

PHỤ LỤC SỐ 5
GIÁ ĐẤT NĂM 2015 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NGUYỄN BÌNH
(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014
của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT1	VT2	VT3
1	Khu vực I				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	65	46	26
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	59	41	24
	Đất trồng lúa nương	LUN	41	29	16
2	Khu vực II				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	55	39	22
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	50	35	20
	Đất trồng lúa nương	LUN	35	25	14
3	Khu vực III				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	47	33	19
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	43	30	17
	Đất trồng lúa nương	LUN	30	21	12

BẢNG 2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT1	VT2	VT3
1	Khu vực I				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	54	38	22
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	38	27	15
2	Khu vực II				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	46	32	18
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	32	22	13
3	Khu vực III				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	39	27	16
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	27	19	11

BẢNG 3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT1	VT2	VT3
1	Khu vực I	CLN	52	38	27
2	Khu vực II	CLN	44	31	18
3	Khu vực III	CLN	37	26	15

BẢNG 4. BẢNG GIÁ ĐẤT LÂM NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT1	VT2	VT3
1	Khu vực I				
	Đất rừng sản xuất	RSX	12.2	8.5	4.9
	Đất rừng phòng hộ	RPH			
Đất rừng đặc dụng	RDD				
2	Khu vực II				
	Đất rừng sản xuất	RSX	10.4	7.3	4.2
	Đất rừng phòng hộ	RPH			
Đất rừng đặc dụng	RDD				
3	Khu vực III				
	Đất rừng sản xuất	RSX	8.8	6.2	3.5
	Đất rừng phòng hộ	RPH			
Đất rừng đặc dụng	RDD				

BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT1	VT2	VT3
1	Khu vực I	NTS	37	26	15
2	Khu vực II	NTS	32	23	13
3	Khu vực III	NTS	27	19	11

II. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔNĐơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Khu vực I				
1	Xã Minh Tâm				
	Các đoạn đường khu vực trung tâm xã	179	125	89	54
	Đoạn từ đầu cống trước cửa nhà ông Mạc Trung Văn theo trục đường liên huyện đến cầu Nà Hâu.	152	106	76	46
	Đoạn từ ngã ba đường rẽ vào Ủy ban nhân dân xã đến nhà trung bày khu di tích hang Kéo Quảng.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	129	90	64	39
II	Khu vực II				
1	Xã Lang Môn				
	Đoạn từ tiếp giáp ranh giới (giáp xã Bắc Hợp) dọc theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Ngọc Văn Sự.	210	147	105	63
	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 34 lên đến cổng Trường cấp II, III Nà Bao.	179	125	89	54
	Đoạn từ đường rẽ lên xã Minh Tâm đến ngã ba đường vào chợ Nà Bao (mở mới song song với Quốc lộ 34).				
	Đoạn từ đường mở mới song song Quốc lộ 34 nối từ đường đi Minh Tâm đến chợ Nà Bao.				
	Đoạn đường từ nhà ông Ngọc Văn Sự theo Quốc lộ 34 đến hết nhà bà Trần Thị Tuyết.	152	106	76	46
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	129	90	64	39
2	Xã Minh Thanh				
	Đoạn đường từ nhà bà Đặng Thị Tuyên (xóm Vũ Ngược) dọc theo đường Quốc lộ 34 đến cầu Tà Sa.	179	125	89	54
	Đoạn từ đầu cầu xóm Bản Hồ đến nhà ông Đinh Văn Duyệt (xóm Bản Hồ).	152	106	76	46
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	129	90	64	39
3	Xã Thế Dục				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn đường từ tiếp giáp với địa phận thị trấn Nguyên Bình, dọc theo Quốc lộ 34, dọc theo đường tránh Quốc lộ 34 đến ngã ba (đường rẽ đi xã Triệu Nguyên).	210	147	105	63
	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 34 đi xã Triệu Nguyên đến hết nhà ông Hoàng Văn Hoà(Mây); và các vị trí đất tiếp sau vị trí 1 của các xóm Bản Nùng 1, Bản Nùng 2 dọc Quốc lộ 34.	179	125	89	54
	Đoạn từ ngã ba đường đi Triệu Nguyên dọc theo Quốc lộ 34 đến giáp xã Quang Thành và thị trấn Tĩnh Túc.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	152	106	76	46
III	Khu vực III				
1	Xã Bắc Hợp				
	Đoạn từ nhà bà Tô Thị Huyền dọc theo Quốc lộ 34 đến nhà ông Mạc Văn Căn (xóm Bản Ính).	210	147	105	63
	Đoạn từ nhà ông Mạc Văn Căn dọc theo Quốc lộ 34 đến hết nhà bà Tô Thị Giá (xóm Bản Ính).	179	125	89	54
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	152	106	76	46
2	Xã Ca Thành				
	Đoạn từ ngã ba Ca Thành dọc theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã (giáp xã Đình Phùng, huyện Bảo Lạc).	115	81	58	35
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	98	69	49	29
3	Xã Hoa Thám				
	Đoạn đường dọc theo trục đường xã từ tiếp giáp xã Tam Kim đến hết Nhà văn hoá xóm Cẩm Tẹm.	115	81	58	35
	Đoạn từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã theo đường Hoa Thám - Quốc lộ 3 đến hết nhà ông Triệu Văn Xuân (xóm Khuổi Hoa).	98	69	49	29
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	83	58	42	25
4	Xã Hưng Đạo				
	Đoạn từ UBND xã theo đường vào xóm Nà Rì đến nhà văn hóa xóm Nà Rì.	115	81	58	35
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	98	69	49	29
5	Xã Mai Long				
	Đoạn đường dọc theo trục đường lớn từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đi chợ Pác Nặm xã Bằng	115	81	58	35

