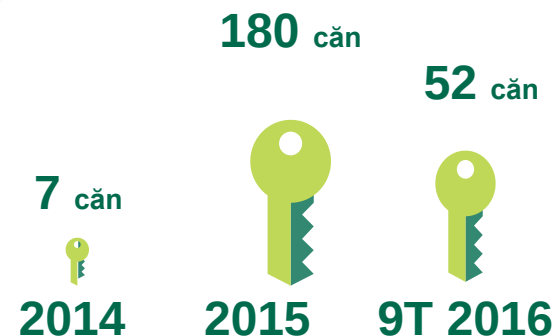
Nha Trang



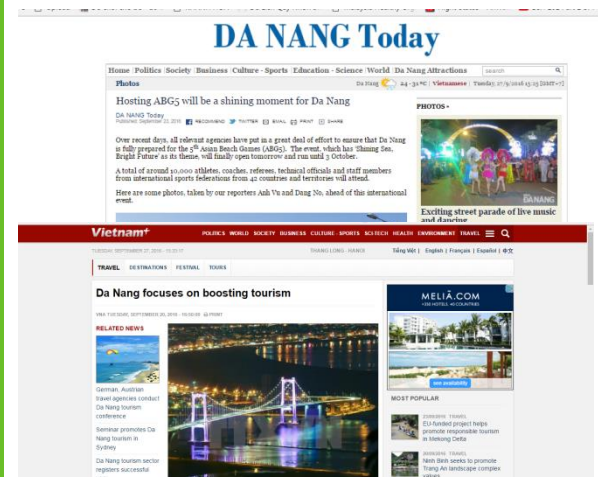
Nguồn: CBRE Việt Nam



Đà Nẵng



Nguồn: CBRE Việt Nam





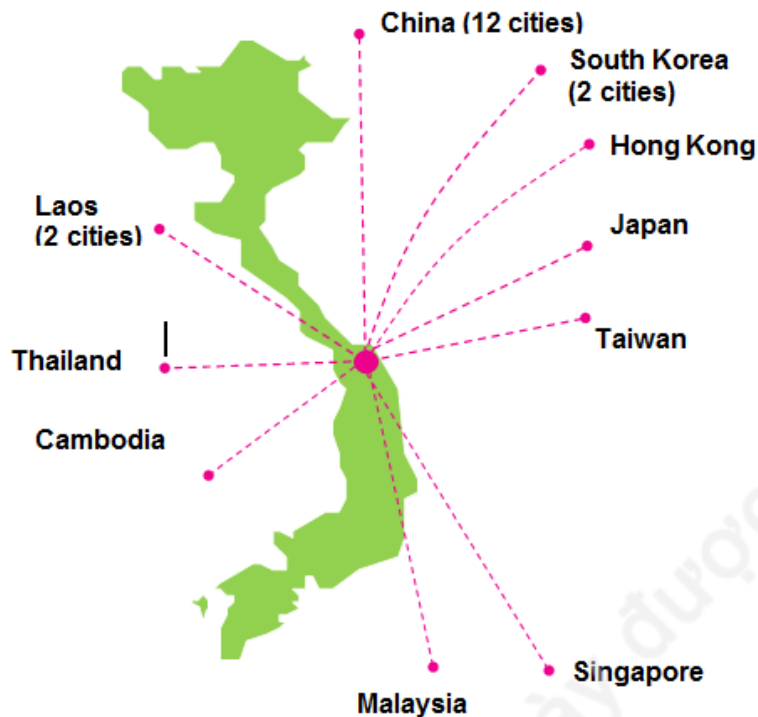
CBRE

**THỊ TRƯỜNG KHÁCH SẠN
ĐÀ NẴNG**

THỊ TRƯỜNG KHÁCH SẠN

Sân bay mở rộng để đón nhiều chuyến bay hơn

ĐÀ NẴNG, VIỆT NAM



Sân bay	Điểm đến quốc tế	Điểm đến trong nước	Số chuyến bay/ngày
Phuket	32 Tp	6 Tp	227
Đà Nẵng	23 Tp	9 Tp	106
Phú Quốc	3 Tp	4 Tp	23
Nha Trang	9 Tp	7 Tp	35



Sân bay quốc tế Đà Nẵng
Dự kiến hoàn thành 30/4/2017



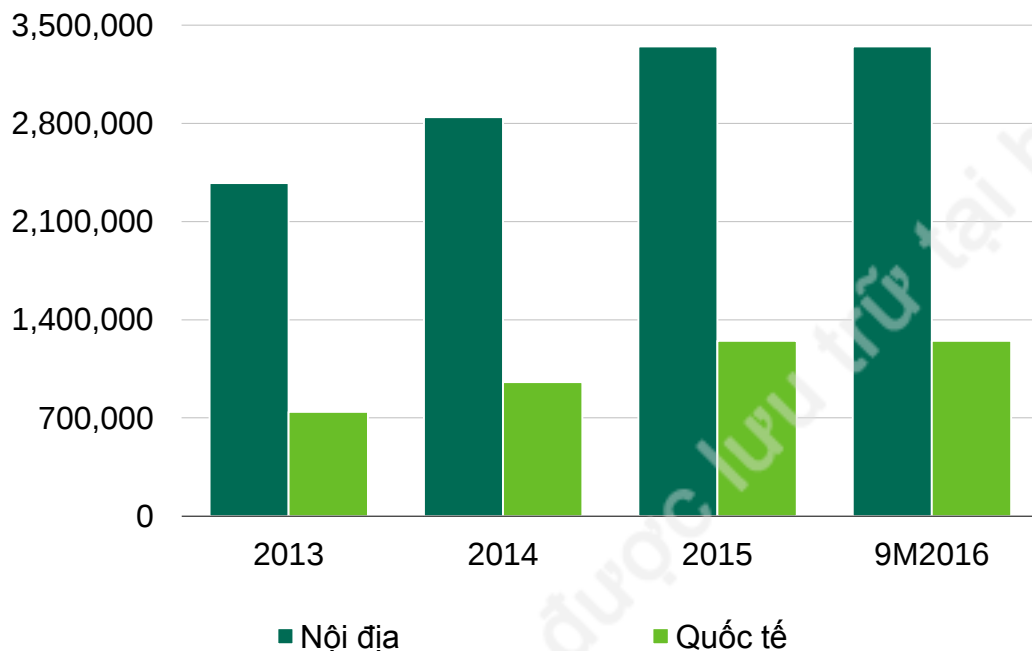
Da Nang – Seoul (T'way Air) hoạt động từ 1/7

