

Phụ lục VII .5

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ QUẬN THỐT NỐT

(Kèm theo Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
	a) Đất ở tại đô thị			
1	Bạch Đằng	Quốc lộ 91	Sông Hậu	12,000,000
2	Đường 30 Tháng 4	Quốc lộ 91	Nguyễn Văn Kim	7,000,000
3	Đường bờ kè	Cầu Thốt Nốt	Bến đò Tân Lộc	12,000,000
4	Đường lộ Chùa	Quốc lộ 91	Sông Hậu	1,500,000
5	Đường Lộ mới (đường vào trường Tiểu học)	Quốc lộ 91	Cổng trường tiểu học Thốt Nốt	6,000,000
6	Đường Lộ mới (cặp Nhà văn hóa cũ)	Quốc lộ 91	Cầu 3 tháng 2	3,000,000
7	Đường Lộ mới (cặp sông Thốt Nốt)	Cầu Thốt Nốt	Kho Mai Anh	2,500,000
8	Đường Lộ mới (Trạm thứ y)	Nguyễn Thái Học	Nguyễn Trung Trực	7,000,000
9	Đường Lộ Ông Ba	Quốc lộ 91	Sông Hậu	3,000,000
10	Đường nhà máy Ngõ Nguyễn Thạnh	Lê Thị Tạo	Sông Hậu	4,000,000
11	Đường Tái định cư Mũi Tàu	Lê Thị Tạo	Vàm Lò Gạch	2,500,000
12	Sư Vạn Hạnh	Quốc lộ 91	Tịnh xá Ngọc Trung Tăng	5,000,000
13	Phan Đình Giót	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	5,000,000
14	Hòa Bình	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	12,000,000
15	Lê Lợi	Quốc lộ 91	Bến đò Tân Lộc	12,000,000
		Quốc lộ 91	Cầu Chùa	10,000,000
16	Lê Thị Tạo	Lê Lợi	Phan Đình Giót	12,000,000

		Phan Đình Giót	Mũi Tàu	9,000,000
17	Lộ Sân Banh	Quốc lộ 91	Sông Hậu	2,500,000
18	Nguyễn Công Trứ	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	8,000,000
19	Nguyễn Thái Học	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	12,000,000
20	Nguyễn Thái Học nổi dài	Quốc lộ 91	Nguyễn Văn Kim	10,000,000
21	Nguyễn Thị Lưu	Quốc lộ 91	Rạch Mương Miếu	800,000
22	Nguyễn Trung Trực	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	10,000,000
23	Nguyễn Văn Kim	Lê Lợi	Đường 30 tháng 4	4,000,000
24	Quốc lộ 91	Lộ Ông Ba	Lộ Sân Banh	7,000,000
		Khu dân cư khu vực Phụng Thạnh 1 (ngang lộ Ông Ba)		1,200,000
		Cầu Thốt Nốt	Lộ Ông Ba	8,000,000
		Cầu Thốt Nốt	Cổng Lò Heo	12,000,000
		Cổng Lò Heo	Mũi Tàu	6,000,000
		Mũi Tàu	Cái Sơn (Văn phòng khu vực)	4,000,000
25	Tự Do	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	12,000,000
26	Trung Nữ Vương	Quốc lộ 91	Nguyễn Văn Kim	4,000,000
27	Thoại Ngọc Hầu	Các tuyến đường thuộc khu trung tâm dân cư thương mại		12,000,000
28	Sư Vạn Hạnh (nổi dài)	Tịnh xá Ngọc Trung Tăng	Hết ranh trường mầm non Thốt Nốt	2,500,000
29	Rạch Chùa	Lê Thị Tạo	Sông Hậu	5,000,000
b) Đất ở tiếp giáp các trục đường giao thông				
1	Cặp Quốc lộ 80	Trung tâm ngã ba Lộ Tẻ	Cầu ZêRô	2,500,000
		Cầu Zerô	Cầu số 1	1,500,000
2	Cặp Quốc lộ 91	Cái Sơn	Cầu Trà Uối	2,000,000
		Các đoạn đường còn lại của phường Thới Thuận, phường Thuận An.		2,000,000
		Cổng Rạch Rạp	Cầu Cái Sắn	2,500,000
		Lộ Sân Banh	Cái Tư	3,000,000
		Cái Tư	Cầu Cái Ngãi	2,000,000

