

**PHỤ LỤC SỐ 04**  
**GIÁ ĐẤT NĂM 2015 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẢO LẠC**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)*

**I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

**BẢNG 1: BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA**

*Đơn vị tính: 1.000 Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT1	VT2	VT3
<b>1</b>	<b>Khu vực II</b>				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	65	46	26
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	59	41	24
	Đất trồng lúa nương	LUN	41	29	17
<b>2</b>	<b>Khu vực III</b>				
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	55	39	22
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	50	35	20
	Đất trồng lúa nương	LUN	35	25	14

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*Đơn vị tính: 1.000 Đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT1	VT2	VT3
<b>1</b>	<b>Khu vực II</b>				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	54	38	22
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	38	26	15
<b>2</b>	<b>Khu vực III</b>				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	46	32	18
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	32	22	13

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*Đơn vị tính: 1.000 Đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT 1	VT2	VT3
<b>1</b>	<b>Khu vực II</b>	CLN	52	38	27
<b>2</b>	<b>Khu vực III</b>	CLN	44	31	18

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT LÂM NGHIỆP***Đơn vị tính: 1.000 Đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT 1	VT2	VT3
<b>1</b>	<b>Khu vực II</b>				
	Đất rừng sản xuất	RSX	10.4	7.3	4.2
	Đất rừng phòng hộ	RPH			
	Đất rừng đặc dụng	RDD			
<b>2</b>	<b>Khu vực III</b>				
	Đất rừng sản xuất	RSX	8.8	6.2	3.5
	Đất rừng phòng hộ	RPH			
	Đất rừng đặc dụng	RDD			

**BẢNG 5: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN***Đơn vị tính: 1.000 Đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	MĐSD	Giá đất		
			VT 1	VT2	VT3
<b>1</b>	<b>Khu vực II</b>	NTS	37	26	15
<b>2</b>	<b>Khu vực III</b>	NTS	32	23	13

**II. NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP****BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
<b>I</b>	<b>Khu vực II</b>				
<b>1</b>	<b>Xã Hồng Trị</b>				
	Các vị trí đất mặt tiền từ tiếp giáp Thị trấn Bảo Lạc theo đường QL 34 đến hết địa phận xã Hồng Trị (tiếp giáp xã Kim Cúc)	135	95	68	41
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	115	80	57	34
<b>II</b>	<b>Khu vực III</b>				
<b>1</b>	<b>Xã Bảo Toàn</b>				
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 từ giáp xã Thượng Hà đến giáp xã Vĩnh Quang (huyện Bảo Lâm).	135	95	68	41
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	115	81	58	35

