

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Ngày 09/07/12



BÁO CÁO KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH CỦA CÔNG TY SAVILLS VIỆT NAM

Q2/2012

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn
 T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

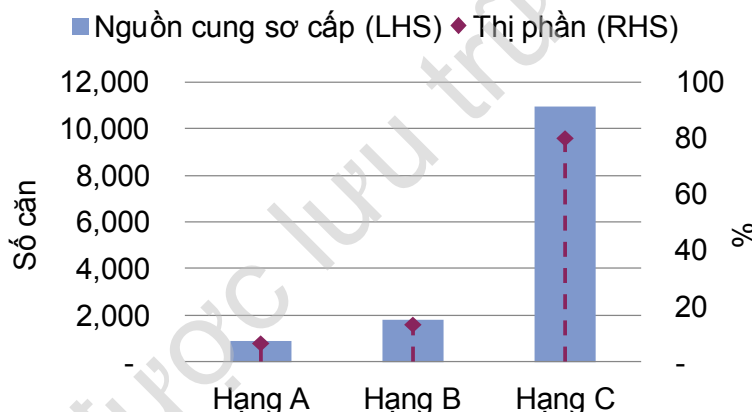
1. CĂN HỘ

Nguồn cung

Tổng nguồn cung sơ cấp là 13.700 căn, tăng 11% so với quý trước do sự gia nhập của một số dự án hạng C.

Một số dự án mới được mở bán trong quý này do chủ đầu tư kỳ vọng thị trường sẽ phục hồi khi lãi suất giảm xuống.

Nguồn cung sơ cấp theo hạng, Q2/2012



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Thị phần nguồn cung sơ cấp của hạng C tăng 1 điểm phần trăm, đạt 80%. Ngày càng nhiều chủ đầu tư chú trọng đến phân khúc này khi tái cân nhắc danh mục đầu tư.

Trong năm quý vừa qua, hạng A chịu mức sụt giảm liên tục về nguồn cung, trung bình -3% mỗi quý. Lần cuối khi phân khúc này có thêm dự án mới là vào Q1/2011.

Tình hình hoạt động

Tỉ lệ hấp thụ của toàn thị trường tiếp tục giảm -2 điểm phần trăm, từ mức 7% trong Q1/2012 xuống còn 5% trong quý này, với khoảng 750 căn hộ đã bán.

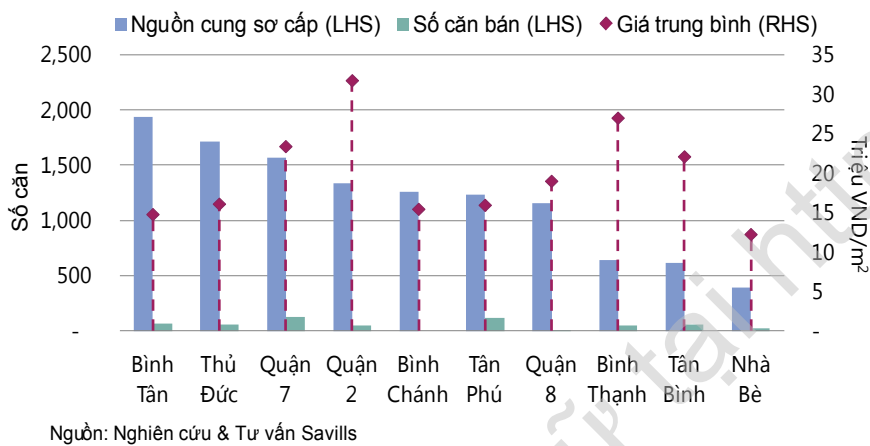
THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Thị trường giao dịch tập trung tại phân khúc giá thấp. Hơn 70% của tổng căn hộ đã bán có mức giá dưới 20.000.000 VND/m², giá trị căn hộ giao động trong khoảng từ 600 triệu đến dưới 1,5 tỷ VND mỗi căn.

Tình hình hoạt động trong quý này vẫn tiếp tục theo hướng suy giảm trước đó hơn là phản ánh một thị trường được cải thiện về lãi suất và kinh tế vĩ mô. Các chuyển biến tích cực trong Q2/2012 cần có thời gian để phát huy tác dụng rõ ràng lên thị trường.

Tình hình hoạt động theo quận, Q2/2012



Nguồn cầu

Mức lạm phát một con số của TP. HCM trong nửa đầu năm 2012 được kỳ vọng sẽ nói lỏng chính sách tiền tệ và đưa nhiều gói hỗ trợ vào các ngành quan trọng, bao gồm bất động sản.

