

Số: 22 /2019/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 21 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024
trên địa bàn tỉnh Thái Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình thông qua Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 689/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2020.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; các Giám đốc Sở, Thủ trưởng ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. //

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh;
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh; Công báo tỉnh; Báo Thái Bình;
- Lưu: VT, KTTNMT. *may*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Đặng Trọng Thăng
Đặng Trọng Thăng



QUY ĐỊNH

Về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình
(Ban hành kèm theo Quyết định số 22 /QĐ-UBND ngày 31/12/2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Ủy ban nhân dân các cấp, cơ quan tài nguyên và môi trường, cơ quan tài chính, cơ quan thuế.
- Người sử dụng đất và tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Giá đất nông nghiệp

- Giá đất nông nghiệp (gồm đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản và đất làm muối) tại Bảng 01 kèm theo Quy định này.
- Giá đất nông nghiệp khác (gồm đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; đất trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ươm tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh) bằng giá đất trồng cây lâu năm.

Điều 4. Giá đất ở tại nông thôn

- Giá đất ở thuộc khu vực 1 tại mỗi xã được xác định theo vị trí của từng thửa đất như sau:
 - Vị trí 1: Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một cạnh tiếp giáp với mép hiện trạng của quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện, đường trục xã hoặc tuyến đường được xác định tại bảng giá đất.
 - Vị trí 2: Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một cạnh tiếp giáp với mép hiện trạng đường trục thôn hoặc đường (ngõ) chiều rộng từ 3,5 mét trở lên, đi ra quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện, đường trục xã hoặc tuyến đường được xác định tại bảng giá đất.
 - Vị trí 3: Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một cạnh tiếp giáp với mép hiện trạng đường (ngõ) chiều rộng dưới 3,5 mét đi ra quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện, đường trục xã hoặc tuyến đường được xác định tại bảng giá đất.
- Giá của các thửa đất ở còn lại (thuộc khu vực 2) được xác định theo mức giá quy định cho từng xã.
(Chi tiết tại Bảng 02 kèm theo Quy định này).

Điều 5. Giá đất ở tại đô thị

1. Giá đất ở được xác định theo vị trí của từng thửa đất như sau:

a) Vị trí 1 (VT1): Áp dụng cho các thửa đất ở có ít nhất một cạnh tiếp giáp với vỉa hè hoặc mép hiện trạng của đường, phố hoặc đoạn đường, phố.

b) Vị trí 2 (VT2): Áp dụng cho các thửa đất ở có ít nhất một cạnh tiếp giáp với mép hiện trạng ngõ, ngách, hẻm chiều rộng từ 4,0 mét trở lên đi ra đường, phố.

c) Vị trí 3 (VT3): Áp dụng cho các thửa đất ở có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng ngõ, ngách, hẻm chiều rộng từ 2,0 mét đến dưới 4,0 mét đi ra đường, phố.

d) Vị trí 4 (VT4): Áp dụng cho các thửa đất ở có ít nhất một cạnh tiếp giáp với mép hiện trạng ngõ, ngách, hẻm chiều rộng dưới 2,0 mét đi ra đường, phố và các thửa đất còn lại.

(Chi tiết tại Bảng 03 kèm theo Quy định này).

2. Giá đất của thửa đất ở tại VT2, hoặc VT3, hoặc VT4 mà cách mép vỉa hè (hoặc mép hiện trạng của đường, phố) về phía thửa đất:

a) Dưới 100 mét: Giá đất được tính bằng mức giá đất của vị trí đó.

b) Từ 100 mét đến dưới 200 mét: Giá đất được tính bằng 0,8 lần mức giá đất của vị trí đó.

c) Từ 200 mét trở lên: Giá đất được tính bằng 0,6 lần mức giá đất của vị trí đó.

3. Giá đất sau khi xác định theo quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều này không thấp hơn mức giá thấp nhất tại bảng giá đất của đô thị đó.

Điều 6. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

1. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn và đô thị được xác định theo vị trí, khu vực như đối với đất ở tại nông thôn và đất ở tại đô thị (chi tiết tại Bảng 04, Bảng 05 kèm theo Quy định này).

2. Giá đất phi nông nghiệp tại các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh tại Bảng 06 kèm theo Quy định này.

Đối với các thửa (lô) đất có ít nhất một cạnh tiếp giáp với mép hiện trạng của đường, phố nằm trong ranh giới Khu công nghiệp, nhưng không thuộc đất Khu công nghiệp thì giá đất được xác định theo vị trí, khu vực quy định tại bảng giá đất.

Điều 7. Giá một số loại đất khác

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp bằng mức giá đất ở có cùng vị trí, khu vực. Trường hợp doanh nghiệp sử dụng đất công trình sự nghiệp hoặc đơn vị sự nghiệp chuyển sang hình thức thuê đất thì giá đất xây dựng công trình sự nghiệp bằng mức giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp có cùng vị trí, khu vực.

2. Giá đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh bằng mức giá đất thương mại, dịch vụ có cùng vị trí, khu vực.

3. Giá đất phi nông nghiệp do cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng sử dụng, đất làm nghĩa trang, nghĩa địa và giá đất phi nông nghiệp khác được xác định như giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ.

4. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, mặt nước chuyên dùng, đất bãi bồi ven sông, ven biển và đất có mặt nước ven biển sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy

sản được xác định bằng giá đất nuôi trồng thủy sản; nếu sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản thì giá đất bằng giá đất phi nông nghiệp có cùng vị trí, khu vực.

Điều 8. Giá đất ở, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp trong một số trường hợp cụ thể

1. Thửa đất bị án ngữ bởi kênh, mương, bờ đê, dốc cầu mà có lối đi ra trực tiếp đường, phố thì giá đất bằng 80% mức giá vị trí 1 của đường, phố đó.

2. Thửa đất có vị trí 1 bị che khuất một phần bởi thửa đất khác mà cạnh tiếp giáp mặt đường ngắn hơn cạnh đối diện, thì giá đất của phần diện tích bị che khuất bằng 80% mức giá đất cùng vị trí.

3. Thửa đất giáp đường gom mà đường gom đó chưa có trong bảng giá đất thì giá của thửa đất này bằng 80% mức giá quy định cho đường chính liền kề, song song với đường gom đó.

4. Thửa đất có diện tích thuộc hành lang an toàn lưới điện thì giá đất của diện tích đó bằng 80% mức giá đất cùng vị trí.

5. Đối với đất ở:

a) Thửa đất ở tại nông thôn có từ 2 mức giá trở lên thì xác định theo vị trí có mức giá cao nhất; trường hợp thửa đất là lô góc, tiếp giáp với 02 tuyến (đoạn) đường, phố ghi tại bảng giá đất thì giá đất bằng 1,1 lần giá đất của vị trí có mức giá cao hơn.

b) Thửa đất ở tại đô thị tiếp giáp 02 đường, phố (hoặc ngõ) trở lên được xác định giá đất như sau:

- Thửa đất là lô góc tiếp giáp với 02 đường, phố hoặc có 01 cạnh tiếp giáp với 01 đường, phố và cạnh còn lại tiếp giáp với ngõ có chiều rộng từ 4,0 mét trở lên thì giá đất bằng 1,1 lần giá đất của vị trí có mức giá cao hơn.

- Thửa đất có 02 cạnh đối diện nhau tiếp giáp 02 đường, phố hoặc có 01 cạnh tiếp giáp đường, phố và 01 cạnh đối diện tiếp giáp ngõ có chiều rộng từ 4,0 mét trở lên thì giá đất bằng 1,05 lần giá đất của vị trí có mức giá cao hơn.

- Thửa đất tiếp giáp với 03 đường, phố trở lên hoặc tiếp giáp 02 đường, phố trở lên và có 01 cạnh tiếp giáp với ngõ có chiều rộng từ 4,0 mét trở lên thì giá đất bằng 1,15 lần giá đất của vị trí có mức giá cao nhất.

c) Thửa đất ở tiếp giáp với ngõ (đường) mà nối thông với nhiều đường, phố, nếu khoảng cách đến các đường, phố khác nhau thì xác định giá đất theo ngõ (đường) của đường, phố gần nhất; nếu khoảng cách đến các đường, phố bằng nhau thì xác định giá đất theo ngõ (đường) của đường, phố có mức giá cao nhất.

d) Các khu đất thực hiện Dự án phát triển nhà ở đã có hạ tầng hoàn chỉnh, nếu chưa được quy định giá trong Bảng giá đất, Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cho từng trường hợp cụ thể.

e) Các khu quy hoạch dân cư mới có hạ tầng đồng bộ, chưa được quy định giá trong Bảng giá đất thì giá đất áp dụng cho các trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 114 Luật Đất đai là giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Đối với đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là thương mại, dịch vụ (trừ đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp trong các khu công nghiệp, cụm công nghiệp):

a) Thừa (lô) đất có vị trí 1 được phân diện tích theo chiều sâu để xác định giá đất: 30 mét đầu tính từ mép vỉa hè (hoặc mép hiện trạng đường giao thông) giáp thửa đất được xác định bằng 100% mức giá đất, trên 30 mét được xác định bằng 80% mức giá đất theo quy định.

b) Thừa đất tiếp giáp với hai đường, phố trở lên thì giá đất bằng giá đất của đường, phố có mức giá cao nhất.

c) Trường hợp thửa đất tại VT2, VT3 và VT4 tiếp giáp với ngõ (đường) mà nối thông với nhiều đường, phố có mức giá đất khác nhau thì xác định giá đất theo vị trí của đường, phố có mức giá cao nhất.

d) Trường hợp thửa đất tại vị trí giáp ranh giữa 2 đoạn trên cùng một trục đường mà giá đất có sự chênh lệch thì diện tích đất thuộc đoạn mức giá cao hơn có mức giá bằng mức giá cao hơn đó, diện tích đất thuộc đoạn mức giá thấp hơn được xác định giá bằng bình quân mức giá quy định cho 2 đoạn.

Điều 9. Xác định chiều rộng của đường (ngõ), ngách, hẻm

a) Đối với đường (ngõ), ngách, hẻm có vỉa hè hoặc rãnh thoát nước thì chiều rộng bao gồm cả chiều rộng của vỉa hè hoặc rãnh thoát nước.

b) Đối với đường (ngõ), ngách, hẻm không có vỉa hè hoặc rãnh thoát nước thì chiều rộng được tính đến hết mép của ngõ, ngách, hẻm.

c) Trường hợp đường (ngõ), ngách, hẻm có chiều rộng không đồng đều thì chiều rộng được tính bằng chiều rộng của đoạn hẹp nhất từ đầu ngõ đến thửa đất cần định giá.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 10. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các sở, ngành, đơn vị liên quan hướng dẫn thực hiện Quy định này.

2. Quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) xem xét điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Đặng Trọng Thăng

MỤC LỤC

Trang

Bảng 1: Bảng giá đất nông nghiệp	1
Thành phố Thái Bình	
Bảng 02 - 1: Bảng giá đất ở tại nông thôn thành phố Thái Bình	2
Bảng 03 - 1: Bảng giá đất ở đô thị tại thành phố Thái Bình	9
Bảng 04 - 1: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại nông thôn thành phố Thái Bình	31
Bảng 05 - 1: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại thành phố Thái Bình	39
Huyện Quỳnh Phụ	
Bảng 02 - 2: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Quỳnh Phụ	66
Bảng 03 - 2: Bảng giá đất ở tại thị trấn Quỳnh Côi, thị trấn An Bài huyện Quỳnh Phụ	80
Bảng 04 - 2: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại nông thôn huyện Quỳnh Phụ	85
Bảng 05 - 2: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Quỳnh Côi, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ	101
Huyện Kiến Xương	
Bảng 02 - 3: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Kiến Xương	107
Bảng 03 - 3: Bảng giá đất ở tại thị trấn Thanh Nê, huyện Kiến Xương	121
Bảng 04 - 3: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại nông thôn huyện Kiến Xương	123
Bảng 05 - 3: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Thanh Nê, huyện Kiến Xương	138
Huyện Đông Hưng	
Bảng 02 - 4: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Đông Hưng	140
Bảng 03 - 4: Bảng giá đất ở tại thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng	156
Bảng 04 - 4: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại nông thôn huyện Đông Hưng	159
Bảng 05 - 4: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng	176

Huyện Tiền Hải

Bảng 02 - 5: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Tiền Hải	179
Bảng 03 - 5: Bảng giá đất ở tại thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải	193
Bảng 04 - 5: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại nông thôn huyện Tiền Hải	195
Bảng 05 - 5: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải	211

Huyện Vũ Thư

Bảng 02 - 6: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Vũ Thư	214
Bảng 03 - 6: Bảng giá đất ở tại thị trấn Vũ Thư, huyện Vũ Thư	224
Bảng 04 - 6: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại nông thôn huyện Vũ Thư	226
Bảng 05 - 6: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Vũ Thư, huyện Vũ Thư	237

Huyện Thái Thụy

Bảng 02 - 7: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Thái Thụy	239
Bảng 03 - 7: Bảng giá đất ở tại thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy	256
Bảng 04 - 7: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại nông thôn huyện Thái Thụy	259
Bảng 05 - 7: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy	277

Huyện Hưng Hà

Bảng 02 - 8: Bảng giá đất ở tại nông thôn huyện Hưng Hà	281
Bảng 03 - 8: Bảng giá đất ở tại thị trấn Hưng Hà, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà	293
Bảng 04 - 8: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại nông thôn huyện Hưng Hà	297
Bảng 05 - 8: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Hưng Hà, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà	311
Bảng 06: Bảng giá đất phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Bình	316

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Loại đất nông nghiệp	Giá đất
1	Đất trồng cây hàng năm	42
2	Đất trồng cây lâu năm	45
3	Đất nuôi trồng thủy sản	42
4	Đất làm muối	24

BẢNG 02 - 1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

(Kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1.1	XÃ ĐÔNG HÒA			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hòa	12.000	2.000	800
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1): Từ giáp Quốc lộ 10 cũ đến giáp cầu Hòa Bình	9.000	2.000	800
	Đường trục xã:			
	Từ giáp phường Hoàng Diệu đến ngã tư nhà thờ Cát Đàm	7.000	2.000	800
	Từ ngã tư nhà thờ Cát Đàm đến giáp ngã ba vào khu dân cư tái định cư và khu đất 5% dịch vụ thôn Trung Nghĩa	6.000	2.000	800
	Từ ngã ba vào khu đất tái định cư và khu đất 5% dịch vụ thôn Trung Nghĩa đến tuyến tránh S1	7.000	2.000	800
	Từ giáp tuyến tránh S1 đến cống ông Độ	6.000	2.000	800
	Từ giáp cống ông Độ đến giáp ngã ba đầu xóm 2	7.000	2.000	800
	Các đoạn còn lại	5.000	2.000	800
	Đường trục thôn		2.500	
	Đường khu dân cư mới thôn Nam Hiệp Trung	5.000		
	Đường nội bộ khu tái định cư và khu đất 5% dịch vụ thôn Trung Nghĩa	4.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	550		
1.2	XÃ ĐÔNG MỸ			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10:			
	Từ giáp cầu Sa Cát đến giáp xã Đông Hòa	12.000	4.000	1.500
	Từ giáp xã Đông Hòa đến ngã tư Gia Lễ	13.000	4.000	1.500
	Từ giáp ngã tư Gia Lễ đến giáp xã Đông Xuân, huyện Đông Hưng	13.000	4.000	1.500
	Quốc lộ 39:			
	Từ giáp ngã tư Gia Lễ đến trụ sở UBND xã Đông Mỹ	12.000	2.000	900
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Mỹ đến ngã tư đi thôn Tổng Thỏ Bắc	9.500	2.000	900
	Từ ngã tư đi thôn Tổng Thỏ Bắc đến giáp xã Đông Xuân, huyện Đông Hưng	7.000	2.000	900
	Đường ĐH.52 (đường Gia Lễ - Bến Hộ): Từ ngã tư Gia Lễ đến giáp xã Đông Thọ	5.000	1.500	800

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường Võ Nguyên Giáp:			
	Từ giáp phường Hoàng Diệu đến đường quy hoạch số 01 khu tái định cư xã Đông Mỹ	15.000		
	Từ giáp đường quy hoạch số 01 khu tái định cư xã Đông Mỹ đến giáp Quốc lộ 10	15.000	2.000	900
	Đường trục xã	4.000	1.500	800
	Đường trục thôn		2.000	
	Khu tái định cư xã Đông Mỹ (thôn Tổng Thô Nam):			
	Đường quy hoạch số 01	14.000		
	Đường quy hoạch số 05	12.000		
	Các đường nội bộ còn lại	9.000		
	Đường nội bộ khu tái định cư thôn Gia Lễ	6.000		
	Đường nội bộ khu dân cư đất 5% dịch vụ (thôn An Lễ)	4.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	960		
1.3	XÃ ĐÔNG THỌ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.52 (đường Gia Lễ - Bến Hộ):			
	Từ giáp xã Đông Mỹ đến giáp xã Đông Dương, huyện Đông Hưng	3.500	1.500	800
	Từ giáp thôn Thượng Đạt, xã Đông Dương đến đường vào nghĩa trang nhân dân xã Đông Thọ	4.500	1.500	800
	Từ giáp đường vào nghĩa trang nhân dân xã Đông Thọ đến Trường Tiểu học xã Đông Thọ	5.000	1.500	800
	Từ giáp Trường Tiểu học xã Đông Thọ đến Nhà Văn hóa thôn Đoàn Kết	4.000	1.500	800
	Các đoạn còn lại	4.000	1.500	800
	Đường trục xã	4.000	1.500	800
	Đường trục thôn		1.800	
	Đường nội bộ khu dân cư đất 5% dịch vụ	3.000		
	Khu dân cư mới thôn Đoàn Kết:			
	Đường đi qua chợ từ đường ĐH.52 đến giáp đê Trà Lý	3.500		
	Đường nội bộ còn lại	2.000		
	Khu dân cư mới Trung tâm hành chính xã	3.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	550		
1.4	XÃ PHÚ XUÂN			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1): Từ giáp xã Tân Bình đến giáp xã Minh Quang, huyện Vũ Thư	7.000	1.500	800

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường Lý Bôn:			
	Từ khu dân cư tổ 2, tổ 4 phường Tiền Phong đến đường vào trụ sở UBND xã Phú Xuân	14.000	4.000	2.000
	Từ giáp đường vào trụ sở UBND xã Phú Xuân đến đường Quách Đình Bảo	17.000	4.000	2.000
	Từ giáp đường Quách Đình Bảo đến hết khu dân cư tổ 2, xã Phú Xuân	19.000	4.000	2.000
	Đường Quách Đình Bảo: Từ giáp đường Lý Bôn đến giáp đường Trần Thủ Độ	13.500	4.000	2.000
	Đường Trần Thị Dung (ngoài khu công nghiệp): Từ giáp sông Bạch đến đường Trần Đại Nghĩa	7.000	1.500	800
	Phố Trần Phú kéo dài (ngoài khu công nghiệp):			
	Từ giáp đường Trần Thủ Độ đến đường Đại Phú	15.000	4.000	2.000
	Đoạn qua khu tái định cư và công trình công cộng xã Phú Xuân (khu 26 ha)	8.500		
	Đường Kỳ Đồng kéo dài:			
	Từ giáp đường Trần Thủ Độ đến giáp sông Bạch	15.000	4.000	2.000
	Từ giáp sông Bạch đến giáp đường tránh Quốc lộ 10	12.000		
	Đường Trần Thủ Độ: Từ giáp đường Nguyễn Doãn Cử đến sông Bạch	9.500	4.000	2.000
	Đường Nguyễn Mậu Kiến	7.500	1.500	800
	Đường ĐH.02 (đường 220C cũ):			
	Từ giáp xã Minh Quang, huyện Vũ Thư đến giáp ngã tư Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	5.000	1.500	800
	Từ giáp ngã tư Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1) đến giáp xã Tân Bình	3.000	1.500	800
	Đường Đại Phú:			
	Từ ngã ba nút giao đường trục xã (cạnh trụ sở UBND xã Phú Xuân) đến phố Trần Phú kéo dài	12.000	4.000	2.000
	Từ giáp phố Trần Phú kéo dài đến đường Kỳ Đồng kéo dài	10.000	4.000	2.000
	Từ giáp đường Kỳ Đồng kéo dài đến nghĩa trang Minh Công	7.500	4.000	2.000
	Đường trục xã:			
	Từ giáp đường Lý Bôn đến khu quy hoạch dân cư, tái định cư và công trình công cộng (26 ha)	10.500	4.000	2.000
	Từ giáp khu quy hoạch dân cư, tái định cư và công trình công cộng (26ha) đến đường Kỳ Đồng	6.500	3.500	1.500
	Các đoạn còn lại	4.500	3.500	1.500
	Đường trục thôn		3.000	
	Khu dân cư 2 bên đường Kỳ Đồng kéo dài:			
	Đường nội bộ rộng 30,5 m	9.500		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường nội bộ rộng 20,5 m	8.000		
	Đường nội bộ còn lại	6.000		
	Khu dân cư tái định cư và công trình công cộng (26 ha):			
	Đường số 21 và đường số 03	8.500		
	Đường số 06 (từ giáp đường trục xã đến phố Trần Phú)	8.500		
	Đường số 06 (từ phố Trần Phú đến giáp khu dân cư 2 bên đường Kỳ Đồng kéo dài)	8.500		
	Đường số 06 (các đoạn còn lại)	8.000		
	Đường nội bộ còn lại	7.000		
	Đường nội bộ khu tái định cư và công trình công cộng (3,2 ha)	9.000		
	Khu quy hoạch dân cư xã Phú Xuân (Damsan):			
	Đường đôi (từ giáp đường Quách Đình Bảo đến cuối đường)	10.000		
	Đường nội bộ còn lại	9.000		
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Vĩnh Gia và thôn Nghĩa Chính	4.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	650		
1.5	XÃ TÂN BÌNH			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1): Từ giáp cầu Hòa Bình đến giáp xã Phú Xuân	10.000	1.500	800
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):			
	Từ giáp cầu Báng đến Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	12.000	1.500	800
	Từ giáp Quốc lộ 10 đến giáp xã Tân Phong, huyện Vũ Thư	13.000	1.500	800
	Đường ĐH.02 (đường 220C cũ):			
	Từ giáp xã Phú Xuân đến kho vũ khí quân đội	3.000	1.500	800
	Từ giáp kho vũ khí quân đội đến giáp đường ĐT.454	4.000	1.500	800
	Đường trục xã	3.000	1.500	800
	Đường trục thôn		2.000	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tân Quán	2.500		
	Khu đất 5% khu công nghiệp Sông Trà:			
	Đường đôi	9.000		
	Các đường còn lại	5.000		
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại	4.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	600		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1.6	XÃ VŨ CHÍNH			
	Khu vực 1			
	Đường Hoàng Văn Thái (cũ): Từ nút giao ngã ba đường Hoàng Văn Thái đến giáp cầu Kim	14.000	2.500	1.000
	Đường Hoàng Văn Thái: Từ giáp đường vành đai phía Nam đến giáp cầu Kim	16.500	2.500	1.000
	Phố Tôn Thất Tùng: Từ giáp phường Trần Lãm đến phố Hải Thượng Lãn Ông	17.000		
	Phố Hải Thượng Lãn Ông: Đoạn thuộc xã Vũ Chính	17.000		
	Đường Trần Lãm: Từ giáp phường Trần Lãm đến hết địa phận xã Vũ Chính	11.000	2.500	1.000
	Đường vành đai phía Nam:			
	Từ giáp đường Hoàng Văn Thái đến giáp đường ĐT.454	14.000	2.500	1.000
	Từ giáp đường ĐT.454 đến giáp phố Chu Văn An	12.500	2.500	1.000
	Từ giáp đường Hoàng Văn Thái đến giáp xã Vũ Lạc	12.500	2.500	1.000
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp phường Trần Lãm đến giáp xã Vũ Hội, huyện Vũ Thư	12.500	2.500	1.000
	Phố Chu Văn An kéo dài: Đoạn từ đường Trần Lãm đến giáp đường vành đai phía Nam	12.500	2.500	1.000
	Đường Vũ Chính:			
	Từ ngã ba nút giao đường Hoàng Văn Thái đến giáp đường ĐT.454 (đường 223 cũ)	6.300	2.000	1.000
	Từ đường ĐT.454 (đường 223 cũ) đến hết địa phận thôn Trần Tây, xã Vũ Chính	5.500	2.000	1.000
	Đường trục thôn		3.000	
	Khu nhà ở cán bộ, chiến sĩ Công an tỉnh Thái Bình:			
	Đường số 4 (đường đôi)	13.000		
	Đường song song với đường vành đai phía Nam	15.000		
	Đường nội bộ còn lại	11.000		
	Khu nhà ở cán bộ, chiến sĩ Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Thái Bình:			
	Đường song song với phố Lê Quý Đôn quy hoạch kéo dài	13.000		
	Đường nội bộ còn lại	11.000		
	Khu dân cư, tái định cư (đất 5%) thôn Tây Sơn	8.500		
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại	4.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	650		
1.7	XÃ VŨ ĐÔNG			
	Khu vực 1			
	Đường vành đai phía Nam:			
	Từ giáp xã Vũ Lạc đến nút rẽ thôn Trần Phú, xã Vũ Đông	9.000	2.500	1.000

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường nối từ đường vành đai phía Nam với cầu Quảng trường Thái Bình: Từ nút rẽ (thôn Trần Phú, xã Vũ Đông) đến cầu Quảng trường Thái Bình	10.000	2.500	1.000
	Đường ĐH.20: Từ ngã ba ông Kiều đến giáp xã Vũ Tây, huyện Kiến Xương	4.000	1.500	800
	Đường trục xã:			
	Từ giáp trạm bơm 3, Vũ Đông đến đường vành đai phía Nam	4.500	1.500	800
	Từ cổng mới xã Vũ Đông đến ngã ba ông Kiều	4.500	1.500	800
	Từ ngã ba ông Kiều đến đường vành đai phía Nam	5.000	1.500	800
	Từ đường vành đai phía Nam đến ngã tư chùa Bà	4.500	1.500	800
	Các đoạn còn lại	4.000	1.500	800
	Đường trục thôn		2.000	
	Khu dân cư, tái định cư thôn Hưng Đạo			
	Đường Vũ Đông - Vũ Lạc (từ ngã tư chùa Bà đến đường quy hoạch số 6)	5.000		
	Đường quy hoạch còn lại	3.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	600		
1.8	XÃ VŨ LẠC			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ): Từ giáp cầu Kim đến giáp xã Vũ Ninh, huyện Kiến Xương	12.000	2.000	900
	Đường Vũ Lạc (đường ĐH.15): Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Vũ Lễ, huyện Kiến Xương	10.000	2.000	900
	Đường vành đai phía Nam: Từ giáp xã Vũ Chính đến giáp xã Vũ Đông	10.000	2.000	900
	Đường trục xã	5.000	2.000	900
	Đường trục thôn		2.000	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Kim	5.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	600		
1.9	XÃ VŨ PHÚC			
	Khu vực 1			
	Đường Doãn Khuê:			
	Từ giáp phường Phú Khánh đến đường Vũ Phúc	15.000	4.000	1.500
	Từ giáp đường Vũ Phúc đến giáp máng nối (giao với đường Doãn Khuê)	13.500	4.000	1.500
	Từ máng nối đến cây xăng Mai Vượng	10.000	4.000	1.500
	Từ giáp cây xăng Mai Vượng đến giáp xã Trung An, huyện Vũ Thư	8.000	4.000	1.500

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường Vũ Phúc:			
	Từ ngã ba giao với đường Doãn Khuê đến ngã tư ông Nông	9.500	4.000	1.500
	Từ giáp ngã tư ông Nông đến ngã ba giáp Trường Trung học cơ sở xã Vũ Phúc	10.500	4.000	1.500
	Đường trục xã:			
	Từ cầu Đen đến đường Vũ Phúc	10.500	4.000	1.500
	Các đoạn còn lại	9.500	4.000	1.500
	Đường trục thôn		2.000	
	Đường nội bộ khu dân cư 5% đất dịch vụ thôn Phúc Khánh	9.000		
	Khu dân cư mới thôn Phúc Thượng	7.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	600		

BẢNG GIÁ 03-1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ TẠI THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.1	Đường 10C cũ	II	Cầu Bo	Giáp trụ sở UBND phường Hoàng Diệu	11.000	7.500	4.000	2.500
			Cầu Đồ (giáp chân đê)	Ngã tư (giáp nhà ông Mâu)	10.000	7.500	4.000	2.500
1.2	Đường dẫn lên cầu Quảng trường Thái Bình	II	Nút giao ngã tư vào Quảng Trường	Giáp đê sông Trà Lý	15.000	6.500	3.500	2.500
1.3	Đường Doãn Khuê	II	Cầu Phúc Khánh	Giáp địa phận xã Vũ Phúc	16.000	6.500	3.500	2.500
1.4	Đường đi xã Đông Hòa (Hoàng Diệu)	II	Giáp đường Long Hưng (số nhà 692)	Giáp xã Đông Hòa	11.000	6.500	3.500	2.500
1.5	Đường Đình Tiên Hoàng (Bắc Sông 3-2)	II	Khu tái định cư Đồng Lôi	Phố Lý Thường Kiệt	20.000	10.000	7.500	5.000
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Nguyễn Đình Chính	21.000	12.000	7.500	5.000
			Phố Nguyễn Đình Chính	Phố Lê Quý Đôn	30.000	16.000	10.000	7.000
			Phố Lê Quý Đôn	Chợ Kỳ Bá	33.000	16.000	10.000	7.000
			Ngõ 85 Phố Phan Bá Vành	Phố Ngô Thị Nhậm	12.000	9.000	7.000	4.500
			Phố Ngô Thị Nhậm	Số nhà 222A	12.000	9.000	7.000	4.500
			Giáp số nhà 222A	Phố Hoàng Công Chất	19.000	12.000	9.000	6.000
1.6	Đường Hoàng Văn Thái	II	Đường Trần Lãm	Đường vành đai phía Nam	20.000	11.000	8.000	4.500

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.7	Đường Hùng Vương	II	Phố Quang Trung	Đường Trần Đại Nghĩa	18.000	7.000	5.000	2.500
			Đường Trần Đại Nghĩa	Đường Ngô Gia Khảm	15.000	6.000	4.500	2.000
			Đường Ngô Gia Khảm	Đường Nguyễn Mậu Kiên	12.000	5.000	3.500	2.000
			Đường Nguyễn Mậu Kiên	Giáp địa phận huyện Vũ Thư	10.000	4.000	3.000	2.000
1.8	Đường vào Khu liên hiệp thể thao	II	Phố Sa Cát	Cuối đường	11.000			
1.9	Đường Kỳ Đồng (ngoài khu công nghiệp)	II	Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	26.000	13.000	10.000	7.500
			Đường Lê Thánh Tông	Phố Quang Trung	30.000	13.000	10.000	8.000
			Đường Lý Thái Tổ	Chợ Quang Trung	33.000	14.000	11.000	8.000
1.10	Đường vào Làng trẻ em SOS	II	Đường Long Hưng	Trường Cao đẳng Nghệ	12.000			
1.11	Đường Lê Thánh Tông	II	Phố Lý Thường Kiệt	Ngõ số 171 phố Trần Thái Tông	21.500	11.000	8.000	6.000
			Giáp ngõ số 171 phố Trần Thái Tông	Đường Kỳ Đồng	23.000	12.000	10.500	7.500
			Đường Kỳ Đồng	Phố Nguyễn Thành	21.000	12.000	10.500	7.500
			Phố Nguyễn Thành	Ngách 44/164 Quang Trung	19.000	11.000	8.000	6.000
			Giáp ngách 44/164 Quang Trung	Số nhà 786 cuối đường	14.000	10.000	6.000	4.000
1.12	Đường Long Hưng	II	Cầu Thái Bình	Ngã ba chợ đầu mối	16.000	8.000	5.000	3.000
			Giáp ngã ba chợ đầu mối	Cầu Sa Cát	13.500	7.500	4.500	2.500

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.13	Đường Lý Bôn	II	Cầu Báng	Giáp khu dân cư tổ 2, tổ 4 phường Tiền Phong	13.000	4.000	3.000	2.000
			Đường Quách Đình Bảo	Đường Trần Thủ Độ	18.000	7.000	4.000	2.500
			Đường Trần Thủ Độ	Phố Bùi Sỹ Tiêm (UBND phường Tiền Phong cũ)	24.000	7.000	4.000	2.500
			Phố Bùi Sỹ Tiêm (UBND phường Tiền Phong cũ)	Phố Phạm Quang Lịch	27.000	7.000	5.000	3.000
			Phố Phạm Quang Lịch	Phố Trần Thái Tông	30.000	12.000	9.000	6.500
			Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	47.000	14.000	9.000	6.500
			Đường Lê Thánh Tông	Ngã tư An Tập	60.000	14.000	9.000	7.000
			Ngã tư An Tập	Phố Phan Bá Vành	55.000	10.000	8.000	6.000
			Phố Phan Bá Vành	Cầu Nê	42.000	10.000	8.000	6.000
			Cầu Nê	Phố Ngô Thi Nhậm	37.000	10.000	8.000	6.000
			Phố Ngô Thi Nhậm	Phố Nguyễn Tông Quai	30.000	9.000	7.000	5.500
			Phố Nguyễn Tông Quai	Đường Trần Lãm	25.000	8.500	6.000	3.500
			Đường Trần Lãm	Giáp địa phận xã Vũ Chính	17.000	8.000	5.500	3.500
1.14	Đường Lý Thái Tổ	II	Hợp tác xã Hiệp Hoà	Phố Lý Thường Kiệt	19.000	10.000	8.000	6.000
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	22.000	10.000	8.000	6.000
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	21.000	10.000	8.000	6.000
			Đường Lý Bôn	Phố Hoàng Công Chất	20.000	10.000	8.000	6.000
			Phố Hoàng Công Chất	Phố Chu Văn An	26.000	14.000	11.000	7.000

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.15	Đường Ngô Gia Khảm (ngoài khu công nghiệp)	II	Đường Hùng Vương	Đường Trần Thị Dung	13.000	5.500	4.000	3.000
1.16	Đường Ngô Quyền	II	Phố Lý Thường Kiệt	Giáp bệnh viện Điều dưỡng	17.000	10.000	7.000	4.500
			Bệnh viện Điều dưỡng	Đường Lý Bôn	26.000	12.000	9.500	7.000
			Đường Lý Bôn	Phố Ngô Thị Nhậm	12.000	8.500	7.000	4.500
			Phố Ngô Thị Nhậm	Cuối đường	12.000	8.500	7.000	4.500
1.17	Đường Nguyễn Doãn Cử (ngoài khu công nghiệp)	II	Đường Trần Thủ Độ	Công ty TNHH Hoàng Nam	12.000	7.000	4.000	2.500
1.18	Đường Nguyễn Đức Cảnh	II	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Long Hưng	19.000	9.000	5.000	4.000
1.19	Đường Nguyễn Trãi	II	Đường Doãn Khuê	Cầu Liên Cơ	12.500	7.000	5.000	3.000
			Giáp cầu Liên Cơ	Hết địa phận Thành phố	8.500	6.000	4.500	2.000
1.20	Đường qua bến xe khách Hoàng Hà	II	Đường Nguyễn Doãn Cử (ngoài khu công nghiệp)	Đường Lý Bôn	13.000	7.000	4.000	2.500
1.21	Đường Quách Đình Bảo	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Bùi Quang Dũng	12.000	7.000	4.500	2.500
			Phố Bùi Quang Dũng	Đường Lý Bôn	12.500	7.000	5.000	2.500
1.22	Đường Trần Đại Nghĩa	II	Đường Hùng Vương	Đường Trần Thủ Độ	9.500			
1.23	Đường Trần Lãm	II	Giáp đê sông Trà Lý	Phố Lý Thường Kiệt	12.000	7.000	4.500	3.000
			Phố Lý Thường Kiệt	Đường Lý Bôn	15.000	7.500	5.000	3.500
			Đường Lý Bôn	Giáp xã Vũ Chính	12.000	7.000	4.500	3.000

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.24	Đường Trần Nhân Tông	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	13.000	7.500	5.000	3.500
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	24.000	11.000	5.000	3.500
			Đường Lý Bôn	Phố Trần Phú	23.000	13.000	5.500	4.000
			Phố Trần Phú	Đường 36 Trần Hưng Đạo	22.000	13.000	7.000	4.000
			Đường 36 Trần Hưng Đạo	Đường Kỳ Đồng	20.000	12.000	7.000	4.000
			Đường Kỳ Đồng	Hết điểm dân cư hiện có	13.000	7.000	5.000	3.500
1.25	Đường Trần Quang Khải	II	Giáp Khách sạn Sông Trà	Cầu Thái Bình	10.000	9.000	7.000	4.000
			Đoạn còn lại		8.000	5.000	4.000	3.000
1.26	Đường Trần Thánh Tông	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lý Thường Kiệt	19.000	10.000	7.000	4.000
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	23.000	10.000	7.500	5.000
			Phố Lê Quý Đôn	Cổng Trắng (Quang Trung)	20.000	10.000	7.000	4.000
1.27	Đường Trần Thị Dung	II	Đường Trần Đại Nghĩa	Đường Nguyễn Mậu Kiến	9.500			
1.28	Đường Trần Thủ Độ	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lê Quý Đôn	13.000	5.500	4.000	2.500
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	15.500	7.000	4.000	2.500
			Đường Lý Bôn	Phố Trần Phú	14.000	7.000	4.000	2.500
			Phố Trần Phú	Đường Nguyễn Doãn Cử	13.000	5.500	4.000	2.500
1.29	Đường Võ Nguyên Giáp	II	Cầu Bo	Nút giao ngã tư vào Quảng trường	23.000	7.000	3.500	3.000
			Nút giao ngã tư vào Quảng trường	Giáp khu dân cư tổ 40, phường Hoàng Diệu	19.000	6.500	3.500	3.000

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.30	Đoạn cũ đường Võ Nguyên Giáp	II	Nút giao ngã tư vào Quảng Trường	Đường Long Hưng	15.000	7.000	3.500	3.000
1.31	Phố Bế Văn Đàn	II	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường 10C cũ	11.000			
1.32	Phố Bờ Xuyên	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Lý Thường Kiệt	22.000	9.000	7.500	4.000
1.33	Phố Bùi Quang Dũng	II	Đường Trần Thủ Độ	Đường Quách Đình Bảo	11.000	5.500	4.000	2.000
			Đường Quách Đình Bảo	Khu dân cư Cửa đình Nhân Thanh	9.500	5.000	3.500	2.000
1.34	Phố Bùi Sĩ Tiêm	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lê Quý Đôn	13.000	5.500	4.000	2.500
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	11.000	7.000	4.000	2.500
			Đường Lý Bôn	Đường Nguyễn Doãn Cử	13.500	7.000	4.000	2.500
1.35	Phố Bùi Thị Xuân	II	Đường Lý Thái Tổ	Phố Phan Bá Vành	26.000	9.500	7.000	4.500
1.36	Phố Chu Văn An	II	Phố Quang Trung	Phố Phan Bá Vành	26.000	9.000	6.000	4.000
			Phố Phan Bá Vành	Khu đất ở, đất dịch vụ 5% Quang Trung - Vũ Phúc	20.000	8.000	5.000	4.000
			Giáp khu đất ở, đất dịch vụ 5% Quang Trung - Vũ Phúc	Cuối đường	17.000	8.000	5.000	4.000
1.37	Phố Đặng Nghiễm	II	Phố Lê Quý Đôn	Ngõ 38 phố Bờ Xuyên	31.000	12.500	9.000	5.000
			Giáp ngõ 38 phố Bờ Xuyên	Phố Lý Thường Kiệt	22.000	12.500	9.000	5.000
1.38	Phố Đào Nguyên Phổ	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Lê Lợi	27.000	12.500	9.000	6.000
1.39	Phố Đỗ Lý Khiêm	II	Phố Đặng Nghiễm	Phố Bờ Xuyên	20.000	12.500	9.000	6.000
			Phố Bờ Xuyên	Đường Lê Thánh Tông	17.000	12.500	9.000	6.000

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.40	Phố Đoàn Nguyễn Tuấn	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Quang Trung	21.000	12.000	9.000	6.000
1.41	Phố Đốc Đen	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	24.000	11.000	8.500	6.000
			Phố Lê Quý Đôn	Giáp nghĩa trang nhân dân phường Trần Lãm	21.000	11.000	8.500	6.000
1.42	Phố Đốc Nhượng	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Hưng Đạo	33.000	12.000	8.500	6.000
			Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	28.000	12.000	8.500	6.000
1.43	Phố Đồng Lôi	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Trần Quang Khải	16.000	9.000	7.500	5.000
1.44	Phố Hai Bà Trưng	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	55.000	15.000	9.000	6.500
			Phố Lê Quý Đôn	Phố Nguyễn Thái Học	63.000	15.000	9.000	6.500
			Phố Nguyễn Thái Học	Ngã tư An Tập	57.000	15.000	9.000	6.500
1.45	Phố Hải Thượng Lãn Ông	II	Đường Trần Lãm	Giáp xã Vũ Chính	17.000			
1.46	Phố Hoàng Công Chất	II	Cổng Trắng (Quang Trung)	Phố Phan Bá Vành	26.000	8.500	5.500	3.000
			Phố Phan Bá Vành	Đường Đình Tiên Hoàng	19.000	8.500	5.500	3.000
1.47	Phố Hoàng Diệu	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Hai Bà Trưng	29.000	12.000	9.000	6.500
			Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	31.000	12.000	9.000	6.500
1.48	Phố Hoàng Hoa Thám	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Hai Bà Trưng	42.000	12.000	9.000	6.500
1.49	Phố Hoàng Văn Thụ	II	Phố Lê Lợi	Đường Trần Thánh Tông	30.000	11.000	8.000	6.500

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.50	Phố Kỳ Bá	II	Phố Lê Đại Hành	Đường Đinh Tiên Hoàng	20.000			
1.51	Phố Kim Đồng	II	Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	20.000	12.000	9.000	7.000
1.52	Phố Lê Đại Hành	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Lý Bôn	28.000	10.000	8.000	6.000
1.53	Phố Lê Lợi	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Lý Bôn	63.000	15.000	9.000	6.500
			Đường Lý Bôn	Phố Đốc Nhưỡng	58.000	15.000	9.000	6.500
1.54	Phố Lê Quý Đôn	II	Đường Trần Thủ Độ	Phố Bùi Sĩ Tiêm	24.000	7.500	5.000	3.000
			Phố Bùi Sĩ Tiêm	Giáp ngõ 147 phố Lê Quý Đôn	30.000	7.500	5.000	3.000
			Ngõ 147 phố Lê Quý Đôn	Nhà máy Cơ khí 2-9	40.000	7.500	5.000	3.000
			Giáp Nhà máy Cơ khí 2-9	Phố Trần Thái Tông	50.000	9.000	6.000	4.000
			Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Hưng Đạo	78.000	14.000	9.000	6.500
			Phố Trần Hưng Đạo	Phố Lê Lợi	75.000	14.000	9.000	6.500
			Phố Lê Lợi	Đường Trần Thánh Tông	70.000	14.000	9.000	6.500
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Lê Đại Hành	65.000	14.000	9.000	6.000
			Phố Lê Đại Hành	Đường Đinh Tiên Hoàng	60.000	14.000	9.000	6.000
			Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Đốc Đen	55.000	14.000	9.000	6.000
			Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	50.000	14.000	9.000	6.000
			Phố Nguyễn Văn Năng	Đường Trần Lãm	45.000	14.000	8.000	6.000
			Đường Trần Lãm	Đường Vành đai phía Nam	35.000	12.000	7.000	5.500
1.55	Phố Lê Trọng Thứ	II	Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	19.000			
1.56	Phố Lương Thế Vinh	II	Phố Trần Phú	Phố Phạm Thế Hiển	22.000	10.000	7.000	5.500

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.57	Phố Lý Thường Kiệt	II	Phố Đặng Nghiễm	Phố Lê Lợi	29.000	15.000	8.000	5.000
			Phố Lê Lợi	Đường Đinh Tiên Hoàng	33.000	11.000	8.000	5.000
			Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Đốc Đen	27.000	11.000	8.000	5.000
			Phố Đốc Đen	Đường Trần Lãm	22.000	11.000	8.000	5.000
1.58	Phố Máy Xay	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Trần Quang Khải	25.000	11.000	8.000	6.000
1.59	Phố Ngô Quang Bích	II	Ngõ 74 phố Trần Nhật Duật	Phố Trần Thái Tông	27.000	11.000	8.000	5.500
			Phố Trần Thái Tông	Phố Phạm Quang Lịch	24.000	11.000	8.000	5.500
1.60	Phố Ngô Thì Nhậm	II	Cổng Trắng (Quang Trung)	Phố Phan Bá Vành	22.000	8.000	5.500	4.000
			Phố Phan Bá Vành	Đường số 46 Trần Lãm	20.000	8.000	5.500	4.000
			Đường số 46 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	22.000	8.000	5.500	4.000
			Phố Nguyễn Tông Quai	Đường Trần Lãm	15.000	8.000	5.000	3.500
1.61	Phố Ngô Văn Sở	II	Phố Quang Trung	Đường Trần Thánh Tông	20.000	9.000	6.000	4.000
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Phan Bá Vành	16.000	9.000	6.000	3.500
1.62	Phố Nguyễn Bảo	II	Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	21.000	10.000	7.000	4.000
1.63	Phố Nguyễn Công Trứ	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Lê Lợi	24.000	15.000	9.000	6.500
1.64	Phố Nguyễn Danh Đới	II	Ngõ 01 giáp sông Đình Cả	Ngõ 69 phố Nguyễn Danh Đới	12.000	7.000	4.000	3.500
			Ngõ 69 phố Nguyễn Danh Đới	Phố Lý Thường Kiệt	14.000	7.000	5.000	3.500

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.65	Phố Nguyễn Đình Chính	II	Đường Lý Thái Tổ	Đường Đinh Tiên Hoàng	24.000	10.000	8.000	6.000
			Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Nguyễn Văn Năng	32.000	15.000	12.000	9.000
1.66	Phố Nguyễn Du	II	Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	31.000	12.000	9.000	6.500
1.67	Phố Nguyễn Thái Học	II	Phố Lê Lợi	Phố Hai Bà Trưng	42.000	12.000	9.000	6.500
			Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	43.000	12.000	9.000	6.500
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Lê Đại Hành	37.000	12.000	9.000	6.500
1.68	Phố Nguyễn Thành	II	Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	19.000			
1.69	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	II	Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	78.000	15.000	9.000	6.500
1.70	Phố Nguyễn Tông Quai	II	Phố Ngô Thi Nhậm	Đường Lý Bôn	22.000	12.000	6.000	4.500
			Đường Lý Bôn	Hết địa phận phường Trần Lãm	20.000	8.000	5.500	4.000
1.71	Phố Nguyễn Văn Năng	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	26.000	13.500	6.000	4.500
			Phố Lê Quý Đôn	Phố Ngô Thi Nhậm	25.000	10.000	8.500	4.500
1.72	Phố Phạm Đôn Lễ	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Ngô Quang Bích	20.000	9.000	6.000	4.000
			Phố Ngô Quang Bích	Đường Lý Bôn	18.000	9.000	6.000	4.000
1.73	Phố Phạm Huy Quang	II	Ngõ 01 phố Nguyễn Danh Đới (Đình Cả)	Ngõ 34 Phạm Huy Quang	12.000	7.000	4.000	3.500
			Ngõ 34 Phạm Huy Quang	Phố Lý Thường Kiệt	15.000	7.000	5.000	3.500

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.74	Phố Phạm Ngọc Thạch	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Hải Thượng Lãn Ông	17.000			
1.75	Phố Phạm Ngũ Lão	II	Phố Trần Nhật Duật	Đường Lý Bôn	21.000	9.000	6.000	4.000
1.76	Phố Phạm Quang Lịch	II	Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	20.000	9.000	6.000	4.000
1.77	Phố Phạm Thế Hiển	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Hưng Đạo	22.000	10.000	7.000	5.500
			Phố Trần Hưng Đạo	Phố Trần Thái Tông	21.000	10.000	7.000	5.500
1.78	Phố Phan Bá Vành	II	Giáp cầu Đen	Phố Chu Văn An	17.000	8.000	5.500	4.000
			Phố Chu Văn An	Phố Hoàng Công Chất	22.000	9.000	7.000	5.000
			Phố Hoàng Công Chất	Phố Ngô Thi Nhậm	20.000	9.000	7.000	5.000
			Phố Ngô Thi Nhậm	Đường Lý Bôn	21.000	9.000	7.000	5.000
1.79	Phố Phan Bội Châu	II	Phố Lê Lợi	Đường Trần Thánh Tông	35.000	12.000	9.000	6.500
1.80	Phố Quách Hữu Nghiem	II	Đường số 18 Tiền Phong	Đường Lý Bôn	8.000	4.000	2.500	2.000
			Đường Lý Bôn	Hết địa phận phường Tiền Phong	7.500	3.500	2.500	2.000
1.81	Phố Quang Trung	II	Ngã tư An Tập	Phố Đốc Nhường	60.000	15.000	9.000	6.500
			Phố Đốc Nhường	Phố Trần Phú	52.000	15.000	9.000	6.000
			Phố Trần Phú	Cổng Trắng	45.000	14.000	8.000	5.500
			Cổng Trắng	Đường Kỳ Đồng	36.000	12.000	8.000	5.500
			Đường Kỳ Đồng	Phố Trần Thái Tông	28.000	12.000	8.000	5.500
1.82	Phố Sa Cát	II	Nút giao đường Long Hưng (số nhà 28)	Nút giao đường Long Hưng (số nhà 164)	11.000	7.000	3.500	3.000

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.83	Phố Tôn Thất Tùng	II	Đường gom phố Lê Quý Đôn	Giáp xã Vũ Chính	18.000			
1.84	Phố Trần Bình Trọng	II	Ngõ 171 phố Trần Thái Tông	Phố Trần Phú	23.000	12.000	10.000	7.000
			Phố Trần Phú	Đường Kỳ Đồng	21.000	10.500	9.500	6.500
			Đường Kỳ Đồng	Ngõ 445 phố Trần Thái Tông	19.000	11.000	9.000	6.000
1.85	Phố Trần Hưng Đạo	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lý Thường Kiệt	40.000	13.500	9.000	6.000
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Đào Nguyên Phổ	50.000	15.000	9.000	6.500
			Phố Đào Nguyên Phổ	Phố Lê Quý Đôn	60.000	15.000	9.000	6.500
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	70.000	15.000	9.000	6.500
			Đường Lý Bôn	Phố Trần Phú	55.000	15.000	9.000	6.500
			Phố Trần Phú	Phố Phạm Thế Hiển	45.000	15.000	9.000	6.500
			Phố Phạm Thế Hiển	Đường Kỳ Đồng	38.000	13.000	8.500	6.000
1.86	Phố Trần Khánh Dư	II	Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	28.000	11.000	8.000	5.500
			Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	30.000	11.000	8.000	5.500
			Phố Trần Thái Tông	Phố Phạm Quang Lịch	24.000	11.000	8.000	5.500
1.87	Phố Trần Nhật Duật	II	Phố Trần Thái Tông	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	32.000	11.000	8.000	5.500
			Phố Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Lê Thánh Tông	28.000	11.000	8.000	5.500

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.88	Phố Trần Phú (ngoài khu công nghiệp)	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Hưng Đạo	47.000	14.000	9.000	6.500
			Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	40.000	14.000	9.000	6.500
			Đường Trần Nhân Tông	Phố Trần Thái Tông	30.000	14.000	9.000	6.500
1.89	Phố Trần Quang Diệu	II	Phố Hoàng Công Chất	Phố Ngô Thi Nhậm	20.000	8.500	5.500	3.000
			Phố Ngô Thi Nhậm	Phố Ngô Văn Sở	18.000	8.000	5.000	3.000
			Phố Ngô Văn Sở	Ngõ 150 phố Phan Bá Vành	15.000	7.000	4.500	3.000
1.90	Phố Trần Thái Tông	II	Đường Hùng Vương	Ngõ 447 Trần Thái Tông	28.000	7.500	5.000	2.500
			Ngõ 447 Trần Thái Tông	Đường Nguyễn Doãn Cử (phía Tây Bắc đường phố); số nhà 125 (phía Đông Nam đường phố)	35.000	10.500	8.500	6.500
			Đường Nguyễn Doãn Cử (phía Tây Bắc đường phố); số nhà 125 (phía Đông Nam đường phố)	Đường Lý Bôn	41.000	12.000	9.000	6.500
			Đường Lý Bôn	Phố Lê Quý Đôn	46.000	10.500	8.500	6.500
			Phố Lê Quý Đôn	Cầu Thái Bình	35.000	9.000	7.500	4.000
1.91	Phố Triệu Quang Phục	II	Phố Ngô Thi Nhậm	Trung tâm Chữa bệnh, giáo dục, lao động xã hội thành phố Thái Bình	13.000			
1.92	Đường nội bộ khu dân cư mới phường Bồ Xuyên	II	Khu dân cư tại khu đất Xí nghiệp Phương Đông cũ		17.000			
			Khu dân cư tại khu đất Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm cũ		14.000			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.93	Đường nội bộ khu dân cư mới phường Đề Thám	II	Đường nội bộ khu Shophouse Vincom		25.000			
			Đường nội bộ tại khu đất Công ty Môi trường đô thị cũ		20.000			
1.94	Đường nội bộ khu dân cư mới phường Hoàng Diệu	II	Khu dân cư mới tại thôn Duy Tân cũ		8.000			
			Khu dân cư ngõ 67 đường Long Hưng (khu tái định cư Sa Cát)		5.500			
			Khu dân cư DC1, DC2, DC3		10.000			
			Khu dân cư Ao Phe		10.000			
			Đường từ giáp đường đi xã Đông Hòa đến giáp khu tái định cư tổ 40		10.000			
			Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m		5.000			
1.95	Đường nội bộ khu dân cư phường Kỳ Bá							
	Đường số 1 Kỳ Bá	II	Đường số 2 Kỳ Bá	Phố Lê Quý Đôn	18.000			
	Đường số 2 Kỳ Bá		Phố Lê Đại Hành	Đường Đình Tiên Hoàng	18.000			
	Đường số 3 Kỳ Bá		Đường số 2 Kỳ Bá	Đường số 6 Kỳ Bá	18.000			
	Đường số 4 Kỳ Bá		Đường số 1 Kỳ Bá	Đường Đình Tiên Hoàng	18.000			
	Đường số 5 Kỳ Bá		Đường số 2 Kỳ Bá	Đường số 6 Kỳ Bá	18.000			
	Đường số 6 Kỳ Bá		Đường số 1 Kỳ Bá	Đường Đình Tiên Hoàng	18.000			
	Đường số 7 Kỳ Bá		Đường số 4 Kỳ Bá	Phố Lê Quý Đôn	18.000			
	Đường số 9 Kỳ Bá		Đường số 2 Kỳ Bá	Đường số 6 Kỳ Bá	18.000			
	Đường số 11 Kỳ Bá		Đường số 2 Kỳ Bá	Đường số 6 Kỳ Bá	18.000			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 13 Kỳ Bá	II	Đường số 14 Kỳ Bá	Đường số 25 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 14 Kỳ Bá		Đường Ngô Quyền	Nhà ông Phú tổ 48, p.Kỳ Bá	18.000			
	Đường số 15 Kỳ Bá		Đường số 14 Kỳ Bá	Nhà ông Viêt tổ 48, p. Kỳ Bá	18.000			
			Nhà ông Viêt tổ 48, p. Kỳ Bá	Đường số 25 Trần Lãm	18.000			
	Khu quy hoạch dân cư, tái định cư (3,2 ha)		Đường từ giáp phố Phan Bá Vành đến giáp đường Đinh Tiên Hoàng		16.000	10.000	8.000	6.000
			Các đường nội bộ còn lại		13.000			
	Đường nội bộ khu dân cư thuộc khu Trung tâm Hành chính sau trụ sở UBND phường Kỳ Bá				18.000			
	Đường nội bộ khu dân cư thuộc khu đất Trường Trung học phổ thông Chuyên Thái Bình cũ				18.500			
	Đường nội bộ khu dân cư tái định cư Đồng Lôi				13.000			
	Đường nội bộ khu dân cư, tái định cư Kỳ Bá, đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m				13.000			
1.96	Đường nội bộ tại phường Phú Khánh	II	Khu dân cư tổ 17, phường Phú Khánh		9.000			
1.97	Đường nội bộ khu dân cư phường Quang Trung							
	Đường số 1 Quang Trung	II	Đường số 2 Quang Trung	Đường số 6 Quang Trung	18.000			
	Đường số 2 Quang Trung		Đường số 1 Quang Trung	Đường số 5 Quang Trung	18.000			
	Đường số 3 Quang Trung		Phố Bùi Thị Xuân	Đường số 6 Quang Trung	18.000			
	Đường số 4 Quang Trung		Đường số 7 Quang Trung	Đường số 13 Quang Trung	18.000			
	Đường số 5 Quang Trung		Đường Kỳ Đồng	Đường số 8 Quang Trung	20.000			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất				
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đường số 6 Quang Trung	II	Đường Lý Thái Tổ	Đường số 17 Quang Trung	19.000	9.500	7.000	4.000	
	Đường số 7 Quang Trung		Đường Kỳ Đồng	Đường số 10 Quang Trung	20.000				
	Đường số 8 Quang Trung		Đường số 5 Quang Trung	Phố Phan Bá Vành	20.000				
	Đường số 9 Quang Trung		Đường số 6 Quang Trung	Đường số 8 Quang Trung	18.000				
	Đường số 10 Quang Trung		Đường số 7 Quang Trung	Đường số 13 Quang Trung	18.000				
	Đường số 11 Quang Trung		Đường số 6 Quang Trung	Đường số 8 Quang Trung	18.000				
	Đường số 13 Quang Trung		Đường số 4 Quang Trung	Phố Chu Văn An	20.000				
	Đường số 15 Quang Trung		Đường số 6 Quang Trung	Đường số 8 Quang Trung	18.000				
	Đường số 17 Quang Trung		Phố Bùi Thị Xuân	Đường số 8 Quang Trung	18.000				
	Đường số 19 Quang Trung		Phố Bùi Thị Xuân	Đường số 8 Quang Trung	18.000				
	Khu quy hoạch dân cư, tái định cư (2,8 ha)		Đường từ giáp phố Phan Bá Vành đến giáp đường Đinh Tiên Hoàng (đường đôi)		16.000				
			Các đường nội bộ còn lại		13.000				
	Khu dân cư tại khu đất Trường Trung học cơ sở Tây Sơn cũ					14.000			
	Khu quy hoạch dân cư, tái định cư và khu đất Hợp tác xã Thủy tinh Trà Vinh cũ					11.000			
	Khu quy hoạch dân cư Hợp tác xã Hồng Quang cũ					11.000			
	Đường nội bộ khu dân cư tại đất Trường Cao đẳng Sư phạm Mầm non cũ					18.000			
	Đường nội bộ khu đất ở, đất dịch vụ 5% Quang Trung - Vũ Phúc					11.000			
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m					11.000			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.98	Đường nội bộ khu dân cư phường Tiền Phong							
	Đường số 1 Tiền Phong	II	Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 8 Tiền Phong	7.000			
	Đường số 2 Tiền Phong		Đường số 3 Tiền Phong	Đường số 7 Tiền Phong	7.000			
	Đường số 3 Tiền Phong		Đường số 1 Tiền Phong	Đường số 4 Tiền Phong	7.000			
	Đường số 4 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 8 Tiền Phong	7.000			
	Đường số 5 Tiền Phong		Đường số 4 Tiền Phong	Đường số 8 Tiền Phong	7.000			
	Đường số 6 Tiền Phong		Đường số 1 Tiền Phong	Đường số 5 Tiền Phong	7.000			
	Đường số 7 Tiền Phong		Giáp khu dân cư hiện trạng Tổ 7	Đường Quách Đình Bảo	7.000	5.000	3.500	1.700
	Đường số 8 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 9 Tiền Phong	7.000			
	Đường số 9 Tiền Phong		Giáp khu dân cư hiện trạng Tổ 6	Đường Quách Đình Bảo	7.000	4.500	2.500	1.700
	Đường số 10 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 9 Tiền Phong	7.000			
	Đường số 11 Tiền Phong		Đường số 14 Tiền Phong	Đường số 16 Tiền Phong	7.000			
	Đường số 12 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 15 Tiền Phong	7.000			
	Đường số 13 Tiền Phong		Đường số 12 Tiền Phong	Đường số 16 Tiền Phong	7.000			
	Đường số 14 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 13 Tiền Phong	7.000			
	Đường số 15 Tiền Phong		Đường số 12 Tiền Phong	Đường số 18 Tiền Phong	7.000			
	Đường số 16 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 15 Tiền Phong	7.000			
	Đường số 18 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 15 Tiền Phong	7.000			
Đường nội bộ khu dân cư giáp Trường Trung học cơ sở Tiền Phong					9.500			
Đường nội bộ còn lại khu dân cư cánh đồng Mềm					6.000			
Đường nội bộ khu dân cư Cửa Đình					4.500			
Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m					5.500			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.99	Đường nội bộ khu dân cư phường Trần Hưng Đạo							
	Đường số 1 Trần Hưng Đạo	II	Đường số 4 Trần Hưng Đạo	Đường số 16 Trần Hưng Đạo	17.000			
	Đường số 2 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000			
	Đường số 3 Trần Hưng Đạo		Đường số 4 Trần Hưng Đạo	Đường số 7 Trần Hưng Đạo	17.000			
	Đường số 4 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000			
	Đường số 5 Trần Hưng Đạo		Đường số 7 Trần Hưng Đạo	Đường số 16 Trần Hưng Đạo	17.000			
	Đường số 6 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000			
	Đường số 7 Trần Hưng Đạo		Đường số 4 Trần Hưng Đạo	Đường số 16 Trần Hưng Đạo	17.000			
	Đường số 8 Trần Hưng Đạo		Đường số 4 Trần Hưng Đạo	Đường số 1 Trần Hưng Đạo	17.000			
	Đường số 9 Trần Hưng Đạo		Phố Đoàn Nguyễn Tuấn	Phố Trần Phú	17.000	11.000	9.000	6.000
	Đường số 10 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000			
	Đường số 11 Trần Hưng Đạo		Phố Đoàn Nguyễn Tuấn	Phố Trần Phú	17.000	11.000	9.000	6.000
	Đường số 12 Trần Hưng Đạo		Đường số 1 Trần Hưng Đạo	Đường số 16 Trần Hưng Đạo	17.000			
	Đường số 13 Trần Hưng Đạo		Đường số 15 Trần Hưng Đạo	Phố Trần Phú	17.000	11.000	9.000	6.000
	Đường số 14 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000			
	Đường số 15 Trần Hưng Đạo		Đường số 18 Trần Hưng Đạo	Phố Trần Phú	17.000	11.000	9.000	6.000
	Đường số 16 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000			
	Đường số 17 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Đường số 28 Trần Hưng Đạo	17.000			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 18 Trần Hưng Đạo	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Quang Trung	17.000	11.000	9.000	6.000
	Đường số 19 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Phố Nguyễn Thành	17.000			
	Đường số 20 Trần Hưng Đạo		Đường số 9 Trần Hưng Đạo	Phố Quang Trung	17.000	11.000	9.000	6.000
	Đường số 21 Trần Hưng Đạo		Đường số 28 Trần Hưng Đạo	Đường số 23 Trần Hưng Đạo	16.000			
	Đường số 22 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Bình Trọng	17.000			
	Đường số 23 Trần Hưng Đạo		Đường số 28 Trần Hưng Đạo	Đường số 21 Trần Hưng Đạo	16.000			
	Đường số 24 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Bình Trọng	17.000			
	Đường số 25 Trần Hưng Đạo		Đường Kỳ Đồng	Đường số 32 Trần Hưng Đạo	17.000			
	Đường số 26 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Bình Trọng	Đường Lê Thánh Tông	17.000			
	Đường số 27 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Đường 36 Trần Hưng Đạo	17.000			
	Đường số 28 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000			
	Đường số 29 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Đường số 36 Trần Hưng Đạo	17.000			
	Đường số 30 Trần Hưng Đạo		Đường số 25 Trần Hưng Đạo	Đường số 19 Trần Hưng Đạo	17.000			
	Đường số 31 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Đường số 36 Trần Hưng Đạo	17.000			
	Đường số 32 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Bình Trọng	17.000			
	Đường số 34 Trần Hưng Đạo		Đường Trần Nhân Tông	Phố Trần Hưng Đạo	17.000			
	Đường số 36 Trần Hưng Đạo		Đường Trần Nhân Tông	Phố Trần Hưng Đạo	17.000			
Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m					11.000			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.100	Đường nội bộ khu dân cư phường Trần Lãm							
	Đường số 1 Trần Lãm	II	Bệnh viện Điều dưỡng	Đường số 18 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 2 Trần Lãm		Đường số 1 Trần Lãm	Đường số 3 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 3 Trần Lãm		Bệnh viện Điều dưỡng	Phố Lê Quý Đôn	18.000			
	Đường số 4 Trần Lãm		Đường Ngô Quyền	Phố Đốc Đen	18.000			
	Đường số 5 Trần Lãm		Đường số 10 Trần Lãm	Đường số 18 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 6 Trần Lãm		Đường số 3 Trần Lãm	Đường số 7 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 7 Trần Lãm		Đường số 4 Trần Lãm	Phố Lê Quý Đôn	18.000			
	Đường số 8 Trần Lãm		Đường số 3 Trần Lãm	Đường số 7 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 9 Trần Lãm		Đường số 4 Trần Lãm	Đường số 14 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 10 Trần Lãm		Đường số 3 Trần Lãm	Đường số 7 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 11 Trần Lãm		Đường số 4 Trần Lãm	Đường số 18 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 12 Trần Lãm		Đường Ngô Quyền	Đường số 3 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 13 Trần Lãm		Đường số 20 Trần Lãm	Phố Nguyễn Đình Chính	18.000			
	Đường số 14 Trần Lãm		Đường số 7 Trần Lãm	Phố Đốc Đen	18.000			
	Đường số 15 Trần Lãm		Đường số 20 Trần Lãm	Phố Nguyễn Đình Chính	18.000			
	Đường số 16 Trần Lãm		Đường số 7 Trần Lãm	Đường số 11 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 17 Trần Lãm		Đường số 22 Trần Lãm	Phố Nguyễn Đình Chính	18.000			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 18 Trần Lãm	II	Đường Ngô Quyền	Phố Đốc Đen	18.000			
	Đường số 19 Trần Lãm		Đường số 26 Trần Lãm	Phố Lê Quý Đôn	18.000			
	Đường số 20 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000			
	Đường số 21 Trần Lãm		Đường số 26 Trần Lãm	Đường số 32 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 22 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000			
	Đường số 23 Trần Lãm		Đường số 34 Trần Lãm	Đường số 36 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 24 Trần Lãm		Đường số 15 Trần Lãm	Đường số 17 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 25 Trần Lãm		Đường số 30 Trần Lãm	Đường số 38 Trần Lãm	18.000			
			Đường số 38 Trần Lãm	Đường Lý Bôn	18.000			
	Đường số 26 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000			
	Đường số 27 Trần Lãm		Đường số 34 Trần Lãm	Đường số 36 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 28 Trần Lãm		Đường số 19 Trần Lãm	Đường số 21 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 29 Trần Lãm		Đường số 38 Trần Lãm	Đường số 46 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 30 Trần Lãm		Đường số 19 Trần Lãm	Đường số 21 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 31 Trần Lãm		Đường số 54 Trần Lãm	Đường Lý Bôn	18.000			
	Đường số 32 Trần Lãm		Đường số 19 Trần Lãm	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000			
	Đường số 33 Trần Lãm		Đường số 54 Trần Lãm	Đường số 56 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 34 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 35 Trần Lãm	II	Đường số 50 Trần Lãm	Đường Lý Bôn	18.000			
	Đường số 36 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000			
	Đường số 37 Trần Lãm		Đường số 54 Trần Lãm	Đường số 56 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 39 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000			
	Đường số 40 Trần Lãm		Đường số 25 Trần Lãm	Đường số 29 Trần Lãm	18.000			
	Đường số 42 Trần Lãm		Đường số 25 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000			
	Đường số 44 Trần Lãm		Đường số 25 Trần Lãm	Phố Ngô Thi Nhậm	18.000			
	Đường số 46 Trần Lãm		Đường số 25 Trần Lãm	Phố Ngô Thi Nhậm	18.000			
	Đường số 48 Trần Lãm		Phố Ngô Thi Nhậm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000			
	Đường số 50 Trần Lãm		Đường số 35 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000			
	Đường số 52 Trần Lãm		Đường số 35 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000	11.000	8.500	5.500
	Đường số 54 Trần Lãm		Đường số 31 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000	11.000	8.500	5.500
	Đường số 56 Trần Lãm		Đường số 31 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000			
	Đường số 58 Trần Lãm		Đường số 31 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000			
Khu dân cư Ao Rọc Mảnh, khu Ao Cá tổ 7; đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5 m					12.000			

**BẢNG 04 - 1: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
TẠI NÔNG THÔN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH**

(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.1	XÃ ĐÔNG HÒA						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hòa	6.000	1.000	400	7.200	1.200	480
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1): Từ giáp Quốc lộ 10 cũ đến giáp cầu Hòa Bình	4.500	1.000	400	5.400	1.200	480
	Đường trục xã:						
	Từ giáp phường Hoàng Diệu đến ngã tư nhà thờ Cát Đàm	3.500	1.000	400	4.200	1.200	480
	Từ ngã tư nhà thờ Cát Đàm đến giáp ngã ba vào khu dân cư tái định cư và khu đất 5% dịch vụ thôn Trung Nghĩa	3.000	1.000	400	3.600	1.200	480
	Từ ngã ba vào khu đất tái định cư và khu đất 5% dịch vụ thôn Trung Nghĩa đến tuyến tránh S1	3.500	1.000	400	4.200	1.200	480
	Từ giáp tuyến tránh S1 đến cống ông Độ	3.000	1.000	400	3.600	1.200	480
	Từ giáp cống ông Độ đến giáp ngã ba đầu xóm 2	3.500	1.000	400	4.200	1.200	480
	Các đoạn còn lại	2.500	1.000	400	3.000	1.200	480
	Đường trục thôn		1.250			1.500	
	Đường khu dân cư mới thôn Nam Hiệp Trung	2.500			3.000		
	Đường nội bộ khu tái định cư và khu đất 5% dịch vụ thôn Trung Nghĩa	2.250			2.700		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	275			330		
1.2	XÃ ĐÔNG MỸ						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10:						
	Từ giáp cầu Sa Cát đến giáp xã Đông Hòa	6.000	2.000	750	7.200	2.400	900
	Từ giáp xã Đông Hòa đến ngã tư Gia Lễ	6.500	2.000	750	7.800	2.400	900
	Từ giáp ngã tư Gia Lễ đến giáp xã Đông Xuân, huyện Đông Hưng	6.500	2.000	750	7.800	2.400	900
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp ngã tư Gia Lễ đến trụ sở UBND xã Đông Mỹ	6.000	1.000	450	7.200	1.200	540

