

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn **thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015-2019)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân năm 2004;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 114/2014/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Gia Lai khóa X – Kỳ họp thứ 8 về Phê chuẩn giá đất của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015-2019);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2280/TTr-STNMT ngày 29/12/2014 về việc ban hành Bảng giá đất năm 2015 định kỳ 05 năm (từ 01/01/2015-31/12/2019) của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Gia Lai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng giá các loại đất trên địa bàn **thị xã An Khê**, tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến hết ngày 31/12/2019) sử dụng làm căn cứ và cơ sở để:

1. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;

2. Tính thuế sử dụng đất;

3. Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai;

4. Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

5. Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai;

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất

1. Khi Chính phủ điều chỉnh khung giá đất mà mức giá đất điều chỉnh tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất của loại đất tương tự; hoặc giá đất phổ biến trên thị trường tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất trong khoảng thời gian từ 180 ngày trở lên thì Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm xây dựng bảng giá đất điều chỉnh, đề xuất với Sở Tài nguyên và Môi trường để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành sau khi được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

2. Khi cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thay đổi mục đích sử dụng đất và bổ sung các đường, phố chưa có tên trong bảng giá đất hiện hành nhưng không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 14 của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP thì Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm xây dựng bổ sung giá đất trong bảng giá đất, đề xuất với Sở Tài nguyên và Môi trường để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành sau khi được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

Điều 3. Các Ông Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân [thị xã An Khê](#) và Thủ trưởng các Sở ban ngành, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2015./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

(đã ký)

Đào Xuân Liên

A/ BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT THỊ XÃ AN KHÊ NĂM 2015

(Kèm theo Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh)

Bảng số 1: Bảng giá đất ở tại đô thị.

Đơn vị tính: đồng/m²

| Loại đường | Vị trí 1: Mặt tiền đường phố | Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên | | Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét | | Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét | |
|------------|------------------------------|---|---|--|---|---|---|
| | | Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 | Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1 | Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 | Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2 | Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 | Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3 |
| | | (2a) | (2b) | (3a) | (3b) | (4a) | (4b) |
| 1A | 4.500.000 | 1.700.000 | 1.000.000 | 800.000 | 600.000 | 550.000 | 350.000 |
| 1B | 3.200.000 | 1.300.000 | 800.000 | 600.000 | 550.000 | 500.000 | 320.000 |
| 1C | 2.800.000 | 1.200.000 | 700.000 | 550.000 | 500.000 | 450.000 | 300.000 |
| 1D | 2.500.000 | 1.100.000 | 650.000 | 500.000 | 450.000 | 400.000 | 280.000 |
| 2A | 2.000.000 | 1.000.000 | 600.000 | 450.000 | 400.000 | 350.000 | 260.000 |
| 2B | 1.800.000 | 900.000 | 550.000 | 400.000 | 340.000 | 320.000 | 240.000 |
| 2C | 1.600.000 | 800.000 | 500.000 | 360.000 | 320.000 | 300.000 | 220.000 |
| 2D | 1.500.000 | 650.000 | 450.000 | 340.000 | 300.000 | 280.000 | 200.000 |
| 3A | 1.300.000 | 600.000 | 400.000 | 320.000 | 280.000 | 260.000 | 180.000 |
| 3B | 1.100.000 | 550.000 | 350.000 | 300.000 | 260.000 | 240.000 | 160.000 |
| 3C | 900.000 | 500.000 | 320.000 | 260.000 | 240.000 | 220.000 | 150.000 |
| 3D | 800.000 | 450.000 | 300.000 | 240.000 | 220.000 | 200.000 | 140.000 |
| 4A | 600.000 | 400.000 | 240.000 | 220.000 | 200.000 | 180.000 | 130.000 |
| 4B | 500.000 | 350.000 | 220.000 | 200.000 | 180.000 | 160.000 | 120.000 |
| 4C | 400.000 | 300.000 | 200.000 | 180.000 | 160.000 | 140.000 | 110.000 |
| 4D | 300.000 | 200.000 | 180.000 | 160.000 | 140.000 | 120.000 | 100.000 |

Bảng số 2: Bảng giá đất ở tại nông thônĐơn vị tính: đồng/m²

| STT | Đơn vị hành chính | Giá đất | | | | |
|----------|--------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 | Vị trí 5 |
| 1 | Xã Song An | | | | | |
| | Khu vực 1 | 1.275.000 | 816.000 | 660.000 | 600.000 | |
| | Khu vực 2 | 240.000 | | | | |
| | Khu vực 3 | 108.000 | 84.000 | 60.000 | 42.000 | |
| 2 | Xã Thành An | | | | | |
| | Khu vực 1 | 600.000 | 540.000 | 384.000 | | |
| | Khu vực 2 | 360.000 | 228.000 | 204.000 | | |
| | Khu vực 3 | 132.000 | 108.000 | 84.000 | 42.000 | 30.000 |
| 3 | Xã Cửu An | | | | | |
| | Khu vực 1 | 240.000 | 180.000 | 144.000 | | |
| | Khu vực 2 | 108.000 | 84.000 | 60.000 | 42.000 | |
| 4 | Xã Xuân An | | | | | |
| | Khu vực 1 | 240.000 | 144.000 | | | |
| | Khu vực 2 | 108.000 | 84.000 | 60.000 | 42.000 | |
| 5 | Xã Tú An | | | | | |
| | Khu vực 1 | 240.000 | | | | |
| | Khu vực 2 | 108.000 | 84.000 | 60.000 | 42.000 | 30.000 |