Ngân hàng nhà nước đã cắt giảm mạnh mức trần lãi suất huy động từ 13% trong Q1/2012 xuống còn 9% vào giữa tháng sáu. Do đó, nhu cầu về nhà ở được kỳ vọng sẽ tăng trong các quý sắp tới.

Triển vọng

Có 7 dự án căn hộ được kỳ vọng sẽ gia nhập thị trường sơ cấp, cung cấp thêm khoảng 4.000 căn hộ.

Từ năm 2013 đến 2016, thị trường căn hộ TP. HCM sẽ mở rộng thêm với khoảng 74.000 căn hộ.

2. KHÁCH SẠN

Nguồn cung

Có thêm 1 khách sạn 4 sao gia nhập thị trường trong Q2/2012 làm tổng cung đạt 11.106 phòng từ 81 khách sạn, tăng nhẹ 1% so với quý trước và



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

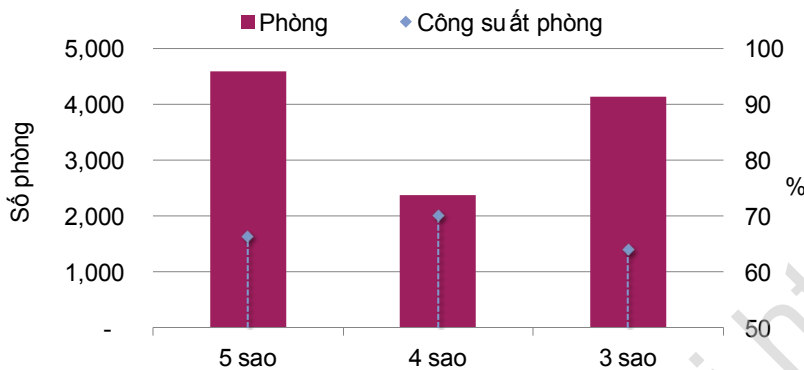
THÔNG CÁO BÁO CHÍ

9% so với cùng kỳ năm trước. Quận 1 có số lượng phòng nhiều nhất, chiếm 72% tổng cung của thị trường.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

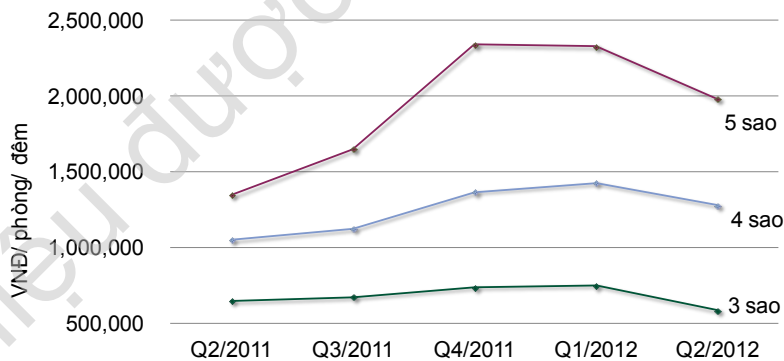
Tình hình hoạt động, Q2/2012



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Q2/2012 là mùa thấp điểm. Công suất trung bình là 66%, giảm -10 điểm phần trăm so với quý trước, nhưng tăng 7 điểm phần trăm so với cùng kỳ năm trước. Giá phòng trung bình đạt 1.979.000/ phòng/ đêm, thấp hơn 2% so với quý trước, nhưng tăng 14% so với cùng kỳ năm trước.

RevPAR, Q2/2011 – Q2/2012



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

RevPAR của khách sạn giảm -15% so với quý trước, nhưng tăng 27% so với Q2/2011. Sự tăng mạnh của RevPAR chủ yếu do sự tăng mạnh RevPAR của phân khúc 5 sao.

Nguồn câu

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Theo VNAT, sáu tháng đầu năm 2012, tổng số lượng du khách quốc tế đến Việt Nam khoảng 3,4 triệu lượt, tăng 13,9% so với cùng kỳ năm ngoái. Trong đó, khách nước ngoài đến TP. HCM khoảng 1,8 triệu lượt, tăng 10% so với cùng kỳ năm 2011.

