

Ngày 04/10/12



BÁO CÁO KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG HÀ NỘI CỦA CÔNG TY SAVILLS VIỆT NAM

Q3/2012

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

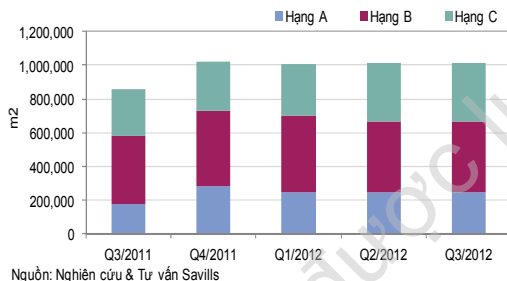
1. VĂN PHÒNG CHO THUÊ

Nguồn cung

Tổng nguồn cung diện tích văn phòng khoảng 1.011.000 m², không đổi so với quý trước và tăng 17% so với cùng kỳ năm ngoái.

Cầu Giấy và Hoàn Kiếm là những quận cung cấp nguồn cung chính cho thị trường văn phòng, chiếm 43% nguồn cung hiện tại.

Nguồn cung hiện tại, Q3/2011–Q3/2012



Tình hình hoạt động thị trường

Hoạt động thị trường quý này giảm cả về công suất thuê và giá. Công suất trung bình đạt 79%, giảm -2 điểm phần trăm so với quý trước trong khi giá thuê trung bình là 445.000 VNĐ/ m²/ tháng, giảm -4% so với quý trước.

Từ Liêm và Thanh Xuân là hai quận duy nhất có công suất trung bình cao hơn so với quý trước.

Trong khi công suất hạng A và C không đổi so với Q2/2012, công suất hạng B giảm -4,2 điểm phần trăm. Một số khách thuê lớn tại các tòa nhà hạng B đã chuyển sang tòa nhà hạng A ở khu vực phía Tây thành phố để tận dụng ưu thế giá thấp và tòa nhà hạng cao hơn.

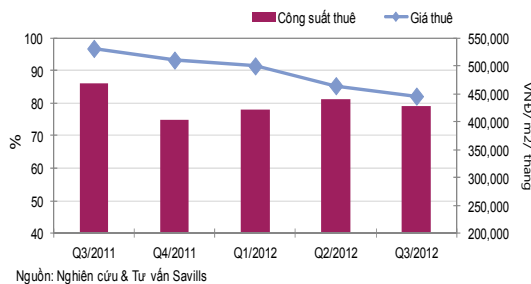
THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Giá thuê trung bình của hạng A là 641.000 VNĐ/ m2/ tháng, giảm -0,3% so với quý trước, giá trung bình hạng B giảm -5%, xuống 448.000 VNĐ/ m2/ tháng và giá trung bình của hạng C giảm -6,4% xuống 304.000 VNĐ/ m2/ tháng.



Hoạt động thị trường, Q3/2011–Q3/2012



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

Nguồn cầu

Tổng diện tích văn phòng thuê thêm quý này giảm và đạt mức thấp nhất từ 2011, xuống -20.800 m2 do nhiều khách thuê đã giảm diện tích thuê hay không thuê văn phòng nữa.

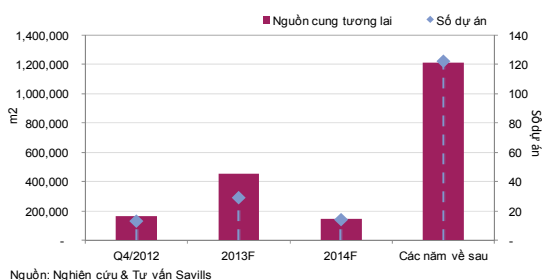
Diện tích thuê của hạng B và C giảm mạnh dẫn đến diện tích thuê thêm ở hai hạng này âm trong quý 3/2012. Diện tích thuê của hạng B giảm -5,6% so với quý trước trong khi của hạng C giảm -0,5% so với quý trước.

Triển vọng tương lai

Tính đến năm 2014, có khoảng 758.000 m2 diện tích văn phòng mới từ 56 dự án sẽ gia nhập thị trường.

