

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Số: 2970/2014/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 25 tháng 12 năm 2014.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định về bảng giá đất  
thành phố Hải Phòng 05 năm (2015-2019)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| CỘNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ |                                   |
| ĐẾN                              | Số:.....S.....<br>Ngày: 28/1/2015 |

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua Bảng giá đất thành phố Hải Phòng 05 năm (2015-2019);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 567/TTr-STN&MT ngày 19/11/2014, Công văn số 2505/STN&MT-KTĐGD ngày 25/12/2014; Văn bản số 199/TB-HĐTD ngày 17/11/2014 của Hội đồng thẩm định bảng giá đất thành phố; Báo cáo thẩm định số 68/BCTĐ-STP ngày 25/12/2014 của Sở Tư pháp,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về bảng giá đất thành phố Hải Phòng 05 năm (2015-2019).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2015.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Các Bộ: TN&MT, TC, XD, TP;
- Cục KTVBQPPL Bộ Tư pháp;
- TT TU, TT HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TPHP;
- Các Sở, Ban, Ngành TP;
- UBND các quận, huyện;
- Website Chính phủ;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Báo HP, Đài PTTHHP, Báo ANHP;
- CPVP UBNDTP;
- Các CVUBNDTP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
CHỦ TỊCH**



Tài liệu này được lưu trữ tại [http:// cafeland.vn](http://cafeland.vn)



**QUY ĐỊNH**

**Về bảng giá đất thành phố Hải Phòng 05 năm (2015-2019)**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/UBND ngày 25/12/2014 của Ủy  
ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

**Chương I  
QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi áp dụng**

Bảng giá đất quy định tại Quyết định này được sử dụng để xác định giá đất trong các trường hợp được quy định tại khoản 2 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Ủy ban nhân dân các cấp; cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quy định này.

2. Người sử dụng đất và tổ chức, cá nhân có liên quan.

**Chương II  
NGUYÊN TẮC XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT**

**Điều 3. Đất nông nghiệp**

1. Phân loại vị trí đất nông nghiệp để xác định giá như sau:

- a) Vị trí 1: áp dụng cho các thửa đất nông nghiệp địa bàn quận;
- b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất nông nghiệp địa bàn huyện.

2. Trên cơ sở xác định vị trí đất nông nghiệp tại khoản 1 Điều này để xác định giá đất lúa nước, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất.

3. Đất làm muối: quy định một mức giá đất làm muối tại quận Đồ Sơn và huyện Cát Hải.

4. Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng: giá đất được xác định bằng 60% giá đất rừng sản xuất.

5. Đất nông nghiệp khác theo điểm h khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai năm 2013: giá đất được xác định bằng giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 1.

**Điều 4. Đất ở tại nông thôn**

Phân loại khu vực, vị trí đất ở tại nông thôn để xác định giá như sau:

1. Khu vực 1: áp dụng cho các thửa đất ở nằm ven các đường giao thông:

quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã và được phân thành 3 vị trí để định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã.

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên có khoảng cách đến hết 200m đi ra đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã.

c) Vị trí 3:

- Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên có khoảng cách trên 200m đi ra đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã;

- Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng dưới 3m đi ra đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã.

2. Khu vực 2: là khu vực đất ở nằm ven các đường trục xã, đường trục liên thôn và được phân thành 3 vị trí để xác định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng với các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường trục xã, đường trục liên thôn.

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên có khoảng cách đến hết 200m đi ra đường trục xã, đường liên thôn.

c) Vị trí 3:

- Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên có khoảng cách trên 200m đi ra đường trục xã và đường liên thôn;

- Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng dưới 3m đi ra đường trục xã và đường liên thôn.

3. Khu vực 3: là khu vực đất ở còn lại trên địa bàn xã được quy định thành 1 vị trí, không chia tuyến để xác định giá.

4. Chiều rộng mặt đường, ngõ được xác định như sau:

- Đối với đường, ngõ có vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ được tính cả vỉa hè;

- Đối với đường, ngõ không có vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ được tính hết mép của đường, ngõ, ngách.

### **Điều 5. Đất ở tại đô thị**

1. Giá đất ở tại đô thị được xác định theo từng đường phố hoặc đoạn đường phố và vị trí đất để xác định giá.

2. Phân loại vị trí đất ở tại đô thị:

Đất ở tại đô thị theo từng đường phố hoặc đoạn đường phố được phân thành 04 vị trí để định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với vỉa hè đường phố, đoạn đường phố về phía thửa đất;

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ, ngách, hẻm của đường phố, đoạn đường phố và có những điều kiện sau:

Ngõ, ngách, hẻm đoạn nhỏ nhất có chiều rộng hiện trạng từ 3m trở lên; cách vỉa hè về phía thửa đất hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến hết 50m.

c) Vị trí 3: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ, ngách, hẻm của đường phố, đoạn đường phố và có một trong những điều kiện sau:

- Ngõ, ngách, hẻm có chiều rộng hiện trạng đoạn nhỏ nhất nhỏ hơn 3m, cách vỉa hè hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến hết 50m;

- Ngõ, ngách, hẻm có chiều rộng hiện trạng đoạn nhỏ nhất từ 3m trở lên, cách vỉa hè hoặc mép hiện trạng đường giao thông từ trên 50m đến hết 200m.

d) Vị trí 4: Áp dụng với các thửa đất còn lại.

3. Nguyên tắc xác định chiều rộng mặt đường, ngõ, ngách được xác định như sau:

- Đối với đường, ngõ có vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ, ngách được tính cả vỉa hè;

- Đối với đường, ngõ không vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ, ngách được tính hết mép của đường, ngõ, ngách.

### **Điều 6. Đất thương mại, dịch vụ**

1. Giá đất thương mại dịch vụ được xác định tương ứng với thời hạn sử dụng đất 70 năm.

2. Phân loại vị trí đất thương mại, dịch vụ:

a) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được phân loại vị trí theo khoản 2 Điều 5 Quy định này;

b) Đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được phân loại vị trí theo Điều 4 Quy định này.

### **Điều 7. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ**

1. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định tương ứng với thời hạn sử dụng đất 70 năm.

2. Phân loại vị trí đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ:

a) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được phân loại vị trí theo khoản 2 Điều 5 Quy định này.

b) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được phân loại vị trí theo Điều 4 Quy định này.

### **Điều 8. Đất có mặt nước**

Đất có mặt nước là thửa đất, vùng đất khi được cấp có thẩm quyền giao hoặc cho thuê có cả diện tích phần mặt nước và phần đất để thực hiện dự án sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh như: nuôi trồng thủy sản; san lấp làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh.

Khi xác định giá đất có mặt nước:

+ Trường hợp sử dụng đất có mặt nước để san lấp mặt bằng xây dựng phát triển nhà ở thì tính theo giá đất ở quy định tại bảng 8.

+ Trường hợp sử dụng đất có mặt nước để san lấp mặt bằng sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ thì tính theo giá đất thương mại, dịch vụ.

+ Trường hợp sử dụng đất có mặt nước để san lấp mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh không phải là thương mại dịch vụ thì tính theo giá đất sản xuất kinh doanh không phải là đất thương mại dịch vụ.

+ Trường hợp sử dụng đất có mặt nước có phần diện tích nuôi trồng thủy sản thì phần diện tích này tính theo giá đất nuôi trồng thủy sản vị trí 1.

### **Điều 9. Đất bãi bồi ven sông, đất bãi bồi ven biển**

Giá đất bãi bồi ven sông, đất bãi bồi ven biển, đất có mặt nước ven biển sử dụng vào mục đích nào thì áp dụng theo giá đất đối với loại đất cùng mục đích đó.

### **Điều 10. Đất chưa sử dụng**

Đất chưa sử dụng bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi, núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây, chưa có giá trong bảng giá đất khi được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng thì giá đất được xác định bằng 80% mức giá của thửa đất liền kề có cùng mục đích sử dụng đã được quy định giá trong bảng giá đất ( trường hợp có nhiều thửa đất liền kề có cùng mục đích sử dụng và có các mức giá khác nhau thì lấy giá trung bình các thửa đất đó làm cơ sở xác định giá cho thửa đất đưa vào sử dụng ). Trường hợp không có thửa đất liền kề có cùng mục đích sử dụng thì giá đất được xác định bằng 80% mức giá của thửa đất gần nhất có cùng mục đích sử dụng.

**Điều 11. Xử lý một số trường hợp cụ thể đối với đất ở, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp**

#### **1. Đối với đất ở:**

1.1. Trường hợp thửa đất ở cùng một chủ sử dụng đất có vị trí 1 thì được chia thành các tuyến để xác định giá đất:

- Tuyến I: tính từ chi giới vỉa hè đường phố giáp thửa đất hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến hết 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất vị trí 1 theo quy định;

- Tuyến II: trên 30m đến hết 100m, giá đất được xác định bằng 80% giá đất của tuyến I;

- Tuyến III: trên 100m đến hết 200m giá đất được xác định bằng 70% giá đất của tuyến I;

- Tuyến IV: trên 200m, giá đất được xác định bằng 60% giá đất của tuyến I.

Việc chia tuyến chỉ áp dụng đối với thửa đất thuộc vị trí 1; thửa đất thuộc các vị trí 2, 3, 4 không chia tuyến.

1.2. Trường hợp các thửa đất ở của một chủ sử dụng đất tại vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 có ngõ nối thông với nhiều đường phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí của đường phố gần nhất. Nếu thửa đất ở có khoảng cách đến các đường phố bằng nhau nhưng có mức giá khác nhau thì tính theo đường có mức giá cao nhất.

1.3. Trường hợp thửa đất ở có chiều ngang mặt đường nhỏ hơn chiều ngang phía trong, có một phần diện tích đất phía trong bị che khuất bởi công trình hay thửa đất khác thì phần diện tích khuất mặt đường trong phạm vi tuyến I giá đất được xác định bằng 80% giá đất cùng vị trí, phạm vi từ trên 30m thì giá đất xác định theo các tuyến ( tuyến II, III, IV ) quy định tại điểm 1.1 khoản 1 Điều này. Trường hợp này chỉ áp dụng cho các thửa đất thuộc vị trí 1.

1.4. Trường hợp thửa đất ở tiếp giáp với hai mặt đường, phố trở lên thì phần diện tích trong phạm vi tuyến 1 của 2 đường, phố cộng thêm 10% mức giá của đường, phố có giá cao hơn, phạm vi tuyến II, III, IV xác định giá đất theo tuyến của từng đường phố có mức giá cao; trường hợp thửa đất mở cổng đi ra cả 2 đường, phố thì xác định theo mức giá của đường, phố được phép mở cổng theo quy hoạch được phê duyệt.

1.5. Trường hợp thửa đất ở tiếp giáp một mặt đường, phố và một mặt ngõ có chiều rộng lớn hơn 3m thì phần diện tích trong phạm vi tuyến 1 cộng thêm 5% mức giá của đường, phố đó; phạm vi tuyến II, III, IV xác định giá đất theo tuyến của đường, phố đó.

1.6. Xử lý các trường hợp giáp ranh:

a. Trường hợp thửa đất ở giáp ranh giữa 2 đoạn trên cùng một trục đường có mức giá khác nhau giữa đất ở tại nông thôn giáp ranh với đất ở tại đô thị được xác định bằng giá bình quân của hai đoạn giáp ranh trong phạm vi từ điểm tiếp giáp về mỗi phía đến 30m; thửa đất ở giáp ranh giữa 2 đoạn trên cùng một trục đường có mức giá khác nhau tại đô thị, nông thôn thì đoạn đường có mức giá đất cao thì giá đất được xác định bằng mức giá cao và đoạn đường có mức giá đất thấp thì giá đất được xác định bằng bình quân mức giá của 2 đoạn;

b. Trường hợp thửa đất ở nằm tại đoạn giáp ranh giữa 2 vị trí trên cùng một trục đường ( giáp ranh giữa vị trí 2 với vị trí 3, giáp ranh giữa vị trí 3 với vị trí 4 ) mà giá đất có sự chênh lệch thì giá đất ở được xác định như sau:

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá đất cao thì giá đất được xác định bằng mức giá cao đó;

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá thấp hơn thì giá đất được xác định bằng giá bình quân giữa 2 vị trí cao và thấp đó.

c. Đối với các đường tiếp giáp hoặc kéo dài trên địa bàn hành chính của 02 quận, huyện, xã, phường, thị trấn mà trong bảng giá đất chỉ xác định mức giá đất của địa bàn 01 quận, huyện, xã, phường, thị trấn thì xác định theo bảng giá đất của quận, huyện, xã, phường, thị trấn liền kề đã quy định giá đất của đường đó nối liền kéo dài đến hết đường đó.

1.7. Trường hợp thửa đất ở có vị trí đất bị án ngữ bởi kênh, mương, bờ đê, dốc cầu, đường sắt mà không đi ra bằng đường gom thì giá đất được xác định bằng 80% giá của tuyến đường, phố mà thửa đất có lối đi ra ( chỉ áp dụng cho thửa đất được xác định vị trí 1 ). Chỉ giới kênh, mương, bờ đê, dốc cầu, đường sắt phải được xác định theo quy định của pháp luật hoặc quy hoạch tại thời điểm gần nhất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

1.8. Trường hợp thửa đất ở nằm dưới hành lang an toàn đường điện thì giá đất phần diện tích nằm dưới hành lang lưới điện được tính bằng 80% giá đất cùng vị trí do ảnh hưởng giảm giá trị sử dụng. (Khoảng cách, cự ly ảnh hưởng nêu trên phải xác định theo quy định của pháp luật về đường điện).

1.9. Trường hợp thửa đất nằm gần chợ lớn theo quy hoạch, trung tâm dịch vụ, thương mại trong phạm vi từ ranh giới sử dụng của chợ trở ra phạm vi 30m thì giá đất cộng thêm 10% giá đất cùng vị trí.

1.10. Trường hợp thửa đất cách mặt đường hiện trạng là khoảng lưu không cây xanh hoặc quy hoạch là sân, lối đi chung chủ hộ không được sử dụng ( không có công trình án ngữ ) thì giá đất được xác định theo vị trí 1 quy định tại điểm 1.1 khoản 1 Điều này.

1.11. Trường hợp thửa đất sử dụng chung có nhà nhiều tầng thuộc sở hữu nhà nước mà nhiều hộ sử dụng thì giá đất được xác định theo hệ số tầng nhà như sau:

| Nhà            | Giá thửa đất | Hệ số tầng nhà (Tỷ lệ giá phân bổ) |        |        |        |        |        |
|----------------|--------------|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                |              | Tầng 1                             | Tầng 2 | Tầng 3 | Tầng 4 | Tầng 5 | Tầng 6 |
| 2 tầng         | 1,0          | 0,7                                | 0,3    |        |        |        |        |
| 3 tầng         | 1,0          | 0,7                                | 0,2    | 0,1    |        |        |        |
| 4 tầng         | 1,0          | 0,7                                | 0,15   | 0,1    | 0,05   |        |        |
| 5 tầng trở lên | 1,0          | 0,7                                | 0,15   | 0,08   | 0,04   | 0,02   | 0,01   |

Đối với các nhà có tiện nghi dùng chung ở tầng 1 thì giá trị sử dụng đất của khu dùng chung được phân bổ cho các hộ ( nếu không chia được ), nếu đủ điều kiện chia tách thì chia cho các hộ.



**2. Đối với đất ở tại khu đô thị, cụm công nghiệp, khu công nghiệp và các dự án phát triển nhà có quy hoạch cơ sở hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh:**

2.1. Trường hợp thửa đất ở cùng một chủ sử dụng đất ( Chủ đầu tư Dự án ) có vị trí 1 của đường, phố thì được chia thành các tuyến để xác định giá đất:

- Tuyến I: tính từ chi giới vỉa hè đường phố hoặc chi giới hành lang giao thông đến 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất vị trí 1 theo quy định;

- Tuyến II: trên 30m đến hết 100m, giá đất được xác định bằng giá đất vị trí 2 của tuyến đường, phố;

- Tuyến III: trên 100m đến hết 200m giá đất được xác định bằng giá đất vị trí 3 của tuyến đường, phố;

- Tuyến IV: trên 200m, giá đất được xác định bằng giá đất vị trí 4 của tuyến đường, phố.

Việc chia tuyến chỉ áp dụng đối với thửa đất thuộc vị trí 1; thửa đất thuộc các vị trí 2, 3, 4 không chia tuyến.

2.2. Trường hợp các thửa đất một dự án của một chủ sử dụng đất tại vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 có ngõ nối thông với nhiều đường, phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí của đường, phố gần nhất. Nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường, phố bằng nhau nhưng có mức giá khác nhau thì tính bằng bình quân các mức giá của đường, phố đó.

