

Phụ lục VII .8

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ HUYỆN CỜ ĐỎ

(Kèm theo Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
Đất ở đô thị, tiếp giáp các trục đường giao thông và các khu dân cư				
1	Cụm dân cư vượt lũ Xã Thanh Phú	Các lô nền tiếp giáp Đường tỉnh 921		1,000,000
		Các lô nền còn lại		600,000
2	Cụm dân cư vượt lũ Xã Trung Hưng	Các lô nền xung quanh chợ Trung Hưng		2,000,000
		Các lô nền tiếp giáp Đường tỉnh 921		1,500,000
		Các lô nền còn lại		800,000
		Toàn cụm Ba Đá - Trung Hưng (Toàn cụm)		500,000
3	Cụm dân cư vượt lũ Xã Trung Thạnh	Các lô nền tiếp giáp trục chính cặp sông Thốt Nốt và trục đường từ cầu Lấp Vò đến trục đường số 2 KDCVL		700,000
		Các lô nền còn lại		500,000
4	Cụm dân cư vượt lũ xã Đông Hiệp	Các lô nền tiếp giáp Đường tỉnh 922		900,000
		Trục chính (xung quanh nhà lồng chợ Đông Hiệp)		700,000
		Trục phụ (từ Đường tỉnh 922 - cầu Kinh Dứng)		600,000
		Các trục còn lại		500,000

5	Cụm dân cư vượt lũ xã Thới Đông	Các lô nền tiếp giáp Đường Cờ Đỏ - xã Thới Đông		900,000
		Trục chính (hai bên nhà lồng chợ)		700,000
		Các trục còn lại		500,000
6	Lê Đức Thọ (Đường tỉnh 922) (Bên phải tiếp giáp trục đường giao thông. Bên trái tiếp giáp mương lộ. Hướng từ huyện Thới Lai đến thị trấn Cờ Đỏ)	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Giáp Đông Thắng)	Cầu Kinh Ngang (Cờ Đỏ) (Bên trái)	1,000,000
		Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Giáp Đông Thắng)	Cầu Kinh Ngang (Cờ Đỏ) (Bên phải)	1,500,000
		Cầu Kinh Ngang	Ngã ba giao lộ Đường Lê Đức Thọ - Hà Huy Giáp	3,500,000
7	Chợ thị trấn Cờ Đỏ (Bên kia sông ngang chợ Cờ Đỏ)	Cầu Cờ Đỏ	Kinh Đứng	2,200,000
		Cầu Cờ Đỏ	Kinh số 1	1,700,000
		Kinh số 1	Giáp ranh Thới Xuân	800,000
8	Đường tỉnh 919 (Bốn Tổng - Một Ngàn)	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Xã Thạnh Phú)	Ranh huyện Vĩnh Thạnh (Cầu Sáu Bọng)	1,500,000
		Cầu Đường Tắt	Giáp ranh huyện Thới Lai	1,500,000
9	Đường Sĩ Cuông	Đoạn qua huyện Cờ Đỏ		500,000
10	Nguyễn Văn Nhung (Đường tỉnh 921)	Cầu Năm Châu	Cầu Kinh Bốn Tổng	2,000,000
		Cầu Kinh Bốn Tổng	Hà Huy Giáp (thâm hậu tới sông Xáng Thốt Nốt)	2,500,000
11	Đường tỉnh 921 (xã Thạnh Phú)	Ranh xã Trung Hưng	Cầu Huyện Chơn	600,000
		Cầu Huyện Chơn	cầu Hội Đồng Khương (trừ Cụm dân cư vượt lũ)	750,000
		Cầu Hội đồng Khương	Cầu Năm Châu (Giáp ranh Thị trấn Cờ Đỏ)	600,000
12	Đường tỉnh 921 (xã Trung An)	Cầu Vạn Lịch	Cầu Trà Éch	1,500,000
		Khu vực chợ Trung An giới hạn từ Cầu Trà Éch	Cổng Chùa thâm hậu đến hết mương cũ (130m)	1,700,000