Nhu cầu văn phòng ở khu vực phía Tây có khả năng tăng do nguồn cung lớn của các tòa nhà hạng cao và giá thấp hơn so với những tòa nhà trong khu vực trung tâm thành phố.

Nguồn cung tương lai, Q4/2012 trở về sau



THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

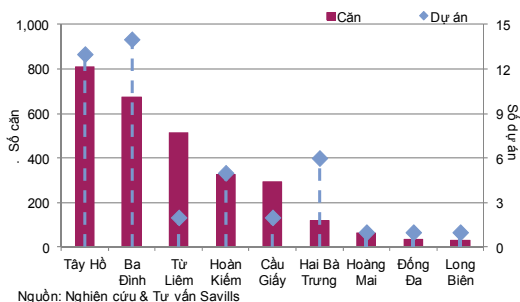
2. CĂN HỘ DỊCH VỤ

Nguồn cung

Tổng nguồn cung gồm 2.870 căn, cao hơn so với quý trước 1,1%.

Thị trường tiếp tục được mở rộng, với một dự án mới ở quận Long Biên, nâng tổng số quận có nguồn cung lên 9 quận.

Nguồn cung theo quận, Q3/2012



Hoạt động thị trường

Công suất thuê trung bình đạt 82,4%, cao hơn so với quý trước 0,4 điểm phần trăm, trong khi giá thuê trung bình đạt khoảng 575.000 VNĐ/ m2/ tháng, giảm -4% theo quý.

Giá thuê trung bình của hạng A giảm -7% theo quý, xuống 666.000 VNĐ/ m2/ tháng do đang có các chương trình giảm giá và sự tham gia của một dự án hạng A mới với giá thuê thấp hơn so với các dự án khác. Công suất thuê của hạng A đạt 77%, cao hơn 1 điểm phần trăm so với quý trước.

Công suất của hạng B cao nhất trong ba hạng, đạt 92%, tăng 1 điểm phần trăm theo quý. Hạng B cũng đạt được giá thuê cao nhất kể từ Q4/2011, đạt 431.000 VNĐ/ m2/ tháng.

Hạng C có công suất thuê thấp nhất từ Q3/2011, đạt 90%. Giá thuê của hạng C giảm -1% theo quý, xuống mức 335.000 VNĐ/ m2/ tháng.

savills

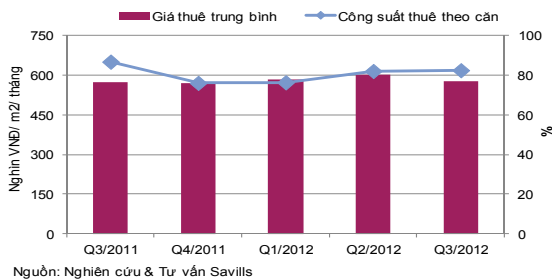
Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Hoạt động thị trường, Q3/2011 – Q3/2012



savills

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Nguồn cầu

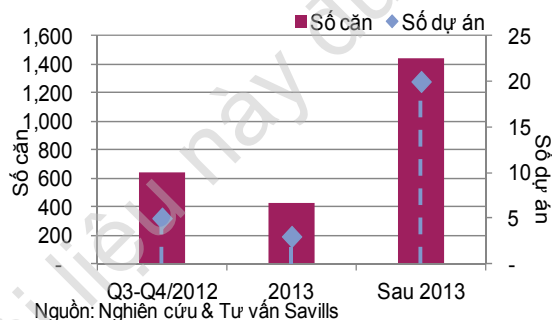
Nguồn cầu cho căn hộ dịch vụ trong Q3/2012 tăng 2% theo quý và 11% theo năm.

Quận Tây Hồ là nơi ở yêu thích của các chuyên gia nước ngoài, nguồn cầu chính cho căn hộ dịch vụ. Nguồn cầu ở phía đông có thể tăng, đặc biệt ở quận Long Biên, nơi có các căn hộ có diện tích lớn hơn và giá thuê thấp hơn.