Ghi chú: Cách xác định khu vực, vị trí:**1. XÃ SONG AN:**

- * **Khu vực 1: Đất dọc đường Quốc lộ 19.**
 - + Vị trí 1: Từ ranh giới phường Ngô Mây đến hết ranh giới UBND xã Song An.
 - + Vị trí 2: Từ hết ranh giới UBND xã Song An đến cầu 18.
 - + Vị trí 3: Từ hết cầu 18 đến hết cầu 17.
 - + Vị trí 4: Từ hết cầu 17 đến hết ranh giới thị xã.
- * **Khu vực 2: Đất dọc đường liên xã, đường phía Đông Nhà máy MDF.**
 - + Vị trí 1:
 - Đường liên xã (từ quốc lộ 19 đến ranh giới xã Cửu An)
 - Đường phía Đông Nhà máy MDF (từ quốc lộ 19 đến hết đường).
- * **Khu vực 3: Các tuyến đường còn lại.**
 - + Vị trí 1: Các tuyến đường bê tông xi măng có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét
 - + Vị trí 2: Các tuyến đường cấp phối đồi có chiều rộng chỉ giới ≥ 6 mét.

- + Vị trí 3: Các tuyến đường đất có bề rộng mặt đường ≥ 6 mét.
- + Vị trí 4: Các vị trí còn lại.

2. XÃ THÀNH AN:

* Khu vực 1: Đường đi xã Thành An, đường từ ngã 5 trung tâm xã đi nhà máy đường.

- + Vị trí 1: Đường đi xã Thành An đoạn từ cầu 16 - cống Trung đoàn 1 đến ngã 5 trung tâm xã.
- + Vị trí 2: Đường từ ngã 5 trung tâm xã đi nhà máy đường đoạn từ ranh giới nhà máy đường đến ranh giới phường An Bình.
- + Vị trí 3: Đường đi xã Thành An
 - Đoạn từ ranh giới phường An Bình đến cầu 16 (cống Trung đoàn 1)
 - Đoạn từ ngã 5 trung tâm xã đến hết RG đất bà Nguyễn Thị Xuyên.

* Khu vực 2: Đường từ ngã 5 trung tâm xã đi nhà máy đường, đường đi thôn 5, đường vào chợ xã, đường từ ngã 5 trung tâm xã đi xã ĐăkHlơ-Kbang.

- + Vị trí 1:
 - Đường đi thôn 5 đoạn từ ngã 5 trung tâm xã đến hết ranh giới đất ông Nguyễn Thanh Hải.
 - Đường vào chợ xã đoạn từ ngã 5 trung tâm xã đến hết đường.
 - Đường từ ngã 5 trung tâm xã đi nhà máy đường đoạn từ ngã 5 trung tâm xã đến hết ranh giới trụ sở UBND xã; đoạn từ ranh giới khu tập thể Nhà máy đường đến hết đất quy hoạch khu dân cư (trước cống Nhà máy đường)
- + Vị trí 2: Đường từ ngã 5 trung tâm xã đi nhà máy đường đoạn từ hết ranh giới Trụ sở UBND xã đến giáp ranh giới khu tập thể Nhà máy đường.
- + Vị trí 3: Đường từ ngã 5 trung tâm xã đi xã ĐăkHlơ-KBang đoạn từ hết ranh giới đất bà Xuyên đến hết ranh giới xã (giáp RG xã ĐăkHlơ-K'Bang)

* Khu vực 3: Các tuyến đường còn lại.

- + Vị trí 1:
 - Đường đi thôn 5 đoạn từ nhà ông Nguyễn Thanh Hải đến hết đường.
 - Đường tránh ngập đoạn từ trụ sở UBND xã đến hết ranh giới xã.
- + Vị trí 2: Các tuyến đường bê tông xi măng có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét (trừ đường BTXM thôn 3, thôn 5).
- + Vị trí 3: Đường BTXM thôn 3, thôn 5 có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét và các đường cấp phối đồi có bề rộng mặt đường ≥ 6 mét.
- + Vị trí 4: Các tuyến đường đất có bề rộng mặt đường ≥ 5 mét
- + Vị trí 5: Các vị trí còn lại.

3. XÃ CỬU AN

* Khu vực 1: Đường vào trụ sở UBND xã Cửu An, đường liên xã.

- + Vị trí 1: Đường vào Trụ sở UBND xã Cửu An đoạn từ ranh giới phường An Phước đến ngã tư trạm điện.
- + Vị trí 2: Đường liên xã đoạn từ RG xã Song An đến giáp ranh giới Trạm Kiểm lâm.
- + Vị trí 3:
 - Đường vào trụ sở UBND xã Cửu An đoạn từ ngã tư Trạm điện đến đường liên xã.

