

**PHỤ LỤC  
SỐ III  
BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN BẢO  
THẮNG**

(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ- HĐND ngày tháng năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai)

**1. Bảng giá đất ở  
tại đô thị**

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Loại đô thị	Mốc xác định (Từ.....đến.....)	Giá đất hiện hành theo QĐ 52/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất đề nghị 05 năm (2015 - 2019)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
					Giá đất đề nghị 05 năm (2015-2019) (đồng/m <sup>2</sup> )	Diễn giải				Tỷ lệ tăng giá (%)
						Giá đất điều chỉnh tăng (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất điều chỉnh giảm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất bổ sung mới (đồng/m <sup>2</sup> )	Lý do điều chỉnh	
<b>1. Thị trấn Phố Lu</b>		<b>V</b>								
1	Đường 19-5		Đoạn từ ngã ba cạnh UBND TT Phố Lu đến ngã ba đường Khuất Quang Chiển - đường 19-5	4 000 000	9 000 000	5 000 000			Tách từ đoạn "Đoạn từ ngã ba cạnh UBND TT Phố Lu đến ngã ba nối đường	125

									Hoàng Sào"	
2			Đoạn từ ngã ba đường Khuất Quang Chiến- đường 19-5 đến đường Hoàng Sào	4 000 000	7 000 000	3 000 000				75
3			Ngõ 35 (cạnh Phòng quản lí đô thị)	1 000 000	1 400 000	400 000			Phù hợp giá TT	40
4			Ngõ 54 (đường ra sân Vận động đến hết đất nhà ông Nhuận)	1 500 000	4 000 000	2 500 000			Gần sân vận động, thuận lợi kinh doanh	167
5			Ngách 54 (từ nhà ông Thứ đến nhà ông Thịnh)	1 000 000	1 500 000	500 000			Phù hợp giá TT	50
6	Đường 19-5		Đất ở giáp sân Vận động còn lại	500 000	1 400 000	900 000			Phù hợp giá TT	180
7			Ngõ 70 (cạnh Bưu điện)	450 000	700 000	250 000			Phù hợp giá TT	56
8			Ngõ 124 (đối diện Công an huyện) đến nhà ông Din	400 000	700 000	300 000			Phù hợp giá TT	75
9	Đường Cách mạng tháng 8		Từ đường Hoàng Sào đến Ngã 4 (hết nhà số 24 đường CMTT) đến hết chi nhánh điện	3 000 000	7 000 000	4 000 000			Gộp đoạn" Từ đường Hoàng Sào đến Ngã 4 (hết nhà số 24 đường CMTT) và đoạn " từ số nhà 26 đường CMTT đến hết chi nhánh điện"	133
				2 800 000		3 200 000				114
10	Đường Cách mạng tháng 8		Tiếp giáp Chi nhánh điện (SN 118 - đường CMTT) đến cầu Bệnh viện	3 000 000	8 000 000	5 000 000			Gộp đoạn" Tiếp giáp Chi nhánh	167

								điện (SN 118 - đường CMTT) đến nhà ông Sênh" và đoạn "Từ nhà ông Sênh đến cầu Bệnh viện"	
				3 500 000		4 500 000			129
11			Từ cầu Bệnh viện đến ngã ba đường bao quanh bệnh viện	3 000 000	7 000 000	4 000 000		Gần bệnh viện, kinh doanh buôn bán tốt	133
12			Từ ngã ba đường bao quanh bệnh viện đến ngã ba CMTT - Trần Hợp	2 400 000	4 000 000	1 600 000		Gộp đoạn "Từ qua công bệnh viện 100m đến ngõ 351" và đoạn "Từ ngõ 351 đến ngã ba CMTT - Trần Hợp"	67
13	Đường Cách mạng tháng 8		Ngõ giáp Phòng giáo dục Bảo Thắng	350 000	500 000	150 000		Phù hợp giá TT	43
14			Ngõ cạnh số nhà 102	800 000	1 200 000	400 000		Phù hợp giá TT	50
15			Ngõ 144 (giáp đài PTTH Bảo Thắng)	350 000	500 000	150 000		Phù hợp giá TT	43
16			Ngõ 244 (cạnh trường PTTH Bảo Thắng)	500 000	800 000	300 000		Phù hợp giá TT	60
17			Ngõ 131 (giáp nhà ông Đích)	400 000	600 000	200 000		Phù hợp giá TT	50
18			Ngõ 151 (cạnh Toà án huyện)	2 200 000	5 000 000	2 800 000		Gần TT huyện, kinh	127