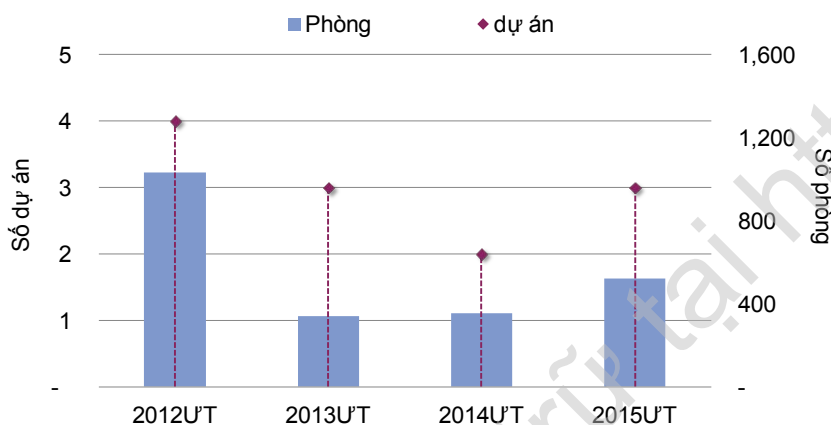
Theo VNAT, lượng du khách quốc tế đến Việt Nam vì mục đích công việc tăng cao nhất, hơn 18% so với cùng kỳ năm trước.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

Triển vọng, 2012 - 2015



Dự kiến sẽ có 26 dự án gia nhập vào thị trường tương lai, cung cấp hơn 4.200 phòng. Trong đó có 17 dự án tương lai tọa lạc tại quận 1, chiếm khoảng 82% tổng cung tương lai.

Nửa sau của năm 2012 dự kiến sẽ có 4 khách sạn mới gia nhập. Trong đó, có ba khách sạn 5 sao tại quận 1 cung cấp khoảng 870 phòng và một khách sạn 3 sao tại quận 7 cung cấp 160 phòng. Tổng cung dự kiến sẽ tăng khoảng 9% đến hết năm 2012.

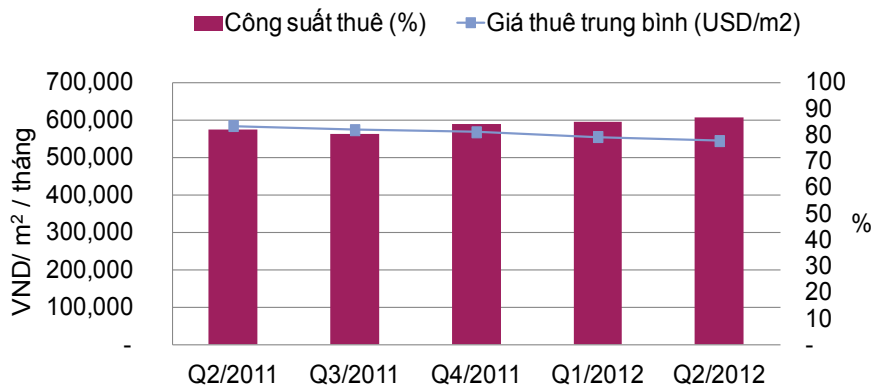
3. VĂN PHÒNG

Nguồn cung

Thị trường văn phòng cho thuê TP. HCM chứng kiến việc gia nhập của 4 tòa nhà hạng C mới, cung cấp thêm 11.200 m². Tính đến Q2/2012, tổng nguồn cung văn phòng tăng nhẹ 1% so với quý trước và đạt hơn 1,2 triệu m² sàn từ 192 tòa nhà văn phòng cho thuê.

Tình hình hoạt động chung, Q2/2011–Q2/2012

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

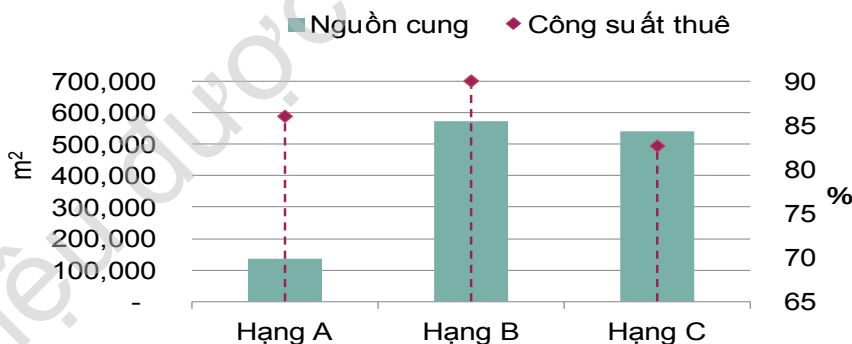
Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

Tình hình thị trường

Giá thuê trung bình ủa toàn thị trường là 544.000 VND/ m²/ tháng, giảm -2% so với quý trước và -8% so với cùng kỳ năm trước. Giá thuê trung bình của thị trường văn phòng giảm liên tục trong 4 năm gần đây. Giá thuê giảm nhẹ, nhu cầu văn phòng tăng làm cho công suất thuê trung bình toàn thị trường trong Q2/2012 tăng 1 điểm phần trăm so với quý trước và đạt 86%.

