

**PHỤ LỤC SỐ 02**  
**GIÁ ĐẤT NĂM 2015 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẢO LÂM**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)*

**I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| STT      | Tên đơn vị hành chính      | MĐSD | Giá đất |     |     |
|----------|----------------------------|------|---------|-----|-----|
|          |                            |      | VT1     | VT2 | VT3 |
| <b>1</b> | <b>Khu vực II</b>          |      |         |     |     |
|          | Đất chuyên trồng lúa nước  | LUC  | 55      | 39  | 22  |
|          | Đất trồng lúa nước còn lại | LUK  | 50      | 35  | 20  |
|          | Đất trồng lúa nương        | LUN  | 35      | 25  | 14  |
| <b>2</b> | <b>Khu vực III</b>         |      |         |     |     |
|          | Đất chuyên trồng lúa nước  | LUC  | 47      | 33  | 19  |
|          | Đất trồng lúa nước còn lại | LUK  | 43      | 30  | 17  |
|          | Đất trồng lúa nương        | LUN  | 30      | 21  | 12  |

**BẢNG 2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| STT      | Tên đơn vị hành chính                 | MĐSD | Giá đất |     |     |
|----------|---------------------------------------|------|---------|-----|-----|
|          |                                       |      | VT1     | VT2 | VT3 |
| <b>1</b> | <b>Khu vực II</b>                     |      |         |     |     |
|          | Đất bằng trồng cây hàng năm khác      | BHK  | 46      | 32  | 18  |
|          | Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác | NHK  | 32      | 22  | 13  |
| <b>2</b> | <b>Khu vực III</b>                    |      |         |     |     |
|          | Đất bằng trồng cây hàng năm khác      | BHK  | 39      | 27  | 16  |
|          | Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác | NHK  | 27      | 19  | 11  |

**BẢNG 3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| STT      | Tên đơn vị hành chính | MĐSD | Giá đất |     |     |
|----------|-----------------------|------|---------|-----|-----|
|          |                       |      | VT1     | VT2 | VT3 |
| <b>1</b> | <b>Khu vực II</b>     | CLN  | 40      | 28  | 16  |
| <b>2</b> | <b>Khu vực III</b>    | CLN  | 34      | 24  | 14  |

**BẢNG 4. BẢNG GIÁ ĐẤT LÂM NGHIỆP***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| STT      | Tên đơn vị hành chính | MĐSD | Giá đất |     |     |
|----------|-----------------------|------|---------|-----|-----|
|          |                       |      | VT1     | VT2 | VT3 |
| <b>1</b> | <b>Khu vực II</b>     |      |         |     |     |
|          | Đất rừng sản xuất     | RSX  | 10.4    | 7.3 | 4.2 |
|          | Đất rừng phòng hộ     | RPH  |         |     |     |
|          | Đất rừng đặc dụng     | RDD  |         |     |     |
| <b>2</b> | <b>Khu vực III</b>    |      |         |     |     |
|          | Đất rừng sản xuất     | RSX  | 8.8     | 6.2 | 3.5 |
|          | Đất rừng phòng hộ     | RPH  |         |     |     |
|          | Đất rừng đặc dụng     | RDD  |         |     |     |

**BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| STT      | Tên đơn vị hành chính | MĐSD | Giá đất |     |     |
|----------|-----------------------|------|---------|-----|-----|
|          |                       |      | VT1     | VT2 | VT3 |
| <b>1</b> | <b>Khu vực II</b>     | NTS  | 32      | 22  | 13  |
| <b>2</b> | <b>Khu vực III</b>    | NTS  | 27      | 19  | 11  |

**II. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP****BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| Số TT    | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất |     |     |     |
|----------|---|---------|-----|-----|-----|
|          |   | VT1     | VT2 | VT3 | VT4 |
| <b>1</b> | <b>Xã Vĩnh Phong</b>  |         |     |     |     |
|          | Đất mặt tiền dọc đường rẽ Quốc lộ 34 theo đường vào xã đến xóm Bản Phườn mà ô tô đi lại được.   | 115     | 80  | 57  | 34  |
|          | Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên  | 98      | 68  | 49  | 29  |
| <b>2</b> | <b>Xã Lý Bôn</b>  |         |     |     |     |
|          | Đất mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Thanh, từ trạm biến áp, từ ngã ba đường rẽ vào chợ đến hết Bru điện văn hoá xã.<br>Đất thuộc khu vực trung tâm chợ xã Lý Bôn | 210     | 147 | 105 | 63  |
|          | Đất mặt tiền từ tiếp Bru điện văn hoá xã đến đầu cầu treo đi xã Đức Hạnh (bên Nà Pồng).<br>Đoạn đường từ nhà ông Lữ Văn Cường đến cột sóng Viettel.                       | 179     | 125 | 89  | 54  |

