

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

SAVILLS VIỆT NAM BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG TP.HÀ NỘI-QUÝ 2/2013

savills

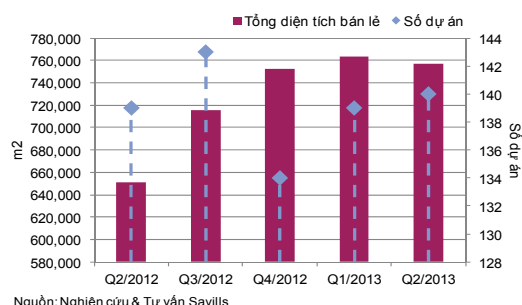
I/ BÁN LẺ:

Nguồn cung

Quý này tổng cung đạt khoảng 757.400 m² từ 140 dự án. Tổng diện tích bán lẻ giảm nhẹ -0,8% theo quý nhưng tăng 16% theo năm.

Có năm dự án mới vào hoạt động trong quý này, trong đó có 4 dự án là các siêu thị điện máy tại các quận Đống Đa, Hai Bà Trưng, Từ Liêm, Hà Đông và một siêu thị tại quận Thanh Xuân. Tuy nhiên, có 1 trung tâm thương mại tại quận Hoàn Kiếm, 2 siêu thị điện máy tại quận Ba Đình, Hà Đông và một siêu thị tại quận Đống Đa đóng cửa trong quý này.

Nguồn cung, Q2/2013

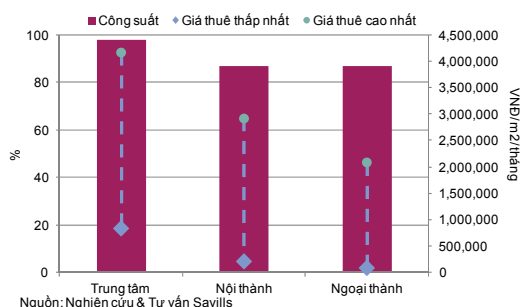


Hoạt động thị trường

Công suất trung bình toàn thị trường đạt khoảng 87%, giảm -2 điểm phần trăm theo quý và -10 điểm phần trăm theo năm. Công suất của toàn thị trường đang có xu hướng giảm từ Q2/2012.

Mức giá thuê trung bình của toàn thị trường đạt khoảng 920.000 VNĐ/ m²/ tháng, tăng 7,3% theo quý. Việc tăng giá này chủ yếu là do việc mở cửa lại của Trung tâm thương mại Trảng Tiền với giá thuê cao nhất có thể lên đến 4.200.000 VNĐ/ m²/ tháng. Nếu tách riêng dự án này thì giá thuê trung bình của toàn thị trường giảm -0,2% theo quý.

Hoạt động thị trường, Q2/2013



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Nguồn cầu

Trong tháng sáu 2013, chỉ số giá tiêu dùng (CPI) của Hà Nội tăng 0,08% so với tháng trước, sau 3 tháng liên tiếp CPI âm. Lạm phát trong năm 2013 được dự kiến sẽ thấp hơn 6%.

Hà Nội có tiềm năng lớn cho việc phát triển hệ thống cửa hàng bán lẻ hiện đại do mật độ của loại hình này ở Việt Nam còn thấp so với các nước trong khu vực: 9 cửa hàng/ 1 triệu dân so với Philippines (38), Indonesia (75) và Thái Lan (136).

Triển vọng

Tổng lượng cung tương lai dự kiến sẽ có thêm khoảng 2,2 triệu m2 bán lẻ từ 107 trong tổng số 115 dự án tương lai. Trong nửa cuối năm 2013, 17 dự án sẽ đi vào hoạt động, cung cấp khoảng gần 480.000 m2, tương đương với 63% tổng cung hiện tại. Do đó sẽ gây áp lực rất lớn lên thị trường bán lẻ.