									doanh tốt	
19			Ngõ cạnh số nhà 197 (giáp nhà ông Tuyên đối diện trường PTTH)	300 000	550 000	250 000			Phù hợp giá TT	83
20			Ngõ 313	300 000	450 000	150 000			Phù hợp giá TT	50
21			Ngõ 341 (cạnh nhà ông Toàn)	300 000	450 000	150 000			Phù hợp giá TT	50
22	Đường Cách mạng tháng 8		Đường 351 (cạnh nhà bà Hiền)	1 000 000	3 000 000	2 000 000			Xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ, đường rộng đẹp	200
23			Đường 351 đến giáp phân hiệu mầm non Phú Thịnh 1	300 000	450 000	150 000			Phù hợp giá TT	50
24			Ngõ 400 (cạnh nhà Minh Tĩnh)	300 000	500 000	200 000			Phù hợp giá TT	67
25			Ngõ 404 (cạnh trường nội trú đi vào 100m)	300 000	450 000	150 000			Phù hợp giá TT	50
26			Ngõ 514	300 000	450 000	150 000			Phù hợp giá TT	50
27			Ngõ vào nhà ông Đậu	300 000	450 000	150 000			Phù hợp giá TT	50
28			Ngõ vào nhà ông Nghiễn	400 000	600 000	200 000			Phù hợp giá TT	50
29	Đường Lê Hồng Phong		Đoạn từ đường sắt đến ngõ 144 đường Lê Hồng Phong	1 800 000	3 000 000	1 200 000			Phù hợp giá TT	67
30			Đoạn từ ngõ 144 đường Lê Hồng Phong đến hết đất bến xe	3 500 000	7 000 000	3 500 000			Gần chợ trung tâm, nhà ga, bến xe	100
31			Đoạn từ hết đất bến xe đến đường phụ ra ga (số nhà 235 LHP)	3 000 000	4 500 000	1 500 000				50
32	Đường Lê Hồng Phong		Từ số nhà 237 đến ngõ 285 - LHP (hết nhà ông Thiện)	1 200 000	3 000 000	1 800 000			Phù hợp giá TT	150
33			Từ ngõ 285 - LHP đến bến đò	700 000	1 000 000	300 000			Phù hợp giá TT	43
34			Ngõ 36 (cạnh nhà ông Đoàn)	400 000	600 000	200 000			Phù hợp giá TT	50