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Mỹ đến ngã tư đi thôn Tổng Thỏ Bắc	4.750	1.000	450	5.700	1.200	540
	Từ ngã tư đi thôn Tổng Thỏ Bắc đến giáp xã Đông Xuân, huyện Đông Hưng	3.500	1.000	450	4.200	1.200	540
	Đường DH.52 (đường Gia Lễ - Bến Hộ): Từ ngã tư Gia Lễ đến giáp xã Đông Thọ	2.500	750	400	3.000	900	480
	Đường Võ Nguyên Giáp:						
	Từ giáp phường Hoàng Diệu đến đường quy hoạch số 01 khu tái định cư xã Đông Mỹ	7.500			9.000		
	Từ giáp đường quy hoạch số 01 khu tái định cư xã Đông Mỹ đến giáp Quốc lộ 10	7.500	1.000	450	9.000	1.200	540
	Đường trục xã	2.000	750	400	2.400	900	480
	Đường trục thôn		1.000			1.200	
	Khu tái định cư xã Đông Mỹ (thôn Tổng Thỏ Nam):						
	Đường quy hoạch số 01	7.000			8.400		
	Đường quy hoạch số 05	6.000			7.200		
	Các đường nội bộ còn lại	4.500			5.400		
	Đường nội bộ khu tái định cư thôn Gia Lễ	3.000			3.600		
	Đường nội bộ khu dân cư đất 5% dịch vụ (thôn An Lễ)	2.000			2.400		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	480			576		
1.3	XÃ ĐÔNG THỌ						
	Khu vực 1						
	Đường DH.52 (đường Gia Lễ - Bến Hộ):						
	Từ giáp xã Đông Mỹ đến giáp xã Đông Dương, huyện Đông Hưng	1.750	750	400	2.100	900	480
	Từ giáp thôn Thượng Đạt, xã Đông Dương đến đường vào nghĩa trang nhân dân xã Đông Thọ	2.250	750	400	2.700	900	480
	Từ giáp đường vào nghĩa trang nhân dân xã Đông Thọ đến Trường Tiểu học xã Đông Thọ	2.500	750	400	3.000	900	480
	Từ giáp Trường Tiểu học xã Đông Thọ đến Nhà Văn hóa thôn Đoàn Kết	2.000	750	400	2.400	900	480
	Các đoạn còn lại	2.000	750	400	2.400	900	480
	Đường trục xã	2.000	750	400	2.400	900	480
	Đường trục thôn		900			1.080	
	Đường nội bộ khu dân cư đất 5% dịch vụ	1.500			1.800		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu dân cư mới thôn Đoàn Kết:						
	Đường đi qua chợ từ đường DH.52 đến giáp đê Trà Lý	1.750			2.100		
	Đường nội bộ còn lại	1.000			1.200		
	Khu dân cư mới Trung tâm hành chính xã	1.750			2.100		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	275			330		
1.4	XÃ PHÚ XUÂN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1): Từ giáp xã Tân Bình đến giáp xã Minh Quang, huyện Vũ Thư	3.500	750	400	4.200	900	480
	Đường Lý Bôn:						
	Từ khu dân cư tổ 2, tổ 4 phường Tiền Phong đến đường vào trụ sở UBND xã Phú Xuân	7.000	2.000	1.000	8.400	2.400	1.200
	Từ giáp đường vào trụ sở UBND xã Phú Xuân đến đường Quách Đình Bảo	8.500	2.000	1.000	10.200	2.400	1.200
	Từ giáp đường Quách Đình Bảo đến hết khu dân cư tổ 2, xã Phú Xuân	9.500	2.000	1.000	11.400	2.400	1.200
	Đường Quách Đình Bảo: Từ giáp đường Lý Bôn đến giáp đường Trần Thủ Độ	6.750	2.000	1.000	8.100	2.400	1.200
	Đường Trần Thị Dung (ngoài khu công nghiệp): Từ giáp sông Bạch đến đường Trần Đại Nghĩa	3.500	750	400	4.200	900	480
	Phố Trần Phú kéo dài (ngoài khu công nghiệp):						
	Từ giáp đường Trần Thủ Độ đến đường Đại Phú	7.500	2.000	1.000	9.000	2.400	1.200
	Đoạn qua khu tái định cư và công trình công cộng xã Phú Xuân (khu 26 ha)	4.250			5.100		-
	Đường Kỳ Đồng kéo dài:						-
	Từ giáp đường Trần Thủ Độ đến giáp sông Bạch	7.500	2.000	1.000	9.000	2.400	1.200
	Từ giáp sông Bạch đến giáp đường tránh Quốc lộ 10	6.000			7.200		
	Đường Trần Thủ Độ: Từ giáp đường Nguyễn Doãn Cử đến sông Bạch	4.750	2.000	1.000	5.700	2.400	1.200
	Đường Nguyễn Mậu Kiến	3.750	750	400	4.500	900	480
	Đường DH.02 (đường 220C cũ):						
	Từ giáp xã Minh Quang, huyện Vũ Thư đến giáp ngã tư Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	2.500	750	400	3.000	900	480
	Từ giáp ngã tư Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1) đến giáp xã Tân Bình	1.500	750	400	1.800	900	480

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường Đại Phú:						
	Từ ngã ba nút giao đường trục xã (cạnh trụ sở UBND xã Phú Xuân) đến phố Trần Phú kéo dài	6.000	2.000	1.000	7.200	2.400	1.200
	Từ giáp phố Trần Phú kéo dài đến đường Kỳ Đồng kéo dài	5.000	2.000	1.000	6.000	2.400	1.200
	Từ giáp đường Kỳ Đồng kéo dài đến nghĩa trang Minh Công	3.750	2.000	1.000	4.500	2.400	1.200
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường Lý Bôn đến khu quy hoạch dân cư, tái định cư và công trình công cộng (26 ha)	5.250	2.000	1.000	6.300	2.400	1.200
	Từ giáp khu quy hoạch dân cư, tái định cư và công trình công cộng (26ha) đến đường Kỳ Đồng	3.250	1.750	750	3.900	2.100	900
	Các đoạn còn lại	2.250	1.750	750	2.700	2.100	900
	Đường trục thôn		1.500			1.800	
	Khu dân cư 2 bên đường Kỳ Đồng kéo dài:						
	Đường nội bộ rộng 30,5 m	4.750			5.700		
	Đường nội bộ rộng 20,5 m	4.000			4.800		
	Đường nội bộ còn lại	3.000			3.600		
	Khu dân cư tái định cư và công trình công cộng (26 ha):						
	Đường số 21 và đường số 03	4.250			5.100		
	Đường số 06 (từ giáp đường trục xã đến phố Trần Phú)	4.250			5.100		
	Đường số 06 (từ phố Trần Phú đến giáp khu dân cư 2 bên đường Kỳ Đồng kéo dài)	4.250			5.100		
	Đường số 06 (các đoạn còn lại)	4.000			4.800		
	Đường nội bộ còn lại	3.500			4.200		
	Đường nội bộ khu tái định cư và công trình công cộng (3,2 ha)	4.500			5.400		
	Khu quy hoạch dân cư xã Phú Xuân (Damsan):						
	Đường đôi (từ giáp đường Quách Đình Bảo đến cuối đường)	5.000			6.000		
	Đường nội bộ còn lại	4.500			5.400		
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Vĩnh Gia và thôn Nghĩa Chính	2.000			2.400		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	325			390		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.5	XÃ TÂN BÌNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1): Từ giáp cầu Hòa Bình đến giáp xã Phú Xuân	5.000	750	400	6.000	900	480
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp cầu Báng đến Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	6.000	750	400	7.200	900	480
	Từ giáp Quốc lộ 10 đến giáp xã Tân Phong, huyện Vũ Thư	6.500	750	400	7.800	900	480
	Đường ĐH.02 (đường 220C cũ):						
	Từ giáp xã Phú Xuân đến kho vũ khí quân đội	1.500	750	400	1.800	900	480
	Từ giáp kho vũ khí quân đội đến giáp đường ĐT.454	2.000	750	400	2.400	900	480
	Đường trục xã	1.500	750	400	1.800	900	480
	Đường trục thôn		1.000			1.200	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tân Quán	1.250			1.500		
	Khu đất 5% khu công nghiệp Sông Trà:						
	Đường đôi	4.500			5.400		
	Các đường còn lại	2.500			3.000		
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại	2.000			2.400		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			360		
1.6	XÃ VŨ CHÍNH						
	Khu vực 1						
	Đường Hoàng Văn Thái (cũ): Từ nút giao ngã ba đường Hoàng Văn Thái đến giáp cầu Kim	7.000	1.250	500	8.400	1.500	600
	Đường Hoàng Văn Thái: Từ giáp đường vành đai phía Nam đến giáp cầu Kim	8.250	1.250	500	9.900	1.500	600
	Phố Tôn Thất Tùng: Từ giáp phường Trần Lãm đến phố Hải Thượng Lãn Ông	8.500			10.200		
	Phố Hải Thượng Lãn Ông: Đoạn thuộc xã Vũ Chính	8.500			10.200		
	Đường Trần Lãm: Từ giáp phường Trần Lãm đến hết địa phận xã Vũ Chính	5.500	1.250	500	6.600	1.500	600
	Đường vành đai phía Nam:						
	Từ giáp đường Hoàng Văn Thái đến giáp đường ĐT.454	7.000	1.250	500	8.400	1.500	600
	Từ giáp đường ĐT.454 đến giáp phố Chu Văn An	6.250	1.250	500	7.500	1.500	600
	Từ giáp đường Hoàng Văn Thái đến giáp xã Vũ Lạc	6.250	1.250	500	7.500	1.500	600

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp phường Trần Lãm đến giáp xã Vũ Hội, huyện Vũ Thư	6.250	1.250	500	7.500	1.500	600
	Phố Chu Văn An kéo dài: Đoạn từ đường Trần Lãm đến giáp đường vành đai phía Nam	6.250	1.250	500	7.500	1.500	600
	Đường Vũ Chính:						
	Từ ngã ba nút giao đường Hoàng Văn Thái đến giáp đường ĐT.454 (đường 223 cũ)	3.150	1.000	500	3.780	1.200	600
	Từ đường ĐT.454 (đường 223 cũ) đến hết địa phận thôn Trần Tây, xã Vũ Chính	2.750	1.000	500	3.300	1.200	600
	Đường trục thôn		1.500			1.800	
	Khu nhà ở cán bộ, chiến sĩ Công an tỉnh Thái Bình:						
	Đường số 4 (đường đôi)	6.500			7.800		
	Đường song song với đường vành đai phía Nam	7.500			9.000		
	Đường nội bộ còn lại	5.500			6.600		
	Khu nhà ở cán bộ, chiến sĩ Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Thái Bình:						
	Đường song song với phố Lê Quý Đôn quy hoạch kéo dài	6.500			7.800		
	Đường nội bộ còn lại	5.500			6.600		
	Khu dân cư, tái định cư (đất 5%) thôn Tây Sơn	4.250			5.100		
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại	2.000			2.400		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	325			390		
1.7	XÃ VŨ ĐÔNG						
	Khu vực 1						
	Đường vành đai phía Nam:						
	Từ giáp xã Vũ Lạc đến nút rẽ thôn Trần Phú, xã Vũ Đông	4.500	1.250	500	5.400	1.500	600
	Đường nối từ đường vành đai phía Nam với cầu Quảng trường Thái Bình: Từ nút rẽ (thôn Trần Phú, xã Vũ Đông) đến cầu Quảng trường Thái Bình	5.000	1.250	500	6.000	1.500	600
	Đường ĐH.20: Từ ngã ba ông Kiều đến giáp xã Vũ Tây, huyện Kiến Xương	2.000	750	400	2.400	900	480
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trạm bơm 3, Vũ Đông đến đường vành đai phía Nam	2.250	750	400	2.700	900	480
	Từ cổng mới xã Vũ Đông đến ngã ba ông Kiều	2.250	750	400	2.700	900	480

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ ngã ba ông Kiều đến đường vành đai phía Nam	2.500	750	400	3.000	900	480
	Từ đường vành đai phía Nam đến ngã tư chùa Bà	2.250	750	400	2.700	900	480
	Các đoạn còn lại	2.000	750	400	2.400	900	480
	Đường trục thôn		1.000			1.200	
	Khu dân cư, tái định cư thôn Hưng Đạo						
	Đường Vũ Đông - Vũ Lạc (từ ngã tư chùa Bà đến đường quy hoạch số 6)	2.500			3.000		
	Đường quy hoạch còn lại	1.750			2.100		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			360		
1.8	XÃ VŨ LẠC						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ): Từ giáp cầu Kim đến giáp xã Vũ Ninh, huyện Kiến Xương	6.000	1.000	450	7.200	1.200	540
	Đường Vũ Lạc (đường ĐH.15): Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Vũ Lễ, huyện Kiến Xương	5.000	1.000	450	6.000	1.200	540
	Đường vành đai phía Nam: Từ giáp xã Vũ Chính đến giáp xã Vũ Đông	5.000	1.000	450	6.000	1.200	540
	Đường trục xã	2.500	1.000	450	3.000	1.200	540
	Đường trục thôn		1.000			1.200	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Kim	2.750			3.300		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			360		
1.9	XÃ VŨ PHÚC						
	Khu vực 1						
	Đường Doãn Khuê:						
	Từ giáp phường Phú Khánh đến đường Vũ Phúc	7.500	2.000	750	9.000	2.400	900
	Từ giáp đường Vũ Phúc đến giáp máng nổi (giao với đường Doãn Khuê)	6.750	2.000	750	8.100	2.400	900
	Từ máng nổi đến cây xăng Mai Vượng	5.000	2.000	750	6.000	2.400	900
	Từ giáp cây xăng Mai Vượng đến giáp xã Trung An, huyện Vũ Thư	4.000	2.000	750	4.800	2.400	900
	Đường Vũ Phúc:						
	Từ ngã ba giao với đường Doãn Khuê đến ngã tư ông Nông	4.750	2.000	750	5.700	2.400	900
	Từ giáp ngã tư ông Nông đến ngã ba giáp Trường Trung học cơ sở xã Vũ Phúc	5.250	2.000	750	6.300	2.400	900

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ cầu Đen đến đường Vũ Phúc	5.250	2.000	750	6.300	2.400	900
	Các đoạn còn lại	4.750	2.000	750	5.700	2.400	900
	Đường trục thôn		1.000			1.200	
	Đường nội bộ khu dân cư 5% đất dịch vụ thôn Phúc Khánh	4.500			5.400		
	Khu dân cư mới thôn Phúc Thượng	3.500			4.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			360		

**BẢNG GIÁ 05-1: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
TẠI THÀNH PHỐ THÁI BÌNH**

*(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.1	Đường 10C cũ	II	Cầu Bo	Giáp trụ sở UBND phường Hoàng Diệu	5.500	3.750	2.000	1.250	6.600	4.500	2.400	1.500
			Cầu Đò (giáp chân đê)	Ngã tư (giáp nhà ông Mâu)	5.000	3.750	2.000	1.250	6.000	4.500	2.400	1.500
1.2	Đường dẫn lên cầu Quảng trường Thái Bình	II	Nút giao ngã tư vào Quảng Trường	Giáp đê sông Trà Lý	7.500	3.250	1.750	1.250	9.000	3.900	2.100	1.500
1.3	Đường Đoãn Khuê	II	Cầu Phúc Khánh	Giáp địa phận xã Vũ Phúc	8.000	3.250	1.750	1.250	9.600	3.900	2.100	1.500
1.4	Đường đi xã Đông Hòa (Hoàng Diệu)	II	Giáp đường Long Hưng (số nhà 692)	Giáp xã Đông Hòa	5.500	3.250	1.750	1.250	6.600	3.900	2.100	1.500
1.5	Đường Đình Tiên Hoàng (Bắc Sông 3-2)	II	Khu tái định cư Đồng Lôi	Phố Lý Thường Kiệt	10.000	5.000	3.750	2.500	12.000	6.000	4.500	3.000
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Nguyễn Đình Chính	10.500	6.000	3.750	2.500	12.600	7.200	4.500	3.000
			Phố Nguyễn Đình Chính	Phố Lê Quý Đôn	15.000	8.000	5.000	3.500	18.000	9.600	6.000	4.200
			Phố Lê Quý Đôn	Chợ Kỳ Bá	16.500	8.000	5.000	3.500	19.800	9.600	6.000	4.200
			Ngõ 85 Phố Phan Bá Vành	Phố Ngô Thị Nhậm	6.000	4.500	3.500	2.250	7.200	5.400	4.200	2.700
			Phố Ngô Thị Nhậm	Số nhà 222A	6.000	4.500	3.500	2.250	7.200	5.400	4.200	2.700
			Giáp số nhà 222A	Phố Hoàng Công Chất	9.500	6.000	4.500	3.000	11.400	7.200	5.400	3.600

STT	Tên đường phố, địa đanh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.6	Đường Hoàng Văn Thái	II	Đường Trần Lãm	Đường vành đai phía Nam	10.000	5.500	4.000	2.250	12.000	6.600	4.800	2.700
1.7	Đường Hùng Vương	II	Phố Quang Trung	Đường Trần Đại Nghĩa	9.000	3.500	2.500	1.250	10.800	4.200	3.000	1.500
			Đường Trần Đại Nghĩa	Đường Ngô Gia Khảm	7.500	3.000	2.250	1.000	9.000	3.600	2.700	1.200
			Đường Ngô Gia Khảm	Đường Nguyễn Mậu Kiến	6.000	2.500	1.750	1.000	7.200	3.000	2.100	1.200
			Đường Nguyễn Mậu Kiến	Giáp địa phận huyện Vũ Thư	5.000	2.000	1.500	1.000	6.000	2.400	1.800	1.200
1.8	Đường vào Khu liên hiệp thể thao	II	Phố Sa Cát	Cuối đường	5.500				6.600			
1.9	Đường Kỳ Đồng (ngoài khu công nghiệp)	II	Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	13.000	6.500	5.000	3.750	15.600	7.800	6.000	4.500
			Đường Lê Thánh Tông	Phố Quang Trung	15.000	6.500	5.000	4.000	18.000	7.800	6.000	4.800
			Đường Lý Thái Tổ	Chợ Quang Trung	16.500	7.000	5.500	4.000	19.800	8.400	6.600	4.800
1.10	Đường vào Làng trẻ em SOS	II	Đường Long Hưng	Trường Cao đẳng Nghề	6.000				7.200			
1.11	Đường Lê Thánh Tông	II	Phố Lý Thường Kiệt	Ngõ số 171 phố Trần Thái Tông	10.750	5.500	4.000	3.000	12.900	6.600	4.800	3.600
			Giáp ngõ số 171 phố Trần Thái Tông	Đường Kỳ Đồng	11.500	6.000	5.250	3.750	13.800	7.200	6.300	4.500
			Đường Kỳ Đồng	Phố Nguyễn Thành	10.500	6.000	5.250	3.750	12.600	7.200	6.300	4.500
			Phố Nguyễn Thành	Ngách 44/164 Quang Trung	9.500	5.500	4.000	3.000	11.400	6.600	4.800	3.600
			Giáp ngách 44/164 Quang Trung	Số nhà 786 cuối đường	7.000	5.000	3.000	2.000	8.400	6.000	3.600	2.400

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.12	Đường Long Hưng	II	Cầu Thái Bình	Ngã ba chợ đầu mối	8.000	4.000	2.500	1.500	9.600	4.800	3.000	1.800
			Giáp ngã ba chợ đầu mối	Cầu Sa Cát	6.750	3.750	2.250	1.250	8.100	4.500	2.700	1.500
1.13	Đường Lý Bôn	II	Cầu Báng	Giáp khu dân cư tổ 2, tổ 4 phường Tiền Phong	6.500	2.000	1.500	1.000	7.800	2.400	1.800	1.200
			Đường Quách Đình Bảo	Đường Trần Thủ Độ	9.000	3.500	2.000	1.250	10.800	4.200	2.400	1.500
			Đường Trần Thủ Độ	Phố Bùi Sỹ Tiêm (UBND phường Tiền Phong cũ)	12.000	3.500	2.000	1.250	14.400	4.200	2.400	1.500
			Phố Bùi Sỹ Tiêm (UBND phường Tiền Phong cũ)	Phố Phạm Quang Lịch	13.500	3.500	2.500	1.500	16.200	4.200	3.000	1.800
			Phố Phạm Quang Lịch	Phố Trần Thái Tông	15.000	6.000	4.500	3.250	18.000	7.200	5.400	3.900
			Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	23.500	7.000	4.500	3.250	28.200	8.400	5.400	3.900
			Đường Lê Thánh Tông	Ngã tư An Tập	30.000	7.000	4.500	3.500	36.000	8.400	5.400	4.200
			Ngã tư An Tập	Phố Phan Bá Vành	27.500	5.000	4.000	3.000	33.000	6.000	4.800	3.600
			Phố Phan Bá Vành	Cầu Nè	21.000	5.000	4.000	3.000	25.200	6.000	4.800	3.600
			Cầu Nè	Phố Ngô Thị Nhậm	18.500	5.000	4.000	3.000	22.200	6.000	4.800	3.600
			Phố Ngô Thị Nhậm	Phố Nguyễn Tông Quai	15.000	4.500	3.500	2.750	18.000	5.400	4.200	3.300
			Phố Nguyễn Tông Quai	Đường Trần Lãm	12.500	4.250	3.000	1.750	15.000	5.100	3.600	2.100
			Đường Trần Lãm	Giáp địa phận xã Vũ Chính	8.500	4.000	2.750	1.750	10.200	4.800	3.300	2.100

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.14	Đường Lý Thái Tổ	II	Hợp tác xã Hiệp Hoà	Phố Lý Thường Kiệt	9.500	5.000	4.000	3.000	11.400	6.000	4.800	3.600
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	11.000	5.000	4.000	3.000	13.200	6.000	4.800	3.600
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	10.500	5.000	4.000	3.000	12.600	6.000	4.800	3.600
			Đường Lý Bôn	Phố Hoàng Công Chất	10.000	5.000	4.000	3.000	12.000	6.000	4.800	3.600
			Phố Hoàng Công Chất	Phố Chu Văn An	13.000	7.000	5.500	3.500	15.600	8.400	6.600	4.200
1.15	Đường Ngô Gia Khảm (ngoài khu công nghiệp)	II	Đường Hùng Vương	Đường Trần Thị Dung	6.500	2.750	2.000	1.500	7.800	3.300	2.400	1.800
1.16	Đường Ngô Quyền	II	Phố Lý Thường Kiệt	Giáp bệnh viện Điều dưỡng	8.500	5.000	3.500	2.250	10.200	6.000	4.200	2.700
			Bệnh viện Điều dưỡng	Đường Lý Bôn	13.000	6.000	4.750	3.500	15.600	7.200	5.700	4.200
			Đường Lý Bôn	Phố Ngô Thị Nhậm	6.000	4.250	3.500	2.250	7.200	5.100	4.200	2.700
			Phố Ngô Thị Nhậm	Cuối đường	6.000	4.250	3.500	2.250	7.200	5.100	4.200	2.700
1.17	Đường Nguyễn Doãn Cử (ngoài khu công nghiệp)	II	Đường Trần Thủ Độ	Công ty TNHH Hoàng Nam	6.000	3.500	2.000	1.250	7.200	4.200	2.400	1.500
1.18	Đường Nguyễn Đức Cảnh	II	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Long Hưng	9.500	4.500	2.500	2.000	11.400	5.400	3.000	2.400
1.19	Đường Nguyễn Trãi	II	Đường Doãn Khuê	Cầu Liên Cơ	6.250	3.500	2.500	1.500	7.500	4.200	3.000	1.800
			Giáp cầu Liên Cơ	Hết địa phận Thành phố	4.250	3.000	2.250	1.000	5.100	3.600	2.700	1.200

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.20	Đường qua bến xe khách Hoàng Hà	II	Đường Nguyễn Doãn Cừ (ngoài khu công nghiệp)	Đường Lý Bôn	6.500	3.500	2.000	1.250	7.800	4.200	2.400	1.500
1.21	Đường Quách Đình Bảo	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Bùi Quang Dũng	6.000	3.500	2.250	1.250	7.200	4.200	2.700	1.500
			Phố Bùi Quang Dũng	Đường Lý Bôn	6.250	3.500	2.500	1.250	7.500	4.200	3.000	1.500
1.22	Đường Trần Đại Nghĩa	II	Đường Hùng Vương	Đường Trần Thủ Độ	4.750				5.700			
1.23	Đường Trần Lâm	II	Giáp dê sông Trà Lý	Phố Lý Thường Kiệt	6.000	3.500	2.250	1.500	7.200	4.200	2.700	1.800
			Phố Lý Thường Kiệt	Đường Lý Bôn	7.500	3.750	2.500	1.750	9.000	4.500	3.000	2.100
			Đường Lý Bôn	Giáp xã Vũ Chính	6.000	3.500	2.250	1.500	7.200	4.200	2.700	1.800
1.24	Đường Trần Nhân Tông	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	6.500	3.750	2.500	1.750	7.800	4.500	3.000	2.100
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	12.000	5.500	2.500	1.750	14.400	6.600	3.000	2.100
			Đường Lý Bôn	Phố Trần Phú	11.500	6.500	2.750	2.000	13.800	7.800	3.300	2.400
			Phố Trần Phú	Đường 36 Trần Hưng Đạo	11.000	6.500	3.500	2.000	13.200	7.800	4.200	2.400
			Đường 36 Trần Hưng Đạo	Đường Kỳ Đồng	10.000	6.000	3.500	2.000	12.000	7.200	4.200	2.400
			Đường Kỳ Đồng	Hết điểm dân cư hiện có	6.500	3.500	2.500	1.750	7.800	4.200	3.000	2.100
1.25	Đường Trần Quang Khải	II	Giáp Khách sạn Sông Trà	Cầu Thái Bình	5.000	4.500	3.500	2.000	6.000	5.400	4.200	2.400
			Đoạn còn lại		4.000	2.500	2.000	1.500	4.800	3.000	2.400	1.800

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.26	Đường Trần Thánh Tông	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lý Thường Kiệt	9.500	5.000	3.500	2.000	11.400	6.000	4.200	2.400
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	11.500	5.000	3.750	2.500	13.800	6.000	4.500	3.000
			Phố Lê Quý Đôn	Cổng Tráng (Quang Trung)	10.000	5.000	3.500	2.000	12.000	6.000	4.200	2.400
1.27	Đường Trần Thị Dung	II	Đường Trần Đại Nghĩa	Đường Nguyễn Mậu Kiến	4.750				5.700			
1.28	Đường Trần Thủ Độ	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lê Quý Đôn	6.500	2.750	2.000	1.250	7.800	3.300	2.400	1.500
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	7.750	3.500	2.000	1.250	9.300	4.200	2.400	1.500
			Đường Lý Bôn	Phố Trần Phú	7.000	3.500	2.000	1.250	8.400	4.200	2.400	1.500
			Phố Trần Phú	Đường Nguyễn Doãn Cử	6.500	2.750	2.000	1.250	7.800	3.300	2.400	1.500
1.29	Đường Võ Nguyên Giáp	II	Cầu Bo	Nút giao ngã tứ vào Quảng trường	11.500	3.500	1.750	1.500	13.800	4.200	2.100	1.800
			Nút giao ngã tứ vào Quảng trường	Giáp khu dân cư tổ 40, phường Hoàng Diệu	9.500	3.250	1.750	1.500	11.400	3.900	2.100	1.800
1.30	Đoạn cũ đường Võ Nguyên Giáp	II	Nút giao ngã tứ vào Quảng Trường	Đường Long Hưng	7.500	3.500	1.750	1.500	9.000	4.200	2.100	1.800
1.31	Phố Bé Văn Đàn	II	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường 10C cũ	5.500				6.600			
1.32	Phố Bò Xuyên	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Lý Thường Kiệt	11.000	4.500	3.750	2.000	13.200	5.400	4.500	2.400

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.33	Phố Bùi Quang Dũng	II	Đường Trần Thủ Độ	Đường Quách Đình Bảo	5.500	2.750	2.000	1.000	6.600	3.300	2.400	1.200
			Đường Quách Đình Bảo	Khu dân cư Cửa đình Nhân Thanh	4.750	2.500	1.750	1.000	5.700	3.000	2.100	1.200
1.34	Phố Bùi Sĩ Tiêm	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lê Quý Đôn	6.500	2.750	2.000	1.250	7.800	3.300	2.400	1.500
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	5.500	3.500	2.000	1.250	6.600	4.200	2.400	1.500
			Đường Lý Bôn	Đường Nguyễn Doãn Cừ	6.750	3.500	2.000	1.250	8.100	4.200	2.400	1.500
1.35	Phố Bùi Thị Xuân	II	Đường Lý Thái Tổ	Phố Phan Bá Vành	13.000	4.750	3.500	2.250	15.600	5.700	4.200	2.700
1.36	Phố Chu Văn An	II	Phố Quang Trung	Phố Phan Bá Vành	13.000	4.500	3.000	2.000	15.600	5.400	3.600	2.400
			Phố Phan Bá Vành	Khu đất ở, đất dịch vụ 5% Quang Trung - Vũ Phúc	10.000	4.000	2.500	2.000	12.000	4.800	3.000	2.400
			Giáp khu đất ở, đất dịch vụ 5% Quang Trung - Vũ Phúc	Cuối đường	8.500	4.000	2.500	2.000	10.200	4.800	3.000	2.400
1.37	Phố Đặng Nghiêm	II	Phố Lê Quý Đôn	Ngõ 38 phố Bồ Xuyên	15.500	6.250	4.500	2.500	18.600	7.500	5.400	3.000
			Giáp ngõ 38 phố Bồ Xuyên	Phố Lý Thường Kiệt	11.000	6.250	4.500	2.500	13.200	7.500	5.400	3.000
1.38	Phố Đào Nguyên Phổ	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Lê Lợi	13.500	6.250	4.500	3.000	16.200	7.500	5.400	3.600
1.39	Phố Đỗ Lý Khiêm	II	Phố Đặng Nghiêm	Phố Bồ Xuyên	10.000	6.250	4.500	3.000	12.000	7.500	5.400	3.600
		II	Phố Bồ Xuyên	Đường Lê Thánh Tông	8.500	6.250	4.500	3.000	10.200	7.500	5.400	3.600

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.40	Phố Đoàn Nguyễn Tuấn	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Quang Trung	10.500	6.000	4.500	3.000	12.600	7.200	5.400	3.600
1.41	Phố Độc Đen	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	12.000	5.500	4.250	3.000	14.400	6.600	5.100	3.600
			Phố Lê Quý Đôn	Giáp nghĩa tràng nhân dân phường Trần Lãm	10.500	5.500	4.250	3.000	12.600	6.600	5.100	3.600
1.42	Phố Độc Nhường	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Hưng Đạo	16.500	6.000	4.250	3.000	19.800	7.200	5.100	3.600
			Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	14.000	6.000	4.250	3.000	16.800	7.200	5.100	3.600
1.43	Phố Đồng Lôi	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Trần Quang Khải	8.000	4.500	3.750	2.500	9.600	5.400	4.500	3.000
1.44	Phố Hai Bà Trưng	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	27.500	7.500	4.500	3.250	33.000	9.000	5.400	3.900
			Phố Lê Quý Đôn	Phố Nguyễn Thái Học	31.500	7.500	4.500	3.250	37.800	9.000	5.400	3.900
			Phố Nguyễn Thái Học	Ngã tư An Tập	28.500	7.500	4.500	3.250	34.200	9.000	5.400	3.900
1.45	Phố Hải Thượng Lân Ông	II	Đường Trần Lãm	Giáp xã Vũ Chính	8.500				10.200			
1.46	Phố Hoàng Công Chất	II	Cổng Trắng (Quang Trung)	Phố Phan Bá Vành	13.000	4.250	2.750	1.500	15.600	5.100	3.300	1.800
			Phố Phan Bá Vành	Đường Đinh Tiên Hoàng	9.500	4.250	2.750	1.500	11.400	5.100	3.300	1.800
1.47	Phố Hoàng Diệu	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Hai Bà Trung	14.500	6.000	4.500	3.250	17.400	7.200	5.400	3.900
			Phố Hai Bà Trung	Đường Trần Thánh Tông	15.500	6.000	4.500	3.250	18.600	7.200	5.400	3.900
1.48	Phố Hoàng Hoa Thám	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Hai Bà Trung	21.000	6.000	4.500	3.250	25.200	7.200	5.400	3.900
1.49	Phố Hoàng Văn Thụ	II	Phố Lê Lợi	Đường Trần Thánh Tông	15.000	5.500	4.000	3.250	18.000	6.600	4.800	3.900

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.50	Phố Kỳ Bá	II	Phố Lê Đại Hành	Đường Đinh Tiên Hoàng	10.000				12.000			
1.51	Phố Kim Đồng	II	Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	10.000	6.000	4.500	3.500	12.000	7.200	5.400	4.200
1.52	Phố Lê Đại Hành	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Lý Bôn	14.000	5.000	4.000	3.000	16.800	6.000	4.800	3.600
1.53	Phố Lê Lợi	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Lý Bôn	31.500	7.500	4.500	3.250	37.800	9.000	5.400	3.900
			Đường Lý Bôn	Phố Đốc Nhưỡng	29.000	7.500	4.500	3.250	34.800	9.000	5.400	3.900
1.54	Phố Lê Quý Đôn	II	Đường Trần Thủ Độ	Phố Bùi Sĩ Tiêm	12.000	3.750	2.500	1.500	14.400	4.500	3.000	1.800
			Phố Bùi Sĩ Tiêm	Giáp ngõ 147 phố Lê Quý Đôn	15.000	3.750	2.500	1.500	18.000	4.500	3.000	1.800
			Ngõ 147 phố Lê Quý Đôn	Nhà máy Cơ khí 2-9	20.000	3.750	2.500	1.500	24.000	4.500	3.000	1.800
			Giáp Nhà máy Cơ khí 2-9	Phố Trần Thái Tông	25.000	4.500	3.000	2.000	30.000	5.400	3.600	2.400
			Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Hưng Đạo	39.000	7.000	4.500	3.250	46.800	8.400	5.400	3.900
			Phố Trần Hưng Đạo	Phố Lê Lợi	37.500	7.000	4.500	3.250	45.000	8.400	5.400	3.900
			Phố Lê Lợi	Đường Trần Thánh Tông	35.000	7.000	4.500	3.250	42.000	8.400	5.400	3.900
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Lê Đại Hành	32.500	7.000	4.500	3.000	39.000	8.400	5.400	3.600
			Phố Lê Đại Hành	Đường Đinh Tiên Hoàng	30.000	7.000	4.500	3.000	36.000	8.400	5.400	3.600
			Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Đốc Đen	27.500	7.000	4.500	3.000	33.000	8.400	5.400	3.600
			Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	25.000	7.000	4.500	3.000	30.000	8.400	5.400	3.600
			Phố Nguyễn Văn Năng	Đường Trần Lãm	22.500	7.000	4.000	3.000	27.000	8.400	4.800	3.600
			Đường Trần Lãm	Đường Vành đai phía Nam	17.500	6.000	3.500	2.750	21.000	7.200	4.200	3.300

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.55	Phố Lê Trọng Thứ	II	Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	9.500				11.400			
1.56	Phố Lương Thế Vinh	II	Phố Trần Phú	Phố Phạm Thế Hiển	11.000	5.000	3.500	2.750	13.200	6.000	4.200	3.300
1.57	Phố Lý Thường Kiệt	II	Phố Đặng Nghiem	Phố Lê Lợi	14.500	7.500	4.000	2.500	17.400	9.000	4.800	3.000
			Phố Lê Lợi	Đường Đinh Tiên Hoàng	16.500	5.500	4.000	2.500	19.800	6.600	4.800	3.000
			Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Đốc Đen	13.500	5.500	4.000	2.500	16.200	6.600	4.800	3.000
			Phố Đốc Đen	Đường Trần Lãm	11.000	5.500	4.000	2.500	13.200	6.600	4.800	3.000
1.58	Phố Máy Xay	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Trần Quang Khải	12.500	5.500	4.000	3.000	15.000	6.600	4.800	3.600
1.59	Phố Ngô Quang Bích	II	Ngõ 74 phố Trần Nhật Duật	Phố Trần Thái Tông	13.500	5.500	4.000	2.750	16.200	6.600	4.800	3.300
			Phố Trần Thái Tông	Phố Phạm Quang Lịch	12.000	5.500	4.000	2.750	14.400	6.600	4.800	3.300
1.60	Phố Ngô Thị Nhậm	II	Cổng Trắng (Quang Trung)	Phố Phan Bá Vành	11.000	4.000	2.750	2.000	13.200	4.800	3.300	2.400
			Phố Phan Bá Vành	Đường số 46 Trần Lãm	10.000	4.000	2.750	2.000	12.000	4.800	3.300	2.400
			Đường số 46 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	11.000	4.000	2.750	2.000	13.200	4.800	3.300	2.400
			Phố Nguyễn Tông Quai	Đường Trần Lãm	7.500	4.000	2.500	1.750	9.000	4.800	3.000	2.100
1.61	Phố Ngô Văn Sở	II	Phố Quang Trung	Đường Trần Thánh Tông	10.000	4.500	3.000	2.000	12.000	5.400	3.600	2.400
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Phan Bá Vành	8.000	4.500	3.000	1.750	9.600	5.400	3.600	2.100

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.62	Phố Nguyễn Bảo	II	Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	10.500	5.000	3.500	2.000	12.600	6.000	4.200	2.400
1.63	Phố Nguyễn Công Trứ	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Lê Lợi	12.000	7.500	4.500	3.250	14.400	9.000	5.400	3.900
1.64	Phố Nguyễn Danh Đới	II	Ngõ 01 giáp sông Đình Cả	Ngõ 69 phố Nguyễn Danh Đới	6.000	3.500	2.000	1.750	7.200	4.200	2.400	2.100
			Ngõ 69 phố Nguyễn Danh Đới	Phố Lý Thường Kiệt	7.000	3.500	2.500	1.750	8.400	4.200	3.000	2.100
1.65	Phố Nguyễn Đình Chính	II	Đường Lý Thái Tổ	Đường Đinh Tiên Hoàng	12.000	5.000	4.000	3.000	14.400	6.000	4.800	3.600
			Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Nguyễn Văn Năng	16.000	7.500	6.000	4.500	19.200	9.000	7.200	5.400
1.66	Phố Nguyễn Du	II	Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	15.500	6.000	4.500	3.250	18.600	7.200	5.400	3.900
1.67	Phố Nguyễn Thái Học	II	Phố Lê Lợi	Phố Hai Bà Trưng	21.000	6.000	4.500	3.250	25.200	7.200	5.400	3.900
			Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	21.500	6.000	4.500	3.250	25.800	7.200	5.400	3.900
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Lê Đại Hành	18.500	6.000	4.500	3.250	22.200	7.200	5.400	3.900
1.68	Phố Nguyễn Thành	II	Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	9.500				11.400			
1.69	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	II	Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	39.000	7.500	4.500	3.250	46.800	9.000	5.400	3.900
1.70	Phố Nguyễn Tông Quai	II	Phố Ngô Thi Nhậm	Đường Lý Bôn	11.000	6.000	3.000	2.250	13.200	7.200	3.600	2.700
			Đường Lý Bôn	Hết địa phận phường Trần Lãm	10.000	4.000	2.750	2.000	12.000	4.800	3.300	2.400

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.71	Phố Nguyễn Văn Năng	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	13.000	6.750	3.000	2.250	15.600	8.100	3.600	2.700
			Phố Lê Quý Đôn	Phố Ngô Thị Nhậm	12.500	5.000	4.250	2.250	15.000	6.000	5.100	2.700
1.72	Phố Phạm Đôn Lễ	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Ngô Quang Bích	10.000	4.500	3.000	2.000	12.000	5.400	3.600	2.400
			Phố Ngô Quang Bích	Đường Lý Bôn	9.000	4.500	3.000	2.000	10.800	5.400	3.600	2.400
1.73	Phố Phạm Huy Quang	II	Ngõ 01 phố Nguyễn Danh Dối (Đình Cả)	Ngõ 34 Phạm Huy Quang	6.000	3.500	2.000	1.750	7.200	4.200	2.400	2.100
			Ngõ 34 Phạm Huy Quang	Phố Lý Thường Kiệt	7.500	3.500	2.500	1.750	9.000	4.200	3.000	2.100
1.74	Phố Phạm Ngọc Thạch	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Hải Thượng Lãn Ông	8.500				10.200			
1.75	Phố Phạm Ngũ Lão	II	Phố Trần Nhật Duật	Đường Lý Bôn	10.500	4.500	3.000	2.000	12.600	5.400	3.600	2.400
1.76	Phố Phạm Quang Lịch	II	Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	10.000	4.500	3.000	2.000	12.000	5.400	3.600	2.400
1.77	Phố Phạm Thế Hiển	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Hưng Đạo	11.000	5.000	3.500	2.750	13.200	6.000	4.200	3.300
			Phố Trần Hưng Đạo	Phố Trần Thái Tông	10.500	5.000	3.500	2.750	12.600	6.000	4.200	3.300
1.78	Phố Phan Bá Vành	II	Giáp cầu Đen	Phố Chu Văn An	8.500	4.000	2.750	2.000	10.200	4.800	3.300	2.400
			Phố Chu Văn An	Phố Hoàng Công Chất	11.000	4.500	3.500	2.500	13.200	5.400	4.200	3.000
			Phố Hoàng Công Chất	Phố Ngô Thị Nhậm	10.000	4.500	3.500	2.500	12.000	5.400	4.200	3.000
			Phố Ngô Thị Nhậm	Đường Lý Bôn	10.500	4.500	3.500	2.500	12.600	5.400	4.200	3.000

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.79	Phố Phan Bội Châu	II	Phố Lê Lợi	Đường Trần Thánh Tông	17.500	6.000	4.500	3.250	21.000	7.200	5.400	3.900
1.80	Phố Quách Hữu Nghiêm	II	Đường số 18 Tiền Phong	Đường Lý Bôn	4.000	2.000	1.250	1.000	4.800	2.400	1.500	1.200
			Đường Lý Bôn	Hết địa phận phường Tiền Phong	3.750	1.750	1.250	1.000	4.500	2.100	1.500	1.200
1.81	Phố Quang Trung	II	Ngã tư An Tập	Phố Đốc Nhưỡng	30.000	7.500	4.500	3.250	36.000	9.000	5.400	3.900
			Phố Đốc Nhưỡng	Phố Trần Phú	26.000	7.500	4.500	3.000	31.200	9.000	5.400	3.600
			Phố Trần Phú	Cổng Trắng	22.500	7.000	4.000	2.750	27.000	8.400	4.800	3.300
			Cổng Trắng	Đường Kỳ Đồng	18.000	6.000	4.000	2.750	21.600	7.200	4.800	3.300
			Đường Kỳ Đồng	Phố Trần Thái Tông	14.000	6.000	4.000	2.750	16.800	7.200	4.800	3.300
1.82	Phố Sa Cát	II	Nút giao đường Long Hưng (số nhà 28)	Nút giao đường Long Hưng (số nhà 164)	5.500	3.500	1.750	1.500	6.600	4.200	2.100	1.800
1.83	Phố Tôn Thất Tùng	II	Đường gom phố Lê Quý Đôn	Giáp xã Vũ Chính	9.000				10.800			
1.84	Phố Trần Bình Trọng	II	Ngõ 171 phố Trần Thái Tông	Phố Trần Phú	11.500	6.000	5.000	3.500	13.800	7.200	6.000	4.200
			Phố Trần Phú	Đường Kỳ Đồng	10.500	5.250	4.750	3.250	12.600	6.300	5.700	3.900
			Đường Kỳ Đồng	Ngõ 445 phố Trần Thái Tông	9.500	5.500	4.500	3.000	11.400	6.600	5.400	3.600

STT	Tên đường phố, địa đanh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.85	Phố Trần Hưng Đạo	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lý Thường Kiệt	20.000	6.750	4.500	3.000	24.000	8.100	5.400	3.600
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Đào Nguyên Phổ	25.000	7.500	4.500	3.250	30.000	9.000	5.400	3.900
			Phố Đào Nguyên Phổ	Phố Lê Quý Đôn	30.000	7.500	4.500	3.250	36.000	9.000	5.400	3.900
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	35.000	7.500	4.500	3.250	42.000	9.000	5.400	3.900
			Đường Lý Bôn	Phố Trần Phú	27.500	7.500	4.500	3.250	33.000	9.000	5.400	3.900
			Phố Trần Phú	Phố Phạm Thế Hiển	22.500	7.500	4.500	3.250	27.000	9.000	5.400	3.900
			Phố Phạm Thế Hiển	Đường Kỳ Đồng	19.000	6.500	4.250	3.000	22.800	7.800	5.100	3.600
1.86	Phố Trần Khánh Dư	II	Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	14.000	5.500	4.000	2.750	16.800	6.600	4.800	3.300
			Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	15.000	5.500	4.000	2.750	18.000	6.600	4.800	3.300
			Phố Trần Thái Tông	Phố Phạm Quang Lịch	12.000	5.500	4.000	2.750	14.400	6.600	4.800	3.300
1.87	Phố Trần Nhật Duật	II	Phố Trần Thái Tông	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	16.000	5.500	4.000	2.750	19.200	6.600	4.800	3.300
			Phố Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Lê Thánh Tông	14.000	5.500	4.000	2.750	16.800	6.600	4.800	3.300
1.88	Phố Trần Phú (ngoài khu công nghiệp)	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Hưng Đạo	23.500	7.000	4.500	3.250	28.200	8.400	5.400	3.900
			Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	20.000	7.000	4.500	3.250	24.000	8.400	5.400	3.900
			Đường Trần Nhân Tông	Phố Trần Thái Tông	15.000	7.000	4.500	3.250	18.000	8.400	5.400	3.900

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.89	Phố Trần Quang Diệu	II	Phố Hoàng Công Chất	Phố Ngô Thì Nhậm	10.000	4.250	2.750	1.500	12.000	5.100	3.300	1.800
			Phố Ngô Thì Nhậm	Phố Ngô Văn Sở	9.000	4.000	2.500	1.500	10.800	4.800	3.000	1.800
			Phố Ngô Văn Sở	Ngõ 150 phố Phan Bá Vành	7.500	3.500	2.250	1.500	9.000	4.200	2.700	1.800
1.90	Phố Trần Thái Tông	II	Đường Hùng Vương	Ngõ 447 Trần Thái Tông	14.000	3.750	2.500	1.250	16.800	4.500	3.000	1.500
			Ngõ 447 Trần Thái Tông	Đường Nguyễn Doãn Cừ (phía Tây Bắc đường phố); số nhà 125 (phía Đông Nam đường phố)	17.500	5.250	4.250	3.250	21.000	6.300	5.100	3.900
			Đường Nguyễn Doãn Cừ (phía Tây Bắc đường phố); số nhà 125 (phía Đông Nam đường phố)	Đường Lý Bôn	20.500	6.000	4.500	3.250	24.600	7.200	5.400	3.900
			Đường Lý Bôn	Phố Lê Quý Đôn	23.000	5.250	4.250	3.250	27.600	6.300	5.100	3.900
			Phố Lê Quý Đôn	Cầu Thái Bình	17.500	4.500	3.750	2.000	21.000	5.400	4.500	2.400
1.91	Phố Triệu Quang Phục	II	Phố Ngô Thì Nhậm	Trung tâm Chữa bệnh, giáo dục, lao động xã hội thành phố Thái Bình	6.500				7.800			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.92	Đường nội bộ khu dân cư mới phường Bồ Xuyên	II	Khu dân cư tại khu đất Xí nghiệp Phương Đông cũ		8.500				10.200			
			Khu dân cư tại khu đất Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm cũ		7.000				8.400			
1.93	Đường nội bộ khu dân cư mới phường Đề Thám	II	Đường nội bộ khu Shophouse Vincom		12.500				15.000			
			Đường nội bộ tại khu đất Công ty Môi trường đô thị cũ		10.000				12.000			
1.94	Đường nội bộ khu dân cư mới phường Hoàng Diệu	II	Khu dân cư mới tại thôn Duy Tân cũ		4.000				4.800			
			Khu dân cư ngõ 67 đường Long Hưng (khu tái định cư Sa Cát)		2.750				3.300			
			Khu dân cư DC1, DC2, DC3		5.000				6.000			
			Khu dân cư Ao Phe		5.000				6.000			
			Đường từ giáp đường đi xã Đông Hòa đến giáp khu tái định cư tổ 40		5.000				6.000			
			Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m		2.500				3.000			
1.95	Đường nội bộ khu dân cư phường Kỳ Bá											
	Đường số 1 Kỳ Bá	II	Đường số 2 Kỳ Bá	Phố Lê Quý Đôn	9.000				10.800			
	Đường số 2 Kỳ Bá		Phố Lê Đại Hành	Đường Đinh Tiên Hoàng	9.000				10.800			
	Đường số 3 Kỳ Bá		Đường số 2 Kỳ Bá	Đường số 6 Kỳ Bá	9.000				10.800			
	Đường số 4 Kỳ Bá		Đường số 1 Kỳ Bá	Đường Đinh Tiên Hoàng	9.000				10.800			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 5 Kỳ Bá	II	Đường số 2 Kỳ Bá	Đường số 6 Kỳ Bá	9.000				10.800			
	Đường số 6 Kỳ Bá		Đường số 1 Kỳ Bá	Đường Đình Tiên Hoàng	9.000				10.800			
	Đường số 7 Kỳ Bá		Đường số 4 Kỳ Bá	Phố Lê Quý Đôn	9.000				10.800			
	Đường số 9 Kỳ Bá		Đường số 2 Kỳ Bá	Đường số 6 Kỳ Bá	9.000				10.800			
	Đường số 11 Kỳ Bá		Đường số 2 Kỳ Bá	Đường số 6 Kỳ Bá	9.000				10.800			
	Đường số 13 Kỳ Bá		Đường số 14 Kỳ Bá	Đường số 25 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 14 Kỳ Bá		Đường Ngô Quyền	Nhà ông Phú tổ 48, p.Kỳ Bá	9.000				10.800			
	Đường số 15 Kỳ Bá		Đường số 14 Kỳ Bá	Nhà ông Viết tổ 48, p. Kỳ Bá	9.000				10.800			
			Nhà ông Viết tổ 48, p. Kỳ Bá	Đường số 25 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Khu quy hoạch dân cư, tái định cư (3,2 ha)		Đường từ giáp phố Phan Bá Vành đến giáp đường Đình Tiên Hoàng		8.000	5.000	4.000	3.000	9.600	6.000	4.800	3.600
			Các đường nội bộ còn lại		6.500				7.800			
	Đường nội bộ khu dân cư thuộc khu Trung tâm Hành chính sau trụ sở UBND phường Kỳ Bá			9.000				10.800				
	Đường nội bộ khu dân cư thuộc khu đất Trường Trung học phổ thông Chuyên Thái Bình cũ			9.250				11.100				
Đường nội bộ khu dân cư tái định cư Đồng Lôi			6.500				7.800					
Đường nội bộ khu dân cư, tái định cư Kỳ Bá, đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m			6.500				7.800					

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.96	Đường nội bộ tại phường Phú Khánh	II	Khu dân cư tổ 17, phường Phú Khánh		4.500				5.400			
1.97	Đường nội bộ khu dân cư phường Quang Trung											
	Đường số 1 Quang Trung	II	Đường số 2 Quang Trung	Đường số 6 Quang Trung	9.000				10.800			
	Đường số 2 Quang Trung		Đường số 1 Quang Trung	Đường số 5 Quang Trung	9.000				10.800			
	Đường số 3 Quang Trung		Phố Bùi Thị Xuân	Đường số 6 Quang Trung	9.000				10.800			
	Đường số 4 Quang Trung		Đường số 7 Quang Trung	Đường số 13 Quang Trung	9.000				10.800			
	Đường số 5 Quang Trung		Đường Kỳ Đồng	Đường số 8 Quang Trung	10.000				12.000			
	Đường số 6 Quang Trung		Đường Lý Thái Tổ	Đường số 17 Quang Trung	9.500	4.750	3.500	2.000	11.400	5.700	4.200	2.400
	Đường số 7 Quang Trung		Đường Kỳ Đồng	Đường số 10 Quang Trung	10.000				12.000			
	Đường số 8 Quang Trung		Đường số 5 Quang Trung	Phố Phan Bá Vành	10.000				12.000			
	Đường số 9 Quang Trung		Đường số 6 Quang Trung	Đường số 8 Quang Trung	9.000				10.800			
	Đường số 10 Quang Trung		Đường số 7 Quang Trung	Đường số 13 Quang Trung	9.000				10.800			
	Đường số 11 Quang Trung		Đường số 6 Quang Trung	Đường số 8 Quang Trung	9.000				10.800			
	Đường số 13 Quang Trung		Đường số 4 Quang Trung	Phố Chu Văn An	10.000				12.000			
	Đường số 15 Quang Trung		Đường số 6 Quang Trung	Đường số 8 Quang Trung	9.000				10.800			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 17 Quang Trung	II	Phố Bùi Thị Xuân	Đường số 8 Quang Trung	9.000				10.800			
	Đường số 19 Quang Trung		Phố Bùi Thị Xuân	Đường số 8 Quang Trung	9.000				10.800			
	Khu quy hoạch dân cư, tái định cư (2,8 ha) phường Quang Trung		Đường từ giáp phố Phan Bá Vành đến giáp đường Đinh Tiên Hoàng (đường đôi)		8.000				9.600			
			Các đường nội bộ còn lại		6.500				7.800			
	Khu dân cư tại khu đất Trường Trung học cơ sở Tây Sơn cũ				7.000				8.400			
	Khu quy hoạch dân cư, tái định cư và khu đất Hợp tác xã Thủy tinh Trà Vinh cũ				5.500				6.600			
	Khu quy hoạch dân cư Hợp tác xã Hồng Quang cũ				5.500				6.600			
	Đường nội bộ khu dân cư tại đất Trường Cao đẳng Sư phạm Mầm non cũ				9.000				10.800			
	Đường nội bộ khu đất ở, đất dịch vụ 5% Quang Trung - Vũ Phúc				5.500				6.600			
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m				5.500				6.600			
1.98	Đường nội bộ khu dân cư phường Tiên Phong											
	Đường số 1 Tiên Phong	II	Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 8 Tiên Phong	3.500				4.200			
	Đường số 2 Tiên Phong		Đường số 3 Tiên Phong	Đường số 7 Tiên Phong	3.500				4.200			
	Đường số 3 Tiên Phong		Đường số 1 Tiên Phong	Đường số 4 Tiên Phong	3.500				4.200			
	Đường số 4 Tiên Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 8 Tiên Phong	3.500				4.200			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 5 Tiền Phong	II	Đường số 4 Tiền Phong	Đường số 8 Tiền Phong	3.500				4.200			
	Đường số 6 Tiền Phong		Đường số 1 Tiền Phong	Đường số 5 Tiền Phong	3.500				4.200			
	Đường số 7 Tiền Phong		Giáp khu dân cư hiện trạng Tổ 7	Đường Quách Đình Bảo	3.500	2.500	1.750	850	4.200	3.000	2.100	1.020
	Đường số 8 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 9 Tiền Phong	3.500				4.200			
	Đường số 9 Tiền Phong		Giáp khu dân cư hiện trạng Tổ 6	Đường Quách Đình Bảo	3.500	2.250	1.250	850	4.200	2.700	1.500	1.020
	Đường số 10 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 9 Tiền Phong	3.500				4.200			
	Đường số 11 Tiền Phong		Đường số 14 Tiền Phong	Đường số 16 Tiền Phong	3.500				4.200			
	Đường số 12 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 15 Tiền Phong	3.500				4.200			
	Đường số 13 Tiền Phong		Đường số 12 Tiền Phong	Đường số 16 Tiền Phong	3.500				4.200			
	Đường số 14 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 13 Tiền Phong	3.500				4.200			
	Đường số 15 Tiền Phong		Đường số 12 Tiền Phong	Đường số 18 Tiền Phong	3.500				4.200			
	Đường số 16 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 15 Tiền Phong	3.500				4.200			
	Đường số 18 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 15 Tiền Phong	3.500				4.200			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường nội bộ khu dân cư giáp Trường Trung học cơ sở Tiền Phong				4.750				5.700			
	Đường nội bộ còn lại khu dân cư cánh đồng Mềm				3.000				3.600			
	Đường nội bộ khu dân cư Cửa Đình				2.250				2.700			
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m				2.750				3.300			
1.99	Đường nội bộ khu dân cư phường Trần Hưng Đạo											
	Đường số 1 Trần Hưng Đạo	II	Đường số 4 Trần Hưng Đạo	Đường số 16 Trần Hưng Đạo	8.500				10.200			
	Đường số 2 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	8.500				10.200			
	Đường số 3 Trần Hưng Đạo		Đường số 4 Trần Hưng Đạo	Đường số 7 Trần Hưng Đạo	8.500				10.200			
	Đường số 4 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	8.500				10.200			
	Đường số 5 Trần Hưng Đạo		Đường số 7 Trần Hưng Đạo	Đường số 16 Trần Hưng Đạo	8.500				10.200			
	Đường số 6 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	8.500				10.200			
	Đường số 7 Trần Hưng Đạo		Đường số 4 Trần Hưng Đạo	Đường số 16 Trần Hưng Đạo	8.500				10.200			
	Đường số 8 Trần Hưng Đạo		Đường số 4 Trần Hưng Đạo	Đường số 1 Trần Hưng Đạo	8.500				10.200			
	Đường số 9 Trần Hưng Đạo		Phố Đoàn Nguyễn Tuấn	Phố Trần Phú	8.500	5.500	4.500	3.000	10.200	6.600	5.400	3.600
	Đường số 10 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	8.500				10.200			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 11 Trần Hưng Đạo	II	Phố Đoàn Nguyễn Tuấn	Phố Trần Phú	8.500	5.500	4.500	3.000	10.200	6.600	5.400	3.600
	Đường số 12 Trần Hưng Đạo		Đường số 1 Trần Hưng Đạo	Đường số 16 Trần Hưng Đạo	8.500				10.200			
	Đường số 13 Trần Hưng Đạo		Đường số 15 Trần Hưng Đạo	Phố Trần Phú	8.500	5.500	4.500	3.000	10.200	6.600	5.400	3.600
	Đường số 14 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	8.500				10.200			
	Đường số 15 Trần Hưng Đạo		Đường số 18 Trần Hưng Đạo	Phố Trần Phú	8.500	5.500	4.500	3.000	10.200	6.600	5.400	3.600
	Đường số 16 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	8.500				10.200			
	Đường số 17 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Đường số 28 Trần Hưng Đạo	8.500				10.200			
	Đường số 18 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Hưng Đạo	Phố Quang Trung	8.500	5.500	4.500	3.000	10.200	6.600	5.400	3.600
	Đường số 19 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Phố Nguyễn Thành	8.500				10.200			
	Đường số 20 Trần Hưng Đạo		Đường số 9 Trần Hưng Đạo	Phố Quang Trung	8.500	5.500	4.500	3.000	10.200	6.600	5.400	3.600
	Đường số 21 Trần Hưng Đạo		Đường số 28 Trần Hưng Đạo	Đường số 23 Trần Hưng Đạo	8.000				9.600			
	Đường số 22 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Bình Trọng	8.500				10.200			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
II	Đường số 23 Trần Hưng Đạo	II	Đường số 28 Trần Hưng Đạo	Đường số 21 Trần Hưng Đạo	8.000				9.600			
	Đường số 24 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Bình Trọng	8.500				10.200			
	Đường số 25 Trần Hưng Đạo		Đường Kỳ Đồng	Đường số 32 Trần Hưng Đạo	8.500				10.200			
	Đường số 26 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Bình Trọng	Đường Lê Thánh Tông	8.500				10.200			
	Đường số 27 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Đường 36 Trần Hưng Đạo	8.500				10.200			
	Đường số 28 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	8.500				10.200			
	Đường số 29 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Đường số 36 Trần Hưng Đạo	8.500				10.200			
	Đường số 30 Trần Hưng Đạo		Đường số 25 Trần Hưng Đạo	Đường số 19 Trần Hưng Đạo	8.500				10.200			
	Đường số 31 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Đường số 36 Trần Hưng Đạo	8.500				10.200			
	Đường số 32 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Bình Trọng	8.500				10.200			
	Đường số 34 Trần Hưng Đạo		Đường Trần Nhân Tông	Phố Trần Hưng Đạo	8.500				10.200			
	Đường số 36 Trần Hưng Đạo		Đường Trần Nhân Tông	Phố Trần Hưng Đạo	8.500				10.200			
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m					5.500				6.600		

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.100	Đường nội bộ khu dân cư phường Trần Lãm											
II	Đường số 1 Trần Lãm	II	Bệnh viện Điều dưỡng	Đường số 18 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 2 Trần Lãm		Đường số 1 Trần Lãm	Đường số 3 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 3 Trần Lãm		Bệnh viện Điều dưỡng	Phố Lê Quý Đôn	9.000				10.800			
	Đường số 4 Trần Lãm		Đường Ngô Quyền	Phố Đốc Đen	9.000				10.800			
	Đường số 5 Trần Lãm		Đường số 10 Trần Lãm	Đường số 18 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 6 Trần Lãm		Đường số 3 Trần Lãm	Đường số 7 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 7 Trần Lãm		Đường số 4 Trần Lãm	Phố Lê Quý Đôn	9.000				10.800			
	Đường số 8 Trần Lãm		Đường số 3 Trần Lãm	Đường số 7 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 9 Trần Lãm		Đường số 4 Trần Lãm	Đường số 14 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 10 Trần Lãm		Đường số 3 Trần Lãm	Đường số 7 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 11 Trần Lãm		Đường số 4 Trần Lãm	Đường số 18 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 12 Trần Lãm		Đường Ngô Quyền	Đường số 3 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 13 Trần Lãm		Đường số 20 Trần Lãm	Phố Nguyễn Đình Chính	9.000				10.800			
	Đường số 14 Trần Lãm		Đường số 7 Trần Lãm	Phố Đốc Đen	9.000				10.800			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
II	Đường số 15 Trần Lãm	II	Đường số 20 Trần Lãm	Phố Nguyễn Đình Chính	9.000				10.800			
	Đường số 16 Trần Lãm		Đường số 7 Trần Lãm	Đường số 11 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 17 Trần Lãm		Đường số 22 Trần Lãm	Phố Nguyễn Đình Chính	9.000				10.800			
	Đường số 18 Trần Lãm		Đường Ngô Quyền	Phố Đốc Đen	9.000				10.800			
	Đường số 19 Trần Lãm		Đường số 26 Trần Lãm	Phố Lê Quý Đôn	9.000				10.800			
	Đường số 20 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	9.000				10.800			
	Đường số 21 Trần Lãm		Đường số 26 Trần Lãm	Đường số 32 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 22 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	9.000				10.800			
	Đường số 23 Trần Lãm		Đường số 34 Trần Lãm	Đường số 36 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 24 Trần Lãm		Đường số 15 Trần Lãm	Đường số 17 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 25 Trần Lãm		Đường số 30 Trần Lãm	Đường số 38 Trần Lãm	9.000				10.800			
			Đường số 38 Trần Lãm	Đường Lý Bôn	9.000				10.800			
	Đường số 26 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	9.000				10.800			
	Đường số 27 Trần Lãm		Đường số 34 Trần Lãm	Đường số 36 Trần Lãm	9.000				10.800			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
II	Đường số 28 Trần Lãm	II	Đường số 19 Trần Lãm	Đường số 21 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 29 Trần Lãm		Đường số 38 Trần Lãm	Đường số 46 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 30 Trần Lãm		Đường số 19 Trần Lãm	Đường số 21 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 31 Trần Lãm		Đường số 54 Trần Lãm	Đường Lý Bôn	9.000				10.800			
	Đường số 32 Trần Lãm		Đường số 19 Trần Lãm	Phố Nguyễn Văn Năng	9.000				10.800			
	Đường số 33 Trần Lãm		Đường số 54 Trần Lãm	Đường số 56 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 34 Trần Lãm		Phố Độc Đèn	Phố Nguyễn Văn Năng	9.000				10.800			
	Đường số 35 Trần Lãm		Đường số 50 Trần Lãm	Đường Lý Bôn	9.000				10.800			
	Đường số 36 Trần Lãm		Phố Độc Đèn	Phố Nguyễn Văn Năng	9.000				10.800			
	Đường số 37 Trần Lãm		Đường số 54 Trần Lãm	Đường số 56 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 39 Trần Lãm		Phố Độc Đèn	Phố Nguyễn Văn Năng	9.000				10.800			
	Đường số 40 Trần Lãm		Đường số 25 Trần Lãm	Đường số 29 Trần Lãm	9.000				10.800			
	Đường số 42 Trần Lãm		Đường số 25 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	9.000				10.800			
	Đường số 44 Trần Lãm		Đường số 25 Trần Lãm	Phố Ngô Thị Nhậm	9.000				10.800			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 46 Trần Lãm	II	Đường số 25 Trần Lãm	Phố Ngô Thi Nhậm	9.000				10.800			
	Đường số 48 Trần Lãm		Phố Ngô Thi Nhậm	Phố Nguyễn Tông Quai	9.000				10.800			
	Đường số 50 Trần Lãm		Đường số 35 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	9.000				10.800			
	Đường số 52 Trần Lãm		Đường số 35 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	9.000	5.500	4.250	2.750	10.800	6.600	5.100	3.300
	Đường số 54 Trần Lãm		Đường số 31 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	9.000	5.500	4.250	2.750	10.800	6.600	5.100	3.300
	Đường số 56 Trần Lãm		Đường số 31 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	9.000				10.800			
	Đường số 58 Trần Lãm		Đường số 31 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	9.000				10.800			
	Khu dân cư ao Rọc Mạnh, khu Ao Cá Tổ 7; đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5 m				6.000				7.200			

BẢNG 02 - 2: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN QUỲNH PHỤ

(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
2.1	XÃ AN ÁP			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455: Từ cầu Và đến cầu Láp	2.800	600	450
	Đường ĐH.73 mới: Đoạn qua địa phận xã An Áp	1.500	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.2	XÃ AN CẦU			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Thái đến giáp xã An Ninh	2.800	600	450
	Đường ĐH.72A: Từ giáp đường ĐH.72 đến trụ sở UBND xã An Cầu	1.500	600	450
	Đường ĐH.73 mới:			
	Từ giáp xã An Thái đến ngã ba đường rẽ vào trụ sở UBND xã An Cầu	2.800	600	450
	Các đoạn còn lại	1.500	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp trụ sở UBND xã đến giáp đường ĐH.73 mới (thôn Trung Châu Tây)	1.900	600	450
	Đoạn còn lại	1.200	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.3	XÃ AN DỤC			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455:			
	Từ giáp xã An Vũ đến cây xăng Hoàng Trọng	3.000	600	450
	Từ giáp cây xăng Hoàng Trọng đến ngã ba rẽ vào hội trường thôn An Mỹ	4.200	600	450
	Từ giáp ngã ba rẽ vào hội trường thôn An Mỹ đến giáp xã Đồng Tiến	3.000	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp đường ĐT.455 đến cầu Hải (giáp xã An Mỹ)	2.400	600	450
	Từ giáp đường ĐT.455 (cạnh Trạm Y tế) đến ngã tư rẽ vào hội trường thôn Việt Thắng	2.000	600	450
	Các đoạn còn lại	1.100	600	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.4	XÃ AN ĐỒNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.72:			
	Từ giáp xã An Khê đến ngã ba rẽ vào thôn Đào Xá	5.000	700	500
	Từ giáp ngã ba rẽ vào thôn Đào Xá đến trụ sở UBND xã An Đồng	7.500	700	500
	Từ giáp trụ sở UBND xã An Đồng đến cầu Mạ	6.000	700	500
	Từ giáp cầu Mạ đến ngã ba cạnh nhà ông Tuấn (thôn Lễ Văn)	4.500	700	500
	Từ giáp ngã ba cạnh nhà ông Tuấn (thôn Lễ Văn) đến giáp xã An Thái	3.500	700	500
	Đường ĐH.75:			
	Từ giáp đường ĐH.72 đến chợ Mạ	6.000	700	500
	Từ giáp chợ Mạ đến giáp xã An Hiệp	5.000	700	500
	Đường Du lịch A Sào: Đoạn thuộc địa phận xã An Đồng	1.200	700	500
	Đường trục xã	2.000	700	500
	Đường trục thôn		700	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
2.5	XÃ AN HIỆP			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.75:			
	Từ giáp xã An Đồng đến đình Vược	4.000	600	450
	Từ giáp đình Vược đến trụ sở UBND xã An Hiệp	3.000	600	450
	Từ giáp trụ sở UBND xã An Hiệp đến cầu Vược (giáp xã Quỳnh Thọ)	2.000	600	450
	Đường ĐH.76: Từ giáp xã Quỳnh Minh đến đập Me (giáp xã An Thái)	1.000	600	450
	Đường Du lịch A Sào: Đoạn thuộc địa phận xã An Hiệp	1.200	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp đường ĐH.75 (cạnh trụ sở UBND xã) đến giáp xã An Thái	2.800	600	450
	Đoạn còn lại	1.200	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.6	XÃ AN KHÊ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.72:			
	Từ dốc đê sông Luộc đến đền Lộng Khê	6.000	700	500