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Thành huyện Pác Nặm tỉnh Bắc Kạn.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	98	69	49	29
6	Xã Phan Thanh				
	Đoạn đường liên xã từ ngã ba Xéo Sliăng đến hết địa phận xã Phan Thanh.	115	81	58	35
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	98	69	49	29
7	Xã Quang Thành				
	Đoạn đường trục xã từ nhà ông Đặng Quỳ Nần đến hết trạm xá xã.	115	81	58	35
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	98	69	49	29
8	Xã Tam Kim				
	Các vị trí đất mặt tiền khu vực trung tâm xã	179	125	89	54
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	152	106	76	46
9	Xã Thái Học				
	Các vị trí đất mặt tiền khu vực trung tâm xã	115	81	58	35
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	98	69	49	29
10	Xã Thành Công				
	Đoạn từ nhà ông Du Hồng Vi, theo đường 212 đến đường rẽ lên trường cấp I (xóm Phja Đén).	152	106	76	46
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	129	90	64	39
11	Xã Thịnh Vượng				
	Các vị trí đất mặt tiền khu vực trung tâm xã	115	81	58	35
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	98	69	49	29
12	Xã Triệu Nguyên				
	Các vị trí đất mặt tiền khu vực trung tâm xã	115	81	58	35
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	98	69	49	29
13	Xã Vũ Nông				
	Đoạn đường dọc theo Quốc lộ 34 đến ngã ba Ca Thành.	115	81	58	35
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã.				
	Đất có mặt tiền dọc Quốc lộ 34 cũ tính từ đoạn rẽ ngã ba Ca Thành đến hết địa phận xã Vũ Nông.	98	69	49	29
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	83	58	42	25
14	Xã Yên Lạc				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Các vị trí đất mặt tiền khu vực trung tâm xã	115	81	58	35
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	98	69	49	29

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Giá đất thương mại dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 80% so với đất ở tại nông thôn cùng vị trí.

BẢNG 8: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 60% so với đất ở tại nông thôn cùng vị trí.

