

PHỤ LỤC SỐ X BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN VĂN BÀN

(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ -HDND ngày tháng năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai)

1. Bảng giá đất ở tại đô thị

ST T	Tên đường phố, ngõ phố (tính cả 2 bên đường)	Loại đô thị	Mốc xác định (Từ.....đến.....)	Giá đất hiện hành theo QĐ 52/QĐ- UBND của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất đề nghị 05 năm (2015 - 2019)					Lý do điều chỉnh	Tỷ lệ tăng giá (%)
					Giá đất đề nghị 05 năm (2015- 2019) (đồng/m ²)	Diễn giải			Tỷ lệ tăng giá (%)		
						Giá đất điều chỉnh tăng (đồng/m ²)	Giá đất điều chỉnh giảm (đồng/m ²)	Giá đất bổ sung mới (đồng/m ²)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
	Thị trấn Khánh Yên	V									
1	Tuyên đường Quang Trung	Từ đường Nhà Kho đến hết đất nhà ông Mìn (điểm giao với đường Lê Quý Đôn)	2 500 000	3 500 000	1 000 000				Đường trục chính, phù hợp giá TT	40	
2		Từ giáp đường Nhà Kho đến hết đất nhà Hiền Hằng	2 000 000	3 000 000	1 000 000				Tương đương đoạn liên kề	50	
3		Từ giáp đất nhà Hiền Hằng đến cầu Ba Cô	2 000 000	2 500 000	500 000				Tách đoạn do sụt lún	25	
4		Từ đất nhà ông Hùng đến công nghĩa trang liệt sỹ	1 700 000	2 500 000	800 000				Tương đương đoạn liên kề	47	
5		Từ giáp công nghĩa trang liệt sỹ đến hết đất thị trấn Khánh Yên	1 100 000	2 000 000	900 000				So sánh giá với đoạn liên kề	82	

6	Tuyến 4 (đường Trần Phú)	Từ đất nhà bà Nga Bằng (giao với tuyến 25) đến giáp ban Chỉ huy Quân sự huyện	2 000 000	3 000 000	1 000 000			Điều chỉnh mốc XD, gần chợ, thuận lợi kinh doanh	50
7	Đường Khánh Yên (tuyến 15)	Từ ngã tư chợ trung tâm đến giao với tuyến 25	2 000 000	3 000 000	1 000 000			Điều chỉnh mốc XD, gần chợ, thuận lợi kinh doanh	50
8	Đường Khánh Yên (tuyến 15)	Từ ngã ba thương nghiệp đến cầu Nậm Lếch	1 500 000	2 500 000	1 000 000			Tương đương đoạn liền kề	67
9		Từ cầu Nậm Lếch đến hết đất thị trấn Khánh Yên	550 000	1 000 000	450 000			Điều chỉnh mốc XD	82
10	Đường Minh Đăng (Tuyến 9)	Từ đất nhà ông Hùng (doanh nghiệp) đến cổng trường trung học cơ sở Khánh Yên	1 600 000	2 500 000	900 000			Gần trường học, so sánh giá với đoạn khác	56
11		Từ cổng trường trung học cơ sở Khánh Yên đến hết đất trung tâm bồi dưỡng chính trị	700 000	1 000 000	300 000			Tương đương đoạn liền kề	43
12	Đường Thái Quang	Từ đất nhà Trang Tới đến giáp đất nhà ông Hùng (doanh nghiệp)	600 000	1 000 000	400 000			Điều chỉnh mốc XD	67
13		Từ đất nhà ông Hùng (doanh nghiệp) đến ngã ba Thành Công	800 000	1 200 000	400 000			So sánh giá với đoạn khác	50
14	Đường Thanh Niên	Từ đất nhà ông Thùy đến hết đất nhà bà Lan Hưng	900 000	1 400 000	500 000			So sánh giá với đoạn khác	56
15	Đường Làng Coóc	Từ chợ trung tâm đến hết đất nhà Trang Tới	1 100 000	1 400 000	300 000			Gần chợ, thuận lợi kinh doanh	27
16	Đường Lê Quý Đôn	Từ đất nhà ông Ninh Tính đến giáp đất nhà ông Báu Hồng	700 000	1 200 000	500 000			So sánh giá với đoạn khác	71
17		Tuyến 6: Từ hết đất nhà ông Min Thoi đến đường Điện Biên	350 000	600 000	250 000			So sánh giá với đoạn khác	71
18	Đường vào Nà Sầm	Từ hết đất Trung tâm chính trị đến giáp mương Pom Chom	280 000	500 000	220 000			Phù hợp giá thị trường	79
19	Đường Điện Biên (Tuyến 8)	Từ giáp đất Đội Thi hành án đến giáp đất nhà bà Hằng Dũng	400 000	600 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	50
20	Đường Điện Biên (Tuyến 8)	Tuyến 8: Từ đất Thi hành án dân sự huyện đến giao với tuyến 7	220 000	300 000	80 000			Phù hợp giá thị trường	36