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Từ giáp đền Lộng Khê đến cầu Dồm	7.500	700	500
	Từ giáp cầu Dồm đến điểm cua vào di tích Bến Miếu	5.500	700	500
	Từ giáp điểm cua vào di tích Bến Miếu đến giáp xã An Đồng	4.000	700	500
	Đường trục xã:			
	Từ đền Lộng Khê (ĐH.72) đến gốc cây Đề rế đến nhà ông Ang, thôn Lộng Khê 2	3.500	700	500
	Từ giáp gốc cây đề đến nhà bà Tốt, thôn Lộng Khê 3	3.000	700	500
	Đường nhánh cạnh trụ sở UBND xã An Khê (quy hoạch mới)	3.000	700	500
	Các đoạn còn lại	1.500	700	500
	Đường trục thôn		700	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
2.7	XÃ AN LỄ			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10:			
	Từ cầu Vật đến cầu Đồng Bằng	5.500	600	450
	Từ cầu Đồng Bằng đến giáp xã An Vũ	6.500	600	450
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Quý đến giáp xã An Vũ	1.600	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.8	XÃ AN MỸ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.72:			
	Từ giáp xã An Thanh đến chùa Kim Tôn	1.300	600	450
	Từ giáp chùa Kim Tôn đến cầu Đá xóm 6, thôn Tô Đề	1.700	600	450
	Từ giáp cầu Đá xóm 6, thôn Tô Đề đến cổng Cầu Kho, thôn Tô Trang	1.200	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp đường ĐH.72 đến ngã tư Tô Xuyên	1.500	600	450
	Từ ngã tư Tô Xuyên đến cầu Hải	1.000	600	450
	Các đoạn còn lại	900	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
2.9	XÃ AN NINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455: Đoạn thuộc địa phận xã An Ninh (từ giáp xứ đồng Hiền đến giáp xứ đồng Mai Trang, xã An Quý)	2.400	600	450
	Đường ĐH.72:			
	Từ giáp xã An Cầu đến chùa Thanh Lang	3.500	600	450
	Từ giáp chùa Thanh Lang đến giáp Nhà Văn hóa thôn Năm Thành	4.600	600	450
	Từ Nhà Văn hóa thôn Năm Thành đến ngã tư cây xăng Sông Vân	5.500	600	450
	Từ ngã tư cây xăng Sông Vân đến ngã ba đền Bà Năm	4.200	600	450
	Từ giáp ngã ba đền Bà Năm đến giáp thị trấn An Bài	4.600	600	450
	Đường ĐH.72B:			
	Từ ngã ba Vạn Phúc đi qua trụ sở UBND đến giáp đường ĐH.72 (ngã tư cây xăng Sông Vân)	4.200	600	450
	Từ giáp xã An Quý đến giáp ngã ba Vạn Phúc (đường ĐT.455 cũ)	2.500	600	450
	Đường ĐH.72 (cũ): Từ giáp đường ĐH.72B đến giáp đường ĐH.72 (đền Bà Năm)	2.500	600	450
	Đường trục xã:			
	Đường ĐT.455 (cũ), đoạn từ giáp ngã ba Vạn Phúc đến giáp xã An Vũ (cầu Vũ Hạ)	2.000	600	450
	Đường số 1 và Đường số 2	2.500	600	450
	Đoạn từ sân vận động trung tâm xã đến ngõ ông Phóng (điểm nối đường ĐH.72 thôn Dục Linh 1)	1.200	600	450
	Đoạn từ giáp đường ĐH.72B qua thôn An Ninh	1.200	600	450
	Đoạn còn lại	1.200	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.10	XÃ AN QUÝ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455:			
	Từ cầu Láp (giáp xã An Ấp) đến giáp xã An Ninh	2.800	600	450
	Từ giáp xã An Ninh đến giáp xã An Vũ (cầu Vũ Quý)	2.300	600	450
	Đường ĐH.72B (ĐT.455 cũ): Từ giáp ngã ba đường ĐT.455 (nhà ông Trung, thôn Lai Ổn) đến giáp xã An Ninh	2.000	600	450
	Đường ĐH.73: Từ giáp ĐT.455 (ngã ba cầu Láp) đến giáp xã An Lễ	1.600	600	450
	Đường ĐH.73 mới: Đoạn từ giáp đường ĐT.455 (gần hộ ông Đỗ Đức Hương, thôn Lai Ổn) đến giáp xã An Cầu	1.600	600	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	1.100	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.11	XÃ AN THÁI			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Đồng đến giáp xã An Cầu	3.000	600	450
	Đường ĐH.73 mới: Từ giáp xã An Cầu đến giáp đường ĐH.76	1.500	600	450
	Đường ĐH.76:			
	Từ giáp đường ĐH.72 đến giáp trụ sở UBND xã	1.500	600	450
	Từ trụ sở UBND xã đến cầu Me	2.600	600	450
	Từ giáp cầu Me đến ngã ba gốc đa Quán Giăng	2.000	600	450
	Từ giáp ngã ba gốc đa Quán Giăng đến giáp xã Quỳnh Minh (đập Me)	1.300	600	450
	Đường Du lịch A Sào: Đoạn thuộc địa phận xã An Thái	1.200	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ ngã năm giáp đường ĐH.72 đến cầu La (đường ĐH.72 cũ)	1.200	600	450
	Các đoạn còn lại	900	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.12	XÃ AN THANH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.72: Từ giáp thị trấn An Bài đến giáp xã An Mỹ	1.800	600	450
	Đường ĐH.72C: Từ giáp đường ĐH.72 đến trụ sở UBND xã An Thanh	1.500	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.13	XÃ AN TRÀNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Vũ đến giáp xã Đồng Tiến (đập Neo)	1.500	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
2.14	XÃ AN VINH			
	Khu vực 1			
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Quỳnh Xá đến giáp xã Đông Hải	4.000	600	450
	Đường ĐH.84: Từ giáp xã Đông Hải (Công ty CP JAPFA COMPEED) đến trụ sở UBND xã An Vinh	3.000	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp xã Đông Hải (gần ngã tư Kênh) đến giáp Trường Trung học cơ sở xã An Vinh (đường ĐH.84 cũ)	2.000	600	450
	Từ Trường Trung học cơ sở xã An Vinh đến giáp trụ sở UBND xã An Vinh (đường ĐH.84 cũ)	4.300	600	450
	Từ giáp ngã tư vào trụ sở UBND xã An Vinh đến ngã ba thôn An Lạc 2 (ngõ ông Ngân)	3.500	600	450
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.15	XÃ AN VŨ			
	Khu vực 1:			
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã An Lễ đến cầu Môi (giáp thị trấn An Bài)	6.500	600	450
	Đường ĐT.455:			
	Từ giáp xã An Quý (cầu Vũ Quý) đến ngã ba thôn Đại Điền	3.000	600	450
	Từ giáp ngã ba thôn Đại Điền đến giáp xã An Dục	2.200	600	450
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Lễ đến giáp xã An Tràng	1.200	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp xã An Ninh (cầu Vũ Hạ) đến ngã ba giao với đường ĐT.455 (đường ĐT.455 cũ)	2.000	600	450
	Các đoạn còn lại	1.300	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.16	XÃ ĐÔNG HẢI			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10:			
	Từ giáp xã Đông Sơn, huyện Đông Hưng (ngã ba Đọi) đến trụ sở UBND xã Đông Hải	7.000	600	450
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Hải đến ngã tư Kênh	5.500	600	450
	Từ ngã tư Kênh đến cầu Vật	4.800	600	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã An Vinh đến giáp Quốc lộ 10	4.000	600	450
	Đường ĐT.396B: Từ giáp Quốc lộ 10 (ngã ba Đợi) đến giáp xã Quỳnh Trang	3.300	600	450
	Đường ĐH.84: Từ giáp Quốc lộ 10 (cạnh Cty CP JAPFA COMPEED) đến giáp xã An Vinh	3.000	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp ngã ba đường ĐT.396B đến giáp xã Quỳnh Trang (đường ĐT.396B cũ)	1.400	600	450
	Từ giáp Quốc lộ 10 (ngã tư Kênh) đến giáp xã An Vinh (đường ĐH.84 cũ)	2.400	600	450
	Các đoạn còn lại	900	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.17	XÃ ĐỒNG TIẾN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455:			
	Từ giáp xã An Dục đến cây xăng Ngọc Diệp	5.000	600	450
	Từ giáp cây xăng Ngọc Diệp đến Quỹ Tín dụng nhân dân	4.000	600	450
	Từ giáp Quỹ Tín dụng nhân dân đến ngã tư thôn Quan Đình Bắc	5.000	600	450
	Từ ngã tư thôn Quan Đình Bắc đến Nhà Văn hóa thôn Quan Đình Nam	4.000	600	450
	Từ giáp Nhà Văn hóa thôn Quan Đình Nam đến giáp xã Thụy Chính, huyện Thái Thụy	3.000	600	450
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Tràng đến giáp đường ĐT.455	1.500	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.18	XÃ QUỲNH BẢO			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455: Từ giáp xã Quỳnh Mỹ đến giáp xã Quỳnh Nguyên	3.100	600	450
	Đường ĐH.74:			
	Từ giáp xã Quỳnh Hưng (cầu Trung Đoàn) đến đình làng Ngọc Chi	1.500	600	450
	Từ giáp Trường Mầm non xã Quỳnh Bảo đến giáp ngã ba cạnh đình Nam Đài	1.500	600	450
	Các đoạn còn lại	1.300	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ đình Nam Đài đến ngã ba đi xã Quỳnh Nguyên (đoạn nắn tuyến đường ĐH.74)	900	600	450
	Các đoạn còn lại	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
2.19	XÃ QUỲNH CHÂU			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.74: Từ giáp xã Quỳnh Sơn đến giáp xã Quỳnh Nguyên	1.000	600	450
	Đường ĐH.81:			
	Từ giáp xã Quỳnh Nguyên đến giáp nhà ông Thiều, thôn Khả Lang	3.500	600	450
	Từ nhà ông Thiều đến ngã ba giáp Nhà Văn hóa thôn Khả Lang	2.500	600	450
	Từ Nhà Văn hóa thôn Khả Lang đến trụ sở UBND xã Quỳnh Châu	3.000	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Châu đến ngã ba đường vào chùa Phúc Ân	1.500	600	450
	Các đoạn còn lại	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.20	XÃ QUỲNH GIAO			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.396B: Từ giáp xã Quỳnh Hồng đến chân cầu Hiệp	4.200	600	450
	Đường ĐT.452: Từ giáp xã Quỳnh Hồng đến giáp xã Quỳnh Khê	1.700	600	450
	Đường ĐH.77: Từ giáp đường ĐT.452 (cầu Dầu) đến ngã ba thôn Bến Hiệp	1.200	600	450
	Đường ĐH.79:			
	Từ giáp xã Quỳnh Hoàng đến ngã ba giao với đường ĐH.77 (đoạn đường ĐT.396B cũ)	2.800	600	450
	Từ ngã ba giao với đường ĐH.77 đến ngã ba giao với đường ĐT.396B (đoạn đường ĐT.396B cũ)	2.500	600	450
	Đường trục xã	1.500	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.21	XÃ QUỲNH HẢI			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455:			
	Từ giáp xã Quỳnh Hồng (đất nhà ông Vũ Ngọc Anh) đến ngã tư giao với đường ĐT.396B	7.500	800	500
	Từ ngã tư giao với đường ĐT.396B đến trụ sở UBND xã Quỳnh Hải	8.000	800	500
	Từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Hải đến nhà ông Khương, thôn An Phú	7.500	800	500
	Từ giáp nhà ông Khương, thôn An Phú đến nhà ông Hiếu, thôn An Phú	6.500	800	500
	Từ giáp nhà ông Hiếu, thôn An Phú đến giáp đường ĐH.76	5.500	800	500
	Từ đường ĐH.76 đến giáp xã Quỳnh Hội	4.500	800	500

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐT.396B: Từ giáp địa phận xã Quỳnh Hưng đến giáp địa phận xã Quỳnh Hồng	5.000	800	500
	Đường ĐH.76: Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Quỳnh Minh	2.000	800	500
	Đường ĐH.76 mới (từ giáp đường ĐT.396B cũ đến đường ĐH.76 đi khu di tích A Sào): Đoạn từ giáp xã Quỳnh Hội đến giáp đường ĐT.455	2.000	800	500
	Đường trục xã:			
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi (đường qua Hội Người mù) đến cổng Cổ Hải, thôn Lê Xá	3.500	800	500
	Từ giáp cổng Cổ Hải, thôn Lê Xá đến Trường Trung học cơ sở Quỳnh Hải	2.000	800	500
	Từ giáp Trường Trung học cơ sở Quỳnh Hải đến chợ Đò	2.400	800	500
	Đoạn còn lại	1.800	800	500
	Đường trục thôn		800	
	Khu quy hoạch dân cư và chợ đầu mối xã Quỳnh Hải:			
	Đường G1	8.000		
	Đường G2	6.500		
	Đường N3, N4, N5	6.000		
	Đường nội bộ còn lại	4.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
2.22	XÃ QUỲNH HOA			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.75A: Từ giáp địa phận xã Quỳnh Hồng đến trụ sở UBND xã Quỳnh Hoa	1.300	600	450
	Đường trục xã	1.100	600	450
	Đường trục thôn		600	-
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.23	XÃ QUỲNH HOÀNG			-
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.79:			
	Từ giáp xã Quỳnh Giao đến dốc dê An Lộng (giáp đường ĐH.78)	1.200	600	450
	Từ dốc dê An Lộng đến giáp xã Quỳnh Lâm (đường vào trụ sở UBND xã Quỳnh Lâm)	800	600	450
	Đường ĐH.78:			
	Từ dốc dê An Lộng (giáp đường ĐH.79) đến giáp Trường Mầm non khu A	2.000	600	450
	Từ Trường Mầm non khu A đến trụ sở UBND xã Quỳnh Hoàng	2.500	600	450
	Đường trục xã	1.400	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
2.24	XÃ QUỲNH HỘI			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455:			
	Từ giáp xã Quỳnh Hải đến ngã ba rẽ vào Trường Mầm non xã Quỳnh Hội	4.500	600	450
	Từ giáp ngã ba rẽ vào Trường Mầm non xã Quỳnh Hội đến giáp xã An Ấp (cầu Và)	3.000	600	450
	Đường ĐH.76 mới (từ giáp đường ĐT.396B cũ đến đường ĐH.76 đi khu di tích A Sào): Đoạn từ giáp xã Quỳnh Hưng đến giáp xã Quỳnh Hải	1.800	600	450
	Đường trục xã	1.400	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.25	XÃ QUỲNH HỒNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.396B:			
	Từ giáp xã Quỳnh Hải đến giáp ngã ba đường ĐT.396B giao với đường ĐT.396B cũ	7.000	800	500
	Từ giáp ngã ba đường ĐT.396B giao với đường ĐT.396B cũ đến giáp cây xăng La Vân	6.000	800	500
	Từ cây xăng La Vân đến giáp địa phận xã Quỳnh Giao	5.000	800	500
	Đường ĐT.396B (cũ): Từ đường rẽ vào trụ sở UBND xã đến giáp ngã ba đường ĐT.396B (đoạn đường Nguyễn Quang Cáp)	7.000	800	500
	Đường ĐT.452:			
	Từ giáp chợ Quỳnh Côi đến ngã ba cạnh nhà bà Giáp, thôn Tân Thái	6.000	800	500
	Từ giáp ngã ba cạnh nhà bà Giáp đến ngã ba (cầu sang xã Quỳnh Mỹ)	3.700	800	500
	Từ giáp ngã ba (cầu sang Quỳnh Mỹ) đến hết địa phận xã Quỳnh Hồng	2.500	800	500
	Đường ĐT.455: Từ cầu Trạm điện đến giáp xã Quỳnh Hải (nhà ông Vũ Ngọc Anh)	7.500	800	500
	Đường ĐH.75:			
	Từ giáp đường ĐT.396B đến cống Trạm Y tế cũ	4.500	800	500
	Từ giáp cống Trạm Y tế cũ đến cầu Sành giáp xã Quỳnh Minh	3.500	800	500
	Đường ĐH.75A:			
	Từ cống La Vân đến ngã tư Lang Tri	5.500	800	500
	Từ ngã tư Lang Tri đến giáp hội trường thôn La Vân 3	4.500	800	500
	Từ hội trường thôn La Vân 3 đến ngã tư sau đường vào đền La Vân	3.000	800	500
	Từ giáp ngã tư sau đường vào đền La Vân đến giáp xã Quỳnh Hoa	2.000	800	500

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:			
	Từ giáp Ngân hàng Nông nghiệp Quỳnh Phụ đến ngã tư Cây Đa	3.000	800	500
	Đường phía sau đường 19-5 thuộc địa phận xã Quỳnh Hồng	4.500	800	500
	Đoạn còn lại	1.400	800	500
	Đường trục thôn		800	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
2.26	XÃ QUỲNH HƯNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.396B: Từ giáp xã Quỳnh Xá đến giáp xã Quỳnh Hải	4.000	700	450
	Đường ĐH.74: Từ giáp ĐT.369B đến giáp xã Quỳnh Bảo (cầu Trung Đoàn)	2.000	700	450
	Đường ĐH.76 mới (từ giáp đường ĐT.396B cũ đến đường ĐH.76 đi khu di tích A Sào): Đoạn từ giáp đường ĐT.396 cũ đến giáp xã Quỳnh Hội	1.500	700	450
	Đường trục xã:			
	Đoạn từ ngã ba giao với đường ĐT.396B đến đường vào trụ sở UBND xã Quỳnh Hưng (ĐT.396B cũ)	3.500	700	450
	Đoạn từ giáp đường vào trụ sở UBND xã Quỳnh Hưng đến giáp thị trấn Quỳnh Côi (ĐT.396B cũ)	4.500	700	450
	Các đoạn còn lại	900	700	450
	Đường trục thôn		700	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
2.27	XÃ QUỲNH KHÊ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.452: Từ giáp xã Quỳnh Ngọc đến giáp xã Quỳnh Giao	1.500	600	450
	Đường ĐH.74A:			
	Từ giáp đường ĐT.452 đến ngã tư cạnh chùa Đà Thôn	1.200	600	450
	Từ giáp ngã tư cạnh chùa Đà Thôn đến trụ sở UBND xã Quỳnh Khê	2.000	600	450
	Đường trục xã:			
	Đoạn từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Khê đến giáp xã Quỳnh Hoàng (đường đi chợ Nan)	1.100	600	450
	Các đoạn còn lại	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
2.28	XÃ QUỲNH LÂM			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.79: Từ giáp xã Quỳnh Hoàng đến trụ sở UBND xã Quỳnh Lâm	900	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.29	XÃ QUỲNH MINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.75: Từ cầu Sành giáp xã Quỳnh Hồng đến giáp xã Quỳnh Thọ	2.500	600	450
	Đường ĐH.75B: Từ giáp xã Quỳnh Thọ đến giáp đường ĐH.76	1.800	600	450
	Đường ĐH.76:			
	Từ Trường Trung học cơ sở Quỳnh Minh đến ngã tư đường rẽ vào thôn An Ký Đông	2.000	600	450
	Các đoạn còn lại	1.400	600	450
	Đường trục xã	900	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.30	XÃ QUỲNH MỸ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455:			
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi đến giáp nghĩa trang liệt sỹ	4.500	700	500
	Từ nghĩa trang liệt sỹ đến giáp xã Quỳnh Bảo	3.100	700	500
	Đường ĐH.74: Từ giáp xã Quỳnh Bảo đến giáp đường ĐT.455	1.300	700	500
	Đường trục xã:			
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi đến cầu Quỳnh Mỹ (đường ĐT.455 cũ)	4.700	700	500
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi (ngã ba Quỳnh Mỹ) đến nhà ông Vôn, thôn Hải Hà	3.500	700	500
	Từ giáp ngã tư Trạm Y tế đến cầu Quỳnh Mỹ	3.300	700	500
	Đoạn còn lại	1.200	700	500
	Trục đường đi qua khu dân cư Mỹ Hà (ngoài các lô giáp mặt đường ĐT.455)	3.100		
	Đường trục thôn		700	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
2.31	XÃ QUỲNH NGỌC			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.452:			
	Từ giáp xã Quỳnh Khê đến giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Ngọc	1.500	600	450
	Từ trụ sở UBND xã Quỳnh Ngọc đến cổng ông Trầm	2.000	600	450
	Từ giáp cổng ông Trầm đến giáp xã Dân Chủ, huyện Hưng Hà	3.000	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ chợ Cầu đến giáp xã Quỳnh Lâm	1.500	600	450
	Từ giáp chợ Cầu đi thôn Tân Mỹ	1.300	600	450
	Đoạn còn lại	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.32	XÃ QUỲNH NGUYÊN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455:			
	Từ giáp xã Quỳnh Bảo đến ngã ba giao với đường ĐH.74	3.500	600	450
	Từ giáp ngã ba giao với đường ĐH.74 đến trạm bơm số 1	5.000	600	450
	Từ giáp trạm bơm số 1 đến giáp xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà	3.500	600	450
	Đường ĐH.80:			
	Từ giáp đường ĐT.455 đến ngã ba thôn Hải An	4.000	600	450
	Từ ngã ba thôn Hải An đến trụ sở UBND xã Quỳnh Nguyên	3.000	600	450
	Đường ĐH.81: Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Quỳnh Châu (đường đi UBND xã Quỳnh Châu)	4.500	600	450
	Đường ĐH.74: Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Quỳnh Châu	1.200	600	450
	Đường trục xã	1.100	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.33	XÃ QUỲNH SƠN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.74: Từ giáp xã Quỳnh Khê đến giáp xã Quỳnh Châu	1.200	600	450
	Đường trục xã	900	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
2.34	XÃ QUỲNH THỌ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.75:			
	Từ giáp xã Quỳnh Minh đến ngã ba chợ Quỳnh Thọ	2.200	600	450
	Từ ngã ba chợ Quỳnh Thọ đến ngã ba rẽ vào thôn Bắc Sơn	2.000	600	450
	Từ ngã ba rẽ vào thôn Bắc Sơn đến cầu Vuộc (giáp xã An Hiệp)	1.800	600	450
	Từ giáp ngã ba chợ Quỳnh Thọ đến trụ sở UBND xã Quỳnh Thọ	2.000	600	450
	Từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Thọ đến giáp đê sông Luộc	1.600	600	450
	Đường ĐH.75B: Từ giáp đường ĐH.75 đến giáp xã Quỳnh Minh	2.300	600	450
	Đường trục xã	1.100	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.35	XÃ QUỲNH TRANG			
	Khu vực 1			
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Đô Lương, huyện Đông Hưng đến giáp xã Quỳnh Xá	4.000	600	450
	Đường ĐT.396B: Từ giáp xã Đông Hải đến giáp xã Quỳnh Xá	3.600	600	450
	Đường ĐH.83:			
	Từ giáp đường ĐT.369B đến cầu giáp thôn Khang Ninh	2.000	600	450
	Từ cầu giáp thôn Khang Ninh đến trụ sở UBND xã Quỳnh Trang	1.400	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp xã Đông Hải đến giáp ĐT.396B (đoạn đường ĐT.396B cũ)	1.400	600	450
	Các đoạn còn lại	1.100	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
2.36	XÃ QUỲNH XÁ			
	Khu vực 1			
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Quỳnh Trang đến giáp xã An Vinh	4.000	600	450
	Đường ĐT.396B: Từ giáp xã Quỳnh Trang đến giáp xã Quỳnh Hưng	3.300	600	450
	Đường ĐH.82: Từ giáp đường ĐT.369B đến trụ sở UBND xã Quỳnh Xá	1.200	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp ngã ba đường ĐT.396B gần nhà ông Tiếp, thôn Bình Minh đến giáp ngã ba đường ĐT.396B gần nhà ông Hùng, thôn Bình Minh (đoạn đường ĐT.396B cũ khu vực cầu Sa)	2.400	600	450
	Từ giáp ngã tư đường ĐT.396B đến ngã ba thôn Đông Hồng (qua cửa Trạm Y tế xã)	2.400	600	450
	Đoạn còn lại	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

**BẢNG 03 - 2: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN QUỲNH CÔI,
THỊ TRẤN AN BÀI, HUYỆN QUỲNH PHỤ**
(Kèm theo Quyết định số *22* /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN QUỲNH CÔI								
CÁC TUYẾN ĐƯỜNG								
2.1	Đường Đào Đình Luyện (đường Đối ngoại)	V	Giáp đường Nguyễn Du (cổng Khu 3A)	Đường Nguyễn Quang Cáp (cầu Trạm điện)	10.000	1.500	1.000	700
2.2	Đường Mỹ Hà (đường ĐT.455)	V	Cầu Mỹ Hà (đi Quỳnh Mỹ)	Hết địa phận thị trấn Quỳnh Côi	5.400	1.500	1.000	700
2.3	Đường Nguyễn Du	V	Giáp xã Quỳnh Hưng	Xí nghiệp Thủy Nông	5.500	1.500	1.200	700
			Giáp Xí nghiệp Thủy Nông	Ngã ba rẽ vào đường Đào Đình Luyện	8.300	1.700	1.100	800
			Ngã ba đường Đào Đình Luyện	Ngã tư Cầu Tây	10.500	1.800	1.100	800
2.4	Đường Nguyễn Quang Cáp	V	Cầu Trạm điện	Ngã tư Bạt	8.000	1.600	1.000	700
			Ngã tư Bạt	Ngân hàng Chính sách xã hội huyện	9.700	1.700	1.100	800
			Giáp Ngân hàng Chính sách xã hội huyện	Phố Nguyễn Hồng Quân	8.500	1.500	1.000	700
2.5	Đường Nguyễn Thái Sơn	V	Ngã tư Cầu Tây	Chợ Quỳnh Côi	13.500	1.700	1.100	800
2.6	Đường Trần Hưng Đạo	V	Ngã tư Cầu Tây	Ngã tư Bạt	13.000	1.700	1.100	800

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
CÁC TUYẾN PHỐ								
2.7	Phố Cầu Tây	V	Cầu Tây	Giáp xã Quỳnh Mỹ	5.500	1.500	1.000	700
2.8	Phố Đào Nguyên Phổ (đường bờ sông)	V	Phố Cầu Tây	Giáp xã Quỳnh Mỹ (trạm bơm Quỳnh Mỹ)	3.000	1.400	900	700
2.9	Phố Đào Trinh Nhất (cạnh Huyện đội)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Giáp xã Quỳnh Hồng	3.500			
2.10	Phố Đào Văn Hiến (đường 19-5)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đào Đình Luyện	6.000	1.500	1.000	700
2.11	Phố Đoàn Nguyễn Thục	V	Ngã tư Bạt	Cổng ông Nga (giáp xã Quỳnh Hồng)	6.500	1.500	1.000	700
2.12	Phố Đoàn Nguyễn Tuấn (đường bờ sông)	V	Cầu Mỹ Hà	Phố Cầu Tây	3.000	1.400	900	700
2.13	Phố Nguyễn Công Trứ (đường 19-5)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Giáp xã Quỳnh Hồng	6.000	1.500	1.000	700
2.14	Phố Nguyễn Hồng Quân	V	Đường Nguyễn Quang Cáp (Trung tâm Bồi dưỡng chính trị huyện)	Phố Đoàn Nguyễn Thục (cổng ông Nga)	3.500	1.400	900	700
2.15	Phố Phạm Nhữ Dực	V	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đào Đình Luyện (cạnh cây xăng)	5.000	1.500	1.000	700

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.16	Các nhánh đường khác	V	Đường Nguyễn Thái Sơn (ĐT.452)	Ngã tư phố Nguyễn Công Trứ (ngã tư đường 19/5)	7.000	1.500	1.000	700
			Giáp nhà ông Nhiệm, tổ 7 (đường nhánh 19/5)	Giáp sau trụ sở UBND thị trấn	4.000	1.400	900	700
			Giáp đường Nguyễn Du (đi vào Hội người mù)	Giáp xã Quỳnh Hải	3.600	1.400	900	700
			Ngã ba Quỳnh Mỹ (thuộc địa phận thị trấn Quỳnh Côi) đi UBND xã Quỳnh Mỹ	Hết địa phận thị trấn Quỳnh Côi	2.200	1.400	900	700
			Đường nhánh phố Nguyễn Công Trứ (tổ 6)	Giáp xã Quỳnh Hồng	4.500	1.500	1.000	700
2.17	Đường nội bộ khu dân cư mới rộng trên 5m				4.500			
THỊ TRẤN AN BÀI								
2.18	Đường Đỗ Nhân An (đường ĐH.72)	V	Giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Giáp phố Vĩnh Trà (nhà ông Cử, tổ 7)	6.800	1.400	800	600
			Giáp phố Vĩnh Trà (nhà ông Cử, tổ 7)	Ngã ba giáp chùa An Bài	5.000	1.100	700	600
			Ngã ba giáp chùa An Bài	Khu dân cư thôn An Bài cũ	4.000	1.100	700	600
			Giáp khu dân cư thôn An Bài cũ	Cầu Đồng Ba (giáp đường Phạm Bôi)	3.000	1.000	700	600
2.19	Đường Lý Xá	V	Giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Cầu Lý Xá (giáp xã An Thanh)	1.600	1.000	700	600

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.20	Đường Nguyễn Duy Hòa	V	Giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Cổng Đồng Mái (giáp xã An Ninh)	1.600	1.000	700	600
2.21	Đường Phạm Bôi (đường Trung tâm)	V	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Ngã ba giao với đường Đỗ Nhân An	6.000	1.500	1.000	700
			Ngã ba giao với đường Đỗ Nhân An	Quán Bà Đãi (đi xã An Thanh)	4.000	1.500	1.000	700
2.22	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72)	V	Đường Trần Hưng Đạo (ngã tư Môi)	Cổng Gạch (giáp xã An Ninh)	5.500	1.100	700	600
2.23	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	V	Cầu Môi	Giáp Bệnh viện Đa khoa Phụ Dực	8.000	1.500	1.000	700
			Bệnh viện Đa khoa Phụ Dực	Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài	9.500	1.500	1.000	700
			Giáp trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài	Phố Nguyễn Duy Hòa	9.000	1.500	900	600
			Phố Nguyễn Duy Hòa	Cầu Nghìn	7.500	1.500	900	600
			Giáp Cầu Nghìn	Giáp huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng	7.000	1.500	900	600
CÁC TUYẾN PHỐ								
2.24	Phố Bùi Tất Năng	V	Giáp phố Đỗ Cung (đường An Bài 3, giáp nhà ông Chớm, tổ 6)	Giáp đường Đỗ Nhân An (đường ĐH.72, giáp nhà ông Linh, tổ 8)	1.200	800	600	500
2.25	Phố Đỗ Cảnh	V	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72)	Giáp nhà ông Sinh (tổ 5)	1.200	800	600	500
2.26	Phố Đỗ Cung	V	Đường Đỗ Nhân An (đường ĐH.72, giáp nhà ông Chấn, tổ 7)	Đường Lý Xá (đình Lý Xá)	1.500	1.000	600	500

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.27	Phố Đỗ Diễn	V	Phố Vĩnh Trà (đường ĐH.72, ông Đơ tổ 6)	Giáp nhà ông Lúng (tổ 7)	1.300	1.000	600	500
2.28	Phố Đỗ Hoàn	V	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Giáp nhà ông Lũ (tổ 5)	1.500	1.000	600	500
2.29	Phố Đỗ Toại (đường Trung tâm)	V	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Hết đường đôi	6.000	1.500	900	600
			Giáp đường đôi	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72)	6.500	1.100	600	500
2.30	Phố Mai Xá	V	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72, cầu Phong Xá)	Đường Nguyễn Duy Hòa (đình Đông Linh 1)	1.000	800	600	500
2.31	Phố Nguyễn Duy Hợp	V	Đường Nguyễn Duy Hòa (cổng Bà Lầu)	Cổng Ông Tải	1.000	800	600	500
2.32	Phố Nguyễn Quý Lương	V	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72)	Đường Nguyễn Duy Hòa (đình Đông Linh)	1.000	800	600	500
2.33	Phố Nguyễn Duy Tăng	V	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Phố Nguyễn Duy Hợp (cầu Bà)	1.200	900	600	500
2.34	Phố Vĩnh Trà (đường ĐH.72)	V	Đường Trần Hưng Đạo (ngã tư Môi)	Đường Đỗ Nhân An (ngã tư giao với đường quy hoạch số 1, giáp nhà ông Cử, tổ 7)	8.000	1.300	800	600
2.35	Đường nội bộ khu nhà ở thương mại An Bài				5.000			
2.36	Đường nội bộ khu dân cư mới rộng trên 5m còn lại				4.200			

**BẢNG 04 - 2: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH
VỤ TẠI NÔNG THÔN HUYỆN QUỲNH PHỤ**

(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.1	XÃ AN ÁP						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455: Từ cầu Và đến cầu Láp	1.400	300	225	1.680	360	270
	Đường ĐH.73 mới: Đoạn qua địa phận xã An Áp	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.2	XÃ AN CẦU						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Thái đến giáp xã An Ninh	1.400	300	225	1.680	360	270
	Đường ĐH.72A: Từ giáp đường ĐH.72 đến trụ sở UBND xã An Cầu	750	300	225	900	360	270
	Đường ĐH.73 mới:						
	Từ giáp xã An Thái đến ngã ba đường rẽ vào trụ sở UBND xã An Cầu	1.400	300	225	1.680	360	270
	Các đoạn còn lại	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã đến giáp đường ĐH.73 mới (thôn Trung Châu Tây)	950	300	225	1.140	360	270
	Đoạn còn lại	600	300	225	720	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.3	XÃ AN DỤC						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ giáp xã An Vũ đến cây xăng Hoàng Trọng	1.500	300	225	1.800	360	270
	Từ giáp cây xăng Hoàng Trọng đến ngã ba rẽ vào hội trường thôn An Mỹ	2.100	300	225	2.520	360	270
	Từ giáp ngã ba rẽ vào hội trường thôn An Mỹ đến giáp xã Đồng Tiến	1.500	300	225	1.800	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐT.455 đến cầu Hải (giáp xã An Mỹ)	1.200	300	225	1.440	360	270
	Từ giáp đường ĐT.455 (cạnh Trạm Y tế) đến ngã tư rẽ vào hội trường thôn Việt Thắng	1.000	300	225	1.200	360	270
	Các đoạn còn lại	550	300	225	660	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.4	XÃ AN ĐỒNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72:						
	Từ giáp xã An Khê đến ngã ba rẽ vào thôn Đào Xá	2.500	350	250	3.000	420	300
	Từ giáp ngã ba rẽ vào thôn Đào Xá đến trụ sở UBND xã An Đồng	3.750	350	250	4.500	420	300
	Từ giáp trụ sở UBND xã An Đồng đến cầu Mạ	3.000	350	250	3.600	420	300
	Từ giáp cầu Mạ đến ngã ba cạnh nhà ông Tuấn (thôn Lễ Văn)	2.250	350	250	2.700	420	300
	Từ giáp ngã ba cạnh nhà ông Tuấn (thôn Lễ Văn) đến giáp xã An Thái	1.750	350	250	2.100	420	300
	Đường ĐH.75:						
	Từ giáp đường ĐH.72 đến chợ Mạ	3.000	350	250	3.600	420	300
	Từ giáp chợ Mạ đến giáp xã An Hiệp	2.500	350	250	3.000	420	300
	Đường Du lịch A Sào: Đoạn thuộc địa phận xã An Đồng	600	350	250	720	420	300
	Đường trục xã	1.000	350	250	1.200	420	300
	Đường trục thôn		350			420	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
2.5	XÃ AN HIỆP						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.75:						
	Từ giáp xã An Đồng đến đình Vược	2.000	300	225	2.400	360	270
	Từ giáp đình Vược đến trụ sở UBND xã An Hiệp	1.500	300	225	1.800	360	270
	Từ giáp trụ sở UBND xã An Hiệp đến cầu Vược (giáp xã Quỳnh Thọ)	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường ĐH.76: Từ giáp xã Quỳnh Minh đến đập Me (giáp xã An Thái)	500	300	225	600	360	270
	Đường Du lịch A Sào: Đoạn thuộc địa phận xã An Hiệp	600	300	225	720	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.75 (cạnh trụ sở UBND xã) đến giáp xã An Thái	1.400	300	225	1.680	360	270
	Đoạn còn lại	600	300	225	720	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.6	XÃ AN KHÊ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72:						
	Từ dốc đê sông Luộc đến đền Lộng Khê	3.000	350	250	3.600	420	300
	Từ giáp đền Lộng Khê đến cầu Dồm	3.750	350	250	4.500	420	300
	Từ giáp cầu Dồm đến điểm cua vào di tích Bến Miếu	2.750	350	250	3.300	420	300
	Từ giáp điểm cua vào di tích Bến Miếu đến giáp xã An Đồng	2.000	350	250	2.400	420	300
	Đường trục xã:						
	Từ đền Lộng Khê (ĐH.72) đến gốc cây Đề rế đến nhà ông Ang, thôn Lộng Khê 2	1.750	350	250	2.100	420	300
	Từ giáp gốc cây đề đến nhà bà Tốt, thôn Lộng Khê 3	1.500	350	250	1.800	420	300
	Đường nhánh cạnh trụ sở UBND xã An Khê (quy hoạch mới)	1.500	350	250	1.800	420	300
	Các đoạn còn lại	750	350	250	900	420	300
	Đường trục thôn		350			420	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
2.7	XÃ AN LỄ						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10:						
	Từ cầu Vật đến cầu Đồng Bằng	2.750	300	225	3.300	360	270
	Từ cầu Đồng Bằng đến giáp xã An Vũ	3.250	300	225	3.900	360	270
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Quý đến giáp xã An Vũ	800	300	225	960	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.8	XÃ AN MỸ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72:						
	Từ giáp xã An Thanh đến chùa Kim Tôn	650	300	225	780	360	270
	Từ giáp chùa Kim Tôn đến cầu Đá xóm 6, thôn Tô Đê	850	300	225	1.020	360	270
	Từ giáp cầu Đá xóm 6, thôn Tô Đê đến cổng Cầu Kho, thôn Tô Trang	600	300	225	720	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.72 đến ngã tư Tô Xuyên	750	300	225	900	360	270
	Từ ngã tư Tô Xuyên đến cầu Hải	500	300	225	600	360	270
	Các đoạn còn lại	450	300	225	540	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.9	XÃ AN NINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455: Đoạn thuộc địa phận xã An Ninh (từ giáp xứ đồng Hiền đến giáp xứ đồng Mai Trang, xã An Quý)	1.200	300	225	1.440	360	270
	Đường ĐH.72:						
	Từ giáp xã An Cầu đến chùa Thanh Lang	1.750	300	225	2.100	360	270
	Từ giáp chùa Thanh Lang đến giáp Nhà Văn hóa thôn Năm Thành	2.300	300	225	2.760	360	270
	Từ Nhà Văn hóa thôn Năm Thành đến ngã tư cây xăng Sông Vân	2.750	300	225	3.300	360	270
	Từ ngã tư cây xăng Sông Vân đến ngã ba đền Bà Năm	2.100	300	225	2.520	360	270
	Từ giáp ngã ba đền Bà Năm đến giáp thị trấn An Bài	2.300	300	225	2.760	360	270
	Đường ĐH.72B:						
	Từ ngã ba Vạn Phúc đi qua trụ sở UBND đến giáp đường ĐH.72 (ngã tư cây xăng Sông Vân)	2.100	300	225	2.520	360	270
	Từ giáp xã An Quý đến giáp ngã ba Vạn Phúc (đường ĐT.455 cũ)	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường ĐH.72 (cũ): Từ giáp đường ĐH.72B đến giáp đường ĐH.72 (đền Bà Năm)	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường trục xã:						
	Đường ĐT.455 (cũ), đoạn từ giáp ngã ba Vạn Phúc đến giáp xã An Vũ (cầu Vũ Hạ)	1.000	300	225	1.200	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường số 1 và Đường số 2	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đoạn từ sân vận động trung tâm xã đến ngõ ông Phóng (điểm nối đường ĐH.72 thôn Dục Linh 1)	600	300	225	720	360	270
	Đoạn từ giáp đường ĐH.72B qua thôn An Ninh	600	300	225	720	360	270
	Đoạn còn lại	600	300	225	720	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.10	XÃ AN QUÝ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ cầu Láp (giáp xã An Ấp) đến giáp xã An Ninh	1.400	300	225	1.680	360	270
	Từ giáp xã An Ninh đến giáp xã An Vũ (cầu Vũ Quý)	1.150	300	225	1.380	360	270
	Đường ĐH.72B (ĐT.455 cũ): Từ giáp ngã ba đường ĐT.455 (nhà ông Trung, thôn Lai Ổn) đến giáp xã An Ninh	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường ĐH.73: Từ giáp ĐT.455 (ngã ba cầu Láp) đến giáp xã An Lễ	800	300	225	960	360	270
	Đường ĐH.73 mới: Đoạn từ giáp đường ĐT.455 (gần hộ ông Đỗ Đức Hương, thôn Lai Ổn) đến giáp xã An Cầu	800	300	225	960	360	270
	Đường trục xã	550	300	225	660	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.11	XÃ AN THÁI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Đồng đến giáp xã An Cầu	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường ĐH.73 mới: Từ giáp xã An Cầu đến giáp đường ĐH.76	750	300	225	900	360	270
	Đường ĐH.76:						
	Từ giáp đường ĐH.72 đến giáp trụ sở UBND xã	750	300	225	900	360	270
	Từ trụ sở UBND xã đến cầu Me	1.300	300	225	1.560	360	270
	Từ giáp cầu Me đến ngã ba gốc đa Quán Giăng	1.000	300	225	1.200	360	270
	Từ giáp ngã ba gốc đa Quán Giăng đến giáp xã Quỳnh Minh (đập Me)	650	300	225	780	360	270
	Đường Du lịch A Sào: Đoạn thuộc địa phận xã An Thái	600	300	225	720	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ ngã năm giáp đường ĐH.72 đến cầu La (đường ĐH.72 cũ)	600	300	225	720	360	270
	Các đoạn còn lại	450	300	225	540	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.12	XÃ AN THANH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72: Từ giáp thị trấn An Bài đến giáp xã An Mỹ	900	300	225	1.080	360	270
	Đường ĐH.72C: Từ giáp đường ĐH.72 đến trụ sở UBND xã An Thanh	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.13	XÃ AN TRĂNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Vũ đến giáp xã Đồng Tiến (đập Neo)	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.14	XÃ AN VINH						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Quỳnh Xá đến giáp xã Đông Hải	2.000	300	225	2.400	360	270
	Đường ĐH.84: Từ giáp xã Đông Hải (Công ty CP JAPFA COMPEED) đến trụ sở UBND xã An Vinh	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp xã Đông Hải (gần ngã tư Kênh) đến giáp Trường Trung học cơ sở xã An Vinh (đường ĐH.84 cũ)	1.000	300	225	1.200	360	270
	Từ Trường Trung học cơ sở xã An Vinh đến giáp trụ sở UBND xã An Vinh (đường ĐH.84 cũ)	2.150	300	225	2.580	360	270
	Từ giáp ngã tư vào trụ sở UBND xã An Vinh đến ngã ba thôn An Lạc 2 (ngõ ông Ngân)	1.750	300	225	2.100	360	270
	Các đoạn còn lại	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.15	XÃ AN VŨ						
	Khu vực 1:						
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã An Lễ đến cầu Mối (giáp thị trấn An Bài)	3.250	300	225	3.900	360	270
	Đường ĐT.455:						
	Từ giáp xã An Quý (cầu Vũ Quý) đến ngã ba thôn Đại Điền	1.500	300	225	1.800	360	270
	Từ giáp ngã ba thôn Đại Điền đến giáp xã An Dục	1.100	300	225	1.320	360	270
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Lễ đến giáp xã An Trảng	600	300	225	720	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp xã An Ninh (cầu Vũ Hạ) đến ngã ba giao với đường ĐT.455 (đường ĐT.455 cũ)	1.000	300	225	1.200	360	270
	Các đoạn còn lại	650	300	225	780	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.16	XÃ ĐÔNG HẢI						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10:						
	Từ giáp xã Đông Sơn, huyện Đông Hưng (ngã ba Đọi) đến trụ sở UBND xã Đông Hải	3.500	300	225	4.200	360	270
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Hải đến ngã tư Kênh	2.750	300	225	3.300	360	270
	Từ ngã tư Kênh đến cầu Vật	2.400	300	225	2.880	360	270
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã An Vinh đến giáp Quốc lộ 10	2.000	300	225	2.400	360	270
	Đường ĐT.396B: Từ giáp Quốc lộ 10 (ngã ba Đọi) đến giáp xã Quỳnh Trang	1.650	300	225	1.980	360	270
	Đường ĐH.84: Từ giáp Quốc lộ 10 (cạnh Cty CP JAPFA COMPEED) đến giáp xã An Vinh	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp ngã ba đường ĐT.396B đến giáp xã Quỳnh Trang (đường ĐT.396B cũ)	700	300	225	840	360	270
	Từ giáp Quốc lộ 10 (ngã tư Kênh) đến giáp xã An Vinh (đường ĐH.84 cũ)	1.200	300	225	1.440	360	270
	Các đoạn còn lại	450	300	225	540	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.17	XÃ ĐỒNG TIỀN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ giáp xã An Dục đến cây xăng Ngọc Diệp	2.500	300	225	3.000	360	270
	Từ giáp cây xăng Ngọc Diệp đến Quỹ Tín dụng nhân dân	2.000	300	225	2.400	360	270
	Từ giáp Quỹ Tín dụng nhân dân đến ngã tư thôn Quan Đình Bắc	2.500	300	225	3.000	360	270
	Từ ngã tư thôn Quan Đình Bắc đến Nhà Văn hóa thôn Quan Đình Nam	2.000	300	225	2.400	360	270
	Từ giáp Nhà Văn hóa thôn Quan Đình Nam đến giáp xã Thụy Chính, huyện Thái Thụy	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường DH.73: Từ giáp xã An Tràng đến giáp đường ĐT.455	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.18	XÃ QUỲNH BẢO						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455: Từ giáp xã Quỳnh Mỹ đến giáp xã Quỳnh Nguyên	1.550	300	225	1.860	360	270
	Đường DH.74:						
	Từ giáp xã Quỳnh Hưng (cầu Trung Đoàn) đến đình làng Ngọc Chi	750	300	225	900	360	270
	Từ giáp Trường Mầm non xã Quỳnh Bảo đến giáp ngã ba cạnh đình Nam Đài	750	300	225	900	360	270
	Các đoạn còn lại	650	300	225	780	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ đình Nam Đài đến ngã ba đi xã Quỳnh Nguyên (đoạn nắn tuyến đường DH.74)	450	300	225	540	360	270
	Các đoạn còn lại	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.19	XÃ QUỲNH CHÂU						
	Khu vực 1						
	Đường DH.74: Từ giáp xã Quỳnh Sơn đến giáp xã Quỳnh Nguyên	500	300	225	600	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.81:						
	Từ giáp xã Quỳnh Nguyên đến giáp nhà ông Thiều, thôn Khả Lang	1.750	300	225	2.100	360	270
	Từ nhà ông Thiều đến ngã ba giáp Nhà Văn hóa thôn Khả Lang	1.250	300	225	1.500	360	270
	Từ Nhà Văn hóa thôn Khả Lang đến trụ sở UBND xã Quỳnh Châu	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Châu đến ngã ba đường vào chùa Phúc Ân	750	300	225	900	360	270
	Các đoạn còn lại	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.20	XÃ QUỲNH GIAO						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B: Từ giáp xã Quỳnh Hồng đến chân cầu Hiệp	2.100	300	225	2.520	360	270
	Đường ĐT.452: Từ giáp xã Quỳnh Hồng đến giáp xã Quỳnh Khê	850	300	225	1.020	360	270
	Đường ĐH.77: Từ giáp đường ĐT.452 (cầu Dầu) đến ngã ba thôn Bến Hiệp	600	300	225	720	360	270
	Đường ĐH.79:						
	Từ giáp xã Quỳnh Hoàng đến ngã ba giao với đường ĐH.77 (đoạn đường ĐT.396B cũ)	1.400	300	225	1.680	360	270
	Từ ngã ba giao với đường ĐH.77 đến ngã ba giao với đường ĐT.396B (đoạn đường ĐT.396B cũ)	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường trục xã	750	300	225	900	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.21	XÃ QUỲNH HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ giáp xã Quỳnh Hồng (đất nhà ông Vũ Ngọc Anh) đến ngã tư giao với đường ĐT.396B	3.750	400	250	4.500	480	300
	Từ ngã tư giao với đường ĐT.396B đến trụ sở UBND xã Quỳnh Hải	4.000	400	250	4.800	480	300
	Từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Hải đến nhà ông Khương, thôn An Phú	3.750	400	250	4.500	480	300
	Từ giáp nhà ông Khương, thôn An Phú đến nhà ông Hiếu, thôn An Phú	3.250	400	250	3.900	480	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp nhà ông Hiếu, thôn An Phú đến giáp đường ĐH.76	2.750	400	250	3.300	480	300
	Từ đường ĐH.76 đến giáp xã Quỳnh Hội	2.250	400	250	2.700	480	300
	Đường ĐT.396B: Từ giáp địa phận xã Quỳnh Hưng đến giáp địa phận xã Quỳnh Hồng	2.500	400	250	3.000	480	300
	Đường ĐH.76: Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Quỳnh Minh	1.000	400	250	1.200	480	300
	Đường ĐH.76 mới (từ giáp đường ĐT.396B cũ đến đường ĐH.76 đi khu di tích A Sào): Đoạn từ giáp xã Quỳnh Hội đến giáp đường ĐT.455	1.000	400	250	1.200	480	300
	Đường trục xã:						
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi (đường qua Hội Người mù) đến cổng Cổ Hải, thôn Lê Xá	1.750	400	250	2.100	480	300
	Từ giáp cổng Cổ Hải, thôn Lê Xá đến Trường Trung học cơ sở Quỳnh Hải	1.000	400	250	1.200	480	300
	Từ giáp Trường Trung học cơ sở Quỳnh Hải đến chợ Đó	1.200	400	250	1.440	480	300
	Đoạn còn lại	900	400	250	1.080	480	300
	Đường trục thôn		400			480	
	Khu quy hoạch dân cư và chợ đầu mối xã Quỳnh Hải:						
	Đường G1	4.000			4.800		
	Đường G2	3.250			3.900		
	Đường N3, N4, N5	3.000			3.600		
	Đường nội bộ còn lại	2.000			2.400		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
2.22	XÃ QUỲNH HOA						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.75A: Từ giáp địa phận xã Quỳnh Hồng đến trụ sở UBND xã Quỳnh Hoa	650	300	225	780	360	270
	Đường trục xã	550	300	225	660	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.23	XÃ QUỲNH HOÀNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.79:						
	Từ giáp xã Quỳnh Giao đến dốc đê An Lộng (giáp đường ĐH.78)	600	300	225	720	360	270
	Từ dốc đê An Lộng đến giáp xã Quỳnh Lâm (đường vào trụ sở UBND xã Quỳnh Lâm)	400	300	225	480	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.78:						
	Từ dốc dê An Lộng (giáp đường ĐH.79) đến giáp Trường Mầm non khu A	1.000	300	225	1.200	360	270
	Từ Trường Mầm non khu A đến trụ sở UBND xã Quỳnh Hoàng	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường trục xã	700	300	225	840	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.24	XÃ QUỲNH HỘI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ giáp xã Quỳnh Hải đến ngã ba rẽ vào Trường Mầm non xã Quỳnh Hội	2.250	300	225	2.700	360	270
	Từ giáp ngã ba rẽ vào Trường Mầm non xã Quỳnh Hội đến giáp xã An Ấp (cầu Và)	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường ĐH.76 mới (từ giáp đường ĐT.396B cũ đến đường ĐH.76 đi khu di tích A Sào): Đoạn từ giáp xã Quỳnh Hưng đến giáp xã Quỳnh Hải	900	300	225	1.080	360	270
	Đường trục xã	700	300	225	840	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.25	XÃ QUỲNH HỒNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B:						
	Từ giáp xã Quỳnh Hải đến giáp ngã ba đường ĐT.396B giao với đường ĐT.396B cũ	3.500	400	250	4.200	480	300
	Từ giáp ngã ba đường ĐT.396B giao với đường ĐT.396B cũ đến giáp cây xăng La Vân	3.000	400	250	3.600	480	300
	Từ cây xăng La Vân đến giáp địa phận xã Quỳnh Giao	2.500	400	250	3.000	480	300
	Đường ĐT.396B (cũ): Từ đường rẽ vào trụ sở UBND xã đến giáp ngã ba đường ĐT.396B (đoạn đường Nguyễn Quang Cáp)	3.500	400	250	4.200	480	300
	Đường ĐT.452:						
	Từ giáp chợ Quỳnh Côi đến ngã ba cạnh nhà bà Giáp, thôn Tân Thái	3.000	400	250	3.600	480	300
	Từ giáp ngã ba cạnh nhà bà Giáp đến ngã ba (cầu sang xã Quỳnh Mỹ)	1.850	400	250	2.220	480	300
	Từ giáp ngã ba (cầu sang Quỳnh Mỹ) đến hết địa phận xã Quỳnh Hồng	1.250	400	250	1.500	480	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐT.455: Từ cầu Trạm điện đến giáp xã Quỳnh Hải (nhà ông Vũ Ngọc Anh)	3.750	400	250	4.500	480	300
	Đường DH.75:						
	Từ giáp đường ĐT.396B đến cổng Trạm Y tế cũ	2.250	400	250	2.700	480	300
	Từ giáp cổng Trạm Y tế cũ đến cầu Sảnh giáp xã Quỳnh Minh	1.750	400	250	2.100	480	300
	Đường DH.75A:						
	Từ cổng La Vân đến ngã tư Lang Trì	2.750	400	250	3.300	480	300
	Từ ngã tư Lang Trì đến giáp hội trường thôn La Vân 3	2.250	400	250	2.700	480	300
	Từ hội trường thôn La Vân 3 đến ngã tư sau đường vào đền La Vân	1.500	400	250	1.800	480	300
	Từ giáp ngã tư sau đường vào đền La Vân đến giáp xã Quỳnh Hoa	1.000	400	250	1.200	480	300
	Đường trục xã:						
	Từ giáp Ngân hàng Nông nghiệp Quỳnh Phụ đến ngã tư Cây Đa	1.500	400	250	1.800	480	300
	Đường phía sau đường 19-5 thuộc địa phận xã Quỳnh Hồng	2.250	400	250	2.700	480	300
	Đoạn còn lại	700	400	250	840	480	300
	Đường trục thôn		400			480	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
2.26	XÃ QUỲNH HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B: Từ giáp xã Quỳnh Xá đến giáp xã Quỳnh Hải	2.000	350	225	2.400	420	270
	Đường DH.74: Từ giáp ĐT.369B đến giáp xã Quỳnh Bảo (cầu Trung Đoàn)	1.000	350	225	1.200	420	270
	Đường DH.76 mới (từ giáp đường ĐT.396B cũ đến đường DH.76 đi khu di tích A Sào): Đoạn từ giáp đường ĐT.396 cũ đến giáp xã Quỳnh Hội	750	350	225	900	420	270
	Đường trục xã:						
	Đoạn từ ngã ba giao với đường ĐT.396B đến đường vào trụ sở UBND xã Quỳnh Hưng (ĐT.396B cũ)	1.750	350	225	2.100	420	270
	Đoạn từ giáp đường vào trụ sở UBND xã Quỳnh Hưng đến giáp thị trấn Quỳnh Côi (ĐT.396B cũ)	2.250	350	225	2.700	420	270
	Các đoạn còn lại	450	350	225	540	420	270
	Đường trục thôn		350			420	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.27	XÃ QUỲNH KHÊ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452: Từ giáp xã Quỳnh Ngọc đến giáp xã Quỳnh Giao	750	300	225	900	360	270
	Đường ĐH.74A:						
	Từ giáp đường ĐT.452 đến ngã tư cạnh chùa Đà Thôn	600	300	225	720	360	270
	Từ giáp ngã tư cạnh chùa Đà Thôn đến trụ sở UBND xã Quỳnh Khê	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường trục xã:						
	Đoạn từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Khê đến giáp xã Quỳnh Hoàng (đường đi chợ Nan)	550	300	225	660	360	270
	Các đoạn còn lại	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.28	XÃ QUỲNH LÂM						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.79: Từ giáp xã Quỳnh Hoàng đến trụ sở UBND xã Quỳnh Lâm	450	300	225	540	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.29	XÃ QUỲNH MINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.75: Từ cầu Sành giáp xã Quỳnh Hồng đến giáp xã Quỳnh Thọ	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường ĐH.75B: Từ giáp xã Quỳnh Thọ đến giáp đường ĐH.76	900	300	225	1.080	360	270
	Đường ĐH.76:						
	Từ Trường Trung học cơ sở Quỳnh Minh đến ngã tư đường rẽ vào thôn An Ký Đông	1.000	300	225	1.200	360	270
	Các đoạn còn lại	700	300	225	840	360	270
	Đường trục xã	450	300	225	540	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.30	XÃ QUỲNH MỸ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi đến giáp nghĩa trang liệt sỹ	2.250	350	250	2.700	420	300
	Từ nghĩa trang liệt sỹ đến giáp xã Quỳnh Bảo	1.550	350	250	1.860	420	300
	Đường ĐH.74: Từ giáp xã Quỳnh Bảo đến giáp đường ĐT.455	650	350	250	780	420	300
	Đường trục xã:						
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi đến cầu Quỳnh Mỹ (đường ĐT.455 cũ)	2.350	350	250	2.820	420	300
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi (ngã ba Quỳnh Mỹ) đến nhà ông Vôn, thôn Hải Hà	1.750	350	250	2.100	420	300
	Từ giáp ngã tư Trạm Y tế đến cầu Quỳnh Mỹ	1.650	350	250	1.980	420	300
	Đoạn còn lại	600	350	250	720	420	300
	Trục đường đi qua khu dân cư Mỹ Hà (ngoài các lô giáp mặt đường ĐT.455)	1.550			1.860		
	Đường trục thôn		350			420	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
2.31	XÃ QUỲNH NGỌC						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452:						
	Từ giáp xã Quỳnh Khê đến giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Ngọc	750	300	225	900	360	270
	Từ trụ sở UBND xã Quỳnh Ngọc đến cổng ông Trầm	1.000	300	225	1.200	360	270
	Từ giáp cổng ông Trầm đến giáp xã Dân Chủ, huyện Hưng Hà	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ chợ Cầu đến giáp xã Quỳnh Lâm	750	300	225	900	360	270
	Từ giáp chợ Cầu đi thôn Tân Mỹ	650	300	225	780	360	270
	Đoạn còn lại	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.32	XÃ QUỲNH NGUYỄN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ giáp xã Quỳnh Bảo đến ngã ba giao với đường ĐH.74	1.750	300	225	2.100	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp ngã ba giao với đường ĐH.74 đến trạm bơm số 1	2.500	300	225	3.000	360	270
	Từ giáp trạm bơm số 1 đến giáp xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà	1.750	300	225	2.100	360	270
	Đường ĐH.80:						
	Từ giáp đường ĐT.455 đến ngã ba thôn Hải An	2.000	300	225	2.400	360	270
	Từ ngã ba thôn Hải An đến trụ sở UBND xã Quỳnh Nguyên	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường ĐH.81: Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Quỳnh Châu (đường đi UBND xã Quỳnh Châu)	2.250	300	225	2.700	360	270
	Đường ĐH.74: Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Quỳnh Châu	600	300	225	720	360	270
	Đường trục xã	550	300	225	660	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.33	XÃ QUỲNH SƠN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.74: Từ giáp xã Quỳnh Khê đến giáp xã Quỳnh Châu	600	300	225	720	360	270
	Đường trục xã	450	300	225	540	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.34	XÃ QUỲNH THỌ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.75:						
	Từ giáp xã Quỳnh Minh đến ngã ba chợ Quỳnh Thọ	1.100	300	225	1.320	360	270
	Từ ngã ba chợ Quỳnh Thọ đến ngã ba rẽ vào thôn Bắc Sơn	1.000	300	225	1.200	360	270
	Từ ngã ba rẽ vào thôn Bắc Sơn đến cầu Vược (giáp xã An Hiệp)	900	300	225	1.080	360	270
	Từ giáp ngã ba chợ Quỳnh Thọ đến trụ sở UBND xã Quỳnh Thọ	1.000	300	225	1.200	360	270
	Từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Thọ đến giáp đê sông Luộc	800	300	225	960	360	270
	Đường ĐH.75B: Từ giáp đường ĐH.75 đến giáp xã Quỳnh Minh	1.150	300	225	1.380	360	270
	Đường trục xã	550	300	225	660	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.35	XÃ QUỲNH TRANG						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Đô Lương, huyện Đông Hưng đến giáp xã Quỳnh Xá	2.000	300	225	2.400	360	270
	Đường ĐT.396B: Từ giáp xã Đông Hải đến giáp xã Quỳnh Xá	1.800	300	225	2.160	360	270
	Đường ĐH.83:						
	Từ giáp đường ĐT.369B đến cầu giáp thôn Khang Ninh	1.000	300	225	1.200	360	270
	Từ cầu giáp thôn Khang Ninh đến trụ sở UBND xã Quỳnh Trang	700	300	225	840	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp xã Đông Hải đến giáp ĐT.396B (đoạn đường ĐT.396B cũ)	700	300	225	840	360	270
	Các đoạn còn lại	550	300	225	660	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
2.36	XÃ QUỲNH XÁ						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Quỳnh Trang đến giáp xã An Vinh	2.000	300	225	2.400	360	270
	Đường ĐT.396B: Từ giáp xã Quỳnh Trang đến giáp xã Quỳnh Hưng	1.650	300	225	1.980	360	270
	Đường ĐH.82: Từ giáp đường ĐT.369B đến trụ sở UBND xã Quỳnh Xá	600	300	225	720	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp ngã ba đường ĐT.396B gần nhà ông Tiếp, thôn Bình Minh đến giáp ngã ba đường ĐT.396B gần nhà ông Hùng, thôn Bình Minh (đoạn đường ĐT.396B cũ khu vực cầu Sa)	1.200	300	225	1.440	360	270
	Từ giáp ngã tư đường ĐT.396B đến ngã ba thôn Đông Hồng (qua cửa Trạm Y tế xã)	1.200	300	225	1.440	360	270
	Đoạn còn lại	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

BẢNG 05 - 2: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI THỊ TRẤN QUỲNH CÔI, THỊ TRẤN AN BÀI, HUYỆN QUỲNH PHỤ
(Kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN QUỲNH CÔI												
CÁC TUYẾN ĐƯỜNG												
2.1	Đường Đào Đình Luyện (đường Đối ngoại)	V	Giáp đường Nguyễn Du (cổng Khu 3A)	Đường Nguyễn Quang Cáp (cầu Trạm điện)	5.000	750	500	350	6.000	900	600	420
2.2	Đường Mỹ Hà (đường ĐT.455)	V	Cầu Mỹ Hà (đi Quỳnh Mỹ)	Hết địa phận thị trấn Quỳnh Côi	2.700	750	500	350	3.240	900	600	420
2.3	Đường Nguyễn Du	V	Giáp xã Quỳnh Hưng	Xí nghiệp Thủy Nông	2.750	750	600	350	3.300	900	720	420
			Giáp Xí nghiệp Thủy Nông	Ngã ba rẽ vào đường Đào Đình Luyện	4.150	850	550	400	4.980	1.020	660	480
			Ngã ba đường Đào Đình Luyện	Ngã tư Cầu Tây	5.250	900	550	400	6.300	1.080	660	480
2.4	Đường Nguyễn Quang Cáp	V	Cầu Trạm điện	Ngã tư Bạt	4.000	800	500	350	4.800	960	600	420
			Ngã tư Bạt	Ngân hàng Chính sách xã hội huyện	4.850	850	550	400	5.820	1.020	660	480
			Giáp Ngân hàng Chính sách xã hội huyện	Phố Nguyễn Hồng Quân	4.250	750	500	350	5.100	900	600	420
2.5	Đường Nguyễn Thái Sơn	V	Ngã tư Cầu Tây	Chợ Quỳnh Côi	6.750	850	550	400	8.100	1.020	660	480
2.6	Đường Trần Hưng Đạo	V	Ngã tư Cầu Tây	Ngã tư Bạt	6.500	850	550	400	7.800	1.020	660	480

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
CÁC TUYẾN PHỐ												
2.7	Phố Cầu Tây	V	Cầu Tây	Giáp xã Quỳnh Mỹ	2.750	750	500	350	3.300	900	600	420
2.8	Phố Đào Nguyên Phổ (đường bờ sông)	V	Phố Cầu Tây	Giáp xã Quỳnh Mỹ (trạm bơm Quỳnh Mỹ)	1.500	700	450	350	1.800	840	540	420
2.9	Phố Đào Trinh Nhất (cạnh Huyện đội)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Giáp xã Quỳnh Hồng	1.750				2.100			
2.10	Phố Đào Văn Hiến (đường 19-5)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đào Đình Luyện	3.000	750	500	350	3.600	900	600	420
2.11	Phố Đoàn Nguyễn Thục	V	Ngã tư Bạt	Cổng ông Nga (giáp xã Quỳnh Hồng)	3.250	750	500	350	3.900	900	600	420
2.12	Phố Đoàn Nguyễn Tuấn (đường bờ sông)	V	Cầu Mỹ Hà	Phố Cầu Tây	1.500	700	450	350	1.800	840	540	420
2.13	Phố Nguyễn Công Trứ (đường 19-5)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Giáp xã Quỳnh Hồng	3.000	750	500	350	3.600	900	600	420
2.14	Phố Nguyễn Hồng Quân	V	Đường Nguyễn Quang Cáp (Trung tâm Bồi dưỡng chính trị huyện)	Phố Đoàn Nguyễn Thục (cổng ông Nga)	1.750	700	450	350	2.100	840	540	420
2.15	Phố Phạm Nhữ Dực	V	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đào Đình Luyện (cạnh cây xăng)	2.500	750	500	350	3.000	900	600	420

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2.16	Các nhánh đường khác	V	Đường Nguyễn Thái Sơn (ĐT.452)	Ngã tư phố Nguyễn Công Trứ (ngã tư đường 19/5)	3.500	750	500	350	4.200	900	600	420
			Giáp nhà ông Nhiệm, tổ 7 (đường nhánh 19/5)	Giáp sau trụ sở UBND thị trấn	2.000	700	450	350	2.400	840	540	420
			Giáp đường Nguyễn Du (đi vào Hội người mù)	Giáp xã Quỳnh Hải	1.800	700	450	350	2.160	840	540	420
			Ngã ba Quỳnh Mỹ (thuộc địa phận thị trấn Quỳnh Côi) đi UBND xã Quỳnh Mỹ	Hết địa phận thị trấn Quỳnh Côi	1.100	700	450	350	1.320	840	540	420
			Đường nhánh phố Nguyễn Công Trứ (tổ 6)	Giáp xã Quỳnh Hồng	2.250	750	500	350	2.700	900	600	420
2.17	Đường nội bộ khu dân cư mới rộng trên 5m				2.250				2.700			
THỊ TRẤN AN BÀI												
2.18	Đường Đỗ Nhân An (ĐH 72)	V	Giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Giáp phố Vĩnh Trà (nhà ông Cử, tổ 7)	3.400	700	400	300	4.080	840	480	360
			Giáp phố Vĩnh Trà (nhà ông Cử, tổ 7)	Ngã ba giáp chùa An Bài	2.500	550	350	300	3.000	660	420	360
			Ngã ba giáp chùa An Bài	Khu dân cư thôn An Bài cũ	2.000	550	350	300	2.400	660	420	360
			Giáp khu dân cư thôn An Bài cũ	Cầu Đồng Ba (giáp đường Phạm Bôi)	1.500	500	350	300	1.800	600	420	360

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2.19	Đường Lý Xá	V	Giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Cầu Lý Xá (giáp xã An Thanh)	800	500	350	300	960	600	420	360
2.20	Đường Nguyễn Duy Hòa	V	Giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Cổng Đồng Mái (giáp xã An Ninh)	800	500	350	300	960	600	420	360
2.21	Đường Phạm Bôi (đường Trung tâm)	V	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Ngã ba giao với đường Đỗ Nhân An	3.000	750	500	350	3.600	900	600	420
			Ngã ba giao với đường Đỗ Nhân An	Quán Bà Đãi (đi xã An Thanh)	2.000	750	500	350	2.400	900	600	420
2.22	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72)	V	Đường Trần Hưng Đạo (ngã tư Môi)	Cổng Gạch (giáp xã An Ninh)	2.750	550	350	300	3.300	660	420	360
2.23	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	V	Cầu Môi	Giáp Bệnh viện Đa khoa Phụ Dục	4.000	750	500	350	4.800	900	600	420
			Bệnh viện Đa khoa Phụ Dục	Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài	4.750	750	500	350	5.700	900	600	420
			Giáp trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài	Phố Nguyễn Duy Hòa	4.500	750	450	300	5.400	900	540	360
			Phố Nguyễn Duy Hòa	Cầu Nghìn	3.750	750	450	300	4.500	900	540	360
			Giáp Cầu Nghìn	Giáp huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng	3.500	750	450	300	4.200	900	540	360

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
CÁC TUYẾN PHỐ												
2.24	Phố Bùi Tất Năng	V	Giáp phố Đỗ Cung (đường An Bài 3, giáp nhà ông Chớm, tổ 6)	Giáp đường Đỗ Nhân An (đường ĐH.72, giáp nhà ông Lĩnh, tổ 8)	600	400	300	250	720	480	360	300
2.25	Phố Đỗ Cảnh	V	Đường Phạm Nhu Trinh (đường ĐH.72)	Giáp nhà ông Sinh (tổ 5)	600	400	300	250	720	480	360	300
2.26	Phố Đỗ Cung	V	Đường Đỗ Nhân An (đường ĐH.72, giáp nhà ông Chân, tổ 7)	Đường Lý Xá (đỉnh Lý Xá)	750	500	300	250	900	600	360	300
2.27	Phố Đỗ Diễn	V	Phố Vĩnh Trà (đường ĐH.72, ông Đơ tổ 6)	Giáp nhà ông Lúng (tổ 7)	650	500	300	250	780	600	360	300
2.28	Phố Đỗ Hoàn	V	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Giáp nhà ông Lũ (tổ 5)	750	500	300	250	900	600	360	300
2.29	Phố Đỗ Toại (đường Trung tâm)	V	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Hết đường đôi	3.000	750	450	300	3.600	900	540	360
			Giáp đường đôi	Đường Phạm Nhu Trinh (đường ĐH.72)	3.250	550	300	250	3.900	660	360	300
2.30	Phố Mai Xá	V	Đường Phạm Nhu Trinh (đường ĐH.72, cầu Phong Xá)	Đường Nguyễn Duy Hòa (đỉnh Đông Linh 1)	500	400	300	250	600	480	360	300
2.31	Phố Nguyễn Duy Hợp	V	Đường Nguyễn Duy Hòa (cổng Bà Lầu)	Cổng Ông Tài	500	400	300	250	600	480	360	300
2.32	Phố Nguyễn Quý Lương	V	Đường Phạm Nhu Trinh (đường ĐH.72)	Đường Nguyễn Duy Hòa (đỉnh Đông Linh)	500	400	300	250	600	480	360	300

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2.33	Phố Nguyễn Duy Tân	V	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Phố Nguyễn Duy Hợp (cầu Bà)	600	450	300	250	720	540	360	300
2.34	Phố Vĩnh Trà (đường ĐH.72)	V	Đường Trần Hưng Đạo (ngã tư Môi)	Đường Đỗ Nhân An (ngã tư giao với đường quy hoạch số 1, giáp nhà ông Cừ, tổ 7)	4.000	650	400	300	4.800	780	480	360
2.35	Đường nội bộ khu nhà ở thương mại An Bài				2.500				3.000			
2.36	Đường nội bộ khu dân cư mới rộng trên 5m còn lại				2.100				2.520			