35			Ngõ 29 (đường vào cung ứng xi măng)	1 000 000	2 000 000	1 000 000			Nâng cấp cơ sở hạ tầng, hệ thống điện đường được đầu tư	100
36			Ngõ 386 (cạnh nhà Hà Oanh)	500 000	700 000	200 000			Phù hợp giá TT	40
37			Ngõ 416 (ngõ cụt)	400 000	600 000	200 000			Phù hợp giá TT	50
38			Ngõ 448 (giáp nhà ông Bắc)	400 000	600 000	200 000			Phù hợp giá TT	50
39			Ngõ 460 (đường vào chùa Thiên Trúc Tự)	500 000	700 000	200 000			Phù hợp giá TT	40
40			Ngõ 285; 297; 470	500 000	700 000	200 000			Phù hợp giá TT	40
41			Đoạn từ phố Ngang dọc theo đường sắt đến nhà bà Loan Doan	300 000	500 000	200 000			Phù hợp giá TT	67
42			Ngõ 155 (cạnh trạm than)	300 000	500 000	200 000			Phù hợp giá TT	67
43	Đường Khuất Quang Chiến		Từ đường 19 - 5 đến phố Kim Đồng	4 000 000	8 000 000	4 000 000			Gần trung tâm huyện, tương đương giá đường 19-5, cơ sở hạ tầng đồng bộ	100
44	Đường Quách Văn Rạng		Từ đường 19/5 (số nhà 01) đến ngõ 13	1 500 000	4 000 000	2 500 000				167
45			Từ số nhà 13 đến hết số nhà 78 (nhà ông Nhạc)	700 000	1 000 000	300 000			Phù hợp giá TT	43
46			Từ số nhà 78 đến cầu Phú Thịnh	500 000	700 000	200 000			Phù hợp giá TT	40
47			Từ cầu Phú Thịnh đến ngã 3 đường CC	800 000	1 100 000	300 000			Phù hợp giá TT	38
48			Ngõ vào xóm chăn nuôi cũ	300 000	450 000	150 000			Phù hợp giá TT	50
49	Đường Quách Văn Rạng		Ngõ 13	300 000	450 000	150 000			Phù hợp giá TT	50

50	Đường Thanh Niên		Từ đường 19-5 đến công trường mần nam Hoa Sữa	1 500 000	2 000 000	500 000			Tách từ đoạn "Từ đường 19-5 đến đường CMTT"	33
51			Từ công trường mần nom Hoa Sữa đến đường cách mạng tháng 8 (cách 40m)	1 500 000	3 000 000	1 500 000				100
52	Đường đi xã Phố Lu		Đường Phú Thịnh (đoạn ngã 3 đường Trần Hợp với đường CM tháng 8) đến 50m	800 000	1 000 000	200 000			Phù hợp giá TT	25
53			Đoạn tiếp từ 50m đến 100m	500 000	700 000	200 000			Phù hợp giá TT	40
54			Đoạn tiếp từ 100m đến 150m	400 000	600 000	200 000			Phù hợp giá TT	50
55			Đoạn tiếp từ 150m đến nhà ông Phạn	300 000	500 000	200 000			Phù hợp giá TT	67
56	Đường Tuệ Tĩnh		Từ đường CMT8 đến đường Trần Hợp	800 000	2 000 000	1 200 000			Phù hợp giá với đường CMTT	150
57	Đường T1 bao quanh bệnh viện		Từ đường cách mạng tháng 8 đến đường Tuệ Tĩnh	1 200 000	3 000 000	1 800 000			Cơ sở hạ tầng được đầu tư nâng cấp	150
58	Đường Trần Hợp		Từ QL 4E đến ngã 3 đường rẽ Tuệ Tĩnh	800 000	1 200 000	400 000			Phù hợp giá TT	50
59			Từ ngã 3 đường rẽ Tuệ Tĩnh đến nhà ông Trừ	600 000	800 000	200 000			Phù hợp giá TT	33
60			Từ nhà ông Trừ đến đường Cách mạng tháng 8	500 000	700 000	200 000			Phù hợp giá TT	40
61			Đường vào nhà ông Trừ, ông Thư, khu nhà ông Quang	300 000	400 000	100 000			Phù hợp giá TT	33
62	Đường Hoàng Sào		Từ cầu chung Phố Lu đến cầu Ngòi Lu	2 500 000	4 000 000	1 500 000			Gộp đoạn "Từ cầu chung Phố Lu đến ngõ vào nhà ông Đình" và đoạn "Từ ngõ vào nhà ông Đình"	60

