

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

Số: 80/2019/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thừa Thiên Huế, ngày 21 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**BAN HÀNH BẢNG GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ÁP DỤNG
TRONG THỜI GIAN 5 NĂM (2020 - 2024)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2019/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 432/TTr-STNMT-KHTC ngày 29 tháng 11 năm 2019 và thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 2100/BC-STP ngày 05 tháng 12 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “**Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024)**”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngày kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024 và thay thế các Quyết định của UBND tỉnh: Số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2015-2019), số 37/2016/QĐ-UBND ngày 01/6/2016 điều chỉnh, bổ sung giá đất ở tại các khu quy hoạch, khu đô thị mới của Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế, số 53/2017/QĐ-

UBND ngày 27/7/2017 điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế, số 19/2019/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế và số 20/2019/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 điều chỉnh, sửa đổi và bổ sung một số nội dung tại Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, các thị xã, thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã, thị trấn; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thiên Định

QUY ĐỊNH

BẢNG GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ÁP DỤNG TRONG THỜI GIAN 05 NĂM (2020 - 2024)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Bảng giá đất được sử dụng làm căn cứ:

1. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;
2. Tính thuế sử dụng đất;
3. Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai;
4. Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;
5. Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai;
6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;
7. Xác định giá đất cụ thể trong các trường hợp theo quy định tại Khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Tổ chức, cá nhân được nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.
2. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai.
3. Tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất, cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá đất và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 3. Phân loại đất để định giá các loại đất

1. Nhóm đất nông nghiệp bao gồm các loại đất sau:
 - a) Đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác;
 - b) Đất trồng cây lâu năm;
 - c) Đất rừng sản xuất;
 - d) Đất nuôi trồng thủy sản;
 - e) Đất nông nghiệp khác gồm đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; đất trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ươm tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh.
2. Nhóm đất phi nông nghiệp bao gồm các loại đất sau:
 - a) Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị;
 - b) Đất xây dựng trụ sở cơ quan;
 - c) Đất xây dựng công trình sự nghiệp gồm đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp; đất xây dựng cơ sở văn hóa, xã hội, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao, khoa học và công nghệ, ngoại giao và công trình sự nghiệp khác;
 - d) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp gồm đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất; đất thương mại, dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm;
 - đ) Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng;
 - e) Đất phi nông nghiệp khác quy định tại Khoản 2, Điều 10 Luật Đất đai.

Điều 4. Xác định vùng đất.

1. Đất được xác định theo 3 vùng sau đây:
 - a) Vùng đồng bằng: Là vùng tương đối rộng, có địa hình tương đối bằng phẳng và có độ chênh cao nhỏ so với mặt nước biển; mật độ dân số đông, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hóa thuận lợi hơn trung du, miền núi;
 - b) Vùng trung du: Là vùng có địa hình cao vừa phải (thấp hơn miền núi, cao hơn đồng bằng), bao gồm đại bộ phận diện tích là đồi; mật độ dân số thấp hơn đồng bằng, cao hơn miền núi, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hóa kém thuận lợi hơn so với đồng bằng nhưng thuận lợi hơn miền núi;

c) Vùng miền núi: Là vùng có địa hình cao hơn vùng trung du, bao gồm đại bộ phận diện tích là núi cao, địa hình phức tạp; mật độ dân số thấp, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hóa kém thuận lợi hơn trung du.

2. Bảng xác định vùng:

Địa bàn	Đồng bằng	Trung du	Miền núi
Thị xã Hương Trà	Các xã, phường còn lại		Các xã: Hương Thọ, Bình Thành, Bình Điền, Hương Bình, Hồng Tiến
Thị xã Hương Thủy	Các xã, phường còn lại	Các xã: Dương Hòa, Phú Sơn	
Huyện Quảng Điền	Toàn bộ các xã, thị trấn		
Huyện Phú Vang	Toàn bộ các xã, thị trấn		
Huyện Phú Lộc	Thị trấn và các xã còn lại		Các xã: Xuân Lộc, Lộc Hòa, Lộc Bình
Huyện Nam Đông			Toàn bộ các xã, thị trấn
Huyện A Lưới			Toàn bộ các xã, thị trấn
Huyện Phong Điền		- Xã Phong Mỹ bao gồm các thôn: Tân Mỹ, Lưu Hiền Hòa, Đông Thái, Huỳnh Trúc, Phong Thu	- Các thôn và các vùng núi cao còn lại của xã Phong Mỹ
		- Xã Phong Xuân bao gồm các thôn: Phong Hòa, Tân Lập, Bình An	- Các thôn và các vùng núi cao còn lại của xã Phong Xuân
		- Xã Phong Sơn bao gồm các thôn: Đồng Dạ, Hiền Sỹ, Cổ Bi 1, Cổ Bi 2, Cổ Bi 3, Thanh Tân, Sơn Quả, Công Thành	- Các thôn và các vùng núi cao còn lại của xã Phong Sơn
	- Xã Phong An bao gồm các thôn: Bò Điền, Thượng An, Đông An, Phò Ninh, Đông Lâm	- Các thôn còn lại xã Phong An	
	- Xã Phong Thu bao gồm các thôn: Trạch Hữu, Đông Lái, Ưu Thượng, Khúc Lý Ba Lạp	- Các thôn còn lại xã Phong Thu	

	- Thị trấn và các xã còn lại		
Thành phố Huế	Toàn bộ các phường		

Điều 5. Xác định vị trí đất nông nghiệp

Việc xác định vị trí đất căn cứ vào năng suất cây trồng, điều kiện kết cấu hạ tầng, các lợi thế cho sản xuất, kinh doanh khác (đối với đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất); khoảng cách từ nơi cư trú của cộng đồng người sử dụng đất đến nơi sản xuất, khoảng cách từ nơi sản xuất đến thị trường tiêu thụ tập trung sản phẩm (đối với đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất) được xác định 03 vị trí.

1. Vị trí 1: Là vị trí mà tại đó các thửa đất có các yếu tố và điều kiện thuận lợi nhất.
2. Vị trí 2: Là vị trí mà tại đó các thửa đất có điều kiện kết cấu hạ tầng, các lợi thế cho sản xuất, kinh doanh khác kém hơn so với vị trí 1 (đối với đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất); khoảng cách từ nơi cư trú của cộng đồng người sử dụng đất đến nơi sản xuất, khoảng cách từ nơi sản xuất đến thị trường tiêu thụ tập trung sản phẩm có xa hơn so với vị trí 1 (đối với đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất).
3. Vị trí 3: Là vị trí không thuận lợi về giao thông; năng suất cây trồng thấp; điều kiện tưới tiêu không chủ động; không có kết cấu hạ tầng và các lợi thế cho sản xuất, kinh doanh khác; xa nơi cư trú người sử dụng đất, xa thị trường tiêu thụ tập trung sản phẩm.

Điều 6. Xác định khu vực, vị trí để xác định giá đất tại nông thôn

Việc xác định đất ở tại nông thôn; đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn thì việc xác định vị trí đất theo từng đường, đoạn đường hoặc khu vực căn cứ vào điều kiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các lợi thế cho sản xuất, kinh doanh trong khu vực; khoảng cách đến trung tâm chính trị, kinh tế, thương mại và được phân thành nhiều nhất 3 khu vực, 3 vị trí.

Điều 7. Xác định loại đô thị, loại đường phố, vị trí đất và phân loại đường phố tại đô thị

1. Xác định loại đô thị: Căn cứ vào quyết định thành lập của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để phân loại:

- a) Thành phố Huế: Đô thị loại I.
- b) Thị xã Hương Thủy, thị xã Hương Trà và thị trấn Thuận An mở rộng thuộc huyện Phú Vang: Đô thị loại IV.
- c) Các thị trấn (Phong Điền, Sịa, Phú Đa, Phú Lộc, Lăng Cô, Khe Tre, A Lưới) trong tỉnh: Đô thị loại V.

2. Xác định loại đường phố, vị trí đất:

a) Xác định loại đường phố: Căn cứ vào điều kiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các lợi thế cho sản xuất, kinh doanh trong khu vực; khoảng cách đến trung tâm chính trị, kinh tế, thương mại trong khu vực:

- Đối với thành phố Huế, các phường thuộc thị xã Hương Thủy và thị xã Hương Trà: Được xác định 5 loại đường phố, căn cứ vào lợi thế kinh doanh mỗi loại đường phố được chia làm 3 nhóm đường loại A, B, C.

- Đối với thị trấn: Được xác định cho 4 loại đường phố, căn cứ vào lợi thế kinh doanh mỗi loại đường phố được chia làm 3 nhóm đường A, B, C.

b) Xác định vị trí đất: Việc xác định vị trí đất theo từng đường; đoạn đường căn cứ vào điều kiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các lợi thế cho sản xuất, kinh doanh và được xác định 04 vị trí để định giá đất.

3. Phân loại đường phố tại đô thị.

a) Đường phố loại 1: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, thuận lợi nhất; đặc biệt thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt; là nơi có khả năng sinh lợi đặc biệt cao.

b) Đường phố loại 2: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ thuận lợi; rất thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt; là nơi có khả năng sinh lợi rất cao.

c) Đường phố loại 3: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; nhiều thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt; là nơi có khả năng sinh lợi cao.

d) Đường phố loại 4: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương đối đồng bộ; thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt; là nơi có khả năng sinh lợi khá cao.

đ) Đường phố loại 5: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật chủ yếu; tương đối thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt; là nơi có khả năng sinh lợi.

e) Đối với các tuyến đường chưa đủ tiêu chuẩn để phân loại theo các Điểm a, b, c, d, đ khoản 3 Điều này thì được xếp vào nhóm đường còn lại.

Điều 8. Điều chỉnh bảng giá đất, bổ sung giá đất trong bảng giá đất

1. Điều chỉnh bảng giá đất khi:

a) Chính phủ điều chỉnh khung giá đất mà mức giá đất điều chỉnh tăng từ 20% trở lên so với giá tối đa hoặc giảm 20% trở lên so với giá tối thiểu trong bảng giá đất của loại đất tương tự;

b) Giá đất phổ biến trên thị trường tăng từ 20% trở lên so với giá tối đa hoặc giảm 20% trở lên so với giá tối thiểu trong bảng giá đất trong khoảng thời gian từ 180 ngày trở lên.

2. Bổ sung giá đất trong bảng giá đất khi cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thay đổi mục đích sử dụng đất và bổ sung các đường, phố chưa có tên trong bảng giá đất hiện hành nhưng không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này.

Chương II

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

Mục 1. GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Điều 9. Giá các loại đất nông nghiệp

1. Giá đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Phân vùng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	30.000	26.000	22.000
2	Trung du	23.000	19.000	17.000

3	Miền núi	21.000	18.000	15.000
---	----------	--------	--------	--------

2. Giá đất trồng cây lâu năm:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Phân vùng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	30.000	26.000	22.000
2	Trung du	23.000	19.000	17.000
3	Miền núi	21.000	18.000	15.000

3. Giá đất rừng sản xuất:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Phân vùng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	5.200	4.500	4.100
2	Trung du	4.500	3.800	3.400
3	Miền núi	3.800	3.300	2.700

4. Giá đất nuôi trồng thủy sản:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Phân vùng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	23.000	20.000	17.000
2	Trung du	20.000	17.000	14.000
3	Miền núi	17.000	14.000	12.000

Điều 10. Giá các loại đất nông nghiệp khác

1. Đất nông nghiệp khác được xác định bằng giá đất nông nghiệp liền kề bao gồm đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; đất trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ươm tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh.

2. Trường hợp liền kề với nhiều loại đất nông nghiệp khác nhau thì được xác định bằng giá loại đất nông nghiệp có mức giá cao nhất.

3. Trường hợp không có đất nông nghiệp liền kề thì được xác định bằng giá đất nông nghiệp ở khu vực gần nhất.

Điều 11. Giá các loại đất nông nghiệp và đất nông nghiệp khác nêu tại Điều 9, Điều 10 của quy định này là giá của thời hạn 70 năm (Bảy mươi năm).

Mục 2. GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Điều 12. Vị trí đất để xác định giá đất ở tại nông thôn

Giá đất ở tại nông thôn được xác định theo từng địa bàn xã gắn với vị trí của đất (theo từng vùng đồng bằng, trung du, miền núi nêu tại khoản 2 Điều 4).

1. Giá đất ở tại nông thôn nằm ven đường giao thông có kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh được phân 03 vị trí như sau:

a) Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường giao thông.

b) Vị trí 2: Là vị trí nằm liền kề vị trí 1, có ít nhất một mặt tiếp giáp với “đường kiệt” của đường giao thông, có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$, khoảng cách xác định từ điểm tiếp giáp với vị trí 1 đến 100 mét.

c) Vị trí 3:

- Là vị trí nằm liền kề vị trí 2, có ít nhất một mặt tiếp giáp với “đường kiệt” của đường giao thông, có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$, khoảng cách xác định từ điểm tiếp giáp với vị trí 2 đến 100 mét.

- Là vị trí nằm liền kề vị trí 1, có ít nhất một mặt tiếp giáp đường kiệt của đường giao thông, có mặt cắt đường $< 2,5\text{m}$, khoảng cách xác định từ điểm tiếp giáp với vị trí 1 đến 100 mét.

Đối với thửa đất có vị trí tiếp giáp với nhiều tuyến đường thì giá đất được xác định theo mức giá của tuyến đường có giá cao nhất.

2. Giá đất ở tại nông thôn còn lại: Được chia thành nhiều nhất 3 khu vực (có số thứ tự từ 1 đến 3). Việc xác định khu vực đất ở tại nông thôn căn cứ khả năng sinh lợi và điều kiện kết cấu hạ tầng.

a) Nguyên tắc xác định từng khu vực:

- Khu vực 1: Đất ở có mặt tiền tiếp giáp với đường giao thông trong thôn, khả năng sinh lợi và điều kiện kết cấu hạ tầng tương đối thuận lợi.

- Khu vực 2: Đất ở nằm ven đường giao thông trong thôn, có các điều kiện kém thuận lợi hơn Khu vực 1.

- Khu vực 3: Đất ở các vị trí còn lại trên địa bàn xã.

b) Phân vị trí đất theo khu vực: Mỗi khu vực được phân thành 2 vị trí căn cứ vào mức độ thuận lợi trong từng khu vực. Riêng khu vực 3 không phân vị trí.

- Vị trí 1: Là vị trí có mức độ thuận lợi hơn.

- Vị trí 2: Là vị trí còn lại;

Điều 13. Giá đất ở tại nông thôn.

Giá đất ở tại nông thôn được quy định tại Phụ lục 01 kèm theo.

Mục 3. GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Điều 14. Phân loại, xác định vị trí đất để xác định giá đất ở tại đô thị

1. Phân loại vị trí đất ở tại đô thị.

a) Vị trí 1: Tất cả các thửa đất ở mặt tiền đường phố trong đô thị, khoảng cách xác định cho vị trí 1 tính từ mặt tiếp giáp với đường phố kéo dài về sau đến 25 mét.

b) Vị trí 2:

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 1 thuộc các đường kiệt của đường phố, có mặt cắt đường $< 2,5\text{m}$, khoảng cách xác định cho vị trí 2 tính tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 kéo dài thêm 25 mét.

- Các thửa đất mặt tiền thuộc các đường kiệt của đường phố, có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$, khoảng cách xác định cho vị trí 2 tính tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 đến dưới 100 mét.

c) Vị trí 3:

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 2 thuộc các đường kiệt của đường phố, có mặt cắt đường $< 2,5\text{m}$, khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 kéo dài thêm 25 mét.
- Các thửa đất mặt tiền thuộc các đường kiệt của đường phố, có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$, khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 đến hết đường kiệt.
- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 2 thuộc các đường kiệt của đường phố, có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$, khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính từ đường phân vị trí 2 kéo dài tiếp theo đến dưới 100 mét.

d) Vị trí 4:

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 3 thuộc các đường kiệt của đường phố, có mặt cắt đường $< 2,5\text{m}$, khoảng cách xác định cho vị trí 4 tính từ đường phân vị trí 3 cho đến hết đường kiệt.
- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 3 thuộc các đường kiệt của đường phố, có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$, khoảng cách xác định cho vị trí 4 tính từ đường phân vị trí 3 kéo dài đến hết đường kiệt.
- Các thửa đất còn lại có điều kiện về giao thông và sinh hoạt kém hơn vị trí 3.

2. Xác định vị trí đất để tính giá đất cho một số trường hợp đặc thù:

a) Các thửa đất có chiều dài từ mặt tiếp giáp với đường phố về phía sau lớn hơn 25 mét được xác định theo 3 vị trí như sau:

- Vị trí 1: Từ mặt tiếp giáp với đường phố kéo dài về phía sau là 25 mét.
- Vị trí 2: Từ đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 kéo dài về phía sau 20 mét.
- Vị trí 3: Từ đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 kéo dài về phía sau đến hết ranh giới thửa đất.

b) Các thửa đất mang tên đường phố nào thì xác định vị trí theo đường phố đó để áp giá đất.

c) Các thửa đất ở có vị trí từ 2 mặt đường phố trở lên thì việc xác định giá đất theo đường phố có giá đất cao nhất làm đơn giá chuẩn và cộng thêm vào đơn giá chuẩn (+) 5% đơn giá vị trí 1 của đường phố có giá cao thứ hai.

Trường hợp đặc biệt, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào tình hình thực tế để tham mưu UBND tỉnh quy định tăng hoặc giảm đối với thửa đất ở có các yếu tố thuận lợi hơn hoặc kém thuận lợi hơn về kích thước, hình thể, khả năng sinh lợi và các yếu tố khác ảnh hưởng đến giá đất so với các thửa đất ở có cùng vị trí đất trong bảng giá đất

Điều 15. Giá đất ở tại đô thị

1. Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	2.500.000	1.500.000	1.250.000	1.000.000

Nhóm đường 1B	1.650.000	990.000	830.000	660.000
Nhóm đường 1C	1.000.000	600.000	500.000	400.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	990.000	590.000	490.000	390.000
Nhóm đường 2B	700.000	420.000	350.000	280.000
Nhóm đường 2C	650.000	390.000	330.000	260.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	630.000	380.000	320.000	250.000
Nhóm đường 3B	560.000	340.000	280.000	230.000
Nhóm đường 3C	510.000	310.000	260.000	200.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	500.000	300.000	250.000	200.000
Nhóm đường 4B	450.000	270.000	230.000	180.000
Nhóm đường 4C	400.000	240.000	200.000	160.000
Ghi chú: Phụ lục 02 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo				

2. Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	3.600.000	2.160.000	1.260.000	1.020.000
Nhóm đường 1B	1.870.000	1.320.000	750.000	600.000
Nhóm đường 1C	1.340.000	780.000	680.000	550.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	1.000.000	700.000	610.000	490.000
Nhóm đường 2B	910.000	640.000	560.000	455.000
Nhóm đường 2C	870.000	585.000	520.000	420.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	820.000	530.000	455.000	380.000
Nhóm đường 3B	730.000	480.000	430.000	340.000
Nhóm đường 3C	650.000	430.000	380.000	310.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	610.000	400.000	350.000	290.000
Nhóm đường 4B	530.000	360.000	310.000	260.000
Nhóm đường 4C	470.000	325.000	290.000	230.000
Ghi chú: Phụ lục 03 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo				

3. Các phường thuộc thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	4.160.000	2.080.000	1.459.000	837.000
Nhóm đường 1B	3.350.000	1.675.000	1.170.000	665.000
Nhóm đường 1C	2.680.000	1.294.000	937.000	541.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	2.280.000	1.147.000	796.000	459.000
Nhóm đường 2B	2.000.000	1.000.000	693.000	400.000
Nhóm đường 2C	1.770.000	885.000	621.000	357.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	1.460.000	761.000	537.000	312.000
Nhóm đường 3B	1.300.000	675.000	475.000	288.000
Nhóm đường 3C	1.140.000	589.000	426.000	251.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	980.000	526.000	370.000	227.000
Nhóm đường 4B	890.000	469.000	337.000	204.000
Nhóm đường 4C	790.000	419.000	299.000	192.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5				
Nhóm đường 5A	590.000	370.000	266.000	174.000
Nhóm đường 5B	450.000	277.000	208.000	150.000
Nhóm đường 5C	310.000	241.000	195.000	138.000
Ghi chú: Phụ lục 04 Bảng giá đất ở của các phường thuộc Thị xã được ban hành kèm theo				

4. Thành phố Huế

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	65.000.000	36.400.000	24.050.000	15.600.000
Nhóm đường 1B	54.000.000	30.240.000	19.980.000	12.960.000
Nhóm đường 1C	48.000.000	26.880.000	17.760.000	11.520.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	40.800.000	22.848.000	15.096.000	9.792.000
Nhóm đường 2B	35.000.000	19.600.000	12.950.000	8.400.000
Nhóm đường 2C	31.000.000	17.360.000	11.470.000	7.440.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	23.000.000	12.880.000	8.510.000	5.520.000
Nhóm đường 3B	15.000.000	8.400.000	5.550.000	3.600.000

Nhóm đường 3C	12.000.000	6.720.000	4.440.000	2.880.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	11.500.000	6.440.000	4.255.000	2.760.000
Nhóm đường 4B	9.000.000	5.040.000	3.330.000	2.160.000
Nhóm đường 4C	8.000.000	4.480.000	2.960.000	1.920.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5				
Nhóm đường 5A	6.050.000	3.388.000	2.239.000	1.452.000
Nhóm đường 5B	4.900.000	2.744.000	1.813.000	1.176.000
Nhóm đường 5C	3.760.000	2.106.000	1.391.000	902.000
Nhóm đường còn lại	2.500.000	1.400.000	925.000	600.000
Ghi chú: Phụ lục 05 Bảng giá đất ở của thành phố Huế được ban hành kèm theo				

5. Các phường thuộc thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	9.250.000	5.273.000	3.423.000	1.943.000
Nhóm đường 1B	7.590.000	4.326.000	2.808.000	1.594.000
Nhóm đường 1C	5.670.000	3.232.000	2.098.000	1.191.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	4.860.000	2.770.000	1.798.000	1.021.000
Nhóm đường 2B	3.950.000	2.252.000	1.462.000	830.000
Nhóm đường 2C	3.240.000	1.847.000	1.199.000	680.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	2.960.000	1.687.000	1.095.000	622.000
Nhóm đường 3B	2.510.000	1.431.000	929.000	527.000
Nhóm đường 3C	2.310.000	1.317.000	855.000	485.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	1.720.000	980.000	636.000	361.000
Nhóm đường 4B	1.370.000	781.000	507.000	288.000
Nhóm đường 4C	1.280.000	730.000	474.000	269.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5				
Nhóm đường 5A	930.000	530.000	344.000	195.000
Nhóm đường 5B	700.000	399.000	259.000	147.000
Nhóm đường 5C	570.000	325.000	211.000	120.000
Ghi chú: Phụ lục 06 Bảng giá đất ở của các phường thuộc Thị xã được ban hành kèm theo				

6. Thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	1.965.000	1.080.000	750.000	615.000
Nhóm đường 1B	1.770.000	975.000	675.000	540.000
Nhóm đường 1C	1.470.000	810.000	570.000	450.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	1.320.000	735.000	510.000	405.000
Nhóm đường 2B	1.170.000	645.000	450.000	360.000
Nhóm đường 2C	1.065.000	600.000	420.000	330.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	890.000	483.000	332.000	272.000
Nhóm đường 3B	795.000	435.000	300.000	240.000
Nhóm đường 3C	720.000	390.000	285.000	225.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	645.000	360.000	255.000	195.000
Nhóm đường 4B	585.000	330.000	225.000	176.000
Nhóm đường 4C	540.000	300.000	210.000	165.000
Ghi chú: Phụ lục 07 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo				

7. Thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	615.000	405.000	280.000	224.000
Nhóm đường 1B	595.000	377.000	276.000	218.000
Nhóm đường 1C	545.000	363.000	252.000	196.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	475.000	307.000	224.000	182.000
Nhóm đường 2B	445.000	292.000	195.000	167.000
Nhóm đường 2C	405.000	265.000	182.000	154.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	390.000	251.000	181.000	153.000
Nhóm đường 3B	365.000	239.000	168.000	154.000
Nhóm đường 3C	320.000	223.000	153.000	139.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	295.000	211.000	155.000	140.000

Nhóm đường 4B	260.000	173.000	144.000	122.000
Nhóm đường 4C	230.000	158.000	120.000	108.000
Ghi chú: Phụ lục 08 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo				

8. Thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	1.794.000	1.261.000	884.000	611.000
Nhóm đường 1B	1.378.000	962.000	676.000	468.000
Nhóm đường 1C	1.235.000	871.000	611.000	429.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	1.105.000	767.000	546.000	377.000
Nhóm đường 2B	1.001.000	702.000	494.000	338.000
Nhóm đường 2C	884.000	624.000	429.000	299.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	845.000	598.000	416.000	286.000
Nhóm đường 3B	793.000	559.000	390.000	273.000
Nhóm đường 3C	702.000	494.000	338.000	234.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	689.000	481.000	338.000	234.000
Nhóm đường 4B	636.500	447.000	311.000	217.000
Nhóm đường 4C	546.000	377.000	273.000	182.000
Ghi chú: Phụ lục 09 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo				

9. Thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	3.010.000	2.110.000	1.470.000	1.040.000
Nhóm đường 1B	2.548.000	1.780.000	1.250.000	870.000
Nhóm đường 1C	2.268.000	1.580.000	1.110.000	780.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	1.833.000	1.290.000	900.000	620.000
Nhóm đường 2B	1.716.000	1.200.000	850.000	590.000
Nhóm đường 2C	1.573.000	1.110.000	770.000	530.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				

Nhóm đường 3A	1.188.000	830.000	590.000	410.000
Nhóm đường 3B	1.068.000	740.000	530.000	370.000
Nhóm đường 3C	948.000	660.000	470.000	320.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	924.000	650.000	460.000	310.000
Nhóm đường 4B	828.000	580.000	410.000	290.000
Nhóm đường 4C	744.000	520.000	360.000	250.000
Ghi chú: Phụ lục 10 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo				

10. Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	1.250.000	691.000	382.000	206.000
Nhóm đường 1B	1.100.000	615.000	336.000	186.000
Nhóm đường 1C	1.000.000	544.000	309.000	176.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	750.000	399.000	223.000	128.000
Nhóm đường 2B	580.000	327.000	179.000	95.000
Nhóm đường 2C	505.000	284.000	158.000	95.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	481.000	260.000	143.000	78.000
Nhóm đường 3B	455.000	243.000	138.000	63.000
Nhóm đường 3C	350.000	187.000	105.000	58.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	290.000	150.000	90.000	50.000
Nhóm đường 4B	260.000	140.000	80.000	40.000
Nhóm đường 4C	240.000	130.000	70.000	36.000
Ghi chú: Phụ lục 11 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo				

11. Thị trấn A Lưới, huyện A Lưới

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	1.309.000	594.000	352.000	198.000
Nhóm đường 1B	1.166.000	528.000	319.000	176.000
Nhóm đường 1C	1.034.000	462.000	275.000	154.000

ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	946.000	429.000	253.000	143.000
Nhóm đường 2B	847.000	385.000	231.000	121.000
Nhóm đường 2C	748.000	341.000	198.000	110.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	605.000	253.000	132.000	77.000
Nhóm đường 3B	561.000	242.000	132.000	66.000
Nhóm đường 3C	495.000	209.000	121.000	55.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	484.000	198.000	110.000	55.000
Nhóm đường 4B	429.000	176.000	99.000	44.000
Nhóm đường 4C	385.000	165.000	88.000	39.000
Ghi chú: Phụ lục 12 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo				

Mục 4. GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Điều 16. Giá đất thương mại, dịch vụ.

1. Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí.
2. Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí.
3. Việc xác định vị trí đất thương mại, dịch vụ được thực hiện theo khoản 1, khoản 2 Điều 12 và khoản 1, khoản 2 Điều 14 quy định này.

Điều 17. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ.

1. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 60% giá đất ở cùng vị trí.
2. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 60% giá đất ở cùng vị trí.
3. Việc xác định vị trí đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được thực hiện theo khoản 1, khoản 2 Điều 12 và khoản 1, khoản 2 Điều 14 quy định này.

Điều 18. Giá các loại đất nêu tại Điều 16, Điều 17 là giá của thời hạn 70 năm (Bảy mươi năm).

Điều 19. Giá các loại đất phi nông nghiệp khác

1. Đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất xây dựng công trình sự nghiệp gồm đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp; đất xây dựng cơ sở văn hóa, xã hội, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao, khoa học và công nghệ, ngoại giao và công trình sự nghiệp khác được tính bằng giá đất ở.
2. Đất sử dụng vào các mục đích công cộng có mục đích kinh doanh được tính bằng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ.
3. Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng:

a) Sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng giá đất nuôi trồng thủy sản.

b) Sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp khác kết hợp với nuôi trồng thủy sản thì được tính bằng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ.

4. Đối với đất phi nông nghiệp do cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng sử dụng; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa; đất phi nông nghiệp khác (trừ các trường hợp quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều này) áp dụng theo mức giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại khu vực lân cận.

5. Giá các loại đất phi nông nghiệp khác là giá của thời hạn tương ứng với từng loại đất theo quy định này.

Mục 5. GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH, KHU ĐÔ THỊ MỚI

Điều 20. Giá đất ở thuộc các đường trong khu quy hoạch, khu đô thị mới được quy định (trừ các trường hợp đã quy định giá đất ở tại Điều 21) như sau:

1. Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Từ 19,50 m trở lên	700.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	650.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	560.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	500.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	450.000

2. Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Từ 19,50 m trở lên	730.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	650.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	610.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	530.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	470.000

3. Các phường thuộc thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Từ 19,50 m trở lên	1.460.000

	Từ 17,00 đến 19,00 m	1.300.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	980.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	890.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	790.000

4. Thành phố Huế

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	TÊN PHƯỜNG VÀ ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ồ
I	Các phường: Phú Hòa, Phú Hội, Vĩnh Ninh, Phú Nhuận.	
	Từ 24,50 m trở lên	12.000.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	10.500.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	9.000.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	8.000.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	6.050.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	4.900.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	3.700.000
II	Các phường: Xuân Phú, An Đông, An Cựu, Vỹ Dạ, Phước Vĩnh, Trường An, Phường Đúc, Thuận Lộc, Thuận Hòa, Thuận Thành, Tây Lộc, Kim Long, Phú Cát, Phú Thuận	
	Từ 24,50 m trở lên	8.000.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	6.900.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	6.400.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	4.900.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	4.700.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	3.500.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	2.500.000
III	Các phường: Hương Sơ, Hương Long, Thủy Biều, Thủy Xuân, An Tây, Phú Bình, Phú Hậu, Phú Hiệp, An Hòa	
	Từ 24,50 m trở lên	6.050.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	4.900.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	4.500.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	4.200.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	3.700.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	3.320.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	1.900.000

5. Thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	TÊN PHƯỜNG VÀ ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
I	Phường Thủy Dương, Thủy Phương, Phú Bài, Thủy Châu và Thủy Lương, xã Thủy Thanh và Thủy Vân	
	Từ 19,50 m trở lên	2.810.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	2.470.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	1.870.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	1.540.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	1.210.000
II	Xã Thủy Bằng, Thủy Phù và Thủy Tân	
	Từ 19,50 m trở lên	1.540.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	1.210.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	1.010.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	830.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	630.000

6. Thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Từ 19,50 mét trở lên	1.170.000
	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	1.065.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	890.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	795.000
	Dưới 10,50 mét	720.000

7. Thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Từ 19,50 m trở lên	405.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	365.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	320.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	260.000
	Từ dưới 10,50 m	230.000

8. Thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Từ 19,50 m trở lên	845.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	793.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	689.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	637.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	546.000

9. Thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Từ 19,50 m trở lên	1.716.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	1.573.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	1.188.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	1.068.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	924.000

10. Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Từ 19,50 m trở lên	715.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	650.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	505.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	481.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	455.000

11. Thị trấn A Lưới, huyện A Lưới

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Từ 19,50 m trở lên	748.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	605.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	561.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	495.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	429.000

Điều 21. Giá đất ở tại các khu quy hoạch, khu đô thị, khu dân cư mới và khu Kinh tế Chân Mây – Lăng Cô được quy định như sau:

1. Huyện Phong Điền

Đơn vị tính: Đồng/m²

Stt	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
I	Thị trấn Phong Điền	
1	Khu quy hoạch dân cư phía Bắc Tỉnh lộ 9	
	Các tuyến đường nội bộ (rộng 13,5m)	560.000
2	Khu quy hoạch dân cư Trạch Thượng 2	
	Đường có mặt cắt 13 m	700.000
3	Khu quy hoạch dân cư Xạ Biêu giai đoạn 2	
	Đường có mặt cắt đường 13 m	500.000
II	Xã Phong Hiền	
1	Khu quy hoạch dân cư kết hợp dịch vụ thương mại	
	Tuyến 1-1 (rộng 27,0 m)	450.000
	Tuyến 2-2 (rộng 19,5 m)	350.000
	Tuyến 3-3 (rộng 16,5 m)	300.000
	Tuyến 4-4 (rộng 13,5 m)	250.000
III	Xã Điền Lộc	
1	Khu quy hoạch dân cư trung tâm xã	
	Các tuyến đường nội bộ (rộng 13,5m)	400.000
IV	Xã Phong An	
1	Khu quy hoạch chi tiết phân lô đất ở thôn Bò Điền	
	Đường có mặt cắt 11,5 m	2.000.000
	Đường có mặt cắt 16,5 m	2.500.000
2	Khu quy hoạch dân cư dọc đường tránh chợ An Lỗ	
	Đường có mặt cắt 13,5 m	2.000.000
	Đường có mặt cắt 16,5 m	2.500.000
3	Khu quy hoạch Tái định cư mở rộng Quốc lộ 1A	
	Đường có mặt cắt từ 9 m đến 13,5 m	3.000.000
V	Xã Phong Xuân	
1	Khu quy hoạch tái định cư dự án đường cao tốc Cam Lộ-La Sơn	
	Đường có mặt cắt 13,5 m	110.000
	Đường có mặt cắt 11,5 m	100.000
V	Xã Phong Mỹ	
1	Khu quy hoạch dân cư trung tâm xã (tái định cư dự án đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn)	
	Đường có mặt cắt từ 12 m đến 13 m	120.000

VI	Xã Phong Sơn	
1	Khu quy hoạch tái định cư dự án đường cao tốc Cam Lộ-La Sơn	
	Đường có mặt cắt từ 9 m đến 12 m	70.000

2. Huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: Đồng/m²

	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
I	Thị trấn Sịa	
1	Khu quy hoạch dân cư đường Nguyễn Vĩnh	
	Đường 11,5m	2.060.000
	Đường 5,0m	1.340.000
2	Các tuyến đường quy hoạch trung tâm thương mại huyện Quảng Điền	
	Đường 16,5m	3.600.000
	Đường 13,5m	3.600.000
	Đường 11,5m	3.600.000
	Đường 9,5m	3.600.000
3	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư kết hợp thương mại bến xe khách huyện	
	Đường 16,5m	1.340.000
II	Xã Quảng Lợi	
1	Khu dân cư đông Quảng Lợi	
	Đường 16,5m	1.000.000
	Đường 11,5m	950.000
III	Xã Quảng Vinh	
1	Các tuyến đường quy hoạch trung tâm thương mại, dịch vụ Quảng Vinh	
	Đường 13,5m	650.000
	Đường 10,0m	650.000
	Đường 7,5m	650.000
	Đường 5,5m	650.000

3. Thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
-----------	--	------------------

I	Phường Tứ Hạ	
1	Khu quy hoạch Khu dân cư tổ dân phố 4	
	Đường gom tiếp giáp đường Cách mạng tháng 8 đoạn 3	2.280.000
	Đường 24,0m	1.770.000
	Đường 16,5m	1.460.000
	Đường 11,5m	1.140.000
II	Phường Hương Văn	
1	Khu quy hoạch dân cư Tổ dân phố 1	
	Đường gom tiếp giáp đường Lý Nhân Tông đoạn 3	2.280.000
	Đường 19,5m	1.460.000
	Đường 10,5m	1.140.000
2	Khu quy hoạch Ruộng Cà	
	Đường quy hoạch số 2, 3, 4 (Từ Ngõ Kim Lân đến đường quy hoạch số 8)	450.000
	Đường quy hoạch số 5 (Từ Ngõ Kim Lân đến hết đường)	450.000
	Đường quy hoạch số 8 (Từ đường quy hoạch số 5 đến Trần Văn Giàu)	450.000
	Đường quy hoạch số 11 (Từ đường quy hoạch số 2 đến Trần Văn Giàu)	450.000
III	Phường Hương Xuân	
1	Khu quy hoạch tái định cư phục vụ GPMB mở rộng Quốc lộ 1A qua phường	
	Đường 30,0m	1.460.000
	Đường 10,5m	790.000
2	Các đường thuộc khu quy hoạch tái định cư dự án Cam Lộ - La Sơn đoạn qua địa bàn phường Hương Xuân	270.000
IV	Phường Hương An	
1	Khu quy hoạch dân cư Hương An	
	Đường quy hoạch 11,5m	1.770.000
V	Phường Hương Vân	
1	Các đường thuộc khu quy hoạch tái định cư dự án Cam Lộ - La Sơn đoạn qua địa bàn phường Hương Vân	270.000
VI	Xã Hương Thọ	
1	Các đường thuộc khu quy hoạch tái định cư dự án Cam Lộ - La Sơn đoạn qua địa bàn xã Hương Thọ	419.000

4. Thành phố Huế

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
I	Phường An Cựu	
1	Khu nhà ở Tam Thai	

	Đường 16,5m	4.900.000
	Đường 13,0m	3.700.000
	Đường 6,0m	2.500.000
II	Phường An Đông	
1	Khu đất xen ghép Tổ 13, khu vực 5	
	Đường 7,0m	4.900.000
	Đường 6,0m	4.900.000
2	Khu tái định cư Đông Nam Thủy An	
	Đường 26,0m	8.000.000
	Đường 24,0m	6.900.000
	Đường 12,0m	4.900.000
3	Khu dân cư Đông Nam Thủy An	
	Đường 12,0m	4.900.000
4	Khu nhà ở An Đông	
	Đường 12,0m	4.900.000
	Đường 11,5m	3.700.000
	Đường 11,25m	3.700.000
	Đường 8,0m	2.500.000
	Đường 7,5m	2.500.000
	Đường 5,0m	2.500.000
5	Khu quy hoạch tái định cư kênh thoát nước nối từ hói Vạn Vạn ra sông Lợi Nông	
	Đường 24m	6.900.000
	Đường 12m	4.200.000
6	Khu quy hoạch dân cư TDC2	
	Đường 19,5m	4.900.000
	Đường 16,5m	4.700.000
	Đường 13,5m	4.200.000
III	Phường An Hòa và phường Hương Sơ	
	Khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 1 và khu vực 2)	
	Đường từ 24,5m trở lên	6.050.000
	Đường từ 20,0m đến 24,0m	4.900.000
	Đường từ 17,0m đến 19,5m	4.200.000
	Đường từ 14,0m đến 16,5m	3.700.000
	Đường từ 13,5m trở xuống	3.320.000
IV	Phường An Tây	
1	Khu đất xen ghép thửa 354, tờ bản đồ số 43	
	Đường 13,5m	4.900.000
	Đường 11,5m	4.900.000

	Đường 6,0m	3.700.000
2	Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Đại học Huế	
	Đường 13,5m	3.320.000
	Đường 11,5m	3.320.000
	Đường 10,5m	3.320.000
3	Khu dân cư hai bên trục đường Quốc lộ 1A -Tự Đức	
	Đường 19,5m	4.200.000
	Đường 13,5m	3.320.000
V	Phường Hương Long	
1	Khu dân cư và tái định cư phường Hương Long (giai đoạn 1)	
	Đường 13,5m	3.700.000
	Đường 11,5m	3.700.000
	Đường 7,5m	2.500.000
2	Khu quy hoạch Hương Long	
	Đường 13,5m	3.700.000
	Đường 11,5m	3.700.000
VI	Phường Kim Long	
1	Khu dân cư và tái định cư phường Kim Long (giai đoạn 5)	
	Đường 16,5m	3.700.000
	Đường 13,5m	3.700.000
	Đường 11,5m	3.700.000
	Đường 9,5m	2.500.000
2	Khu dân cư và tái định cư phường Kim Long (giai đoạn 4)	
	Đường 23,0m	6.050.000
	Đường 11,5m	3.700.000
VII	Phường Phú Hậu	
1	Khu dân cư phường Phú Hậu (giai đoạn 2)	
	Đường 26m	6.050.000
	Đường 11,5m	3.700.000
VIII	Phường Phú Hiệp	
1	Khu quy hoạch dân cư và tái định cư phường Phú Hiệp (giai đoạn 1, 2)	
	Đường 11,5 m	3.320.000
IX	Phường Phường Đức	
1	Khu dân cư và tái định cư Lịch Đội, phường Phường Đức	
	Đường 26,0m	8.000.000
	Đường 19,5m	4.900.000
	Đường 16,5m	4.900.000
	Đường 13,5m	4.900.000

	Đường 12,0m	3.700.000
	Đường 11,5m	3.700.000
	Đường 6,0m	2.500.000
X	Phường Thủy Xuân	
1	Khu quy hoạch dân cư và tái định cư thôn Thượng 3	
	Đường 13,5m	3.700.000
	Đường 7,0m	2.500.000
1	Khu quy hoạch Cồn Mồ thôn thượng 3	
	Đường 13,5m	3.700.000
	Đường 11,5m	3.700.000
2	Khu quy hoạch dân cư Bàu Vá 1	
	Đường 26,0m	8.000.000
	Đường 19,5m	4.900.000
	Đường 17,0m	4.900.000
	Đường 13,5m	4.900.000
2	Khu định cư Bàu Vá giai đoạn 3	
	Đường 19,5m	4.900.000
	Đường 13,5m	3.700.000
XI	Phường Thủy Xuân, Phường Đức, Trường An	
1	Khu định cư Bàu Vá giai đoạn 2 thuộc các phường Thủy Xuân, Phường Đức, Trường An	
	Đường 26,0m	8.000.000
	Đường 19,5m	4.900.000
	Đường 13,5m	3.700.000
	Đường 12,0m	3.700.000
2	Khu định cư Bàu Vá giai đoạn 4 thuộc các phường Phường Đức, Trường An	
	Đường 19,5m	4.900.000
	Đường 13,0m	3.700.000
	Đường 12,0m	3.700.000
XII	Phường Vỹ Dạ	
1	Khu quy hoạch Tổ 15B	
	Đường 11,5m	4.900.000
XIII	Phường Xuân Phú	
1	Khu quy hoạch tái định cư khu vực 4	
	Đường 13,5m	6.864.000
	Đường 11,5m	4.680.000
2	Khu quy hoạch tái định cư TĐC1	
	Đường 13,5m	6.864.000
	Đường 11,5m	4.200.000

3	Khu quy hoạch tái định cư chỉnh trang khu đất CTR4, thuộc khu A Đô thị An Vân Dương	
	Đường 13,5m	6.864.000
	Đường 12m	4.200.000
	Đường 9m	3.320.000

5. Thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
I	Phường Phú Bài	
1	HTKT khu tái định cư dọc đường Quang Trung	
	Đường 11,5m	1.540.000
2	Khu dân cư 6A, 6B	
	Đường 15m	1.870.000
	Đường 11,5m	1.540.000
3	Khu dân cư 7A, 7B, 7C	
	Đường 15m	1.870.000
	Đường 12m	1.540.000
	Đường 8,5m	1.210.000
	Các tuyến ≤ 6,5m	1.210.000
4	Khu quy hoạch tổ 9	
	Đường 15m	1.870.000
	Đường 8,5m	1.210.000
5	HTKT khu dân cư Tổ 10	
	Đường 10,5m	1.870.000
II	Phường Thủy Châu	
1	HTKT khu tái định cư Quang Trung - Phù Nam giai đoạn 1, 2	
	Đường 36m	2.810.000
	Đường 13,5m	1.870.000
	Đường 12,5m	1.540.000
2	HTKT khu quy hoạch dân cư Bầu Đước	
	Đường 10,5m	1.210.000
III	Phường Thủy Dương	
1	Khu dân cư Vĩnh Mộc	
	Đường 11,5m	2.470.000
	Đường 9,5m	1.870.000
	Đường 7,5m	1.870.000
2	Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 1, giai đoạn 2	

	Đường 56m	7.290.000
	Đường 16,5m	5.670.000
	Đường 11,5m	4.860.000
	Đường 10,5m	4.860.000
3	Khu dân cư Tổ 12	
	Đường 13,5m	2.470.000
	Đường 12m	2.470.000
4	Khu dân cư tiếp giáp Hói Cây Sen	
	Đường 18,5m	3.890.000
	Đường 12m	3.240.000
5	Khu dân cư liền kề Khu đô thị mới CIC8	
	Đường 24m	4.860.000
	Đường 19,5m	3.890.000
	Đường 13m	3.240.000
6	Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3	
	Đường 56m (Từ đường Thủy Dương - Thuận An đến thửa đất số 300, tờ bản đồ số 5)	7.290.000
	Đường 18,5m (Từ thửa đất số 241, tờ bản đồ số 5 đến thửa đất số 261, tờ bản đồ số 5)	5.670.000
	Đường 15,5m: - Từ thửa đất số 294, tờ bản đồ số 5 đến thửa đất số 241, tờ bản đồ số 5 - Từ thửa đất số 300, tờ bản đồ số 5 đến thửa đất số 261, tờ bản đồ số 5	4.860.000
	Đường 12m (Từ thửa đất số 244 , tờ bản đồ số 5 đến thửa đất số 277, 293, tờ bản đồ số 5)	4.860.000
7	Khu Đông Nam Thủy An	Áp giá đất theo thành phố Huế
8	Khu nhà ở An Đông	Áp giá đất theo thành phố Huế
IV	Phường Thủy Lương	
1	Khu dân cư Lương Mỹ	
	Đường 26m	2.810.000
	Đường 12m	1.540.000
2	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Thủy Lương	
	Đường 19,5m	2.810.000
	Đường 13,5m	1.870.000
	Đường 13m	1.540.000
	Đường 12m	1.540.000