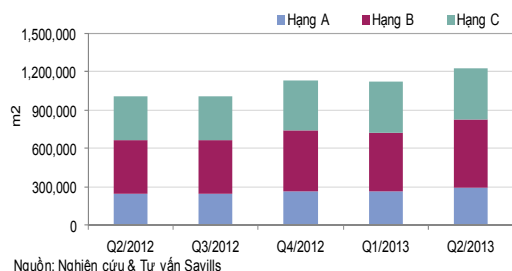
III/ VĂN PHÒNG:

Nguồn cung

Tổng nguồn cung diện tích văn phòng xấp xỉ 1.230.500 m2 đến từ 146 dự án, tăng 10% theo quý và tăng 22% theo năm. Hai tòa nhà Hạng A thuộc quận Hoàn Kiếm và bốn tòa Hạng B thuộc khu vực phía Tây và khu vực nội thành gia nhập thị trường quý này với tổng diện tích 104.600 m2.

Cầu Giấy vẫn là quận cung cấp nguồn cung chính cho thị trường văn phòng với tổng diện tích 282.000 m2, chiếm 23% thị phần. Quận Hoàn Kiếm với hai dự án mới gia nhập quý này xếp vị trí thứ hai thay cho quận Đống Đa, chiếm 19% thị phần.

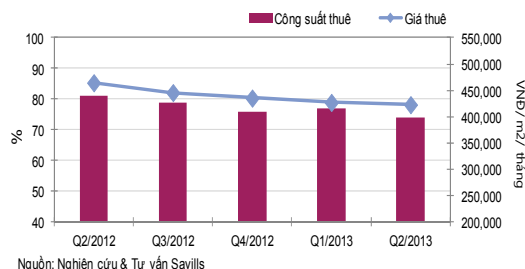
Nguồn cung hiện tại, Q2/2012–Q2/2013



Hoạt động thị trường

Công suất trung bình giảm -3 điểm phần trăm theo quý và giảm -7 điểm phần trăm theo năm, đạt 74%, trong khi đó, giá thuê tiếp tục xu hướng giảm giá trong 7 quý liên tiếp, giảm -1% theo quý xuống còn 417.000 VNĐ/ m2/ tháng.

Hoạt động thị trường, Q2/2012–Q2/2013



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Công suất trung bình của Hạng A đạt 72% (giảm -3 điểm phần trăm theo quý), Hạng B đạt 69% (giảm -7 điểm phần trăm theo quý) và Hạng C đạt 81% (tăng 1,6 điểm phần trăm theo quý). Công suất của một số tòa Hạng A trong khu vực trung tâm giảm, trong khi tại khu vực phía Tây Hà Nội tiếp tục tăng.



Nguồn cầu

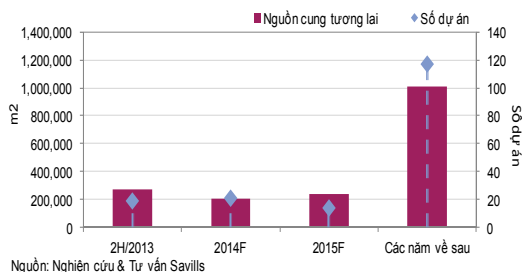
Tổng diện tích văn phòng thuê thêm tăng mạnh trong Q2/2013, đạt xấp xỉ 40.900 m2. Tất cả các hạng đều có diện tích thuê thêm dương trong quý này, trong đó diện tích thuê thêm của Hạng B cao nhất, đạt xấp xỉ 19.300 m2, chiếm 47% thị phần.

Diện tích đã cho thuê của các tòa nhà hạng A khu vực phía Tây tiếp tục tăng mạnh, tăng khoảng 9.600 m2.

