

PHỤ LỤC SỐ

V

BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN BẢO

YÊN

(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ -HĐND ngày tháng năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai)

1. Bảng giá đất ở tại đô thị

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Loại đô thị	Mốc xác định (Từ.....đến.....)	Giá đất hiện hành theo QĐ 52/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất đề nghị 05 năm (2015 - 2019)						Tỷ lệ tăng giá (%)
					Giá đất đề nghị 05 năm (2015-2019) (đồng/m ²)	Diễn giải					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
	Thị trấn Phố Ràng	V									
1	Quốc lộ 70		Đoạn 1: Từ cầu Ràng đến hết đất nhà Phương Pha	2 000 000	4 000 000	2 000 000			Phù hợp giá thị trường	100	
2			Đoạn 2: Từ sau đất nhà Phương Pha đến ngã 3 đường cầu đen nối QLô 70	1 700 000	3 200 000	1 500 000			Phù hợp giá thị trường	88	
3			Đoạn 3: Từ ngã 3 đường cầu đen QL70 đến cầu trắng Thiết Thủy	1 200 000	2 500 000	1 300 000			Phù hợp giá thị trường	108	
4			Đoạn 4: Từ cầu trắng Thiết Thủy đến Hội trường tổ dân phố 2C	800 000	1 800 000	1 000 000			Tách đoạn cho phù hợp	125	

5			Đoạn 5: Từ giáp Hội trường tổ dân phố 2C đến hết đất thị trấn (đỉnh dốc km3)	800 000	1 000 000	200 000				25
6			Đoạn 6: Từ Cầu Ràng đến đường vào công phụ chợ	2 500 000	4 500 000	2 000 000			Tách đoạn, phù hợp giá thị trường	80
7			Đoạn 7: Từ đường vào công phụ chợ đến hết cây xăng Thương nghiệp	2 500 000	4 000 000	1 500 000				
8			Đoạn 8: Từ cây xăng Thương nghiệp (nhà Thi Lễ) đến đường vào viện 94 cũ	2 200 000	3 500 000	1 300 000			Phù hợp giá thị trường	59
9			Đoạn 9: Từ đường vào viện 94 cũ đến hết đất cây xăng mới nhà ông Côn	1 500 000	3 300 000	1 800 000			Phù hợp giá thị trường	120
10	Quốc lộ 70		Đoạn 10: Từ sau cây xăng mới nhà ông Côn đến cầu Lự 2	1 100 000	2 800 000	1 700 000			Phù hợp giá thị trường	155
11			Đoạn 11: Từ cầu Lự 2 đến đường rẽ vào Lương thực (nhà ông Thích)	1 300 000	2 300 000	1 000 000			Phù hợp giá thị trường	77
12			Đoạn 12: Từ công Lương thực đến hết đỉnh dốc Cộng (hết đất nhà Thắng Giêng)	1 000 000	1 800 000	800 000			Phù hợp giá thị trường	80
13			Đoạn 13: Từ đỉnh dốc Cộng (giáp đất nhà Thắng Giêng) đến ngã ba đường vào đội 6 nông trường	800 000	1 500 000	700 000			Phù hợp giá thị trường	88
14			Đoạn 14: Từ ngã ba đường vào đội 6 nông trường đến ngã ba Lương Sơn.	1 000 000	1 800 000	800 000			Phù hợp giá thị trường	80
15			Đoạn 15: Từ ngã ba Lương Sơn đến cầu Mác	800 000	1 400 000	600 000			Phù hợp giá thị trường	75
16			Đoạn 16: Từ cầu Mác đến hết đất thị trấn Phố Ràng.	500 000	1 000 000	500 000			Phù hợp giá thị trường	100
17	Quốc lộ 279		Đoạn 1: Từ ngã tư Thương nghiệp (nhà Hải Hà) đến hết đất	2 500 000	3 500 000	1 000 000			Trung tâm, gần chợ, thuận lợi kinh doanh	40