Trong Q2/2012, hạng B có tình hình hoạt động tốt nhất trong tất cả các hạng. Hạng B có công suất thuê tăng cao nhất và đạt 90%, tăng 3 điểm phần trăm so với quý trước và 8 điểm phần trăm so với Q2/2011.

Tình hình hoạt động theo hạng, Q2/2012



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Ghi chú: Giá thuê trung bình được tính trên Diện tích sàn thuần, bao gồm phí dịch vụ nhưng không bao gồm VAT.

Nguồn cầu

Trong Q2/2012, tổng lượng tiêu thụ văn phòng tăng 35% so với Q1/2012 nhưng giảm mạnh -57% so với Q2/2011. Chỉ có hạng A là có lượng tiêu thụ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

giảm -29% trong khi hạng B tăng 84% và hạng C tăng 11% so với quý trước.

Do tình hình khó khăn của kinh tế vĩ mô hiện nay, các doanh nghiệp mới e ngại gia nhập vào thị trường Việt Nam. Vì vậy, phần lớn giao dịch văn phòng trong Q2/2012 là dịch chuyển giữa các hạng và chuyển từ hạng thấp lên các hạng cao hơn.

Hiện nay tại các tòa nhà hạng A và B thì các doanh nghiệp nước ngoài chiếm khoảng 60% trong tổng số diện tích cho thuê. Các doanh nghiệp này thường chọn tòa nhà hạng A và B nhằm có hình ảnh công ty tốt hơn, điều kiện làm việc tốt với các tiện ích hiện đại và thuận tiện cho việc giao dịch kinh doanh.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

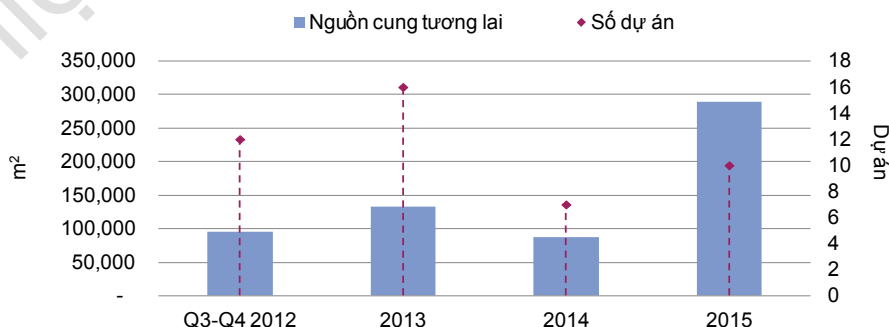
Triển vọng

Thị trường văn phòng dự kiến có 68 tòa nhà văn phòng mới cung cấp hơn 1,1 triệu m² sàn từ năm 2013 trở đi.

Trong 6 tháng cuối năm 2012, có 12 tòa nhà mới dự kiến sẽ gia nhập thị trường với hơn 95.000 m², chiếm khoảng 8% tổng nguồn cung tương lai. Phần lớn các tòa nhà này là hạng C và tập trung chủ yếu tại các quận Phú Nhuận, Tân Bình và khu vực trung tâm bao gồm quận 1 và 3.

Nhu cầu cho các tòa nhà văn phòng hạng A và B tại khu vực trung tâm dự kiến sẽ có xu hướng tăng trong 2013-2014. Do giá thuê giảm, khách thuê có xu hướng chuyển vào khu vực trung tâm nhằm có lợi thế về giá thuê cạnh tranh và dịch vụ tốt hơn.

Nguồn cung tương lai, 2012–2015



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

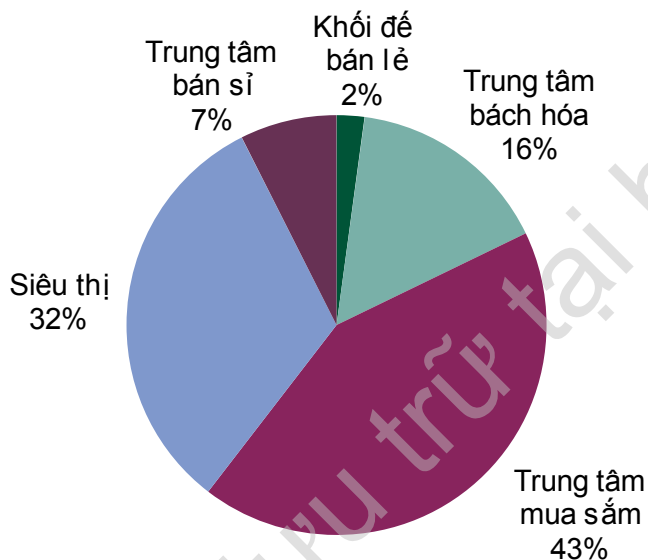
4. BÁN LẺ

Nguồn cung

Tổng nguồn cung bán lẻ giảm nhẹ khoảng -2% so với quý trước. Trong Q2/2012, tổng diện tích bán lẻ của thành phố khoảng 683.000 m², đến từ 94 trung tâm bán lẻ.