Triển vọng tương lai

Tính đến năm 2015, 54 dự án văn phòng mới cung cấp khoảng 713.000 m2 dự kiến gia nhập thị trường. Nguồn cung mới tính đến năm 2015 tập trung chủ yếu ở khu vực phía Tây, bao gồm Cầu Giấy và Từ Liêm với tổng nguồn cung xấp xỉ 269.800 m2, chiếm 38% nguồn cung mới của toàn thị trường.

Nguồn cung tương lai, 2H/2013 trở về sau



III/ KHÁCH SẠN:

Nguồn cung

Tổng cung trong quý 2/2013 gồm 53 khách sạn với khoảng 7.750 phòng. Không có khách sạn nào chính thức được xếp hạng trong quý này. Khách sạn Hilton Garden Inn đã mở cửa trong quý này. Tuy nhiên, khách sạn này chưa được xếp hạng chính thức.

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

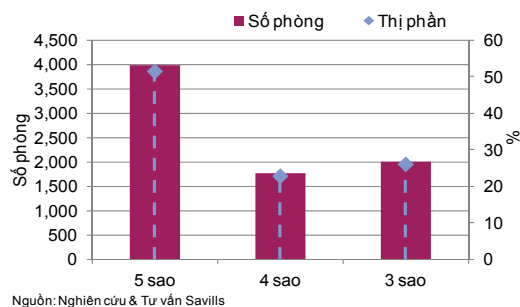
Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Nguồn cung hiện tại theo quận, Q2/2013



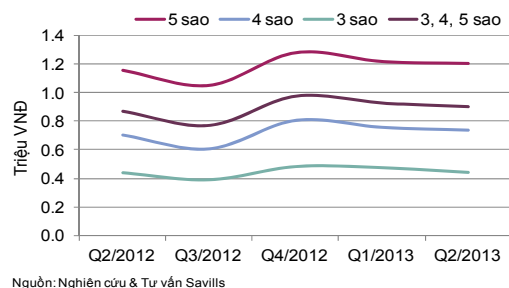
Hoạt động thị trường

Doanh thu bình quân trên phòng đạt 0,9 triệu VNĐ, giảm -3% theo quý nhưng tăng 4% theo năm.

Công suất trung bình toàn thị trường ở mức 54% trong quý này, giảm -3 điểm phần trăm theo quý và tăng 1 điểm phần trăm theo năm. Công suất bình quân của khoảng 70% khách sạn 3 đến 5 sao tại Hà Nội đã giảm so với quý trước.

Giá phòng bình quân toàn thị trường đạt 1,67 triệu VNĐ/ phòng/ đêm, tăng nhẹ 1,4% theo quý và 0,7% theo năm.

Doanh thu bình quân trên phòng theo hạng



Nguồn cầu

Lượng phòng bán được bình quân trong quý 2/2013 là 4.200, tăng 9% theo năm. Các khách sạn 5 sao chiếm thị phần lớn nhất, 51% trong tổng số phòng bán được; theo sau là khối khách sạn 3 sao (27%) và khối khách sạn 4 sao (22%).

Theo Tổng cục du lịch Việt Nam, lượng khách quốc tế đến Việt Nam trong quý 2/2013 là khoảng 1,7 triệu lượt, giảm 3% theo quý. Trong nửa đầu năm 2013, tổng lượng khách quốc tế đến Việt Nam là 3,54 triệu, tăng 2,6% theo năm. Những quốc gia có lượng khách đến Việt Nam lớn nhất là Trung Quốc (23% thị phần), Hàn Quốc (11%), Nhật Bản (8%) và Mỹ (7%).

Triển vọng

Tổng nguồn cung lượng lai khoảng 7.050 phòng, tương đương với 90% tổng số phòng hiện tại. Trong năm 2013, bảy dự án với khoảng 1.300 phòng dự kiến sẽ gia nhập thị trường. Tất cả các dự án này hiện đang trong giai đoạn hoàn thiện.