			Chi nhánh Điện lực						
18			Đoạn 2: Từ đường rẽ vào Viện Kiểm sát (nhà ông An) đến đường rẽ vào phòng Giác dục	2 000 000	3 000 000	1 000 000		Phù hợp giá thị trường	50
19			Đoạn 3: Từ Huyện ủy đến đường vào Ban quản lý rừng phòng hộ	1 600 000	2 600 000	1 000 000		Tách đoạn, phù hợp giá thị trường	63
20			Đoạn 4: Từ Ban quản lý rừng phòng hộ đến hết đất nhà ông Hưng (đổi diện ngã 3 vật tư cũ)	1 600 000	2 200 000	600 000			
21			Đoạn 5: Từ sau đất nhà ông Hưng đường rẽ vào nhà ông Hà	1 000 000	1 900 000	900 000		Tách đoạn, phù hợp giá thị trường	
22	Quốc lộ 279		Đoạn 6: Từ đường rẽ vào nhà ông Hà đến ngã ba đường vào hồ thủy điện (đổi diện nhà ông Hằng Thạc)	1 000 000	1 500 000	500 000		Tách đoạn, phù hợp giá thị trường	50
23			Đoạn 7: Từ ngã ba đường vào hồ thủy điện (sau đất nhà ông Hằng Thạc) đến hết đất nhà ông Tới	900 000	1 100 000	200 000		Phù hợp giá thị trường	22
24			Đoạn 8: Từ giáp nhà ông Tới đến hết đất thị trấn Phố Ràng	700 000	900 000	200 000		Phù hợp giá thị trường	29
25			Đoạn 9: Từ cầu Ràng (nhà Cường Tinh) đến đầu cầu treo	2 500 000	3 000 000	500 000		Phù hợp giá thị trường	20
26			Đoạn 10: Từ ngã ba cầu Treo đến hết đất Trạm cấp nước	800 000	2 500 000	1 700 000		Phù hợp giá thị trường	213
27			Đoạn 11: Từ giáp Trạm cấp nước đến hết công cầu Quỳ	600 000	1 000 000	400 000		Đoạn đường ven Thị Trấn ít dân cư ở	67
28			Đoạn 12: Từ công cầu Quỳ đến hết đất thị trấn Phố Ràng	300 000	800 000	500 000		Phù hợp giá thị trường	167
29	Đường rẽ Quốc lộ 279		Đoạn 1: Từ Điện lực (nhà ông An) đến	1 300 000	1 600 000	300 000		Phù hợp giá thị trường	23

		hết đất nhà ông Ninh Hà							
30		Đoạn 2: Từ Huyện ủy đến đường N2 (phòng Giáo dục & Đào tạo)	1 300 000	1 600 000	300 000			Phù hợp giá thị trường	23
31		Đoạn 3: Từ sau nhà Phương Hằng thuộc hai bên đường đến giáp đất trung tâm giáo dục thường xuyên	700 000	900 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	29
32		Đoạn 4: Từ sau nhà Lan Hường thuộc hai bên đường đến hết đất nhà Hiên Mân cũ (nhà bà Dóc)	700 000	900 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	29
33	Đường Đèn Táp (khu xưởng ngói cũ)	Đoạn 1: Từ sau nhà Hiên Mân đến hết đất nhà bà Thuý (đường vào đèn)	292 000	1 000 000	708 000			CSHT được đầu tư	242
34	Đường Đèn Táp (Đường vào xóm tổ 4A)	Đoạn 2: Từ sau nhà Hưng Mai thuộc hai bên đường đến hết đất nhà Hồng Lợi (Đường xưởng gạch ngói)	292 000	1 000 000	708 000				242
35		Đoạn 3: Từ nhà ông Vương đến hết đất nhà Trị Lĩnh (Đường vào xóm)	292 000	500 000	208 000			Phù hợp giá thị trường	71
36	Đường xóm tổ 5A	Từ sau đất nhà Giang Ngư đến đất Út Canh	700 000	1 000 000	300 000			Phù hợp giá thị trường	43
37	Đường rẽ Quốc lộ 70	Đoạn 1: Từ sau nhà bà Thăng (Thuế) thuộc hai bên đường đến hết đất nhà Nanh Điền	1 000 000	1 400 000	400 000			Phù hợp giá thị trường	40
38		Đoạn 2: Từ nhà bà Vinh thuộc hai bên đường đến giáp đất nhà ông Nghị Tô	700 000	1 000 000	300 000			Phù hợp giá thị trường	43
39	Đường nhà ông Nghị Tô đi Yên Sơn	Từ sau nhà ông Nghị Tô đến hết đất nhà ông Tuấn Hoa	400 000	700 000	300 000			Phù hợp giá thị trường	75
40	Đường cây xăng Tiểu học	Đoạn 1: Từ đất cây xăng thuộc hai bên	1 400 000	2 000 000	600 000			Phù hợp giá thị trường	43