Da Nang – Bangkok (Vietnam Airlines) hoạt động từ 26/6

THỊ TRƯỜNG KHÁCH SẠN

Lượt khách quốc tế tăng mạnh

Tổng lượt khách theo năm



Lượt khách quốc tế



9T2016
1,28 triệu.
▲ 48% y-o-y

VS



9T2105
867,000.

Thailand News

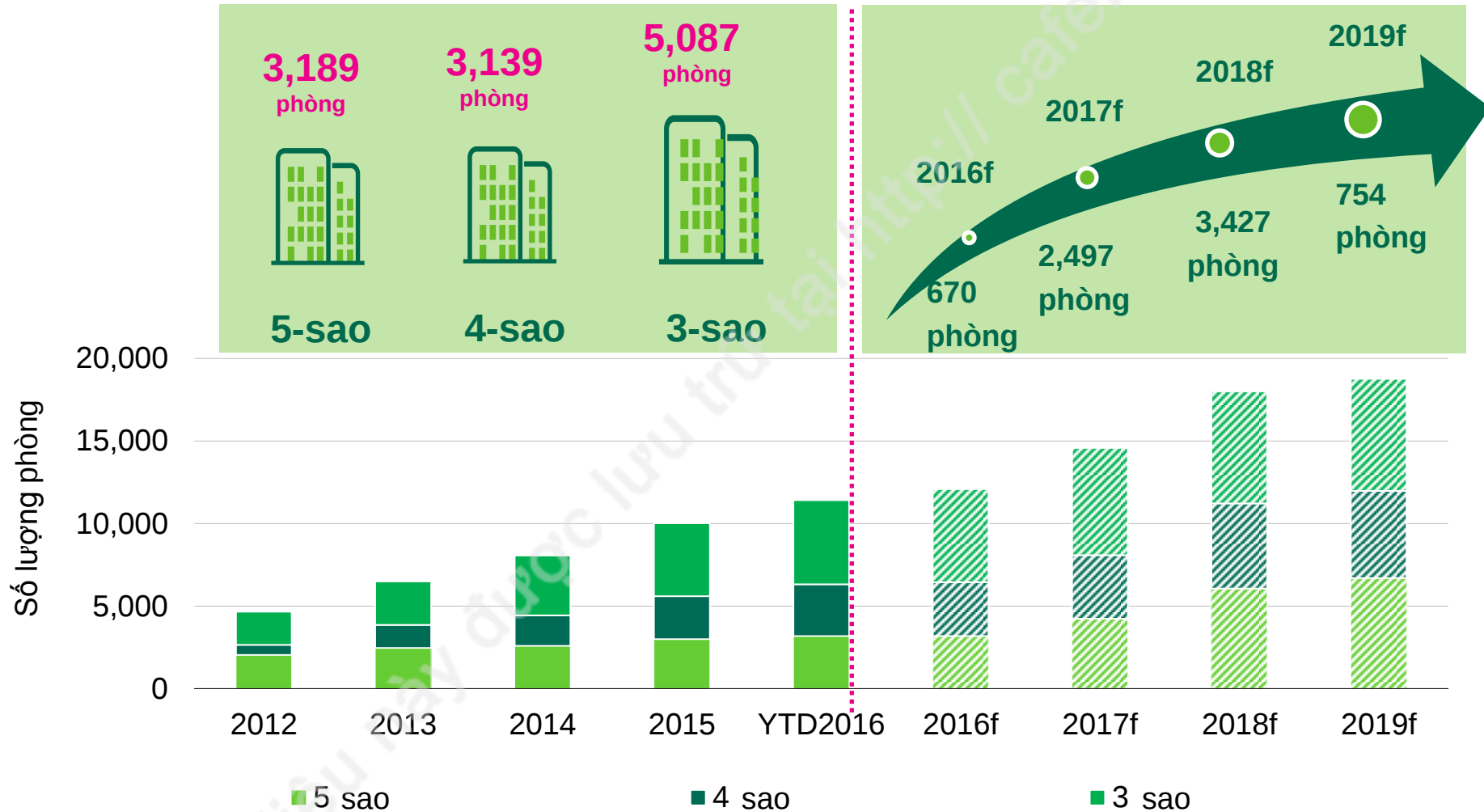
Phuket | Thailand | World | Business | Q&A | Weird World

Phuket: 2015 tourist arrivals expected to reach 28.36 million

The positive recovery of the country's tourism sector was forecast by the Tourism Council of Thailand (TCT) after predicting good sign in the first quarter of 2015.