| Số TT    | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất |     |     |     |
|----------|--|---------|-----|-----|-----|
|          |  | VT1     | VT2 | VT3 | VT4 |
|          | Đoạn đường từ nhà ông Lữ Văn Cường đến hết địa phận xã Lý Bôn giáp thị trấn Pác Miêu.  |         |     |     |     |
|          | Đoạn đường dọc Quốc lộ 34 thuộc xóm Pác Kín, xóm Pác Pa.<br>Đoạn đường từ nhà ông Lữ Văn Cường đến hết địa phận xã Lý Bôn giáp xã Vĩnh Quang.  | 135     | 95  | 68  | 41  |
|          | Quốc lộ 4C chạy qua các xóm Tổng Ấc, Nà Quấy, Pác Rà, Khuổi Vin.   | 98      | 68  | 49  | 29  |
|          | Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên   | 83      | 58  | 41  | 25  |
| <b>3</b> | <b>Xã Vĩnh Quang</b>   |         |     |     |     |
|          | Đất mặt tiền xung quanh khu chợ Nà Tôm;<br>Đoạn mặt tiền dọc theo Quốc lộ 34 từ ngã ba đường mới rẽ vào xã Vĩnh Quang về phía Bảo Lạc đến hết nhà ông Sầm Văn Thiết, về phía Bảo Lâm đến hết nhà bà Liên Thị Nhâm (Nà Tôm);<br>Đất mặt tiền từ ngã ba đường rẽ lên trụ sở Ủy ban nhân dân đến hết Trạm Y tế xã và toàn bộ khu vực mặt tiền chợ xã. | 135     | 95  | 68  | 41  |
|          | Đất mặt tiền từ tiếp Trạm Y tế xã đến hết xóm Bản Miêu;<br>Đất mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Sầm Văn Thiết theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Vĩnh Quang (giáp huyện Bảo Lạc).   | 115     | 80  | 57  | 34  |
|          | Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên   | 98      | 68  | 49  | 29  |
| <b>4</b> | <b>Xã Đức Hạnh</b>   |         |     |     |     |
|          | Đất mặt tiền đường giao thông huyện lộ thuộc xóm Cốc Phụng   | 115     | 80  | 57  | 34  |
|          | Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên   | 98      | 68  | 49  | 29  |
| <b>5</b> | <b>Xã Yên Thổ</b>  |         |     |     |     |
|          | Đất mặt tiền xung quanh khu chợ Bản Trang;<br>Đất mặt tiền đường giao thông của xóm Bản Trang I.   | 135     | 95  | 68  | 41  |
|          | Đất dọc đường giao thông huyện lộ từ ranh giới xã Thái Học đến đầu xóm Bản Trang I.  | 115     | 80  | 57  | 34  |
|          | Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên   | 98      | 68  | 49  | 29  |
| <b>6</b> | <b>Xã Quảng Lâm</b>  |         |     |     |     |
|          | Đất mặt tiền dọc đường giao thông huyện lộ từ đầu cầu treo Quảng Lâm đến nhà văn hoá xóm Tổng Ngoảng   | 135     | 95  | 68  | 41  |

