

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Ngày 09/10/2013

Tổng quan thị trường BĐS Hà Nội

Q3/2013

Bởi Savills Việt Nam

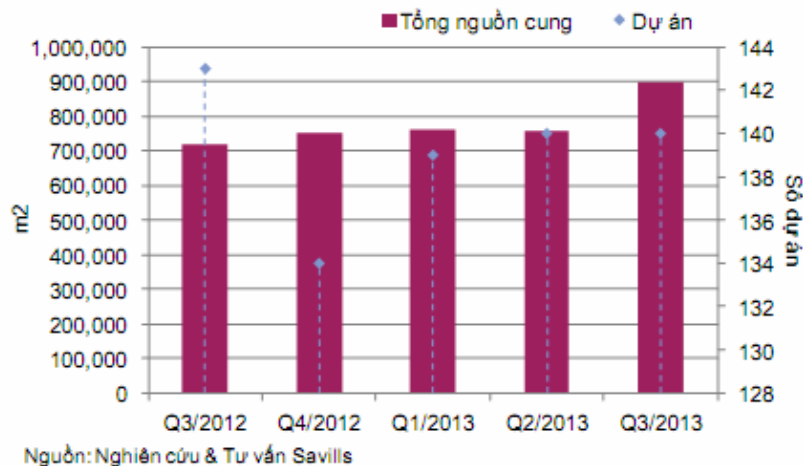


I/ BÁN LẺ:

Nguồn cung

Tổng nguồn cung của thị trường bán lẻ Hà Nội bao gồm 140 dự án, cung cấp khoảng 897.000 m², tăng mạnh 18% theo quý và 25% theo năm. Việc nguồn cung tăng mạnh là do có một dự án trung tâm mua sắm lớn đi vào hoạt động ở quận Thanh Xuân với tổng diện tích cho thuê lên tới 181.000 m². Đây cũng là một trong những trung tâm thương mại lớn nhất khu vực Đông Nam Á. Cũng trong quý này, hai dự án bán lẻ đóng cửa, trong đó có một trung tâm thương mại ở quận Đống Đa và một cửa hàng điện máy ở quận Ba Đình.

Nguồn cung, Q3/2013



Hoạt động thị trường

Công suất trung bình của toàn thị trường tiếp tục xu hướng giảm từ Q2/2012 và đạt 85% trong quý này, giảm -2 điểm phần trăm theo quý và -5 điểm phần trăm theo năm. Giá thuê trung bình đạt 1.200.000 VNĐ/ m²/ tháng, giảm -2% theo quý. Việc khai trương của một trung tâm thương mại lớn với giá thuê rẻ hơn và các chính sách tiền thuê linh hoạt khiến các trung tâm bán lẻ khác phải giảm giá thuê, kể cả các trung tâm bán lẻ ở các quận trung tâm.

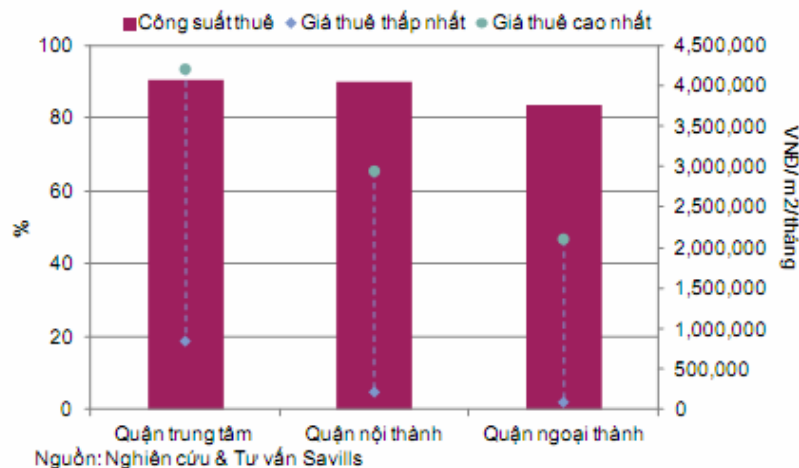
Hoạt động thị trường, Q2/2013

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

Nguồn cầu

Diện tích bán lẻ cho thuê thêm tăng mạnh trong quý này, với tổng diện tích cho thuê thêm lên tới 108.000 m2, sau khi chỉ đạt mức âm của quý trước. Thị trường bán lẻ của Hà Nội vẫn thu hút nhà đầu tư ngoại, đặc biệt đối với hạng mục siêu thị điện máy. Cụ thể, một nhà đầu tư Nhật đã mua 10% cổ phần, tương đương với khoản đầu tư 3 triệu USD và một quỹ quốc tế cũng đã đầu tư 4,2 triệu USD cho 18,5% cổ phần của một công ty cung cấp điện máy lớn trong nước.