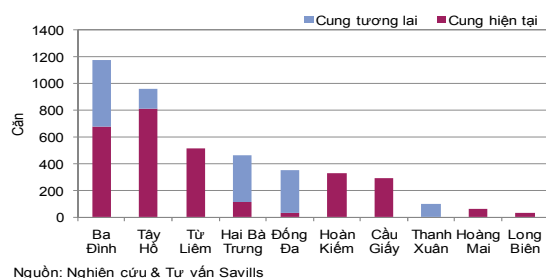
Triển vọng

Khoảng 1.400 căn hộ dịch vụ từ 22 dự án dự kiến sẽ vào thị trường từ năm 2013 trở đi. Không có dự án nào đi vào hoạt động trong Q4/2012.

Quận Ba Đình có nguồn cung tương lai lớn nhất và dự kiến sẽ thay thế quận Tây Hồ để trở thành quận có nguồn cung tương lai lớn nhất.



Nguồn cung tương lai theo quận



THÔNG CÁO BÁO CHÍ

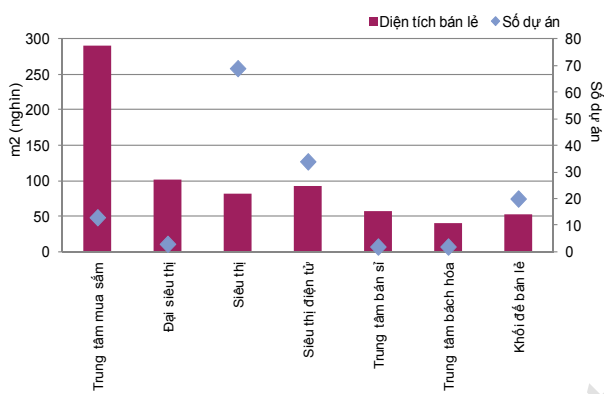
THÔNG CÁO BÁO CHÍ

3. BÁN LẺ

Nguồn cung

Tổng cung đạt khoảng 718.100 m², tăng 10% theo quý, tăng 55% theo năm. Năm dự án mới đi vào hoạt động trong quý 3, gồm ba trung tâm thương mại, một khối để bán lẻ và một siêu thị điện tử. Tuy nhiên, một dự án siêu thị trên đường Nguyễn Chí Thanh đóng cửa trong quý với tổng diện tích là 1.000 m².

Nguồn cung theo loại hình bán lẻ, Q3/2012



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

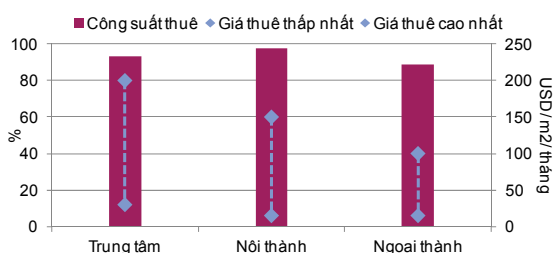
Hoạt động thị trường

Công suất thuê trung bình đạt khoảng 92%, giảm -5 điểm % so với quý trước. Giá thuê trung bình tiếp tục giảm, quý này giảm -6 điểm % so với quý trước. Xu hướng giảm chủ yếu là bởi giá thuê thấp của các dự án mới. Bên cạnh đó, các dự án cũ cũng hạ giá thuê cho những vị trí trống.

Ba dự án trung tâm mua sắm/ khối để bán lẻ mới có công suất thuê đạt hơn 70%. Trong khi đó, một dự án tại huyện Từ Liêm có công suất thuê chỉ đạt 25%.

Trung tâm mua sắm có sự thay đổi lớn nhất về công suất thuê. Công suất thuê của mảng thị trường này giảm -9 điểm % so với quý trước xuống còn 88%.

Hoạt động thị trường



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

savills

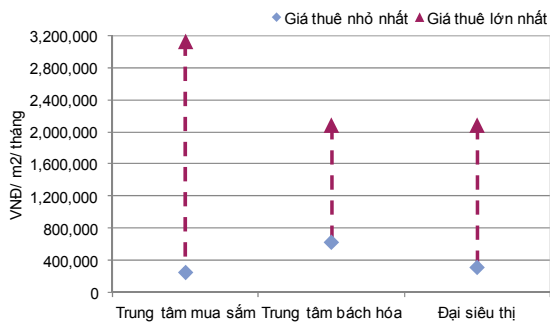
Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
<http://http://cafepress.com>

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Hoạt động thị trường, Q3/2012