- Đường liên xã đoạn từ ngã tư đường liên xã-đường vào trụ sở UBND xã đến ranh giới đất Trụ sở thôn An Điền Bắc 2.

*** Khu vực 2: Các tuyến đường còn lại.**

+ Vị trí 1:

- Các tuyến đường bê tông xi măng có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét.

- Đường liên xã đoạn từ đầu ranh giới Trạm Kiểm lâm đến ngã tư đường vào trụ sở UBND xã.

+Vị trí 2:

- Các tuyến đường cấp phối đồi có bề rộng mặt đường ≥ 6 mét.

- Đường liên xã đoạn từ RG Trụ sở thôn An Điền Bắc 2 đến giáp RG xã Tú An.

+ Vị trí 3: Các tuyến đường đất có bề rộng mặt đường ≥ 6 mét.

+ Vị trí 4: Các vị trí còn lại.

4. XÃ XUÂN AN

*** Khu vực 1: Tỉnh lộ 669, đường liên thôn An Xuân 3 - An Thạch**

+ Vị trí 1: Tỉnh lộ 669 đoạn từ ranh giới Phường An Phước đến hết ranh giới xã Xuân An.

+ Vị trí 2: Đường liên thôn An Xuân 3 - An Thạch đoạn từ Tỉnh lộ 669 đến giáp RG đất ông Lê Văn Khương.

*** Khu vực 2: Các tuyến đường còn lại.**

+ Vị trí 1:

- Đường liên xã đoạn từ ranh giới xã Cửu An đến hết ranh giới đất của ông Phạm Văn Hải.

- Đường liên thôn An Xuân 3 - An Thạch đoạn từ RG đất ông Lê Văn Khương đến đường liên xã.

- Các tuyến đường bê tông xi măng có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét

+ Vị trí 2: Các tuyến đường cấp phối đồi có bề rộng mặt đường ≥ 6 mét

+ Vị trí 3: Các tuyến đường đất có bề rộng mặt đường ≥ 6 mét.

+ Vị trí 4: Các vị trí còn lại.

5. XÃ TÚ AN

*** Khu vực 1: Tỉnh lộ 669**

+ Vị trí 1: Từ ranh giới xã Xuân An đến hết ranh giới xã Tú An

*** Khu vực 2: Các tuyến đường còn lại.**

+ Vị trí 1:

- Các tuyến đường bê tông xi măng có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét.

- Đường liên xã đoạn từ đường BTXM đi làng P'nang đến tỉnh lộ 669.

+ Vị trí 2: Các tuyến đường cấp phối đồi có bề rộng mặt đường ≥ 6 mét.

+ Vị trí 3: Các tuyến đường đất có bề rộng mặt đường ≥ 6 mét.

+ Vị trí 4: Đường liên xã đoạn từ ranh giới xã Xuân An đến giáp đường BTXM đi làng P'nang

+ Vị trí 5:

- Các tuyến đường đất khu quy hoạch dân cư làng Hoà Bình.

- Các vị trí còn lại.

Bảng số 3: Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn

- Giá đất thương mại dịch vụ; giá đất sử dụng vào các mục đích công cộng có mục đích kinh doanh thương mại dịch vụ được tính bằng 100% giá đất ở theo loại đường, khu vực, vị trí tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ được tính 100% đất ở theo loại đường, khu vực, vị trí tương ứng.

Bảng số 4: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác; đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn:

- Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp được tính bằng 100% giá đất ở theo loại đường, khu vực, vị trí tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; Giá đất phi nông nghiệp khác; Giá đất sông ngòi, kênh rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản được tính bằng 80% giá đất ở theo loại đường, khu vực, vị trí tương ứng.

Bảng số 5: Bảng giá đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính phường, khu dân cư nông thôn.

Được xác định bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

Bảng số 6: Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

| TT | Đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|----|-------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1 | Phường An Bình | 12.000 | | |
| 2 | Phường Tây Sơn | 12.000 | | |
| 3 | Phường An Phú | 12.000 | | |
| 4 | Phường An Tân | 12.000 | | |
| 5 | Phường Ngô Mây | 12.000 | 8.000 | 6.000 |
| 6 | Phường An Phước | 8.000 | 6.000 | |
| 7 | Xã Thành An | 6.000 | 5.000 | |
| 8 | Xã Song An | 8.000 | 6.000 | 5.000 |
| 9 | Xã Cửu An | 6.000 | 5.000 | |
| 10 | Xã Xuân An | 6.000 | | |
| 11 | Xã Tú An | 6.000 | 5.000 | |

Bảng số 7: Bảng giá đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lênĐơn vị tính: đồng/m²

| TT | Đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|----|-------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1 | Phường An Bình | 16.800 | | |
| 2 | Phường Tây Sơn | 16.800 | | |
| 3 | Phường An Phú | 16.800 | | |
| 4 | Phường An Tân | 16.800 | | |
| 5 | Phường Ngô Mây | 16.800 | | |
| 6 | Phường An Phước | 16.800 | | |
| 7 | Xã Thành An | 9.400 | 7.000 | |
| 8 | Xã Song An | 12.600 | 9.400 | 7.000 |
| 9 | Xã Cửu An | 9.400 | 7.000 | |
| 10 | Xã Xuân An | 9.400 | | |
| 11 | Xã Tú An | 9.400 | 7.000 | |

* **Giá đất ruộng lúa nước 01 vụ:** Được tính bằng 90% giá đất ruộng lúa 02 vụ theo vị trí tương ứng.