	Đường 11,5m	1.540.000
	Đường 7,5m	1.210.000
V	Phường Thủy Phương	
1	Hạ tầng kỹ thuật tổ 14	
	Tuyến đường 13,5m	1.870.000
	Tuyến đường 12,0m	1.870.000
2	Khu tái định cư tổ 11	
	Đường 13,5m	1.870.000
3	HTKT khu dân cư Thanh Lam	
	Đường 36m	2.810.000
	Đường 24m	2.810.000
	Đường 19,5m	2.810.000
	Đường 12m	1.870.000
	Đường 5,5m	1.540.000
	Đường 3,5m	1.210.000
4	HTKT Khu dân cư Tổ 9	
	Đường 36m	2.810.000
	Đường 13,5m	1.870.000
	Đường 12m	1.540.000
	Đường 5m	1.210.000
VI	Xã Thủy Bằng	
1	Khu quy hoạch Đồng Cát	
	Đường 15,5m	1.870.000
	Đường 11,5m	1.540.000
2	Khu quy hoạch tái định cư dự án đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn	
	Đường quy hoạch 13,5 m.	700.000
VII	Xã Thủy Phù	
1	HTKT khu tái định cư thôn 8B	
	Đường 16,5m và 13,5m	1.210.000
	Đường 11,5m và 10,5m	1.010.000
VIII	Xã Thủy Tân	
1	Khu dân cư trung tâm xã Thủy Tân	
	Đường 11,5m	630.000
IX	Xã Thủy Thanh	
1	HTKT khu tái định cư, dân cư TĐC2 tại xã Thủy Thanh	
	Tuyến đường 26,0m	5.670.000
	Tuyến đường 19,5m	Áp giá đất theo thành phố Huế
	Tuyến đường 16,5m	

	Tuyến đường 13,5m	
2	Khu Tái định cư Thủy Thanh giai đoạn 1, 2, 3	
	Đường 19,5m	3.890.000
	Đường 18,5m	3.890.000
	Đường 16,5m	3.890.000
	Đường 15,5m	3.890.000
	Đường 13,5m	3.240.000
	Đường 12,0m	3.240.000
	Đường 10,5m	3.240.000
3	Hạ tầng khu dân cư Trạm Bơm	
	Đường 31m	1.210.000
	Đường 12m	1.010.000
4	Khu quy hoạch Hối Sai Thượng	
	Đường 15,5m	2.810.000
	Đường 13,5m	2.470.000
X	Xã Thủy Vân	
1	Khu hạ tầng kỹ thuật khu TĐ1 tại xã Thủy Vân	
	Đường 19,5m	2.470.000
	Đường 13,5m	1.870.000
	Đường 12m	1.870.000
2	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐ4	
	Đường 36m	3.240.000
	Đường 16,5m	2.810.000
	Đường 13,5m	2.470.000
	Đường 12m	2.470.000
3	Khu tái định cư Thủy Vân giai đoạn 1 và giai đoạn 2	
	Đường 36m	3.240.000
	Đường 13,5m	2.810.000
	Đường 10,5m	2.470.000
4	Khu dân cư Dạ Lê	
	Đường 19,5m	2.470.000
	Đường 11,5m	1.540.000
	Đường 9,5m	1.210.000
	Đường 8,0m	1.210.000
XI	Xã Phú Sơn	
1	Khu quy hoạch tái định cư dự án đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn	
	Đường quy hoạch 13,5 m.	105.000

6. Huyện Phú Vang

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
I	Xã Phú Mỹ	3.360.000
1	Các đường: 19,5m; 26m; 36m; 100m	2.880.000
2	Các đường: 12m; 13,5m; 16,5m	
II	Xã Phú Thới	4.030.000
1	Các đường: 19,5m; 26m; 36m; 100m	3.360.000
2	Các đường: 12m; 13,5m; 16,5m	3.360.000

7. Huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
I	Thị trấn Lăng Cô	
1	Khu tái định cư Nam cầu Lăng Cô	
	Tuyến đường số 01 (mặt cắt 3.0+7.5+3.0)	1.188.000
	Tuyến đường số 02 (mặt cắt 4.5+10.5+4.5)	1.716.000
	Tuyến đường số 03 (mặt cắt 3.0+3.0+1.5)	1.068.000
	Tuyến đường số 04 (mặt cắt 3.0+3.5+3.0)	1.068.000
	Tuyến đường số 05 (mặt cắt 1.5+5.5+3.0)	1.068.000
	Tuyến đường số 07 (mặt cắt 1.5+3.0+3.0)	1.068.000
	Tuyến đường số 08 (mặt cắt 1.5+3.0+3.0)	1.068.000
	Tuyến đường số 09 (mặt cắt 1.5+3.0+1.5)	1.068.000
	Tuyến đường số 10 (mặt cắt 1.5+3.0+3.0)	1.068.000
	Tuyến đường số 11 (mặt cắt 1.5+5.0+1.5)	1.068.000
	Tuyến đường nội bộ (mặt cắt 0.3+3.0+0.3)	297.000
2	Khu quy hoạch dân cư Lập An, thị trấn Lăng Cô	
	Đường 19,5m	1.716.000
	Đường 13,5m	1.573.000
	Đường 11,5m	1.573.000
II	Thị trấn Phú Lộc	
1	Khu tái định cư Khu vực 5	
	Đường rộng 13,5m	689.000
	Đường rộng 11,5m	637.000
III	Xã Lộc An	
1	Khu tái định cư Xuân Lai	

	Tuyến đường số 5 (từ 11,00m đến 13,5m)	910.000
	Tuyến đường số 01; 02; 03; 04 (từ 11,0m đến 13,5m)	806.000
IV	Xã Lộc Bồn	
1	Khu quy hoạch Phố chợ Lộc Bồn	
	Từ 24,50m trở lên	1.560.000
	Từ 11,00m đến 13,50m	1.300.000
2	Khu tái định cư Lộc Bồn	
	Từ 14,00m đến 16,50m	1.150.000
	Từ 11,00m đến 13,50m	1.150.000
V	Xã Lộc Điền	
1	Khu tái định cư Sur Lỗ Đông	
	Tuyến đường số 02 (từ 11,0m đến 13,5m)	1.150.000
	Tuyến đường số 01 (rộng 4,0m đến 10,5m)	1.150.000
2	Khu Tái định cư Bạch Thạch	
	Tuyến đường số 02 (từ 11,00m đến 13,50m)	1.000.000
VI	Xã Lộc Sơn	
1	Điểm dân cư nông thôn Thượng Thủy Đạo mở rộng	
	Tuyến đường số 01 (rộng 11,00m đến 13,50m)	1.150.000
	Tuyến đường số 02; 04; 05; 06 (rộng 11,0m đến 13,5m)	806.000
2	Khu dân cư Hạ Thủy Đạo	
	Tuyến đường số 1 (mặt cắt đường 3-7,5-3)	1.150.500
	Tuyến đường số 2 (mặt cắt đường 3-7,5-0)	1.150.500
	Tuyến đường số 3 (mặt cắt đường 3-6,0-0)	1.150.500
	Tuyến đường số 4 (mặt cắt đường 3-6,0-3)	1.150.500
VII	Xã Lộc Thủy	
1	Khu quy hoạch dân cư xã Lộc Thủy	
	Đường ven sông Bù Lu	260.000
	Đường 32,0m	260.000
	Các tuyến đường còn lại trong khu quy hoạch	247.000
VIII	Xã Lộc Tiến	
1	Khu quy hoạch dân cư xã Lộc Tiến	
	Đường 33,0m	247.000
	Đường 30,0m	247.000
	Đường 21,0m	221.000
	Đường 16,5m	221.000
	Đường 11,5m	221.000
	Đường 6,0m	195.000
IX	Xã Lộc Trì	

1	Khu tái định cư Lộc Trì (GD1 và GD2)	
	Tuyến đường số 5 (từ 4,0m đến 10,5m)	1.000.000
	Tuyến đường số 01; 02; 03; 04 (từ 1,0m đến 13,5m)	702.000
X	Xã Lộc Vĩnh	
1	Khu quy hoạch dân cư xã Lộc Vĩnh	
	Đường 28,0m	273.000
	Đường 16,5m	273.000
	Đường 11,5m	247.000
XI	Xã Vinh Hiền	
1	Khu quy hoạch Phố chợ Vinh Hiền	
	Đường từ 4,0m đến 10,5m	390.000
	Đường từ 11,0m đến 13,5m	546.000
	Đường từ 14,0m đến 16,5m	715.000
2	Khu quy hoạch dân cư Hiền Hòa 1	
	Đường từ 11,0m đến 13,5m	390.000
	Đường từ 14,0m đến 16,5m	546.000
3	Khu Tái định cư Linh Thái	
	Đường từ 4,0m đến 10,5m	260.000
	Đường từ 11,0m đến 13,5m	325.000
	Đường từ 14,0m đến 16,5m	390.000
XII	Xã Xuân Lộc	
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thôn 1	
	Tuyến đường số 1 (mặt cắt đường 0,5-5,5-2,0)	200.000
	Tuyến đường số 2 (mặt cắt đường 3-7,5-3,0)	200.000
	Tuyến đường số 3 (mặt cắt đường 3-5,5-3,0)	200.000
	Tuyến đường số 4 (mặt cắt đường 3-5,5-3,0)	200.000

8. Huyện Nam Đông

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Thị trấn, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Thị trấn Khe Tre	
	Khu quy hoạch phân lô cụm dân cư Khu vực 1	
	Đường 11,5m	715.000

9. Huyện A Lưới

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
----	--	-----------

	Xã A Ngo	
	Khu quy hoạch Bến xe A Lưới	
	Đường 13,5m	561.000
	Đường 11,0m	429.000

10. Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Khu chức năng	Giá đất thương mại, dịch vụ	Đất SXKDPNN không phải là đất TMDV
1	Khu công nghiệp và khu phi thuế quan	175.000	150.000
2	Khu cảng Chân Mây và khu liên hợp	396.000	340.000
3	Khu vực ven đường phía tây đầm Lập An	193.000	165.000
4	Khu vực Hói Mít, Hói Dừa	140.000	120.000
5	Khu công nghiệp kỹ thuật cao	140.000	120.000
6	Khu du lịch Bãi Cà, Bãi Chuối, đảo Sơn Chà	175.000	150.000
7	Khu trung tâm điều hành và khu tiếp vận	385.000	330.000
8	Khu du lịch Lăng Cô		
	<i>Lăng Cô 1:</i> Đoạn từ núi Giòn đến giáp khu trung tâm du lịch.	394.000	338.000
	<i>Lăng Cô 2:</i> Đoạn từ Trung tâm du lịch đến giáp nhà thờ Loan Lý và bán đảo Lập An.	473.000	405.000
	<i>Lăng Cô 3:</i> Đoạn từ nhà thờ Loan Lý đến giáp làng Chài Lăng Cô.	1.000.000	857.000
9	Khu du lịch Cảnh Dương, Cù Dù	270.000	231.000

Điều 22. Quy định cụ thể một số trường hợp đặc thù về giá đất

1. Đối với các thửa đất dùng để đầu tư các dự án thương mại, dịch vụ; sản xuất kinh doanh thuộc khu vực nông thôn nằm ven đường giao thông, khu dân cư, khu quy hoạch, khu đô thị mới, khu công nghiệp có diện tích từ 2.000 m² trở lên thì vị trí và hệ số giá đất giữa các vị trí xác định như sau:

a) Vị trí:

- Vị trí 1: Tính từ mặt tiếp giáp đường giao thông đến chiều sâu tối đa là 25 mét.
- Vị trí 2: Tính từ đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 kéo dài chiều sâu thêm 20 mét.
- Vị trí 3: Tính từ đường phân giới vị trí 2 và vị trí 3 kéo sâu đến hết ranh giới thửa đất.

b) Tỷ lệ xác định giá đất giữa các vị trí:

- Các thửa đất thuộc khu vực nông thôn nằm ven đường giao thông giá đất các vị trí xác định theo Điều 12.

- Các thửa đất nằm trong khu quy hoạch, khu đô thị mới, giá đất vị trí 2 tính bằng 60% giá đất vị trí 1; giá đất vị trí 3 tính bằng 40% giá đất vị trí 1.

2. Các thửa đất mặt tiền đường phố nhưng bị ngăn cách với đường phố bởi điều kiện tự nhiên (sông, hồ) hoặc các công trình công cộng khác như đường sắt, công viên... thì không tính giá theo vị trí 1 của đường phố đó mà tùy thuộc vào vị trí của thửa đất để áp giá theo Bảng giá đất này.

3. Việc xác định vị trí thửa đất có nguồn gốc từ hợp thửa của 2 hay nhiều thửa đất có vị trí khác nhau trong Bảng giá đất như sau:

a) Đối với đất ở nông thôn: Xác định vị trí theo khoản 1, khoản 2 Điều 12.

b) Đối với đất ở đô thị: Xác định vị trí theo khoản 1, khoản 2 Điều 14.

Chương III

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 23. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh công bố bảng giá đất trên cổng thông tin điện tử, Website Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố Huế và các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện.

b) Tổ chức hướng dẫn, kiểm tra thực hiện Bảng giá đất và đề xuất giải quyết các trường hợp vướng mắc phát sinh về giá đất tại các địa phương trong tỉnh.

c) Chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh giá đất theo quy định hiện hành.

d) Gửi kết quả xây dựng Bảng giá đất đến Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/01/2020 để tổng hợp và báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính chịu trách nhiệm triển khai Bảng giá đất để yêu cầu các tổ chức, cá nhân sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo các cấp các ngành trực thuộc theo trách nhiệm, quyền hạn được giao thực hiện theo đúng quy định.

b) Hàng năm thường xuyên kiểm tra, rà soát để có đề xuất điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung giá các loại đất có biến động cho phù hợp.

4. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế và các ngành liên quan có trách nhiệm phản ánh, đề xuất ý kiến để Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu hướng dẫn hoặc tổng hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

PHỤ LỤC 1. GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

I. HUYỆN PHONG ĐIỀN

1. XÃ PHONG HIỀN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A từ Bắc cầu An Lỗ đến địa giới hành chính xã Phong An	3.000.000	2.400.000	1.900.000
2	Tỉnh 11A			
	Từ vị trí giao với Quốc lộ 1A đến ranh giới huyện Quảng Điền	2.500.000	2.000.000	1.600.000
3	Tỉnh lộ 11C			
	Từ Tỉnh lộ 11A đến hết ranh giới thửa đất số 370 tờ bản đồ 69 (nhà ông Nguyễn Đình Cừ)	2.000.000	1.600.000	1.280.000
	Từ hết ranh giới thửa đất số 370 tờ bản đồ 69 (nhà ông Nguyễn Đình Cừ) đến hết ranh giới thửa đất 655 tờ bản đồ 66 (trang trại ông Nguyễn Công Đàn)	1.400.000	1.120.000	890.000
4	Đoạn Đường Cừ hộ - cứu nạn thị trấn Phong Điền - Điền Lộc (qua xã Phong Hiền) từ ngã ba giao đường liên thôn đến hết địa giới hành chính xã Phong Hiền	450.000	315.000	220.000
5	Đường tỉnh 9: Từ điểm giao với Đường Cừ hộ - cứu nạn đến hết ranh giới xã Phong Hiền	510.000	310.000	260.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn An Lỗ	400.000	250.000
KV2	Các thôn: Khu vực Cao Ban cũ thuộc thôn Cao Ban-Trường Cầu-La Vân, Hiền Lương, Gia Viên, khu vực Thượng Hòa thuộc thôn Hưng Long-Thượng Hòa	250.000	170.000
KV3	Bao gồm các thôn: Cao Xá, Cao Ban-Trường Cầu-La Vân, Sơn Tùng, Bắc Triều Vĩnh, Hưng Long-Thượng Hoà, Xóm Hói và Xóm Cồn thuộc thôn Hiền Lương và các khu vực còn lại	100.000	

2. XÃ PHONG AN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			

	Từ Bắc cầu An Lỗ đến ranh giới phía Nam Trường PTTH Nguyễn Đình Chiểu	3.000.000	2.400.000	1.900.000
	Từ ranh giới phía Nam Trường PTTH Nguyễn Đình Chiểu đến Nam cầu Thượng An Trong	2.100.000	1.700.000	1.300.000
	Từ Bắc cầu Thượng An Trong đến Nam cầu Thượng An Ngoài	2.200.000	1.800.000	1.400.000
	Từ Bắc cầu Thượng An ngoài đến nhà máy tinh bột sắn	1.500.000	1.200.000	960.000
	Từ nhà bà Nguyễn Thị Mai đến ranh giới thị trấn Phong Điền	1.500.000	1.200.000	960.000
2	Tỉnh lộ 11B			
	Từ vị trí giao với Quốc lộ 1A đến hết ranh giới nhà thờ Công giáo Bồ Điền	2.200.000	1.500.000	1.000.000
	Từ ranh giới nhà thờ Công giáo Bồ Điền đến cổng tràn Kim Cang	900.000	720.000	570.000
	Từ cổng tràn Kim Cang lên giáp ranh giới xã Phong Sơn	550.000	440.000	350.000
3	Đường liên xã Phong An-Phong Xuân (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hết ranh giới nhà ông Nguyễn Đình Thọ)	250.000	200.000	160.000
4	Tuyến Quốc lộ 1.A cũ (Điểm đầu giao với Quốc lộ 1.A đến Bắc cầu vượt đường sắt)	198.000	165.000	121.000
5	Đường tránh chợ An Lỗ đi Tỉnh lộ 11C	1.100.000	900.000	720.000
6	Tỉnh lộ 9: Từ trụ sở Ban chỉ huy quân sự huyện đến giáp ranh giới xã Phong Xuân	120.000	110.000	100.000
7	Đường liên xã Phong An - Phong Xuân: Từ nhà ông Thọ đến cầu Khe Té	120.000	110.000	100.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Bồ Điền, <i>Thượng An 1</i> , <i>Thượng An 2</i> và Phò Ninh	135.000	125.000
KV2	Thôn Đông Lâm và Đông An	125.000	115.000
KV3	Bao gồm các thôn: Vĩnh Hương, Phường Hóp, khu tái định cư Độn Hóc, xóm Ga, các khu vực còn lại	100.000	

3. XÃ PHONG THU

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A	1.100.000	880.000	700.000

2	Đường liên xã (Phong Thu-Phong Mỹ) từ Quốc lộ 1A đến hết ranh giới thôn Trạch Hữu	198.000	159.500	132.000
3	Tỉnh lộ 6			
	Từ ranh giới thị trấn Phong Điền đến nhà ông Nguyễn Sỹ	250.000	200.000	130.000
	Từ nhà ông Nguyễn Sỹ đến hết địa giới hành chính xã Phong Thu	165.000	140.000	130.000
4	Tỉnh lộ 9: Từ giáp địa giới hành chính thị trấn Phong Điền đến giáp địa giới hành chính xã Phong Xuân	165.000	140.000	130.000
5	Tỉnh lộ 17: Từ giáp Địa giới hành chính thị trấn Phong Điền đến giáp địa giới hành chính xã Phong Mỹ	165.000	140.000	130.000
6	Đường Tỉnh lộ 6B: Từ ngã ba giao với đường Tỉnh lộ 6 đến giáp địa giới hành chính xã Phong Hòa	165.000	140.000	130.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Trạch Hữu, Đông Lái, Tây Lái	130.000	120.000
KV2	Các thôn: Vân Trạch Hoà, Huỳnh Liên, An Thôn	120.000	110.000
KV3	Các khu vực, vị trí còn lại	100.000	

4. XÃ ĐIỀN LỘC

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	Từ cầu Điền Lộc đến hết thửa đất số 26, tờ 18 (Đình làng Đại Lộc)	1.200.000	1.000.000	800.000
	Từ thửa đất số 26, tờ 18 (Đình làng Đại Lộc) đến giáp đư	300.000	255.000	210.000
2	Đường TL 8C theo Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 29/8/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế			
	Đoạn từ Đường tỉnh 22 đến hết ranh giới thửa đất số 22, tờ bản đồ 9 (nhà ông Hoàng Bông)	120.000	110.000	100.000
	Đoạn từ hết ranh giới thửa đất số 22, tờ bản đồ 9 (nhà ông Hoàng Bông) đến điểm giao với Quốc lộ 49B	800.000	650.000	500.000
	Từ Quốc lộ 49B đến hết Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Phòng giao dịch Điền Lộc)	1.500.000	1.000.000	800.000
	Từ giáp Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông	800.000	650.000	500.000

	thôn (Phòng giao dịch Điền Lộc) đến giáp cầu Hòa Xuân 1			
	Từ phía Tây cầu Hòa Xuân 1 đến giáp địa giới hành chính xã Phong Chương	200.000	150.000	110.000
3	Tỉnh lộ 22	120.000	110.000	100.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm các thôn: Giáp Nam, Nhất Tây, Nhì Tây	150.000	130.000
KV2	Bao gồm các thôn: Nhì Đông, Nhất Đông	130.000	120.000
KV3	Bao gồm các thôn: Mỹ Hoà, Tân Hội và các khu vực, vị trí còn lại	110.000	

5. XÃ ĐIỀN HÒA

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	350.000	280.000	225.000
2	Tỉnh lộ 22	120.000	110.000	100.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Từ kiệt ông Đờ (thôn 5) về kiệt ông Trần An (thôn 7) và thôn 6	200.000	160.000
KV2	Từ kiệt ông Đờ (thôn 5) giáp đến địa giới hành chính xã Điền Lộc và các thôn: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8; từ kiệt ông Trần An (thôn 7) đến giáp địa giới hành chính xã Điền Hải	180.000	145.000
KV3	Các thôn: 9, 10, 11 và đường ra biển thôn 4	100.000	

6. XÃ ĐIỀN MÔN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	220.000	176.000	110.000
2	Tỉnh lộ 22	100.000	80.000	70.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Dọc trục đường liên xã điểm đầu giáp ranh địa giới hành chính xã Điền Hương, điểm cuối giáp ranh địa giới hành chính xã Điền Lộc	150.000	120.000
KV2	Tính từ khu vực I kéo dài thêm 150m	120.000	110.000
KV3	Các khu vực, vị trí còn lại	100.000	

7. XÃ PHONG BÌNH

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	Từ Chợ Ưu Diềm về đến cầu Vĩnh An 1	300.000	210.000	180.000
	Từ cầu Vĩnh An 1 đến cầu Vân Trình	240.000	192.000	144.000
2	Tỉnh lộ 4			
	Từ cầu Mụ Tú (nhà ông Phan Công Ninh) thôn Vĩnh An về đến Nhà văn hóa thôn Triều Quý	204.000	163.000	144.000
	Từ nhà văn hóa thôn Triều Quý về đến trạm bơm Bình Chương	165.000	132.000	110.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Vĩnh An, Xóm Quán thôn Hoà Viên	140.000	120.000
KV2	Thôn Tả Hữu Tự, thôn Tây Phú (Vân Trình), thôn Trung Thạnh, thôn Đông Phú	120.000	110.000
KV3	Thôn Đông Mỹ, thôn Triều Quý, Thôn Rú Hóp, thôn Đông Trung Tây Hồ, thôn Tây Phú (Phò Trạch), xóm Đình thôn Hoà Viên, thôn Siêu Quần, xóm Tân Bình và các khu vực, vị trí còn lại	100.000	