| Số TT     | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất |     |     |     |
|-----------|---|---------|-----|-----|-----|
|           |   | VT1     | VT2 | VT3 | VT4 |
|           | Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên  | 115     | 80  | 57  | 34  |
| <b>7</b>  | <b>Xã Tân Việt</b>  |         |     |     |     |
|           | Đất mặt đường thuộc trung tâm xã - xóm Nà Pù.   | 115     | 80  | 57  | 34  |
|           | Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên  | 98      | 68  | 49  | 29  |
| <b>8</b>  | <b>Xã Nam Quang</b>   |         |     |     |     |
|           | Đất mặt tiền dọc đường giao thông thuộc xóm Tổng Phườn  | 135     | 95  | 68  | 41  |
|           | Đất mặt đường từ xóm Nà Phạ đến xóm Đôn Sài (trừ đoạn qua xóm Tổng Phườn) mà ô tô đi lại được.  | 115     | 80  | 57  | 34  |
|           | Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên  | 98      | 68  | 49  | 29  |
| <b>9</b>  | <b>Xã Thạch Lâm</b>   |         |     |     |     |
|           | Đất mặt tiền xung quanh chợ Bản Luày  | 135     | 95  | 68  | 41  |
|           | Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên  | 115     | 80  | 57  | 34  |
| <b>10</b> | <b>Xã Mông Ân</b>   |         |     |     |     |
|           | Các vị trí đất mặt tiền khu vực trung tâm xã  | 115     | 80  | 57  | 34  |
|           | Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên  | 98      | 68  | 49  | 29  |
| <b>11</b> | <b>Xã Thái Sơn</b>  |         |     |     |     |
|           | Các vị trí đất mặt tiền khu vực trung tâm xã  | 115     | 80  | 57  | 34  |
|           | Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên  | 98      | 68  | 49  | 29  |
| <b>12</b> | <b>Xã Nam Cao</b>   |         |     |     |     |
|           | Các vị trí đất mặt tiền khu vực trung tâm xã  | 115     | 80  | 57  | 34  |
|           | Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên  | 98      | 68  | 49  | 29  |
| <b>13</b> | <b>Xã Thái Học</b>  |         |     |     |     |
|           | Đất mặt tiền từ trường Bán trú đến đầu cầu đi Yên Thổ;<br>Đất mặt tiền xung quanh khu vực chợ.<br>Đất mặt tiền từ ngã ba giáp nhà ông Vũ Ngọc Pha theo đường đi xã Thái Sơn đến nhà ông Sầm Văn Kinh. | 210     | 147 | 105 | 63  |
|           | Đất mặt tiền từ đầu cầu phía Trạm xá theo đường đi xã Yên Thổ đến hết địa giới xã Thái Học;<br>Đất mặt tiền đường huyện lộ từ ngã ba Pác Nhung đến giáp Trường Bán trú Thái Học.                      | 115     | 80  | 57  | 34  |
|           | Đất mặt tiền đường giao thông Bản Bó đi xã Thái Sơn đến hết địa giới xã Thái Học.   | 98      | 68  | 49  | 29  |
|           | Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên  | 83      | 58  | 41  | 25  |

## BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Giá đất thương mại dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 80% so với đất ở tại nông thôn cùng vị trí.

## BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 60% so với đất ở tại nông thôn cùng vị trí.

## BẢNG 9. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| Số TT    | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất |     |     |     |
|----------|--|---------|-----|-----|-----|
|          |  | VT1     | VT2 | VT3 | VT4 |
|          | <b>Thị Trấn Pác Miêu</b>   |         |     |     |     |
| <b>1</b> | <b>Đường phố loại III</b>  |         |     |     |     |
|          | Đoạn đường từ ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiên) đến hết đất của Kho bạc Nhà nước;<br>Các vị trí đất mặt tiền tiếp từ Kho bạc Nhà nước đến ngã ba đường rẽ lên Ủy ban nhân dân huyện;<br>Các vị trí đất mặt tiền xung quanh khu vực chợ. | 850     | 560 | 400 | 240 |
|          | Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên   | 723     | 506 | 361 | 217 |
| <b>2</b> | <b>Đường phố loại IV</b>   |         |     |     |     |
|          | Đoạn đường tiếp ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiên) theo Quốc lộ 34 đi tỉnh Hà Giang đến Kẹm<br>Đoạn đường tiếp ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiên) lên chân dốc lên trường tiểu học-Trung học cơ sở                                   | 614     | 430 | 307 | 184 |
|          | Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên   | 522     | 365 | 261 | 157 |
| <b>3</b> | <b>Đường phố loại V</b>  |         |     |     |     |
|          | Đoạn đường từ chân dốc lên trường tiểu học-Trung học cơ sở (tiếp đất nhà bà Sầm Thị Tươi) đến ngã ba đường đi xã Mông ân đi tiếp vào trường Nội trú.   | 444     | 311 | 222 | 133 |
|          | Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên   | 377     | 264 | 189 | 113 |

## **BẢNG 10: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp là đất thương mại dịch vụ được tính bằng 80% giá đất ở tại vị trí đó.

## **BẢNG 11: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ được tính bằng 60% giá đất ở tại vị trí đó.

Tài liệu này được lưu trữ tại <http://cafeland.vn>