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

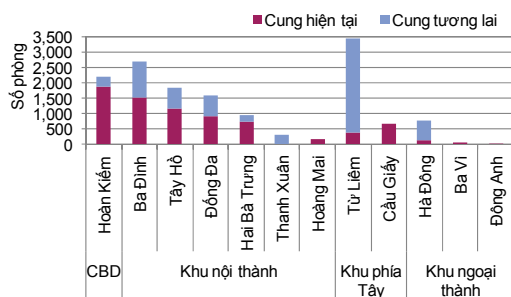
THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Các khách sạn 5 sao dự kiến sẽ cung cấp 4.700 phòng trong tương lai, tương đương 70% tổng số phòng tương lai và 120% tổng số phòng khách sạn 5 sao hiện tại. Khách sạn Intercontinental Ha Noi Landmark 72 với khoảng 359 phòng và JW Marriot với 450 phòng dự kiến sẽ gia nhập thị trường trong nửa cuối năm 2013.



Nguồn cung tương lai, từ nửa cuối 2013 về sau



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn

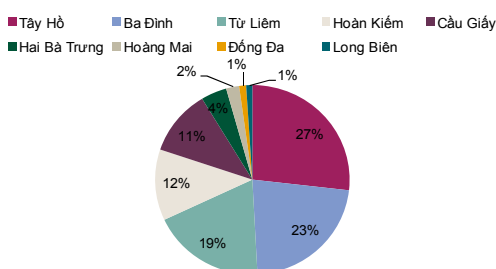
Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

IV/ CĂN HỘ DỊCH VỤ:

Nguồn cung

Tổng nguồn cung gồm 2.920 căn được cung cấp bởi 49 dự án, tăng nhẹ 1% theo quý và 3% theo năm. Căn hộ dịch vụ tập trung chủ yếu ở các quận Tây Hồ và Ba Đình, chiếm tới 50% tổng nguồn cung.

Nguồn cung theo quận, Q2/2013



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Hoạt động thị trường

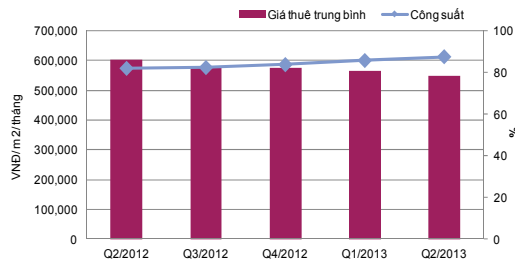
Giá thuê trung bình của toàn thị trường đạt khoảng 550.000 VNĐ/ m2/ tháng, giảm -3% theo quý. Nhiều dự án hạng A có các chương trình giảm giá để thu hút khách thuê. Một dự án hạng A mới tham gia vào thị trường có giá thuê thấp hơn hẳn so với giá thuê trung bình của hạng A (thấp hơn khoảng 48%).

Công suất trung bình của toàn thị trường tăng khoảng 2 điểm phần trăm theo quý và 6 điểm phần trăm theo năm. Hạng B có công suất cao nhất với 92%, cao hơn hạng A 6 điểm phần trăm và hạng C 4 điểm phần trăm

Hoạt động thị trường, Q2/2012 – Q2/2013

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Nguồn cầu

Tổng số căn cho thuê được đã tăng trong năm quý liên tiếp, đạt khoảng 2.600 căn trong Q2/2013, tăng nhẹ 3,5% theo quý và 10,6% theo năm.

Quận Tây Hồ vẫn là nơi ở được ưa thích nhất, chiếm tới gần 30% tổng số căn cho thuê được trong quý này.