8. XÃ ĐIỀN HƯƠNG

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	Từ cầu Vân Trình đến cây xăng Điền Hương	280.000	201.000	180.000
	Từ cây xăng Điền Hương đến ngã tư chợ Điền Hương	340.000	250.000	220.000
	Từ ngã tư chợ Điền Hương đến giáp xã Điền Môn	340.000	250.000	220.000

2	Quốc lộ 49C			
	Từ ngã tư chợ Điền Hương đến kiệt ông Trần Giám	340.000	250.000	220.000
	Từ kiệt ông Trần Giám đến giáp ranh giới xã Hải Dương, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị	280.000	200.000	180.000
3	Đường liên xã điểm đầu từ nhà ông Lê Thành Tuấn đến giáp địa giới hành chính xã Điền Môn	120.000	110.000	100.000
4	Đường liên xã điểm đầu từ nhà ông Lê Thành Tuấn đến giáp địa giới hành chính xã xã Hải Dương, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị	120.000	110.000	100.000
5	Tỉnh lộ 22	120.000	110.000	100.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Đường ra biển Điền Hương (từ ngã tư chợ Điền Hương đến giáp ranh với nhà ông Lê Quốc Tuấn)	280.000	210.000
KV2	Tính từ khu vực I kéo dài thêm 50m	240.000	192.000
KV3	Các thôn Trung Đồng, Thanh Hương Lâm, Thanh Hương Tây, Thanh Hương Đông và các vị trí, khu vực còn lại	100.000	

9. XÃ PHONG CHUÔNG

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	Đoạn từ giáp xã Phong Bình đến đường bê tông vào chùa Chí Long	192.000	156.000	144.000
	Từ đường bê tông vào chùa Chí Long đến HTX Nhất Phong	220.000	180.000	150.000
	Từ HTX Nhất Phong đến hết giáp ranh giới xã Quảng Thái	192.000	156.000	144.000
2	Tuyến Tỉnh lộ 6:			
	Từ vị trí giao Tỉnh lộ 4 (ngã ba xã) đến cổng Am Bàu	220.000	180.000	150.000
	Từ cổng Am Bàu đến giáp địa giới hành chính xã Phong Hòa	192.000	156.000	144.000
3	Tỉnh lộ 8C	220.000	180.000	150.000
4	Đường cứu hộ - cứu nạn: Từ giao Tỉnh lộ 4 đến giáp ranh giới xã Phong Hiền	192.000	156.000	144.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Độc Tỉnh lộ 4 và Tỉnh lộ 6 (thuộc các thôn Lương Mai, Đại Phú, Trung Thạnh, Chính An, Mỹ Phú, Nhất Phong): từ hết vị trí 3 của đường giao thông chính kéo dài thêm 50 m.	140.000	120.000
KV2	Các thôn: Lương Mai, Đại Phú, Trung Thạnh, Chính An, Mỹ Phú, Nhất Phong và thôn Bàu	120.000	110.000
KV3	Các thôn: Phú Lộc, Ma Nê, Xóm Đồng thuộc thôn Nhất Phong và các vị trí, khu vực còn lại	100.000	

10. XÃ PHONG HÒA

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	Từ phía Bắc cầu Phước Tích đến phía Nam cầu Trạch Phổ	220.000	180.000	160.000
	Từ phía Nam cầu Trạch Phổ đến hết ranh giới xã Phong Hòa	280.000	250.000	200.000
2	Tỉnh lộ 6	198.000	160.000	132.000
3	Tỉnh lộ 9 từ Tỉnh lộ 6 (thôn Đức Phú) đến ranh giới thị trấn Phong Điền và xã Phong Hiền	198.000	160.000	132.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Phước Phú, Hoà Đức, Đông Thượng, thôn Tư, thôn Ba Bàu Chợ	140.000	120.000
KV2	Các thôn: Càng Cự Nam, Thuận Hoà, khu vực Chùa thuộc thôn Chùa Thiềm Thượng, Xóm Đình Rộc, xóm Tây Thuận thuộc thôn Trạch Phổ	120.000	110.000
KV3	Các thôn: Niêm, khu vực Thiềm Thượng thuộc thôn Chùa Thiềm Thượng, Trung Cọ-Mè, xóm Đông An thuộc thôn Trạch Phổ và các khu vực còn lại	100.000	

11. XÃ PHONG XUÂN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 11B	200.000	160.000	130.000
2	Tuyến đường từ ranh giới xã Phong An đến Tỉnh lộ 11B	120.000	110.000	100.000

3	Tuyến đường Cỏ Xuân đến Tỉnh lộ 11B	120.000	110.000	100.000
4	Tỉnh lộ 9 Từ giáp ranh xã Phong Mỹ (Vị trí giao nhau Tỉnh lộ 9 và Tỉnh lộ 11B) đến Đốc lá ngành	120.000	110.000	100.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Khu vực Phong Hoà cũ thuộc thôn Hòa Xuân, Tân Lập, Bình An	140.000	120.000
KV2	Các thôn: Thôn Hiền An-Bến Củi, thôn Cỏ Xuân-Quảng Lộc, Xuân Lộc, Vinh Ngạn, Hòa Xuân, Quảng Lợi, Hiền An 2	90.000	80.000
KV3	Các thôn: Vinh Ngạn 2, Vinh Phú và các vị trí khu vực còn lại	70.000	

12. XÃ PHONG HẢI

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tuyến đường Phong Hải - Điền Hải: Từ ranh giới xã Điền Hải đến biển.	176.000	143.000	110.000
2	Tỉnh lộ 22			
	Từ Bắc tuyến đường Phong Hải - Điền Hải đến giáp địa giới hành chính xã Điền Hòa	176.000	143.000	110.000
	Từ Nam tuyến đường Phong Hải- Điền Hải đến giáp địa giới hành chính xã Quảng Ngạn, huyện Quảng Điền	176.000	143.000	110.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Từ Nam đồn Biên phòng 216 đến phía Bắc trung tâm chợ Phong Hải 100 mét, tính từ tim đường ra mỗi bên 100 mét	200.000	160.000
KV2	Từ Nam đồn Biên phòng 216 đến giáp thôn Hải Đông, tính từ tim đường ra mỗi bên 100 mét; từ hết khu vực 1 kéo dài thêm 100 mét; phía Bắc chợ 100 mét đến phía Bắc nhà ông Trương Ý	150.000	130.000
KV3	Các khu vực, vị trí còn lại	100.000	

13. XÃ ĐIỀN HẢI

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
----	---------------------	----------	----------	----------

1	Tuyến đường trung tâm xã Điện Hải: Từ giáp Quốc lộ 49B đến hết chợ mới xã Điện Hải.	330.000	230.000	165.000
2	Quốc lộ 49B	330.000	260.000	190.000
3	Tỉnh lộ 68 (cũ)	200.000	165.000	130.000
4	Tuyến đường Điện Hải-Phong Hải: Từ Quốc lộ 49B đến giáp địa giới hành chính xã Phong Hải	175.000	140.000	110.000
5	Tuyến đường trục xã: Từ Quốc lộ 49B đến điểm xử lý rác thải tập trung	150.000	130.000	100.000
6	Đường liên thôn từ thôn 1 đến thôn 2: Từ thửa đất số 40, tờ BĐ số 4 (nhà ông Trương Như Mực) đến thửa đất số 31, tờ BĐ số 12 (nhà ông Nguyễn Xuân Chớ)	120.000	110.000	100.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	(Không)		
KV3	Các khu vực, vị trí còn lại	100.000	

14. XÃ PHONG MỸ

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 9			
	Từ Hợp tác xã Hòa Mỹ đến địa giới hành chính xã Phong Xuân	250.000	200.000	160.000
2	Tỉnh lộ 11B: Từ giáp xã Phong Xuân đến giáp ranh Tỉnh lộ 9	200.000	160.000	128.000
3	Tỉnh lộ 17			
	Từ chợ Hòa Mỹ (giáp Tỉnh lộ 9) đến ngàm Ông Ô	250.000	200.000	160.000
	Từ ngàm ông Ô đến cầu Khe Trái	150.000	120.000	110.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Đông Thái, thôn Lưu Hiền Hoà, thôn Tân Mỹ	140.000	120.000
KV2	Thôn Huỳnh Trúc, thôn Phong Thu, xóm Thái Mỹ của thôn Đông Thái, thôn Hưng Thái, thôn Phước Thọ	120.000	110.000
KV3	Thôn Hòa Bắc, Xóm An Phong của thôn Tân Mỹ, xóm Phong Bình của thôn Tân Mỹ, bản Hạ Long, bản Khe Trăn, khu vực Khe Mạ và các khu vực, vị trí còn lại	70.000	

15. XÃ PHONG SƠN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 11B			
	Giáp xã Phong An đến cầu ông Vàng	180.000	150.000	120.000
	Từ cầu ông Vàng đến hết ranh giới phía Nam nhà thờ Thanh Tân	190.000	152.000	122.000
	Từ ranh giới phía Nam nhà thờ Thanh Tân đến ranh giới xã Phong Xuân	160.000	130.000	110.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Đông Dạ, Hiền An	140.000	120.000
KV2	Dọc Tỉnh lộ 11B (thôn Hiền Sĩ đến thôn Công Thành): từ hết vị trí 3 của đường giao thông chính kéo dài thêm 50 m	120.000	110.000
KV3	Các thôn: Tứ Chánh, Phổ Lại, Phe Tư, Sơn Bồ và các khu vực, vị trí còn lại	70.000	

II. HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

1. XÃ QUẢNG PHƯỚC

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	Đoạn từ giáp ranh thị trấn Sịa đến cầu Thủ Lễ (từ thửa số 286, tờ bản đồ số 15 đến thửa số 73, tờ bản đồ 19)	460.000	270.000	195.000
	Đoạn từ cầu Thủ Lễ đến giáp ranh xã Quảng Thọ (từ thửa số 622, tờ bản đồ số 19 đến thửa số 210, tờ bản đồ 24)	390.000	230.000	190.000
2	Tuyến đường nội thị qua xã Quảng Phước			
	Đoạn giáp ranh thị trấn Sịa đến Tỉnh Lộ 4 (cầu Bộ Phi) (từ thửa đất số 195, tờ bản đồ số 15 đến giáp thửa đất số 77, tờ bản đồ 19)	700.000	420.000	300.000
	Đoạn từ nhà ông Ngô Nhân đến nhà thờ Phe Hữu (từ thửa số 780, tờ bản đồ số 15 đến thửa số 752, tờ bản đồ 19)	540.000	330.000	230.000

Đoạn từ cầu Đan Điền (Ngô Cẩn) đến giáp ranh đường nội thị (ông Thủ) (từ thửa đất số 10, tờ bản đồ số 14 đến thửa đất số 233, tờ bản đồ 15)	700.000	420.000	300.000
---	---------	---------	---------

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Khuông Phò (xóm 1 đến xóm 7, xóm lãng); Thủ Lễ (xóm 1 đến xóm 15); Khuông Phò (xóm Ruộng Kiện, cửa Rào Bắc, xóm Chứa), thôn Thủ Lễ (xóm Bàu, xóm Đào, cửa Rào Nam)	195.000	160.000
KV2	Các thôn: Hà Đồ; Phước Lập; Phước Lâm; Phước Lý; Mai Dương	160.000	120.000
KV3	Các khu vực còn lại của các thôn	120.000	

2. XÃ QUẢNG THỌ

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 19			
	Từ giáp ranh thị trấn Sịa đến cầu Nguyễn Chí Thanh (từ thửa đất số 82, tờ bản đồ số 03 đến thửa đất số 711, tờ bản đồ 07)	430.000	260.000	180.000
	Từ cầu Nguyễn Chí Thanh đến cổng Nhà Đồ (thôn Phước Yên) - Cổng làng thôn La Vân Thượng (từ thửa đất số 943, tờ bản đồ số 7 đến thửa đất số 463, tờ bản đồ số 11 đến thửa đất số 564, tờ bản đồ 11)	845.000	510.000	360.000
	Từ cổng làng thôn La Vân Thượng đến giáp ranh xã Hương Toàn (từ thửa đất số 553, tờ bản đồ số 11 đến thửa đất số 167, tờ bản đồ 17)	470.000	280.000	195.000
2	Tỉnh lộ 4 (Giáp thôn Thủ Lễ, xã Quảng Phước đến cầu ông Lờ) (từ thửa đất số 194, tờ bản đồ số 01 đến thửa đất số 85, tờ bản đồ 05)	390.000	230.000	190.000
3	Tỉnh lộ 8A			
	Đoạn từ cổng Nhà Đồ (thôn Phước Yên) đến cầu Thanh Lương (từ thửa đất số 623, tờ bản đồ số 11 đến thửa đất số 31, tờ bản đồ 19)	470.000	280.000	195.000
	Đoạn từ cầu Nguyễn Chí Thanh đến cầu Phò Nam B (từ thửa đất số 710, tờ bản đồ số 07 đến thửa đất số 562, tờ bản đồ 11)	470.000	280.000	195.000
4	Tuyến đường Đập Mít - La Vân Hạ (từ thửa đất số 22, tờ bản đồ số 19 đến thửa đất số 336, tờ bản đồ 13)	280.000	230.000	190.000
5	Tuyến đường WB2 (từ Tỉnh lộ 19 đến cổng Phú)	230.000	1.950.000	160.000

	Lương A) (từ thửa đất số 42, tờ bản đồ số 17 đến thửa đất số 06, tờ bản đồ 14)			
6	Tuyến đường WB3 (từ Tỉnh lộ 19 đến cầu Ngã Tư) (từ thửa đất số 221, tờ bản đồ số 07 đến thửa đất số 77, tờ bản đồ 04)	280.000	230.000	190.000
7	Tuyến từ đình làng Niêm Phò đến Khu di tích Đại tướng Nguyễn Chí Thanh (từ thửa đất số 43, tờ bản đồ số 07 đến thửa đất số 872, tờ bản đồ 04)	280.000	230.000	190.000
8	Các tuyến đường nội bộ trung tâm chợ Quảng Thọ	760.000	460.000	320.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Phước Yên, Tân Xuân Lai, Lương Cổ, La Vân Thượng, Niêm Phò; Phò Nam B, tuyến đường chính thôn Phò Nam A	195.000	160.000
KV2	Thôn Phò Nam A, La Vân Hạ	160.000	120.000
KV3	(Không)		

3. XÃ QUẢNG VINH

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 11A			
	Đoạn từ đường tránh lũ xã Quảng Phú đến cổng chào thôn Đức Trọng (từ thửa số 29, tờ bản đồ số 26 đến thửa số 226 tờ bản đồ số 20)	1.765.000	1.012.000	666.000
	Đoạn từ cổng chào thôn Đức Trọng đến giáp ranh thị trấn Sịa (từ thửa số 759 tờ bản đồ số 21 đến giáp ranh thị trấn Sịa)	2.482.000	1.418.000	982.000
2	Tuyến đường Tứ Phú - Bao La - Quảng Vinh			
	Đoạn từ giáp ranh xã Quảng Phú đến ranh giới quy hoạch khu trung tâm thương mại xã (từ thửa số 462 tờ 29 đến thửa số 118 tờ bản đồ số 29)	780.000	470.000	320.000
	Đoạn từ ranh giới quy hoạch khu Trung tâm thương mại xã đến giáp Tỉnh lộ 11A (từ thửa số 118, tờ bản đồ số 29 đến thửa số 119, tờ bản đồ số 21)	910.000	520.000	360.000
3	Tuyến đường Vinh - Lợi			
	Đoạn từ tỉnh lộ 11A đến cổng Truong (Phổ Lại) (từ thửa số 28, tờ bản đồ số 17 đến thửa số 272, tờ bản đồ số 16)	380.000	310.000	210.000
	Đoạn từ cổng Truong đến giáp xã Quảng Lợi (Bao gồm	310.000	210.000	170.000

	cả tuyến rẽ nhánh khu công nghiệp) (từ thửa số 272, tờ bản đồ số 16 đến thửa số 10, tờ bản đồ số 7)			
4	Tuyến đường từ Tỉnh lộ 11A đến trường mẫu giáo đội 1 thôn Thanh Cản			
	Đoạn từ Tỉnh lộ 11A đến cầu Bắc Vinh (từ thửa số 599, tờ bản đồ số 28 đến thửa số 721, tờ bản đồ số 15)	380.000	310.000	210.000
	Đoạn từ cầu Bắc Vinh đến trường mẫu giáo đội 1 thôn Thanh Cản (từ thửa số 670, tờ bản đồ số 15 đến thửa 604, tờ bản đồ số 15)	250.000	230.000	170.000
5	Tuyến đường Vinh - Phú			
	Đoạn từ Tỉnh lộ 11 A đến nhà ông Hồ Nam (từ thửa số 797, tờ bản đồ số 21 đến thửa số 890, tờ bản đồ số 21)	380.000	310.000	210.000
	Đoạn từ nhà ông Hồ Nam đến giáp ranh xã Quảng Phú (từ thửa số 890, tờ bản đồ số 21 đến thửa số 479, tờ bản đồ số 29)	250.000	230.000	170.000
6	Tuyến đường Uất Mậu - Bao La (từ thửa số 143, tờ bản đồ số 18 đến thửa số 288, tờ bản đồ số 30)	250.000	230.000	170.000
7	Tuyến giao Tỉnh lộ 11A đi Sơn Tùng đoạn từ Tỉnh lộ 11A đến giáp đường Uất Mậu - Bao La (từ thửa số 631, tờ bản đồ số 21 đến thửa số 589, tờ bản đồ số 22)	380.000	310.000	210.000
8	Tuyến giáp Tỉnh lộ 11A (Đội 4 Phổ Lại) đến chùa thôn Phổ Lại (từ thửa số 886, tờ bản đồ số 16 đến thửa số 342, tờ bản đồ số 21)	250.000	230.000	170.000
9	Tuyến đường liên thôn Lai Trung - Cao Xá (từ thửa số 233, tờ bản đồ số 30 đến thửa số 859, tờ bản đồ số 21)			
	Đoạn giáp ranh đường Uất Mậu - Bao La đi qua đình Lai Trung đến đường Vinh - Phú; đoạn từ nhà ông Văn Ngôn đến đường Vinh Phú	220.000	195.000	160.000
10	Tuyến đường từ nhà Hồ Mãi (đội 10, Sơn Tùng) đến miếu Ngũ hành thôn Phe Ba; tuyến đường Uất Mậu Bao La - cổng đường Quan - đường Uất Mậu - Bao La, thôn Đông Lâm; tuyến từ nhà ông Lê Minh đến giáp xóm 2 thôn Đức Trọng; tuyến từ đường tránh lũ đến cổng chào thôn Cổ Tháp; tuyến đường Cổ Tháp - Lai lâm (từ tỉnh lộ 11A đến nhà ông Nguyễn Tuấn), tuyến đường từ cổng Lai Lâm đến nhà ông Trương Trọng Huynh; tuyến đường Lương Cổ - Phổ Lại (từ thửa số 465, tờ bản đồ số 23 đến thửa số 649, tờ bản đồ số 23)	180.000	150.000	140.000
11	Tuyến đường liên thôn Phổ Lại - Nam Dương đoạn từ cổng chào thôn Phổ Lại đến chùa Nam Dương (từ thửa số 478, tờ bản đồ số 21 đến thửa số 101, tờ bản đồ số 13)	210.000	175.000	140.000

12	Tuyến đường liên thôn Đức Trọng - Ô Sa đoạn từ Tỉnh lộ 11 A đến giáp ranh xã Phong Hiền (từ thửa số 233, tờ bản đồ số 20 đến thửa số 45, tờ bản đồ số 19)	210.000	175.000	140.000
----	---	---------	---------	---------

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các đội: 1, 4 thôn Phở Lại; đội 8, thôn Sơn Tùng; đội 1, thôn Đức Trọng; đội 6, thôn Lai Trung	190.000	160.000
KV2	Thôn Lai Lâm; thôn Cổ Tháp; thôn Đồng Bào; đội 2, thôn Đức Trọng; thôn Ô Sa; đội 2, đội 3, đội 5, thôn Phở Lại; đội 9, đội 10, thôn Sơn Tùng; thôn Đồng Lâm; thôn Cao Xá; đội 7, thôn Lai Trung	160.000	110.000
KV3	Các thôn: Nam Dương phe; Thanh Cần phe; Phe Ba	110.000	

4. XÃ QUẢNG PHÚ

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 11A			
	Từ giáp ranh xã Phong Hiền đến đường tránh lũ xã Quảng Phú (từ thửa số 226, tờ bản đồ số 5 đến thửa 629, tờ bản đồ số 5)	1.950.000	1.111.000	753.000
	Từ đường tránh lũ xã Quảng Phú đến cổng chào Đức Trọng, xã Quảng Vinh (từ thửa số 149, tờ bản đồ số 6 đến thửa số 1, tờ bản đồ số 6)	1.500.000	818.000	573.000
2	Tuyến đường Tứ Phú - Bao La - Quảng Vinh			
	Đoạn từ cầu Tứ Phú đến đình làng Bao La (từ thửa số 232, tờ bản đồ số 25 đến thửa số 142, tờ bản đồ số 20)	975.000	540.000	360.000
	Đoạn từ đình làng Bao La đến giáp ranh xã Quảng Vinh (từ thửa số 745, tờ bản đồ số 20 đến thửa số 323, tờ bản đồ số 8)	650.000	390.000	280.000
3	Tuyến đường liên xã Quảng vinh - Quảng Phú			
	Từ Lai Lâm (nhà ông Trần Cuộc) đến giáp ranh chợ Quảng Phú (từ thửa số 149, tờ bản đồ số 6 đến thửa số 966, tờ bản đồ số 20)	470.000	280.000	210.000
	Từ chợ Quảng Phú đến cổng trường Sao Mai 1 (từ thửa số 967, 668, 969, tờ bản đồ số 20 đến thửa số 519, tờ bản đồ số 20)	710.000	390.000	280.000
	Từ trường mầm non Sao Mai 1 đến giáp đường liên xã Vinh – Phú (từ thửa số 519, tờ bản đồ số 20 đến thửa số 169, tờ bản đồ số 21)	585.000	350.000	240.000