2.3. Trường hợp thửa đất ở có chiều ngang mặt đường, phố nhỏ hơn chiều ngang phía trong, có một phần diện tích đất phía trong bị che khuất bởi công trình hay thửa đất khác thì phần diện tích khuất mặt đường trong phạm vi tuyến I giá đất được xác định bằng 80% mức giá đất cùng vị trí, phạm vi từ trên 30m thì giá đất xác định theo các tuyến ( tuyến II, III, IV ) quy định tại điểm 2.1 khoản 2 Điều này. Trường hợp này chỉ áp dụng cho các thửa đất thuộc vị trí 1.

2.4. Trường hợp thửa đất ở tiếp giáp với hai mặt đường, phố trở lên thì giá đất được tính bằng giá đất của đường, phố có giá cao nhất và cộng thêm 10% mức giá của đường, phố có mức giá đất cao đó.

**3. Đối với đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ**

3.1. Trường hợp thửa đất cùng một chủ sử dụng đất thì được chia thành các tuyến để xác định giá đất:

a. Thửa đất thuộc vị trí 1 chia 04 tuyến:

- Tuyến I: Tính từ chi giới vỉa hè đường phố giáp thửa đất hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến hết 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất vị trí 1 theo quy định;

- Tuyến II: Trên 30m đến 100m, giá đất được xác định bằng 75% giá đất của tuyến I;

- Tuyến III: Trên 100m đến hết 200m giá đất được xác định bằng 60% giá đất của tuyến I;

- Tuyến IV: Trên 200m, giá đất được xác định bằng 45% giá đất của tuyến I.

b. Thửa đất thuộc các vị trí 2, 3, 4 chia thành 02 tuyến:

- Tuyến I: Tính từ chỉ giới vỉa hè đường phố hoặc chỉ giới hành lang giao thông đến 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất của vị trí theo quy định;

- Tuyến II: Trên 30m đến hết thửa đất, giá đất được xác định bằng 75% giá đất của tuyến I.

3.2. Trường hợp thửa đất của một chủ sử dụng đất tại các vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 có ngõ nối thông với nhiều đường, phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí của đường, phố gần nhất. Nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường, phố bằng nhau nhưng có mức giá khác nhau thì tính bằng bình quân các mức giá của đường, phố đó.

3.3. Trường hợp thửa đất có chiều ngang tiếp giáp với chỉ giới vỉa hè, hành lang giao thông, có một phần diện tích đất phía trong bị khuất mặt đường, phố thì phần diện tích khuất mặt đường, phố trong phạm vi tuyến I giá đất được xác định bằng 75% mức giá đất cùng vị trí, phạm vi trên 30m thì giá đất xác định theo các tuyến ( tuyến II, III, IV ) quy định tại điểm 3.1 khoản 3 Điều này. Trường hợp này chỉ áp dụng cho các thửa đất thuộc vị trí 1.

3.4. Trường hợp thửa đất tiếp giáp với hai mặt đường, phố trở lên thì giá đất được tính bằng giá đất của đường, phố mà chủ sử dụng mở cổng chính lối đi ra theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Trường hợp thửa đất mở lối đi từ hai cổng trở lên theo quy hoạch đã được phê duyệt thì được xác định tính theo giá đất của đường, phố có giá đất cao nhất.

3.5. Xử lý các trường hợp giáp ranh:

a. Trường hợp thửa đất giáp ranh giữa 2 đoạn trên cùng một trục đường, phố có mức giá khác nhau được xác định bằng giá bình quân của hai đoạn giáp ranh trong phạm vi từ điểm tiếp giáp về mỗi phía trong phạm vi 30m;

b. Trường hợp thửa đất giáp ranh giữa 2 vị trí trên cùng một trục đường, phố ( giáp ranh giữa vị trí 2 với vị trí 3, giáp ranh giữa vị trí 3 với vị trí 4 ) mà giá đất có sự chênh lệch thì giá đất được xác định như sau:

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá đất cao thì giá đất được xác định bằng mức giá cao đó;

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá thấp hơn thì giá đất được xác định bằng giá bình quân giữa 2 vị trí giá cao và giá thấp đó.

c. Đối với các đường, tuyến đường tiếp giáp hoặc kéo dài trên địa bàn hành chính của 02 quận, huyện, xã, phường, thị trấn mà trong bảng giá đất chỉ xác định mức giá đất của địa bàn 01 quận, huyện, xã, phường, thị trấn thì xác định theo bảng giá đất của quận, huyện, xã, phường, thị trấn liền kề đã quy định giá đất của đường, tuyến đường đó.

3.6. Trường hợp thửa đất có vị trí đất bị án ngữ bởi kênh, mương, bờ đê, dốc cầu, đường sắt mà không đi ra bằng đường gom thì giá đất được xác định bằng 75% của tuyến đường, phố mà thửa đất có lối đi ra ( chỉ áp dụng cho thửa đất được xác định vị trí 1 ).

Trường hợp phải đi bằng đường gom thì xác định theo nguyên tắc phân loại vị trí tại Điều 4 Quy định này.

3.7. Trường hợp thửa đất nằm dưới hành lang an toàn đường điện thì giá đất phần diện tích nằm dưới hành lang lưới điện được tính bằng 80% giá đất cùng vị trí.

3.8. Trường hợp thửa đất cách mặt đường hiện trạng là khoảng lưu không cây xanh hoặc quy hoạch đường gom, là sân, lối đi chung chủ hộ không được sử dụng ( không có công trình án ngữ ) thì giá đất được xác định theo quy định tại điểm 3.1 khoản 3 Điều này.

#### 4. Các trường hợp khác:

Khi tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho các dự án vào khu đất có mặt nước thì tính giá đất cho phần mặt nước không phân tuyến.

Đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án tái định cư đã có cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh nhưng bảng giá đất chưa quy định giá đất các đường nội bộ trong dự án thì giá đất áp dụng theo vị trí 2 của đường đã quy định giá đất theo mục đích sử dụng mà dự án đi ra. Đồng thời, căn cứ vào vị trí và cơ sở hạ tầng thực tế của dự án để xác định giá đất cho phù hợp tại thời điểm xác định giá.

Khi xác định giá đất theo mục đích sử dụng mà chia tuyến theo vị trí có giá đất thấp hơn giá đất vị trí còn lại thì tính bằng giá đất vị trí còn lại.

### **Chương III BẢNG GIÁ ĐẤT**

#### **Điều 12. Bảng giá đất**

##### **1. Đối với nhóm đất nông nghiệp:**

a) Bảng giá đất trồng lúa nước và giá đất trồng cây hàng năm còn lại (bảng 01 );

b) Bảng giá đất trồng cây lâu năm ( bảng 02 );

c) Bảng giá đất rừng sản xuất ( bảng 03 );

d) Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản ( bảng 04 );

đ) Bảng giá đất làm muối ( bảng 05 ).

##### **2. Đối với nhóm đất phi nông nghiệp:**

a) Bảng giá đất ở; giá đất thương mại, dịch vụ; giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn ( bảng 06 );

b) Bảng giá đất ở; giá đất thương mại, dịch vụ; giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ tại đô thị ( bảng 07 );

c) Bảng giá đất có mặt nước ( bảng 08 ).

#### **Chương IV TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

##### **Điều 13. Điều chỉnh bảng giá đất**

Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh giá đất theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các Sở Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện căn cứ vào các quy định hiện hành để khảo sát, nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh bổ sung giá đất trình Ủy ban nhân dân thành phố, báo cáo xin ý kiến Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước khi quyết định ban hành và báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp gần nhất.

##### **Điều 14. Điều khoản thi hành**

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố có trách nhiệm triển khai thực hiện Quy định này trên địa bàn thành phố, giải quyết các trường hợp vướng mắc phát sinh theo quy định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Thành**

### BẢNG 01: GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC VÀ TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất |     |
|-----|-----------------------|---------|-----|
|     |                       | VT1     | VT2 |
| 1   | Tại các quận          | 100     |     |
| 2   | Tại các huyện         |         | 60  |

### BẢNG 02: GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất |     |
|-----|-----------------------|---------|-----|
|     |                       | VT1     | VT2 |
| 1   | Tại các quận          | 110     |     |
| 2   | Tại các huyện         |         | 66  |

### BẢNG 03: GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất |     |
|-----|-----------------------|---------|-----|
|     |                       | VT1     | VT2 |
| 1   | Tại các quận          | 70      |     |
| 2   | Tại các huyện         |         | 42  |

**BẢNG 04: GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố)

| STT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất |     |
|-----|-----------------------|---------|-----|
|     |                       | VT1     | VT2 |
| 1   | Tại các quận          | 80      |     |
| 2   | Tại các huyện         |         | 48  |

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

**BẢNG 05: GIÁ ĐẤT LÀM MUỐI**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố)

| STT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất |     |
|-----|-----------------------|---------|-----|
|     |                       | VT1     | VT2 |
| 1   | Quận Đồ Sơn           | 60      |     |
| 2   | Huyện Cát Hải         |         | 60  |

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**  
(Bản hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố)  
**HUYỆN AN DƯƠNG (6.1)**

| STT | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|-----|--|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|---|-------|-------|
|     |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
| 1   | 2  | 3         | 4     | 5     | 6                          | 7     | 8     | 9   | 10    | 11    |
| 1   | Xã An Hòa  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|     | Khu vực 1  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 1,1 | Đường 208: từ công Ngơ Dương đến giáp địa phận xã Hồng Phong                                     | 2.500     | 1.500 | 1.120 | 1.500                      | 900   | 672   | 1.250   | 750   | 560   |
|     | Khu vực 2  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 1,2 | Đường trục xã  | 500       | 440   | 380   | 300                        | 264   | 228   | 250   | 220   | 190   |
| 1,3 | Đường liên thôn  | 400       | 350   | 300   | 240                        | 210   | 180   | 200   | 175   | 150   |
|     | Khu vực 3  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 1,4 | Đất các khu vực còn lại  | 350       |       |       | 210                        |       |       | 175   |       |       |
| 2   | Xã Bắc Sơn   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|     | Khu vực 1  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 2,1 | Quốc lộ 5 mới: từ địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Tân Tiến                              | 4.500     | 2.700 | 2.030 | 2.700                      | 1.620 | 1.218 | 2.250   | 1.350 | 1.015 |
| 2,2 | Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Lê Lợi                              | 4.000     | 2.400 | 1.800 | 2.400                      | 1.440 | 1.080 | 2.000   | 1.200 | 900   |
| 2,3 | Đường 208: từ giáp địa phận xã Hồng Phong đến cầu chui quốc lộ 10                                | 2.000     | 1.200 | 900   | 1.200                      | 720   | 540   | 1.000   | 600   | 450   |
| 2,4 | Đường 208: từ cầu Chui Quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Lê Lợi                                    | 2.000     | 1.200 | 900   | 1.200                      | 720   | 540   | 1.000   | 600   | 450   |
| 2,5 | Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện  | 1.000     | 600   | 450   | 600                        | 360   | 270   | 500   | 300   | 225   |
|     | Khu vực 2  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 2,6 | Đường trục xã  | 1.000     | 870   | 750   | 600                        | 522   | 450   | 500   | 435   | 375   |
| 2,7 | Đường liên thôn  | 500       | 440   | 380   | 300                        | 264   | 228   | 250   | 220   | 190   |
|     | Khu vực 3  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 2,8 | Đất các khu vực còn lại  | 400       |       |       | 240                        |       |       | 200   |       |       |
| 3   | Xã An Hồng   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|     | Khu vực 1  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 3,1 | Quốc lộ 10: từ cầu Kiền đến cầu Gổ (giáp phường Quán Toan): đoạn từ cầu Kiền đến hết địa phận xã | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 3.600                      | 2.160 | 1.620 | 3.000   | 1.800 | 1.350 |

|     |  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 3,2 | Đoạn đường: từ phá Kiển đến Quốc lộ 10   | 2.200 | 1.320 | 1.100 | 1.320 | 792   | 660   | 1.100 | 660   | 550   |
| 3,3 | Đường liên xã: An Hưng - An Hồng   | 1.800 | 900   | 680   | 1.080 | 540   | 408   | 900   | 450   | 340   |
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 3,4 | Đường trục xã  | 1.000 | 880   | 750   | 600   | 528   | 450   | 500   | 440   | 375   |
| 3,5 | Đường liên thôn  | 600   | 530   | 450   | 360   | 318   | 270   | 300   | 265   | 225   |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 3,6 | Đất các khu vực còn lại  | 400   |       |       | 240   |       |       | 200   |       |       |
| 4   | Xã Hồng Thái   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 4,1 | Đường 351: từ cầu Kiển An đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu                                   | 7.000 | 4.200 | 3.150 | 4.200 | 2.520 | 1.890 | 3.500 | 2.100 | 1.575 |
| 4,2 | Đường 351: từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu                   | 6.000 | 3.600 | 2.700 | 3.600 | 2.160 | 1.620 | 3.000 | 1.800 | 1.350 |
| 4,3 | Đường liên xã Quốc Tuấn đến đường 351  | 1.500 | 900   | 680   | 900   | 540   | 408   | 750   | 450   | 340   |
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 4,4 | Đường trục xã  | 1.000 | 870   | 750   | 600   | 522   | 450   | 500   | 435   | 375   |
| 4,5 | Đường liên thôn  | 600   | 530   | 450   | 360   | 318   | 270   | 300   | 265   | 225   |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 4,6 | Đất các khu vực còn lại  | 400   |       |       | 240   |       |       | 200   |       |       |
| 5   | Xã Đặng Cương  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 5,1 | Đường 351: từ giáp địa phận thị trấn An Dương đến giáp địa phận xã Hồng Thái           | 5.500 | 3.300 | 2.470 | 3.300 | 1.980 | 1.482 | 2.750 | 1.650 | 1.235 |
| 5,2 | Đường mương An Kim Hải: từ giáp đường 351 đến cầu Nhu                                  | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 2.000 | 1.200 | 900   |
| 5,3 | Đường mương An Kim Hải: từ cầu Nhu đến giáp địa phận xã Lê Lợi                         | 2.500 | 1.500 | 1.120 | 1.500 | 900   | 672   | 1.250 | 750   | 560   |
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 5,4 | Đường trục xã  | 900   | 700   | 600   | 540   | 420   | 360   | 450   | 350   | 300   |
| 5,5 | Đường liên thôn  | 700   | 530   | 450   | 420   | 318   | 270   | 350   | 265   | 225   |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 5,6 | Đất các khu vực còn lại  | 400   |       |       | 240   |       |       | 200   |       |       |
| 6   | Xã LA Lự   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 6,1 | Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến hết địa phận huyện An Dương (cầu Trạm Bạc) | 3.500 | 2.100 | 1.570 | 2.100 | 1.260 | 942   | 1.750 | 1.050 | 785   |
| 6,2 | Đường 208: từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến giáp thị trấn An Dương                      | 2.000 | 1.200 | 900   | 1.200 | 720   | 540   | 1.000 | 600   | 450   |
| 6,3 | Đường mương An Kim Hải: đoạn từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến đường 208              | 2.000 | 1.200 | 900   | 1.200 | 720   | 540   | 1.000 | 600   | 450   |
| 6,4 | Đoạn đường: từ ngã 3 Trảng Duệ đi Trạm Bạc   | 900   | 670   | 540   | 540   | 402   | 324   | 450   | 335   | 270   |