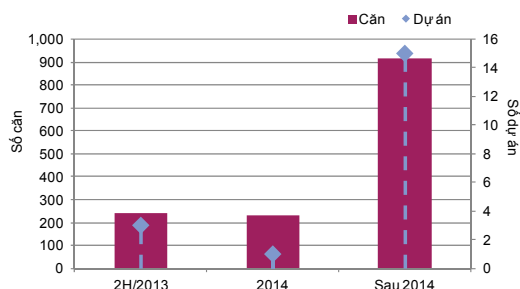
Các căn hộ từ các dự án cao cấp tại các quận Tây Hồ, Hoàn Kiếm, Từ Liêm... đang có giá thuê thấp hơn so với các căn hộ dịch vụ, với giá dao động từ 100.000 VNĐ đến 310.000 VNĐ/ m2/ tháng, chỉ tương đương với các căn hộ dịch vụ hạng C. Do đó, thị phần cho căn hộ dịch vụ có thể tiếp tục bị chia nhỏ.

Triển vọng

Nguồn cung tương lai dự kiến có 19 dự án, trong đó 7 dự án sẽ cung cấp khoảng 1.600 căn từ năm 2013 trở đi.

Trong năm 2014, có một dự án lớn tại quận Ba Đình sẽ tham gia vào thị trường với hơn 200 căn, tương đương với 17% tổng nguồn cung tương lai.

Nguồn cung tương lai, nửa cuối 2013 trở đi



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

V/ CĂN HỘ ĐỀ BÀN:

Nguồn cung

Tám dự án mới tại các quận Ba Đình, Hai Bà Trưng, Hoàng Mai và Từ Liêm gia nhập thị trường quý này, cung cấp 2.100 căn.

Tổng nguồn cung sơ cấp đạt 11.700 căn, tăng 7% so với quý trước. Hà Đông và Từ Liêm là nguồn cung chính, chiếm 51% thị phần. Cầu Giấy, Từ Liêm và Hà Đông cũng là nguồn cung chính của thị trường thứ cấp, chiếm tổng số 53% thị phần.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

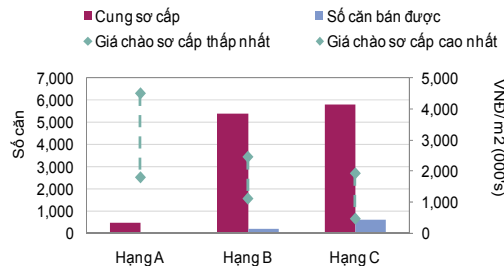


Thị trường sơ cấp

Giá chào bán sơ cấp dao động từ 10 triệu VNĐ/ m² đến 94 triệu VNĐ/ m², không thay đổi so với quý trước. Tỷ lệ hấp thụ đạt 7%, tăng 2 điểm % so với quý trước do tình hình hoạt động tốt của các dự án có tiến độ xây dựng nhanh và giá hợp lý.

Hạng C tiếp tục chiếm thị phần lớn nhất toàn thị trường khi chiếm tới 74% tổng số căn bán được. Theo sau là Hạng B với 25% thị phần còn hạng A chỉ chiếm 1% thị phần.

Hoạt động thị trường sơ cấp, Q2/2013

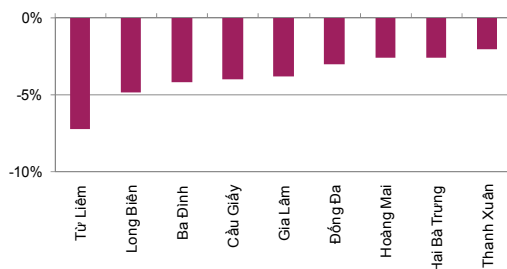


Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Thị trường thứ cấp

Giá chào bán thứ cấp trung bình giảm ở tất cả các quận/huyện do thanh khoản thấp. Mức giảm cao nhất là ở huyện Từ Liêm với mức giảm -7% so với quý trước, theo sau là các quận Long Biên, Ba Đình và Cầu Giấy với mức giảm cao nhất là -5% ở mỗi quận.

Thay đổi về giá thứ cấp trung bình theo quý, Q2/2013



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Nguồn cầu

Gói kích cầu 30 nghìn tỷ đồng có hiệu lực từ 01/06/2013. Tuy nhiên, chỉ có một số ít chủ đầu tư và người mua có thể tiếp cận với nguồn vốn này do thủ tục rất phức tạp.