Ghi chú: Cách xác định vị trí đối với Bảng số 7

1. Đối với các phường: An Bình, Tây Sơn, An Phú, An Tân, Ngô Mây, An Phước

+ Vị trí 1: Toàn bộ diện tích đất.

2. Xã Thành An

+ Vị trí 1: Thôn 5.

+ Vị trí 2: Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3 và Thôn 4.

3. Xã Song An

+ Vị trí 1: Thôn An Thượng 2, An Thượng 3.

+ Vị trí 2: Thượng An 1, Thượng An 2, Thượng An 3.

+ Vị trí 3: Toàn bộ diện tích đất Làng Pốt.

4. Xã Cửu An

+ Vị trí 1: Thôn Phước Bình 1, Phước Bình 2, An Điền Bắc 1, An Điền Nam 1.

+ Vị trí 2: Thôn An Điền Bắc 2, An Điền Nam 2.

5. Xã Xuân An

+ Vị trí 1: Toàn bộ diện tích đất.

6. Xã Tú An

+ Vị trí 1: Thôn Cửu Đạo 1, Cửu Đạo 2, Tú Thủy 1, Tú Thủy 2, Tú Thủy 3, Tú Thủy 4.

+ Vị trí 2: Làng P' nang, Làng Nhoi, Làng Hoà Bình.

Bảng số 8: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác*Đơn vị tính: đồng/m²*

| TT | Đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|----|-------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1 | Phường An Bình | 14.400 | | |
| 2 | Phường Tây Sơn | 14.400 | | |
| 3 | Phường An Phú | 14.400 | | |
| 4 | Phường An Tân | 14.400 | | |
| 5 | Phường Ngô Mây | 14.400 | 10.200 | 7.200 |
| 6 | Phường An Phước | 10.200 | 7.200 | |
| 7 | Xã Thành An | 7.200 | 5.000 | |
| 8 | Xã Song An | 10.200 | 7.200 | 5.000 |
| 9 | Xã Cửu An | 7.200 | 5.000 | |
| 10 | Xã Xuân An | 7.200 | | |
| 11 | Xã Tú An | 7.200 | 5.000 | |

Bảng số 9: Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng*Đơn vị tính: đồng/m²*

| TT | Đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|----|-------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1 | Phường An Bình | 6.000 | | |
| 2 | Phường Tây Sơn | 6.000 | | |
| 3 | Phường An Phú | 6.000 | | |
| 4 | Phường An Tân | 6.000 | | |
| 5 | Phường Ngô Mây | 6.000 | 4.300 | 3.000 |
| 6 | Phường An Phước | 4.300 | 3.000 | |
| 7 | Xã Thành An | 3.000 | 2.100 | |
| 8 | Xã Song An | 4.300 | 3.000 | 2.100 |
| 9 | Xã Cửu An | 3.000 | 2.100 | |
| 10 | Xã Xuân An | 3.000 | | |
| 11 | Xã Tú An | 3.000 | 2.100 | |

Bảng số 10: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sảnĐơn vị tính: đồng/m²

| TT | Đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|----|-------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1 | Phường An Bình | 14.400 | | |
| 2 | Phường Tây Sơn | 14.400 | | |
| 3 | Phường An Phú | 14.400 | | |
| 4 | Phường An Tân | 14.400 | | |
| 5 | Phường Ngô Mây | 14.400 | 10.200 | 7.200 |
| 6 | Phường An Phước | 10.200 | 7.200 | |
| 7 | Xã Thành An | 7.200 | 5.000 | |
| 8 | Xã Song An | 10.200 | 7.200 | 5.000 |
| 9 | Xã Cửu An | 7.200 | 5.000 | |
| 10 | Xã Xuân An | 7.200 | | |
| 11 | Xã Tú An | 7.200 | 5.000 | |

* **Đối với đất sông, suối, kênh, rạch và mặt nước chuyên dùng:** nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản.

Ghi chú: Cách xác định vị trí áp dụng cho các bảng số 6, 8, 9, 10

1. Đối với các phường: An Bình, Tây Sơn, An Phú, An Tân

+ Vị trí 1: Toàn bộ diện tích đất.

2. Phường Ngô Mây

+ Vị trí 1: Tổ dân phố 3, 4, 5, 6.

+ Vị trí 2: Tổ dân phố 7.

+ Vị trí 3: Tổ dân phố 1, 2.

3. Phường An Phước

+ Vị trí 1: Tổ dân phố 2 (thôn Cửu Định).

+ Vị trí 2: Tổ dân phố 1 (thôn An Định), tổ dân phố 3 (thôn Phước Bình), tổ dân phố 4 (thôn An Bình).

4. Xã Thành An

+ Vị trí 1: Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3 và Thôn 4.

+ Vị trí 2: Thôn 5

5. Xã Song An

+ Vị trí 1: Thôn An Thượng 2, An Thượng 3.