BẢNG 02 - 3: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN KIẾN XƯƠNG

(Kèm theo Quyết định số 22/ 2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
3.1	XÃ AN BÌNH			
	Khu vực 1			
	Đường huyện An Bình:			
	Từ giáp xã Bình Nguyên đến ngã ba chợ An Bình	1.100	600	400
	Từ giáp ngã ba chợ An Bình đến cầu vào trụ sở UBND xã An Bình	1.800	600	400
	Từ cầu vào trụ sở UBND xã An Bình đến giáp đê Trà Lý	1.100	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ giáp chợ An Bình đến giáp xã Vũ Tây	1.100	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.2	XÃ AN BỒI			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37B (đường 39B cũ):			
	Từ giáp cầu Bùi đến đất nhà ông Truyền, thôn An Đoài	4.000	600	400
	Từ đất nhà ông Minh, thôn An Đoài đến hết địa phận huyện Kiến Xương	4.200	600	400
	Tuyến đường tránh phía Bắc (đường 39B cũ)	2.400	600	400
	Đường huyện Nam Cao - An Bồi:			
	Từ giáp Quốc lộ 37B đến ngã ba xóm Tân An, thôn Tân Hưng	2.000	600	400
	Đoạn còn lại	1.500	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.3	XÃ BÌNH ĐỊNH			
	Khu vực 1			
	Đường huyện Bình Định - Hồng Tiến:			
	Từ giáp xã Nam Bình đến ngã tư (kho lương thực)	2.000	600	400
	Từ ngã tư (kho lương thực) đến trụ sở UBND xã Bình Định	2.200	600	400
	Đoạn còn lại	1.200	600	400
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định:			
	Từ giáp xã Bình Thanh đến giáp Trường Trung học cơ sở Bình Định	2.500	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Từ Trường Trung học cơ sở Bình Định đến trụ sở UBND xã Bình Định	4.500	600	400
	Từ giáp trụ sở UBND xã Bình Định đến cây xăng Bình Định	2.000	600	400
	Từ giáp cây xăng Bình Định đến đò Mèn (giáp xã Nam Hải, huyện Tiền Hải)	1.200	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ giáp đê Bình Định - Vũ Thắng đến ngã tư (kho lương thực)	1.800	600	400
	Đoạn còn lại	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.4	XÃ BÌNH MINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ):			
	Từ cầu Ngái đến ngã ba Bình Minh	4.500	600	400
	Từ giáp ngã ba Bình Minh đến giáp thị trấn Thanh Nê	5.500	600	400
	Đường ĐT.457 (đường 222 cũ):			
	Từ giáp xã Đình Phùng đến giáp chợ Bình Minh	2.400	600	400
	Từ chợ Bình Minh đến giáp thị trấn Thanh Nê	3.500	600	400
	Đường tránh 39B phía Bắc: Đoạn qua xã Bình Minh	4.000	600	400
	Đường DH.23 (đường Bình Minh - Thượng Hiền):			
	Từ giáp đường ĐT.457 đến giáp cây xăng Giáo Nghĩa	3.500	600	400
	Từ cây xăng Giáo Nghĩa đến giáp xã Thượng Hiền	2.000	600	400
	Đường trục xã	1.300	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.5	XÃ BÌNH NGUYỄN			
	Khu vực 1			
	Đường DH.219:			
	Từ ngã tư giao với đường DH.20 (đi xã Quyết Tiến, xã Vũ Tây) đến Trường Tiểu học Bình Nguyễn	4.000	600	400
	Từ giáp Trường Tiểu học Bình Nguyễn đến giáp xã Thanh Tân	3.000	600	400
	Từ ngã tư giao với đường DH.20 đến giáp xã Quốc Tuấn	2.300	600	400
	Đường DH.20 (đường Đông Lợi):			
	Từ giáp xã Vũ Tây đến ngã ba (phía bắc chùa Hồng Ân)	2.000	600	400
	Từ giáp ngã ba (phía bắc chùa Hồng Ân) đến cầu Quyết Tiến	2.800	600	400
	Đường huyện An Bình: Từ giáp đường DH.219 đến giáp xã An Bình	1.100	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.6	XÃ BÌNH THANH			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37B (đường ĐT.457 cũ):			
	Từ giáp xã Nam Bình đến cây xăng thôn Điện Biên	3.800	600	400
	Từ giáp cây xăng thôn Điện Biên đến ngã tư Bình Thanh	4.000	600	400
	Từ giáp ngã tư Bình Thanh đến Công ty may Anh Toàn	2.500	600	400
	Từ giáp Công ty may Anh Toàn đến giáp xã Hồng Tiến	1.500	600	400
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định: Từ ngã ba chợ Gốc đến cổng Gốc (giáp xã Bình Định)	2.500	600	400
	Đường ĐH.18 (đường Quang Trung - Bình Thanh): Từ ngã tư thôn Điện Biên đến giáp xã Minh Hưng	1.000	600	400
	Đường ĐH.17 (đường cứu, hộ cứu nạn Quang Bình - Bình Thanh)	1.500	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.7	XÃ ĐÌNH PHÙNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.457 (đường 222 cũ): Từ giáp xã Nam Cao đến giáp xã Bình Minh	2.000	600	400
	Đường ĐH.15 (đường Vũ Lễ - Đình Phùng): Từ ngã ba giáp đường ĐT.457 đến giáp xã Thanh Tân	1.300	600	400
	Đường ĐH.27 (đường Hòa Bình - Đình Phùng): Từ giáp xã Hòa Bình đến đường ĐT.457	1.200	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.8	XÃ HÒA BÌNH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ): Từ giáp xã Quang Bình đến cầu Ngái	4.500	600	400
	Đường ĐH.27 (đường Hòa Bình - Đình Phùng):			
	Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp đường vào Trại cá Hòa Bình	1.500	600	400
	Từ đường vào Trại cá Hòa Bình đến Trường Mầm non mới thôn Việt Hưng	1.800	600	400
	Từ Trường Mầm non mới thôn Việt Hưng đến giáp xã Đình Phùng	1.100	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.16 (đường Hòa Bình - Vũ Tây): Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Quang Lịch	2.000	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.9	XÃ HỒNG TIẾN			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37B (đường 222 cũ): Từ giáp xã Bình Thanh đến phà Cồn Nhất	2.000	600	400
	Đường huyện Bình Định- Hồng Tiến:			
	Từ giáp xã Bình Định đến giao với Quốc lộ 37B	1.200	600	400
	Khu vực trung tâm xã (từ cổng đi đò Cồn Nhất đến hội trường thôn Đông Tiến)	2.000	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ cầu Cái Cách đến giáp cầu Cái Tiến	1.200	600	400
	Đoạn còn lại	700	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.10	XÃ HỒNG THÁI			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.457 (đường 222 cũ):			
	Từ giáp xã Lê Lợi đến ngã ba đường vào đền Đồng Xâm	3.000	600	400
	Từ giáp ngã ba đường vào đền Đồng Xâm đến giáp xã Trà Giang	2.100	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ Quỹ Tín dụng nhân dân xã Hồng Thái đến giáp xã Quốc Tuấn	1.200	600	400
	Từ giáp ĐT.457 (ngã ba đường vào đền Đồng Xâm) đến trạm biến thế số 5	3.000	600	400
	Đoạn còn lại	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.11	XÃ LÊ LỢI			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.457 (đường 222 cũ):			
	Từ giáp xã Nam Cao đến cây xăng Việt Hà	4.000	600	400
	Đoạn còn lại	3.000	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.20 (đường Đông Lợi): Đoạn thuộc địa phận xã Lê Lợi	1.400	600	400
	Đường huyện Ngũ Thôn: Đoạn từ giao với đường ĐT.457 đến cổng Ngũ Thôn	1.000	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.12	XÃ MINH HƯNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.18 (đường Quang Trung - Bình Thanh):			
	Từ giáp xã Quang Hưng đến cầu Trắng	1.000	600	400
	Từ giáp cầu Trắng đến giáp xã Bình Thanh	1.000	600	400
	Từ giáp cầu Trắng đến đất nhà ông Hải, thôn Nguyên Kinh 1	1.000	600	400
	Từ giáp đất nhà ông Hải, thôn Nguyên Kinh 1 đến trụ sở UBND xã Minh Hưng	2.100	600	400
	Từ giáp trụ sở UBND xã Minh Hưng đến cầu đi xã Quang Minh	1.100	600	400
	Đường ĐH.35 (ĐH.17 và ĐH.21 cũ): Đoạn qua xã Minh Hưng	1.100	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.13	XÃ MINH TÂN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.17 (đường cứu, hộ cứu nạn Quang Bình - Bình Thanh):			
	Khu trung tâm xã, từ Trạm Y tế xã Minh Tân đến nhà ông Tấn, thôn Nguyệt Giám (giáp dê)	2.200	600	400
	Đoạn còn lại	1.200	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ giáp xã Bình Thanh đến giáp Trạm Y tế xã Minh Tân	1.000	600	400
	Từ cổng Kem đến giao với đường ĐH.17	1.000	600	400
	Từ giáp xã Minh Hưng đến giao với đường ĐH.17	1.000	600	400
	Các đoạn còn lại	800	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.14	XÃ NAM BÌNH			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37B (đường 222 cũ): Từ giáp xã Quang Hưng đến giáp xã Bình Thanh (cổng Kim)	2.400	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường huyện Nam Bình (từ giao với Quốc lộ 37B đến trụ sở UBND xã Nam Bình):			
	Trung tâm xã (từ chợ đến UBND xã)	2.000	600	400
	Từ giáp Quốc lộ 37B đến giáp chợ	1.500	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ giáp trụ sở UBND xã Nam Bình đến giáp cầu Trung Kiên	2.000	600	400
	Từ cầu Trung Kiên qua thôn Sơn Thọ đến ngã ba giao với Quốc lộ 37B	1.500	600	400
	Các đoạn còn lại	800	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.15	XÃ NAM CAO			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.457 (đường 222 cũ):			
	Từ giáp xã Lê Lợi đến Trường Tiểu học Nam Cao	4.000	600	400
	Từ giáp Trường Tiểu học Nam Cao đến giáp xã Đình Phùng	3.000	600	400
	Đường huyện Nam Cao - An Bồi: Từ giao với đường ĐT.457 đến cầu sang xã Thượng Hiền	1.200	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.16	XÃ QUANG BÌNH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ): Từ giáp cụm công nghiệp Vũ Quý đến cầu Cánh Sẻ	4.700	600	400
	Đường ĐH.17 (đường Quang Bình - Bình Thanh - Từ cầu trung tâm xã đến giáp xã Quang Minh):			
	Từ cầu trung tâm xã (trước cửa nhà ông Diệt) đến đường rẽ vào thôn Đoàn Kết	2.000	600	400
	Từ cầu trung tâm xã đến Quỹ Tín dụng nhân dân xã Quang Bình	2.000	600	400
	Các đoạn còn lại	1.600	600	400
	Đường ĐH.19 (đường Vũ Quý - Vũ Bình): Từ giáp xã Vũ Quý đến giáp xã Vũ Công	1.500	600	400
	Đường huyện Quang Bình (từ cầu Quán đến giao với đường ĐH.19):			
	Từ cầu Quán đến cầu trung tâm xã (cầu Bật)	1.500	600	400
	Từ cầu trung tâm xã (cầu Bật) đến đình Tiễn Trung	2.200	600	400
	Từ giáp đình Tiễn Trung đến đường ĐH.19	1.500	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ cầu trung tâm xã (cầu Bật) đến Nhà thờ Xứ Sở	1.500	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Từ cầu trung tâm xã (cầu Bật) đến nhà ông Tùng, thôn Hưng Tiến	1.500	600	400
	Từ cầu trung tâm xã (cầu Bật) đến cổng Đình Hạm	1.500	600	400
	Các đoạn còn lại	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.17	XÃ QUANG HƯNG			
	Khu vực 1			
	Đường DH.18 (đường Quang Trung - Bình Thanh):			
	Từ giáp ngã ba Hàng đến đình Cao Mại	4.000	600	400
	Từ giáp đình Cao Mại đến Trường Mầm non xã Quang Hưng	2.500	600	400
	Đoạn còn lại	1.200	600	400
	Quốc lộ 37B (đường 222 cũ): Từ giáp xã Quang Trung đến giáp xã Nam Bình	3.000	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.18	XÃ QUANG LỊCH			
	Khu vực 1			
	Đường DH.219:			
	Từ giáp cầu Luật Ngoại đến đường vào họ giáo Luật Nội	3.000	600	400
	Từ giáp đường vào họ giáo Luật Nội đến đường vào thôn Luật Trung	2.500	600	400
	Các đoạn còn lại	1.500	600	400
	Đường DH.16 (đường Hòa Bình - Vũ Tây):			
	Từ giáp xã Hòa Bình đến ngã tư xã Quang Lịch	1.800	600	400
	Từ ngã tư xã Quang Lịch đến cầu Cự (đi xã Vũ An)	900	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ giáp đường DH.219 đến nhà thờ họ giáo Quần Hành	1.000	600	400
	Từ giáp ngã ba thôn Luật Trung đến cầu Cự (đi xã Vũ An)	700	600	400
	Từ cầu Luật ngoại đến cầu Cánh Sẻ	700	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
3.19	XÃ QUANG MINH			
	Khu vực 1			
	Đường huyện Quang Minh (từ giao với đường ĐH.35 qua UBND xã Quang Minh đến giao với đường huyện Quang Bình - Bình Thanh):			
	Từ cổng Lán (cạnh nhà ông Đào) đến cổng sang thôn Lai Vy (cạnh nhà ông Hoài)	2.400	600	400
	Từ cổng Lán đến giao với đường huyện Quang Bình - Bình Thanh	2.000	600	400
	Đường ĐH.17 (đường cứu, hộ cứu nạn Quang Bình - Bình Thanh):			
	Từ cầu số 8 đến giáp xã Minh Tân	1.200	600	400
	Từ cầu số 8 đến giáp xã Quang Bình	1.400	600	400
	Đường ĐH.35 (ĐH.17 và ĐH.21 cũ): Từ cầu số 8 đến giáp xã Minh Hưng	1.300	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ giáp cổng Lán đến giáp thị trấn Thanh Nê	1.400	600	400
	Đoạn còn lại	1.200	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.20	XÃ QUANG TRUNG			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37B (đường 222 cũ):			
	Từ ngã ba đi xã Quang Minh đến Trường Tiểu học Quang Trung	5.000	600	400
	Từ giáp Trường Tiểu học Quang Trung đến ngã ba Hàng	6.500	600	400
	Các đoạn còn lại	3.000	600	400
	Đường ĐH.35 (ĐH.17 và ĐH.21 cũ):			
	Từ giáp Quốc lộ 37B đến giáp xã Minh Hưng	1.200	600	400
	Từ ngã ba Hàng đến đường vào thôn Thượng Phúc	1.500	600	400
	Đoạn còn lại	1.200	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ giáp Quốc lộ 37B đến Trường Trung học cơ sở Quang Trung	5.000	600	400
	Các đoạn còn lại	1.500	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.21	XÃ QUỐC TUẤN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.219:			
	Từ giáp xã Bình Nguyên đến trụ sở UBND xã Quốc Tuấn	2.500	600	400
	Đoạn còn lại	1.200	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:			
	Từ giáp đường DH.219 đến cầu xóm 4, thôn Đắc Chúng Nam	1.800	600	400
	Các đoạn còn lại	1.200	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.22	XÃ QUYẾT TIẾN			
	Khu vực 1			
	Đường DH.20 (đường Đông Lợi): Đoạn thuộc địa phận xã Quyết Tiến	1.200	600	400
	Đường trục xã	900	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.23	XÃ THANH TÂN			
	Khu vực 1			
	Đường DH.219:			
	Từ ngã tư cầu Chợ đến đường sau Trường Trung học cơ sở Thanh Tân	5.000	600	400
	Từ giáp đường sau Trường Trung học cơ sở Thanh Tân đến chùa Mực	4.000	600	400
	Từ ngã tư cầu Chợ đến hội trường thôn An Thọ	4.000	600	400
	Đoạn còn lại	2.500	600	400
	Đường DH.15 (đường Vũ Lễ - Đình Phùng):			
	Từ cầu Tân Lễ đến cầu Đá, thôn An Thọ	5.000	600	400
	Từ giáp cầu Đá, thôn An Thọ đến cầu vào đình An Cơ	2.500	600	400
	Đoạn còn lại	1.600	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ ngã ba đường vào chùa Đông đến ngã ba đường vào miếu Từ Tế	1.200	600	400
	Đoạn còn lại	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.24	XÃ THƯỢNG HIỀN			
	Khu vực 1			
	Đường DH.23 (đường Bình Minh - Thượng Hiền):			
	Từ giáp xã Bình Minh đến ngã ba thôn Văn Lăng và từ ngã ba thôn Văn Lăng đến cầu xã Thượng Hiền	1.500	600	400
	Từ giáp cầu xã Thượng Hiền đến ngã ba thôn Tây Phú	1.800	600	400
	Từ giáp ngã ba thôn Tây Phú đến trụ sở UBND xã Thượng Hiền	2.000	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường huyện Nam Cao - An Bồi:			
	Từ giáp đường Bình Minh - Thượng Hiền (chợ Răng) đến cầu ông Am (giáp xã Nam Cao)	1.000	600	400
	Từ giáp ngã ba thôn Văn Lăng (đường ĐH.23) đến giáp xã An Bồi	1.000	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ trụ sở UBND xã Thượng Hiền đến đình Đông	1.000	600	400
	Đoạn còn lại	700	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.25	XÃ TRÀ GIANG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.457 cũ (đường 222 cũ):			
	Từ giáp đê sông Trà Lý đến giáp xã Hồng Thái (trừ khu trung tâm xã)	1.800	600	400
	Khu vực trung tâm xã (từ Bưu điện văn hóa xã đến ngã ba thôn Dục Dương)	2.100	600	400
	Đường ĐT.457 (đường mới đi cầu Trà Giang): Từ ngã tư chùa Lăng Đông đến cầu Trà Giang	1.700	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.26	XÃ VŨ AN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.28 (đường Vũ Ninh - Vũ An):			
	Từ giáp xã Vũ Ninh đến trụ sở UBND xã Vũ An	3.000	600	400
	Đoạn còn lại	1.800	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ Trạm Khí tượng thủy văn đến đường ĐH.28	1.200	600	400
	Từ đền Vua Rộc đến giáp xã Vũ Lễ	2.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.27	XÃ VŨ BÌNH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.19 (đường Vũ Quý - Vũ Bình): Từ cổng Trà Vi đến giáp đê sông Trà Lý	1.500	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
3.28	XÃ VŨ CÔNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.19 (đường Vũ Quý - Vũ Bình): Từ giáp xã Vũ Bình đến giáp xã Quang Bình	1.500	600	400
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định (đoạn tuyến nhánh qua trụ sở UBND xã Vũ Hòa): Đoạn qua xã Vũ Công	1.200	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.29	XÃ VŨ HÒA			
	Khu vực 1			
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định (đoạn tuyến nhánh qua trụ sở UBND xã Vũ Hòa):			
	Từ giáp đường Vũ Thắng - Bình Định (tuyến chính) đến Quỹ Tín dụng nhân dân xã	2.000	600	400
	Khu vực trung tâm xã (từ giáp Quỹ Tín dụng nhân dân đến Bưu điện văn hóa xã)	2.500	600	400
	Từ giáp Bưu điện văn hóa xã đến ngã ba thôn 2	1.500	600	400
	Từ giáp ngã ba thôn 2 đến giáp xã Vũ Công và từ giáp ngã ba thôn 2 đến cổng giáp xã Vũ Trung	1.300	600	400
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định (đoạn tuyến chính): Từ giáp xã Vũ Thắng đến cổng Cù Là	2.000	600	400
	Đường đê Hồng Hà: Từ cổng Cù Là đến giáp xã Vũ Bình	1.000	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.30	XÃ VŨ LỄ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.15 (đường Vũ Lễ - Đình Phùng):			
	Từ nhà ông Thi, thôn Man Đích đến giáp xã Vũ Lạc	4.000	600	400
	Đoạn còn lại	2.500	600	400
	Đường ĐH.16 (đường Hòa Bình - Vũ Tây): Từ giáp đường ĐH.15 đến giáp xã Vũ Sơn	1.500	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ giáp đường ĐH.15 đến giáp xã Thanh Tân	1.700	600	400
	Từ giáp đường ĐH.15 đến giáp đường đi Vũ An (đường Man Đích - Tri Lễ)	1.200	600	400
	Từ giáp đường ĐH.15 đến giáp xã Vũ An	1.800	600	400
	Từ giáp đường ĐH.15 (khu trung tâm xã) đi thôn Tri Lễ đến đường đi chợ Đác	1.500	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.31	XÃ VŨ NINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ):			
	Từ giáp xã Vũ Lạc, thành phố Thái Bình (đường vào thôn Đồng Vàng) đến cầu Niềm	9.000	600	400
	Từ giáp cầu Niềm đến trụ sở UBND xã Vũ Ninh (bao gồm đoạn qua cụm công nghiệp Vũ Ninh)	7.500	600	400
	Từ giáp trụ sở UBND xã Vũ Ninh đến cầu Rê	6.000	600	400
	Đường ĐH.28 (đường Vũ Ninh - Vũ An):			
	Từ ngã tư giáp đường ĐT.458 đến cầu sang xã Vũ An	2.000	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Vũ Hội, huyện Vũ Thư	1.500	600	400
	Từ giáp đường ĐT.458 đến đường vào đền Vua Rộc (xã Vũ An)	1.500	600	400
	Đoạn còn lại	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu dân cư mới thôn Hòa Bình và thôn Đại Đồng:			
	Các đường trục chính	3.500		
	Các đường nội bộ còn lại	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.32	XÃ VŨ QUÝ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ):			
	Từ cầu Rê đến đất nhà bà Hải, thôn 2	7.500	750	500
	Từ giáp đất nhà bà Hải, thôn 2 đến cây xăng Vũ Quý	9.000	750	500
	Từ giáp cây xăng Vũ Quý đến đất nhà bà Trọng, thôn 2	10.000	750	500
	Từ giáp đất nhà bà Trọng, thôn 2 đến đất nhà bà Vịnh, thôn 3	11.000	750	500
	Từ giáp đất nhà bà Vịnh, thôn 3 đến đất nhà ông Hạnh, thôn 3	8.500	750	500
	Từ giáp đất nhà ông Hạnh, thôn 3 đến cụm công nghiệp Vũ Quý	7.000	750	500
	Từ giáp cụm công nghiệp Vũ Quý đến giáp xã Quang Bình	5.000	750	500
	Đường ĐH.219:			
	Từ giáp đường ĐT.458 đến cầu Vũ Trung - Vũ Quý (khu lương thực cũ)	8.800	750	500
	Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Quang Lịch	2.000	750	500
	Đường ĐH.19 (đường Vũ Quý - Vũ Bình): Đoạn từ giáp xã Vũ Trung đến giáp xã Quang Bình	1.500	750	500

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:			
	Từ đường ĐT.458 (Chi cục Thuế) đến chợ Sóc	4.000	750	500
	Từ giáp chợ đến ngã ba đường rẽ vào chùa Bảo Trai	3.000	750	500
	Từ ngã ba đường rẽ vào chùa Bảo Trai đến ngã ba đường ĐT.458 (ngã tư Vũ Quý) đến giáp Trường Tiểu học Vũ Quý	3.500	750	500
	Từ đường ĐT.458 (ngã tư Vũ Quý) đến giáp Trường Tiểu học Vũ Quý	3.000	750	500
	Từ Trường Tiểu học đến đường vào cụm công nghiệp Vũ Quý	1.500	750	500
	Từ đường vào cụm công nghiệp Vũ Quý đến giáp đường ĐT.458	2.200	750	500
	Từ giáp ngã ba cụm công nghiệp Vũ Quý đến giáp đường 219 cũ đi xã Quang Lịch	1.000	750	500
	Từ cổng chợ Sóc (phía Nam) đến giáp đường trục xã (đoạn từ đường ĐT.458 đến giáp Trường Tiểu học)	4.000	750	500
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
3.33	XÃ VŨ SƠN			
	Khu vực 1			
	Đường DH.16 (đường Hòa Bình - Vũ Tây):			
	Từ cầu Cao đến giáp xã Vũ Tây	2.500	600	400
	Đoạn còn lại	1.500	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ Trường Tiểu học xã Vũ Sơn đến giáp đường vành đai phía Nam	2.500	600	400
	Đoạn còn lại	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.34	XÃ VŨ TÂY			
	Khu vực 1			
	Đường DH.20 (đường Đông Lợi):			
	Từ ngã ba (cạnh nhà bà Sánh, thôn Đồng Tâm) đến cầu Bến Ngự	3.000	600	400
	Đoạn còn lại	1.500	600	400
	Đường DH.16 (đường Hòa Bình - Vũ Tây):			
	Từ ngã ba (cạnh nhà bà Sánh, thôn Đồng Tâm) đến giáp xã Vũ Sơn	2.500	600	400
	Từ ngã ba (cạnh nhà bà Sánh, thôn Đồng Tâm) đến giáp cầu Hoa Lư	1.500	600	400
	Đoạn còn lại	1.000	600	400
	Đường trục xã	800	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
3.35	XÃ VŨ THẮNG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định: Từ giáp đường 223 xã Vũ Vinh, huyện Vũ Thư đến giáp xã Vũ Hòa	3.000	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.36	XÃ VŨ TRUNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.219: Từ cầu Vũ Trung - Vũ Quý đến giáp xã Vũ Vinh, huyện Vũ Thư	3.000	600	400
	Đường ĐH.19 (đường Vũ Quý - Vũ Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Vũ Trung	1.500	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ cổng ông My, thôn 5b đến giáp xã Vũ Hòa	1.200	600	400
	Từ trụ sở UBND xã Vũ Trung đến thôn 9	1.100	600	400
	Đoạn còn lại	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

BẢNG 03 - 3: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN THANH NÊ, HUYỆN KIẾN XƯƠNG

(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3.1	Quốc lộ 37B	V	Ngã tư Bờ hồ	Bảo hiểm xã hội huyện	12.000	1.800	1.200	900
			Giáp Bảo hiểm xã hội huyện	Hội trường thôn Giang Đông	9.000	1.800	1.200	900
			Giáp hội trường thôn Giang Đông	Trạm bơm Vân Giang	6.000	1.800	1.200	900
			Giáp trạm bơm Vân Giang	Cầu Bù	4.400	1.400	1.200	900
			Ngã tư Bờ hồ	Cầu vào Xí nghiệp Quản lý và Khai thác công trình thủy lợi Kiến Xương	12.000	1.800	1.200	900
			Cầu vào Xí nghiệp Quản lý và Khai thác công trình thủy lợi Kiến Xương	Cầu Cam	5.000	1.800	1.200	900
			Giáp cầu Cam	Giáp xã Quang Trung	2.800	1.400	1.200	900
3.2	Đường ĐT.457	V	Ngã tư Bờ hồ	Chi cục Thuế huyện	6.000	1.800	1.200	900
		V	Giáp Chi cục Thuế huyện	Cây xăng Hoàn Vũ, xã Bình Minh	4.500	1.800	1.200	900
3.3	Đường ĐT.458	V	Giáp xã Bình Minh	Cây xăng Vật tư nông nghiệp	8.500	1.800	1.200	900
			Giáp cây xăng Vật tư nông nghiệp	Cây xăng Việt Hà	11.500	1.800	1.200	900
			Giáp cây xăng Việt Hà	Ngã tư Bờ hồ	14.000	2.100	1.200	900

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3.4	Đường tránh Quốc lộ 39B phía Bắc thị trấn	V	Giáp xã An Bồi	Giáp xã Bình Minh	4.000	1.500	1.200	900
3.5	Đường tránh Quốc lộ 39B phía Nam thị trấn	V	Quốc lộ 39B (cạnh nhà ông Lưu)	Trường Mầm non Thanh Nê	4.000	1.200	1.000	900
			Giáp Trường Mầm non Thanh Nê	Quỹ Tín dụng nhân dân thị trấn Thanh Nê	6.000	1.800	1.200	900
			Quỹ Tín dụng nhân dân thị trấn Thanh Nê	Xí nghiệp Quản lý và Khai thác công trình thủy lợi Kiến Xương	4.000	1.800	1.200	900
			Giáp Xí nghiệp Quản lý và Khai thác công trình thủy lợi Kiến Xương	Ngõ cạnh nhà ông Quân, khu Văn Khôi	3.000	1.500	1.200	900
			Giáp ngõ cạnh nhà ông Quân, khu Văn Khôi	Cầu Bù	2.000	1.200	1.000	900
3.6	Khu chợ Nê	V	Từ giáp đường ĐT.458 (Quốc lộ 39B)	Ngã tư đường đi Xí nghiệp Quản lý và Khai thác công trình thủy lợi Kiến Xương	7.200	1.800	1.200	900
			Đường phía Bắc chợ Nê		6.000	1.800	1.200	900
			Đường phía Tây chợ Nê (giáp Trường Trung học phổ thông Hồng Đức và Trường Nầm non Thanh Nê)		4.000	1.800	1.200	900
3.7	Khu đô thị Tân Tiến	V	Đoạn từ đường ĐT.458 đến đường tránh Quốc lộ 39B (đường phía Tây Khu đô thị Tân Tiến; đường từ cây xăng Việt Hà đến đường tránh)		4.500	1.500		
			Đường trục chính số 05		5.500			
			Các đường nội bộ còn lại		3.000			
3.8	Đường WP2: Từ giáp Quốc lộ 37B đến giáp xã Quang Minh				2.000	1.500	1.200	900

**BẢNG 04 - 3: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI
LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
TẠI NÔNG THÔN HUYỆN KIẾN XƯƠNG**

(Kèm theo Quyết định số *22* /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.1	XÃ AN BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường huyện An Bình:						
	Từ giáp xã Bình Nguyên đến ngã ba chợ An Bình	550	300	200	660	360	240
	Từ giáp ngã ba chợ An Bình đến cầu vào trụ sở UBND xã An Bình	900	300	200	1.080	360	240
	Từ cầu vào trụ sở UBND xã An Bình đến giáp đê Trà Lý	550	300	200	660	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ giáp chợ An Bình đến giáp xã Vũ Tây	550	300	200	660	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.2	XÃ AN BÔI						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B (đường 39B cũ):						
	Từ giáp cầu Bùi đến đất nhà ông Truyền, thôn An Đoài	2.000	300	200	2.400	360	240
	Từ đất nhà ông Minh, thôn An Đoài đến hết địa phận huyện Kiến Xương	2.100	300	200	2.520	360	240
	Tuyến đường tránh phía Bắc (đường 39B cũ)	1.200	300	200	1.440	360	240
	Đường huyện Nam Cao - An Bôi:						
	Từ giáp Quốc lộ 37B đến ngã ba xóm Tân An, thôn Tân Hưng	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đoạn còn lại	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.3	XÃ BÌNH ĐỊNH						
	Khu vực 1						
	Đường huyện Bình Định - Hồng Tiễn:						
	Từ giáp xã Nam Bình đến ngã tư (kho lương thực)	1.000	300	200	1.200	360	240
	Từ ngã tư (kho lương thực) đến trụ sở UBND xã Bình Định	1.100	300	200	1.320	360	240
	Đoạn còn lại	600	300	200	720	360	240

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định:						
	Từ giáp xã Bình Thanh đến giáp Trường Trung học cơ sở Bình Định	1.250	300	200	1.500	360	240
	Từ Trường Trung học cơ sở Bình Định đến trụ sở UBND xã Bình Định	2.250	300	200	2.700	360	240
	Từ giáp trụ sở UBND xã Bình Định đến cây xăng Bình Định	1.000	300	200	1.200	360	240
	Từ giáp cây xăng Bình Định đến đò Mèn (giáp xã Nam Hải, huyện Tiền Hải)	600	300	200	720	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đê Bình Định - Vũ Thắng đến ngã tư (kho lương thực)	900	300	200	1.080	360	240
	Đoạn còn lại	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.4	XÃ BÌNH MINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ):						
	Từ cầu Ngái đến ngã ba Bình Minh	2.250	300	200	2.700	360	240
	Từ giáp ngã ba Bình Minh đến giáp thị trấn Thanh Nê	2.750	300	200	3.300	360	240
	Đường ĐT.457 (đường 222 cũ):						
	Từ giáp xã Đình Phùng đến giáp chợ Bình Minh	1.200	300	200	1.440	360	240
	Từ chợ Bình Minh đến giáp thị trấn Thanh Nê	1.750	300	200	2.100	360	240
	Đường tránh 39B phía Bắc: Đoạn qua xã Bình Minh	2.000	300	200	2.400	360	240
	Đường ĐH.23 (đường Bình Minh - Thượng Hiền):						
	Từ giáp đường ĐT.457 đến giáp cây xăng Giáo Nghĩa	1.750	300	200	2.100	360	240
	Từ cây xăng Giáo Nghĩa đến giáp xã Thượng Hiền	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường trục xã	650	300	200	780	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.5	XÃ BÌNH NGUYÊN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.219:						
	Từ ngã tư giao với đường ĐH.20 (đi xã Quyết Tiến, xã Vũ Tây) đến Trường Tiểu học Bình Nguyên	2.000	300	200	2.400	360	240
	Từ giáp Trường Tiểu học Bình Nguyên đến giáp xã Thanh Tân	1.500	300	200	1.800	360	240
	Từ ngã tư giao với đường ĐH.20 đến giáp xã Quốc Tuấn	1.150	300	200	1.380	360	240

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.20 (đường Đông Lợi):						
	Từ giáp xã Vũ Tây đến ngã ba (phía bắc chùa Hồng Ân)	1.000	300	200	1.200	360	240
	Từ giáp ngã ba (phía bắc chùa Hồng Ân) đến cầu Quyết Tiến	1.400	300	200	1.680	360	240
	Đường huyện An Bình: Từ giáp đường ĐH.219 đến giáp xã An Bình	550	300	200	660	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.6	XÃ BÌNH THANH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B (đường ĐT.457 cũ):						
	Từ giáp xã Nam Bình đến cây xăng thôn Điện Biên	1.900	300	200	2.280	360	240
	Từ giáp cây xăng thôn Điện Biên đến ngã tư Bình Thanh	2.000	300	200	2.400	360	240
	Từ giáp ngã tư Bình Thanh đến Công ty may Anh Toàn	1.250	300	200	1.500	360	240
	Từ giáp Công ty may Anh Toàn đến giáp xã Hồng Tiến	750	300	200	900	360	240
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định: Từ ngã ba chợ Gốc đến cổng Gốc (giáp xã Bình Định)	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường ĐH.18 (đường Quang Trung - Bình Thanh): Từ ngã tư thôn Điện Biên đến giáp xã Minh Hưng	500	300	200	600	360	240
	Đường ĐH.17 (đường cứu, hộ cứu nạn Quang Bình - Bình Thanh)	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.7	XÃ ĐÌNH PHÙNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.457 (đường 222 cũ): Từ giáp xã Nam Cao đến giáp xã Bình Minh	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường ĐH.15 (đường Vũ Lễ - Đình Phùng): Từ ngã ba giáp đường ĐT.457 đến giáp xã Thanh Tân	650	300	200	780	360	240
	Đường ĐH.27 (đường Hòa Bình - Đình Phùng): Từ giáp xã Hòa Bình đến đường ĐT.457	600	300	200	720	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.8	XÃ HÒA BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ): Từ giáp xã Quang Bình đến cầu Ngái	2.250	300	200	2.700	360	240
	Đường DH.27 (đường Hòa Bình - Đình Phùng):						
	Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp đường vào Trại cá Hòa Bình	750	300	200	900	360	240
	Từ đường vào Trại cá Hòa Bình đến Trường Mầm non mới thôn Việt Hưng	900	300	200	1.080	360	240
	Từ Trường Mầm non mới thôn Việt Hưng đến giáp xã Đình Phùng	550	300	200	660	360	240
	Đường DH.16 (đường Hòa Bình - Vũ Tây): Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Quang Lịch	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.9	XÃ HỒNG TIẾN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B (đường 222 cũ): Từ giáp xã Bình Thanh đến phà Cồn Nhất	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường huyện Bình Định- Hồng Tiến:						
	Từ giáp xã Bình Định đến giao với Quốc lộ 37B	600	300	200	720	360	240
	Khu vực trung tâm xã (từ cổng đi đò Cồn Nhất đến hội trường thôn Đông Tiến)	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ cầu Cải Cách đến giáp cầu Cải Tiến	600	300	200	720	360	240
	Đoạn còn lại	350	300	200	420	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.10	XÃ HỒNG THÁI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.457 (đường 222 cũ):						
	Từ giáp xã Lê Lợi đến ngã ba đường vào đền Đồng Xâm	1.500	300	200	1.800	360	240
	Từ giáp ngã ba đường vào đền Đồng Xâm đến giáp xã Trà Giang	1.050	300	200	1.260	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ Quý Tín dựng nhân dân xã Hồng Thái đến giáp xã Quốc Tuấn	600	300	200	720	360	240

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp ĐT.457 (ngã ba đường vào đền Đồng Xâm) đến trạm biến thế số 5	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đoạn còn lại	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.11	XÃ LÊ LỢI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.457 (đường 222 cũ):						
	Từ giáp xã Nam Cao đến cây xăng Việt Hà	2.000	300	200	2.400	360	240
	Đoạn còn lại	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đường ĐH.20 (đường Đông Lợi): Đoạn thuộc địa phận xã Lê Lợi	700	300	200	840	360	240
	Đường huyện Ngũ Thôn: Đoạn từ giao với đường ĐT.457 đến cổng Ngũ Thôn	500	300	200	600	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.12	XÃ MINH HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.18 (đường Quang Trung - Bình Thanh):						
	Từ giáp xã Quang Hưng đến cầu Trắng	500	300	200	600	360	240
	Từ giáp cầu Trắng đến giáp xã Bình Thanh	500	300	200	600	360	240
	Từ giáp cầu Trắng đến đất nhà ông Hải, thôn Nguyên Kinh 1	500	300	200	600	360	240
	Từ giáp đất nhà ông Hải, thôn Nguyên Kinh 1 đến trụ sở UBND xã Minh Hưng	1.050	300	200	1.260	360	240
	Từ giáp trụ sở UBND xã Minh Hưng đến cầu đi xã Quang Minh	550	300	200	660	360	240
	Đường ĐH.35 (ĐH.17 và ĐH.21 cũ): Đoạn qua xã Minh Hưng	550	300	200	660	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.13	XÃ MINH TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.17 (đường cứu, hộ cứu nạn Quang Bình - Bình Thanh):						
	Khu trung tâm xã, từ Trạm Y tế xã Minh Tân đến nhà ông Tấn, thôn Nguyệt Giám (giáp đê)	1.100	300	200	1.320	360	240

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn còn lại	600	300	200	720	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ giáp xã Bình Thanh đến giáp Trạm Y tế xã Minh Tân	500	300	200	600	360	240
	Từ cống Kem đến giao với đường ĐH.17	500	300	200	600	360	240
	Từ giáp xã Minh Hưng đến giao với đường ĐH.17	500	300	200	600	360	240
	Các đoạn còn lại	400	300	200	480	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.14	XÃ NAM BÌNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B (đường 222 cũ): Từ giáp xã Quang Hưng đến giáp xã Bình Thanh (cống Kim)	1.200	300	200	1.440	360	240
	Đường huyện Nam Bình (từ giao với Quốc lộ 37B đến trụ sở UBND xã Nam Bình):						
	Trung tâm xã (từ chợ đến UBND xã)	1.000	300	200	1.200	360	240
	Từ giáp Quốc lộ 37B đến giáp chợ	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã Nam Bình đến giáp cầu Trung Kiên	1.000	300	200	1.200	360	240
	Từ cầu Trung Kiên qua thôn Sơn Thọ đến ngã ba giao với Quốc lộ 37B	750	300	200	900	360	240
	Các đoạn còn lại	400	300	200	480	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.15	XÃ NAM CAO						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.457 (đường 222 cũ):						
	Từ giáp xã Lê Lợi đến Trường Tiểu học Nam Cao	2.000	300	200	2.400	360	240
	Từ giáp Trường Tiểu học Nam Cao đến giáp xã Đình Phùng	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đường huyện Nam Cao - An Bồi: Từ giao với đường ĐT.457 đến cầu sang xã Thượng Hiền	600	300	200	720	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.16	XÃ QUANG BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ): Từ giáp cụm công nghiệp Vũ Quý đến cầu Cánh Sẻ	2.350	300	200	2.820	360	240
	Đường ĐH.17 (đường Quang Bình - Bình Thanh - Từ cầu trung tâm xã đến giáp xã Quang Minh):						
	Từ cầu trung tâm xã (trước cửa nhà ông Diệt) đến đường rẽ vào thôn Đoàn Kết	1.000	300	200	1.200	360	240
	Từ cầu trung tâm xã đến Quỹ Tín dụng nhân dân xã Quang Bình	1.000	300	200	1.200	360	240
	Các đoạn còn lại	800	300	200	960	360	240
	Đường ĐH.19 (đường Vũ Quý - Vũ Bình): Từ giáp xã Vũ Quý đến giáp xã Vũ Công	750	300	200	900	360	240
	Đường huyện Quang Bình (từ cầu Quán đến giao với đường ĐH.19):						
	Từ cầu Quán đến cầu trung tâm xã (cầu Bật)	750	300	200	900	360	240
	Từ cầu trung tâm xã (cầu Bật) đến đình Tiền Trung	1.100	300	200	1.320	360	240
	Từ giáp đình Tiền Trung đến đường ĐH.19	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ cầu trung tâm xã (cầu Bật) đến Nhà thờ Xứ Sở	750	300	200	900	360	240
	Từ cầu trung tâm xã (cầu Bật) đến nhà ông Tùng, thôn Hưng Tiến	750	300	200	900	360	240
	Từ cầu trung tâm xã (cầu Bật) đến cổng Đình Hạm	750	300	200	900	360	240
	Các đoạn còn lại	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	-
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.17	XÃ QUANG HƯNG						-
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.18 (đường Quang Trung - Bình Thanh):						
	Từ giáp ngã ba Hàng đến đình Cao Mại	2.000	300	200	2.400	360	240
	Từ giáp đình Cao Mại đến Trường Mầm non xã Quang Hưng	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đoạn còn lại	600	300	200	720	360	240
	Quốc lộ 37B (đường 222 cũ): Từ giáp xã Quang Trung đến giáp xã Nam Bình	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.18	XÃ QUANG LỊCH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.219:						
	Từ giáp cầu Luật Ngoại đến đường vào họ giáo Luật Nội	1.500	300	200	1.800	360	240
	Từ giáp đường vào họ giáo Luật Nội đến đường vào thôn Luật Trung	1.250	300	200	1.500	360	240
	Các đoạn còn lại	750	300	200	900	360	240
	Đường ĐH.16 (đường Hòa Bình - Vũ Tây):						
	Từ giáp xã Hòa Bình đến ngã tư xã Quang Lịch	900	300	200	1.080	360	240
	Từ ngã tư xã Quang Lịch đến cầu Cự (đi xã Vũ An)	450	300	200	540	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.219 đến nhà thờ họ giáo Quần Hành	500	300	200	600	360	240
	Từ giáp ngã ba thôn Luật Trung đến cầu Cự (đi xã Vũ An)	350	300	200	420	360	240
	Từ cầu Luật ngoại đến cầu Cánh Sẻ	350	300	200	420	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.19	XÃ QUANG MINH						
	Khu vực 1						
	Đường huyện Quang Minh (từ giao với đường ĐH.35 qua UBND xã Quang Minh đến giao với đường huyện Quang Bình - Bình Thanh):						
	Từ cổng Lán (cạnh nhà ông Đào) đến cổng sang thôn Lai Vy (cạnh nhà ông Hoài)	1.200	300	200	1.440	360	240
	Từ cổng Lán đến giao với đường huyện Quang Bình - Bình Thanh	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường ĐH.17 (đường cứu, hộ cứu nạn Quang Bình - Bình Thanh):						
	Từ cầu số 8 đến giáp xã Minh Tân	600	300	200	720	360	240
	Từ cầu số 8 đến giáp xã Quang Bình	700	300	200	840	360	240
	Đường ĐH.35 (ĐH.17 và ĐH.21 cũ): Từ cầu số 8 đến giáp xã Minh Hưng	650	300	200	780	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ giáp cổng Lán đến giáp thị trấn Thanh Nê	700	300	200	840	360	240
	Đoạn còn lại	600	300	200	720	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.20	XÃ QUANG TRUNG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B (đường 222 cũ):						
	Từ ngã ba đi xã Quang Minh đến Trường Tiểu học Quang Trung	2.500	300	200	3.000	360	240
	Từ giáp Trường Tiểu học Quang Trung đến ngã ba Hàng	3.250	300	200	3.900	360	240
	Các đoạn còn lại	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đường ĐH.35 (ĐH.17 và ĐH.21 cũ):						
	Từ giáp Quốc lộ 37B đến giáp xã Minh Hưng	600	300	200	720	360	240
	Từ ngã ba Hàng đến đường vào thôn Thượng Phúc	750	300	200	900	360	240
	Đoạn còn lại	600	300	200	720	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ giáp Quốc lộ 37B đến Trường Trung học cơ sở Quang Trung	2.500	300	200	3.000	360	240
	Các đoạn còn lại	750	300	200	900	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.21	XÃ QUỐC TUẤN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.219:						
	Từ giáp xã Bình Nguyên đến trụ sở UBND xã Quốc Tuấn	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đoạn còn lại	600	300	200	720	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.219 đến cầu xóm 4, thôn Đắc Chúng Nam	900	300	200	1.080	360	240
	Các đoạn còn lại	600	300	200	720	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.22	XÃ QUYẾT TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.20 (đường Đông Lợi): Đoạn thuộc địa phận xã Quyết Tiến	600	300	200	720	360	240
	Đường trục xã	450	300	200	540	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.23	XÃ THANH TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.219:						
	Từ ngã tư cầu Chợ đến đường sau Trường Trung học cơ sở Thanh Tân	2.500	300	200	3.000	360	240
	Từ giáp đường sau Trường Trung học cơ sở Thanh Tân đến chùa Mực	2.000	300	200	2.400	360	240
	Từ ngã tư cầu Chợ đến hội trường thôn An Thọ	2.000	300	200	2.400	360	240
	Đoạn còn lại	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường ĐH.15 (đường Vũ Lễ - Đình Phùng):						
	Từ cầu Tân Lễ đến cầu Đá, thôn An Thọ	2.500	300	200	3.000	360	240
	Từ giáp cầu Đá, thôn An Thọ đến cầu vào đình An Cơ	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đoạn còn lại	800	300	200	960	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba đường vào chùa Đông đến ngã ba đường vào miếu Từ Tế	600	300	200	720	360	240
	Đoạn còn lại	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.24	XÃ THƯỢNG HIỀN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.23 (đường Bình Minh - Thượng Hiền):						
	Từ giáp xã Bình Minh đến ngã ba thôn Văn Lãng và từ ngã ba thôn Văn Lãng đến cầu xã Thượng Hiền	750	300	200	900	360	240
	Từ giáp cầu xã Thượng Hiền đến ngã ba thôn Tây Phú	900	300	200	1.080	360	240
	Từ giáp ngã ba thôn Tây Phú đến trụ sở UBND xã Thượng Hiền	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường huyện Nam Cao - An Bồi:						
	Từ giáp đường Bình Minh - Thượng Hiền (chợ Răng) đến cầu ông Am (giáp xã Nam Cao)	500	300	200	600	360	240
	Từ giáp ngã ba thôn Văn Lãng (đường ĐH.23) đến giáp xã An Bồi	500	300	200	600	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở UBND xã Thượng Hiền đến đình Đông	500	300	200	600	360	240
	Đoạn còn lại	350	300	200	420	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.25	XÃ TRÀ GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.457 cũ (đường 222 cũ):						
	Từ giáp đê sông Trà Lý đến giáp xã Hồng Thái (trừ khu trung tâm xã)	900	300	200	1.080	360	240
	Khu vực trung tâm xã (từ Bưu điện văn hóa xã đến ngã ba thôn Dục Dương)	1.050	300	200	1.260	360	240
	Đường ĐT.457 (đường mới đi cầu Trà Giang): Từ ngã tư chùa Lăng Đông đến cầu Trà Giang	850	300	200	1.020	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.26	XÃ VŨ AN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.28 (đường Vũ Ninh - Vũ An):						
	Từ giáp xã Vũ Ninh đến trụ sở UBND xã Vũ An	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đoạn còn lại	900	300	200	1.080	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ Trạm Khí tượng thủy văn đến đường ĐH.28	600	300	200	720	360	240
	Từ đền Vua Rộc đến giáp xã Vũ Lễ	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.27	XÃ VŨ BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.19 (đường Vũ Quý - Vũ Bình): Từ cổng Trà Vi đến giáp đê sông Trà Lý	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.28	XÃ VŨ CÔNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.19 (đường Vũ Quý - Vũ Bình): Từ giáp xã Vũ Bình đến giáp xã Quang Bình	750	300	200	900	360	240
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định (đoạn tuyến nhánh qua trụ sở UBND xã Vũ Hòa): Đoạn qua xã Vũ Công	600	300	200	720	360	240

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.29	XÃ VŨ HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định (đoạn tuyến nhánh qua trụ sở UBND xã Vũ Hòa):						
	Từ giáp đường Vũ Thắng - Bình Định (tuyến chính) đến Quỹ Tín dụng nhân dân xã	1.000	300	200	1.200	360	240
	Khu vực trung tâm xã (từ giáp Quỹ Tín dụng nhân dân đến Bưu điện văn hóa xã)	1.250	300	200	1.500	360	240
	Từ giáp Bưu điện văn hóa xã đến ngã ba thôn 2	750	300	200	900	360	240
	Từ giáp ngã ba thôn 2 đến giáp xã Vũ Công và từ giáp ngã ba thôn 2 đến cổng giáp xã Vũ Trung	650	300	200	780	360	240
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định (đoạn tuyến chính): Từ giáp xã Vũ Thắng đến cổng Cù Là	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường đê Hồng Hà: Từ cổng Cù Là đến giáp xã Vũ Bình	500	300	200	600	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.30	XÃ VŨ LỄ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.15 (đường Vũ Lễ - Đình Phùng):						
	Từ nhà ông Thi, thôn Man Đích đến giáp xã Vũ Lạc	2.000	300	200	2.400	360	240
	Đoạn còn lại	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường ĐH.16 (đường Hòa Bình - Vũ Tây): Từ giáp đường ĐH.15 đến giáp xã Vũ Sơn	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.15 đến giáp xã Thanh Tân	850	300	200	1.020	360	240
	Từ giáp đường ĐH.15 đến giáp đường đi Vũ An (đường Man Đích - Tri Lễ)	600	300	200	720	360	240
	Từ giáp đường ĐH.15 đến giáp xã Vũ An	900	300	200	1.080	360	240
	Từ giáp đường ĐH.15 (khu trung tâm xã) đi thôn Tri Lễ đến đường đi chợ Đác	750	300	200	900	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.31	XÃ VŨ NINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ):						
	Từ giáp xã Vũ Lạc, thành phố Thái Bình (đường vào thôn Đồng Vàng) đến cầu Niềm	4.500	300	200	5.400	360	240
	Từ giáp cầu Niềm đến trụ sở UBND xã Vũ Ninh (bao gồm đoạn qua cụm công nghiệp Vũ Ninh)	3.750	300	200	4.500	360	240
	Từ giáp trụ sở UBND xã Vũ Ninh đến cầu Rê	3.000	300	200	3.600	360	240
	Đường ĐH.28 (đường Vũ Ninh - Vũ An):						
	Từ ngã tư giáp đường ĐT.458 đến cầu sang xã Vũ An	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Vũ Hội, huyện Vũ Thư	750	300	200	900	360	240
	Từ giáp đường ĐT.458 đến đường vào đền Vua Rộc (xã Vũ An)	750	300	200	900	360	240
	Đoạn còn lại	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu dân cư mới thôn Hòa Bình và thôn Đại Đồng:						
	Các đường trục chính	1.750			2.100		
	Các đường nội bộ còn lại	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.32	XÃ VŨ QUÝ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ):						
	Từ cầu Rê đến đất nhà bà Hải, thôn 2	3.750	375	250	4.500	450	300
	Từ giáp đất nhà bà Hải, thôn 2 đến cây xăng Vũ Quý	4.500	375	250	5.400	450	300
	Từ giáp cây xăng Vũ Quý đến đất nhà bà Trọng, thôn 2	5.000	375	250	6.000	450	300
	Từ giáp đất nhà bà Trọng, thôn 2 đến đất nhà bà Vịnh, thôn 3	5.500	375	250	6.600	450	300
	Từ giáp đất nhà bà Vịnh, thôn 3 đến đất nhà ông Hạnh, thôn 3	4.250	375	250	5.100	450	300
	Từ giáp đất nhà ông Hạnh, thôn 3 đến cụm công nghiệp Vũ Quý	3.500	375	250	4.200	450	300
	Từ giáp cụm công nghiệp Vũ Quý đến giáp xã Quang Bình	2.500	375	250	3.000	450	300
	Đường ĐH.219:						
	Từ giáp đường ĐT.458 đến cầu Vũ Trung - Vũ Quý (khu lương thực cũ)	4.400	375	250	5.280	450	300
	Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Quang Lịch	1.000	375	250	1.200	450	300
	Đường ĐH.19 (đường Vũ Quý - Vũ Bình): Đoạn từ giáp xã Vũ Trung đến giáp xã Quang Bình	750	375	250	900	450	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐT.458 (Chi cục Thuế) đến chợ Sóc	2.000	375	250	2.400	450	300
	Từ giáp chợ đến ngã ba đường rẽ vào chùa Bảo Trai	1.500	375	250	1.800	450	300
	Từ ngã ba đường rẽ vào chùa Bảo Trai đến ngã ba đường ĐT.458 (ngã tư Vũ Quý) đến giáp Trường Tiểu học Vũ Quý	1.750	375	250	2.100	450	300
	Từ đường ĐT.458 (ngã tư Vũ Quý) đến giáp Trường Tiểu học Vũ Quý	1.500	375	250	1.800	450	300
	Từ Trường Tiểu học đến đường vào cụm công nghiệp Vũ Quý	750	375	250	900	450	300
	Từ đường vào cụm công nghiệp Vũ Quý đến giáp đường ĐT.458	1.100	375	250	1.320	450	300
	Từ giáp ngã ba cụm công nghiệp Vũ Quý đến giáp đường 219 cũ đi xã Quang Lịch	500	375	250	600	450	300
	Từ cổng chợ Sóc (phía Nam) đến giáp đường trục xã (đoạn từ đường ĐT.458 đến giáp Trường Tiểu học)	2.000	375	250	2.400	450	300
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
3.33	XÃ VŨ SƠN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.16 (đường Hòa Bình - Vũ Tây):						
	Từ cầu Cao đến giáp xã Vũ Tây	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đoạn còn lại	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ Trường Tiểu học xã Vũ Sơn đến giáp đường vành đai phía Nam	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đoạn còn lại	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.34	XÃ VŨ TÂY						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.20 (đường Đông Lợi):						
	Từ ngã ba (cạnh nhà bà Sánh, thôn Đồng Tâm) đến cầu Bến Ngự	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đoạn còn lại	750	300	200	900	360	240
	Đường ĐH.16 (đường Hòa Bình - Vũ Tây):						
	Từ ngã ba (cạnh nhà bà Sánh, thôn Đồng Tâm) đến giáp xã Vũ Sơn	1.250	300	200	1.500	360	240
	Từ ngã ba (cạnh nhà bà Sánh, thôn Đồng Tâm) đến giáp cầu Hoa Lư	750	300	200	900	360	240
	Đoạn còn lại	500	300	200	600	360	240
	Đường trục xã	400	300	200	480	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.35	XÃ VŨ THẮNG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định: Từ giáp đường 223 xã Vũ Vinh, huyện Vũ Thư đến giáp xã Vũ Hòa	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.36	XÃ VŨ TRUNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.219: Từ cầu Vũ Trung - Vũ Quý đến giáp xã Vũ Vinh, huyện Vũ Thư	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đường ĐH.19 (đường Vũ Quý - Vũ Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Vũ Trung	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ cống ông My, thôn 5b đến giáp xã Vũ Hòa	600	300	200	720	360	240
	Từ trụ sở UBND xã Vũ Trung đến thôn 9	550	300	200	660	360	240
	Đoạn còn lại	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		



Tài liệu này được lưu trữ tại [http:// cafeland.vn](http://cafeland.vn)



**BẢNG 05 - 3: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI
LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
TẠI THỊ TRẤN THANH NÊ, HUYỆN KIẾN XƯƠNG**
(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3.1	Quốc lộ 37B	V	Ngã tư Bờ hồ	Bảo hiểm xã hội huyện	6.000	900	600	450	7.200	1.080	720	540
			Giáp Bảo hiểm xã hội huyện	Hội trường thôn Giang Đông	4.500	900	600	450	5.400	1.080	720	540
			Giáp hội trường thôn Giang Đông	Trạm bơm Vân Giang	3.000	900	600	450	3.600	1.080	720	540
			Giáp trạm bơm Vân Giang	Cầu Bui	2.200	700	600	450	2.640	840	720	540
			Ngã tư Bờ hồ	Cầu vào Xí nghiệp Quản lý và Khai thác công trình thủy lợi Kiến Xương	6.000	900	600	450	7.200	1.080	720	540
			Cầu vào Xí nghiệp Quản lý và Khai thác công trình thủy lợi Kiến Xương	Cầu Cam	2.500	900	600	450	3.000	1.080	720	540
			Giáp cầu Cam	Giáp xã Quang Trung	1.400	700	600	450	1.680	840	720	540
3.2	Đường ĐT.457	V	Ngã tư Bờ hồ	Chi cục Thuế huyện	3.000	900	600	450	3.600	1.080	720	540
		V	Giáp Chi cục Thuế huyện	Cây xăng Hoàn Vũ, xã Bình Minh	2.250	900	600	450	2.700	1.080	720	540
3.3	Đường ĐT.458	V	Giáp xã Bình Minh	Cây xăng Vật tư nông nghiệp	4.250	900	600	450	5.100	1.080	720	540
			Giáp cây xăng Vật tư nông nghiệp	Cây xăng Việt Hà	5.750	900	600	450	6.900	1.080	720	540
			Giáp cây xăng Việt Hà	Ngã tư Bờ hồ	7.000	1.050	600	450	8.400	1.260	720	540
3.4	Đường tránh Quốc lộ 39B phía Bắc thị trấn	V	Giáp xã An Bồi	Giáp xã Bình Minh	2.000	750	600	450	2.400	900	720	540

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3.5	Đường tránh Quốc lộ 39B phía Nam thị trấn	V	Quốc lộ 39B (cạnh nhà ông Lưu)	Trường Mầm non Thanh Nê	2.000	600	500	450	2.400	720	600	540
			Giáp Trường Mầm non Thanh Nê	Quỹ Tín dụng nhân dân thị trấn Thanh Nê	3.000	900	600	450	3.600	1.080	720	540
			Quỹ Tín dụng nhân dân thị trấn Thanh Nê	Xí nghiệp Quản lý và Khai thác công trình thủy lợi Kiến Xương	2.000	900	600	450	2.400	1.080	720	540
			Giáp Xí nghiệp Quản lý và Khai thác công trình thủy lợi Kiến Xương	Ngõ cạnh nhà ông Quân, khu Văn Khôi	1.500	750	600	450	1.800	900	720	540
			Giáp ngõ cạnh nhà ông Quân, khu Văn Khôi	Cầu Bui	1.000	600	500	450	1.200	720	600	540
3.6	Khu chợ Nê	V	Từ giáp đường ĐT.458 (Quốc lộ 39B)	Ngã tư đường đi Xí nghiệp Quản lý và Khai thác công trình thủy lợi Kiến Xương	3.600	900	600	450	4.320	1.080	720	540
			Đường phía Bắc chợ Nê		3.000	900	600	450	3.600	1.080	720	540
			Đường phía Tây chợ Nê (giáp Trường Trung học phổ thông Hồng Đức và Trường Nằm non Thanh Nê)		2.000	900	600	450	2.400	1.080	720	540
3.7	Khu đô thị Tân Tiến	V	Đoạn từ đường ĐT.458 đến đường tránh Quốc lộ 39B (đường phía Tây Khu đô thị Tân Tiến; đường từ cây xăng Việt Hà đến đường tránh)		2.250	750			2.700	900		
			Đường trục chính số 05		2.750				3.300			
			Các đường nội bộ còn lại		1.500				1.800			
3.8	Đường WP2: Từ giáp Quốc lộ 37B đến giáp xã Quang Minh				1.000	750	600	450	1.200	900	720	540

BẢNG 02 - 4: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN ĐÔNG HƯNG

(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
4.1	XÃ AN CHÂU			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.45: Đoạn thuộc địa phận xã An Châu	2.500	600	450
	Đường ĐH.45C (đường An Châu): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã An Châu	1.500	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã An Châu mới	1.500	600	450
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.2	XÃ BẠCH ĐĂNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.48: Đoạn thuộc địa phận xã Bạch Đằng	1.300	600	450
	Đường ĐH.48D (đường Bạch Đằng):			
	Từ trụ sở UBND xã Bạch Đằng đến Trạm Y tế xã Bạch Đằng	1.200	600	450
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp đê đến Trường Tiểu học xã Bạch Đằng (cạnh ao khu di tích)	1.200	600	450
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.3	XÃ CHƯƠNG DƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39: Đoạn thuộc địa phận xã Chương Dương	8.000	750	450
	Đường trục xã:			
	Từ Quốc lộ 39 đến gốc đa cầu Sở	4.000	750	450
	Các đoạn còn lại	1.500	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
4.4	XÃ ĐÔ LƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà đến giáp xã Quỳnh Trang, huyện Quỳnh Phụ	4.000	600	450
	Đường ĐH.45B (đường Đô Lương): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã Đô Lương	1.000	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.5	XÃ ĐÔNG Á			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39:			
	Từ giáp xã Đông Hoàng đến Quỹ Tín dụng nhân dân xã Đông Á	7.000	750	450
	Từ giáp Quỹ Tín dụng nhân dân xã Đông Á đến giáp xã Đông Phong	8.000	750	450
	Đường ĐH.54 (đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Á	2.500	750	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến đình Phú Xuân	1.200	750	450
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến Nhà Văn hóa thôn Phú Xuân	1.200	750	450
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến bưu điện xã Đông Á	1.200	750	450
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến miếu Tầm Phương	1.200	750	450
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
4.6	XÃ ĐÔNG CÁC			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Các	10.500	750	450
	Đường tránh Quốc lộ 10: đoạn từ giáp ngã ba giao với Quốc lộ 10 đến giáp xã Đông Hợp	6.000	750	450
	Quốc lộ 10 cũ: Từ giáp Quốc lộ 10 đến ngõ ông Hình, thôn Nam Quán	3.000	750	450
	Đường trục xã	2.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
4.7	XÃ ĐÔNG CƯỜNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Cường	3.000	600	450
	Đường DH.55: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Cường	1.200	600	450
	Đường DH.55B (đường Đông Cường): Từ giáp đường DH.55 đến trụ sở UBND xã Đông Cường	1.200	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.8	XÃ ĐÔNG DƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Đường DH.51 (đường Trục Nội - Bến Sủ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Dương	1.000	600	450
	Đường DH.52 (đường Gia Lễ- Bến Hộ):			
	Từ giáp xã Đông Thọ, thành phố Thái Bình đến trụ sở UBND xã Đông Dương	3.500	600	450
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Dương đến giáp xã Đông Thọ, thành phố Thái Bình (đi Bến Hộ)	3.000	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
4.9	XÃ ĐÔNG ĐỘNG			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Động	10.500	750	450
	Đường DH.50 (đường Phú Châu - Đồng Năm):			
	Từ giáp Quốc lộ 10 đến Trạm Y tế	2.500	750	450
	Từ giáp Trạm Y tế đến giáp xã Đông Hợp	2.000	750	450
	Đường DH.53 (đường Lam Điền - Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Động	2.000	750	450
	Đường trục xã	1.300	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
4.10	XÃ ĐÔNG GIANG			
	Khu vực 1			
	Đường DH.53 (đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Giang	1.800	600	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.54 (đường 218 cũ):			
	Từ ngã tư Đông Giang, Đông Vinh đến cầu UBND xã Đông Giang	1.500	600	450
	Từ giáp cầu UBND xã Đông Giang đến nhà máy nước Nam Long	1.000	600	450
	Từ giáp nhà máy nước Nam Long đến đò Gạch (giáp xã Đông Xá)	700	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.11	XÃ ĐÔNG HÀ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.53 (đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hà	1.800	600	450
	Đường ĐH.53A (đường Đông Hà):			
	Từ giáp đường ĐH.53 đến cầu chợ Đông Hà	1.500	600	450
	Từ cầu chợ Đông Hà đến trụ sở UBND xã Đông Hà	1.800	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp trụ sở UBND xã đến cống Xiphong Liên Hoàn	1.000	600	450
	Từ cống Xiphong Liên Hoàn đến cầu Hoang Thổ	900	600	450
	Các đoạn còn lại	800	600	450
	Đường mằm non từ cầu Đồng Pheo đến cầu Liên Hoàn	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.12	XÃ ĐÔNG HOÀNG			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hoàng	6.000	750	450
	Đường trục xã	1.300	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
4.13	XÃ ĐÔNG HỢP			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10:			
	Từ giáp thị trấn Đông Hưng đến trụ sở UBND xã Đông Hợp	14.000	800	500
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Hợp đến giáp xã Đông Các	12.000	800	500

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường tránh Quốc lộ 10: đoạn từ giáp xã Đông Các đến giáp xã Đông La	6.000	800	500
	Đường ĐH.50: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hợp	1.300	800	500
	Khu đô thị phía Tây Quốc lộ 10:			
	Đường số 6C, đường số 7	10.000		
	Đường số 5, đường số 10, đường số 13	8.000		
	Đường nội bộ còn lại	5.000		
	Phố Phạm Huy Quang (đường vào Bệnh viện Đa khoa):			
	Từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Đáp đến ngõ ông Nguyễn Tiến Lễ (thôn Phong Lôi Đông)	6.500		
	Từ giáp ngõ ông Nguyễn Tiến Lễ, thôn Phong Lôi Đông đến giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	5.000		
	Đường trục xã	2.500	800	500
	Đường trục thôn		800	
	Đường khu dân cư quy hoạch mới phía sau đường vào Bệnh viện Đa khoa	3.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
4.14	XÃ ĐÔNG HUY			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.54 (đường 218 cũ): Thuộc địa phận xã Đông Huy	1.500	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp đường ĐH.54 đến ngã ba miếu đền Quan Sơn	1.200	600	450
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.15	XÃ ĐÔNG KINH			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39:			
	Từ giáp xã Đông Tân đến giáp ngã ba giao với Quốc lộ 39 mới (gần nghĩa trang nhân dân xã Đông Tân)	6.500	750	450
	Từ ngã ba giao với Quốc lộ 39 mới đến ngã tư Vô Hối	7.000	750	450
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Kinh	3.000	750	450
	Đường ĐH.53 (đường Lam Điền- Đông Tân): Thuộc địa phận xã Đông Kinh	1.500	750	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường DH.53B (đường Đông Kinh):			
	Từ giáp đường DH.53 đến ngõ ông Đán, thôn Duyên Hà	1.000	750	450
	Từ giáp ngõ ông Đán đến ngõ ông Thoan, thôn Duyên Hà	1.100	750	450
	Từ giáp ngõ ông Thoan, thôn Duyên Hà đến trụ sở UBND xã Đông Kinh	1.200	750	450
	Đường DH.55:			
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến Bệnh viện Tâm thần	1.200	750	450
	Từ giáp Bệnh viện Tâm thần đến đò Mom	1.000	750	450
	Đoạn đường từ giáp ngã tư Vô Hối đến giáp lưu không bờ sông Diêm Hộ	5.000	750	450
	Đường trục xã:			
	Từ trụ sở UBND xã Đông Kinh đến cống Kinh Hào	1.200	750	450
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
4.16	XÃ ĐÔNG LA			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10:			
	Từ giáp phố Nguyễn Hán Đình (cầu Nguyễn mới) đến đình Cổ Dũng	12.000	800	500
	Từ giáp đình Cổ Dũng đến ngõ nhà ông Tiện, thôn Cổ Dũng 1	11.000	800	500
	Từ giáp ngõ nhà ông Tiện, thôn Cổ Dũng 1 đến giáp xã Đông Sơn	9.000	800	500
	Đường tránh Quốc lộ 10: đoạn từ giáp xã Đông Hợp đến giáp xã Đông Sơn	6.000	800	500
	Đường DH.57: Từ cầu Nguyễn cũ đến ngã ba giáp Quốc lộ 10	9.000	800	500
	Đường DH.45 (đường Nguyễn-An Bình):			
	Từ cầu Nguyễn cũ đến Công ty Giống cây trồng	5.000	800	500
	Từ giáp Công ty Giống cây trồng đến cầu Rý	3.500	800	500
	Đường huyện:			
	Từ giáp Quốc lộ 10 cũ đến đường tránh thị trấn Đông Hưng	5.000	800	500
	Từ đường tránh thị trấn Đông Hưng đến giáp xã Đông Xá	2.000	800	500
	Đường trục xã	1.800	800	500
	Đường trục thôn		800	
	Đường nội bộ khu nhà ở thôn Anh Dũng	2.400		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
4.17	XÃ ĐÔNG LĨNH			
	Khu vực 1			
	Đường DH.58D (đường Đông Lĩnh): Từ giáp xã Đông Phong đến trụ sở UBND xã Đông Lĩnh	1.200	600	450
	Đường cứu hộ, cứu nạn	1.000	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp trụ sở UBND xã đến hội trường thôn Vạn Toàn	1.000	600	450
	Các đoạn còn lại	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.18	XÃ ĐÔNG PHONG			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39:			
	Từ giáp xã Đông Á đến chợ Đông Phong	9.000	750	450
	Từ giáp chợ Đông Phong đến cầu Gọ	8.000	750	450
	Đường DH.58D: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Phong	1.200	750	450
	Đường cứu hộ, cứu nạn	1.000	750	450
	Đường trục xã	1.200	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Đường khu dân cư quy hoạch mới thôn Cổ Hội Đông	1.300		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
4.19	XÃ ĐÔNG PHƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Đường DT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Phương	3.000	600	450
	Đường DH.55: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Phương	2.000	600	450
	Đường DH.55A (đường Đông Phương): Từ giáp đường DH.55 đến trụ sở UBND xã Đông Phương	2.000	600	450
	Đường trục xã:			
	Đoạn từ giáp đường DH.55 đến trụ sở UBND xã Đông Phương (đường mới)	2.000	600	450
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
4.20	XÃ ĐÔNG QUANG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.51 (đường Trục Nội - Bến Sủ):			
	Từ Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Đông Quang	2.000	600	450
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Quang đến Bến Sủ	1.500	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ đường ĐH.51 đến chợ chiều, thôn Hưng Đạo Đông	1.500	600	450
	Từ đường ĐH.51 đến ngã ba ông Nhi, thôn Hưng Đạo Tây	1.000	600	450
	Các đoạn còn lại	840	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tô Hiệu	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
4.21	XÃ ĐÔNG SƠN			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Đông La đến hết địa phận huyện Đông Hưng	8.000	750	450
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Sơn	3.000	750	450
	Đường tránh Quốc lộ 10: Đoạn từ giáp xã Đông La đến giáp Quốc lộ 10 (ngã ba Độ)	6.000	750	450
	Đường ĐH.55 (đường 217 cũ): Từ giáp Quốc lộ 10 đến hết địa phận xã Đông Sơn	2.000	750	450
	Đường ĐH.58E (đường Đông Sơn): Từ giáp Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Đông Sơn	2.000	750	450
	Đường vành đai: Từ cầu 17 thôn Nam đến giáp đường ĐH.55	1.200	750	450
	Đường trục xã:			
	Từ trụ sở UBND xã Đông Sơn đến cầu Trường Tiểu học xã Đông Sơn	2.000	750	450
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Trung	1.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
4.22	XÃ ĐÔNG TÂN			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39:			
	Từ cầu Gọ đến ngã tư giao với đường ĐT.457	6.000	750	450
	Từ ngã tư giao với đường ĐT.457 đến giáp ngã ba giao với Quốc lộ 39 mới (gần nghĩa trang nhân dân xã Đông Tân)	6.500	750	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Từ ngã ba giao với Quốc lộ 39 mới đến đất nhà ông Dũng, thôn Đông Thượng Liệt	7.000	750	450
	Từ giáp đất nhà ông Dũng, thôn Đông Thượng Liệt đến hết địa phận xã Đông Tân	4.500	750	450
	Quốc lộ 39 mới: từ giáp ngã ba giao với Quốc lộ 39 (gần nghĩa trang nhân dân xã Đông Tân) đến hết địa phận xã Đông Tân	3.500	750	450
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Tân	3.000	750	450
	Đường ĐT.457: đoạn từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thái Giang, huyện Thái Thụy	3.500	750	450
	Đường DH.53 (đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Tân	2.500	750	450
	Đoạn đường từ giáp ngã tư Vô Hối đến giáp lưu không bờ sông Diêm Hộ	5.000	750	450
	Đường trục xã:			
	Đoạn từ giáp Quốc lộ 39 qua ngã tư sân vận động và chợ Giăng đến giáp Quốc lộ 39	2.000	750	450
	Từ sân vận động đến hết đất nhà bà Uyên, thôn Tây Thượng Liệt	1.500	750	450
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
4.23	XÃ ĐÔNG VINH			
	Khu vực 1			
	Đường DH.53: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Vinh	2.500	600	450
	Đường DH.54 (đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Vinh	1.800	600	450
	Đường DH.54A (đường Đông Vinh): Từ giáp đường DH.54 đến trụ sở UBND xã Đông Vinh	1.000	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.24	XÃ ĐÔNG XÁ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Xá	3.000	600	450
	Đường DH.55C (đường Đông Xá): Từ giáp đường DH.55 đến trụ sở UBND xã Đông Xá	1.000	600	450
	Đường DH.54 (đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Xá	1.000	600	450
	Đường huyện: Từ giáp xã Đông Phương đến giáp xã Đông Cường	1.000	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.25	XÃ ĐÔNG XUÂN			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Xuân	11.500	800	500
	Quốc lộ 10 cũ: Từ Quốc lộ 10 đến Công ty May MXP	6.000	800	500
	Đường huyện: Từ ngã tư Đông Xuân, Đông Quang đến Quốc lộ 39	2.500	800	500
	Đường trục xã	2.500	800	500
	Đường trục thôn		800	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
4.26	XÃ ĐỒNG PHÚ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.56 (đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đồng Phú	2.500	600	450
	Đường ĐH.56A (đường Đồng Phú): Từ giáp cống Vực đến trụ sở UBND xã Đồng Phú	1.200	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp ngã tư thôn Cao Phú đến hết đất ông Triệu, thôn Phú Vinh	1.400	600	450
	Từ giáp đất ông Triệu, thôn Phú Vinh đến giáp xã Chương Dương	1.200	600	450
	Các đoạn còn lại	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.27	XÃ HOA LƯ			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39: Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Lư	7.000	600	450
	Đường ĐH.47:			
	Từ giáp xã Thăng Long đến ngã tư cây xăng chợ Khô	3.200	600	450
	Từ ngã tư cây xăng chợ Khô đến Công ty chế biến gỗ Biên Cương	1.800	600	450
	Các đoạn còn lại	1.200	600	450
	Đường ĐH.48 (đường 220 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Lư	2.500	600	450
	Đường ĐH.48A: Đoạn từ ĐH.48 đến giáp xã Hoa Nam	900	600	450
	Đường ĐH.56 (đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Lư	1.800	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp xã Thăng Long đến cầu Lừa	1.000	600	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Từ ngã tư quán Búi đến đường chợ Khô	1.200	600	450
	Các đoạn còn lại	900	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.28	XÃ HOA NAM			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.56 (đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Nam	1.500	600	450
	Đường ĐH.48A (đường Hoa Nam): Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở UBND xã Hoa Nam	1.000	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.29	XÃ HỒNG CHÂU			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.48 (đường 220 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Châu	2.000	600	450
	Đường ĐH. 48C (đường Hồng Châu): Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở UBND xã Hồng Châu	1.000	600	450
	Đường ĐH.46: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Châu	1.400	600	450
	Đường ĐH.47: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Châu	1.000	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ ngã tư Cộng Hòa đến trụ sở UBND xã Hồng Châu	1.000	600	450
	Các đoạn còn lại	800	600	450
	Đường trục thôn		600	"
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.30	XÃ HỒNG GIANG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.47: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Giang	2.000	600	450
	Đường ĐH.48 (đường 220 cũ):			
	Từ ngã tư Búi (giáp xã Hoa Lư) đến giáp đường ĐH.48B	1.500	600	450
	Từ giáp đường ĐH.48B đến giáp công sông Tép (đi xã Bạch Đằng)	1.800	600	450
	Đường ĐH.48B: Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở UBND xã Hồng Giang	1.200	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Khu dân cư mới thôn Đông Đô:			
	Các lô đất bám đường ĐH.47	3.000		
	Các lô đất bám đường ĐH.48	3.500		
	Các lô đất bám đường nội bộ	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.31	XÃ HỒNG VIỆT			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.46: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Việt	1.400	600	450
	Đường ĐH.47A (đường Hồng Việt):			
	Từ giáp đường ĐH.47 đến cây đa (giáp nhà ông Chiến)	1.200	600	450
	Từ cây đa (giáp nhà ông Chiến) đến trụ sở UBND xã Hồng Việt	1.500	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ trụ sở UBND xã Hồng Việt đến cầu Vạn Lập	1.500	600	450
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.32	XÃ HỢP TIẾN			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39:			
	Từ giáp xã Phong Châu đến giáp hộ ông Thương, thôn Tân Bình	9.000	750	450
	Từ hộ ông Thương, thôn Tân Bình đến hết địa phận xã Hợp Tiến	8.000	750	450
	Đường ĐH.58A (đường Hợp Tiến): Từ giáp Quốc lộ 39 đến trụ sở UBND xã Hợp Tiến (cũ)	1.400	750	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp trụ sở UBND xã Hợp Tiến (cũ) đến Trường Trung học cơ sở xã Hợp Tiến	1.200	750	450
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.33	XÃ LIÊN GIANG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.45 (đường Nguyễn - An Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Liên Giang	3.000	600	450
	Đường ĐH.45B: Đoạn qua xã Liên Giang	1.000	600	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:			
	Từ đường ĐH.45 đến giáp cầu Kim Ngọc	1.000	600	450
	Từ trụ sở UBND xã đến đường Hùng Vương, thôn Kim Ngọc 2	1.000	600	450
	Các đoạn còn lại	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.34	XÃ LÔ GIANG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ): Từ cầu Đình Thượng đến hết địa phận xã Lô Giang	2.500	600	450
	Đường ĐH.45: Đoạn thuộc địa phận xã Lô Giang	1.200	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ ngã ba ĐT.455 đến cổng ông Bạc, thôn Phú Nông	1.000	600	450
	Các đoạn còn lại	840	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.35	XÃ MÊ LINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.45 (đường Nguyễn - An Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Mê Linh	2.500	600	450
	Đường ĐH.45D (đường Mê Linh): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã Mê Linh	1.800	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.36	XÃ MINH CHÂU			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39: Đoạn thuộc địa phận xã Minh Châu	8.000	750	450
	Đường ĐH.58B (đường Minh Châu): Từ giáp Quốc lộ 39 đến trụ sở UBND xã Minh Châu	1.500	750	450
	Đường trục xã	1.000	750	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		



 NHÂN

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
4.37	XÃ MINH TÂN			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39:			
	Từ giáp xã Thăng Long đến trụ sở UBND xã Minh Tân	8.000	750	450
	Từ giáp trụ sở UBND xã Minh Tân đến hết địa phận huyện Đông Hưng	6.000	750	450
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ): Từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Lô Giang	3.000	750	450
	Đường ĐH.47 (đường Minh Tân - Hồng Giang): từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thăng Long	3.000	750	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp Quốc lộ 39 (đất ông Trinh, thôn Duy Tân) đến ngã ba đường ĐH.47 (đất ông Cao, thôn Duy Tân)	1.500	750	450
	Từ trụ sở UBND xã đến Trạm Y tế xã Minh Tân	1.500	750	450
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
4.38	XÃ NGUYỄN XÁ			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39:			
	Từ giáp xã Phong Châu, xã Phú Châu đến Công ty TNHH Hoa Việt	11.500	800	500
	Từ giáp Công ty TNHH Hoa Việt đến cầu vào trụ sở UBND xã Nguyễn Xá	13.000	800	500
	Từ giáp cầu vào trụ sở UBND xã Nguyễn Xá đến giáp cầu K40	14.000	800	500
	Đường trục xã	1.300	800	500
	Đường trục thôn		800	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
4.39	XÃ PHONG CHÂU			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39:			
	Từ giáp xã Hợp Tiến đến giáp cây xăng Tân Việt Hà	9.000	750	450
	Từ cây xăng Tân Việt Hà đến giáp xã Nguyễn Xá	10.500	750	450
	Đường ĐH.58C (đường Phong Châu): Từ giáp Quốc lộ 39 đến trụ sở UBND xã Phong Châu	1.500	750	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp trụ sở UBND xã đến giáp Ao Cầu, thôn Khuốc Tây	1.400	750	450
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
4.40	XÃ PHÚ CHÂU			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39:			
	Từ giáp xã Hợp Tiến đến giáp cây xăng Tân Việt Hà	9.000	750	450
	Từ cây xăng Tân Việt Hà đến giáp xã Nguyên Xá	10.500	750	450
	Đường ĐH.49 (đường Phú Châu)			
	Từ Quốc lộ 39 đến đường ĐH.50 (gốc đa)	1.500	750	450
	Từ đường ĐH.50 (gốc đa) đến cầu Trọng Phú	1.300	750	450
	Đường ĐH.50: Đoạn thuộc địa phận xã Phú Châu	1.300	750	450
	Đường trục xã	1.200	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
4.41	XÃ PHÚ LƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.45: Từ giáp xã Liên Giang đến giáp xã An Châu	2.500	600	450
	Đường ĐH.45A (đường Phú Lương): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã Phú Lương	1.400	600	450
	Đường ĐH.45B: Từ giáp đường ĐH.45 đi xã Đô Lương	1.000	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ trụ sở UBND xã đến đất ông Thìn, thôn Duyên Tục	1.000	600	450
	Các đoạn còn lại	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.42	XÃ THĂNG LONG			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39:			
	Từ cầu K36 đến trạm biến thế xã Thăng Long	7.000	750	450
	Từ giáp trạm biến thế xã Thăng Long đến giáp xã Minh Tân	9.000	750	450
	Đường ĐH.47 (đường Minh Tân - Hồng Giang):			
	Từ giáp xã Minh Tân đến trụ sở UBND xã Thăng Long	2.500	750	450
	Từ giáp xã Hoa Lư (chợ Khô) đến giáp đền bà Cẩm Hoa	2.800	750	450
	Các đoạn còn lại	1.200	750	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.47A: Từ cầu Rều đến giáp xã Hồng Việt	1.200	750	450
	Đường trục xã	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
4.43	XÃ TRỌNG QUAN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.49 (đường Tăng - Trọng Quan):			
	Từ cầu Trọng Phú đến Trạm Y tế	1.000	600	450
	Từ giáp Trạm Y tế đến cổng ông Trụ	1.500	600	450
	Từ giáp cổng ông Trụ đến giáp đê sông Trà Lý	1.000	600	450
	Đường ĐH.51: Từ giáp xã Đông Quang đến giáp đê sông Trà Lý	1.000	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ ngõ bà Lan, thôn Trảng Quan đến ngã tư trung tâm xã	1.500	600	450
	Các đoạn còn lại	900	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

BẢNG 03 - 4: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN ĐÔNG HƯNG, HUYỆN ĐÔNG HƯNG
(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình).