Trung tâm mua sắm vẫn là loại hình bán lẻ phổ biến nhất, kế đến là siêu thị và trung tâm bách hóa.

Nguồn cung hiện tại



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Tình hình hoạt động

Cả giá thuê trung bình và công suất thuê đều giảm so với quý trước. Hầu hết trung tâm bán lẻ gặp khó khăn hơn trong việc thu hút khách thuê và người mua.

Giá thuê trung bình toàn thị trường giảm khoảng -4% trong khi công suất thuê trung bình giảm -1 điểm phần trăm so với Q1/2012.

Tình hình hoạt động theo loại hình bán lẻ, Q2/2012

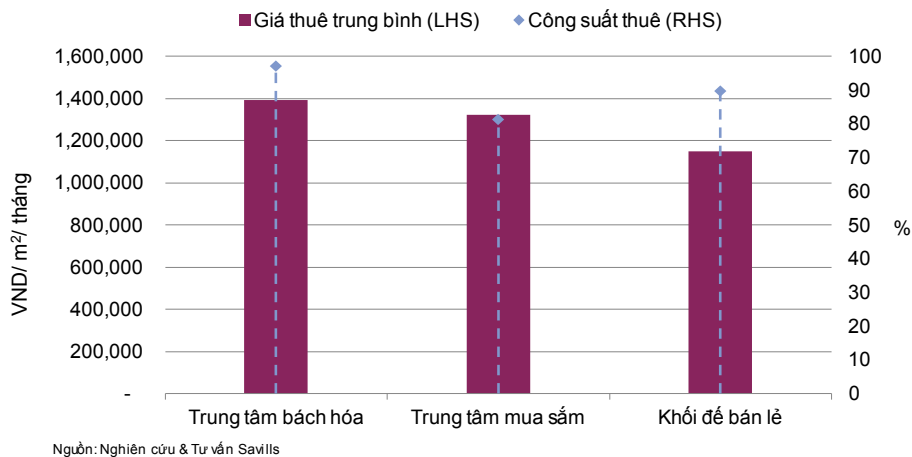


Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn
 T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

Ghi chú: Giá thuê trung bình tại tầng trệt, gồm phí dịch vụ chưa thuế.

Nguồn cầu

Theo Cục thống kê Tp.HCM, loại trừ yếu tố lạm phát, doanh thu bán lẻ tăng 8,9% so với cùng kỳ năm ngoái, thấp hơn mức 9,2% trong năm 2011 và thấp hơn nhiều so với mức 21% trong năm 2010.

Sức mua có thể vẫn ở mức thấp trong quý sau do tình hình không ổn định của nền kinh tế và người dân có xu hướng tiết kiệm hơn trong thời gian này. Do đó, nhu cầu cho mặt bằng bán lẻ vẫn sẽ ở mức thấp và cả công suất thuê lẫn giá thuê có thể tiếp tục giảm.

Triển vọng

Từ năm 2012 trở đi, khoảng 1,3 triệu m² diện tích bán lẻ mới sẽ gia nhập thị trường.

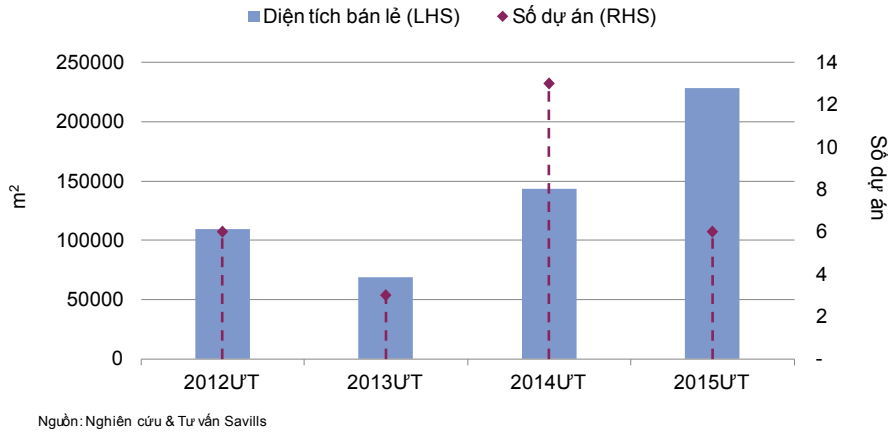
Khoảng 100.000 m² diện tích bán lẻ có thể sẽ gia nhập thị trường trong nửa cuối năm 2012, trong đó khu vực ngoại thành chiếm thị phần lớn nhất, tiếp theo là khu vực trung tâm và khu vực nội thành.