[illegible]

|      |  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 9,3  | Đường trục xã  | 950   | 830   | 710   | 570   | 498   | 426   | 475   | 415   | 355   |
| 9,4  | Đường liên thôn  | 600   | 530   | 450   | 360   | 318   | 270   | 300   | 265   | 225   |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 9,5  | Đất các khu vực còn lại  | 400   |       |       | 240   |       |       | 200   |       |       |
| 10   | Xã Đông Thái   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 10,1 | Đường mương An Kim Hải: từ giáp xã An Đông đến hết địa phận xã Đông Thái                         | 5.000 | 3.000 | 2.250 | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 2.500 | 1.500 | 1.125 |
| 10,2 | Đường trục liên xã: An Đông - Đông Thái  | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.500 | 900   | 675   |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 10,3 | Đường trục xã  | 1.200 | 875   | 750   | 720   | 525   | 450   | 600   | 438   | 375   |
| 10,4 | Đường liên thôn  | 700   | 530   | 450   | 420   | 318   | 270   | 350   | 265   | 225   |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 10,5 | Đất các khu vực còn lại  | 500   |       |       | 300   |       |       | 250   |       |       |
| 11   | Xã Quốc Tuấn   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 11,1 | Đường mương An Kim Hải: từ cầu Nhu đến hết địa phận xã Quốc Tuấn                                 | 2.500 | 1.500 | 1.120 | 1.500 | 900   | 672   | 1.250 | 750   | 560   |
| 11,2 | Đường trục liên xã: Đông Cương - Quốc Tuấn - Hồng Thái   | 1.200 | 900   | 720   | 720   | 540   | 432   | 600   | 450   | 360   |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 11,3 | Đường trục xã  | 600   | 530   | 450   | 360   | 318   | 270   | 300   | 265   | 225   |
| 11,4 | Đường liên thôn  | 500   | 440   | 380   | 300   | 264   | 228   | 250   | 220   | 190   |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 11,5 | Đất các khu vực còn lại  | 400   |       |       | 240   |       |       | 200   |       |       |
| 12   | Xã Tân Tiến  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 12,1 | Quốc lộ 5: từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến nút giao thông khách sạn Nghĩa Sơn                    | 6.500 | 3.900 | 2.920 | 3.900 | 2.340 | 1.752 | 3.250 | 1.950 | 1.460 |
| 12,2 | Quốc lộ 5: từ cổng Tráng giáp quận Hồng Bàng đến hết khu công nghiệp Nomura                      | 6.000 | 3.600 | 2.700 | 3.600 | 2.160 | 1.620 | 3.000 | 1.800 | 1.350 |
| 12,3 | Quốc lộ 5: từ hết khu công nghiệp Nomura đến hết địa phận xã Tân Tiến (tiếp giáp với xã An Hưng) | 4.500 | 2.700 | 2.030 | 2.700 | 1.620 | 1.218 | 2.250 | 1.350 | 1.015 |
| 12,4 | Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện  | 1.200 | 900   | 540   | 720   | 540   | 324   | 600   | 450   | 270   |
| 12,5 | Đoạn đường từ chợ Hồ đến giáp xã Hồng Phong  | 1.200 | 900   | 720   | 720   | 540   | 432   | 600   | 450   | 360   |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 12,6 | Đường trục xã  | 1.000 | 790   | 680   | 600   | 474   | 408   | 500   | 395   | 340   |
| 12,7 | Đường liên thôn  | 700   | 620   | 530   | 420   | 372   | 318   | 350   | 310   | 265   |

[illegible]

|       |   |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 15.8  | Đường liên xã: An Đông - Đông Thái  | 3.000 | 1.500 | 1.120 | 1.800 | 900   | 672   | 1.500 | 750   |
| 15.9  | Đường 208: từ giáp thị trấn An Dương đến ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đông 100m        | 5.000 | 3.000 | 2.250 | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 2.500 | 1.500 |
| 15.10 | Đường 208: từ ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đông 100 m đến ngã tư Ấc Quy                | 5.500 | 3.300 | 2.480 | 3.300 | 1.980 | 1.488 | 2.750 | 1.650 |
| 15.11 | Đường 208: từ ngã tư Ấc quy đến hết chân cầu Treo                                 | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 2.000 | 1.200 |
| 15.12 | Đoạn đường: từ công xi nghiệp 20-7 mới đến cầu Treo cũ                            | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 2.000 | 1.200 |
| 15.13 | Đường máng nước: từ ngã 3 Trường công nhân Cơ Điện đến lối rẽ vào UBND xã An Đông | 8.000 | 4.800 | 3.600 | 4.800 | 2.880 | 2.160 | 4.000 | 2.400 |
| 15.14 | Đường máng nước: từ lối rẽ UBND xã An Đông đến giáp thị trấn An Dương             | 6.500 | 3.900 | 2.920 | 3.900 | 2.340 | 1.752 | 3.250 | 1.950 |
|       | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 15.15 | Đường trục xã   | 1.800 | 1.580 | 1.360 | 1.080 | 948   | 816   | 900   | 790   |
| 15.16 | Đường liên thôn   | 1.000 | 880   | 750   | 600   | 528   | 450   | 500   | 440   |
|       | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 15.17 | Đất các khu vực còn lại   | 800   |       |       | 480   |       |       | 400   |       |

HUYỆN AN LÃO (6.2)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |     | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |     |     |
|-----|---|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-----|---|-----|-----|
|     |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3 | VT1   | VT2 | VT3 |
| 1   | 2   | 3         | 4     | 5     | 6                          | 7     | 8   | 9   | 10  | 11  |
| 1   | Xã Trường Thọ   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
|     | Khu vực 1   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 1.1 | Đường 301: từ giáp xã An Tiến đến giáp xã Bát Trang   | 1.000     | 750   | 600   | 600                        | 450   | 360 | 500   | 375 | 300 |
| 1.2 | Đường 308 điểm nối từ 301 đến Cầu Cánh  | 800       | 600   | 480   | 480                        | 360   | 288 | 400   | 300 | 240 |
|     | Khu vực 2   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 1.3 | Đường trục xã   | 500       | 440   | 370   | 300                        | 264   | 222 | 250   | 220 | 185 |
| 1.4 | Đường trục thôn   | 400       | 350   | 300   | 240                        | 210   | 180 | 200   | 175 | 150 |
|     | Khu vực 3   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 1.5 | Đất các khu vực còn lại   | 200       |       |       | 120                        |       |     | 100   |     |     |
| 2   | Xã Trường Thành   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
|     | Khu vực 1   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 2.1 | Quốc lộ 10: từ cầu Trạm Bạc đến hết địa phận xã Trường Thành  | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                      | 1.080 | 810 | 1.500   | 900 | 675 |
| 2.2 | Huyện lộ 303: từ đầu điểm nối với Quốc lộ 10 đến giáp xã An Tiến  | 800       | 600   | 480   | 480                        | 360   | 288 | 400   | 300 | 240 |
| 2.3 | Huyện lộ 303: từ đầu điểm nối với Quốc lộ 10 đến đường vào di tích Núi Voi đến hết địa phận xã Trường Thành | 850       | 640   | 510   | 510                        | 384   | 306 | 425   | 320 | 255 |
|     | Khu vực 2   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 2.4 | Đường trục xã   | 800       | 600   | 480   | 480                        | 360   | 288 | 400   | 300 | 240 |
| 2.5 | Đường trục thôn   | 400       | 350   | 300   | 240                        | 210   | 180 | 200   | 175 | 150 |
| 2.6 | Đoạn đường: Từ điểm nối đường 303 đến Bến phà cũ  | 400       | 350   | 300   | 240                        | 210   | 180 | 200   | 175 | 150 |
|     | Khu vực 3   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 2.7 | Đất các khu vực còn lại   | 200       |       |       | 120                        |       |     | 100   |     |     |
| 3   | Xã Chiêm Thủy   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |

| 1   | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8   | 9     | 10    | 11  |
|-----|--|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 3.1 | Đường 354: từ đầu địa phận xã đến cầu Khué   | 3.000 | 2.000 | 1.650 | 1.800 | 1.200 | 990 | 1.500 | 1.000 | 825 |
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 3.2 | Đường trục xã  | 450   | 400   | 340   | 270   | 240   | 204 | 225   | 200   | 170 |
| 3.3 | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156 | 175   | 155   | 130 |
| 3.4 | Đoạn từ bến Phà Khué cũ đến giáp chân Cầu Khué   | 450   | 400   | 340   | 270   | 240   | 204 | 225   | 200   | 170 |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 3.5 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |       |     |
| 4   | Xã Tân Viên  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 4.1 | Tỉnh lộ 362: Từ giáp địa phận xã Mỹ Đức đến giáp khu tái định cư xã Tân Viên                       | 1.100 | 660   | 500   | 660   | 396   | 300 | 550   | 330   | 250 |
| 4.2 | Tỉnh lộ 362: Từ điểm cách UBND xã Tân Viên 200m đến hết khu tái định cư Tân Viên (khu tái định cư) | 1.500 | 900   | 670   | 900   | 540   | 402 | 750   | 450   | 335 |
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 4.3 | Đường trục xã  | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180 | 200   | 175   | 150 |
| 4.4 | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156 | 175   | 155   | 130 |
| 4.5 | Đường dân sinh: từ đoạn ngã 4 xã đến hết Cầu chui đường ô tô cao tốc HN-Hà Nội (khu tái định cư)   | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156 | 175   | 155   | 130 |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 4.6 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |       |     |
| 5   | Xã An Thọ  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 5.1 | Đường liên xã Mỹ Đức - An Thọ  | 600   | 530   | 360   | 360   | 318   | 216 | 300   | 265   | 180 |
| 5.2 | Đường trục xã giáp xã An Thái đến UBND xã An Thọ   | 550   | 480   | 330   | 330   | 288   | 198 | 275   | 240   | 165 |
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 5.3 | Đường trục xã  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156 | 175   | 155   | 130 |
| 5.4 | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 220   | 180   | 156   | 132 | 150   | 130   | 110 |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 5.5 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |       |     |

| 1    | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    |
|------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 6    | Xã Quang Hưng  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 6.1  | Tỉnh lộ 360(kéo dài) - Từ giáp Quốc lộ 10 đến hết 300m                             | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 2.000 | 1.200 | 900   |
| 6.2  | Tỉnh lộ 360(kéo dài) - Từ giáp Quốc lộ 10 sau 300m đến hết UBND xã                 | 2.500 | 1.500 | 1.125 | 1.500 | 900   | 675   | 1.250 | 750   | 563   |
| 6.3  | Tỉnh lộ 360(kéo dài) Từ hết UBND xã đến phà Quang Thanh                            | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360   | 500   | 375   | 300   |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 6.4  | Đường trục xã  | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180   | 200   | 175   | 150   |
| 6.5  | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130   |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 6.6  | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |       | 100   |       |       |
| 7    | Xã An Tiến   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 7.1  | Tỉnh lộ 357: từ trường THPT An Lão đến trạm y tế xã An Tiến                        | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 2.000 | 1.200 | 900   |
| 7.2  | Tỉnh lộ 357: từ trạm y tế xã An Tiến đến giáp địa phận thị trấn Trường Sơn         | 1.500 | 900   | 675   | 900   | 540   | 405   | 750   | 450   | 338   |
| 7.3  | Huyện lộ 303: từ đầu BQL dự án Núi Voi vào khu di tích Núi Voi đến hết địa phận xã | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360   | 500   | 375   | 300   |
| 7.4  | Từ đường 357 đến BQL Núi Voi đến QL 10   | 1.100 | 660   | 500   | 660   | 396   | 300   | 550   | 330   | 250   |
| 7.5  | Huyện lộ 301: từ ngã 3 Khúc Giã đến quốc lộ 10                                     | 2.000 | 1.200 | 900   | 1.200 | 720   | 540   | 1.000 | 600   | 450   |
| 7.6  | Huyện lộ 301: từ đầu diêm nói với quốc lộ 10 đến giáp xã Trường Thọ                | 1.300 | 780   | 590   | 780   | 468   | 354   | 650   | 390   | 295   |
| 7.7  | Tỉnh lộ 360: từ hết địa phận thị trấn An Lão đến giáp địa phận xã An Thắng         | 4.500 | 2.700 | 2.025 | 2.700 | 1.620 | 1.215 | 2.250 | 1.350 | 1.013 |
| 7.8  | Đường Nguyễn Văn Trỗi từ hết bệnh viện Đa Khoa An Lão đến đường quốc lộ 10         | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 2.000 | 1.200 | 900   |
| 7.9  | Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Trường Thành đến hết địa phận xã An Tiến           | 2.500 | 1.500 | 1.125 | 1.500 | 900   | 675   | 1.250 | 750   | 563   |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 7.10 | Đường trục xã  | 500   | 440   | 370   | 300   | 264   | 222   | 250   | 220   | 185   |
| 7.11 | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130   |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |

| 1    | 2   | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    |
|------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 7.12 | Đất các khu vực còn lại   | 200   |       |       | 120   |       |       | 100   |       |       |
| 8    | Xã Thái Sơn   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 8.1  | Tỉnh lộ 354; từ hết địa phận Kiến An đến Cầu Nguyệt   | 5.500 | 3.300 | 2.475 | 3.300 | 1.980 | 1.485 | 2.750 | 1.650 | 1.238 |
| 8.2  | Đường 306; từ giáp địa phận xã Tân Dân đến hết nhà máy nước Cầu Nguyệt  | 550   | 410   | 330   | 330   | 246   | 198   | 275   | 205   | 165   |
| 8.3  | Đường 306; từ hết nhà máy nước đến nối vào tỉnh lộ 354  | 1.000 | 750   | 630   | 600   | 450   | 378   | 500   | 375   | 315   |
|      | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 8.4  | Đường trục xã   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180   | 200   | 175   | 150   |
| 8.5  | Đường trục thôn   | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130   |
|      | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 8.6  | Đất các khu vực còn lại   | 200   |       |       | 120   |       |       | 100   |       |       |
| 9    | Xã An Thái  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 9.1  | Đường 405; từ đầu địa phận xã (từ giáp địa phận xã Mỹ Đức) qua đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến hết địa phận xã An Thái (khu TĐC) | 1.500 | 900   | 675   | 900   | 540   | 405   | 750   | 450   | 338   |
| 9.2  | Tỉnh lộ 362; từ đầu địa phận xã An Thái đến Công Cầm  | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360   | 500   | 375   | 300   |
| 9.3  | Tỉnh lộ 362; từ Công Cầm đến giáp Kiến Thụy   | 550   | 410   | 330   | 330   | 246   | 198   | 275   | 205   | 165   |
| 9.4  | Đường liên xã: An Thái đi An Thọ  | 600   | 530   | 360   | 360   | 318   | 216   | 300   | 265   | 180   |
|      | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 9.5  | Đường trục xã   | 600   | 530   | 450   | 360   | 318   | 270   | 300   | 265   | 225   |
| 9.6  | Đường trục thôn   | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130   |
|      | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 9.7  | Đất các khu vực còn lại   | 200   |       |       | 120   |       |       | 100   |       |       |
| 10   | Xã Mỹ Đức   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 10.1 | Tỉnh lộ 354; từ Cầu Nguyệt đến qua ngã 3 Quán Rẽ 100 m  | 5.500 | 3.300 | 2.475 | 3.300 | 1.980 | 1.485 | 2.750 | 1.650 | 1.238 |
| 10.2 | Đường 354; từ điểm cách ngã 3 Quán Rẽ 100m đến hết chợ Thái   | 4.500 | 2.700 | 2.025 | 2.700 | 1.620 | 1.215 | 2.250 | 1.350 | 1.013 |
| 10.3 | Đường 354; từ hết chợ Thái đến hết địa phận xã Mỹ Đức   | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.500 | 900   | 675   |



| 1     | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8   | 9     | 10  | 11  |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-----|-----|
| 10.4  | Đường 362 điểm nút Quận Chông 300 m (giáp đường 354 đến hết 300m)              | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810 | 1.500 | 900 | 675 |
| 10.5  | Đường 362 cách ngã 3 Quận Chông 300 m đến hết địa phận xã Mỹ Đức               | 1.100 | 660   | 500   | 660   | 396   | 300 | 550   | 330 | 250 |
| 10.6  | Tỉnh lộ 362 từ ngã 3 Quận Rê đến giáp địa phận xã An Thái                      | 1.400 | 1.060 | 840   | 840   | 636   | 504 | 700   | 530 | 420 |
| 10.7  | Đường 405 từ đường 354 đến hết 300 m   | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810 | 1.500 | 900 | 675 |
| 10.8  | Đường 405 từ điểm cách đường 354 sau 300 m đến giáp địa phận xã An Thái        | 1.600 | 960   | 726   | 960   | 576   | 436 | 800   | 480 | 363 |
| 10.9  | Đường liên xã  | 900   | 680   | 540   | 540   | 408   | 324 | 450   | 340 | 270 |
|       | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 10.10 | Đường trục xã  | 550   | 410   | 330   | 330   | 246   | 198 | 275   | 205 | 165 |
| 10.11 | Đường trục thôn  | 450   | 400   | 340   | 270   | 240   | 204 | 225   | 200 | 170 |
|       | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 10.12 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |     |     |
| 11    | Xã An Thắng  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
|       | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 11.1  | Tỉnh lộ 360: từ đầu địa phận xã (giáp xã An Tiến) đến giáp thị trấn Trường Sơn | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810 | 1.500 | 900 | 675 |
| 11.2  | Đường 306: từ giáp thị trấn An Lão đến lối rẽ vào đình thôn Trần Phú           | 2.200 | 1.320 | 1.000 | 1.320 | 792   | 600 | 1.100 | 660 | 500 |
| 11.3  | Đường 306: từ nối rẽ đình thôn Trần Phú đến giáp địa phận xã Tân Dân           | 800   | 600   | 480   | 480   | 360   | 288 | 400   | 300 | 240 |
| 11.4  | Đường 306: từ ngã 4 Bách Phương qua UBND xã An Thắng đến giáp tỉnh lộ 360      | 700   | 620   | 530   | 420   | 372   | 318 | 350   | 310 | 265 |
| 11.5  | Đường nối từ Tỉnh lộ 360 thôn Xuân Sơn II đến giáp xã Tân Dân                  | 800   | 600   | 480   | 480   | 360   | 288 | 400   | 300 | 240 |
|       | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 11.6  | Đường trục xã  | 600   | 530   | 450   | 360   | 318   | 270 | 300   | 265 | 225 |
| 11.7  | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156 | 175   | 155 | 130 |
|       | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 11.8  | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |     |     |
| 12    | Xã Bát Trang   |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
|       | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |

| 1     | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 12.1  | Đường 301: từ hết địa phận xã Trường Thọ đến qua UB xã Bát Trang 200 m       | 800   | 600   | 480   | 480   | 360   | 288   | 400   | 300   | 240   |
| 12.2  | Đường 301: từ qua UB xã Bát Trang 200 m đến ngã 4 Quán Trang                 | 700   | 620   | 530   | 420   | 372   | 318   | 350   | 310   | 265   |
| 12.3  | Đường 301: từ ngã 4 Quán Trang đến hết địa phận xã Bát Trang                 | 550   | 410   | 330   | 330   | 246   | 198   | 275   | 205   | 165   |
|       | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 12.4  | Đường trục xã  | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180   | 200   | 175   | 150   |
| 12.5  | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130   |
|       | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 12.6  | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |       | 100   |       |       |
| 13    | Xã Quốc Tuấn   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|       | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 13.1  | Quốc lộ 10: từ hết địa phận thị trấn An Lão đến cách ngã 4 Quang Thanh 200 m | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 2.000 | 1.200 | 900   |
| 13.2  | Quốc lộ 10: cách ngã 4 Quang Thanh 200 m về 2 phía                           | 5.000 | 3.000 | 2.250 | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 2.500 | 1.500 | 1.125 |
| 13.3  | Quốc lộ 10: cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến cách ngã 4 Kênh 100 m           | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 2.000 | 1.200 | 900   |
| 13.4  | Quốc lộ 10: từ cách ngã 4 Kênh về 2 phía 100 m                               | 5.000 | 3.000 | 2.250 | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 2.500 | 1.500 | 1.125 |
| 13.5  | Đường 362: từ ngã 4 Kênh đến kênh công Cẩm Văn                               | 2.500 | 1.500 | 1.125 | 1.500 | 900   | 675   | 1.250 | 750   | 563   |
| 13.6  | Đường 362: từ kênh công Cẩm Văn đến hết địa phận xã Quốc Tuấn (khu TĐC)      | 1.100 | 820   | 660   | 660   | 492   | 396   | 550   | 410   | 330   |
| 13.7  | Đường 305: Từ Tỉnh lộ 362 đến Tỉnh lộ 360                                    | 1.100 | 660   | 500   | 660   | 396   | 300   | 550   | 330   | 250   |
| 13.8  | Tỉnh lộ 360: Từ ngã 4 Quang Thanh đến hết 200 m                              | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 2.000 | 1.200 | 900   |
| 13.9  | Tỉnh lộ 360 từ ngã tư Quảng Thanh sau 200m đến giáp thị trấn An Lão          | 3.500 | 2.100 | 1.575 | 2.100 | 1.260 | 945   | 1.750 | 1.050 | 788   |
|       | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 13.10 | Đường trục xã  | 600   | 530   | 450   | 360   | 318   | 270   | 300   | 265   | 225   |
| 13.11 | Đường trục thôn  | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180   | 200   | 175   | 150   |
|       | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 13.12 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |       | 100   |       |       |
| 14    | Xã Quang Trung   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |

| 1     | 2   | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 14.1  | Quốc lộ 10 - Ngã 4 Quang Thanh 200m   | 5.000 | 3.000 | 2.250 | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 2.500 | 1.500 | 1.125 |
| 14.2  | Quốc lộ 10 từ cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến cách ngã 4 Kênh 100 m                | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 2.000 | 1.200 | 900   |
| 14.3  | Quốc lộ 10 ngã 4 Kênh về 2 phía 100 m   | 5.000 | 3.000 | 2.250 | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 2.500 | 1.500 | 1.125 |
| 14.4  | Quốc lộ 10 từ cách ngã 4 Kênh 100 m đến Lô Cột                                      | 3.500 | 2.100 | 1.575 | 2.100 | 1.260 | 945   | 1.750 | 1.050 | 788   |
| 14.5  | Quốc lộ 10 từ Lô Cột đến cầu Cự   | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.500 | 900   | 675   |
| 14.6  | Tỉnh lộ 362 kéo dài từ ngã 4 Kênh đến hết nghĩa trang liệt sĩ                       | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.500 | 900   | 675   |
| 14.7  | Tỉnh lộ 362 kéo dài từ hết nghĩa trang liệt sĩ đến Đò Sỏi                           | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360   | 500   | 375   | 300   |
| 14.8  | Tỉnh lộ 360 kéo dài từ ngã tư Quang Thanh đến giáp xã Quang Hưng                    | 3.400 | 2.040 | 1.530 | 2.040 | 1.224 | 918   | 1.700 | 1.020 | 765   |
| 14.9  | Đường 362 từ đầu điểm nối với Quốc lộ 10 đến hết địa phận xã Quang Trung            | 2.200 | 1.320 | 1.000 | 1.320 | 792   | 600   | 1.100 | 660   | 500   |
|       | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 14.10 | Đường trục xã   | 500   | 440   | 370   | 300   | 264   | 222   | 250   | 220   | 185   |
| 14.11 | Đường trục thôn   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180   | 200   | 175   | 150   |
|       | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 14.12 | Bất các khu vực còn lại   | 200   |       |       | 120   |       |       | 100   |       |       |
| 15    | Xã Tân Dân  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|       | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 15.1  | Đường cách ngã 4 Tân Dân 200 m đến Công Lộ Vôi                                      | 1.400 | 1.060 | 840   | 840   | 636   | 504   | 700   | 530   | 420   |
| 15.2  | Ngã tư Tân Dân 200 m ra 4 phía  | 1.400 | 1.060 | 840   | 840   | 636   | 504   | 700   | 530   | 420   |
| 15.3  | Đường 306 từ điểm cách trung tâm UBND xã Tân Dân đến hết 200 m đến giáp xã Thái Sơn | 800   | 600   | 480   | 480   | 360   | 288   | 400   | 300   | 240   |
| 15.4  | Đường 306 từ điểm cách trung tâm UBND xã Tân Dân sau 200 m đến giáp xã An Thắng     | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360   | 500   | 375   | 300   |
| 15.5  | Đoạn từ Công Lộ Vôi đến giáp địa phận xã An Thắng đi Tỉnh lộ 360                    | 800   | 600   | 480   | 480   | 360   | 288   | 400   | 300   | 240   |
|       | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 15.6  | Đường trục xã   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180   | 200   | 175   | 150   |
| 15.7  | Đường trục thôn   | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130   |
|       | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 15.8  | Bất các khu vực còn lại   | 200   |       |       | 120   |       |       | 100   |       |       |

HUYỆN KIẾN THUY (6.3)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |     | Giá đất sản xuất kinh doanh<br>phù nông nghiệp không phải<br>đất thương mại dịch vụ |       |     |
|-----|---|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-----|---|-------|-----|
|     |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3 | VT1   | VT2   | VT3 |
| 1   | 2   | 3         | 4     | 5     | 6                          | 7     | 8   | 9   | 10    | 11  |
| 1   | Xã Đông Phương  |           |       |       |                            |       |     |   |       |     |
|     | Khu vực 1   |           |       |       |                            |       |     |   |       |     |
| 1.1 | Đường 361: từ giáp địa giới phường Hưng Đạo (Quận Dương Kinh) đến giáp địa giới xã Đại Đồng | 2.500     | 1.880 | 1.500 | 1.500                      | 1.128 | 900 | 1.250   | 940   | 750 |
| 1.2 | Đường 401: Đoạn từ công Hương, phường Hưng Đạo đến giáp địa phận xã Đại Đồng                | 1.500     | 1.130 | 900   | 900                        | 678   | 540 | 750   | 565   | 450 |
| 1.3 | Đường từ ngã 3 Lạng Cồn qua ngã 4 UBND xã Đông Phương đến đường 401                         | 1.275     | 961   | 765   | 765                        | 577   | 459 | 638   | 481   | 383 |
|     | Khu vực 2   |           |       |       |                            |       |     |   |       |     |
| 1.4 | Đường trục xã   | 1.000     | 750   | 600   | 600                        | 450   | 360 | 500   | 375   | 300 |
| 1.5 | Đường trục thôn   | 600       | 530   | 450   | 360                        | 318   | 270 | 300   | 265   | 225 |
|     | Khu vực 3   |           |       |       |                            |       |     |   |       |     |
| 1.6 | Đất các khu vực còn lại   | 450       |       |       | 270                        |       |     | 225   |       |     |
| 2   | Xã Đại Đồng   |           |       |       |                            |       |     |   |       |     |
|     | Khu vực 1   |           |       |       |                            |       |     |   |       |     |
| 2.1 | Đường 361: từ giáp địa giới xã Đông Phương đến giáp thị trấn                                | 2.500     | 2.000 | 1.500 | 1.500                      | 1.200 | 900 | 1.250   | 1.000 | 750 |
| 2.2 | Đường 401: Đoạn từ giáp xã Đông Phương đến hết khu dân cư Đức Phong                         | 1.600     | 1.200 | 960   | 960                        | 720   | 576 | 800   | 600   | 480 |
| 2.3 | Đường từ ngã ba Đức Phong đến đường 401   | 1.600     | 1.200 | 960   | 960                        | 720   | 576 | 800   | 600   | 480 |
| 2.4 | Đường từ ngã tư chợ Đình Cầu qua thôn Phong Cầu, Phong Quang đến giáp phường Hòa Nghĩa      | 1.200     | 900   | 720   | 720                        | 540   | 432 | 600   | 450   | 360 |
|     | Khu vực 2   |           |       |       |                            |       |     |   |       |     |
| 2.5 | Đường trục xã   | 1.000     | 750   | 600   | 600                        | 450   | 360 | 500   | 375   | 300 |
| 2.6 | Đường trục thôn   | 600       | 530   | 450   | 360                        | 318   | 270 | 300   | 265   | 225 |
|     | Khu vực 3   |           |       |       |                            |       |     |   |       |     |
| 2.7 | Đất các khu vực còn lại   | 450       |       |       | 270                        |       |     | 225   |       |     |
| 3   | Xã Minh Tân   |           |       |       |                            |       |     |   |       |     |

| 1    | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    |
|------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 3.1  | Đường 361 từ giáp thị trấn đến giáp địa phận xã Tân Phong                        | 1.050 | 750   | 600   | 630   | 450   | 360   | 525   | 375   | 300   |
| 3.2  | Đường 362 : từ giáp phường Hoà Nghĩa đến cầu trạm xá Minh Tân                    | 3.100 | 2.330 | 1.860 | 1.860 | 1.398 | 1.116 | 1.550 | 1.165 | 930   |
| 3.3  | Đường 362 : từ cầu trạm xá Minh Tân đến ngã 4 Tân Linh (ông Đình)                | 3.000 | 2.250 | 1.800 | 1.800 | 1.350 | 1.080 | 1.500 | 1.125 | 900   |
| 3.4  | Đường 362 : từ ngã 4 Tân Linh (ông Đình) đến giáp thị trấn                       | 3.400 | 2.600 | 2.200 | 2.040 | 1.560 | 1.320 | 1.700 | 1.300 | 1.100 |
| 3.5  | Từ đường 362 vào UBND xã Minh Tân đến cổng UBND xã Minh Tân                      | 2.000 | 1.500 | 1.200 | 1.200 | 900   | 720   | 1.000 | 750   | 600   |
| 3.6  | Từ cổng UBND xã Minh Tân đến đường 361   | 1.400 | 1.000 | 850   | 840   | 600   | 510   | 700   | 500   | 425   |
| 3.7  | Khu dân cư mới Minh Tân: Đoạn từ ngã tư Thảo Đình về phía Minh Tân 300 m         | 3.500 |       |       | 2.100 |       |       | 1.750 |       |       |
| 3.8  | Các đường còn lại của khu dân cư Minh Tân  | 2.000 |       |       | 1.200 |       |       | 1.000 |       |       |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 3.9  | Đường trục xã  | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360   | 500   | 375   | 300   |
| 3.10 | Đường trục thôn  | 700   | 550   | 500   | 420   | 330   | 300   | 350   | 275   | 250   |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 3.11 | Đất các khu vực còn lại  | 500   |       |       | 300   |       |       | 250   |       |       |
| 4    | Xã Tân Phong   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 4.1  | Đường 361 : từ giáp xã Minh Tân đến giáp địa phận xã Tú Sơn                      | 1.500 | 1.130 | 900   | 900   | 678   | 540   | 750   | 565   | 450   |
| 4.2  | Đường 361 : từ cổng Chợ Tân Phong về 2 phía mỗi phía 100 m                       | 1.800 | 1.350 | 1.080 | 1.080 | 810   | 648   | 900   | 675   | 540   |
| 4.3  | Đường từ chợ Tân Phong (cầu ông Cù) đến giáp địa giới phường Hợp Đức quận Đồ Sơn | 900   | 675   | 540   | 540   | 405   | 324   | 450   | 338   | 270   |
| 4.4  | Đường từ đường 361 (đi thôn Kinh Trục) đến giáp phường Hợp Đức quận Đồ Sơn       | 700   | 530   | 420   | 420   | 318   | 252   | 350   | 265   | 210   |
| 4.5  | Đường 402: từ giáp Tú Sơn đến giáp Ngũ Đoan                                      | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360   | 500   | 375   | 300   |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 4.6  | Đường trục xã  | 600   | 530   | 450   | 360   | 318   | 270   | 300   | 265   | 225   |
| 4.7  | Đường trục thôn  | 500   | 450   | 380   | 300   | 270   | 228   | 250   | 225   | 190   |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 4.8  | Đất các khu vực còn lại  | 380   |       |       | 228   |       |       | 190   |       |       |
| 5    | Xã Tú Sơn  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |

| 1   | 2   | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    |
|-----|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 5.1 | Đường 403: từ giáp ranh phường Minh Đức quận Đồ Sơn đến dốc Lê Xá             | 2.500 | 1.880 | 1.500 | 1.500 | 1.128 | 900   | 1.250 | 940   | 750   |
| 5.2 | Đường 403: Từ dốc Lê Xá đến giáp địa giới xã Đại Hợp                          | 4.000 | 3.000 | 2.400 | 2.400 | 1.800 | 1.440 | 2.000 | 1.500 | 1.200 |
| 5.3 | Đường 361 : từ giáp địa giới Tân Phong đến trạm điện Tú Sơn                   | 2.500 | 1.880 | 1.500 | 1.500 | 1.128 | 900   | 1.250 | 940   | 750   |
| 5.4 | Đường 361 : từ trạm điện Tú Sơn đến cách UBND xã Tú Sơn 200 m                 | 3.500 | 2.630 | 2.100 | 2.100 | 1.578 | 1.260 | 1.750 | 1.315 | 1.050 |
| 5.5 | Đường 361 : từ cách UBND xã Tú Sơn 200m qua ngã 4 Hối Xuân 200m về Bằng La    | 4.000 | 3.000 | 2.400 | 2.400 | 1.800 | 1.440 | 2.000 | 1.500 | 1.200 |
| 5.6 | Đường 361 : từ qua ngã 4 Hối Xuân 200m đến giáp phường Bằng La (quận Đồ Sơn)  | 2.500 | 1.880 | 1.500 | 1.500 | 1.128 | 900   | 1.250 | 940   | 750   |
|     | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 5.7 | Đường trục xã   | 900   | 680   | 540   | 540   | 408   | 324   | 450   | 340   | 270   |
| 5.8 | Đường trục thôn   | 700   | 550   | 450   | 420   | 330   | 270   | 350   | 275   | 225   |
|     | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 5.9 | Đất các khu vực còn lại   | 450   |       |       | 270   |       |       | 225   |       |       |
| 6   | Xã Đại Hợp  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|     | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 6.1 | Đường 403: từ giáp địa giới xã Tú Sơn đến cách công chợ Đại Hợp 200 m         | 4.000 | 3.000 | 2.400 | 2.400 | 1.800 | 1.440 | 2.000 | 1.500 | 1.200 |
| 6.2 | Đường 403: từ công chợ Đại Hợp về mỗi phía đến hết 200 m                      | 4.500 | 3.380 | 2.700 | 2.700 | 2.028 | 1.620 | 2.250 | 1.690 | 1.350 |
| 6.3 | Đường 403: từ cách chợ Đại Hợp sau 200 m về phía Đoàn Xá đến công chợ Đại Hợp | 3.600 | 2.700 | 2.160 | 2.160 | 1.620 | 1.296 | 1.800 | 1.350 | 1.080 |
| 6.4 | Đường 403: từ công chợ Đại Hợp đến giáp địa giới xã Đoàn Xá                   | 2.500 | 1.880 | 1.500 | 1.500 | 1.128 | 900   | 1.250 | 940   | 750   |
|     | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 6.5 | Đường trục xã   | 900   | 680   | 540   | 540   | 408   | 324   | 450   | 340   | 270   |
| 6.6 | Đường trục thôn   | 650   | 570   | 500   | 390   | 342   | 300   | 325   | 285   | 250   |
|     | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 6.7 | Đất các khu vực còn lại   | 500   |       |       | 300   |       |       | 250   |       |       |
| 7   | Xã Đoàn Xá  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|     | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 7.1 | Đường 403: đoạn từ giáp địa giới xã Đại Hợp đến chân đê Nam Hải               | 2.000 | 1.500 | 1.200 | 1.200 | 900   | 720   | 1.000 | 750   | 600   |
| 7.2 | Đường 403: Từ ngã 3 giao của đường 403 và đường 404 về 2 phía đến hết 200 m   | 2.500 | 1.880 | 1.500 | 1.500 | 1.128 | 900   | 1.250 | 940   | 750   |