									đến cầu ngôi Lu"	
				1 800 000		2 200 000				122
63			Từ cầu Ngòi Lu (Nhà máy nước) đến qua cổng Trung tâm chính trị 200m	1 200 000	3 000 000	1 800 000			Nâng cấp đường, gần trường học, kinh doanh tốt	150
64			Từ qua cổng Trung tâm chính trị 200m đến hết đất thị trấn	600 000	1 500 000	900 000			Đường chưa nâng cấp	150
65			Ngõ giáp nghĩa trang	300 000	450 000	150 000			Phù hợp giá TT	50
66			Ngõ 191; 148; 115	300 000	450 000	150 000			Phù hợp giá TT	50
67			Ngõ 67 (cạnh nhà ông Hòa)	300 000	450 000	150 000			Phù hợp giá TT	50
68			Đường vào nhà bà Chính	300 000	450 000	150 000			Phù hợp giá TT	50
69			Ngõ 93	300 000	450 000	150 000			Phù hợp giá TT	50
70	Đường Phố Ngang		Đoạn từ điểm cách đường Lê Hồng Phong 30m đến giáp đường sắt	1 400 000	4 000 000	2 600 000			Gần chợ	186
71	Đường Đập Trần		Từ đường 19-5 đến đường Hoàng Sào	800 000	2 000 000	1 200 000			Phù hợp giá đường 19-5, CMT8, nâng cấp đường	150
72	Đường Kim Hải		Từ đường 19-5 đến đường CM tháng 8	2 000 000	4 000 000	2 000 000				100
73	Đường Kim Đồng		Đoạn nối từ đường CM tháng 8 đến đường Hoàng Sào (QL4E)	1 400 000	4 000 000	2 600 000			Phù hợp giá đường 19-5, CMT8, nâng cấp đường	186

74	Các tuyến đường tại khu sân vận động	Đường N1	800 000	1 500 000	700 000			Khả năng kinh doanh tốt	88
75		Đường N9	1 000 000	2 000 000	1 000 000				100
76	Đường Phú Long	Đoạn ngã 3 QL - 4E đến đầu cầu Phú Long	800 000	2 000 000	1 200 000			Gộp từ các đoạn "Đoạn ngã ba QL 4E đến nhánh rẽ ra sông", "Đoạn nối đường Phú Long đến công V2 ra bờ sông" và đoạn "Đoạn từ ngã ba nhánh rẽ ra sông đến đầu cầu Phú Long"	150
			600 000		1 400 000				233
			600 000		1 400 000				233
77	Đường Phú Long	Đoạn từ cầu Phú Long đến kè Phú Long (gấp đường sắt)	400 000	1 500 000	1 100 000			Mở rộng đường, trải mặt đường đầu tư hệ thống cấp thoát nước	275
78	Đường vào Khe Mon	Đường vào Khe Mon	300 000	450 000	150 000			Phù hợp giá TT	50
79	Đường từ kè Phú Long đến giáp Làng Mi	Đường từ kè Phú Long đến hết khe Măng Mai	200 000	300 000	100 000			Phù hợp giá TT	50



80	Đường Góc Ngoã		Đường Góc Ngoã (nhà ông Đoàn Quốc Bảo)	200 000	300 000	100 000			Phù hợp giá TT	50
81	Đường 27 m		Khu nhà ở chia lô L14, L18, L21, L22, CC06	2 200 000	8 000 000	5 800 000			Khu vực tái định cư đã ổn định tăng cho phù hợp với thực tế	264
82	Khu tái định cư thị trấn Phố Lu		Đường T1	250 000	4 000 000	3 750 000			Khu vực tái định cư đã ổn định tăng cho phù hợp với giá thực tế, cơ sở hạ tầng đã được đầu tư	1500
83			Đường T2	250 000	4 000 000	3 750 000				1500
84			Đường T3 (khu nhà ở chia lô CL01)	1 500 000	4 000 000	2 500 000				167
85			Đường T3 (khu nhà ở chia lô L02, L08)	250 000	4 000 000	3 750 000				1500
86			Đường T4 (khu nhà ở chia lô L15, L11, L13, L16, L23, L24, L5, L3, L2)	200 000	4 000 000	3 800 000				1900
87			Đường T4 (khu nhà ở chia lô CC02)	1 500 000	4 000 000	2 500 000				167
88			Đường T5	200 000	4 000 000	3 800 000				1900
89			Đường T6	200 000	4 000 000	3 800 000				1900
90	Các vị trí đất ở còn lại; phần còn lại của các thôn Phú Long I, Phú Thịnh II, Phú Cường II, đất thổ cư trong khu vực các khu phố còn lại không thuộc các ngõ phố, đường phố và các thôn, các nhánh rẽ nằm trong các ngõ			140 000	300 000	160 000			Phù hợp giá TT	114
<b>2. Thị trấn Phong Hải</b>		<b>V</b>								
91	Đường QL 70		Công Công ty Chè Phong Hải (Km...) xuôi Hà Nội 100m, ngược Lào Cai 300m	500 000	1 000 000	500 000			Khu vực trung tâm, kinh doanh	100