+ Vị trí 2: Thượng An 1, Thượng An 2, Thượng An 3.

+ Vị trí 3: Toàn bộ diện tích đất Làng Pốt.

6. Xã Cửu An

+ Vị trí 1: Thôn Phước Bình 1, Phước Bình 2, An Điền Bắc 1, An Điền Nam 1.

+ Vị trí 2: Thôn An Điền Bắc 2, An Điền Nam 2.

7. Xã Xuân An

+ Vị trí 1: Toàn bộ diện tích đất.

8. Xã Tú An

+ Vị trí 1: Thôn Cừ Đạo 1, Cừ Đạo 2, Tú Thủy 1, Tú Thủy 2, Tú Thủy 3, Tú Thủy 4.

+ Vị trí 2: Làng P' nang, Làng Nhoi, Làng Hoà Bình.

Bảng số 11: Bảng giá đất các khu quy hoạch:

1. Bảng giá đất ở tại Khu quy hoạch dân cư xã Cừ An:

| STT | Tên đường (Lô, khu) | Số lô | Giá đất (đồng/m ²) |
|-----|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 01 | Đường D2 - 1 | Từ lô số 01 đến lô số 12 | 120.000 |
| 02 | Đường D2 - 2 | Từ lô số 14 đến lô số 25 | 120.000 |
| | | Từ lô số 27 đến lô số 38 | 120.000 |
| 03 | Đường D1 | Lô số 13, 26 | 120.000 |

2. Bảng giá đất ở tại Khu quy hoạch dân cư tổ dân phố 11-phường Tây Sơn:

| STT | Tên đường (lô, khu) | Giá đất (đồng/m ²) |
|-----|---|--------------------------------|
| 01 | Lô số 01, lô số 92 | 440.000 |
| 02 | Lô số 02, lô số 03; Từ lô số 93 đến lô số 105 | 400.000 |
| 03 | Các lô số 04, 08, 16, 17, 25, 26, 35, 36, 44, 45, 48, 49, 60, 61, 79, 84 | 400.000 |
| 04 | Lô số 05 đến lô số 07; Lô số 09 đến lô số 15; Lô số 18 đến lô số 24; Lô số 27 đến lô số 34; Lô số 37 đến lô số 43; lô số 46, 47; Lô số 50 đến lô số 59; Lô số 62 đến lô số 78; Lô số 80 đến lô số 83; Lô số 85 đến lô số 91 | 400.000 |

3. Bảng giá đất ở Khu quy hoạch dân cư ngã 5 Ngô Mây:

| STT | Tên đường (lô, khu) | Từ nơi | Đến nơi | Giá đất (đồng/m ²) |
|-----|---------------------|---|---------------|--------------------------------|
| 1 | Đường Ngô Mây | Lô số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 | | 3.400.000 |
| | | Lô số 13, 14, 15, 16 | | 3.300.000 |
| 2 | Đường QH D1 | Đường hẻm đi khu dân cư | Đường bê tông | 1.200.000 |

B/ BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG VÀ GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
(Kèm theo Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng/m²

| TT | TÊN ĐƯỜNG | ĐOẠN ĐƯỜNG | | Giá đất năm 2015 | | |
|----|------------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------|--------|-----------|
| | | Từ nơi | Đến nơi | Loại đường | Vị trí | Giá đất |
| 1 | Quang Trung | Lê Thị Hồng Gấm | Cầu sông Ba | 2A | 1 | 2.000.000 |
| | | Tiếp | Hoàng Hoa Thám | 1B | 1 | 3.200.000 |
| | | Tiếp | Bùi Thị Xuân | 1A | 1 | 4.500.000 |
| | | Tiếp | Lê Lai + Đỗ Trạc | 1B | 1 | 3.200.000 |
| | | Tiếp | Hết RG hẻm 65 đường Quang Trung | 1D | 1 | 2.500.000 |
| | | Tiếp | Hết RG. P. An Tân | 1C | 1 | 2.800.000 |
| 2 | Lê Thị Hồng Gấm | Quang Trung | Hết nhà số 15 - Lê Thị Hồng Gấm | 3C | 1 | 900.000 |
| | | Tiếp | Hết RG trường PTTN Nguyễn Trãi | 4A | 1 | 600.000 |
| | | Tiếp | Nguyễn Văn Trỗi | 4B | 1 | 500.000 |
| 3 | Trần Quốc Toàn | Quang Trung | Ngã 3 | 4A | 1 | 600.000 |
| | | Tiếp | Hết đường | 4C | 1 | 400.000 |
| 4 | Nguyễn Văn Trỗi | Quang Trung | Phan Đình Giót | 3C | 1 | 900.000 |
| | | Tiếp | RG đội ô tô cũ | 4D | 1 | 300.000 |
| | | Tiếp | Lê Lợi | 4B | 1 | 500.000 |
| 5 | Lê Lợi (Đ. Thanh Niên cũ) | Quang Trung | Phan Đình Giót | 3A | 1 | 1.300.000 |
| | | Tiếp | Ngã 3 đi đường Nguyễn Văn Trỗi | 3B | 1 | 1.100.000 |
| | | Tiếp | RG Phường An Bình-Thành An | 3C | 1 | 900.000 |
| 6 | Trần Phú | Quang Trung | Đông Đa | 2D | 1 | 1.500.000 |
| | | Tiếp | Hoàng Văn Thụ | 3A | 1 | 1.300.000 |
| 7 | Lê Hồng Phong | Đông Đa | Đỗ Trạc | 3B | 1 | 1.100.000 |
| | | Tiếp | Hẻm 12-Hoàng H Thám | 3D | 1 | 800.000 |
| 8 | Hoàng Văn Thụ | Quang Trung | Nguyễn Trãi | 1B | 1 | 3.200.000 |
| | | Tiếp | Nguyễn Thiếp | 1D | 1 | 2.500.000 |
| | | Tiếp | Võ Thị Sáu | 2B | 1 | 1.800.000 |
| | | Tiếp | Suối Cái (RG ĐakPo) | 3A | 1 | 1.300.000 |
| 9 | Hoàng Hoa Thám | Quang Trung | Đỗ Trạc | 1B | 1 | 3.200.000 |
| | | Tiếp | Ngô Thị Nhậm | 2A | 1 | 2.000.000 |
| | | Tiếp | Chu Văn An | 2C | 1 | 1.600.000 |

