

PHỤ LỤC SỐ 8
GIÁ ĐẤT NĂM 2015 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HẠ LANG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

BẢNG 1: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA

Đơn vị tính: 1.000 Đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT1	VT2	VT3
1	Khu vực I				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	65	46	26
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	59	41	24
	Đất trồng lúa nương	LUN	41	29	16
2	Khu vực II				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	55	39	22
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	50	35	20
	Đất trồng lúa nương	LUN	35	25	14
3	Khu vực III				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	47	33	19
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	43	30	17
	Đất trồng lúa nương	LUN	30	21	12

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

Đơn vị tính: 1.000 Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT1	VT2	VT3
1	Khu vực I				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	54	38	22
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	38	27	15
2	Khu vực II				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	46	32	18
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	32	22	13
3	Khu vực III				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	39	27	16
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	27	19	11

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM*Đơn vị tính: 1.000 Đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT 1	VT2	VT3
1	Khu vực I	CLN	52	38	27
2	Khu vực II	CLN	44	31	18
3	Khu Vực III	CLN	37	26	15

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT LÂM NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 Đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT 1	VT2	VT3
1	Khu vực I				
	Đất rừng sản xuất	RSX	12.2	8.5	4.9
	Đất rừng phòng hộ	RPH			
	Đất rừng đặc dụng	RDD			
2	Khu vực II				
	Đất rừng sản xuất	RSX	10.4	7.3	4.2
	Đất rừng phòng hộ	RPH			
	Đất rừng đặc dụng	RDD			
3	Khu vực III				
	Đất rừng sản xuất	RSX	8.8	6.2	3.5
	Đất rừng phòng hộ	RPH			
	Đất rừng đặc dụng	RDD			

BẢNG 5: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN*Đơn vị tính: 1.000 Đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT 1	VT2	VT3
1	Khu vực I	NTS	37	26	15
2	Khu vực II	NTS	32	23	13
3	Khu vực III	NTS	27	19	11

II. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔNĐơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Khu vực II				
1	Xã Việt Chu				
	Từ tổ công tác biên phòng Pác ty đến cột mốc biên giới.	210	147	105	63
	Gồm các xóm ven đường 214 (Nhà Đắng. Nhà Kéo. Nhà Mần. Bản Khâu)	179	125	90	54
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên	152	107	76	46
2	Xã Quang Long				
	Các vị trí đất mặt tiền tỉnh lộ 207 (xóm Bó Chia)	210	147	105	63
	Các vị trí đất mặt tiền đoạn trong xóm Bó Mu (đường liên xã)				
	Đường Lũng Cuồn - Lũng Phây.				
	Các vị trí đất mặt tiền đường liên xã qua xóm Lũng Luông	179	125	90	54
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên	152	107	76	46
3	Xã Thị Hoa				
	Đoạn từ nhà bia tường niêm liệt sỹ theo đường 214 đến cột mốc biên giới.	210	147	105	63
	Đoạn đường từ đường rẽ đi Pò Măn theo đường 214 đến cửa khẩu Thị Hoa				
	Đoạn từ Kéo Báng theo đường 214 đến nhà bia tường niêm liệt sỹ	179	125	90	54
	Các xóm ven đường 214 (Tổng Nưa. Pò Măm. Phía Đán).				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên	152	107	76	46
II	Khu vực III				
1	Xã Kim Loan				
	Từ xóm Lũng Túng, Gia Lường đến xóm Khuổi Ái.	152	107	76	46
	Từ trụ sở UBND xã Kim Loan đến trường THCS Kim Loan.				
	Đường Keng Vài - Nặm Kít.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên	129	90	64	39
2	Xã An Lạc				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Gồm các xóm ven đường 207 (Khuổi Mít. Cô Cam. Tha Hoài. Bản Răng. Lũng Sươn. Sộc Phường)	179	125	90	54
	Đường 207 đoạn tránh Khau Mòn qua xóm Nà Ray.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên	152	107	76	46
3	Xã Vinh Quý				
	Bao gồm các xóm Sộc Nương. Pác Hoan. Khum Đin. Sang Chia; Vị trí đất mặt tiền đường huyện Hạ Lang - Cô Ngân	179	125	90	54
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên	152	107	76	46
4	Xã Cô Ngân				
	Bao gồm khu vực xóm Bản Nha. trụ sở Ủy ban nhân dân xã. Trường Trung học Cơ sở xã Cô Ngân; Đất mặt tiền của các đường liên xã Cô Ngân - Triệu Âu và đường Cô Ngân - Thị Hoa	179	125	90	54
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên	152	107	76	46
5	Xã Thái Đức				
	Xóm Lũng Liêng. Keng Nghiều ven tỉnh lộ 214; Các vị trí đất mặt tiền tỉnh lộ 214	179	125	90	54
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên	152	107	76	46
6	Xã Thặng Lợi				
	Gồm các xóm ven trục đường 207 (Cát Hảo. Bản Doa. Bản Phạn. Bản Sầu. Bản Xà)	179	125	90	54
	Đường Bản Kha.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên	152	107	76	46
7	Xã Đức Quang				
	Đoạn đường 207 đi qua các xóm Lũng Hoài. Bản Coông. Bản Mắm. Bó Mu	179	125	90	54
	Đoạn từ đường 207 rẽ theo đường vào xã đến hết đất nhà ông Nông Văn Hiền (xóm Pò Sao).				
	Đường Bản Coông - Bản Nhãng.				
	Đường 207 - Bản Sùng.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên	152	107	76	46
8	Xã Đồng Loan				
	Gồm các xóm ven đường 207 (Bản Thuộc. Bản	179	125	90	54