Triển vọng

Trong tương lai, Hà Nội dự kiến sẽ có thêm 109 dự án, trong đó 106 dự án sẽ cung cấp khoảng 2 triệu m2 bán lẻ, tương đương với 220% tổng cung hiện tại. Từ Q4/2013 đến năm 2014, 25 dự án dự kiến sẽ đi vào hoạt động, cung cấp khoảng 358.000 m2 sàn, tương đương 40% nguồn cung hiện thời. Mặt bằng bán lẻ trong tương lai chủ yếu tập trung tại các quận nội thành với khoảng 1 triệu m2, chiếm đến 50% tổng nguồn cung tương lai. Trong khi đó, do có không gian giới hạn, khu vực trung tâm có nguồn cung tương lai thấp nhất, chỉ chiếm 1% tổng cung.

II/ VĂN PHÒNG:

Nguồn cung

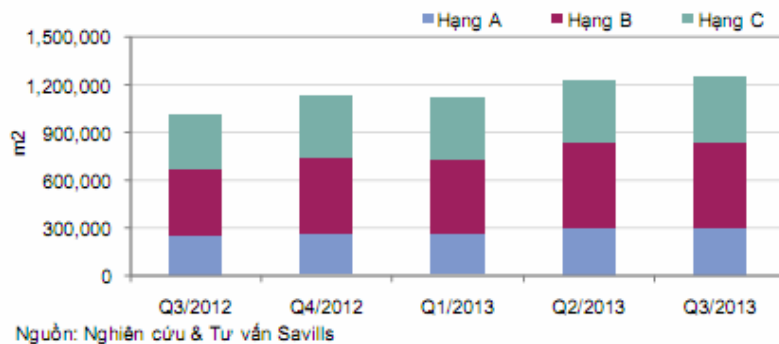
Tổng nguồn cung diện tích văn phòng xấp xỉ 1.230.500 m2 đến từ 146 dự án, tăng 10% theo quý và tăng 22% theo năm. Hai tòa nhà Hạng A thuộc quận Hoàn Kiếm và bốn tòa Hạng B thuộc khu vực phía Tây và khu vực nội thành gia nhập thị trường quý này với tổng diện tích 104.600 m2.

Cầu Giấy vẫn là quận cung cấp nguồn cung chính cho thị trường văn phòng với tổng diện tích 282.000 m2, chiếm 23% thị phần. Quận Hoàn Kiếm với hai dự án

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

mới gia nhập quý này xếp vị trí thứ hai thay cho quận Đống Đa, chiếm 19% thị phần.

Nguồn cung hiện tại, Q3/2012–Q3/2013



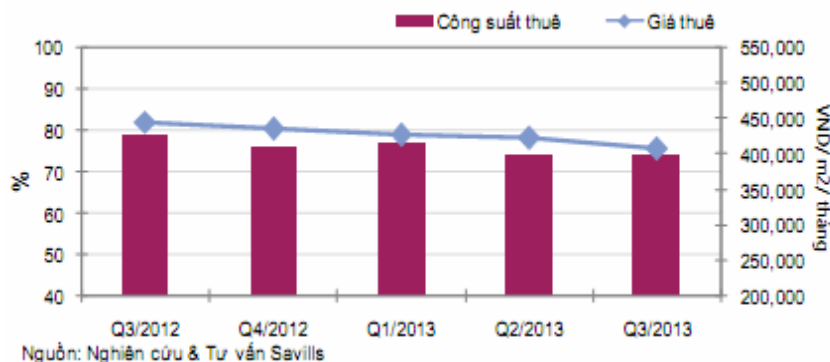
Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

Hoạt động thị trường

Công suất trung bình không đổi so với quý trước nhưng giảm -5 điểm phần trăm theo năm xuống 74%. Trong khi đó, giá thuê tiếp tục xu hướng giảm trong 8 quý liên tiếp xuống còn 406.000 VNĐ/ m2/ tháng, giảm mạnh -5% theo quý và -10% theo năm.

Hoạt động thị trường, Q3/2012–Q3/2013



Công suất trung bình của Hạng A đạt 74% (tăng 2 điểm phần trăm theo quý), Hạng B đạt 68% (giảm -1 điểm phần trăm theo quý) và Hạng C đạt 83% (tăng 2 điểm phần trăm theo quý). Một số tòa nhà Hạng A có công suất tăng, đáng chú ý là các tòa nhà ở khu vực phía Tây.

Giá thuê trung bình Hạng A là 621.000 VNĐ/ m2/ tháng, giảm -1% theo quý. Giá thuê của Hạng B giảm mạnh -7,5% theo quý xuống 391.000 VNĐ/ m2/ tháng và Hạng C giảm -4% theo quý xuống 276.000 VNĐ/ m2/ tháng

Nguồn cầu

Tổng diện tích văn phòng thuê thêm đạt 14.000 m2 trong Q3/2013. Hạng B có diện tích thuê thêm âm ở mức -5.500 m2, trong khi đó, diện tích thuê thêm của

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Hạng A đạt mức 6.800 m2 và Hạng C là 13.000 m2. Xu hướng những khách thuê lớn chuyển từ những tòa nhà hạng B sang những tòa Hạng A mới hơn ở khu vực phía Tây để tận dụng mức giá thuê hợp lý, diện tích thuê lớn và tiện ích tốt hơn.