	Từ đường Vinh - Phú đến cầu Xuân Tuỳ - Nghĩa Lộ (từ thửa số 593, tờ 21 đến thửa số 465, tờ bản đồ số 9); tuyến từ ngã ba (nhà bia liệt sĩ xã) đến cầu Đốc Trướng (từ thửa số 965, tờ bản đồ số 21 đến thửa số 27, tờ bản đồ số 8); tuyến từ nhà ông Phạm Tín đến giáp đường liên xã Vinh - Phú (ruộng họ) (từ thửa số 39, tờ bản đồ số 15 đến thửa số 688, tờ bản đồ số 9); tuyến từ HTX mây tre Bao La đến hồ xóm chợ (từ thửa số 115, tờ bản đồ số 20 đến thửa số 771, tờ bản đồ số 16).	420.000	335.000	250.000
4	Tuyến đường ven sông Bồ từ Tỉnh lộ 11A đến nhà bia ghi danh liệt sĩ xã (từ thửa số 234, tờ bản đồ số 4 đến thửa số 965, tờ bản đồ số 21); từ trường mầm non Sao Mai 1 đến trạm bơm Vông đồng (từ thửa số 188, tờ bản đồ số 5 đến thửa số 272, tờ bản đồ số 13); từ ngã ba nhà ông Thanh đến nhà bia liệt sĩ xã (từ thửa số 123, tờ bản đồ số 26 đến thửa số 990, tờ bản đồ số 26)	520.000	380.000	270.000
5	Từ cầu Kẽm đến cầu Hiền Lương (từ thửa số 390, tờ bản đồ số 5 đến thửa số 359, tờ bản đồ số 5)	280.000	230.000	190.000
6	Tuyến từ cổng chào Bắc Vọng Tây đến cổng chào Bắc Vọng Đông (từ thửa số 851, tờ bản đồ số 21 đến thửa số 127, tờ bản đồ số 22); tuyến từ cổng chào Bắc Vọng Đông đến xóm ông Nghệ (giáp Nam Phù) (từ thửa số 72, tờ bản đồ số 22 đến thửa số 103, tờ bản đồ số 18); tuyến từ hợp tác xã Phú Hoà đến cầu Tăng (từ thửa số 788, tờ bản đồ số 17 đến thửa số 222, tờ bản đồ số 17)	260.000	200.000	160.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến từ cầu Nghĩa Lộ đến giáp Tỉnh lộ 19; Tuyến đường liên xã Vinh Phú đến cổng Chưng Nam Phù; Tuyến từ nhà ông Nghệ đến cửa khâu, thôn Phú Lễ, thôn Hạ Lang, thôn Hà Cẳng, thôn Vạn Hạ Lang	190.000	160.000
KV2	Các thôn: Bao La A, Bao La B, Bắc Vọng Tây, Bắc Vọng Đông, Đức Nhuận	160.000	120.000
KV3	Các thôn: Xuân Tuỳ, Nghĩa Lộ, Nam Phù, Nho Lâm	120.000	

5. XÃ QUẢNG AN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4 đoạn từ cầu ông Lờ đến cầu ông Dụ (từ thửa	975.000	510.000	330.000

	số 693, tờ bản đồ số 21 đến thửa số 853, tờ bản đồ số 22)			
2	Tuyến đường Mỹ Xá – Phú Lương B đoạn từ Tỉnh lộ 4 đến giáp đường WB3 (Nhà ông Ngãi) (từ thửa số 691, tờ bản đồ số 21 đến thửa số 579, tờ bản đồ số 11)	390.000	230.000	170.000
3	Tuyến đường Đông Xuyên – Mỹ Ổn			
	Từ cống Ba khẩu đến cống Rột Ngoài (từ thửa số 152, tờ bản đồ số 13 đến thửa số 525, tờ bản đồ số 13)	390.000	230.000	170.000
	Từ nhà Ông Đụng đến cống ông Ché (từ thửa số 525, tờ bản đồ số 12 đến thửa số 759, tờ bản đồ số 17)	430.000	250.000	180.000
	Từ cống Ông Ché đến cống làng An Xuân – đường vào HTX An Xuân (từ thửa số 793, tờ bản đồ số 17 đến thửa số 835, tờ bản đồ số 17 đến thửa số 529, tờ bản đồ số 18)	470.000	280.000	195.000
	Từ cống làng An Xuân đến tỉnh lộ 4 (tính từ vị trí 3) (từ thửa số 836, tờ bản đồ số 17 đến thửa số 754, tờ bản đồ số 22)	390.000	230.000	170.000
4	Tuyến đường WB3 đoạn từ giáp xã Quảng Phước đến đường Đông Xuyên – Mỹ Ổn (từ thửa số 100, tờ bản đồ số 10 đến thửa số 753, tờ bản đồ số 12)	390.000	230.000	170.000
5	Tuyến đường từ cống Phú Lương A đến cầu HTX NN Đông Phú (từ thửa số 527, tờ bản đồ số 21 đến thửa số 401, tờ bản đồ số 24)	390.000	230.000	170.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến Đông Xuyên 1: từ cầu Mỹ Xá (tính từ vị trí 3, Tỉnh lộ 4) đến cống Phú Lương A; tuyến Đông Xuyên 2: từ cây Xăng (tính từ vị trí 3, Tỉnh lộ 4) đến giáp tuyến Đông Xuyên 1; tuyến từ cầu Mỹ Xá (tính từ vị trí 3, Tỉnh lộ 4) đến hết tổ 9; tuyến từ cầu Mỹ Xá (tính từ vị trí 3, Tỉnh lộ 4) đến giáp đường Mỹ Xá - Phú Lương B	230.000	160.000
KV2	Thôn Mỹ Xá; tổ 10, 11 thôn Đông Xuyên; tuyến Đông Xuyên 3: từ cống Phú Lương A đến hết đội 12; tuyến Phước Thanh: từ cầu ông Lờ đến giáp ranh thôn Phú Lương; tuyến Phú Lương B1: từ giáp ranh thôn Phước Thanh đến nhà bà Tuấn; tuyến Phú Lương B2: từ cầu đội 3 đến nhà ông Đụng; tuyến Phú Lương B3: từ nhà ông An đến miếu Âm hồn; tuyến An Xuân 1: từ sân đội 1 đến cầu bà Thúy; tuyến An Xuân 2: từ nhà ông Linh đến nhà ông Tuấn; tuyến An Xuân 3: từ nhà bà Lùn đến đường Đông Xuyên - Mỹ Ổn (tính từ vị trí 3); tuyến An Xuân 4: từ nhà ông Chục đến cầu Cồn Bài	160.000	120.000

KV3	Tổ 12, thôn Đông Xuyên; thôn Phước Thanh; thôn An Xuân; thôn Phú Lương	120.000
-----	--	---------

6. XÃ QUẢNG THÀNH

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4: Đoạn từ cầu ông Dụ đến cầu Thanh Hà	1.170.000	610.000	390.000
2	Tuyến từ cầu Tây Thành 2 đến cổng Bản (nhà ông Chua km 8 + 500) (từ thửa số 846, tờ bản đồ số 16 đến thửa số 543, tờ bản đồ số 21); tuyến từ cổng An Thành đến chợ Tây Ba	585.000	360.000	290.000
3	Tuyến từ cầu Tây Thành 1 đến cầu Kim Đôi (từ thửa số 102, tờ bản đồ số 16 đến thửa số 532, tờ bản đồ số 03)	520.000	330.000	260.000
4	Tuyến đường phía Tây: từ Tỉnh lộ 4 (nhà bà Phan Thị Hoa) đến Tỉnh lộ 4 (cổng Thâm Điền) (từ thửa số 891, tờ bản đồ số 21 đến thửa số 188, tờ bản đồ số 16)	450.000	280.000	230.000
5	Tuyến từ cầu chợ Tây Ba đến nhà ông Đô (từ thửa số 1142, tờ bản đồ số 16 đến thửa số 803, tờ bản đồ số 17); tuyến từ cổng An Thành đi Thành Phước (điểm đầu nối với đường An Thành đến chợ Tây Ba) (từ thửa số 881, tờ bản đồ số 21 đến thửa số 562, tờ bản đồ số 22); tuyến từ cầu Tây Thành 2 đến cầu Ruộng Cung (từ thửa số 820, tờ bản đồ số 16 đến thửa số 650, tờ bản đồ số 16)	420.000	265.000	210.000
6	Tuyến đường nhà Ông Đô đến cầu Thủy Điền (từ thửa số 803, tờ bản đồ số 17 đến thửa số 33, tờ bản đồ số 18); tuyến đường đầu Kim Đôi đến cuối xóm Ba Gò (từ thửa số 222, tờ bản đồ số 13 đến thửa số 246, tờ bản đồ số 9)	520.000	330.000	260.000
7	Tuyến đường đập Mưng từ Tỉnh lộ 4 đến hói Ngang (từ thửa số 1257, tờ bản đồ số 16 đến thửa số 609, tờ bản đồ số 16)	450.000	280.000	230.000
8	Tuyến từ cổng làng Phú Lương A đến cổng Đông Xuyên (từ thửa số 406, tờ bản đồ số 20 đến thửa số 05, tờ bản đồ số 14)	390.000	240.000	195.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Tây Thành, Thanh Hà, An Thành Trên, Thành Trung, Phú Ngạn	210.000	160.000
KV2	Các thôn: An Thành Dưới, Phú Lương A, Kim Đôi, Thủy Điền	160.000	120.000

KV3	Thôn Quán Hòa	120.000
-----	---------------	---------

7. XÃ QUẢNG LỢI

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	Từ giáp ranh địa phận thị trấn Sịa đến Trạm Y tế xã (từ thửa số 26, tờ bản đồ số 45 đến thửa số 203, tờ bản đồ số 33)	910.000	550.000	290.000
	Đoạn nối từ Tỉnh 4 đến cầu tàu Cồn Tộc (từ thửa số 08, tờ bản đồ số 45 đến thửa số 23, tờ bản đồ số 37)	910.000	550.000	290.000
	Đoạn Trạm Y tế xã đến nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái (từ thửa số 181, tờ bản đồ số 33 đến thửa số 12, tờ bản đồ số 13)	470.000	280.000	210.000
2	Tuyến đường Thọ - Lợi: từ Bưu điện xã Quảng Lợi đến hết nhà ông Văn Hữu Đính (thôn Mỹ Thạnh) (từ thửa số 757, tờ bản đồ số 43 đến thửa số 14, tờ bản đồ số 47); - Tuyến đường Vinh - Lợi: từ Tỉnh lộ 4 (chợ Thủy Lập) đến giáp ranh trang trại ông Trần Lợi (từ thửa số 551, tờ bản đồ số 34 đến thửa số 329, tờ bản đồ số 42)	430.000	250.000	210.000
3	Tuyến đường nối dài Nguyễn Vĩnh đoạn đi qua xã Quảng Lợi (điểm đầu: từ thửa đất số 85 (tờ BĐ số 45), Điểm cuối: Giáp mương nước nội đồng)	1.340.000	780.000	670.000
4	Tuyến đường nối dài Phạm Quang Ái đoạn đi qua xã Quảng Lợi (điểm đầu: Từ mương nước nội đồng, Điểm cuối: Giáp với Tỉnh lộ 4)	870.000	560.000	510.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Gồm các thôn: Mỹ Thạnh, Thủy Lập, Cổ Tháp, Đức Nhuận, Cư Lạc, Hà Lạc (từ các vị trí dọc theo 06 tuyến đường Titan từ Tỉnh lộ 4 đến đường tránh lũ)	140.000	100.000
KV3	Các thôn: Sơn Công, Hà Công, Ngư Mỹ Thạnh; các vị trí riêng lẻ sau cồn cát của các thôn: Mỹ Thạnh, Thủy Lập, Cổ Tháp, Đức Nhuận, Hà Lạc.	100.000	

8. XÃ QUẢNG THÁI

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	Từ giáp ranh xã Quảng Lợi đến nghĩa trang Liệt sĩ xã (từ thửa đất số 77, tờ bản đồ số 21 đến thửa đất số 369, tờ bản đồ số 17)	330.000	195.000	160.000
	Từ Cầu Cao đến giáp ranh xã Phong Chương (từ thửa đất số 35, tờ bản đồ số 16 đến thửa đất số 02, tờ bản đồ số 10)	340.000	200.000	170.000
	Từ nghĩa trang Liệt sĩ xã đến Cầu Cao (từ thửa đất số 366, tờ bản đồ số 17 đến thửa đất số 68, tờ bản đồ số 16)	390.000	230.000	170.000
2	Tỉnh lộ 11C: đoạn từ Tỉnh lộ 4 đến giáp ranh xã Phong Hiền (từ thửa đất số 553, tờ bản đồ số 16 đến thửa đất số 06, tờ bản đồ số 28)	300.000	180.000	150.000
3	Đoạn giáp Tỉnh lộ 4 đến mương nước trạm bơm Tây Hưng 2 (đường kênh Vịnh) (từ thửa đất số 527, tờ bản đồ số 16 đến thửa đất số 311, tờ bản đồ số 16)	390.000	230.000	170.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các tuyến đường giao thông liên thôn trên địa bàn xã Quảng Thái	160.000	120.000
KV3	Các thôn trên địa bàn xã Quảng Thái (trừ vị trí các tuyến đường đã nêu)	110.000	

9. XÃ QUẢNG NGẠN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	Từ giáp ranh xã Điện Hải đến điểm đầu nhà thờ họ Trần Văn (Lãnh Thủy) (từ thửa đất số 04, tờ bản đồ 03 đến thửa đất số 245, tờ bản đồ 09); từ điểm cuối trường TH số 1 Quảng Ngạn đến điểm cuối giáo xứ Linh Thủy (từ thửa đất số 538, tờ bản đồ 10 đến thửa đất số 05, tờ bản đồ 17)	330.000	195.000	160.000
	Từ điểm đầu nhà thờ họ Trần Văn (Lãnh Thủy) đến điểm cuối trường TH số 1 Quảng Ngạn (từ thửa đất số 245, tờ bản đồ 09 đến thửa đất số 538, tờ bản đồ 10); từ điểm cuối giáo xứ Linh Thủy đến giáp ranh xã Quảng Công (từ thửa đất số 05, tờ bản đồ 17 đến thửa đất số 278, tờ bản đồ 10)	360.000	220.000	170.000

	đồ 17)			
--	--------	--	--	--

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến đường Tỉnh 22 (thôn Tây Hải); tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến thôn 13 (Thủy An); tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến đường Tỉnh 22 (thôn Tân Mỹ A); tuyến đường Tỉnh 22 nối từ giáp ranh xã Phong Hải đến Quốc lộ 49B và đoạn đường nối dài từ đường Tỉnh 22 đến bến đò Vĩnh Tu; tuyến nối từ đường Tỉnh 22 (Tân Mỹ BC) đến thôn Đông Hải; tuyến nối từ đường Tỉnh 22 đến bãi tắm thôn Tân Mỹ A; tuyến nối từ đường Tỉnh 22 đến công chào thôn Tân Mỹ BC; tuyến nối từ đường Tỉnh 22 đến công chào thôn Đông Hải; tuyến đường khu định canh định cư Tân Mỹ A (bắt đầu từ đường Tỉnh 22 đến ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B đến đường Tỉnh 22); tuyến nối từ Quốc lộ 49B (Trường THCS Phạm Quang Ái) đến thôn 13	160.000	110.000
KV3	Các thôn trên địa bàn xã Quảng Ngạn (trừ vị trí các tuyến đường đã nêu)	110.000	

10. XÃ QUẢNG CÔNG

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B đoạn từ giáp ranh xã Quảng Ngạn đến ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm Am (từ thửa đất số 202, tờ bản đồ số 03 đến thửa đất số 72, tờ bản đồ 09)	330.000	195.000	160.000
2	Tuyến từ ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm Am đến điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường (thôn 14) (từ thửa đất số 72, tờ bản đồ 09 đến thửa đất số 215, tờ BĐ số 14)	360.000	220.000	170.000
3	Tuyến từ điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường (thôn 14) đến giáp ranh xã Hải Dương (từ thửa đất số 215, tờ bản đồ 14 đến thửa đất số 164, tờ bản đồ 16)	330.000	195.000	160.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối thôn Cương Gián; tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Thiên; tuyến nối từ Quốc lộ 49B	160.000	110.000

	đến cuối xóm Am; tuyến nối từ xóm cũ đến cuối xóm Mới; tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Cũ; tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Tân Lộc; tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Tân An; tuyến đường liên thôn nối từ thôn 1 đến cuối thôn 4; tuyến đường khu định tái cư nối từ xóm Thiền đến xóm Am; tuyến đường khu tái định cư nối từ xóm Cũ đến xóm Tân Lộc; tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến chợ Cồn Gai cũ; tuyến nối từ chợ Cồn Gai (mới) đến Họ Lê Nguyễn		
KV3	Các thôn trên địa bàn xã Quảng Công (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	110.000	

III. THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

1. XÃ HƯƠNG TOÀN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 8B			
	Từ ranh giới phường Hương Chữ - Đường Nguyễn Chí Thanh	960.000	480.000	290.000
	Từ Đường Nguyễn Chí Thanh - ngã ba đường vào thôn An Thuận	750.000	370.000	230.000
	Đoạn còn lại của Tỉnh lộ 8B	450.000	250.000	180.000
2	Đường Nguyễn Chí Thanh			
	Từ ranh giới xã Quảng Thọ - Cầu Hương Cẩn	750.000	370.000	230.000
	Từ Cầu Hương Cẩn - Ranh giới phường Hương Sơ	1.260.000	630.000	380.000
3	Đường giao thông liên xã			
	Cầu Giáp Tây (sau vị trí 2 Tỉnh lộ 8B đoạn 1) - cổng Thôn Cổ Lão	420.000	230.000	170.000
	Từ cổng thôn Cổ Lão - cổng thôn Dương Sơn	310.000	190.000	160.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Giáp Thượng, và các vị trí còn lại của các thôn Giáp Tây, Giáp Đông, Giáp Trung, Triều Sơn Trung, (sau vị trí 3 của đường giao thông chính)	210.000	160.000
KV2	Các vị trí còn lại của các thôn: An Thuận, Cổ Lão, Dương Sơn, Liễu Cốc Hạ và thôn Giáp Kiên (sau vị trí 3 đường giao thông chính)	160.000	130.000

KV3	Các vị trí còn lại của các thôn: Vân Cù, Nam Thanh (sau vị trí 3 đường giao thông chính)	120.000
-----	--	---------

2. XÃ HƯƠNG PHONG

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Quốc phòng: Từ cầu Thanh Phước - Cầu Thảo Long	300.000	160.000	150.000
2	Đường Quốc lộ 49B: Từ cầu Thảo Long - Cầu Ca Cút	320.000	170.000	150.000
3	Đường giao thông liên xã: Từ cầu Thanh Phước - Quốc lộ 49B	300.000	160.000	140.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các vị trí còn lại của các thôn: Thanh Phước, Tiền Thành, Vân Quật Thượng, An Lai (sau vị trí 3 đường giao thông chính)	140.000	130.000
KV2	Các vị trí còn lại của các thôn: Vân Quật Đông, Thuận Hoà (sau vị trí 3 đường giao thông chính)	130.000	120.000
KV3	Xóm dân cư Cồn Đình thôn Vân Quật Đông (gần Rú Chá)	110.000	

3. XÃ HẢI DƯƠNG

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Quốc lộ 49B			
	Từ cầu Tam Giang (Ca Cút) đến Hết ranh giới khu dân cư thôn Vĩnh Trị	320.000	170.000	150.000
	Đoạn còn lại qua xã Hải Dương	300.000	160.000	150.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Trục đường chính đường liên thôn: Thái Dương Thượng Đông, Thái Dương Hạ Bắc, Thái Dương Hạ Trung, Thái Dương Hạ Nam	200.000	150.000

KV2	Các thôn: Thái Dương Thượng Tây, các vị trí còn lại của các thôn: Vĩnh Trị, Thái Dương Thượng Đông, Thái Dương Hạ Bắc, Thái Dương Hạ Trung, Thái Dương Hạ Nam (sau các vị trí của đường giao thông chính)	130.000	110.000
KV3	Xóm biển thôn Vĩnh Trị, xóm biển thôn Thái Dương Hạ bắc, xóm Cồn dài, xóm Cồn Đầu, xã Hải Dương	100.000	

4. XÃ HƯƠNG THỌ

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường phía tây Huế: Từ ranh giới phường Hương Hòa cầu Tuần	Áp dụng giá đất tại đường Kim Phụng		
2	Đường Quốc lộ 49A: Xã Hương Thọ và Ranh giới xã Bình Thành	510.000	250.000	125.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Liên Bằng, La Khê Bãi, Hải Cát 1, Hải Cát 2 (sau vị trí 3 đường giao thông chính)	100.000	70.000
KV 2	Các vị trí còn lại của các thôn: Đình Môn, Kim Ngọc, La Khê Trẹm, Thạch Hàn	70.000	60.000
KV3	Thôn Sơn Thọ	50.000	

5. XÃ BÌNH THÀNH

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Đường Quốc lộ 49A: Từ ranh giới xã Hương Thọ - Ranh giới xã Bình Điền	510.000	250.000	125.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Phú Tuyên, Tam Hiệp, và sau vị trí 3 đường Quốc lộ 49A qua xã Bình Thành	100.000	70.000
KV2	Các thôn: Hiệp Hòa, Hòa Bình, Bình Dương, Hòa Cát, Hòa Thành	70.000	60.000
KV3	Thôn Bồ Hòn	50.000	

6. XÃ BÌNH ĐIỀN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Quốc lộ 49A			
	Trung tâm xã Bình Điền (Km34+500 đến Km36)	1.020.000	510.000	260.000
	Từ Cổng thôn Thuận Điền đến Ngã ba đường vào Trại Bình Điền	720.000	360.000	180.000
	Đoạn còn lại qua xã Bình Điền	510.000	250.000	125.000
2	Tỉnh lộ 16 từ ranh giới xã Hương Bình đến Quốc lộ 49A (cả 02 tuyến)	290.000	145.000	85.000
3	Đường trục chính đi từ đường Quốc lộ 49A			
	Sau vị trí 3 : Tuyến 1 đến Cầu Mỏ Cáo, tuyến 2 đến nghĩa trang liệt sỹ xã Bình Điền, tuyến 3 đến Ngã ba đường đi thôn Bình Lộc	170.000	90.000	60.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các vị trí còn lại của các thôn: Đông Hòa, Bình Lợi, Điền Lợi, Thuận Điền	102.000	70.000
KV2	Các vị trí còn lại của các thôn: Vinh Điền, Phú Điền, Bình Thuận	70.000	60.000
KV3	Các vị trí còn lại của các thôn: Bình Lộc, Vinh An	50.000	

7. XÃ HƯƠNG BÌNH

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 16			
	Từ ranh giới phường Hương Xuân - Hương Bình à hết khu dân cư thôn Hương Sơn	115.000	60.000	50.000
	Từ ranh giới khu dân cư thôn Hương Sơn à Ranh giới xã Hương Bình - xã Bình Điền	200.000	110.000	70.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các vị trí còn lại của các thôn: Hương Quang, Hải Tân, Tân Phong và Bình Toàn	65.000	55.000

KV2	Các vị trí còn lại của các thôn: Hương Lộc, Bình Dương	55.000	50.000
KV3	Các vị trí còn lại của thôn Hương Sơn	45.000	

8. XÃ HỒNG TIẾN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Đường Quốc lộ 49A: Từ ranh giới xã Bình Điền - Hồng Tiến - Hết ranh giới xã Hồng Tiến	200.000	110.000	70.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các vị trí còn lại của các thôn: 2, 3, 4	55.000	50.000
KV3	Thôn 1, khu tái định cư thủy điện Hương Điền	45.000	

9. XÃ HƯƠNG VINH

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	Từ Cầu Bao Vinh - Cổng Địa Linh	4.700.000	2.350.000	1.410.000
	Từ Cổng Địa Linh - Hết ranh giới thôn Minh Thanh	3.650.000	1.825.000	1.186.000
	Từ thôn Minh Thanh - Hết ranh giới thôn Triều Sơn Đông	2.800.000	1.400.000	846.000
	Đoạn còn lại qua xã Hương Vinh	2.150.000	1.075.000	643.000
2	Đường WB			
	Từ ranh giới phường Hương Sơ - Hối thôn Địa Linh	4.700.000	2.350.000	1.410.000
	Từ Hối thôn Địa Linh - Tỉnh lộ 4	3.650.000	1.825.000	1.186.000
3	Đường Tân Đà và Đường Đặng Tất đoạn qua xã Hương Vinh	Áp giá theo Bảng giá đất thành phố Huế.		