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4.1	Phố Bùi Sĩ Tiêm (Quốc lộ 10)	V	Giáp xã Đông Hợp (hộ ông Mai Đức Huấn)	Phố Phạm Huy Quang (đường vào Trung tâm Y tế)	17.500	3.000	1.800	1.200
			Phố Phạm Huy Quang (hộ ông Mai Văn Tập)	Kho Bạc nhà nước	21.000	3.000	1.800	1.200
			Giáp Kho Bạc nhà nước	Đường vào Nhà Văn hóa tổ 7 (chợ cũ)	15.000	2.040	1.200	800
			Đường vào Nhà Văn hóa tổ 7 (chợ cũ)	Chân cầu Nguyễn mới	8.000	2.040	1.200	800
4.2	Phố Đào Vũ Thường (Quốc lộ 10 cũ và đoạn không tiếp giáp Quốc lộ 10 cũ)	V	Công ty CP Sách, thiết bị trường học	Đầu cầu Nguyễn cũ	6.000	3.000	1.800	1.200
			Hộ ông Vũ Hồng Khanh	Hộ ông Lưu Việt Tắc	2.500	1.800	1.500	1.200
4.3	Phố Lương Duyên Hồi (đường Bách hóa tổng hợp)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Cửa hàng bách hóa tổng hợp	6.600	3.000	1.800	1.200
			Giáp cửa hàng bách hóa tổng hợp	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	4.000	1.800	1.500	1.200
4.4	Phố Nguyễn Bá Dương (đường Đài truyền thanh huyện)	V	Phố Nguyễn Đình Chính	Phố Đào Vũ Thường	5.000	3.000	1.800	1.200

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4.5	Phố Nguyễn Đình Chính (đường Tòa án - Công an)	V	Phố Nguyễn Văn Năng	Sông Thống Nhất	5.000	3.000	1.800	1.200
4.6	Phố Nguyễn Hán Đình (Quốc lộ 10 cũ)	V	Cầu Nguyễn cũ	Công ty Giồng cây trồng (giáp xã Đông La)	5.000	3.000	1.800	1.200
			Đầu cầu Nguyễn cũ	Đầu cầu Nguyễn mới (thuộc tổ 10)	4.000	3.000	1.500	1.200
			Đầu cầu Nguyễn mới	Hết địa phận thị trấn	3.000	1.500	1.300	1.200
4.7	Phố Nguyễn Thành (đường Trung học phổ thông)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Trường Trung học phổ thông Đông Quan	5.000	3.000	1.800	1.200
4.8	Phố Nguyễn Thị Tân	V	Phố Đào Vũ Thường	Giáp xã Nguyên Xá	3.000	1.800	1.500	1.200
4.9	Phố Nguyễn Văn Năng (Quốc lộ 39)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Trung tâm Văn hóa huyện	20.300	3.000	1.800	1.200
			Giáp trung tâm Văn hóa huyện	Cầu K40	18.000	3.000	1.800	1.200
4.10	Phố Phạm Huy Quang (đường Trung tâm Y tế)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Giáp Trung tâm Y tế huyện	6.500	3.000	1.800	1.200
			Trung tâm Y tế huyện	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	5.000	3.000	1.800	1.200
4.11	Phố Phạm Hưng Văn (đường qua cửa hàng lương thực Nguyễn)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Trạm Y tế thị trấn	6.000	3.000	1.800	1.200
			Giáp Trạm Y tế thị trấn	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	3.000	1.800	1.500	1.200
			Đường lương thực sông Hồng		4.000			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4.12	Phố Trương Đăng Thủy (đường khu tập thể thương nghiệp cũ)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Khu tập thể thương nghiệp cũ (hộ ông Phạm Văn Tài)	6.000	3.000	1.800	1.200
			Giáp khu tập thể thương nghiệp cũ (nhà bà Vũ Thị Thăng)	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	3.000	1.800	1.500	1.200
4.13	Ngõ 83 phố Bùi Sĩ Tiêm (đường vào Nhà máy xay)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Giáp Nhà máy xay	5.000	3.000	1.800	1.200
4.14	Khu đô thị phía Tây Quốc lộ 10	V	Đường số 6C		10.000			
			Đường số 5		8.000			
			Đường nội bộ còn lại		5.000			



Tài liệu này được lưu trữ tại [http:// cafeland.vn](http://cafeland.vn)



**BẢNG 04 - 4: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
TẠI NÔNG THÔN HUYỆN ĐÔNG HƯNG**

*(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.1	XÃ AN CHÂU						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.45: Đoạn thuộc địa phận xã An Châu	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường ĐH.45C (đường An Châu): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã An Châu	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã An Châu mới	750	300	225	900	360	270
	Các đoạn còn lại	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.2	XÃ BẠCH ĐĂNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.48: Đoạn thuộc địa phận xã Bạch Đằng	650	300	225	780	360	270
	Đường ĐH.48D (đường Bạch Đằng):						
	Từ trụ sở UBND xã Bạch Đằng đến Trạm Y tế xã Bạch Đằng	600	300	225	720	360	270
	Các đoạn còn lại	500	300	225	600	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đê đến Trường Tiểu học xã Bạch Đằng (cạnh ao khu di tích)	600	300	225	720	360	270
	Các đoạn còn lại	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.3	XÃ CHƯƠNG DƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Đoạn thuộc địa phận xã Chương Dương	4.000	375	225	4.800	450	270
	Đường trục xã:						
	Từ Quốc lộ 39 đến gốc đa cầu Sở	2.000	375	225	2.400	450	270
	Các đoạn còn lại	750	375	225	900	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.4	XÃ ĐÔ LƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà đến giáp xã Quỳnh Trang, huyện Quỳnh Phụ	2.000	300	225	2.400	360	270
	Đường ĐH.45B (đường Đô Lương): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã Đô Lương	500	300	225	600	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.5	XÃ ĐÔNG Á						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Đông Hoàng đến Quý Tín dụng nhân dân xã Đông Á	3.500	375	225	4.200	450	270
	Từ giáp Quý Tín dụng nhân dân xã Đông Á đến giáp xã Đông Phong	4.000	375	225	4.800	450	270
	Đường ĐH.54 (đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Á	1.250	375	225	1.500	450	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến đình Phú Xuân	600	375	225	720	450	270
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến Nhà Văn hóa thôn Phú Xuân	600	375	225	720	450	270
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến bưu điện xã Đông Á	600	375	225	720	450	270
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến miếu Tầm Phương	600	375	225	720	450	270
	Các đoạn còn lại	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
4.6	XÃ ĐÔNG CÁC						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Các	5.250	375	225	6.300	450	270
	Đường tránh Quốc lộ 10: đoạn từ giáp ngã ba giao với Quốc lộ 10 đến giáp xã Đông Hợp	3.000	375	225	3.600	450	270
	Quốc lộ 10 cũ: Từ giáp Quốc lộ 10 đến ngõ ông Hinh, thôn Nam Quán	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường trục xã	1.000	375	225	1.200	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.7	XÃ ĐÔNG CƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Cường	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường ĐH.55: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Cường	600	300	225	720	360	270
	Đường ĐH.55B (đường Đông Cường): Từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở UBND xã Đông Cường	600	300	225	720	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.8	XÃ ĐÔNG DƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.51 (đường Trục Nội - Bến Sủ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Dương	500	300	225	600	360	270
	Đường ĐH.52 (đường Gia Lễ- Bến Hộ):						
	Từ giáp xã Đông Thọ, thành phố Thái Bình đến trụ sở UBND xã Đông Dương	1.750	300	225	2.100	360	270
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Dương đến giáp xã Đông Thọ, thành phố Thái Bình (đi Bến Hộ)	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
4.9	XÃ ĐÔNG ĐỘNG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Động	5.250	375	225	6.300	450	270
	Đường ĐH.50 (đường Phú Châu - Đông Năm):						
	Từ giáp Quốc lộ 10 đến Trạm Y tế	1.250	375	225	1.500	450	270
	Từ giáp Trạm Y tế đến giáp xã Đông Hợp	1.000	375	225	1.200	450	270
	Đường ĐH.53 (đường Lam Điền - Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Động	1.000	375	225	1.200	450	270
	Đường trục xã	650	375	225	780	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
4.10	XÃ ĐÔNG GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.53 (đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Giang	900	300	225	1.080	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.54 (đường 218 cũ):						
	Từ ngã tư Đông Giang, Đông Vinh đến cầu UBND xã Đông Giang	750	300	225	900	360	270
	Từ giáp cầu UBND xã Đông Giang đến nhà máy nước Nam Long	500	300	225	600	360	270
	Từ giáp nhà máy nước Nam Long đến đò Gạch (giáp xã Đông Xá)	350	300	225	420	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.11	XÃ ĐÔNG HÀ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.53 (đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hà	900	300	225	1.080	360	270
	Đường ĐH.53A (đường Đông Hà):						
	Từ giáp đường ĐH.53 đến cầu chợ Đông Hà	750	300	225	900	360	270
	Từ cầu chợ Đông Hà đến trụ sở UBND xã Đông Hà	900	300	225	1.080	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã đến cổng Xiphong Liên Hoàn	500	300	225	600	360	270
	Từ cổng Xiphong Liên Hoàn đến cầu Hoàng Thổ	450	300	225	540	360	270
	Các đoạn còn lại	400	300	225	480	360	270
	Đường mằm non từ cầu Đồng Pheo đến cầu Liên Hoàn	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.12	XÃ ĐÔNG HOÀNG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hoàng	3.000	375	225	3.600	450	270
	Đường trục xã	650	375	225	780	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
4.13	XÃ ĐÔNG HỢP						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10:						
	Từ giáp thị trấn Đông Hưng đến trụ sở UBND xã Đông Hợp	7.000	400	250	8.400	480	300
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Hợp đến giáp xã Đông Các	6.000	400	250	7.200	480	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường tránh Quốc lộ 10: đoạn từ giáp xã Đông Các đến giáp xã Đông La	3.000	400	250	3.600	480	300
	Đường DH.50: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hợp	650	400	250	780	480	300
	Khu đô thị phía Tây Quốc lộ 10:						
	Đường số 6C, đường số 7	5.000			6.000		
	Đường số 5, đường số 10, đường số 13	4.000			4.800		
	Đường nội bộ còn lại	2.500			3.000		
	Phố Phạm Huy Quang (đường vào Bệnh viện Đa khoa):						
	Từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Đáp đến ngõ ông Nguyễn Tiến Lễ (thôn Phong Lôi Đông)	3.250			3.900		
	Từ giáp ngõ ông Nguyễn Tiến Lễ, thôn Phong Lôi Đông đến giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	2.500			3.000		
	Đường trục xã	1.250	400	250	1.500	480	300
	Đường trục thôn		400			480	
	Đường khu dân cư quy hoạch mới phía sau đường vào Bệnh viện Đa khoa	1.500			1.800		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
4.14	XÃ ĐÔNG HUY						
	Khu vực 1						
	Đường DH.54 (đường 218 cũ): Thuộc địa phận xã Đông Huy	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường DH.54 đến ngã ba miếu đền Quan Sơn	600	300	225	720	360	270
	Các đoạn còn lại	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.15	XÃ ĐÔNG KINH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Đông Tân đến giáp ngã ba giao với Quốc lộ 39 mới (gần nghĩa trang nhân dân xã Đông Tân)	3.250	375	225	3.900	450	270
	Từ ngã ba giao với Quốc lộ 39 mới đến ngã tư Vô Hối	3.500	375	225	4.200	450	270
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Kinh	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường DH.53 (đường Lam Điền- Đông Tân): Thuộc địa phận xã Đông Kinh	750	375	225	900	450	270
	Đường DH.53B (đường Đông Kinh):						
	Từ giáp đường DH.53 đến ngõ ông Đán, thôn Duyên Hà	500	375	225	600	450	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp ngõ ông Đán đến ngõ ông Thoan, thôn Duyên Hà	550	375	225	660	450	270
	Từ giáp ngõ ông Thoan, thôn Duyên Hà đến trụ sở UBND xã Đông Kinh	600	375	225	720	450	270
	Đường DH.55:						
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến Bệnh viện Tâm thần	600	375	225	720	450	270
	Từ giáp Bệnh viện Tâm thần đến dò Mom	500	375	225	600	450	270
	Đoạn đường từ giáp ngã tư Vô Hối đến giáp lưu không bờ sông Diêm Hộ	2.500	375	225	3.000	450	270
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở UBND xã Đông Kinh đến cổng Kinh Hào	600	375	225	720	450	270
	Các đoạn còn lại	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
4.16	XÃ ĐÔNG LA						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10:						
	Từ giáp phố Nguyễn Hán Đình (cầu Nguyễn mới) đến đình Cổ Dũng	6.000	400	250	7.200	480	300
	Từ giáp đình Cổ Dũng đến ngõ nhà ông Tiệp, thôn Cổ Dũng 1	5.500	400	250	6.600	480	300
	Từ giáp ngõ nhà ông Tiệp, thôn Cổ Dũng 1 đến giáp xã Đông Sơn	4.500	400	250	5.400	480	300
	Đường tránh Quốc lộ 10: đoạn từ giáp xã Đông Hợp đến giáp xã Đông Sơn	3.000	400	250	3.600	480	300
	Đường DH.57: Từ cầu Nguyễn cũ đến ngã ba giáp Quốc lộ 10	4.500	400	250	5.400	480	300
	Đường DH.45 (đường Nguyễn-An Bình):						
	Từ cầu Nguyễn cũ đến Công ty Giống cây trồng	2.500	400	250	3.000	480	300
	Từ giáp Công ty Giống cây trồng đến cầu Rý	1.750	400	250	2.100	480	300
	Đường huyện:						
	Từ giáp Quốc lộ 10 cũ đến đường tránh thị trấn Đông Hưng	2.500	400	250	3.000	480	300
	Từ đường tránh thị trấn Đông Hưng đến giáp xã Đông Xá	1.000	400	250	1.200	480	300
	Đường trục xã	900	400	250	1.080	480	300
	Đường trục thôn		400			480	
	Đường nội bộ khu nhà ở thôn Anh Dũng	1.200			1.440		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.17	XÃ ĐÔNG LĨNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.58D (đường Đông Lĩnh): Từ giáp xã Đông Phong đến trụ sở UBND xã Đông Lĩnh	600	300	225	720	360	270
	Đường cứu hộ, cứu nạn	500	300	225	600	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã đến hội trường thôn Vạn Toàn	500	300	225	600	360	270
	Các đoạn còn lại	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.18	XÃ ĐÔNG PHONG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Đông Á đến chợ Đông Phong	4.500	375	225	5.400	450	270
	Từ giáp chợ Đông Phong đến cầu Gọ	4.000	375	225	4.800	450	270
	Đường ĐH.58D: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Phong	600	375	225	720	450	270
	Đường cứu hộ, cứu nạn	500	375	225	600	450	270
	Đường trục xã	600	375	225	720	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Đường khu dân cư quy hoạch mới thôn Cổ Hội Đông	650			780		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
4.19	XÃ ĐÔNG PHƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Phương	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường ĐH.55: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Phương	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường ĐH.55A (đường Đông Phương): Từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở UBND xã Đông Phương	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường trục xã:						
	Đoạn từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở UBND xã Đông Phương (đường mới)	1.000	300	225	1.200	360	270
	Các đoạn còn lại	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.20	XÃ ĐÔNG QUANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.51 (đường Trục Nội - Bến Sù):						
	Từ Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Đông Quang	1.000	300	225	1.200	360	270
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Quang đến Bến Sù	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐH.51 đến chợ chiều, thôn Hưng Đạo Đông	750	300	225	900	360	270
	Từ đường ĐH.51 đến ngã ba ông Nhi, thôn Hưng Đạo Tây	500	300	225	600	360	270
	Các đoạn còn lại	420	300	225	504	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tô Hiệu	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
4.21	XÃ ĐÔNG SƠN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Đông La đến hết địa phận huyện Đông Hưng	4.000	375	225	4.800	450	270
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Sơn	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường tránh Quốc lộ 10: Đoạn từ giáp xã Đông La đến giáp Quốc lộ 10 (ngã ba Độ)	3.000	375	225	3.600	450	270
	Đường ĐH.55 (đường 217 cũ): Từ giáp Quốc lộ 10 đến hết địa phận xã Đông Sơn	1.000	375	225	1.200	450	270
	Đường ĐH.58E (đường Đông Sơn): Từ giáp Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Đông Sơn	1.000	375	225	1.200	450	270
	Đường vành đai: Từ cầu 17 thôn Nam đến giáp đường ĐH.55	600	375	225	720	450	270
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở UBND xã Đông Sơn đến cầu Trường Tiểu học xã Đông Sơn	1.000	375	225	1.200	450	270
	Các đoạn còn lại	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Trung	750			900		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.22	XÃ ĐÔNG TÂN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ cầu Gọ đến ngã tư giao với đường ĐT.457	3.000	375	225	3.600	450	270
	Từ ngã tư giao với đường ĐT.457 đến giáp ngã ba giao với Quốc lộ 39 mới (gần nghĩa trang nhân dân xã Đông Tân)	3.250	375	225	3.900	450	270
	Từ ngã ba giao với Quốc lộ 39 mới đến đất nhà ông Dũng, thôn Đông Thượng Liệt	3.500	375	225	4.200	450	270
	Từ giáp đất nhà ông Dũng, thôn Đông Thượng Liệt đến hết địa phận xã Đông Tân	2.250	375	225	2.700	450	270
	Quốc lộ 39 mới: từ giáp ngã ba giao với Quốc lộ 39 (gần nghĩa trang nhân dân xã Đông Tân) đến hết địa phận xã Đông Tân	1.750	375	225	2.100	450	270
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Tân	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường ĐT.457: đoạn từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thái Giang, huyện Thái Thụy	1.750	375	225	2.100	450	270
	Đường ĐH.53 (đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Tân	1.250	375	225	1.500	450	270
	Đoạn đường từ giáp ngã tư Vô Hối đến giáp lưu không bờ sông Diêm Hộ	2.500	375	225	3.000	450	270
	Đường trục xã:						
	Đoạn từ giáp Quốc lộ 39 qua ngã tư sân vận động và chợ Giăng đến giáp Quốc lộ 39	1.000	375	225	1.200	450	270
	Từ sân vận động đến hết đất nhà bà Uyên, thôn Tây Thượng Liệt	750	375	225	900	450	270
	Các đoạn còn lại	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
4.23	XÃ ĐÔNG VINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.53: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Vinh	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường ĐH.54 (đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Vinh	900	300	225	1.080	360	270
	Đường ĐH.54A (đường Đông Vinh): Từ giáp đường ĐH.54 đến trụ sở UBND xã Đông Vinh	500	300	225	600	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.24	XÃ ĐÔNG XÁ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Xá	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường ĐH.55C (đường Đông Xá): Từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở UBND xã Đông Xá	500	300	225	600	360	270
	Đường ĐH.54 (đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Xá	500	300	225	600	360	270
	Đường huyện: Từ giáp xã Đông Phương đến giáp xã Đông Cường	500	300	225	600	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.25	XÃ ĐÔNG XUÂN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Xuân	5.750	400	250	6.900	480	300
	Quốc lộ 10 cũ: Từ Quốc lộ 10 đến Công ty May MXP	3.000	400	250	3.600	480	300
	Đường huyện: Từ ngã tư Đông Xuân, Đông Quang đến Quốc lộ 39	1.250	400	250	1.500	480	300
	Đường trục xã	1.250	400	250	1.500	480	300
	Đường trục thôn		400			480	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
4.26	XÃ ĐỒNG PHÚ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.56 (đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đồng Phú	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường ĐH.56A (đường Đồng Phú): Từ giáp cổng Vực đến trụ sở UBND xã Đồng Phú	600	300	225	720	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp ngã tư thôn Cao Phú đến hết đất ông Triệu, thôn Phú Vinh	700	300	225	840	360	270
	Từ giáp đất ông Triệu, thôn Phú Vinh đến giáp xã Chương Dương	600	300	225	720	360	270
	Các đoạn còn lại	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.27	XÃ HOA LƯ						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Lư	3.500	300	225	4.200	360	270
	Đường ĐH.47:						
	Từ giáp xã Thăng Long đến ngã tư cây xăng chợ Khô	1.600	300	225	1.920	360	270
	Từ ngã tư cây xăng chợ Khô đến Công ty chế biến gỗ Biên Cương	900	300	225	1.080	360	270
	Các đoạn còn lại	600	300	225	720	360	270
	Đường ĐH.48 (đường 220 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Lư	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường ĐH.48A: Đoạn từ ĐH.48 đến giáp xã Hoa Nam	450	300	225	540	360	270
	Đường ĐH.56 (đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Lư	900	300	225	1.080	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp xã Thăng Long đến cầu Lừa	500	300	225	600	360	270
	Từ ngã tư quán Búi đến đường chợ Khô	600	300	225	720	360	270
	Các đoạn còn lại	450	300	225	540	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.28	XÃ HOA NAM						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.56 (đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Nam	750	300	225	900	360	270
	Đường ĐH.48A (đường Hoa Nam): Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở UBND xã Hoa Nam	500	300	225	600	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.29	XÃ HỒNG CHÂU						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.48 (đường 220 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Châu	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường ĐH. 48C (đường Hồng Châu): Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở UBND xã Hồng Châu	500	300	225	600	360	270
	Đường ĐH.46: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Châu	700	300	225	840	360	270
	Đường ĐH.47: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Châu	500	300	225	600	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ ngã tư Cộng Hòa đến trụ sở UBND xã Hồng Châu	500	300	225	600	360	270
	Các đoạn còn lại	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.30	XÃ HỒNG GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.47: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Giang	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường ĐH.48 (đường 220 cũ):						
	Từ ngã tư Bùi (giáp xã Hoa Lư) đến giáp đường ĐH.48B	750	300	225	900	360	270
	Từ giáp đường ĐH.48B đến giáp cống sông Tép (đi xã Bạch Đằng)	900	300	225	1.080	360	270
	Đường ĐH.48B: Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở UBND xã Hồng Giang	600	300	225	720	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu dân cư mới thôn Đông Đô:						
	Các lô đất bám đường ĐH.47	1.500			1.800		
	Các lô đất bám đường ĐH.48	1.750			2.100		
	Các lô đất bám đường nội bộ	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.31	XÃ HỒNG VIỆT						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.46: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Việt	700	300	225	840	360	270
	Đường ĐH.47A (đường Hồng Việt):						
	Từ giáp đường ĐH.47 đến cây đa (giáp nhà ông Chiến)	600	300	225	720	360	270
	Từ cây đa (giáp nhà ông Chiến) đến trụ sở UBND xã Hồng Việt	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở UBND xã Hồng Việt đến cầu Vạn Lập	750	300	225	900	360	270
	Các đoạn còn lại	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.32	XÃ HỢP TIẾN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Phong Châu đến giáp hộ ông Thương, thôn Tân Bình	4.500	375	225	5.400	450	270
	Từ hộ ông Thương, thôn Tân Bình đến hết địa phận xã Hợp Tiến	4.000	375	225	4.800	450	270
	Đường ĐH.58A (đường Hợp Tiến): Từ giáp Quốc lộ 39 đến trụ sở UBND xã Hợp Tiến (cũ)	700	375	225	840	450	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã Hợp Tiến (cũ) đến Trường Trung học cơ sở xã Hợp Tiến	600	375	225	720	450	270
	Các đoạn còn lại	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.33	XÃ LIÊN GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.45 (đường Nguyễn - An Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Liên Giang	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường ĐH.45B: Đoạn qua xã Liên Giang	500	300	225	600	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐH.45 đến giáp cầu Kim Ngọc	500	300	225	600	360	270
	Từ trụ sở UBND xã đến đường Hùng Vương, thôn Kim Ngọc 2	500	300	225	600	360	270
	Các đoạn còn lại	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.34	XÃ LÔ GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ): Từ cầu Đình Thượng đến hết địa phận xã Lô Giang	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường ĐH.45: Đoạn thuộc địa phận xã Lô Giang	600	300	225	720	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba ĐT.455 đến cổng ông Bạc, thôn Phú Nông	500	300	225	600	360	270
	Các đoạn còn lại	420	300	225	504	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.35	XÃ MÊ LINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.45 (đường Nguyễn - An Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Mê Linh	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường ĐH.45D (đường Mê Linh): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã Mê Linh	900	300	225	1.080	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.36	XÃ MINH CHÂU						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Đoạn thuộc địa phận xã Minh Châu	4.000	375	225	4.800	450	270
	Đường ĐH.58B (đường Minh Châu): Từ giáp Quốc lộ 39 đến trụ sở UBND xã Minh Châu	750	375	225	900	450	270
	Đường trục xã	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.37	XÃ MINH TÂN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Thăng Long đến trụ sở UBND xã Minh Tân	4.000	375	225	4.800	450	270
	Từ giáp trụ sở UBND xã Minh Tân đến hết địa phận huyện Đông Hưng	3.000	375	225	3.600	450	270
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ): Từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Lô Giang	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường ĐH.47 (đường Minh Tân - Hồng Giang): từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thăng Long	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp Quốc lộ 39 (đất ông Trình, thôn Duy Tân) đến ngã ba đường ĐH.47 (đất ông Cao, thôn Duy Tân)	750	375	225	900	450	270
	Từ trụ sở UBND xã đến Trạm Y tế xã Minh Tân	750	375	225	900	450	270
	Các đoạn còn lại	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.38	XÃ NGUYỄN XÁ						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Phong Châu, xã Phú Châu đến Công ty TNHH Hoa Việt	5.750	400	250	6.900	480	300
	Từ giáp Công ty TNHH Hoa Việt đến cầu vào trụ sở UBND xã Nguyễn Xá	6.500	400	250	7.800	480	300
	Từ giáp cầu vào trụ sở UBND xã Nguyễn Xá đến giáp cầu K40	7.000	400	250	8.400	480	300
	Đường trục xã	650	400	250	780	480	300
	Đường trục thôn		400			480	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
4.39	XÃ PHONG CHÂU						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Hợp Tiến đến giáp cây xăng Tân Việt Hà	4.500	375	225	5.400	450	270
	Từ cây xăng Tân Việt Hà đến giáp xã Nguyễn Xá	5.250	375	225	6.300	450	270
	Đường ĐH.58C (đường Phong Châu): Từ giáp Quốc lộ 39 đến trụ sở UBND xã Phong Châu	750	375	225	900	450	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã đến giáp Ao Cầu, thôn Khuốc Tây	700	375	225	840	450	270
	Các đoạn còn lại	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
4.40	XÃ PHÚ CHÂU						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Hợp Tiến đến giáp cây xăng Tân Việt Hà	4.500	375	225	5.400	450	270
	Từ cây xăng Tân Việt Hà đến giáp xã Nguyễn Xá	5.250	375	225	6.300	450	270
	Đường ĐH.49 (đường Phú Châu)						
	Từ Quốc lộ 39 đến đường ĐH.50 (gốc đa)	750	375	225	900	450	270
	Từ đường ĐH.50 (gốc đa) đến cầu Trọng Phú	650	375	225	780	450	270
	Đường ĐH.50: Đoạn thuộc địa phận xã Phú Châu	650	375	225	780	450	270
	Đường trục xã	600	375	225	720	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.41	XÃ PHÚ LƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.45: Từ giáp xã Liên Giang đến giáp xã An Châu	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường ĐH.45A (đường Phú Lương): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã Phú Lương	700	300	225	840	360	270
	Đường ĐH.45B: Từ giáp đường ĐH.45 đi xã Đô Lương	500	300	225	600	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở UBND xã đến đất ông Thìn, thôn Duyên Tục	500	300	225	600	360	270
	Các đoạn còn lại	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.42	XÃ THĂNG LONG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ cầu K36 đến trạm biến thế xã Thăng Long	3.500	375	225	4.200	450	270
	Từ giáp trạm biến thế xã Thăng Long đến giáp xã Minh Tân	4.500	375	225	5.400	450	270
	Đường ĐH.47 (đường Minh Tân - Hồng Giang):						
	Từ giáp xã Minh Tân đến trụ sở UBND xã Thăng Long	1.250	375	225	1.500	450	270
	Từ giáp xã Hoa Lư (chợ Khô) đến giáp đền bà Cẩm Hoa	1.400	375	225	1.680	450	270
	Các đoạn còn lại	600	375	225	720	450	270
	Đường ĐH.47A: Từ cầu Rều đến giáp xã Hồng Việt	600	375	225	720	450	270
	Đường trục xã	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
4.43	XÃ TRỌNG QUAN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.49 (đường Tăng - Trọng Quan):						
	Từ cầu Trọng Phú đến Trạm Y tế	500	300	225	600	360	270
	Từ giáp Trạm Y tế đến cổng ông Trụ	750	300	225	900	360	270
	Từ giáp cổng ông Trụ đến giáp đê sông Trà Lý	500	300	225	600	360	270
	Đường ĐH.51: Từ giáp xã Đông Quang đến giáp đê sông Trà Lý	500	300	225	600	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ ngõ bà Lan, thôn Tràng Quan đến ngã tư trung tâm xã	750	300	225	900	360	270
	Các đoạn còn lại	450	300	225	540	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

**BẢNG 05 - 4 : BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG
PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG, MẠI DỊCH VỤ
THỊ TRẤN ĐÔNG HƯNG, HUYỆN ĐÔNG HƯNG**
(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4.1	Phố Bùi Sĩ Tiêm (Quốc lộ 10)	V	Giáp xã Đông Hợp (hộ ông Mai Đức Huân)	Phố Phạm Huy Quang (đường vào Trung tâm Y tế)	8.750	1.500	900	600	10.500	1.800	1.080	720
			Phố Phạm Huy Quang (hộ ông Mai Văn Tập)	Kho Bạc nhà nước	10.500	1.500	900	600	12.600	1.800	1.080	720
			Giáp Kho Bạc nhà nước	Đường vào Nhà Văn hóa tổ 7 (chợ cũ)	7.500	1.020	600	400	9.000	1.224	720	480
			Đường vào Nhà Văn hóa tổ 7 (chợ cũ)	Chân cầu Nguyễn mới	4.000	1.020	600	400	4.800	1.224	720	480
4.2	Phố Đào Vũ Thường (Quốc lộ 10 cũ và đoạn không tiếp giáp Quốc lộ 10 cũ)	V	Công ty CP Sách, thiết bị trường học	Đầu cầu Nguyễn cũ	3.000	1.500	900	600	3.600	1.800	1.080	720
			Hộ ông Vũ Hồng Khanh	Hộ ông Lưu Việt Tác	1.250	900	750	600	1.500	1.080	900	720
4.3	Phố Lương Duyên Hồi (đường Bách hóa tổng hợp)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Cửa hàng bách hóa tổng hợp	3.300	1.500	900	600	3.960	1.800	1.080	720
			Giáp cửa hàng bách hóa tổng hợp	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	2.000	900	750	600	2.400	1.080	900	720
4.4	Phố Nguyễn Bá Đương (đường Đài truyền thanh huyện)	V	Phố Nguyễn Đình Chính	Phố Đào Vũ Thường	2.500	1.500	900	600	3.000	1.800	1.080	720

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4.5	Phố Nguyễn Đình Chính (đường Tòa án - Công an)	V	Phố Nguyễn Văn Năng	Sông Thông Nhất	2.500	1.500	900	600	3.000	1.800	1.080	720
4.6	Phố Nguyễn Hán Đình (Quốc lộ 10 cũ)	V	Cầu Nguyễn cũ	Công ty Giống cây trồng (giáp xã Đông La)	2.500	1.500	900	600	3.000	1.800	1.080	720
			Đầu cầu Nguyễn cũ	Đầu cầu Nguyễn mới (thuộc tổ 10)	2.000	1.500	750	600	2.400	1.800	900	720
			Đầu cầu Nguyễn mới	Hết địa phận thị trấn	1.500	750	650	600	1.800	900	780	720
4.7	Phố Nguyễn Thành (đường Trung học phổ thông)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Trường Trung học phổ thông Đông Quan	2.500	1.500	900	600	3.000	1.800	1.080	720
4.8	Phố Nguyễn Thị Tần	V	Phố Đào Vũ Thường	Giáp xã Nguyên Xá	1.500	900	750	600	1.800	1.080	900	720
4.9	Phố Nguyễn Văn Năng (Quốc lộ 39)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Trung tâm Văn hóa huyện	10.150	1.500	900	600	12.180	1.800	1.080	720
			Giáp trung tâm Văn hóa huyện	Cầu K40	9.000	1.500	900	600	10.800	1.800	1.080	720
4.10	Phố Phạm Huy Quang (đường Trung tâm Y tế)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Giáp Trung tâm Y tế huyện	3.250	1.500	900	600	3.900	1.800	1.080	720
			Trung tâm Y tế huyện	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	2.500	1.500	900	600	3.000	1.800	1.080	720
4.11	Phố Phạm Hưng Văn (đường qua cửa hàng lương thực Nguyễn)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Trạm Y tế thị trấn	3.000	1.500	900	600	3.600	1.800	1.080	720
			Giáp Trạm Y tế thị trấn	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	1.500	900	750	600	1.800	1.080	900	720
			Đường lương thực sông Hồng		2.000				2.400			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4.12	Phố Trương Đăng Thủy (đường khu tập thể thương nghiệp cũ)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Khu tập thể thương nghiệp cũ (hộ ông Phạm Văn Tài)	3.000	1.500	900	600	3.600	1.800	1.080	720
			Giáp khu tập thể thương nghiệp cũ (nhà bà Vũ Thị Thăng)	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	1.500	900	750	600	1.800	1.080	900	720
4.13	Ngõ 83 phố Bùi Sĩ Tiêm (đường vào Nhà máy xay)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Giáp Nhà máy xay	2.500	1.500	900	600	3.000	1.800	1.080	720
4.14	Khu đô thị phía Tây Quốc lộ 10	V	Đường số 6C		5.000				6.000			
			Đường số 5		4.000				4.800			
			Đường nội bộ còn lại		2.500				3.000			

BẢNG 02 - 5: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN TIỀN HẢI

(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
5.1	XÃ AN NINH			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37B:			
	Từ giáp địa phận huyện Kiến Xương đến đường ĐT.458 (ngã ba Đông Hường)	6.600	600	450
	Từ giáp đường ĐT.458 (ngã ba Đông Hường) đến giáp xã Tây An	5.000	600	450
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ): Từ giáp Quốc lộ 37B (ngã ba Đông Hường) đến cầu Thống Nhất I	7.500	600	450
	Đường DH.37 (đường 8B cũ): Từ giáp đường ĐT.458 đến cầu Cổ Ròng	3.000	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ cầu Chợ huyện (giáp thị trấn Tiền Hải) đến đường DH.37 (đường 8B cũ)	2.000	600	450
	Các đoạn còn lại	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ khu dân cư trung tâm xã và khu tái định cư	2.600		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.2	XÃ BẮC HẢI			
	Khu vực 1			
	Đường DH.35 (đường 7 cũ):			
	Từ cầu Bắc Trạch đến ngã ba (đường vào trụ sở UBND xã Bắc Hải)	1.600	600	450
	Từ ngã ba (đường vào trụ sở UBND xã Bắc Hải) đến giáp xã Nam Hà	1.400	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp đường DH.35 đến Trường Tiểu học xã Bắc Hải	1.600	600	450
	Từ giáp Trường Tiểu học xã Bắc Hải đến cầu Nhà Văn hóa thôn Hưng Nhân	1.400	600	450
	Từ cầu Nhà Văn hóa thôn Hưng Nhân đến giáp xã Bình Định, huyện Kiến Xương	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.3	XÃ ĐÔNG CƠ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):			
	Từ cầu Long Hầu đến Công ty nước khoáng Vital	6.000		
	Từ giáp Công ty nước khoáng Vital đến ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm)	6.000	600	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Từ ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm) đến giáp cổng chào xã Đông Minh	5.000	600	450
	Đường ĐH.36 (đường 8A cũ): Từ giáp đường ĐT.465 đến giáp xã Đông Phong	2.600	600	450
	Đường trục xã	1.200	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ khu dân cư mới sau chợ thôn Đức Cơ	1.500		
	Khu dân cư mới thôn Đức Cơ:			
	Đường song song với đường ĐT.465	4.000		
	Đường nội bộ	1.800		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.4	XÃ ĐÔNG HẢI			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.34 (đường Đ6 cũ): Từ giáp xã Đông Trà, xã Đông Long đến đò Phú Dâu	1.500	600	450
	Đường ĐH.34A: Từ giáp đường ĐH.34 đến giáp xã Đông Trà	1.200	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.5	XÃ ĐÔNG HOÀNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ): Từ giáp xã Đông Long đến giáp xã Đông Minh	2.800	600	450
	Đường cứu hộ, cứu nạn: Từ giáp đường ĐT.464 (đường 221D cũ) đến giáp xã Đông Long	1.800	600	450
	Đường ĐH.31 (đường 221C cũ): Từ giáp xã Đông Trung đến ngã ba đường ĐT.464	2.500	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.6	XÃ ĐÔNG LÂM			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):			
	Từ cầu Long Hầu đến Công ty nước khoáng Vital	6.000		
	Từ giáp Công ty nước khoáng Vital đến ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm)	6.000	600	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Từ ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm) đến giáp cổng chào xã Đông Minh	5.000	600	450
	Đường ĐH.36 (đường 8A cũ): Từ giáp đường ĐT.465 đến trụ sở UBND xã Đông Lâm	2.600	600	450
	Đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ): Từ đường ĐT.465 (đường Đồng Châu) đến đê 5 (giáp xã Nam Cường)	1.100	600	450
	Đường trục xã	1.200	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu dân cư thôn mới Thanh Đông (xóm 11):			
	Đường song song với đường ĐT.465	4.000		
	Đường nội bộ	1.800		
	Khu dân cư mới thôn Thanh Đông (xóm 12):			
	Đường song song với đường ĐT.465	4.500		
	Đường nội bộ	2.000		
	Khu dân cư mới thôn Thanh Đông (xóm 13):			
	Đường song song với đường ĐT.465	3.000		
	Đường nội bộ	1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.7	XÃ ĐÔNG LONG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ): Từ giáp đường ĐH.34 (ngã ba Đông Xuyên) đến giáp xã Đông Hoàng	2.500	600	450
	Đường ĐH.34 (đường Đ6 cũ): Từ ngã ba Đông Xuyên đến giáp xã Đông Trà, xã Đông Hải	1.500	600	450
	Đường ĐH.32 (đường 221D cũ): Từ ngã ba Đông Long đến giáp đê số 6	1.500	600	450
	Đường cứu hộ, cứu nạn: Từ giáp xã Đông Hoàng đến đê số 6	1.500	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ khu tái định cư	1.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.8	XÃ ĐÔNG MINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):			
	Từ cổng chào giáp xã Đông Cơ đến ngã tư Đông Minh	7.000	600	450
	Từ ngã tư Đông Minh đến đường vào trụ sở UBND xã Đông Minh	5.000	600	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Từ đường vào trụ sở UBND xã Đông Minh đến đường vào thôn Minh Châu (nhà ông Hoát xóm 5)	4.000	600	450
	Từ đường vào thôn Minh Châu (nhà ông Hoát xóm 5) đến cổng Đông Minh	3.000	600	450
	Từ giáp cổng Đông Minh đến Tiểu đoàn 5	2.000	600	450
	Từ giáp Tiểu đoàn 5 đến nhà nghỉ Công Đoàn	1.500	600	450
	Đường ĐT.465A:			
	Từ ngã tư Đông Minh đến cổng chào cụm dân cư số 6, thôn Ngải Châu	5.000	600	450
	Từ cổng chào cụm dân cư số 6, thôn Ngải Châu đến ngã ba đi nhà nghỉ Công an	3.500	600	450
	Từ ngã ba đi nhà nghỉ Công an đến nhà nghỉ Công an	2.500	600	450
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ):			
	Từ cổng Đông Minh đến cổng ông Điện (giáp xã Đông Hoàng)	2.500	600	450
	Đường thương mại (đường Đồng Châu kéo dài):			
	Từ ngã tư Đông Minh đến Nhà Văn hóa thôn Minh Châu	5.000	600	450
	Từ Nhà Văn hóa thôn Minh Châu đến giáp đê biển	3.500	600	450
	Đường đê số 6	1.100	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ đường ĐT.456A đến cổng làng thôn Ngải Châu	1.100	600	450
	Từ giáp cổng làng thôn Ngải Châu đến đền Cửa Lân	1.000	600	450
	Từ giáp nhà nghỉ Công đoàn đến giáp địa phận xã Đông Hoàng	1.000	600	450
	Các đoạn còn lại	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu tái định cư tuyến đường bộ ven biển:			
	Đường song song với đường ĐT.464	2.500		
	Đường nội bộ	1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.9	XÃ ĐÔNG PHONG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.36 (đường 8A cũ): Từ giáp xã Đông Cơ đến giáp xã Đông Trung	2.600	600	450
	Đường trục xã	1.200	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
5.10	XÃ ĐÔNG QUÝ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ):			
	Từ giáp xã Tây Lương đến trụ sở UBND xã Đông Quý	1.800	600	450
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Quý đến cầu Cây Xanh	2.500	600	450
	Từ cầu Cây Xanh đến giáp xã Đông Xuyên	1.800	600	450
	Đường xuống bến phà Trà Lý cũ	1.900	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.11	XÃ ĐÔNG TRÀ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.34:			
	Từ giáp xã Đông Xuyên đến giáp xã Đông Hải	1.500	600	450
	Từ ngã ba Đông Trà - Đông Hải đến đò Phú Dâu	1.200	600	450
	Đường ĐH.34A (đường Đ6 cũ): Từ giáp xã Đông Hải đến trụ sở UBND xã Đông Trà	1.200	600	450
	Đường huyện: Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Trà đến giáp xã Đông Quý, xã Đông Xuyên	1.200	600	450
	Đường cứu hộ, cứu nạn: Từ giáp xã Đông Xuyên đến giáp đê sông Trà Lý	1.800	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.12	XÃ ĐÔNG TRUNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.31 (đường 221C cũ): Từ cầu Phong Lạc đến giáp xã Đông Hoàng	2.500	600	450
	Đường ĐH.36 (đường 8A cũ): Từ đường ĐH.31 đến giáp xã Đông Phong	2.600	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ đường ĐH.31 đến cầu Máng Nổi (sau Trường Tiểu học xã Đông Trung)	1.800	600	450
	Các đoạn còn lại	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu dân cư mới thôn Mỹ Đức:			
	Đường song song với đường ĐH.31	1.800		
	Đường nội bộ	800		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
5.13	XÃ ĐÔNG XUYÊN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ): Từ giáp xã Đông Quý đến giáp xã Đông Hoàng	3.000	600	450
	Đường ĐH.34 (đường Đ6 cũ): Từ ngã ba Đông Xuyên đến giáp xã Đông Trà	1.500	600	450
	Đường cứu hộ, cứu nạn: Từ giáp đường ĐT.464 đến giáp xã Đông Trà	1.800	600	450
	Đường chợ Đông Xuyên: Từ ngã ba đường ĐT.464 đến cổng Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp	3.200	600	450
	Đường trục xã	1.200	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.14	XÃ NAM CHÍNH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):			
	Từ cầu Tám Tấn đến điểm đầu nối đường ĐT.462 mới	2.600	600	450
	Từ điểm đầu nối đường ĐT.462 mới đến ngã tư đường ĐH.35	3.600	600	450
	Từ ngã tư đường ĐH.35 đến giáp xã Nam Trung	4.600	600	450
	Đường ĐH.35 (đường Đ7 cũ): Từ giáp xã Nam Hà đến ngã tư đường ĐT.462 (đường 221A)	1.600	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.15	XÃ NAM CƯỜNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.35 (đường Đ7 cũ):			
	Từ giáp xã Nam Thắng đến Trường Tiểu học xã Nam Cường	2.500	600	450
	Từ giáp Trường Tiểu học xã Nam Cường đến đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ)	3.500	600	450
	Đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Thắng đến giáp xã Đông Lâm	1.300	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
5.16	XÃ NAM HÀ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ):			
	Từ giáp cầu Đông Quách đến nhà Hoàn Hương, xóm 4, thôn Hường Tân	3.000	600	450
	Từ giáp nhà Hoàn Hương, xóm 4, thôn Hường Tân đến đường Hồng Hà	4.000	600	450
	Từ đường Hồng Hà đến giáp xã Nam Hải	3.000	600	450
	Đường ĐH.35 (đường Đ7 cũ): Từ giáp xã Bắc Hải đến giáp xã Nam Chính	1.600	600	450
	Đường Hồng - Hà: Từ giáp đường ĐH.30 đến giáp xã Nam Hồng	1.500	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.17	XÃ NAM HẢI			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ): Từ giáp xã Nam Hà đến giáp xã Nam Hồng	3.000	600	450
	Đường ĐH.30A:			
	Từ giáp đường ĐH.30 đến trụ sở UBND xã Nam Hải (ngoài khu chợ Nam Hải)	3.000	600	450
	Từ ngã tư cạnh nhà ông Trại đến giáp ngã ba cạnh nhà ông Lân, thôn Nội Lang Bắc (đoạn qua chợ)	3.500	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.18	XÃ NAM HỒNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ):			
	Từ giáp xã Nam Hải đến ngã ba đường ra bến đò Bồng He	4.000	600	450
	Từ giáp ngã ba đường ra bến đò Bồng He đến giáp xã Nam Trung	6.000	600	450
	Đường Hồng - Hà: Từ giáp đường ĐH.30 đến giáp xã Nam Hà	1.500	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
5.19	XÃ NAM HƯNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):			
	Từ giáp xã Nam Thanh đến giáp quán nhà Hưng Nội, thôn Lộc Trung	4.500	600	450
	Từ quán nhà Hưng Nội, thôn Lộc Trung đến cầu Nam Hưng	6.000	600	450
	Từ cầu Nam Hưng đến giáp xã Nam Phú	4.500	600	450
	Đường DH.33 (đường Đ5 cũ):			
	Từ giáp xã Nam Thịnh đến biển chỉ dẫn giao thông, thôn Lộc Trung	2.000	600	450
	Từ biển chỉ dẫn giao thông, thôn Lộc Trung đến cống Xoan Tây, thôn Lộc Trung	4.000	600	450
	Từ cống Xoan Tây, thôn Lộc Trung đến giáp đê sông Hồng	2.000	600	450
	Đường huyện: Từ giáp xã Nam Thịnh đến giáp đường ĐT.462	1.800	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu tái định cư tuyến đường bộ ven biển	1.800		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.20	XÃ NAM PHÚ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ): Từ giáp xã Nam Hưng đến ngã tư đi Cồn Vành	4.500	600	450
	Đường DH.39: Từ đường ĐT.462 (đường 221A) đến trụ sở UBND xã Nam Phú	1.500	600	450
	Đường trục xã	1.100	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.21	XÃ NAM THẮNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):			
	Từ cầu Tám Tấn đến điểm đầu nối đường ĐT.462 mới	2.600	600	450
	Từ điểm đầu nối đường ĐT.462 mới đến ngã tư đường DH.35	3.600	600	450
	Đường DH.35 (đường Đ7 cũ): Từ ngã tư đường DH.35 đến giáp xã Nam Cường	2.500	600	450
	Đường DH.33 (đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Thịnh đến giáp xã Nam Cường	1.300	600	450
	Đường huyện:			
	Từ nhà ông Nghĩa, thôn Rừng Trục Nam đến nhà ông Thuật, thôn Rừng Trục Nam	2.500	600	450
	Đoạn còn lại	1.500	600	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:			
	Từ ngã ba (xã Nam Cường, xã Nam Thắng, xã Nam Thịnh) đến ngã ba cạnh nhà ông Diệu, thôn Tân Hưng 1, xã Nam Thắng	1.500	600	450
	Từ ngã ba cạnh nhà ông Diệu, thôn Tân Hưng 1, xã Nam Thắng đến giáp xã Nam Thanh	2.000	600	450
	Các đoạn còn lại	900	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.22	XÃ NAM THANH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):			
	Từ cầu Nam Thanh đến giáp Phòng Giao dịch Ngân hàng Nông nghiệp	6.100	600	450
	Từ Phòng Giao dịch Ngân hàng Nông nghiệp đến cổng Tài Rong	5.000	600	450
	Từ giáp cổng Tài Rong đến giáp xã Nam Hưng	4.500	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ cầu Nam Thanh đến trụ sở UBND xã Nam Thanh	5.000	600	450
	Từ giáp trụ sở UBND xã Nam Thanh đến giáp xã Nam Thắng	3.000	600	450
	Từ đường ĐT.462 đến giáp xã Nam Thắng	2.500	600	450
	Các đoạn còn lại	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.23	XÃ NAM THỊNH			
	Khu vực 1			
	Đường DH.33 (đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Cường đến giáp xã Nam Hưng	2.000	600	450
	Đường DH.33A:			
	Từ giáp đê số 5 đến Trường Tiểu học xã Nam Thịnh	2.000	600	450
	Từ giáp Trường Tiểu học xã Nam Thịnh đến trụ sở UBND xã Nam Thịnh	3.000	600	450
	Đường huyện:			
	Từ giáp trụ sở UBND xã Nam Thịnh đến Đài quan sát (Đài 5)	3.000	600	450
	Từ giáp Đài quan sát (Đài 5) đến giáp xã Nam Hưng	2.000	600	450
	Đường khu dân cư bến cá Cửa Lân:			
	Đường trục chính	2.000		
	Đường nội bộ	1.500		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:			
	Từ ngã ba giáp nhà ông Diệu, thôn Tân Hưng 1, xã Nam Thắng đến giáp xã Nam Thanh	1.500	600	450
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.24	XÃ NAM TRUNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):			
	Từ giáp xã Nam Chính đến giáp đất nhà ông Chi (kho lương thực cũ)	6.000	600	450
	Từ đất nhà ông Chi (kho lương thực cũ) đến đường vào phòng khám Hùng Răng	8.000	600	450
	Từ giáp đường vào phòng khám Hùng Răng đến đất nhà ông Hiến (bến xe cũ)	9.000	600	450
	Từ giáp đất nhà ông Hiến (bến xe cũ) đến giáp cầu Nam Thanh	12.000	600	450
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ):			
	Từ giáp đường ĐT.462 đến nhà thờ Đông Phú	12.000	600	450
	Từ giáp nhà thờ Đông Phú đến trụ sở UBND xã Nam Trung	9.000	600	450
	Từ giáp trụ sở UBND xã Nam Trung đến Trường Trung học phổ thông Nam Tiền Hải	8.000	600	450
	Từ giáp Trường Trung học phổ thông Nam Tiền Hải đến giáp xã Nam Hồng	6.000	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.25	XÃ PHƯƠNG CÔNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.37 (đường 8B cũ):			
	Từ cầu Cỏ Ròng đến Trường Trung học cơ sở xã Phương Công	4.300	600	450
	Từ giáp Trường Trung học cơ sở xã Phương Công đến giáp xã Vân Trường	3.000	600	450
	Đường huyện:			
	Từ giáp đường ĐH.37 đến cổng chào xóm Chùa, thôn Phương Trạch	3.000	600	450
	Từ giáp cổng chào xóm Chùa, thôn Phương Trạch đến giáp xã Tây Giang	1.500	600	450
	Từ giáp ngã tư cầu Cỏ Ròng đến giáp xã Tây Giang (phố Nứa)	1.200	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
5.26	XÃ TÂY AN			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37B: Từ giáp xã An Ninh đến giáp xã Tây Lương	3.500	600	450
	Đường ĐH.38 (đường 8C cũ):			
	Từ giáp thị trấn Tiền Hải đến cầu giáp trụ sở UBND xã Tây An	3.500	600	450
	Từ cầu giáp trụ sở UBND xã Tây An đến giáp cầu xã Vũ Lăng	2.000	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.27	XÃ TÂY GIANG			
	Khu vực 1			
	Đường Ngô Duy Phấn (đường ĐT.462):			
	Từ ngã tư Trái Diêm đến ngã ba cầu Bệnh viện	10.000	700	450
	Từ giáp ngã ba cầu Bệnh viện đến cầu Các Già	7.700	700	450
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):			
	Từ cầu Các Già đến ngã ba đi xã Tây Phong	2.500	700	450
	Từ giáp ngã ba đi xã Tây Phong đến giáp xã Tây Tiến	1.500	700	450
	Đường 14/10 (đường ĐT.465): Từ giáp thị trấn Tiền Hải đến ngã tư Trái Diêm	10.000	700	450
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):			
	Từ ngã tư Trái Diêm đến ngã tư đường số 4 khu công nghiệp Tiền Hải	10.000	700	450
	Từ ngã tư đường số 4 khu công nghiệp Tiền Hải đến cầu Long Hàu	8.000		-
	Đường Tạ Xuân Thu (nối từ phố Hùng Thắng với đường Ngô Duy Phấn):			-
	Từ giáp thị trấn Tiền Hải (chợ Tây Giang) đến trụ sở UBND xã Tây Giang	11.000	700	450
	Từ giáp trụ sở UBND xã Tây Giang đến ngã ba cầu Bệnh viện (giáp đường Ngô Duy Phấn)	10.000	700	450
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ): Từ ngã ba đi xã Tây Phong đến giáp xã Tây Phong	3.000	700	450
	Đường huyện: Từ giáp xã Phương Công đến giáp xã Tây Phong	1.500	700	450
	Đường trục xã:			
	Từ Ao Phe (thôn Nam) đến giáp nhà ông Quỳnh (thôn Đông)	2.000	700	450
	Từ nhà ông Quân (thôn Bắc) đến ngã tư cầu Chùa (thôn Bắc)	4.000	700	450
	Ngã tư cầu Chùa (thôn Bắc) đến đập Cỏ Rồng II (thôn Đoài)	2.000	700	450
	Các đoạn còn lại	1.200	700	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		700	
	Khu dân cư thôn Đông:			
	Đại lộ Hùng Vương (theo bản vẽ quy hoạch)	7.000		
	Đường rộng 17,5 m	6.000		
	Đường nội bộ còn lại	3.500		
	Đường nội bộ khu dân cư Trái Diêm 1	4.000		
	Đường nội bộ khu dân cư Trái Diêm 2	4.000		
	Đường số 5 khu dân cư Trái Diêm 2 (giai đoạn 1)	4.000		
	Đường trục khu tập thể Bệnh viện Tây Tiền Hải	2.200	700	450
	Đường nội bộ khu dân cư mới trung tâm xã và thôn Bắc	3.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
5.28	XÃ TÂY LƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37B:			
	Từ giáp xã Tây An đến ngã ba Quốc lộ 37B (đường ĐT.458 cũ)	3.500	600	450
	Từ giáp ngã ba Quốc lộ 37B (đường ĐT.458 cũ) đến cầu Trà Lý	5.000	600	450
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ):			
	Từ cầu Thống Nhất II đến ngã ba đường đi thôn Nghĩa, xã Tây Lương	4.000	600	450
	Từ giáp ngã ba đường đi thôn Nghĩa, xã Tây Lương đến ngã ba Quốc lộ 37B	3.600	600	450
	Đường xuống bến Trà Lý	2.300	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ cụm dân cư mới xóm 7 thôn Nghĩa	1.500		
	Đường nội bộ cụm dân cư mới thôn Lương Phú	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.29	XÃ TÂY NINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.31 (đường 221C cũ): Từ cầu Miếu Ba Cô xã Tây Ninh đến cầu Phong Lạc	1.200	600	450
	Đường huyện: Từ giáp xã Tây Sơn đến đường ĐH.31	2.000	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
5.30	XÃ TÂY PHONG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ):			
	Từ giáp xã Tây Giang đến đường huyện (đường đi Cỏ Rồng)	3.000	600	450
	Từ đường huyện (đường đi Cỏ Rồng) đến đại lý xăng dầu Hạnh Sơn	4.000	600	450
	Từ giáp đại lý xăng dầu Hạnh Sơn đến cầu ông Rư	4.000	600	450
	Từ cầu ông Rư đến cầu Đông Quách	3.000	600	450
	Đường huyện: Từ đường ĐH.30 đến giáp xã Tây Giang (đường đi Cỏ Rồng)	1.500	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.31	XÃ TÂY SƠN			
	Khu vực 1			
	Đường Nguyễn Quang Bích (đường ĐT.458): Từ giáp đường Nguyễn Công Trứ đến giáp cầu Thống Nhất II (xã Tây Lương)	9.200	600	450
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):			
	Từ đường Nguyễn Công Trứ (ngã tư Trái Diêm) đến ngã tư đường số 4 khu công nghiệp Tiên Hải	10.000	600	450
	Từ ngã tư đường số 4 khu công nghiệp Tiên Hải đến cầu Long Hầu	8.000		
	Đường huyện:			
	Từ giáp đường Nguyễn Công Trứ đến chợ Tiểu Hoàng	3.200	600	450
	Từ giáp chợ Tiểu Hoàng đến giáp xã Tây Ninh	3.500	600	450
	Đường Nguyễn Công Trứ:			
	Từ ngã tư Trái Diêm đến ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	4.000	600	450
	Từ giáp ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ đến đường Bùi Viện	4.000	600	450
	Từ đường Bùi Viện đến phố Nguyễn Quang Bích	3.500	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp đường Nguyễn Công Trứ đến đường đi chợ Tiểu Hoàng (cổng 4 cửa)	2.500	600	450
	Từ ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ đến cổng 4 cửa	1.500	600	450
	Từ giáp cổng 4 cửa đến cổng chợ Tiểu Hoàng	2.000	600	450
	Các đoạn còn lại	800	600	450
	Đường trục thôn		600	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường đi Công ty Pha lê Việt Tiệp:			
	Từ đường ĐT.465 (đường Đồng Châu) đến hết địa phận khu công nghiệp Tiên Hải (đường số 4 khu công nghiệp)	4.000		
	Từ giáp khu công nghiệp Tiên Hải đến đường vào Công ty Pha lê Việt Tiệp	3.000		
	Khu dân cư mới Bắc Đồng Đám:			
	Đường gom	4.500		
	Đường nội bộ còn lại	2.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.32	XÃ TÂY TIẾN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):			
	Từ giáp xã Tây Giang đến cầu Ngô Duy Tân	2.000	600	450
	Từ giáp cầu Ngô Duy Tân đến ngã ba thôn Nguyệt Lũ (xóm 2)	2.500	600	450
	Từ ngã ba thôn Nguyệt Lũ (xóm 2) đến cầu Tám Tấn	2.000	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.33	XÃ VÂN TRƯỜNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.37 (đường 8B cũ): Từ giáp xã Phương Công đến trụ sở UBND xã Vân Trường	3.500	600	450
	Đường huyện: Từ giáp trụ sở UBND xã Vân Trường đến giáp xã Bắc Hải	3.000	600	450
	Đường trục xã	1.500	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Rạng Đông	1.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
5.34	XÃ VŨ LĂNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.38 (đường 8C cũ): Từ cầu Vũ Lăng đến trụ sở UBND xã Vũ Lăng	2.000	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Lê Lợi	1.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

BẢNG 03 - 5: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN TIỀN HẢI, HUYỆN TIỀN HẢI

(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5.1	Đường 14-10	V	Giáp ngã năm Tượng đài	Sân vận động 14-10	15.000	2.100	1.000	600
			Giáp sân vận động 14-10	Ngã tư Trái Diêm	10.000	2.100	1.000	600
5.2	Đường Bùi Viện	V	Giáp ngã năm Tượng đài	Đường Nguyễn Công Trứ	9.200	2.100	1.000	600
5.3	Đường Chợ huyện	V	Phố Hùng Thắng	Cầu Chợ huyện	3.500	2.100	1.000	600
5.4	Khu đèn Hoa Nhuệ	V	Các trục đường có bề rộng mặt đường từ 10,5m đến 13,5m		4.000	2.100	1.000	600
5.5	Đường Hoàng Văn Thái	V	Giáp ngã Năm Tượng đài	Cầu Tây An	9.200	2.100	1.000	600
5.6	Đường khu kho giống cũ	V	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường 14-10	3.000	2.100	1.000	600
5.7	Đường khu Quảng Trường	V	Đường 14-10	Phố Phan Ái	7.000	2.100	1.000	600
5.8	Đường Nguyễn Công Trứ	V	Ngã tư Trái Diêm	Ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	4.000	2.100	1.000	600
			Ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	Đường Bùi Viện	4.000	2.100	1.000	600
			Đường Bùi Viện	Đường Nguyễn Quang Bích	3.500	2.100	1.000	600
5.9	Đường Nguyễn Quang Bích	V	Giáp ngã năm Tượng đài	Cầu Thống Nhất II (Tây Lương)	9.200	2.100	1.000	600
5.10	Đường phía đông Trạm Y tế thị trấn Tiền Hải	V	Phố Trần Đức Thịnh	Phố Chu Đình Ngạn	4.000	2.100	1.000	600
5.11	Đường phía Tây thị trấn Tiền Hải tuyến III	V	Gồm các trục đường có bề rộng từ 10,5m đến 13,5m		3.700	2.100	1.000	600