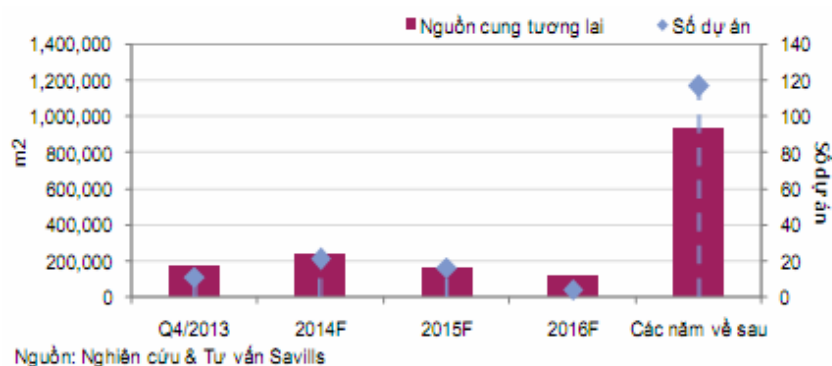
Triển vọng tương lai

Tính đến năm 2015, 48 dự án văn phòng mới cung cấp khoảng 576.500 m2 dự kiến gia nhập thị trường Hà Nội. Khu vực phía Tây, bao gồm Cầu Giấy và Từ Liêm cung cấp xấp xỉ 251.000 m2 diện tích văn phòng, chiếm 36% nguồn cung mới của toàn thị trường.

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

Nguồn cung tương lai, Q4/2013 trở về sau



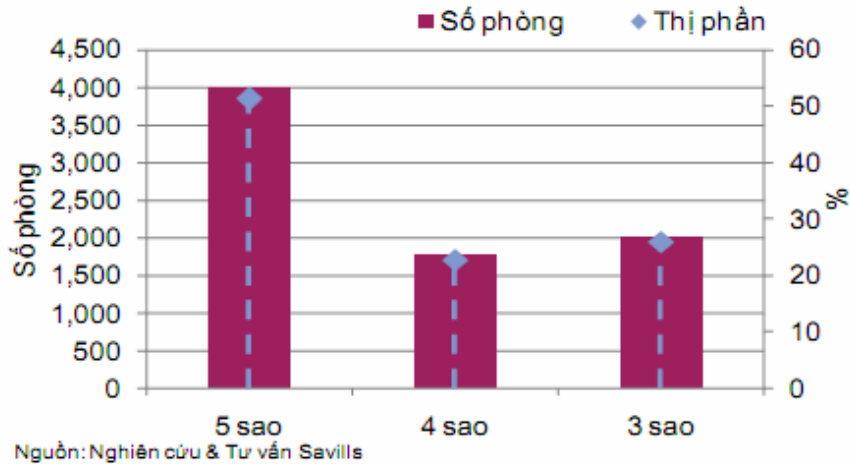
III/ KHÁCH SẠN:

Nguồn cung

Nguồn cung thị trường đến từ 53 khách sạn từ 3 đến 5 sao với 7.750 phòng, không đổi theo quý nhưng tăng 5% theo năm xét trên phương diện số phòng. Khách sạn Candeo Hotels đã mở cửa trong quý này, tuy nhiên, khách sạn này chưa được xếp hạng chính thức.

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Nguồn cung hiện tại theo quận, Q3/2013



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

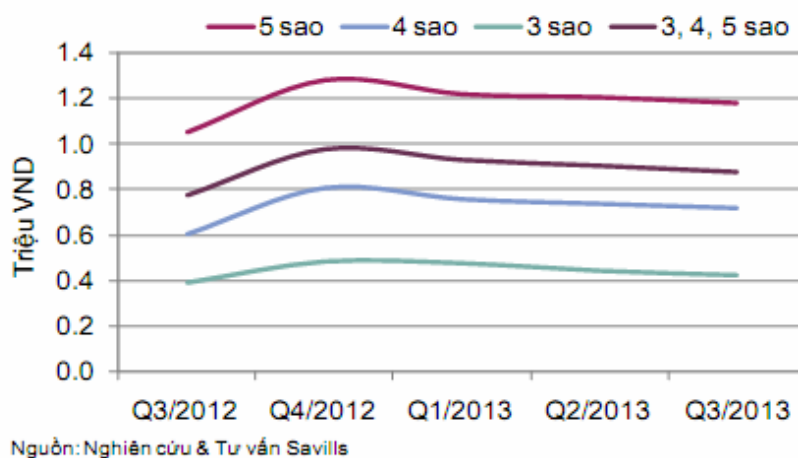
Hoạt động thị trường

Doanh thu bình quân trên phòng đạt 0,88 triệu VND, giảm -4% theo quý nhưng tăng 12% theo năm.

