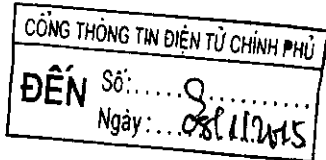


Số: 37 /2014/QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2019**  
**trên địa bàn tỉnh Ninh Bình**



**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2014/NQ-HĐND ngày 17/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc thông qua Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình, như sau:

**1. Bảng giá đất nông nghiệp**

- a) Đất trồng cây hàng năm;
- b) Đất trồng cây lâu năm;
- c) Đất nuôi trồng thủy sản;
- d) Đất rừng sản xuất.

( Có bảng giá đất nông nghiệp kèm theo).

**2. Bảng giá đất phi nông nghiệp**

- a) Bảng giá đất ở

- Bảng giá đất ở đô thị (thành phố Ninh Bình là đô thị loại II, Thị xã Tam Điệp là đô thị loại III, thị trấn thuộc các huyện là đô thị loại V);

- Bảng giá đất ở ven đô thị, đầu mối giao thông, ven trục đường giao thông chính, khu thương mại, khu du lịch, khu công nghiệp;
- Bảng giá đất ở tại nông thôn.

*(có bảng giá đất ở kèm theo)*

b) Bảng giá đất thương mại, dịch vụ có thời hạn sử dụng 70 năm tại đô thị và nông thôn

*(có bảng giá đất thương mại, dịch vụ kèm theo)*

c) Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ có thời hạn sử dụng 70 năm tại đô thị và nông thôn

*(Có bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp kèm theo)*

d) Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ, có thời hạn sử dụng 70 năm tại các khu công nghiệp.

*(Có bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp kèm theo)*

3. Giá đất phi nông nghiệp là đất ở quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều này được áp dụng cho khuôn viên đất có diện tích tám mặt đường chính (chiều sâu từ 0 m đến 20 m); mức giá đất ở đối với diện tích còn lại (từ trên 20 m đến hết lô đất) được tính theo các mức như sau:

a) Bằng 70% mức giá đất ở quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 20 m đến 60 m;

b) Bằng 60% mức giá đất ở quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 60 m đến 100 m;

c) Bằng 50% mức giá đất ở quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 100 m đến hết lô đất;

d) Mức giá đất ở bình quân thấp nhất của mỗi khuôn viên quy định tại Điểm a, b, c Khoản này không được thấp hơn mức giá đất ở khu dân cư còn lại của xã, phường, thị trấn đó;

4. Mức giá đất phi nông nghiệp là đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều này áp dụng cho khuôn viên có diện tích tám mặt đường chính (chiều sâu từ 0 m đến 50m); diện tích còn lại (từ trên 50 m đến hết lô đất), được tính theo các mức như sau:

a) Bằng 70% mức giá đất quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 50 m đến mét đến 100 m;

b) Bằng 60% mức giá đất quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 100 m đến 150 m;

c) Bằng 50% mức giá đất quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 150 m đến 200 m;

d) Bằng 40% mức giá đất quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 200 m đến 250 m;

đ) Bằng 30% mức giá đất quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 250 m đến 300 m;

e) Bằng 20% mức giá đất quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều này đối với phần diện tích của khuôn viên đất từ trên 300 m đến hết lô đất;

f) Mức giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thấp nhất của mỗi khuôn viên quy định tại các Điểm a, b, c, d, đ, e Khoản này không được thấp hơn mức giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp khu dân cư còn lại của xã, phường, thị trấn đó;

5. Giá đất ở; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp; đất thương mại, dịch vụ tại khu vực dân cư nông thôn, tại đô thị, ven trục đường giao thông, đầu mối giao thông, khu thương mại, khu du lịch, khu công nghiệp quy định tại Khoản 2, 3, 4 Điều này được xác định theo hiện trạng.

6. Đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ) và đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn học nghệ thuật) áp dụng mức giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở vùng lân cận.

7. Đất sử dụng vào mục đích công cộng theo quy định tại Điểm e Khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai 2014 và các loại đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán trại cho người lao động; đất đô thị được sử dụng để xây dựng nhà phục vụ mục đích trồng trọt kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp, đất làm nghĩa trang, nghĩa địa) áp dụng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp liền kề.

8. Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng quy định tại điểm i, khoản 2, điều 10 của Luật Đất đai khi sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản: Được xác định giá đất theo giá đất nuôi trồng thủy sản có cùng vị trí đã quy định trong bảng giá đất; Trường hợp nếu sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng khai thác thủy sản thì áp dụng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp liền kề hoặc vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề).

9. Đất nông nghiệp khác quy định tại điểm h, khoản 1, điều 10 của Luật Đất đai được xác định giá đất theo vị trí liền kề giá đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm hoặc đất nuôi trồng thủy sản.

10. Đất chưa sử dụng (gồm: đất bãi bồi ven sông hoặc cồn bãi bồi giữa sông và đất bằng chưa sử dụng khác): tính theo giá của loại đất đưa vào sử dụng khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên cơ sở căn cứ phương pháp định giá đất và giá của loại đất cùng mục đích sử dụng đã được giao đất, cho thuê đất tại vị trí hoặc khu vực lân cận để xác định mức giá đất.

**Điều 2.** Giá các loại đất quy định tại Điều 1 Quyết định này được áp dụng để thực hiện quy định tại khoản 2 Điều 114 Luật Đất đai 2013.

**Điều 3.** Các trường hợp phải điều chỉnh bảng giá đất

1. Khi Chính phủ điều chỉnh khung giá đất mà mức giá đất điều chỉnh tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất của loại đất tương tự.

2. Khi giá đất phổ biến trên thị trường tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất trong khoảng thời gian từ 180 ngày trở lên.

**Điều 4.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục thuế tỉnh hướng dẫn thực hiện Quyết định này.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2015 và thay thế Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2014; Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 15/8/2014 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung giá đất ở tại xã Xích Thổ, huyện Nho Quan; Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung giá đất ở tại phường Tây Sơn, phường Tân Bình, xã Quang Sơn, thị xã Tam Điệp.

**Điều 6.** Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục thuế tỉnh; Trưởng Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã và tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

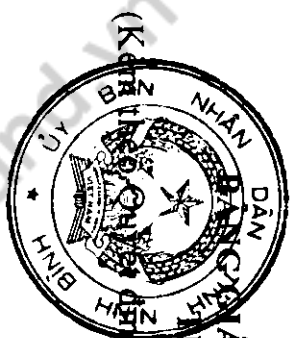
**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cục kiểm tra VBQPPL, Bộ Tư pháp;
- Website Chính phủ;
- Công báo tỉnh NB;
- Lưu: VT, VP3,4,5; Công TTĐT;.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Quốc Trị



**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT GIAI ĐOẠN 2015 - 2019**  
**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH**

(Kế hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 37 /2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh)

**Phần I**

**BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| STT | Tên đơn vị hành chính                        | Giá đất                                                   |                     | Ghi chú |
|-----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------|
|     |                                              | Khu vực<br>Đồng bằng                                      | Khu vực<br>Miền núi |         |
| I   | Bảng giá đất nông nghiệp thành phố Ninh Bình |                                                           |                     |         |
| 1   | Đất trồng cây hàng năm                       | Đất màu                                                   | 69                  | 68      |
|     |                                              | Đất lúa màu                                               | 65                  | 64      |
|     |                                              | Đất 2 lúa                                                 | 63                  | 62      |
|     |                                              | Đất 1 lúa                                                 | 61                  | 60      |
| 2   | Đất trồng cây lâu năm                        | Ngoài khu dân cư                                          |                     |         |
|     |                                              | (Đất vườn) trong KDC nằm cùng thửa với đất ở còn lại khác | 100                 | 90      |
|     |                                              | Ngoài KDC                                                 | 52                  | 51      |
| 3   | Đất nuôi trồng thủy sản                      | (Đất ao) trong KDC nằm cùng thửa với đất ở còn lại khác   | 100                 | 90      |
| II  | Bảng giá đất nông nghiệp thị xã Tam Điệp     |                                                           |                     |         |
| I   | Các phường thuộc TX. Tam Điệp                |                                                           |                     |         |
| 1.1 | Đất trồng cây hàng năm                       | Đất màu                                                   |                     | 60      |
|     |                                              | Đất lúa màu                                               |                     | 56      |
|     |                                              | Đất 2 lúa                                                 |                     | 55      |
|     |                                              | Đất 1 lúa                                                 |                     | 53      |
|     | Ngoài khu dân cư                             |                                                           |                     | 44      |

| STT        | Tên đơn vị hành chính                        |                                                  | Giá đất              |                     | Ghi chú |
|------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------|
|            |                                              |                                                  | Khu vực<br>Đồng bằng | Khu vực<br>Miền núi |         |
| 1.2        | Đất trồng cây lâu năm                        | (Đất vườn) trong khu dân cư, cùng thửa với đất ở |                      | 80                  |         |
| 1.3        | Đất nuôi trồng thủy sản                      | Ngoài khu dân cư                                 |                      | 35                  |         |
| 1.4        | Đất rừng sản xuất                            | (Đất ao) trong khu dân, cùng thửa với đất ở      |                      | 78                  |         |
| 2          | <b>Các xã thuộc thị xã Tam Điệp</b>          |                                                  |                      | 27                  |         |
| 2.1        | Đất trồng cây hàng năm                       | Đất màu                                          |                      | 50                  |         |
|            |                                              | Đất lúa màu                                      |                      | 47                  |         |
|            |                                              | Đất 2 lúa                                        |                      | 46                  |         |
|            |                                              | Đất 1 lúa                                        |                      | 42                  |         |
| 2.2        | Đất trồng cây lâu năm                        | Ngoài khu dân cư                                 |                      | 44                  |         |
|            |                                              | (Đất vườn) trong khu dân cư, cùng thửa với đất ở |                      | 80                  |         |
| 2.3        | Đất nuôi trồng thủy sản                      | Ngoài khu dân cư                                 |                      | 35                  |         |
|            |                                              | (Đất ao) trong khu dân, cùng thửa với đất ở      |                      | 80                  |         |
| 2.4        | Đất rừng sản xuất                            |                                                  |                      | 27                  |         |
| <b>III</b> | <b>Bảng giá đất nông nghiệp huyện Hoa Lư</b> |                                                  |                      |                     |         |
| 1          | <b>Thị trấn Thiên Tôn</b>                    |                                                  |                      |                     |         |
| 1.1        | Đất trồng cây hàng năm                       | Đất màu                                          | 63                   |                     |         |
|            |                                              | Đất lúa màu                                      | 59                   |                     |         |
|            |                                              | Đất 2 lúa                                        | 58                   |                     |         |
|            |                                              | Đất 1 lúa                                        | 56                   |                     |         |
|            |                                              | Ngoài khu dân cư                                 | 44                   |                     |         |



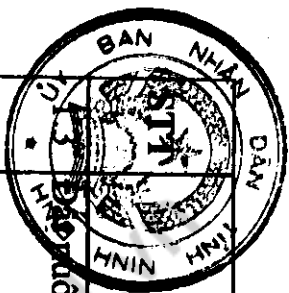
| Tên đơn vị hành chính |                                         | Giá đất                                          |                  | Ghi chú |
|-----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|---------|
|                       |                                         | Khu vực Đồng bằng                                | Khu vực Miền núi |         |
| 1.2                   | Đất trồng cây lâu năm                   | (Đất vườn) trong khu dân cư, cùng thửa với đất ở | 90               |         |
|                       |                                         | Ngoài khu dân cư                                 | 42               |         |
|                       |                                         | (Đất ao) trong khu dân, cùng thửa với đất ở      | 90               |         |
| 2                     | Các xã thuộc huyện Hoa Lư               |                                                  |                  |         |
| 2.1                   | Đất trồng cây hàng năm                  | Đất màu                                          | 55               | 53      |
|                       |                                         | Đất lúa màu                                      | 52               | 50      |
|                       |                                         | Đất 2 lúa                                        | 50               | 49      |
|                       |                                         | Đất 1 lúa                                        | 49               | 48      |
|                       |                                         | Ngoài khu dân cư                                 | 44               | 44      |
| 2.2                   | Đất trồng cây lâu năm                   | (Đất vườn) trong khu dân cư, cùng thửa với đất ở | 90               | 80      |
| 2.3                   | Đất nuôi trồng thủy sản                 | Ngoài khu dân cư                                 | 42               | 40      |
|                       |                                         | (Đất ao) trong khu dân, cùng thửa với đất ở      | 90               | 80      |
| IV                    | Bảng giá đất nông nghiệp huyện Gia Viễn |                                                  |                  |         |
| 1                     | Thị trấn Me                             |                                                  |                  |         |
| 1.1                   | Đất trồng cây hàng năm                  | Đất màu                                          | 60               |         |
|                       |                                         | Đất lúa màu                                      | 56               |         |
|                       |                                         | Đất 2 lúa                                        | 55               |         |
|                       |                                         | Đất 1 lúa                                        | 50               |         |
| 1.2                   | Đất trồng cây lâu năm                   | Ngoài khu dân cư                                 | 44               |         |
|                       |                                         | (Đất vườn) trong khu dân cư, cùng thửa với đất ở | 90               |         |

| STT | Tên đơn vị hành chính                          |                                                                         | Giá đất              |                     | Ghi chú |
|-----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------|
|     |                                                |                                                                         | Khu vực<br>Đồng bằng | Khu vực<br>Miền núi |         |
| 1.3 | Đất nuôi trồng thủy sản                        | Ngoài khu dân cư<br>(Đất ao) trong khu dân, cùng thửa với<br>đất ở      | 35                   |                     |         |
| 1.4 | Đất rừng sản xuất                              |                                                                         | 27                   |                     |         |
| 2   | <b>Các xã thuộc huyện Gia Viễn</b>             |                                                                         |                      |                     |         |
| 2.1 | Đất trồng cây hàng năm                         | Đất màu                                                                 | 52                   | 50                  |         |
|     |                                                | Đất lúa màu                                                             | 48                   | 47                  |         |
|     |                                                | Đất 2 lúa                                                               | 47                   | 46                  |         |
|     |                                                | Đất 1 lúa                                                               | 43                   | 42                  |         |
| 2.2 | Đất trồng cây lâu năm                          | Ngoài khu dân cư<br>(Đất vườn) trong khu dân cư, cùng thửa<br>với đất ở | 44                   | 44                  |         |
| 2.3 | Đất nuôi trồng thủy sản                        | Ngoài khu dân cư                                                        | 42                   | 35                  |         |
|     |                                                | (Đất ao) trong khu dân, cùng thửa với<br>đất ở                          | 90                   | 80                  |         |
| 2.4 | Đất rừng sản xuất                              |                                                                         |                      | 27                  |         |
| V   | <b>Bảng giá đất nông nghiệp huyện Nho Quan</b> |                                                                         |                      |                     |         |
| 1   | <b>Thị trấn Nho Quan</b>                       |                                                                         |                      |                     |         |
| 1.1 | Đất trồng cây hàng năm                         | Đất màu                                                                 |                      | 60                  |         |
|     |                                                | Đất lúa màu                                                             |                      | 56                  |         |
|     |                                                | Đất 2 lúa                                                               |                      | 55                  |         |
|     |                                                | Đất 1 lúa                                                               |                      | 53                  |         |
| 1.2 | Đất trồng cây lâu năm                          | Ngoài khu dân cư<br>(Đất vườn) trong khu dân cư, cùng thửa<br>với đất ở |                      | 60                  |         |
|     |                                                |                                                                         |                      | 90                  |         |



| Tên đơn vị hành chính                       |                             | Giá đất                                          |                  | Ghi chú |
|---------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------|---------|
|                                             |                             | Khu vực Đồng bằng                                | Khu vực Miền núi |         |
| 1.3                                         | Đất nuôi trồng thủy sản     | Ngoài khu dân cư                                 | 50               |         |
|                                             |                             | (Đất ao) trong khu dân, cùng thửa với đất ở      | 90               |         |
| 2                                           | Các xã thuộc huyện Nho Quan |                                                  |                  |         |
| 2.1                                         | Đất trồng cây hàng năm      | Đất màu                                          | 50               |         |
|                                             |                             | Đất lúa màu                                      | 47               |         |
|                                             |                             | Đất 2 lúa                                        | 46               |         |
|                                             |                             | Đất 1 lúa                                        | 42               |         |
|                                             |                             | Đất màu dổi                                      | 44               |         |
|                                             |                             | Ngoài khu dân cư                                 | 44               |         |
| 2.2                                         | Đất trồng cây lâu năm       | (Đất vườn) trong khu dân cư, cùng thửa với đất ở | 70               |         |
|                                             |                             | Ngoài khu dân cư                                 | 35               |         |
| 2.3                                         | Đất nuôi trồng thủy sản     | (Đất ao) trong khu dân, cùng thửa với đất ở      | 69               |         |
| 2.4                                         | Đất rừng sản xuất           |                                                  | 27               |         |
| VI Bảng giá đất nông nghiệp huyện Yên Khánh |                             |                                                  |                  |         |
| 1                                           | Thị trấn Ninh               |                                                  |                  |         |
| 1.1                                         | Đất trồng cây hàng năm      | Đất màu                                          | 54               |         |
|                                             |                             | Đất lúa màu                                      | 50               |         |
|                                             |                             | Đất 2 lúa                                        | 49               |         |
|                                             |                             | Đất 1 lúa                                        | 47               |         |
|                                             |                             | Ngoài khu dân cư                                 | 54               |         |
| 1.2                                         | Đất trồng cây lâu năm       | (Đất vườn) trong khu dân cư, cùng thửa với đất ở | 100              |         |

| STT | Tên đơn vị hành chính                 |                                                                         | Giá đất              |                     | Ghi chú |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------|
|     |                                       |                                                                         | Khu vực<br>Đồng bằng | Khu vực<br>Miền núi |         |
| 1.3 | Đất nuôi trồng thủy sản               | Ngoài khu dân cư<br>(Đất ao) trong khu dân, cùng thửa với<br>đất ở      | 32<br><br>100        |                     |         |
| 2   | Các xã thuộc huyện Yên Khánh          |                                                                         |                      |                     |         |
| 2.1 | Đất trồng cây hàng năm                | Đất màu                                                                 | 45                   |                     |         |
|     |                                       | Đất lúa màu                                                             | 42                   |                     |         |
|     |                                       | Đất 2 lúa                                                               | 41                   |                     |         |
|     |                                       | Đất 1 lúa                                                               | 39                   |                     |         |
| 2.2 | Đất trồng cây lâu năm                 | Ngoài khu dân cư<br>(Đất vườn) trong khu dân cư, cùng thửa<br>với đất ở | 45<br><br>90         |                     |         |
|     |                                       |                                                                         |                      |                     |         |
| 2.3 | Đất nuôi trồng thủy sản               | Ngoài khu dân cư<br>(Đất ao) trong khu dân, cùng thửa với<br>đất ở      | 32<br><br>90         |                     |         |
|     |                                       |                                                                         |                      |                     |         |
| VII | Bảng giá đất nông nghiệp huyện Yên Mô |                                                                         |                      |                     |         |
| 1   | Thị trấn Yên Thịnh                    |                                                                         |                      |                     |         |
| 1.1 | Đất trồng cây hàng năm                | Đất màu                                                                 | 60                   |                     |         |
|     |                                       | Đất lúa màu                                                             | 56                   |                     |         |
|     |                                       | Đất 2 lúa                                                               | 55                   |                     |         |
|     |                                       | Đất 1 lúa                                                               | 50                   |                     |         |
| 1.2 | Đất trồng cây lâu năm                 | Ngoài khu dân cư<br>(Đất vườn) trong khu dân cư, cùng thửa<br>với đất ở | 44<br><br>70         |                     |         |
|     |                                       |                                                                         |                      |                     |         |
|     |                                       | Ngoài khu dân cư                                                        | 35                   |                     |         |



| Tên đơn vị hành chính                       |                                             | Giá đất                                          |                  | Ghi chú |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|---------|
|                                             |                                             | Khu vực Đồng bằng                                | Khu vực Miền núi |         |
| 2                                           | Các xã thuộc huyện Yên Mô                   |                                                  |                  |         |
|                                             | (Đất ao) trong khu dân, cùng thửa với đất ở | 69                                               |                  |         |
| 2.1                                         | Đất trồng cây hàng năm                      | Đất màu                                          | 52               | 50      |
|                                             |                                             | Đất lúa màu                                      | 48               | 47      |
|                                             |                                             | Đất 2 lúa                                        | 47               | 46      |
|                                             |                                             | Đất 1 lúa                                        | 43               | 42      |
|                                             |                                             | Ngoài khu dân cư                                 | 44               | 44      |
| 2.2                                         | Đất trồng cây lâu năm                       | (Đất vườn) trong khu dân cư, cùng thửa với đất ở | 69               | 58      |
|                                             |                                             | Ngoài khu dân cư                                 | 42               | 35      |
| 2.3                                         | Đất nuôi trồng thủy sản                     | (Đất ao) trong khu dân, cùng thửa với đất ở      | 68               | 56      |
| 2.4                                         | Đất rừng sản xuất                           |                                                  | 27               |         |
| VIII Bảng giá đất nông nghiệp huyện Kim Sơn |                                             |                                                  |                  |         |
| 1                                           | Thị trấn Phát Diệm, Thị trấn Bình Minh      |                                                  |                  |         |
| 1.1                                         | Đất trồng cây hàng năm                      | Đất màu                                          | 60               |         |
|                                             |                                             | Đất lúa màu                                      | 56               |         |
|                                             |                                             | Đất 2 lúa, cói                                   | 55               |         |
|                                             |                                             | Đất 1 lúa                                        | 50               |         |
| 1.2                                         | Đất trồng cây lâu năm                       | Ngoài khu dân cư                                 | 44               |         |
|                                             |                                             | (Đất vườn) trong khu dân cư, cùng thửa với đất ở | 90               |         |
|                                             |                                             | Ngoài khu dân cư                                 | 35               |         |

| STT | Tên đơn vị hành chính      |                                                  | Giá đất              |                     | Ghi chú |
|-----|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------|
|     |                            |                                                  | Khu vực<br>Đồng bằng | Khu vực<br>Miền núi |         |
| 1.3 | Đất nuôi trồng thủy sản    | (Đất ao) trong khu dân, cùng thửa với đất ở      | 90                   |                     |         |
| 2   | Các xã thuộc huyện Kim Sơn |                                                  |                      |                     |         |
| 2.1 | Đất trồng cây hàng năm     | Đất màu                                          | 52                   |                     |         |
|     |                            | Đất lúa màu                                      | 48                   |                     |         |
|     |                            | Đất 2 lúa, cói                                   | 47                   |                     |         |
|     |                            | Đất 1 lúa                                        | 43                   |                     |         |
| 2.2 | Đất trồng cây lâu năm      | Ngoài khu dân cư                                 | 44                   |                     |         |
|     |                            | (Đất vườn) trong khu dân cư, cùng thửa với đất ở | 80                   |                     |         |
| 2.3 | Đất nuôi trồng thủy sản    | Ngoài khu dân cư                                 | 42                   |                     |         |
|     |                            | (Đất ao) trong khu dân, cùng thửa với đất ở      | 80                   |                     |         |

**BẢNG SỔ BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ NINH BÌNH**  
**I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THUỘC CÁC ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH**



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

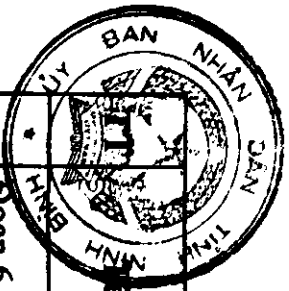
| TT | Tên đường                  | Đoạn đường                                             |                                                      | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                            | Từ                                                     | Đến                                                  | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 1  | <b>Đường Trần Hưng Đạo</b> | Ranh giới phía Bắc phường Ninh Khánh giáp huyện Hoa Lư | Cầu Lim                                              |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                     | Ranh giới phía Bắc phường Ninh Khánh                   | Đường Vạn Hạnh                                       | 7.000   | 4.200    | 3.500    |         |
|    | Đoạn 2                     | Đường Vạn Hạnh                                         | Đường Trịnh Tú                                       | 8.000   | 4.800    | 4.000    |         |
|    | Đoạn 3                     | Đường Trịnh Tú                                         | Đường Đinh Tắt Miến                                  | 10.000  | 6.000    | 5.000    |         |
|    | Đoạn 4                     | Đường Đinh Tắt Miến                                    | Đường Đào Duy Từ                                     | 13.000  | 7.800    | 6.500    |         |
|    | Đoạn 5                     | Đường Đào Duy Từ                                       | Ngã Tư Xuân Thành                                    | 15.000  | 9.000    | 7.500    |         |
| 2  | <b>Đường 30 tháng 6</b>    | Ngã tư Xuân Thành                                      | Cầu Lim                                              | 18.000  | 10.800   | 9.000    |         |
|    |                            | Cầu Lim                                                | Hết đất thành phố                                    |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                     | Cầu Lim                                                | Hồ lâm sản                                           | 13.000  | 7.800    | 6.500    |         |
|    | Đoạn 2                     | Hồ lâm sản                                             | Đường Tuệ Tĩnh                                       | 11.000  | 6.600    | 5.500    |         |
|    | Đoạn 3                     | Đường Tuệ Tĩnh                                         | Đường Phan Chu Trinh                                 | 9.000   | 5.400    | 4.500    |         |
|    | Đoạn 4                     | Đường Phan Chu Trinh                                   | Ngã ba cầu Vừng Trắm                                 | 8.000   | 4.800    | 4.000    |         |
|    | Đoạn 5                     | Ngã ba cầu Vừng Trắm                                   | Cầu Vòm                                              | 6.500   | 3.900    | 3.250    |         |
|    | Đoạn 6                     | Cầu Vòm                                                | Công ty CP Dầu khí Ninh Bình (Cây xăng Đại Dương cũ) | 5.500   | 3.300    | 2.750    |         |

| TT | Tên đường                                          | Đoạn đường                                           |                                                         | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                                                    | Từ                                                   | Đến                                                     | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
|    | Đoạn 7                                             | Công ty CP Dầu khí Ninh Bình (Cây xăng Đại Dương cũ) | Hết đất thành phố                                       | 4.500   | 2.700    | 2.250    |         |
| 3  | <b>Đường Đình Tiên Hoàng</b>                       | <b>Đường Lê Hồng Phong</b>                           | <b>Đường Vạn Hạnh</b>                                   |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                                             | Đường Lê Hồng Phong                                  | Đường Tràng An                                          | 16.000  | 9.600    | 8.000    |         |
|    | Đoạn 2                                             | Đường Tràng An                                       | Đường Trịnh Tú                                          | 12.000  | 7.200    | 6.000    |         |
|    | Đoạn 3                                             | Đường Trịnh Tú                                       | Đường Lưu Cơ                                            | 10.000  | 6.000    | 5.000    |         |
|    | Đoạn 4                                             | Đường Lưu Cơ                                         | Đường Vạn Hạnh                                          | 6.500   | 3.900    | 3.250    |         |
| 4  | <b>Đường Tôn Đức Thắng (phía Đông nhà thi đấu)</b> | <b>Đường Lương Văn Thắng</b>                         | <b>Đường Lưu Cơ</b>                                     |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                                             | Đường Lương Văn Thắng                                | Đường Trịnh Tú                                          | 11.000  | 6.600    | 5.500    |         |
|    | Đoạn 2                                             | Đường Trịnh Tú                                       | Đường Lưu Cơ                                            | 6.500   | 3.900    | 3.250    | Bổ sung |
|    | <b>Đường Vạn Hạnh</b>                              | <b>Đường Trần Hưng Đạo</b>                           | <b>Đường DT477</b>                                      |         |          |          |         |
| 5  | Đoạn 1                                             | Đường Trần Hưng Đạo                                  | Đường Đình Tiên Hoàng                                   | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |
|    | Đoạn 2                                             | Đường Trần Hưng Đạo                                  | Hết TT cai nghiện                                       | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |
|    | Đoạn 3                                             | Hết TT cai nghiện                                    | Cống vòm                                                | 3.500   | 2.100    | 1.750    |         |
|    | Đoạn 4                                             | Nhà ông Thiệu                                        | Đường DT477                                             | 1.100   | 660      | 550      |         |
| 6  | <b>Đường Lưu Cơ</b>                                | <b>Đường Lê Thái Tổ</b>                              | <b>Đường Phạm Hùng (Hết khu trung tâm Quảng trường)</b> |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                                             | Đường Lê Thái Tổ                                     | Đường Trần Hưng Đạo                                     | 4.500   | 2.700    | 2.250    |         |
|    | Đoạn 2                                             | Đền Bình Yên                                         | Đường Phạm Hùng                                         | 6.000   | 3.600    | 3.000    |         |



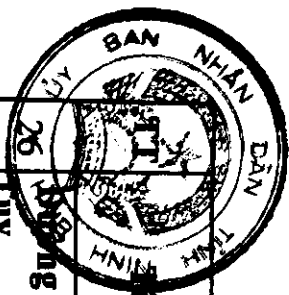
| Đường               | Đoạn đường            |                                                          | Giá đất |          |          | Ghi chú   |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|---------|----------|----------|-----------|
|                     | Từ                    | Đến                                                      | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |           |
| Đường Trịnh Tú      | Đường Lê Thái Tổ      | Đường Phạm Hùng                                          |         |          |          |           |
|                     | Đoạn 1                | Đường Lê Thái Tổ                                         | 7.000   | 4.200    | 3.500    | Bổ sung   |
|                     | Đoạn 2                | Đường Trần Hưng Đạo                                      | 8.000   | 4.800    | 4.000    |           |
|                     | Đoạn 3                | Đường Đinh Tiên Hoàng                                    | 7.500   | 4.500    | 3.750    | Tách đoạn |
| Đường Nguyễn Bắc    | Đoạn 4                | Đường Tôn Đức Thắng                                      | 7.000   | 4.200    | 3.500    |           |
|                     | Đường Lê Thái Tổ      | Đường Phạm Hùng                                          |         |          |          |           |
|                     | Đoạn 1                | Đường Lê Thái Tổ                                         | 3.500   | 2.100    | 1.750    |           |
|                     | Đoạn 2                | Đường Trần Hưng Đạo                                      | 3.500   | 2.100    | 1.750    |           |
|                     | Đoạn 3                | Hết công ty xăng dầu                                     | 6.500   | 3.900    | 3.250    |           |
|                     | Đoạn 4                | Đường Đinh Tiên Hoàng                                    | 6.500   | 3.900    | 3.250    |           |
|                     | Đường Lê Thái Tổ      | Đường Tôn Đức Thắng                                      |         |          |          |           |
|                     | Đoạn 1                | Đường Lê Thái Tổ                                         | 4.500   | 2.700    | 2.250    |           |
| Đường Đinh Diên     | Đoạn 2                | Ngõ 99 đường Đinh Diên (đường giáp nhà VH phố Bắc Thành) | 3.000   | 1.800    | 1.500    |           |
|                     | Đoạn 3                | Đường Trần Hưng Đạo                                      | 3.500   | 2.100    | 1.750    |           |
|                     | Đoạn 4                | Miếu Từ Bi                                               | 9.000   | 5.400    | 4.500    |           |
|                     | Đường Tôn Đức Thắng   | Đường Lê Thái Tổ                                         |         |          |          |           |
| Đường Đinh Tắt Miến | Đoạn 1                | Đường Tôn Đức Thắng                                      | 8.000   | 4.800    | 4.000    |           |
|                     | Đoạn 2                | Đường Trần Hưng Đạo                                      | 7.000   | 4.200    | 3.500    |           |
| Đường Tràng An      | Đường Đinh Tiên Hoàng | Đường Lê Thái Tổ                                         | 13.000  | 7.800    | 6.500    |           |

| TT | Tên đường                                 | Đoạn đường                          |                                         | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|-------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                                           | Từ                                  | Đến                                     | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 12 | Đường Đào Duy Từ                          | Đường Trần Hưng Đạo                 | Đường Tôn Đức Thắng                     | 10.000  | 6.000    | 5.000    |         |
| 13 | Đường Lê Thái Tổ (KTN phía Tây Thành phố) | Đường Vạn Hạnh                      | Nút giao thông N18 (khu Phúc Trì)       |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                                    | Đường Vạn Hạnh                      | Đường Trịnh Tú                          | 4.500   | 2.700    | 2.250    |         |
|    | Đoạn 2                                    | Đường Trịnh Tú                      | Đường Trảng An                          | 7.000   | 4.200    | 3.500    |         |
|    | Đoạn 3                                    | Đường Trảng An                      | Đường Hải Thượng Lãn Ông                | 6.500   | 3.900    | 3.250    |         |
|    | Đoạn 4                                    | Đường Hải Thượng Lãn Ông            | Đường Phan Chu Chinh                    | 5.500   | 3.300    | 2.750    |         |
| 14 | Đoạn 5                                    | Đường Phan Chu Trinh                | Nút giao thông N18 (khu Phúc Trì)       | 3.500   | 2.100    | 1.750    |         |
|    | Đường Lương Văn Thăng                     | Đường Trần Hưng Đạo                 | Đầu cầu Non Nước mới                    |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                                    | Đường Trần Hưng Đạo                 | Ngã tư Đinh Tiên Hoàng                  | 15.000  | 9.000    | 7.500    |         |
|    | Đoạn 2                                    | Ngã tư Đinh Tiên Hoàng              | Đầu cầu Non Nước mới                    | 13.000  | 7.800    | 6.500    |         |
|    | Đường Xuân Thành                          | Đường Trần Hưng Đạo                 | Cầu Ninh Xuân                           |         |          |          |         |
| 15 | Đoạn 1                                    | Đường Trần Hưng Đạo                 | Đường Thành Công                        | 9.000   | 5.400    | 4.500    |         |
|    | Đoạn 2                                    | Đường Thành Công                    | Đường Lê Thái Tổ                        | 7.000   | 4.200    | 3.500    |         |
|    | Đoạn 3                                    | Đường Lê Thái Tổ                    | Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đổ Thiên)     | 6.000   | 3.600    | 3.000    |         |
|    | Đoạn 4                                    | Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đổ Thiên) | Bur điện Kỳ Vỹ                          | 6.000   | 3.600    | 3.000    |         |
|    | Đoạn 5                                    | Bur điện Kỳ Vỹ                      | Trạm biến thế Kỳ Vỹ (đầu đường trục xã) | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |



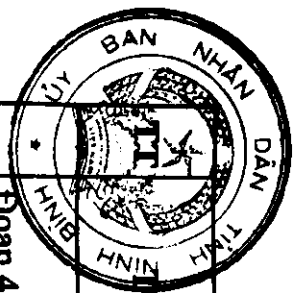
| Tên đường | Đoạn đường                                           |                                   | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|-----------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|           | Từ                                                   | Đến                               | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| Đoạn 6    | Trạm biến thế Kỳ Vỹ (đầu đường trực xã)              | Cầu Ninh Xuân                     | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 16        | Đường Tây Thành                                      | Đường Xuân Thành                  |         |          |          |         |
| Đoạn 1    | Đường Xuân Thành                                     | Đường Hải Thượng Lãn Ông          | 3.500   | 2.100    | 1.750    |         |
| Đoạn 2    | Đường Hải Thượng Lãn Ông                             | Hết khu dân cư mới phố Phúc Chính | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| Đoạn 3    | Hết khu dân cư mới phố Phúc Chính                    | Đường 30/6                        | 3.500   | 2.100    | 1.750    |         |
| 17        | Đường Thành Công                                     | Đường Đinh Diên                   |         |          |          |         |
| Đoạn 1    | Đường Đinh Diên                                      | Đường Tràng An                    | 6.000   | 3.600    | 3.000    |         |
| Đoạn 2    | Ngõ 95 đường Thành Công (Đường 1 phố Khánh Thành cũ) | Đường Xuân Thành                  | 5.500   | 3.300    | 2.750    |         |
| 18        | Đường Đông Phương Hồng                               | Đường Lê Hồng Phong               |         |          |          |         |
| Đoạn 1    | Đường Lê Hồng Phong                                  | Đường Đào Duy Từ                  | 5.000   | 3.000    | 2.500    |         |
| Đoạn 2    | Đường Đào Duy Từ                                     | Đường Đinh Diên                   | 6.000   | 3.600    | 3.000    |         |
| 19        | Đường Phạm Văn Nghị                                  | Đường Lê Hồng Phong               | 9.000   | 5.400    | 4.500    |         |
| 20        | Đường Chiến Thắng                                    | Đường Trần Hưng Đạo               | 5.000   | 3.000    | 2.500    |         |
| 21        | Đường Cát Linh                                       | Đường Trần Hưng Đạo               |         |          |          |         |
| Đoạn 1    | Đường Trần Hưng Đạo                                  | Ngõ 28 đường Cát Linh             | 7.000   | 4.200    | 3.500    |         |

| TT | Tên đường             | Đoạn đường                                             |                                                       | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|-----------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                       | Từ                                                     | Đến                                                   | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
|    | Đoạn 2                | Ngõ 28 đường Cát Linh<br>(Công an phường Tân Thành cũ) | Ngõ 60 đường Cát Linh                                 | 5.500   | 3.300    | 2.750    |         |
|    | Đoạn 3                | Đường Lê Thái Tổ                                       | Đường Lê Thánh Tông<br>(Kênh Đò Thiên)                | 4.500   | 2.700    | 2.250    |         |
|    | Đoạn 4                | Đường Tây Thành                                        | Đường Lê Thái Tổ                                      | 5.000   | 3.000    | 2.500    | Bỏ sung |
|    | Đường Nguyễn Văn Giản | Đường Trần Hưng Đạo                                    | Đường Đinh Tiên Hoàng                                 | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |
| 22 | Đường Nguyễn Thái Học | Đường Trần Hưng Đạo                                    | Đường Nguyễn Lương Bằng<br>(đường Thành Công kéo dài) |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                | Đường Trần Hưng Đạo                                    | Ngõ 70 đường Lương Văn Tuy                            | 7.000   | 4.200    | 3.500    |         |
|    | Đoạn 2                | Ngõ 70 đường Lương Văn Tuy (Nhà văn hoá Nhật Tân cũ)   | Đường Nguyễn Lương Bằng                               | 6.000   | 3.600    | 3.000    |         |
|    | Đường Cù Chính Lan    | Đường Trần Hưng Đạo                                    | Đường Nguyễn Lương Bằng                               |         |          |          |         |
| 24 | Đoạn 1                | Đường Trần Hưng Đạo                                    | Ngõ 70 đường Lương Văn Tuy                            | 6.000   | 3.600    | 3.000    |         |
|    | Đoạn 2                | Ngõ 70 đường Lương Văn Tuy                             | Đường Nguyễn Lương Bằng                               | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |
|    | Đường Lê Hồng Phong   | Ngã ba đường Trần Hưng Đạo                             | Cầu Vân Giang                                         | 19.000  | 11.400   | 9.500    |         |
| 25 |                       |                                                        |                                                       |         |          |          |         |



|    | Đoạn đường            | Đoạn đường                           |                            | Giá đất |          |          | Ghi chú   |
|----|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------|----------|----------|-----------|
|    |                       | Từ                                   | Đến                        | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |           |
| 26 | Đường Lương Văn Tuy   | Đường Trần Hưng Đạo                  | Đường Lê Thánh Tông        |         |          |          |           |
|    |                       | Đường Trần Hưng Đạo                  | Đường Nguyễn Lương Bằng    | 12.000  | 7.200    | 6.000    | Gộp đoạn  |
|    |                       | Đường Nguyễn Lương Bằng              | Đường Tây Thành            | 8.000   | 4.800    | 4.000    | Tách đoạn |
|    |                       | Đường Tây Thành                      | Đường Lê Thái Tổ           | 7.000   | 4.200    | 3.500    |           |
|    | Đoạn 3                | Đường Lê Thái Tổ                     | Đường Lê Thánh Tông        | 4.000   | 2.400    | 2.000    |           |
|    |                       | Đường Lê Thái Tổ                     | Cổng Cự cấp nước Ninh Bình | 12.000  | 7.200    | 6.000    |           |
|    |                       | Đường Võ Thị Sáu                     | Đường Lê Hồng Phong        |         |          |          |           |
| 27 | Đường Dương Văn Nga   | Ngã tư Lê Hồng Phong (Cầu Vân Giang) | Đường Trần Hưng Đạo        |         |          |          |           |
|    | Đoạn 1                | Ngã tư Lê Hồng Phong (Cầu Vân Giang) | Chợ Rông                   | 12.000  | 7.200    | 6.000    |           |
|    |                       | Chợ Rông                             | Đường Trần Phú             | 11.000  | 6.600    | 5.500    |           |
|    |                       | Đường Trần Phú                       | Đường Trần Hưng Đạo        | 8.000   | 4.800    | 4.000    |           |
| 29 | Đường Phạm Hồng Thái  | Đường Lê Hồng Phong                  | Phố 11                     |         |          |          |           |
|    |                       | Đường Lê Hồng Phong                  | Đường Vân Giang            | 12.000  | 7.200    | 6.000    |           |
|    |                       | Đường Vân Giang                      | Phố 11                     | 8.000   | 4.800    | 4.000    |           |
| 30 | Đường Phan Đình Phùng | Đường Trần Hưng Đạo                  | Đường Vân Giang            | 7.000   | 4.200    | 3.500    |           |
| 31 | Đường Nam Thành       | Đường Trần Hưng Đạo                  | Đường Lê Thái Tổ           |         |          |          |           |
|    |                       | Đường Trần Hưng Đạo                  | Đường Tiến Thành           | 3.500   | 2.100    | 1.750    |           |
|    |                       | Đường Tiến Thành                     | Đường Long Thành           | 3.000   | 1.800    | 1.500    |           |

| TT | Tên đường                | Đoạn đường                            |     | Giá đất                               |          |          | Ghi chú |          |
|----|--------------------------|---------------------------------------|-----|---------------------------------------|----------|----------|---------|----------|
|    |                          | Từ                                    | Đến | Đất ở                                 | Đất TMDV | Đất SXKD |         |          |
|    | Đoạn 3                   | Đường Long Thành                      |     | Đường Lê Thái Tổ                      | 2.500    | 1.500    | 1.250   |          |
| 32 | Đường Phúc Thành         | Trương Hán Siêu                       |     | Đường Lê Thái Tổ                      |          |          |         |          |
|    | Đoạn 1                   | Trương Hán Siêu                       |     | Đường Tây Thành                       | 6.000    | 3.600    | 3.000   |          |
|    | Đoạn 2                   | Đường Tây Thành                       |     | Đường Lê Thái Tổ                      | 3.500    | 2.100    | 1.750   |          |
| 33 | Trương Hán Siêu          | Đường Trần Hưng Đạo                   |     | Đường Hải Thượng Lãn Ông              | 12.000   | 7.200    | 6.000   |          |
| 34 | Đường Văn Giang          | Đường Trần Hưng Đạo                   |     | Ngã ba Lê Hồng Phong (NH Nông nghiệp) | 23.000   | 13.800   | 11.500  |          |
| 35 | Đường Kim Đồng           | Đường Trương Hán Siêu                 |     | Đường Hải Thượng Lãn Ông              | 7.500    | 4.500    | 3.750   |          |
| 36 | Đường Trần Phú           | Đường Dương Văn Nga                   |     | Đường Phan Chu Trinh                  |          |          |         |          |
|    | Đoạn 1                   | Đường Dương Văn Nga                   |     | Đường Trần Hưng Đạo                   | 10.000   | 6.000    | 5.000   |          |
|    | Đoạn 2                   | Đường Trần Hưng Đạo                   |     | Đường Hải Thượng Lãn Ông              | 8.000    | 4.800    | 4.000   |          |
|    | Đoạn 3                   | Đường Hải Thượng Lãn Ông              |     | Đường Phan Chu Trinh                  | 5.000    | 3.000    | 2.500   | Góp đoạn |
| 37 | Đường Lý Tự Trọng        | Đường Trần Hưng Đạo (cột bu rui điện) |     | Đường Trương Hán Siêu                 | 8.500    | 5.100    | 4.250   |          |
| 38 | Đường Hải Thượng Lãn Ông | Đường 30/6                            |     | Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)   |          |          |         |          |
|    | Đoạn 1                   | Đường 30/6                            |     | Hết bệnh viện Sản nhi Tỉnh            | 8.500    | 5.100    | 4.250   |          |
|    | Đoạn 2                   | Hết bệnh viện Sản nhi Tỉnh            |     | Đường Lê Thái Tổ                      | 7.000    | 4.200    | 3.500   |          |
|    | Đoạn 3                   | Đường Lê Thái Tổ                      |     | Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên)   | 6.000    | 3.600    | 3.000   |          |



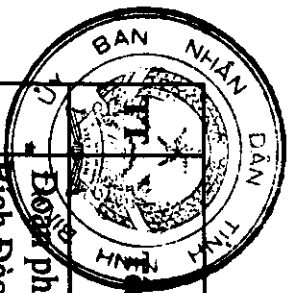
|        | Tên đường                                         | Đoạn đường                      |                                                   | Giá đất |          |          | Ghi chú   |
|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------|----------|----------|-----------|
|        |                                                   | Từ                              | Đến                                               | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |           |
|        | Đoạn 4                                            | Lê Thánh Tông (kênh Đò Thiên)   | Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UBND xã Ninh Tiến) | 5.000   | 3.000    | 2.500    |           |
|        | Đoạn 5                                            | Đường Nguyễn Hữu An             | Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)               | 3.000   | 1.800    | 1.500    |           |
|        | Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UBND xã Ninh Tiến) | Đường Hải Thượng Lãn Ông        | Nhà ông Sâm                                       |         |          |          |           |
| 39     | Đoạn 1                                            | Đường Hải Thượng Lãn Ông        | Hết trạm xá xã Ninh Tiến                          | 4.000   | 2.400    | 2.000    |           |
|        | Đoạn 2                                            | Hết trạm xá xã Ninh Tiến        | Cổng trường cấp 2                                 | 2.000   | 1.200    | 1.000    | .         |
|        | Đoạn 3                                            | Cổng trường cấp 2               | Nhà ông Sâm                                       | 1.100   | 660      | 550      |           |
| 40     | Đường Lê Đại Hành                                 | Đường Nguyễn Công Trứ (cầu Lim) | Đường Ngô Gia Tự (cầu Non nước cũ)                |         |          |          |           |
|        | Đoạn 1                                            | Đường Nguyễn Công Trứ (cầu Lim) | Cầu Vân Giang                                     | 19.000  | 11.400   | 9.500    |           |
|        | Đoạn 2                                            | Cầu Vân Giang (cầu xi măng cũ)  | Đường Ngô Gia Tự (cầu Non nước cũ)                | 12.000  | 7.200    | 6.000    |           |
| 41     | Đường Nguyễn Huệ                                  | Ngã tư cầu Lim                  | Ngã 3 cầu Vững Trăm                               |         |          |          |           |
|        | Đoạn 1                                            | Cầu Lim                         | Rạp chiếu phim                                    | 14.000  | 8.400    | 7.000    | tách đoạn |
|        | Đoạn 2                                            | Rạp chiếu phim                  | Đường Cống Lọng                                   | 12.000  | 7.200    | 6.000    |           |
|        | Đoạn 3                                            | Đường Cống Lọng                 | Hết đất phường Nam Bình                           | 10.000  | 6.000    | 5.000    |           |
|        | Đoạn 4                                            | Hết đất phường Nam Bình         | Phía Bắc Cầu vượt                                 | 9.000   | 5.400    | 4.500    |           |
| Đoạn 5 | Phía Nam Cầu vượt                                 | Ngã 3 cầu Vững Trăm             | 8.000                                             | 4.800   | 4.000    |          |           |
| 42     | Đường Lê Văn Tám                                  | Đường Lê Đại Hành               | Đường Lý Thái Tổ                                  | 8.000   | 4.800    | 4.000    |           |

| TT | Tên đường            | Đoạn đường                                |                                          | Giá đất |          |          | Ghi chú  |
|----|----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|
|    |                      | Từ                                        | Đến                                      | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |          |
| 43 | Đường Hoàng Diệu     | Đường Lê Đại Hành                         | Cổng Cty Xếp dỡ đường thủy nội địa       |         |          |          |          |
|    | Đoạn 1               | Đường Lê Đại Hành                         | Đường Ngô Gia Tự                         | 7.000   | 4.200    | 3.500    |          |
|    | Đoạn 2               | Đường Ngô Gia Tự                          | Cổng Cty Xếp dỡ đường thủy nội địa       | 5.000   | 3.000    | 2.500    |          |
|    | Đoạn 3               | Cổng Cty Xếp dỡ đường thủy nội địa        | Cổng Xí Nghiệp 71                        | 3.000   | 1.800    | 1.500    | bổ sung  |
| 44 | Đường Hoàng Hoa Thám | Đường Lê Đại Hành                         | Đường Ngô Gia Tự                         | 9.000   | 5.400    | 4.500    |          |
| 45 | Đường Lý Thái Tổ     | Ngã ba Lê Đại Hành (Đối diện Bảo tàng NB) | Đường Hoàng Hoa Thám                     | 9.000   | 5.400    | 4.500    |          |
| 46 | Đường Trương Định    | Đường Hoàng Diệu                          | Ngõ 306 Ngô Gia Tự (Ngõ 4 Ngô Gia Tự cũ) |         |          |          |          |
|    | Đoạn 1               | Đường Hoàng Diệu                          | Ngõ 186 đường Ngô Gia Tự                 | 4.000   | 2.400    | 2.000    |          |
|    | Đoạn 2               | Ngõ 186 đường Ngô Gia Tự                  | Đường Nguyễn Công Trứ                    | 7.000   | 4.200    | 3.500    |          |
|    | Đoạn 3               | Đường Nguyễn Công Trứ                     | Ngõ 306 Ngô Gia Tự                       | 5.500   | 3.300    | 2.750    |          |
| 47 | Đường Ngô Gia Tự     | Đường Lê Đại Hành                         | Đường Nguyễn Huệ                         |         |          |          |          |
|    | Đoạn 1               | Đường Lê Đại Hành                         | Đường Nguyễn Công Trứ                    | 7.000   | 4.200    | 3.500    | Gộp đoạn |
|    | Đoạn 2               | Đường Nguyễn Công Trứ                     | Đường Bắc Liêu                           | 9.000   | 5.400    | 4.500    | Gộp đoạn |
|    | Đoạn 3               | Đường Bắc Liêu                            | Đường Nguyễn Trãi                        | 5.000   | 3.000    | 2.500    |          |
|    | Đoạn 4               | Đường Nguyễn Trãi                         | Đường Hai Bà Trưng                       | 7.500   | 4.500    | 3.750    |          |
|    | Đoạn 5               | Đường Hai Bà Trưng                        | Bắc Cầu Vượt                             | 7.000   | 4.200    | 3.500    |          |



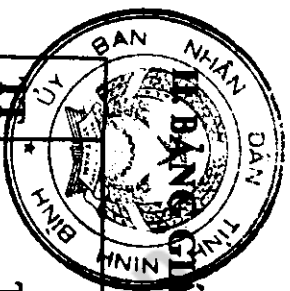
|    | Tên đường                            | Đoạn đường                   |                                  | Giá đất |          |          | Ghi chú   |
|----|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------|----------|----------|-----------|
|    |                                      | Từ                           | Đến                              | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |           |
|    | Đoạn 6                               | Nam Cầu Vượt                 | Cầu Vũng Trắm                    | 6.000   | 3.600    | 3.000    | tách đoạn |
| 48 | Đường Nguyễn Văn Cừ                  | Đường Hoàng Diệu             | Đường Nguyễn Công Trứ            | 6.000   | 3.600    | 3.000    |           |
| 49 | Đường Nguyễn Công Trứ                | Ngã tư cầu Lim               | Hết địa phận xã Ninh Phúc        |         |          |          |           |
|    | Đoạn 1                               | Cầu Lim                      | Hết SN 175 đường Nguyễn Công Trứ | 12.000  | 7.200    | 6.000    |           |
|    | Đoạn 2                               | SN 177 đường Nguyễn Công Trứ | Giao với đường Lý Nhân Tông      | 13.000  | 7.800    | 6.500    |           |
|    | Đoạn 3                               | Đường Lý Nhân Tông           | Đường Vũ Duy Thanh               | 9.000   | 5.400    | 4.500    |           |
|    | Đoạn 4                               | Đường Vũ Duy Thanh           | Đường Trần Nhân Tông             | 6.000   | 3.600    | 3.000    |           |
|    | Đoạn 5                               | Đường Trần Nhân Tông         | Hết chợ Bơi                      | 5.000   | 3.000    | 2.500    |           |
|    | Đoạn 6                               | Hết chợ Bơi                  | Hết địa phận thành phố NB        | 4.000   | 2.400    | 2.000    |           |
| 50 | Đường Nguyễn Tử Mẫn                  | Đường Nguyễn Huệ             | Đường Ngô Gia Tự                 | 2.500   | 1.500    | 1.250    |           |
| 51 | Đường Lý Thường Kiệt                 | Đường Nguyễn Huệ             | Đường Ngô Gia Tự                 | 6.000   | 3.600    | 3.000    |           |
| 52 | Đường Nguyễn Du                      | Đường Nguyễn Huệ             | Đường Ngô Gia Tự                 | 5.500   | 3.300    | 2.750    |           |
| 53 | Đường Hùng Vương                     | Đường Nguyễn Huệ             | Đường Ngô Gia Tự                 | 6.000   | 3.600    | 3.000    |           |
| 54 | Đường Bà Triệu                       | Đường Nguyễn Huệ             | Đường Ngô Gia Tự                 | 6.000   | 3.600    | 3.000    |           |
| 55 | Đường Bắc Liêu (cạnh rạp chiếu phim) | Đường Nguyễn Huệ             | Đường Ngô Gia Tự                 | 4.500   | 2.700    | 2.250    |           |

| TT | Tên đường                   | Đoạn đường                         |                                             | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                             | Từ                                 | Đến                                         | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 56 | Đường Bùi Thị Xuân          | Đường Hùng Vương                   | Rạp chiếu phim                              | 4.500   | 2.700    | 2.250    |         |
| 57 | Đường Nguyễn Trãi           | Đường Nguyễn Huệ                   | Đường Ngô Gia Tự                            | 6.000   | 3.600    | 3.000    |         |
| 58 | Đường Tuệ Tĩnh              | Đường 30/6                         | Đường Lê Thánh Tông<br>(Kênh Đò Thiên)      |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                      | Đường 30/6                         | Đường Lê Thái Tổ                            | 10.000  | 6.000    | 5.000    |         |
|    | Đoạn 2                      | Đường Lê Thái Tổ                   | Đường Lê Thánh Tông<br>(Kênh Đò Thiên)      | 6.000   | 3.600    | 3.000    | Bỏ sung |
| 59 | Đường Phan Chu Trinh        | Đường 30/6                         | Đường Lê Thái Tổ                            | 5.000   | 3.000    | 2.500    |         |
| 60 | Đường Hai Bà Trưng          | Đường Nguyễn Huệ                   | Nhà ông Thịnh                               |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                      | Đường Nguyễn Huệ                   | Đường Ngô Gia Tự                            | 6.000   | 3.600    | 3.000    |         |
|    | Đoạn 2                      | Đường sát phố Phong Đài            | Cầu anh Trỗi                                | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |
|    | Đoạn 3                      | Cầu anh Trỗi                       | Ngã tư Phúc Lộc                             | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
| 61 | Đường Lý Nhân Tông          | Đường Nguyễn Công Trứ              | Đường Trần Nhân Tông<br>(đường Vành đai cũ) |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                      | Đường Nguyễn Công Trứ              | Giáp trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh          | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |
|    | Đoạn 2                      | Giáp trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh | Cầu Anh Trỗi                                | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
|    | Đoạn 3                      | Cầu Anh Trỗi                       | Đường Trần Nhân Tông                        | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
|    | Đoạn phía phường Thanh Bình | Đường Nguyễn Công Trứ              | Hết đường                                   | 5.000   | 3.000    | 2.500    |         |



|    | Tên đường                           | Đoạn đường                    |                                                  | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                                     | Từ                            | Đến                                              | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
|    | Đoạn phía phường Bích Đào           | Đường Lý Nhân Tông            | Triệu Việt Vương (Tuyến 17)                      | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 62 | Đường Nguyễn Viết Xuân              | Đường Nguyễn Công Trứ         | Đê sông Đáy                                      |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                              | Đường Nguyễn Công Trứ         | Đường Nguyễn Thị Minh Khai                       | 6.000   | 3.600    | 3.000    |         |
|    | Đoạn 2                              | Đường Nguyễn Thị Minh Khai    | Triệu Việt Vương (Tuyến 17)                      | 5.000   | 3.000    | 2.500    |         |
|    | Đoạn 3                              | Triệu Việt Vương (Tuyến 17)   | Đê sông Đáy                                      | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 63 | Đường Triệu Việt Vương (Tuyến 17)   | Đường Lý Nhân Tông            | Đường Trần Nhân Tông                             | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
| 64 | Đường Nguyễn Thị Minh Khai (T19)    | Đường Lý Nhân Tông (Tuyến 16) | Đường Vũ Duy Thanh                               | 3.500   | 2.100    | 1.750    |         |
| 65 | Đường Trần Nhân Tông                | Đường 30 tháng 6              | Cảng Ninh Phúc                                   |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                              | Đường 30 tháng 6              | Hết đất Ninh Phong                               | 3.500   | 2.100    | 1.750    |         |
|    | Đoạn 2                              | Hết đất Ninh Phong            | Cảng Ninh Phúc                                   | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 66 | Đường Du lịch Tam Cốc Bích Động     | Cầu Vòm                       | Hết đất Thành phố                                | 3.500   | 2.100    | 1.750    |         |
| 67 | Đường Lê Thánh Tông (kênh Đò Thiên) | Đường Xuân Thành              | Hết khu dân cư phía Đông đường trục xã Ninh Tiến |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                              | Đường Xuân Thành              | Đường Hải Thượng Lãn Ông                         |         |          |          |         |

| TT | Tên đường                    | Đoạn đường                                              |                                                  | Giá đất |          |          | Ghi chú   |
|----|------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|----------|----------|-----------|
|    |                              | Từ                                                      | Đến                                              | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |           |
|    |                              | phía Tây đường Lê Thánh Tông                            |                                                  | 4.000   | 2.400    | 2.000    | Tách đoạn |
|    |                              | phía Đông đường Lê Thánh Tông                           |                                                  | 5.000   | 3.000    | 2.500    |           |
|    | Đoạn 2                       | Đường Hai Thượng Lãn Ông                                | Hết khu dân cư phía Đông đường trục xã Ninh Tiến | 5.000   | 3.000    | 2.500    | Bổ sung   |
| 68 | <b>Đường Phạm Thận Duật</b>  | <b>Đường Nguyễn Công Trứ</b>                            | <b>Đường Trần Nhân Tông</b>                      |         |          |          |           |
|    | Đoạn 1                       | Đường Nguyễn Công Trứ                                   | UBND phường cũ                                   | 3.000   | 1.800    | 1.500    |           |
|    | Đoạn 2                       | UBND phường cũ                                          | Đường Trần Nhân Tông                             | 2.500   | 1.500    | 1.250    |           |
| 69 | <b>Đường Trần Quang Khải</b> | <b>Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đình Tiên Hoàng cũ)</b> | <b>Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ)</b>  |         |          |          |           |
|    | Đoạn 1                       | Đường Nguyễn Công Trứ                                   | Trường MN Ninh Sơn                               | 3.000   | 1.800    | 1.500    |           |
|    | Đoạn 2                       | Trường MN Ninh Sơn                                      | Đường Trần Nhân Tông                             | 2.500   | 1.500    | 1.250    |           |
| 70 | <b>Đường Phạm Hùng</b>       | Đường Đình Diên                                         | Đường Trịnh Tú                                   | 7.000   | 4.200    | 3.500    | Bổ sung   |

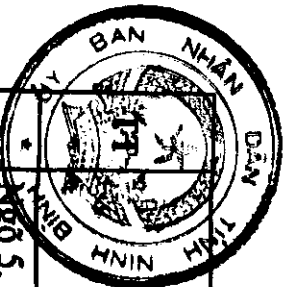


**HÀNG GIẢ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THUỘC CÁC PHƯỜNG**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

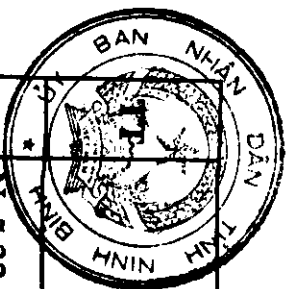
| Tên đường          |                          | Đoạn đường          |                          | Giá đất |          |           | Ghi chú |
|--------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|----------|-----------|---------|
|                    |                          | Từ                  | Đến                      | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| I Phường Văn Giang |                          |                     |                          |         |          |           |         |
| 1                  | Ngõ 18 Lê Hồng Phong     | Đường Lê Hồng Phong | Đường Văn Giang          | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 2                  | Ngõ 12 Lê Hồng Phong     | Đường Lê Hồng Phong | Đường Văn Giang          | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 3                  | Ngõ 1 Phạm Hồng Thái     | Phạm Hồng Thái      | Hết ngõ                  | 4.000   | 2.400    | 2.000     |         |
| 4                  | Ngõ 2 Phạm Hồng Thái     | Phạm Hồng Thái      | Hết ngõ                  | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 5                  | Ngõ 8 Phạm Hồng Thái     | Phạm Hồng Thái      | Hết ngõ                  | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 6                  | Ngõ 9 Phạm Hồng Thái     | Phạm Hồng Thái      | Ngõ 18 Lê Hồng Phong     | 4.000   | 2.400    | 2.000     |         |
| 7                  | Ngõ 15 Phạm Hồng Thái    | Phạm Hồng Thái      | Ngõ 18 Lê Hồng Phong     | 4.000   | 2.400    | 2.000     |         |
| 8                  | Ngõ 22 Phạm Hồng Thái    | Phạm Hồng Thái      | Hết ngõ                  | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 9                  | Ngõ 23 Phạm Hồng Thái    | Phạm Hồng Thái      | Ngõ 18 Lê Hồng Phong     | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 10                 | Ngõ 28 Phạm Hồng Thái    | Phạm Hồng Thái      | Hết ngõ                  | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 11                 | Ngõ 37 Phạm Hồng Thái    | Phạm Hồng Thái      | Đường Văn Giang          | 4.000   | 2.400    | 2.000     |         |
| 12                 | Ngõ 38 Phạm Hồng Thái    | Phạm Hồng Thái      | Hết ngõ                  | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 13                 | Ngõ 83, Văn Giang        | Đường Văn Giang     | Đường Phan Đình Phùng    | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 14                 | Ngõ 74, Văn Giang        | Đường Văn Giang     | Hết ngõ                  | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 15                 | Ngõ 52 Văn Giang         | Đường Văn Giang     | Đường Trần Phú           | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 16                 | Ngõ 41,47 Phạm Hồng Thái | Phạm Hồng Thái      | Dương Văn Nga            | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 17                 | Ngõ 42 Phạm Hồng Thái    | Phạm Hồng Thái      | Hết ngõ                  | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 18                 | Ngõ 10 Trần Phú          | Trần Phú            | Đường 7, Phan Đình Phùng | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 19                 | Ngõ 50 Trần Phú          | Trần Phú            | Hết ngõ                  | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 20                 | Ngõ 01, Trần Phú         | Trần Phú            | Hết ngõ                  | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |

| TT                          | Tên đường                                         | Đoạn đường                             |                                          | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|                             |                                                   | Từ                                     | Đến                                      | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 21                          | Ngõ 923 Trần Hưng Đạo                             | Đường Trần Hưng Đạo                    | Hết ngõ                                  | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
| 22                          | Ngõ 947 Trần Hưng Đạo                             | Trần Hưng Đạo                          | Hết ngõ                                  | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 23                          | Ngõ 1015, 1047, 1089, 1109 Trần Hưng Đạo          | Trần Hưng Đạo                          | Hết ngõ                                  | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 24                          | Ngõ 21, đường Văn Giang                           | Đường Văn Giang                        | Đường Phan Đình Phùng                    | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 25                          | Đất dân cư còn lại                                |                                        |                                          | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| <b>II Phường Đồng Thành</b> |                                                   |                                        |                                          |         |          |          |         |
| 1                           | Ngõ 171 Trần Hưng Đạo phố 7 (Đ.Trung Nhất cũ)     | Đường Trần Hưng Đạo                    | Ngõ 70 Lương Văn Thắng (Đ.Trung Đông cũ) | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |
| 2                           | Ngõ 105,89,83,67 đường Trần Hưng Đạo phố 10       | Đường Trần Hưng Đạo                    | Hết ngõ                                  | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |
| 3                           | Ngõ 185; 225; 265 đường Trần Hưng Đạo phố 1, 5, 7 | Đường Trần Hưng Đạo                    | Hết ngõ                                  | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 4                           | Ngõ 69 Lê Hồng Phong                              | Đường Lê Hồng Phong                    | Đường Chiến Thắng                        | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 5                           | Ngõ 70 Lương Văn Thắng phố 7                      | Đường Chiến Thắng (Đường Đông Nhất cũ) | Lương Văn Thắng                          | 3.500   | 2.100    | 1.750    |         |
| 6                           | Ngõ 77 Lương Văn Thắng phố 10                     | Đường Lương Văn Thắng                  | Đường Đào Duy Từ                         | 3.500   | 2.100    | 1.750    |         |
| 7                           | Ngõ 89,125,155,25 đường Lê Hồng Phong             | Đường Lê Hồng Phong                    | Hết ngõ                                  | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 8                           | Các ngõ đường Lương Văn Thắng                     | Đường Lương Văn Thắng                  | Hết ngõ                                  | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |



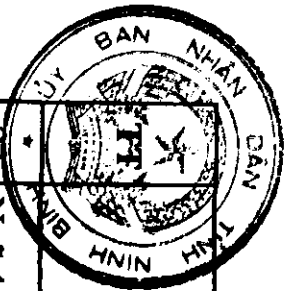
| Tên đường                                                                                                    | Đoạn đường            |                       | Giá đất |          |           | Ghi chú |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------|----------|-----------|---------|
|                                                                                                              | Từ                    | Đến                   | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| 9 Ngõ 5, 21, 27 đường Đinh Tiên Hoàng phố 2                                                                  | Đường Đinh Tiên Hoàng | Hết phố               | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 10 Ngõ 62; 50; 38; 24; 12 đường Đinh Tiên Hoàng, ngõ 71 đường Phạm Văn Nghị phố 3 (đường 1,2,3,4,5,6 phố cũ) | Đường Phạm Văn Nghị   | Đường Đinh Tiên Hoàng | 6.000   | 3.600    | 3.000     |         |
| 11 Ngõ 2; 8 ;10; 22; 36; 52; 70; 90 đường Phạm Văn Nghị, phố 4 ( đoạn trong khu phố cũ)                      | Đường Phạm Văn Nghị   | Hết phố               | 6.000   | 3.600    | 3.000     |         |
| 12 Ngõ 22,36,52,70,90 đường Phạm Văn Nghị phố 4 (Khu Cánh Vò)                                                | Đường Phạm Văn Nghị   | Hết phố               | 7.000   | 4.200    | 3.500     |         |
| 13 Ngõ 85, đường Đinh Tiên Hoàng, phố 6                                                                      | Đường Đinh Tiên Hoàng | Hết ngõ               | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 14 Ngõ 99,125,143,161 đường Đinh Tiên Hoàng                                                                  | Đường Đinh Tiên Hoàng | Hết phố               | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 15 Ngõ 124 đường Lương Văn Thăng phố 8                                                                       | Đường Lương Văn Thăng | Đường Chiến Thắng     | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 16 Ngõ 100 đường Chiến Thắng, phố 6                                                                          | Đường Chiến Thắng     | Đường Nguyễn Văn Giản | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |

| TT                          | Tên đường                                                           | Đoạn đường                  |                        | Giá đất |          |           | Ghi chú |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------|----------|-----------|---------|
|                             |                                                                     | Từ                          | Đến                    | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| 17                          | Ngõ 181,197 đường Đinh Tiên Hoàng (Các đường khu vườn Táo phố 9 cũ) | Đường Đình Tiên Hoàng       | Đường Đông Phương Hồng | 6.000   | 3.600    | 3.000     |         |
| 18                          | Ngõ 42,43 đường Đào Duy Từ phố 11 (Khu Chùa trẻ)                    | Đường Tôn Đức Thắng         | Hết ngõ                | 8.000   | 4.800    | 4.000     |         |
| 19                          | Ngõ 1,2,3,4 đường Tôn Đức Thắng phố 11 (khu Chùa Trẻ)               | Đường Tôn Đức Thắng         | Hết ngõ                | 8.000   | 4.800    | 4.000     |         |
| 20                          | Ngõ 181,185 đường Đông Phương Hồng phố 12 (khu Vườn Am)             | Đường Đông Phương Hồng      | Hết ngõ                | 6.000   | 3.600    | 3.000     |         |
| 21                          | Ngõ 44, 48, đường Đình Tất Miến (Đường phố phía trong phố 12)       | Đường Đình Tất Miến         | Hết ngõ                | 6.000   | 3.600    | 3.000     |         |
| 22                          | Khu đô thị mới Hồ Cánh Vỡ (đầu giá năm 2014)                        |                             |                        | 8.000   | 4.800    | 4.000     | Bỏ sung |
| 23                          | Ngõ 130, 142, đường Đào Duy Từ, phố 10                              | Đường Đào Duy Từ            | Hết Ngõ                | 3.500   | 2.100    | 1.750     | Bỏ sung |
| 24                          | Đất khu dân cư còn lại                                              |                             |                        | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |
| <b>III Phường Tân Thành</b> |                                                                     |                             |                        |         |          |           |         |
| 1                           | Ngõ 6 đường Đình Tất Miến                                           | Ngõ 740 đường Trần Hưng Đạo | Đường Đình Tất Miến    | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |
| 2                           | Ngõ 18 đường Đình Tất Miến                                          | Đường Đình Điền             | Đường Đình Tất Miến    | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |



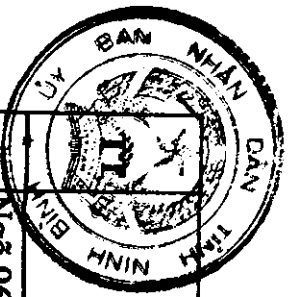
| Tên đường                               | Đoạn đường                                        |                              | Giá đất                  |          |           | Ghi chú |  |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------|-----------|---------|--|
|                                         | Từ                                                | Đến                          | Đất ở                    | Đất TMDV | Đất SX KD |         |  |
| 3<br>Ngõ 32 đường Đinh Tắt Miến         | Ngõ 740 đường Trần Hưng Đạo (đường 4 Khánh Trung) | Đường Đinh Tắt Miến          | 3.500                    | 2.100    | 1.750     |         |  |
| 4<br>Ngõ 740 đường Trần Hưng Đạo        | Đường Trần Hưng Đạo                               | Đường Thành Công             | 3.500                    | 2.100    | 1.750     |         |  |
| 5<br>Ngõ 95 đường Thành Công            | Đường Thành Công                                  | Ngõ 30 đường Xuân Thành      | 4.000                    | 2.400    | 2.000     |         |  |
| 6<br>Ngõ 97; 8; 6; 101 đường Thành Công | Đường Thành Công                                  | Ngõ 30 đường Xuân Thành      | 3.500                    | 2.100    | 1.750     |         |  |
| 7<br>Ngõ 2 đường Xuân Thành             | Đường Xuân Thành                                  | Ngõ 30 đường Xuân Thành      | 3.500                    | 2.100    | 1.750     |         |  |
| 8<br>Ngõ 810 đường Trần Hưng Đạo        | Đường Trần Hưng Đạo                               | Ngõ 137 đường Xuân Thành     |                          |          |           |         |  |
|                                         | Đoạn 1                                            | Đường Trần Hưng Đạo          | Ngõ 63 đường Xuân Thành  | 5.000    | 3.000     | 2.500   |  |
|                                         | Đoạn 2                                            | Ngõ 63 đường Xuân Thành      | Ngõ 137 đường Xuân Thành | 4.000    | 2.400     | 2.000   |  |
| 9<br>Ngõ 862 đường Trần Hưng Đạo        | Đường Trần Hưng Đạo                               | Đường phía đông Sân vận động | 4.500                    | 2.700    | 2.250     |         |  |
| 10<br>Ngõ 850 đường Trần Hưng Đạo       | Đường Trần Hưng Đạo                               | Đường phía đông Sân vận động | 3.500                    | 2.100    | 1.750     |         |  |
| 11<br>Đường Tô Vĩnh Diện                | Đường Trần Hưng Đạo                               | Đường Nguyễn Lương Bằng      | 4.500                    | 2.700    | 2.250     |         |  |

| TT | Tên đường                               | Đoạn đường               |                             | Giá đất |                |              | Ghi chú |
|----|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------|----------------|--------------|---------|
|    |                                         | Từ                       | Đến                         | Đất ở   | Đất SX<br>TMDV | Đất SX<br>KD |         |
| 12 | Ngõ 38 đường Lương Văn Tụy              | Đường Lương Văn Tụy      | Đường Tô Vĩnh Diện          | 6.000   | 3.600          | 3.000        |         |
| 13 | Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy              | Đường Lương Văn Tụy      | Đường Tô Vĩnh Diện          | 6.000   | 3.600          | 3.000        |         |
| 14 | Đường Nguyễn Lương Bằng                 | Đường Cát Linh           | Đường Lương Văn Tụy         | 6.500   | 3.900          | 3.250        |         |
| 15 | Ngõ 46; 50 đường Tô Vĩnh Diện           | Đường Tô Vĩnh Diện       | Hết ngõ                     | 2.500   | 1.500          | 1.250        |         |
| 16 | Đường Tô Vĩnh Diện                      | Đường Nguyễn Lương Bằng  | Đường Tây Thành             | 3.500   | 2.100          | 1.750        |         |
| 17 | Ngõ 167; 177; 189; 193 đường Tây Thành  | Đường Tây Thành          | Hết ngõ                     | 2.500   | 1.500          | 1.250        |         |
| 18 | Ngõ 63 đường Xuân Thành                 | Đường Xuân Thành         | Ngõ 810 đường Trần Hưng Đạo | 3.500   | 2.100          | 1.750        |         |
| 19 | Ngõ 195 đường Lê Thái Tổ                | Ngõ 137 đường Xuân Thành | Đường Lê Thái Tổ            | 2.500   | 1.500          | 1.250        |         |
| 20 | Ngõ 202 đường Tây Thành                 | Ngõ 137 đường Xuân Thành | Đường Lê Thái Tổ            | 2.500   | 1.500          | 1.250        |         |
| 21 | Ngõ 137 đường Xuân Thành                | Đường Xuân Thành         | Ngõ 195 đường Lê Thái Tổ    | 2.500   | 1.500          | 1.250        |         |
| 22 | Ngõ 151; 147; 145; 141 đường Thành công | Đường Thành Công         | Ngõ 99 đường Đinh Điền      | 2.500   | 1.500          | 1.250        |         |



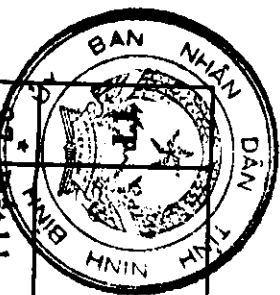
| Tên đường |                                                          | Đoạn đường              |                     | Giá đất |          |           | Ghi chú |
|-----------|----------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------|----------|-----------|---------|
|           |                                                          | Từ                      | Đến                 | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| 23        | Ngõ 4 đường Đinh Tất Miễn                                | Đường Tràng An          | Đường Đinh Tất Miễn | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 24        | Đường phố trong khu tây nam đường Xuân Thành             |                         |                     | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 25        | Ngõ 195; 207 đường Lê Thái Tổ                            | Đường Lê Thái Tổ        | Hết ngõ             | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |
| 26        | Ngõ 251; 235; 219 đường Lê Thái Tổ                       | Đường Lê Thái Tổ        | Hết ngõ             | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 27        | Ngách 251; 235 ngõ 55 đường Thành Công                   | Ngõ 55 đường Thành Công | Hết ngõ             | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 28        | Đường phố trong khu đô thị Tân An                        |                         |                     | 5.500   | 3.300    | 2.750     |         |
| 29        | Đường phố trong khu phía Nam Cát Linh                    |                         |                     | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 30        | Ngõ 55 đường Thành Công (Đường trước của UBND phường cũ) | Đường Lê Thái Tổ        | Đường Thành Công    | 7.000   | 4.200    | 3.500     |         |
| 31        | Khu Đồng Sơn                                             |                         |                     | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 32        | Đất khu dân cư còn lại                                   |                         |                     | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |
| IV        | Phường Phúc Thành                                        |                         |                     |         |          |           |         |
| 1         | Ngõ 928,952,976 Trần Hưng Đạo (3 ngõ Phố Phúc Trung cũ)  | Đường Trần Hưng Đạo     | Hết ngõ             | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 2         | Ngõ 53 đường Lương Văn Tuy                               | Đường Lương Văn Tuy     | Đường Nam Thành     | 4.000   | 2.400    | 2.000     |         |
| 3         | Ngõ 1028 đường Trần Hưng Đạo                             | Đường Trần Hưng Đạo     | Hết ngõ             | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |

| TT | Tên đường                                                  | Đoạn đường            |                          | Giá đất |          |           | Ghi chú |
|----|------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------|----------|-----------|---------|
|    |                                                            | Từ                    | Đến                      | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| 4  | Ngõ 1064,1084 Trần Hưng Đạo (Các ngõ phố Phúc Trục cũ)     | Đường Trần Hưng Đạo   | Đền Trục Độ              | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 5  | Ngõ 50 đường Trương Hán Siêu                               | Đường Trương Hán siêu | Đường Nam Thành          | 4.000   | 2.400    | 2.000     |         |
| 6  | Ngõ 4, 10, 14 đường Kim Đồng (Đường 1,2,3 phố Phúc Lộc cũ) | Đường Trần Quốc Toản  | Đường Kim Đồng           | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 7  | Ngõ 65 đường Trần Phú (Ngõ 1 Trần Phú-phố Phúc Lộc cũ)     | Đường Trần Phú        | Hết ngõ                  | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 8  | Ngõ 37 đường Kim Đồng                                      | Đường Kim Đồng        | Hết ngõ                  | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 9  | Ngõ 1108 đường Trần Hưng Đạo                               | Đường Kim Đồng        | Hết ngõ                  | 4.000   | 2.400    | 2.000     |         |
| 10 | Ngõ 43, 47, 51 đường Kim Đồng                              | Đường Kim Đồng        | Hết ngõ                  | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 11 | Ngõ 55 đường Kim Đồng                                      | Đường Trần Hưng Đạo   | Đường Kim Đồng           | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 12 | Ngõ 38 đường 30/6                                          | Đường Trần Hưng Đạo   | Đường Kim Đồng           | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 13 | Ngõ 36, đường Kim Đồng                                     | Đường Kim Đồng        | Đường Hải Thượng Lãn Ông | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 14 | Ngõ 44, đường Kim Đồng                                     | Đường Kim Đồng        | Hết ngõ                  | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 15 | Ngõ 30, đường Kim Đồng                                     | Đường Kim Đồng        | Đường Trần Phú           | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |



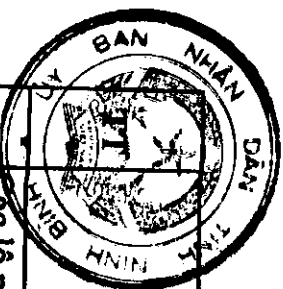
| Tên đường | Đoạn đường                                                                              |                       | Giá đất                  |          |           | Ghi chú |  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------|-----------|---------|--|
|           | Từ                                                                                      | Đến                   | Đất ở                    | Đất TMDV | Đất SX KD |         |  |
| 16        | Ngõ 96, Đường Hải Thượng Lãn Ông                                                        | Đường Lý Tự Trọng     | Đường Hải Thượng Lãn Ông | 4.000    | 2.400     | 2.000   |  |
| 17        | Ngõ 158, 136 Trần Phú, Ngách 17/96 Hải Thượng Lãn Ông (Các đường ngõ phố Phúc Thiện cũ) | Đường Nguyễn Văn Trỗi | Hết ngõ                  | 2.500    | 1.500     | 1.250   |  |
| 18        | Ngõ 136, Đường Trần Phú                                                                 | Đường Trần phú        | Đường Nguyễn Văn Trỗi    | 3.000    | 1.800     | 1.500   |  |
| 19        | Ngõ 191, đường Trương Hán Siêu                                                          | Đường Trương Hán siêu | Hết ngõ                  | 3.500    | 2.100     | 1.750   |  |
| 20        | Ngõ 145, ngõ 161 đường Trương Hán Siêu                                                  | Đường Trương Hán siêu | Đường Trần phú           | 3.500    | 2.100     | 1.750   |  |
| 21        | Ngách 2/77, ngách 8/77 đường Trương Hán Siêu                                            | Đường Trần Quốc Toản  | Hết ngõ                  | 3.000    | 1.800     | 1.500   |  |
| 22        | Ngõ 77, Trương Hán Siêu                                                                 | Đường Trương Hán siêu | Đường Trần Phú           | 4.500    | 2.700     | 2.250   |  |
| 23        | Ngõ 123, đường Trương Hán Siêu                                                          | Đường Trương Hán siêu | Đường Trần phú           | 4.500    | 2.700     | 2.250   |  |
| 24        | Ngõ 102, đường Trương Hán Siêu                                                          | Đường Trương Hán siêu | Hết đường                | 3.500    | 2.100     | 1.750   |  |
| 25        | Ngõ 118, đường Trương Hán Siêu                                                          | Đường Trương Hán siêu | Hết đường                | 3.000    | 1.800     | 1.500   |  |
| 26        | Ngõ 31 đường Phúc Thành (Ngõ vào khu công an phố Phúc Hưng)                             | Đường Trương Hán siêu | Hết đường                | 3.000    | 1.800     | 1.500   |  |

| TT | Tên đường                                                              | Đoạn đường               |                                     | Giá đất |          |           | Ghi chú   |
|----|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------|----------|-----------|-----------|
|    |                                                                        | Từ                       | Đến                                 | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |           |
| 27 | Ngõ 91, Đường Lương Văn Tuy                                            | Đường Lương Văn Tuy      | Đường Nam Thành                     | 3.000   | 1.800    | 1.500     |           |
| 28 | Ngõ 43,55 đường Phúc Thành (Các ngõ khu gia đình công an phố Phúc Nam) | Đường Phúc Thành         | Hết ngõ                             | 3.000   | 1.800    | 1.500     |           |
| 29 | Ngõ 139, đường Lương Văn Tuy                                           | Trường Lương Văn Tuy     | Đường nam Thành                     | 2.000   | 1.200    | 1.000     |           |
| 30 | Ngõ 212, đường Hải Thượng Lãn Ông                                      | Đường Hải Thượng Lãn Ông | Đường Phúc Thành                    | 3.500   | 2.100    | 1.750     |           |
| 31 | Ngõ 135, ngõ 145 đường Tây Thành                                       | Đường Tây Thành          | Hết ngõ                             | 3.000   | 1.800    | 1.500     |           |
| 32 | Ngõ 119, ngõ 101 đường Tây Thành                                       | Đường Tây Thành          | Hết ngõ                             | 3.500   | 2.100    | 1.750     |           |
| 33 | Khu dân cư phía đông chùa Nội                                          |                          |                                     | 3.000   | 1.800    | 1.500     |           |
| 34 | Khu dân cư nam đường Lương Văn Tuy, phố Phúc Nam                       | Đường Lê Lợi             | Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên) | 3.500   | 2.100    | 1.750     | Tách đoạn |
| 38 | Khu dân cư phía Nam đường Lương Văn Tuy kéo dài (ĐG 2010)              |                          |                                     | 3.000   | 1.800    | 1.500     |           |
| 35 | Ngõ 179 đường Trương Hán Siêu                                          | Đường Trương Hán Siêu    | Ngõ 96 đường Hải Thượng Lãn Ông     | 4.500   | 2.700    | 2.250     |           |
| 36 | Ngõ 135 đường Trương Hán Siêu                                          | Đường Trương Hán Siêu    | Hết ngõ                             | 4.500   | 2.700    | 2.250     |           |



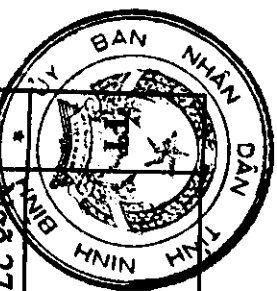
| Tên đường                                       | Đoạn đường                |                              | Giá đất |          |           | Ghi chú |
|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------|----------|-----------|---------|
|                                                 | Từ                        | Đến                          | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| Đất khu dân cư còn lại                          |                           |                              | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |
| <b>V Phường Nam Thành</b>                       |                           |                              |         |          |           |         |
| 1 Đường vào hồ Lâm sản                          |                           |                              |         |          |           |         |
| Đoạn 1                                          | Đường Hải Thượng Lãn Ông  | Đường 30 tháng 6             | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| Đoạn 2                                          | Đường Hải Thượng Lãn Ông  | Ngã tư hồ Lâm sản            | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 2 ngõ đôi Xây dựng - phố Võ Thị Sáu             | Ngã tư hồ Lâm sản         | Đường 30 tháng 6             | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |
| 3 Ngõ 62 đường 30/6                             | Đường 30/6                | Hết ngõ                      | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 4 Các ngõ khu dân cư bánh kẹo                   | Đường Tây chùa Phúc Chính | Hết ngõ                      | 1.800   | 1.080    | 900       |         |
| 5 Ngõ vào khu vật liệu chất đốt - phố Minh Khai | Đường Trần Hưng Đạo       | Hết ngõ                      | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |
| 6 Đường Tây chùa Phúc Chính                     | Đường Hải Thượng Lãn Ông  | Ngã 3 sân kho HTX Phúc Chính | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |
| 7 Các ngõ của phố Phúc Chính                    |                           |                              | 1.800   | 1.080    | 900       |         |
| 8 5 đường phố Trung Thành                       |                           |                              | 1.800   | 1.080    | 900       |         |
| 9 Đường 1,2 giao 5 đường phố Trung Thành        | Đường Hải Thượng Lãn Ông  | Hết phố                      | 1.800   | 1.080    | 900       |         |
| 10 Các ngõ phố Văn Miếu                         | Đường 1 Phúc Chính        | Hết phố                      | 1.800   | 1.080    | 900       |         |
| 11 Các đường khu tái định cư phố Yết Kiêu       | Đường Hải Thượng Lãn Ông  | Hết ngõ                      | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |

| TT | Tên đường                                       | Đoạn đường          |                           | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                                                 | Từ                  | Đến                       | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 12 | Các đường khu tái định cư phố Bạch Đằng         | Đường Trần Hưng Đạo | Hết khu dân cư            | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
| 13 | Đường cửa làng, phố Phúc Trì                    |                     |                           | 1.800   | 1.080    | 900      |         |
| 14 | Khu dân cư cũ còn lại của phố Phúc Trì          | Đường Trần Hưng Đạo | Chùa Phúc trì             | 1.500   | 900      | 750      |         |
| 15 | Các đường khu tái định cư I phố Hoà Bình        |                     |                           | 1.800   | 1.080    | 900      |         |
| 16 | Đường phố Hoà Bình                              |                     |                           | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 17 | Các ngõ còn lại của phố Hoà Bình                | Đường Trần Hưng Đạo | Đến hết phố (nhà ông Vạn) | 1.500   | 900      | 750      |         |
| 18 | Đường vào Công ty Xây dựng số 9 - Dê sông Chanh |                     |                           | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 19 | Khu dân cư Cánh Ngàn 1+2 Phố Phúc Trì           | Đường Trần Hưng Đạo | Hết đất Nam Thành         | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 20 | Khu dân cư Cửa Đình                             |                     |                           | 2.300   | 1.380    | 1.150    |         |
| 21 | Khu dân cư mới phố Phúc Trì                     |                     |                           |         |          |          |         |
|    | Các lô bám mặt đường kênh Đô Thiên              |                     |                           | 5.000   | 3.000    | 2.500    |         |
|    | Các lô bên trong                                |                     |                           | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 22 | Khu dân cư đối diện Bệnh viện 700 giường        |                     |                           | 4.500   | 2.700    | 2.250    |         |
| 23 | Các lô đất của khu Cống Đá                      |                     |                           | 3.500   | 2.100    | 1.750    |         |
| 24 | Khu 83 lô phía Tây đường Trương Hán Siêu        |                     |                           |         |          |          |         |
|    | Các lô đất bám mặt kênh đô thiên                |                     |                           | 7.000   | 4.200    | 3.500    |         |
|    | Các lô đất bám mặt đường Trương Hán Siêu        |                     |                           | 5.000   | 3.000    | 2.500    |         |
|    | Các lô đất bên trong                            |                     |                           | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |



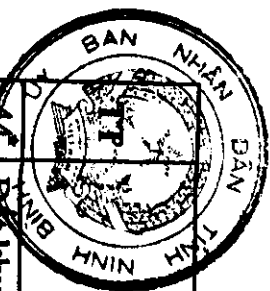
| Tên đường          | Đoạn đường                                                                                      |                               | Giá đất               |          |           | Ghi chú |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------|-----------|---------|--|
|                    | Từ                                                                                              | Đến                           | Đất ở                 | Đất TMDV | Đất SX KD |         |  |
| 25                 | Các lô phía trong khu dân cư phía Tây Bệnh Viện Sản Nhi mới (phố Lê Lợi - khu đầu giá năm 2012) |                               | 4.000                 | 2.400    | 2.000     |         |  |
| 26                 | Các lô phía trong khu dân cư phía Tây Bệnh Viện Sản Nhi mới (phố Lê Lợi - khu đầu giá năm 2014) |                               |                       |          |           | Bổ sung |  |
|                    | Các lô bán mặt đường kênh Dò Thiên                                                              |                               | 5.500                 | 3.300    | 2.750     |         |  |
|                    | Các lô bán mặt đường phố phía Trong                                                             |                               | 4.500                 | 2.700    | 2.250     |         |  |
| 27                 | Đất khu dân cư còn lại                                                                          |                               | 1.500                 | 900      | 750       |         |  |
| VI Phường Nam Bình |                                                                                                 |                               |                       |          |           |         |  |
| 1                  | Ngõ 304 Ngô Gia Tự - phố Trung Tự                                                               | Đường Ngô Gia Tự              | Đường Nguyễn Huệ      | 4.500    | 2.700     | 2.250   |  |
| 2                  | Ngõ 306 Ngô Gia Tự - phố Trung Tự                                                               | Đường Ngô Gia Tự              | Ngõ 299 Nguyễn Du     | 4.500    | 2.700     | 2.250   |  |
| 3                  | Đường Hùng Vương II                                                                             | Đường Ngô Gia Tự              | Ngõ 3 Hùng Vương      | 4.500    | 2.700     | 2.250   |  |
| 4                  | Ngõ 3 - Hùng Vương - phố Lê Lợi                                                                 | Đường Hùng Vương              | Nguyễn Du             | 4.500    | 2.700     | 2.250   |  |
| 5                  | Ngõ 312 Ngô Gia Tự - Ngô Quyền                                                                  | Ngô Gia Tự                    | Nhà văn hoá Ngô Quyền | 4.000    | 2.400     | 2.000   |  |
| 6                  | Ngõ 105 Nguyễn Huệ - Ngô Quyền                                                                  | Đường Nguyễn Huệ              | Đường Ngô Gia Tự      | 5.000    | 3.000     | 2.500   |  |
| 7                  | Ngõ 2 Bùi Thị Xuân - Phố Ngô Quyền                                                              | Cửa nhà ông Văn               | Hết dân cư            | 3.500    | 2.100     | 1.750   |  |
| 8                  | Ngõ 4 Bùi Thị Xuân - Phố Ngô Quyền                                                              | Số nhà 04 (Giáp nhà bà Tuyền) | Sau cây xăng          | 3.500    | 2.100     | 1.750   |  |

| TT | Tên đường                                  | Đoạn đường                  |                           | Giá đất |          |           | Ghi chú |
|----|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------|----------|-----------|---------|
|    |                                            | Từ                          | Đến                       | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| 9  | Các ngõ đường Bùi Thị Xuân - phố Ngô Quyền | Đường Bùi Thị Xuân          | Hết ngõ                   | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 10 | Ngõ 5 Bà Triệu - Ngõ Quyền                 | Đường Bà Triệu              | Nhà văn hoá phố Ngõ Quyền | 4.000   | 2.400    | 2.000     |         |
| 11 | Ngõ 348 Ngõ Gia Tự - Ngõ Quyền             | Đường Ngõ Gia Tự            | Hết ngõ                   | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 12 | Ngõ 360 Ngõ Gia Tự - Ngõ Quyền             | Đường Ngõ Gia Tự            | Đường Bùi Thị Xuân        | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 13 | Ngõ 376 Ngõ Gia Tự - Phong Quang           | Đường Ngõ Gia Tự            | Ngõ 17 Bắc Liêu           | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 14 | Ngõ 17, Ngõ 23 Bắc Liêu - phố Phong Quang  | Đường Bắc Liêu              | Ngõ 360 Ngõ Gia Tự        | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |
| 15 | Ngõ 10 Bắc Liêu - phố Phong Quang          | Đường Bắc Liêu              | Hết ngõ                   | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 16 | Ngõ 161 Nguyễn Huệ - phố Phong Quang       | Đường Nguyễn Huệ            | Ngõ 3 Bắc Liêu            | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 17 | Đường Phùng Hưng                           | Đường Nguyễn Huệ            | Đường Ngõ Gia Tự          | 4.000   | 2.400    | 2.000     |         |
| 18 | Ngõ 28 Nguyễn Trãi - phố Phong Quang       | Đường Nguyễn Trãi           | Giáp đường Phùng Hưng     | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 19 | Ngõ 36 Nguyễn Trãi - phố Phong Quang       | Đường Nguyễn Trãi           | Hết nhà ông ập            | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 20 | Ngõ 16 Ngõ Gia Tự - phố Ngọc Hà            | Ngõ 207 Nguyễn Huệ, Ngọc Hà | Hết đường                 | 4.000   | 2.400    | 2.000     |         |
| 21 | Đường 27/7                                 | Đường Nguyễn Huệ            | Đường Ngõ Gia Tự          | 6.000   | 3.600    | 3.000     |         |



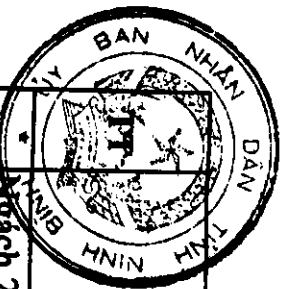
| Tên đường | Đoạn đường                                                                    |                             | Giá đất                 |          |           | Ghi chú |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------|-----------|---------|--|
|           | Từ                                                                            | Đến                         | Đất ở                   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |  |
| 22        | Ngõ 271 Nguyễn Huệ - Chu Văn An                                               | Đường Nguyễn Huệ            | Hết ngõ                 | 1.500    | 900       | 750     |  |
| 23        | Đường Công Long                                                               | Đường Nguyễn Huệ            | Đường Ngô Gia Tự        | 7.000    | 4.200     | 3.500   |  |
| 24        | Đường Nguyễn Khuyến                                                           | Đường Nguyễn Huệ            | Đường Ngô Gia Tự        | 5.500    | 3.300     | 2.750   |  |
| 25        | Ngõ 474, 482, 494, 526, 548, 558 Ngõ Gia Tự; Ngõ 9, 38 đường Công Long - Ngọc |                             |                         | 4.000    | 2.400     | 2.000   |  |
| 26        | Ngõ 15 Hai Bà Trưng - Chu Văn An                                              | Đường Hai Bà Trưng          | Hết đường               | 1.500    | 900       | 750     |  |
| 27        | Ngõ 19, ngách 2/19 Hai Bà Trưng - Chu Văn An                                  | Đường Hai Bà Trưng          | Đến nhà ông Nho         | 2.000    | 1.200     | 1.000   |  |
| 28        | Đường Nguyễn Văn Cừ                                                           | Đường Nguyễn Công Trứ       | Ngõ 265 Nguyễn Văn Cừ   |          |           |         |  |
|           | Đoạn 1                                                                        | Đường Nguyễn Công Trứ       | Ngõ 203 Nguyễn Văn Cừ   | 3.500    | 2.100     | 1.750   |  |
|           | Đoạn 2                                                                        | Ngõ 203 Nguyễn Văn Cừ       | Ngõ 57 Nguyễn Văn Cừ    | 2.000    | 1.200     | 1.000   |  |
|           | Đoạn 3                                                                        | Đường 40m (TĐC đường sắt 2) | Ngõ 265 Nguyễn Văn Cừ   | 3.000    | 1.800     | 1.500   |  |
| 29        | Đường 2 - Phú Xuân                                                            | Đường Nguyễn Công Trứ       | Đường Hai Bà Trưng      |          |           |         |  |
|           | Đoạn 1                                                                        | Đường Nguyễn Công Trứ       | Ngõ 7                   | 3.500    | 2.100     | 1.750   |  |
|           | Đoạn 2                                                                        | Ngõ 7                       | Đường Hai Bà Trưng      | 2.500    | 1.500     | 1.250   |  |
| 30        | Ngõ 1,2 đường 2 - Phú Xuân, Đại Phong                                         | Đường 2                     | Hết đường               | 2.500    | 1.500     | 1.250   |  |
| 31        | Ngõ 3,4,5,6,7 đường 2, phố Phú Xuân, phố Đại Phong                            | Đường 2 - Phú Xuân          | Ngõ 384 Nguyễn Công Trứ | 2.500    | 1.500     | 1.250   |  |

| TT | Tên đường                                                                    | Đoạn đường                  |                     | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                                                                              | Từ                          | Đến                 | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 32 | Ngõ 203,18,54,56 Nguyễn Văn Cừ                                               | Đường Nguyễn Văn Cừ         | Đường 2 - Phú Xuân  | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
| 33 | Ngõ 338, 326, phố Phong Sơn (Đường 1,2 )                                     | Đường Nguyễn Công Trứ       | Hết đường           | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 34 | Ngõ 314 (Đường 3 - Phong Sơn )                                               | Đường Nguyễn Công Trứ       | Hết đường           | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 35 | Ngõ 354 Nguyễn Công Trứ - Phú Sơn                                            | Đường Nguyễn Công Trứ       | Nhà văn hoá Phú Sơn | 1.500   | 900      | 750      |         |
| 36 | Ngõ 1,11,25,39 Lý Nhân Tông-Bắc Phong                                        | Đường Lý Nhân Tông          | Hết đường           | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 37 | Ngõ 57,251 Nguyễn Văn Cừ- Chu Văn An (khu TĐC đường Sắt)                     | Đường Nguyễn Văn Cừ         | Đường 2             | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
| 38 | Ngõ 205, 265 Nguyễn Văn Cừ, Ngõ 88 đường 2, ngõ 95 đường Hai Bà Trưng, ngách |                             |                     | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 39 | Ngõ 288, 300, ngách 2/300 Lý Nhân Tông, ngõ 139 Hai Bà Trưng                 | Đường Lý Nhân Tông          | Hết đường           | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 40 | Đường Vũ Duy Thanh                                                           | Đường Hai Bà Trưng          | Hết đường           | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 41 | Ngõ 384 Nguyễn Công Trứ (đường điện 35 KW)                                   | Đường Nguyễn Công Trứ       | Ngõ 7, đường 2      | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 42 | Ngách 43 ngõ 314 Nguyễn Công Trứ                                             | Đường 3 Phong Sơn (ngõ 314) | Ngõ 354             | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
| 43 | Các đường ngõ trong khu TĐC đường sắt II                                     | Đường 2 Phú Xuân            | Đường Nguyễn Văn Cừ | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |



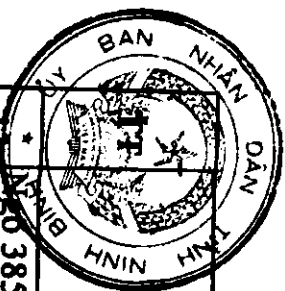
| Tên đường                                       | Đoạn đường                  |                                                    | Giá đất |          |           | Ghi chú |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------|----------|-----------|---------|
|                                                 | Từ                          | Đến                                                | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| Đất khu dân cư còn lại của phường               |                             |                                                    | 1.200   | 720      | 600       |         |
| <b>VII Phường Thanh Bình</b>                    |                             |                                                    |         |          |           |         |
| 1 Ngõ 118 đường Hoàng Diệu                      | Đường Hoàng Diệu            | Tiểu học Thanh Bình                                | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 2 Ngõ 29 Lê Đại Hành                            | Đường Lê Văn Tám            | Đường Lê Đại Hành                                  | 5.000   | 3.000    | 2.500     |         |
| 3 Ngõ 131, 119, 111, 97, 81, 69 Lê Đại Hành     | Đường Lê Đại Hành           | Đường Lý Thái Tổ                                   | 6.500   | 3.900    | 3.250     |         |
| 4 Ngõ 41 đường Hoàng Hoa Thám                   |                             |                                                    |         |          |           |         |
| Đoạn 1                                          | Đường Hoàng Hoa Thám        | Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám                        | 4.000   | 2.400    | 2.000     |         |
| Đoạn 2                                          | Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám | Hết ngõ                                            | 4.000   | 2.400    | 2.000     |         |
| 5 Ngách 2/41 đường Hoàng Hoa Thám               | Ngõ 41 Đường Hoàng Hoa Thám | Hết đường                                          | 4.000   | 2.400    | 2.000     |         |
| 6 Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám                   | Đường Hoàng Hoa Thám        | Ngõ 262 Ngõ Gia Tự                                 | 4.000   | 2.400    | 2.000     |         |
| 7 Ngõ 266, 262, 256, 252, 248, đường Ngõ Gia Tự | Đường Ngõ Gia Tự            | Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám (Đường ngõ nhà thờ cũ) | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 8 Ngõ 176, 186 đường Ngõ Gia Tự                 | Đường Ngõ Gia Tự            | Đường Lý Thái Tổ                                   | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 9 Ngõ 198, 232, 244 đường Ngõ Gia Tự            | Đường Ngõ Gia Tự            | Đường Trương Định                                  | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 10 Ngõ 212 đường Ngõ Gia Tự                     | Đường Ngõ Gia Tự            | Đường Lý Thái Tổ                                   | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |

| TT | Tên đường                                                                | Đoạn đường              |                                             | Giá đất |          |           | Ghi chú |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|---------|----------|-----------|---------|
|    |                                                                          | Từ                      | Đến                                         | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| 11 | Ngõ 136, 150, 162 đường Ngô Gia Tự                                       | Đường Ngô Gia Tự        |                                             | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 12 | Đường Hoàng Diệu B                                                       | Đường Nguyễn Văn Cừ     | Cổng chính nhà máy điện NB                  | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 13 | Ngõ 1 đường Hoàng Diệu B                                                 | Hoàng Diệu              | Lâm viên núi Cánh Diều                      | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 14 | Ngõ 1, 13, 27 đường Hoàng Diệu                                           | Hoàng Diệu              | Tường Nhà máy Điện                          | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 15 | Ngõ 29, 45 đường Hoàng Diệu                                              | Hoàng Diệu              | Tường phía cổng Nhà máy điện                | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 16 | Ngõ 17 đường Nguyễn Văn Cừ                                               | Nguyễn Văn Cừ           | Lâm viên núi Cánh Diều                      | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 17 | Ngõ 47, 57, 67, 77, 87, 101, 113, 125, 137, 149, 161 đường Nguyễn Văn Cừ | Nguyễn Văn Cừ           | Lâm viên núi Cánh Diều                      | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 18 | Ngõ 173 đường Nguyễn Văn Cừ                                              | Nguyễn Văn Cừ           | Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ                     | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 19 | Ngách 1/127 đường Nguyễn Công Trứ                                        | Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ | Hết đường                                   | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 20 | Ngõ 245 đường Nguyễn Công Trứ                                            | Đường Nguyễn Công Trứ   | Lâm viên núi Cánh Diều                      | 6.000   | 3.600    | 3.000     |         |
| 21 | Ngõ 255 đường Nguyễn Công Trứ                                            | Đường Nguyễn Công Trứ   | Ngõ 245 (đường Đông Hồ cũ)                  | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 22 | Ngách 1/255 đường Nguyễn Công Trứ                                        | Ngõ 255 Nguyễn Công Trứ | phía Bắc khu nhà 5 tầng của nhà máy điện NB | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |



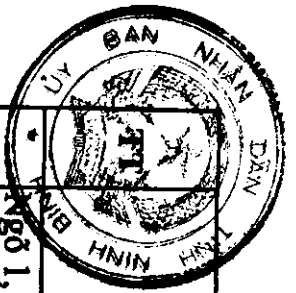
| Tên đường            |                                       | Đoạn đường                 |                                             | Giá đất |          |           | Ghi chú |
|----------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|---------|----------|-----------|---------|
|                      |                                       | Từ                         | Đến                                         | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| 23                   | Ngách 2/255 đường Nguyễn Công Trứ     | Ngõ 255 Nguyễn Công Trứ    | phía Bắc khu nhà 5 tầng của nhà máy điện NB | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 24                   | Ngách 1/245 đường Nguyễn Công Trứ     | Ngõ 245 (đường Đông Hồ cũ) | Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ                     | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 25                   | Ngách 9/245 đường Nguyễn Công Trứ     | Ngõ 245 (đường Đông Hồ cũ) | Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ                     | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 26                   | Ngách 17/245 đường Nguyễn Công Trứ    | Ngõ 245 (Đường đông hồ cũ) | Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ                     | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 27                   | Ngách 25/245 đường Nguyễn Công Trứ    | Ngõ 245 (Đường đông hồ cũ) | Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ                     | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 28                   | Ngách 1/1, ngách 2/1 đường Hoàng Diệu |                            |                                             | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 29                   | Ngõ 259 đường Nguyễn Công Trứ         | Đường Nguyễn Công Trứ      | Lâm viên núi Cảnh Diệu Văn Cừ               | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 30                   | Ngõ 21 đường Hoàng Diệu               | Đường Hoàng Diệu           | Ngõ 47 đường Nguyễn Văn Cừ                  | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 31                   | Ngách 6/1 đường Hoàng Diệu B          | Ngõ 21 đường Hoàng Diệu    | Ngõ 1 đường Hoàng Diệu                      | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 32                   | Ngách 30/1 đường Hoàng Diệu B         | Ngõ 21 đường Hoàng Diệu    | Ngõ 1 đường Hoàng Diệu                      | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 33                   | Ngõ 63 đường Hoàng Diệu               | Đường Hoàng Diệu           | Hết đường                                   | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 34                   | Khu dân cư còn lại                    |                            |                                             | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |
| VIII Phường Bích Đào |                                       |                            |                                             |         |          |           |         |
| 1                    | Đường Trần Quang Khải                 | Đầu đường                  | Đường Nguyễn Công Trứ                       | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 2                    | Đường Vũ Duy Thanh                    | Đường Triệu Việt Vương     | Đường Nguyễn Công Trứ                       | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |

| TT | Tên đường                                                       | Đoạn đường                                                              |                                           | Giá đất |                |              | Ghi chú |
|----|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------------|--------------|---------|
|    |                                                                 | Từ                                                                      | Đến                                       | Đất ở   | Đất SX<br>TMDV | Đất SX<br>KD |         |
| 3  | Đường Phạm Thận Duật                                            |                                                                         |                                           | 3.000   | 1.800          | 1.500        |         |
| 4  | Ngõ 5 đường Nguyễn Viết Xuân                                    | Đường Nguyễn Viết Xuân                                                  | Đường Lý Nhân Tông<br>(Cổng chân chim cũ) | 2.000   | 1.200          | 1.000        |         |
| 5  | Ngõ 15 đường Nguyễn Viết Xuân                                   | Đường Nguyễn Viết Xuân                                                  | Đường Lý Nhân Tông                        | 1.500   | 900            | 750          |         |
| 6  | Ngõ 36 Nguyễn Thị Minh Khai và ngõ 29 Lý Nhân Tông              | Đầu ngõ các đường Nguyễn Thị Minh Khai và đường Lý Nhân Tông            | Cuối ngõ                                  | 1.500   | 900            | 750          |         |
| 7  | Ngõ 65, 77, 89, 105, 107 đường Nguyễn Viết Xuân                 | Đường Nguyễn Viết Xuân                                                  | Đường Lý Nhân Tông<br>(Cổng chân chim cũ) | 1.500   | 900            | 750          |         |
| 8  | Các ngõ 22, ngõ 34 đường Nguyễn Viết Xuân                       | Đường Nguyễn Viết Xuân                                                  | Cuối ngõ                                  | 1.500   | 900            | 750          |         |
| 9  | Các ngách của ngõ 22, ngõ 34 đường Nguyễn Viết Xuân             | Đầu ngách                                                               | Cuối ngách                                | 1.500   | 900            | 750          |         |
| 10 | Ngõ 122 đường Nguyễn Viết Xuân kéo dài đến đường Phạm Thận Duật |                                                                         |                                           |         |                |              |         |
|    | Đoạn 1                                                          | Ngõ 122                                                                 | đường Vũ Duy Thanh                        | 2.000   | 1.200          | 1.000        |         |
|    | Đoạn 2                                                          | Đường Vũ Duy Thanh                                                      | đường Phạm Thận Duật                      | 2.500   | 1.500          | 1.250        |         |
| 11 | Ngõ 96 đường Nguyễn Viết Xuân                                   | Đường Nguyễn Viết Xuân                                                  | Hết ngõ                                   | 1.500   | 900            | 750          |         |
| 12 | Khu tập thể cảng và phía tây Đai tượng niệm phường              | Đầu ngõ, ngách thuộc các đường Nguyễn Viết Xuân, đường Triệu Việt Vương | Hết ngõ, ngách                            | 1.500   | 900            | 750          |         |



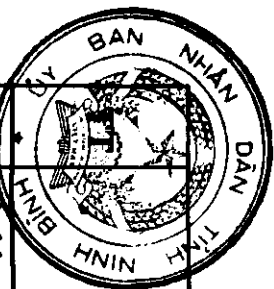
| Tên đường                                     | Đoạn đường            |                            | Giá đất |          |           | Ghi chú |
|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------|----------|-----------|---------|
|                                               | Từ                    | Đến                        | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| 13 Ngõ 385 đường Nguyễn Công Trứ              | Đường Nguyễn Công Trứ | Nguyễn Thị Minh Khai       | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |
| 14 Ngõ 361 đường Nguyễn Công Trứ              | Đường Nguyễn Công Trứ | Hết Ngõ                    | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |
| 15 Ngõ 377 đường Nguyễn Công Trứ              | Đường Nguyễn Công Trứ | Hết Ngõ                    | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 16 Ngõ 373 đường Nguyễn Công Trứ              | Đường Nguyễn Công Trứ | Hết Ngõ                    | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |
| 17 Ngõ 395 đường Nguyễn Công Trứ              | Đường Nguyễn Công Trứ | Đường Nguyễn Thị Minh Khai | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |
| 18 Ngõ 447, 461, 487 đường Nguyễn Công Trứ    | Đầu ngõ               | Hết ngõ                    | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 19 Ngõ 497 đường Nguyễn Công Trứ              | Đường Nguyễn Công Trứ | Giáp trường Quân Sự        | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |
| 20 Ngõ 543 đường Nguyễn Công Trứ              | Đường Nguyễn Công Trứ | Đường Triệu Việt Vương     | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 21 Ngõ 515, 517 đường Nguyễn Công Trứ         | đường Nguyễn Công Trứ | Hết ngõ                    | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 22 Ngách 31, 41 ngõ 543 đường Nguyễn Công Trứ | Đầu ngõ 543           | Hết ngõ                    | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 23 Các ngõ hẻm còn lại phố Bích Sơn           | Đầu ngõ               | Hết ngõ                    | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 24 Ngõ 631, 641, 675 đường Nguyễn Công Trứ    | Đường Nguyễn Công Trứ | Hết ngõ                    | 1.500   | 900      | 750       |         |

| TT | Tên đường                                               | Đoạn đường                 |                        | Giá đất |          |           | Ghi chú |
|----|---------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|---------|----------|-----------|---------|
|    |                                                         | Từ                         | Đến                    | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| 25 | Ngõ 795 đường Nguyễn Công Trứ                           | Đường Nguyễn Công Trứ      | Đường Triệu Việt Vương | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 26 | Ngõ 825 đường Nguyễn Công Trứ                           | Đường Nguyễn Công Trứ      | Đường Triệu Việt Vương | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 27 | Các ngõ 943, 919 đường Nguyễn Công Trứ                  | Đường Nguyễn Công Trứ      | Đường Triệu Việt Vương | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 28 | Đường vào cảng Ninh Phúc                                |                            |                        |         |          |           |         |
|    | Ngõ 969 đường Nguyễn Công Trứ                           | Đường Nguyễn Công Trứ      | Đường vào Cảng khô ICD | 1.800   | 1.080    | 900       |         |
|    | Đường vào Cảng khô ICD                                  | Đường Trần Nhân Tông       | Cảng khô ICD           | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |
| 29 | Các ngõ 2, 14, 28, 38, 62 đường Triệu Việt Vương        | Đường Triệu Việt Vương     | Cuối ngõ               | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 30 | Các ngõ, hẻm còn lại của phố Phúc Thịnh                 | Đầu ngõ                    | Cuối ngõ               | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 31 | Các lô đất cạnh nhà văn hoá phố Hưng Thịnh              |                            |                        | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 32 | Ngõ 154, 172, 184, 194, 196, 200 đường Nguyễn Viết Xuân | Đường Nguyễn Viết Xuân     | Hết ngõ                | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 33 | Ngõ 61, 62, 80, 82 đường Nguyễn Thị Minh Khai           | Đường Nguyễn Thị Minh Khai | Hết ngõ                | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 34 | Khu dân cư phía Đông UBND phường (phố Bắc Sơn)          |                            |                        | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 35 | Ngõ 4, 6 đường Vũ Duy Thanh                             | Đường Vũ Duy Thanh         | Hết ngõ                | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 36 | Khu dân cư phố Bích Sơn (đầu giá năm 2010)              |                            |                        |         |          |           |         |



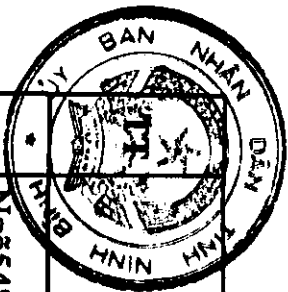
| Tên đường                                                           | Đoạn đường            |                                | Giá đất |          |           |         | Ghi chú |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|----------|-----------|---------|---------|
|                                                                     | Từ                    | Đến                            | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |         |
| Ngõ 1, đường Phạm Thiện Duật                                        | Đường Phạm Thiện Duật | Ngõ 27, đường Triệu Việt Vương | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |         |
| Ngõ 11, 23,25 đường Phạm Thiện Duật                                 | Đường Phạm Thiện Duật | Hết ngõ                        | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |         |
| Ngõ 6, 34,36 đường Phạm Thiện Duật                                  | Đường Phạm Thiện Duật | Hết ngõ                        | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |         |
| Ngõ 48, 60, 74, 88 đường Phạm Thiện Duật                            | Đường Phạm Thiện Duật | Hết ngõ                        | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |         |
| 37 Khu TĐC Nhà máy điện (đầu giá năm 2012)                          |                       |                                |         | 0        | 0         |         |         |
| Các lô đất bảm mặt đường Phạm Thất Duật và Triệu Việt Vương         |                       |                                | 4.000   | 2.400    | 2.000     |         |         |
| Các lô đất còn lại                                                  |                       |                                | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |         |
| 38 Khu dân cư Đông Sơn (khu đầu giá)                                |                       |                                |         |          |           |         |         |
| Lô bảm mặt đường Nguyễn Viết Xuân                                   |                       |                                | 4.000   | 2.400    | 2.000     | Bổ sung |         |
| Lô bảm đường Triệu Việt Vương                                       |                       |                                | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |         |
| Lô đất bảm mặt đường phố phía trong                                 |                       |                                | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |         |
| 39 Khu dân cư Cảnh Đồng Quan                                        |                       |                                | 2.500   | 1.500    | 1.250     | Bổ sung |         |
| 40 Khu dân cư còn lại                                               |                       |                                | 1.500   | 900      | 750       |         |         |
| IX Phường Ninh Phong                                                |                       |                                |         |          |           |         |         |
| 1 Khu dân cư dầy trong đường Nguyễn Huệ (phía Tây đường Nguyễn Huệ) | Phố Tương Lai         | Phố Đoàn Kết                   | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |         |
| 2 Ngõ 704 đường 30/6 (Đường trục phố Vân Giang)                     |                       |                                | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |         |
| 3 Các ngõ phố Vân Giang                                             |                       |                                | 1.500   | 900      | 750       |         |         |
| 4 Ngõ 178 đường Hai Bà                                              | Ngã tư Phúc Lộc       | Đường T21                      | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |         |

| TT | Tên đường                                                          | Đoạn đường                                   |                                     | Giá đất |                |              | Ghi chú |
|----|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|---------|----------------|--------------|---------|
|    |                                                                    | Từ                                           | Đến                                 | Đất ở   | Đất SX<br>TMDV | Đất SX<br>KD |         |
|    | Trung                                                              | Đường T21                                    | Chùa Phúc Lộc                       | 2.000   | 1.200          | 1.000        |         |
| 5  | Ngõ 104 đường Hai Bà Trưng                                         | SN 104 Đường Hai Bà Trưng                    | Hết SN 64 ngõ 104 (Cửa chùa An Lạc) | 1.800   | 1.080          | 900          |         |
| 6  | Ngõ 1 đường 30/6                                                   | Đường 30/6                                   | Cửa chùa An lạc                     | 1.800   | 1.080          | 900          |         |
|    |                                                                    | Cửa chùa An lạc                              | Cầu Đức thế                         | 1.800   | 1.080          | 900          |         |
| 7  | Ngõ 127 (ngõ 85 cũ) đường Trần Nhân Tông                           | Đường Trần Nhân Tông                         | Đầu Phố Phúc Lai                    | 1.500   | 900            | 750          |         |
| 8  | Ngõ 3 đường Lý Nhân Tông                                           | Cầu Đức Thế                                  | SN 04 phố Đức Thế (nhà ông Luân)    | 1.200   | 720            | 600          |         |
| 9  | Khu dân cư 65 lô An Hòa                                            | Trạm biến thế An Hoà                         | Đường bê tông                       | 2.000   | 1.200          | 1.000        |         |
| 10 | Khu dân cư Triều Cả                                                |                                              |                                     |         | 0              | 0            |         |
|    | Ngõ 11 đường Nguyễn Huệ (Đường cạnh Công ty Vật tư Nông nghiệp cũ) | Công ty Vật tư Nông nghiệp                   | Đường Ngô Gia Tự                    | 5.500   | 3.300          | 2.750        |         |
|    | Dãy 2 đường Nguyễn Huệ                                             |                                              |                                     | 3.500   | 2.100          | 1.750        |         |
|    | Các lô đất còn lại                                                 |                                              |                                     | 3.000   | 1.800          | 1.500        |         |
| 11 | Các lô dẫy trong của khu Tái định cư đường Trần Nhân Tông          |                                              |                                     | 2.000   | 1.200          | 1.000        |         |
|    | Các lô dẫy ngoài bóm đường gom                                     |                                              |                                     | 2.500   | 1.500          | 1.250        | bổ sung |
| 12 | Khu dân cư Phong Đoàn (các lô đất bóm đường gom)                   | Đường Hai Bà Trưng                           | Cầu vượt                            | 2.000   | 1.200          | 1.000        |         |
| 13 | Tuyến T21 qua phố Nam Phong và Phong Đoàn                          |                                              |                                     | 2.000   | 1.200          | 1.000        |         |
| 14 | Đường Vũ Duy Thanh                                                 | Ngõ 178 đường Hai Bà Trưng (Ngã tư Phúc lộc) | SN 30 (Nhà ông Tái)                 | 2.500   | 1.500          | 1.250        | bổ sung |



| Tên đường |                                                            | Đoạn đường                    |                   | Giá đất |          |           | Ghi chú |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|---------|----------|-----------|---------|
|           |                                                            | Từ                            | Đến               | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| 15        | Đất khu dân cư còn lại                                     |                               |                   | 1.100   | 660      | 550       |         |
| X         | Phường Ninh Khánh                                          |                               |                   |         |          |           |         |
| 1         | Đường vào Thắm Len                                         | Đường Trần Hưng Đạo           | Hết đường         | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 2         | Đường giáp UBND phường                                     | Đường Trần Hưng Đạo           | Đường Xa Liên Hậu | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 3         | Đất khu dân cư sau đình Voi Đá                             |                               |                   | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 4         | Khu dân cư Xa Liên                                         |                               |                   |         |          |           |         |
|           | Các lô bám mặt đường sau đường Trần Hưng Đạo               |                               |                   | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
|           | Các lô quy hoạch nhà vườn và các lô đất còn lại phía trong |                               |                   | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |
| 5         | Khu dân cư Xa Liên Hậu                                     |                               |                   | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |
| 6         | Khu dân cư phía Tây Khánh Tân                              |                               |                   |         |          |           |         |
|           | Các lô bám mặt đường sau đường Trần Hưng Đạo               |                               |                   | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
|           | Các lô đất còn lại phía trong                              |                               |                   | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |
| 7         | Khu dân cư Tiên Đồng                                       |                               |                   |         |          |           |         |
|           | Các lô bám mặt đường sau đường Trần Hưng Đạo               |                               |                   | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
|           | Các lô quy hoạch nhà vườn và các lô đất còn lại phía trong |                               |                   | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |
| 8         | Đất khu Quảng trường trung tâm                             |                               |                   |         |          |           |         |
|           | Khu dân cư QTTT 1                                          | Các lô đất còn lại phía trong |                   | 6.000   | 3.600    | 3.000     |         |
|           | Đất khu QTTT 2                                             | Các lô đất còn lại phía trong |                   | 5.500   | 3.300    | 2.750     |         |
| 9         | Khu trung tâm dịch vụ khách sạn                            |                               |                   | 4.500   | 2.700    | 2.250     |         |
| 10        | Khu dân cư phía Đông phố Mía                               |                               |                   | 3.500   | 2.100    | 1.750     |         |
| 11        | Khu dân cư Bắc quảng trường (Các lô đất còn lại)           |                               |                   | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |
| 12        | Khu TĐC trạm điện 220KV (Các lô đất còn lại phía trong)    |                               |                   | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |

| TT | Tên đường                                                                                         | Đoạn đường                                       |               | Giá đất |          |           | Ghi chú |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|---------|----------|-----------|---------|
|    |                                                                                                   | Từ                                               | Đến           | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| 13 | Khu dân cư Vườn Sau (phố Trung Thành)                                                             |                                                  |               | 3.000   | 1.800    | 1.500     |         |
| 14 | Khu DC mới Tây Xa Liên Hậu                                                                        |                                                  |               | 1.800   | 1.080    | 900       |         |
| 15 | Khu TĐC Thảm Len                                                                                  |                                                  |               |         |          |           |         |
|    | Các lô đất bắm mặt đường 20,5m                                                                    |                                                  |               | 2.500   | 1.500    | 1.250     |         |
|    | Các lô đất phía trong                                                                             |                                                  |               | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |
| 16 | Khu dân cư Trung tâm Quảng trường Đình Tiên Hoàng (Các lô còn lại phía trong)                     |                                                  |               | 6.500   | 3.900    | 3.250     | Bổ sung |
| 17 | Đất dân cư còn lại                                                                                |                                                  |               | 1.500   | 900      | 750       |         |
| XI | Phường Ninh Sơn                                                                                   |                                                  |               |         |          |           |         |
| 1  | Ngõ 466,488 đường Nguyễn Công Trứ (Đường 1,2 phố Thanh Bình cũ)                                   | Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đình Tiên Hoàng cũ) | Hết Ngõ       | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |
| 2  | Nghách 2,4,8 thuộc ngõ 466 đường Nguyễn Công Trứ (Các ngõ thuộc đường 1 phố Thanh Bình cũ)        |                                                  |               | 1.800   | 1.080    | 900       |         |
| 3  | Nghách 2,,3,6,10,13 thuộc ngõ 488 đường Nguyễn Công Trứ (Các ngõ thuộc đường 2 phố Thanh Bình cũ) |                                                  |               | 1.800   | 1.080    | 900       |         |
| 4  | Ngõ 914 đường Nguyễn Công Trứ (Đường Đông Thịnh cũ)                                               | Đường Nguyễn Công Trứ                            | Hết ngõ       | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |
| 5  | Khu dân cư Chùa Chấm, Tây đường Vành đai                                                          |                                                  |               | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |
| 6  | Khu dân cư Giếng Mỹ, Vườn Am                                                                      |                                                  |               | 2.000   | 1.200    | 1.000     |         |
| 7  | Ngõ 522 Nguyễn Công Trứ (Các ngõ dọc cũ)                                                          | Đường Nguyễn Công Trứ                            | Nhà ông Thịnh | 1.500   | 900      | 750       |         |



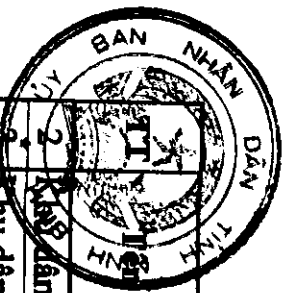
| Tên đường                                                                                                                               | Đoạn đường            |                            | Giá đất |          |           | Ghi chú |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------|----------|-----------|---------|
|                                                                                                                                         | Từ                    | Đến                        | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| 8<br>Ngõ 548; 594; 632; 656; 688;<br>704; 754; 822; 860 Nguyễn<br>Công Trứ (Các ngõ dọc cũ)                                             | Đường Nguyễn Công Trứ | Hết ngõ                    | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 9<br>Ngõ 57, 83, 141, 171, 189, 217, 2<br>49, 287, 319, 367, 381, 391, 399,<br>425, 465, 483, 503, 539, 565, 58<br>5 (Các ngõ ngang cũ) | Đường Phạm Thiện Duật | Đường Nguyễn Quang<br>Khải | 1.200   | 720      | 600       |         |
| 10<br>Ngõ 47; 333; 345; 361 đường<br>Phạm Thiện Duật (ngõ ngang<br>cũ)                                                                  | Đường Phạm Thiện Duật | Hết ngõ                    | 1.200   | 720      | 600       |         |
| 11<br>Ngõ 51 đường Trần Quang Khải (khu DC Bắc Thịnh cũ)                                                                                |                       |                            | 1.200   | 720      | 600       |         |
| 12<br>Đất khu dân cư các phố Thượng Lân, Bích Đào, Phong Đào, Bắc Thịnh                                                                 |                       |                            | 1.200   | 720      | 600       |         |
| 13<br>Khu DC Dọc Bông, Miếu Cày                                                                                                         |                       |                            | 1.500   | 900      | 750       |         |
| 14<br>Khu dân cư còn lại                                                                                                                |                       |                            | 1.100   | 660      | 550       |         |

**B. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN THUỘC CÁC XÃ**  
**I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG NÔNG THÔN**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m

| TT              | Tên đường                              | Đoạn đường                             |                                | Đất ở | Giá đất  |           | Ghi chú |
|-----------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-------|----------|-----------|---------|
|                 |                                        | Từ                                     | Đến                            |       | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| I Xã Ninh Nhất  |                                        |                                        |                                |       |          |           |         |
| 1               | Đường trục                             | Bưu điện Kỳ Vỹ                         | Trường Mầm non Kỳ Vỹ           | 3.000 | 1.800    | 1.500     |         |
|                 |                                        | Trường mầm non Kỳ Vỹ                   | Đường Lê Thánh Tông            | 2.000 | 1.200    | 1.000     |         |
|                 |                                        | Trạm biến thế Kỳ Vỹ                    | Cổng đâm Ninh Nhất             | 2.500 | 1.500    | 1.250     |         |
|                 |                                        | Cổng đâm Ninh Nhất                     | Đường Vạn Hạnh (Chợ Ninh Nhất) | 1.500 | 900      | 750       |         |
| 2               | Khu dân cư Ích Duệ                     |                                        |                                |       |          |           |         |
| 3               | Khu dân cư Đồng Cửa                    |                                        |                                |       |          |           |         |
| 4               | Khu dân cư Đồng Hậu                    |                                        |                                |       |          |           |         |
| 5               | Khu dân cư mới phía Nam đại học Hoa Lư |                                        |                                |       |          |           |         |
| 6               | Khu tái định cư Cửa Bạc                | Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)    | Đường trục xã                  | 1.500 | 900      | 750       |         |
|                 |                                        | Các lô đất còn lại phía trong          |                                | 1.000 | 600      | 500       |         |
| 7               | Khu TĐC Nguyễn Ngoại                   | Các lô đất giáp đường Vạn Hạnh         |                                | 1.200 | 720      | 600       |         |
|                 |                                        | Các lô đất phía trong                  |                                | 800   | 480      | 400       |         |
| 8               | Khu dân cư Cánh Đồng Dù                | Các lô bám đường Lương Văn Tụy kéo dài |                                | 3.500 | 2.100    | 1.750     |         |
|                 |                                        | Các lô đất phía trong                  |                                | 2.500 | 1.500    | 1.250     |         |
| II Xã Ninh Tiến |                                        |                                        |                                |       |          |           |         |
| 1               | Đường trục chính xã                    | Hết trạm xá xã                         | Cầu Hoàng Sơn                  | 2.500 | 1.500    | 1.250     |         |
|                 |                                        | Cầu Hoàng Sơn                          | Đầu làng hết khu dân cư mới    | 800   | 480      | 400       |         |
|                 |                                        | Đầu làng hết khu dân cư mới            | Cầu Khê Hạ                     | 600   | 360      | 300       |         |

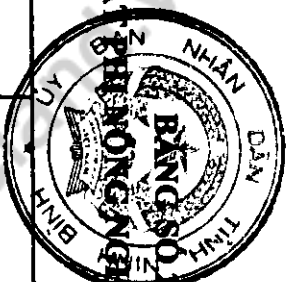


|     |                                         | Đoạn đường               |                          | Giá đất      |          |           | Ghi chú |
|-----|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|----------|-----------|---------|
|     |                                         | Từ                       | Đến                      | Đất ở        | Đất TMDV | Đất SX KD |         |
| 2   | Khu dân cư (mới) Đồng Sau thôn Phúc Sơn |                          |                          | 3.000        | 1.800    | 1.500     |         |
|     |                                         |                          |                          | 2.500        | 1.500    | 1.250     |         |
|     |                                         |                          |                          | 2.000        | 1.200    | 1.000     |         |
|     |                                         |                          |                          | 2.000        | 1.200    | 1.000     |         |
|     |                                         |                          |                          |              |          |           |         |
| 5   | Khu dân cư mới phía Tây đường trục xã   |                          |                          |              |          |           |         |
| III | Xã Ninh Phúc                            |                          |                          |              |          |           |         |
| 1   | Đường Ninh Tôn (đường trục xã)          | Chợ Bội                  | UBND xã                  | 1.800        | 1.080    | 900       |         |
|     |                                         | UBND xã                  | Hết Trạm xá xã Ninh Phúc | 1.000        | 600      | 500       |         |
|     |                                         | Hết Trạm xá xã Ninh Phúc | Phúc Trung               | 800          | 480      | 400       |         |
|     |                                         | Phúc Trung               | Sông Vạc                 | 600          | 360      | 300       |         |
|     |                                         | Đường Nguyễn Công Trứ    | Chùa Gạo                 | 800          | 480      | 400       |         |
| 2   | Đường vào cảng Ninh Phúc                | Đường Nguyễn Công Trứ    | Thôn Vĩnh Tiến           | 800          | 480      | 400       |         |
|     |                                         |                          |                          |              |          |           |         |
|     |                                         |                          |                          |              |          |           |         |
|     | Đường vào Cảng cũ                       | Đường Nguyễn Công Trứ    | Đường vào Cảng khô ICD   | 1.500        | 900      | 750       |         |
|     |                                         | Đường vào Cảng khô ICD   | Đường Trần Nhân Tông     | Cảng khô ICD | 1.200    | 720       | 600     |

## II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN THUỘC CÁC XÃ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| TT                      | Tên đường                                                          | Đoạn đường    |                                     | Giá đất      |               |          |             |               |          | Ghi chú |  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------|---------------|----------|-------------|---------------|----------|---------|--|
|                         |                                                                    | Từ            | Đến                                 | Xã đồng bằng |               |          | Xã miền núi |               |          |         |  |
|                         |                                                                    |               |                                     | Đất ở        | Đất TMDV SXKD | Đất SXKD | Đất ở       | Đất TMDV SXKD | Đất SXKD |         |  |
| <b>I Xã Ninh Nhất</b>   |                                                                    |               |                                     |              |               |          |             |               |          |         |  |
| 1                       | Đường liên thôn khu vực HTX Ninh Nhất                              | Chợ Ninh Nhất | Đường Vạn Hạnh                      |              |               |          | 1.500       | 900           | 750      |         |  |
|                         |                                                                    | Chợ Ninh Nhất | Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477) |              |               |          | 1.500       | 900           | 750      |         |  |
| 2                       | Khu dân cư Kỳ Vỹ                                                   |               |                                     |              |               |          | 900         | 540           | 450      |         |  |
| 3                       | Khu TĐC Ninh Nhất                                                  |               |                                     |              |               |          | 800         | 480           | 400      |         |  |
| 4                       | Khu dân cư còn lại xã Ninh Nhất                                    |               |                                     |              |               |          | 700         | 420           | 350      |         |  |
| <b>II Xã Ninh Tiến</b>  |                                                                    |               |                                     |              |               |          |             |               |          |         |  |
| 1                       | Khu dân cư Hoàng Sơn Đông, Hoàng Sơn Tây (Khu dân cư Hoàng Sơn cũ) |               |                                     | 500          | 300           | 250      |             |               |          |         |  |
| 2                       | Khu dân cư Phúc Sơn 1, Phúc Sơn 2,, Cổ Loan Hạ 1, Cổ Loan Hạ 2     |               |                                     | 500          | 300           | 250      |             |               |          |         |  |
| 3                       | Khu dân cư Cổ Loan Trung 1, Cổ Loan Trung 2                        | Đường trục xã | Khu đô thị mới Phúc Trì             | 500          | 300           | 250      |             |               |          |         |  |
| 4                       | Đường 1 Cổ Loan Trung                                              |               |                                     | 800          | 480           | 400      |             |               |          |         |  |
| 5                       | Khu dân cư Cổ Loan Thượng                                          |               |                                     | 500          | 300           | 250      |             |               |          |         |  |
| <b>III Xã Ninh Phúc</b> |                                                                    |               |                                     |              |               |          |             |               |          |         |  |
| 1                       | Khu dân cư HTX Yên Phúc, khu dân cư Mả Lê, Nghĩa Trang             |               |                                     | 500          | 300           | 250      |             |               |          |         |  |
| 2                       | Khu dân cư Đào Công, Phúc Trung                                    |               |                                     | 400          | 240           | 200      |             |               |          |         |  |
| 3                       | Khu dân cư Phúc Hạ - Yên Khoái                                     |               |                                     | 400          | 240           | 200      |             |               |          |         |  |
| 4                       | Khu dân cư phía Tây đường vành đai (các lô đất phía trong)'        |               |                                     | 2.000        | 1.200         | 1.000    |             |               |          |         |  |