									tốt	
92			Cổng UBND TT Phong Hải xuôi Hà Nội 100m, ngược Lào Cai 300m	500 000	1 000 000	500 000				100
93			Cổng chợ Km 27 xuôi Hà Nội 200m, ngược Lào Cai 150m	600 000	2 000 000	1 400 000			Gần chợ, thuận lợi kinh doanh	233
94			Ngã 3 đường Phong Hải - Phố Mới (Km25) xuôi Hà Nội 100m, ngược Lào Cai 200m	600 000	2 000 000	1 400 000			Thuận lợi kinh doanh	233
95			Cổng trường PTTH số 3 xuôi Hà Nội 200m, ngược Lào Cai 100m	500 000	1 000 000	500 000			Phù hợp giá TT	100
96			Cổng chợ Km19 xuôi Hà Nội 100m, ngược Lào Cai 100m	500 000	600 000	100 000			Phù hợp giá TT	20
97			Cổng tiêu đoàn Bộ binh 1 xuôi Hà Nội 200m, ngược Lào Cai 200m	500 000	600 000	100 000			Phù hợp giá TT	20
98			Các khu vực còn lại ven QL 70	300 000	400 000	100 000			Phù hợp giá TT	33
99	Đường Phong Hải - Phố Mới		Từ giáp đất nhà Thủy Hằng đến giáp Bản Phiệt	200 000	250 000	50 000			Phù hợp giá TT	25
100	Đường Phong Hải - Thái Niên		Từ đầu ngàm km 26 đến hết đất nhà ông Duyên (theo trục đường giao thông liên xã)	200 000	250 000	50 000			Phù hợp giá TT	25
101			Đất ở có ngõ nối trực tiếp với Quốc lộ hoặc Tỉnh lộ (cách mép đường Quốc lộ hoặc Tỉnh lộ từ trên 40m đến 500m)	160 000	200 000	40 000			Phù hợp giá TT	25
102			Đường Phong Hải đi Thái Niên từ nhà ông Thủy đến giáp đất Thái Niên	160 000	190 000	30 000			Phù hợp giá TT	19
103			Đường liên thôn thuộc thôn 5	140 000	160 000	20 000			Phù hợp giá TT	14
104			Các vị trí đất ở còn lại	110 000	140 000	30 000			Phù hợp giá TT	27
<b>3. Thị trấn Tầng Loóng</b>		<b>V</b>								
105	TL 151		Đoạn từ giáp Xuân Giao đến cầu Chui (đường sắt)	900 000	2 500 000	1 600 000			Nâng cấp CSHT, phù hợp giá thị trường	178