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Miào. Bản Lung. Bản Lện)				
	Đường 207 - Bản Sáng.				
	Đường Bản Lện.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên	152	107	76	46
9	Xã Lý Quốc				
	Đoạn đường từ ông Xi Phong đầu xóm Lý Vạn theo đường 207 đến cửa khẩu Lý Vạn.				
	Đường Nặm Tộc - Lý Vạn.				
	Toàn bộ khu vực thị tứ Bằng Ca				
	Các vị trí đất mặt tiền xung quanh chợ	210	147	105	63
	Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường từ cổng Nà Cán cạnh nhà bà Mã Thị Dung đến chỗ rẽ lên Trạm xá xã Lý Quốc				
	Các vị trí đất mặt tiền đoạn đường 207 mới từ nhà ông Mông Văn Thi đến giáp tỉnh lộ 207 cũ				
	Các xóm Bang Trên. Bang Dưới. Bản Sao. Bản Khòng. Lũng Pấu. Khị Cháo. Lý Vạn.	179	125	90	54
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên	152	107	76	46
2	Xã Minh Long				
	Các xóm ven trục đường 206 (Bản Thang. Nà Ma. Đa Trên. Nà Quán)	179	125	90	54
	Đường Lũng Đa Trên- Đa Dưới.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên	152	107	76	46

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp là đất thương mại dịch vụ được tính bằng 80% giá đất ở tại vị trí đó.

BẢNG 8: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ được tính bằng 60% giá đất ở tại vị trí đó.

BẢNG 9: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Đường phố loại II				
	Đoạn đường từ ngã ba (gốc cây gạo trước nhà Bà Hoàng Thị Phúc) theo tỉnh lộ 207 đến cổng Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện	916	641	458	275
	Đoạn đường từ ngã ba (gốc cây gạo) theo tỉnh lộ 214 đến Cổng chân núi Phía Khao				
	Đoạn đường từ nhà ông Lục Văn Ty theo đường đi Vinh Quý hết nhà ôn Lục Văn Chuyên				
	Đoạn rẽ lên Huyện Ủy đến cổng Huyện Ủy				
	Toàn bộ các vị trí đất mặt tiền xung quanh chợ Hạ Lang				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	779	545	389	234
II	Đường phố loại III				
	Đoạn từ cổng Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện đến hết ranh giới Thị trấn Thanh Nhật;	662	463	331	199
	Đoạn từ nhà ông Lục Văn Chuyên theo đường đi Vinh Quý đến đường mòn rẽ đi Sa Tao (xã Việt Chu).				
	Đoạn đường 207 rẽ đi Nà Ến qua Kéo Sy đến đường 207.				
	Đoạn đường từ Cổng chân núi Phía Khao đến hết ranh giới thị trấn;				
	Đoạn đường từ nhà ông Lý Văn Minh đến Trạm Vật tư.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.				
		563	394	281	169
III	Đường phố loại IV				
	Đoạn từ ngã ba Sa Tao (xã Việt Chu) đến hết ranh giới thị trấn Thanh Nhật.	478	335	239	143
	Đoạn tiếp cổng Huyện ủy đi Đòong Hoan đến đường 214.				
	Đoạn đường từ ngã ba đường 207 lên Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn theo đường vành đai đến chỗ rẽ xuống nhà bà Nông Thị Tơ.				
	Đoạn từ ngã ba Hạt kiểm lâm theo đường vành đai đến hết Nghĩa trang liệt sĩ.				
	Các vị trí mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Thắng (Đòong Đeng) đến hết biển báo thị trấn				

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Thanh Nhật.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	406	285	203	122
IV	Đường phố loại V				
	Đoạn từ Nghĩa trang liệt sỹ theo đường vành đai đến đường rẽ xuống nhà bà Nông Thị Tơ.	345	242	173	104
	Từ đầu Ngườm Ngược đến công Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện.				
	Đoạn đường từ đường rẽ Kéo Sy đi theo đường vào xóm Sộc Quân đến hết đường ô tô đi lại được.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	294	206	147	88

BẢNG 10: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp là đất thương mại dịch vụ được tính bằng 80% giá đất ở tại vị trí đó.

BẢNG 11: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ được tính bằng 60% giá đất ở tại vị trí đó.