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

savills

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

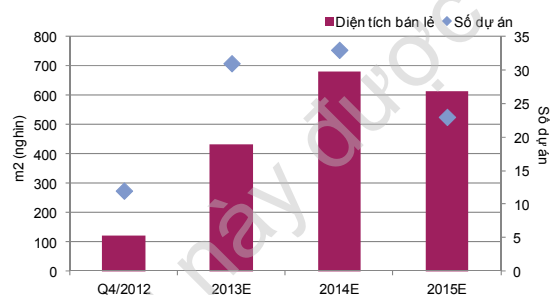
Nguồn cầu

Theo tổng cục thống kê Hà Nội, CPI trong tháng 7 giảm mạnh -0,29% so với tháng trước, nhưng tăng trở lại trong tháng 8 với 0,57%. Trong tháng 9, CPI tăng 2,47% so với tháng trước và tăng 6,49% so với tháng 9 năm 2011.

Triển vọng

Tính đến năm 2015, khoảng 1,85 triệu m² từ 99 dự án bán lẻ được dự đoán gia nhập thị trường. Trong quý tới, sự thay đổi lớn nhất về nguồn cầu diện tích bán lẻ có thể bị tác động bởi việc khai trương của dự án Mê Linh Plaza Hà Đông với tổng diện tích 45.000 m².

Nguồn cung tương lai, Q3/2012



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

4. KHÁCH SẠN

Nguồn cung

Hai khách sạn được chính thức xếp hạng 3 sao trong quý này bao gồm khách sạn Minh Cường tại Đông Anh với 48 phòng và khách sạn Ariva Nam Ngự tại Hoàn Kiếm với 54 phòng. Tổng nguồn cung khách sạn gồm 7.350 phòng từ 50 khách sạn, tăng 2% so với quý trước.

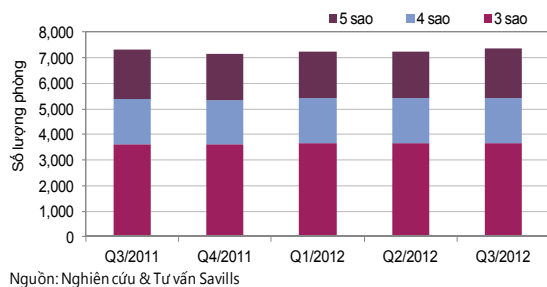
Nguồn cung khách sạn chủ yếu tập trung tại các quận nội thành. Khách

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

sạn 5 sao chiếm thị phần lớn nhất với 50% tổng nguồn cung phòng.

Nguồn cung hiện tại, Q3/2011–Q3/2012

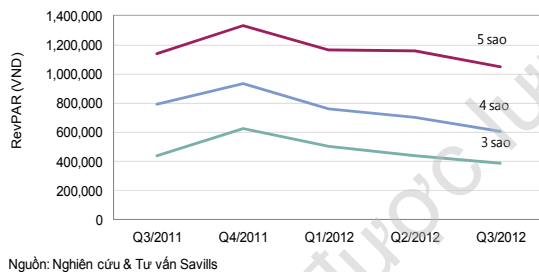


Hoạt động thị trường

Thị trường khách sạn vẫn trong mùa thấp điểm trong quý này. Hoạt động thị trường giảm so với quý trước.

Doanh thu mỗi phòng của toàn thị trường đạt 770.000VNĐ, giảm -11% so với quý trước. Trong quý 3/2012, công suất trung bình giảm -3 điểm phần trăm và giá thuê trung bình giảm -6% so với quý trước.

Doanh thu trên phòng, Q3/2011–Q3/2012



Nguồn cầu

Theo Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Hà Nội, Hà Nội thu hút 9,85 triệu lượt khách trong 8 tháng đầu năm 2012. Tổng lượt khách quốc tế đạt 1,25 triệu lượt, tăng 18% so với cùng kỳ năm ngoái. Khách nội địa tăng 11% đạt 8,6 triệu lượt.

Theo Tổng cục du lịch Việt Nam, khách du lịch không lưu trú tại Hà Nội quá 2 ngày do thiếu các điểm hấp dẫn du khách.