BẢNG 9: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Thị trấn Tĩnh Túc				
1	Đường phố loại III				
	Đoạn đường từ Cầu 1 theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông: Lý Văn Luân (hết tường rào Trường Tiểu học thị trấn Tĩnh Túc).	641	449	321	192
	Các đoạn còn lại chưa nêu ở trên.	545	381	272	163
2	Đường phố loại IV				
	Đoạn đường từ Cầu 1, theo Quốc lộ 34 đến Cầu 3.				
	Đoạn đường giáp nhà ông Lý Văn Luân, theo Quốc lộ 34 đến hết công bảo vệ Xí nghiệp Thiếc- Công ty Khoáng sản.	463	324	232	139
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34, theo đường vào chợ Phúc Lợi, Trường cấp II, III cũ đến hết đường mà xe ô tô đi lại được.				
	Các đoạn còn lại chưa nêu ở trên.	394	276	197	118
5	Đường phố loại V				
	Từ công bảo vệ Xí nghiệp Thiếc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới thị trấn Tĩnh Túc (giáp xã Phan Thanh).	335	234	167	100
	Từ Cầu 3 dọc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới thị trấn Tĩnh Túc (giáp xã Thề Dục và xã				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Quang Thành).				
	Các đoạn còn lại chưa nêu ở trên.	284	199	142	85
II	Thị trấn Nguyên Bình				
1	Đường phố loại I				
	Từ Nhà văn hóa Tổ 2 theo Quốc lộ 34 đến hết nhà bà Hoàng Thị Vi (Tổ 4).	1.228	860	614	368
	Từ Quốc lộ 34 theo đường lên trụ sở Ủy ban nhân dân huyện, lên hết nhà ông Hoàng Kế Vĩnh (Tổ 3).				
	Các đoạn còn lại chưa nêu ở trên.	1.044	731	522	313
2	Đường phố loại II				
	Từ nhà văn hóa Tổ 2 theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Trương Mạnh Sào (Tổ 1).	887	621	444	266
	Từ nhà bà Hoàng Thị Vi (Tổ 4), theo Quốc lộ 34 đến hết xưởng mộc Đức Tuyết (Tổ 5).				
	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Kế Vĩnh (Tổ 3), theo đường lên trụ sở Ủy ban nhân huyện đến hết nhà ông Hoàng Văn Tuân (Tổ 3)				
	Từ Trung tâm bưu chính viễn thông huyện theo đường lên Phòng Giáo dục- Đào tạo đến hết Phòng Giáo dục- Đào tạo				
	Các vị trí đất mặt tiền đường xung quanh đình chợ.				
	Các đoạn còn lại chưa nêu ở trên.	754	528	377	226
3	Đường phố loại III				
	Từ tiếp giáp từ nhà ông Trương Mạnh Sào (Tổ 1) theo QL34 đi thành phố Cao Bằng đến hết nhà bà Lãnh Thị Ẹn (xóm Nà Kéo).	641	449	321	192
	Các đoạn còn lại chưa nêu ở trên.	545	381	272	163
4	Đường phố loại IV				
	Từ tiếp giáp nhà bà Lãnh Thị Ẹn (xóm Nà Kéo) đi thành phố Cao Bằng đến hết nhà ông Mạc Thanh Mến (xóm Nà Kéo).	463	324	232	139
	Từ cầu Pác Mãn qua phố Cũ theo đường tránh Quốc lộ 34 đến ngã ba Nà Kéo.				
	Từ tiếp giáp xưởng mộc Đức Tuyết (Tổ 5), theo Quốc lộ 34 đến hết nhà bà Hoàng Thị Sen (Tổ 5).				
	Các đoạn còn lại chưa nêu ở trên.	394	276	197	118
5	Đường phố loại V				
	Từ tiếp giáp nhà bà Hoàng Thị Sen (Tổ 5), theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận thị trấn Nguyên	335	234	167	100

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Bình giáp xã Thê Dục.				
	Từ cầu Pác Mãn dọc theo đường tránh Quốc lộ 34 đến tiếp giáp xã Thê Dục.				
	Các đoạn còn lại chưa nêu ở trên.	284	199	142	85

BẢNG 10: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

Giá đất thương mại dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 80% so với đất ở tại đô thị cùng vị trí.

BẢNG 11: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị được tính bằng 60% so với đất ở tại nông thôn cùng vị trí.

Tài liệu này được lưu trữ tại <http://www.felad.vn>