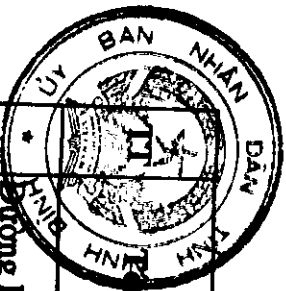


**A. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐỒ THỊ (Đồ thị loại III)**

Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

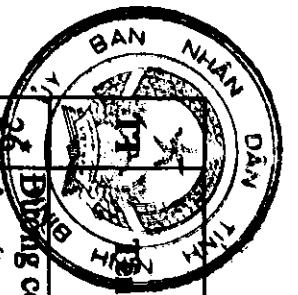
| TT | Tên đường             | Đoạn đường                                                   |                                                                               | Giá đất         |                |                | Ghi chú |
|----|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|---------|
|    |                       | Từ                                                           | Đến                                                                           | Đất ở           | Đất TMDV       | Đất SXKD       |         |
| I  | Phường Bắc Sơn        |                                                              |                                                                               |                 |                |                |         |
| 1  | Đường Quang Trung     | Đường Thiên Quan<br>Cổng Chi cục Thuế Tam Diệp               | Cổng Chi cục Thuế Tam Diệp<br>Cầu Lạnh Đông                                   | 8.000<br>10.000 | 4.800<br>6.000 | 4.000<br>5.000 |         |
| 2  | Đường Ngô Văn Sở      | Đường Thiên Quan                                             | Gặp Đường Phan Huy Ích                                                        |                 |                |                |         |
|    |                       | Phía đôi                                                     |                                                                               | 1.200           | 720            | 600            |         |
|    |                       | Phía Suối                                                    |                                                                               | 550             | 330            | 275            |         |
|    |                       | Đường Phan Huy Ích                                           | Ngã 3 công trường dạy nghề gặp<br>Đường Trần Phú và Đường<br>Huỳnh Thúc Kháng | 1.200           | 720            | 600            |         |
| 3  | Đường Trương Hán Siêu | Đường Quang Trung                                            | Ngã tư gặp Đường Trần Phú và<br>Đường Vạn Xuân                                | 4.500           | 2.700          | 2.250          |         |
| 4  | Đường Suối Ngâm       | Đường Quang Trung                                            | Gặp Đường Trần Phú                                                            | 2.500           | 1.500          | 1.250          |         |
| 5  | Đường Tạ Uyên         | Đường Quang Trung                                            | Gặp công TT Y tế Tam Diệp                                                     | 3.500           | 2.100          | 1.750          |         |
|    |                       | Cổng Trung tâm y tế Tam Diệp                                 | Gặp Đường Vũ Duy Thanh                                                        | 1.000           | 600            | 500            |         |
|    |                       | Đường Vũ Duy Thanh                                           | Gặp Đường Trần Phú                                                            | 1.000           | 600            | 500            |         |
| 6  | Đường Đồng Giao       | Đường Quang Trung                                            | Đường rẽ vào khu tập thể XD cũ<br>(cũ là Nhà văn hóa Tổ 10B)                  | 2.500           | 1.500          | 1.250          |         |
|    |                       | Đường rẽ vào khu tập thể XD cũ<br>(cũ là Nhà văn hóa Tổ 10B) | Ngã tư đường Hoàng Quốc Việt<br>(cũ Hết công trường PTCS Đồng<br>Giao)        | 5.000           | 3.000          | 2.500          |         |

| TT | Tên đường                                     | Đoạn đường                                                                          |                                                      | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                                               | Từ                                                                                  | Đến                                                  | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
|    |                                               | Ngã tư đường Hoàng Quốc Việt và đường Đồng Giao (cũ hết công trường PTCS Đồng Giao) | Hết địa phận P. Bắc Sơn                              | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 7  | Đường Trần Phú                                | Ngã 3 công trường CEDNCDXD                                                          | Gập Đường Tạ Uyên                                    | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
|    |                                               | Đường Tạ Uyên                                                                       | Ngã tư Đường Đồng Giao, Trần phú                     | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |
|    |                                               | Ngã tư Đường Đồng Giao                                                              | Đường Quang Trung                                    | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |
| 8  | Đường Thanh Niên                              | Đường Quang Trung                                                                   | Ngã tư Gập Đường Đồng Giao                           | 4.500   | 2.700    | 2.250    |         |
|    |                                               | Ngã tư Gập Đường Đồng Giao                                                          | Gập Đường Trần Hưng Đạo                              | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
|    |                                               | Đường Trần Hưng Đạo                                                                 | Gập Đường Xuân Thủy                                  | 800     | 480      | 400      |         |
|    |                                               | Đường Xuân Thủy                                                                     | Gập Đường Trần Phú                                   | 1.500   | 900      | 750      |         |
|    |                                               | Đường Trần Phú                                                                      | Gập Đường Tạ Uyên                                    | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
| 9  | Đường Nguyễn Du                               | Đường Thanh niên                                                                    | Gập Đường Hoàng Quốc Việt (Khu dân cư trận địa pháo) | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 10 | Đường Kim Đồng                                | Đường Trần Phú                                                                      | Đường Thanh Niên                                     | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
| 11 | Đường Vạn Xuân                                | Ngã tư Đường Trần Phú                                                               | Đường Xuân Thủy                                      | 1.500   | 900      | 750      |         |
| 12 | Đường Phan Huy Ích (Đường Ngõ Văn Sở nhánh 1) | Đường Quang Trung                                                                   | Gập Đường Ngõ Văn Sở (Hết đất bà Hiền)               | -       | -        | -        |         |
|    |                                               | Phía đồi                                                                            |                                                      | 1.200   | 720      | 600      |         |
|    |                                               | Phía Suối                                                                           |                                                      | 550     | 330      | 275      |         |



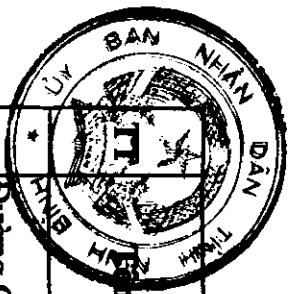
| Tên đường                                                             | Đoạn đường                                   |                                            | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|                                                                       | Từ                                           | Đến                                        | Đất ở   | Đất TMĐV | Đất SXKD |         |
| 13 Đường Huỳnh Thúc Kháng (Đường bê tông >=700,0m)                    | Ngã 3 công trường CBDNCDXD                   | Gặp Đường Xuân Thủy                        | 800     | 480      | 400      |         |
| 14 Đường Xuân Thủy (Đường Thanh Niên nối dài cũ, Đường QH rộng 15,0m) | Đường Huỳnh Thúc Kháng                       | Gặp Đường Thanh Niên nối dài               | 800     | 480      | 400      |         |
|                                                                       | Đường Thanh Niên nối dài (đất nhà ông Chung) | Gặp Đường Trần Hưng Đạo                    | 1.500   | 900      | 750      |         |
| 15 Đường Thiên Quan (QL12B cũ)                                        | Đường Quang Trung                            | Hết địa giới Phường Bắc Sơn                | 3.500   | 2.100    | 1.750    |         |
| 16 Đường Trần Hưng Đạo (Đường Thanh Niên nối dài)                     | Đường Trần Phú                               | Gặp Đường Thanh niên                       | 1.500   | 900      | 750      |         |
|                                                                       | Đường Thanh niên                             | Ranh giới giữa p. Bắc Sơn và xã Quang Sơn  | 1.000   | 600      | 500      |         |
| 17 Đường Trần Quang Diệu (Đường Khu dân cư Đồi 3, Đường rộng >=7,0m)  | Đường Quang Trung                            | Gặp Đường Nguyễn Trung Ngạn                | 800     | 480      | 400      |         |
| 18 Đường Nguyễn Trung Ngạn (đi qua Khu dân cư tổ 2,4)                 | Đường Trương Hán Siêu                        | Đường Nguyễn Trung Ngạn                    | 1.000   | 600      | 500      |         |
|                                                                       | Đường Nguyễn Trung Ngạn                      | Gặp Đường Phan Huy Ích (qua suối Tổ 2)     | 800     | 480      | 400      |         |
| 19 Đường Trương Công Định (đi qua Khu dân cư tổ 13,6)                 | Đường Quang Trung                            | Ngã tư Đường rẽ đi TT Y Tế thị xã Tam Hiệp | 1.000   | 600      | 500      |         |
|                                                                       | Ngã tư Đường rẽ đi TT Y Tế thị xã Tam Hiệp   | Gặp Đường Vũ Duy Thanh                     | 800     | 480      | 400      |         |

| TT | Tên đường                                                                                                    | Đoạn đường                                        |                                                    | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                                                                                                              | Từ                                                | Đến                                                | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 20 | Đường Vũ Duy Thanh (Đi theo hướng tổ 10A)                                                                    | Đường Trần Phú                                    | Gặp Đường Tạ Uyên                                  | 800     | 480      | 400      |         |
|    |                                                                                                              | Đường Tạ Uyên                                     | Đường Quang Trung                                  | 1.500   | 900      | 750      |         |
| 21 | Đường Mạc Đĩnh Chi (Khu dân cư phía Đông Đường Đồng Giao)                                                    | Đường Thanh niên                                  | Gặp Đường Nguyễn Du                                | 1.000   | 600      | 500      |         |
| 22 | Đường Hoàng Quốc Việt (Đường dân cư cũ tổ 19;20)                                                             | Đường Quang Trung                                 | Gặp Đường Đồng Giao                                | 1.200   | 720      | 600      |         |
|    |                                                                                                              | Đường Đồng Giao                                   | hết Khu dân cư dãy 8 (Khu đất phía Bắc Đồng Giao)  | 1.800   | 1.080    | 900      |         |
|    |                                                                                                              | hết Khu dân cư dãy 8 (Khu đất phía Bắc Đồng Giao) | hết Khu dân cư dãy 15 (Khu đất phía Bắc Đồng Giao) | 1.800   | 1.080    | 900      |         |
|    |                                                                                                              | dãy 16 (Khu đất phía Bắc Đồng Giao)               | Hết đường                                          | 1.000   | 600      | 500      |         |
| 23 | Đường Lý Thường Kiệt (Khu dân cư phía bắc Đường Đồng Giao)                                                   | Đường Đồng Giao                                   | Hết dãy 8                                          | 1.500   | 900      | 750      |         |
|    |                                                                                                              | dãy 9                                             | Hết dãy 15                                         | 1.000   | 600      | 500      |         |
|    |                                                                                                              | dãy 16                                            | Hết đường                                          | 1.000   | 600      | 500      |         |
| 24 | Đường trong Khu dân cư phía Bắc Đồng Giao                                                                    | Từ dãy 2                                          | Đến hết dãy 8                                      | 1.500   | 900      | 750      |         |
|    |                                                                                                              | Từ dãy 9                                          | Đến hết dãy 15                                     | 1.000   | 600      | 500      |         |
|    |                                                                                                              | Từ dãy 16                                         | hết dãy                                            | 800     | 480      | 400      |         |
| 25 | Đường trong Khu dân cư có quy hoạch Đường từ 5,0m trở lên đã được bê tông toàn bộ hoặc một phần bề mặt Đường | KDC tổ 10B; 11; 19; 20; 4; 9.                     |                                                    | 900     | 540      | 450      |         |
|    |                                                                                                              | Các khu dân cư khác còn lại                       |                                                    | 800     | 480      | 400      |         |



| Đoạn đường                                                                                                        |                               | Giá đất                               |                           |       | Ghi chú |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------|---------|----------|-----------|
|                                                                                                                   |                               | Từ                                    | Đến                       | Đất ở |         | Đất TMDV | Đất SXKD  |
| Đường có quy hoạch <5,0m, Các ngách cụt vào nhà, Các Đường khác chưa có mặt bê tông (trong tất cả các khu dân cư) |                               |                                       |                           | 550   | 330     | 275      |           |
| II                                                                                                                | Phường Trung Sơn              |                                       |                           |       |         |          |           |
| I                                                                                                                 | Đường Quang Trung             | Ranh giới hành chính giáp Xã Yên Bình | Giáp Đường Voi Phục       | 550   | 330     | 275      |           |
|                                                                                                                   |                               | Đổi diện Đường Trương Hán Siêu        | Cầu Lạnh Đông             | 8.000 | 4.800   | 4.000    |           |
|                                                                                                                   |                               | Cầu Lạnh Đông                         | Hết địa giới phường       | 5.000 | 3.000   | 2.500    |           |
|                                                                                                                   |                               | Đường Quang Trung                     | Đường Lê Hồng Phong       | 4.500 | 2.700   | 2.250    |           |
|                                                                                                                   |                               | Đường Lê Hồng Phong                   | Cổng Quân Đoàn I          | 3.800 | 2.280   | 1.900    |           |
|                                                                                                                   |                               | Đường Quang Trung                     | Cầu Ngõ Thi Nhậm          | 3.000 | 1.800   | 1.500    |           |
|                                                                                                                   |                               | Cầu Ngõ Thi Nhậm                      | Đường Vũ Phạm Khải        | 1.700 | 1.020   | 850      |           |
|                                                                                                                   |                               | Đường Quang Trung                     | Đường Sắt                 | 3.500 | 2.100   | 1.750    |           |
|                                                                                                                   |                               | Đường Sắt                             | Ngã tư đi Khu CN Tam Hiệp | 2.000 | 1.200   | 1.000    |           |
|                                                                                                                   |                               | Ngã tư đi Khu CN Tam Hiệp             | Hết địa phận P. Trung Sơn | 1.000 | 600     | 500      | Tách đoạn |
| 5                                                                                                                 | Đường Nguyễn Viết Xuân        |                                       |                           |       |         |          |           |
| 6                                                                                                                 | Đường vào 2 bên chợ Đồng Giao | Đường Quang Trung                     | Đường Lê Đại Hành         | 2.000 | 1.200   | 1.000    |           |
| 7                                                                                                                 | Đường Lê Hồng Phong           | Đường Quyết Thắng                     | Đường Ngõ Thi Nhậm        | 2.500 | 1.500   | 1.250    |           |
| 8                                                                                                                 | Đường Tuệ Tĩnh                | Đường Quang Trung                     | Đường Lê Đại Hành         | 1.200 | 720     | 600      |           |
|                                                                                                                   |                               | Đường Lê Đại Hành                     | Hết Đường                 | 700   | 420     | 350      |           |
| 9                                                                                                                 | Đường Voi Phục                | Đường Quyết Thắng                     | Đường Dốc Diệm            | 1.000 | 600     | 500      |           |
| 10                                                                                                                | Đường Dốc Diệm                | Đường Lê Trọng Tấn                    | Hết Đường thuộc phường    | 700   | 420     | 350      |           |

| TT | Tên đường                                              | Đoạn đường                                           |                                                     | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                                                        | Từ                                                   | Đến                                                 | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 11 | Đường Cảnh Hưng                                        | Đường Núi Vàng                                       | Đường Bạch Đằng                                     | 800     | 480      | 400      |         |
| 12 | Đường Lê Đại Hành                                      | Đường Núi Vàng                                       | Nhà ông Mạo (Hết Đường, phía Tây Nam chợ Đồng Giao) | 1.000   | 600      | 500      |         |
| 13 | Đường Hoàng Văn Thụ                                    | Đường Ngô Thị Nhậm                                   | Đường Quang Trung (Hết Đường)                       | 1.500   | 900      | 750      |         |
| 14 | Đường Ngọc Hồi                                         | Đường Ngô Thị Nhậm                                   | Đường Núi Vàng                                      | 1.000   | 600      | 500      |         |
| 15 | Đường Bạch Đằng                                        | Đường Quang Trung                                    | Hết Đường                                           | 700     | 420      | 350      |         |
| 16 | Đường Đỗ Đức Long                                      | Đường Ngô Thị Nhậm                                   | Đường Lê Hồng Phong                                 | 1.000   | 600      | 500      |         |
| 17 | Đường Đỗ Đức Lân (Đường Ngô Thị Nhậm nhánh 2 cũ)       | Cầu Ngô Thị Nhậm                                     | Đường Vũ Phạm Khải                                  | 1.700   | 1.020    | 850      |         |
| 18 | Đường Vũ Phạm Khải (Đường Núi Vàng cũ)                 | Ngã ba trụ sở UBND Phường Trung Sơn (Đường Núi Vàng) | Đường Ngô Thị Nhậm                                  | 1.500   | 900      | 750      |         |
| 19 | Đường Nguyễn Khuyến (Nhánh 2 Đường Núi Vàng, đập tràn) | Ngã 3 đi đập tràn                                    | Đường Núi Vàng                                      | 700     | 420      | 350      |         |
| 20 | Đường Lê Trọng Tấn (Đường viện 145)                    | Đường Quyết Thắng                                    | Đường Dốc Diệm                                      | 1.000   | 600      | 500      |         |
|    |                                                        | Đường Dốc Diệm                                       | Hết Đường thuộc phường                              | 800     | 480      | 400      |         |



|     |                                                                                             | Đoạn đường                             |                               |       | Giá đất  |          |  | Ghi chú |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-------|----------|----------|--|---------|
|     |                                                                                             | Từ                                     | Đến                           | Đất ở | Đất TMDV | Đất SXKD |  |         |
| 21  | Đường Cao Bá Quát (cũ tuyến Đường đi qua tổ 13;12;11,mặt Đường BT, Đường rộng $\geq 7,0m$ ) | Đường Ngô Thi Nhậm                     | Đường Núi Vàng                | 700   | 420      | 350      |  |         |
| 22  | Đường Chu Văn An (qua tổ 14,23, mặt Đường BT, Đường rộng $\geq 7,0m$ )                      | Đường Ngô Thi Nhậm                     | Đường Núi Vàng                | 700   | 420      | 350      |  |         |
| 23  | Đường Lý Nam Đế (qua dãy 2 tổ 17, mặt Đường BT, Đường rộng 7,0m)                            | Đường Vành Đai                         | Hết địa phận Phường Trung Sơn | 700   | 420      | 350      |  |         |
| 24  | Đường ô tô vào được (Mặt Đường bê tông xi măng, Đường rộng $\geq 7,0m$ )                    |                                        |                               | 700   | 420      | 350      |  |         |
| 25  | Đường ô tô vào được còn lại                                                                 |                                        |                               | 600   | 360      | 300      |  |         |
| 26  | Khu dân cư còn lại                                                                          |                                        |                               | 550   | 330      | 275      |  |         |
| III | Phường Nam Sơn                                                                              |                                        |                               |       |          |          |  |         |
| 1   | Đường Quang Trung                                                                           | Ranh giới hành chính giáp P. Trung Sơn | Ngắt kéo                      | 6.000 | 3.600    | 3.000    |  |         |
|     |                                                                                             | Ngắt kéo                               | Cổng UBND Phường Nam Sơn      | 5.000 | 3.000    | 2.500    |  |         |
|     |                                                                                             | Cổng UBND Phường Nam Sơn               | Đường Ngô Thi Sỹ              | 3.000 | 1.800    | 1.500    |  |         |
|     |                                                                                             | Đường Ngô Thi sỹ                       | Hết địa phận phường           | 2.500 | 1.500    | 1.250    |  |         |

| TT | Tên đường                                             | Đoạn đường                         |                          | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|-------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                                                       | Từ                                 | Đến                      | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 2  | Đường Ngô Thi Sỹ                                      | Đường Quang Trung                  | Hết địa phận phường      | 800     | 480      | 400      |         |
| 3  | Đường Thung Lang                                      | Đường Quang Trung                  | Ngã 3 (Hết cán thép)     | 1.500   | 900      | 750      |         |
|    |                                                       | Ngã 3 (Hết cán thép)               | Hết Đường                | 800     | 480      | 400      |         |
| 4  | Đường Lam Sơn                                         | Đường Thung Lang (Đất nhà ông Bát) | Hết Đường                | 700     | 420      | 350      |         |
| 5  | Đường Lê Lai<br>(Đường vào ga Đồng Giao cũ)           | Đường Quang Trung                  | Ga Đồng Giao             | 750     | 450      | 375      |         |
| 6  | Đường Choong Đền                                      | Đường Quang Trung                  | Nhà Văn Hóa Tổ 14        | 700     | 420      | 350      |         |
|    |                                                       | Nhà Văn Hóa Tổ 14                  | Đường sắt                | 600     | 360      | 300      |         |
| 7  | Đường Thiên Lý                                        | Đường Quang Trung                  | Đầu núi                  | 750     | 450      | 375      |         |
|    |                                                       | Từ Đầu núi                         | Đến hết Đường            | 600     | 360      | 300      |         |
| 8  | Đường Bãi Đá                                          | Đường Quang Trung                  | Hết Đường                | 550     | 330      | 275      |         |
| 9  | Đường Hoàng Diệu<br>(cũ, đường vào kho K894, đổi tên) | Đường Ngô Thi Sỹ                   | Đường vào kho K894, C302 | 550     | 330      | 275      |         |
| 10 | Đường Lê Hữu Trác<br>(cũ, đường H13, đổi tên)         | Đường Quang Trung                  | Cổng H13                 | 1.500   | 900      | 750      |         |
|    |                                                       | Cổng H13                           | Nhà Văn Hóa Tổ 8         | 600     | 360      | 300      |         |
| 11 | Đường Ngô Sỹ Liên<br>(cũ đường 27/7)                  | Đường Quang Trung                  | Hết Đường                | 700     | 420      | 350      |         |



| Đoạn đường | Đoạn đường                                                                             |                                             | Giá đất                                     |          |          | Ghi chú |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|--|
|            | Từ                                                                                     | Đến                                         | Đất ở                                       | Đất TMĐV | Đất SXKD |         |  |
| 12         | Đường Phan Đình Phùng (Đường rộng 7m)                                                  | Đường Quang Trung                           | Đến Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ) | 700      | 420      | 350     |  |
| 13         | Đường Đinh Công Trứ (Đường Hoàng Hoa Thám cũ)                                          | Đường Thung Lang                            | Đường Quang Trung                           | 700      | 420      | 350     |  |
| 14         | Đường Nguyễn Hiền (đường rộng 10,0m)                                                   | Đường Quang Trung                           | Đến nhà máy nước Phường Nam Sơn             | 600      | 360      | 300     |  |
| 15         | Đường Nguyễn Bặc (đường rộng 7,0m dẫy 2;3)                                             | Từ trụ sở UBND Phường Nam Sơn               | Đến Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ) | 600      | 360      | 300     |  |
|            |                                                                                        | Đến Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ) | Đến hết Đường                               | 750      | 450      | 375     |  |
| 16         | Đường Đinh Diên (đường rộng 7,0m dẫy 3;4)                                              | Từ trụ sở UBND Phường Nam Sơn               | Đến Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ) | 600      | 360      | 300     |  |
|            |                                                                                        | Đến Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ) | Đến hết Đường                               | 750      | 450      | 375     |  |
| 17         | Đến Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ)                                            | Đường Quang Trung                           | Đến hết Đường                               | 600      | 360      | 300     |  |
| 18         | Đường ô tô vào được (Mặt Đường bê tông xi măng, Đường rộng >=7,0m, từ tổ 2 đến tổ 20)  |                                             |                                             | 600      | 360      | 300     |  |
| 19         | Đường ô tô vào được (Mặt Đường bê tông xi măng, Đường rộng >=7,0m, từ tổ 21 đến tổ 23) |                                             |                                             | 600      | 360      | 300     |  |

| TT                      | Tên đường                                      | Đoạn đường           |                                               | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|-------------------------|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|                         |                                                | Từ                   | Đến                                           | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 20                      | Khu dân cư còn lại của phường                  |                      |                                               | 550     | 330      | 275      |         |
| <b>IV Đường Tây Sơn</b> |                                                |                      |                                               |         |          |          |         |
| 1                       | Đường Quang Sơn                                | Đường Quang Trung    | Ngã ba Hồ Xuân Hương                          | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
|                         |                                                | Ngã ba Hồ Xuân Hương | Ngã ba Tân Hạ                                 | 1.200   | 720      | 600      |         |
| 2                       | Đường Quang Trung (QL1A)                       | Cầu lạnh đông        | Đường Quang Sơn                               | 5.000   | 3.000    | 2.500    |         |
|                         |                                                | Đường Quang Sơn      | Ngắt kéo                                      | 6.000   | 3.600    | 3.000    |         |
| 3                       | Đường Hồ Xuân Hương                            | Đường Quang Trung    | Đường Quang Sơn                               | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 4                       | Đường Ngọc Hân Công chúa (đường Z879 - Lũ 279) | Đường Quang Trung    | Cổng Z879 - Lũ 279                            | 600     | 360      | 300      |         |
| 5                       | Đường Chi Lăng                                 | Đường Quang Trung    | Cổng nhà máy xi măng Tam Điệp                 | 1.800   | 1.080    | 900      |         |
| 6                       | Đường Đặng Tiến Đông                           | Đường Đồng Giao      | Đường Quang Sơn                               | 800     | 480      | 400      |         |
| 7                       | Đường Phạm Văn Đồng                            | Đường Đồng Giao      | Đường Hồ Xuân Hương                           | 800     | 480      | 400      |         |
| 8                       | Đường Phan Bội Châu                            | Đường Đồng Giao      | Đường Quang Sơn (Điểm đỗ xe nhà hàng Kim Sơn) | 800     | 480      | 400      |         |
| 9                       | Đường Bùi Thị Xuân                             | Đường Hồ Xuân Hương  | Đường Ngọc Hân Công Chúa                      | 600     | 360      | 300      |         |



|                                                                                                                                                | Đoạn đường                                                                        |                                                      | Giá đất |          |          | Chi chú |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|                                                                                                                                                | Từ                                                                                | Đến                                                  | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| Đường Hoàng Quốc Việt (Đường dân cư cũ số 19,20 p. Bắc Sơn và số 1 p. Tây Sơn)                                                                 | Đường Quang Trung                                                                 | Hết địa giới Phường Tây Sơn                          | 1.000   | 600      | 500      |         |
| 11 Đường Đồng Giao                                                                                                                             | Đường Hoàng Quốc Việt                                                             | Phạm Văn Đồng (Đường Vành đai)                       | 2.000   | 1.200    | 1.000    | bổ sung |
|                                                                                                                                                | Phạm Văn Đồng (Đường Vành đai)                                                    | Đường vào thôn Trại Vòng                             | 1.500   | 900      | 750      | bổ sung |
| 12 Khu dân cư số 1 thuộc khu dân cư mới phường Tây Sơn và xã Quang Sơn                                                                         | Các lô đất bám đường Vành đai (Từ đường Đồng Giao đến Trụ sở UBND phường Tây Sơn) |                                                      | 1.500   | 900      | 750      |         |
|                                                                                                                                                | Các lô bám đường quy hoạch hướng Nam                                              |                                                      | 700     | 420      | 350      |         |
|                                                                                                                                                | Các lô đất còn lại                                                                |                                                      | 600     | 360      | 300      |         |
| 13 Các đường còn lại khu dân cư mới thuộc tổ 1, tổ 7                                                                                           |                                                                                   |                                                      | 800     | 480      | 400      |         |
| 14 Đường còn lại ở tổ vào được (Mặt Đường bê tông xi măng, Đường rộng $\geq 7,0m$ )                                                            |                                                                                   |                                                      | 600     | 360      | 300      |         |
| 15 Khu dân cư còn lại của phường                                                                                                               |                                                                                   |                                                      | 550     | 330      | 275      |         |
| 16 Các lô đất dẫy trong (thuộc khu quy hoạch dân cư mới của tuyến bắt đầu từ đường Phạm Văn Đồng (đường Vành đai) đến đường vào thôn Trại Vòng |                                                                                   |                                                      | 800     | 480      | 400      | bổ sung |
| V Phường Tân Bình                                                                                                                              |                                                                                   |                                                      |         |          |          |         |
| 1 Đường Đình Tiên Hoàng (Đường Quang Trung cũ)                                                                                                 | Cầu Do                                                                            | Đường Tôn Thất Tùng (đường vào Bệnh viện Điều Dưỡng) | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
|                                                                                                                                                | Đường Tôn Thất Tùng                                                               | Đường Thiến Quan (cũ ngã 3 Chợ Chiếu)                | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |
|                                                                                                                                                |                                                                                   |                                                      |         |          |          |         |

| TT | Tên đường                                            | Đoạn đường                        |                                           | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                                                      | Từ                                | Đến                                       | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 2  | Đường Thiên Quan<br>(đường 12B)                      | Đường Quang Trung                 | Đường Ngõ Văn Sở                          | 3.500   | 2.100    | 1.750    |         |
|    |                                                      | Đường Ngõ Văn Sở                  | Đường Vườn Chanh                          | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
|    |                                                      | Đường Vườn Chanh                  | Đường Tráng Sơn                           | 1.400   | 840      | 700      |         |
|    |                                                      | Đường Tráng Sơn                   | Hết tổ dân phố 6                          | 1.300   | 780      | 650      |         |
|    |                                                      | Hết tổ dân phố 6                  | Cầu thung                                 | 800     | 480      | 400      |         |
| 3  | Đường Tôn Thất Tùng (đường vào bệnh viện Điều Dưỡng) | Đường Quang Trung                 | Bệnh viện Điều Dưỡng                      | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 4  | Đường Đồng Quyết (thuộc tổ 3)                        | Bệnh viện Điều Dưỡng              | Đường Thiên Quan                          | 1.000   | 600      | 500      |         |
|    |                                                      | Đường Thiên Quan                  | Đường Quang Hiến                          | 650     | 390      | 325      |         |
| 5  | Đường Vườn Chanh (thuộc tổ 4)                        | Đường Thiên Quan                  | Công trụ sở Công ty VLXL tam Diệp         | 650     | 390      | 325      |         |
|    |                                                      | Công trụ sở Công ty VLXL Tam Diệp | Giao Đường Đồng Quyết và Đường Quang Hiến | 600     | 360      | 300      |         |
|    |                                                      | Đường Đồng Quyết                  | Đầu Núi Cửa Khẩu                          | 550     | 330      | 275      |         |
| 6  | Đường Quang Hiến (thuộc tổ dân phố 12)               | Đầu Núi Cửa Khẩu                  | Đê sông Bến Đang                          | 550     | 330      | 275      |         |
| 7  | Đường Yên Quang (đi qua tổ 8,9,10)                   | Đường Lý Quốc Sư                  | Đường Tráng Sơn                           | 550     | 330      | 275      |         |
| 8  | Đường Tráng Sơn (thuộc tổ 10,11)                     | Đường Thiên Quan                  | Đền Tráng Sơn                             | 550     | 330      | 275      |         |
| 9  | Đường Cao Sơn (tổ 10 cũ)                             | Đường Thiên Quan                  | Đầu Núi Địa Lý                            | 550     | 330      | 275      |         |



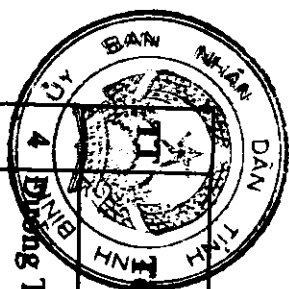
| STT | Đoạn đường                               | Giá đất               |                   |       | Ghi chú |          |          |
|-----|------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------|---------|----------|----------|
|     |                                          | Từ                    | Đến               | Đất ở |         | Đất TMDV | Đất SXKD |
| 10  | Đường Tiên Phong (thuộc tổ 11, 12 cũ)    | Đường Tráng Sơn       | Đường Quang Hiến  | 550   | 330     | 275      |          |
| 11  | Đường Lý Quốc Sư (thuộc tổ 8 cũ)         | Đường Thiên Quan      | Đê sông Bến Đàng  | 550   | 330     | 275      |          |
| 12  | Đường Lưu Cơ (thuộc tổ 9 cũ)             | Đường Lý Quốc Sư      | Đầu Núi Gai       | 550   | 330     | 275      |          |
| 13  | Đường Lương Quận Công (thuộc tổ 1; 2 cũ) | Đường Quang Trung     | Đầu Núi Dóng Than | 600   | 360     | 300      |          |
| 14  | Đường Trần Nhật Duật (thuộc tổ 1 cũ)     | Đường Lương Quận Công | Đường Quang Trung | 800   | 480     | 400      |          |
| 15  | Khu giao đất Đồi Mè                      |                       |                   |       |         |          |          |
| 16  | Khu dân cư tổ 1, 2, 3, 4                 |                       |                   |       |         |          |          |
| 17  | Khu dân cư mới Tổ 01                     |                       |                   |       |         |          |          |
| 18  | Khu dân cư còn lại                       |                       |                   |       |         |          |          |

**B. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**

**L. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP VEN TRỰC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH**

Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

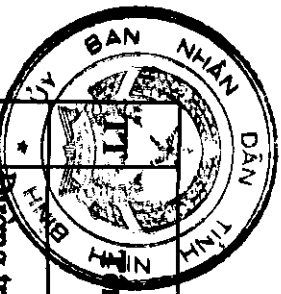
| TT                            | Tên đường                        | Đoạn đường                                        |                                                   | Giá đất |          |          | Ghi Chú |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|                               |                                  | Từ                                                | Đến                                               | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| I                             | Xã Yên Bình                      |                                                   |                                                   |         |          |          |         |
| 1                             | Đường Quang Trung (cũ QL1A)      |                                                   |                                                   |         |          |          |         |
| Phía Tây                      |                                  | Cầu Gènh                                          | Đường Vào khu dân cư Đường Vũng (Hết đất bà Liễu) | 3.200   | 1.920    | 1.600    |         |
|                               |                                  | Đường Vào khu dân cư Đường Vũng (Hết đất bà Liễu) | Cầu Do                                            | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
|                               | Phía Đông                        | Cầu Gènh                                          | Đổi diện đường Thiên Quang (cũ QL12B)             | 200     | 120      | 100      |         |
|                               |                                  |                                                   |                                                   |         |          |          |         |
| 2                             | Khu dân cư Đường Vòng            |                                                   |                                                   |         |          |          |         |
| Đường vào nhà máy XM Duyên Hà |                                  | Đường Quang Trung                                 | Đầu cầu ( hết đất thị xã)                         | 1.000   | 600      | 500      |         |
|                               | Đường Vành đai                   | Từ đường vào nhà máy xi măng Duyên Hà             | Đến giáp phường Tân Bình                          | 800     | 480      | 400      |         |
|                               | Đường các lô bám đường quy hoạch | Dãy thứ nhất tính từ đường Quang Trung vào        |                                                   | 800     | 480      | 400      |         |
|                               | Lô số 17                         | Dãy thứ 2, thứ 3 tính từ đường Quang Trung vào    |                                                   | 700     | 420      | 350      |         |
|                               |                                  | Bám đường rẽ từ đường Quang Trung vào( phía Thanh |                                                   | 1.000   | 600      | 500      |         |
| 3                             | Đường trường Cơ Giới             | Đường Quang Trung                                 | Cổng phụ phía nam trường Cơ Giới                  | 1.000   | 600      | 500      |         |
| 4                             | Đường Thôn Lý Nhân               | Đường Quang Trung                                 | Nhà ông Cừ (Hết đường)                            | 700     | 420      | 350      |         |



| Tên đường                               | Đoạn đường                                     |                                                | Giá đất |          |          | Ghi Chú |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|                                         | Từ                                             | Đến                                            | Đất ở   | Đất TMĐV | Đất SXKD |         |
| 4 Đường Thôn Lý Nhân                    | Đường Quang Trung                              | Nhà ông Cừ (Hết đường)                         | 700     | 420      | 350      |         |
| II Xã Đông Sơn                          |                                                |                                                |         |          |          |         |
| 5 Đường Quyết Thắng                     | Công Quân Đoàn I                               | Ngõ 3 đường Ngô Thi Nhậm và đầu đường Ninh Tồn | 1.200   | 720      | 600      |         |
| 6 Đường Ninh Tồn (Cũ đường Quyết Thắng) | Ngã 3 đường Ngô Thi Nhậm và đầu đường Ninh Tồn | Ngã tư Nông Trường chè                         | 1.200   | 720      | 600      |         |
| 7 Đường Ngô Thi Nhậm                    | Hết địa giới phường Trung Sơn                  | Đường Quyết Thắng                              | 1.400   | 840      | 700      |         |
| 8 Đường Ninh Tồn                        |                                                | Ngã tư Nông Trường chè                         | 1.500   | 900      | 750      |         |
|                                         |                                                | Ngã 3 trường Văn Hoá                           | 1.000   | 600      | 500      |         |
|                                         |                                                | Ngã 3 đê hồ Mùng                               | 400     | 240      | 200      |         |
|                                         |                                                | Ngã 3 trường Văn Hoá                           | 800     | 480      | 400      |         |
| 9 Đường đi 701                          | Công 701                                       | Đê hồ Đông Dền                                 | 500     | 300      | 250      |         |
| 10 Đường Lam Sơn                        | Ngã tư đường Ninh Tồn                          | Hết đường (giáp P.Nam Sơn)                     | 700     | 420      | 350      |         |
| III Xã Yên Sơn                          |                                                |                                                |         |          |          |         |
| 11 Đường Thiên Quang (cũ Đường 12B, )   |                                                | Cầu thung                                      | 800     | 480      | 400      |         |
|                                         |                                                | Trường Tiểu Học Yên Sơn                        | 1.000   | 600      | 500      |         |
|                                         |                                                | Hết thôn Vĩnh Khương                           | 800     | 480      | 400      |         |
| IV Xã Quang Sơn                         |                                                |                                                |         |          |          |         |
|                                         | Tiếp phường Bắc Sơn                            | Đường UBND phường Tây Sơn                      | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |

Đã... và

| TT | Tên đường            | Đoạn đường                      |                                                  | Giá đất |          |          | Ghi Chú |
|----|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                      | Từ                              | Đến                                              | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 12 | Đường Đồng Giao      | Đường UBND phường Tây Sơn       | Đường vào thôn Trại Vòng                         | 2.000   | 1.200    | 1.000    | Dau Gia |
|    |                      | Đường vào thôn Trại Vòng        | Hết địa giới thị xã Tam Điệp                     | 350     | 210      | 175      |         |
| 13 | Đường Chi Lăng       | Hết đất Lũ 279                  | Cổng nhà máy XM Tam                              | 1.800   | 1.080    | 900      |         |
|    |                      | Cổng nhà máy XM Tam             | Ngã 3 đường Ngô Thị Sỹ                           | 1.000   | 600      | 500      |         |
| 14 | Đường Ngô Thị Sỹ     | Ngã 3 đường Ngô Thị Sỹ          | Ngã 3 đường Bàng tài                             | 600     | 360      | 300      |         |
|    |                      | Ngã 3 đường Bàng tài            | Ngã 3 Tân Nhuận                                  | 400     | 240      | 200      |         |
|    |                      | Ngã 3 Tân Hạ                    | Đường rẽ nhà ông Lân                             | 1.400   | 840      | 700      |         |
|    |                      | Đường rẽ nhà ông Lân Hương      | Ngã 3 đường lên Đền Thượng                       | 1.000   | 600      | 500      |         |
| 15 | Đường Quang Sơn      | Ngã 3 đường lên Đền Thượng      | Ngã 3 trường Tiểu học Quang Sơn                  | 700     | 420      | 350      |         |
|    |                      | Ngã 3 trường Tiểu học Quang Sơn | Ngã 3 đường Hồ than                              | 400     | 240      | 200      |         |
| 16 | Đường thôn Bãi Sỏi   | Ngã 3 đường Hồ than             | Ngã 3 đường trục Bãi Sỏi                         | 250     | 150      | 125      |         |
|    |                      | Ngã 3 đường trục Bãi Sỏi        | Đường bồng tài đi Hang nước                      | 200     | 120      | 100      |         |
| 17 | Đường thôn Tân Trung | Đường Trung Thượng              | Cổng 1 nhà máy XM Tam Điệp (đến Đường Quang Sơn) | 250     | 150      | 125      |         |
|    |                      | Chợ Quang Sơn                   | Ngã 3 ông Sửu                                    | 250     | 150      | 125      |         |
|    |                      | Ngã 3 ông Sửu                   | Đường Trung Thượng                               | 350     | 210      | 175      |         |
| 18 | Đường Đền Thượng     | Đường Quang Sơn                 | Đền Thượng                                       | 200     | 120      | 100      |         |

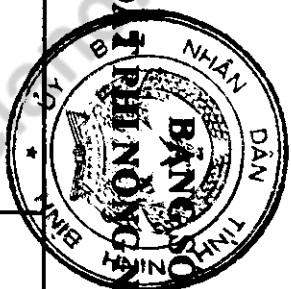


|    | Đoạn đường                                                                   | Giá đất                           |                           |       |          | Ghi Chú |          |
|----|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|----------|---------|----------|
|    |                                                                              | Từ                                | Đến                       | Đất ở | Đất TMDV |         | Đất SXKD |
| 19 | Đường trường Tiểu học Quang Sơn                                              | Đường Quang Sơn                   | Trường tiểu học Quang Sơn | 300   | 180      | 150     |          |
| 20 | Đường thôn Tân Nhuận                                                         | Từ Cửa Mạnh Như đến nhà ông Duyệt | Cổng Mạnh Như             | 200   | 120      | 100     |          |
| 21 | Đường giáp Khu Chuyên Gia C.Ty xi măng Tam Hiệp                              | Các lô bảm đường bê tông          |                           | 500   | 300      | 250     |          |
| 22 | Đường təc nước                                                               | Təc Nước                          | Hết đất ông Hùng          | 600   | 360      | 300     |          |
|    |                                                                              | Nhà ông phòng                     | Đường Vành Đai            | 800   | 480      | 400     |          |
| 23 | Các lô đất dầy trong thuộc quy hoạch khu dân cư mới phía Bắc đường Đồng Giao |                                   |                           | 800   | 480      | 400     | Bổ sung  |

## II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính                                           | Giá đất          |          |          | Ghi chú |
|-----|-----------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|---------|
|     |                                                                 | Khu vực miền núi |          |          |         |
|     |                                                                 | Đất ở            | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| I   | Xã Quang sơn                                                    |                  |          |          |         |
| 1   | Thôn cận nhà máy xi măng (Thôn Tân Trung)                       | 300              | 180      | 150      |         |
| 2   | Thôn cận nhà máy xi măng (Thôn Tân Nam)                         | 300              | 180      | 150      |         |
| 3   | Thôn cận nội thị (Thôn Tân Hạ)                                  | 400              | 240      | 200      |         |
| 4   | Thôn cận Trung Tâm xã (Thôn Tân Thượng)                         | 200              | 120      | 100      |         |
| 5   | Thôn Tân Nhuận, Bãi sài                                         | 200              | 120      | 100      |         |
| 6   | Các thôn còn lại                                                | 150              | 90       | 75       |         |
| II  | Xã Đông Sơn                                                     |                  |          |          |         |
| 1   | Thôn 4A; 4B; 4C                                                 | 300              | 180      | 150      |         |
| 2   | Các thôn còn lại                                                | 200              | 120      | 100      |         |
| III | Xã Yên Bình                                                     |                  |          |          |         |
| 1   | Bám đường trục thôn Đồi Cao 1, thôn Đồi Cao 2, thôn Quyết Thắng | 300              | 180      | 150      |         |
| 2   | Bám trục đường thôn Đàm Khánh Tây, thôn Đàm Khánh Đông          | 300              | 180      | 150      |         |
| 3   | Khu trung tâm xã (Khu trụ sở UBND xã)                           | 500              | 300      | 250      |         |
| 4   | Đường xóm có mặt đường lớn hơn 3,0m và nhỏ hơn 10,0m            | 300              | 180      | 150      |         |
| 5   | Đường xóm có mặt đường rộng 3,0m                                | 200              | 120      | 100      |         |
| IV  | Xã Yên Sơn                                                      |                  |          |          |         |
| 1   | Thôn trung tâm xã ( thôn Vĩnh Khương; Đoàn Kết; Yên Phong)      | 300              | 180      | 150      |         |
| 2   | Các thôn còn lại                                                | 200              | 120      | 100      |         |



**A. BẢNG GIÁ ĐẤT PHÌ NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN THIÊN TÔN (Đô thị loại V)**

Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| TT  | Tên đường                    | Đoạn đường                                   |                                              | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|-----|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|     |                              | Từ                                           | Đến                                          | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 1   | Quốc lộ 1A                   |                                              |                                              |         |          |          |         |
|     |                              | Giáp xã Ninh Giang                           | Phía Bắc trạm xăng dầu Prolimex TT Thiên tôn | 5.500   | 3.300    | 2.750    | Đổi tên |
|     |                              | Phía Bắc trạm xăng dầu Prolimex TT Thiên tôn | Đến đường rẽ vào chợ Ninh Mỹ                 | 6.500   | 3.900    | 3.250    | Đổi tên |
| 2   | Đường DT478 (đường 12C)      |                                              |                                              |         |          |          |         |
|     |                              | Từ giáp Quốc lộ 1A                           | Đường rẽ Cấp 3 Hoa Lư A                      | 4.500   | 2.700    | 2.250    |         |
|     |                              | Đường rẽ Cấp 3 Hoa Lư A                      | Đường rẽ Động Thiên Tôn                      | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |
|     |                              | Từ đường rẽ Động Thiên Tôn                   | Hết Cầu Thiên Tôn                            | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
| 3   | Đường Kênh Đò Thiên          | Giáp Ninh Giang                              | Giáp Ninh Mỹ                                 | 1.500   | 900      | 750      |         |
| 4   | Đường nội thị                |                                              |                                              |         |          |          |         |
| 4.1 | Đường Vĩnh Lợi               | Nam Vạn Xuân may mặc                         | Đường rẽ làng Đa Giá                         | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 4.2 | Đường vào Trung tâm VH huyện | Giáp QL1A                                    | Giáp Đền hàng Tổng                           | 1.800   | 1.080    | 900      |         |
|     |                              | Đường vào trường cấp II-Ninh Mỹ              | Giáp nhà bà Diếp                             | 1.000   | 600      | 500      |         |

| TT | Tên đường                                                               | Đoạn đường                                     |                                       | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                                                                         | Từ                                             | Đến                                   | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
|    |                                                                         | Giáp đường QL1A                                | Giáp đất La Phù                       | 1.300   | 780      | 650      |         |
|    |                                                                         | QL1A rẽ Tr.DL Hoa Lư                           | Giáp ngã tư nhà bà Diếp               | 1.100   | 660      | 550      |         |
|    |                                                                         | Từ đường 12C (Đường vào trường cấp III Hoa Lư) | Ngã ba vào làng Đa Giá                | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
|    |                                                                         | Ngã ba vào làng Đa Giá                         | Đến Chùa Hà                           | 2.100   | 1.260    | 1.050    |         |
|    |                                                                         | Giáp ngã tư nhà bà Diếp                        | Ngã tư vào làng Đa Giá (trạm biến áp) | 1.000   | 600      | 500      |         |
|    |                                                                         | Đường rẽ 12C                                   | Núi Gai (Đường 24m)                   | 2.100   | 1.260    | 1.050    |         |
|    | Các đường còn lại xung quanh khu vực UB huyện và khu vực đường nội thị, |                                                |                                       | 1.500   | 900      | 750      |         |
| 5  | Khu dân cư Thố Trì, Đồng Ía                                             |                                                |                                       | 1.300   | 780      | 650      |         |
| 6  | Khu dân cư Trình Ngự                                                    | Các lô đất giáp đường QH 15 m                  |                                       | 1.800   | 1.080    | 900      |         |
| 7  | Khu dân cư Đồng núi Gai                                                 | Các đường nhánh còn lại                        |                                       | 1.500   | 900      | 750      |         |
|    |                                                                         |                                                |                                       | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
| 8  | Khu dân cư                                                              | Khu dãy II Đồng ốc                             |                                       | 900     | 540      | 450      |         |
|    |                                                                         | Khu vực Chợ Cầu Huyện                          |                                       | 1.300   | 780      | 650      |         |
|    |                                                                         | Khu dân cư còn lại                             |                                       | 800     | 480      | 400      |         |



**GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
**GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP VEN TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH**

Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| TT  | Tên đường                    | Đoạn đường                           |                                         | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|-----|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|     |                              | Từ                                   | Đến                                     | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 1.  | Đường 1A                     |                                      |                                         |         |          |          |         |
| 1.1 | Ninh Giang                   | Cầu Gián                             | Hết địa giới xã Ninh Giang              | 4.500   | 2.700    | 2.250    | Đổi tên |
| 1.2 | Ninh Mỹ                      | Từ phía Nam đường rẽ vào chợ Ninh Mỹ | Giáp đất Ninh Khánh                     | 6.000   | 3.600    | 3.000    |         |
| 1.3 | Ninh An                      | Giáp cầu Yên                         | Cắt ngang đường sắt                     | 4.500   | 2.700    | 2.250    |         |
|     |                              | Cắt ngang đường sắt                  | Cầu Vó ( Tây đường)                     | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |
| 2   | Đường DT 38B ( Đường 12C cũ) |                                      |                                         |         |          |          |         |
|     | Ninh Hoà, Ninh Mỹ            | Hết cầu Thiên Tôn                    | Đến Cầu Ninh Hoà                        | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
|     |                              | Hết Cầu Ninh Hoà                     | Đến Quên ổi                             | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
|     |                              | Hết Quên ổi                          | Đến Phú Thành Hoàng                     | 1.700   | 1.020    | 850      |         |
|     |                              | Hết Phú Thành Hoàng                  | Giáp Trường Yên                         | 1.800   | 1.080    | 900      |         |
|     | Trường Yên                   | Từ Cổng Vọng                         | Đến Phú Thành Hoàng                     | 1.900   | 1.140    | 950      |         |
|     |                              | Hết Phú Thành Hoàng                  | Cổng trạm bơm Minh Hoa (hết nhà bà Tân) | 2.400   | 1.440    | 1.200    | Đổi tên |
|     |                              | Cổng trạm bơm Minh Hoa (nhà ông Sáu) | Cầu Đông                                | 2.800   | 1.680    | 1.400    | Đổi tên |
|     |                              | Hết Cầu Đông                         | Đến Cầu Dền                             | 3.300   | 1.980    | 1.650    |         |
|     |                              | Hết Cầu Dền                          | Đến Nhà Ông Uyên                        | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
|     |                              | Hết Nhà Ông Uyên                     | Đến Ngã ba đê                           | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
|     |                              | Hết Ngã ba đê                        | Đến Núi Nghén                           | 1.600   | 960      | 800      |         |
|     |                              | Hết Núi Nghén                        | Đến Cầu Đen                             | 1.400   | 840      | 700      |         |

| TT  | Tên đường                                      | Đoạn đường              |                                        | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|-----|------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|     |                                                | Từ                      | Đến                                    | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 3   | Đường Du lịch Tam Cốc Bích Động                |                         |                                        |         |          |          |         |
| 3.1 | Ninh Thắng                                     | Giáp đất Ninh Phong     | Đến Cống Khai Hạ                       | 2.800   | 1.680    | 1.400    |         |
|     |                                                | Cống Khai Hạ            | Đến Bến xe Đồng Gùng                   | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 3.2 | Ninh Hải                                       | Bến xe Đồng Gùng        | Đến Hội trường Văn Lâm                 | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |
|     |                                                | Hội trường Văn Lâm      | Đến Cầu Chợ Ninh Hải                   | 3.500   | 2.100    | 1.750    |         |
|     |                                                | Cầu Chợ Ninh Hải        | Đến Trạm bơm Liên Trung                | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
|     |                                                | Trạm bơm Liên Trung     | Đến Cầu Phươn chùa Đá                  | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
|     |                                                | Cầu Phươn chùa Đá       | Đến Chùa Bích Động                     | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
|     |                                                | Đình Các                | Đến Đền Thái Vi                        | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 4   | Đường Ninh Xuân - Trường Yên - ĐT491b          |                         |                                        |         |          |          |         |
| 4.1 | Ninh Xuân                                      | Đình thôn Nội           | Chùa Hoa Lâm                           | 1.500   | 900      | 750      |         |
|     |                                                | Chùa Hoa Lâm            | Máng nước (giáp Trường Yên)            | 650     | 390      | 325      |         |
|     |                                                | Đền Nám Khê Hạ          | Đình Thôn nội                          | 1.000   | 600      | 500      |         |
|     |                                                | Hết Trạm bơm Khê Thượng | Giáp đường trục chính Du lịch Tràng An | 1.300   | 780      | 650      |         |
| 4.2 | Trường Yên                                     | Hết Máng Nước           | Hết cầu Đá Bàn                         | 900     | 540      | 450      |         |
|     |                                                | Hết Cầu Đá Bàn          | Đình Quên Thụ Mộc                      | 1.100   | 660      | 550      |         |
|     |                                                | Hết Cầu Ghềnh Tháp      | Đường 12C (bà Lóc)                     | 1.600   | 960      | 800      |         |
| 5   | Đường DT 477 - Đường tránh thành phố Ninh Bình |                         |                                        |         |          |          |         |
| 5.1 | Ninh Giang                                     | Giáp QL 1A              | Giáp Ninh Hoà                          | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 5.2 | Ninh Hoà                                       | Giáp Ninh Giang         | Giáp Ninh Mỹ                           | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 5.3 | Ninh Mỹ                                        | Giáp Ninh Hoà           | Trạm bơm Chùa La                       | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 5.4 | Ninh Thắng                                     | Đê Đồng Vạn             | Giáp đất Ninh Phong                    | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |



| TT  | Tên đường                       | Đoạn đường                        |                           | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------|----------|----------|---------|
|     |                                 | Từ                                | Đến                       | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 6   | Đường Tràng An                  |                                   |                           |         |          |          |         |
| 6.1 | Ninh Xuân                       | Giáp đất TP Ninh Bình             | Đường rẽ vào khu bến      | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 6.2 | Trường Yên                      | Trung tâm bến thuyền              | Đền Vực                   | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
| 7   | Đường kênh Đò Thiên             |                                   |                           |         |          |          |         |
| 7.1 | Ninh Hòa                        | Giáp Ninh Giang                   | Giáp Ninh Mỹ              | 1.500   | 900      | 750      | Bổ sung |
| 7.2 | Ninh Mỹ                         | Giáp Ninh Hòa, TT Thiên T         | Giáp Ninh Khánh           | 1.500   | 900      | 750      | Bổ sung |
| 8   | Đường trục các xã               |                                   |                           |         |          |          |         |
| 8.1 | Trường Yên                      |                                   |                           |         |          |          |         |
|     | Đường trục xã                   | Ngã 3 ông Vết                     | Giáp Đền Lê               | 3.300   | 1.980    | 1.650    |         |
| 8.2 | Ninh An                         |                                   |                           |         |          |          |         |
|     | Đường 1A đi Ninh Vân-Hệ đường   | Đường QL 1A                       | Đến Nhà máy phân lân      | 3.500   | 2.100    | 1.750    |         |
|     |                                 | Hết Nhà máy phân lân              | Giáp Ninh Vân (Đường mới) | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
|     |                                 | Hết Nhà máy phân lân              | Giáp Ninh Vân (Đường cũ)  | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
| 8.3 | Ninh Vân                        |                                   |                           |         |          |          |         |
|     | Đường 1A đi Ninh Vân - Hệ Đường | Ranh giới giáp Ninh Vân - Ninh An | Ngã ba lương thực         | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
|     |                                 | Nhà máy xi măng Hệ Đường          | Giáp đất Ninh An          | 1.500   | 900      | 750      |         |
| 8.4 | Ninh Mỹ                         | Đường 1A                          | Chùa Hà (Trạm điện)       | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
|     |                                 | Chùa Hà (Trạm điện)               | Ngã 4 nhà ông Thơ Nham    | 1.000   | 600      | 500      |         |
|     |                                 | Đường 1A                          | Núi Soi                   | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
|     |                                 | Giáp TT Thiên Tôn                 | Nhà trẻ Liên Thành        | 1.500   | 900      | 750      | Đổi tên |
|     |                                 | Nhà trẻ Liên Thành                | Núi Ngang                 | 1.000   | 600      | 500      |         |
|     |                                 | Chùa Hà (Trạm điện)               | Nhà bà Ích                | 1.500   | 900      | 750      |         |

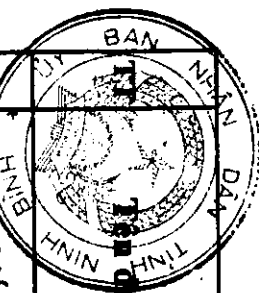
| TT  | Tên đường                | Đoạn đường                           |                                      | Giá đất |          |          | Ghi chú    |
|-----|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------|----------|----------|------------|
|     |                          | Từ                                   | Đến                                  | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |            |
|     | Đường ngoài khu Dạ Trảng | Nhà bà ích                           | Kho A04                              | 2.000   | 1.200    | 1.000    |            |
| 8.4 | Xã Ninh Khang            |                                      |                                      |         |          |          |            |
|     |                          | Trạm điện số 1                       | HT xóm Đông Phú (hết đất nhà ông Sỹ) | 700     | 420      | 350      | điều chỉnh |
|     |                          | Cổng Đồng Bùn                        | Hết Cầu 3 xã                         | 900     | 540      | 450      | đoạn       |
|     |                          | Hết Cầu 3 xã                         | Đến nhà ông Thoan (Tỷ)               | 1.100   | 660      | 550      | đường      |
|     |                          | HT xóm Đông Phú                      | Đê (móc giới)                        | 1.300   | 780      | 650      |            |
|     | Đường trục Bạch Cù       | Đầu đường Quyết Thắng (nhà cô Sơn)   | Trường tiểu học Bạch Cù              | 700     | 420      | 350      |            |
|     |                          | Cầu 3 xã                             | Kênh Cứng (Đồng Chằm)                | 2.500   | 1.500    | 1.250    |            |
|     |                          | Kênh Cứng (Đồng Chằm)                | Kênh Chìm (Đồng Quán)                | 2.500   | 1.500    | 1.250    |            |
|     |                          | Kênh Chìm (Đồng Quán)                | Trạm bơm tháng 10                    | 3.500   | 2.100    | 1.750    |            |
|     |                          | Các đường xương cá khu ĐG Đồng Chằm  |                                      | 2.500   | 1.500    | 1.250    |            |
| 8.5 | Xã Ninh Thắng            |                                      |                                      |         |          |          |            |
|     |                          | Đường du lịch Tam Cốc                | Đê sông Hê (đường 19m)               | 2.000   | 1.200    | 1.000    |            |
|     | Khu dân cư Đồng Đốt      | Đường du lịch Tam Cốc                | Đê sông Hê (đường 12m)               | 1.500   | 900      | 750      |            |
|     |                          | Các đường xương cá trong khu đầu giá |                                      | 1.200   | 720      | 600      |            |

**Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>**



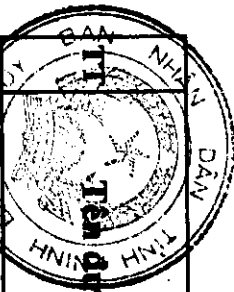
| T   | Tên đường                                              | Đoạn đường                                                        |                         | Giá đất      |          |          |             |          |          | Ghi chú |
|-----|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|----------|----------|-------------|----------|----------|---------|
|     |                                                        |                                                                   |                         | Xã đồng bằng |          |          | Xã miền núi |          |          |         |
|     |                                                        | Từ                                                                | Đến                     | Đất ở        | Đất TMDV | Đất SXKD | Đất ở       | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| I   | Trường Yên                                             |                                                                   |                         |              |          |          |             |          |          |         |
| 1   | Đường liên 3 thôn (Trường Xuân, Trường Thịnh, Tân Hoa) | Đê Hoàng Long                                                     | Hết Cầu Dền             |              |          |          | 1.100       | 660      | 550      |         |
|     |                                                        | Ngã 3 Trường Thịnh                                                | Hết Cầu Đông            |              |          |          | 1.100       | 660      | 550      |         |
|     |                                                        | Đường trục thôn Yên Trạch                                         |                         |              |          |          | 600         | 360      | 300      |         |
| 2   | Đường trục thôn xóm                                    | Đường trục thôn Tụ An                                             |                         |              |          |          | 500         | 300      | 250      |         |
|     |                                                        | Đường trục 6 thôn Thắng Thành: Đông, Tây, Nam, Bắc, Trung, Tam Kỳ |                         |              |          |          | 700         | 420      | 350      |         |
|     |                                                        | Đường trục các thôn còn lại                                       |                         |              |          |          | 600         | 360      | 300      |         |
| 3   | Khu dân cư                                             | Khu dân cư Yên Trạch                                              |                         |              |          |          | 500         | 300      | 250      |         |
|     |                                                        | Khu dân cư thôn Chi Phong                                         |                         |              |          |          | 350         | 210      | 175      |         |
|     |                                                        | Khu dân cư thôn Tụ An                                             |                         |              |          |          | 400         | 240      | 200      |         |
| 4   | Khu Tái định cư Hang Muối Cạn                          | 6 thôn Thắng Thành: Đông, Tây, Nam, Bắc, Trung, Tam Kỳ            |                         |              |          |          | 600         | 360      | 300      |         |
|     |                                                        | Khu dân cư các thôn còn lại                                       |                         |              |          |          | 550         | 330      | 275      |         |
|     |                                                        | Tuyến đường 1-1                                                   |                         |              |          |          | 500         | 300      | 250      |         |
| 5   | Khu TĐC Ngòi Gai                                       | Các đường nhánh còn lại                                           |                         |              |          |          | 470         | 282      | 235      |         |
| 6   | Đất ở thuộc các thung                                  |                                                                   |                         |              |          |          | 300         | 180      | 150      |         |
| II. | Ninh Hoà                                               |                                                                   |                         |              |          |          | 250         | 150      | 68       |         |
| 1   | Tuyến đường 1-1                                        | Từ nhà hàng Hoa Sơn                                               | Đến giáp đất Trường Yên |              |          |          | 1.500       | 900      | 750      | Bổ sung |

| TT  | Tên đường          | Đoạn đường                           |                                             | Giá đất      |          |          |             |          |          | Ghi chú |
|-----|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|----------|----------|-------------|----------|----------|---------|
|     |                    | Từ                                   | Đến                                         | Xã đồng bằng |          |          | Xã miền núi |          |          |         |
|     |                    |                                      |                                             | Đất ở        | Đất TMDV | Đất SXKD | Đất ở       | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 2   | Đường liên thôn    | Đền Hành khiển                       | Hết Trạm bơm Hồng Phong                     |              |          |          | 700         | 420      | 350      |         |
|     |                    | Đường 12C cũ (Nhà Ô Hưng)            | Hết Thanh Hạ                                |              |          |          | 700         | 420      | 350      |         |
|     |                    | Đường 12C cũ (Buru diên)             | Hết Ngõ Thượng                              |              |          |          | 700         | 420      | 350      |         |
|     |                    | Đường 12C cũ (Quên Ồi)               | Hết Thanh Hạ                                |              |          |          | 450         | 270      | 225      |         |
|     |                    | Đường 12C cũ (ông Lục)               | Nhà máy nước sạch                           |              |          |          | 700         | 420      | 350      | Bổ sung |
|     |                    | Nhà máy nước sạch                    | Xóm trại Áng Ngũ (Bà Hòe)                   |              |          |          | 500         | 300      | 250      | Bổ sung |
|     |                    | Cuối làng Thanh Hạ                   | Hết Ngõ Hạ                                  |              |          |          | 450         | 270      | 225      |         |
|     |                    | Đường 12C cũ (Chùa Quán Vinh)        | Đầu xóm Vinh Quang                          |              |          |          | 600         | 360      | 300      |         |
|     |                    | Đường 12C cũ (Chùa Quán Vinh)        | Hết Vinh Sơn (DT 477)                       |              |          |          | 500         | 300      | 250      |         |
|     |                    | Đường Thống Nhất                     | Cầu Đại Áng                                 |              |          |          | 700         | 420      | 350      |         |
| 3   | Khu dân cư còn lại |                                      |                                             |              |          |          |             |          |          |         |
| III | Xã Ninh Giang      |                                      |                                             |              |          |          |             |          |          |         |
| 1.  | Đường trục xã      | Giáp đất nhà ông Trung (qua UBND xã) | Ngã ba ông Tài - xóm Nam                    | 1.500        | 900      | 750      |             |          |          |         |
|     |                    | Trạm Y tế                            | Giáp TT Thiên Tôn                           | 1.000        | 600      | 500      |             |          |          |         |
| 2.  | Đường 30           | Giáp đường 477                       | Xóm Đông thôn Trung trừ (Giáp nhà Ông Long) | 1.200        | 720      | 600      |             |          |          |         |



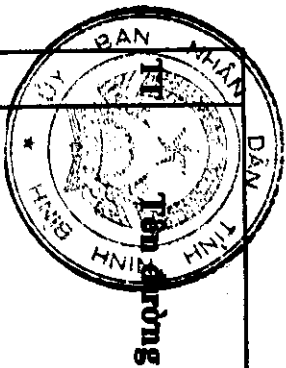
| TT | Tên đường          | Đoạn đường                                   |                              | Giá đất      |          |          |             |          |          | Ghi chú    |
|----|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------|--------------|----------|----------|-------------|----------|----------|------------|
|    |                    |                                              |                              | Xã đồng bằng |          |          | Xã miền núi |          |          |            |
|    |                    | Từ                                           | Đến                          | Đất ở        | Đất TMDV | Đất SXKD | Đất ở       | Đất TMDV | Đất SXKD |            |
| 3  | Đường chiến lược   | Cổng 30                                      | Giáp đê Hoàng Long           | 1.200        | 720      | 600      |             |          |          |            |
| 4  | Đường giữa đồng    | Hết đất bà Thục (giáp rãnh thoát nước dây 1) | Giáp đê Hoàng Long           | 1.000        | 600      | 500      |             |          |          | Bỏ sung    |
| 5  | Đường công ông Sơn | Giáp đường chiến lược                        | Giáp đê Hoàng Long           | 1.000        | 600      | 500      |             |          |          | Bỏ sung    |
| 6  | Đường thôn La Mai  | Cổng làng                                    | Ngã 3 ông Thử                | 650          | 390      | 325      |             |          |          |            |
|    |                    | Ngã 3 ông Thử                                | Cổng ông Duyền               | 500          | 300      | 250      |             |          |          |            |
|    |                    | Chùa Thượng La Mai                           | Giáp đê sông Dầy             | 850          | 510      | 425      |             |          |          |            |
|    |                    | Các nhánh đường còn lại                      |                              | 450          | 270      | 225      |             |          |          |            |
| 7  | Đường thôn La Vân  | Cổng làng                                    | Hết nhà Ông Thành cuối làng  | 650          | 390      | 325      |             |          |          |            |
|    |                    | Nhà ông Thúc                                 | Hết Chùa Phong Phú           | 800          | 480      | 400      |             |          |          |            |
|    |                    | Các nhánh đường còn lại                      |                              | 450          | 270      | 225      |             |          |          |            |
|    |                    | Từ kênh Dô Thiên                             | Ngã 4 ông Huyền              | 1.000        | 600      | 500      |             |          |          | Bỏ sung    |
| 8  | Đường thôn Bãi Trữ | Hết nhà ông Huyền                            | Hết nhà ông Ly               | 600          | 360      | 300      |             |          |          | Điều chỉnh |
|    |                    | Hết nhà ông Ly                               | Giáp đê sông Hoàng Long      | 1.000        | 600      | 500      |             |          |          | Bỏ sung    |
|    |                    | Giáp đất ông Huyền                           | Đường Quai                   | 600          | 360      | 300      |             |          |          | Bỏ sung    |
|    |                    | Giáp nhà ông Lương                           | Hết nhà văn hóa thôn bãi Trữ | 600          | 360      | 300      |             |          |          | Điều chỉnh |

