

**PHỤ LỤC SỐ 11**  
**GIÁ ĐẤT NĂM 2015 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRÀ LĨNH**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)*

**I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT1	VT2	VT3
<b>1</b>	<b>Khu vực II</b>				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	65	46	26
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	59	41	24
	Đất trồng lúa nương	LUN	41	29	17
<b>2</b>	<b>Khu vực III</b>				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	55	39	22
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	50	35	20
	Đất trồng lúa nương	LUN	35	25	14

**BẢNG 2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT1	VT2	VT3
<b>1</b>	<b>Khu vực II</b>				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	54	38	22
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	38	26	15
<b>2</b>	<b>Khu vực III</b>				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	46	32	18
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	32	22	13

**BẢNG 3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT1	VT2	VT3
<b>1</b>	<b>Khu vực II</b>	CLN	52	36	21
<b>2</b>	<b>Khu vực III</b>	CLN	44	31	18

**BẢNG 4. BẢNG GIÁ ĐẤT LÂM NGHIỆP***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT1	VT2	VT3
<b>1</b>	<b>Khu vực II</b>				
	Đất rừng sản xuất	RSX	10.4	7.3	4.2
	Đất rừng phòng hộ	RPH			
	Đất rừng đặc dụng	RDD			
<b>2</b>	<b>Khu vực III</b>				
	Đất rừng sản xuất	RSX	8.8	6.2	3.5
	Đất rừng phòng hộ	RPH			
	Đất rừng đặc dụng	RDD			

**BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT1	VT2	VT3
<b>1</b>	<b>Khu vực II</b>	NTS	37	26	15
<b>2</b>	<b>Khu vực III</b>	NTS	31	22	13

**II. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP****BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
<b>I</b>	<b>Khu vực II</b>				
<b>1</b>	<b>Xã Quốc Toàn</b>				
	Khu vực ngã ba đỉnh đèo Mã Phục thuộc xóm Cao Xuyên.	210	147	105	63
	Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường 205 cũ) và Quốc lộ 3 đi qua các xóm Lũng Sập, Lũng Riệp, Bản Quang, Nhòm Nhèm, Cao Xuyên, Pác Pầu (trừ khu vực ngã ba đỉnh đèo Mã Phục).	179	125	89	54
	Đường vào hồ Thặng Hen thuộc các xóm Bản Danh, Lũng Táo.	152	106	76	46
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên thuộc địa bàn xã.	129	90	64	39
<b>II</b>	<b>Khu vực III</b>				

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Xã Cao Chương</b>				
	- Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường 205 cũ) từ trạm Kéo Nạc đến Km số 3 (thuộc xóm Nà Rài) - Đường vào Trường Phổ thông Dân tộc nội trú và Trung tâm Y tế huyện	260	182	130	78
	Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường 205 cũ) từ trạm Kéo Nạc đến Km số 3 (thuộc xóm Nà Rài), đến hết nhà ông Bế Văn Tuyên (Bản Pát 2).	210	147	105	63
	Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường 205 cũ), đoạn từ nhà ông Bế Văn Tuyên đến hết địa phận hành chính xã Cao Chương.	179	125	89	54
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên thuộc địa bàn xã.	152	106	76	46
<b>2</b>	<b>Xã Quang Hán</b>				
	Theo đường 210 từ xóm Đoòng Rỉ đến đường rẽ vào Trường cấp II xã Quang Hán.	260	182	130	78
	Từ đường 210 rẽ (đi xã Quang Vinh) đến đầu cầu Pò Mán.	210	147	105	63
	Theo đường 210 từ Trường cấp II xã Quang Hán đến hết địa phận hành chính xã Quang Hán. Từ đầu cầu xóm Pò Mán đến cầu Trạm Đan (Thuộc xóm Nà Pò)	179	125	89	54
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên thuộc địa bàn xã.	152	106	76	46
<b>3</b>	<b>Xã Quang Trung</b>				
	Khu vực trung tâm chợ xã Quang Trung. Theo đường 211 từ Km13 thuộc xóm Tầng giường đến đỉnh đèo Quang (thuộc xóm Roỏng Khuất). Từ nhà ông tô Quang Bảo qua trường cấp III Quang Trung đến hết chân dốc (giáp xóm Bản Chang).	210	147	105	63
	Theo đường liên xã từ đường 211 rẽ đi xã Tri Phương qua các xóm Bản Ngấn, Kéo Háo + Pác Rình, Lũng Ngùa. Theo đường 211 đi qua các xóm Sác Hạ, Lũng Ngùa.				
	Theo đường 211 đi qua các xóm Lũng Lạn Trên, Bản Ngấn, Bản Chang.	179	125	89	54
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên thuộc địa	152	106	76	46