| 1   | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    |
|-----|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 7.3 | Đường 404: đoạn từ đường 403 đến giáp địa giới xã Tân Trào   | 2.000 | 1.500 | 1.200 | 1.200 | 900   | 720   | 1.000 | 750   | 600   |
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 7.4 | Đường trục xã  | 900   | 750   | 650   | 540   | 450   | 390   | 450   | 375   | 325   |
| 7.5 | Đường trục thôn  | 700   | 630   | 550   | 420   | 378   | 330   | 350   | 315   | 275   |
| 7.6 | Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Đoàn Xá   | 650   |       |       | 390   |       |       | 325   |       |       |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 7.7 | Đất các khu vực còn lại  | 450   |       |       | 270   |       |       | 225   |       |       |
| 8   | Xã Thanh Sơn   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 8.1 | Đường 362 : từ giáp thị trấn đến ngã 4 bà Xoan   | 4.500 | 3.380 | 2.700 | 2.700 | 2.028 | 1.620 | 2.250 | 1.690 | 1.350 |
| 8.2 | Đường 362 : từ ngã 4 nhà bà Xoan đến hết địa bàn xã Thanh Sơn  | 3.000 | 2.250 | 1.800 | 1.800 | 1.350 | 1.080 | 1.500 | 1.125 | 900   |
| 8.3 | Đầu đường 404 ngã tư đi Đại Hà đến hết địa phận xã Thanh Sơn   | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 1.200 | 960   | 720   | 1.000 | 800   | 600   |
| 8.4 | Đường nhánh từ 362 vào thôn Xuân La, Cẩm Hoàn, Cẩm La  | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360   | 500   | 375   | 300   |
| 8.5 | Đường 407: từ giáp Hưu Bằng qua Xuân La, Cẩm Hoàn đến Ngõ Đoan   | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360   | 500   | 375   | 300   |
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 8.6 | Đường trục xã  | 800   | 700   | 600   | 480   | 420   | 360   | 400   | 350   | 300   |
| 8.7 | Đường trục thôn  | 600   | 530   | 450   | 360   | 318   | 270   | 300   | 265   | 225   |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 8.8 | Đất các khu vực còn lại  | 450   |       |       | 270   |       |       | 225   |       |       |
| 9   | Xã Thụy Hương  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 9.1 | Đường 404: đoạn từ giáp địa giới xã Thanh Sơn đến giáp địa giới xã Đại Hà                                  | 1.900 | 1.430 | 1.140 | 1.140 | 858   | 684   | 950   | 715   | 570   |
| 9.2 | Đường 362 mới từ giáp xã Thanh Sơn đến hết địa phận xã Thụy Hương  | 2.800 | 2.100 | 1.680 | 1.680 | 1.260 | 1.008 | 1.400 | 1.050 | 840   |
| 9.3 | Đường 363 (mới): Từ giáp Đại Hà đến hết địa giới Thụy Hương (chung toàn tuyến)                             | 2.000 | 1.500 | 1.200 | 1.200 | 900   | 720   | 1.000 | 750   | 600   |
| 9.4 | Đường 363 (mới): Đoạn từ ngã 4 ông Lười (ngã 4 giao giữa đường 362 và 363) về 2 phía mỗi phía đến hết 100m | 2.800 | 2.100 | 1.680 | 1.680 | 1.260 | 1.008 | 1.400 | 1.050 | 840   |

| 1  | 2 | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    |
|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Đường liên xã Thủy Hương - Du Lễ - Kiến Quốc: Đoạn từ giáp Thanh Sơn đến hết địa phận Thủy Hương     |   | 1.300 | 980   | 780   | 780   | 588   | 468   | 650   | 490   | 390   |
| Khu vực 2  |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Đường trục xã  |   | 800   | 700   | 600   | 480   | 420   | 360   | 400   | 350   | 300   |
| Đường trục thôn  |   | 600   | 530   | 450   | 360   | 318   | 270   | 300   | 265   | 225   |
| Khu vực 3  |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Đất các khu vực còn lại  |   | 450   |       |       | 270   |       |       | 225   |       |       |
| Xã Kiến Quốc   |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Khu vực 1  |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Đường 362: Từ giáp Thủy Hương đến cách công chợ Kiến Quốc 100 m                                      |   | 2.200 | 1.650 | 1.320 | 1.320 | 990   | 792   | 1.100 | 825   | 660   |
| Đường 362 : từ cách công chợ Kiến Quốc về mỗi phía đến hết 100m                                      |   | 2.500 | 1.880 | 1.500 | 1.500 | 1.128 | 900   | 1.250 | 940   | 750   |
| Đường 362 : từ cách công chợ Kiến Quốc về mỗi phía đến hết 100m                                      |   | 3.500 | 2.630 | 2.100 | 2.100 | 1.578 | 1.260 | 1.750 | 1.315 | 1.050 |
| Đường 362: từ cách công chợ Kiến Quốc sau 100m (cầu H10) đến giáp ranh xã Du Lễ                      |   | 2.000 | 1.500 | 1.200 | 1.200 | 900   | 720   | 1.000 | 750   | 600   |
| Đường liên xã Thủy hương-Du Lễ - Kiến Quốc   |   | 1.500 | 1.130 | 900   | 900   | 678   | 540   | 750   | 565   | 450   |
| Đường trục xã (chung toàn xã)  |   | 900   | 680   | 540   | 540   | 408   | 324   | 450   | 340   | 270   |
| Đường trục xã: từ cầu Ông Cương đến ngã ba Ông Nhỏ đỏ  |   | 1.500 | 1.130 | 900   | 900   | 678   | 540   | 750   | 565   | 450   |
| Đường trục thôn  |   | 600   | 530   | 450   | 360   | 318   | 270   | 300   | 265   | 225   |
| Khu vực 3  |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Đất các khu vực còn lại  |   | 450   |       |       | 270   |       |       | 225   |       |       |
| Xã Du Lễ   |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Khu vực 1  |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Đường 362 (đường 402 cũ): từ giáp Kiến Quốc đến công UBND xã Du Lễ                                   |   | 3.300 | 2.500 | 2.000 | 1.980 | 1.500 | 1.200 | 1.650 | 1.250 | 1.000 |
| Đường 362 (đường 402 cũ): từ công UBND xã Du Lễ đến hết địa phận xã Du Lễ (giáp xã An Thái - An Lão) |   | 1.500 | 1.130 | 900   | 900   | 678   | 540   | 750   | 565   | 450   |
| Đường luyện 406: từ giáp xã Ngã Phúc đến Mảnh Đông   |   | 2.000 | 1.500 | 1.200 | 1.200 | 900   | 720   | 1.000 | 750   | 600   |
| Khu vực 2  |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Đường trục xã  |   | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360   | 500   | 375   | 300   |
| Đường trục thôn  |   | 600   | 530   | 450   | 360   | 318   | 270   | 300   | 265   | 225   |
| Khu vực 3  |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |



| 1    | 2   | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11  |
|------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 11.6 | Đất các khu vực còn lại   | 450   |       |       | 270   |       |       | 225   |       |     |
| 12   | Xã Ngõ Phức   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
|      | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 12.1 | Đường huyện 406: Từ giáp xã Du Lễ qua UBND xã Ngõ Phức 300m                   | 1.200 | 900   | 700   | 720   | 540   | 420   | 600   | 450   | 350 |
| 12.2 | Đường huyện 406: Đoạn cách UBND xã Ngõ Phức 300m đến hết địa phận xã Ngõ Phức | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360   | 500   | 375   | 300 |
|      | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 12.3 | Đường trục xã   | 800   | 700   | 600   | 480   | 420   | 360   | 400   | 350   | 300 |
| 12.4 | Đường trục thôn   | 600   | 530   | 450   | 360   | 318   | 270   | 300   | 265   | 225 |
|      | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 12.5 | Đất các khu vực còn lại   | 450   |       |       | 270   |       |       | 225   |       |     |
| 13   | Xã Thuận Thiên  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
|      | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 13.1 | Đường 405: từ Hưu Bàng đến cách UBND xã Thuận Thiên 200m                      | 2.000 | 1.500 | 1.200 | 1.200 | 900   | 720   | 1.000 | 750   | 600 |
| 13.2 | Đường 405: từ UBND xã Thuận Thiên và 2 phía mỗi phía 200m                     | 2.500 | 1.880 | 1.500 | 1.500 | 1.128 | 900   | 1.250 | 940   | 750 |
| 13.3 | Đường 405: từ cách UBND xã Thuận Thiên 200 m đến giáp xã Mỹ Đức (An Lão)      | 2.000 | 1.500 | 1.200 | 1.200 | 900   | 720   | 1.000 | 750   | 600 |
|      | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 13.4 | Đường trục xã   | 800   | 700   | 600   | 480   | 420   | 360   | 400   | 350   | 300 |
| 13.5 | Đường trục thôn   | 600   | 530   | 450   | 360   | 318   | 270   | 300   | 265   | 225 |
| 13.6 | Khu tái định cư thôn Xuân Úc 2  | 1.500 |       |       | 900   |       |       | 750   |       |     |
|      | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 13.7 | Đất các khu vực còn lại   | 450   |       |       | 270   |       |       | 225   |       |     |
| 14   | Xã Hưu Bàng   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
|      | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 14.1 | Đường 405: từ giáp thị trấn đến ngã tư Tam Kiệt                               | 3.000 | 2.250 | 1.800 | 1.800 | 1.350 | 1.080 | 1.500 | 1.125 | 900 |
| 14.2 | Đường 405: từ ngã tư Tam Kiệt hết địa phận xã Hưu Bàng                        | 2.500 | 1.880 | 1.500 | 1.500 | 1.128 | 900   | 1.250 | 940   | 750 |
| 14.3 | Đường 363: từ đường 405 đến hết khu tái định cư Kim Đới 1                     | 2.600 | 1.950 | 1.560 | 1.560 | 1.170 | 936   | 1.300 | 975   | 780 |
| 14.4 | Đường 407: từ đường 405 đến giáp địa phận xã Thanh Sơn                        | 900   | 680   | 540   | 540   | 408   | 324   | 450   | 340   | 270 |
|      | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 14.5 | Đường trục xã   | 900   | 680   | 540   | 540   | 408   | 324   | 450   | 340   | 270 |

| 1     | 2   | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8   | 9     | 10  | 11  |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-----|-----|
| 14.6  | Đường trục thôn   | 600   | 530   | 450   | 360   | 318   | 270 | 300   | 265 | 225 |
| 14.7  | Khu tái định cư thôn Văn Cao  | 1.500 |       |       | 900   |       |     | 750   |     |     |
| 14.8  | Khu tái định cư thôn Kim Đôi 2  | 1.300 |       |       | 780   |       |     | 650   |     |     |
| 14.9  | Khu tái định cư thôn Tân Kiệt   | 1.700 |       |       | 1.020 |       |     | 850   |     |     |
| 14.10 | Khu tái định cư thôn Kim Đôi 1  | 2.000 |       |       | 1.200 |       |     | 1.000 |     |     |
|       | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 14.11 | Đất các khu vực còn lại   | 450   |       |       | 270   |       |     | 225   |     |     |
| 15    | Xã Đại Hà   |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
|       | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 15.1  | Đường 363: Giá chung toàn tuyến từ giáp Thụy Hương đến giáp Tân Trào                                  | 2.000 | 1.500 | 1.200 | 1.200 | 900   | 720 | 1.000 | 750 | 600 |
| 15.2  | Đường 404: đoạn từ giáp địa giới Thụy Hương đến cách chợ Đại Hà 100 m                                 | 1.700 | 1.280 | 1.020 | 1.020 | 768   | 612 | 850   | 640 | 510 |
| 15.3  | Đường 404: từ chợ Đại Hà về 2 phía mỗi phía 100 m   | 2.500 | 1.880 | 1.500 | 1.500 | 1.128 | 900 | 1.250 | 940 | 750 |
| 15.4  | Đường 404: đoạn từ cách chợ Đại Hà 100m đến cách ngã 4 (Đại Hà - Ngừ Doan - Tân Trào - Boan Xá) 200 m | 1.700 | 1.280 | 1.020 | 1.020 | 768   | 612 | 850   | 640 | 510 |
| 15.5  | Đường 404: từ ngã 4 (Đại Hà - Ngừ Doan - Tân Trào) về 4 phía mỗi phía 200 m                           | 2.000 | 1.500 | 1.200 | 1.200 | 900   | 720 | 1.000 | 750 | 600 |
| 15.6  | Đường 402: từ cách ngã 4 Đại Hà - Ngừ Doan - Tân Trào 200 m đến giáp xã Tân Trào                      | 1.700 | 1.280 | 1.020 | 1.020 | 768   | 612 | 850   | 640 | 510 |
| 15.7  | Từ ngã 3 chợ Đại Hà về thôn Cao Bộ 200 m  | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360 | 500   | 375 | 300 |
| 15.8  | Đường liên xã Đại Hà - Kiến Quốc  | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360 | 500   | 375 | 300 |
|       | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 15.9  | Đường trục xã   | 800   | 700   | 600   | 480   | 420   | 360 | 400   | 350 | 300 |
| 15.10 | Đường trục thôn   | 600   | 530   | 450   | 360   | 318   | 270 | 300   | 265 | 225 |
|       | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 15.11 | Đất các khu vực còn lại   | 450   |       |       | 270   |       |     | 225   |     |     |
| 16    | Xã Ngừ Doan   |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
|       | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 16.1  | Đường 402: từ cách ngã tư Đại Hà - Ngừ Doan - Tân Trào 200m đến công UBND xã Ngừ Doan                 | 2.000 | 1.500 | 1.200 | 1.200 | 900   | 720 | 1.000 | 750 | 600 |
| 16.2  | Đường 402: từ công UBND xã Ngừ Doan đến cầu Tân Phong   | 1.500 | 1.130 | 900   | 900   | 678   | 540 | 750   | 565 | 450 |
| 16.3  | Đường huyện 407: Đoạn từ ngã ba vào thôn Đồng Dới đến công ông Vương                                  | 800   | 600   | 480   | 480   | 360   | 288 | 400   | 300 | 240 |
|       | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |     |       |     |     |

| 1     | 2  | 3     | 4     | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  |
|-------|--|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 16.4  | Đường trục xã  | 800   | 700   | 600 | 480 | 420 | 360 | 400 | 350 | 300 |
| 16.5  | Đường trục thôn  | 600   | 530   | 450 | 360 | 318 | 270 | 300 | 265 | 225 |
|       | Khu vực 3  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 16.6  | Đất các khu vực còn lại  | 450   |       |     | 270 |     |     | 225 |     |     |
| 17    | Xã Tân Trào  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
|       | Khu vực 1  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 17.1  | Đường 402: từ giáp địa giới xã Đại Hà đến ngã tư chợ xã Tân Trào | 1.500 | 1.130 | 900 | 900 | 678 | 540 | 750 | 565 | 450 |
| 17.2  | Đường 363: Đoạn từ ngã 4 chợ xã Tân Trào đến Trạm xá xã Tân Trào | 1.500 | 1.130 | 900 | 900 | 678 | 540 | 750 | 565 | 450 |
| 17.3  | Đường 363: đoạn từ trạm xá Tân Trào đến phả Dương Sơ             | 850   | 650   | 510 | 510 | 390 | 306 | 425 | 325 | 255 |
| 17.4  | Từ ngã 4 Kỳ Sơn về 4 phía mỗi phía đến hết 100 m                 | 1.000 | 750   | 600 | 600 | 450 | 360 | 500 | 375 | 300 |
| 17.5  | Đường liên xã Kiến Quốc - Tân Trào                               | 600   | 530   | 450 | 360 | 318 | 270 | 300 | 265 | 225 |
| 17.6  | Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Tân Trào              | 800   | 600   | 480 | 480 | 360 | 288 | 400 | 300 | 240 |
| 17.7  | Đường 404: từ giáp xã Đại Hà đến hết địa phận xã Tân Trào        | 900   | 680   | 540 | 540 | 408 | 324 | 450 | 340 | 270 |
|       | Khu vực 2  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 17.8  | Đường trục xã  | 800   | 650   | 530 | 480 | 390 | 318 | 400 | 325 | 265 |
| 17.9  | Đường trục thôn  | 600   | 530   | 450 | 360 | 318 | 270 | 300 | 265 | 225 |
|       | Khu vực 3  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 17.10 | Đất các khu vực còn lại  | 450   |       |     | 270 |     |     | 225 |     |     |