Giá phòng bình quân của tất cả các hạng đạt 1,66 triệu VND/ phòng/ đêm, giảm -2% theo quý nhưng tăng 5% theo năm.

Công suất trung bình toàn thị trường ở mức 53%, giảm -1 điểm phần trăm theo quý và tăng 3 điểm phần trăm theo năm. Khách sạn 5 sao có hoạt động tốt nhất, đạt công suất 54% và mức giá 2,2 triệu VND/ phòng/ đêm.

Doanh thu bình quân trên phòng theo hạng



THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Nguồn cầu

Lượng phòng bán được bình quân trong Q3/2013 là 4.100, giảm -2% theo quý nhưng tăng 12% theo năm. Trong đó, khối khách sạn 5 sao chiếm thị phần lớn nhất, đạt 52% trong tổng số phòng bán được.

Theo Tổng cục du lịch Việt Nam, trong 9 tháng đầu năm 2013, lượng khách quốc tế đến Hà Nội đạt 1,9 triệu lượt, tăng 20% theo năm và chiếm 35% tổng lượt khách quốc tế đến Việt Nam. Trung Quốc tiếp tục là quốc gia dẫn đầu với lượt khách đến Việt Nam là 1,4 triệu lượt, tăng 37% theo năm, theo sau là Hàn Quốc (+6,8% theo năm) và Nhật Bản (+5,1% theo năm).

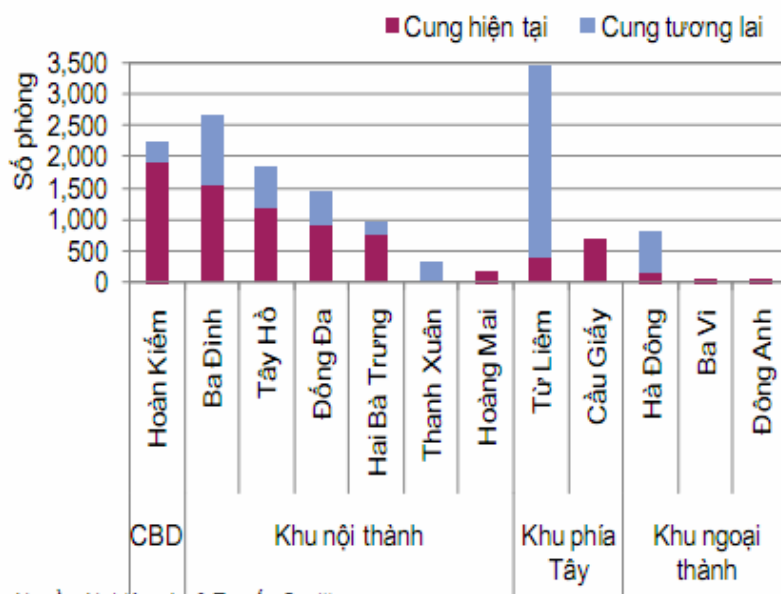
Triển vọng

Khoảng 42 dự án sẽ gia nhập thị trường trong tương lai, trong đó 23 dự án sẽ cung cấp khoảng 6.800 phòng. Trong Q4/2013, một dự án 5 sao ở huyện Từ Liêm dự kiến sẽ gia nhập thị trường, cung cấp khoảng 450 phòng.

Khối khách sạn 5 sao chiếm thị phần lớn nhất với 4.760 phòng tương lai, tương ứng 73% tổng nguồn cung tương lai và bằng 120% tổng nguồn cung 5 sao hiện tại. Từ Liêm chiếm thị phần lớn nhất tổng nguồn cung tương lai với 3.000 phòng, tương ứng 45%

tổng số nguồn cung tương lai ở Hà Nội.

Nguồn cung tương lai, từ Q4- 2013 trở về sau



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

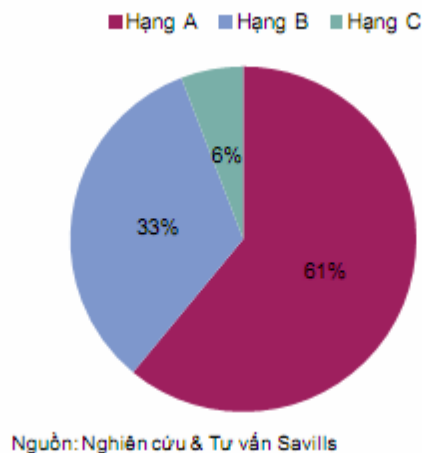
THÔNG CÁO BÁO CHÍ

IV/ CĂN HỘ DỊCH VỤ:

Nguồn cung

Trong Q3/2013, thị trường căn hộ dịch vụ Hà Nội gồm 50 dự án, cung cấp khoảng 2.990 căn. Trong đó, hạng A có thị phần lớn nhất với 61%, tiếp theo là hạng B với 33% và hạng C với 6%.