		Từ tìm cầu Cần Thơ Bé	Mai Văn Bộ qua kinh lộ và đến cầu sắt Thơm Rơm	800,000
		Từ tìm cầu Cần Thơ Bé	Tịnh Thất Thường Tỉnh (phía kinh lộ)	800,000
		Từ tìm cầu Cần Thơ Bé	Mai Văn Bộ	1,500,000
		Từ tìm cầu Cần Thơ Bé	Lộ Bích Vàm (phía lộ)	1,500,000
		Từ tìm cầu Sắt Thơm Rơm	Hết thửa 254 khu vực Tân Lợi 2	1,500,000
		Từ tìm cầu Sắt Thơm Rơm	Hết thửa 421 khu vực Tân Phước (Trường học)	1,500,000
		Các đoạn đường còn lại của phường: Trung Kiên, Thuận Hưng và Tân Hưng.		1,000,000
3	Đường tỉnh 921	Cầu Chùa	Cầu Trà Bay	4,000,000
		Cầu Trà Bay	Giáp ranh chợ Rạch Rích	2,000,000
		Trung tâm chợ Bắc Đông qua mỗi bên 100m		2,500,000
		Các đoạn đường còn lại tiếp giáp trực lộ giao thông		1,000,000
4	Đường tránh chợ Cầu Sắt Thơm Rơm	Quốc lộ 91	kinh Thơm Rơm	1,500,000
5	Nguyễn Trọng Quyền	Quốc lộ 91	Cầu Thủy Lợi	1,000,000
		Đoạn còn lại		800,000
6	Hương lộ Tân Lộc	Bến đò Long Châu (đầu Cồn)	Rạch Ông Chủ	1,000,000
		Ranh chợ phường qua mỗi bên 150m		1,000,000
		Các đoạn đường còn lại tiếp giáp hương lộ		800,000
7	Khu dân cư chợ Bò Ót	Toàn khu		3,000,000
8	Khu dân cư chợ gạo	Toàn khu		1,500,000
9	Khu dân cư phường Trung Kiên	Khu dân cư chợ dân lập khu vực Lân Thạnh 2		1,200,000
		Quốc lộ 91 – Bến đò Tân Lộc (đường bến đò Trung Kiên – Tân Lộc) khu vực Qui Thạnh 1.		1,200,000

10	Khu dân cư Thuận An	Toàn khu		1,200,000
11	Mai Văn Bộ	Quốc lộ 91	Chợ phường (phía lộ)	800,000
12	Phường Trung Kiên	Các khu dân cư còn lại của khu vực Qui Thạnh 1		900,000
13	Tuyến đường	Cầu Thốt Nốt	Cầu Trà Cui (phía Phụng Thạnh 2)	900,000
14	Trung tâm cầu Bò Ót	Từ tìm cầu qua mỗi bên 500m		3,500,000
15	Trung tâm cầu Cần Thơ Bé - Chợ cầu Cần Thơ Bé	từ cầu vào 157m		1,500,000
16	Trung tâm cầu sắt Thơm Rom	Chợ Thơm Rom		1,500,000
17	Trung tâm chợ phường Thuận Hưng	Ranh chợ ra 4 phía (mỗi phía 200m).		1,500,000
18	Ven sông Cái Sắn	Vàm Cái Sắn	Cầu Cái Sắn	1,500,000
		Cầu Cái Sắn	Cầu ZeRô	1,500,000
19	Ven sông Hậu (tính thâm hậu 50m; Trừ đoạn qua Khu công nghiệp Thốt Nốt)	Vàm Cái Sắn	Vàm Lò Gạch (Mũi tàu)	1,800,000
		Vàm Lò Gạch (mũi Tàu)	Lộ Sân Banh	2,000,000
		Lộ Sân Banh	Vàm Cai Tư	1,000,000
		Vàm Cai Tư	Giáp ranh quận Ô Môn	800,000
20	Ven sông Thốt Nốt	Cầu Chùa	Cầu Trà Bay (phía Đường tỉnh 921)	2,500,000
		Cầu Thốt Nốt	Cầu Trà Bay (phía Phụng Thạnh 2)	900,000
21	Khu dân cư chợ Phúc Lộc 1, phường Trung Nhứt	Toàn khu		800,000
22	Thới Thuận - Thạnh Lộc	Quốc lộ 91	Cầu Rạch Rầy	1,200,000
		Cầu Rạch Rầy	giáp ranh xã Vĩnh Bình (Vĩnh Thạnh)	800,000
23	Phước Lộc - Lai Vung	Hương lộ Tân Lộc	Sông Hậu	1,000,000
24	Khu Tái định cư phường Thuận Hưng	Toàn khu		1,000,000