106			Đoạn từ cầu Chui đến giáp đất Phú Nhuận	500 000	1 000 000	500 000				100
107			Nhánh N1, N2, N3, N4, N6	500 000	2 000 000	1 500 000			TĐC đã ổn định, CSHT đồng bộ	300
108			Từ TL 151 tới Xí nghiệp nước sạch Tăng Loong	250 000	300 000	50 000			Phù hợp giá TT	20
109	Đường đi thôn Thái Bình, Khe Chom, Khe Khoang		Từ ngã 3 tổ dân phố 1 đến hết công Nhà máy phốt pho vàng Miền Nam	300 000	2 000 000	1 700 000			Cơ sở hạ tầng được đầu tư tăng giá để phù hợp thị trường	567
110	Đường Tân Thắng		Từ UBND TT Tăng Loong đến giáp nhà máy Gang Thép	300 000	400 000	100 000			Phù hợp giá TT	33
111	Đường đi tổ 8		Từ hết đất nhà ông Thụy đến đường sắt	200 000	250 000	50 000			Gộp đoạn	25
112			Đường từ nhà ông Thụy đến hết đất nhà ông Long The	200 000	250 000	50 000			Gộp đoạn	25
113			Đoạn điểm đầu TL - 151 từ quán ông Minh đi thôn Mã Ngan, Công Bản	200 000	250 000	50 000			Phù hợp giá TT	25
114	Đường nhánh từ TL 151 đi các thôn		Đoạn điểm đầu TL - 151 qua Trạm Y tế cũ đến giáp nhà máy Gang Thép	300 000	400 000	100 000			Phù hợp giá TT	33
115			Đoạn điểm đầu TL - 151 từ chợ đến nhà ông Vượng Điều (tổ dân phố 1)	200 000	300 000	100 000			Điều chỉnh mốc XD	50
116			Đoạn từ Bưu điện đến giáp nhà máy Gang Thép	200 000	300 000	100 000			Phù hợp giá TT	50
117	Đường nhánh từ TL 151 đi các thôn		Đoạn điểm đầu từ đường TL - 151 (đi thôn Tăng Loong 2) đến cầu đường sắt	220 000	250 000	30 000			Phù hợp giá TT	14
118			Đoạn từ cầu đường sắt đến đến ngã ba vào công nhà máy thủy điện	220 000	250 000	30 000			Phù hợp giá TT	14
119	Đường nhánh từ TL 151 đi các thôn		Từ TL 151 đi thôn Lý Sơn đến đất nhà Thu Thụy					300 000	Bổ sung	
120			Từ TL 151 đầu nối với đường phân viện trước cửa nhà An Hường					300 000	Bổ sung	
121	Khu tái định cư khu B		Các tuyến đường nhánh D1, D2, D3	500 000	2 000 000	1 500 000			TĐC đã ổn định, CSHT đồng bộ, phù	300

									hợp giá thực tế	
122			Các tuyến đường N3, N4	500 000	1 500 000	1 000 000				200
123			Đoạn nối đường D1, N3 tổ dân phố 5 đến tổ 6 giáp đất Xuân Giao (khu vực phòng khám đa khoa)	350 000	1 500 000	1 150 000				329
124	Đường Tăng Loong - Xuân Giao (Tuyến bản Dền - Thanh Phú - Sa Pa)		Đoạn giáp địa phận đất xã Sơn Hà đến giáp đất xã Xuân Giao					300 000	Bổ sung	
125	Đất ở có ngõ nối trực tiếp với Quốc lộ hoặc Tỉnh lộ (cách mép đường Quốc lộ hoặc Tỉnh lộ từ trên 40m đến 500m)			160 000	200 000	40 000			Phù hợp giá TT	25
126	Đoạn từ công nhà máy thủy điện đi thôn Trát 1, Trát 2			140 000	160 000	20 000			Phù hợp giá TT	14
127	Đoạn từ nhà ông Vượng đi thôn Khe Khoang đến nhà ông Sách			140 000	160 000	20 000			Phù hợp giá TT	14
128	Đường thôn Tăng Loong 2 từ nhà ông Chấn đến hết đất nhà ông Kinh			160 000	190 000	30 000			Phù hợp giá TT	19
129	Các vị trí đất còn lại không nằm trên trục đường các thôn: Khe Chom, Thái Bình, Tân Thắng, Lý Sơn, khu phố 3, khu phố 1, Tăng Loong 2			140 000	160 000	20 000			Phù hợp giá TT	14
130	Các vị trí đất ở còn lại			110 000	140 000	30 000			Phù hợp giá TT	27