		Cổng Chùa	Rạch Xẻo Xây Lớn	1,000,000
13	Đường tỉnh 921 (xã Trung Hưng)	Cầu Xẻo Xây lớn	Cầu Cái He	1,200,000
		Cầu Cái He	Cầu Ngã Tư (chợ xã) (Trừ cụm CDVL)	1,500,000
		Cầu Ngã Tư	Ranh xã Thanh Phú	600,000
14	Đường tỉnh 922 (Bên phải tiếp giáp trục đường giao thông. Bên trái tiếp giáp mương lộ. Hướng từ ranh huyện Thới Lai đến thị trấn Cờ Đỏ)	Ranh xã Xuân Thắng	Ranh Cụm DCVL xã Đông Hiệp (Bên trái)	500,000
		Ranh xã Xuân Thắng	Ranh Cụm DCVL xã Đông Hiệp (Bên phải)	700,000
		Ranh cụm DCVL xã Đông Hiệp (Trừ cụm CDVL)	Hết ranh Trường THCS Đông Hiệp (Bên trái)	600,000
		Ranh cụm DCVL xã Đông Hiệp (Trừ cụm CDVL)	Hết ranh Trường THCS Đông Hiệp (Bên phải)	900,000
		Ranh trường THCS Đông Hiệp	Ranh xã Đông Thắng (Bên trái)	500,000
		Ranh trường THCS Đông Hiệp	Ranh xã Đông Thắng (Bên phải)	700,000
		Ranh xã Đông Thắng	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Bên trái)	600,000
		Ranh xã Đông Thắng	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Bên phải)	1,000,000
15	Đường Thị trấn Cờ Đỏ - xã Thới Đông	Ranh xã Thới Xuân - xã Thới Đông	Giáp ranh khu DCVL xã Thới Đông	600,000
		Ranh khu DCVL xã Thới Đông (Trừ cụm CDVL)	Kênh Ranh	900,000
		Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Xã Thới Xuân)	Giáp ranh xã Thới Đông	600,000
16	Khu dân cư Bắc Đông (xã Trung Thanh)	Toàn khu		1,450,000
17	Đường ô tô đến trung tâm xã Thới Xuân	Đường tỉnh 919	cầu Kinh Lồng Ống (Hai bên)	1,000,000
		cầu Kinh Lồng Ống	cầu Kinh Lò Thiêu (Hai bên)	600,000
		cầu Kinh Lò Thiêu	cầu Số 4 (Sông Xáng Thốt Nốt) (bên trái)	500,000
18	Đường ô tô đến	Đường tỉnh 922	Cầu kinh Ấp 3	800,000

	trung tâm xã Thới Hưng	Cầu kinh Ấp 3	Kinh 200 (Giáp ranh phường Long Hưng, Quận Ô Môn)	1,000,000
19	Đường Nông trường Cờ Đỏ (Trục đường vào Cty TNHH MTV Nông nghiệp Cờ Đỏ) (Hai bên)	Đường tỉnh 919	Kinh Số 1	800,000
		Kinh Số 1	Kinh Số 4	600,000
		Kinh Số 4	Kinh ranh	400,000
20	Đường ô tô đến Trung tâm xã Trung Thạnh	Cầu Bắc Đòng (Trừ Khu dân cư Bắc Đòng, xã Trung Thạnh)	Giáp ranh Cụm DCVL xã Trung Thạnh	800,000
21	Hà Huy Giáp (Đường Tỉnh 919)	Ranh thị trấn Cờ Đỏ (Xã Thạnh Phú)	Cầu Cờ Đỏ	3,000,000
		Cầu Cờ Đỏ	Ngã ba giao lộ Đường Lê Đức Thọ - Hà Huy Giáp (Trừ Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ)	3,500,000
		Ngã ba giao lộ Đường Lê Đức Thọ - Hà Huy Giáp	Cầu Đường Tắt (Trừ Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ)	3,000,000
22	Đường vào trường Tiểu học thị trấn Cờ Đỏ	Hà Huy Giáp (Đường Tỉnh 919)	Đường Thị trấn Cờ Đỏ - xã Thới Đông	2,500,000
23	Khu Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ	Các lô nền tiếp giáp trục đường Lê Đức Thọ và Hà Huy Giáp		3,500,000
		Trục chính (chiều rộng 25m) (Đường số 4)		3,000,000
		Trục phụ (chiều rộng 15m) (Đường số 12 và 13)		2,500,000
		Các trục còn lại		2,000,000