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	bàn xã.				
<b>4</b>	<b>Xã Cô Mườì</b>				
	Theo đường 210, từ xóm Bản Tám đến xóm Bó Hoạt.	179	125	89	54
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên thuộc địa bàn xã.	152	106	76	46
<b>5</b>	<b>Xã Xuân Nội</b>				
	Khu vực trung tâm trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Nội.				
	Đoạn đường 211 đi qua các xóm Lũng Tung, Nà Ngồn, Lũng Đâu, Lũng Noọc, Làn Hoài, Tầu Kéo và đường giao thông các xóm nà Lếch, Nà Rường, Đông Luông.	179	125	89	54
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên thuộc địa bàn xã.	152	106	76	46
<b>6</b>	<b>Xã Tri Phương</b>				
	Khu vực trung tâm trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tri Phương (Háng Xoa).				
	Đoạn đường liên xã từ đầu cầu Ngâm đến hết dốc (cạnh đài tưởng niệm).	179	125	89	54
	Đoạn đường giao thông các xóm Củng Kẹo, Nà Giốc, Bản Xoa, Nà Đán, Nà Hán.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên thuộc địa bàn xã.	152	106	76	46
<b>7</b>	<b>Xã Quang Vinh</b>				
	Khu vực trung tâm trụ sở Ủy ban nhân dân xã (Lũng Nặm).	98	69	49	29
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên thuộc địa bàn xã.	83	58	42	25
<b>8</b>	<b>Xã Lưu Ngọc</b>				
	Khu vực trung tâm trụ sở ủy ban nhân dân xã (Lũng Pán).	98	69	49	29
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên thuộc địa bàn xã.	83	58	42	25

### **BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

Giá đất thương mại dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 80% so với đất ở tại nông thôn cùng vị trí.

**BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP  
KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 60% so với đất ở tại nông thôn cùng vị trí.

**BẢNG 9. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
<b>I</b>	<b>Thị trấn Hùng Quốc</b>				
<b>1</b>	<b>Đường phố loại I</b>				
	Theo trục đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường 205 cũ), đoạn đường từ đầu cầu phía Bắc cầu Cô Thầu đến Ngã ba rẽ vào nhánh chính đường nội vùng Thị trấn.				
	Theo trục đường 210 đoạn đường từ cổng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện đến nhà Chi nhánh điện Trà Lĩnh				
	Theo trục đường 210 đoạn đường từ cổng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện đến nhà Chi nhánh điện Trà Lĩnh.				
	Toàn bộ vị trí đất mặt tiền của đường xung quanh chợ trung tâm huyện, từ nhà ông Hoàng Ngọc Yêu theo đường quanh chợ qua nhà ông Nại Văn Nghiêm đến nhà ông Hoàng Quốc Tư cắt nhánh 2 đường nội vùng thị trấn Hùng Quốc.	1.117	782	558	335
	Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường 205 cũ), đoạn từ đập Phai Bó lên đến cửa khẩu Hùng Quốc, Trà Lĩnh.				
	Đoạn từ Công ty Điện lực Trà Lĩnh đến nhánh chính đường nội vùng thị trấn Hùng Quốc (nhà ông Nại Văn Giang).				
	Đường nội vùng thị trấn (đoạn từ ngã ba nối với đường Quốc lộ 34 kéo dài đến điểm đường nối với đường 210).				
	Đoạn đường nội vùng thị trấn từ ngã tư nhà ông Cường đến đường lên cổng trời (06 nhánh đường nội vùng).				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	949	664	475	285

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
<b>2</b>	<b>Đường phố loại II</b>				
	Đường nội vùng thị trấn (đoạn từ ngã ba nối với đường Quốc lộ 34 kéo dài đến điểm nối với đường 201).				
	Theo trục đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường 205 cũ) đoạn đường từ đầu cầu phía Nam cầu Cô Thầu đến hết địa phận thị trấn Hùng Quốc giáp xã Cao Chương (kéo Nạc).				
	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường 205 cũ), từ ngã ba Đường rẽ vào nhánh chính đường nội vùng Thị Trấn đến đường rẽ vào xóm Cốc Khoác.				
	Đoạn đường từ tiếp giáp nhánh chính của đường nội vùng theo đường 210 đến hết địa phận thị trấn Hùng Quốc giáp xã Quang Hán.	807	565	403	242
	Theo đường 211 đoạn từ đầu cầu Việt - Nhật đến đường rẽ vào xóm Bản Khun.				
	Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài từ nhà ông Nông Xuân Bạc rẽ vào C5 - đường đi tổng Soóng hết địa phận thị trấn Hùng Quốc.				
	Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài, Đầu Cầu Cô Thầu (Phía Bắc) rẽ vào xóm Pò Khao đến giáp đường 210.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	686	480	343	206
<b>3</b>	<b>Đường phố loại III</b>				
	Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường 205 cũ), đoạn từ đường rẽ vào xóm Cốc Khoác lên đến Cổng thoát nước Kéo Loà.	583	408	291	175
	Theo đường 211 đoạn từ cổng Trường trung học phổ thông lên đến đường rẽ vào Bản Khun.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	496	347	248	149
<b>4</b>	<b>Đường phố loại IV</b>				
	Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường 205 cũ), đoạn từ cổng thoát nước Kéo Loà lên đến đập Phai Bó.	421	295	211	126
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	358	251	179	107

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
5	<b>Đường phố loại V</b>				
	Đường vào các xóm còn lại của thị trấn Hùng Quốc.	304	213	152	91
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	259	181	129	78

**BẢNG 10. BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

Giá đất thương mại dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 80% so với đất ở tại nông thôn cùng vị trí.

**BẢNG 11: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 60% so với đất ở tại nông thôn cùng vị trí.

Tài liệu này được lưu trữ tại <http://www.felam.vn>