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5.12	Đường Tạ Xuân Thu	V	Phố Hùng Thắng	Giáp chợ Tây Giang	12.000	2.100	1.000	600
5.13	Đường Vũ Trọng	V	Đường Nguyễn Quang Bích	Phố Hùng Thắng	5.000	2.100	1.000	600
5.14	Phố Bùi Sinh	V	Phố Hùng Thắng	Phố Trần Xuân Sắc	4.000	2.100	1.000	600
5.15	Phố Chu Đình Ngạn	V	Phố Tiểu Hoàng	Phố Trần Xuân Sắc	6.000	2.100	1.000	600
5.16	Phố Hoàng Vinh	V	Đường Nguyễn Quang Bích	Phố Nguyễn Trung Khuyến	6.000	2.100	1.000	600
			Phố Nguyễn Trung Khuyến	Đường Nguyễn Công Trứ	4.500	2.100	1.000	600
5.17	Phố Hùng Thắng	V	Ngã ba giao cắt với phố Vũ Nhu	Giáp bến xe ô tô	20.000	2.100	1.000	600
			Bến xe ô tô	Cầu Thống Nhất I	15.000	2.100	1.000	600
5.18	Phố Lương Văn Sảng	V	Phố Vũ Nhu	Phố Phan Ái	4.500	2.100	1.000	600
5.19	Phố Ngô Quang Doan	V	Phố Hùng Thắng	Đường Vũ Trọng	4.800	2.100	1.000	600
5.20	Phố Nguyễn Trung Khuyến	V	Ngã tư Đường Nguyễn Công Trứ	Ngã tư Đường 14-10	6.000	2.100	1.000	600
			Đường 14-10	Phố Phan Ái	6.000	2.100	1.000	600
5.21	Phố Phan Ái	V	Phố Tiểu Hoàng	Đường 14-10	6.000	2.100	1.000	600
5.22	Phố Tiểu Hoàng	V	Giáp ngã năm Tượng đài	Ngã ba giao cắt với phố Vũ Nhu	22.000	2.100	1.000	600
5.23	Phố Trần Đức Thịnh	V	Phố Tiểu Hoàng	Nút giao phố Trần Xuân Sắc	4.000	2.100	1.000	600
5.24	Phố Trần Xuân Sắc	V	Đường Hoàng Văn Thái	Nút giao phố Chu Đình Ngạn	6.000	2.100	1.000	600
5.25	Phố Vũ Nhu	V	Phố Hùng Thắng	Giáp địa phận xã Tây Giang	4.500	2.100	1.000	600
5.26	Đường nội bộ các khu dân cư mới rộng trên 5 m				2.700			

**BẢNG 04 - 5: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
TẠI NÔNG THÔN HUYỆN TIỀN HẢI**

*(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.1	XÃ AN NINH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B:						
	Từ giáp địa phận huyện Kiến Xương đến đường ĐT.458 (ngã ba Đông Hường)	3.300	300	225	3.960	360	270
	Từ giáp đường ĐT.458 (ngã ba Đông Hường) đến giáp xã Tây An	2.500	300	225	3.000	360	270
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ): Từ giáp Quốc lộ 37B (ngã ba Đông Hường) đến cầu Thống Nhất I	3.750	300	225	4.500	360	270
	Đường ĐH.37 (đường 8B cũ): Từ giáp đường ĐT.458 đến cầu Cổ Rồng	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ cầu Chợ huyện (giáp thị trấn Tiền Hải) đến đường ĐH.37 (đường 8B cũ)	1.000	300	225	1.200	360	270
	Các đoạn còn lại	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ khu dân cư trung tâm xã và khu tái định cư	1.300			1.560		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.2	XÃ BẮC HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.35 (đường 7 cũ):						
	Từ cầu Bắc Trạch đến ngã ba (đường vào trụ sở UBND xã Bắc Hải)	800	300	225	960	360	270
	Từ ngã ba (đường vào trụ sở UBND xã Bắc Hải) đến giáp xã Nam Hà	700	300	225	840	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.35 đến Trường Tiểu học xã Bắc Hải	800	300	225	960	360	270
	Từ giáp Trường Tiểu học xã Bắc Hải đến cầu Nhà Văn hóa thôn Hưng Nhân	700	300	225	840	360	270
	Từ cầu Nhà Văn hóa thôn Hưng Nhân đến giáp xã Bình Định, huyện Kiến Xương	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.3	XÃ ĐỒNG CƠ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):						
	Từ cầu Long Hầu đến Công ty nước khoáng Vital	3.000			3.600		
	Từ giáp Công ty nước khoáng Vital đến ngã tư (Đồng Cơ - Đông Lâm)	3.000	300	225	3.600	360	270
	Từ ngã tư (Đồng Cơ - Đông Lâm) đến giáp cổng chào xã Đông Minh	2.500	300	225	3.000	360	270
	Đường DH.36 (đường 8A cũ): Từ giáp đường ĐT.465 đến giáp xã Đông Phong	1.300	300	225	1.560	360	270
	Đường trục xã	600	300	225	720	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ khu dân cư mới sau chợ thôn Đức Cơ	750			900		
	Khu dân cư mới thôn Đức Cơ:						
	Đường song song với đường ĐT.465	2.000			2.400		
	Đường nội bộ	900			1.080		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.4	XÃ ĐÔNG HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường DH.34 (đường Đ6 cũ): Từ giáp xã Đông Trà, xã Đông Long đến đò Phú Dâu	750	300	225	900	360	270
	Đường DH.34A: Từ giáp đường DH.34 đến giáp xã Đông Trà	600	300	225	720	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.5	XÃ ĐÔNG HOÀNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ): Từ giáp xã Đông Long đến giáp xã Đông Minh	1.400	300	225	1.680	360	270
	Đường cứu hộ, cứu nạn: Từ giáp đường ĐT.464 (đường 221D cũ) đến giáp xã Đông Long	900	300	225	1.080	360	270
	Đường DH.31 (đường 221C cũ): Từ giáp xã Đông Trung đến ngã ba đường ĐT.464	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.6	XÃ ĐÔNG LÂM						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):						
	Từ cầu Long Hâu đến Công ty nước khoáng Vital	3.000			3.600		
	Từ giáp Công ty nước khoáng Vital đến ngã tư (Đông Cờ - Đông Lâm)	3.000	300	225	3.600	360	270
	Từ ngã tư (Đông Cờ - Đông Lâm) đến giáp công chào xã Đông Minh	2.500	300	225	3.000	360	270
	Đường ĐH.36 (đường 8A cũ): Từ giáp đường ĐT.465 đến trụ sở UBND xã Đông Lâm	1.300	300	225	1.560	360	270
	Đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ): Từ đường ĐT.465 (đường Đồng Châu) đến đê 5 (giáp xã Nam Cường)	550	300	225	660	360	270
	Đường trục xã	600	300	225	720	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu dân cư thôn mới Thanh Đông (xóm 11):						
	Đường song song với đường ĐT.465	2.000			2.400		
	Đường nội bộ	900			1.080		
	Khu dân cư mới thôn Thanh Đông (xóm 12):						
	Đường song song với đường ĐT.465	2.250			2.700		
	Đường nội bộ	1.000			1.200		
	Khu dân cư mới thôn Thanh Đông (xóm 13):						
	Đường song song với đường ĐT.465	1.500			1.800		
	Đường nội bộ	600			720		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.7	XÃ ĐÔNG LONG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ): Từ giáp đường ĐH.34 (ngã ba Đông Xuyên) đến giáp xã Đông Hoàng	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường ĐH.34 (đường Đ6 cũ): Từ ngã ba Đông Xuyên đến giáp xã Đông Trà, xã Đông Hải	750	300	225	900	360	270
	Đường ĐH.32 (đường 221D cũ): Từ ngã ba Đông Long đến giáp đê số 6	750	300	225	900	360	270
	Đường cứu hộ, cứu nạn: Từ giáp xã Đông Hoàng đến đê số 6	750	300	225	900	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ khu tái định cư	500			600		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.8	XÃ ĐÔNG MINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):						
	Từ cổng chào giáp xã Đông Cơ đến ngã tư Đông Minh	3.500	300	225	4.200	360	270
	Từ ngã tư Đông Minh đến đường vào trụ sở UBND xã Đông Minh	2.500	300	225	3.000	360	270
	Từ đường vào trụ sở UBND xã Đông Minh đến đường vào thôn Minh Châu (nhà ông Hoát xóm 5)	2.000	300	225	2.400	360	270
	Từ đường vào thôn Minh Châu (nhà ông Hoát xóm 5) đến cổng Đông Minh	1.500	300	225	1.800	360	270
	Từ giáp cổng Đông Minh đến Tiểu đoàn 5	1.000	300	225	1.200	360	270
	Từ giáp Tiểu đoàn 5 đến nhà nghỉ Công Đoàn	750	300	225	900	360	270
	Đường ĐT.465A:						
	Từ ngã tư Đông Minh đến cổng chào cụm dân cư số 6, thôn Ngải Châu	2.500	300	225	3.000	360	270
	Từ cổng chào cụm dân cư số 6, thôn Ngải Châu đến ngã ba đi nhà nghỉ Công an	1.750	300	225	2.100	360	270
	Từ ngã ba đi nhà nghỉ Công an đến nhà nghỉ Công an	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ):						
	Từ cổng Đông Minh đến cổng ông Điện (giáp xã Đông Hoàng)	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường thương mại (đường Đồng Châu kéo dài):						
	Từ ngã tư Đông Minh đến Nhà Văn hóa thôn Minh Châu	2.500	300	225	3.000	360	270
	Từ Nhà Văn hóa thôn Minh Châu đến giáp đê biển	1.750	300	225	2.100	360	270
	Đường đê số 6	550	300	225	660	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐT.456A đến cổng làng thôn Ngải Châu	550	300	225	660	360	270
	Từ giáp cổng làng thôn Ngải Châu đến đền Cửa Lân	500	300	225	600	360	270
	Từ giáp nhà nghỉ Công đoàn đến giáp địa phận xã Đông Hoàng	500	300	225	600	360	270
	Các đoạn còn lại	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu tái định cư tuyến đường bộ ven biển:						
	Đường song song với đường ĐT.464	1.250			1.500		
	Đường nội bộ	600			720		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.9	XÃ ĐÔNG PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.36 (đường 8A cũ): Từ giáp xã Đông Cơ đến giáp xã Đông Trung	1.300	300	225	1.560	360	270
	Đường trục xã	600	300	225	720	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.10	XÃ ĐÔNG QUÝ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ):						
	Từ giáp xã Tây Lương đến trụ sở UBND xã Đông Quý	900	300	225	1.080	360	270
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Quý đến cầu Cây Xanh	1.250	300	225	1.500	360	270
	Từ cầu Cây Xanh đến giáp xã Đông Xuyên	900	300	225	1.080	360	270
	Đường xuống bến phà Trà Lý cũ	950	300	225	1.140	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.11	XÃ ĐÔNG TRÀ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.34:						
	Từ giáp xã Đông Xuyên đến giáp xã Đông Hải	750	300	225	900	360	270
	Từ ngã ba Đông Trà - Đông Hải đến đò Phú Dâu	600	300	225	720	360	270
	Đường ĐH.34A (đường Đ6 cũ): Từ giáp xã Đông Hải đến trụ sở UBND xã Đông Trà	600	300	225	720	360	270
	Đường huyện: Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Trà đến giáp xã Đông Quý, xã Đông Xuyên	600	300	225	720	360	270
	Đường cứu hộ, cứu nạn: Từ giáp xã Đông Xuyên đến giáp đê sông Trà Lý	900	300	225	1.080	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.12	XÃ ĐÔNG TRUNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.31 (đường 221C cũ): Từ cầu Phong Lạc đến giáp xã Đông Hoàng	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường ĐH.36 (đường 8A cũ): Từ đường ĐH.31 đến giáp xã Đông Phong	1.300	300	225	1.560	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐH.31 đến cầu Máng Nổi (sau Trường Tiểu học xã Đông Trung)	900	300	225	1.080	360	270
	Các đoạn còn lại	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu dân cư mới thôn Mỹ Đức:						
	Đường song song với đường ĐH.31	900			1.080		
	Đường nội bộ	400			480		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.13	XÃ ĐÔNG XUYỀN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ): Từ giáp xã Đông Quý đến giáp xã Đông Hoàng	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường ĐH.34 (đường Đ6 cũ): Từ ngã ba Đông Xuyên đến giáp xã Đông Trà	750	300	225	900	360	270
	Đường cứu hộ, cứu nạn: Từ giáp đường ĐT.464 đến giáp xã Đông Trà	900	300	225	1.080	360	270
	Đường chợ Đông Xuyên: Từ ngã ba đường ĐT.464 đến cổng Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp	1.600	300	225	1.920	360	270
	Đường trục xã	600	300	225	720	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.14	XÃ NAM CHÍNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ cầu Tám Tấn đến điểm đầu nối đường ĐT.462 mới	1.300	300	225	1.560	360	270
	Từ điểm đầu nối đường ĐT.462 mới đến ngã tư đường ĐH.35	1.800	300	225	2.160	360	270
	Từ ngã tư đường ĐH.35 đến giáp xã Nam Trung	2.300	300	225	2.760	360	270
	Đường ĐH.35 (đường Đ7 cũ): Từ giáp xã Nam Hà đến ngã tư đường ĐT.462 (đường 221A)	800	300	225	960	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.15	XÃ NAM CƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.35 (đường Đ7 cũ):						
	Từ giáp xã Nam Thắng đến Trường Tiểu học xã Nam Cường	1.250	300	225	1.500	360	270
	Từ giáp Trường Tiểu học xã Nam Cường đến đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ)	1.750	300	225	2.100	360	270
	Đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Thắng đến giáp xã Đông Lâm	650	300	225	780	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.16	XÃ NAM HÀ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ):						
	Từ giáp cầu Đông Quách đến nhà Hoàn Hương, xóm 4, thôn Hường Tân	1.500	300	225	1.800	360	270
	Từ giáp nhà Hoàn Hương, xóm 4, thôn Hường Tân đến đường Hồng Hà	2.000	300	225	2.400	360	270
	Từ đường Hồng Hà đến giáp xã Nam Hải	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường ĐH.35 (đường Đ7 cũ): Từ giáp xã Bắc Hải đến giáp xã Nam Chính	800	300	225	960	360	270
	Đường Hồng - Hà: Từ giáp đường ĐH.30 đến giáp xã Nam Hồng	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.17	XÃ NAM HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ): Từ giáp xã Nam Hà đến giáp xã Nam Hồng	1.500	300	225	1.800	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.30A:						
	Từ giáp đường ĐH.30 đến trụ sở UBND xã Nam Hải (ngoài khu chợ Nam Hải)	1.500	300	225	1.800	360	270
	Từ ngã tư cạnh nhà ông Trụ đến giáp ngã ba cạnh nhà ông Lân, thôn Nội Lang Bắc (đoạn qua chợ)	1.750	300	225	2.100	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.18	XÃ NAM HỒNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ):						
	Từ giáp xã Nam Hải đến ngã ba đường ra bến đò Bồng He	2.000	300	225	2.400	360	270
	Từ giáp ngã ba đường ra bến đò Bồng He đến giáp xã Nam Trung	3.000	300	225	3.600	360	270
	Đường Hồng - Hà: Từ giáp đường ĐH.30 đến giáp xã Nam Hà	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.19	XÃ NAM HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ giáp xã Nam Thanh đến giáp quán nhà Hưng Nội, thôn Lộc Trung	2.250	300	225	2.700	360	270
	Từ quán nhà Hưng Nội, thôn Lộc Trung đến cầu Nam Hưng	3.000	300	225	3.600	360	270
	Từ cầu Nam Hưng đến giáp xã Nam Phú	2.250	300	225	2.700	360	270
	Đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ):						
	Từ giáp xã Nam Thịnh đến biển chỉ dẫn giao thông, thôn Lộc Trung	1.000	300	225	1.200	360	270
	Từ biển chỉ dẫn giao thông, thôn Lộc Trung đến cống Xoan Tây, thôn Lộc Trung	2.000	300	225	2.400	360	270
	Từ cống Xoan Tây, thôn Lộc Trung đến giáp đê sông Hồng	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường huyện: Từ giáp xã Nam Thịnh đến giáp đường ĐT.462	900	300	225	1.080	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu tái định cư tuyến đường bộ ven biển	900			1.080		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.20	XÃ NAM PHÚ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ): Từ giáp xã Nam Hưng đến ngã tư đi Cồn Vành	2.250	300	225	2.700	360	270
	Đường ĐH.39: Từ đường ĐT.462 (đường 221A) đến trụ sở UBND xã Nam Phú	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã	550	300	225	660	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.21	XÃ NAM THẮNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ cầu Tám Tấn đến điểm đầu nối đường ĐT.462 mới	1.300	300	225	1.560	360	270
	Từ điểm đầu nối đường ĐT.462 mới đến ngã tư đường ĐH.35	1.800	300	225	2.160	360	270
	Đường ĐH.35 (đường Đ7 cũ): Từ ngã tư đường ĐH.35 đến giáp xã Nam Cường	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Thịnh đến giáp xã Nam Cường	650	300	225	780	360	270
	Đường huyện:						
	Từ nhà ông Nghĩa, thôn Rừng Trục Nam đến nhà ông Thuật, thôn Rừng Trục Nam	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đoạn còn lại	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba (xã Nam Cường, xã Nam Thắng, xã Nam Thịnh) đến ngã ba cạnh nhà ông Diệu, thôn Tân Hưng 1, xã Nam Thắng	750	300	225	900	360	270
	Từ ngã ba cạnh nhà ông Diệu, thôn Tân Hưng 1, xã Nam Thắng đến giáp xã Nam Thanh	1.000	300	225	1.200	360	270
	Các đoạn còn lại	450	300	225	540	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.22	XÃ NAM THANH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ cầu Nam Thanh đến giáp Phòng Giao dịch Ngân hàng Nông nghiệp	3.050	300	225	3.660	360	270
	Từ Phòng Giao dịch Ngân hàng Nông nghiệp đến cổng Tài Rong	2.500	300	225	3.000	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp cổng Tài Rong đến giáp xã Nam Hưng	2.250	300	225	2.700	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ cầu Nam Thanh đến trụ sở UBND xã Nam Thanh	2.500	300	225	3.000	360	270
	Từ giáp trụ sở UBND xã Nam Thanh đến giáp xã Nam Thắng	1.500	300	225	1.800	360	270
	Từ đường ĐT.462 đến giáp xã Nam Thắng	1.250	300	225	1.500	360	270
	Các đoạn còn lại	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.23	XÃ NAM THỊNH						
	Khu vực 1						
	Đường DH.33 (đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Cường đến giáp xã Nam Hưng	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường DH.33A:						
	Từ giáp đề số 5 đến Trường Tiểu học xã Nam Thịnh	1.000	300	225	1.200	360	270
	Từ giáp Trường Tiểu học xã Nam Thịnh đến trụ sở UBND xã Nam Thịnh	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường huyện:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã Nam Thịnh đến Đài quan sát (Đài 5)	1.500	300	225	1.800	360	270
	Từ giáp Đài quan sát (Đài 5) đến giáp xã Nam Hưng	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường khu dân cư bến cá Cửa Lân:						
	Đường trục chính	1.000			1.200		
	Đường nội bộ	750			900		
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba giáp nhà ông Diệu, thôn Tân Hưng 1, xã Nam Thắng đến giáp xã Nam Thanh	750	300	225	900	360	270
	Các đoạn còn lại	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.24	XÃ NAM TRUNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ giáp xã Nam Chính đến giáp đất nhà ông Chi (khu lương thực cũ)	3.000	300	225	3.600	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ đất nhà ông Chi (kho lương thực cũ) đến đường vào phòng khám Hùng Răng	4.000	300	225	4.800	360	270
	Từ giáp đường vào phòng khám Hùng Răng đến đất nhà ông Hiến (bến xe cũ)	4.500	300	225	5.400	360	270
	Từ giáp đất nhà ông Hiến (bến xe cũ) đến giáp cầu Nam Thanh	6.000	300	225	7.200	360	270
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ):						
	Từ giáp đường ĐT.462 đến nhà thờ Đông Phú	6.000	300	225	7.200	360	270
	Từ giáp nhà thờ Đông Phú đến trụ sở UBND xã Nam Trung	4.500	300	225	5.400	360	270
	Từ giáp trụ sở UBND xã Nam Trung đến Trường Trung học phổ thông Nam Tiền Hải	4.000	300	225	4.800	360	270
	Từ giáp Trường Trung học phổ thông Nam Tiền Hải đến giáp xã Nam Hồng	3.000	300	225	3.600	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.25	XÃ PHƯƠNG CÔNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.37 (đường 8B cũ):						
	Từ cầu Cỏ Ròng đến Trường Trung học cơ sở xã Phương Công	2.150	300	225	2.580	360	270
	Từ giáp Trường Trung học cơ sở xã Phương Công đến giáp xã Vân Trường	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường huyện:						
	Từ giáp đường ĐH.37 đến cổng chào xóm Chùa, thôn Phương Trạch	1.500	300	225	1.800	360	270
	Từ giáp cổng chào xóm Chùa, thôn Phương Trạch đến giáp xã Tây Giang	750	300	225	900	360	270
	Từ giáp ngã tư cầu Cỏ Ròng đến giáp xã Tây Giang (phố Nứa)	600	300	225	720	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.26	XÃ TÂY AN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B: Từ giáp xã An Ninh đến giáp xã Tây Lương	1.750	300	225	2.100	360	270
	Đường ĐH.38 (đường 8C cũ):						
	Từ giáp thị trấn Tiền Hải đến cầu giáp trụ sở UBND xã Tây An	1.750	300	225	2.100	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ cầu giáp trụ sở UBND xã Tây An đến giáp cầu xã Vũ Lăng	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.27	XÃ TÂY GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường Ngô Duy Phón (đường ĐT.462):						
	Từ ngã tư Trái Diêm đến ngã ba cầu Bệnh viện	5.000	350	225	6.000	420	270
	Từ giáp ngã ba cầu Bệnh viện đến cầu Các Già	3.850	350	225	4.620	420	270
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ cầu Các Già đến ngã ba đi xã Tây Phong	1.250	350	225	1.500	420	270
	Từ giáp ngã ba đi xã Tây Phong đến giáp xã Tây Tiến	750	350	225	900	420	270
	Đường 14/10 (đường ĐT.465): Từ giáp thị trấn Tiên Hải đến ngã tư Trái Diêm	5.000	350	225	6.000	420	270
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):						
	Từ ngã tư Trái Diêm đến ngã tư đường số 4 khu công nghiệp Tiên Hải	5.000	350	225	6.000	420	270
	Từ ngã tư đường số 4 khu công nghiệp Tiên Hải đến cầu Long Hâu	4.000			4.800		
	Đường Tạ Xuân Thu (nối từ phố Hùng Thắng với đường Ngô Duy Phón):						
	Từ giáp thị trấn Tiên Hải (chợ Tây Giang) đến trụ sở UBND xã Tây Giang	5.500	350	225	6.600	420	270
	Từ giáp trụ sở UBND xã Tây Giang đến ngã ba cầu Bệnh viện (giáp đường Ngô Duy Phón)	5.000	350	225	6.000	420	270
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ): Từ ngã ba đi xã Tây Phong đến giáp xã Tây Phong	1.500	350	225	1.800	420	270
	Đường huyện: Từ giáp xã Phương Công đến giáp xã Tây Phong	750	350	225	900	420	270
	Đường trục xã:						
	Từ Ao Phe (thôn Nam) đến giáp nhà ông Quý (thôn Đông)	1.000	350	225	1.200	420	270
	Từ nhà ông Quân (thôn Bắc) đến ngã tư cầu Chùa (thôn Bắc)	2.000	350	225	2.400	420	270
	Ngã tư cầu Chùa (thôn Bắc) đến đập Cỏ Ròng II (thôn Đoài)	1.000	350	225	1.200	420	270
	Các đoạn còn lại	600	350	225	720	420	270
	Đường trục thôn		350			420	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu dân cư thôn Đông:						
	Đại lộ Hùng Vương (theo bản vẽ quy hoạch)	3.500			4.200		
	Đường rộng 17,5 m	3.000			3.600		
	Đường nội bộ còn lại	1.750			2.100		
	Đường nội bộ khu dân cư Trái Diêm 1	2.000			2.400		
	Đường nội bộ khu dân cư Trái Diêm 2	2.000			2.400		
	Đường số 5 khu dân cư Trái Diêm 2 (giai đoạn 1)	2.000			2.400		
	Đường trục khu tập thể Bệnh viện Tây Tiền Hải	1.100	350	225	1.320	420	270
	Đường nội bộ khu dân cư mới trung tâm xã và thôn Bắc	1.750			2.100		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
5.28	XÃ TÂY LƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B:						
	Từ giáp xã Tây An đến ngã ba Quốc lộ 37B (đường ĐT.458 cũ)	1.750	300	225	2.100	360	270
	Từ giáp ngã ba Quốc lộ 37B (đường ĐT.458 cũ) đến cầu Trà Lý	2.500	300	225	3.000	360	270
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ):						
	Từ cầu Thống Nhất II đến ngã ba đường đi thôn Nghĩa, xã Tây Lương	2.000	300	225	2.400	360	270
	Từ giáp ngã ba đường đi thôn Nghĩa, xã Tây Lương đến ngã ba Quốc lộ 37B	1.800	300	225	2.160	360	270
	Đường xuống bến Trà Lý	1.150	300	225	1.380	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ cụm dân cư mới xóm 7 thôn Nghĩa	750			900		
	Đường nội bộ cụm dân cư mới thôn Lương Phú	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.29	XÃ TÂY NINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.31 (đường 221C cũ): Từ cầu Miếu Ba Cô xã Tây Ninh đến cầu Phong Lạc	600	300	225	720	360	270
	Đường huyện: Từ giáp xã Tây Sơn đến đường ĐH.31	1.000	300	225	1.200	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.30	XÃ TÂY PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ):						
	Từ giáp xã Tây Giang đến đường huyện (đường đi Cỏ Rồng)	1.500	300	225	1.800	360	270
	Từ đường huyện (đường đi Cỏ Rồng) đến đại lý xăng dầu Hạnh Sơn	2.000	300	225	2.400	360	270
	Từ giáp đại lý xăng dầu Hạnh Sơn đến cầu ông Rư	2.000	300	225	2.400	360	270
	Từ cầu ông Rư đến cầu Đông Quách	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường huyện: Từ đường ĐH.30 đến giáp xã Tây Giang (đường đi Cỏ Rồng)	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.31	XÃ TÂY SON						
	Khu vực 1						
	Đường Nguyễn Quang Bích (đường ĐT.458): Từ giáp đường Nguyễn Công Trứ đến giáp cầu Thống Nhất II (xã Tây Lương)	4.600	300	225	5.520	360	270
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):						
	Từ đường Nguyễn Công Trứ (ngã tư Trái Diêm) đến ngã tư đường số 4 khu công nghiệp Tiên Hải	5.000	300	225	6.000	360	270
	Từ ngã tư đường số 4 khu công nghiệp Tiên Hải đến cầu Long Hẫu	4.000			4.800		
	Đường huyện:						
	Từ giáp đường Nguyễn Công Trứ đến chợ Tiểu Hoàng	1.600	300	225	1.920	360	270
	Từ giáp chợ Tiểu Hoàng đến giáp xã Tây Ninh	1.750	300	225	2.100	360	270
	Đường Nguyễn Công Trứ:						
	Từ ngã tư Trái Diêm đến ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	2.000	300	225	2.400	360	270
	Từ giáp ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ đến đường Bùi Viện	2.000	300	225	2.400	360	270
	Từ đường Bùi Viện đến phố Nguyễn Quang Bích	1.750	300	225	2.100	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường Nguyễn Công Trứ đến đường đi chợ Tiểu Hoàng (cổng 4 cửa)	1.250	300	225	1.500	360	270
	Từ ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ đến cổng 4 cửa	750	300	225	900	360	270
	Từ giáp cổng 4 cửa đến cổng chợ Tiểu Hoàng	1.000	300	225	1.200	360	270
	Các đoạn còn lại	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường đi Công ty Pha lê Việt Tiệp:						
	Từ đường ĐT.465 (đường Đồng Châu) đến hết địa phận khu công nghiệp Tiên Hải (đường số 4 khu công nghiệp)	2.000			2.400		
	Từ giáp khu công nghiệp Tiên Hải đến đường vào Công ty Pha lê Việt Tiệp	1.500			1.800		
	Khu dân cư mới Bắc Đồng Đàm:						
	Đường gom	2.250			2.700		
	Đường nội bộ còn lại	1.250			1.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.32	XÃ TÂY TIỀN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ giáp xã Tây Giang đến cầu Ngô Duy Tân	1.000	300	225	1.200	360	270
	Từ giáp cầu Ngô Duy Tân đến ngã ba thôn Nguyệt Lũ (xóm 2)	1.250	300	225	1.500	360	270
	Từ ngã ba thôn Nguyệt Lũ (xóm 2) đến cầu Tám Tấn	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.33	XÃ VÂN TRƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.37 (đường 8B cũ): Từ giáp xã Phương Công đến trụ sở UBND xã Vân Trường	1.750	300	225	2.100	360	270
	Đường huyện: Từ giáp trụ sở UBND xã Vân Trường đến giáp xã Bắc Hải	1.500	300	225	1.800	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	750	300	225	900	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Rạng Đông	750			900		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.34	XÃ VŨ LĂNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.38 (đường 8C cũ): Từ cầu Vũ Lăng đến trụ sở UBND xã Vũ Lăng	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Lê Lợi	500			600		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

**BẢNG 05 - 5: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
TẠI THỊ TRẤN TIỀN HẢI, HUYỆN TIỀN HẢI**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5.1	Đường 14-10	V	Giáp ngã năm Tượng đài	Sân vận động 14-10	7.500	1.050	500	300	9.000	1.260	600	360
			Giáp sân vận động 14-10	Ngã tư Trái Điêm	5.000	1.050	500	300	6.000	1.260	600	360
5.2	Đường Bùi Viện	V	Giáp ngã năm Tượng đài	Đường Nguyễn Công Trứ	4.600	1.050	500	300	5.520	1.260	600	360
5.3	Đường Chợ huyện	V	Phố Hùng Thắng	Cầu Chợ huyện	1.750	1.050	500	300	2.100	1.260	600	360
5.4	Khu đền Hoa Nhuệ	V	Các trục đường có bề rộng mặt đường từ 10,5m đến 13,5m		2.000	1.050	500	300	2.400	1.260	600	360
5.5	Đường Hoàng Văn Thái	V	Giáp ngã Năm Tượng đài	Cầu Tây An	4.600	1.050	500	300	5.520	1.260	600	360
5.6	Đường khu kho giống cũ	V	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường 14-10	1.500	1.050	500	300	1.800	1.260	600	360
5.7	Đường khu Quảng Trường	V	Đường 14-10	Phố Phan Ái	3.500	1.050	500	300	4.200	1.260	600	360
5.8	Đường Nguyễn Công Trứ	V	Ngã tư Trái Điêm	Ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	2.000	1.050	500	300	2.400	1.260	600	360
			Ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	Đường Bùi Viện	2.000	1.050	500	300	2.400	1.260	600	360
			Đường Bùi Viện	Đường Nguyễn Quang Bích	1.750	1.050	500	300	2.100	1.260	600	360

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5.9	Đường Nguyễn Quang Bích	V	Giáp ngã năm Tượng đài	Cầu Thống Nhất II (Tây Lương)	4.600	1.050	500	300	5.520	1.260	600	360
5.10	Đường phía đông Trạm Y tế thị trấn Tiền Hải	V	Phố Trần Đức Thịnh	Phố Chu Đình Ngạn	2.000	1.050	500	300	2.400	1.260	600	360
5.11	Đường phía Tây thị trấn Tiền Hải tuyến III	V	Gồm các trục đường có bề rộng từ 10,5m đến 13,5m		1.850	1.050	500	300	2.220	1.260	600	360
5.12	Đường Tạ Xuân Thu	V	Phố Hùng Thắng	Giáp chợ Tây Giang	6.000	1.050	500	300	7.200	1.260	600	360
5.13	Đường Vũ Trọng	V	Đường Nguyễn Quang Bích	Phố Hùng Thắng	2.500	1.050	500	300	3.000	1.260	600	360
5.14	Phố Bùi Sính	V	Phố Hùng Thắng	Phố Trần Xuân Sắc	2.000	1.050	500	300	2.400	1.260	600	360
5.15	Phố Chu Đình Ngạn	V	Phố Tiểu Hoàng	Phố Trần Xuân Sắc	3.000	1.050	500	300	3.600	1.260	600	360
5.16	Phố Hoàng Vinh	V	Đường Nguyễn Quang Bích	Phố Nguyễn Trung Khuyến	3.000	1.050	500	300	3.600	1.260	600	360
			Phố Nguyễn Trung Khuyến	Đường Nguyễn Công Trứ	2.250	1.050	500	300	2.700	1.260	600	360
5.17	Phố Hùng Thắng	V	Ngã ba giao cắt với phố Vũ Nhu	Giáp bến xe ô tô	10.000	1.050	500	300	12.000	1.260	600	360
			Bến xe ô tô	Cầu Thống Nhất I	7.500	1.050	500	300	9.000	1.260	600	360
5.18	Phố Lương Văn Sảng	V	Phố Vũ Nhu	Phố Phan Ái	2.250	1.050	500	300	2.700	1.260	600	360
5.19	Phố Ngô Quang Đoan	V	Phố Hùng Thắng	Đường Vũ Trọng	2.400	1.050	500	300	2.880	1.260	600	360

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5.20	Phố Nguyễn Trung Khuyến	V	Ngã tư Đường Nguyễn Công Trứ	Ngã tư Đường 14-10	3.000	1.050	500	300	3.600	1.260	600	360
			Đường 14-10	Phố Phan Ái	3.000	1.050	500	300	3.600	1.260	600	360
5.21	Phố Phan Ái	V	Phố Tiểu Hoàng	Đường 14-10	3.000	1.050	500	300	3.600	1.260	600	360
5.22	Phố Tiểu Hoàng	V	Giáp ngã năm Tượng đài	Ngã ba giao cắt với phố Vũ Nhu	11.000	1.050	500	300	13.200	1.260	600	360
5.23	Phố Trần Đức Thịnh	V	Phố Tiểu Hoàng	Nút giao phố Trần Xuân Sắc	2.000	1.050	500	300	2.400	1.260	600	360
5.24	Phố Trần Xuân Sắc	V	Đường Hoàng Văn Thái	Nút giao phố Chu Đình Ngạn	3.000	1.050	500	300	3.600	1.260	600	360
5.25	Phố Vũ Nhu	V	Phố Hùng Thắng	Giáp địa phận xã Tây Giang	2.250	1.050	500	300	2.700	1.260	600	360
5.26	Đường nội bộ các khu dân cư mới rộng trên 5 m				1.350				1.620			

BẢNG 02 - 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN VŨ THƯ
(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
6.1	XÃ BÁCH THUẬN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.10 (đường Bách Thuận): Từ chùa Phật Bà đến trụ sở UBND xã Bách Thuận	1.200	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ ngã tư cầu Đá đến giáp chợ Thuận Vi	3.000	600	450
	Từ chợ Thuận Vi đến lối rẽ hội trường thôn Trung Hòa	2.500	600	450
	Các đoạn còn lại	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
6.2	XÃ DŨNG NGHĨA			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Tam Quang đến giáp xã Tân Lập	4.000	600	450
	Đường ĐH.01 (đường 220A cũ): Từ giáp xã Tam Quang đến giáp xã Việt Hùng	2.000	600	450
	Đường ĐH.09 (đường Song Lập): Từ giáp xã Song Lãng đến Quốc lộ 10	1.800	600	450
	Đường trục xã	900	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
6.3	XÃ DUY NHẤT			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ): Từ giáp xã Vũ Tiến đến cầu Keo	3.000	600	450
	Đường ĐH.03 (đường 220D cũ): Từ chùa Keo đến giáp xã Hồng Phong	2.000	600	450
	Đường trục xã	900	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
6.4	XÃ ĐỒNG THANH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp xã Xuân Hòa đến cầu Tịnh Xuyên	2.000	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường DH.04:			
	Từ dốc Đồng Đại đến giáp trụ sở UBND xã Đồng Thanh	1.700	600	400
	Từ trụ sở UBND xã Đồng Thanh đến dốc Thanh Hương	2.500	600	400
	Đường trục xã	700	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
6.5	XÃ HIỆP HÒA			
	Khu vực 1			
	Đường DT.454 (đường 223 cũ):			
	Từ giáp xã Song Lãng đến giáp cây xăng Hiệp Hòa	5.000	600	450
	Từ cây xăng Hiệp Hòa đến hội trường thôn An Đề	6.300	600	450
	Từ giáp hội trường thôn An Đề đến giáp xã Xuân Hòa	4.000	600	450
	Đường DH.01 (đường 220A cũ):			
	Từ giáp xã Việt Hùng đến giáp Trường Tiểu học Hiệp Hòa	2.000	600	450
	Từ Trường Tiểu học Hiệp Hòa đến Trường Trung học phổ thông Lý Bôn	3.000	600	450
	Từ giáp Trường Trung học phổ thông Lý Bôn đến giáp đê sông Trà Lý (bến Giồng)	1.500	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ ngã ba Tân Mỹ đến nhà thờ Tân Mỹ	1.500	600	450
	Các đoạn còn lại	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
6.6	XÃ HÒA BÌNH			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Song An đến giáp thị trấn Vũ Thư	5.500	700	500
	Đường DT.463 (đường 220B cũ):			
	Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến cầu sông T5	5.000	700	500
	Từ giáp cầu sông T5 đến giáp xã Song An	3.000	700	500
	Đường DH.02 (đường 220c cũ):			
	Từ Từ Châu đến giáp Công ty CP Gốm xây dựng Đại Thắng	1.000	700	500
	Từ Công ty CP Gốm xây dựng Đại Thắng đến giáp Trường Trung học cơ sở Chu Văn An	2.000	700	500
	Từ Trường Trung học cơ sở Chu Văn An đến ngã tư chợ Thông	3.100	700	500
	Từ ngã tư chợ Thông đến giáp thị trấn Vũ Thư	7.500	700	500

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	1.300	700	500
	Đường trục thôn		700	
	Đường nội bộ cụm dân cư phía Bắc đường 220B	5.300		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		
6.7	XÃ HỒNG LÝ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.05 (đường Hồng Lý): Từ dốc Thanh Hương đến trụ sở UBND xã Hồng Lý	1.400	600	400
	Đường trục xã	700	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
6.8	XÃ HỒNG PHONG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.03 (đường 220D cũ): Từ giáp xã Duy Nhất đến bến dò Nam Thanh	900	600	400
	Đường trục xã	700	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
6.9	XÃ MINH KHAI			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1): Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tụ Tân	4.200	600	450
	Đường ĐH.01(đường 220A cũ): Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tam Quang	3.000	600	450
	Đường ĐH.01B (đường Minh Khai): Từ giáp đường ĐH.01 đến trụ sở UBND xã Minh Khai	2.000	600	450
	Đường trục xã:			
	Từ giáp trụ sở UBND xã Minh Khai đến giáp xã Minh Lăng	1.200	600	450
	Các đoạn còn lại	900	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
6.10	XÃ MINH LĂNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):			
	Từ giáp xã Tân Hòa đến giáp Cầu Giai	5.400	700	500
	Từ cầu Giai đến giáp cầu Gòi	6.500	700	500

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Từ cầu Gòl đến giáp xã Song Lãng	5.300	700	500
	Đường trục xã:			
	Từ cầu Phớn đến cầu Giai	1.500	700	500
	Các đoạn còn lại	1.100	700	500
	Đường trục thôn		700	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Thanh Trai	3.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		
6.11	XÃ MINH QUANG			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1):			
	Từ giáp thành phố Thái Bình đến giáp xã Minh Khai	4.200	700	500
	Từ giáp xã Tự Tân đến ngã ba Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	4.200	700	500
	Quốc lộ 10: Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến giáp xã Tự Tân	5.000	700	500
	Đường số 2:			
	Từ giáp trụ sở Đài Truyền thanh đến trụ sở Công an huyện Vũ Thư	12.000	700	500
	Từ giáp trụ sở Công an huyện Vũ Thư đến Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	7.000	700	500
	Đường ĐH.02 (đường 220c cũ):			
	Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến ngã ba đường vào thôn Minh Quân	10.000	700	500
	Từ đường vào thôn Minh Quân đến ngã tư Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	5.000	700	500
	Từ ngã tư Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1) đến hết địa phận xã Minh Quang	3.000	700	500
	Đường ĐH.01 (đường 220A cũ): Từ ngã tư La Uyên đến giáp xã Minh Khai	3.500	700	500
	Đường ĐH.01A (đường Minh Quang): Từ giáp Quốc lộ 10 đến ngã ba Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	2.200	700	500
	Đường từ Trung tâm Bảo trợ xã hội đến đường ĐT.454, đoạn thuộc địa phận xã Minh Quang (đoạn ngoặt gần chùa Đồng Cao)	2.500	700	500
	Đường trục xã	1.200	700	500
	Đường trục thôn		700	
	Đường nội bộ khu dân cư mới xã Minh Quang (thôn La Uyên cạnh đường số 2)	6.000		
	Đường nội bộ khu đô thị 5,4 ha	4.500		
	Đường nội bộ khu dân cư cạnh Bệnh viện Đa khoa huyện Vũ Thư	6.000		
	Đường nội bộ khu dân cư mới cạnh Trung tâm bảo trợ xã hội (thôn Huyền Sỹ)	1.600		
	Đường giáp khu 5,4 ha thôn Minh Quân	4.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
6.12	XÃ NGUYỄN XÁ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ):			
	Từ giáp xã Song An đến giáp xã Trung An	5.000	700	500
	Từ giáp xã Trung An đến cầu Đồng Thép	5.000	700	500
	Từ cầu Đồng Thép đến giáp xã Vũ Tiến	6.300	700	500
	Đường ĐH.07B (đường Nguyễn Xá): Từ giáp đường ĐT.463 đến trụ sở UBND xã Nguyễn Xá	2.500	700	500
	Đường trục xã	900	700	500
	Đường trục thôn		700	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		
6.13	XÃ PHÚC THÀNH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.08 (đường 216 cũ):			
	Từ giáp xã Tân Hòa đến Trường Trung học cơ sở Phúc Thành	2.200	600	450
	Từ giáp Trường Trung học cơ sở Phúc Thành đến giáp đê sông Trà Lý	2.000	600	450
	Đường trục xã	900	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
6.14	XÃ SONG AN			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10: Từ giáp thành phố Thái Bình đến giáp xã Hòa Bình	5.500	700	500
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ): Từ giáp xã Hòa Bình đến giáp xã Nguyễn Xá	5.000	700	500
	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang): Từ giáp thành phố Thái Bình đến giáp thị trấn Vũ Thư	6.000	700	500
	Đường ĐH.07 (đường Phúc An): Từ giáp đường ĐT.463 đến giáp xã Trung An	5.000	700	500
	Đường trục xã	1.200	700	500
	Đường trục thôn		700	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tân An, Tân Minh	2.500		
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Gia Hội (chợ Đền)	1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
6.15	XÃ SONG LĂNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):			
	Từ giáp xã Minh Lăng đến chợ Lạng cũ	5.300	600	450
	Từ giáp chợ Lạng cũ đến giáp xã Hiệp Hòa	4.000	600	450
	Đường ĐH.09 (đường Song Lập): Từ giáp đê sông Trà Lý đến giáp xã Dũng Nghĩa	2.000	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
6.16	XÃ TAM QUANG			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Tự Tân đến giáp xã Dũng Nghĩa	4.000	700	500
	Đường ĐH.01 (đường 220A cũ): Từ giáp xã Minh Khai đến giáp xã Dũng Nghĩa	2.200	700	500
	Đường ĐH.11 (đường Tam Quang): Từ Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Tam Quang	1.700	700	500
	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang): Từ giáp xã Tự Tân đến cầu Tam Quang	2.000	700	500
	Đường trục xã:			
	Từ giáp trụ sở UBND xã Tam Quang đến cầu Nhì	1.500	700	500
	Các đoạn còn lại	900	700	500
	Đường trục thôn		700	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		
6.17	XÃ TÂN HÒA			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):			
	Từ giáp xã Tân Phong đến cầu Chờ	7.500	700	500
	Từ cầu Chờ đến giáp xã Minh Lăng	5.300	700	500
	Đường ĐH.08 (đường 216 cũ): Từ giáp đường ĐT.454 đến giáp xã Phúc Thành	2.000	700	500
	Đường ĐH.02 (đường 220c cũ): Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tân Bình, thành phố Thái Bình	3.100	700	500
	Đường vào Nhà Lưu niệm Bác Hồ (đường ĐT.454A)	3.500	700	500
	Đường trục xã:			
	Từ ngã ba giáp Trung tâm Bảo trợ xã hội đến đường ĐT.454	2.400	700	500

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Các đoạn còn lại	1.200	700	500
	Đường trục thôn		700	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		
6.18	XÃ TÂN LẬP			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10:			
	Từ giáp xã Dũng Nghĩa đến giáp cầu Nhất	5.000	700	500
	Từ cầu Nhất đến cầu Tân Đệ	5.500	700	500
	Quốc lộ 10 (cũ): Từ giáp Quốc lộ 10 đến giáp đê sông Hồng (bến phà Tân Đệ cũ)	1.500	700	500
	Đường ĐH.09 (đường Song Lập): Từ giáp Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Tân Lập	2.000	700	500
	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang): Từ giáp đường ĐH.09 đến cống Tân Đệ	3.000	700	500
	Đường trục xã:			
	Từ trụ sở UBND xã Tân Lập đến chợ Cống	1.200	700	500
	Các đoạn còn lại	900	700	500
	Đường trục thôn		700	
	Đường nội bộ khu tái định cư (thôn Bồng Diên Nam)	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		
6.19	XÃ TÂN PHONG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp xã Tân Bình, thành phố Thái Bình đến giáp xã Tân Hòa	8.000	700	500
	Đường ĐH.02 (đường 220c cũ): Từ giáp xã Tân Bình, thành phố Thái Bình đến đường ĐT.454	3.500	700	500
	Đường trục xã:			
	Từ ngã ba giáp trụ sở UBND xã Tân Phong đến cống Đình	1.500	700	500
	Từ cống Đình đến cống Mễ Sơn	1.300	700	500
	Các đoạn còn lại	1.200	700	500
	Đường trục thôn		700	
	Đường nội bộ cụm dân cư mới thôn Ô Mễ 1	3.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		
6.20	XÃ TRUNG AN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ): Đoạn qua xã Trung An	6.000	600	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.07 (đường Phúc An): Từ giáp xã Song An đến giáp thành phố Thái Bình	5.000	600	450
	Đường ĐH.07A (đường Trung An): Từ đường ĐH.07 đến trụ sở UBND xã Trung An	1.600	600	450
	Đường trục xã	900	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ khu dân cư mở rộng thôn Lang Trung	1.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
6.21	XÃ TỰ TÂN			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tam Quang	4.000	700	450
	Đường ĐH.12 (đường Tự Tân): Từ giáp Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Tự Tân	1.500	700	450
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1): Từ giáp xã Minh Khai đến giáp xã Minh Quang	4.200	700	450
	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang): Từ giáp đường ĐH.12 (cầu Tự Tân) đến giáp xã Tam Quang	2.200	700	450
	Đường trục xã:			
	Từ ngã tư Trạm xá (cũ) đến giáp địa phận xã Hòa Bình	900	700	450
	Các đoạn còn lại	800	700	450
	Đường trục thôn		700	
	Đường trục khu dân cư mới thôn Đông An	2.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
6.22	XÃ VIỆT HÙNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.01 (đường 220A cũ):			
	Từ giáp xã Dũng Nghĩa đến giáp cầu Tây (xã Việt Hùng)	3.200	700	500
	Từ cầu Tây đến dốc Búng	4.000	700	500
	Từ giáp dốc Búng đến Trại tằm Việt Hùng	3.000	700	500
	Từ giáp Trại tằm Việt Hùng đến giáp xã Hiệp Hòa	2.400	700	500
	Đường ĐH.09 (đường Song Lập): Đoạn thuộc địa phận xã Việt Hùng	1.800	700	500
	Đường giáp chân đê từ giáp chợ Búng đến giáp xã Hồng Lý	1.500	700	500
	Đường trục xã:			
	Từ cầu Trạm xá đến Nhà máy nước	3.000	700	500
	Các đoạn còn lại	900	700	500
	Đường trục thôn		700	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường nội bộ cụm dân cư mới thôn Mỹ Lộc 1	1.800		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		
6.23	XÃ VIỆT THUẬN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp xã Vũ Vinh đến Thái Hạc (giáp đê sông Hồng)	4.000	700	500
	Đường ĐH.14 (đường Việt Thuận): Từ giáp đường ĐT.454 đến trụ sở UBND xã Việt Thuận	1.500	700	500
	Đường ĐH.06: Từ giáp xã Vũ Đoài đến giáp xã Vũ Vân	1.200	700	500
	Đường trục xã	1.200	700	500
	Đường trục thôn		700	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		
6.24	XÃ VŨ ĐOÀI			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.06: Từ giáp đường ĐT.463 đến giáp xã Việt Thuận	1.200	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
6.25	XÃ VŨ HỘI			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):			
	Từ giáp xã Vũ Chính đến giáp cây xăng Vũ Hội	9.000	700	500
	Từ cây xăng Vũ Hội đến ngã ba đường trục xã giữa thôn Trung Lập và thôn Năng An (Cửa hàng hợp tác xã mua bán cũ)	12.000	700	500
	Từ ngã ba đường trục xã giữa thôn Trung Lập và thôn Năng An đến giáp cụm công nghiệp Vũ Hội	8.000	700	500
	Từ cụm công nghiệp Vũ Hội đến giáp cầu Cọi	6.000	700	500
	Từ cầu Cọi đến giáp xã Vũ Vinh	3.500	700	500
	Đường ĐT.460 (đường 219 cũ): Từ ngã ba đường ĐT.454 đến giáp xã Vũ Vinh	2.000	700	500
	Đường trục xã	1.500	700	500
	Đường trục thôn		700	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
6.26	XÃ VŨ TIỀN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ):			
	Từ giáp xã Nguyên Xá đến giáp trạm bơm Nam Hưng	4.500	700	500
	Từ trạm bơm Nam Hưng đến giáp xã Duy Nhất	6.300	700	500
	Đường trục xã	1.200	700	500
	Đường trục thôn		700	
	Đường nội bộ khu dân cư mới cạnh chợ Bồng	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		
6.27	XÃ VŨ VÂN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.06: Từ giáp xã Việt Thuận đến giáp xã Vũ Hòa, huyện Kiến Xương	700	600	400
	Đường trục xã	700	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
6.28	XÃ VŨ VINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp xã Vũ Hội đến giáp xã Việt Thuận	3.000	600	450
	Đường ĐT.460 (đường 219 cũ): Từ giáp xã Vũ Hội đến giáp xã Vũ Trung, huyện Kiến Xương	2.000	600	450
	Đường ĐH.13A (đường Vũ Vinh): Từ đường ĐT.460 đến trụ sở UBND xã Vũ Vinh	1.000	600	450
	Đường ĐH.29: Từ giáp đường ĐT.460 đến giáp xã Vũ Thắng, huyện Kiến Xương	2.000	600	450
	Đường trục xã	900	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
6.29	XÃ XUÂN HÒA			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):			
	Từ giáp xã Hiệp Hòa đến cầu Gió	3.000	600	450
	Từ cầu Gió đến cây xăng Việt Hà	4.000	600	450
	Từ giáp cây xăng Việt Hà đến giáp xã Đồng Thanh	2.000	600	450
	Đường trục xã	900	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		

BẢNG 03 - 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VŨ THƯ, HUYỆN VŨ THƯ

(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
6.1	Quốc lộ 10	V	Trụ sở Công ty Ivory	Trụ sở Chi cục Thuế	8.500	2.800	1.700	1.400
			Giáp trụ sở Chi cục Thuế	Cửa hàng Dược phẩm	11.000	3.000	1.700	1.400
			Giáp Cửa hàng Dược phẩm	Trụ sở UBND thị trấn Vũ Thư	14.000	3.000	1.700	1.400
			Giáp trụ sở UBND thị trấn Vũ Thư	Xí nghiệp khai thác thủy lợi Vũ Thư	11.000	3.000	1.700	1.400
			Giáp Xí nghiệp khai thác thủy lợi Vũ Thư	Ngã tư La Uyên	9.000	2.000	1.200	1.000
6.2	Đường ĐT.463 (đường 220b cũ)	V	Giáp đường 10B	Giáp xã Hòa Bình	5.000	1.800	1.200	1.000
6.3	Đường ĐH.01A	V	Quốc lộ 10	Hết địa phận thị trấn	2.500	1.800	1.200	1.000
6.4	Đường ĐH.02	V	Giáp xã Hòa Bình	Cầu Thắm	9.000	3.000	1.700	1.400
			Cầu Thắm	Cầu Chéo	11.000	4.000	1.700	1.400
			Giáp cầu Chéo	Bệnh viện Đa khoa Vũ Thư	10.000	3.000	1.700	1.400
6.5	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang)	V	Giáp xã Song An	Cầu Thắm	7.000	3.000	1.700	1.400
			Cầu Thắm	Ngã ba đường trục khu Hùng Tiến	6.000	3.000	1.700	1.400
			Ngã ba đường trục khu Hùng Tiến	Cầu S1	4.000	2.000	1.200	1.000
6.6	Đường số 1	V	Quốc lộ 10	Hết địa phận thị trấn	4.000	2.500	1.700	1.400

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
6.7	Đường số 2	V	Cầu Thắm	Đài Truyền thanh huyện	13.000	3.000	1.700	1.400
6.8	Đường nội bộ số 3	V	Đường số 2	Khu dân cư tổ Trung Hưng 2	4.000	2.500	1.700	1.400
6.9	Đường nội bộ các khu dân cư mới rộng trên 5m				4.500			

**BẢNG 04 - 6: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
TẠI NÔNG THÔN HUYỆN VŨ THƯ**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.1	XÃ BÁCH THUẬN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.10 (đường Bách Thuận): Từ chùa Phật Bà đến trụ sở UBND xã Bách Thuận	600	300	225	720	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ ngã tư cầu Đá đến giáp chợ Thuận Vi	1.500	300	225	1.800	360	270
	Từ chợ Thuận Vi đến lối rẽ hội trường thôn Trung Hòa	1.250	300	225	1.500	360	270
	Các đoạn còn lại	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
6.2	XÃ DŨNG NGHĨA						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Tam Quang đến giáp xã Tân Lập	2.000	300	225	2.400	360	270
	Đường ĐH.01 (đường 220A cũ): Từ giáp xã Tam Quang đến giáp xã Việt Hùng	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường ĐH.09 (đường Song Lập): Từ giáp xã Song Lãng đến Quốc lộ 10	900	300	225	1.080	360	270
	Đường trục xã	450	300	225	540	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
6.3	XÃ DUY NHẤT						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ): Từ giáp xã Vũ Tiến đến cầu Keo	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường ĐH.03 (đường 220D cũ): Từ chùa Keo đến giáp xã Hồng Phong	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường trục xã	450	300	225	540	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.4	XÃ ĐỒNG THANH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp xã Xuân Hòa đến cầu Tịnh Xuyên	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường ĐH.04:						
	Từ dốc Đồng Đại đến giáp trụ sở UBND xã Đồng Thanh	850	300	200	1.020	360	240
	Từ trụ sở UBND xã Đồng Thanh đến dốc Thanh Hương	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường trục xã	350	300	200	420	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
6.5	XÃ HIỆP HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Song Lãng đến giáp cây xăng Hiệp Hòa	2.500	300	225	3.000	360	270
	Từ cây xăng Hiệp Hòa đến hội trường thôn An Đẽ	3.150	300	225	3.780	360	270
	Từ giáp hội trường thôn An Đẽ đến giáp xã Xuân Hòa	2.000	300	225	2.400	360	270
	Đường ĐH.01 (đường 220A cũ):						
	Từ giáp xã Việt Hùng đến giáp Trường Tiểu học Hiệp Hòa	1.000	300	225	1.200	360	270
	Từ Trường Tiểu học Hiệp Hòa đến Trường Trung học phổ thông Lý Bôn	1.500	300	225	1.800	360	270
	Từ giáp Trường Trung học phổ thông Lý Bôn đến giáp đê sông Trà Lý (bến Giồng)	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba Tân Mỹ đến nhà thờ Tân Mỹ	750	300	225	900	360	270
	Các đoạn còn lại	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
6.6	XÃ HÒA BÌNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Song An đến giáp thị trấn Vũ Thư	2.750	350	250	3.300	420	300
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ):						
	Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến cầu sông T5	2.500	350	250	3.000	420	300
	Từ giáp cầu sông T5 đến giáp xã Song An	1.500	350	250	1.800	420	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.02 (đường 220c cũ):						
	Từ Từ Châu đến giáp Công ty CP Gốm xây dựng Đại Thắng	500	350	250	600	420	300
	Từ Công ty CP Gốm xây dựng Đại Thắng đến giáp Trường Trung học cơ sở Chu Văn An	1.000	350	250	1.200	420	300
	Từ Trường Trung học cơ sở Chu Văn An đến ngã tư chợ Thông	1.550	350	250	1.860	420	300
	Từ ngã tư chợ Thông đến giáp thị trấn Vũ Thư	3.750	350	250	4.500	420	300
	Đường trục xã	650	350	250	780	420	300
	Đường trục thôn		350			420	
	Đường nội bộ cụm dân cư phía Bắc đường 220B	2.650			3.180		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		
6.7	XÃ HỒNG LÝ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.05 (đường Hồng Lý): Từ dốc Thanh Hương đến trụ sở UBND xã Hồng Lý	700	300	200	840	360	240
	Đường trục xã	350	300	200	420	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
6.8	XÃ HỒNG PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.03 (đường 220D cũ): Từ giáp xã Duy Nhất đến bến đò Nam Thanh	450	300	200	540	360	240
	Đường trục xã	350	300	200	420	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
6.9	XÃ MINH KHAI						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1): Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tụ Tân	2.100	300	225	2.520	360	270
	Đường ĐH.01(đường 220A cũ): Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tam Quang	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường ĐH.01B (đường Minh Khai): Từ giáp đường ĐH.01 đến trụ sở UBND xã Minh Khai	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã Minh Khai đến giáp xã Minh Lăng	600	300	225	720	360	270
	Các đoạn còn lại	450	300	225	540	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
6.10	XÃ MINH LĂNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Tân Hòa đến giáp Cầu Giai	2.700	350	250	3.240	420	300
	Từ cầu Giai đến giáp cầu Gòi	3.250	350	250	3.900	420	300
	Từ cầu Gòi đến giáp xã Song Lăng	2.650	350	250	3.180	420	300
	Đường trục xã:						
	Từ cầu Phớn đến cầu Giai	750	350	250	900	420	300
	Các đoạn còn lại	550	350	250	660	420	300
	Đường trục thôn		350			420	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Thanh Trai	1.750			2.100		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		
6.11	XÃ MINH QUANG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1):						
	Từ giáp thành phố Thái Bình đến giáp xã Minh Khai	2.100	350	250	2.520	420	300
	Từ giáp xã Tự Tân đến ngã ba Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	2.100	350	250	2.520	420	300
	Quốc lộ 10: Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến giáp xã Tự Tân	2.500	350	250	3.000	420	300
	Đường số 2:						
	Từ giáp trụ sở Đài Truyền thanh đến trụ sở Công an huyện Vũ Thư	6.000	350	250	7.200	420	300
	Từ giáp trụ sở Công an huyện Vũ Thư đến Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	3.500	350	250	4.200	420	300
	Đường ĐH.02 (đường 220c cũ):						
	Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến ngã ba đường vào thôn Minh Quân	5.000	350	250	6.000	420	300
	Từ đường vào thôn Minh Quân đến ngã tư Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	2.500	350	250	3.000	420	300
	Từ ngã tư Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1) đến hết địa phận xã Minh Quang	1.500	350	250	1.800	420	300
	Đường ĐH.01 (đường 220A cũ): Từ ngã tư La Uyên đến giáp xã Minh Khai	1.750	350	250	2.100	420	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.01A (đường Minh Quang): Từ giáp Quốc lộ 10 đến ngã ba Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	1.100	350	250	1.320	420	300
	Đường từ Trung tâm Bảo trợ xã hội đến đường ĐT.454, đoạn thuộc địa phận xã Minh Quang (đoạn ngoặt gần chùa Đồng Cao)	1.250	350	250	1.500	420	300
	Đường trục xã	600	350	250	720	420	300
	Đường trục thôn		350			420	
	Đường nội bộ khu dân cư mới xã Minh Quang (thôn La Uyên cạnh đường số 2)	3.000			3.600		
	Đường nội bộ khu đô thị 5,4 ha	2.250			2.700		
	Đường nội bộ khu dân cư cạnh Bệnh viện Đa khoa huyện Vũ Thư	3.000			3.600		
	Đường nội bộ khu dân cư mới cạnh Trung tâm bảo trợ xã hội (thôn Huyền Sỹ)	800			960		
	Đường giáp khu 5,4 ha thôn Minh Quân	2.000			2.400		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		
6.12	XÃ NGUYỄN XÁ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ):						
	Từ giáp xã Song An đến giáp xã Trung An	2.500	350	250	3.000	420	300
	Từ giáp xã Trung An đến cầu Đồng Thép	2.500	350	250	3.000	420	300
	Từ cầu Đồng Thép đến giáp xã Vũ Tiến	3.150	350	250	3.780	420	300
	Đường ĐH.07B (đường Nguyễn Xá): Từ giáp đường ĐT.463 đến trụ sở UBND xã Nguyễn Xá	1.250	350	250	1.500	420	300
	Đường trục xã	450	350	250	540	420	300
	Đường trục thôn		350			420	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		
6.13	XÃ PHÚC THÀNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.08 (đường 216 cũ):						
	Từ giáp xã Tân Hòa đến Trường Trung học cơ sở Phúc Thành	1.100	300	225	1.320	360	270
	Từ giáp Trường Trung học cơ sở Phúc Thành đến giáp đê sông Trà Lý	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường trục xã	450	300	225	540	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.14	XÃ SONG AN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Từ giáp thành phố Thái Bình đến giáp xã Hòa Bình	2.750	350	250	3.300	420	300
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ): Từ giáp xã Hòa Bình đến giáp xã Nguyên Xá	2.500	350	250	3.000	420	300
	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang): Từ giáp thành phố Thái Bình đến giáp thị trấn Vũ Thư	3.000	350	250	3.600	420	300
	Đường ĐH.07 (đường Phúc An): Từ giáp đường ĐT.463 đến giáp xã Trung An	2.500	350	250	3.000	420	300
	Đường trục xã	600	350	250	720	420	300
	Đường trục thôn		350			420	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tân An, Tân Minh	1.250			1.500		
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Gia Hội (chợ Đền)	600			720		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		
6.15	XÃ SONG LĂNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Minh Lăng đến chợ Lạng cũ	2.650	300	225	3.180	360	270
	Từ giáp chợ Lạng cũ đến giáp xã Hiệp Hòa	2.000	300	225	2.400	360	270
	Đường ĐH.09 (đường Song Lập): Từ giáp đê sông Trà Lý đến giáp xã Dũng Nghĩa	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
6.16	XÃ TAM QUANG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Tự Tân đến giáp xã Dũng Nghĩa	2.000	350	250	2.400	420	300
	Đường ĐH.01 (đường 220A cũ): Từ giáp xã Minh Khai đến giáp xã Dũng Nghĩa	1.100	350	250	1.320	420	300
	Đường ĐH.11 (đường Tam Quang): Từ Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Tam Quang	850	350	250	1.020	420	300
	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang): Từ giáp xã Tự Tân đến cầu Tam Quang	1.000	350	250	1.200	420	300
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã Tam Quang đến cầu Nhi	750	350	250	900	420	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Các đoạn còn lại	450	350	250	540	420	300
	Đường trục thôn		350			420	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		
6.17	XÃ TÂN HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Tân Phong đến cầu Chờ	3.750	350	250	4.500	420	300
	Từ cầu Chờ đến giáp xã Minh Lăng	2.650	350	250	3.180	420	300
	Đường ĐH.08 (đường 216 cũ): Từ giáp đường ĐT.454 đến giáp xã Phúc Thành	1.000	350	250	1.200	420	300
	Đường ĐH.02 (đường 220c cũ): Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tân Bình, thành phố Thái Bình	1.550	350	250	1.860	420	300
	Đường vào Nhà Lưu niệm Bác Hồ (đường ĐT.454A)	1.750	350	250	2.100	420	300
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba giáp Trung tâm Bảo trợ xã hội đến đường ĐT.454	1.200	350	250	1.440	420	300
	Các đoạn còn lại	600	350	250	720	420	300
	Đường trục thôn		350			420	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		
6.18	XÃ TÂN LẬP						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10:						
	Từ giáp xã Dũng Nghĩa đến giáp cầu Nhất	2.500	350	250	3.000	420	300
	Từ cầu Nhất đến cầu Tân Đệ	2.750	350	250	3.300	420	300
	Quốc lộ 10 (cũ): Từ giáp Quốc lộ 10 đến giáp đê sông Hồng (bến phà Tân Đệ cũ)	750	350	250	900	420	300
	Đường ĐH.09 (đường Song Lập): Từ giáp Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Tân Lập	1.000	350	250	1.200	420	300
	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang): Từ giáp đường ĐH.09 đến cống Tân Đệ	1.500	350	250	1.800	420	300
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở UBND xã Tân Lập đến chợ Cống	600	350	250	720	420	300
	Các đoạn còn lại	450	350	250	540	420	300
	Đường trục thôn		350			420	
	Đường nội bộ khu tái định cư (thôn Bồng Diên Nam)	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.19	XÃ TÂN PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp xã Tân Bình, thành phố Thái Bình đến giáp xã Tân Hòa	4.000	350	250	4.800	420	300
	Đường ĐH.02 (đường 220c cũ): Từ giáp xã Tân Bình, thành phố Thái Bình đến đường ĐT.454	1.750	350	250	2.100	420	300
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba giáp trụ sở UBND xã Tân Phong đến cổng Đình	750	350	250	900	420	300
	Từ cổng Đình đến cổng Mễ Sơn	650	350	250	780	420	300
	Các đoạn còn lại	600	350	250	720	420	300
	Đường trục thôn		350			420	
	Đường nội bộ cụm dân cư mới thôn Ô Mễ 1	1.500			1.800		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		
6.20	XÃ TRUNG AN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ): Đoạn qua xã Trung An	3.000	300	225	3.600	360	270
	Đường ĐH.07 (đường Phúc An): Từ giáp xã Song An đến giáp thành phố Thái Bình	2.500	300	225	3.000	360	270
	Đường ĐH.07A (đường Trung An): Từ đường ĐH.07 đến trụ sở UBND xã Trung An	800	300	225	960	360	270
	Đường trục xã	450	300	225	540	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ khu dân cư mở rộng thôn Lang Trung	750			900		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
6.21	XÃ TỰ TÂN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tam Quang	2.000	350	225	2.400	420	270
	Đường ĐH.12 (đường Tự Tân): Từ giáp Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Tự Tân	750	350	225	900	420	270
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1): Từ giáp xã Minh Khai đến giáp xã Minh Quang	2.100	350	225	2.520	420	270
	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang): Từ giáp đường ĐH.12 (cầu Tự Tân) đến giáp xã Tam Quang	1.100	350	225	1.320	420	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ ngã tư Trạm xá (cũ) đến giáp địa phận xã Hòa Bình	450	350	225	540	420	270
	Các đoạn còn lại	400	350	225	480	420	270
	Đường trục thôn		350			420	
	Đường trục khu dân cư mới thôn Đông An	1.250			1.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
6.22	XÃ VIỆT HÙNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.01 (đường 220A cũ):						
	Từ giáp xã Dũng Nghĩa đến giáp cầu Tây (xã Việt Hùng)	1.600	350	250	1.920	420	300
	Từ cầu Tây đến dốc Búng	2.000	350	250	2.400	420	300
	Từ giáp dốc Búng đến Trại tằm Việt Hùng	1.500	350	250	1.800	420	300
	Từ giáp Trại tằm Việt Hùng đến giáp xã Hiệp Hòa	1.200	350	250	1.440	420	300
	Đường ĐH.09 (đường Song Lập): Đoạn thuộc địa phận xã Việt Hùng	900	350	250	1.080	420	300
	Đường giáp chân đê từ giáp chợ Búng đến giáp xã Hồng Lý	750	350	250	900	420	300
	Đường trục xã:						
	Từ cầu Trạm xá đến Nhà máy nước	1.500	350	250	1.800	420	300
	Các đoạn còn lại	450	350	250	540	420	300
	Đường trục thôn		350			420	
	Đường nội bộ cụm dân cư mới thôn Mỹ Lộc 1	900			1.080		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		
6.23	XÃ VIỆT THUẬN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp xã Vũ Vinh đến Thái Hạc (giáp đê sông Hồng)	2.000	350	250	2.400	420	300
	Đường ĐH.14 (đường Việt Thuận): Từ giáp đường ĐT.454 đến trụ sở UBND xã Việt Thuận	750	350	250	900	420	300
	Đường ĐH.06: Từ giáp xã Vũ Đoài đến giáp xã Vũ Vân	600	350	250	720	420	300
	Đường trục xã	600	350	250	720	420	300
	Đường trục thôn		350			420	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.24	XÃ VŨ ĐOÀI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.06: Từ giáp đường ĐT.463 đến giáp xã Việt Thuận	600	300	225	720	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
6.25	XÃ VŨ HỘI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Vũ Chính đến giáp cây xăng Vũ Hội	4.500	350	250	5.400	420	300
	Từ cây xăng Vũ Hội đến đến ngã ba đường trục xã giữa thôn Trung Lập và thôn Năng An (Cửa hàng hợp tác xã mua bán cũ)	6.000	350	250	7.200	420	300
	Từ ngã ba đường trục xã giữa thôn Trung Lập và thôn Năng An đến giáp cụm công nghiệp Vũ Hội	4.000	350	250	4.800	420	300
	Từ cụm công nghiệp Vũ Hội đến giáp cầu Cọi	3.000	350	250	3.600	420	300
	Từ cầu Cọi đến giáp xã Vũ Vinh	1.750	350	250	2.100	420	300
	Đường ĐT.460 (đường 219 cũ): Từ ngã ba đường ĐT.454 đến giáp xã Vũ Vinh	1.000	350	250	1.200	420	300
	Đường trục xã	750	350	250	900	420	300
	Đường trục thôn		350			420	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		
6.26	XÃ VŨ TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ):						
	Từ giáp xã Nguyên Xá đến giáp trạm bơm Nam Hưng	2.250	350	250	2.700	420	300
	Từ trạm bơm Nam Hưng đến giáp xã Duy Nhất	3.150	350	250	3.780	420	300
	Đường trục xã	600	350	250	720	420	300
	Đường trục thôn		350			420	
	Đường nội bộ khu dân cư mới cạnh chợ Bồng	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		
6.27	XÃ VŨ VÂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.06: Từ giáp xã Việt Thuận đến giáp xã Vũ Hòa, huyện Kiến Xương	350	300	200	420	360	240

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	350	300	200	420	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
6.28	XÃ VŨ VINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp xã Vũ Hội đến giáp xã Việt Thuận	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường ĐT.460 (đường 219 cũ): Từ giáp xã Vũ Hội đến giáp xã Vũ Trung, huyện Kiến Xương	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường ĐH.13A (đường Vũ Vinh): Từ đường ĐT.460 đến trụ sở UBND xã Vũ Vinh	500	300	225	600	360	270
	Đường ĐH.29: Từ giáp đường ĐT.460 đến giáp xã Vũ Thắng, huyện Kiến Xương	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường trục xã	450	300	225	540	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
6.29	XÃ XUÂN HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Hiệp Hòa đến cầu Gió	1.500	300	225	1.800	360	270
	Từ cầu Gió đến cây xăng Việt Hà	2.000	300	225	2.400	360	270
	Từ giáp cây xăng Việt Hà đến giáp xã Đồng Thanh	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường trục xã	450	300	225	540	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

BẢNG 05 - 6: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI THỊ TRẤN VŨ THƯ, HUYỆN VŨ THƯ