THỊ TRƯỜNG KHÁCH SẠN

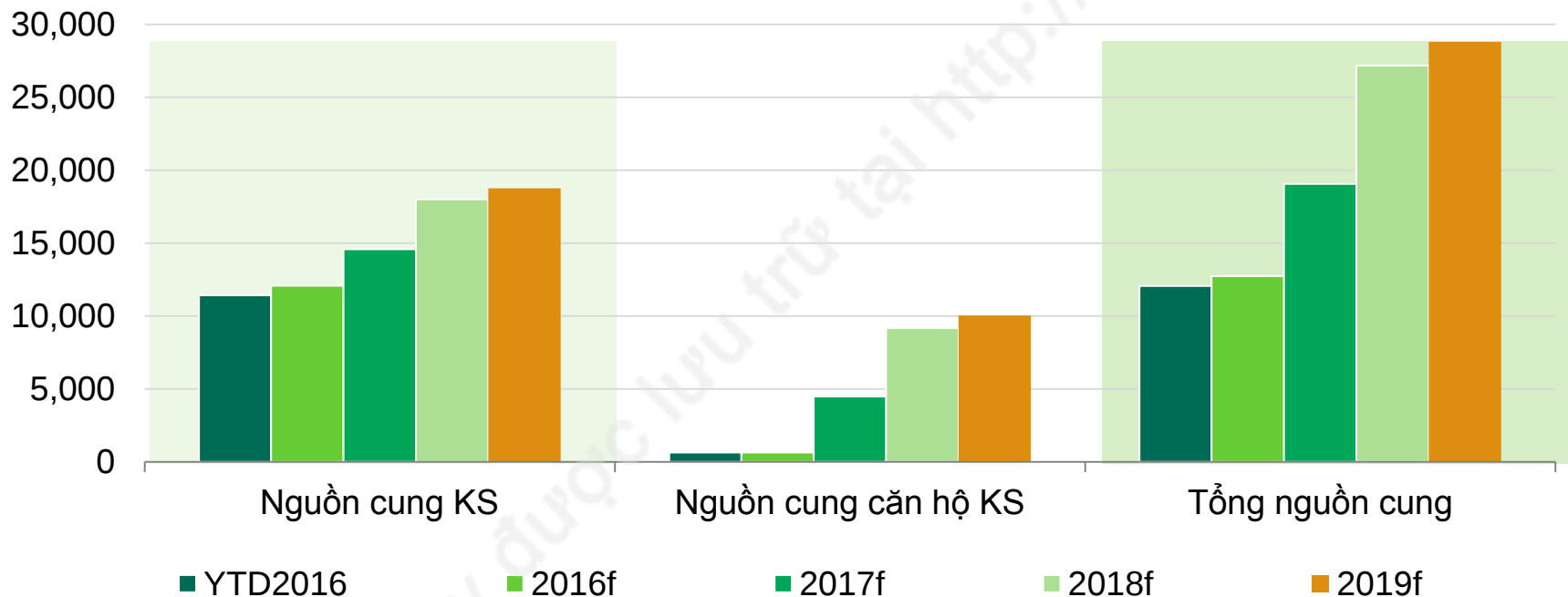
Nguồn cung KS 3-5 sao tăng gấp đôi trong ba năm tới



THỊ TRƯỜNG KHÁCH SẠN

Nhiều sự lựa chọn cho du khách

Nguồn cung phòng lưu trú



Lưu ý

- Nguồn cung căn hộ KS là tổng số căn dự kiến hoàn thành của các dự án đã chào bán và dự án tương lai.
- Tổng nguồn cung là tổng số phòng KS và căn hộ KS hoàn thành.