Nguồn cung theo quận, Q3/2013



Hoạt động thị trường

Công suất trung bình của toàn thị trường giảm nhẹ trong quý này, xuống khoảng 87%, giảm -1 điểm phần trăm theo quý nhưng vẫn cao hơn 4,2 điểm phần trăm theo năm. Đây là quý đầu tiên công suất thuê giảm sau 5 quý tăng liên tiếp, do có một dự án mới tham gia vào thị trường với công suất thuê thấp. Giá thuê trung bình vẫn đang trong xu hướng giảm từ Q3/2012. Giá thuê đạt 543.000 VNĐ/ m2/ tháng, giảm -2,3% theo quý và -6,6% theo năm.

Trong Q3/2013, giá thuê của huyện Từ Liêm giảm -7% theo quý do có nhiều dự án giảm giá thuê từ -6% đến -14% để thu hút khách thuê.

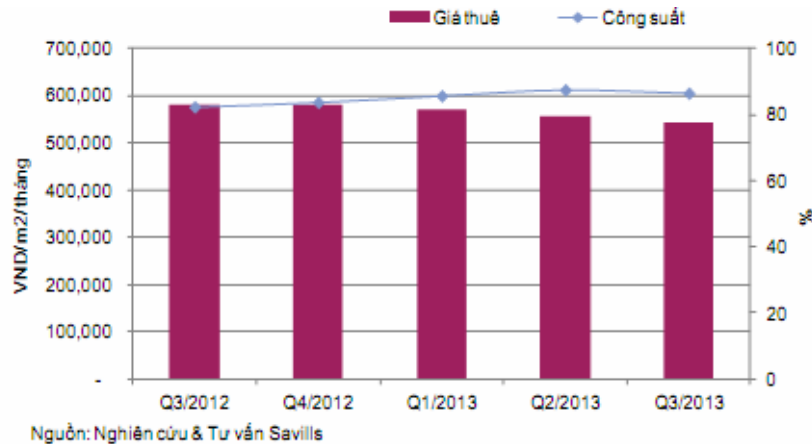
Hoạt động thị trường, Q3/2012 – Q3/2013



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

Nguồn cầu

Tổng số căn đã cho thuê tăng nhẹ 1,2% theo quý và 9,6% theo năm, với khoảng 2.590 căn. Số căn cho thuê thêm trong quý này là thấp nhất kể từ Q3/2012.

Nguồn cầu cho căn hộ dịch vụ ở phía Tây vẫn tiếp tục tăng; các quận/huyện Từ Liêm và Cầu Giấy chiếm tới 53% tổng số căn cho thuê thêm toàn thị trường.

Trong các loại căn hộ, các căn 1 phòng ngủ và 2 phòng ngủ có nguồn cầu cao nhất, chiếm tới 76% tổng số căn đã cho thuê.

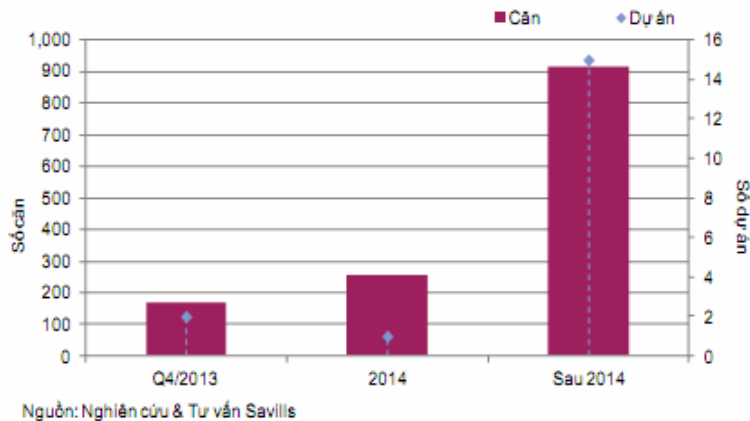
Triển vọng

Thị trường căn hộ dịch vụ Hà Nội dự kiến sẽ có 18 dự án, trong đó 6 dự án sẽ cung cấp khoảng 1.300 căn, tương đương với 44% tổng cung hiện tại.

Trong Q4/2013, 170 căn ở quận Tây Hồ và Từ Liêm dự kiến sẽ đi vào hoạt động. Hầu hết các dự án hoàn thành sau năm 2014 đều đang trong giai đoạn lập kế hoạch với số căn chưa được xác định. Một số dự án căn hộ và khách sạn cao cấp cũng đang cân nhắc chuyển một phần sang căn hộ dịch vụ.

