

19/12/2012

BÁO CÁO KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ NẴNG CỦA CÔNG TY SAVILLS VIỆT NAM**1. Căn hộ/ biệt thự để bán**

Một dự án biệt thự mới gia nhập thị trường trong quý này, chỉ cung cấp 5 căn biệt thự. Tổng nguồn cung sơ cấp tăng nhẹ 1%, đạt khoảng 960 căn. Tổng nguồn cung sơ cấp của thị trường căn hộ để bán không thay đổi với 2.800 căn.

Tỷ lệ hấp thụ của thị trường sơ cấp biệt thự đạt 3%, giảm -2 điểm % bởi theo truyền thống của người Việt, tháng bảy âm lịch không phải là một thời điểm tốt để mua nhà. Tỷ lệ bán của thị trường biệt thự tăng nhẹ 1% so với quý trước, đạt 69%. Giá chào bán của biệt thự dao động từ 11.200.000 VNĐ/m² đến 55.500.000 VNĐ/m².

Thị trường căn hộ hoạt động kém hơn so với quý trước với tỉ lệ hấp thụ là 4%, giảm -1 điểm %. Tỷ lệ bán của thị trường căn hộ Đà Nẵng (tổng số căn hộ bán được từ khi mở bán) tăng 2%, đạt 52%. Giá chào bán của căn hộ không thay đổi so với quý trước, dao động từ 14.200.000 VNĐ/m² đến 62.500.000 VNĐ/m².

Từ nay đến cuối năm sẽ không có dự án biệt thự và căn hộ mới gia nhập vào thị trường.

14 dự án tương lai được dự kiến gia nhập thị trường biệt thự Đà Nẵng với hơn 1.400 căn. Khoảng 14.000 căn sẽ gia nhập thị trường căn hộ Đà Nẵng từ 14 trong tổng số 22 dự án căn hộ.

2. Khách sạn

Nguồn cung khách sạn Đà Nẵng khoảng 3.300 phòng, tăng 7% theo quý và 11% theo năm.

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Do mùa cao điểm cho khách nội địa kết thúc trong quý 3/2012, công suất thuê giảm -7 điểm phần trăm so với quý trước. Tuy nhiên, giá thuê lại tăng lên 2.100.000 VNĐ/phòng/đêm do có sự tăng giá mạnh của một số khách sạn 5 sao.

Từ quý 4 2012 trở về sau, Đà Nẵng có 48 dự án khách sạn tương lai, trong đó 26 dự án sẽ cung cấp khoảng 7.500 phòng

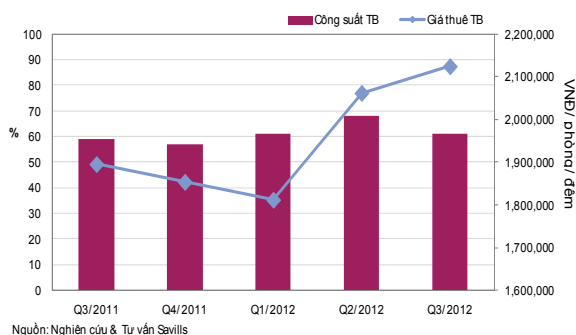
Hai dự án dự kiến sẽ đi vào hoạt động trong quý còn lại của năm 2012, cung cấp khoảng 300 phòng.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

Hoạt động thị trường



3. Văn phòng cho thuê

Thị trường văn phòng Đà Nẵng không đón nhận thêm tòa nhà văn phòng mới nào trong quý này. Tổng nguồn cung không thay đổi so với quý trước. đạt khoảng 80.000 m2.

Công suất thuê và giá thuê không thay đổi so với quý trước. Công suất thuê đạt 86% và giá thuê rơi vào khoảng 220.000 VNĐ/ m2/ tháng.

14 dự án văn phòng tương lai được ghi nhận, trong đó 10 dự án dự kiến cung cấp khoảng 73.000 m2 diện tích sàn.

4. Bán lẻ

Trong quý này không có dự án mới gia nhập thị trường. Tổng cung đạt khoảng 104.000 m2, gồm 23 dự án.

Công suất trung bình của toàn thị trường vào khoảng 93%, tăng 5 điểm % so với quý trước. Giá thuê trung bình của quý 3/2012 giảm khoảng -3% so với

quý trước, với biên độ giá dao động từ 135.000 VNĐ/ m2/ tháng đến 1.000.000 VNĐ/ m2/ tháng.

Thị trường bán lẻ Đà Nẵng dự kiến sẽ có thêm 23 dự án trong tương lai, cung cấp khoảng 223.700 m2 diện tích bán lẻ.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam. 2009

Thông tin về Savills

Savills Toàn Cầu là nhà cung cấp dịch vụ bất động sản hàng đầu được niêm yết trên sàn chứng khoán Luân Đôn, FTSE-250, mã cổ phiếu SVS. Công ty được thành lập vào năm 1855 tại Anh, có trên 500 văn phòng và công ty thành viên với 20,000 nhân viên trên toàn cầu. Savills đã được bầu chọn là “Thương Hiệu Kinh Doanh Xuất Sắc Nhất” trong lĩnh vực tư vấn bất động sản 4 năm liên tiếp tại Anh.

Savills Châu Á Thái Bình Dương có mặt tại Hồng Kông vào 1985 với hơn 18,000 nhân viên và văn phòng tại trên 43 thành phố trong khu vực.

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn, nhiều kinh nghiệm nhất có văn phòng tại Hà Nội và TP HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo.

Savills Việt Nam là công ty duy nhất có dữ liệu nghiên cứu thị trường trong nước từ năm 1995, chuyên cung cấp dịch vụ tư vấn bất động sản chuyên

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

nghiệp cho nhà đầu tư, nhà phát triển dự án, chủ sở hữu và khách thuê. Savills đồng thời cũng là nhà quản lý bất động sản quốc tế lớn nhất tại Việt Nam với tổng diện tích quản lý trên 1,1 triệu m².

Năm 2012, Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á Thái Bình Dương 2012 cho các hạng mục: **“Đại lý bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”** và **“Công ty tư vấn bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”** trong suốt ba năm liên tiếp. Và mới đây Savills tiếp tục đoạt Giải thưởng Bất động sản Đông Nam Á 2012 và được vinh danh là **“Công ty Tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”**.

Công ty hiện có trên 900 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm khắp cả nước.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