Số dự án bán căn hộ xây thô tăng do chủ đầu tư muốn giảm mức giá thành mỗi căn hộ nhằm thu hút thêm người sử dụng cuối cùng.

Triển vọng tương lai

Tổng nguồn cung tương lai đạt khoảng 63.900 căn từ 109 dự án. Hà Đông và Từ Liêm là nguồn cung chính, cung cấp khoảng 31.000 căn, chiếm 49% tổng nguồn cung tương lai.

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

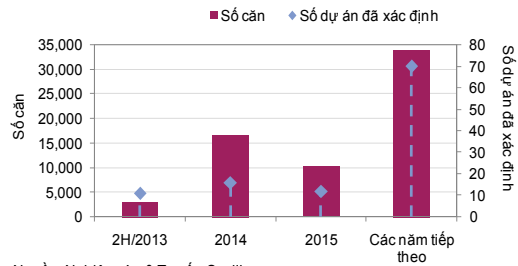
Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Nguồn cung tương lai, 2H/2013 – các năm tiếp theo



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

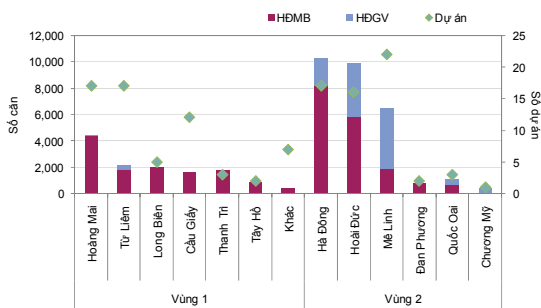
VII/ BIỆT THỰ/ NHÀ LIỀN KỀ:

Nguồn cung

Thị trường dạng hợp đồng mua bán có thêm 150 căn từ dự án Nam An Khánh tại huyện Hoài Đức trong quý này. Không có nguồn cung mới gia nhập thị trường dạng hợp đồng góp vốn.

Thị trường biệt thự/ liền kề Hà Nội gồm 42.000 căn từ 124 dự án. Trong đó, khoảng 29.900 căn nhà gồm 16.900 nhà liền kề và 13.000 biệt thự đến từ 101 dự án hợp đồng mua bán (HĐMB). Nguồn cung còn lại đến từ các dự án dạng hợp đồng góp vốn (HĐGV).

Biệt thự/ Liền kề, Q2/2013



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Hoạt động thị trường

Thanh khoản của thị trường vẫn thấp. Giá chào bình quân của toàn thị trường giảm -2% ở hạng mục biệt thự và -5% ở hạng mục liền kề so với quý trước, mức giảm thấp nhất trong gần 1 năm trở lại đây.

Giá chào thứ cấp trung bình tại Vùng 1 dao động từ 20 triệu VNĐ đến 150 triệu VNĐ/ m2 trong khi đó giá chào thứ cấp trung bình tại Vùng 2 đạt mức cao nhất 50 triệu VNĐ/ m2 tại quận Hà Đông.

Quý này ghi nhận giá chào trung bình cao nhất ở mức hơn 20 tỷ VNĐ/ biệt thự tại quận Cầu Giấy.

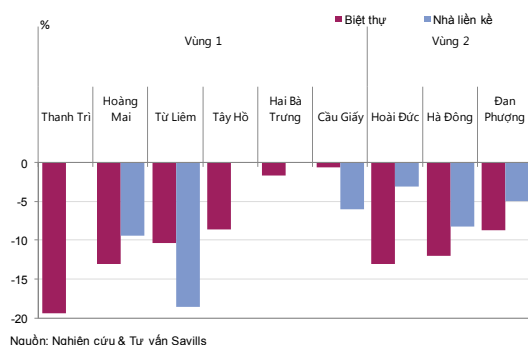
THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Giá chào bán thứ cấp thay đổi so với quý trước, Q2/2013