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn Địa Linh, Minh Thanh; Thê Lại Thượng, Bao Vinh (sau các vị trí đường giao thông chính)	520.000	390.000
KV2	Các thôn: La Khê, Triều Sơn Nam, Triều Sơn Đông (sau vị trí đường giao thông chính)	390.000	290.000
KV3	Đội 12B, thôn Thủy Phú (sau vị trí 3 đường Tỉnh lộ 4 còn lại)	227.000	

V. THỊ XÃ HƯƠNG THỦY

1. XÃ PHÚ SƠN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 15 đi Hai Nhánh: Từ ranh giới phường Phú Bài đến ranh giới xã Lộc Bồn	115.000	90.000	80.000
2	Tuyến nối từ Tỉnh lộ 7 đến ranh giới xã Thủy Bằng (Lụ - Tân Ba)	105.000	90.000	70.000
3	Tỉnh lộ 7: Từ ranh giới phường Thủy Phương đến ranh giới xã Dương Hòa	115.000	90.000	80.000
4	Đường Lụ - Tre Giáo đi Thủy Phù	105.000	90.000	70.000
5	Tuyến nối từ đường Lụ - Tre Giáo đến hết thửa đất số 85 (Nguyễn Quang Giải), tờ bản đồ số 47			
	Đoạn 1: Từ thửa 115 tờ bản đồ số 28 đến thửa 96 tờ bản đồ số 39	150.000	120.000	90.000
	Đoạn 2: Từ thửa 113 tờ bản đồ số 39 đến thửa số 85 tờ bản đồ số 47	105.000	90.000	70.000
6	Tuyến Phú Sơn - Thủy Phù: Từ Tỉnh lộ 15 đến ranh giới xã Thủy Phù	105.000	90.000	70.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Không		
KV2	Không		
KV3	Thôn 1, 2, 3 và 4 (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính; vị trí 1, 2 của khu vực 1, 2)	65.000	

2. XÃ DƯƠNG HÒA

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 7: Đoạn từ ngã tư đi xã Phú Sơn đến ngã ba trụ sở UBND xã Dương Hòa	173.000	140.000	120.000
2	Tuyến đường từ ngã ba trụ sở UBND xã Dương Hòa đến chợ Dương Hòa	115.000	90.000	80.000
3	Tuyến đường liên thôn từ Cầu 1 Thăng Long đến Bến đò Thôn Hộ	105.000	90.000	70.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Không		
KV2	Không		
KV3	Thôn Hộ, thôn Thanh Vân, thôn Buồng Tầm, thôn Hạ, thôn Khe Sòng (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	58.000	

3. XÃ THỦY VÂN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tuyến đường Thủy Dương - Thuận An	4.500.000	1.880.000	1.130.000
2	Tuyến đường liên xã			
	Từ cầu Như Ý 2 (đường Thủy Dương - Thuận An) đến chùa Công Lương	2.880.000	1.830.000	1.250.000
	Từ cầu Như Ý 2 (đường Thủy Dương - Thuận An) đến ranh giới xã Thủy Thanh	2.500.000	1.590.000	1.080.000
	Từ Chùa Công Lương đến giáp ranh giới xã Thủy Thanh (Trừ đoạn qua Khu quy hoạch Dạ Lê)	1.900.000	1.190.000	820.000
3	Đường vào trường Mầm non Thủy Vân			
	Thửa 09 tờ bản đồ số 5 đến thửa 207 tờ số 5	1.900.000	1.210.000	820.000
4	Đường nối Phạm văn Đồng đến Thủy Dương Thuận An			
	Đường Thủy Dương - Thuận An đến đường liên xã	4.800.000	3.050.000	2.080.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
----	---------------------	----------	----------

KV1	Các thôn Vân Dương, Xuân Hòa và Công Lương (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	1.200.000	1.010.000
KV2	Thôn Dạ Lê (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	865.000	745.000
KV3	Không		

4. XÃ THỦY THANH

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 1			
	Từ cầu Lang Xá Cồn đến cầu Giữa	2.450.000	1.550.000	1.060.000
	Từ cầu Giữa (đi qua Bưu điện xã) đến cầu Phường Nam	1.780.000	1.130.000	790.000
	Từ Cầu Phường Nam đến ngã ba Tỉnh lộ 3 (trừ đoạn qua Khu quy hoạch Trạm Bơm)	1.190.000	760.000	530.000
2	Đường Thủy Dương - Thuận An	5.290.000	2.200.000	1.320.000
3	Đường liên xã			
	Từ ranh giới xã Thủy Vân đến Cầu Sam	1.485.000	950.000	660.000
	Từ Cầu Sam đến Nghĩa trang Liệt sỹ	990.000	630.000	440.000
	Từ Nghĩa trang Liệt sỹ đến cầu tránh cầu Ngói Thanh Toàn	1.485.000	950.000	660.000
4	Đường liên thôn			
	Tuyến đường từ thửa đất số 342 (Văn Đình Tuấn) đến thửa đất số 29 (Nguyễn Quang Xứ), tờ bản đồ số 7 (Theo Bản đồ địa chính năm 2006), qua cầu Vân Thê Đập đến giáp Trạm bơm đạt 9	1.580.000	1.010.000	700.000
	Tuyến đường từ thửa đất số 246 (Trần Duy Chiến), tờ bản đồ số 09 (Theo bản đồ địa chính năm 2006) đến Cầu Văn Thánh	1.780.000	1.130.000	790.000
	Tuyến đường từ thửa đất số 260 (Đặng Văn Súng), tờ bản đồ số 09 (Theo Bản đồ địa chính năm 2006), đi qua Đình làng Thanh Thủy Chánh đến Tỉnh lộ 1	1.780.000	1.130.000	790.000
5	Đường Hoàng Quốc Việt nối dài			
	Từ đường Kiệt nhà ông Ngô Viết Xuân đến đường Thủy Dương - Thuận An	5.670.000	3.610.000	2.520.000
6	Đường Trung tâm xã			
	Từ Tỉnh lộ 1 đến hết Trường Mầm non Thủy Thanh 2	1.800.000	1.140.000	800.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lạiĐơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Lang Xá Cồn (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	1.295.000	1.105.000
KV2	Thôn Thanh Thủy, Thanh Toàn, Thanh Tuyên, Vân Thê Thượng và Vân Thê Trung (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	650.000	540.000
KV3	Thôn Vân Thê Nam, Lang Xá Bàu (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	410.000	

5. XÃ THỦY BẰNG**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 25			
	Đoạn 1: Từ thành phố Huế (Ngã ba Cư Chánh) đến Nhà hàng Ngọc Linh (Ngã ba vào đền thờ Huyền Trân Công Chúa)	3.800.000	1.520.000	988.000
	Đoạn 2: Từ Nhà hàng Ngọc Linh (Ngã ba vào đền thờ Huyền Trân Công Chúa) đến Ngã tư đường trung tâm xã	2.000.000	700.000	430.000
	Đoạn 3: Từ Ngã tư đường trung tâm xã đến hết ranh giới Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Hương Giang	1.200.000	420.000	250.000
	Đoạn 4: Từ ranh giới Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Hương Giang đến thửa đất số 329, tờ bản đồ số 23 (BDĐC 2013)	650.000	230.000	150.000
2	Quốc lộ 49			
	Đoạn 1: Từ thành phố Huế (Ngã ba Cư Chánh) đến hết thửa đất số 301, tờ bản đồ số 01 (đường vào Chùa Đức Sơn)	3.800.000	1.520.000	988.000
	Đoạn 2: Từ thửa đất số 301, tờ bản đồ số 01 (đường vào Chùa Đức Sơn) đến hết thửa đất số 175, tờ bản đồ số 4 (Khu tập thể Mỏ Đá)	2.000.000	700.000	420.000
	Đoạn 3: Từ thửa đất số 175, tờ bản đồ số 4 (Khu tập thể Mỏ Đá) đến Cầu Tuần	1.000.000	350.000	230.000
3	Quốc lộ 1A phía Tây Huế	970.000	400.000	250.000
4	Đường Trung tâm xã			

	Đoạn 1: Từ Tỉnh lộ 25 đến hết các thửa đất số 323, tờ bản đồ số 18	1.440.000	500.000	300.000
	Đoạn 2: Từ thửa đất số 323, tờ bản đồ số 18 đến Quốc lộ 1A phía Tây Huế	780.000	280.000	170.000
5	Đường Liên thôn			
	Đoạn từ Quốc lộ 49 đến Tỉnh lộ 25	1.200.000	420.000	250.000
	Đoạn từ Quốc lộ 1A phía Tây Huế đến hết thửa đất số 53, tờ bản đồ số 24 (đập tràn)	780.000	280.000	170.000
	Đoạn từ thửa đất số 53, tờ bản đồ số 24 (đập tràn) đến Nhà văn hóa thôn Dạ Khê	540.000	190.000	110.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Cư chánh I, Cư Chánh II, Kim Sơn (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	780.000	660.000
KV2	Các thôn: La Khê, Bằng Lăng, Châu Chữ, An Ninh, Dương Phẩm, Dạ Khê (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	265.000	230.000
KV3	Các thôn: Nguyệt Biều, Võ Xá, Vỹ Dạ, Tân Ba (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	145.000	

6. XÃ THỦY PHÙ

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			
	Đoạn 1: Từ ranh giới phường Phú Bài đến Tỉnh lộ 18 và đường kiệt đi vào thửa đất số 342 (Ngô Thị Hường) (Theo Tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính năm 2004).	3.600.000	1.630.000	960.000
	Đoạn 2: Từ đường kiệt đi vào thửa đất số 342 (Ngô Thị Hường), theo Tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính năm 2004) đến cầu Phù Bài	2.880.000	1.310.000	770.000
	Đoạn 3: Từ cầu Phù Bài đến ranh giới huyện Phú Lộc	2.400.000	1.090.000	640.000
2	QL 1A phía Tây Huế	1.210.000	420.000	290.000
3	Tỉnh lộ 18 (từ QL1A đến đường Lương Tân Phù)	1.440.000	490.000	300.000
4	Đường Lương Tân Phù (Từ QL1A đến Tỉnh lộ 18)	1.210.000	420.000	290.000
5	Đường Trung tâm xã (Từ Tỉnh lộ 18 đến đường Lương Tân Phù)	1.210.000	420.000	290.000

6	Đường Thủy Phù đi Phú Sơn (Từ QL1A đến ranh giới xã Phú Sơn)			
	Từ Quốc lộ 1A đến ngã ba Cồn thôn 8A	790.000	280.000	190.000
	Từ ngã ba Cồn thôn 8A đến ranh giới xã Phú Sơn	420.000	230.000	160.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn 1A, 1B, 3, 5, 8B và thôn 9 (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	265.000	190.000
KV2	Thôn 2, 4, 6, 7, 8A (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	160.000	150.000
KV3	Thôn 10 (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	145.000	

7. XÃ THỦY TÂN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đoạn tiếp nối đường Võ Xuân Lâm (Đoạn từ ranh giới phường Phú Bài đến đường Lương Tân Phù)	760.000	270.000	160.000
2	Tỉnh lộ 18 (Đoạn từ ranh giới xã Thủy Phù đến hết ranh giới thửa đất số 460 (Phạm Văn Sinh), tờ bản đồ số 11 (Theo bản đồ địa chính năm 2005)	1.320.000	460.000	300.000
3	Đường Lương Tân Phù			
	Đoạn 1: Ranh giới phường Thủy Lương đến Cống chào thôn Tân Tô	1.010.000	370.000	240.000
	Đoạn 2: Từ Cống chào thôn Tân Tô đến Tỉnh lộ 18	760.000	280.000	180.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Chiết Bi, thôn Tân Tô, thôn Tô Đà 1 và Tô Đà 2 (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	240.000	190.000
KV2	Không		
KV3	Thôn Hoà Phong (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	130.000	

IV. HUYỆN PHÚ VANG

1. XÃ PHÚ THƯỢNG

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A			
	- Đoạn từ giáp phường Võ Dạ đến ngã tư Nhất Hồ	9.250.000	5.088.000	3.562.000
	- Đoạn từ ngã tư Nhất Hồ đến Trụ sở UBND xã	7.250.000	3.985.000	2.790.000
	- Đoạn từ Trụ sở UBND xã đến Phòng khám Đa khoa Bình An (cũ)	5.800.000	3.190.000	2.235.000
	- Đoạn từ Phòng khám Đa khoa Bình An đến giáp xã Phú Dương	3.480.000	1.915.000	1.340.000
2	Tuyến Cầu Chợ Dinh đi thị trấn Thuận An			
	- Đoạn từ Cầu Chợ Dinh đến Ngã ba Cây xăng Chợ Mai	5.850.000	3.210.000	2.250.000
	- Đoạn từ Ngã ba Cây xăng Chợ Mai đến Phòng khám Đa khoa Bình An	4.900.000	2.695.000	1.885.000
3	Đường Nguyễn Sinh Cung nối dài từ Giáp phường Võ Dạ đến Cầu Chợ Dinh	9.250.000	5.085.000	3.557.000
4	Tuyến đường Liên xã Phú Thượng-Phú Mỹ			
	- Đoạn từ Cầu Chợ Dinh đến Công ty Cổ phần NTTS TT-Huế	2.100.000	1.470.000	1.030.000
	- Đoạn từ Công ty Cổ phần NTTS TT-Huế đến Đập La Ý	1.260.000	880.000	615.000
5	Tuyến đường Liên xã Phú Thượng-Phú Mỹ tại thôn Lại Thế			
	- Đoạn từ Tuyến Cầu Chợ Dinh đi thị trấn Thuận An đến Đình làng Lại Thế	2.940.000	2.060.000	1.445.000
	- Đoạn từ Đình làng Lại Thế đến Quốc lộ 49A	3.280.000	2.295.000	1.605.000
6	Tuyến đường Liên xã Phú Thượng-Phú Mỹ tại thôn Ngọc Anh			
	- Đoạn từ Quốc lộ 49A đến Ngã ba Xóm 6	3.400.000	2.380.000	1.665.000
	- Đoạn từ Ngã ba Xóm 6 đến Cầu Ngọc Anh	3.045.000	2.130.000	1.490.000
7	Tuyến đường Liên xã Phú Thượng-Phú Mỹ tại thôn Chiết By	2.185.000	1.530.000	1.070.000
8	Tỉnh lộ 10A			
	- Từ ngã ba Chợ Mai đến ngã tư Quốc lộ 49A và Tỉnh lộ 10A	4.410.000	2.425.000	1.700.000

	- Từ ngã tư Quốc lộ 49A – Tỉnh lộ 10A đến giáp xã Phú Mỹ	5.600.000	3.080.000	2.155.000
9	Các đường xóm chính thôn Lại Thế	1.625.000	1.140.000	800.000
10	Các đường xóm chính thôn Ngọc Anh	2.185.000	1.530.000	1.070.000
11	Các đường xóm chính thôn Chiết By	755.000	530.000	370.000
12	Đường xóm chính thôn Tây Thượng	2.350.000	1.645.000	1.150.000
13	Đường xóm Chùa thôn Lại Thế	2.350.000	1.645.000	1.150.000
14	Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49A (Nhà Bác sỹ Quý) thôn Lại Thế	2.350.000	1.645.000	1.150.000
15	Đường xóm chính thôn Tây Trì Nhơn	1.175.000	825.000	580.000
16	Các đường rẽ nhánh từ Quốc lộ 49A và Tuyến Cầu Chợ Dinh đi thị trấn Thuận An thôn Nam Thượng và thôn Trung Đông	1.175.000	825.000	580.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường chính thôn Ngọc Anh, Lại Thế, Tây Thượng	610.000	430.000
KV2	Ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường chính thôn Chiết By, Nam Thượng, Trung Đông, Tây Trì Nhơn, La Ý	430.000	300.000
KV3	Các khu vực dân cư còn lại	290.000	

2. XÃ PHÚ DƯƠNG

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A			
	- Đoạn từ Giáp xã Phú Thượng đến Trường THPT Phan Đăng Lưu	2.940.000	2.060.000	1.445.000
	- Đoạn từ Trường THPT Phan Đăng Lưu đến Cầu Lưu Khánh	2.100.000	1.470.000	1.030.000
	- Đoạn từ Cầu Lưu Khánh đến Giáp thị trấn Thuận An	1.470.000	810.000	565.000
2	Tỉnh lộ 2	560.000	390.000	275.000
3	Các đường xóm chính nối Quốc lộ 49A			
	- Đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến Trường THPT Phan Đăng Lưu	1.175.000	825.000	580.000

	- Đoạn từ Trường THPT Phan Đăng Lưu đến Cầu Lưu Khánh	755.000	530.000	370.000
	- Đoạn từ Cầu Lưu Khánh đến giáp thị trấn Thuận An	525.000	345.000	240.000
4	Tuyến vào Nhà Lưu niệm Bác Hồ: Đoạn từ Chợ Nọ đến Cầu Phò An	455.000	315.000	220.000
5	Tuyến chính vào thôn Thạch Cấn, Dương Nỗ Cồn, Phú Khê	345.000	240.000	170.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các tuyến đường chính các thôn (Trừ thôn Mai Xuân)	280.000	195.000
KV2	Ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường chính	225.000	160.000
KV3	Thôn Mai Xuân; Các khu vực còn lại	135.000	

3. XÃ PHÚ MỸ

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Thủy Dương - Thuận An	2.940.000	1.615.000	1.130.000
2	Tỉnh lộ 10A			
	- Từ giáp xã Phú Thượng đến Ngã tư Thủy Dương – Thuận An	3.920.000	2.155.000	1.510.000
	- Từ ngã tư Thủy Dương – Thuận An đến cầu Phước Linh (vùng quy hoạch Khu E – Đô thị An Vân Dương)	1.260.000	880.000	615.000
	- Từ cầu Phước Linh đến cầu Long	525.000	345.000	240.000
	- Từ cầu Long đến giáp xã Phú Xuân	420.000	295.000	205.000
3	Tuyến đường Liên xã Phú Mỹ - Phú An	420.000	295.000	205.000
4	Tuyến đường Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ			
	- Đoạn từ Giáp xã Phú Thượng đến Đường Thủy Dương - Thuận An (Trong Khu C - An Vân Dương)	1.570.000	1.100.000	770.000
	- Đoạn từ Đường Thủy Dương - Thuận An đến Miếu Phước Linh	605.000	425.000	300.000
	- Đoạn từ Miếu Phước Linh đến giáp xã Phú Hồ	420.000	295.000	205.000

5	Các đường xóm chính thôn Dưỡng Mong (Khu C - Đô thị An Vân Dương)	525.000	345.000	240.000
---	---	---------	---------	---------

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các tuyến ngang nối Tỉnh lộ 10A đến tuyến liên xã Thượng - Mỹ - Hồ đoạn từ giáp xã đường Thủy Dương - Thuận An đến Miếu Phước Linh; Tuyến chính thôn Mong An	280.000	195.000
KV2	Các tuyến ngang nối Tỉnh lộ 10A đến tuyến liên xã Thượng - Mỹ - Hồ đoạn từ Miếu Phước Linh đến giáp xã Phú Hồ; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường chính các thôn	225.000	160.000
KV3	Các khu vực còn lại	135.000	

4. XÃ PHÚ THUẬN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	- Đoạn từ Giáp thị trấn Thuận An đến Trường Mầm non (cũ) khu vực Tân An	1.180.000	650.000	450.000
	- Đoạn từ Trường Mầm non (cũ) khu vực Tân An đến Chợ Hoà Duân (mới)	840.000	465.000	325.000
	- Đoạn từ Chợ Hoà Duân (mới) đến Giáp xã Phú Hải	630.000	345.000	240.000
2	Tuyến bê tông Liên xã Phú Thuận - Phú Hải			
	- Đoạn từ Giáp đường ra Bãi tắm Phú Thuận đến Ngã tư nhà ông Nguyễn Hoàng	505.000	280.000	195.000
	- Đoạn từ Ngã tư nhà ông Nguyễn Hoàng đến Trại tôm giống Hải Tiến	435.000	305.000	215.000
	- Đoạn từ Trại tôm giống Hải Tiến đến giáp xã Phú Hải	300.000	210.000	145.000
3	Các tuyến rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B đến Đường bê tông liên thôn: Đoạn từ giáp thị trấn Thuận An đến Trường Mầm non (cũ) khu vực Tân An	435.000	305.000	215.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
----	---------------------	----------	----------

KV1	Các tuyến rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B đến Đường Bê tông Liên thôn đoạn từ Trường Mầm non (cũ) khu vực Tân An đến Chợ Hòa Duân (mới)	280.000	195.000
KV2	Các tuyến rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B đến Đường Bê tông Liên thôn đoạn từ Chợ Hòa Duân (mới) đến giáp xã Phú Hải; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường chính	225.000	160.000
KV3	Các khu vực còn lại	135.000	

5. XÃ PHÚ THANH

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 2	345.000	240.000	170.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường đi Cầu Thảo Long; Tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 2 (Cạnh Trụ sở UBND xã)	225.000	160.000
KV2	Các tuyến rẽ nhánh từ Tỉnh lộ 2 đến các thôn; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của Tỉnh lộ 2	180.000	125.000
KV3	Các khu vực còn lại	110.000	

6. XÃ PHÚ MẬU

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 2	345.000	240.000	170.000
2	Tuyến đường WB2	280.000	195.000	135.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các tuyến đường rẽ nhánh nối Tỉnh lộ 2 đến các thôn; Tuyến chính thôn Mậu Tài (Ven hói); Các tuyến đường chính tại Khu Tái định cư Lại Tân	225.000	160.000
KV2	Các tuyến chính của các thôn còn lại; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của Tỉnh lộ 2	180.000	125.000
KV3	Các khu vực còn lại	110.000	

7. XÃ PHÚ AN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chínhĐơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tuyến đường Liên xã Phú Mỹ - Phú An: Đoạn từ giáp xã Phú Mỹ đến Cầu Đồng Miếu (Thôn An Truyền)	300.000	210.000	145.000
2	Tuyến trục chính thôn Triều Thủy đi thị trấn Thuận An: Đoạn từ Cầu Lưu Bự đến Chợ Triều Thủy	300.000	210.000	145.000
3	Tuyến trục chính thôn Triều Thủy mới (Đi qua sân vận động xã Phú An)	280.000	195.000	135.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lạiĐơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường Liên xã Phú Mỹ - Phú An đoạn từ Cầu Đồng Miếu (An Truyền) đến Thôn Định Cư; Các tuyến đường rẽ nhánh của tuyến chính thôn Triều Thủy; Tuyến chính thôn Truyền Nam; Các tuyến rẽ nhánh của tuyến Liên xã Phú Mỹ - Phú An từ giáp xã Phú Mỹ đến Cầu Đồng Miếu	225.000	160.000
KV2	Các tuyến chính của các thôn còn lại; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các tuyến đường giao thông chính	180.000	125.000
KV3	Các khu vực còn lại	110.000	

