

## PHỤ LỤC

### SỐ II

### BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN BẮC HÀ

(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ- HĐND ngày tháng năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai)

#### 1. Bảng giá đất ở tại đô thị

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Loại đô thị	Mốc xác định	Giá đất hiện hành theo QĐ 52/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất đề nghị 05 năm (2015 - 2019)					
					Giá đất đề nghị 05 năm (2015-2019) (đồng/m <sup>2</sup> )	Diễn giải				
						Giá đất điều chỉnh tăng (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất điều chỉnh giảm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất bổ sung mới (đồng/m <sup>2</sup> )	Lý do điều chỉnh	Tỷ lệ tăng giá (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
<b>Thị trấn Bắc Hà</b>		<b>V</b>								
1	Đường Ngọc Uyển		Đất hai bên đường từ giáp cầu Trắng giáp ranh xã Tà Chải, Na Hối đến hết đất nhà ông Cường, (đối diện hết đất Trung tâm viên thông Bắc Hà - Si Ma Cai).	2 500 000	3 500 000	1 000 000			Cho sát giá thị trường	40
2			Đất hai bên đường từ giáp TT viên thông BH-SMC đến hết đất trạm điện lực Bắc Hà (sn-144).	3 000 000	4 200 000	1 200 000			Cho sát giá thị trường	40
3			Đất hai bên đường từ công ty cổ phần sách - TBTH Lào Cai (sn-146) đến hết đất nhà Hoàng Thị Nhữ (sn-166) giáp CA huyện	2 500 000	3 600 000	1 100 000			Cho sát giá thị trường	44

4		Đất hai bên đường từ Công an huyện đến hết đất phòng Giáo dục, ngã tư	1 800 000	3 000 000	1 200 000			Cho sát giá thị trường	67
5		Đất hai bên đường từ nhà ông Quang (sn-082) đến hết nhà Việt Mỹ (sn-094), giáp cầu trường Mầm non.	2 000 000	2 800 000	800 000			Cho sát giá thị trường	40
6		Đất hai bên đường từ cầu trường Mầm non đến hết đất nhà Pao Thàng vòng đến cổng Hoàng A Tường	2 000 000	3 000 000	1 000 000			Cho sát giá thị trường	50
7		Đất hai bên đường từ cổng Hoàng A Tường đến hết đất nhà Phạm Văn Chích.	1 500 000	2 400 000	900 000			Cho sát giá thị trường	60
8	Phố Na Cồ	Đất hai bên đường từ nhà ông Tiến Lệ (sn-002) đến hết đất nhà ông Hường (sn-064)	2 800 000	3 800 000	1 000 000			ĐC điểm đầu	36
9		Đất hai bên đường từ nhà ông Thoại Thọ đến trần Hồ Na Cồ	550 000	2 500 000	1 950 000			Nâng cấp CSHT	355
10	Phố Vũ Văn Mật	Đất hai bên đường từ nhà ông Dũng Lan đến hết nhà Đông Doãn	2 800 000	3 800 000	1 000 000			Cho sát giá thị trường	36
11	Phố Bờ Hồ	Từ giáp nhà ông Dũng Lan vòng xuống đường T2 đến giáp nhà ông Đông Doãn	2 000 000	2 800 000	800 000			Kéo dài điểm đầu	40
12		Từ giáp công chợ văn hóa Bắc Hà đến hết đất nhà ông Đước	2 000 000	2 800 000	800 000			Tách đoạn	40
13		Từ giáp đất nhà ông Đước đến Đập chắn nước Hồ Na Cồ	700 000	1 800 000	1 100 000			Tách đoạn ĐC ĐĐ; Nâng cấp CSHT	157
14		Đường T3 Hồ Na Cồ (đoạn nối T2 đến đường T1 trong công viên Hồ Na Cồ)	2 000 000	2 600 000	600 000			Cho sát giá thị trường	30
15	Đường 20-9	Đất hai bên đường từ nhà ông Tuấn Minh (sn-139) đến hết đất nhà bà Nguyễn Thị Hợi (sn-019).	2 500 000	4 200 000	1 700 000			Cho sát giá thị trường	68
16		Đất hai bên đường từ nhà bà Tý (sn-001) đến hết đất nhà Xuân Tính (sn-010)	2 000 000	3 600 000	1 600 000			Cho sát giá thị trường	80
17		Đất hai bên đường từ nhà Phạm Thị Quyên (sn-012) đến ngầm trần Na Khèo.	1 700 000	2 600 000	900 000			Cho sát giá thị trường	53
18		Đất hai bên đường từ ngầm trần Na Khèo đến hết đất nhà bà Đinh	1 200 000	2 500 000	1 300 000			Cho sát giá thị trường	108
19	Phố Thanh Niên	Đất hai bên đường từ nhà ông Kiên (sn-064) đến hết đất nhà ông Tuấn Tiến (sn-012).	1 300 000	2 500 000	1 200 000			ĐC điểm cuối	92