HUYỆN TIỀN LÃNG (6.4)

BVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |     | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |     |     |
|-----|--|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-----|---|-----|-----|
|     |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3 | VT1   | VT2 | VT3 |
| 1   | 2  | 3         | 4     | 5     | 6                          | 7     | 8   | 9   | 10  | 11  |
| 1   | Xã Đại Thắng   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
|     | Khu vực 1  |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 1.1 | Quốc lộ 10: từ ngã 4 Hòa Bình về 2 phía đường 10 cách 200m thuộc xã Đại Thắng    | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                      | 1.080 | 810 | 1.500   | 900 | 675 |
| 1.2 | Các đoạn còn lại thuộc quốc lộ 10 trên địa bàn xã Đại Thắng                      | 2.500     | 1.500 | 1.125 | 1.500                      | 900   | 675 | 1.250   | 750 | 563 |
| 1.3 | Huyện lộ 25: ngã 4 Hòa Bình về phía UBND xã Đại Thắng khoảng cách 50m            | 1.500     | 900   | 670   | 900                        | 540   | 402 | 750   | 450 | 335 |
| 1.4 | Huyện lộ 25: cách ngã 4 đường 10: từ 50m đến đường vào thôn Giang Khẩu           | 900       | 540   | 400   | 540                        | 324   | 240 | 450   | 270 | 200 |
| 1.5 | Huyện lộ 25: đường vào thôn Giang Khẩu - Đò Mía                                  | 600       | 360   | 270   | 360                        | 216   | 162 | 300   | 180 | 135 |
|     | Khu vực 2  |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 1.6 | Đường trục xã  | 450       | 270   | 200   | 270                        | 162   | 120 | 225   | 135 | 100 |
| 1.7 | Đường trục thôn  | 300       | 200   | 200   | 180                        | 120   | 120 | 150   | 100 | 100 |
|     | Khu vực 3  |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 1.8 | Đất các khu vực còn lại  | 200       |       |       | 120                        |       |     | 100   |     |     |
| 2   | Xã Tiên Cường  |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
|     | Khu vực 1  |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 2.1 | Quốc lộ 10: từ ngã 4 Hòa Bình về hai phía đường 10 cách 200m thuộc xã Tiên Cường | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                      | 1.080 | 810 | 1.500   | 900 | 675 |
| 2.2 | Các đoạn đường còn lại quốc lộ 10 trên địa phận xã Tiên Cường                    | 2.500     | 1.500 | 1.125 | 1.500                      | 900   | 675 | 1.250   | 750 | 563 |
| 2.3 | Huyện lộ 25: từ ngã 4 Hòa Bình về phía cầu sông Mới khoảng cách là 100m          | 1.800     | 1.080 | 810   | 1.080                      | 648   | 486 | 900   | 540 | 405 |
| 2.4 | Huyện lộ 25: đoạn từ cầu sông Mới đến cách ngã 4 quốc lộ 10 là 100m              | 1.200     | 900   | 720   | 720                        | 540   | 432 | 600   | 450 | 360 |
| 2.5 | Quốc lộ 10 cũ: đường vào khu lư niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng                      | 1.000     | 750   | 600   | 600                        | 450   | 360 | 500   | 375 | 300 |
| 2.6 | Đường 191 thuộc địa phận xã Tiên Cường   | 600       | 450   | 360   | 360                        | 270   | 216 | 300   | 225 | 180 |
| 2.7 | Đường liên xã  | 600       | 480   | 360   | 360                        | 288   | 216 | 300   | 240 | 180 |
|     | Khu vực 2  |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 2.8 | Đường trục xã  | 450       | 390   | 330   | 270                        | 234   | 198 | 225   | 195 | 165 |
| 2.9 | Đường trục thôn  | 300       | 260   | 230   | 180                        | 156   | 138 | 150   | 130 | 115 |

| 1    | 2  | 3     | 4     | 5   | 6     | 7   | 8   | 9     | 10  | 11  |
|------|--|-------|-------|-----|-------|-----|-----|-------|-----|-----|
|      | Khu vực 3  |       |       |     |       |     |     |       |     |     |
| 2.10 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |     | 120   |     |     | 100   |     |     |
| 3    | Xã Tự Cường  |       |       |     |       |     |     |       |     |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |     |       |     |     |       |     |     |
| 3.1  | Đường liên xã  | 600   | 480   | 360 | 360   | 288 | 216 | 300   | 240 | 180 |
|      | Khu vực 2  |       |       |     |       |     |     |       |     |     |
| 3.2  | Đường trục xã  | 450   | 390   | 330 | 270   | 234 | 198 | 225   | 195 | 165 |
| 3.3  | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230 | 180   | 156 | 138 | 150   | 130 | 115 |
|      | Khu vực 3  |       |       |     |       |     |     |       |     |     |
| 3.4  | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |     | 120   |     |     | 100   |     |     |
| 4    | Xã Tiên Tiến   |       |       |     |       |     |     |       |     |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |     |       |     |     |       |     |     |
| 4.1  | Huyện lộ 25: đoạn từ cầu Ân đến cầu sông Mới                                 | 1.200 | 900   | 720 | 720   | 540 | 432 | 600   | 450 | 360 |
|      | Khu vực 2  |       |       |     |       |     |     |       |     |     |
| 4.2  | Đường trục xã  | 450   | 390   | 330 | 270   | 234 | 198 | 225   | 195 | 165 |
| 4.3  | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230 | 180   | 156 | 138 | 150   | 130 | 115 |
|      | Khu vực 3  |       |       |     |       |     |     |       |     |     |
| 4.4  | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |     | 120   |     |     | 100   |     |     |
| 5    | Xã Quyết Tiến  |       |       |     |       |     |     |       |     |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |     |       |     |     |       |     |     |
| 5.1  | Huyện lộ 25: đoạn từ cầu Trại Cá đến qua ngã 3 đi Tiên Thanh 50m             | 2.200 | 1.320 | 990 | 1.320 | 792 | 594 | 1.100 | 660 | 495 |
| 5.2  | Huyện lộ 25: đoạn cách ngã 3 đi Tiên Thanh 50m đến qua cầu thôn Ngàn Cầu 50m | 1.800 | 1.080 | 810 | 1.080 | 648 | 486 | 900   | 540 | 405 |
| 5.3  | Huyện lộ 25: đoạn còn lại đến hết địa phận xã Quyết Tiến                     | 1.200 | 900   | 720 | 720   | 540 | 432 | 600   | 450 | 360 |
| 5.4  | Đường liên xã  | 600   | 480   | 360 | 360   | 288 | 216 | 300   | 240 | 180 |
|      | Khu vực 2  |       |       |     |       |     |     |       |     |     |
| 5.5  | Đường trục xã  | 450   | 390   | 330 | 270   | 234 | 198 | 225   | 195 | 165 |
| 5.6  | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230 | 180   | 156 | 138 | 150   | 130 | 115 |
|      | Khu vực 3  |       |       |     |       |     |     |       |     |     |
| 5.7  | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |     | 120   |     |     | 100   |     |     |
| 6    | Xã Khởi Nghĩa  |       |       |     |       |     |     |       |     |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |     |       |     |     |       |     |     |
| 6.1  | Huyện lộ 25: thuộc địa phận xã Khởi Nghĩa                                    | 1.200 | 900   | 720 | 720   | 540 | 432 | 600   | 450 | 360 |
| 6.2  | Đường liên xã  | 600   | 480   | 360 | 360   | 288 | 216 | 300   | 240 | 180 |

| 1   | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     | 7   | 8     | 9     | 10  | 11 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|----|
| Khu vực 2   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |    |
| 6,3 Đường trục xã   | 450   | 390   | 330   | 270   | 234   | 198 | 225   | 195   | 165 |    |
| 6,4 Đường trục thôn   | 300   | 260   | 230   | 180   | 156   | 138 | 150   | 130   | 115 |    |
| Khu vực 3   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |    |
| 6,5 Đất các khu vực còn lại   | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |       |     |    |
| 7 Xã Tiến Thành   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |    |
| Khu vực 1   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |    |
| 7,1 Đường liên xã   | 600   | 480   | 360   | 360   | 288   | 216 | 300   | 240   | 180 |    |
| Khu vực 2   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |    |
| 7,2 Đường trục xã   | 450   | 390   | 330   | 270   | 234   | 198 | 225   | 195   | 165 |    |
| 7,3 Đường trục thôn   | 300   | 260   | 230   | 180   | 156   | 138 | 150   | 130   | 115 |    |
| Khu vực 3   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |    |
| 7,4 Đất các khu vực còn lại   | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |       |     |    |
| 8 Xã Cấp Tiến   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |    |
| Khu vực 1   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |    |
| 8,1 Đoạn đường cầu Đầm-Cầu Đàng thuộc xã Cấp Tiến                                   | 1.300 | 900   | 720   | 780   | 540   | 432 | 650   | 450   | 360 |    |
| 8,2 Đường liên xã   | 600   | 480   | 360   | 360   | 288   | 216 | 300   | 240   | 180 |    |
| Khu vực 2   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |    |
| 8,3 Đường trục xã   | 450   | 390   | 330   | 270   | 234   | 198 | 225   | 195   | 165 |    |
| 8,4 Đường trục thôn   | 300   | 260   | 230   | 180   | 156   | 138 | 150   | 130   | 115 |    |
| Khu vực 3   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |    |
| 8,5 Đất các khu vực còn lại   | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |       |     |    |
| 9 Xã Kiến Thiết   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |    |
| Khu vực 1   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |    |
| 9,1 Tỉnh lộ 354: đoạn từ cầu Đầm đến cầu Hàn  | 1.400 | 1.050 | 840   | 840   | 630   | 504 | 700   | 525   | 420 |    |
| 9,2 Đoạn đường từ cầu Đầm-cầu Đàng; đoạn từ giáp xã Cấp Tiến đến UBND xã Kiến Thiết | 1.300 | 1.240 | 945   | 780   | 744   | 567 | 650   | 620   | 473 |    |
| 9,3 Đường cầu Đầm-Cầu Đàng; đoạn từ UBND xã đến Cầu phao Đàng                       | 1.200 | 900   | 720   | 720   | 540   | 432 | 600   | 450   | 360 |    |
| Khu vực 2   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |    |
| 9,4 Đường trục xã   | 450   | 390   | 330   | 270   | 234   | 198 | 225   | 195   | 165 |    |
| 9,5 Đường trục thôn   | 300   | 260   | 230   | 180   | 156   | 138 | 150   | 130   | 115 |    |
| Khu vực 3   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |    |
| 9,6 Đất các khu vực còn lại   | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |       |     |    |
| 10 Xã Đoàn Lập  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |    |
| Khu vực 1   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |    |
| 10,1 Tỉnh lộ 354: đoạn từ khu du lịch suối Khơng đến cách ngã 3 chợ Đầm 100m        | 3.500 | 2.100 | 1.570 | 2.100 | 1.260 | 942 | 1.750 | 1.050 | 785 |    |

| 1    | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8   | 9     | 10    | 11  |
|------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|
| 10,2 | Tỉnh lộ 354: đoạn từ cách ngã 3 chợ Đầm 100m đến qua chợ Đầm 100m          | 4.000 | 2.470 | 1.500 | 2.400 | 1.482 | 900 | 2.000 | 1.235 | 750 |
| 10,3 | Tỉnh lộ 354: đoạn từ qua ngã 3 Chợ Đầm 100 m đến cầu Đầm                   | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810 | 1.500 | 900   | 675 |
| 10,4 | Tỉnh lộ 354: đoạn từ cầu Đầm đến cầu Hàn                                   | 1.400 | 1.050 | 800   | 840   | 630   | 480 | 700   | 525   | 400 |
| 10,5 | Đoạn đường cầu Đầm- Cầu Đàng: đoạn từ ngã 3 đường 354 đến giáp xã Cáp Tiên | 1.300 | 970   | 720   | 780   | 582   | 432 | 650   | 485   | 360 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 10,6 | Đường trục xã  | 450   | 390   | 330   | 270   | 234   | 198 | 225   | 195   | 165 |
| 10,7 | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156   | 138 | 150   | 130   | 115 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 10,8 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |       |     |
| 11   | Xã Bạch Đằng   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 11,1 | Tỉnh lộ 354: đoạn từ đường Rỗng đến hết địa phận xã Bạch Đằng              | 3.500 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.260 | 810 | 1.750 | 1.050 | 675 |
| 11,2 | Ngã 3 đường Rỗng đến cầu Ông Đền   | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360 | 500   | 375   | 300 |
| 11,3 | Đường liên xã  | 600   | 480   | 360   | 360   | 288   | 216 | 300   | 240   | 180 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 11,4 | Đường trục xã  | 450   | 390   | 330   | 270   | 234   | 198 | 225   | 195   | 165 |
| 11,5 | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156   | 138 | 150   | 130   | 115 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 11,6 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |       |     |
| 12   | Xã Quang Phục  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 12,1 | Huyện lộ 212: đoạn từ giáp đất thị trấn đến hết địa phận xã Quang Phục     | 2.200 | 1.320 | 990   | 1.320 | 792   | 594 | 1.100 | 660   | 495 |
| 12,2 | Đường liên xã  | 600   | 480   | 360   | 360   | 288   | 216 | 300   | 240   | 180 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 12,2 | Đường trục xã  | 450   | 390   | 330   | 270   | 234   | 198 | 225   | 195   | 165 |
| 12,3 | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156   | 138 | 150   | 130   | 115 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 12,4 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |       |     |
| 13   | Xã Toàn Thắng  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 13,1 | Huyện lộ 212: đoạn từ địa phận xã Toàn Thắng đến cách chợ Đông Quy 100m    | 2.200 | 1.320 | 990   | 1.320 | 792   | 594 | 1.100 | 660   | 495 |