8. XÃ PHÚ XUÂN**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 10A	300.000	210.000	145.000
2	Tỉnh lộ 3	300.000	210.000	145.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lạiĐơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến Bê tông Liên xã Phú Xuân - Phú Đa; Tuyến Bê tông Liên xã Phú Xuân - Phú Hồ	225.000	160.000
KV2	Các tuyến chính của các thôn còn lại ; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các tuyến đường giao thông chính	180.000	125.000
KV3	Các khu vực còn lại	110.000	

9. XÃ PHÚ LƯƠNG

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chínhĐơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 10A	300.000	210.000	145.000
2	Tỉnh lộ 10AC	300.000	210.000	145.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lạiĐơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến Bê tông Liên xã Phú Lương - Phú Hồ; Tuyến Bê tông ra UBND xã	225.000	160.000
KV2	Các tuyến chính của các thôn còn lại ; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các tuyến đường giao thông chính	180.000	125.000
KV3	Các khu vực còn lại	110.000	

10. XÃ VINH THÁI**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 18	300.000	210.000	145.000
2	Tỉnh lộ 10C			
	- Đoạn từ giáp thị trấn Phú Đa đến Cổng chào thôn Hà Trữ A	300.000	210.000	145.000
	- Đoạn từ Cổng chào thôn Hà Trữ A đến Giáp xã Vinh Hà	280.000	195.000	135.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lạiĐơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường Liên xã Hà - Thái - Đa; Tuyến đường Bê tông thôn Diêm Tự; Tuyến đường Liên xã Vinh Thái - Vinh Phú; Tuyến đường Bê tông thôn Mong A; Tuyến đường Bê tông thôn Thanh Lam Bô; Tuyến đường Bê tông thôn Hà Trữ A	225.000	160.000
KV2	Các tuyến chính của các thôn còn lại ; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các tuyến đường giao thông chính	180.000	125.000
KV3	Các khu vực còn lại	110.000	

11. XÃ VINH HÀ**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 10C			
	- Đoạn từ giáp xã Vinh Thái đến Niệm Phật đường Hà Trung	300.000	210.000	145.000
	- Đoạn từ Niệm Phật đường Hà Trung đến Thôn Định cư Hà Giang	280.000	195.000	135.000
2	Tỉnh lộ 10D	280.000	195.000	135.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường Liên xã Hà - Thái - Đa; Tuyến đường giao thông dự án HCR	225.000	160.000
KV2	Các tuyến rẽ nhánh nối Tỉnh lộ 10C và Tỉnh lộ 10D; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của Tỉnh lộ 10C đoạn từ Trạm Y tế xã đến Niệm Phật đường Hà Trung	180.000	125.000
KV3	Các khu vực còn lại	110.000	

12. XÃ VINH PHÚ

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 18	300.000	210.000	145.000
2	Tỉnh lộ 10D			
	- Đoạn từ giáp Phú Đa đến Trường THCS Vinh Phú	300.000	210.000	145.000
	- Đoạn từ Trường THCS Vinh Phú đến giáp xã Vinh Hà	280.000	195.000	135.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 10D đoạn từ giáp thị trấn Phú Đa đến Trường THCS Vinh Phú; Đường Bê tông liên xã Phú Đa - Vinh Phú đoạn từ giáp thị trấn Phú Đa đến hết thôn Trường Hà	225.000	160.000
KV2	Các tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 10D đoạn từ Trường THCS Vinh Phú đến giáp xã Vinh Hà; Đường Bê tông liên xã Phú Đa - Vinh Phú đoạn từ thôn Triêm Ân đến giáp xã Vinh Hà; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các tuyến đường giao thông chính	180.000	125.000

KV3	Các khu vực còn lại	110.000
-----	---------------------	---------

13. XÃ VINH AN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	525.000	345.000	240.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường Bê tông trước Trụ sở UBND xã; Tuyến đường chính thôn An Bằng đoạn từ Ngã ba nhà ông Lê Thế đến Cổng chào Định Hải; Các tuyến đường bao quanh Chợ An Bằng	280.000	195.000
KV2	Tuyến đường chính thôn An Bằng đoạn từ giáp xã Vinh Thanh đến Ngã ba nhà ông Lê Thế và đoạn từ Cổng chào Định Hải đến giáp xã Vinh Hưng - Huyện Phú Lộc; Tuyến đường xuống Bến đò; Tuyến đường Bê tông Khu quy hoạch dân cư Cụm 1 - Hà Úc; Tuyến đường Bê tông ra Khu nuôi tôn công nghiệp; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của Quốc lộ 49B	225.000	160.000
KV3	Các khu vực còn lại	135.000	

14. XÃ VINH THANH

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	560.000	365.000	255.000
2	Tỉnh lộ 18	350.000	245.000	170.000
3	Tuyến đường ra Khu du lịch sinh thái (Tỉnh lộ 18 kéo dài)	350.000	245.000	170.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường ra biển cạnh UBND xã đoạn từ Quốc lộ 49B đến nhà ông Nguyễn Mân; Tuyến đường chính xuống Chợ Vinh Thanh; Tuyến quy hoạch số 1 (Điểm đầu: Quốc lộ 49B; Điểm cuối: Đường bê tông dự án Bãi ngang); Tuyến quy hoạch số 2(Điểm đầu: Quốc lộ 49B; Điểm cuối: Đường bê tông dự án Bãi ngang)	300.000	210.000

KV2	Tuyến đường ra biển cạnh UBND xã đoạn từ nhà ông Nguyễn Mần đến Đường bê tông Bãi ngang; Tuyến đường bê tông Liên thôn (Dự án Bãi ngang); Các Tuyến đường rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B đến Đường bê tông Bãi ngang; Các Tuyến đường rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B đến Phá Tam Giang; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của Quốc lộ 49B; Tuyến quy hoạch số 3; Tuyến quy hoạch số 5	245.000	170.000
KV3	Các khu vực còn lại	145.000	

15. XÃ VINH XUÂN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	525.000	345.000	240.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Chợ Cột Dừa;	280.000	195.000
KV2	Các Tuyến rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B; Tuyến đường Bê tông liên thôn; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của Quốc lộ 49B	225.000	160.000
KV3	Các khu vực còn lại	135.000	

16. XÃ PHÚ DIÊN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	525.000	345.000	240.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến hết đường vào Chợ Cầu	280.000	195.000
KV2	Tuyến Bê tông chính thôn Kế Sung; Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B; Tuyến Bê tông Liên thôn Khánh Mỹ - Phương Diên - Diên Lộc; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của Quốc lộ 49B	225.000	160.000
KV3	Các khu vực còn lại	135.000	

17. XÃ PHÚ HẢI

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	525.000	345.000	240.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Trường Mầm non Cự Lại Bắc; Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Nhà ông Phan Văn Dân (Cự Lại Trung); Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Nhà ông Nguyễn Đức Thuận (Cự Lại Trung); Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Nhà ông Trần Văn Tịch (Cự Lại Trung); Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Trường Mầm non Cự Lại Đông; Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Nhà ông Trần Quang Thái (Cự Lại Đông); Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Nhà bà Trương Thị Màu (Cự Lại Nam)	280.000	195.000
KV2	Các tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B còn lại; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của Quốc lộ 49B	225.000	160.000
KV3	Các khu vực còn lại	135.000	

18. XÃ PHÚ HỒ

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 10A	300.000	210.000	145.000
2	Tỉnh lộ 3			
	- Đoạn từ Ngã tư Cây xăng Lộc Sơn đến Cầu Trung Chánh	300.000	210.000	145.000
	- Đoạn từ Cầu Trung Chánh giáp xã Thủy Thanh (Hương Thủy)	280.000	195.000	135.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 3 sát Trụ sở UBND xã; Tuyến đường Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ	225.000	160.000
KV2	Các tuyến chính các thôn còn lại; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của Quốc lộ 49B	180.000	125.000
KV3	Các khu vực còn lại	110.000	

VI. HUYỆN PHÚ LỘC

1. XÃ LỘC BỒN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A	1.644.000	1.150.000	806.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: Thôn Thuận Hóa (tính từ đường sắt trở về phía quốc lộ 1A 500m), đường liên thôn Thuận Hóa (đoạn từ Quốc lộ 1A - 3 điểm đầu nối đường ra cầu Mệ Trưởng Bắc từ bờ sông Nong vào 300m), thôn Hòa Vang (tính từ Quốc lộ 1A về phía đường sắt 400m) và đường liên thôn Hòa Vang - Bên Ván (đoạn từ đường sắt đến hết nhà ông Nhã) giới hạn mỗi bên 200m; thôn Bình An (tính từ đường sắt kéo về phía Quốc lộ 1A 300m), đường liên thôn Bình An - thôn 10 (đoạn từ Quốc lộ 1A - hết nhà ông Võ Đại Nhượng) giới hạn mỗi bên 200m, thôn Hòa Mỹ (trục đường liên thôn tính từ đường sắt vào 200m).	228.000	180.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	180.000	144.000
KV3	Bao gồm: thôn Bên Ván và các khu vực còn lại trong xã	96.000	

2. XÃ LỘC SƠN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A	1.644.000	1.150.000	806.000
2	Tỉnh lộ 14B			
	Đoạn từ ngã ba La Sơn đến Hết ranh giới trường Thế Hệ Mới	1.170.000	822.000	565.000
	Đoạn từ trường Thế Hệ Mới đến giáp ranh giới xã Xuân Lộc	316.000	222.000	158.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm các thôn: Xuân Sơn, La Sơn, Vinh Sơn (Trung tâm ngã ba La Sơn mở rộng với bán kính 500m) và các thôn: An Sơn, Xuân Sơn, Vinh Sơn (đọc Quốc lộ 1A giới hạn mỗi bên 500m)	228.000	180.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	180.000	144.000

KV3	Các khu vực còn lại trong xã	96.000
-----	------------------------------	--------

3. XÃ LỘC AN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A	1.644.000	1.150.000	806.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm các thôn: Xuân Lai, Nam Phở Hạ (tính từ Quốc lộ 1A kéo về phía Ủy ban nhân dân xã 500m) và thôn Nam đường về thư viện Đại Tướng Lê Đức Anh (từ Quốc Lộ 1A « hết khu vực Nhà thư viện Đại Tướng Lê Đức Anh) giới hạn mỗi bên 300m	228.000	180.000
KV2	Các thôn, khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ và thôn Hai Hà	180.000	144.000
KV3	Bao gồm: thôn Hà Châu và các khu vực còn lại trong xã	96.000	

4. XÃ LỘC ĐIỀN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			
	Đoạn giáp ranh xã Lộc An đến Bắc cầu Lương Điền	1.644.000	1.150.000	806.000
	Đoạn Nam cầu Lương Điền đến ranh giới thị trấn Phú Lộc	1.430.000	1.000.000	700.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: thôn Đồng Xuân từ cầu Truồi lên trạm nước sạch (tính từ bờ sông Truồi vào 200m), thôn Đông An từ Quốc lộ 1A đến trạm bơm Đông Hưng (tính từ bờ sông Truồi vào 400m)	228.000	180.000
KV2	Các thôn và khu vực của các thôn còn lại có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ và Thôn Trung Chánh (khu tái định cư)	180.000	144.000

KV3	Bao gồm: thôn Miêu Nha (xóm Lằm và xóm Trung Miêu) và các khu vực còn lại trong xã	96.000
-----	--	--------

5. XÃ LỘC TRÌ

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			
	Từ Nam cầu Cầu Hai đến điểm đầu nối đường vào thác Nhị Hồ	1.265.000	885.000	620.000
	Từ điểm đầu nối đường vào thác Nhị Hồ đến phía Bắc hầm Phước Tượng (đường không đèo)	1.100.000	770.000	540.000
	Từ chân cầu vượt đường sắt đến đỉnh Đèo Phước Tượng (tuyến đường đèo)	770.000	540.000	380.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Hòa Mậu (Tuyến đường từ Quốc lộ 1A - điểm đầu nối đường cầu Khe Thị, giới hạn mỗi bên 300m)	228.000	180.000
KV2	Các thôn và khu vực của các thôn còn lại có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5$ m	180.000	144.000
KV3	Bao gồm: thôn Khe Su, các khu vực còn lại không có mặt cắt đường $\geq 2,5$ m của thôn Trung Phước	96.000	

6. XÃ LỘC THỦY

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A	1.242.000	870.000	606.000
2	Các tuyến đường liên xã trong khu vực xã Lộc Thủy - Lộc Tiến - Lộc Vĩnh (trong địa giới hành chính xã Lộc Thủy)	252.000	174.000	120.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
----	---------------------	----------	----------

KV1	Bao gồm: thôn Phú Cường, thôn Phước Hưng (từ Quốc lộ 1A kéo ra song song 500m về phía Chợ Lộc Thủy), thôn An Bằng (đường liên thôn từ đường sắt đến Nhà thờ Nước Ngọt giới hạn mỗi bên 300m)	219.000	175.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$	167.000	115.000
KV3	Bao gồm: Các khu vực còn lại của thôn Thủy Cam, thôn Nam Phước (khu vực từ Nhà máy xử lý rác thải vào hết ranh giới thôn) và các khu vực khác còn lại trong xã	92.000	

7. XÃ LỘC TIẾN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			
	Đoạn 1: Từ điểm giáp ranh xã Lộc Thủy đến hầm Phú Gia	1.242.000	870.000	606.000
	Đoạn 2: Từ điểm đầu nối đường dẫn vào hầm Phú Gia đến đỉnh đèo Phú Gia	725.000	508.000	354.000
2	Các tuyến đường liên xã trong khu vực xã Lộc Thủy - Lộc Tiến - Lộc Vĩnh (trong địa giới hành chính xã Lộc Tiến)	252.000	174.000	120.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm các thôn: Trung Kiên, Phước An, Thủy Tụ, Phước Lộc (từ Quốc lộ 1A kéo ra phía Ủy ban nhân dân xã 500m), thôn Thủy Tụ (dọc theo đường vào suối Voi từ đường sắt vào cầu Sen giới hạn mỗi bên 300m); thôn Phước Lộc đường vào Tái định cư Lộc Tiến (mỗi bên giới hạn 200m)	228.000	180.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$	180.000	144.000
KV3	Bao gồm: xóm Rú (thôn Trung Kiên), xóm Khe và khu vực cuối đường bê tông Khu kinh tế mới 327 (thôn Thủy Dương) và các khu vực còn lại	96.000	

8. XÃ LỘC VĨNH

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
----	---------------------	----------	----------	----------

1	Đường ven biển Cảnh Dương (từ nhà ông Kỳ đến Hết đường bê tông ra biển)	647.000	452.000	319.000
2	Các tuyến đường liên xã	252.000	174.000	120.000
3	Đường ven biển Cảnh Dương (từ đường ven sông Thừa Lưu đến đường Cảng Chân Mây)	411.000	285.000	201.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Dọc theo biển Cảnh Dương từ sông Bù Lu đến giáp tuyến đường về cảng Chân Mây giới hạn mỗi bên 200m, từ trung tâm là UBND xã mở rộng bán kính 500m và từ điểm đầu nối với đường Ven biển Cảnh Dương đến giáp ngã ba đường bê tông ra biển Bình An, giới hạn mỗi bên 200m	319.000	252.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	180.000	144.000
KV3	Các khu vực còn lại	96.000	

9. XÃ VINH HIỀN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B (đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Hiền)	517.000	363.000	253.000
2	Tỉnh lộ 21 đoạn qua xã Vinh Hiền	200.000	140.000	100.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Dọc theo Quốc lộ 49B mở rộng về biển 500m, về phía đầm Cầu Hai 200m	228.000	180.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	180.000	144.000
KV3	Bao gồm: thôn Đông Dương và các khu vực còn lại	96.000	

10. XÃ VINH GIANG

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
----	---------------------	----------	----------	----------

1	Quốc lộ 49B	215.000	150.000	105.000
---	-------------	---------	---------	---------

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Quốc lộ 49 đoạn từ ranh giới xã Vinh Mỹ đến giáp xã Vinh Hiền giới hạn mỗi bên 200m	198.000	160.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$	160.000	127.000
KV3	Bao gồm: xóm Sát (thôn Đơn Chẽ), xóm Vạn Đò (thôn Nghi Xuân) và các khu vực còn lại	88.000	

11. XÃ VINH MỸ

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	215.000	150.000	105.000
2	Tỉnh lộ 21 đoạn qua xã Vinh Mỹ	160.000	112.000	80.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: Quốc lộ 49 đoạn từ ranh giới xã Vinh Hưng đến giáp xã Vinh Giang giới hạn mỗi bên 300m, Trung tâm chợ mở rộng bán kính 500m	198.000	160.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$	160.000	127.000
KV3	Bao gồm: các khu vực còn lại	88.000	

12. XÃ VINH HƯNG

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	564.000	396.000	276.000
2	Tỉnh lộ 21 đoạn qua xã Vinh Hưng	200.000	139.000	100.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Từ trung tâm là Ủy ban nhân dân xã mở rộng bán kính 500m	273.000	216.000

KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$ và thôn Trung Hưng	216.000	172.000
KV3	Bao gồm: các khu vực còn lại	96.000	

13. XÃ LỘC BÌNH

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B đoạn cầu Tư Hiền đến hết ranh giới xã Lộc Bình	238.000	168.000	119.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: Đoạn đường từ ranh giới xã Lộc Trì đến Bến đò cũ giới hạn mỗi bên 200m, thôn Tân Hải (Từ cầu Vinh Hiền về cuối thôn Tân An Hải)	77.000	61.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$	61.000	50.000
KV3	Bao gồm: các khu vực còn lại	39.000	

14. XÃ XUÂN LỘC

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B			
	Đoạn 1: Từ hết ranh giới xã Lộc Sơn đến Km-9+421m đến ranh giới xã Hương Phú	253.000	178.000	126.000
	Đoạn 2: Từ Km - 9 + 421m đến Km-10 + 652m (đường cong, cũ)	110.000	78.000	55.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Dọc theo tuyến tuyến đường liên xã Lộc Hòa - Xuân Lộc nằm trong địa giới hành chính xã Xuân Lộc giới hạn mỗi bên 200m, Trung tâm trụ sở Ủy ban nhân dân xã và chợ bán kính 300m	77.000	61.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$	61.000	50.000
KV3	Bao gồm: các khu vực còn lại	39.000	

15. XÃ VINH HẢI

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chínhĐơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 21 đoạn qua xã Vinh Hải	160.000	112.000	80.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lạiĐơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: Trung tâm UBND xã mở rộng bán kính 500m	208.000	168.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5$ m	160.000	127.000
KV3	Bao gồm: các khu vực còn lại	88.000	

13. XÃ LỘC HÒA**a) Giá đất ở các khu vực còn lại**Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Đoạn đường từ ranh giới xã Lộc Điền đến Ban Quản lý hồ Truồi giới hạn mỗi bên 200m	84.000	67.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5$ m	61.000	50.000
KV3	Bao gồm: Thôn 4 và các khu vực còn lại	39.000	

VII. HUYỆN NAM ĐỒNG**1. XÃ HƯƠNG PHÚ****a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B			
	Đoạn giáp ranh thị trấn – Hương Phú (đường Khe Tre) đến ngã ba nhà ông Hiếu.	460.000	250.000	165.000
	Đoạn từ ngã ba nhà ông Hiếu đến hết trạm Y tế	320.000	200.000	140.000
	Đoạn từ cuối trạm Y tế đến ngã 3 vào Thác Mơ.	180.000	120.000	85.000
	Đoạn giáp ranh thị trấn – Hương Phú (đường Trường Sơn Đông) đến Tỉnh lộ 14B.	430.000	208.000	120.000
	Đoạn tuyến tránh TL14B giáp ranh thị trấn Khe Tre đến cầu Đa Phú- Phú Hòa	190.000	130.000	95.000

	Đoạn tuyến tránh TL14B cầu Đa Phú- Phú Hòa đến trục chính TL 14B (Cầu Phú Mậu)	160.000	80.000	60.000
--	--	---------	--------	--------

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Trục đường chính khu quy hoạch thôn Hà An và thôn Đa Phú; Trục đường chính từ ngã ba (đối diện nhà hóp thôn Hà An) đến cầu (giáp nhà ông Phúc).	90.000	75.000
KV2	Đường liên thôn K4 - Phú Mậu, Phú Nam - Xuân Phú - Phú Mậu 1; Đường liên thôn từ ngã tư cạnh trường Mầm non thôn Hà An đến ngã ba Tỉnh lộ 14B (cạnh nhà ông Trần Đáo).	75.000	60.000
KV3	Đất các khu vực còn lại.	40.000	

2. XÃ HƯƠNG LỘC

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Tỉnh lộ 14B			
	Đoạn từ giáp ranh thị trấn – Hương Lộc (đường Tả Trạch) đến ngã ba nhà ông Thịnh	410.000	210.000	120.000
	Đoạn ngã ba nhà ông Thịnh đến cầu Bản (nhà ông Sơn).	300.000	170.000	105.000
	Đoạn từ giáp ranh thị trấn – Hương Lộc (đường Đặng Hữu Khuê) đến Tỉnh lộ 14B.	360.000	200.000	95.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Đường Tỉnh lộ 14B từ cầu Bản (nhà ông Sơn) đến chân đèo số 5.	90.000	75.000
KV2	Trục đường chính các đường thôn	75.000	60.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	40.000	

3. XÃ THƯỢNG LỘ

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B đoạn từ đường Xã Rai đến ngã ba Thượng Lộ (thuộc đường Khe Tre).	705.000	380.000	190.000
2	Đoạn từ Tỉnh lộ 14B đến đường Trần Văn Quang (thuộc đường Xã Rai); Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến ranh giới hành chính Hương Hòa - Thượng Lộ.	470.000	265.000	145.000
3	Đoạn từ ranh giới hành chính Hương Hòa - Thượng Lộ đến nhà văn hóa thôn Mụ Nắm.	155.000	115.000	85.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Trục đường chính từ nhà văn hóa thôn Mụ Nắm đến hết trạm Y tế.	90.000	75.000
KV2	Trục đường chính từ trạm Y tế đến hết đường nhựa (hết đất ông Túy). Trục đường chính thôn Cha Măng.	75.000	60.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	40.000	

4. XÃ HƯƠNG HÒA

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B			
	Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến cầu Nông Trường.	540.000	290.000	165.000
	Đoạn từ cầu Nông trường đến sân bóng Hương Hoà.	425.000	240.000	110.000
	Đoạn từ sân bóng Hương Hoà đến ngã ba cây số 0.	260.000	160.000	100.000
	Đoạn từ ngã ba cây số 0 đến giáp ranh giới xã Hương Hoà – Thượng Nhật.	125.000	90.000	70.000
	Đoạn từ ngã ba BCH quân sự huyện đến ngầm tràn Công ty Cao su; Đoạn từ ngã ba (nhà ông Hạ) đến ngã ba (nhà ông Quảng).	190.000	130.000	90.000