20			Đất hai bên đường từ trường THPT số I đến hết đất ông Nam, đối diện nhà Cương Năng	1 100 000	2 300 000	1 200 000			Cho sát giá thị trường	109
21	Đường Năm Sắt		Đất hai bên đường từ nhà bà Thủy Tuyến đến hết đất nhà ông Nga Thành	1 500 000	2 500 000	1 000 000			ĐC điểm đầu	67
22			Đất một bên đường từ nhà ông Hùng Uyên đến cầu Hoàng A Tường (đường T1 công viên hồ Na Cò)	1 800 000	2 600 000	800 000			Cho sát giá thị trường	44
23	Phố cũ		Đất hai bên đường từ nhà ông Bằng Thuận vòng qua trường tiểu học đến hết nhà ông Hải (sn-046) (xương mộc).	1 000 000	1 800 000	800 000			Cho sát giá thị trường	80
24			Đất hai bên đường từ ngã ba ông Bình Phần đến hết đất nhà bà Trần Thị Kha.	600 000	1 200 000	600 000			Cho sát giá thị trường	100
25	Phố Đình Thàng		Đất hai bên đường từ nhà ông Bắc Thắm (sn-001) đến giáp đất nhà Tuấn Minh	600 000	1 400 000	800 000			Cho sát giá thị trường	133
26	Phố Tân Hà		Đất hai bên đường từ nhà ông Hải Quý đến giáp nhà An - Lương	500 000	1 100 000	600 000			ĐC điểm cuối	120
27	Phố Na Thá		Đất hai bên đường từ ông Trung Dương đến hết trường Nội trú, đối diện hết đất nhà Thuyết Tùng	500 000	1 300 000	800 000			Cho sát giá thị trường	160
28	Phố Na Quang		Đất hai bên đường từ cổng khối dân đến hết đất nhà ông Thọ Mùi	450 000	1 200 000	750 000			Nâng cấp CSHT	167
29			Đất hai bên đường từ nhà Hà Hùng đến hết đất nhà Bình Áo đối diện nhà Sầu Chứ		800 000			800 000	Bổ sung mới do HTCSHT	
30	Đường nội thôn Na Quang		Đất hai bên đường từ sau nhà Hoan Huân-Phượng Dôi đến sau đất nhà ông Công bà Xinh.		800 000			800 000	Bổ sung mới do HTCSHT	
31			Đất hai bên đường từ nhà Lan Hòa đến hết đất nhà Đức Thu		600 000			600 000	Bổ sung mới do HTCSHT	
32			Đất hai bên đường từ sau nhà Trường Duyên đến hết đất nhà bà Nhì		600 000			600 000	Bổ sung mới do HTCSHT	
33	Phố Mới		Đường TĐC ven chợ Bắc Hà (tả ly dương)	500 000	1 500 000	1 000 000			Cho sát giá thị trường	200
34			Đường TĐC ven chợ Bắc Hà (tả ly âm)	350 000	1 300 000	950 000			Cho sát giá thị trường	271
35	Phố Nậm Cáy		Đất hai bên đường TĐC Hồ Na Cò từ ngã ba bên xe đến hết đất nhà ông Hoàng Quốc Đại (thôn Nậm Cáy 1)	600 000	1 600 000	1 000 000			Cho sát giá thị trường	167
36	Khu dân cư số 2		Đất hai bên đường Tuyến T1 khu dân cư số 2	500 000	800 000	300 000			Cho sát giá thị trường	60

37			Đất hai bên đường Tuyến T2 khu dân cư số 2	500 000	800 000	300 000			Cho sát giá thị trường	60
38			Đất hai bên đường Tuyến T3 khu dân cư số 2	500 000	800 000	300 000			Cho sát giá thị trường	60
39			Đất hai bên đường Tuyến T4 khu dân cư số 2	500 000	800 000	300 000			Cho sát giá thị trường	60
40			Đất hai bên đường Tuyến T5 khu dân cư số 2	500 000	800 000	300 000			Cho sát giá thị trường	60
41			Đất hai bên đường Tuyến T6 khu dân cư số 2	500 000	800 000	300 000			Cho sát giá thị trường	60
42	Đường vào chợ ẩm thực Bắc Hà		Đất hai bên đường từ sau đất nhà ông Côn Thu đến hết đất nhà ông Nhận và hết đất nhà Giang Hoa.	1 200 000	3 000 000	1 800 000			Cho sát giá thị trường	150
43			Đất hai bên đường từ ranh giới đất nhà bà Tám đến hết đất nhà ông Thắng Hồng thôn Bắc Hà 6	2 000 000	3 200 000	1 200 000			Cho sát giá thị trường	60
44	Đường Pạc Kha		Đất hai bên đường từ ranh giới xã Tà Chải thôn Nậm Cáy 1 (nhà Vương Xuân Hoà) đến hết ranh giới Tà Chải thôn Nậm Cáy 2	1 000 000	2 000 000	1 000 000			Cho sát giá thị trường	100
45	Đường Vật tư - Na Hối		Đất hai bên đường từ nhà ông Tinh Thẻ đến hết đất nhà Quý Loan	800 000	2 200 000	1 400 000			Cho sát giá thị trường	175
46			Đất hai bên đường từ nhà bà Đương (Tuần Minh) đến hết địa phận thị trấn	500 000	1 200 000	700 000			Cho sát giá thị trường	140
47	Đường tỉnh ĐT159		Đất hai bên đường từ nhà Bùi Minh Tiến đến hết đất bệnh viện.	900 000	1 400 000	500 000			Cho sát giá thị trường	56
48			Đất hai bên đường từ giáp đất bệnh viện đến địa phận danh giới thị trấn và Na Hối	700 000	1 200 000	500 000			Cho sát giá thị trường	71
49	Đường vào UBND thị trấn		Đoạn nối đường Ngọc Uyên với đường Nậm Sắt	900 000	2 500 000	1 600 000			Cho sát giá thị trường	178
50	Khu dân cư chợ trên		Hai bên sườn nhà chợ chính từ sau đất nhà Toàn Mai đến hết đất nhà ông Châu và từ sau đất nhà Đức Sự đến hết đất nhà Liên Nhân	800 000	2 800 000	2 000 000			Tách đoạn và tăng giá cho phù hợp	250
51			Từ đất nhà bà Vân đến hết đất nhà Liên Trê (Làn dân cư sau chợ trên)	800 000	1 400 000	600 000			Tách đoạn	75
52	Đất ở còn lại của thị trấn			350 000	500 000	150 000			Cho sát giá thị trường	43