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
<b>2</b>	<b>Xã Cô Ba</b>				
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô từ giáp ranh địa giới xã Thượng Hà đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã.	115	81	58	35
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	98	69	49	29
<b>3</b>	<b>Xã Cốc Pàng</b>				
	Đất mặt tiền của đoạn đường từ suối Cốc Pàng đến trạm xá (đường đi xã Đức Hạnh) và đất mặt tiền xung quanh trung tâm chợ Cốc Pàng.	179	125	89	54
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	152	106	76	46
<b>4</b>	<b>Xã Đình Phùng</b>				
	Các vị trí đất mặt tiền của xã Đình Phùng dọc Quốc lộ 34 mới từ vị trí (giáp xã Huy Giáp) đến hết địa phận xã Đình Phùng (giáp xã Ca Thành huyện nguyên Bình).	115	81	58	35
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường đi Bàn Chôi, đi xóm Phiêng Buồng.				
	Đoạn đường từ đầu cầu treo xóm Phiêng Châu I dọc theo đường giao thông nông thôn đến hết nhà máy thủy Điện Nậm Pát	98	69	49	29
	Đoạn đường từ xóm Lũng Vài giáp xã Huy Giáp theo đường QL 34 cũ đến hết địa phận xã Đình Phùng ( giáp xã Yên Lạc huyện Nguyên Bình) khu vực 3 vị trí 3				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	83	58	42	25
<b>5</b>	<b>Xã Hồng An</b>				
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô đến trung tâm xã.	98	69	49	29
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	83	58	42	25
<b>6</b>	<b>Xã Huy Giáp</b>				
	Đoạn đường từ Trạm Y tế xã Huy Giáp đến đường rẽ vào trường học và đất mặt tiền xung quanh trung tâm chợ Lũng Pán.				
	Từ ngã ba đường lên Ủy ban nhân dân xã Huy Giáp, các vị trí đất mặt tiền xung quanh trung tâm chợ Nông Sản đến ngã ba đường đi xã Xuân trường.	210	147	105	63
	Đoạn đường ngã ba Bản Ngà (thuộc đất trung				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	tâm cụm xã Huy Giáp) theo Quốc lộ 34 đi Cao Bằng đến ngã ba Bản Pét.				
	Đoạn đường từ ngã ba đầu cầu Bản Ngà dọc theo đường 216 đến giáp nhà bà Phương Thị Tiến				
	Đoạn từ đường Quốc lộ 34 theo đường đi xã Xuân Trường đến Trường bán trú xã Huy Giáp.				
	Đoạn đường rẽ đi xã Sơn Lộ theo Quốc Lộ 34 mới đến hết địa phận xã Huy Giáp ( Giáp xã Hưng Đạo)				
	Đoạn từ đường rẽ lên Bản Ngà theo đường Quốc lộ 34 mới đi thị trấn Bảo Lạc đến giáp đường rẽ đi xã Sơn Lộ.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	179	125	89	54
<b>7</b>	<b>Xã Hưng Đạo</b>				
	Đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 từ Trường Tiểu học (mới) xã Hưng Đạo đến cây đa Trường Tiểu học (cũ).	135	95	68	41
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 mới đoạn từ tiếp giáp Trường Tiểu học (mới) đến hết địa giới xã Hưng Đạo (giáp xã Huy Giáp) và đoạn từ cây đa xóm Bản Riễn đến hết địa giới xã Hưng Đạo (giáp xã Kim Cúc).	115	81	58	35
	Đất mặt tiền từ ngã ba xóm Bản Riễn theo trục đường ô tô đi Pác Lũng đến hết địa phận xã Hưng Đạo (giáp xã Huy Giáp) và đất mặt tiền tiếp giáp xóm Nà Han (xã Huy Giáp) theo đường đi Sơn Lộ hết địa phận xã Hưng Đạo (giáp xã Sơn Lộ).	98	69	49	29
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	83	58	42	25
<b>8</b>	<b>Xã Hưng Thịnh</b>				
	Các vị trí đất mặt tiền khu vực trung tâm xã	115	81	58	35
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	98	69	49	29
<b>9</b>	<b>Xã Kim Cúc</b>				
	Các vị trí đất mặt tiền từ tiếp giáp xã Hồng Trị theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Kim Cúc (giáp xã Hưng Thịnh).	115	81	58	35
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	98	69	49	29
<b>10</b>	<b>Xã Khánh Xuân</b>				

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Các vị trí đất mặt tiền theo đường ô tô từ giáp ranh địa giới thị trấn (Pác Pết) đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã.	115	81	58	35
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	98	69	49	29
<b>11</b>	<b>Xã Phan Thanh</b>				
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô giáp ranh địa giới thị trấn đi đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã.	115	81	58	35
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	98	69	49	29
<b>12</b>	<b>Xã Sơn Lập</b>				
	Các vị trí đất mặt tiền nằm xung quanh chợ Bản Oóng.	98	69	49	29
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	83	58	42	25
<b>13</b>	<b>Xã Sơn Lộ</b>				
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô từ ngã ba Nà Han (xã Huy Giáp) đến giáp xã Bằng Thành - Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn.	115	81	58	35
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	98	69	49	29
<b>14</b>	<b>Xã Thượng Hà</b>				
	Đất mặt tiền từ Phiêng Sinh (giáp thị trấn Bảo Lạc) theo đường 217 đến suối Pác Riệu.				
	Đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Bảo Lạc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Thượng Hà (giáp xã Bảo Toàn).	135	95	68	41
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	115	81	58	35
<b>15</b>	<b>Xã Xuân Trường</b>				
	Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã theo đường tỉnh lộ 216 đến xóm Thang Tổng.	135	95	68	41
	Đất các vị trí mặt tiền của đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã theo đường tỉnh lộ 216 đến hết địa phận xã Xuân Trường (giáp xã Hồng An).	115	81	58	35
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	98	69	49	29

### BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp là đất thương mại dịch vụ được tính bằng 80% giá đất ở tại vị trí đó.

**BẢNG 8: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP  
KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ được tính bằng 60% giá đất ở tại vị trí đó.

**BẢNG 9: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường phố loại II</b>				
	Đoạn đường từ cổng Bưu điện theo đường Khánh Xuân - Phan Thanh đến hết nhà ông Trần Văn Tuyển (Khu 3).				
	Đoạn đường từ nhà ông Tô Văn Thắm (Khu 2) đến sát cầu thị trấn (nhà ông Trương Văn Quấn).	1,096	767	548	329
	Đoạn đường vào khu 4 đến nhà ông Thạch Văn Thành.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	932	652	466	279
<b>2</b>	<b>Đường phố loại III</b>				
	Đoạn từ nhà bà Lê Mai Hoa (Khu 2) đến hết nhà ông Vũ Ngọc Lưu (nhà cũ).				
	Đoạn từ giáp ranh cổng sát Bưu điện theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Hoàng Văn Thiệu (Khu 1) Thị trấn.				
	Đoạn đường dọc Quốc lộ 34 đường đi Bảo Lâm từ nhà ông Đàm Trí Tuệ (Khu 2) đến giáp đoạn đường tránh.	792	554	396	238
	Đoạn đường rẽ lên trụ sở Ủy ban nhân dân huyện đến cổng trụ sở Ủy ban nhân dân huyện.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	673	471	337	202
<b>3</b>	<b>Đường phố loại IV</b>				
	Đoạn đường tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Thiệu (Khu 1) theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Hoàng Tiến Lâm (Khu 10).				
	Đoạn đường từ nhà bà Trần Thị Tuyết đến cổng Bệnh viện.	572	400	286	172
	Đoạn tiếp giáp từ nhà ông Trương Điều Uyên lên đến cổng Huyện đội.				
	Đoạn đường từ ngã ba chùa Vân An dọc theo đường tránh quốc lộ 34 vào quốc lộ 34 đến nhà ông Đàm				

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Ngọc Thọ.				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	486	340	243	146
<b>4</b>	<b>Đường phố loại V</b>				
	Đoạn đường từ nhà bà Trần Thị Hồng (nhà mới) theo đường đi Khánh Xuân đến hết nhà bà Hứa Hồng Vân (Khu 9)				
	Đoạn đường dây bờ sông từ nhà ông Lục Văn Hoàn (khu 3) đến hết nhà bà Trần Thị Hồng (nhà mới)				
	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Tiến Lâm (khu 10) dọc theo đường QL 34 đến ngã ba Nà Chùa	413	289	207	124
	Đoạn đường từ tiếp giáp xóm Phiêng Sinh (xã Thượng Hà) theo đường 217 đi xóm Nà Sỏi hết địa phận Thị trấn Bảo Lạc (giáp xã Cô Ba)				
	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Đàm Ngọc Thọ theo đường tránh quốc lộ 34 đến hết địa giới thị trấn Bảo Lạc (giáp xã Thượng Hà).				
	Các đoạn đường còn lại chưa nêu ở trên.	351	246	176	105

#### **BẢNG 10: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp là đất thương mại dịch vụ được tính bằng 80% giá đất ở tại vị trí đó.

#### **BẢNG 11: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ được tính bằng 60% giá đất ở tại vị trí đó.