| | | Tiếp | Ngô Mây | 3B | 1 | 1.100.000 |
|----|------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------|--------|-----------|
| TT | TÊN ĐƯỜNG | ĐOẠN ĐƯỜNG | | Giá đất năm 2015 | | |
| | | Từ nơi | Đến nơi | Loại đường | Vị trí | Giá đất |
| 10 | Hai Bà Trưng | Nguyễn Du | Ngã 5 | 1D | 1 | 2.500.000 |
| 11 | Nguyễn T.Minh Khai | Hoàng Hoa Thám | Ngô Thì Nhậm | 3B | 1 | 1.100.000 |
| 12 | Đỗ Trạc | Quang Trung | Hoàng Hoa Thám | 1D | 1 | 2.500.000 |
| | | Tiếp | Nguyễn Du | 1C | 1 | 2.800.000 |
| | | Tiếp | Quang Trung | 1D | 1 | 2.500.000 |
| 13 | Ngô Thì Nhậm (Nguyễn Huệ cũ) | Hoàng Hoa Thám | Đỗ Trạc | 3B | 1 | 1.100.000 |
| | | Tiếp | Quang Trung | 2A | 1 | 2.000.000 |
| | | Tiếp | Nguyễn Nhạc | 2C | 1 | 1.600.000 |
| | | Tiếp | Ngô Văn Sở | 3C | 1 | 900.000 |
| | | Tiếp | Võ Thị Sáu | 4A | 1 | 600.000 |
| 14 | Đông Đa | Trần Phú | Hoàng Văn Thụ | 3B | 1 | 1.100.000 |
| | | Tiếp | Hết RG nhà số 45 Đông Đa | 4A | 1 | 600.000 |
| | | Tiếp | Hết đường | 4C | 1 | 400.000 |
| 15 | Nguyễn Thiếp (Lê Lợi cũ) | Đông Đa (Chùa) | Hoàng Văn Thụ | 4A | 1 | 600.000 |
| | | Tiếp | Ngô Thì Nhậm | 3A | 1 | 1.300.000 |
| 16 | Ngô Văn Sở (Lê Lai cũ) | Ngô Thì Nhậm | Nguyễn Đình Chiểu | 4A | 1 | 600.000 |
| | | Tiếp | Bùi Thị Xuân | 3D | 1 | 800.000 |
| | | Tiếp | Hết RG trường tiểu học Bùi Thị Xuân | 4A | 1 | 600.000 |
| 17 | Võ Thị Sáu | Hoàng Văn Thụ | Lý Thái Tổ | 4A | 1 | 600.000 |
| | | Tiếp | Suối Cái (RG ĐăkPơ) | 4C | 1 | 400.000 |
| 18 | Trần Quang Diệu | Quang Trung | Phan Chu Trinh | 1B | 1 | 3.200.000 |
| | | Tiếp | Võ Văn Dũng | 2A | 1 | 2.000.000 |
| 19 | Bùi Thị Xuân | Hoàng Hoa Thám | Anh Hùng Núp | 2C | 1 | 1.600.000 |
| | | Tiếp | Đỗ Trạc | 2A | 1 | 2.000.000 |
| | | Tiếp | Phan Chu Trinh | 1B | 1 | 3.200.000 |
| | | Tiếp | Võ Văn Dũng | 2C | 1 | 1.600.000 |
| | | Tiếp | Hết đường | 3A | 1 | 1.300.000 |
| 20 | Phan Bội Châu | Trần Quang Diệu | Bùi Thị Xuân | 1B | 1 | 3.200.000 |
| | | Tiếp | Lê Duẩn | 2D | 1 | 1.500.000 |
| | | Tiếp | Phan Chu Trinh | 4B | 1 | 500.000 |
| 21 | Phan Chu Trinh | Trần Quang Diệu | Bùi Thị Xuân | 1B | 1 | 3.200.000 |