THỊ TRƯỜNG KHÁCH SẠN

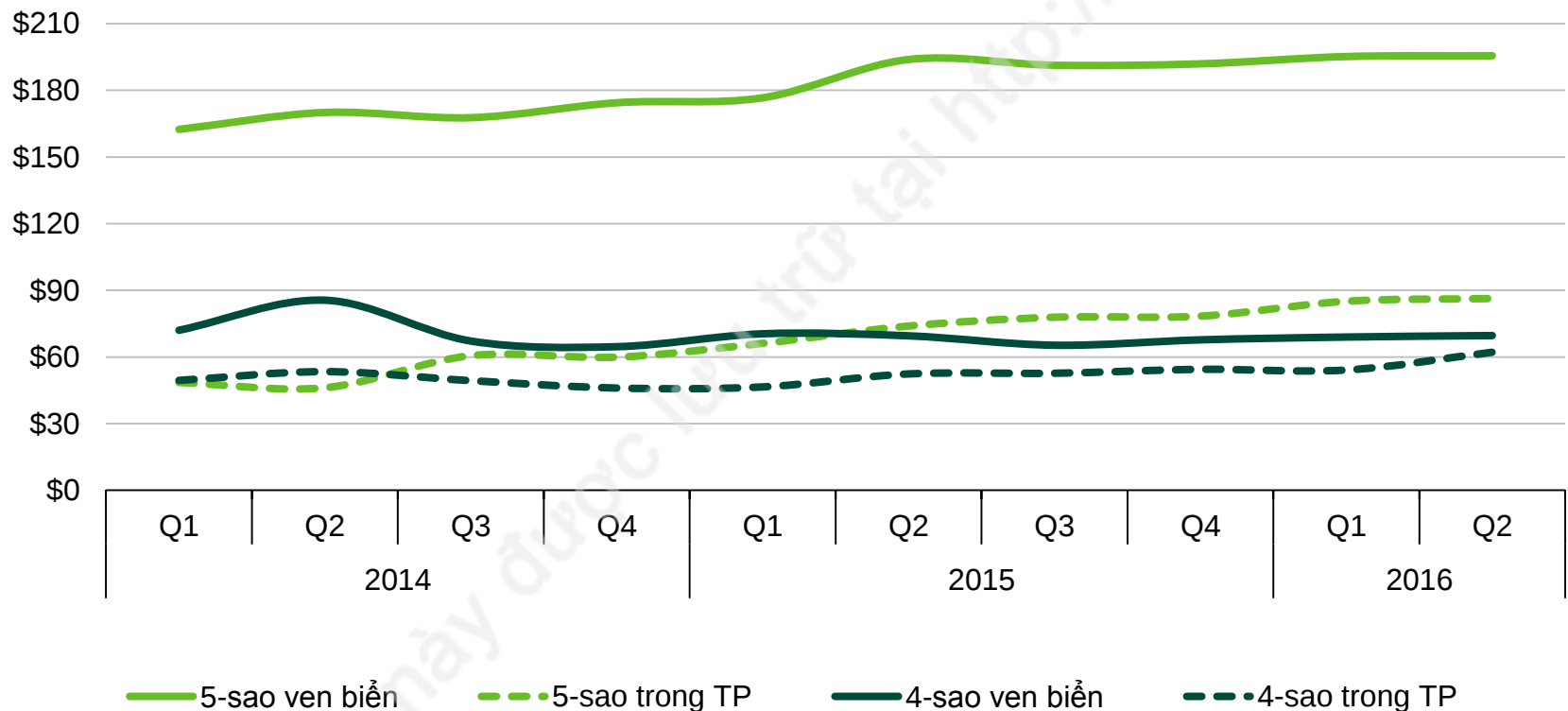
Sự mở rộng của các thương hiệu quốc tế

Đơn vị quản lý	Số lượng BĐS quản lý ở Đà Nẵng		Đơn vị quản lý	Số lượng BĐS quản lý ở Đà Nẵng	
	6		 InterContinental Hotels Group	3	
	1	Mới gia nhập thị trường		1	
	2			1	
	3			1	
	2			1	
	2			1	Mới gia nhập thị trường

THỊ TRƯỜNG KHÁCH SẠN

Tình hình hoạt động

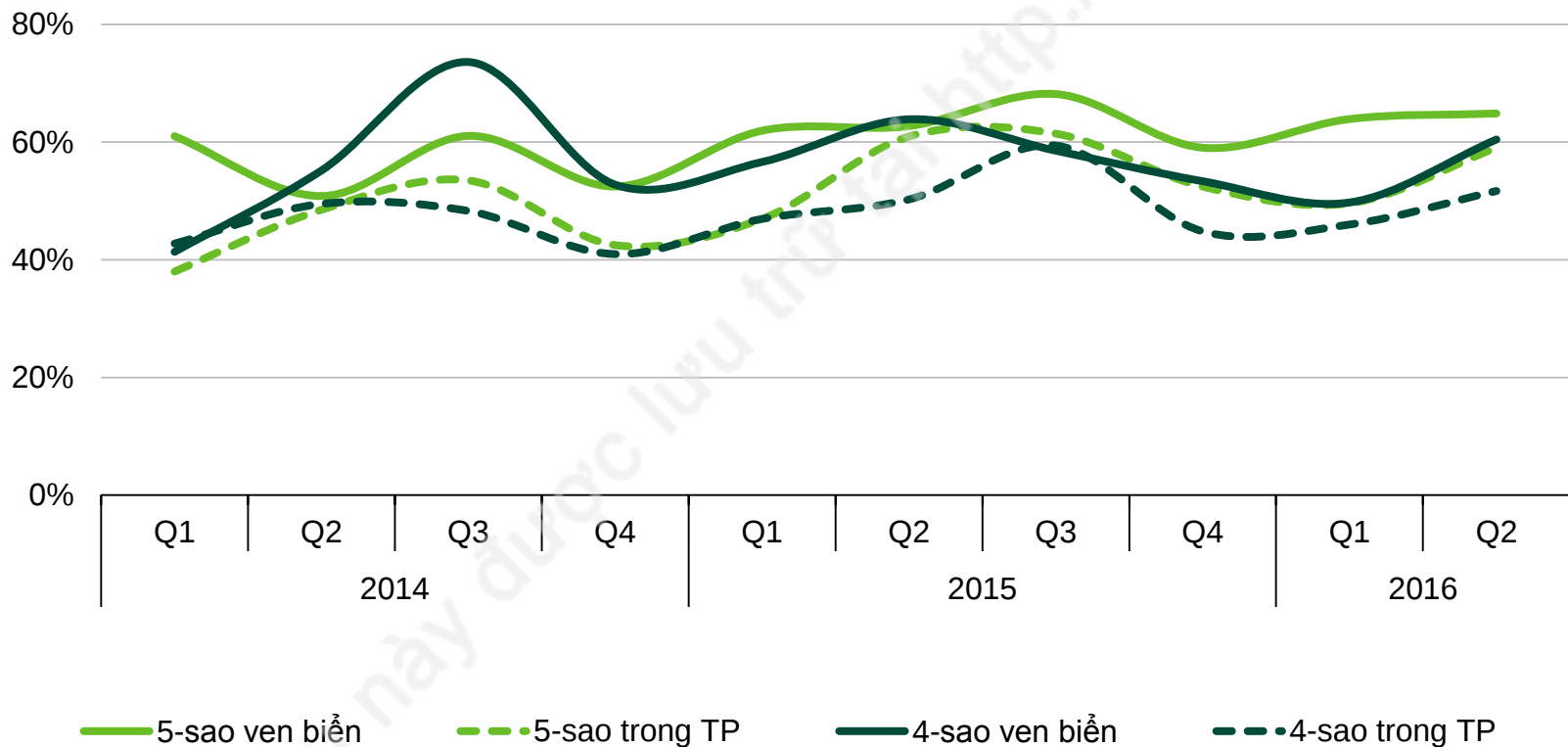
Giá phòng bình quân (USD/phòng/đêm)



THỊ TRƯỜNG KHÁCH SẠN

Tình hình hoạt động

Công suất phòng bình quân (%)





CBRE

**THỊ TRƯỜNG NHÀ Ở
ĐÀ NẴNG**

THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ

Nguồn cung hạn chế

The Summit ngừng bán



F.Home (240 căn)



The Monarch (141 căn)



True Friend Park
Thay đổi thiết kế và
công năng



Muong Thanh (869 căn)