Khoảng 64% tổng diện tích bán lẻ tương lai của thành phố nằm tại các quận 1, 2 và 7 so với con số 70% của cùng kỳ năm trước. Điều này cho thấy các chủ đầu tư đã quan tâm nhiều hơn đến các quận khác trong thành phố.

Nguồn cung tương lai ước tính, 2012–2015

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn
 T: +84 903 658546

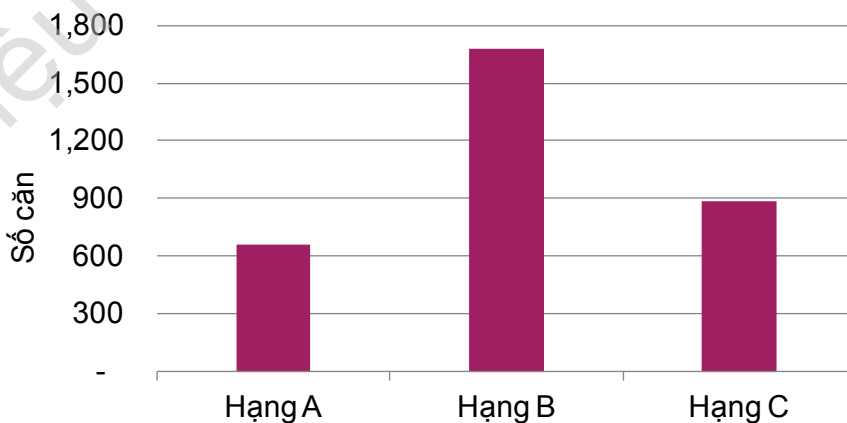
Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

5. CĂN HỘ DỊCH VỤ

Nguồn cung

Không có dự án mới tham gia vào thị trường trong Q2/2012. Tuy nhiên, tổng nguồn cung thị trường giảm -2% so với quý trước do 1 dự án bị bỏ ra khỏi thị trường. Tính đến Q2/2012, có 61 dự án căn hộ dịch vụ với 3.220 căn hộ trong thị trường HCM.

Nguồn cung hiện nay, Q2/2012



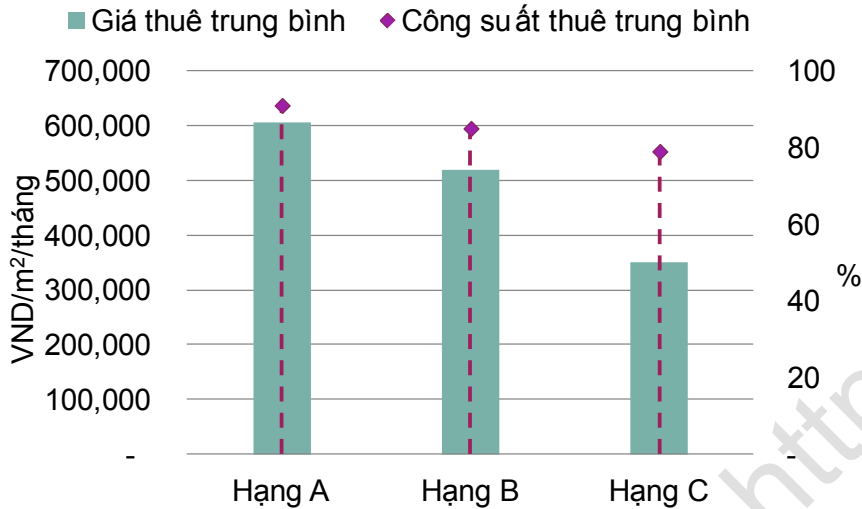
Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Tình hình thị trường

Tình hình hoạt động theo hạng, Q2/2012



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Ghi chú: Giá thuê trung bình tính trên diện tích thuần bao gồm phí dịch vụ, không bao gồm VAT.

Tình hình hoạt động của thị trường căn hộ dịch vụ ổn định so với quý trước. Công suất cho thuê của toàn thị trường đạt 84% và giá thuê trung bình là 490.000 VND/m²/tháng, không đổi so với quý Q1/2012.

Hạng A và B luôn có hoạt động tốt. Trong Q2/2012, Hạng A tiếp tục hoạt động tốt nhất với công suất cho thuê 91%; trong khi đó, công suất hoạt động của hạng B tăng 2 điểm phần trăm. Tuy nhiên, công suất cho thuê của hạng C giảm -3 điểm phần trăm.