| | | Tiếp | Lê Duẩn | 1D | 1 | 2.500.000 |
|----|------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|--------|-----------|
| | | Tiếp | Lê Lai | 2D | 1 | 1.500.000 |
| TT | TÊN ĐƯỜNG | ĐOẠN ĐƯỜNG | | Giá đất năm 2015 | | |
| | | Từ nơi | Đến nơi | Loại đường | Vị trí | Giá đất |
| 22 | Lê Lai (Đ. Giải phóng cũ) | Quang Trung | Phan Chu Trinh | 2B | 1 | 1.800.000 |
| | | Tiếp | Hết nhà số 76 Lê lai | 4A | 1 | 600.000 |
| | | Tiếp | Hết đường | 4D | 1 | 300.000 |
| 23 | Ngô Mây | Sông Ba | Hoàng Hoa Thám | 3C | 1 | 900.000 |
| | | Tiếp | Quang Trung | 1B | 1 | 3.200.000 |
| | | Tiếp | Hết RG bến xe mới | 2A | 1 | 2.000.000 |
| | | Tiếp | Đ. Tránh phía nam | 2C | 1 | 1.600.000 |
| 24 | Lê Duẩn | Trường Ngô Mây | Đỗ Trạch | 2D | 1 | 1.500.000 |
| | | Tiếp | Nguyễn Trung Trực | 2A | 1 | 2.000.000 |
| | | Tiếp | Phan Chu Trinh | 2B | 1 | 1.800.000 |
| | | Tiếp | Nguyễn Nhạc | 3B | 1 | 1.100.000 |
| 25 | Chu Văn An | Hoàng Hoa Thám | Quang Trung | 1D | 1 | 2.500.000 |
| | | Tiếp | Đ. tránh phía nam | 1B | 1 | 3.200.000 |
| 26 | Trần Hưng Đạo | Trần Phú | Hết đường Bê tông xi măng | 3A | 1 | 1.300.000 |
| | | Tiếp | Hoàng Hoa Thám | 3C | 1 | 900.000 |
| 27 | Nguyễn Trung Trực | Lê Lai | Lê Duẩn | 2A | 1 | 2.000.000 |
| | | Tiếp | Bùi Thị Xuân | 3A | 1 | 1.300.000 |
| | | Tiếp | Trần Quang Diệu | 2D | 1 | 1.500.000 |
| 28 | Nguyễn Du | Quang Trung | Hai Bà Trưng | 1B | 1 | 3.200.000 |
| | | Tiếp | Đỗ Trạch | 2A | 1 | 2.000.000 |
| 29 | Phạm Hồng Thái | Quang Trung | Hẻm đi đường Tô Hiệu | 3C | 1 | 900.000 |
| | | Tiếp | Hết đường | 4B | 1 | 500.000 |
| 30 | Nguyễn Nhạc | Ngô Thì Nhậm | Trần Quang Diệu | 3D | 1 | 800.000 |
| | | Tiếp | Bùi Thị Xuân | 3B | 1 | 1.100.000 |
| | | Tiếp | Hết đường | 3D | 1 | 800.000 |
| 31 | Võ Văn Dũng | Nguyễn Đình Chiểu | Bùi Thị Xuân | 3B | 1 | 1.100.000 |
| | | Tiếp | Hết đường | 3C | 1 | 900.000 |
| 32 | Nguyễn Đình Chiểu | Nguyễn Nhạc | Ngô Văn Sở | 3D | 1 | 800.000 |
| 33 | Anh Hùng Núp | Hoàng Hoa Thám | Lê Duẩn | 4A | 1 | 600.000 |
| 34 | Nguyễn Trãi | Nguyễn Công Trứ | Lê Hồng Phong | 2B | 1 | 1.800.000 |
| | | Tiếp | Trần Phú | 2D | 1 | 1.500.000 |
| | | Tiếp | Trần Hưng Đạo | 3D | 1 | 800.000 |
| 35 | Nguyễn Công Trứ | Quang Trung | Hẻm 66-H. Văn Thụ | 2A | 1 | 2.000.000 |