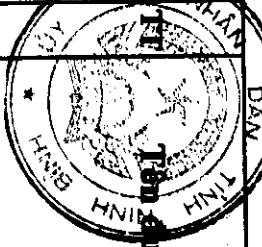
| TT | Tên đường               | Đoạn đường                     |                           | Giá đất      |          |          |             |          |          | Ghi chú    |
|----|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------|----------|----------|-------------|----------|----------|------------|
|    |                         |                                |                           | Xã đồng bằng |          |          | Xã miền núi |          |          |            |
|    |                         |                                |                           | Đất ở        | Đất TMDV | Đất SXKD | Đất ở       | Đất TMDV | Đất SXKD |            |
| 9  | Đường thôn Trung Trữ    | Các nhánh đường còn lại        | Đến                       | 450          | 270      | 225      |             |          |          |            |
|    |                         | Hết nhà Ông Hiền (xóm Tây)     | Hết nhà Ông Máy (xóm Nam) | 600          | 360      | 300      |             |          |          |            |
|    |                         | Hết nhà Ông Tài (xóm Nam)      | Hết nhà Ông Thành         | 600          | 360      | 300      |             |          |          |            |
|    |                         | Đường 30                       | Hết nhà Bà Quế (xóm Tây)  | 600          | 360      | 300      |             |          |          |            |
|    |                         | Giáp đường 30 (Đường Vườn Thù) | Giáp đường trục xã        | 600          | 360      | 300      |             |          |          | Bổ sung    |
| 10 | Đường thôn Phong Phú    | Các nhánh đường còn lại        |                           | 450          | 270      | 225      |             |          |          |            |
|    | Đường phía Nam Làng     | Giáp đình Phong Phú            | Hết đất ao bà Dệt         | 600          | 360      | 300      |             |          |          | Điều chỉnh |
|    | Đường giữa làng         | Giáp đình Phong Phú            | Hết đất ông Bốn           | 600          | 360      | 300      |             |          |          |            |
|    | Đường phía Tây Làng     | Núi Dục                        | Đến giáp ao bà Dệt        | 600          | 360      | 300      |             |          |          | Điều chỉnh |
|    | Các đường nhánh còn lại |                                |                           | 450          | 270      | 225      |             |          |          |            |
| 11 | Đê sông Chanh           | Từ núi Gạc                     | Đến trạm bơm Quan Vinh    | 600          | 360      | 300      |             |          |          |            |
| 12 | Khu dân cư còn lại      |                                |                           | 350          | 210      | 175      |             |          |          |            |
| IV | Ninh Khang              |                                |                           |              | -        |          |             |          |          |            |
| 1. | Đường trục La Phù       | Mốc chỉ giới (giáp Thị trấn)   | Đất ông Tam (Châu)        | 1.100        | 660      | 550      |             |          |          |            |
|    |                         | Hết đất nhà ông Tam Châu       | Cuối làng La Phù          | 1.000        | 600      | 500      |             |          |          |            |
|    |                         | Cuối làng La phù               | Giáp Đê                   | 1.100        | 660      | 550      |             |          |          |            |



| Đoạn đường      |                                      | Giá đất                                                                                                |                          |       |             |          |       | Ghi chú  |          |
|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|-------------|----------|-------|----------|----------|
|                 |                                      | Xã đồng bằng                                                                                           |                          |       | Xã miền núi |          |       |          |          |
| Tên đường       |                                      | Từ                                                                                                     | Đến                      | Đất ở | Đất TMDV    | Đất SXKD | Đất ở | Đất TMDV | Đất SXKD |
| 2               | Đường trục Phú Gia                   | Hết Nghĩa trang                                                                                        | Hết Trại xá              | 800   | 480         | 400      |       |          |          |
| 4               | Các nhánh đường còn lại              |                                                                                                        |                          | 550   | 330         | 275      |       |          |          |
| 5               | Các khu dân cư còn lại trong toàn xã |                                                                                                        |                          | 450   | 270         | 225      |       |          |          |
| V. Ninh Mỹ      |                                      |                                                                                                        |                          |       | -           |          |       |          |          |
| 1.              | Trục đường xã                        | Đường nhánh khu đầu giá Dạ Tràng                                                                       |                          | 1.800 | 1.080       | 900      |       |          | Bổ sung  |
|                 |                                      | Các đường 2,3,4 khu ĐG núi Soi                                                                         |                          | 1.000 | 600         | 500      |       |          |          |
|                 |                                      | Các trục đường còn lại                                                                                 |                          | 600   | 360         | 300      |       |          |          |
|                 |                                      | Khu vực dân cư tiếp giáp TT Thiên Tôn và                                                               |                          | 500   | 300         | 250      |       |          |          |
| 2.              | Khu dân cư                           | Thôn xóm còn lại (Vinh Viên, Thạch tác, Nam Chiêm, Nhân lý, Thạch quy, Quan đồng, Đông Đình, Tây đình) |                          | 400   | 240         | 200      |       |          |          |
|                 |                                      | Thôn xóm còn lại                                                                                       |                          | 350   | 210         | 175      |       |          |          |
| VI Xã Ninh Xuân |                                      |                                                                                                        |                          |       | -           |          |       |          |          |
|                 |                                      | Bán mặt đường du lịch                                                                                  | Hang Múa                 |       |             |          | 650   | 390      | 325      |
| 1.              | Đường trục xã                        | Đầu làng thôn Ngoại                                                                                    | Cây Đa Ông Trung (Toang) |       |             |          | 600   | 360      | 300      |
|                 |                                      | Đình Khê Thượng                                                                                        | Trạm bơm Khê Thượng      |       |             |          | 600   | 360      | 300      |
| 2               | Đường Xuân Thành                     | Cầu Xuân Thành                                                                                         | Đình Thôn Nội            |       |             |          | 1.500 | 900      | 750      |
|                 |                                      | Khu dân cư toàn xã                                                                                     |                          |       |             |          | 450   | 270      | 225      |
|                 |                                      | Khu dân cư ven núi                                                                                     |                          |       |             |          | 330   | 198      | 165      |
| 3               | Khu dân cư                           | Khu Lò Vôi; Cửa Xí; Hang Diêm                                                                          |                          |       |             |          | 600   | 360      | 300      |
|                 |                                      | Khu Mạ Đình Khê Thượng                                                                                 |                          |       |             |          | 450   | 270      | 225      |
|                 |                                      | Khu Mạ Đình đường ngang Khê Thượng                                                                     |                          |       |             |          | 450   | 270      | 225      |

| TT | Tên đường                       | Đoạn đường                                |                   | Giá đất      |          |          |             |          |          | Ghi chú |
|----|---------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|--------------|----------|----------|-------------|----------|----------|---------|
|    |                                 |                                           |                   | Xã đồng bằng |          |          | Xã miền núi |          |          |         |
|    |                                 |                                           |                   | Đất ở        | Đất TMDV | Đất SXKD | Đất ở       | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 4  | Đất ở thuộc các thôn xã Ninh An |                                           |                   |              |          |          | 250         | 150      | 113      |         |
| 2  | Trục đường xã                   | Đường QL 1A                               | Giáp N. Vân (Đé)  | 1.400        | 840      | 700      |             |          |          |         |
|    |                                 | Các đường xương cá trong khu đầu giá (đé) | 800               | 480          | 400      |          |             |          |          |         |
|    |                                 | Trục đường thôn Bộ Đầu, Xuân Mai, Đồng    | 600               | 360          | 300      |          |             |          |          |         |
|    |                                 | Trục đường thôn Đồng Thịnh, Đồng Hội      | 600               | 360          | 300      |          |             |          |          |         |
| 3  | Đường Cán cơ                    | QL1A                                      | Đến cống xã       | 1.200        | 720      | 600      |             |          |          |         |
| 4  | Khu dân cư                      | Cống xã                                   | Trạm bơm Đò Chù   | 1.000        | 600      | 500      |             |          |          |         |
|    |                                 | Khu dân cư thôn Bộ Đầu, Xuân Mai, Đồng    | 550               | 330          | 275      |          |             |          |          |         |
| 1  | Xã Ninh Vân                     | Khu dân cư thôn Đồng Thịnh, Đồng Hội      | 500               | 300          | 250      |          |             |          |          |         |
|    |                                 | Ngã ba lương thực                         | Hết làng Xuân Vũ  |              |          |          | 1.000       | 600      | 500      |         |
|    |                                 | Ngã ba nhà ông Huyền                      | Hết XM Hệ Đường   |              |          |          | 600         | 360      | 300      |         |
|    |                                 | Ngã 3 lương thực                          | Ngã tư của uen vũ |              |          |          | 550         | 330      | 275      |         |
|    |                                 | Ngã tư cửa đền Vũ Xá                      | Hết UBND xã mới   |              |          |          | 600         | 360      | 300      |         |
|    |                                 | UBND xã mới                               | Ngã tư Chiến Mùi  |              |          |          | 550         | 330      | 275      |         |
|    |                                 | Ngã 4 Chiến Mùi                           | Hết Trại giam     |              |          |          | 500         | 300      | 250      |         |
|    |                                 | Ngã 3 Ông Hiền                            | Ngã 3 ông Hữu     |              |          |          | 450         | 270      | 225      |         |
|    |                                 | Ngã 3 ông Huyền                           | Đường vào chùa    |              |          |          | 450         | 270      | 225      |         |
|    |                                 | Đường vào chùa Xuân                       | Nhà ông Tâm ngã 5 |              |          |          | 450         | 270      | 225      |         |
|    |                                 | Ngã 5 Thượng                              | Hết Cống núi Am   |              |          |          | 450         | 270      | 225      |         |
|    | Ngã 3 ông Dẫn Thượng            | Hết Chợ Hệ                                |                   |              |          | 450      | 270         | 225      |          |         |
|    | Ngã 4 Cửa Đền Vũ xá             | Hết nhà ông Duy                           |                   |              |          | 450      | 270         | 225      |          |         |
|    | Nhà VH Tân Đường 2              | Ngã 4 ông Lương                           |                   |              |          | 450      | 270         | 225      |          |         |

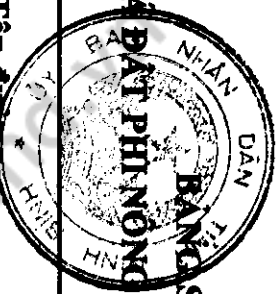


|                                                                                                                    |                          |                               |                                                                             |          |          |             |          |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------|----------|----------|-----------|
| <div><div>Tên đường</div></div> | Đoạn đường               |                               | Giá đất                                                                     |          |          |             |          |          | Ghi chú   |
|                                                                                                                    |                          |                               | Xã đồng bằng                                                                |          |          | Xã miền núi |          |          |           |
|                                                                                                                    | Từ                       | Đến                           | Đất ở                                                                       | Đất TMDV | Đất SXKD | Đất ở       | Đất TMDV | Đất SXKD |           |
|                                                                                                                    | Hết Cống núi Am          | Hết nhà ông Bàn (Phủ làng)    |                                                                             |          |          | 500         | 300      | 250      |           |
|                                                                                                                    | Nhà ông Bàn (Phủ Lăng)   | Đường vào Nhà máy XM Duyên Hà |                                                                             |          |          | 550         | 330      | 275      |           |
|                                                                                                                    | Đường vào NM XM Duyên Hà | Nhà ông Khoan                 |                                                                             |          |          | 500         | 300      | 250      | Tách đoạn |
|                                                                                                                    | Nhà ông Khoan            | Cầu Vạn Lê                    |                                                                             |          |          | 400         | 240      | 200      |           |
|                                                                                                                    | Hết Chùa Xuân            | Hết Chùa Chấn                 |                                                                             |          |          | 400         | 240      | 200      |           |
|                                                                                                                    | Ngã 5                    | Hết NM XM Hệ Dưỡng            |                                                                             |          |          | 450         | 270      | 225      |           |
|                                                                                                                    | Cầu Bến Đang             | Cổng nhà máy XM Duyên Hà      |                                                                             |          |          | 1.000       | 600      | 500      |           |
|                                                                                                                    | Nhà ông Duy              | Hết làng Chấn lữ              |                                                                             |          |          | 450         | 270      | 225      |           |
|                                                                                                                    | Hết làng Chấn lữ         | Hết Trạm y tế xã              |                                                                             |          |          | 450         | 270      | 225      |           |
|                                                                                                                    | Ngã 4 ông Lương          | Hết Nhà ông Bồng              |                                                                             |          |          | 450         | 270      | 225      |           |
|                                                                                                                    | Cầu Vạn Lê               | Ga Ghềnh                      |                                                                             |          |          | 450         | 270      | 225      |           |
|                                                                                                                    | 2                        | Khu dân cư còn lại            | Khu dân cư thôn Xuân Phúc, Xuân Thành, Đông Quan, Tân đường I, Tân đường II |          |          | 400         | 240      | 200      |           |
| Khu dân cư thôn Vũ xã, Chấn lữ, Thôn thượng, Phú Lăng, Vạn Lê, Hệ Dưỡng hạ, Hệ Dưỡng thượng                        |                          |                               | 300                                                                         | 180      | 150      |             |          |          |           |
|                                                                                                                    |                          |                               |                                                                             | -        |          |             |          |          |           |
|                                                                                                                    |                          |                               |                                                                             |          |          |             |          |          |           |
| IX                                                                                                                 | Ninh Thảng               |                               |                                                                             |          |          |             |          |          |           |
|                                                                                                                    |                          | Giáp đất Ninh Phong           | Cổng Khai Hạ                                                                |          |          | 700         | 420      | 350      |           |
|                                                                                                                    |                          | Cây đa Ninh Thảng             | Chùa Khả Lương                                                              |          |          | 1.000       | 600      | 500      |           |
|                                                                                                                    |                          | Chùa Khả Lương                | Giáp Ninh Xuân                                                              |          |          | 600         | 360      | 300      |           |

| TT | Tên đường                           | Đoạn đường            |                                   | Giá đất      |          |          |             |          |          | Ghi chú |
|----|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|----------|----------|-------------|----------|----------|---------|
|    |                                     |                       |                                   | Xã đồng bằng |          |          | Xã miền núi |          |          |         |
|    |                                     |                       |                                   | Đất ở        | Đất TMDV | Đất SXKD | Đất ở       | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 1. | Đường trục xã<br>(Đường du lịch cũ) | Từ                    | Đến                               |              |          |          | 900         | 540      | 450      |         |
|    | Đường quai Vạc                      |                       | Sông Hệ                           |              |          |          | 700         | 420      | 350      |         |
|    | Đường du lịch mới                   |                       | Bến đò Tuấn Cáo                   |              |          |          | 600         | 360      | 300      |         |
|    | Đường bê tông ông Long đội 4        |                       | Vườn tám Khả Lương                |              |          |          | 600         | 360      | 300      |         |
|    | Trạm y tế xã                        |                       | Kênh cấp II Đồng Cửa              |              |          |          | 600         | 360      | 300      |         |
| 2  | Khu dân cư còn lại                  |                       |                                   |              |          |          |             |          |          |         |
| 3  | Đất ở thuộc các thôn                |                       |                                   |              |          |          |             |          |          |         |
| 1. | Trục đường xã                       | X Ninh Hải            |                                   |              |          |          |             |          |          |         |
|    |                                     | Ngã ba ông Nhật       | Cổng trường cấp I                 |              |          |          | 650         | 390      | 325      |         |
|    |                                     | Ngã ba ông Nam        | Hết nghĩa trang cũ                |              |          |          | 650         | 390      | 325      |         |
|    |                                     | Nghĩa trang cũ        | Hết Chùa Sở dò Xước               |              |          |          | 550         | 330      | 275      |         |
|    |                                     | Ngã ba chùa Bích Động | Trạm bơm Hải Nham                 |              |          |          | 600         | 360      | 300      |         |
| 2. | Khu dân cư                          | Thôn Văn Lâm          |                                   |              |          |          | 500         | 300      | 250      |         |
|    |                                     | Ven núi thôn Văn Lâm  |                                   |              |          |          | 500         | 300      | 250      |         |
|    |                                     | Thôn Hải Nham         |                                   |              |          |          | 400         | 240      | 200      |         |
| 3  | Đất ở thuộc các thôn                |                       | Thôn Khê Ngoại, Gò Khê, Khê Trong |              |          |          | 400         | 240      | 200      |         |
|    |                                     |                       |                                   |              |          | 250      | 150         | 113      |          |         |

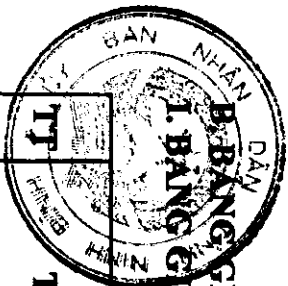
**A. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN ME (Đô thị loại V)**

Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>



| TT | Tên đường                               | Đoạn đường                            |                                                              | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                                         | Từ                                    | Đến                                                          | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 1  | Đường DT477                             | Giáp đất xã Gia Phương                | Hết đất Thị trấn                                             |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                                  | Giáp đất xã Gia Phương                | Đầu đường vào Tể Mỹ                                          | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
|    | Đoạn 2                                  | Đầu đường vào Tể Mỹ                   | Đường rẽ vào TT Giáo dục thường xuyên                        | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
|    | Đoạn 3                                  | Đường rẽ vào TT Giáo dục thường xuyên | Giáp hội trường Phố Mới                                      | 3.500   | 2.100    | 1.750    |         |
|    | Đoạn 4                                  | Giáp hội trường Phố Mới               | Hết đất Thị trấn                                             | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 2  | Đường DT 477 mới                        | Đường vào lò vôi                      | Ngã 3 rẽ vào Trinch Phú xã Gia Trinch (hết đường DT 477 mới) | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
| 3  | Đường Tiến Yết                          | Trạm điện Thị trấn                    | Ngã 3 ông Tương                                              | 900     | 540      | 450      |         |
| 4  | Đường Hồng Dân                          |                                       |                                                              |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1 (Đường Tái định cư)              | Đường DT477 cũ                        | Đầu đường DT477 mới                                          | 3.500   | 2.100    | 1.750    | Đổi tên |
|    | Đoạn 2 (Đường vào khối cơ quan)         |                                       |                                                              | 3.000   | 1.800    | 1.500    |         |
| 5  | Đường vào xã Liên Sơn                   | Đường DT477 cũ                        | Hết đất Thị trấn                                             |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                                  | Đường DT477 cũ                        | Giáp công chợ Me                                             | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
|    | Đoạn 2                                  | Giáp công chợ Me                      | Hết đất Thị trấn                                             | 1.300   | 780      | 650      |         |
| 6  | Đường chuyển dùng của NN XM the Vissai. | Đầu đoi Kém Chè                       | Giáp đường DT 477                                            | 600     | 360      | 300      |         |
| 7  | Đường DT477c (đường Thống Nhất)         | Ngã 3 bưu điện huyện                  | Hết đất Thị trấn (ngã 4 đường DT477c)                        | 2.300   | 1.380    | 1.150    |         |
| 8  | Đường phía đông bệnh viện               | Đường DT477 cũ                        | Đường DT 477 mới                                             | 1.000   | 600      | 500      |         |

| TT | Tên đường                                                                    | Đoạn đường           |                                             | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                                                                              | Từ                   | Đến                                         | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| 9  | Đường phía tây bệnh viện                                                     | Đường DT477 cũ       | Đường DT 477 mới                            | 800     | 480      | 400      |         |
| 10 | Đường sông Me                                                                | Đường DT477 cũ       | Đường DT 477 mới                            | 1.800   | 1.080    | 900      |         |
| 11 | Đường vào Tể Mỹ                                                              | Đường DT477 cũ       | Giáp đất Gia Vượng                          | 800     | 480      | 400      |         |
| 12 | Đường vào Trung tâm Giáo dục thường xuyên                                    | Đường DT477 cũ       | Hết TT Giáo dục thường xuyên                | 1.200   | 720      | 600      |         |
| 13 | Các đường phố còn lại (Phố Mới, Thống Nhất, Phố Me, khu dân cư phố Tiến Yết) |                      |                                             | 800     | 480      | 400      |         |
| 14 | Đường vào bãi khai thác đá                                                   | Đầu đường DT 477 mới | Bãi khai thác đá                            | 650     | 390      | 325      |         |
| 15 | Đường phía Bắc chợ Me                                                        |                      |                                             | 1.500   | 900      | 750      |         |
| 16 | Đường vào đồi Kẽm Chè (Đường DT 477b cũ)                                     | Đường DT 477 cũ      | Hết đất Thị trấn                            |         |          |          |         |
|    |                                                                              | Đường DT 477 cũ      | Đầu đồi Kẽm Chè                             | 1.200   | 720      | 600      |         |
|    |                                                                              | Đầu đồi Kẽm Chè      | Hết đất Thị trấn                            | 800     | 480      | 400      |         |
| 17 | Đường phía tây kênh Bàn Đổng                                                 | Đường DT 477 mới     | Giáp kênh cứng Gia Vượng (hết đất Thị trấn) | 800     | 480      | 400      |         |
| 18 | Khu dân cư Đồng Xá                                                           |                      |                                             | 1.000   | 600      | 500      |         |
| 19 | Khu dân cư Phố Me (mới đầu giá)                                              |                      |                                             | 1.800   | 1.080    | 900      | Bổ sung |
| 20 | Đường liên thôn khác (xã Gia Vượng cũ)                                       |                      |                                             | 500     | 300      | 250      |         |
| 21 | Khu dân cư còn lại sinh hoạt như thôn                                        |                      |                                             | 500     | 300      | 250      |         |

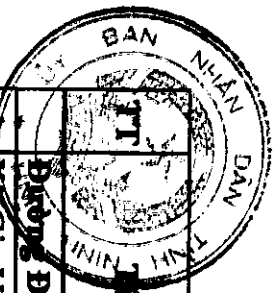


**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
**I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH**

Đơn vị tính: 1000  $\text{đồng/m}^2$

| TT | Tên đường             | Đoạn đường                              |                        | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|-----------------------|-----------------------------------------|------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                       | Từ                                      | Đến                    | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
|    | Đường LA              |                                         |                        |         |          |          |         |
| 1  | Xã Gia Thanh          | Cầu Khuất                               | Hết đất Gia Thanh      | 5.000   | 3.000    | 2.500    |         |
| 2  | Xã Gia Xuân           | Giáp đất Gia Thanh                      | Hết đất Gia Xuân       | 5.000   | 3.000    | 2.500    |         |
| 3  | Xã Gia Trấn           | Giáp đất Gia Xuân                       | Hết đất Gia Trấn       | 5.000   | 3.000    | 2.500    |         |
|    | Đường DT 477          | Ngã 3 cầu Gián                          | Hết đất Gia Viên       |         |          |          |         |
| 1  | Xã Gia Trấn           | Bắt đầu của ngã 3 Gián vào đường DT 477 | Hết đất Gia Trấn       | 4.000   | 2.400    | 2.000    |         |
| 2  | Xã Gia Tân            | Giáp đất Gia Trấn                       | Hết đất Gia Tân        | 3.500   | 2.100    | 1.750    |         |
| 3  | Xã Gia Lập            | Giáp đất Gia Tân                        | Hết đất Gia Lập        |         |          |          |         |
| -  | Phía Nam đường DT 477 | Giáp đất Gia Tân                        | Hết đất Gia Lập        |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                | Giáp đất Gia Tân                        | Đường vào Lăng Nội     | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
|    | Đoạn 2                | Đường vào Lăng Nội                      | Hết đất Gia Lập        | 1.800   | 1.080    | 900      |         |
| -  | Phía Bắc đường DT 477 | Giáp đất Gia Tân                        | Hết đất Gia Lập        |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                | Giáp đất Gia Tân                        | Đường vào Lăng Nội     | 1.200   | 720      | 600      |         |
|    | Đoạn 2                | Đường vào Lăng Nội                      | Hết đất Gia Lập        | 1.000   | 600      | 500      |         |
| 4  | Xã Gia Vân            | Giáp đất Gia Lập                        | Hết đất Gia Vân        |         |          |          |         |
|    | Phía Nam đường DT 477 | Giáp đất Gia Lập                        | Hết đất Gia Vân        |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                | Giáp đất Gia Lập                        | Đường vào đền Vua Đinh | 1.500   | 900      | 750      |         |
|    | Đoạn 2                | Đường vào đền Vua Đinh                  | Hết bư điện xã Gia Vân | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
|    | Đoạn 3                | Hết bư điện xã Gia Vân                  | Hết đất Gia Vân        | 1.500   | 900      | 750      |         |
|    | Phía Bắc đường DT 477 | Giáp đất Gia Lập                        | Hết đất Gia Vân        |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                | Giáp đất Gia Lập                        | Đường vào Vân Long     | 800     | 480      | 400      |         |
|    | Đoạn 2                | Đường vào Vân Long                      | Hết đất Gia Vân        | 700     | 420      | 350      |         |
| 5  | Xã Gia Phương         | Giáp đất Gia Vân                        | Hết đất Gia Phương     |         |          |          |         |
|    | Phía Nam              | Giáp đất Gia Vân                        | Hết đất Gia Phương     | 1.200   | 720      | 600      |         |

| TT | Tên đường              | Đoạn đường                 |                            | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                        | Từ                         | Đến                        | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
|    | Phía Bắc (Phía kênh)   | Giáp đất Gia Văn           | Hết đất Gia Phương         | 600     | 360      | 300      |         |
| 6  | Xã Gia Thịnh           | Giáp đất Thị Trấn Me       | Hết đất Gia Thịnh          | 1.200   | 720      | 600      |         |
| 7  | Xã Gia Phú             | Giáp đất Gia Thịnh         | Hết đất Gia Phú            |         | -        | -        |         |
|    | Đoạn 1                 | Giáp đất Gia Thịnh         | Đường vào thôn Đồi         | 800     | 480      | 400      |         |
|    | Đoạn 2                 | Đường vào Thôn Đồi         | Đường vào thôn Kinh Trúc   | 1.000   | 600      | 500      |         |
|    | Đoạn 3                 | Đường vào thôn Kinh Trúc   | Giáp Đê Hoàng Long         | 900     | 540      | 450      |         |
|    | Đường DT477 mới        |                            |                            |         |          |          |         |
|    | Xã Gia Vượng           | Giáp đường DT 477 cũ       | Giáp đất Thị trấn Me       | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
|    | Đường DT477 B          |                            |                            |         |          |          |         |
| 1  | Xã Gia Hoà             |                            |                            |         |          |          |         |
|    | Phía Tây đường         |                            |                            |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                 | Déc Kẽm Chè (Giáp TT Me)   | Cầu Thượng                 | 900     | 540      | 450      |         |
|    | Đoạn 2                 | Cầu Thượng                 | Đờ Đàm Cốt                 | 600     | 360      | 300      |         |
|    | Đoạn 3                 | Đờ Đàm Cốt                 | Giáp Hòa Bình              | 500     | 300      | 250      |         |
|    | Phía Đông đường        | Cầu Thượng                 | Đờ Đàm Cốt                 | 900     | 540      | 450      |         |
| 2  | Xã Gia Vượng           |                            |                            |         |          |          |         |
|    | Đường Tiến Yết         | Ngã 3 đi Gia Trung         | Đường DT 477 mới           | 1.500   | 900      | 750      |         |
|    | Đường Tiến Yết dây 2,3 |                            |                            | 600     | 360      | 300      |         |
| 3  | Xã Gia Phương          |                            |                            |         |          |          |         |
|    | Đường Tiến Yết         | Giáp đất Gia Vượng         | Giáp đất Gia Thắng         | 1.200   | 720      | 600      |         |
| 4  | Xã Gia Thắng           |                            |                            |         |          |          |         |
|    | Đường Tiến Yết         | Giáp đất Gia Phương        | Giáp đất Gia Tiến          | 1.200   | 720      | 600      |         |
| 5  | Xã Gia Tiến            |                            |                            |         |          |          |         |
|    | Đường Tiến Yết         | Giáp đất Gia Thắng         | Giáp đờ Hoàng Long         |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                 | Giáp đất Gia Thắng         | Ngã 4 đường rẽ vào UBND xã | 1.200   | 720      | 600      |         |
|    | Đoạn 2                 | Ngã 4 đường rẽ vào UBND xã | Giáp đờ Hoàng Long         | 400     | 240      | 200      |         |
|    | Đoạn 3                 | Cầu Trường Yên             | Đường Tiến Yết cũ          | 1.200   | 720      | 600      |         |



| Tên đường                              |                                 | Đoạn đường                   |                                            | Giá đất |          |          | Chi chú |
|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
|                                        |                                 | Từ                           | Đến                                        | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
| <b>Đường DT477C (Đường Thống Nhất)</b> |                                 |                              |                                            |         |          |          |         |
| 1                                      | Xã Gia Vương                    | Giáp đất Thị Trấn Me         | Hết đất Gia Vương                          |         |          |          |         |
|                                        | Đoạn 1                          | Giáp đất Thị Trấn Me         | Hết thôn Trại Đức                          | 2.500   | 1.500    | 1.250    |         |
|                                        | Đoạn 2                          | Hết thôn Trại Đức            | Hết đất Gia Vương                          | 1.500   | 900      | 750      |         |
| 2                                      | Xã Gia Thịnh                    | Giáp gia Vương               | Đò Hoàng Long                              | 1.500   | 900      | 750      |         |
| 3                                      | Xã Gia Lạc                      | Giáp đê hữu sông Hoàng Long  | Hết đất Gia Lạc                            | 600     | 360      | 300      |         |
| 4                                      | Xã Gia Phong                    | Giáp đất Gia Lạc             | Hết đất Gia Phong                          | 500     | 300      | 250      |         |
|                                        | Đường trục các xã               |                              |                                            |         |          |          |         |
| 1                                      | Xã Gia Thanh                    |                              |                                            |         |          |          |         |
|                                        | Bám đường Đê Dây                | Hết xứ đồng Cửa Lò           | Giáp Gia Xuân                              |         |          |          |         |
|                                        | Dây 1                           |                              |                                            | 1.500   | 900      | 750      |         |
|                                        | Dây 2                           |                              |                                            | 1.200   | 720      | 600      |         |
|                                        | Dây 3                           |                              |                                            | 900     | 540      | 450      |         |
| 2                                      | Xã Gia Trấn                     |                              |                                            |         |          |          |         |
|                                        | Đường cầu 30                    | Đầu đường DT 477             | Đò sông Hoàng Long                         |         |          |          |         |
|                                        | Đoạn 1 (Phía đông)              | Phía đông đầu đường DT 477   | Chùa Đò (Hết đất Gia Trấn)                 | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
|                                        | Đoạn 2 (Phía đông)              | Giáp đất xã Gia Tân          | Đò sông Hoàng Long                         | 500     | 300      | 250      |         |
| 3                                      | Xã Gia Tân                      |                              |                                            |         |          |          |         |
|                                        | Đường cầu 30                    | Đầu đường DT 477             | Đò sông Hoàng Long                         |         |          |          |         |
|                                        | Đoạn 1 (Phía tây)               | Đầu đường DT 477             | Đò sông Hoàng Long                         | 2.000   | 1.200    | 1.000    |         |
|                                        | Đoạn 2 (Phía tây)               | Đò sông Hoàng Long           | Hết đất xã Gia Tân                         | 1.000   | 600      | 500      |         |
|                                        | Phía Đông                       | Chùa Đò                      |                                            | 1.000   | 600      | 500      |         |
| 4                                      | Xã Gia Sinh                     |                              |                                            |         |          |          |         |
|                                        | Đường 12c (Đường 491, Anh Trối) | Giáp đất Trường Yên (Hoa Lư) | Hết đất Gia Sinh (Giáp Sơn Lai - Nhò Quan) |         |          |          |         |

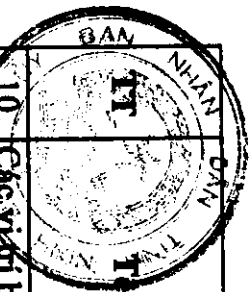
| TT | Tên đường                                      | Đoạn đường                |                           | Giá đất |          |          | Ghi chú |
|----|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------|----------|----------|---------|
|    |                                                | Từ                        | Đến                       | Đất ở   | Đất TMDV | Đất SXKD |         |
|    | Đoạn 1                                         | Giáp đất Trường Yên       | Đường rẽ vào hang Long ẩn | 1.500   | 900      | 750      |         |
|    | Đoạn 2                                         | Đường rẽ vào hang Long ẩn | Đường rẽ vào xóm 8        | 1.200   | 720      | 600      |         |
|    | Đoạn 3                                         | Đường rẽ vào xóm 8        | Hết đất Gia Sinh          | 800     | 480      | 400      |         |
|    | Đường vào UBND xã                              | Bưu điện xã               | Ngã 3 ông Hào             | 1.500   | 900      | 750      |         |
|    | Khu Tái định cư                                |                           |                           |         |          |          |         |
|    | Dãy 1                                          |                           |                           | 1.500   | 900      | 750      |         |
|    | Dãy 2, 3                                       |                           |                           | 900     | 540      | 450      |         |
|    | Đường tuyến 8 (WB2)                            | Đường 12c                 | Đờ Đồng Lâm               |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                                         | Đường 12c                 | Ngã 3 hàng                | 1.500   | 900      | 750      |         |
|    | Đoạn 2                                         | Ngã 3 hàng                | Ngã 4 ông Phương          | 1.000   | 600      | 500      |         |
|    | Đoạn 3                                         | Ngã 4 ông Phương          | Đờ Đồng Lâm               | 1.500   | 900      | 750      |         |
|    | Đường phân lô xóm 10                           |                           |                           | 1.300   | 780      | 650      |         |
|    | Đường vành hồ                                  | Tuyến 8                   | Giáp tuyến 6              |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                                         | Tuyến 8                   | Đường 12c                 | 1.500   | 900      | 750      |         |
|    | Đoạn 2                                         | Đường 12c                 | Giáp tuyến 6              | 700     | 420      | 350      |         |
|    | Đường Vành Nghè                                |                           |                           |         |          |          |         |
|    | Đoạn 1                                         | Nhà ông Ninh              | Nhà ông Sinh              | 1.200   | 720      | 600      |         |
|    | Đoạn 2                                         | Đường 12C                 | Giáp đường Vành Nghè      | 1.200   | 720      | 600      |         |
|    | Đường khu vực cửa Chùa Giếng Thần              |                           |                           |         |          |          |         |
|    | Vị trí 1                                       | Cổng chùa cổ              | Ngã 3 nhà ông Chính       | 1.300   | 780      | 650      |         |
|    | Vị trí 2                                       | Ngã 3 nhà ông Hường       | Hết nhà ông Thơ           | 1.300   | 780      | 650      |         |
|    | Các vị trí còn lại khu vực cửa Chùa Giếng Thần |                           |                           | 600     | 360      | 300      |         |

| TT | Tên đường                                   | Đoạn đường                  |                                    | Giá đất   |          |           |          |           |           | Ghi chú |
|----|---------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|
|    |                                             |                             |                                    | Đồng bằng |          |           | Miền núi |           |           |         |
|    |                                             |                             |                                    | Đất ở     | Đất TMDV | Đất SXK D | Đất ở    | Đất TMD V | Đất SXK D |         |
|    | Đoạn 2                                      | Cầu Vĩnh Thuận (UBND xã)    | Đình Cung Quế                      | 1.000     | 600      | 500       |          |           |           |         |
| 2  | Khu dân cư mới                              | Giáp trụ sở UBND xã cũ      | Kênh N2                            | 1.000     | 600      | 500       |          |           |           |         |
| 3  | Đường liên thôn Gia Xuân đi Gia Trăn        | Giáp đất Gia Trăn           | Đê sông Dáy                        | 500       | 300      | 250       |          |           |           |         |
| 4  | Vị trí bảm sông Hoàng Long                  | Cầu Gián                    | Hết đất Gia Trăn                   | 500       | 300      | 250       |          |           |           |         |
| 5  | Đê Dáy                                      | Cầu Gián                    | Giáp đất Gia Xuân                  | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 6  | Các vị trí bảm đường liên thôn khác còn lại |                             |                                    | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 7  | Khu dân cư còn lại                          |                             |                                    | 250       | 150      | 125       |          |           |           |         |
| IV | Xã Gia Tân                                  |                             |                                    |           |          |           |          |           |           |         |
| 1  | Đường trục xã (vào đến UBND xã)             |                             |                                    |           |          |           |          |           |           |         |
|    | Đoạn 1                                      | Đầu đường DT 477            | Đường cầu đất                      | 700       | 420      | 350       |          |           |           |         |
|    | Đoạn 2                                      | Đường cầu đất               | Ngã 3 UBND xã                      | 400       | 240      | 200       |          |           |           |         |
| 2  | Đường ra cảng The Vissai                    | Ngã 3 nối với đường trục    | Cảng The Vissai                    | 400       | 240      | 200       |          |           |           | Bổ sung |
| 3  | Khu nhà ở Thanh Bình                        |                             |                                    | 1.300     | 780      | 650       |          |           |           |         |
| 4  | Đường WB2                                   | Điểm nối đường 30           | Hết đất Gia Tân                    |           |          |           |          |           |           |         |
|    |                                             | Điểm nối đường 30           | Đầu làng Vân Thị                   | 500       | 300      | 250       |          |           |           |         |
|    |                                             | Đầu làng Vân Thị            | Hết đất Gia Tân                    | 400       | 240      | 200       |          |           |           |         |
| 5  | Dãy 2 bảm đường DT477                       | Giáp đất Gia Trăn           | Hết đất Gia Tân                    |           |          |           |          |           |           |         |
|    | Đoạn 1                                      | Giáp đất Gia Trăn           | Đường ra cảng NM The Vissai        | 750       | 450      | 375       |          |           |           |         |
|    | Đoạn 2                                      | Đường ra cảng NM The Vissai | Hết đất Gia Tân                    | 400       | 240      | 200       |          |           |           |         |
| 6  | Vị trí bảm đê Hoàng Long                    | Giáp đất Gia Trăn           | Hết đất Gia Tân                    | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 7  | Đường vào trạm điện                         | Đầu đường DT477             | Giáp làng Thiện Hối                | 500       | 300      | 250       |          |           |           |         |
| 8  | Đường vào làng Tuy Hối                      | Đầu đường DT477             | Góc cua đầu tiên (gần nghĩa trang) | 500       | 300      | 250       |          |           |           |         |
| 9  | Đường phân lũ chặn lũ                       |                             |                                    | 400       | 240      | 200       |          |           |           | Bổ sung |