(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
6.1	Quốc lộ 10	V	Trụ sở Công ty Ivory	Trụ sở Chi cục Thuế	4.250	1.400	850	700	5.100	1.680	1.020	840
			Giáp trụ sở Chi cục Thuế	Cửa hàng Dược phẩm	5.500	1.500	850	700	6.600	1.800	1.020	840
			Giáp Cửa hàng Dược phẩm	Trụ sở UBND thị trấn Vũ Thư	7.000	1.500	850	700	8.400	1.800	1.020	840
			Giáp trụ sở UBND thị trấn Vũ Thư	Xí nghiệp khai thác thủy lợi Vũ Thư	5.500	1.500	850	700	6.600	1.800	1.020	840
			Giáp Xí nghiệp khai thác thủy lợi Vũ Thư	Ngã tư La Uyên	4.500	1.000	600	500	5.400	1.200	720	600
6.2	Đường ĐT.463 (đường 220b cũ)	V	Giáp đường 10B	Giáp xã Hòa Bình	2.500	900	600	500	3.000	1.080	720	600
6.3	Đường ĐH.01A	V	Quốc lộ 10	Hết địa phận thị trấn	1.250	900	600	500	1.500	1.080	720	600
6.4	Đường ĐH.02	V	Giáp xã Hòa Bình	Cầu Thắm	4.500	1.500	850	700	5.400	1.800	1.020	840
			Cầu Thắm	Cầu Chéo	5.500	2.000	850	700	6.600	2.400	1.020	840
			Giáp cầu Chéo	Bệnh viện Đa khoa Vũ Thư	5.000	1.500	850	700	6.000	1.800	1.020	840
6.5	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang)	V	Giáp xã Song An	Cầu Thắm	3.500	1.500	850	700	4.200	1.800	1.020	840
			Cầu Thắm	Ngã ba đường trục khu Hùng Tiến	3.000	1.500	850	700	3.600	1.800	1.020	840
			Ngã ba đường trục khu Hùng Tiến	Cầu S1	2.000	1.000	600	500	2.400	1.200	720	600

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
6.6	Đường số 1	V	Quốc lộ 10	Hết địa phận thị trấn	2.000	1.250	850	700	2.400	1.500	1.020	840
6.7	Đường số 2	V	Cầu Thắm	Đài Truyền thanh huyện	6.500	1.500	850	700	7.800	1.800	1.020	840
6.8	Đường nội bộ số 3	V	Đường số 2	Khu dân cư tổ Trung Hưng 2	2.000	1.250	850	700	2.400	1.500	1.020	840
6.9	Đường nội bộ các khu dân cư mới rộng trên 5m				2.250				2.700			

BẢNG 02 - 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN THÁI THỤY

(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
7.1	XÃ HỒNG QUỲNH			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37:			
	Từ giáp xã Thụy Quỳnh đến khu dân cư cũ xã Hồng Quỳnh	2.500	600	450
	Từ giáp giáp khu dân cư cũ xã Hồng Quỳnh đến phà Hồng Quỳnh	3.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
7.2	XÃ MỸ LỘC			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.466 (đường vào Trung tâm Điện lực): Thuộc địa phận xã Mỹ Lộc	3.000	750	450
	Đường DH.93D:			
	Từ giáp xã Thái Xuyên đến trụ sở UBND xã Mỹ Lộc (cầu Văn phòng)	3.500	750	450
	Từ giáp trụ sở UBND xã đi xã Thái Đô đến hết địa phận xã Mỹ Lộc	3.500	750	450
	Đường từ Quốc lộ 37B (chợ Gạch) đến Trung tâm Điện lực: Từ giáp xã Thái Tân đến đường ĐT.466	3.000	750	450
	Đường DH.87: Thuộc địa phận xã Mỹ Lộc	1.900	750	450
	Đường trục xã	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.3	XÃ THÁI AN			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37B: Từ giáp xã Thái Xuyên đến giáp xã Thái Hòa	4.500	750	450
	Đường DH.87 (đường 47 cũ):			
	Từ ngã ba giáp chợ Bái đến giáp xã Thái Xuyên	3.000	750	450
	Từ giáp xã Thái Xuyên đến giáp xã Thái Hòa (hướng đi Thái Đô)	5.000	750	450
	Đường huyện:			
	Từ ngã ba giáp DH.87 đến chợ Bái	3.500	750	450
	Từ giáp chợ Bái đến cầu Tam Kỳ	2.000	750	450
	Đường trục xã	1.000	750	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.4	XÃ THÁI ĐÔ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.87 (đường 47 cũ):			
	Từ giáp địa phận xã Mỹ Lộc, xã Thái Hòa đến trụ sở UBND xã Thái Đô	3.000	750	450
	Từ giáp trụ sở UBND xã Thái Đô đến đồn Biên phòng 69	2.000	750	450
	Đường trục xã:			
	Từ ngã tư chợ Nam Duyên đến đê số 7	2.800	750	450
	Đoạn còn lại	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.5	XÃ THÁI DƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39 (cũ): Các đoạn qua địa phận xã Thái Dương	1.200	750	450
	Quốc lộ 39 mới: Từ giáp xã Thái Sơn đến giáp xã Thái Thủy	3.000	750	450
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ):			
	Từ ngã ba Vị Thủy (Tràng Cây) đến giáp trụ sở UBND xã Thái Dương	4.000	750	450
	Từ trụ sở UBND xã Thái Dương đến giáp ngõ vào hội trường thôn Chợ Phố	5.000	750	450
	Từ ngõ vào hội trường thôn Chợ Phố đến cổng Thái Hồng	6.000	750	450
	Đường ĐH.91 (đường 219B cũ):			
	Từ giáp ngã ba giáp chợ Phố đến cổng Nhỏ	5.000	750	450
	Từ giáp cổng Nhỏ đến giáp xã Thái Phúc	4.500	750	450
	Đường trục xã	1.500	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.6	XÃ THÁI GIANG			
	Quốc lộ 39 (cũ):			
	Đoạn từ giáp xã Đông Tân, huyện Đông Hưng đến giáp Quốc lộ 39 mới	3.000	700	450
	Các đoạn còn lại	1.200	700	450
	Quốc lộ 39 mới: Đoạn qua địa phận xã Thái Giang	2.500	700	450
	Đường ĐT.457: Đoạn từ giáp xã Đông Tân, huyện Đông Hưng đến giáp xã Thái Sơn	2.000	700	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.91 (đường 219B cũ): Từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thái Sơn	2.500	700	450
	Đường trục xã	900	700	450
	Đường trục thôn		700	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.7	XÃ THÁI HÀ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.91 (đường 219B cũ):			
	Từ giáp xã Thái Sơn đến giáp xã Thái Phúc (đoạn qua chợ Quài)	2.500	700	450
	Từ cổng Vinh (thôn Đông Hưng) đến đường ĐT.457	2.500	700	450
	Đường ĐH.97A: Từ giáp đường ĐH.91 đến trụ sở UBND xã Thái Hà	1.500	700	450
	Đường ĐT.457: Từ giáp xã Thái Sơn đến cầu Trà Giang	2.000	700	450
	Đường trục xã	900	700	450
	Đường trục thôn		700	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Nam Cường	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.8	XÃ THÁI HÒA			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37B: Từ giáp xã Thái An đến giáp xã Thái Thượng	4.500	750	450
	Đoạn đường 39B cũ:			
	Từ nghĩa trang Thái Hòa đi chợ Cầu đến giáp nhà ông Bình, thôn Vọng Hải	3.000	750	450
	Từ nhà ông Bình, thôn Vọng Hải đến giáp xã Thái Thượng	2.500	750	450
	Đường ĐH.87 (đường 47 cũ): Từ giáp xã Thái An đến giáp xã Mỹ Lộc	4.000	750	450
	Đường trục xã	1.200	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.9	XÃ THÁI HỌC			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37B: Đoạn qua xã Thái Học	4.500	700	450
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ): Từ giáp xã Thái Tân đến giáp xã Thái Thịnh	2.500	700	450
	Đường ĐH.98: Từ giáp xã Thái Tân đến trụ sở UBND xã Thái Học	1.500	700	450
	Đường trục xã	1.000	700	450
	Đường trục thôn		700	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
7.10	XÃ THÁI HỒNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ):			
	Từ giáp xã Thái Dương đến cổng Thái Hồng	6.000	700	450
	Từ cổng Thái Hồng giáp xã Thái Hưng	5.000	700	450
	Đường trục xã	1.000	700	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.11	XÃ THÁI HƯNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ):			
	Từ cổng ông Oánh, thôn Văn Hàn Tây đến ngã tư Cầu Cau	5.500	800	500
	Từ ngã tư Cầu Cau đến giáp xã Thái Tân	5.500	800	500
	Đường ĐT.459 (đường ĐH.88 cũ): Từ ngã tư Cầu Cau đến hết địa phận xã Thái Hưng	5.000	800	500
	Đường ĐH.87 (đường 47 cũ):			
	Từ ngã tư Cầu Cau đến nhà thờ Thiên Lộc Đông	5.500	800	500
	Từ giáp nhà thờ Thiên Lộc Đông đến ngã ba giáp đất nhà ông Định, thôn Văn Hàn Trung	3.500	800	500
	Từ ngã ba giáp đất nhà ông Định, thôn Văn Hàn Trung đến hết địa phận xã Thái Hưng	3.000	800	500
	Đường trục xã	1.100	800	500
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.12	XÃ THÁI NGUYÊN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.93E: Từ giáp Quốc lộ 37B đến trụ sở UBND xã Thái Nguyên	2.100	600	450
	Đường huyện:			
	Từ cầu Tam Kỳ đến ngã ba xã Thái Nguyên	1.500	600	450
	Từ trụ sở UBND xã đến ngã tư nhà ông Lê Văn Đức, thôn Ngọc Thịnh	1.700	600	450
	Từ giáp ngã tư nhà ông Lê Văn Đức, thôn Ngọc Thịnh đến giáp đê sông Diêm Hộ	800	600	450
	Đường trục xã	800	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
7.13	XÃ THÁI PHÚC			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ): Từ giáp xã Thái Dương đến cổng Thái Hồng	6.000	750	450
	Đường ĐH.91 (đường 219B cũ):			
	Giáp xã Thái Dương đến giáp ngõ cạnh nghĩa trang liệt sỹ	4.000	750	450
	Từ ngõ cạnh nghĩa trang liệt sỹ đến giáp đất nhà ông Đỗ Văn Bảy, thôn Nha Xuyên	3.000	750	450
	Từ đất nhà ông Đỗ Văn Bảy, thôn Nha Xuyên đến cầu Nha Xuyên	4.000	750	450
	Từ giáp cầu Nha Xuyên đến cầu Trung tâm xã	3.500	750	450
	Từ cầu Trung tâm xã đến cổng Thái Phúc (đê sông Trà Lý)	3.000	750	450
	Từ giáp đê sông Trà Lý đến giáp xã Thái Hà	2.000	750	450
	Đường trục xã	1.400	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.14	XÃ THÁI SƠN			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39 cũ: Các đoạn qua địa phận xã Thái Sơn	1.200	700	450
	Quốc lộ 39 mới: Từ giáp xã Thái Giang đến giáp xã Thái Dương	2.500	700	450
	Đường ĐT.457: Đoạn từ xã Thái Giang đến giáp xã Thái Hà	2.000	700	450
	Đường ĐH.91 (đường 219B cũ): Từ giáp xã Thái Giang đến giáp xã Thái Hà	2.500	700	450
	Đường ĐH.97: Từ giáp đường ĐH.91 đến trụ sở UBND xã Thái Sơn	1.500	700	450
	Đường trục xã	1.000	700	450
	Đường trục thôn		700	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.15	XÃ THÁI TÂN			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37B:			
	Từ giáp xã Thái Xuyên đến đất nhà ông Nguyễn, thôn Minh Thành	7.000	750	450
	Đoạn còn lại	4.000	750	450
	Đường ĐT.459: Từ giáp xã Thái Hưng đến giáp xã Thái Học	3.000	750	450
	Đường ĐT.466 (đường vào Trung tâm Điện lực): Từ cổng Thần Đầu đến giáp xã Mỹ Lộc	3.000	750	450
	Đường ĐH.98: Từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thái Học	1.500	750	450
	Đường ĐH.93F: Từ giáp Quốc lộ 37B (cây xăng bà Nụ) đến trụ sở UBND xã Thái Tân	2.500	750	450



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường từ Quốc lộ 37B (chợ Gạch) vào Trung tâm điện lực: Đoạn thuộc địa phận xã Thái Tân	3.000	750	450
	Đường trục xã	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.16	XÃ THÁI THÀNH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.93B: Từ cầu Đồng Nhân đến trụ sở UBND xã Thái Thành	1.500	600	450
	Đường trục xã	700	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
7.17	XÃ THÁI THỊNH			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37B (cũ):			
	Từ ngã tư chợ Tây đến đất nhà ông Huân, thôn Đông Thịnh	5.000	750	450
	Từ giáp ngã tư chợ Tây đến nút giao Quốc lộ 37B (mới)	4.500	750	450
	Quốc lộ 37B:			
	Từ đất nhà ông Huân, thôn Đông Thịnh đến giáp xã Thái Thọ	4.000	750	450
	Từ giáp nhà ông Huân, thôn Đông Thịnh đến giáp xã Thái Tân	4.500	750	450
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ): Từ giáp xã Thái Học đến giáp Quốc lộ 37 cũ	2.500	750	450
	Đường ĐH.93C:			
	Từ ngã tư chợ Tây đến đất nhà bà Khuyên, thôn Đông Thịnh	6.000	750	450
	Từ giáp đất nhà bà Khuyên đến trụ sở UBND xã Thái Thịnh	3.000	750	450
	Từ giáp trụ sở UBND xã Thái Thịnh đến giáp xã Thái Học	3.000	750	450
	Đường ĐH.93B: Đoạn thuộc địa phận xã Thái Thịnh	1.500	750	450
	Đường ĐH.98A: Đoạn thuộc địa phận xã Thái Thịnh	1.500	750	450
	Đường trục xã	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.18	XÃ THÁI THỌ			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37B:			
	Từ cầu Trà Lý đến ngã ba giao với đường ĐT.466 (đường vào Trung tâm Điện lực)	4.000	750	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Từ giáp ngã ba giao với đường ĐT.466 đến giáp xã Thái Thịnh	4.500	750	450
	Đường ĐT.466 (đường vào Trung tâm Điện lực): Từ giáp Quốc lộ 37B đến giáp cống Thần Đầu	3.000	750	450
	Đường ĐH.93B: Từ giáp Quốc lộ 37B đến giáp xã Thái Thành	1.500	750	450
	Đường trục xã	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.19	XÃ THÁI THUẬN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.98A: Từ giáp xã Thái Thịnh đến trụ sở UBND xã Thái Thuận	1.500	600	450
	Đường trục xã	700	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
7.20	XÃ THÁI THƯỢNG			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37B:			
	Từ cầu Bồi Dầu (giáp xã Thái Hòa) đến cây xăng Thái Thượng (đoạn mới nắn tuyến)	5.500	800	500
	Từ cây xăng Thái Thượng đến đất nhà ông Mòng, thôn Bắc Cường	6.500	800	500
	Từ đất nhà ông Mòng đến dốc đê cạnh nhà bà Huyền, thôn Bắc Cường (đoạn mới nắn tuyến)	6.000	800	500
	Từ dốc đê cạnh nhà bà Huyền, thôn Bắc Cường đến cầu Diêm Điền	7.000	800	500
	Quốc lộ 39B cũ:			
	Từ giáp xã Thái Hòa đến cây xăng Thái Thượng	3.500	800	500
	Từ đất nhà ông Mòng đến dốc đê cạnh nhà bà Huyền, thôn Bắc Cường	3.000	800	500
	Đường trục xã:			
	Từ giáp Quốc lộ 37B cũ (đoạn qua nhà bà Huyền, thôn Bắc Cường) đến nhà ông Ôn, thôn Đông Thọ (giáp Quốc lộ 37B cũ)	2.500	800	500
	Các đoạn còn lại	1.400	800	500
	Đường trục thôn		800	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Các Đông	2.000		
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Sơn Thọ 1 và Sơn Thọ 3	1.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
7.21	XÃ THÁI THỦY			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39:			
	Từ giáp xã Thái Dương đến cầu Trà Linh	3.000	750	450
	Từ ngã ba thôn Bắc Đồng (đi cống Trà Linh) đến cống Trà Linh	2.000	750	450
	Đường ĐT.459 (đường ĐH.88 cũ): Từ giáp Quốc lộ 39 đến hết địa phận xã Thái Thủy	4.000	750	450
	Đường trục xã	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.22	XÃ THÁI XUYÊN			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37B:			
	Từ ngã tư chợ Lục đến nhà bà Hạt, thôn Lục Nam	8.000	850	500
	Từ giáp nhà bà Hạt, thôn Lục Nam đến giáp xã Thái An	6.000	850	500
	Từ ngã tư chợ Lục đến nhà ông Nĩnh, thôn Lục Nam	8.000	850	500
	Từ giáp nhà ông Nĩnh, thôn Lục Nam đến giáp xã Thái Tân	6.000	850	500
	Đường ĐH.87 (đường 47 cũ):			
	Từ ngã tư chợ Lục đến cống Mèo	5.500	850	500
	Từ giáp cống Mèo đến giáp xã Thái An	4.000	850	500
	Từ ngã tư chợ Lục đến nhà ông Tĩnh, thôn Bắc Tân	5.500	850	500
	Từ giáp nhà ông Tĩnh, thôn Bắc Tân đến hết địa phận xã Thái Xuyên	4.000	850	500
	Đường ĐH.93D: Từ nghĩa trang Thái Xuyên đến giáp xã Mỹ Lộc	3.500	850	500
	Đường trục xã	1.700	850	500
	Đường mới quy hoạch khu Đồng Phúng, Đồng Cửa thôn Kim Bàng	3.500	850	500
	Đường trục thôn		850	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		
7.23	XÃ THỤY AN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.461 (đường đê 8): Từ giáp xã Thụy Lương đến giáp xã Thụy Tân	1.500	600	450
	Đường ĐH.94A (đường vào trụ sở UBND xã Thụy An): Từ giáp đường ĐT.461 đến trụ sở UBND xã	1.000	600	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường từ ngã ba cầu Hồ đến giáp đường ĐH.92: Đoạn thuộc địa phận xã Thụy An	4.000	600	450
	Đường trục xã	900	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
7.24	XÃ THUY BÌNH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Dương đến giáp xã Thụy Liên	8.000	750	450
	Đường ĐT.456 (cũ): Từ giáp xã Thụy Dương đến cống Giành	3.000	750	450
	Đường ĐH.90:			
	Từ giáp cống Giành đến giáp thôn An Ninh	3.500	750	450
	Từ thôn An Ninh đến giáp đường ĐT.456	2.500	750	450
	Đường trục xã	2.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Trà Hối	2.300		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.25	XÃ THUY CHÍNH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455 (đường 216): Từ giáp xã Thụy Duyên đến giáp cầu Đồng Tiến (xã Đồng Tiến, huyện Quỳnh Phụ)	2.500	600	450
	Đường ĐH.86 (đường 02): Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Thụy Ninh	2.000	600	450
	Đường trục xã	750	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
7.26	XÃ THUY DÂN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.95: Từ giáp xã Thụy Phong đến trụ sở UBND xã Thụy Dân	2.400	600	450
	Đường ĐH.96: Đoạn từ giáp xã Thụy Phúc đến giáp xã Thụy Duyên	2.000	600	450
	Đường trục xã	950	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
7.27	XÃ THỤY DŨNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.461 (đường đê 8): Đoạn thuộc địa phận xã Thụy Dũng	1.500	600	450
	Đường ĐH.93 (đường Trình - Dũng): Từ giáp xã Thụy Hồng đến giáp xã Thụy An	1.800	600	450
	Đường trục xã	850	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
7.28	XÃ THỤY DƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Sơn đến giáp xã Thụy Bình	6.500	600	450
	Đường ĐT.456 (cũ): Từ giáp đường ĐT.456 đến hết địa phận xã Thụy Dương	3.000	600	450
	Đường ĐH.89:			
	Từ giáp đường ĐT.456 đến nhà ông Trần Văn Đạo, thôn Thượng Phúc (xã Thụy Sơn)	4.300	600	450
	Đoạn còn lại	2.500	600	450
	Đường ĐH.90 (đường 65C): Từ giáp xã Thụy Văn đến giáp xã Thụy Việt	1.800	600	450
	Đường ĐH.96: Từ giáp đường ĐH.90 đến giáp xã Thụy Phúc	2.000	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
7.29	XÃ THỤY DUYÊN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ): Từ giáp xã Thụy Phong đến giáp xã Thụy Chính	2.500	600	450
	Đường ĐH.95A: Từ giáp đường ĐT.456 đến đường rẽ vào trụ sở UBND xã Thụy Duyên	1.600	600	450
	Đường ĐH.96: Đoạn từ giáp xã Thụy Dân đến giáp đường ĐT.455	2.000	600	450
	Đường trục xã	1.100	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
7.30	XÃ THỤY HÀ			
	Khu vực 1			
	Đường 3 tháng 2 (Quốc lộ 37 cũ, đoạn từ cổng Ngoại Trình đến giáp trụ sở Điện lực Thái Thụy)	15.000	900	550
	Quốc lộ 39:			
	Từ cổng Ngoại Trình đến ngõ vào nhà thờ Lan Ngoại	9.000	900	550
	Từ giáp ngõ vào nhà thờ Lan Ngoại đến Công ty Đình Vàng	7.000	900	550
	Từ giáp Công ty Đình Vàng đến giáp xã Thụy Liên	4.500	900	550
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Liên đến cổng Ngoại Diêm Điền	8.000	900	550
	Đường huyện: Từ ngã ba giáp quán Cá Sấu đến Công an huyện (đường ĐT.456 cũ)	9.000	900	550
	Đường trục xã:			
	Đường từ giáp phố Phạm Thế Hiển (thị trấn Diêm Điền) đến giáp đường ĐT.456	3.000	900	550
	Các đoạn còn lại	2.000	900	550
	Đường trục thôn		1.000	
	Đường từ giáp đường 3 tháng 2 (Quốc lộ 37 cũ) đến trụ sở Tòa án huyện mới	5.500		
	Khu dân cư Cánh đồng Miếu:			
	Đường số 8	13.000		
	Đường mới thôn Bao Hàm (từ trụ sở Tòa án huyện đến đường ĐT.456)	13.000		
	Đường nối đường số 8 và đường mới thôn Bao Hàm	11.000		
	Đường nội bộ dự án nhà ở thương mại xã Thụy Hà	10.000		
	Các đường nội bộ còn lại	8.000		-
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		
7.31	XÃ THỤY HẢI			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.461 (đường Đê 8):			
	Từ giáp ngã ba Thụy Hải đến dốc Đông Linh	6.000	750	450
	Từ dốc Đông Linh đến giáp xã Thụy An	3.000	750	450
	Đường ĐH.94B: Từ ngã ba Thụy Hải đến giáp đê PAM	5.000	750	450
	Đường trục xã	2.500	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Quang Lang Đoàn	2.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
7.32	XÃ THỤY HỒNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.93 (đường Trình - Dũng): Từ giáp xã Thụy Trình đến giáp xã Thụy Dũng	3.000	600	450
	Đường trục xã	1.500	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.33	XÃ THỤY HƯNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.90 (đường 65C cũ): Từ giáp xã Thụy Việt đến giáp xã Thụy Ninh	3.500	750	450
	Đường trục xã	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.34	XÃ THỤY LIÊN			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39:			
	Từ giáp xã Thụy Hà đến cầu Trà Linh	3.000	750	450
	Từ giáp ngã ba Quốc lộ 39 đến cống Trà Linh	2.000	750	450
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền):			
	Từ giáp xã Thụy Bình đến tượng đài Liệt sỹ	8.500	750	450
	Từ tượng đài Liệt sỹ đến cầu Trinh Trại (xã Thụy Hà)	8.000	750	450
	Đường ĐH.95D:			
	Từ ngã ba Thụy Liên (giáp đường ĐT.456) đến trụ sở UBND xã Thụy Liên	3.500	750	450
	Đoạn còn lại	1.600	750	450
	Đường ĐH.89: Từ giáp Quốc lộ 39 đến hết địa phận xã Thụy Liên	2.500	750	450
	Đường trục xã	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn An Lệnh	1.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.35	XÃ THỤY LƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.461:			
	Từ giáp thị trấn Diêm Điền đến ngã ba Thụy Hải	9.500	800	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Từ giáp ngã ba Thụy Hải đến dốc Đông Linh	6.000	800	450
	Từ dốc Đông Linh đến giáp xã Thụy An	3.000	800	450
	Đường ĐH.94:			
	Từ giáp cầu chợ Gú đến đất nhà ông Nguyễn Văn Hậu, thôn Hồ Đội 1 (đoạn qua chợ Gú)	10.500	800	450
	Từ đất nhà ông Nguyễn Văn Hậu, thôn Hồ Đội 1 đến Trạm Y tế xã	8.500	800	450
	Từ Trạm Y tế xã đến dốc Đông Ninh	4.500	800	450
	Đường trục xã:			
	Từ đất nhà ông Thị, thôn Hồ Đội 1 đến Trạm Y tế xã Thụy Lương (đoạn nối đường ĐT.461 và đường ĐH.94)	5.700	800	450
	Đường từ cổng Diêm Điền (cổng Thủy Nông 1) đến khu dân cư Bắc thôn 4, xã Thụy Lương	2.400	800	450
	Đoạn còn lại	2.000	800	450
	Đường trục thôn		800	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.36	XÃ THUY NINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.90 (đường 65C):			
	Từ trụ sở UBND xã đến cổng ông Tâm, thôn Vân	3.500	750	450
	Đoạn còn lại	1.600	750	450
	Đường ĐH.86 (đường 02): Từ đất nhà ông Hùng (Nguyệt), thôn Đoài đến trụ sở UBND xã Thụy Ninh	5.500	750	450
	Đoạn còn lại	2.000	750	450
	Đường ĐH.95: Đoạn từ cổng chào thôn Vân đến giáp xã Thụy Dân	1.000	750	450
	Đường trục xã	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.37	XÃ THUY PHONG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Sơn đến giáp xã Thụy Thanh	8.000	750	450
	Đường ĐT.455 (đường 216):			
	Từ giáp đường ĐT.456 đến nhà ông Chính, thôn Đông Hồ	7.500	750	450
	Đoạn còn lại	4.500	750	450
	Đường ĐH.95: Từ giáp đường ĐT.456 đến giáp xã Thụy Dân	3.000	750	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường DH.95A : Từ giáp đường ĐT.456 đến giáp xã Thụy Duyên	3.000	750	450
	Đường trục xã	1.500	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.38	XÃ THUY PHÚC			
	Khu vực 1			
	Đường DH.95B : Từ giáp xã Thụy Sơn đến trụ sở UBND xã Thụy Phúc	4.500	600	450
	Đường DH.96 : Từ giáp xã Thụy Dương đến giáp xã Thụy Dân	2.500	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
7.39	XÃ THUY QUỲNH			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37:			
	Từ giáp xã Thụy Trinh đến đất nhà bà Phan Thị Đua , thôn Tứ Cường	5.000	750	450
	Từ giáp đất nhà bà Phan Thị Đua , thôn Tứ Cường đến giáp xã Hồng Quỳnh	3.000	750	450
	Đường DH.93A : Từ giáp Quốc lộ 37 đến trụ sở UBND xã Thụy Quỳnh	2.500	750	450
	Đường trục xã	1.100	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.40	XÃ THUY SƠN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền) :			
	Từ giáp xã Thụy Phong đến ngõ vào xóm 2, thôn Thượng Phúc (Nhà nghi Thảo Nguyên)	9.000	750	450
	Từ giáp ngõ vào xóm 2, thôn Thượng Phúc (Nhà nghi Thảo Nguyên) đến giáp xã Thụy Dương	7.500	750	450
	Đường DH.95B (đường vào trụ sở UBND xã Thụy Phúc) :			
	Từ giáp đường ĐT.456 đến nhà ông Hiệp , thôn Thượng Phúc	6.000	750	450
	Từ giáp nhà ông Hiệp , thôn Thượng Phúc đến giáp xã Thụy Phúc	3.000	750	450
	Đường DH.89 :			
	Từ giáp đường ĐT.456 đến nhà ông Trần Văn Đạo , thôn Thượng Phúc	4.300	750	450
	Đoạn còn lại	2.500	750	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	2.500	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tử Đô - Nhạo Sơn	2.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.41	XÃ THUY TÂN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.461 (đường đê 8): Từ giáp xã Thụy An đến giáp xã Thụy Dũng	1.500	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tân Phương	1.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
7.42	XÃ THUY THANH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Phong đến cầu Vô Hối	8.000	750	450
	Đường trục xã	1.500	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.43	XÃ THUY TRÌNH			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 37:			
	Từ cống Thóc đến ngã ba Thụy Trình	8.000	800	500
	Từ giáp ngã ba Thụy Trình đến đường vào giữa làng Ô Trình	6.500	800	500
	Từ đường vào giữa làng Ô Trình đến giáp xã Thụy Quỳnh	5.000	800	500
	Đường ĐH.93 (đường Trình - Dũng): Từ giáp Quốc lộ 37 đến giáp xã Thụy Hồng	4.000	800	500
	Đường trục xã:			
	Từ Quốc lộ 37 đến Trường Tiểu học xã Thụy Trình	3.700	800	500
	Đoạn còn lại	2.000	800	500
	Đường trục thôn		1.000	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
7.44	XÃ THỤY TRƯỜNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.461 (đường Đê 8): Từ giáp xã Thụy Xuân đến giáp xã Thụy Tân	1.500	600	450
	Đường ĐH.92: Từ giáp xã Thụy Xuân đến trụ sở UBND xã	4.000	600	450
	Đường từ ngã ba cầu Hồ đến giáp đường ĐH.92: Đoạn thuộc địa phận xã Thụy Trường	4.500	600	450
	Đường trục xã	1.000	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
7.45	XÃ THỤY VĂN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.456 (cũ): Từ giáp cống Giành đến giáp xã Thụy Dương	3.000	750	450
	Đường ĐH.90 (đường 65C):			
	Từ giáp thôn An Ninh, xã Thụy Bình đến cống Giành	3.500	750	450
	Từ cống Giành đến giáp xã Thụy Việt	2.000	750	450
	Đường ĐH.95C: Từ giáp đường ĐT.456 (cũ) đến trụ sở UBND xã Thụy Văn	2.500	750	450
	Đường trục xã	1.000	750	450
	Đường trục thôn		750	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.46	XÃ THỤY VIỆT			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.90 (đường 65C cũ):			
	Từ ngã ba Cao Trai đến ngã ba Hòa Đồng	2.300	600	450
	Đoạn còn lại	1.500	600	450
	Đường trục xã	950	600	450
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn An Cúc Tây	950		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
7.47	XÃ THỤY XUÂN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.461: Từ giáp xã Thụy Hải đến giáp xã Thụy Trường (đoạn thuộc địa phận xã Thụy Xuân)	1.500	800	500

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường DH.92:			
	Từ giáp ĐT.461 (ngã ba Lều Vịt) đến ngã ba đường đi đê Pam (giáp nhà bà Phiện, đường giữa thôn Bình Xuân và thôn Vạn Xuân Nam)	4.000	800	500
	Từ ngã ba đường đi đê Pam đến ngã ba đường đi Trạm Y tế	6.000	800	500
	Từ ngã ba đường đi Trạm Y tế xã đến ngã ba đường đi cầu Hồ	8.000	800	500
	Từ ngã ba đường đi cầu Hồ đến giáp xã Thụy Trường	5.000	800	500
	Đường trục xã:			
	Từ đường ĐT.461 (ngã ba cầu Hồ) đến Trường Trung học cơ sở xã Thụy Xuân	4.500	800	500
	Từ giáp Trường Trung học cơ sở xã Thụy Xuân đến giáp đường DH.92	6.000	800	500
	Các đoạn còn lại	2.500	800	500
	Đường trục thôn		800	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450		

BẢNG 03 - 4: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN ĐÔNG HƯNG, HUYỆN ĐÔNG HƯNG
 (Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình).

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4.1	Phố Bùi Sĩ Tiêm (Quốc lộ 10)	V	Giáp xã Đông Hợp (hộ ông Mai Đức Huấn)	Phố Phạm Huy Quang (đường vào Trung tâm Y tế)	17.500	3.000	1.800	1.200
			Phố Phạm Huy Quang (hộ ông Mai Văn Tập)	Kho Bạc nhà nước	21.000	3.000	1.800	1.200
			Giáp Kho Bạc nhà nước	Đường vào Nhà Văn hóa tổ 7 (chợ cũ)	15.000	2.040	1.200	800
			Đường vào Nhà Văn hóa tổ 7 (chợ cũ)	Chân cầu Nguyễn mới	8.000	2.040	1.200	800
4.2	Phố Đào Vũ Thường (Quốc lộ 10 cũ và đoạn không tiếp giáp Quốc lộ 10 cũ)	V	Công ty CP Sách, thiết bị trường học	Đầu cầu Nguyễn cũ	6.000	3.000	1.800	1.200
			Hộ ông Vũ Hồng Khanh	Hộ ông Lưu Việt Tắc	2.500	1.800	1.500	1.200
4.3	Phố Lương Duyên Hồi (đường Bách hóa tổng hợp)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Cửa hàng bách hóa tổng hợp	6.600	3.000	1.800	1.200
			Giáp cửa hàng bách hóa tổng hợp	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	4.000	1.800	1.500	1.200
4.4	Phố Nguyễn Bá Dương (đường Đài truyền thanh huyện)	V	Phố Nguyễn Đình Chính	Phố Đào Vũ Thường	5.000	3.000	1.800	1.200

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
7.4	Đường Phạm Ngũ Lão	V	Cổng Ngoại (đường 3 tháng 2)	Cầu Diêm Điền	10.500	2.500	1.500	600
7.5	Đường Tạ Hiện	V	Đường 3 tháng 2 (ngã ba nút giao đường ĐT.461 dốc Tràng Than)	Phố Nguyễn Hường Dung	7.500	2.000	1.000	600
			Phố Nguyễn Hường Dung	Phố Nguyễn Công Định	6.000	1.500	1.000	600
			Phố Nguyễn Công Định	Giáp địa phận xã Thụy Hải (đê Pam)	4.500	1.500	1.000	600
7.6	Đường nội bộ khu dân cư mới	V			3.500			
7.7	Phố Bùi Quang Thận	V	Đường Phạm Ngũ Lão	Phố Quách Hữu Nghiêm	11.500	3.000	1.500	600
			Phố Quách Hữu Nghiêm	Chùa Chiêu Phúc	12.500	3.000	1.500	600
			Chùa Chiêu Phúc	Phố Quách Đình Bảo	13.000	3.000	1.500	600
			Phố Quách Đình Bảo	Đường Nguyễn Đức Cảnh (ngã ba giáp đất nhà ông Sớ)	12.500	3.000	1.500	600
7.8	Phố Cách mạng Tháng Tám	V	Đường Nguyễn Đức Cảnh (Phòng xử số)	Phố Quách Đình Bảo (Tòa án nhân dân huyện)	12.500	3.500	2.500	600
7.9	Phố Lê Cương Xuyên	V	Đường Tạ Hiện (Ngã ba nút giao hồ Thanh Xuân khu 1 với đường ĐT.461 đi đê Pam)	Phố Nguyễn Hường Dung (Ngã ba nút giao đê Pam 8)	6.000	2.000	1.000	600
7.10	Phố Nguyễn Công Định	V	Phố Nguyễn Hường Dung (ngã ba nút giao khu 8)	Trạm biên phòng khu 9 (đường Tạ Hiện)	6.000	2.000	1.000	600

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
7.11	Phố Nguyễn Hường Dung	V	Đường 3 tháng 2	Đường Tạ Hiện (Công ty Chế biến hải sản Thái Bình)	6.000	2.500	1.000	600
7.12	Phố Phạm Thế Hiển	V	Đường Nguyễn Đức Cảnh (Công ty Dược Thái Thụy)	Giáp địa phận xã Thụy Hà	4.000	1.000	750	600
7.13	Phố Quách Đình Bảo	V	Phố Cách mạng Tháng Tám (ngã tư Bờ Hồ giáp Tòa án huyện)	Giáp đường 3 tháng 2 (Quốc lộ 37)	11.500			
			Đường 3 tháng 2 (Quốc lộ 37)	Phố Bùi Quang Thận	12.500	2.000	1.000	600
7.14	Phố Quách Hữu Nghiem	V	Giáp đường 3 tháng 2 (ngã ba đường đôi)	Cảng Diêm Điền (khu 1)	11.000	3.500	2.500	600
7.15	Phố Tạ Quốc Luật	V	Đường Nguyễn Đức Cảnh (nhà bà Liên)	Đường Phạm Ngũ Lão	8.000	2.000	1.000	600
7.16	Phố Tân Sơn	V	Phố Nguyễn Hường Dung (ngã ba nút giao giữa làng Tân Sơn)	Giáp xã Thụy Hải	9.000	3.000	1.000	600
7.17	Phố Thanh Xuân	V	Đường Tạ Hiện (ngã ba nút giao hồ Thanh Xuân, khu 2 với đường ĐT.461 đi đê Pam)	Phố Nguyễn Hường Dung (ngã ba nút giao đê Pam 8)	5.500	2.000	1.000	600
7.18	Phố Trần Bá Giản	V	Bệnh viện Đa khoa Thái Thụy, khu 7	Đường 3 tháng 2 (cổng Thủy nông 1)	4.500	2.000	1.000	600
7.19	Phố Trần Hưng Đạo	V	Công an huyện (cũ)	Cầu Gú	10.500	3.500	2.500	600
7.20	Phố Ưng Sỹ Đoan	V	Đường Nguyễn Đức Cảnh (ngã ba nút giao khu 4)	Bến đò sông Diêm Hộ (bến đò cũ)	6.000	2.000	1.000	600
7.21	Phố Vĩnh Trà	V	Phố Nguyễn Công Định (ngã ba nút giao khu 9)	Đường Tạ Hiện (ngã ba nút giao đê Pam 8)	8.500	3.000	1.500	600

**BẢNG 04 - 7: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
TẠI NÔNG THÔN HUYỆN THÁI THỤY**

(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.1	XÃ HỒNG QUỲNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37:						
	Từ giáp xã Thụy Quỳnh đến khu dân cư cũ xã Hồng Quỳnh	1.250	300	225	1.500	360	270
	Từ giáp giáp khu dân cư cũ xã Hồng Quỳnh đến phà Hồng Quỳnh	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
7.2	XÃ MỸ LỘC						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.466 (đường vào Trung tâm Điện lực): Thuộc địa phận xã Mỹ Lộc	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường ĐH.93D:						
	Từ giáp xã Thái Xuyên đến trụ sở UBND xã Mỹ Lộc (cầu Văn phòng)	1.750	375	225	2.100	450	270
	Từ giáp trụ sở UBND xã đi xã Thái Đô đến hết địa phận xã Mỹ Lộc	1.750	375	225	2.100	450	270
	Đường từ Quốc lộ 37B (chợ Gạch) đến Trung tâm Điện lực: Từ giáp xã Thái Tân đến đường ĐT.466	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường ĐH.87: Thuộc địa phận xã Mỹ Lộc	950	375	225	1.140	450	270
	Đường trục xã	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.3	XÃ THÁI AN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B: Từ giáp xã Thái Xuyên đến giáp xã Thái Hòa	2.250	375	225	2.700	450	270
	Đường ĐH.87 (đường 47 cũ):						
	Từ ngã ba giáp chợ Bái đến giáp xã Thái Xuyên	1.500	375	225	1.800	450	270
	Từ giáp xã Thái Xuyên đến giáp xã Thái Hòa (hướng đi Thái Đô)	2.500	375	225	3.000	450	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường huyện:						
	Từ ngã ba giáp ĐH.87 đến chợ Bái	1.750	375	225	2.100	450	270
	Từ giáp chợ Bái đến cầu Tam Kỳ	1.000	375	225	1.200	450	270
	Đường trục xã	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.4	XÃ THÁI ĐÔ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.87 (đường 47 cũ):						
	Từ giáp địa phận xã Mỹ Lộc, xã Thái Hòa đến trụ sở UBND xã Thái Đô	1.500	375	225	1.800	450	270
	Từ giáp trụ sở UBND xã Thái Đô đến đồn Biên phòng 69	1.000	375	225	1.200	450	270
	Đường trục xã:						
	Từ ngã tư chợ Nam Duyên đến đê số 7	1.400	375	225	1.680	450	270
	Đoạn còn lại	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.5	XÃ THÁI DƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39 (cũ): Các đoạn qua địa phận xã Thái Dương	600	375	225	720	450	270
	Quốc lộ 39 mới: Từ giáp xã Thái Sơn đến giáp xã Thái Thủy	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ):						
	Từ ngã ba Vị Thủy (Tràng Cày) đến giáp trụ sở UBND xã Thái Dương	2.000	375	225	2.400	450	270
	Từ trụ sở UBND xã Thái Dương đến giáp ngõ vào hội trường thôn Chợ Phố	2.500	375	225	3.000	450	270
	Từ ngõ vào hội trường thôn Chợ Phố đến cổng Thái Hồng	3.000	375	225	3.600	450	270
	Đường ĐH.91 (đường 219B cũ):						
	Từ giáp ngã ba giáp chợ Phố đến cổng Nhỏ	2.500	375	225	3.000	450	270
	Từ giáp cổng Nhỏ đến giáp xã Thái Phúc	2.250	375	225	2.700	450	270
	Đường trục xã	750	375	225	900	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.6	XÃ THÁI GIANG						
	Quốc lộ 39 (cũ):						
	Đoạn từ giáp xã Đông Tân, huyện Đông Hưng đến giáp Quốc lộ 39 mới	1.500	350	225	1.800	420	270
	Các đoạn còn lại	600	350	225	720	420	270
	Quốc lộ 39 mới: Đoạn qua địa phận xã Thái Giang	1.250	350	225	1.500	420	270
	Đường ĐT.457: Đoạn từ giáp xã Đông Tân, huyện Đông Hưng đến giáp xã Thái Sơn	1.000	350	225	1.200	420	270
	Đường ĐH.91 (đường 219B cũ): Từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thái Sơn	1.250	350	225	1.500	420	270
	Đường trục xã	450	350	225	540	420	270
	Đường trục thôn		350			420	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.7	XÃ THÁI HÀ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.91 (đường 219B cũ):						
	Từ giáp xã Thái Sơn đến giáp xã Thái Phúc (đoạn qua chợ Quài)	1.250	350	225	1.500	420	270
	Từ cổng Vinh (thôn Đông Hưng) đến đường ĐT.457	1.250	350	225	1.500	420	270
	Đường ĐH.97A: Từ giáp đường ĐH.91 đến trụ sở UBND xã Thái Hà	750	350	225	900	420	270
	Đường ĐT.457: Từ giáp xã Thái Sơn đến cầu Trà Giang	1.000	350	225	1.200	420	270
	Đường trục xã	450	350	225	540	420	270
	Đường trục thôn		350			420	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Nam Cường	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.8	XÃ THÁI HÒA						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B: Từ giáp xã Thái An đến giáp xã Thái Thượng	2.250	375	225	2.700	450	270
	Đoạn đường 39B cũ:						
	Từ nghĩa trang Thái Hòa đi chợ Cầu đến giáp nhà ông Bình, thôn Vọng Hải	1.500	375	225	1.800	450	270
	Từ nhà ông Bình, thôn Vọng Hải đến giáp xã Thái Thượng	1.250	375	225	1.500	450	270
	Đường ĐH.87 (đường 47 cũ): Từ giáp xã Thái An đến giáp xã Mỹ Lộc	2.000	375	225	2.400	450	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	600	375	225	720	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.9	XÃ THÁI HỌC						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B: Đoạn qua xã Thái Học	2.250	350	225	2.700	420	270
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ): Từ giáp xã Thái Tân đến giáp xã Thái Thịnh	1.250	350	225	1.500	420	270
	Đường ĐH.98: Từ giáp xã Thái Tân đến trụ sở UBND xã Thái Học	750	350	225	900	420	270
	Đường trục xã	500	350	225	600	420	270
	Đường trục thôn		350			420	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
7.10	XÃ THÁI HỒNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ):						
	Từ giáp xã Thái Dương đến cổng Thái Hồng	3.000	350	225	3.600	420	270
	Từ cổng Thái Hồng giáp xã Thái Hưng	2.500	350	225	3.000	420	270
	Đường trục xã	500	350	225	600	420	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.11	XÃ THÁI HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ):						
	Từ cổng ông Oánh, thôn Văn Hàn Tây đến ngã tư Cầu Cau	2.750	400	250	3.300	480	300
	Từ ngã tư Cầu Cau đến giáp xã Thái Tân	2.750	400	250	3.300	480	300
	Đường ĐT.459 (đường ĐH.88 cũ): Từ ngã tư Cầu Cau đến hết địa phận xã Thái Hưng	2.500	400	250	3.000	480	300
	Đường ĐH.87 (đường 47 cũ):						
	Từ ngã tư Cầu Cau đến nhà thờ Thiên Lộc Đông	2.750	400	250	3.300	480	300
	Từ giáp nhà thờ Thiên Lộc Đông đến ngã ba giáp đất nhà ông Định, thôn Văn Hàn Trung	1.750	400	250	2.100	480	300
	Từ ngã ba giáp đất nhà ông Định, thôn Văn Hàn Trung đến hết địa phận xã Thái Hưng	1.500	400	250	1.800	480	300
	Đường trục xã	550	400	250	660	480	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.12	XÃ THÁI NGUYÊN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.93E: Từ giáp Quốc lộ 37B đến trụ sở UBND xã Thái Nguyên	1.050	300	225	1.260	360	270
	Đường huyện:						
	Từ cầu Tam Kỳ đến ngã ba xã Thái Nguyên	750	300	225	900	360	270
	Từ trụ sở UBND xã đến ngã tư nhà ông Lê Văn Đức, thôn Ngọc Thịnh	850	300	225	1.020	360	270
	Từ giáp ngã tư nhà ông Lê Văn Đức, thôn Ngọc Thịnh đến giáp đê sông Diêm Hộ	400	300	225	480	360	270
	Đường trục xã	400	300	225	480	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
7.13	XÃ THÁI PHÚC						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ): Từ giáp xã Thái Dương đến cổng Thái Hồng	3.000	375	225	3.600	450	270
	Đường ĐH.91 (đường 219B cũ):						
	Giáp xã Thái Dương đến giáp ngõ cạnh nghĩa trang liệt sỹ	2.000	375	225	2.400	450	270
	Từ ngõ cạnh nghĩa trang liệt sỹ đến giáp đất nhà ông Đỗ Văn Bảy, thôn Nha Xuyên	1.500	375	225	1.800	450	270
	Từ đất nhà ông Đỗ Văn Bảy, thôn Nha Xuyên đến cầu Nha Xuyên	2.000	375	225	2.400	450	270
	Từ giáp cầu Nha Xuyên đến cầu Trung tâm xã	1.750	375	225	2.100	450	270
	Từ cầu Trung tâm xã đến cổng Thái Phúc (đê sông Trà Lý)	1.500	375	225	1.800	450	270
	Từ giáp đê sông Trà Lý đến giáp xã Thái Hà	1.000	375	225	1.200	450	270
	Đường trục xã	700	375	225	840	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.14	XÃ THÁI SƠN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39 cũ: Các đoạn qua địa phận xã Thái Sơn	600	350	225	720	420	270
	Quốc lộ 39 mới: Từ giáp xã Thái Giang đến giáp xã Thái Dương	1.250	350	225	1.500	420	270
	Đường ĐT.457: Đoạn từ xã Thái Giang đến giáp xã Thái Hà	1.000	350	225	1.200	420	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.91 (đường 219B cũ): Từ giáp xã Thái Giang đến giáp xã Thái Hà	1.250	350	225	1.500	420	270
	Đường ĐH.97: Từ giáp đường ĐH.91 đến trụ sở UBND xã Thái Sơn	750	350	225	900	420	270
	Đường trục xã	500	350	225	600	420	270
	Đường trục thôn		350			420	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.15	XÃ THÁI TÂN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B:						
	Từ giáp xã Thái Xuyên đến đất nhà ông Nguyễn, thôn Minh Thành	3.500	375	225	4.200	450	270
	Đoạn còn lại	2.000	375	225	2.400	450	270
	Đường ĐT.459: Từ giáp xã Thái Hưng đến giáp xã Thái Học	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường ĐT.466 (đường vào Trung tâm Điện lực): Từ cống Thần Đầu đến giáp xã Mỹ Lộc	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường ĐH.98: Từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thái Học	750	375	225	900	450	270
	Đường ĐH.93F: Từ giáp Quốc lộ 37B (cây xăng bà Nụ) đến trụ sở UBND xã Thái Tân	1.250	375	225	1.500	450	270
	Đường từ Quốc lộ 37B (chợ Gạch) vào Trung tâm điện lực: Đoạn thuộc địa phận xã Thái Tân	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường trục xã	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.16	XÃ THÁI THÀNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.93B: Từ cầu Đồng Nhân đến trụ sở UBND xã Thái Thành	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã	350	300	225	420	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
7.17	XÃ THÁI THỊNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B (cũ):						
	Từ ngã tư chợ Tây đến đất nhà ông Huân, thôn Đông Thịnh	2.500	375	225	3.000	450	270
	Từ giáp ngã tư chợ Tây đến nút giao Quốc lộ 37B (mới)	2.250	375	225	2.700	450	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Quốc lộ 37B:						
	Từ đất nhà ông Huân, thôn Đông Thịnh đến giáp xã Thái Thọ	2.000	375	225	2.400	450	270
	Từ giáp nhà ông Huân, thôn Đông Thịnh đến giáp xã Thái Tân	2.250	375	225	2.700	450	270
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ): Từ giáp xã Thái Học đến giáp Quốc lộ 37 cũ	1.250	375	225	1.500	450	270
	Đường ĐH.93C:						
	Từ ngã tư chợ Tây đến đất nhà bà Khuyên, thôn Đông Thịnh	3.000	375	225	3.600	450	270
	Từ giáp đất nhà bà Khuyên đến trụ sở UBND xã Thái Thịnh	1.500	375	225	1.800	450	270
	Từ giáp trụ sở UBND xã Thái Thịnh đến giáp xã Thái Học	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường ĐH.93B: Đoạn thuộc địa phận xã Thái Thịnh	750	375	225	900	450	270
	Đường ĐH.98A: Đoạn thuộc địa phận xã Thái Thịnh	750	375	225	900	450	270
	Đường trục xã	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.18	XÃ THÁI THỌ						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B:						
	Từ cầu Trà Lý đến ngã ba giao với đường ĐT.466 (đường vào Trung tâm Điện lực)	2.000	375	225	2.400	450	270
	Từ giáp ngã ba giao với đường ĐT.466 đến giáp xã Thái Thịnh	2.250	375	225	2.700	450	270
	Đường ĐT.466 (đường vào Trung tâm Điện lực): Từ giáp Quốc lộ 37B đến giáp công Thần Đầu	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường ĐH.93B: Từ giáp Quốc lộ 37B đến giáp xã Thái Thành	750	375	225	900	450	270
	Đường trục xã	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.19	XÃ THÁI THUẬN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.98A: Từ giáp xã Thái Thịnh đến trụ sở UBND xã Thái Thuận	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã	350	300	225	420	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.20	XÃ THÁI THƯỢNG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B:						
	Từ cầu Bồi Dầu (giáp xã Thái Hòa) đến cây xăng Thái Thượng (đoạn mới nắn tuyến)	2.750	400	250	3.300	480	300
	Từ cây xăng Thái Thượng đến đất nhà ông Mòng, thôn Bắc Cường	3.250	400	250	3.900	480	300
	Từ đất nhà ông Mòng đến dốc đê cạnh nhà bà Huyền, thôn Bắc Cường (đoạn mới nắn tuyến)	3.000	400	250	3.600	480	300
	Từ dốc đê cạnh nhà bà Huyền, thôn Bắc Cường đến cầu Diêm Điền	3.500	400	250	4.200	480	300
	Quốc lộ 39B cũ:						
	Từ giáp xã Thái Hòa đến cây xăng Thái Thượng	1.750	400	250	2.100	480	300
	Từ đất nhà ông Mòng đến dốc đê cạnh nhà bà Huyền, thôn Bắc Cường	1.500	400	250	1.800	480	300
	Đường trục xã:						
	Từ giáp Quốc lộ 37B cũ (đoạn qua nhà bà Huyền, thôn Bắc Cường) đến nhà ông Ổn, thôn Đông Thọ (giáp Quốc lộ 37B cũ)	1.250	400	250	1.500	480	300
	Các đoạn còn lại	700	400	250	840	480	300
	Đường trục thôn		400			480	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Các Đông	1.000			1.200		
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Sơn Thọ 1 và Sơn Thọ 3	750			900		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		
7.21	XÃ THÁI THỦY						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Thái Dương đến cầu Trà Linh	1.500	375	225	1.800	450	270
	Từ ngã ba thôn Bắc Đồng (đi cống Trà Linh) đến cống Trà Linh	1.000	375	225	1.200	450	270
	Đường ĐT.459 (đường ĐH.88 cũ): Từ giáp Quốc lộ 39 đến hết địa phận xã Thái Thủy	2.000	375	225	2.400	450	270
	Đường trục xã	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.22	XÃ THÁI XUYỀN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B:						
	Từ ngã tư chợ Lục đến nhà bà Hạt, thôn Lục Nam	4.000	425	250	4.800	510	300
	Từ giáp nhà bà Hạt, thôn Lục Nam đến giáp xã Thái An	3.000	425	250	3.600	510	300
	Từ ngã tư chợ Lục đến nhà ông Ninh, thôn Lục Nam	4.000	425	250	4.800	510	300
	Từ giáp nhà ông Ninh, thôn Lục Nam đến giáp xã Thái Tân	3.000	425	250	3.600	510	300
	Đường ĐH.87 (đường 47 cũ):						
	Từ ngã tư chợ Lục đến cổng Mèo	2.750	425	250	3.300	510	300
	Từ giáp cổng Mèo đến giáp xã Thái An	2.000	425	250	2.400	510	300
	Từ ngã tư chợ Lục đến nhà ông Tĩnh, thôn Bắc Tân	2.750	425	250	3.300	510	300
	Từ giáp nhà ông Tĩnh, thôn Bắc Tân đến hết địa phận xã Thái Xuyên	2.000	425	250	2.400	510	300
	Đường ĐH.93D: Từ nghĩa trang Thái Xuyên đến giáp xã Mỹ Lộc	1.750	425	250	2.100	510	300
	Đường trục xã	850	425	250	1.020	510	300
	Đường mới quy hoạch khu Đồng Phụng, Đồng Cửa thôn Kim Bàng	1.750	425	250	2.100	510	300
	Đường trục thôn		425			510	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		
7.23	XÃ THỤY AN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.461 (đường đê 8): Từ giáp xã Thụy Lương đến giáp xã Thụy Tân	750	300	225	900	360	270
	Đường ĐH.94A (đường vào trụ sở UBND xã Thụy An): Từ giáp đường ĐT.461 đến trụ sở UBND xã	500	300	225	600	360	270
	Đường từ ngã ba cầu Hồ đến giáp đường ĐH.92: Đoạn thuộc địa phận xã Thụy An	2.000	300	225	2.400	360	270
	Đường trục xã	450	300	225	540	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
7.24	XÃ THỤY BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Dương đến giáp xã Thụy Liên	4.000	375	225	4.800	450	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐT.456 (cũ): Từ giáp xã Thụy Dương đến cổng Giành	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường ĐH.90:						
	Từ giáp cổng Giành đến giáp thôn An Ninh	1.750	375	225	2.100	450	270
	Từ thôn An Ninh đến giáp đường ĐT.456	1.250	375	225	1.500	450	270
	Đường trục xã	1.000	375	225	1.200	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Trà Hối	1.150			1.380		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.25	XÃ THỤY CHÍNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455 (đường 216): Từ giáp xã Thụy Duyên đến giáp cầu Đồng Tiến (xã Đồng Tiến, huyện Quỳnh Phụ)	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường ĐH.86 (đường 02): Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Thụy Ninh	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường trục xã	375	300	225	450	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
7.26	XÃ THỤY DÂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.95: Từ giáp xã Thụy Phong đến trụ sở UBND xã Thụy Dân	1.200	300	225	1.440	360	270
	Đường ĐH.96: Đoạn từ giáp xã Thụy Phúc đến giáp xã Thụy Duyên	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường trục xã	475	300	225	570	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
7.27	XÃ THỤY DŨNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.461 (đường đê 8): Đoạn thuộc địa phận xã Thụy Dũng	750	300	225	900	360	270
	Đường ĐH.93 (đường Trình - Dũng): Từ giáp xã Thụy Hồng đến giáp xã Thụy An	900	300	225	1.080	360	270
	Đường trục xã	425	300	225	510	360	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
7.28	XÃ THỤY DƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường DT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Sơn đến giáp xã Thụy Bình	3.250	300	225	3.900	360	270
	Đường DT.456 (cũ): Từ giáp đường DT.456 đến hết địa phận xã Thụy Dương	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường DH.89:						
	Từ giáp đường DT.456 đến nhà ông Trần Văn Đạo, thôn Thượng Phúc (xã Thụy Sơn)	2.150	300	225	2.580	360	270
	Đoạn còn lại	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường DH.90 (đường 65C): Từ giáp xã Thụy Văn đến giáp xã Thụy Việt	900	300	225	1.080	360	270
	Đường DH.96: Từ giáp đường DH.90 đến giáp xã Thụy Phúc	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
7.29	XÃ THỤY DUYÊN						
	Khu vực 1						
	Đường DT.455 (đường 216 cũ): Từ giáp xã Thụy Phong đến giáp xã Thụy Chính	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường DH.95A: Từ giáp đường DT.456 đến đường rẽ vào trụ sở UBND xã Thụy Duyên	800	300	225	960	360	270
	Đường DH.96: Đoạn từ giáp xã Thụy Dân đến giáp đường DT.455	1.000	300	225	1.200	360	270
	Đường trục xã	550	300	225	660	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
7.30	XÃ THỤY HÀ						
	Khu vực 1						
	Đường 3 tháng 2 (Quốc lộ 37 cũ, đoạn từ cổng Ngoại Trình đến giáp trụ sở Điện lực Thái Thụy)	7.500	450	275	9.000	540	330
	Quốc lộ 39:						
	Từ cổng Ngoại Trình đến ngõ vào nhà thờ Lan Ngoại	4.500	450	275	5.400	540	330

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp ngõ vào nhà thờ Lan Ngoại đến Công ty Đinh Vàng	3.500	450	275	4.200	540	330
	Từ giáp Công ty Đinh Vàng đến giáp xã Thụy Liên	2.250	450	275	2.700	540	330
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Liên đến cổng Ngoại Diêm Điền	4.000	450	275	4.800	540	330
	Đường huyện: Từ ngã ba giáp quán Cá Sấu đến Công an huyện (đường ĐT.456 cũ)	4.500	450	275	5.400	540	330
	Đường trục xã:						
	Đường từ giáp phố Phạm Thế Hiển (thị trấn Diêm Điền) đến giáp đường ĐT.456	1.500	450	275	1.800	540	330
	Các đoạn còn lại	1.000	450	275	1.200	540	330
	Đường trục thôn		500			600	
	Đường từ giáp đường 3 tháng 2 (Quốc lộ 37 cũ) đến trụ sở Tòa án huyện mới	2.750			3.300		
	Khu dân cư Cánh đồng Miếu:						
	Đường số 8	6.500			7.800		
	Đường mới thôn Bao Hàm (từ trụ sở Tòa án huyện đến đường ĐT.456)	6.500			7.800		
	Đường nối đường số 8 và đường mới thôn Bao Hàm	5.500			6.600		
	Đường nội bộ dự án nhà ở thương mại xã Thụy Hà	5.000			6.000		
	Các đường nội bộ còn lại	4.000			4.800		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		
7.31	XÃ THỤY HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.461 (đường Đê 8):						
	Từ giáp ngã ba Thụy Hải đến dốc Đông Linh	3.000	375	225	3.600	450	270
	Từ dốc Đông Linh đến giáp xã Thụy An	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường ĐH.94B: Từ ngã ba Thụy Hải đến giáp đê PAM	2.500	375	225	3.000	450	270
	Đường trục xã	1.250	375	225	1.500	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Quang Lang Đoàn	1.250			1.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.32	XÃ THỤY HỒNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.93 (đường Trình - Dũng): Từ giáp xã Thụy Trình đến giáp xã Thụy Dũng	1.500	300	225	1.800	360	270
	Đường trục xã	750	300	225	900	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.33	XÃ THỤY HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.90 (đường 65C cũ): Từ giáp xã Thụy Việt đến giáp xã Thụy Ninh	1.750	375	225	2.100	450	270
	Đường trục xã	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.34	XÃ THỤY LIÊN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Thụy Hà đến cầu Trà Linh	1.500	375	225	1.800	450	270
	Từ giáp ngã ba Quốc lộ 39 đến cống Trà Linh	1.000	375	225	1.200	450	270
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền):						
	Từ giáp xã Thụy Bình đến tượng đài Liệt sỹ	4.250	375	225	5.100	450	270
	Từ tượng đài Liệt sỹ đến cầu Trình Trại (xã Thụy Hà)	4.000	375	225	4.800	450	270
	Đường ĐH.95D:						
	Từ ngã ba Thụy Liên (giáp đường ĐT.456) đến trụ sở UBND xã Thụy Liên	1.750	375	225	2.100	450	270
	Đoạn còn lại	800	375	225	960	450	270
	Đường ĐH.89: Từ giáp Quốc lộ 39 đến hết địa phận xã Thụy Liên	1.250	375	225	1.500	450	270
	Đường trục xã	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn An Lệnh	750			900		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.35	XÃ THỤY LƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.461:						
	Từ giáp thị trấn Diêm Điền đến ngã ba Thụy Hải	4.750	400	225	5.700	480	270
	Từ giáp ngã ba Thụy Hải đến dốc Đông Linh	3.000	400	225	3.600	480	270
	Từ dốc Đông Linh đến giáp xã Thụy An	1.500	400	225	1.800	480	270
	Đường DH.94:						
	Từ giáp cầu chợ Gú đến đất nhà ông Nguyễn Văn Hậu, thôn Hồ Đội 1 (đoạn qua chợ Gú)	5.250	400	225	6.300	480	270
	Từ đất nhà ông Nguyễn Văn Hậu, thôn Hồ Đội 1 đến Trạm Y tế xã	4.250	400	225	5.100	480	270
	Từ Trạm Y tế xã đến dốc Đông Ninh	2.250	400	225	2.700	480	270
	Đường trục xã:						
	Từ đất nhà ông Thị, thôn Hồ Đội 1 đến Trạm Y tế xã Thụy Lương (đoạn nối đường ĐT.461 và đường DH.94)	2.850	400	225	3.420	480	270
	Đường từ cổng Diêm Điền (cổng Thủy Nông 1) đến khu dân cư Bắc thôn 4, xã Thụy Lương	1.200	400	225	1.440	480	270
	Đoạn còn lại	1.000	400	225	1.200	480	270
	Đường trục thôn		400			480	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.36	XÃ THỤY NINH						
	Khu vực 1						
	Đường DH.90 (đường 65C):						
	Từ trụ sở UBND xã đến cổng ông Tầm, thôn Vân	1.750	375	225	2.100	450	270
	Đoạn còn lại	800	375	225	960	450	270
	Đường DH.86 (đường 02): Từ đất nhà ông Hùng (Nguyệt), thôn Đoài đến trụ sở UBND xã Thụy Ninh	2.750	375	225	3.300	450	270
	Đoạn còn lại	1.000	375	225	1.200	450	270
	Đường DH.95: Đoạn từ cổng chào thôn Vân đến giáp xã Thụy Dân	500	375	225	600	450	270
	Đường trục xã	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.37	XÃ THỤY PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Sơn đến giáp xã Thụy Thanh	4.000	375	225	4.800	450	270
	Đường ĐT.455 (đường 216):						
	Từ giáp đường ĐT.456 đến nhà ông Chính, thôn Đồng Hồ	3.750	375	225	4.500	450	270
	Đoạn còn lại	2.250	375	225	2.700	450	270
	Đường ĐH.95: Từ giáp đường ĐT.456 đến giáp xã Thụy Dân	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường ĐH.95A: Từ giáp đường ĐT.456 đến giáp xã Thụy Duyên	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường trục xã	750	375	225	900	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.38	XÃ THỤY PHÚC						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.95B: Từ giáp xã Thụy Sơn đến trụ sở UBND xã Thụy Phúc	2.250	300	225	2.700	360	270
	Đường ĐH.96: Từ giáp xã Thụy Dương đến giáp xã Thụy Dân	1.250	300	225	1.500	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
7.39	XÃ THỤY QUỲNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37:						
	Từ giáp xã Thụy Trình đến đất nhà bà Phan Thị Đua, thôn Tứ Cường	2.500	375	225	3.000	450	270
	Từ giáp đất nhà bà Phan Thị Đua, thôn Tứ Cường đến giáp xã Hồng Quỳnh	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường ĐH.93A: Từ giáp Quốc lộ 37 đến trụ sở UBND xã Thụy Quỳnh	1.250	375	225	1.500	450	270
	Đường trục xã	550	375	225	660	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.40	XÃ THUY SƠN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền):						
	Từ giáp xã Thụy Phong đến ngõ vào xóm 2, thôn Thượng Phúc (Nhà nghỉ Thảo Nguyên)	4.500	375	225	5.400	450	270
	Từ giáp ngõ vào xóm 2, thôn Thượng Phúc (Nhà nghỉ Thảo Nguyên) đến giáp xã Thụy Dương	3.750	375	225	4.500	450	270
	Đường ĐH.95B (đường vào trụ sở UBND xã Thụy Phúc):						
	Từ giáp đường ĐT.456 đến nhà ông Hiệp, thôn Thượng Phúc	3.000	375	225	3.600	450	270
	Từ giáp nhà ông Hiệp, thôn Thượng Phúc đến giáp xã Thụy Phúc	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường ĐH.89:						
	Từ giáp đường ĐT.456 đến nhà ông Trần Văn Đạo, thôn Thượng Phúc	2.150	375	225	2.580	450	270
	Đoạn còn lại	1.250	375	225	1.500	450	270
	Đường trục xã	1.250	375	225	1.500	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Từ Đô - Nhạo Sơn	1.250			1.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.41	XÃ THUY TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.461 (đường đê 8): Từ giáp xã Thụy An đến giáp xã Thụy Dũng	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tân Phương	500			600		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
7.42	XÃ THUY THANH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Phong đến cầu Vô Hối	4.000	375	225	4.800	450	270
	Đường trục xã	750	375	225	900	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.43	XÃ THỤY TRÌNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37:						
	Từ cống Thóc đến ngã ba Thụy Trình	4.000	400	250	4.800	480	300
	Từ giáp ngã ba Thụy Trình đến đường vào giữa làng Ô Trình	3.250	400	250	3.900	480	300
	Từ đường vào giữa làng Ô Trình đến giáp xã Thụy Quỳnh	2.500	400	250	3.000	480	300
	Đường ĐH.93 (đường Trình - Dũng): Từ giáp Quốc lộ 37 đến giáp xã Thụy Hồng	2.000	400	250	2.400	480	300
	Đường trục xã:						
	Từ Quốc lộ 37 đến Trường Tiểu học xã Thụy Trình	1.850	400	250	2.220	480	300
	Đoạn còn lại	1.000	400	250	1.200	480	300
	Đường trục thôn		500			600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		
7.44	XÃ THỤY TRƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.461 (đường Đề 8): Từ giáp xã Thụy Xuân đến giáp xã Thụy Tân	750	300	225	900	360	270
	Đường ĐH.92: Từ giáp xã Thụy Xuân đến trụ sở UBND xã	2.000	300	225	2.400	360	270
	Đường từ ngã ba cầu Hồ đến giáp đường ĐH.92: Đoạn thuộc địa phận xã Thụy Trường	2.250	300	225	2.700	360	270
	Đường trục xã	500	300	225	600	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
7.45	XÃ THỤY VĂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.456 (cũ): Từ giáp cống Giành đến giáp xã Thụy Dương	1.500	375	225	1.800	450	270
	Đường ĐH.90 (đường 65C):						
	Từ giáp thôn An Ninh, xã Thụy Bình đến cống Giành	1.750	375	225	2.100	450	270
	Từ cống Giành đến giáp xã Thụy Việt	1.000	375	225	1.200	450	270
	Đường ĐH.95C: Từ giáp đường ĐT.456 (cũ) đến trụ sở UBND xã Thụy Văn	1.250	375	225	1.500	450	270
	Đường trục xã	500	375	225	600	450	270
	Đường trục thôn		375			450	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.46	XÃ THỤY VIỆT						
	Khu vực 1						
	Đường DH.90 (đường 65C cũ):						
	Từ ngã ba Cao Trai đến ngã ba Hòa Đồng	1.150	300	225	1.380	360	270
	Đoạn còn lại	750	300	225	900	360	270
	Đường trục xã	475	300	225	570	360	270
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn An Cúc Tây	475			570		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
7.47	XÃ THỤY XUÂN						
	Khu vực 1						
	Đường DT.461: Từ giáp xã Thụy Hải đến giáp xã Thụy Trường (đoạn thuộc địa phận xã Thụy Xuân)	750	400	250	900	480	300
	Đường DH.92:						
	Từ giáp DT.461 (ngã ba Lều Vịt) đến ngã ba đường đi đê Pam (giáp nhà bà Phiện, đường giữa thôn Bình Xuân và thôn Vạn Xuân Nam)	2.000	400	250	2.400	480	300
	Từ ngã ba đường đi đê Pam đến ngã ba đường đi Trạm Y tế	3.000	400	250	3.600	480	300
	Từ ngã ba đường đi Trạm Y tế xã đến ngã ba đường đi cầu Hồ	4.000	400	250	4.800	480	300
	Từ ngã ba đường đi cầu Hồ đến giáp xã Thụy Trường	2.500	400	250	3.000	480	300
	Đường trục xã:						
	Từ đường DT.461 (ngã ba cầu Hồ) đến Trường Trung học cơ sở xã Thụy Xuân	2.250	400	250	2.700	480	300
	Từ giáp Trường Trung học cơ sở xã Thụy Xuân đến giáp đường DH.92	3.000	400	250	3.600	480	300
	Các đoạn còn lại	1.250	400	250	1.500	480	300
	Đường trục thôn		400			480	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	225			270		

**BẢNG 05-7: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG
PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TẠI THỊ TRẤN DIÊM ĐIỀN, HUYỆN THÁI THỤY**