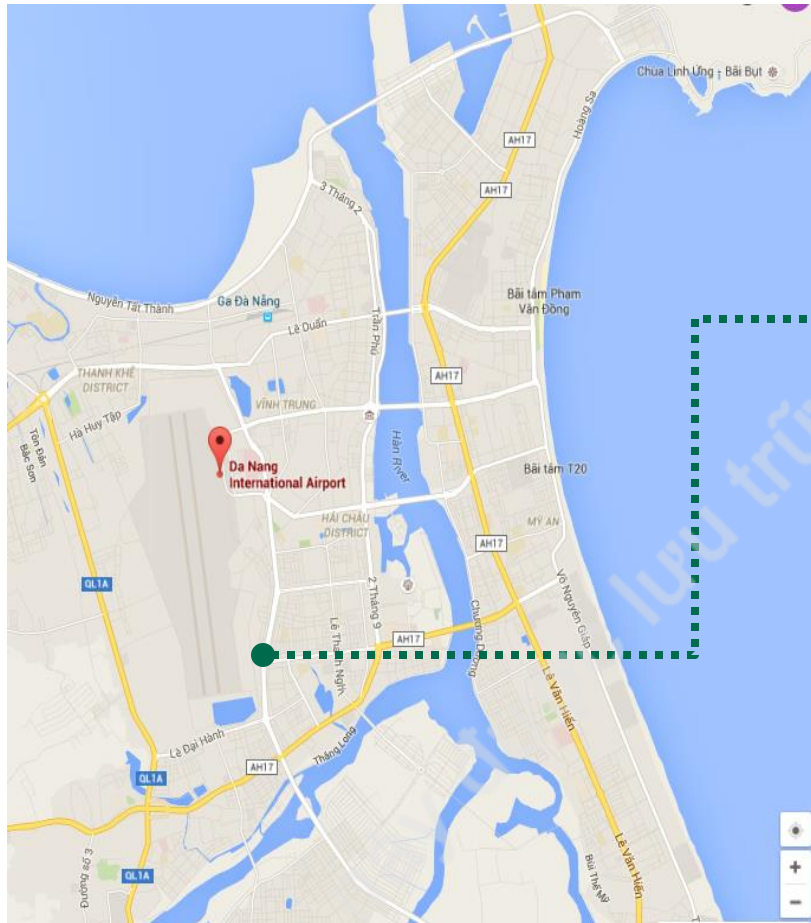


Quang Nguyen (53 căn)



THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ

Nguồn cung



Quang Nguyen Tower

Chủ đầu tư: Quang Nguyen JSC

Số căn: 53 căn

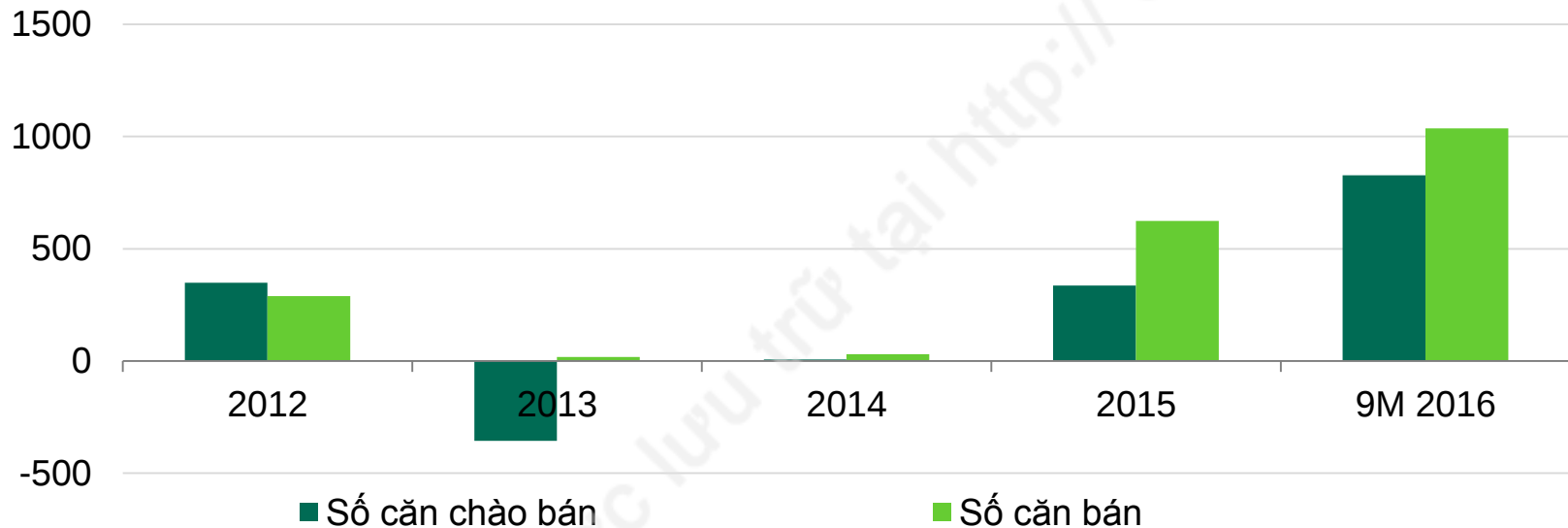
Giá bán: 844USD đến 933USD/m²

Dự kiến hoàn thành: 2017

THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ

Q3 2016

Số căn bán vs. Số căn chào bán



Giá chào bán
(Sơ cấp)



Cao cấp
-0.1%
y-o-y



Thị trường
-0.2%
y-o-y

CONDOMINIUM MARKET

Khảo sát giá khu trung tâm thành phố



THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ

Nguồn cung tương lai hạn chế do thi công chậm trễ



Bach Dang Hotel Complex

Chủ đầu tư: Bach Dang Hotel Complex Trading
Số căn: 109 căn
Dự kiến chào bán: Q4 2016