| 1    | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8   | 9     | 10  | 11  |
|------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-----|-----|
| 13,2 | Huyện lỵ 212: đoạn từ cách chợ Đông Quy đến hết 100m qua chợ Đông Quy 100m     | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810 | 1.500 | 900 | 675 |
| 13,3 | Huyện lỵ 212: đoạn từ qua chợ Đông Quy sau 100m đến hết địa phận xã Toàn Thắng | 2.200 | 1.320 | 990   | 1.320 | 792   | 594 | 1.100 | 660 | 495 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 13,4 | Đường trục xã  | 450   | 390   | 330   | 270   | 234   | 198 | 225   | 195 | 165 |
| 13,5 | Đường nghĩa trang liệt sỹ đi Đền Gắm   | 450   | 390   | 330   | 270   | 234   | 198 | 225   | 195 | 165 |
| 13,6 | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156   | 138 | 150   | 130 | 115 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 13,7 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |     |     |
| 14   | Xã Toàn Minh   |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 14,1 | Đường trục xã  | 450   | 390   | 330   | 270   | 234   | 198 | 225   | 195 | 165 |
| 14,2 | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156   | 138 | 150   | 130 | 115 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 14,3 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |     |     |
| 15   | Xã Toàn Thắng  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 15,1 | Huyện lỵ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Toàn Thắng đến cách chợ Trù 100m        | 2.200 | 1.320 | 990   | 1.320 | 792   | 594 | 1.100 | 660 | 495 |
| 15,2 | Huyện lỵ 212: đoạn từ cách chợ Trù đến hết 100m đến qua chợ Trù 100m           | 2.700 | 1.620 | 1.220 | 1.620 | 972   | 732 | 1.350 | 810 | 610 |
| 15,3 | Huyện lỵ 212: đoạn qua chợ Trù sau 100m địa phận xã Toàn Thắng                 | 2.200 | 1.320 | 990   | 1.320 | 792   | 594 | 1.100 | 660 | 495 |
| 15,4 | Đường Cầu Trù - Bến Sứa  | 1.700 | 1.020 | 770   | 1.020 | 612   | 462 | 850   | 510 | 385 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 15,5 | Đường trục xã  | 450   | 390   | 330   | 270   | 234   | 198 | 225   | 195 | 165 |
| 15,6 | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156   | 138 | 150   | 130 | 115 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 15,7 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |     |     |
| 16   | Xã Bắc Hưng  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 16,1 | Huyện lỵ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Tiên Thắng đến cách quán Cháy 50m       | 2.200 | 1.320 | 990   | 1.320 | 792   | 594 | 1.100 | 660 | 495 |
| 16,2 | Huyện lỵ 212: đoạn cách quán Cháy 50m đến qua quán Cháy 50m                    | 2.700 | 1.620 | 1.220 | 1.620 | 972   | 732 | 1.350 | 810 | 610 |
| 16,3 | Huyện lỵ 212: đoạn cách quán Cháy 50 m đến hết địa phận xã Bắc Hưng            | 2.200 | 1.320 | 990   | 1.320 | 792   | 594 | 1.100 | 660 | 495 |
| 16,4 | Đường quán Cháy - Đê; Quán cháy - ngã 4 vào Chùa                               | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.080 | 648   | 486 | 900   | 540 | 405 |
| 16,5 | Đường từ quán Cháy- Công CA: Ngã 4 Chùa - Hết địa phận xã Bắc Hưng             | 2.300 | 1.380 | 990   | 1.380 | 828   | 594 | 1.150 | 690 | 495 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 16,7 | Đường trục xã  | 450   | 390   | 330   | 270   | 234   | 198 | 225   | 195 | 165 |
| 16,8 | Đường trục thôn  | 300   | 200   | 200   | 180   | 120   | 120 | 150   | 100 | 100 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |



| 1    | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7   | 8   | 9     | 10  | 11  |
|------|--|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-----|-----|
| 16,9 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |     |     | 100   |     |     |
| 17   | <b>Xã Nam Hưng</b>   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
|      | <b>Khu vực 1</b>   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 17,1 | Đường từ quán Cháy đi Cống C4: Đoạn từ cầu cửa hàng đến cầu Nam Hưng             | 2.300 | 1.380 | 1.030 | 1.380 | 828 | 618 | 1.150 | 690 | 515 |
| 17,2 | Đường quán Cháy đến Cống C4: Đoạn từ cầu Nam Hưng đến phòng khám 4               | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.080 | 648 | 486 | 900   | 540 | 405 |
| 17,3 | Đường liên xã  | 600   | 480   | 360   | 360   | 288 | 216 | 300   | 240 | 180 |
|      | <b>Khu vực 2</b>   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 17,4 | Đường trục xã  | 450   | 390   | 330   | 270   | 234 | 198 | 225   | 195 | 165 |
| 17,5 | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156 | 138 | 150   | 130 | 115 |
|      | <b>Khu vực 3</b>   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 17,6 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |     |     | 100   |     |     |
| 18   | <b>Xã Đông Hưng</b>  |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
|      | <b>Khu vực 1</b>   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 18,1 | Đường từ Quán Cháy đi Cống C4: Đoạn từ ngã 4 phòng khám 4 đến ngã tư đường 8 mét | 1.200 | 900   | 720   | 720   | 540 | 432 | 600   | 450 | 360 |
| 18,2 | Đường từ Quán Cháy đi Cống C4: Đoạn đường 8 mét đến đê biển                      | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450 | 360 | 500   | 375 | 300 |
| 18,3 | Đoạn đường 8 mét: từ ngã 4 Đông Hưng đi Tiên Hưng                                | 800   | 600   | 480   | 480   | 360 | 288 | 400   | 300 | 240 |
| 18,4 | Đường liên xã  | 600   | 480   | 360   | 360   | 288 | 216 | 300   | 240 | 180 |
|      | <b>Khu vực 2</b>   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 18,5 | Đường trục xã  | 450   | 390   | 330   | 270   | 234 | 198 | 225   | 195 | 165 |
| 18,6 | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156 | 138 | 150   | 130 | 115 |
|      | <b>Khu vực 3</b>   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 18,7 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |     |     | 100   |     |     |
| 19   | <b>Xã Tây Hưng</b>   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
|      | <b>Khu vực 1</b>   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 19,1 | Đường liên xã  | 600   | 480   | 360   | 360   | 288 | 216 | 300   | 240 | 180 |
|      | <b>Khu vực 2</b>   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 19,2 | Đường trục xã  | 450   | 390   | 330   | 270   | 234 | 198 | 225   | 195 | 165 |
| 19,3 | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156 | 138 | 150   | 130 | 115 |
|      | <b>Khu vực 3</b>   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 19,4 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |     |     | 100   |     |     |
| 20   | <b>Xã Tiên Hưng</b>  |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
|      | <b>Khu vực 1</b>   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |

| 1    | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8   | 9     | 10  | 11  |
|------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-----|-----|
| 20,1 | Đường ngã ba Thái Hòa - đê biển (từ địa phận xã Tiên Hưng đến đê biển).              | 1.200 | 900   | 720   | 720   | 540   | 432 | 600   | 450 | 360 |
| 20,2 | Đường 8m: từ địa phận xã Tiên Hưng giáp xã Đông Hưng đến ngã 4 Tiên Hưng             | 800   | 600   | 480   | 480   | 360   | 288 | 400   | 300 | 240 |
| 20,3 | Đường liên xã  | 600   | 480   | 360   | 360   | 288   | 216 | 300   | 240 | 180 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 20,4 | Tuyến đường trục xã  | 450   | 390   | 330   | 270   | 234   | 198 | 225   | 195 | 165 |
| 20,5 | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156   | 138 | 150   | 130 | 115 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 20,6 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |     |     |
| 21   | Xã Hồng Thái   |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 21,1 | Huyện lỵ 212: đoạn từ giáp địa phận Bắc Hưng đến sân vận động xã                     | 2.200 | 1.320 | 990   | 1.320 | 792   | 594 | 1.100 | 660 | 495 |
| 21,2 | Huyện lỵ 212: đoạn từ sân vận động đến ngã 3 rẽ vào xã Tiên Hưng                     | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810 | 1.500 | 900 | 675 |
| 21,3 | Huyện lỵ 212: Từ ngã 3 Thái Hòa đến hết địa phận xã Hồng Thái                        | 2.200 | 1.320 | 990   | 1.320 | 792   | 594 | 1.100 | 660 | 495 |
| 21,4 | Đường ngã ba Thái Hòa đi xã Tiên Hưng: từ cầu Thái Hoà đến hết địa phận xã Hồng Thái | 1.500 | 930   | 540   | 900   | 558   | 324 | 750   | 465 | 270 |
| 21,5 | Đường từ Cầu Dương Áo - Phà Dương Áo   | 1.500 | 930   | 750   | 900   | 558   | 450 | 750   | 465 | 375 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 21,6 | Đường trục xã  | 450   | 390   | 330   | 270   | 234   | 198 | 225   | 195 | 165 |
| 21,7 | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156   | 138 | 150   | 130 | 115 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 21,8 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |     |     |
| 22   | Xã Vinh Quang  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 22,1 | Huyện lỵ 212: từ địa phận xã Vinh Quang đến công Rộc xã Vinh Quang                   | 2.200 | 1.320 | 990   | 1.320 | 792   | 594 | 1.100 | 660 | 495 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 22,2 | Đường trục xã  | 450   | 390   | 330   | 270   | 234   | 198 | 225   | 195 | 165 |
| 22,3 | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156   | 138 | 150   | 130 | 115 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 22,4 | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 120   |       |     | 100   |     |     |

HUYỆN VINH BẢO (6.5)

ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |     |       |     |     | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |     |     |
|-----|---|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-----|-------|-----|-----|---|-----|-----|
|     |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3 | VT1   | VT2 | VT3 | VT1   | VT2 | VT3 |
| 1   | 2   | 3         | 4     | 5     | 6                          | 7     | 8   | 9     | 10  | 11  |   |     |     |
| 1   | Xã Nhân Hoà   |           |       |       |                            |       |     |       |     |     |   |     |     |
|     | Khu vực 1   |           |       |       |                            |       |     |       |     |     |   |     |     |
| 1,1 | Quốc lộ 37: từ cầu Giao Thông đến giáp địa phận xã Vinh Quang                         | 3.000     | 1.800 | 1.345 | 1.800                      | 1.080 | 807 | 1.500 | 900 | 673 |   |     |     |
| 1,2 | Quốc lộ 10: từ đường bao thị trấn đến giáp địa phận xã Vinh Quang                     | 3.125     | 1.875 | 1.400 | 1.875                      | 1.125 | 840 | 1.563 | 938 | 700 |   |     |     |
| 1,3 | Đường cầu Pháo Đài: từ cầu Giao Thông đến giáp xã Tam Đa                              | 2.040     | 1.225 | 925   | 1.224                      | 735   | 555 | 1.020 | 613 | 463 |   |     |     |
| 1,4 | Đường trục từ cầu Giao Thông - Quốc lộ 10 (đường bao Tân Hoà)                         | 1.800     | 1.080 | 800   | 1.080                      | 648   | 480 | 900   | 540 | 400 |   |     |     |
|     | Khu vực 2   |           |       |       |                            |       |     |       |     |     |   |     |     |
| 1,5 | Đường trục xã   | 500       | 430   | 370   | 300                        | 258   | 222 | 250   | 215 | 185 |   |     |     |
| 1,6 | Đường liên thôn   | 400       | 350   | 300   | 240                        | 210   | 180 | 200   | 175 | 150 |   |     |     |
| 1,7 | Đường trục thôn   | 400       | 350   | 300   | 240                        | 210   | 180 | 200   | 175 | 150 |   |     |     |
|     | Khu vực 3   |           |       |       |                            |       |     |       |     |     |   |     |     |
| 1,8 | Đất các vị trí còn lại  | 300       |       |       | 180                        |       |     | 150   |     |     |   |     |     |
| 2   | Xã Đồng Minh  |           |       |       |                            |       |     |       |     |     |   |     |     |
|     | Khu vực 1   |           |       |       |                            |       |     |       |     |     |   |     |     |
| 2,1 | Đường Linh Đông - Cúc Phố: từ ngã tư Cộng Hiền (Đường 17B) đến trường cấp 3 Cộng Hiền | 2.070     | 1.240 | 930   | 1.242                      | 744   | 558 | 1.035 | 620 | 465 |   |     |     |
| 2,2 | Đường 17B từ giáp xã Hưng Nhân đến chợ Cộng Hiền                                      | 920       | 690   | 550   | 552                        | 414   | 330 | 460   | 345 | 275 |   |     |     |
| 2,3 | Cầu đồng Mã đến đình Từ Lâm   | 850       | 630   | 510   | 510                        | 378   | 306 | 425   | 315 | 255 |   |     |     |
|     | Khu vực 2   |           |       |       |                            |       |     |       |     |     |   |     |     |
| 2,4 | Đường trục xã   | 400       | 350   | 300   | 240                        | 210   | 180 | 200   | 175 | 150 |   |     |     |
| 2,5 | Đường liên thôn   | 350       | 310   | 260   | 210                        | 186   | 156 | 175   | 155 | 130 |   |     |     |
| 2,6 | Đường trục thôn   | 350       | 310   | 260   | 210                        | 186   | 156 | 175   | 155 | 130 |   |     |     |
|     | Khu vực 3   |           |       |       |                            |       |     |       |     |     |   |     |     |
| 2,7 | Đất các vị trí còn lại  | 250       |       |       | 150                        |       |     | 125   |     |     |   |     |     |
| 3   | Xã Thanh Lương  |           |       |       |                            |       |     |       |     |     |   |     |     |
|     | Khu vực 1   |           |       |       |                            |       |     |       |     |     |   |     |     |
| 3,1 | Đường Linh Đông-Cúc Phố từ giáp xã Vinh Quang đến chợ Cộng Hiền (giáp đường 17B)      | 920       | 690   | 550   | 552                        | 414   | 330 | 460   | 345 | 275 |   |     |     |

| 1   | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11  |
|-----|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 3,2 | Đường trục xã  | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180   | 200   | 175   | 150 |
| 3,3 | Đường liên thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130 |
| 3,4 | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130 |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 3,5 | Đất các vị trí còn lại   | 250   |       |       | 150   |       |       | 125   |       |     |
| 4   | Xã Vĩnh Long   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 4,1 | Quốc lộ 37: từ giáp xã Tháng Thủy đến hết Phố Chuối                            | 700   | 530   | 420   | 420   | 318   | 252   | 350   | 265   | 210 |
| 4,2 | Quốc lộ 37: Từ nương Chiều Thông Tây đến hết nghĩa trang nhân dân thôn Nhân Lễ | 4.200 | 2.520 | 1.895 | 2.520 | 1.512 | 1.137 | 2.100 | 1.260 | 948 |
| 4,3 | Quốc lộ 37: từ giáp nghĩa trang nhân dân thôn Nhân Lễ đến giáp xã Hùng Tiến    | 1.200 | 900   | 720   | 720   | 540   | 432   | 600   | 450   | 360 |
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 4,4 | Đường trục xã  | 500   | 420   | 350   | 300   | 252   | 210   | 250   | 210   | 175 |
| 4,5 | Đường liên thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130 |
| 4,6 | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130 |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 4,7 | Đất các vị trí còn lại   | 250   |       |       | 150   |       |       | 125   |       |     |
| 5   | Xã Hùng Tiến   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 5,1 | Đường 17B: Khu vực trung tâm chợ Hùng Tiến bán kính 100m                       | 865   | 645   | 520   | 519   | 387   | 312   | 433   | 323   | 260 |
| 5,2 | Đường 17B: Đoạn từ ngã 3 Hùng Tiến (giáp QL37) đến giáp xã An Hoà              | 750   | 565   | 450   | 450   | 339   | 270   | 375   | 283   | 225 |
| 5,3 | Quốc lộ 37: Từ giáp xã Vĩnh Long đến ngã 3 đi Hùng Tiến                        | 1.020 | 770   | 610   | 612   | 462   | 366   | 510   | 385   | 305 |
| 5,4 | Đường liên xã (từ giáp Hiệp Hoà đến ngã 3 tiếp giáp 17B)                       | 500   | 380   | 300   | 300   | 228   | 180   | 250   | 190   | 150 |
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 5,5 | Đường trục xã  | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180   | 200   | 175   | 150 |
| 5,6 | Đường liên thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130 |
| 5,7 | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130 |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 5,8 | Đất các vị trí còn lại   | 250   |       |       | 150   |       |       | 125   |       |     |
| 6   | Xã Tân Liên  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 6,1 | Quốc lộ 10 từ giáp xã Việt Tiến - Đường vào xã Tân Liên                        | 1.500 | 900   | 675   | 900   | 540   | 405   | 750   | 450   | 338 |
| 6,2 | Đường khu Công nghiệp Tân Liên (từ Quốc lộ 10 đến Trường tiểu học Tân Liên)    | 1.500 | 900   | 675   | 900   | 540   | 405   | 750   | 450   | 338 |