(Kèm theo Quyết định số *22* /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7.1	Đường 3 tháng 2	V	Cổng Ngoại Trình	Ngã tư Diêm Điền	7.500	1.750	1.250	300	9.000	2.100	1.500	360
			Ngã tư Diêm Điền (Bưu điện)	Ngã ba (giáp đất nhà bà Đồm, khu 8)	5.250	1.250	750	300	6.300	1.500	900	360
			Ngã ba (giáp đất nhà bà Đồm, khu 8)	Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên (giáp địa phận xã Thụy Hải)	4.750	1.000	500	300	5.700	1.200	600	360
7.2	Trục đường chính thị trấn	V	Cổng Thủy Nông 1	Đồn Biên phòng 64	3.000	720	450	300	3.600	864	540	360
			Từ nhà ông Thành (khu 2)	Nhà ông Hiền (khu 2)	1.750	720	450	300	2.100	864	540	360
			Từ nhà ông Thụy (khu 1)	Nhà bà Đào (khu 1)	1.750	720	450	300	2.100	864	540	360
			Nhà ông Bắc (khu 3)	Nhà ông Hòa (khu 3)	1.750	720	450	300	2.100	864	540	360
			Từ giáp đường Tạ Hiện	Nhà Văn hóa khu 8	1.750	720	450	300	2.100	864	540	360
7.3	Đường Nguyễn Đức Cảnh	V	Ngã tư Diêm Điền (Bưu điện)	Ngã tư chợ Gú	9.000	2.000	1.250	300	10.800	2.400	1.500	360
			Ngã tư chợ Gú	Toà án huyện (cũ)	7.000	1.750	1.250	300	8.400	2.100	1.500	360
			Giáp Toà án huyện (cũ)	Cầu Cống Thốc	5.000	1.500	1.000	300	6.000	1.800	1.200	360
			Ngã tư Diêm Điền	Ngã ba (giáp đất nhà ông Sở)	4.500	1.500	1.000	300	5.400	1.800	1.200	360
			Ngã ba (giáp đất nhà ông Sở)	Đồn Biên phòng 64	3.500	1.000	500	300	4.200	1.200	600	360

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7.4	Đường Phạm Ngũ Lão	V	Cổng Ngoại (đường 3 tháng 2)	Cầu Diêm Điền	5.250	1.250	750	300	6.300	1.500	900	360
7.5	Đường Tạ Hiện	V	Đường 3 tháng 2 (ngã ba nút giao đường ĐT.461 dốc Trảng Than)	Phố Nguyễn Hường Dung	3.750	1.000	500	300	4.500	1.200	600	360
			Phố Nguyễn Hường Dung	Phố Nguyễn Công Định	3.000	750	500	300	3.600	900	600	360
			Phố Nguyễn Công Định	Giáp địa phân xã Thụy Hải (đê Pam)	2.250	750	500	300	2.700	900	600	360
7.6	Đường nội bộ khu dân cư mới	V			1.750				2.100			
7.7	Phố Bùi Quang Thận	V	Đường Phạm Ngũ Lão	Phố Quách Hữu Nghiêm	5.750	1.500	750	300	6.900	1.800	900	360
			Phố Quách Hữu Nghiêm	Chùa Chiêu Phúc	6.250	1.500	750	300	7.500	1.800	900	360
			Chùa Chiêu Phúc	Phố Quách Đình Bảo	6.500	1.500	750	300	7.800	1.800	900	360
			Phố Quách Đình Bảo	Đường Nguyễn Đức Cánh (ngã ba giáp đất nhà ông Sở)	6.250	1.500	750	300	7.500	1.800	900	360
7.8	Phố Cách mạng Tháng Tám	V	Đường Nguyễn Đức Cánh (Phòng xổ số)	Phố Quách Đình Bảo (Tòa án nhân dân huyện)	6.250	1.750	1.250	300	7.500	2.100	1.500	360

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7.9	Phố Lê Cương Xuyên	V	Đường Tạ Hiện (Ngã ba nút giao hồ Thanh Xuân khu 1 với đường ĐT.461 đi đê Pam)	Phố Nguyễn Hường Dung (Ngã ba nút giao đê Pam 8)	3.000	1.000	500	300	3.600	1.200	600	360
7.10	Phố Nguyễn Công Định	V	Phố Nguyễn Hường Dung (ngã ba nút giao khu 8)	Trạm biên phòng khu 9 (đường Tạ Hiện)	3.000	1.000	500	300	3.600	1.200	600	360
7.11	Phố Nguyễn Hường Dung	V	Đường 3 tháng 2	Đường Tạ Hiện (Công ty Chế biến hải sản Thái Bình)	3.000	1.250	500	300	3.600	1.500	600	360
7.12	Phố Phạm Thế Hiển	V	Đường Nguyễn Đức Cảnh (Công ty Dược Thái Thụy)	Giáp địa phận xã Thụy Hà	2.000	500	375	300	2.400	600	450	360
7.13	Phố Quách Đình Bảo	V	Phố Cách mạng Tháng Tám (Ngã tư bờ hồ giáp Tòa án huyện)	Giáp đường 3 tháng 2 (Quốc lộ 37)	5.750				6.900			
			Đường 3 tháng 2 (Quốc lộ 37)	Phố Bùi Quang Thận	6.250	1.000	500	300	7.500	1.200	600	360
7.14	Phố Quách Hữu Nghiem	V	Giáp đường 3 tháng 2 (ngã ba đường đôi)	Cảng Diêm Điền (khu 1)	5.500	1.750	1.250	300	6.600	2.100	1.500	360
7.15	Phố Tạ Quốc Luật	V	Đường Nguyễn Đức Cảnh (nhà bà Liên)	Đường Phạm Ngũ Lão	4.000	1.000	500	300	4.800	1.200	600	360
7.16	Phố Tân Sơn	V	Phố Nguyễn Hường Dung (ngã ba nút giao giữa làng Tân Sơn)	Giáp xã Thụy Hải	4.500	1.500	500	300	5.400	1.800	600	360

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7.17	Phố Thanh Xuân	V	Đường Tạ Hiện (ngã ba nút giao hồ Thanh Xuân, khu 2 với đường ĐT.461 đi về Pam)	Phố Nguyễn Hưởng Dung (ngã ba nút giao về Pam 8)	2.750	1.000	500	300	3.300	1.200	600	360
7.18	Phố Trần Bá Giản	V	Bệnh viện Đa khoa Thái Thụy, khu 7	Đường 3 tháng 2 (cổng Thủy nông 1)	2.250	1.000	500	300	2.700	1.200	600	360
7.19	Phố Trần Hưng Đạo	V	Công an huyện (cũ)	Cầu Gú	5.250	1.750	1.250	300	6.300	2.100	1.500	360
7.20	Phố Ưông Sỹ Đoan	V	Đường Nguyễn Đức Cảnh (ngã ba nút giao khu 4)	Bến đò sông Diêm Hộ (bến đò cũ)	3.000	1.000	500	300	3.600	1.200	600	360
7.21	Phố Vĩnh Trà	V	Phố Nguyễn Công Định (ngã ba nút giao khu 9)	Đường Tạ Hiện (ngã ba nút giao về Pam 8)	4.250	1.500	750	300	5.100	1.800	900	360

BẢNG 02 - 8: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN HƯNG HÀ

(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
8.1	XÃ BẮC SƠN			
	Khu vực 1			
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Đô Lương, huyện Đông Hưng đến giáp xã Đông Đô	4.000		
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ):			
	Từ cầu Tè đến giáp miếu Tứ Xá	4.000	600	400
	Từ giáp miếu Tứ Xá đến giáp xã Quỳnh Nguyên, huyện Quỳnh Phụ	3.500	600	400
	Đường DH.60: Đoạn từ giáp xã Văn Cẩm đến giáp đường ĐT.455	1.800	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.2	XÃ CANH TÂN			
	Khu vực 1			
	Đường DH.65 (đường 228 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Canh Tân	1.500	600	400
	Đường DH.65B: Từ giáp đường DH.65 đến giáp thị trấn Hưng Nhân	2.000	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.3	XÃ CHÍ HOÀ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ):			
	Từ giáp xã Văn Lang đến giáp trại chăn nuôi cũ	2.700	600	400
	Từ trại chăn nuôi cũ đến giáp Quý Tín dụng nhân dân	3.000	600	400
	Từ Quý Tín dụng nhân dân đến giáp đê An Lại	2.500	600	400
	Đường DH.62 (đường 226A cũ): Từ giáp xã Minh Hoà đến cầu Chanh	2.000	600	400
	Đường huyện: Từ giáp đường ĐT.452 đến giáp xã Hồng Minh	1.800	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường ven sông 224: Từ giáp đường DH.62 đến cầu vào thôn Vân Đài	1.500	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
8.4	XÃ CHI LĂNG			
	Khu vực 1			
	Đường ven sông Tiên Hưng: Từ ngã ba chợ Đún đến giáp xã Lô Giang, huyện Đông Hưng	3.000	600	400
	Đường DH.64A: Từ giáp xã Hòa Bình qua ngã ba chợ Đún đến trụ sở UBND xã mới	3.500	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ Trụ sở UBND xã cũ đến trụ sở UBND xã mới	2.500	600	400
	Đoạn còn lại	1.500	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tiền Phong	900		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.5	XÃ CỘNG HÒA			
	Khu vực 1			
	Đường DH.65 (đường 228 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Cộng Hoà	1.500	600	400
	Đường DH.65A:			
	Từ giáp đường DH.65 đến Nhà Văn hóa thôn Đồng Thái	1.500	600	400
	Từ giáp Nhà Văn hóa thôn Đồng Thái đến ngã ba nhà ông Chấn, thôn Đồng Thái	1.800	600	400
	Từ ngã ba nhà ông Chấn thôn, Đồng Thái đến cầu Hú	1.500	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ giáp đường DH.65A đến ngã ba rẽ vào Trường Mầm non trung tâm xã	1.500	600	400
	Đoạn còn lại	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.6	XÃ DÂN CHỦ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ): Từ giáp xã Hùng Dũng đến hết địa phận xã Dân Chủ	3.000	600	400
	Đường DH.69A: Từ giáp đường ĐT.452 đến cống số 5 (sông Tà Sa)	1.000	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
8.7	XÃ ĐIỆP NÔNG			
	Khu vực 1			
	Đường vành đai V: Từ cầu La Tiến đến giáp xã Hùng Dũng	4.000	600	400
	Đường ĐH.60 (đường 224B cũ):			
	Từ giáp dê Việt Yên đến giáp Trường Mầm non khu 2	2.800	600	400
	Từ giáp Trường Mầm non khu 2 đến giáp trạm bơm Việt Yên 1	4.000	600	400
	Từ trạm bơm Việt Yên 1 đến giáp xã Hùng Dũng	3.000	600	400
	Đường trục xã:			
	Từ dốc dê Hoàng Nông đến Trạm Y tế xã	3.000	600	400
	Từ giáp Trạm Y tế xã đến trụ sở UBND xã Diệp Nông	4.000	600	400
	Từ giáp trụ sở UBND xã Diệp Nông đến ngã ba thôn Ngũ Đông	2.800	600	400
	Đoạn còn lại	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.8	XÃ ĐOAN HÙNG			
	Khu vực 1			
	Đường vành đai V: Từ giáp xã Hùng Dũng đến đường ĐT.452	3.500	600	400
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ):			
	Từ trạm bơm Đống Ba đến trạm điện	5.000	600	400
	Từ giáp trạm điện đến giáp xã Hùng Dũng	4.000	600	400
	Đường ĐH.70: Từ giáp đường ĐT.452 qua trụ sở UBND xã đến dốc bà Nghinh	1.500	600	400
	Đường vào đền Tiên La: Từ giáp cầu Tiên La đến giáp đền Tiên La	2.500	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.9	XÃ ĐỘC LẬP			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.453 (đường 226 cũ):			
	Từ giáp xã Minh Hòa đến ngã ba vào thôn Lộc Thọ (trạm bơm cũ)	2.500	600	400
	Từ ngã ba vào thôn Lộc Thọ (trạm bơm cũ) đến nhà ông Tuynh	3.000	600	400
	Từ giáp nhà ông Tuynh đến giáp xã Minh Tân	2.500	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường vào khu khu di tích Lê Quý Đôn mới:			
	Từ giáp đường ĐT.453 đến giáp đền thờ Lê Quý Đôn mới	1.800	600	400
	Từ đền thờ Lê Quý Đôn mới đến ngã tư cổng ông Bàn	1.400	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.10	XÃ ĐÔNG ĐÔ			
	Khu vực 1			
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Văn Cẩm đến giáp xã Bắc Sơn	4.000		
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ):			
	Từ cầu Tè đến giáp đường Thái Hà	4.500	600	400
	Từ giáp đường Thái Hà đến cổng ông Thụy	5.500	600	400
	Từ cổng ông Thụy đến cầu Đô Kỳ	4.000	600	400
	Đường ĐH.60 (đường 224B cũ):			
	Từ ngã ba chợ Đô Kỳ đến Trường Mầm non Lê Tư Thành	5.000	600	400
	Từ giáp Trường Mầm non Lê Tư Thành đến giáp xã Văn Cẩm	3.000	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Hữu Đô Kỳ	1.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.11	XÃ DUYÊN HẢI			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ): Từ giáp xã Hùng Dũng đến giáp xã Dân Chủ	3.000	600	400
	Đường ĐH.69: Từ giáp đường ĐT.452 đến giáp xã Quỳnh Châu, huyện Quỳnh Phụ	1.500	600	400
	Đường huyện: Từ giáp đường ĐH.69 đến giáp xã Văn Cẩm	1.500	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.12	XÃ HOÀ BÌNH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.64A (đường ven sông Tiên Hưng): Từ giáp xã Thống Nhất đến giáp xã Chi Lăng	2.000	600	400
	Đường huyện: Từ giáp đường ĐH.64A đến giáp xã Tây Đô	1.500	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.13	XÃ HOÀ TIẾN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.59 (đường 223B cũ): Từ giáp xã Tân Tiến đến giáp đê sông Luộc	1.500	600	400
	Đường ĐH.61 (đường 225 cũ): Từ giáp đường ĐH.59 đến cầu Me	2.000	600	400
	Đường ĐH.65: Đoạn thuộc địa phận xã Hoà Tiến	2.000	600	400
	Đường ĐH.65A: Từ cầu Hú đến giáp đường ĐH.61 (ngã ba Quán Sơn)	2.000	600	400
	Đường huyện: Từ giáp xã Phúc Khánh đến giáp xã Tân Hòa	1.500	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.14	XÃ HỒNG AN			
	Khu vực 1			
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Tiến Đức đến giáp xã Thái Hưng	4.000		
	Đường ĐT.453 (đường 226 cũ):			
	Từ giáp xã Minh Tân đến ngã tư (cạnh hộ ông Trần Hữu Sơn)	5.500	600	400
	Từ giáp ngã tư (cạnh hộ ông Trần Hữu Sơn) đến nhà thờ họ Trần Hữu	6.500	600	400
	Từ giáp nhà thờ họ Trần Hữu đến cầu Giàng (giáp xã Tiến Đức)	5.000	600	400
	Đường ĐH.62A (đường 226B cũ):			
	Từ giáp đường ĐT.453 đến Nhà Lưu niệm Bác Hồ	3.500	600	400
	Từ giáp Nhà Lưu niệm Bác Hồ đến giáp xã Tiến Đức	2.500	600	400
	Đường trục xã	2.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.15	XÃ HỒNG LĨNH			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39: Từ trạm bơm Đồng Hàn đến giáp xã Minh Khai	5.000	600	400
	Đường ĐH.66D:			
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến Trạm Y tế xã	2.500	600	400
	Từ giáp Trạm Y tế xã đến giáp đường ĐT.452	1.500	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.16	XÃ HỒNG MINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):			
	Từ cầu Tịnh Xuyên đến ngã ba cạnh nhà ông Nhương rẽ thôn Cổ Trai	4.000	600	400
	Từ ngã ba cạnh nhà ông Nhương rẽ thôn Cổ Trai đến ngã ba rẽ vào trụ sở UBND xã	3.500	600	400
	Từ ngã ba rẽ vào trụ sở UBND xã đến giáp xã Minh Hòa	2.000	600	400
	Đường đối diện chợ: Từ nhà ông Linh đến đất nhà ông Quang	2.500	600	400
	Đường vào trung tâm xã: Từ giáp đường ĐT.454 đến đầu làng Cổ Trai	2.500	600	400
	Đường huyện: Từ ngã ba thôn Cổ Trai đi qua cổng chùa đến dốc Tịnh Thủy	1.200	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ dân cư mới (khu dân cư mới sau chợ; khu dân cư mới sau Trạm Y tế)	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.17	XÃ HÙNG DŨNG			
	Khu vực 1			
	Đường vành đai V: Từ giáp xã Điệp Nông đến giáp xã Đoan Hùng	3.500	600	400
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ):			
	Từ giáp xã Đoan Hùng đến cầu Văn Cẩm	5.500	600	400
	Từ giáp cầu Văn Cẩm đến đất ông Nguyễn Văn Trùng, thôn Nhân Phú	3.000	600	400
	Từ giáp đất ông Nguyễn Văn Trùng, thôn Nhân Phú đến giáp xã Duyên Hải	2.000	600	400
	Đường ĐH.60 (đường 224B cũ):			
	Từ cổng Rút đến trụ sở Công ty Tiến Hùng	4.500	600	400
	Từ giáp trụ sở Công ty Tiến Hùng đến giáp xã Điệp Nông	3.000	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.18	XÃ KIM TRUNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.66C:			
	Từ giáp thị trấn Hưng Hà đến trạm bơm Gốc Đề	3.000	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ giáp trạm bơm Gốc Đề đến cầu Giác	2.000	600	400
	Từ giáp cầu Giác đến giáp xã Minh Tân	1.500	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.19	XÃ LIÊN HIỆP			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39: Từ giáp xã Phúc Khánh đến giáp xã Tiến Đức	5.000	600	400
	Quốc lộ 39 mới: Từ giáp thị trấn Hưng Nhân đến ngã ba giao với Quốc lộ 39	4.000	600	400
	Đường DH.65 (đường 228 cũ):			
	Từ cầu Nại đến cầu Khuốc	3.000	600	400
	Từ cầu Khuốc đến giáp xã Tân Hòa	2.500	600	400
	Đường DH.66B: Từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thái Hưng	3.000	600	400
	Đường DH.67: Từ giáp Quốc lộ 39 đi qua trụ sở UBND xã Liên Hiệp đến cầu Khuốc	2.000	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Nứa	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.20	XÃ MINH HOÀ			
	Khu vực 1			
	Đường DT.453 (đường 226 cũ):			
	Từ ngã tư Thanh Lãng đến ngõ nhà ông Kiệm	3.000	600	400
	Từ giáp ngõ nhà ông Kiệm đến giáp xã Độc Lập	2.500	600	400
	Đường DT.454 (đường 223 cũ):			
	Từ giáp xã Hồng Minh đến trạm biến thế	2.500	600	400
	Từ giáp trạm biến thế đến giáp cầu vào trụ sở UBND xã Minh Hòa	3.500	600	400
	Từ cầu vào trụ sở UBND xã Minh Hòa đến cầu Diên	2.500	600	400
	Đường DH.62 (đường 226A cũ): Từ giáp đường DT.454 đến giáp xã Chí Hoà	2.000	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Cộng Hòa, thôn Thanh Lãng, thôn Vĩnh Bảo	1.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
8.21	XÃ MINH KHAI			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39:			
	Từ giáp xã Hồng Lĩnh đến trạm điện Minh Khai	6.000	700	450
	Từ giáp trạm điện Minh Khai đến cầu La	8.000	700	450
	Từ cầu La đến ngã ba rẽ vào làng Gạch (giáp đất nhà ông Đình)	9.000	700	450
	Từ giáp ngã ba rẽ vào làng Gạch đến Công ty TNHH Xe máy Thắng Huyền	10.000	700	450
	Từ giáp Công ty TNHH Xe máy Thắng Huyền đến giáp thị trấn Hưng Hà (phía Bắc Quốc lộ 39)	12.000	700	450
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ):			
	Từ cầu Rẽ Chiếp đến nhà ông Sừ, thôn Tư La	2.500	700	450
	Từ giáp nhà ông Sừ, thôn Tư La đến ngã tư La	4.500	700	450
	Từ ngã tư La đến nhà ông Sơn, thôn Tư La	6.500	700	450
	Từ giáp nhà ông Sơn, thôn Tư La đến cầu Trạm Chay	2.500	700	450
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp xã Văn Lang đến giáp thị trấn Hưng Hà	4.500	700	450
	Đường phía đông sông 224:			
	Từ cầu La đến cầu số 2 Bệnh viện	3.000	700	450
	Từ giáp cầu số 2 Bệnh viện đến Trường Mầm non thôn Tuy Lai 1	2.000	700	450
	Đường ven sông Tiên Hưng (từ giáp thị trấn Hưng Hà đến giáp xã Hồng Lĩnh)	1.500	700	450
	Đường huyện: Từ giáp Quốc lộ 39 đến cầu Đồng Lạc	3.000	700	450
	Đường trục xã	1.000	700	450
	Đường trục thôn		700	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Thanh Cách	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
8.22	XÃ MINH TÂN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.453 (đường 226 cũ):			
	Từ giáp xã Độc Lập đến cầu Kiều Trai	3.000	600	400
	Từ giáp cầu Kiều Trai đến giáp Trạm Y tế	4.500	600	400
	Từ Trạm Y tế đến ngã ba Diêm	7.000	600	400
	Từ giáp ngã ba Diêm đến giáp xã Hồng An	5.500	600	400
	Đường ĐH.63 (đường 227 cũ): Từ giáp xã Thái Phương đến giáp ĐT.453	6.000	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.66C: Từ giáp đường ĐT.453 đến giáp xã Kim Trung	1.500	600	400
	Đường huyện: Từ giáp xã Thái Phương đến đường ĐT.453	2.000	600	400
	Đường trục xã	1.500	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ dân cư mới thôn Kiều Trai	1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.23	XÃ PHÚC KHÁNH			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39:			
	Trung tâm Khánh Mỹ (từ đất nhà ông Lai đến đất nhà ông Thà)	7.000	600	400
	Từ giáp xã Thái Phương đến giáp xã Liên Hiệp (không tính đoạn qua trung tâm Khánh Mỹ)	5.000	600	400
	Đường ĐH.63 (đường 227 cũ): Từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thái Phương	3.000	600	400
	Đường ĐH.67A: Từ giáp đường Quốc lộ 39 đến giáp xã Tân Tiến	2.000	600	400
	Đường huyện: Từ giáp ĐH.67A đến giáp xã Hòa Tiến	1.500	600	400
	Đường chợ Khánh Mỹ: Từ ngã ba chợ giáp Quốc lộ 39 đến đất nhà ông Ngân	6.000	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Khánh Mỹ	1.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.24	XÃ TÂN HÒA			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39 (mới): Đoạn qua địa phận xã Tân Hòa	4.000	600	400
	Đường ĐH.61 (đường 225 cũ):			
	Từ giáp thị trấn Hưng Nhân đến cầu Me	2.500	600	400
	Đường ĐH.65: Đoạn thuộc địa phận xã Tân Hoà	1.500	600	400
	Đường huyện: Từ giáp xã Hòa Tiến đến giáp đường ĐH.65	1.500	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.25	XÃ TÂN LỄ			
	Khu vực 1			
	Quốc lộ 39: Từ giáp thị trấn Hưng Nhân đến giáp cầu Triều Dương	6.500	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.66A: Từ cầu Hà đến trụ sở UBND xã Tân Lễ	4.000	600	400
	Đường trục xã	1.500	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.26	XÃ TÂN TIẾN			
	Khu vực 1			
	Đường Thái Hà: Đoạn thuộc địa phận xã Tân Tiến	4.000		
	Đường ĐH.59 (đường 223B cũ):			
	Từ cổng Bàn đến cổng Sánh	1.500	600	400
	Từ cổng Sánh đến ngã ba Tiên La	3.000	600	400
	Từ giáp ngã ba Tiên La đến giáp xã Hòa Tiến	1.500	600	400
	Đường ĐH.67A: Từ ngã ba đường ĐH.59 đến giáp xã Phúc Khánh	1.500	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.27	XÃ TÂY ĐÔ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ): Từ cầu Đô Kỳ đến giáp xã Lô Giang, huyện Đông Hưng	4.000	600	400
	Đường ĐH.64 (đường 224C cũ): Từ giáp xã Thống Nhất đến giáp đường ĐT.455	1.500	600	400
	Đường ĐH.71: Từ giáp đường ĐT.455 đến trụ sở UBND xã Tây Đô	1.500	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.28	XÃ THÁI HƯNG			
	Khu vực 1			
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Hồng An đến giáp xã Thái Phương	4.000		
	Đường ĐH.66B: Từ giáp xã Liên Hiệp đến trụ sở UBND xã Thái Hưng	3.000	600	400
	Đường trục xã	1.500	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.29	XÃ THÁI PHƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Đường Thái Hà: Từ giáp thị trấn Hưng Hà đến giáp xã Thái Hưng	4.000		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Quốc lộ 39: Từ cầu Đồng Tu đến giáp xã Phúc Khánh	5.000	600	400
	Đường ĐH.63 (đường 227 cũ):			
	Từ giáp xã Phúc Khánh đến giáp đường Thái Hà	2.500	600	400
	Từ đường Thái Hà đến giáp trạm bơm thôn Trắc Dương	3.000	600	400
	Từ trạm bơm thôn Trắc Dương đến giáp Trung tâm Thương mại Hương Sen	2.500	600	400
	Từ Trung tâm Thương mại Hương Sen đến giáp xã Minh Tân	6.000	600	400
	Đường huyện: Từ giáp đường Thái Hà đến giáp xã Minh Tân	2.000	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Nhân Xá	1.500		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.30	XÃ THỐNG NHẤT			
	Khu vực 1			
	Đường Thái Hà: Từ giáp thị trấn Hưng Hà đến giáp xã Văn Cẩm	4.000		
	Đường vành đai V: Từ giáp xã Đoan Hùng đến đường Thái Hà	4.000	600	400
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ):			
	Từ giáp cầu Trạm Chay đến ngã ba rẽ vào thôn Lương Trang (cạnh nhà ông Vận)	3.500	600	400
	Từ giáp ngã ba rẽ vào thôn Lương Trang (cạnh nhà ông Vận) đến đường Thái Hà (giáp xã Đoan Hùng)	2.500	600	400
	Đường ĐH.64 (đường 224C cũ):			
	Từ giáp đường ĐT.452 đến chợ Trạm Chay (ngã ba lối rẽ vào thôn Ngoại Trang)	3.000	600	400
	Từ giáp chợ Trạm Chay đến giáp xã Tây Đô	1.500	600	400
	Đường huyện (từ giáp cầu Đa Phú 2 đi miếu Trúc, xã Đoan Hùng):			
	Từ giáp cầu Đa Phú 2 đến đường Thái Hà	3.500	600	400
	Từ giáp đường Thái Hà đến giáp xã Đoan Hùng	2.500	600	400
	Đường ĐH.64A: Từ giáp ĐH.64 (cổng Hò) đến giáp xã Hòa Bình	1.000	600	400
	Đường ven sông Tiên Hưng:			
	Từ giáp đường ĐT.452 đến Trường Tiểu học khu A	3.000	600	400
	Từ giáp Trường Tiểu học khu A đến giáp đường đi miếu Trúc (xã Đoan Hùng)	1.500	600	400
	Đường phía đông sông 224:			
	Từ cầu giáp xã Văn Cẩm đến giáp cầu số 2 thôn An Đình	2.500	600	400
	Từ cầu số 2 thôn An Đình đến cầu Đống Ba rẽ vào thôn Đại An	2.000	600	400
	Các đoạn còn lại	1.500	600	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.31	XÃ TIỀN ĐỨC			
	Khu vực 1			
	Đường Thái Hà: Từ giáp cầu Thái Hà đến giáp xã Hồng An	4.000		
	Quốc lộ 39: Từ giáp xã Liên Hiệp đến giáp thị trấn Hưng Nhân	5.000	600	400
	Đường ĐT.453 (đường 226 cũ): Từ giáp xã Hồng An đến giáp đường Quốc lộ 39	4.000	600	400
	Đường đi qua cửa Đền Trần: Từ giáp đường ĐT.453 đến giáp đê sông Hồng	2.000	600	400
	Đường huyện: Từ giáp đường ĐT.453 đến ao Đình Hoàng	1.500	600	400
	Đường DH.62A (đường 226B cũ): Từ giáp xã Hồng An đến giáp đê Nhật Tảo	1.500	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Đường nội bộ khu dân cư tái định cư cầu Thái Hà	800		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.32	XÃ VĂN CẨM			
	Khu vực 1			
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Thống Nhất đến giáp xã Đông Đô	4.000		
	Đường huyện: Từ giáp đường DH.60 đến giáp xã Duyên Hải	2.000	600	400
	Đường DH.60 (đường 224B cũ): Từ cầu Văn Cẩm đến giáp xã Đông Đô	2.000	600	400
	Đường qua chợ Văn Cẩm: Đoạn từ cầu chợ Văn Cẩm đến giáp thôn An Khoái, xã Thống Nhất	2.000	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
8.33	XÃ VĂN LANG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):			
	Từ giáp xã Minh Khai đến ngã ba rẽ vào trụ sở UBND xã Văn Lang	3.500	600	400
	Từ ngã ba rẽ vào trụ sở UBND xã Văn Lang đến cầu Diên	2.500	600	400
	Đường ĐT.452: Từ giáp xã Minh Khai đến giáp xã Chí Hòa	2.000	600	400
	Đường huyện: Đoạn từ giáp cầu Đốt đến cầu Ngân	1.500	600	400
	Đường trục xã	1.000	600	400
	Đường trục thôn		600	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

**BẢNG 03 - 8: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN HƯNG HÀ,
THỊ TRẤN HƯNG NHÂN, HUYỆN HƯNG HÀ**
(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN HƯNG HÀ								
8.1	Đường Thái Hà	V	Giáp xã Thái Phương	Giáp xã Tân Tiến	5.000			
			Giáp xã Tân Tiến	Giáp xã Thống Nhất	5.000			
8.2	Quốc lộ 39	V	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xe máy Thăng Huyện	Giáp ngã ba rẽ vào sân vận động	12.000	2.000	1.500	800
			Ngã ba rẽ vào sân vận động	Ngã ba đường ĐT.454	15.000	2.000	1.500	800
			Ngã ba đường ĐT.454	Ngã tư đường vào xã Kim Trung	20.000	2.000	1.500	800
			Ngã tư đường vào xã Kim Trung	Trạm Y tế thị trấn	16.000	2.000	1.500	800
			Giáp Trạm Y tế thị trấn	Công ty Vật tư nông nghiệp	14.000	2.000	1.500	800
			Giáp Công ty Vật tư nông nghiệp	Vòng xuyên Đồng Tu	12.000	2.000	1.500	800
			Vòng xuyên Đồng Tu	Cầu Đồng Tu	8.000	2.000	1.500	800
8.3	Đường ĐT.454 (đường 223)	V	Giáp Quốc lộ 39	Cổng Thọ Mai (nhà anh Thảo)	8.000	2.000	1.500	800
			Giáp nhà anh Thảo	Trạm bơm thị trấn (giáp xã Minh Khai)	5.000	2.000	1.500	800

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
8.4	Đường ĐH.59 (đường 223)	V	Ngã ba cổng Đồng Nhân (giáp Quốc lộ 39)	Chợ Thá	12.000	2.000	1.500	800
			Giáp chợ Thá	Gốc Gạo	7.500	2.000	1.500	800
			Giáp Gốc Gạo	Dốc Chàng	5.000	2.000	1.500	800
			Giáp Dốc Chàng	Cổng Bản	3.000	2.000	1.500	800
8.5	Đường đi Kim Trung	V	Ngã ba giáp Quốc lộ 39	Ngã ba đường đi vào Trường Trung học cơ sở Lê Danh Phương	6.000	2.000	1.500	800
			Giáp ngã ba đi vào Trường Trung học cơ sở Lê Danh Phương	Giáp xã Kim Trung	5.000	2.000	1.500	800
8.6	Đường ven sông Tiên Hưng	V	Giáp Dốc Chàng	Xã Minh Khai	4.500	2.000	1.500	800
8.7	Các đường khác	V	Đường giáp trạm bơm Duyên Phúc	Ngân hàng Nông nghiệp	5.500	2.000	1.500	800
			Đất nhà ông Thảo sau Huyện uỷ	Vàng bạc Mão Thiệt	5.000	2.000	1.500	800
			Giáp Trạm Y tế (qua Trường Trung học cơ sở Lê Danh Phương)	Ngã ba đường đi xã Kim Trung	4.500	2.000	1.500	800
			Đường nối Quốc lộ 39 đi qua Khu liên hiệp thể thao	Đường ĐT.454	4.500	2.000	1.500	800
			Đường từ cổng trường Mầm non Dãn Chàng	Dốc Chàng	4.500	2.000	1.500	800

7

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
8.7	Các đường khác	V	Ngã ba chợ Thá (giáp đường ĐH.59)	Công Trường Trung học phổ thông Bắc Duyên Hà	6.500	2.000	1.500	800
			Đất nhà bà Chanh, khu Nhân Cầu 3	Ngã ba đường trục 29 m	10.500	2.000	1.500	800
			Đường sau Trường Trung học phổ thông Bắc Duyên Hà: Giáp đường ĐH.59 (đất nhà anh Toán, khu Nhân Cầu 2)	Đến đất nhà cô Toán, khu Nhân Cầu 2	5.000	2.000	1.500	800
			Đường sau trụ sở UBND huyện: Giáp đất nhà anh Hải (Nga), khu Nhân Cầu 1	Nhà anh Hoan (Hiền), khu Nhân Cầu 1	5.000	2.000	1.500	800
			Đường trục 29 m huyện từ đầu cầu sang chợ	Giáp trụ sở Công ty Máy 10	8.500	2.000	1.500	800
			Đường trục 29m huyện từ trụ sở Công ty Máy 10	Đường ngang rẽ ra Quốc lộ 39	6.000	2.000	1.500	800
			Đất nhà Liên Bân, khu Nhân Cầu 3	Đường trục 29m	5.000	2.000	1.500	800
			Đất nhà chị Huệ, khu Nhân Cầu 3	Đường trục 29m	5.000	2.000	1.500	800
			Đường nội bộ khu dân cư mới Nhân Cầu 3-Duyên Phúc; Phúc Lộc		3.000			
			Đường nội bộ các khu dân cư mới: Nhân Cầu 1; Đồng Tu-Thị Độc		2.500			
			Đường nội bộ khu dân cư Đăn Chàng		2.000			
			Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m		2.000			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN HƯNG NHÂN								
8.8	Quốc lộ 39	V	Cầu Lê	Giáp cây xăng Hoa Hồng	6.000	1.500	800	600
			Cây xăng Hoa Hồng	Cầu Nai	6.000	1.500	800	600
			Cầu Nai	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Tín	7.000	1.500	800	600
			Giáp Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Tín	Giáp địa phận xã Tân Lễ	7.000	1.500	800	600
8.9	Quốc lộ 39 mới	V	Giáp Quốc lộ 39 cũ	Giáp xã Tân Hòa	6.000	1.500	800	600
			Giáp xã Tân Hòa	Giáp xã Liên Hiệp	6.000	1.500	800	600
8.10	Đường ĐH.61	V	Giáp Quốc lộ 39 (ngã ba Giếng Dầu)	Giáp xã Tân Hòa	4.500	1.500	800	600
8.11	Các đường khác	V	Ngã tư Bưu Điện	Nhà ông Toàn, khu Buộm	4.000	1.500	800	600
			Giáp nhà ông Toàn, khu Buộm	Công ty May Đức Giang	3.500	1.500	800	600
			Giáp Công ty May Đức Giang	Dốc Văn	3.000	1.500	800	600
			Ngã tư Bưu Điện đi Tiền Phong	Giáp đất nhà ông Ngọ	4.000	1.500	800	600
			Đường vòng quanh chợ thị trấn Hưng Nhân		4.000	1.500	800	600
			Quốc lộ 39 (thôn Thạch)	Giáp xã Canh Tân	3.000	1.500	800	600
			Quốc lộ 39	Lăng vua Lê	3.000	1.500	800	600
			Giáp Quốc lộ 39	Ngã ba Đặng Xá	3.000	1.500	800	600
			Đường nội bộ các khu dân cư mới: Thị An; Tây Xuyên		2.000			
			Đường nội bộ khu dân cư Kiều Thạch (khu dân cư tái định cư Quốc lộ 39)		3.000			
			Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m		1.500			

**BẢNG 04 - 8: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
TẠI NÔNG THÔN HUYỆN HƯNG HÀ**

*(Kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.1	XÃ BẮC SON						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Đô Lương, huyện Đông Hưng đến giáp xã Đông Đô	2.000			2.400		
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ):						
	Từ cầu Tè đến giáp miếu Tứ Xá	2.000	300	200	2.400	360	240
	Từ giáp miếu Tứ Xá đến giáp xã Quỳnh Nguyên, huyện Quỳnh Phụ	1.750	300	200	2.100	360	240
	Đường ĐH.60: Đoạn từ giáp xã Văn Cẩm đến giáp đường ĐT.455	900	300	200	1.080	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.2	XÃ CANH TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.65 (đường 228 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Canh Tân	750	300	200	900	360	240
	Đường ĐH.65B: Từ giáp đường ĐH.65 đến giáp thị trấn Hưng Nhân	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.3	XÃ CHÍ HOÀ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ):						
	Từ giáp xã Văn Lang đến giáp trại chăn nuôi cũ	1.350	300	200	1.620	360	240
	Từ trại chăn nuôi cũ đến giáp Quý Tín dựng nhân dân	1.500	300	200	1.800	360	240
	Từ Quý Tín dựng nhân dân đến giáp đê An Lại	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường ĐH.62 (đường 226A cũ): Từ giáp xã Minh Hoà đến cầu Chanh	1.000	300	200	1.200	360	240

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường huyện: Từ giáp đường ĐT.452 đến giáp xã Hồng Minh	900	300	200	1.080	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường ven sông 224: Từ giáp đường ĐH.62 đến cầu vào thôn Vân Đài	750	300	200	900	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.4	XÃ CHI LĂNG						
	Khu vực 1						
	Đường ven sông Tiên Hưng: Từ ngã ba chợ Đùn đến giáp xã Lô Giang, huyện Đông Hưng	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đường ĐH.64A: Từ giáp xã Hòa Bình qua ngã ba chợ Đùn đến trụ sở UBND xã mới	1.750	300	200	2.100	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ Trụ sở UBND xã cũ đến trụ sở UBND xã mới	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đoạn còn lại	750	300	200	900	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tiền Phong	450			540		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.5	XÃ CỘNG HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.65 (đường 228 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Cộng Hoà	750	300	200	900	360	240
	Đường ĐH.65A:						
	Từ giáp đường ĐH.65 đến Nhà Văn hóa thôn Đồng Thái	750	300	200	900	360	240
	Từ giáp Nhà Văn hóa thôn Đồng Thái đến ngã ba nhà ông Chấn, thôn Đồng Thái	900	300	200	1.080	360	240
	Từ ngã ba nhà ông Chấn thôn, Đồng Thái đến cầu Hú	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.65A đến ngã ba rẽ vào Trường Mầm non trung tâm xã	750	300	200	900	360	240
	Đoạn còn lại	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.6	XÃ DÂN CHỦ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ): Từ giáp xã Hùng Dũng đến hết địa phận xã Dân Chủ	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đường ĐH.69A: Từ giáp đường ĐT.452 đến cống số 5 (sông Tà Sa)	500	300	200	600	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.7	XÃ ĐIỆP NÔNG						
	Khu vực 1						
	Đường vành đai V: Từ cầu La Tiến đến giáp xã Hùng Dũng	2.000	300	200	2.400	360	240
	Đường ĐH.60 (đường 224B cũ):						
	Từ giáp đê Việt Yên đến giáp Trường Mầm non khu 2	1.400	300	200	1.680	360	240
	Từ giáp Trường Mầm non khu 2 đến giáp trạm bơm Việt Yên 1	2.000	300	200	2.400	360	240
	Từ trạm bơm Việt Yên 1 đến giáp xã Hùng Dũng	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đường trục xã:						
	Từ dốc đê Hoàng Nông đến Trạm Y tế xã	1.500	300	200	1.800	360	240
	Từ giáp Trạm Y tế xã đến trụ sở UBND xã Điệp Nông	2.000	300	200	2.400	360	240
	Từ giáp trụ sở UBND xã Điệp Nông đến ngã ba thôn Ngũ Đông	1.400	300	200	1.680	360	240
	Đoạn còn lại	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.8	XÃ ĐOAN HÙNG						
	Khu vực 1						
	Đường vành đai V: Từ giáp xã Hùng Dũng đến đường ĐT.452	1.750	300	200	2.100	360	240
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ):						
	Từ trạm bơm Đống Ba đến trạm điện	2.500	300	200	3.000	360	240
	Từ giáp trạm điện đến giáp xã Hùng Dũng	2.000	300	200	2.400	360	240
	Đường ĐH.70: Từ giáp đường ĐT.452 qua trụ sở UBND xã đến dốc bà Nghinh	750	300	200	900	360	240
	Đường vào đền Tiên La: Từ giáp cầu Tiên La đến giáp đền Tiên La	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.9	XÃ ĐỘC LẬP						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.453 (đường 226 cũ):						
	Từ giáp xã Minh Hòa đến ngã ba vào thôn Lộc Thọ (trạm bơm cũ)	1.250	300	200	1.500	360	240
	Từ ngã ba vào thôn Lộc Thọ (trạm bơm cũ) đến nhà ông Tuynh	1.500	300	200	1.800	360	240
	Từ giáp nhà ông Tuynh đến giáp xã Minh Tân	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường vào khu khu di tích Lê Quý Đôn mới:						
	Từ giáp đường ĐT.453 đến giáp đền thờ Lê Quý Đôn mới	900	300	200	1.080	360	240
	Từ đền thờ Lê Quý Đôn mới đến ngã tư cổng ông Bàn	700	300	200	840	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.10	XÃ ĐÔNG ĐÔ						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Văn Cẩm đến giáp xã Bắc Sơn	2.000			2.400		
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ):						
	Từ cầu Tè đến giáp đường Thái Hà	2.250	300	200	2.700	360	240
	Từ giáp đường Thái Hà đến cổng ông Thụy	2.750	300	200	3.300	360	240
	Từ cổng ông Thụy đến cầu Đô Kỳ	2.000	300	200	2.400	360	240
	Đường ĐH.60 (đường 224B cũ):						
	Từ ngã ba chợ Đô Kỳ đến Trường Mầm non Lê Tư Thành	2.500	300	200	3.000	360	240
	Từ giáp Trường Mầm non Lê Tư Thành đến giáp xã Văn Cẩm	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Hữu Đô Kỳ	750			900		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.11	XÃ DUYÊN HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ): Từ giáp xã Hùng Dũng đến giáp xã Dân Chủ	1.500	300	200	1.800	360	240

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.69: Từ giáp đường ĐT.452 đến giáp xã Quỳnh Châu, huyện Quỳnh Phụ	750	300	200	900	360	240
	Đường huyện: Từ giáp đường ĐH.69 đến giáp xã Văn Cẩm	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.12	XÃ HOÀ BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.64A (đường ven sông Tiên Hưng): Từ giáp xã Thống Nhất đến giáp xã Chi Lăng	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường huyện: Từ giáp đường ĐH.64A đến giáp xã Tây Đô	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.13	XÃ HOÀ TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.59 (đường 223B cũ): Từ giáp xã Tân Tiến đến giáp đê sông Luộc	750	300	200	900	360	240
	Đường ĐH.61 (đường 225 cũ): Từ giáp đường ĐH.59 đến cầu Me	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường ĐH.65: Đoạn thuộc địa phận xã Hoà Tiến	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường ĐH.65A: Từ cầu Hú đến giáp đường ĐH.61 (ngã ba Quán Sơn)	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường huyện: Từ giáp xã Phúc Khánh đến giáp xã Tân Hòa	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.14	XÃ HỒNG AN						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Tiến Đức đến giáp xã Thái Hưng	2.000			2.400		
	Đường ĐT.453 (đường 226 cũ):						
	Từ giáp xã Minh Tân đến ngã tư (cạnh hộ ông Trần Hữu Sơn)	2.750	300	200	3.300	360	240

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp ngã tư (cạnh hộ ông Trần Hữu Sơn) đến nhà thờ họ Trần Hữu	3.250	300	200	3.900	360	240
	Từ giáp nhà thờ họ Trần Hữu đến cầu Giàng (giáp xã Tiến Đức)	2.500	300	200	3.000	360	240
	Đường ĐH.62A (đường 226B cũ):						
	Từ giáp đường ĐT.453 đến Nhà Lưu niệm Bác Hồ	1.750	300	200	2.100	360	240
	Từ giáp Nhà Lưu niệm Bác Hồ đến giáp xã Tiến Đức	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường trục xã	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.15	XÃ HỒNG LĨNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Từ trạm bơm Đồng Hàn đến giáp xã Minh Khai	2.500	300	200	3.000	360	240
	Đường ĐH.66D:						
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến Trạm Y tế xã	1.250	300	200	1.500	360	240
	Từ giáp Trạm Y tế xã đến giáp đường ĐT.452	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.16	XÃ HỒNG MINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ cầu Tịnh Xuyên đến ngã ba cạnh nhà ông Nhung rẽ thôn Cổ Trai	2.000	300	200	2.400	360	240
	Từ ngã ba cạnh nhà ông Nhung rẽ thôn Cổ Trai đến ngã ba rẽ vào trụ sở UBND xã	1.750	300	200	2.100	360	240
	Từ ngã ba rẽ vào trụ sở UBND xã đến giáp xã Minh Hòa	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường đối diện chợ: Từ nhà ông Linh đến đất nhà ông Quang	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường vào trung tâm xã: Từ giáp đường ĐT.454 đến đầu làng Cổ Trai	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường huyện: Từ ngã ba thôn Cổ Trai đi qua cổng chùa đến dốc Tịnh Thủy	600	300	200	720	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường nội bộ dân cư mới (khu dân cư mới sau chợ; khu dân cư mới sau Trạm Y tế)	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.17	XÃ HÙNG DŨNG						
	Khu vực 1						
	Đường vành đai V: Từ giáp xã Điệp Nông đến giáp xã Đoan Hùng	1.750	300	200	2.100	360	240
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ):						
	Từ giáp xã Đoan Hùng đến cầu Văn Cẩm	2.750	300	200	3.300	360	240
	Từ giáp cầu Văn Cẩm đến đất ông Nguyễn Văn Trùng, thôn Nhân Phú	1.500	300	200	1.800	360	240
	Từ giáp đất ông Nguyễn Văn Trùng, thôn Nhân Phú đến giáp xã Duyên Hải	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường ĐH.60 (đường 224B cũ):						
	Từ cống Rút đến trụ sở Công ty Tiến Hùng	2.250	300	200	2.700	360	240
	Từ giáp trụ sở Công ty Tiến Hùng đến giáp xã Điệp Nông	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.18	XÃ KIM TRUNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.66C:						
	Từ giáp thị trấn Hưng Hà đến trạm bơm Gốc Đề	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đoạn từ giáp trạm bơm Gốc Đề đến cầu Giác	1.000	300	200	1.200	360	240
	Từ giáp cầu Giác đến giáp xã Minh Tân	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.19	XÃ LIÊN HIỆP						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Từ giáp xã Phúc Khánh đến giáp xã Tiến Đức	2.500	300	200	3.000	360	240
	Quốc lộ 39 mới: Từ giáp thị trấn Hưng Nhân đến ngã ba giao với Quốc lộ 39	2.000	300	200	2.400	360	240
	Đường ĐH.65 (đường 228 cũ):						
	Từ cầu Nại đến cầu Khuốc	1.500	300	200	1.800	360	240

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ cầu Khuốc đến giáp xã Tân Hòa	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường ĐH.66B: Từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thái Hưng	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đường ĐH.67: Từ giáp Quốc lộ 39 đi qua trụ sở UBND xã Liên Hiệp đến cầu Khuốc	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Nứa	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.20	XÃ MINH HOÀ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.453 (đường 226 cũ):						
	Từ ngã tư Thanh Lãng đến ngõ nhà ông Kiệm	1.500	300	200	1.800	360	240
	Từ giáp ngõ nhà ông Kiệm đến giáp xã Độc Lập	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Hồng Minh đến trạm biến thế	1.250	300	200	1.500	360	240
	Từ giáp trạm biến thế đến giáp cầu vào trụ sở UBND xã Minh Hòa	1.750	300	200	2.100	360	240
	Từ cầu vào trụ sở UBND xã Minh Hòa đến cầu Diên	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường ĐH.62 (đường 226A cũ): Từ giáp đường ĐT.454 đến giáp xã Chí Hoà	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Cộng Hòa, thôn Thanh Lãng, thôn Vĩnh Bảo	500			600		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.21	XÃ MINH KHAI						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Hồng Lĩnh đến trạm điện Minh Khai	3.000	350	225	3.600	420	270
	Từ giáp trạm điện Minh Khai đến cầu La	4.000	350	225	4.800	420	270
	Từ cầu La đến ngã ba rẽ vào làng Gạch (giáp đất nhà ông Đình)	4.500	350	225	5.400	420	270
	Từ giáp ngã ba rẽ vào làng Gạch đến Công ty TNHH Xe máy Thăng Huyền	5.000	350	225	6.000	420	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp Công ty TNHH Xe máy Thăng Huyền đến giáp thị trấn Hưng Hà (phía Bắc Quốc lộ 39)	6.000	350	225	7.200	420	270
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ):						
	Từ cầu Rẽ Chiếp đến nhà ông Sừ, thôn Tư La	1.250	350	225	1.500	420	270
	Từ giáp nhà ông Sừ, thôn Tư La đến ngã tư La	2.250	350	225	2.700	420	270
	Từ ngã tư La đến nhà ông Sơn, thôn Tư La	3.250	350	225	3.900	420	270
	Từ giáp nhà ông Sơn, thôn Tư La đến cầu Trạm Chay	1.250	350	225	1.500	420	270
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp xã Văn Lang đến giáp thị trấn Hưng Hà	2.250	350	225	2.700	420	270
	Đường phía đông sông 224:						
	Từ cầu La đến cầu số 2 Bệnh viện	1.500	350	225	1.800	420	270
	Từ giáp cầu số 2 Bệnh viện đến Trường Mầm non thôn Tuy Lai 1	1.000	350	225	1.200	420	270
	Đường ven sông Tiên Hưng (từ giáp thị trấn Hưng Hà đến giáp xã Hồng Lĩnh)	750	350	225	900	420	270
	Đường huyện: Từ giáp Quốc lộ 39 đến cầu Đồng Lạc	1.500	350	225	1.800	420	270
	Đường trục xã	500	350	225	600	420	270
	Đường trục thôn		350			420	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Thanh Cách	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
8.22	XÃ MINH TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.453 (đường 226 cũ):						
	Từ giáp xã Độc Lập đến cầu Kiều Trai	1.500	300	200	1.800	360	240
	Từ giáp cầu Kiều Trai đến giáp Trạm Y tế	2.250	300	200	2.700	360	240
	Từ Trạm Y tế đến ngã ba Diêm	3.500	300	200	4.200	360	240
	Từ giáp ngã ba Diêm đến giáp xã Hồng An	2.750	300	200	3.300	360	240
	Đường ĐH.63 (đường 227 cũ): Từ giáp xã Thái Phương đến giáp ĐT.453	3.000	300	200	3.600	360	240
	Đường ĐH.66C: Từ giáp đường ĐT.453 đến giáp xã Kim Trung	750	300	200	900	360	240
	Đường huyện: Từ giáp xã Thái Phương đến đường ĐT.453	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường trục xã	750	300	200	900	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ dân cư mới thôn Kiều Trai	600			720		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.23	XÃ PHÚC KHÁNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Trung tâm Khánh Mỹ (từ đất nhà ông Lai đến đất nhà ông Thà)	3.500	300	200	4.200	360	240
	Từ giáp xã Thái Phương đến giáp xã Liên Hiệp (không tính đoạn qua trung tâm Khánh Mỹ)	2.500	300	200	3.000	360	240
	Đường DH.63 (đường 227 cũ): Từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thái Phương	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đường DH.67A: Từ giáp đường Quốc lộ 39 đến giáp xã Tân Tiến	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường huyện: Từ giáp DH.67A đến giáp xã Hòa Tiến	750	300	200	900	360	240
	Đường chợ Khánh Mỹ: Từ ngã ba chợ giáp Quốc lộ 39 đến đất nhà ông Ngân	3.000	300	200	3.600	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Khánh Mỹ	500			600		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.24	XÃ TÂN HÒA						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39 (mới): Đoạn qua địa phận xã Tân Hòa	2.000	300	200	2.400	360	240
	Đường DH.61 (đường 225 cũ):						
	Từ giáp thị trấn Hưng Nhân đến cầu Me	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường DH.65: Đoạn thuộc địa phận xã Tân Hoà	750	300	200	900	360	240
	Đường huyện: Từ giáp xã Hòa Tiến đến giáp đường DH.65	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.25	XÃ TÂN LỄ						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Từ giáp thị trấn Hưng Nhân đến giáp cầu Triều Dương	3.250	300	200	3.900	360	240
	Đường DH.66A: Từ cầu Hà đến trụ sở UBND xã Tân Lễ	2.000	300	200	2.400	360	240
	Đường trục xã	750	300	200	900	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.26	XÃ TÂN TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Đoạn thuộc địa phận xã Tân Tiến	2.000			2.400		
	Đường ĐH.59 (đường 223B cũ):						
	Từ cổng Bàn đến cổng Sánh	750	300	200	900	360	240
	Từ cổng Sánh đến ngã ba Tiên La	1.500	300	200	1.800	360	240
	Từ giáp ngã ba Tiên La đến giáp xã Hòa Tiến	750	300	200	900	360	240
	Đường ĐH.67A: Từ ngã ba đường ĐH.59 đến giáp xã Phúc Khánh	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.27	XÃ TÂY ĐÔ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ): Từ cầu Đô Kỳ đến giáp xã Lô Giang, huyện Đông Hưng	2.000	300	200	2.400	360	240
	Đường ĐH.64 (đường 224C cũ): Từ giáp xã Thống Nhất đến giáp đường ĐT.455	750	300	200	900	360	240
	Đường ĐH.71: Từ giáp đường ĐT.455 đến trụ sở UBND xã Tây Đô	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.28	XÃ THÁI HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Hồng An đến giáp xã Thái Phương	2.000			2.400		
	Đường ĐH.66B: Từ giáp xã Liên Hiệp đến trụ sở UBND xã Thái Hưng	1.500	300	200	1.800	360	240
	Đường trục xã	750	300	200	900	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.29	XÃ THÁI PHƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp thị trấn Hưng Hà đến giáp xã Thái Hưng	2.000			2.400		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Quốc lộ 39: Từ cầu Đồng Tu đến giáp xã Phúc Khánh	2.500	300	200	3.000	360	240
	Đường ĐH.63 (đường 227 cũ):						
	Từ giáp xã Phúc Khánh đến giáp đường Thái Hà	1.250	300	200	1.500	360	240
	Từ đường Thái Hà đến giáp trạm bơm thôn Trắc Dương	1.500	300	200	1.800	360	240
	Từ trạm bơm thôn Trắc Dương đến giáp Trung tâm Thương mại Hương Sen	1.250	300	200	1.500	360	240
	Từ Trung tâm Thương mại Hương Sen đến giáp xã Minh Tân	3.000	300	200	3.600	360	240
	Đường huyện: Từ giáp đường Thái Hà đến giáp xã Minh Tân	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Nhân Xá	750			900		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.30	XÃ THỐNG NHẤT						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp thị trấn Hưng Hà đến giáp xã Văn Cẩm	2.000			2.400		
	Đường vành đai V: Từ giáp xã Đoan Hùng đến đường Thái Hà	2.000	300	200	2.400	360	240
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ):						
	Từ giáp cầu Trạm Chay đến ngã ba rẽ vào thôn Lương Trang (cạnh nhà ông Vận)	1.750	300	200	2.100	360	240
	Từ giáp ngã ba rẽ vào thôn Lương Trang (cạnh nhà ông Vận) đến đường Thái Hà (giáp xã Đoan Hùng)	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường ĐH.64 (đường 224C cũ):						
	Từ giáp đường ĐT.452 đến chợ Trạm Chay (ngã ba lối rẽ vào thôn Ngoại Trang)	1.500	300	200	1.800	360	240
	Từ giáp chợ Trạm Chay đến giáp xã Tây Đô	750	300	200	900	360	240
	Đường huyện (từ giáp cầu Đa Phú 2 đi miếu Trúc, xã Đoan Hùng):						
	Từ giáp cầu Đa Phú 2 đến đường Thái Hà	1.750	300	200	2.100	360	240
	Từ giáp đường Thái Hà đến giáp xã Đoan Hùng	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường ĐH.64A: Từ giáp ĐH.64 (cổng Hồ) đến giáp xã Hòa Bình	500	300	200	600	360	240
	Đường ven sông Tiên Hưng:						
	Từ giáp đường ĐT.452 đến Trường Tiểu học khu A	1.500	300	200	1.800	360	240

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp Trường Tiểu học khu A đến giáp đường đi miếu Trúc (xã Đoan Hùng)	750	300	200	900	360	240
	Đường phía đông sông 224:						
	Từ cầu giáp xã Văn Cẩm đến giáp cầu số 2 thôn An Đình	1.250	300	200	1.500	360	240
	Từ cầu số 2 thôn An Đình đến cầu Đồng Ba rẽ vào thôn Đại An	1.000	300	200	1.200	360	240
	Các đoạn còn lại	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.31	XÃ TIẾN ĐỨC						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp cầu Thái Hà đến giáp xã Hồng An	2.000			2.400		
	Quốc lộ 39: Từ giáp xã Liên Hiệp đến giáp thị trấn Hưng Nhân	2.500	300	200	3.000	360	240
	Đường ĐT.453 (đường 226 cũ): Từ giáp xã Hồng An đến giáp đường Quốc lộ 39	2.000	300	200	2.400	360	240
	Đường đi qua cửa Đền Trần: Từ giáp đường ĐT.453 đến giáp đê sông Hồng	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường huyện: Từ giáp đường ĐT.453 đến ao Đình Hoàng	750	300	200	900	360	240
	Đường ĐH.62A (đường 226B cũ): Từ giáp xã Hồng An đến giáp đê Nhật Tảo	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Đường nội bộ khu dân cư tái định cư cầu Thái Hà	400			480		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.32	XÃ VĂN CẨM						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Thống Nhất đến giáp xã Đông Đô	2.000			2.400		
	Đường huyện: Từ giáp đường ĐH.60 đến giáp xã Duyên Hải	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường ĐH.60 (đường 224B cũ): Từ cầu Văn Cẩm đến giáp xã Đông Đô	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường qua chợ Văn Cẩm: Đoạn từ cầu chợ Văn Cẩm đến giáp thôn An Khoái, xã Thống Nhất	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất, kinh doanh			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.33	XÃ VĂN LANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Minh Khai đến ngã ba rẽ vào trụ sở UBND xã Văn Lang	1.750	300	200	2.100	360	240
	Từ ngã ba rẽ vào trụ sở UBND xã Văn Lang đến cầu Diên	1.250	300	200	1.500	360	240
	Đường ĐT.452: Từ giáp xã Minh Khai đến giáp xã Chí Hòa	1.000	300	200	1.200	360	240
	Đường huyện: Đoạn từ giáp cầu Đót đến cầu Ngạn	750	300	200	900	360	240
	Đường trục xã	500	300	200	600	360	240
	Đường trục thôn		300			360	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

BẢNG 05 - 8: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI THỊ TRẤN HƯNG HÀ, THỊ TRẤN HƯNG NHÂN, HUYỆN HƯNG HÀ
(Kèm theo Quyết định số *22* /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN HƯNG HÀ												
8.1	Đường Thái Hà	V	Giáp xã Thái Phương	Giáp xã Tân Tiến	2.500				3.000			
			Giáp xã Tân Tiến	Giáp xã Thống Nhất	2.500				3.000			
8.2	Quốc lộ 39	V	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xe máy Thắng Huyện	Giáp ngã ba rẽ vào sân vận động	6.000	1.000	750	400	7.200	1.200	900	480
			Ngã ba rẽ vào sân vận động	Ngã ba đường ĐT.454	7.500	1.000	750	400	9.000	1.200	900	480
			Ngã ba đường ĐT.454	Ngã tư đường vào xã Kim Trung	10.000	1.000	750	400	12.000	1.200	900	480
			Ngã tư đường vào xã Kim Trung	Trạm Y tế thị trấn	8.000	1.000	750	400	9.600	1.200	900	480
			Giáp Trạm Y tế thị trấn	Công ty Vật tư nông nghiệp	7.000	1.000	750	400	8.400	1.200	900	480
			Giáp Công ty Vật tư nông nghiệp	Vòng xuyên Đồng Tu	6.000	1.000	750	400	7.200	1.200	900	480
			Vòng xuyên Đồng Tu	Cầu Đồng Tu	4.000	1.000	750	400	4.800	1.200	900	480
8.3	Đường ĐT.454 (đường 223)	V	Giáp Quốc lộ 39	Cổng Thọ Mai (nhà anh Thảo)	4.000	1.000	750	400	4.800	1.200	900	480
			Giáp nhà anh Thảo	Trạm bơm thị trấn (giáp xã Minh Khai)	2.500	1.000	750	400	3.000	1.200	900	480

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8.4	Đường ĐH.59 (đường 223)	V	Ngã ba cống Đồng Nhân (giáp Quốc lộ 39)	Chợ Thá	6.000	1.000	750	400	7.200	1.200	900	480
			Giáp chợ Thá	Gốc Gạo	3.750	1.000	750	400	4.500	1.200	900	480
			Giáp Gốc Gạo	Dốc Chàng	2.500	1.000	750	400	3.000	1.200	900	480
			Giáp Dốc Chàng	Cổng Bản	1.500	1.000	750	400	1.800	1.200	900	480
8.5	Đường đi Kim Trung	V	Ngã ba giáp Quốc lộ 39	Ngã ba đường đi vào Trường Trung học cơ sở Lê Danh Phương	3.000	1.000	750	400	3.600	1.200	900	480
			Giáp ngã ba đi vào Trường Trung học cơ sở Lê Danh Phương	Giáp xã Kim Trung	2.500	1.000	750	400	3.000	1.200	900	480
8.6	Đường ven sông Tiên Hưng	V	Giáp Dốc Chàng	Xã Minh Khai	2.250	1.000	750	400	2.700	1.200	900	480
8.7	Các đường khác	V	Đường giáp trạm bơm Duyên Phúc	Ngân hàng Nông nghiệp	2.750	1.000	750	400	3.300	1.200	900	480
			Đất nhà ông Thào sau Huyện uỷ	Vàng bạc Mão Thiệt	2.500	1.000	750	400	3.000	1.200	900	480
			Giáp Trạm Y tế (qua Trường Trung học cơ sở Lê Danh Phương)	Ngã ba đường đi xã Kim Trung	2.250	1.000	750	400	2.700	1.200	900	480
			Đường nối Quốc lộ 39 đi qua Khu liên hiệp thể thao	Đường ĐT.454	2.250	1.000	750	400	2.700	1.200	900	480
			Đường từ cổng trường Mầm non Đăn Chàng	Dốc Chàng	2.250	1.000	750	400	2.700	1.200	900	480

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8.7	Các đường khác	V	Ngã ba chợ Thá (giáp đường ĐH.59)	Cổng Trường Trung học phổ thông Bắc Duyên Hà	3.250	1.000	750	400	3.900	1.200	900	480
			Đất nhà bà Chanh, khu Nhân Cầu 3	Ngã ba đường trục 29m	5.250	1.000	750	400	6.300	1.200	900	480
			Đường sau Trường Trung học phổ thông Bắc Duyên Hà: Giáp đường ĐH.59 (đất nhà anh Toản, khu Nhân Cầu 2)	Đến đất nhà cô Toan, khu Nhân Cầu 2	2.500	1.000	750	400	3.000	1.200	900	480
			Đường sau trụ sở UBND huyện: Giáp đất nhà anh Hải (Nga), khu Nhân Cầu 1	Nhà anh Hoan (Hiền), khu Nhân Cầu 1	2.500	1.000	750	400	3.000	1.200	900	480
			Đường trục 29 m huyện từ đầu cầu sang chợ	Giáp trụ sở Công ty May 10	4.250	1.000	750	400	5.100	1.200	900	480
			Đường trục 29m huyện từ trụ sở Công ty May 10	Đường ngang rẽ ra Quốc lộ 39	3.000	1.000	750	400	3.600	1.200	900	480
			Đất nhà Liên Bán, khu Nhân Cầu 3	Đường trục 29m	2.500	1.000	750	400	3.000	1.200	900	480
			Đất nhà chị Huệ, khu Nhân Cầu 3	Đường trục 29m	2.500	1.000	750	400	3.000	1.200	900	480
			Đường nội bộ khu dân cư mới Nhân Cầu 3-Duyên Phúc; Phúc Lộc		1.500				1.800			
			Đường nội bộ các khu dân cư mới: Nhân Cầu 1; Đồng Tu-Thị Độc		1.250				1.500			
			Đường nội bộ khu dân cư Dẫn Chàng		1.000				1.200			
			Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m		1.000				1.200			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN HƯNG NHÂN												
8.8	Quốc lộ 39	V	Cầu Lê	Giáp cây xăng Hoa Hồng	3.000	750	400	300	3.600	900	480	360
			Cây xăng Hoa Hồng	Cầu Nai	3.000	750	400	300	3.600	900	480	360
			Cầu Nai	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Tín	3.500	750	400	300	4.200	900	480	360
			Giáp Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Tín	Giáp địa phận xã Tân Lễ	3.500	750	400	300	4.200	900	480	360
8.9	Quốc lộ 39 mới	V	Giáp Quốc lộ 39 cũ	Giáp xã Tân Hòa	3.000	750	400	300	3.600	900	480	360
			Giáp xã Tân Hòa	Giáp xã Liên Hiệp	3.000	750	400	300	3.600	900	480	360
8.10	Đường ĐH.61	V	Giáp Quốc lộ 39 (ngã ba Giếng Đầu)	Giáp xã Tân Hòa	2.250	750	400	300	2.700	900	480	360
8.11	Các đường khác	V	Ngã tư Bưu Điện	Nhà ông Toản, khu Buộm	2.000	750	400	300	2.400	900	480	360
			Giáp nhà ông Toản, khu Buộm	Công ty May Đức Giang	1.750	750	400	300	2.100	900	480	360
			Giáp Công ty May Đức Giang	Dốc Văn	1.500	750	400	300	1.800	900	480	360
			Ngã tư Bưu Điện đi Tiên Phong	Giáp đất nhà ông Ngọ	2.000	750	400	300	2.400	900	480	360
			Đường vòng quanh chợ thị trấn Hưng Nhân		2.000	750	400	300	2.400	900	480	360
			Quốc lộ 39 (thôn Thạch)	Giáp xã Canh Tân	1.500	750	400	300	1.800	900	480	360
			Quốc lộ 39	Lăng vua Lê	1.500	750	400	300	1.800	900	480	360
			Giáp Quốc lộ 39	Ngã ba Đặng Xá	1.500	750	400	300	1.800	900	480	360

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất, kinh doanh				Giá đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8.11	Các đường khác	V	Đường nội bộ các khu dân cư mới: Thị An; Tây Xuyên		1.000				1.200			
			Đường nội bộ khu dân cư Kiều Thạch (khu dân cư tái định cư Quốc lộ 39)		1.500				1.800			
			Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m		750				900			

**Bảng 06. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CÁC KHU CÔNG NGHIỆP,
CỤM CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI BÌNH**

*(Kèm theo Quyết định số 22 /2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên khu công nghiệp, cụm công nghiệp	Địa điểm	Giá đất
A	Khu công nghiệp		
1	Phúc Khánh	Thành phố Thái Bình	1.180
2	Nguyễn Đức Cảnh	Thành phố Thái Bình	1.180
3	Tiền Hải	Huyện Tiền Hải	1.010
4	Cầu Ngàn	Huyện Quỳnh Phụ	1.010
5	Gia Lễ	Huyện Đông Hưng	1.010
6	Thaco - Thái Bình	Huyện Quỳnh Phụ	1.010
7	Sông Trà	Huyện Vũ Thư, thành phố Thái Bình	1.010
B	Cụm công nghiệp		
1	Phong Phú	Phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình	985
2	Trần Lãm	Phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình	985
3	Thị trấn Vũ Thư	Thị trấn Vũ Thư, xã Minh Quang, huyện Vũ Thư	840
4	Tam Quang	Xã Tam Quang, xã Dũng Nghĩa, huyện Vũ Thư	840
5	Vũ Hội	Xã Vũ Hội, huyện Vũ Thư	840
6	Nguyên Xá	Xã Nguyên Xá, huyện Vũ Thư	840
7	Phúc Thành	Xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư	550
8	Minh Lăng	Xã Minh Lăng, xã Minh Khai, huyện Vũ Thư	700
9	Tân Minh	Xã Tự Tân, xã Minh Khai, huyện Vũ Thư	840
10	Vũ Quý	Xã Vũ Quý, huyện Kiến Xương	840
11	Vũ Ninh	Xã Vũ Ninh, huyện Kiến Xương	840
12	Thanh Tân	Xã Thanh Tân, huyện Kiến Xương	550
13	Cồn Nhất	Xã Hồng Tiến, huyện Kiến Xương	530
14	Trung Nê	Xã Quang Trung, thị trấn Thanh Nê, huyện Kiến Xương	730
15	Trà Lý	Xã Tây Lương, huyện Tiền Hải	840
16	Cửa Lân	Xã Nam Thịnh, huyện Tiền Hải	550
17	Tây An	Xã Tây An, huyện Tiền Hải	790
18	Nam Hà	Xã Nam Hà, huyện Tiền Hải	500
19	An Ninh	Xã An Ninh, huyện Tiền Hải	790

STT	Tên khu công nghiệp, cụm công nghiệp	Địa điểm	Giá đất
20	Đông La	Xã Đông La, huyện Đông Hưng	840
21	Đông Phong	Xã Đông Phong, xã Đông Tân, huyện Đông Hưng	840
22	Nguyên Xá	Xã Nguyên Xá, huyện Đông Hưng	840
23	Xuân Động	Xã Đông Xuân, xã Đông Động, huyện Đông Hưng	880
24	Đông Các	Xã Đông Các, huyện Đông Hưng	880
25	Phong Châu	Xã Phong Châu, huyện Đông Hưng	840
26	Mê Linh	Xã Mê Linh, huyện Đông Hưng	660
27	Đô Lương	Xã Đô Lương, huyện Đông Hưng; xã Quỳnh Trang, xã Quỳnh Bảo, huyện Quỳnh Phụ	760
28	Thái Phương	Xã Thái Phương, huyện Hưng Hà	840
29	Đồng Tu	Thị trấn Hưng Hà, xã Phúc Khánh, huyện Hưng Hà	840
30	Hưng Nhân	Thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà	840
31	Tiền Phong	Thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà	550
32	Thông Nhất	Xã Thông Nhất, huyện Hưng Hà	800
33	Điệp Nông	Xã Điệp Nông, huyện Hưng Hà	600
34	Đức Hiệp	Xã Liên Hiệp, xã Tiến Đức, huyện Hưng Hà	790
35	Văn Lang	Xã Văn Lang, huyện Hưng Hà	640
36	Quỳnh Côi	Thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ	840
37	Đập Neo	Xã Đồng Tiến, huyện Quỳnh Phụ	550
38	Quý Ninh	Xã An Ninh, xã An Quý, huyện Quỳnh Phụ	550
39	Quỳnh Giao	Xã Quỳnh Giao, huyện Quỳnh Phụ	760
40	Đông Hải	Xã Đông Hải, huyện Quỳnh Phụ	840
41	Mỹ Xuyên	Xã Thái Xuyên, huyện Thái Thụy	550
42	Thái Thọ	Xã Thái Thọ, huyện Thái Thụy	600
43	Thụy Tân	Xã Thụy Tân, huyện Thái Thụy	550
44	Thụy Sơn	Xã Thụy Sơn, huyện Thái Thụy	760
45	Thái Dương	Xã Thái Dương, huyện Thái Thụy	680
46	Trà Linh	Xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy	680
47	Thụy Văn	Xã Thụy Văn, huyện Thái Thụy	710