			đường đến giáp đất nhà ông Minh							
41			Đoạn 2: Từ đất nhà ông Minh đến hết đất nhà ông Chiến Phan (tiếp giáp QL 279)	1 100 000	1 500 000	400 000			Phù hợp giá thị trường	36
42	Đường công phụ chợ		Đoạn 1: Từ sau đất nhà Hoà Phúc đến hết đất nhà Thành Giáo	1 900 000	2 000 000	100 000			Phù hợp giá thị trường	5
43			Đoạn 2: Từ nhà bà Nguyệt đến hết đất nhà Hùng Nhung	1 500 000	1 600 000	100 000			Đường bê tông, giáp tường rào chợ	7
44	Đường công phụ chợ		Đoạn 3: Từ nhà bà Thắm đến hết đất nhà Giêng Vắng	700 000	800 000	100 000			Đường đất, nhỏ, vào xóm	14
45			Đoạn 4: Từ nhà ông Minh đến hết đất nhà ông Thọ	450 000	600 000	150 000			Đường đất, nhỏ, vào xóm	33
46			Đoạn 5: Từ nhà ông Thuần đến hết đất nhà ông Biết	450 000	600 000	150 000			Đường đất, nhỏ, vào xóm	33
47	Đường nhánh trước toà án		Từ đất nhà Nga Đáp đến hết đất nhà ông Giêng	600 000	800 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	33
48	Đường nhà máy giấy		Đoạn 1: Từ sau đất nhà ông Thành đến hết đất nhà Bảo Nguyệt	800 000	1 000 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	25
49			Đoạn 2: Từ trường cấp I, II đến tiếp giáp đất nhà máy giấy	550 000	800 000	250 000			Phù hợp giá thị trường	45
50	Đường viện 94 cũ		Đoạn 1: Từ đất nhà bà Thoa Hải đến hết đất nhà ông Xích	500 000	800 000	300 000			Phù hợp giá thị trường	60
51			Đoạn 2: Tiếp giáp đất nhà ông Xích đến hết đất thị trấn (tiếp giáp đất Yên Sơn)	300 000	800 000	500 000			Nâng cấp đường đổ bê tông	167
52	Đường nhánh cụt tổ 6B1		Từ sau đất nhà ông Đồng Được đến ngã ba khu nhà Tân Thủy (Nhưng Trọng)	850 000	1 000 000	150 000			Phù hợp giá thị trường	18
53			Từ ngã ba khu nhà Tân Thủy (Nhưng Trọng) đến hết đất	500 000	800 000	300 000			Phù hợp giá thị trường	60

			nhà Tân Cổ							
54	Đường tổ 6B1 đi cầu mới		Từ sau nhà nghỉ Hải Hà đến cầu mới	1 400 000	3 000 000	1 600 000			Nâng cấp đường, đầu tư xây cầu qua sông	114
55	Đường bờ sông Tổ 6B1, 6B2		Đoạn 1: Từ ngã ba cầu mới đến hết đất nhà ông Đạt Cậy	1 400 000	1 700 000	300 000			Nâng cấp đường, phù hợp giá thị trường	21
56	Đường bờ sông Tổ 6B1, 6B2		Đoạn 2: Từ nhà bà Thủy đến tiếp giáp đất nhà Tuyên Hải (Quốc lộ 70)	800 000	1 400 000	600 000			Nâng cấp đường, phù hợp giá thị trường	75
57			Đoạn 3: Từ nhà ông Tuyết đến giáp đất trường THCS số 1	600 000	1 000 000	400 000			Nâng cấp đường, phù hợp giá thị trường	67
58	Đường ngõ xóm tổ 6A		Từ sau đất nhà ông Toàn Kim đến hết đất nhà bà Xạ	300 000	500 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	67
59			Từ nhà ông Thông đến hết đất nhà ông Quế	300 000	500 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	67
60			Từ nhà bà Minh đến hết đất nhà ông Trường	300 000	500 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	67
61	Đường xóm Tổ 7A		Từ sau nhà Dũng Vân đến hết đất nhà Tuyết Thanh và trạm điện	300 000	500 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	67
62	Đường ngõ xóm khu 7		Từ tiếp giáp đất nhà bà Tâm đến hết đất xung quanh khu nhà trẻ	300 000	500 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	67
63			Từ nhà ông Chuẩn đến hết đất nhà ông Lại Mộc	300 000	500 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	67
64	Đường ngõ xóm khu 7		Từ nhà ông Hiền đến hết đất nhà ông Cừ	300 000	500 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	67
65			Từ nhà bà Bút đến hết đất nhà ông Điệp	300 000	500 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	67
66	Đường khu góc gạo		Từ ngã ba vật tư cũ đến tiếp giáp Quốc lộ 70	800 000	1 500 000	700 000			Nâng cấp đường, phù hợp giá thị trường	88
67	Đường xóm tổ 3B		Từ sau đất nhà ông Yên Thu đến hết đất nhà ông Đoạt	200 000	400 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	100