Triển vọng thị trường

Tính đến năm 2015, thị trường khách sạn dự kiến sẽ có thêm 6.600 phòng từ 24 trong số 43 dự án tương lai. Phần lớn các dự án tương lai tập trung về phía Tây Hà Nội. Hầu hết là các dự án hạng sang.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

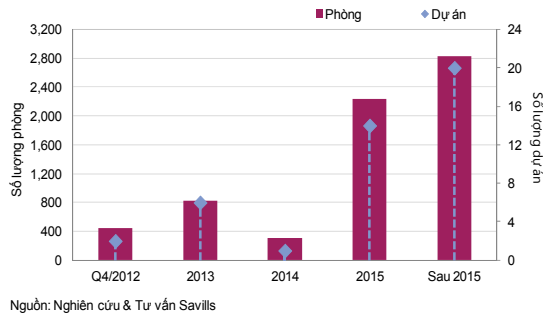
THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Hai dự án khách sạn cung cấp cho thị trường 450 phòng dự kiến sẽ đi vào hoạt động trong quý 4/2012. Cả hai đều là các dự án cao cấp được quản lý bởi các thương hiệu khách sạn nổi tiếng.



Nguồn cung tương lai ước tính, Q4/2012 và các năm tiếp theo



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

5. CĂN HỘ ĐỂ BÁN

Nguồn cung

Hai dự án gia nhập thị trường và một dự án mở bán thêm, cung cấp thêm khoảng 800 căn hộ.

Tổng nguồn cung sơ cấp đạt khoảng 10.900 căn, giảm -9% so với quý trước. Cầu Giấy, Từ Liêm và Hà Đông vẫn là nguồn cung chính của thị trường thứ cấp, chiếm 51% thị phần.

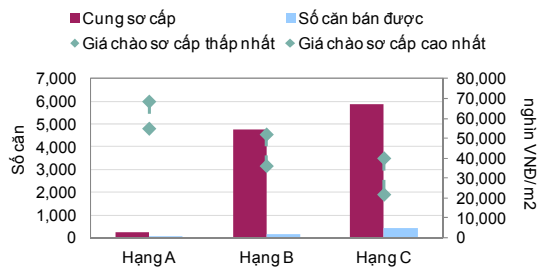
Thị trường sơ cấp

Giá chào bán sơ cấp dao động từ 16 triệu VNĐ/ m2 đến 68 triệu VNĐ/ m2. Tỷ lệ hấp thụ trung bình giảm -9 điểm %, đạt 6% do theo truyền thống, tháng 7 âm lịch không phải thời điểm tốt để thực hiện các giao dịch

Hạng C chiếm thị phần lớn nhất, chiếm 75% tổng số căn bán được. Tỷ lệ hấp thụ của các dự án hạng C đạt 7%, giảm -13 điểm% so với quý trước. Tỷ lệ hấp thụ của hạng A đạt 4%, tăng nhẹ so với quý trước, trong khi các dự án hạng B đạt tỷ lệ hấp thụ khoảng 3%, giảm -7 điểm % so với quý trước.

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Hoạt động thị trường sơ cấp, Q3/2012



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

savills

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

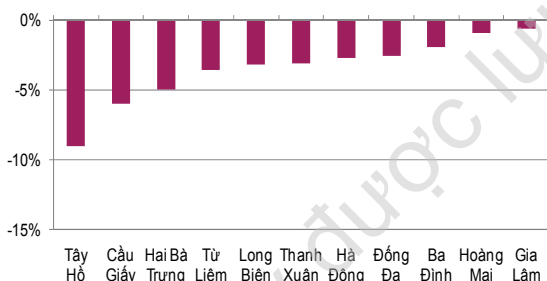
Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

Thị trường thứ cấp

Giá chào bán thứ cấp trung bình giảm ở hầu hết các quận. Trong đó, Tây Hồ giảm mạnh nhất với tỷ lệ -9%, tiếp sau đó là Cầu Giấy (-6%) và Hai Bà Trưng (-5%).

Sự thay đổi trong giá chào bán thứ cấp phụ thuộc vào một số yếu tố như vị trí, mức độ phát triển cơ sở hạ tầng, tình trạng xây dựng và giá chào bán của các dự án.