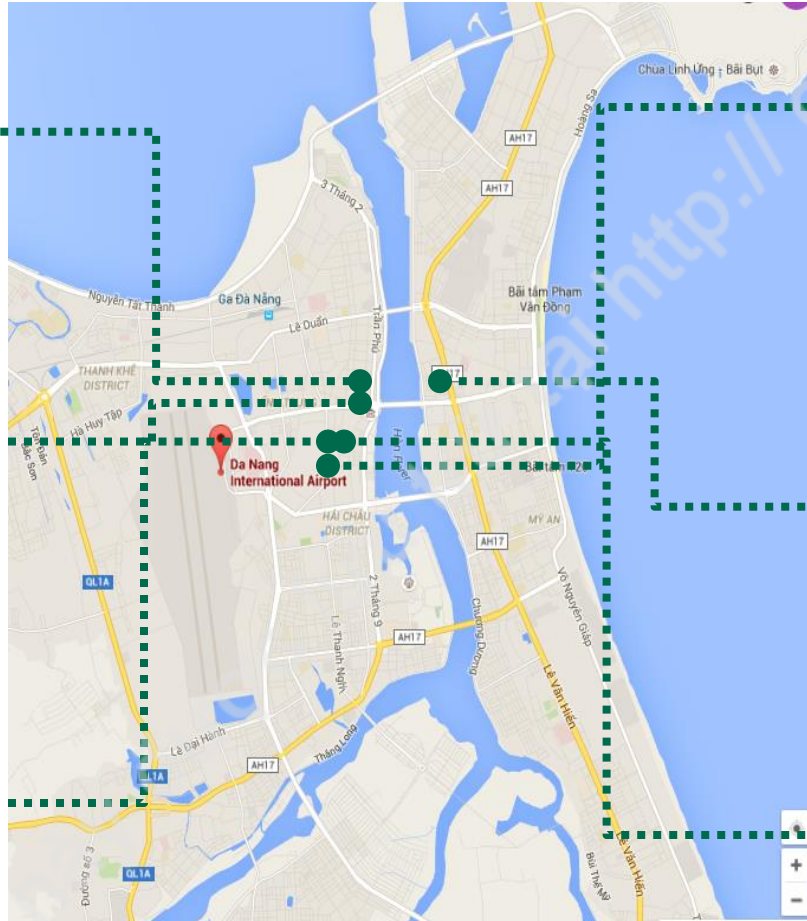
Diamond Tower

Chủ đầu tư: Alphanma
Số căn: 374 căn
Hiện trạng: Chưa xây dựng



Vien Dong Meridian

Chủ đầu tư: Vien Dong Land
Số căn: 550 căn
Hiện trạng: Chưa xây dựng



Facility Apartment

Chủ đầu tư: Da Nang Housing and Investment
Số căn: 100 căn (dự định)
Hiện trạng: Chưa xây dựng



Harmony Tower (GD2)

Chủ đầu tư: EVN Land
Số căn: 124 căn
Hiện trạng: Chưa xây dựng



Da Nang Center

Chủ đầu tư: Vũ Châu Long
Số căn: 651 căn
Hiện trạng: Chưa xây dựng



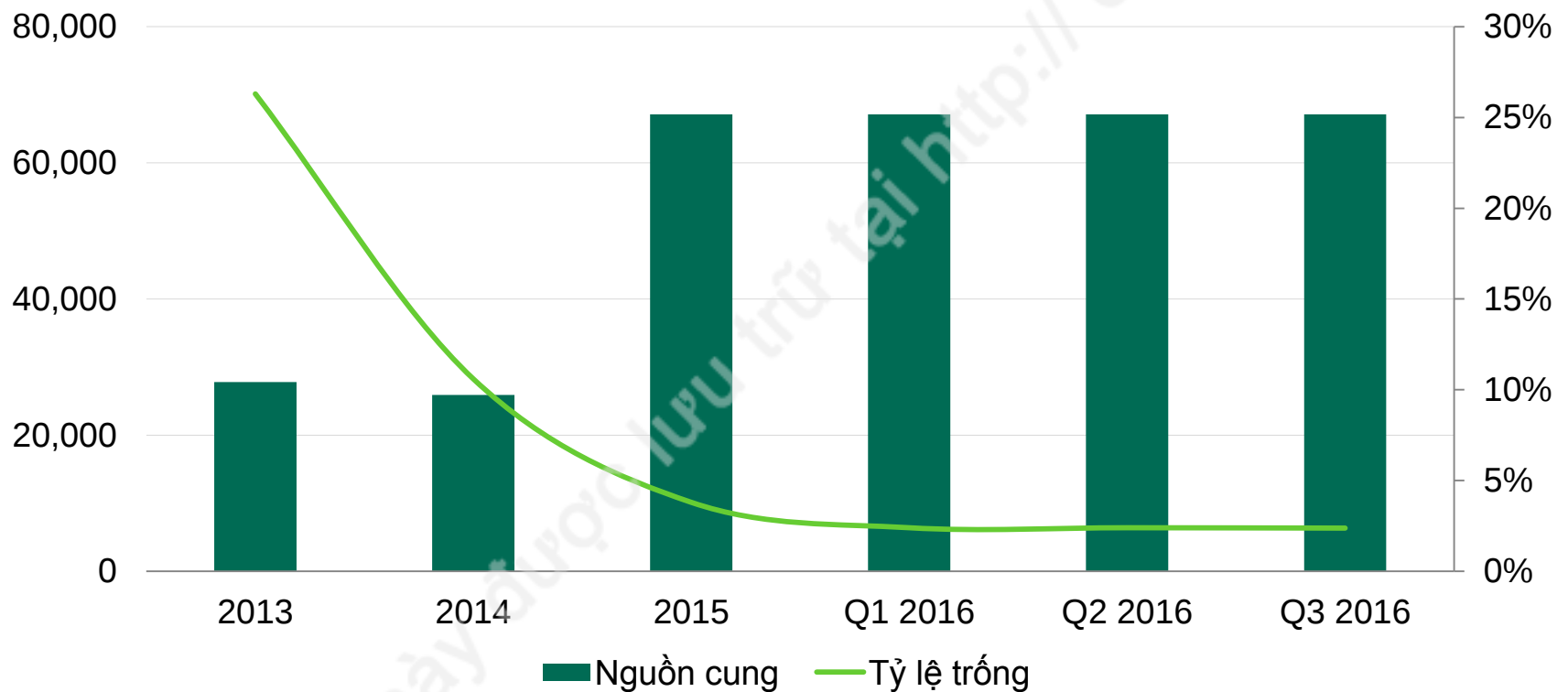
CBRE

**THỊ TRƯỜNG THƯƠNG MẠI
ĐÀ NẴNG**

THỊ TRƯỜNG THƯƠNG MẠI

Không có nguồn cung mới

Thị trường thương mại, Nguồn cung theo năm



THỊ TRƯỜNG BÁN LẺ

Lần đầu gia nhập thị trường



vascara

Có kế hoạch gia nhập thị trường



Có kế hoạch mở rộng



Nguồn: CBRE Việt Nam, Q3 2016.