**II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN**

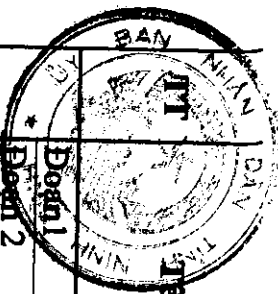
Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| Tên đường |                                                   | Đoạn đường           |                             | Giá đất   |          |         |          |         |         | Ghi chú |  |
|-----------|---------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|--|
|           |                                                   |                      |                             | Đồng bằng |          |         | Miền núi |         |         |         |  |
|           |                                                   |                      |                             | Đất ở     | Đất TMDV | Đất SXK | Đất ở    | Đất TMD | Đất SXK |         |  |
| I         | Xã Gia Thạnh                                      |                      |                             |           |          |         |          |         |         |         |  |
| 1         | Đường vào chùa Dịch                               | Cầu Khuốt            | Trạm bơm Phương             |           |          |         |          |         |         |         |  |
|           | Đoạn 1                                            | Cầu Khuốt            | Chùa Dịch Lộng              |           |          |         | 700      | 420     | 350     |         |  |
|           | Đoạn 2                                            | Chùa Dịch Lộng       | Trạm bơm Phương             |           |          |         | 400      | 240     | 200     |         |  |
| 2         | Đường thôn Thượng Hoà                             | Đầu đường 1A         | Đê Đầm Cút                  |           |          |         |          |         |         |         |  |
|           | Đoạn 1                                            | Đầu đường 1A         | Hết khu dân cư              |           |          |         | 600      | 360     | 300     |         |  |
|           | Đoạn 2                                            | Hết khu dân cư       | Đê Đầm Cút                  |           |          |         | 300      | 180     | 150     |         |  |
| 3         | Đường Xóm Hồng (bám)                              | Trạm bơm Phương Đông | Hết xóm Hồng                |           |          |         | 300      | 180     | 150     |         |  |
| 4         | Bám Đê Đầm Cút                                    |                      |                             |           |          |         |          |         |         |         |  |
|           | Đoạn 1                                            | Trạm bơm Thượng Hòa  | Hết Xóm Ruộm                |           |          |         | 500      | 300     | 250     |         |  |
|           | Đoạn 2                                            | Hết Xóm Ruộm         | Đồi Cung Sỏi                |           |          |         | 350      | 210     | 175     |         |  |
| 5         | Khu dân cư còn lại                                |                      |                             |           |          |         | 250      | 150     | 125     |         |  |
| II        | Xã Gia Xuân                                       |                      |                             |           |          |         |          |         |         |         |  |
| 1         | Đường vào thôn Miếu Giáp (nhà thờ) Phía Nam       | Đầu đường 1A         | Giáp nhà thờ thôn Miếu Giáp | 1.000     | 600      | 500     |          |         |         |         |  |
| 2         | Dãy 2 đường vào thôn Miếu Giáp (nhà thờ) Phía Nam |                      |                             | 600       | 360      | 300     |          |         |         |         |  |
| 3         | Đường vào thôn Miếu Giáp phía Bắc                 | Đầu đường 1A         | Giáp thôn Miếu Giáp         | 700       | 420      | 350     |          |         |         |         |  |
| 4         | Đường vào Đồng Xuân                               | Đầu đường 1A         | Hết UBND xã                 | 800       | 480      | 400     |          |         |         |         |  |
| 5         | Khu dân cư mới (Vườn Thờ, Cửa Chùa)               |                      |                             | 400       | 240      | 200     |          |         |         |         |  |
| 6         | Khu dân cư mới Bãi Dàn                            |                      |                             | 350       | 210      | 175     |          |         |         |         |  |
| 7         | Đường liên thôn Gia Xuân đi Gia Trăn              |                      |                             | 600       | 360      | 300     |          |         |         |         |  |
| 8         | Khu dân cư còn lại                                |                      |                             | 250       | 150      | 125     |          |         |         |         |  |
| III       | Xã Gia Trăn                                       |                      |                             |           |          |         |          |         |         |         |  |
| 1         | Đường vào làng Cung Quế                           | Đầu đường 1A         | Đình Cung Quế               |           |          |         |          |         |         |         |  |
|           | Đoạn 1                                            | Đầu đường 1A         | Cầu Vĩnh Thuận (UBND xã)    | 1.000     | 600      | 500     |          |         |         |         |  |



| TT | Tên đường                                              | Đoạn đường                      |                      | Giá đất   |          |           |          |           |           | Ghi chú |
|----|--------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|
|    |                                                        |                                 |                      | Đồng bằng |          |           | Miền núi |           |           |         |
|    |                                                        |                                 |                      | Đất ở     | Đất TMDV | Đất SXK D | Đất ở    | Đất TMD V | Đất SXK D |         |
| 10 | Các vị trí bám đường liên thôn còn lại                 |                                 |                      | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 11 | Khu dân cư còn lại                                     |                                 |                      | 250       | 150      | 125       |          |           |           |         |
| V  | <b>Xã Gia Lập</b>                                      |                                 |                      |           |          |           |          |           |           |         |
| 1  | Đường vào Cầu Đài                                      | Đầu đường DT477                 | Hết kho lương thực   | 600       | 360      | 300       |          |           |           |         |
| 2  | Đường đi Sào Long                                      | Đầu đường DT477                 | Hết trạm Y tế xã     | 850       | 510      | 425       |          |           |           |         |
| 3  | Đường vào đền Vua Đinh                                 | Giáp đất Gia Vân (Đường DT 477) | Giáp đất Gia Phương  |           |          |           |          |           |           |         |
|    | Đoạn 1                                                 | Đầu đường DT477                 | Ngã 3 rẽ vào Lãng    | 550       | 330      | 275       |          |           |           |         |
|    | Đoạn 2                                                 | Ngã 3 rẽ vào Lãng Ngoại         | Giáp đất Gia Phương  | 400       | 240      | 200       |          |           |           |         |
| 4  | Dãy 2 bám đường DT477 (Phía Nam)                       | Giáp đất Gia Tân                | Hết đất Gia Lập      | 500       | 300      | 250       |          |           |           |         |
| 5  | Khu Dân cư mới Chùa Roi                                | Chùa Cầu Đài                    | Giáp trụ sở UBND xã  | 450       | 270      | 225       |          |           |           |         |
| 6  | Đường vào Lãng Nội                                     | Đầu đường DT477                 | Đê Đầm Cút           | 1.000     | 600      | 500       |          |           |           |         |
|    | Đoạn 1                                                 | Đầu đường DT477                 | 200m                 | 700       | 420      | 350       |          |           |           |         |
|    | Đoạn 2                                                 | 201m                            | Giáp đê Đầm Cút      | 400       | 240      | 200       |          |           |           |         |
| 7  | Ven đê Đầm Cút, các vị trí ven đường liên thôn còn lại |                                 |                      | 250       | 150      | 125       |          |           |           |         |
| 8  | Khu dân cư còn lại                                     |                                 |                      |           |          |           |          |           |           |         |
| VI | <b>Xã Gia Vân</b>                                      |                                 |                      |           |          |           |          |           |           |         |
| 1  | Đường vào Vân Long (Phía Đông)                         | Đầu đường DT477                 | Giáp đê Đầm Cút      |           |          |           |          |           |           |         |
|    | Đoạn 1                                                 | Đầu đường DT477                 | Cầu vào trường học   |           |          |           | 900      | 540       | 450       |         |
|    | Đoạn 2                                                 | Cầu vào trường học              | Giáp đê Đầm Cút      |           |          |           | 800      | 480       | 400       |         |
| 2  | Đường vào Vân Long (Phía Tây qua kênh)                 | Đầu đường DT477                 | Giáp đê Đầm Cút      |           |          |           |          |           |           |         |
|    | Đoạn 1                                                 | Đầu đường DT477                 | Cầu vào trường học   |           |          |           | 600      | 360       | 300       |         |
|    | Đoạn 2                                                 | Cầu vào trường học              | Ngã tư vào Trung Hoà |           |          |           | 700      | 420       | 350       |         |
|    | Đoạn 3                                                 | Ngã tư vào Trung Hoà            | Giáp đê Đầm Cút      |           |          |           | 600      | 360       | 300       |         |
| 3  | Dãy 2 vào Vân Long (Phía Tây)                          |                                 |                      |           |          |           | 350      | 210       | 175       |         |

| TT                | Tên đường                              | Đoạn đường                |                                       | Giá đất   |          |           |          |           |           | Ghi chú |
|-------------------|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|
|                   |                                        |                           |                                       | Đồng bằng |          |           | Miền núi |           |           |         |
|                   |                                        |                           |                                       | Đất ở     | Đất TMDV | Đất SXK D | Đất ở    | Đất TMD V | Đất SXK D |         |
| 4                 | Dãy 2 bóm đường ĐT477                  | Giáp đất Gia Lập          | Hết đất Gia Vân                       |           |          |           | 400      | 240       | 200       |         |
| 5                 | Dãy 2 bóm đường kênh                   | Giáp đất Gia Lập          | Hết đất Gia Vân                       |           |          |           | 300      | 180       | 150       |         |
| 6                 | Đường vào Đền Vua Đình                 | Đầu đường ĐT477           | Hết đất Gia Vân                       |           |          |           | 400      | 240       | 200       |         |
| 7                 | Đường quanh khu du lịch Vân Long       |                           |                                       |           |          |           | 400      | 240       | 200       |         |
| 8                 | Các vị trí ven đường liên thôn còn lại |                           |                                       |           |          |           | 300      | 180       | 150       |         |
| 9                 | Giáp đê Đầm Cút bóm khu du lịch        |                           |                                       |           |          |           | 400      | 240       | 200       |         |
| 10                | Khu dân cư còn lại                     |                           |                                       |           |          |           | 250      | 150       | 125       |         |
| VII Xã Gia Phương |                                        |                           |                                       |           |          |           |          |           |           |         |
| 1                 | Đường vào đỗi Kẽm Chè                  | Đầu đường ĐT477 cũ        | Đỗi Kẽm Chè                           |           |          |           | 300      | 180       | 150       |         |
| 2                 | Đường vào thôn Hoài Lai                | Đầu đường ĐT477           | Giáp kênh Thanh Niên                  |           |          |           | 300      | 180       | 150       |         |
| 3                 | Đường vào thôn Đồi (thôn Phương Hưng)  | Đầu đường ĐT477           | Thôn Đồi (thôn Phương Hưng)           |           |          |           | 400      | 240       | 200       |         |
| 4                 | Đường trục liên thôn                   | Đầu đường thôn Mã Bù      | Hết đường thôn Vinh                   |           |          |           | 300      | 180       | 150       |         |
| 5                 | Đường vào thôn Vinh Ninh               | Đầu đường Tiến Yết        | Ngã 4 đường trục (đầu thôn Vinh Ninh) |           |          |           | 300      | 180       | 150       |         |
| 6                 | Đường vào thôn Văn Bồng                | Đầu đường Tiến Yết        | Ngã 3 đường trục liên thôn            |           |          |           | 300      | 180       | 150       |         |
| 7                 | Đường vào thôn Văn Hà                  | Đầu đường Tiến Yết        | Ngã 3 đường trục liên thôn            |           |          |           | 250      | 150       | 125       | Bỏ sung |
| 8                 | Khu dân cư còn lại                     |                           |                                       |           |          |           | 250      | 150       | 125       |         |
| VIII Xã Gia Vượng |                                        |                           |                                       |           |          |           |          |           |           |         |
| 1                 | Đường đi xã Gia Trung                  | Ngã 3 đầu đường Tiến      | Hết đất Gia Vượng                     |           |          |           | 500      | 300       | 250       |         |
| 2                 | Đường đồng bệnh viện xã Gia Vượng      | Đầu đường ĐT 477 cũ       | Đường ĐT 477 mới                      |           |          |           | 800      | 480       | 400       |         |
| 3                 | Đường phía Tây kênh Bán Đông           | Kênh cứng (giáp đất TTMe) | Giáp đất Gia Thịnh                    |           |          |           | 1.000    | 600       | 500       |         |
| 4                 | Đường vào UBND xã                      |                           |                                       |           |          |           |          |           |           |         |



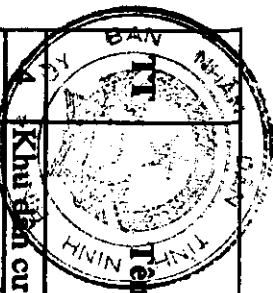
| Tên đường         |                                            | Đoạn đường                  |                                           | Giá đất   |          |           |          |           |           | Chi chủ |
|-------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|
|                   |                                            |                             |                                           | Đồng bằng |          |           | Miền núi |           |           |         |
|                   |                                            |                             |                                           | Đất ở     | Đất TMDV | Đất SXK D | Đất ở    | Đất TMD V | Đất SXK D |         |
| Đoạn 1            | Đường DT 477 mới                           | Giáp UBND xã                |                                           |           |          | 1.000     | 600      | 500       | Đầu giá   |         |
|                   | Đoạn 2                                     | Giáp UBND xã                | Kênh giáp đất thị trấn                    |           |          | 800       | 480      | 400       |           |         |
| Dãy 2, 3 (đoạn 2) |                                            |                             |                                           |           |          | 700       | 420      | 350       |           |         |
| 5                 | Khu quy hoạch điểm dân cư DT 477 mới(Đường | Giáp đất Gia Phương         | Giáp đất Gia Thịnh                        |           |          | 700       | 420      | 350       |           |         |
| 6                 | Đường cửa ông Rự                           | Đường DT 477 mới            | Đầu đường DT 477 cũ                       |           |          |           |          |           |           |         |
| 7                 | Vị trí ven đường liên thôn khác            |                             |                                           |           |          | 400       | 240      | 200       |           |         |
| 8                 | Đường sông Cự                              | Từ kênh T2                  | Giáp đất Gia Thịnh                        |           |          | 300       | 180      | 150       |           |         |
| 9                 | Khu dân cư còn lại                         |                             |                                           |           |          | 700       | 420      | 350       |           |         |
| IX                | Xã Gia Thịnh                               |                             |                                           |           |          | 250       | 150      | 125       |           |         |
| 1                 | Đường Liên Thôn                            | Đường DT 477 mới            | Đầu làng Trinh Phú                        |           |          |           |          |           |           |         |
| 2                 | Đường phía Tây kênh Bản Đông               | Giáp gia Vương              | Thôn Đồng Chưa                            |           |          | 300       | 180      | 150       |           |         |
| 3                 | Đường Cầu Ngay                             | Đầu thôn Liên Huy           | Đê Hoàng Long                             |           |          | 600       | 360      | 300       |           |         |
| 4                 | Các đường liên thôn còn                    |                             |                                           |           |          | 300       | 180      | 150       |           |         |
| 5                 | Đường sông Cự                              | Từ kênh T2                  | Hết sông cự                               |           |          | 300       | 180      | 150       |           |         |
| 6                 | Khu dân cư còn lại                         |                             |                                           |           |          | 700       | 420      | 350       |           |         |
| X                 | Xã Gia Trung                               |                             |                                           |           |          | 250       | 150      | 125       |           |         |
| 1                 | Đường trục giao thông xã                   | Giáp đất Gia Vương          | Giáp đất Gia Tiến                         |           |          |           |          |           |           |         |
|                   | Đoạn 1                                     | Giáp đất Gia Vương          | Đường rẽ vào làng Chấn Hưng               | 600       | 360      | 300       |          |           |           |         |
|                   | Đoạn 2                                     | Đường rẽ vào làng Chấn Hưng | Cổng ông Giáo Chi Phong                   | 850       | 510      | 425       |          |           |           |         |
|                   | Đoạn 3                                     | Cổng ông Giáo Chi           | Nhà thờ họ Giang Sơn                      | 700       | 420      | 350       |          |           |           |         |
|                   | Đoạn 4                                     | Nhà thờ họ Giang Sơn        | Giáp đê tả Hoàng Long (Giáp đất Gia Tiến) | 1.000     | 600      | 500       |          |           |           |         |
| 2                 | Các đường trục thôn                        |                             |                                           |           |          |           |          |           |           |         |
|                   | Thôn Trung Đông                            |                             |                                           |           |          |           |          |           |           |         |
|                   | Đoạn 1                                     | Ngã 3 nhà Ông Báo           | Đoạn ngoặt về Chi                         | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |

| TT  | Tên đường                                       | Đoạn đường                  |                                 | Giá đất   |          |           |          |           |           | Ghi chú |
|-----|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|
|     |                                                 |                             |                                 | Đồng bằng |          |           | Miền núi |           |           |         |
|     |                                                 |                             |                                 | Đất ở     | Đất TMDV | Đất SXK D | Đất ở    | Đất TMD V | Đất SXK D |         |
|     | Đoạn 2                                          | Nhà Ông Mạnh                | Đến đoạn                        | 350       | 210      | 175       |          |           |           |         |
|     | Thôn Chấn Hưng                                  | Ngã 3 rẽ vào làng Chấn Hưng |                                 | 450       | 270      | 225       |          |           |           |         |
|     | Đường ra nhà thờ họ                             |                             |                                 |           |          |           |          |           |           |         |
| 3   | Giang Sơn (Nghĩa trang Điem Khê)                | Nhà ông Trí (Liên)          | Nhà thờ họ Giang Sơn            | 450       | 270      | 225       |          |           |           |         |
| 4   | Các trục đường mới quy hoạch khu Đồng Gôi       |                             |                                 | 350       | 210      | 175       |          |           |           |         |
| 5   | Khu đường cống của nhà Ông Tài đi Đê Hoàng Long |                             |                                 | 350       | 210      | 175       |          |           |           |         |
| 6   | Khu Đồng La, Nam làng Đức Hậu, An Thái          |                             |                                 | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 7   | Tất cả các đường trục thôn còn lại              |                             |                                 | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 8   | Đê tả sông Hoàng Long                           |                             |                                 | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 9   | Khu dân cư còn lại                              |                             |                                 | 250       | 150      | 125       |          |           |           |         |
| XI  | Xã Gia Tiến                                     |                             |                                 |           |          |           |          |           |           |         |
| 1   | Đường liên xã                                   | Giáp đất Gia Tân            | Bưu điện Văn hóa xã             |           |          |           |          |           |           |         |
|     | Đoạn 1                                          | Giáp đất Gia Tân            | Đầu đường Tiến Yết              | 500       | 300      | 250       |          |           |           |         |
|     | Đoạn 2                                          | Đầu đường Tiến Yết          | Bưu điện Văn hóa xã             | 600       | 360      | 300       |          |           |           |         |
| 2   | Đường Sách Khiếu                                | Đầu đường Tiến Yết          | Giáp đê Hoàng Long              |           |          |           |          |           |           |         |
|     | Đoạn 1                                          | Đầu đường Tiến Yết          | Đầu đường Xuân Lai              | 500       | 300      | 250       |          |           |           |         |
|     | Đoạn 2                                          | Đầu đường Xuân Lai          | Giáp đê Hoàng Long              | 600       | 360      | 300       |          |           |           |         |
| 3   | Bám đê tả Hoàng Long                            | Giáp Gia Trung              | Hết đất Gia Tiến (Núi Cẩm Gươm) |           |          |           |          |           |           |         |
|     | Đoạn 1                                          | Giáp Gia Trung              | Đường rẽ thôn Xuân Lai          | 700       | 420      | 350       |          |           |           |         |
|     | Đoạn 2                                          | Đường rẽ thôn Xuân Lai      | Hết đất Gia Tiến (Núi Cẩm Gươm) | 1.000     | 600      | 500       |          |           |           |         |
| 4   | Khu dân cư còn lại                              |                             |                                 | 250       | 150      | 125       |          |           |           |         |
| XII | Xã Gia Thắng                                    |                             |                                 |           |          |           |          |           |           |         |
| 1   | Các trục đường thôn                             |                             |                                 | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 2   | Khu dân cư còn lại                              |                             |                                 | 250       | 150      | 125       |          |           |           |         |



| Tên đường       |                                        | Đoạn đường                  |                            | Giá đất   |          |           |          |           |           | Ghi chú |  |
|-----------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|--|
|                 |                                        |                             |                            | Đồng bằng |          |           | Miền núi |           |           |         |  |
|                 |                                        |                             |                            | Đất ở     | Đất TMDV | Đất SXK D | Đất ở    | Đất TMD V | Đất SXK D |         |  |
| XIII Xã Gia Phú |                                        |                             |                            |           |          |           |          |           |           |         |  |
| 1               | Đường vào Liên Sơn                     | Giáp đất thị trấn Mè        | Giáp đất Liên Sơn          | 700       | 420      | 350       |          |           |           |         |  |
| 2               | Dãy 2 đường vào Liên Sơn               | Giáp đất thị trấn Mè        | Giáp đất Liên Sơn          | 350       | 210      | 175       |          |           |           |         |  |
| 3               | Đường vào thôn Thượng                  | Đầu đường DT 477            | Giáp đê Hoàng Long         | 400       | 240      | 200       |          |           |           |         |  |
| 4               | Đường vào Liên Sơn                     | Đầu đường DT 477            | Giáp đất Liên Sơn          | 350       | 210      | 175       |          |           |           |         |  |
| 5               | Đường vào thôn Đoan                    | Đầu đường DT 477            | Thôn Đoan Bình             | 400       | 240      | 200       |          |           |           |         |  |
| 6               | Đường vào thôn Đồi                     | Đầu đường DT 477            | Thôn Đồi                   | 400       | 240      | 200       |          |           |           |         |  |
| 7               | Đường vào thôn Đồi                     | Đầu đường DT 477 (Bưu điện) | Thôn Đồi                   | 400       | 240      | 200       |          |           |           |         |  |
| 8               | Đường vào thôn Kinh Trúc               | Đường DT 477                | Thôn Kinh Trúc             | 400       | 240      | 200       |          |           |           |         |  |
| 9               | Dãy 2 bóm đường DT 477                 | Giáp đất Gia Thịnh          | Giáp đê tả sông Hoàng Long | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |  |
| 10              | Đường Ngõ Đồng Đồi đi Ngõ Đồng Làng    | Cuối Thôn Đồi               | Giáp thôn Làng             | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |  |
| 11              | Khu dân cư còn lại                     |                             |                            | 250       | 150      | 125       |          |           |           |         |  |
| XIV Xã Liên Sơn |                                        |                             |                            |           |          |           |          |           |           |         |  |
| 1               | Đường 5 xã                             | Giáp đất Gia Phú            | Hết đất Liên Sơn           |           |          |           |          |           |           |         |  |
|                 | Đoạn 1                                 | Giáp đất Gia Phú            | Ngã 3 sông Cù              | 400       | 240      | 200       |          |           |           |         |  |
|                 | Đoạn 2                                 | Ngã 3 sông Cù               | Hết đất Liên Sơn           | 250       | 150      | 125       |          |           |           |         |  |
| 2               | Đường vào UBND xã cũ                   | Ngã 3 sông Cù               | UBND xã cũ                 | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |  |
| 3               | Ven đê Đầm Cút                         |                             |                            | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |  |
| 4               | Các vị trí ven đường liên thôn còn lại |                             |                            | 250       | 150      | 125       |          |           |           |         |  |
| 5               | Khu dân cư còn lại                     |                             |                            | 250       | 150      | 125       |          |           |           |         |  |
| XV Xã Gia Hoà   |                                        |                             |                            |           |          |           |          |           |           |         |  |
| 1               | Đường 5 xã                             | Giáp đất Liên Sơn           | Đê Đầm Cút xã Gia Hoà      | 400       | 240      | 200       |          |           |           |         |  |
| 2               | Đường Sẻ Chè - Đá Hàn                  | Cầu đò Đá Hàn               | Giáp đất Gia Thanh         | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |  |
|                 | Dãy 2 khu vực thôn Đá                  |                             |                            | 350       | 210      | 175       |          |           |           |         |  |

| TT   | Tên đường                              | Đoạn đường                    |                        | Giá đất   |          |           |          |           |           | Ghi chú |  |
|------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|--|
|      |                                        |                               |                        | Đồng bằng |          |           | Miền núi |           |           |         |  |
|      |                                        |                               |                        | Đất ở     | Đất TMDV | Đất SXK D | Đất ở    | Đất TMD V | Đất SXK D |         |  |
| 3    | Đường trục xã                          |                               |                        |           |          |           |          |           |           |         |  |
|      | Đoạn 1                                 | Giáp đất Gia Ván              | Cầu Thượng             |           |          |           | 400      | 240       | 200       |         |  |
|      | Đoạn 2                                 | Cầu Thượng                    | UBND Xã Gia Hoà        |           |          |           | 500      | 300       | 250       |         |  |
|      | Đoạn 3                                 | UBND Xã Gia Hoà               | Đường 5 xã             |           |          |           | 400      | 240       | 200       |         |  |
| 4    | Các tuyến đường phân lũ                |                               |                        |           |          |           | 350      | 210       | 175       |         |  |
| 5    | Ven đê Đầm Cút                         |                               |                        |           |          |           | 350      | 210       | 175       |         |  |
| 6    | Các vị trí ven đường liên thôn còn lại |                               |                        |           |          |           | 300      | 180       | 150       |         |  |
| 7    | Khu dân cư còn lại                     |                               |                        |           |          |           | 250      | 150       | 125       |         |  |
| XVI  | Xã Gia Hưng                            |                               |                        |           |          |           |          |           |           |         |  |
| 1    | Đê tả sông Hoàng Long                  | Giáp đất Liên Sơn             | Ko đập tràn            |           |          |           |          |           |           |         |  |
|      | Đoạn 1 (Khu chợ Viên)                  | Giáp đất Liên Sơn             | Đường Quang Trung      |           |          |           | 700      | 420       | 350       |         |  |
|      | Đoạn 2                                 | Ngã 3 đường Quang Trung       | Ko đập tràn            |           |          |           | 300      | 180       | 150       |         |  |
| 2    | Đê Đầm Cút                             | K0 đập tràn                   | Giáp đất Liên Sơn      |           |          |           | 500      | 300       | 250       |         |  |
| 3    | Đường Quang Trung                      | Giáp đê Hoàng Long            | Đê Đầm Cút             |           |          |           | 500      | 300       | 250       |         |  |
| 4    | Khu Bìa Cột                            |                               |                        |           |          |           | 300      | 180       | 150       |         |  |
| 5    | Đường Rừng Giang                       | Ngã 3 ao Châm                 | Cầu rừng giang         |           |          |           | 300      | 180       | 150       |         |  |
| 6    | Đường Vua Đinh (Đi qua UBND xã)        | Cống Nhong Nhòng              | Giáp đường Quang Trung |           |          |           | 500      | 300       | 250       |         |  |
| 7    | Khu dân cư còn lại                     |                               |                        |           |          |           | 250      | 150       | 125       |         |  |
| XVII | Xã Gia Sinh                            |                               |                        |           |          |           |          |           |           |         |  |
| 1    | Đường 19-8                             | Đường 12c                     | Ấu Lê                  |           |          |           |          |           |           |         |  |
|      | Đoạn 1                                 | Đường 12c                     | Trạm xá xã             |           |          |           | 1.000    | 600       | 500       |         |  |
|      | Đoạn 2                                 | Đường vào Xóm 4 (sau khu TĐC) | Ấu Lê                  |           |          |           | 500      | 300       | 250       |         |  |
| 2    | Đường tuyến 8b                         | Ngã 3 hàng                    | Trạm bơm Đồng Khảm     |           |          |           | 900      | 540       | 450       |         |  |
| 3    | Đường quy hoạch                        | Đầu đường tuyến 8b            | Ngã 4 nhà ông Thông    |           |          |           | 900      | 540       | 450       |         |  |



| Tên đường                              | Đoạn đường        |                                   | Giá đất   |          |           |          |           |           | Chi chú |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|
|                                        |                   |                                   | Đồng bằng |          |           | Miền núi |           |           |         |
|                                        |                   |                                   | Đất ở     | Đất TMĐV | Đất SXK D | Đất ở    | Đất TMD V | Đất SXK D |         |
| 4 Khu dân cư Ao hồ                     |                   |                                   |           |          |           | 900      | 540       | 450       |         |
| 5 Đường tuyến 6                        | Đường 12c         | Hang Long ẩn                      |           |          |           | 600      | 360       | 300       |         |
| 6 Khu Vung Son và Khu dân cư Xuân Trì  |                   |                                   |           |          |           | 900      | 540       | 450       |         |
| 7 Đường du lịch cửa Ui                 | Đường 12c         | Cửa Ui                            |           |          |           | 500      | 300       | 250       |         |
| 8 Đường phân lũ chặn lũ                | Tuyến 8           | Ngã 4 Quai Trại                   |           |          |           | 500      | 300       | 250       |         |
| 17 Vị trí ven đường liên thôn còn lại  |                   |                                   |           |          |           | 500      | 300       | 250       |         |
| Đường phân lô Xóm 2                    | Cổng nhà ông Việt | Núi Lý                            |           |          |           | 500      | 300       | 250       | Bổ sung |
| 18 Khu dân cư còn lại                  |                   |                                   |           |          |           | 300      | 180       | 150       |         |
| XVII Xã Gia Minh                       |                   |                                   |           |          |           |          |           |           |         |
| 1 Đường trục xã                        | Đường DT477c      | Ngã 4 chợ Gia Minh                |           |          |           | 300      | 180       | 150       |         |
| 2 Đường đi xã Gia Phong                | Cổng Gia Minh     | Xóm Đòng Bái (Giáp đất Gia Phong) |           |          |           | 300      | 180       | 150       |         |
| Đường đi xóm Minh                      |                   |                                   |           |          |           |          |           |           |         |
| Đường xã Gia Lạc                       | Đầu xóm An Hoà    | Giáp đất thôn Minh Đường          |           |          |           | 300      | 180       | 150       |         |
| 4 Khu dân cư còn lại                   |                   |                                   |           |          |           | 250      | 150       | 125       |         |
| XIX Xã Gia Lạc                         |                   |                                   |           |          |           |          |           |           |         |
| 1 Đường vào xóm Đông Thẳng             | Đầu đường DT477c  | Giáp xóm Đông Thẳng               | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 2 Đường vào UBND xã mới                | Đầu đường DT477c  | Nhà ông Vương xóm Nam Ninh        | 300       | 180      | 150       |          |           |           | Gộp đo  |
| 3 Đường trục thôn Mai Sơn              | Đầu đường DT477c  | Giáp đê Hoàng Long                | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 4 Tuyến 1 ra đê thôn Lạc Thiện         |                   | Thôn Lạc Thiện                    | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 5 Tuyến 1 ra đê thôn Lạc Thiện         |                   | Trạm biến thế thôn Lạc Thiện      | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| Đường Đồng Vài                         | Đê Hoàng Long     |                                   |           |          |           |          |           |           |         |
| 6 Đường Đồng Vài                       | Cửa nhà ông Tâm   | Chợ Lạc Khoái mới                 | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 7 Phía Đông, Nam khu chợ Lạc Khoái mới |                   |                                   | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |

| TT | Tên đường                    | Đoạn đường                    |                                      | Giá đất   |          |           |          |           |           | Ghi chú |
|----|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|
|    |                              |                               |                                      | Đồng bằng |          |           | Miền núi |           |           |         |
|    |                              |                               |                                      | Đất ở     | Đất TMDV | Đất SXK D | Đất ở    | Đất TMD V | Đất SXK D |         |
| 8  | Đường vào chùa Hương Khánh   | Đầu đường ĐT477c              | Hết đất chùa Hương Khánh             | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 9  | Phía Đông đê bắc sông Ría    | Đầu thôn Mai Sơn đi Gia Phong | Hết đất Gia Lạc (Giáp đất Gia Phong) | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 10 | Đường 477c đi Gia Minh       | Ngã 4 đường 477c đi Gia Minh  | Hết đất Gia Lạc (giáp đất Gia Minh)  | 350       | 210      | 175       |          |           |           |         |
| 11 | Khu đồng Công Ngãi           | Giáp khu dân cư Lạc Khoái     | Mương tiêu khu đồng Vải              | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 12 | Khu đồng Công Ngãi còn       |                               |                                      | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 13 | Phía trong đê hữu Hoàng Long | Lò gạch Gia Lạc               | Đầu đập tràn                         | 350       | 210      | 175       |          |           |           |         |
|    | Phía trong đê hữu Hoàng Long | Đầu đập tràn                  | Giáp Âu Lê                           | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 14 | Khu Tái định cư              |                               |                                      | 250       | 150      | 125       |          |           |           |         |
| 15 | Khu dân cư còn lại           |                               |                                      | 250       | 150      | 125       |          |           |           |         |
| XX | Xã Gia Phong                 |                               |                                      |           |          |           |          |           |           |         |
| 1  | Đường vào xóm Ngọc Động      | Đầu đường ĐT477c              | Đầu xóm 2,3 Ngọc Động                | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 2  | Đường vào cánh chợ           | Đường sân kho Ngọc Động       | Đê Bắc Ría                           | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 3  | Đường lên núi con Mèo        | Đầu đường ĐT477c              | Núi con Mèo                          |           |          |           |          |           |           |         |
|    | Đoạn 1                       | Đầu đường ĐT477c              | Chùa An Trạch                        | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
|    | Đoạn 2                       | Chùa An Trạch                 | Núi con Mèo                          | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 4  | Làn sông Bắc Ría             | Lò gạch ông Nguyễn            | Giáp công Gia Lạc 4                  | 300       | 180      | 150       |          |           |           |         |
| 5  | Khu dân cư còn lại           |                               |                                      | 250       | 150      | 125       |          |           |           |         |