	Trục đường chính đoạn từ ngã ba tiếp giáp đường Tỉnh lộ 14B (cạnh nhà ông Phước) đến ngã ba (nhà ông Hồ Sỹ Minh); Đoạn tuyến đường mới từ ngã tư (nhà ông Hải) đến cầu Hương Hòa (mới).	245.000	160.000	110.000
	Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến ranh giới hành chính Hương Hòa - Thượng Lộ.	490.000	260.000	140.000
	Đoạn tuyến đường mới từ ngã tư (nhà ông Hải) đến đường TL14 B (cạnh sân bóng Hương Hòa	190.000	125.000	85.000
	Đường chính thôn 8 (Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ từ nhà ông Nhâm đến TL14B cạnh nhà ông Hồng); Đường từ nhà ông Chuyên đến Nhà văn hóa Hương Hòa	145.000	100.000	70.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các Trục đường khu tái định cư Hồ Tả Trạch. - Đoạn từ ngã ba (nhà ông Quảng) đến ngầm tràn Công ty Cao su. - Trục đường chính khu quy hoạch cụm CN - TTCN (phía sau trụ sở Trung tâm giáo dục thường xuyên và hướng nghiệp Nam Đông). - Trục đường chính từ ngã ba (nhà ông Hồ Sỹ Minh) đến cầu Hương Sơn.	90.000	75.000
KV2	- Trục đường chính từ ngã ba cây số 0 đến ngã ba đối diện nhà ông Ngần. - Trục đường chính thôn 8, thôn 9, thôn 10 và thôn 11.	75.000	60.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	40.000	

5. XÃ THUỜNG NHẬT

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B			
	Đoạn từ giáp ranh xã Hương Hoà – Thượng Nhật đến Cầu Nam Đông cũ.	125.000	90.000	70.000
	Đoạn từ Cầu Nam Đông cũ đến cầu Trần Đức	150.000	120.000	90.000

	Lương.			
--	--------	--	--	--

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Đoạn từ trường Tiểu học xã Thượng Nhật đến hết trạm Y tế.	90.000	75.000
	Đoạn từ trường Trung học cơ sở Thượng Nhật đến trạm Y tế.		
KV2	Trục đường chính các đường liên thôn.	75.000	60.000
KV3	Đất các khu vực còn lại.	40.000	

6. XÃ HƯƠNG SƠN

a) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Đường từ cầu Hương Sơn đến cầu A2 (cầu thôn 7).	90.000	75.000
KV2	Đường 74 từ ngã ba giáp trục đường cầu Hương Sơn - cầu A2 đến hết khu quy hoạch dân cư Tả Trạch. Trục đường chính các đường liên thôn.	75.000	60.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	40.000	

7. XÃ HƯƠNG GIANG

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Khu vực trung tâm xã Hương Giang đoạn từ cầu Nam Đông đến giáp ranh địa giới hành chính xã Hương Giang – Hương Hữu và đoạn từ cầu Nam Đông đến cầu C9.	156.000	117.000	85.000
2	Đoạn đường TL14B mới La Sơn-Nam Đông (từ cầu mới Hương Giang đến giáp ranh địa giới hành chính xã Hương Giang-Hương Hữu)	156.000	117.000	85.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
----	---------------------	----------	----------

KV1	- Trục đường chính từ ngã ba (cửa hàng Thương mại) đến giáp ranh xã Hương Hữu (thuộc thôn Tây Linh). - Trục đường chính từ ngã ba giáp UBND xã và phòng khám đa khoa xã đến ngã ba giáp ranh xã Hương Giang - Hương Hữu thuộc thôn Tây Lộc.	90.000	75.000
KV2	Trục đường chính từ cầu C9 đến hết đường thuộc thôn Phú Ninh và Phú Trung.	75.000	60.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	40.000	

8. XÃ HƯƠNG HỮU

a) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tỉnh lộ 14B từ giáp ranh Hương Hữu - Hương Giang đến giáp ranh Hương Hữu - Thượng Long.	90.000	75.000
KV2	Đoạn từ ngã tư xã Hương Hữu đến trường mầm non xã Hương Hữu. Đoạn từ ngã tư xã Hương Hữu đến ngã ba (nhà văn hóa thôn 4).	75.000	60.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	40.000	

9. XÃ THƯỢNG LONG

a) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tỉnh lộ 14B từ giáp ranh xã Thượng Long - Hương Hữu đến giáp ranh xã Thượng Long - Thượng Quảng.	90.000	75.000
KV2	Cầu Thượng Long đến cầu A Kà và cầu Thượng Long đến trường mầm non xã Thượng Long.	75.000	60.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	40.000	

10. XÃ THƯỢNG QUẢNG

a) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tỉnh lộ 14B từ giáp ranh Thượng Quảng - Thượng Long đến cầu khe Bó.	90.000	75.000
KV2	Đoạn từ cầu khe Bó đến nhà máy xi măng. Từ đường vào nhà máy xi măng đến ngã tư (nhà ông Hồ Văn Nhà).	75.000	60.000

	Đoạn từ cầu khe Bó đến hết thôn 7.		
KV3	Đất các khu vực còn lại	40.000	

VIII. HUYỆN A LƯỚI

1. XÃ A NGO

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	Trong phạm vi 500m từ giáp thị trấn A Lưới theo hướng đi UBND xã A Ngo	320.000	224.000	156.000
	Trong phạm vi từ trên 500m đến 1000m từ giáp thị trấn A Lưới theo hướng đi UBND xã A Ngo.	219.000	154.000	111.000
	Trên 1000m từ giáp thị trấn A Lưới đến giáp xã Sơn Thủy	209.000	146.000	103.000
2	Tuyến đường từ đường Hồ Chí Minh đi đến lò mổ tập trung của huyện	160.000	100.000	84.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các Thôn: thôn 1, thôn 2, Pơ Nghi 1, A Ngo, Vân Trình, Ta Roi, Hợp Thành, A Diên, Quảng Mai	79.000	66.000
KV2	Không		
KV3	Không		

2. XÃ SƠN THỦY

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	Từ giáp xã A Ngo đến Niệm Phật Đường Sơn Thủy (hết giải phân cách)	219.000	153.000	108.000
	Từ Niệm Phật Đường Sơn Thủy (hết giải phân cách) đến giáp xã Hồng Thượng	208.000	145.000	104.000
	Từ giáp xã Hồng Thượng đến ngã tư Bót Đỏ	700.000	300.000	160.000

2	Quốc lộ 49A			
	Từ ngã tư Bốt Đỏ đến đường vào mỏ đá A Râng	670.000	287.000	153.000
	Từ đường vào mỏ đá A Râng đến hết địa giới xã Sơn Thủy	160.000	100.000	84.000
3	Tuyến đường từ đường Hồ Chí Minh đi UBND xã Hồng Thái đến hết địa giới xã Sơn Thủy	84.000	69.000	62.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Quảng Phú, Quảng Hợp, Quảng Lộc, Quảng Thọ	79.000	66.000
KV2	Thôn Vinh Lợi	66.000	53.000
KV3	Thôn Quảng Ngạn	37.000	

3. XÃ HỒNG THƯỢNG

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	Từ giáp xã Sơn Thủy đến đường vào trạm Khí tượng	700.000	300.000	160.000
	Từ đường vào trạm Khí tượng đến giáp xã Phú Vinh	208.000	145.000	104.000
2	Đường trung tâm cụm xã Hồng Thượng từ ngã tư Bốt Đỏ theo hướng đi trường THCS Trần Hưng Đạo đến giáp đường bê tông đi UBND xã Hồng Thượng cũ	594.000	251.000	144.000
3	Tuyến đường vào Đồn 629 từ đường Hồ Chí Minh đến giáp đường bê tông đi UBND xã Hồng Thượng cũ	517.000	212.000	116.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Cấn Sâm, Cấn Tôm, Hợp Thượng, Ky Ré	79.000	66.000
KV2	A Đên, A Xáp	66.000	53.000
KV3	Cấn Te	37.000	

4. XÃ PHÚ VINH

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			

	Từ giáp xã Hồng Thượng đến cống gần trạm Y tế cũ	208.000	145.000	104.000
	Từ cống gần trạm Y tế cũ đến giáp xã Hương Phong	167.000	105.000	87.000
2	Quốc lộ 49A			
	Từ ngã tư Bót Đỏ đến đường vào mỏ đá A Râng	670.000	287.000	153.000
	Từ đường vào mỏ đá A Râng đến hết địa giới xã Phú Vinh	160.000	100.000	84.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Phú Thành, Phú Xuân	79.000	66.000
KV2	Thôn Phú Thượng	66.000	53.000
KV3	(Không)		

5. XÃ HƯƠNG PHONG

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	160.000	101.000	84.000
2	Tuyến đường từ đường Hồ Chí Minh theo đường đi Làng Thanh niên lập nghiệp đến cầu A Sáp	80.000	66.000	59.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: Hương Thịnh, Hương Phú	66.000	53.000
KV3	Khu Quy hoạch làng Thanh niên lập nghiệp biên giới	37.000	

6. XÃ HƯƠNG LÂM

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	Từ ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn theo hướng đi xã Hương Phong đến trường Mầm non xã	200.000	139.000	99.000
	Từ trường Mầm non xã đến giáp xã Hương Phong	160.000	101.000	84.000

	Từ ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn theo hướng đi xã A Đót đến đường bê tông gần bãi đá cũ	200.000	139.000	99.000
	Từ đường bê tông gần bãi đá cũ đến giáp xã A Đót	160.000	101.000	84.000
2	Tuyến đường từ ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn theo hướng đi UBND xã Đông Sơn đến cầu A Sáp	191.000	133.000	95.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: Ka Nôn 1, Cự Xo, Ba Lạch, Liên Hiệp	66.000	53.000
KV3	Thôn Ka Nôn 2	37.000	

7. XÃ A ĐÓT

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	Từ ngã ba Hương Lâm - A Đót - A Roàng theo đường đi xã A Roàng đến nhà ông Viễn bà Phúc	200.000	139.000	99.000
	Từ nhà ông Viễn bà Phúc đến giáp xã A Roàng	160.000	101.000	84.000
	Từ ngã ba Hương Lâm - A Đót - A Roàng đến giáp xã Hương Lâm	200.000	139.000	99.000
2	Các tuyến đường			
	Từ ngã ba Hương Lâm - A Đót - A Roàng theo hướng đi cửa khẩu A Đót - Tà Vàng đến giáp đường bê tông đi UBND xã A Đót	191.000	133.000	95.000
	Từ giáp đường bê tông đi UBND xã A Đót theo đường đi cửa khẩu A Đót - Tà Vàng đến hết địa giới xã A Đót	153.000	97.000	80.000
	Từ giáp đường đi cửa khẩu A Đót - Tà Vàng theo đường đi UBND xã A Đót đến Trường Tiểu học A Đót	80.000	66.000	59.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: A Đót, Chi Lanh - A Roh, PaRis - Ka Vin, La Tung, A Tin	66.000	53.000
KV3	Các thôn: Chi Hòa	37.000	

8. XÃ A ROÀNG**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	145.000	91.000	76.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lạiĐơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: A Ka, Ka Lô, A Roàng 1, ARoàng 2, Ka Rông - A Ho, A Chi - Hương Sơn	66.000	53.000
KV3	Các thôn: A Min - C9	37.000	

9. XÃ ĐỒNG SƠN**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 20	76.000	61.000	50.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lạiĐơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: Ka Vá, Tru - Chaih	66.000	53.000
KV3	Các thôn: Loah - Tavai	37.000	

10. XÃ HỒNG HẠ**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A	155.000	98.000	81.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lạiĐơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Pa Hy	79.000	66.000
KV2	Các thôn: A Rom, Pa Ring - Cấn Sâm, Cấn Tôm	66.000	53.000

KV3	Không	
-----	-------	--

11. XÃ HƯƠNG NGUYỄN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A	153.000	97.000	80.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: A Rí, Chi Đu Nghĩa, Giồng	66.000	53.000
KV3	Các thôn: Mu Nủ Ta Rá	37.000	

12. XÃ HỒNG KIM

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	Trong phạm vi 500m từ giáp thị trấn A Lưới theo hướng đi UBND xã Hồng Kim	294.000	207.000	145.000
	Trong phạm vi trên 500m từ giáp thị trấn A Lưới đến trụ sở UBND xã Hồng Kim	220.000	154.000	112.000
	Trong phạm vi 300m từ UBND xã Hồng Kim theo hướng đi xã Bắc Sơn	192.000	117.000	95.000
	Trong phạm vi trên 300m từ UBND xã Hồng Kim đến giáp xã Bắc Sơn.	192.000	117.000	95.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: A Tia 2, Đút 1	79.000	66.000
KV2	Các thôn: A Tia 1, Đút 2	66.000	53.000
KV3	(Không)		

13. XÃ BẮC SƠN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
----	---------------------	----------	----------	----------

1	Đường Hồ Chí Minh	184.000	112.000	91.000
---	-------------------	---------	---------	--------

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	A Đeeng Par Lieng 1	79.000	66.000
KV2	A Đeeng Par Lieng 2	66.000	53.000
KV3	(Không)		

14. XÃ HỒNG TRUNG

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	160.000	101.000	84.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn Ta Ay Ta, A Niêng Lê Triêng 1, Đụt Lê Triêng 2	66.000	53.000
KV3	Không		

15. XÃ HỒNG VÂN

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	160.000	101.000	84.000
2	Riêng ngã ba Hồng Vân đi cửa khẩu S3 trong bán kính 200m	191.000	133.000	95.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn A Năm	79.000	66.000
KV2	Các thôn: Kê, Ca Cú 1, Ca Cú 2, Ta Lo A Hố	66.000	53.000
KV3	(Không)		

16. XÃ HỒNG THỦY

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	150.000	101.000	84.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: Kê 1, Kê 2, La Ngà, Pâr Ay, Tru Pỉ	66.000	53.000
KV3	Các thôn: Pire 1, Pire 2	37.000	

17. XÃ HỒNG BẮC

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Tỉnh 20	76.000	61.000	50.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: Lê Lộc 2, Lê Ninh, Ra Lóoc - A Sóc, Tân Hối	66.000	53.000
KV3	(Không)	37.000	

18. XÃ HỒNG QUẢNG

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Điểm đầu nối với đường Nguyễn Văn Quảng tại địa giới xã Hồng Quảng/Thị trấn A Lưới theo hướng đi UBND xã Hồng Quảng đến cầu Hồng Quảng	144.000	91.000	76.000
2	Đường bê tông đầu nối với đường Kăn Tréc đến gặp đường Nguyễn Văn Quảng	144.000	91.000	76.000
3	Đường bê tông đầu nối đường Nguyễn Văn Quảng (cạnh nhà ông Mặc) đến trường Tiểu học Hồng Quảng	144.000	91.000	76.000
4	Đường Tỉnh 20	76.000	61.000	50.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: A Lưới, Pi Ấy 1, Pát Đuh	66.000	53.000
KV3	Thôn Pi Ấy 2	37.000	

19. XÃ HỒNG THÁI

a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Tỉnh 20	76.000	61.000	50.000

b) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Tu Vay	79.000	66.000
KV2	Thôn Y Reo	66.000	53.000
KV3	Các thôn: A Đàng, A La	37.000	

20. XÃ NHÂM

a) Giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: Kleng A Bung, Ấr Kêu Nhâm, A Hươ Pa E, Nhâm 2, Pa E, Tà Kêu, A Hư	66.000	53.000
KV3	Các thôn: Ấr Bả Nhâm	37.000	

PHỤ LỤC 02. GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN PHONG ĐIỀN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: Đồng/m²

T T	TÊN ĐƯỜNG G PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	LOẠI ĐƯỜNG	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Phò Trạch	Nam Cầu Phò Trạch	Chu Cẩm Phong	1A	2.500.000	1.500.000	1.250.000	1.000.000

	- nt -	Chu Cẩm Phong	Hết địa giới hành chính Nam thị trấn Phong Điền	1B	1.650.000	990.000	830.000	660.000
2	Đường vào Đền Liệt sĩ	Phò Trạch (Quốc lộ 1A)	Đền Liệt sĩ	2A	990.000	590.000	490.000	390.000
3	Văn Lang	Vân Trạch Hòa	Hiền Lương	1C	1.000.000	600.000	500.000	400.000
4	Vân Trạch Hòa	Trục đường B11-B8	Chu Cẩm Phong	2C	650.000	390.000	330.000	260.000
5	Đông Du	Văn Lang	Hiền Lương	2C	650.000	390.000	330.000	260.000
6	Vân Trạch Hòa	Phò Trạch (Quốc lộ 1A)	Trục đường B11 - B8	2B	700.000	420.000	350.000	280.000
7	Trục đường vào trụ sở Phòng Tư Pháp, Văn hóa-Thông tin	Phò Trạch (Quốc lộ 1A)	Vân Trạch Hòa	2B	700.000	420.000	350.000	280.000
8	Trục đường B6 - B5	Vân Trạch Hòa	Văn Lang	2A	990.000	590.000	490.000	390.000
9	Nguyễn Duy Năng	Vân Trạch Hòa	Đông Du	2A	990.000	590.000	490.000	390.000
10	Chu Cẩm Phong	Phò Trạch	Văn Lang	2A	990.000	590.000	490.000	390.000
11	Hồ Tá Bang	Văn Lang	Vân Trạch Hòa	2B	700.000	420.000	350.000	280.000
12	Lê Nhữ Lâm	Phò Trạch	Đông Du	2B	700.000	420.000	350.000	280.000
13	Bùi Dục	Phò Trạch	Đặng Văn	1C	1.000.000	600.000	500.000	400.000

	Tài		Hòa		0			
14	Tỉnh lộ 6	Hiền Sỹ	Đến hết thửa 70 tờ bản đồ số 10 (nhà ông Bốn)	2B	700.000	420.000	350.000	280.000
	- nt -	Thửa 70 tờ bản đồ số 10 (nhà ông Bốn)	Đến địa giới hành chính xã Phong Thu	3C	510.000	310.000	260.000	200.000
15	Hiền Lương	Phò Trạch	Vị trí 500 mét hướng đi Hoà Mỹ	2A	990.000	590.000	490.000	390.000
	- nt -	Vị trí 500 mét hướng đi Hoà Mỹ	Địa giới hành chính xã Phong Mỹ	3C	510.000	310.000	260.000	200.000
	- nt -	Phò Trạch	Đồng Du	2A	990.000	590.000	490.000	390.000
	- nt -	Đồng Du	Địa giới hành chính xã Phong Hoà	3C	510.000	310.000	260.000	200.000
16	Đặng Văn Hòa	Bùi Dục Tài	Đến vị trí giao với Tỉnh lộ 6	3A	630.000	380.000	320.000	250.000
17	Hoàng Ngọc Chung	Vị trí giao với Tỉnh lộ 6	Đến vị trí giao với trục đường khu quy hoạch dân cư phía Đông đường sắt	3B	560.000	340.000	280.000	230.000
18	Cao Hữu Dục	Vị trí giao với Tỉnh lộ 6	Đặng Văn Hòa	3B	560.000	340.000	280.000	230.000
19	Ô Lâu	Phò Trạch	Đất Đỏ	2B	700.000	420.000	350.000	280.000
	- nt -	Đất Đỏ	Đến hết thửa đất số 96, tờ bản đồ số 25 (nhà ông Đồng Hữu Năm, đội 3	2C	650.000	390.000	330.000	260.000

			- tổ dân phố Vĩnh Nguyên)					
	- nt -	Từ hết thửa đất số 96, tờ bản đồ số 25 (nhà ông Đồng Hữu Năm, đội 3 - tổ dân phố Vĩnh Nguyên)	Đến hết địa giới hành chính thị trấn Phong Điền	3A	630.000	380.000	320.000	250.000
20	Hiền Sỹ	Hiền Lương	Bùi Dục Tài	2B	700.000	420.000	350.000	280.000
21	Đất Đỏ	Ô Lâu	Phò Trạch	3C	510.000	310.000	260.000	200.000
22	Phước Tích	Phò Trạch	Đất Đỏ	3B	560.000	340.000	280.000	230.000
23	Hải Thanh	Phò Trạch	Đất Đỏ	3B	560.000	340.000	280.000	230.000
	- nt -	Đất đỏ	Đến hết thửa đất số 177, tờ bản đồ số 21 (nhà bà Hoàng Thị Gái)	3C	510.000	310.000	260.000	200.000
	- nt -	Từ hết thửa đất số 177, tờ bản đồ số 21 (nhà bà Hoàng Thị Gái)	Đường Ô Lâu	4B	450.000	270.000	230.000	180.000
24	Nguyễn Đăng Đàn	Tỉnh lộ 6	Đến hết thửa đất số 61, tờ bản đồ số 8 (nhà ông Nguyễn Hữu Thành)	3B	560.000	340.000	280.000	230.000
25	Dương	Tỉnh lộ 6	Chùa	3B	560.000	340.000	280.000	230.000

	Phước Vĩnh		Trạch Thượng 2(Thửa 388 tờ 9)					
26	Cao Hữu Duyệt	Tỉnh lộ 6	Đến hết thửa đất số 356, tờ bản đồ số 9 (nhà ông Nguyễn Hữu Thái)	3B	560.000	340.000	280.000	230.000
27	Đường nội thị phía Tây	Hiền Lương	Cách điểm giao với đường Hiền Lương 1500m (Km01+50 0)	2B	700.000	420.000	350.000	280.000
	- nt -	Km01+50 0 (nhà ông Tuấn)	Ô Lâu	4B	450.000	270.000	230.000	180.000
28	Đường Tân Lập - Đồng Lâm	Hiền Lương	Đến hết địa giới hành chính thị trấn	2C	650.000	390.000	330.000	260.000
29	Phước Tích nối dài	Đất đỏ	Đến hết thửa đất số 227, tờ bản đồ số 20 (nhà ông Ngô Hóa)	3C	510.000	310.000	260.000	200.000
30	Phòng Nội vụ nối dài Quốc lộ 1 A	Vân Trạch Hòa	Quốc lộ 1A	2A	990.000	590.000	490.000	390.000
31	Nguyễn Duy Năng nối dài Quốc lộ 1A	Vân Trạch Hòa	Quốc lộ 1A	2A	990.000	590.000	490.000	390.000
32	Đường quy	Lê Nhữ Lâm	Hiền Lương	2B	700.000	420.000	350.000	280.000

	hoạch DD6							
33	Tuyến nội thị số 1	Văn Lang (Điểm Cạnh Chi cục thuế)	Đường DD6	2B	700.000	420.000	350.000	280.000
34	Tuyến nội thị số 2	Văn Lang (Điểm cạnh Scavi cũ)	Đường DD6	2B	700.000	420.000	350.000	280.000
35	Tuyến nội thị số 3	Văn Lang (Trạm Viễn thông Phong Điền)	Đường DD6	2B	700.000	420.000	350.000	280.000
36	Hoàng Minh Hùng	Quốc lộ 1A	Đường Xạ Biều	2B	700.000	420.000	350.000	280.000
37	Xạ Biều	Hiền Lương	Hoàng Minh Hùng	2B	700.000	420.000	350.000	280.000
38	Tuyến nội thị dọc đường sắt Bắc Nam	Văn Lang (Đài phát thanh huyện)	Bùi Dục Tài	2B	700.000	420.000	350.000	280.000
Các tuyến đường còn lại								
1	Các trục đường trong khu nội thị phía Đông đường sắt			3C	510.000	310.000	260.000	200.000
2	Các trục đường còn lại			4C	400.000	240.000	200.000	160.000