Nguồn cung tương lai, Q4- 2013 trở về sau

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

V/ CĂN HỘ ĐỂ BÁN:

Nguồn cung

Năm dự án mới thuộc quận Thanh Xuân, Hoàng Mai, Cầu Giấy đã cung cấp hơn 1.500 căn hộ cho thị trường.

Tổng nguồn cung sơ cấp đạt xấp xỉ 10.000 căn, giảm -14% so với quý trước. Hà Đông và Từ Liêm vẫn là nguồn cung chính của thị trường sơ cấp, chiếm 50% thị phần. Cầu Giấy, Từ Liêm và Hà Đông cũng là những nguồn cung thứ cấp chính với tổng cung chiếm 50% thị phần.

Thị trường sơ cấp

Trong khi giá chào bán trung bình của căn hộ hạng C không đổi so với quý trước, giá chào bán của hạng A và hạng B đều giảm. Giá chào bán của căn hộ hạng A đạt 61 triệu VND/m², giảm nhẹ -2% so với quý trước, và của căn hộ hạng B đạt 32 triệu VND/ m², giảm -3% so với quý trước.

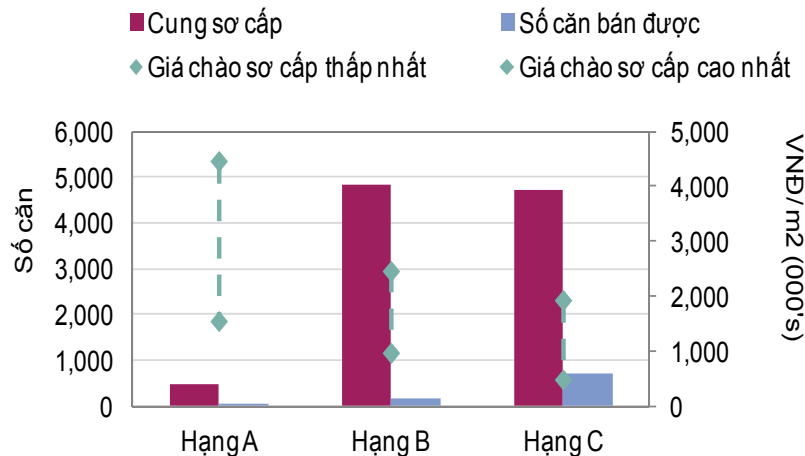
Tỉ lệ hấp thụ của toàn thị trường đạt 9%, tăng 2 điểm phần trăm so với quý trước, do tình trạng hoạt động tốt của các dự án có tiến độ thi công tốt, giá chào bán thấp hơn và nhiều chương trình khuyến mại.

Hạng C vẫn tiếp tục là sản phẩm chính của thị trường với tỉ lệ hấp thụ đạt 15%, tăng 5 điểm phần trăm so với quý trước. Theo sau đó là hạng B với 4% và hạng A với 3%.

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Hoạt động thị trường, Q3/2013



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

savills

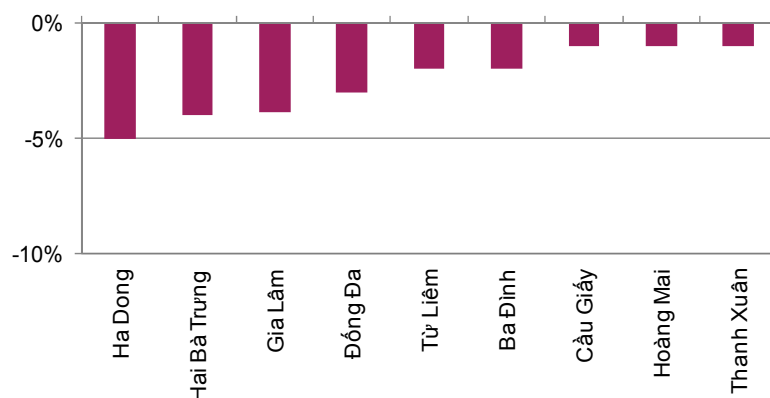
Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

Thị trường thứ cấp

Giá chào bán thứ cấp trung bình tiếp tục giảm ở tất cả các quận. Mức giảm lớn nhất được ghi nhận ở quận Hà Đông với -5% theo quý, theo sau là các quận Gia Lâm, Hai Bà Trưng, và Đống Đa giảm từ -4% đến -3% ở mỗi quận.

Thay đổi giá bán sơ cấp bình quân theo quận, Q3/2013



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Nguồn cầu

Người mua ưa chuộng các dự án có vị trí tốt cùng với tiến độ thi công khả thi và giá cả hợp lý, bởi hầu hết người mua là người trực tiếp sử dụng.

Chào bán căn hộ bàn giao thô đang trở nên phổ biến, thậm chí đối với căn hộ hạng A. Đây cũng là một trong những cách giảm giá bán căn hộ của các dự án.