Thay đổi về giá thứ cấp trung bình theo quý, Q3/2012



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Nguồn cung

Người mua hiện nay hầu hết cũng là người sử dụng cuối cùng trong khi các nhà đầu tư vắng bóng trên thị trường trong quý này do tính thanh khoản thấp và xu hướng giảm giá của thị trường. Chủ đầu tư hiện nay đang đưa ra chào bán các căn hộ xây thô nhằm giảm tổng số tiền phải chi trả của người mua căn hộ.

Triển vọng tương lai

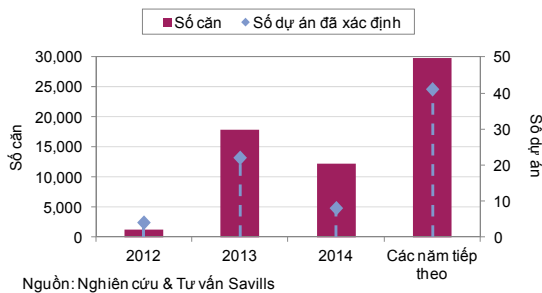
Khoảng 34 dự án sẽ gia nhập thị trường trong ba năm tới. Trong đó, 33 dự án đã được xác định sẽ cung cấp khoảng 30.000 căn hộ. Chỉ có 4 dự án dự kiến sẽ gia nhập thị trường từ nay đến cuối năm, cung cấp

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

khoảng trên 1.000 căn hộ.

Nguồn cung tương lai, Q3/2012



savills

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

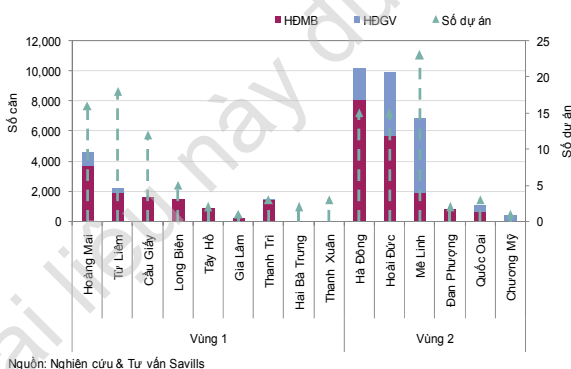
6. BIỆT THỰ/NHÀ LIỀN KỀ

Nguồn cung

Một tiểu khu của dự án KĐT M Vạn Phúc gia nhập thị trường dưới dạng hợp đồng mua bán (HĐMB), cung cấp 26 căn. Hai dự án khác là KĐT M Phú Lương ở Hà Đông và KĐT M Tiên Phương ở Chương Mỹ cũng gia nhập thị trường dưới dạng hợp đồng góp vốn (HĐGV). Hai dự án này cung cấp cho thị trường xấp xỉ 900 căn.

Thị trường biệt thự/ nhà liền kề Hà Nội bao gồm 41.500 căn từ 122 dự án. Trong đó, 96 dự án giao dịch dưới dạng HĐMB trong khi 26 dự án còn lại được giao dịch dưới dạng HĐGV. Dự án dưới dạng HĐMB cung cấp khoảng 28.100 căn. Dự án dưới dạng HĐGV cung cấp 13.400 căn.

Nguồn cung biệt thự/nhà liền kề, Q3/2012



Tình hình hoạt động thị trường

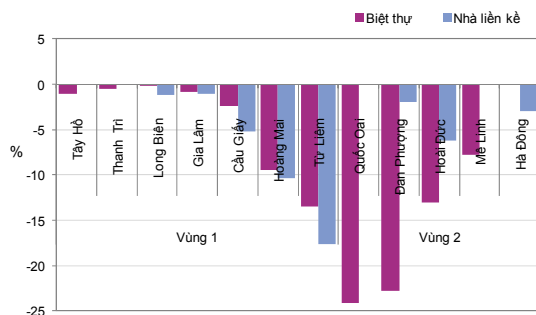
Mặc dù giá chào bán vẫn tiếp tục giảm nhưng thanh khoản thị trường vẫn thấp. Đặc biệt, các dự án ở vùng 2 vẫn trầm lắng và không có ai hỏi mua.