THỊ TRƯỜNG BÁN LẺ

Dự án tương lai



Bach Dang Hotel Complex

Vị trí	50 Bạch Đằng
Nhà đầu tư	Bach Dang Hotel Complex Trading Service Company
Diện tích cho thuê	7,200 m ²
Hiện trạng	Đang thi công
Năm hoàn thành	Quý 4 2016

Source: CBRE Vietnam, Q3 2016

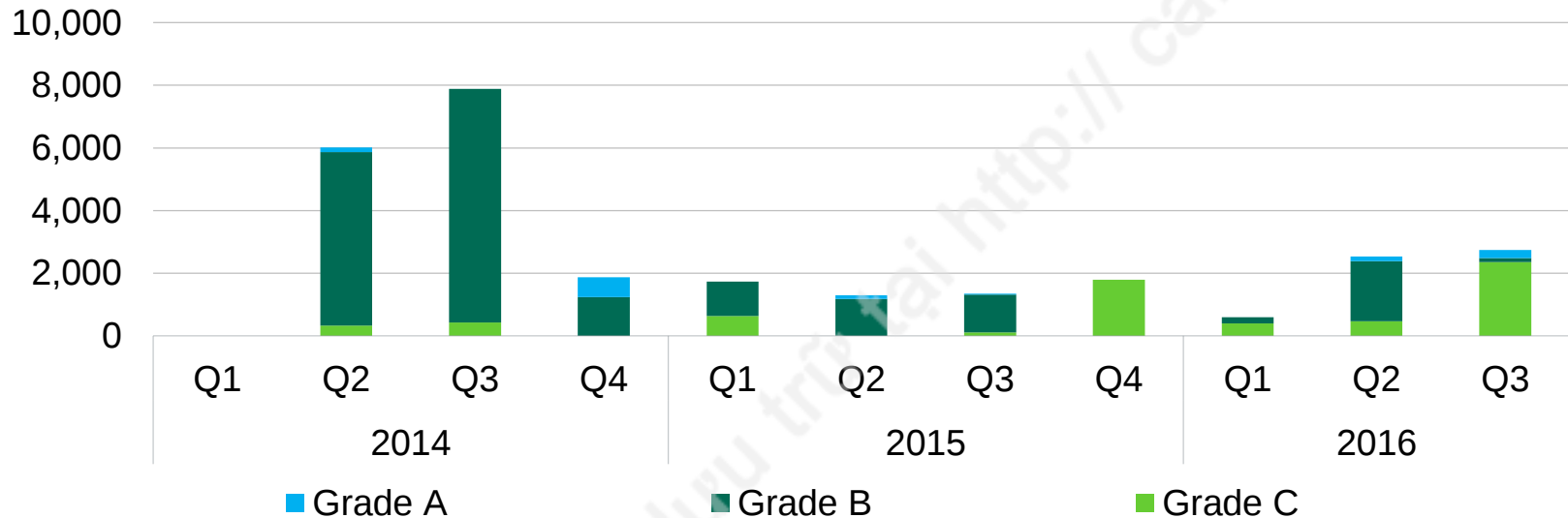


True Friend Tower

Vị trí	209 Xuân Diệu
Nhà đầu tư	Korean Investment Development
Diện tích cho thuê	11,431 m ²
Hiện trạng	Cất nóc
Năm hoàn thành	2017

THỊ TRƯỜNG VẦN PHÒNG

Tỷ lệ thực thuê (m2)



TỶ LỆ THỰC THUÊ (Q3 2016)

2,747 m2

8.0%
Q-o-Q

103%
Y-o-Y

THỊ TRƯỜNG VẦN PHÒNG

Dự án tương lai



Bach Dang Hotel complex

Vị trí	50 Bạch Đằng
Nhà đầu tư	Bach Dang Hotel Complex Trading Service Company
Hạng	A
Diện tích cho thuê	5,073 m ²
Năm hoàn thành	Q4 2016

Source: CBRE Vietnam, Q1 2016



VietinBank Tower

Vị trí	38 Trần Quốc Toàn
Nhà đầu tư	VietinBank
Hạng	B
Diện tích cho thuê	19,000 m ²
Năm hoàn thành	Q3 2016



BIDV Tower

Vị trí	65 Hải Phòng
Nhà đầu tư	BIDV
Hạng	B
Diện tích cho thuê	17,250 m ²
Năm hoàn thành	2017



CBRE

**THỊ TRƯỜNG ĐẦU TƯ
ĐÀ NẴNG**

ĐẦU TƯ

Đang được tiến hành

VIR Vietnam Investment Review

10:58 | 22/09/2016

A⁺ A⁻ f t e 1 Print Email

Novaland takes over urban project from Daewon

Domestic property developer Novaland will replace South Korea's Daewon Cantavil to resume the construction of the long-delayed Da Phuoc International New Town project in the central city of Danang.