| 36 | Trần Khánh Dư | Phan Chu Trinh | Hết RG nhà số 57 | 4C | 1 | 400.000 |
|----|----------------------------------|---------------------------|---|------------------|--------|-----------|
| | | Tiếp | Hết đường | 4D | 1 | 300.000 |
| 37 | Y Đôn | Ngô Thị Nhậm | Nguyễn Thiếp | 3D | 1 | 800.000 |
| TT | TÊN ĐƯỜNG | ĐOẠN ĐƯỜNG | | Giá đất năm 2015 | | |
| | | Từ nơi | Đến nơi | Loại đường | Vị trí | Giá đất |
| 38 | Tô Hiệu | Quang Trung | RG nghĩa trang liệt sĩ | 3B | 1 | 1.100.000 |
| 39 | Nguyễn Việt Xuân | Quang Trung | RG trường Nguyễn Việt Xuân | 3D | 1 | 800.000 |
| 40 | Lý Thường Kiệt | Quang Trung | Đến mét thứ 100 | 4B | 1 | 500.000 |
| | | Tiếp | Hết đường | 4D | 1 | 300.000 |
| 41 | Đào Duy Từ | Quang Trung | Ngã 3 đầu tiên | 4A | 1 | 600.000 |
| | | Tiếp | Hết đường | 4D | 1 | 300.000 |
| 42 | Lý Thái Tổ | Nguyễn Lữ | Hoàng Văn Thụ | 4B | 1 | 500.000 |
| 43 | Nguyễn Lữ | Ngô Thị Nhậm | Võ Thị Sáu | 4B | 1 | 500.000 |
| 44 | Phan Đình Giót | Lê Lợi | Nguyễn Văn Trỗi | 3C | 1 | 900.000 |
| | | Tiếp | Lê Thị Hồng Gấm | 4A | 1 | 600.000 |
| 45 | Duy Tân | Quang Trung | Ngã 5 | 3A | 1 | 1.300.000 |
| | | Tiếp | RG. P. An Tân | 2B | 1 | 1.800.000 |
| 46 | Đường cạnh trường Bùi Thị Xuân | Phan Chu Trinh | Ngô Văn Sở | 3D | 1 | 800.000 |
| 47 | Đường số 1 vào nhà máy đường | Lê Lợi | RG xã Thành An | 4C | 1 | 400.000 |
| 48 | Đường tránh phía nam | Ngô Mây | Lô số 204 QH dân cư đ. tránh phía nam (khu C) | 2D | 1 | 1.500.000 |
| | | Tiếp | Lô số 01 QH dân cư đường tránh phía nam (khu A) | 3B | 1 | 1.100.000 |
| | | Tiếp | Chu văn An | 2D | 1 | 1.500.000 |
| | | Chu văn An | RG Ao cá | 2D | 1 | 1.500.000 |
| | | RG Ao cá | Đường Lê Lai | 4A | 1 | 600.000 |
| 49 | Đường số 1 vào khu đô thị An Tân | Từ nhà số 36 Quang Trung | Hết đường | 2C | 1 | 1.600.000 |
| 50 | Đường số 2 vào khu đô thị An Tân | Từ nhà số 88 Quang Trung | Hết đường | 2C | 1 | 1.600.000 |
| 51 | Đường số 3 vào khu đô thị An Tân | Từ nhà số 132 Quang Trung | Hết đường | 2C | 1 | 1.600.000 |
| 52 | Đường số 4, 5, 6 | Chu Văn An | Đến mét thứ 150 | 3C | 1 | 900.000 |

| | | | | | | |
|-----------|--|-------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------|----------------|
| | vào khu đô thị An Tân | Tiếp | Hết đường | 4C | 1 | 400.000 |
| 53 | Quốc lộ 19 | RG. phường An Tân | Đường vào bãi rác | 2A | 1 | 2.000.000 |
| | | Tiếp | Hết RG phường Ngô Mây | 2D | 1 | 1.500.000 |
| TT | TÊN ĐƯỜNG | ĐOẠN ĐƯỜNG | | Giá đất năm 2015 | | |
| | | Từ nơi | Đến nơi | Loại đường | Vị trí | Giá đất |
| 54 | Đường tránh phía Bắc thị xã | Tỉnh lộ 669 | Hết trạm xá phường | 3C | 1 | 900.000 |
| | | Tiếp | Quốc lộ 19 | 4D | 1 | 300.000 |
| 55 | Đường vào chùa Viên Quang | Quốc lộ 19 | Tỉnh lộ 669 | 4A | 1 | 600.000 |
| 56 | Đường số 2 vào nhà máy Đường | Tỉnh lộ 669 | Giáp ranh giới ngàm suối Vôi | 4C | 1 | 400.000 |
| | | Tiếp | Đường trước công nhà máy đường | 4D | 1 | 300.000 |
| 57 | Đường vào bãi rác | Quốc lộ 19 | RG trụ sở thôn Tân Lập 02 | 4A | 1 | 600.000 |
| | | Tiếp | Hết đường | 4C | 1 | 400.000 |
| 58 | Đường vào nghĩa trang | Từ quốc lộ 19 | Hết đường | 4C | 1 | 400.000 |
| 59 | Tỉnh lộ 669 | RG. phường An Tân | Đường tránh phía Bắc | 3A | 1 | 1.300.000 |
| | | Tiếp | Hết RG đài tưởng niệm Ngô Mây | 3C | 1 | 900.000 |
| | | Tiếp | Hết cầu suối Vôi | 3D | 1 | 800.000 |
| | | Tiếp | Giáp RG kênh dẫn nước thủy điện | 4B | 1 | 500.000 |
| | | Tiếp | Hết RG phường An Phước | 4D | 1 | 300.000 |
| 60 | Đường từ tỉnh lộ 669 đi xã Cửu An | Tỉnh lộ 669 | Hết RG phường An Phước | 4D | 1 | 300.000 |
| 61 | Đường nhánh 1, nhánh 2 (A3, A4) QH Tây Sơn Thượng Đạo | Nguyễn Lữ | Ngô Thị Nhậm | 4D | 1 | 300.000 |
| 62 | Đường phía Đông Công ty 145 | Quốc lộ 19 | Ngã 3 đầu tiên | 3D | 1 | 800.000 |
| | | Tiếp | Hết đường | 4A | 1 | 600.000 |

Tài liệu này được lưu trữ tại <http://cafeland.vn>