21		Từ giáp đất nhà bà Hằng Dũng đến cách đường Quang Trung 30 m	250 000	300 000	50 000			Phù hợp giá thị trường	20
22	Đường Hoàng Liên (tuyến 11)	Từ trụ sở nhà làm việc khối nông nghiệp đến hết đất nhà Yên Năng	700 000	1 000 000	300 000			Gần trụ sở cơ quan	43
23	Tuyến 20	Từ cách đường Trần Phú 20m đến cách đường Quang Trung 20m	1 100 000	1 500 000	400 000			So sánh giá với đường Trần Phú và đường Quang Trung	36
24	Tuyến 21	Từ hết đất nhà Thuận Phương đến hết đất nhà Phương Nhung	1 100 000	1 500 000	400 000			Tương đương các đoạn có cùng điều kiện	36
25	Tuyến 22	Từ cách đường Trần Phú 20m đến cách đường Quang Trung 20m	1 000 000	1 500 000	500 000			Tương đương các đoạn có cùng điều kiện	50
26	Đường Gia Lan (tuyến 1)	Từ giáp tuyến đường Trần Phú đến hết đất nhà Hùng Vân (giáp đất Huyện ủy)	1 300 000	1 500 000	200 000			Tương đương các đoạn có cùng điều kiện	15
27		Từ giáp đất nhà ông Hùng Vân đến hết đất nhà ông Vương Hùng Mạnh	250 000	500 000	250 000			So sánh giá với đoạn khác	100
28		Từ cách đường Trần Phú 20m đến cách đường Quang Trung 20m	2 000 000	3 000 000	1 000 000			Gần nhà khách, giao thông và kinh doanh thuận lợi	50
29	Tuyến 25	Từ cầu Nậm Lếch đến đường Trần Phú	1 300 000	1 800 000	500 000			Phù hợp giá đầu giá QSDĐ	38
30		Từ giao với đường Trần Phú đến giao với đường vào Làng Coóc	2 000 000	2 300 000	300 000			Phù hợp giá đầu giá QSDĐ	15
31	Đường Nam Thái QL 279	Từ cầu Ba Cô đến hết đất thị trấn Khánh Yên	350 000	500 000	150 000			Phù hợp giá đoạn liền kề	43
32	Đường Nà Trang (tuyến 16)	Từ giáp đất nhà Thạch Tho đến hạt bảo dưỡng đường bộ	250 000	400 000	150 000			So sánh giá với đoạn khác	60
33	Đường vào nhà văn hoá tổ dân phố số 4	Từ cách đường Minh Đăng 20m đến hết đất Bát Giờ	280 000	700 000	420 000			Tiếp giáp đường Minh Đăng	150
34	Tuyến 14	Từ cách đường Quang Trung 20 m đến cách đường Thái Quang 20 m	700 000	1 000 000	300 000			Gần bệnh viện	43

35	Tuyến 37	Từ cách đường QL 279 20m đến hết tuyến 37	550 000	800 000	250 000			Gần Sân vận động	45
36	Tuyến 39 (đường vào sân vận động)	Từ cách đường QL 279 20m đến hết tuyến 39	450 000	700 000	250 000			Gần Sân vận động	56
37	Các vị trí đất ở còn lại không thuộc các đoạn đường, ngõ phố ở trên	Đất thuộc các tổ dân phố Nam Thái, Coóc 1, Coóc 2, Nhà Trang, Nhà Sầm, Thành Công, Mạ 1, Mạ 2	200 000	300 000	100 000			Phù hợp giá thị trường	50

Tài liệu này được lưu trữ tại <http://cafeland.vn>