Dự án KHU ĐÔ THỊ QUỐC TẾ ĐÀ PHƯỚC đổi tên thành **THE SUNRISE BAY**

- Nhà đầu tư: Novaland Group
- Đơn vị bán: Daewon Cantavil Co., Ltd
- Giá trị: N/A
- Quy mô: 180 ha

CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ LỚN TẠI ĐÀ NẴNG



Hyatt Regency

- Nhà đầu tư: Gaw Capital Partners
- Bên bán: Indochina Land
- Giá trị: N/A
- Quy mô: 193 phòng khách sạn + 180 căn hộ + 27 căn biệt thự
- Hoạt động: Q2 2015



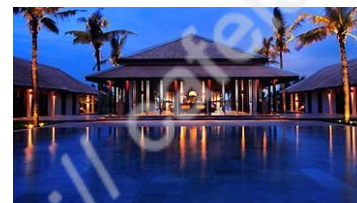
Montgomerie Links

- Nhà đầu tư: TBC
- Bên bán: Indochina Land
- Giá trị: 25.5 triệu USD
- Quy mô: sân golf 18 lỗ + 66 căn biệt thự
- Hoạt động: Q2 2014



One Opera Danang

- Nhà đầu tư: Success Dragon
- Bên bán: My Ngoc Nguyen
- Giá trị: 31.4 triệu USD
- Quy mô: 206 phòng khách sạn
- Hoạt động: Q1 2016



The Nam Hai

- Nhà đầu tư: N/A
- Bên bán: Crescent Point
- Giá trị: 60 – 65 triệu USD
- Quy mô: 100 phòng khách sạn
- Hoạt động: Q1 2016



Danang Golf Club

- Nhà đầu tư: BRG
- Bên bán: VinaCapital
- Giá trị: N/A
- Quy mô: sân golf 18 lỗ
- Hoạt động: Q2 2016

Tháng 1 2015



Indochina Riverside

- Nhà đầu tư: Kajima
- Bên bán: Indochina Land
- Giá trị: 15 - 20 triệu USD
- Quy mô: 0.4 ha



Marina

- Nhà đầu tư: Quoc Cuong Gia Lai
- Bên bán: VinaCapital
- Giá trị: N/A
- Quy mô: 17.6 ha



Golden Square

- Nhà đầu tư: Anphanam
- Bên bán: Dong A Land
- Giá trị: N/A
- Quy mô: 1.1 ha
- Hoạt động: Q1 2016

Mar 2016



Khu Phức Hợp HAGL

- Nhà đầu tư: Quoc Cuong Gia Lai
- Bên bán: HAGL
- Giá trị: 18.6 triệu USD
- Quy mô: 2.6 ha.
- Hoạt động: Q2 2016

2016 TRIỂN VỌNG THỊ TRƯỜNG

	 NGUỒN CUNG		 GIÁ BÁN/THUÊ		 TỶ LỆ BÁN		 NHU CẦU	
	Beachfront	In City	Beachfront	In City	Beachfront	In City	Beachfront	In City
CĂN HỘ KS								
BIỆT THỰ BÁN								
KS/BT NGHỈ DƯỠNG								
CĂN HỘ BÁN								

TAI CBRE, CHÚNG TÔI KINH DOANH VÀ HÒA NHẬP CÙNG THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Mỗi quý
BÁO CÁO QUÝ

Theo dòng sự kiện
LUẬN ĐIỂM & BÁO CÁO CHUYÊN ĐỀ



Hàng tuần
CẬP NHẬT BÁO SỔ TAY THỊ TRƯỜNG

Hàng tháng
DIỄN TIN THỊ TRƯỜNG



Đăng ký nhận thông tin cập nhật thị trường định kỳ của CBRE Việt Nam
research.vietnam@cbre.com

XIN CẢM ƠN

At CBRE, we transform real estate into real

ADVANTAGE.

CBRE *Build on
Advantage*

DISCOVER CBRE ADVANTAGE

Để biết thêm thông tin chi tiết về bản thuyết trình này, vui lòng liên hệ:

BP. NGHIÊN CỨU & TƯ VẤN - CÔNG TY TNHH CBRE VIỆT NAM

T +84 8 3824 6125

F +84 8 3823 8418

Email: research.vietnam@cbre.com

CBRE

© 2016 Công ty TNHH CBRE. Tất cả tư liệu trình bày trong báo cáo này, trừ khi có những ghi chú cụ thể, thuộc tác quyền và độc quyền sử dụng của CBRE. Thông tin sử dụng trong báo cáo, bao gồm những dự đoán, được thu thập từ các nguồn thông tin mà chúng tôi cho là đáng tin cậy tính đến thời điểm phát hành. Chúng tôi không nghi ngờ về tính chính xác của các thông tin nên sẽ không kiểm chứng nguồn tin và không bảo đảm, đoan chắc hay đại diện cho các thông tin này. Độc giả có trách nhiệm tự đánh giá sự tương quan, độ chính xác, tính toàn vẹn và độ cập nhật của những thông tin trong ấn phẩm này. Báo cáo này chỉ nhằm mục đích thông tin, dành riêng cho các khách hàng và đội ngũ chuyên gia của CBRE, và không được sử dụng hay xem như một lời chào mời hay gợi ý chào mời để mua hay bán hay đăng ký chứng khoán hoặc các công cụ tài chính khác. Tất cả tư liệu này đều được bảo lưu bản quyền và toàn bộ tài liệu hay nội dung trong đó hay bất kỳ bản sao nào của nó không được thay đổi dưới bất kỳ hình thức nào, chuyển tiếp, sao lưu hay phát tán đến bất kỳ bên nào khác mà không có sự cho phép trước bằng văn bản của CBRE. Nghiêm cấm mọi hành vi phát hành ấn phẩm không ghi rõ bản quyền hay chuyển tiếp báo cáo nghiên cứu của CBRE. CBRE và Tổng Quan BĐS Đà Nẵng Q3 2016 tổn thất, hư tổn, chi phí phát sinh hay phí tổn gây ra bởi bất kỳ đối tượng nào đã sử dụng hoặc dựa vào thông tin trong ấn phẩm này.