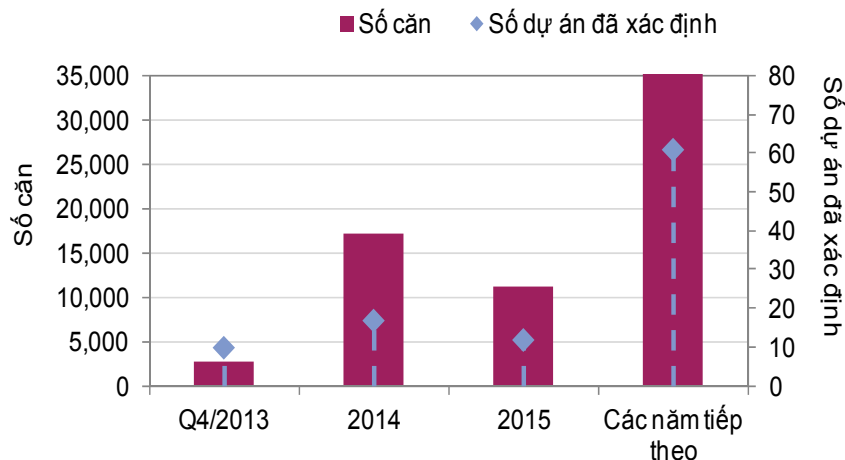
THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Triển vọng

Tổng nguồn cung tương lai là khoảng 82.000 căn hộ từ 100 dự án, trong đó, nguồn cung chính đến từ Hà Đông và Từ Liêm, chiếm 45% tổng cung tương lai.

Nguồn cung tương lai ước tính, Q4/2013 trở về sau



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

VI/ BIỆT THỰ/ NHÀ LIỀN KÈ:

Nguồn cung

Quý này không ghi nhận thêm nguồn cung mới gia nhập thị trường dạng hợp đồng mua bán (HĐMB). Một dự án tại quận Hoàng Mai mở bán 66 căn liền kề dưới dạng hợp đồng góp vốn (HĐGV).

Thị trường biệt thự/ liền kề Hà Nội gồm 42.300 căn từ 125 dự án. Trong đó, khoảng 30.300 căn nhà gồm 17.300 nhà liền kề và 13.000 biệt thự đến từ 101 dự án HĐMB. Nguồn cung còn lại đến từ các dự án dạng hợp đồng góp vốn HĐGV.

Biệt thự/ Liền kề, Q3/2013

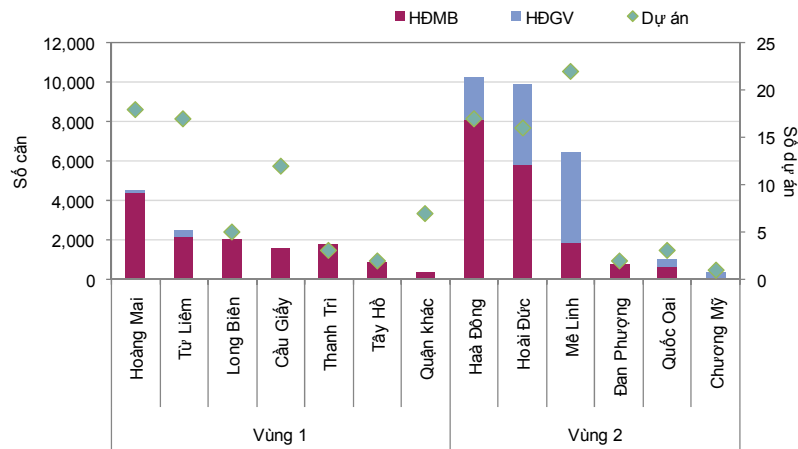


Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

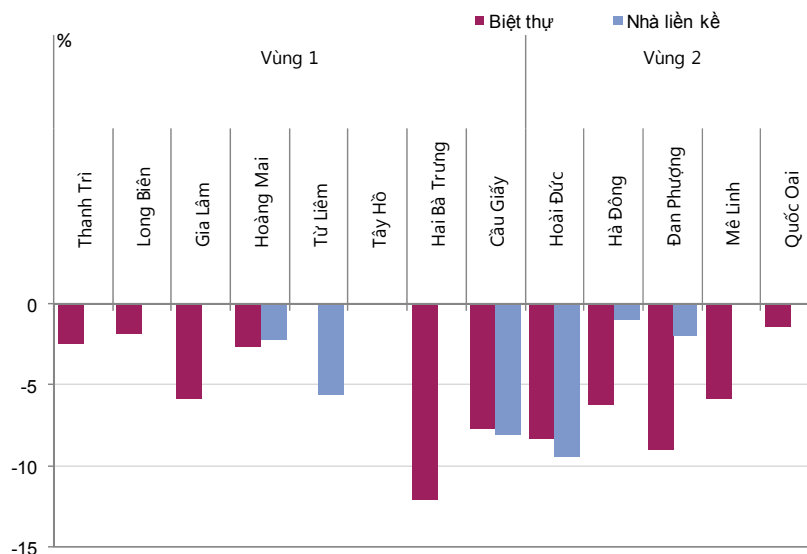
Hoạt động thị trường

Hoạt động của thị trường vẫn trầm lắng. Nhiều dự án thuộc Vùng 2, đặc biệt tại Mê Linh và Hoài Đức, gần như đóng băng. Giá chào bình quân của toàn thị trường giảm -7% ở hạng mục biệt thự và -8% ở hạng mục liền kề so với quý trước.