68	Đường nội thị N2		Từ sau đất ông Thọ Tân đến cổng vào Huyện đội	1 300 000	2 000 000	700 000			Phù hợp giá thị trường	54
69			Từ cổng Huyện đội đến hết đất nhà bà Liên	1 300 000	1 600 000	300 000				23
70	Đường xóm sau Ngân hàng		Từ đất nhà Đại Phương đến hết đất nhà ông Nghiệp (giáp sau Ngân hàng)	300 000	500 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	67
71	Đường vào xóm nhà bà xum		Từ sau đất nhà bà Đua đến hết đất nhà bà Xum (ông phúc)	300 000	500 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	67
72	Đường nhánh trường Chính trị		Từ trung tâm Chính trị đến hết đất nhà bà Hải	300 000	500 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	67
73	Đường xóm Tổ 4A		Từ sau đất nhà ông Bảo đến hết đất nhà ông Mạnh Giới	250 000	400 000	150 000			Nâng cấp đường, phù hợp giá thị trường	60
74	Đường tổ 2D vào Tân Dương		Từ sau đất nhà ông Ba Vân đến hết đất nhà bà Nhiều (giáp suối thôn Lâu cũ)	500 000	800 000	300 000			Nâng cấp đường, phù hợp giá thị trường	60
75	Đường vào khu đất nhà máy Chè		Từ sau đất nhà ông Trịnh Tiến Duật đến hết đất nhà ông Thủ Cam	450 000	550 000	100 000			Phù hợp giá thị trường	22
76	Đường xóm tổ 9B		Từ sau đất nhà Mậu Hường đến hết đất nhà ông Hoạt	200 000	400 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	100
77	Đường nhánh tổ 9A		Đoạn 1: Từ sau đất nhà Cúc Phái (cũ) đến hết đất nhà ông Lương Vui	450 000	600 000	150 000			Phù hợp giá thị trường	33
78			Đoạn 2: Từ sau đất nhà ông Lương Vui đến hết đất Giang Tỳ	200 000	400 000	200 000			Phù hợp giá thị trường	100
79	Đường nhánh tổ 9A		Đoạn 3: Từ đất nhà ông Lựu Thu đến hết đất nhà ông chính (đầu ao lương thực cũ)	400 000	500 000	100 000			Phù hợp giá thị trường	25
80	Đường khu I		Đoạn 1: Từ cầu treo đến hết đất nhà ông Nam	300 000	1 000 000	700 000			Tách đoạn, nâng cấp đường nhựa	233
81			Đoạn 2: Từ sau đất nhà ông Nam đến hết đất thị trấn	300 000	700 000	400 000			Tách đoạn, nâng cấp đường nhựa	133

82			Đoạn 3: Từ cầu treo đến hết đất TT Phố Ràng (ngược theo theo dòng sông Cháy)	300 000	500 000	200 000			Tách đoạn, nâng cấp đường nhựa	67
83	Đường vành đai Hồ thủy điện		Từ sau đất nhà ông Chúc Lan đến tiếp giáp đất ông Trường Xây (ra QL 279)	500 000	800 000	300 000			Phù hợp giá thị trường	60
84	Đường đi Lương Sơn		Từ nhà ông Hùng đến hết đất thị trấn	200 000	500 000	300 000			Nâng cấp đường, phù hợp giá thị trường	150
85	Các vị trí còn lại thuộc quy hoạch đô thị TT		Tổ 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 5A, 5B, 5C, 6A1, 6A2, 6B1, 6B2, 7A, 7B, 7C, 8A, 8B, 8C, 9A, 9B, 9C, 9D	200 000	350 000	150 000			Phù hợp giá thị trường	75
86	Các khu vực đất ở còn lại trong thị trấn Phố Ràng			200 000	300 000	100 000			Phù hợp giá thị trường	50
87	Tuyến đường mới Tổ dân phố 2B		Từ Cầu Đen dọc theo bờ kè nối ra đường QL70					1 700 000	Bổ sung, xây dựng đường mới	
88	Đường Khu tái định cư tổ dân phố 3B		Đường nội bộ Khu tái định cư tổ dân phố 3B					700 000	Bổ sung, xây dựng đường mới	
89	Đường nội thị tổ dân phố 7B		Đường trục chính từ QL70 đến hết trường Mầm non quy hoạch mới					1 700 000	Bổ sung, xây dựng đường mới	
90			Hai đường nhánh tiếp giáp với Chợ mới					1 700 000	Bổ sung, xây dựng đường mới	
91			Các đường nhánh còn lại					1 500 000	Bổ sung, xây dựng đường mới	
92	Đường nhánh 2 rẽ vào nhà ông Cận		Từ nhà ông Cảnh đến hết đất nhà ông Cận					400 000	Bổ sung, xây dựng đường mới	