Khu vực trung tâm và khu đô thị mới gồm quận 2 và 7 tiếp tục hoạt động tốt. Công suất thuê trung bình của các quận này là hơn 85%.

Nguồn cầu

Khu vực trung tâm có nhu cầu đối với các căn hộ 1 và 2 phòng ngủ cao. Trong khi đó, quận 2 và 7 được coi như khu vực được khách thuê dạng gia đình có con ưa thích. Điều này dẫn đến nhu cầu đối với căn hộ 2 và 3 phòng ngủ cao.

Các chuyên gia nước ngoài đang làm việc tại thành phố HCM và các tỉnh lân cận như Bình Dương, Đồng Nai và Long An cũng là khách thuê dài hạn cho căn hộ dịch vụ tại thành phố HCM do sức hút của các khu trung tâm mua sắm và giải trí cũng như mật độ cao của các trường quốc tế tại thành phố HCM.

savills

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

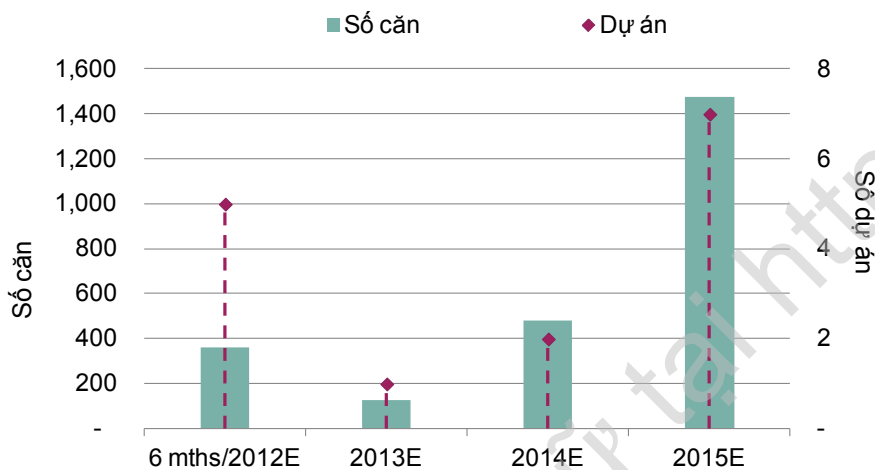
THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Triển vọng

21 dự án tương lai cung cấp hơn 3.800 căn hộ dự kiến tham gia vào thị trường trong 5 năm tới.

5 dự án gồm tất cả các hạng với 360 căn hộ sẽ đi vào hoạt động trong nửa sau năm 2012. Điều này có thể làm tác động tiêu cực đến công suất hoạt động của thị trường; nhưng giá thuê có thể không đổi.

Nguồn cung tương lai ước tính, 2012–2015



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

6. BIỆT THỰ/NHÀ PHỐ

Nguồn cung

Tp. HCM có tổng cộng 47 dự án biệt thự và nhà phố trên cả thị trường sơ cấp và thứ cấp, cung cấp khoảng 3.170 căn.

Không có dự án mới gia nhập thị trường trong quý này, tuy nhiên, tổng nguồn cung sơ cấp tăng khoảng 20% lên tới 340 căn do 2 dự án The Chateau và Hoja Villa chào bán giai đoạn mới.

Quận 9 đứng đầu về cả số lượng dự án sơ cấp và số lượng căn bán.

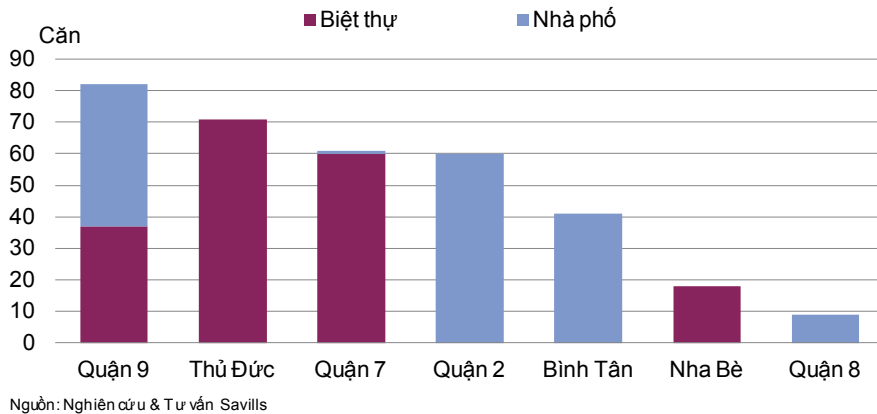
Nguồn cung sơ cấp



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

Thị trường vẫn chưa có kết quả khả quan. Tỷ lệ hấp thụ trung bình trong quý này đạt 6%, tăng nhẹ một điểm phần trăm so với quý trước.