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

Nguồn cầu

Người Việt vẫn xem nhà đất vừa là dạng nhà ở tốt nhất vừa là kênh đầu tư dài hạn và an toàn, đặc biệt là những căn nhà có chứng nhận pháp lý về quyền sử dụng đất. Người Việt Nam đặc biệt chuộng nhà đất, có đến 93% tổng dân số sở hữu nhà riêng, điều này sẽ hỗ trợ cho thị trường biệt thự và nhà liền kề khi các mức giá trở nên hợp lý hơn.

Mức trần lãi suất huy động tiếp tục giảm -0,5 điểm % về mức 7%/năm vào ngày 28/06/2013, điều này có thể 1) dẫn đến việc lãi suất cho vay tiếp tục giảm, hỗ trợ thêm cho thị trường nhà ở; và 2) khiến cho các nhà đầu tư và những người giàu có chuyển hướng kênh đầu tư của họ sang bất động sản thay vì việc gửi ngân hàng.

Triển vọng

Nguồn cung tương lai của thị trường biệt thự/ nhà liền kề đến từ 73 dự án nằm rải rác tại 14 quận.

Số dự án tương lai có thể giảm trong các năm tới do 1) UBND thành phố Hà Nội dừng cấp phép cho các dự án nhà ở thương mại từ nay đến hết năm 2014; 2) các dự án đã tri hoãn triển khai trong thời gian dài có thể bị rút giấy phép khi các cơ quan chính phủ tiếp tục theo dõi việc triển khai của các dự án đã được cấp phép.

Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam. 2009

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Thông tin về Savills

Savills Toàn Cầu là nhà cung cấp dịch vụ bất động sản hàng đầu được niêm yết trên sàn chứng khoán Luân Đôn, FTSE-250, mã cổ phiếu SVS. Công ty được thành lập vào năm 1855 tại Anh, có trên 500 văn phòng và công ty thành viên với 20,000 nhân viên trên toàn cầu. Savills đã được bầu chọn là “Thương Hiệu Kinh Doanh Xuất Sắc Nhất” trong lĩnh vực tư vấn bất động sản 5 năm liên tiếp tại Anh và bảy năm liên tiếp dẫn đầu giải thưởng “Nhà tuyển dụng xuất sắc nhất trong lĩnh vực Bất động sản” của tạp chí The Times.

Savills Châu Á Thái Bình Dương có mặt tại Hồng Kông vào 1985 với hơn 18,000 nhân viên và văn phòng tại trên 43 thành phố trong khu vực.

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn, nhiều kinh nghiệm nhất có văn phòng tại Hà Nội và TP HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo.

Savills Việt Nam là công ty duy nhất có dữ liệu nghiên cứu thị trường trong nước từ năm 1995, chuyên cung cấp dịch vụ tư vấn bất động sản chuyên nghiệp cho nhà đầu tư, nhà phát triển dự án, chủ sở hữu và khách thuê. Savills đồng thời cũng là nhà quản lý bất động sản quốc tế lớn nhất tại Việt Nam với tổng diện tích quản lý trên 1,1 triệu m².

Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á Thái Bình Dương 2013 cho các hạng mục: “**Đại lý bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”, “**Công ty tư vấn bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”, “**Đại lý cho thuê bất động sản xuất sắc nhất**”, “**Website Đại lý bất động sản xuất sắc nhất**” và được vinh dự trao giải “**Đại Lý Bất Động Sản xuất sắc nhất Châu Á- Thái Bình Dương**” trong khuôn khổ Giải Thưởng Bất Động Sản Quốc tế. Savills cũng tiếp tục đoạt Giải thưởng Bất động sản Đông Nam Á 2012 và được vinh danh là “**Công ty Tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”.

Công ty hiện có trên 900 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm khắp cả nước.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