Giá chào thứ cấp trung bình tại Vùng 1 dao động từ 20 triệu VND đến 140 triệu VND/ m2 trong khi đó giá chào thứ cấp trung bình tại Vùng 2 đạt mức cao nhất 48 triệu VND/ m2 tại quận Hà Đông.

Quý này ghi nhận giá chào trung bình cao nhất ở mức 140 triệu VND/ m2 cho cả biệt thự và nhà liền kề tại Cầu Giấy, mặc dù giá chào bình quân tại quận này đã giảm -15% đối với biệt thự và -21% đối với nhà liền kề.

Giá chào bán thứ cấp thay đổi so với quý trước, Q3/2013



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Nguồn cầu

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (SBV) cắt giảm lãi suất tái cấp vốn xuống còn 7% vào ngày 13 tháng 5 năm 2013. Theo dự báo của tổ chức BMI, mức lãi suất này sẽ được giữ cho nửa cuối năm 2013, và SBV sẽ duy trì chính sách tiền tệ này trong suốt năm 2014. Thông tin này sẽ tiếp tục ủng hộ cho thị trường nhà ở.

Gần đây, Bộ xây dựng đã đề xuất với Chính phủ cho phép người nước ngoài có visa ở Việt Nam từ 3 tháng trở lên có thể mua nhà. Khi đề xuất này được chấp thuận sẽ làm tăng nguồn cầu cho thị trường biệt thự/ nhà liền kề.

Triển vọng

Nguồn cung tương lai của thị trường biệt thự/ nhà liền kề đến từ 82 dự án nằm rải rác tại 15 quận huyện, với tổng quỹ đất của số dự án trên là khoảng 11.400 ha.

Sáu mươi phần trăm số lượng dự án đang trong giai đoạn lập quy hoạch và 32% đang giải phóng mặt bằng. Quý này ghi nhận 3 dự án hoàn tất cơ sở hạ tầng, chiếm 4% trên tổng số dự án.

Hết.

Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam. 2009



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Thông tin về Savills

Savills Toàn Cầu là nhà cung cấp dịch vụ bất động sản hàng đầu được niêm yết trên sàn chứng khoán Luân Đôn, FTSE-250, mã cổ phiếu SVS. Công ty được thành lập vào năm 1855 tại Anh, có trên 500 văn phòng và công ty thành viên với 20,000 nhân viên trên toàn cầu. Savills đã được bầu chọn là “Thương Hiệu Kinh Doanh Xuất Sắc Nhất” trong lĩnh vực tư vấn bất động sản 5 năm liên tiếp tại Anh và bảy năm liên tiếp dẫn đầu giải thưởng “Nhà tuyển dụng xuất sắc nhất trong lĩnh vực Bất động sản” của tạp chí The Times.

Savills Châu Á Thái Bình Dương có mặt tại Hồng Kông vào 1985 với hơn 18,000 nhân viên và văn phòng tại trên 43 thành phố trong khu vực.

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn, nhiều kinh nghiệm nhất có văn phòng tại Hà Nội và TP HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo.

Savills Việt Nam là công ty duy nhất có dữ liệu nghiên cứu thị trường trong nước từ năm 1995, chuyên cung cấp dịch vụ tư vấn bất động sản chuyên nghiệp cho nhà đầu tư, nhà phát triển dự án, chủ sở hữu và khách thuê. Savills đồng thời cũng là nhà quản lý bất động sản quốc tế lớn nhất tại Việt Nam với tổng diện tích quản lý trên 1,1 triệu m².

Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á Thái Bình Dương 2013 cho các hạng mục: “**Đại lý bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”, “**Công ty tư vấn bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”, “**Đại lý cho thuê bất động sản xuất sắc nhất**”, “**Website Đại lý bất động sản xuất sắc nhất**” và được vinh dự trao giải “**Đại Lý Bất Động Sản xuất sắc nhất Châu Á- Thái Bình Dương**” trong khuôn khổ Giải Thưởng Bất Động Sản Quốc tế. Savills cũng tiếp tục đoạt Giải thưởng Bất động sản Đông Nam Á 2012 và được vinh danh là “**Công ty Tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”.

Công ty hiện có trên 900 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm khắp cả nước.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