Quận Cầu Giấy có mức chào bình quân thứ cấp cao nhất cho cả biệt thự và nhà liền kề. Tiếp sau đó là quận Tây Hồ, Từ Liêm, và Hoàng Mai với mức giá dao động từ 87 đến 160 triệu VNĐ/ m² đối với biệt thự và 125 triệu đến 173 triệu VNĐ/ m² đối với nhà liền kề. Đa số các dự án ở khu vực Mê Linh, Đan Phượng và Quốc Oai chào mức giá thấp hơn 20 triệu VNĐ/

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

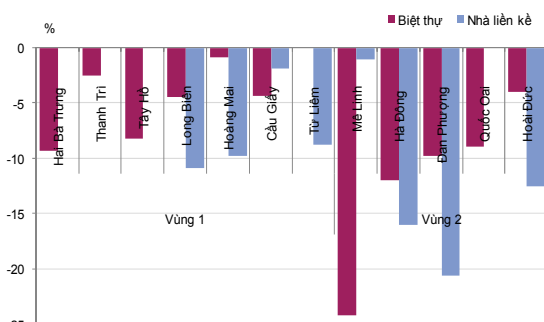
THÔNG CÁO BÁO CHÍ

m2 đối với cả biệt thự và nhà liền kề.



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Thay đổi giá chào bán thứ cấp so với quý trước, Q3/2012



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

Nguồn cầu

Thời điểm hiện tại là cơ hội tốt cho những cá nhân có năng lực tài chính và có nguyện vọng sống tại một căn biệt thự/nhà liền kề vì giá của biệt thự/nhà liền kề đã giảm mạnh trong vòng 1 năm trở lại đây. Diễn biến bất thường trong ngành ngân hàng sẽ là động lực cho người dân chuyển hướng đầu tư từ gửi tiền tiết kiệm sang các kênh khác mà bất động sản có thể là một lựa chọn.

Triển vọng thị trường

Bảy mươi dự án dự kiến phát triển biệt thự/nhà liền kề trên 14 quận huyện với tổng quy mô 9.500 ha sẽ gia nhập thị trường trong tương lai.

Đa số nguồn cung tương lai nằm tại vùng 2 với tỷ lệ 86% tổng diện tích các dự án tương lai.

Tình trạng các dự án tương lai của thị trường biệt thự/ nhà liền kề không có nhiều biến động trong quý này. Một nửa số dự án vẫn đang trong giai đoạn lập quy hoạch, 38% số dự án đang giải phóng mặt bằng, và chỉ có 12% số các dự án đang xây dựng cơ sở hạ tầng.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn
 T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam. 2009



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

Thông tin về Savills

Savills Toàn Cầu là nhà cung cấp dịch vụ bất động sản hàng đầu được niêm yết trên sàn chứng khoán Luân Đôn, FTSE-250, mã cổ phiếu SVS. Công ty được thành lập vào năm 1855 tại Anh, có trên 500 văn phòng và công ty thành viên với 20,000 nhân viên trên toàn cầu. Savills đã được bầu chọn là “Thương Hiệu Kinh Doanh Xuất Sắc Nhất” trong lĩnh vực tư vấn bất động sản 4 năm liên tiếp tại Anh.

Savills Châu Á Thái Bình Dương có mặt tại Hồng Kông vào 1985 với hơn 18,000 nhân viên và văn phòng tại trên 43 thành phố trong khu vực, đồng thời quản lý hơn 63 triệu m² bất động sản.

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn, nhiều kinh nghiệm nhất có văn phòng tại Hà Nội và TP HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo.

Savills Việt Nam là công ty duy nhất có dữ liệu nghiên cứu thị trường trong nước từ năm 1995, chuyên cung cấp dịch vụ tư vấn bất động sản chuyên nghiệp cho nhà đầu tư, nhà phát triển dự án, chủ sở hữu và khách thuê. Savills đồng thời cũng là nhà quản lý bất động sản quốc tế lớn nhất tại Việt Nam với tổng diện tích quản lý trên 1,1 triệu m².

Năm 2012, Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á Thái Bình Dương 2012 cho các hạng mục: “Đại lý bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam” và “Công ty tư vấn bất

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

động sản xuất sắc nhất Việt Nam” trong suốt ba năm liên tiếp.

Công ty hiện có trên 900 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm khắp cả nước.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