Giá trên thị trường thứ cấp giảm ở hầu hết các quận. Thêm vào đó, hai trong số 10 dự án sơ cấp giảm giá chào bán từ -5% đến -15%.

Giá sơ cấp của phân khúc đất nền giảm khoảng -17% so với cùng kỳ năm trước.

Nguồn cầu

Tầng lớp dân cư giàu có vẫn có nhu cầu cao với các dự án biệt thự.

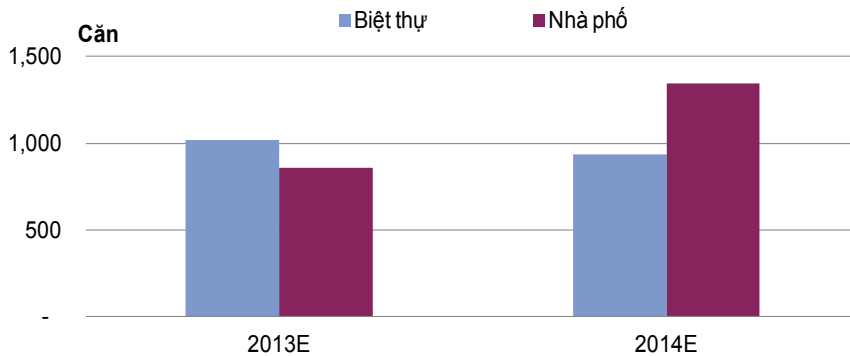
Trong Q2/2012, lãi suất tiền gửi giảm mạnh 4 điểm phần trăm, tạo nên hiệu ứng tích cực đối với nền kinh tế nói chung và thị trường bất động sản nói riêng.

Hơn nữa, dự thảo Thông tư thay thế Thông tư 13 giảm tỷ lệ an toàn vốn của khu vực bất động sản từ 250% xuống 150% sẽ nới lỏng cho vay bất động sản và giúp người mua tiếp cận vốn vay dễ dàng hơn.

Triển vọng

Dự kiến khoảng 60,000 căn từ hơn 140 dự án trải rộng trên 8,700 héc-ta sẽ gia nhập thị trường trong vòng 8 năm tới.

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

Lãi suất thấp hơn sẽ giảm chi phí vốn và hi vọng sẽ củng cố nguồn lực tài chính cho các chủ đầu tư trong việc phát triển các dự án hiện tại và tương lai. Việc này sẽ giúp hạn chế trì hoãn tiến độ dự án.

Savills tin tưởng thị trường biệt thự/nhà phố sẽ sôi động trở lại trong quý tới do cải thiện tình hình vĩ mô, đặc biệt do nới lỏng chính sách tiền tệ của ngân hàng trung ương.

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills.© Công ty TNHH Savills Vietnam.2009

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

Thông tin về Savills

Savills Toàn Cầu là nhà cung cấp dịch vụ bất động sản hàng đầu được niêm yết trên sàn chứng khoán Luân Đôn, FTSE-250, mã cổ phiếu SVS. Công ty được thành lập vào năm 1855 tại Anh, có 200 văn phòng và công ty thành viên với 20,000 nhân viên trên toàn cầu. Savills đã được bầu chọn là “Thương Hiệu Kinh Doanh Xuất Sắc Nhất” trong lĩnh vực tư vấn bất động sản 4 năm liên tiếp tại Anh.

Savills Châu Á Thái Bình Dương có mặt tại Hồng Kông vào 1985 với hơn 18,000 nhân viên và văn phòng tại trên 43 thành phố trong khu vực, đồng thời quản lý hơn 63 triệu m2 bất động sản.

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn, nhiều kinh nghiệm nhất có văn phòng tại Hà Nội và TP HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo.

Savills Việt Nam là công ty duy nhất có dữ liệu nghiên cứu thị trường trong nước từ năm 1995, chuyên cung cấp dịch vụ tư vấn bất động sản chuyên nghiệp cho nhà đầu tư, nhà phát triển dự án, chủ sở hữu và khách thuê. Savills đồng thời cũng là nhà quản lý bất động sản quốc tế lớn nhất tại Việt Nam với tổng diện tích quản lý trên 1,1 triệu m².

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Năm 2012, Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á Thái Bình Dương 2012 cho các hạng mục: “ **Đại lý bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**” và “**Công ty tư vấn bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**” trong suốt ba năm liên tiếp.

Công ty hiện có trên 900 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm khắp cả nước.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