| 1   | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7   | 8   | 9     | 10  | 11  |
|-----|--|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-----|-----|
| 1   | Khu vực 2  |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 6,3 | Đường trục xã  | 500   | 440   | 370   | 300   | 264 | 222 | 250   | 220 | 185 |
| 6,4 | Đường liên thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186 | 156 | 175   | 155 | 130 |
| 6,5 | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186 | 156 | 175   | 155 | 130 |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 6,6 | Đất các vị trí còn lại   | 300   |       |       | 180   |     |     | 150   |     |     |
| 7   | Xã Liên An   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 7,1 | Quốc lộ 37 Cầu Đông - Giáp xã Cao Minh   | 1.800 | 1.080 | 815   | 1.080 | 648 | 489 | 900   | 540 | 408 |
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 7,2 | Đường trục xã  | 400   | 350   | 300   | 240   | 210 | 180 | 200   | 175 | 150 |
| 7,3 | Đường liên thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186 | 156 | 175   | 155 | 130 |
| 7,4 | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186 | 156 | 175   | 155 | 130 |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 7,5 | Đất các vị trí còn lại   | 250   |       |       | 150   |     |     | 125   |     |     |
| 8   | Xã Vinh Phong  |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 8,1 | Đường Linh Đông Cúc Phô từ giáp xã Tiên Phong - Qua ngã 3 đường vào UBND xã Vinh Phong 100 m đến đê quốc gia 100 m | 575   | 440   | 345   | 345   | 264 | 207 | 288   | 220 | 173 |
| 8,2 | Đường Linh Đông Cúc Phô từ qua ngã 3 Đường vào UBND xã Vinh Phong 100 m đến đê quốc gia                            | 575   | 440   | 345   | 345   | 264 | 207 | 288   | 220 | 173 |
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 8,3 | Đường trục xã  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186 | 156 | 175   | 155 | 130 |
| 8,4 | Đường liên thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156 | 138 | 150   | 130 | 115 |
| 8,5 | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156 | 138 | 150   | 130 | 115 |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 8,6 | Đất các vị trí còn lại   | 250   |       |       | 150   |     |     | 125   |     |     |
| 9   | Xã Vĩnh An   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 9,1 | Quốc lộ 10 từ giáp địa phận xã Việt Tiến đến đường vào Chanh Nguyễn  | 1.375 | 825   | 625   | 825   | 495 | 375 | 688   | 413 | 313 |
| 9,2 | Quốc lộ 10 từ Chanh Nguyễn đến Công ty đường bộ 234  | 2.500 | 1.500 | 1.125 | 1.500 | 900 | 675 | 1.250 | 750 | 563 |
| 9,3 | Quốc lộ 10 từ công ty đường bộ 234 đến giáp địa phận xã Việt Tiến  | 1.500 | 900   | 675   | 900   | 540 | 405 | 750   | 450 | 338 |
| 9,4 | Đường 17B từ chợ Cầu Vĩnh An - giáp địa phận xã Việt Tiến  | 805   | 610   | 485   | 483   | 366 | 291 | 403   | 305 | 243 |
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |     |     |       |     |     |

| 2     |   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-----|-----|
| I     | 3   | 4     | 5     | 6     | 7     | 8   | 9   | 10    | 11  |     |
| 9,5   | Đường trục xã   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210 | 180 | 200   | 175 | 150 |
| 9,6   | Đường liên thôn   | 350   | 310   | 260   | 210   | 186 | 156 | 175   | 155 | 130 |
| 9,7   | Đường trục thôn   | 350   | 310   | 260   | 210   | 186 | 156 | 175   | 155 | 130 |
|       | Khu vực 3   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 9,7   | Đất các vị trí còn lại  | 250   |       |       | 150   |     |     | 125   |     |     |
| 9,8   | Khu kinh tế mới   | 250   |       |       | 150   |     |     | 125   |     |     |
| 10    | Xã Cổ Am  |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
|       | Khu vực 1   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 10,1  | Đường 17A từ đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (mã đỏ) - giáp địa phận xã Vĩnh Tiến                     | 900   | 670   | 540   | 540   | 402 | 324 | 450   | 335 | 270 |
| 10,2  | Đường 17A từ cầu Chiến Lược đến đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (Mã Đỏ)                               | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 1.440 | 864 | 648 | 1.200 | 720 | 540 |
| 10,3  | Quốc lộ 37 từ tiếp giáp xã Tam Cường đến đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyến xã Cổ Am) | 1.500 | 1.120 | 900   | 900   | 672 | 540 | 750   | 560 | 450 |
| 10,4  | Quốc lộ 37 từ đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyến xã Cổ Am) - đến cầu Pháo sông Hòa    | 840   | 635   | 505   | 504   | 381 | 303 | 420   | 318 | 253 |
| 10,5  | Đường 17B: từ giáp địa phận xã Tam Cường đến giáp địa phận xã Vĩnh Tiến                                       | 575   | 440   | 345   | 345   | 264 | 207 | 288   | 220 | 173 |
| 10,6  | Từ trụ sở UBND xã Cổ Am về hai phía đường 200m  | 1.500 | 1.120 | 900   | 900   | 672 | 540 | 750   | 560 | 450 |
|       | Khu vực 2   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 10,7  | Đường trục xã   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210 | 180 | 200   | 175 | 150 |
| 10,8  | Đường liên thôn   | 350   | 310   | 260   | 210   | 186 | 156 | 175   | 155 | 130 |
| 10,9  | Đường trục thôn   | 350   | 310   | 260   | 210   | 186 | 156 | 175   | 155 | 130 |
|       | Khu vực 3   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 10,11 | Đất các vị trí còn lại  | 250   |       |       | 150   |     |     | 125   |     |     |
| 11    | Xã Cao Minh   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
|       | Khu vực 1   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 11,1  | Quốc lộ 37 từ giáp xã Liên Am - Cầu Lý Học  | 1.800 | 1.080 | 815   | 1.080 | 648 | 489 | 900   | 540 | 408 |
| 11,2  | Quốc lộ 37 - đầu cầu Lý Học bán kính 100 m  | 2.160 | 1.295 | 970   | 1.296 | 777 | 582 | 1.080 | 648 | 485 |
| 11,3  | Đường 17B từ giáp địa phận xã Cộng Hiền đến giáp xã Tam Cường   | 575   | 435   | 345   | 345   | 261 | 207 | 288   | 218 | 173 |
| 11,4  | Từ đường 17A đến ngã 3 nhà ông Khoáy  | 575   | 435   | 345   | 345   | 261 | 207 | 288   | 218 | 173 |
|       | Khu vực 2   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 11,5  | Đường trục xã   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210 | 180 | 200   | 175 | 150 |
| 11,6  | Đường liên thôn   | 350   | 310   | 260   | 210   | 186 | 156 | 175   | 155 | 130 |
| 11,7  | Đường trục thôn   | 350   | 310   | 260   | 210   | 186 | 156 | 175   | 155 | 130 |

| 1         | 2   | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    |
|-----------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Khu vực 3 |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 11,8      | Đất các vị trí còn lại  | 250   |       |       | 150   |       |       | 125   |       |       |
| 12        | Xã Tam Đa   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|           | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 12,1      | Đường cầu Phao Đang từ giáp địa phận xã Nhân Hòa đến cầu Phao Đang  | 960   | 720   | 575   | 576   | 432   | 345   | 480   | 360   | 288   |
|           | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 12,2      | Đường trục xã   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180   | 200   | 175   | 150   |
| 12,3      | Đường liên thôn   | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130   |
| 12,4      | Đường trục thôn   | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130   |
|           | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 12,5      | Đất các vị trí còn lại  | 250   |       |       | 150   |       |       | 125   |       |       |
| 13        | Xã Hiệp Hoà   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|           | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 13,1      | Đường liên xã   | 500   | 440   | 370   | 300   | 264   | 222   | 250   | 220   | 185   |
|           | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 13,2      | Đường trục xã   | 500   | 440   | 370   | 300   | 264   | 222   | 250   | 220   | 185   |
| 13,3      | Đường liên thôn   | 345   | 300   | 265   | 207   | 180   | 159   | 173   | 150   | 132   |
| 13,4      | Đường trục thôn   | 300   | 260   | 230   | 180   | 156   | 138   | 150   | 130   | 115   |
|           | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 13,5      | Đất các vị trí còn lại  | 250   |       |       | 150   |       |       | 125   |       |       |
| 13,6      | Khu kinh tế mới   | 250   |       |       | 150   |       |       | 125   |       |       |
| 14        | Xã Tam Cường  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|           | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 14,1      | Quốc lộ 37 từ giáp địa phận xã Lý học đến Đa Khoa Nam An            | 4.800 | 2.880 | 2.160 | 2.880 | 1.728 | 1.296 | 2.400 | 1.440 | 1.080 |
| 14,2      | Quốc lộ 37 từ Đa Khoa Nam An đến đường vào UBND xã Cổ Am            | 4.200 | 2.520 | 1.900 | 2.520 | 1.512 | 1.140 | 2.100 | 1.260 | 950   |
| 14,3      | Quốc lộ 37 từ đường vào UBND xã Cổ Am đến giáp địa phận xã Cổ Am    | 1.200 | 900   | 720   | 720   | 540   | 432   | 600   | 450   | 360   |
| 14,4      | Đường 17B từ giáp xã Cao Minh đến giáp xã Cổ Am                     | 575   | 435   | 345   | 345   | 261   | 207   | 288   | 218   | 173   |
| 14,5      | Đường 354 từ cầu Cầu Chiến Lược đến đường vào xã Cổ Am (Quốc lộ 37) | 3.000 | 1.800 | 1.345 | 1.800 | 1.080 | 807   | 1.500 | 900   | 673   |
| 14,6      | Đường 354 từ cầu Cầu Chiến Lược đến giáp địa phận xã Hoà Bình       | 1.495 | 1.120 | 900   | 897   | 672   | 540   | 748   | 560   | 450   |
| 14,7      | Từ giáp địa phận xã Hoà Bình đến địa phận xã Cổ Am                  | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360   | 500   | 375   | 300   |
| 14,8      | Từ trụ sở UBND xã Tam Cường về hai phía đường 200m                  | 1.500 | 1.120 | 900   | 900   | 672   | 540   | 750   | 560   | 450   |
|           | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |

| 1     | 2  | 3     | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  |
|-------|--|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 14,9  | Đường trục xã  | 500   | 440 | 370 | 300 | 264 | 222 | 250 | 220 | 185 |
| 14,10 | Đường liên thôn  | 350   | 310 | 260 | 210 | 186 | 156 | 175 | 155 | 130 |
| 14,11 | Đường trục thôn  | 350   | 310 | 260 | 210 | 186 | 156 | 175 | 155 | 130 |
|       | Khu vực 3  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 14,12 | Đất các vị trí còn lại   | 250   |     |     | 150 |     |     | 125 |     |     |
| 15    | Xã Tiên Phong  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
|       | Khu vực 1  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 15,1  | Đường 17B - Chợ Cộng Hiền (từ trường cấp 3 đến giáp địa phận xã Cộng Hiền) | 805   | 600 | 485 | 483 | 360 | 291 | 403 | 300 | 243 |
| 15,2  | Đường Linh Đông - Cúc Phó: từ trường cấp 3 Cộng Hiền - giáp xã Vĩnh Phong  | 920   | 690 | 550 | 552 | 414 | 330 | 460 | 345 | 275 |
|       | Khu vực 2  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 15,3  | Đường trục xã  | 400   | 350 | 300 | 240 | 210 | 180 | 200 | 175 | 150 |
| 15,4  | Đường liên thôn  | 350   | 310 | 260 | 210 | 186 | 156 | 175 | 155 | 130 |
| 15,5  | Đường trục thôn  | 350   | 310 | 260 | 210 | 186 | 156 | 175 | 155 | 130 |
|       | Khu vực 3  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 15,6  | Đất các vị trí còn lại   | 250   |     |     | 150 |     |     | 125 |     |     |
| 16    | Xã Dũng Tiến   |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
|       | Khu vực 1  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 16,1  | Đường 10 từ giáp địa phận xã Giang Biên đến giáp xã Việt Tiến              | 1.375 | 825 | 625 | 825 | 495 | 375 | 688 | 413 | 313 |
| 16,2  | Từ trụ sở UBND xã Dũng Tiến về hai phía đường 200m                         | 800   | 600 | 480 | 480 | 360 | 288 | 400 | 300 | 240 |
|       | Khu vực 2  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 16,3  | Đường trục xã  | 400   | 350 | 300 | 240 | 210 | 180 | 200 | 175 | 150 |
| 16,4  | Đường liên thôn  | 350   | 310 | 260 | 210 | 186 | 156 | 175 | 155 | 130 |
| 16,5  | Đường trục thôn  | 350   | 310 | 260 | 210 | 186 | 156 | 175 | 155 | 130 |
|       | Khu vực 3  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 16,6  | Đất các vị trí còn lại   | 250   |     |     | 150 |     |     | 125 |     |     |
| 17    | Xã Hoà Bình  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
|       | Khu vực 1  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 17,1  | Đường 354 cầu Hàn đến giáp địa phận xã Tam Cường                           | 1.150 | 865 | 690 | 690 | 519 | 414 | 575 | 433 | 345 |
| 17,2  | Từ trụ sở UBND xã Hòa Bình về hai phía đường 200m                          | 1.300 | 975 | 780 | 780 | 585 | 468 | 650 | 488 | 390 |
|       | Khu vực 2  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 17,3  | Đường trục xã  | 400   | 350 | 300 | 240 | 210 | 180 | 200 | 175 | 150 |
| 17,4  | Đường liên thôn  | 350   | 300 | 270 | 210 | 180 | 162 | 175 | 150 | 135 |



| 1    | 2   | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    |
|------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 17,5 | Đường trục thôn   | 350   | 300   | 270   | 210   | 180   | 162   | 175   | 150   | 135   |
|      | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 17,6 | Đất các vị trí còn lại  | 250   |       |       | 150   |       |       | 125   |       |       |
| 17,7 | Khu kinh tế mới   | 250   |       |       | 150   |       |       | 125   |       |       |
| 18   | Xã Thắng Thụ  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 18,1 | Quốc lộ 37: từ Phà Chanh Chừ đến giáp địa phận xã Vĩnh Long                           | 960   | 720   | 575   | 576   | 432   | 345   | 480   | 360   | 288   |
| 18,2 | Chợ Hà Phương đến cầu Chanh   | 4.000 | 2.500 | 2.000 | 2.400 | 1.500 | 1.200 | 2.000 | 1.250 | 1.000 |
|      | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 18,3 | Đường trục xã   | 500   | 440   | 370   | 300   | 264   | 222   | 250   | 220   | 185   |
| 18,4 | Đường liên thôn   | 450   | 400   | 330   | 270   | 240   | 198   | 225   | 200   | 165   |
| 18,5 | Đường trục thôn   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180   | 200   | 175   | 150   |
|      | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 18,6 | Đất các vị trí còn lại  | 250   |       |       | 150   |       |       | 125   |       |       |
| 19   | Xã Vĩnh Quang   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 19,1 | Quốc lộ 37: từ giáp xã Nhân Hoà đến ngã ba Cúc Phở                                    | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 1.440 | 864   | 648   | 1.200 | 720   | 540   |
| 19,2 | Quốc lộ 37: từ ngã ba Cúc phở- Cầu Đông   | 1.800 | 1.080 | 815   | 1.080 | 648   | 489   | 900   | 540   | 408   |
| 19,3 | Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Nhân Hoà đến giáp địa phận xã Hưng Nhân               | 2.500 | 1.500 | 1.125 | 1.500 | 900   | 675   | 1.250 | 750   | 563   |
| 19,4 | Từ ngã ba Cúc Phở đến giáp địa phận xã Thanh Lương                                    | 1.380 | 1.035 | 830   | 828   | 621   | 498   | 690   | 518   | 415   |
|      | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 19,5 | Đường trục xã   | 500   | 440   | 370   | 300   | 264   | 222   | 250   | 220   | 185   |
| 19,6 | Đường liên thôn   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180   | 200   | 175   | 150   |
| 19,7 | Đường trục thôn   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180   | 200   | 175   | 150   |
|      | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 19,8 | Đất các vị trí còn lại  | 250   |       |       | 150   |       |       | 125   |       |       |
| 20   | Xã Cộng Hiền  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 20,1 | Đường 17B: từ giáp xã Đông Minh đến Chợ Cộng Hiền                                     | 920   | 690   | 550   | 552   | 414   | 330   | 460   | 345   | 275   |
| 20,2 | Đường 17B: từ UBND xã Cộng Hiền đến giáp địa phận xã Cao Minh                         | 690   | 520   | 415   | 414   | 312   | 249   | 345   | 260   | 208   |
| 20,3 | Đường Linh Đông - Cúc Phở: từ ngã tư Cộng Hiền (Đường 17B) đến trường cấp 3 Cộng Hiền | 2.070 | 1.240 | 930   | 1.242 | 744   | 558   | 1.035 | 620   | 465   |
| 20,4 | Từ trường cấp III Cộng Hiền đến cầu An Quý  | 1.150 | 690   | 520   | 690   | 414   | 312   | 575   | 345   | 260   |

| 1    | 2   | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8   | 9     | 10    | 11  |
|------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|
|      | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 20,5 | Đường trục xã   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180 | 200   | 175   | 150 |
| 20,6 | Đường liên thôn   | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156 | 175   | 155   | 130 |
| 20,7 | Đường trục thôn   | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156 | 175   | 155   | 130 |
|      | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 20,8 | Đất các vị trí còn lại  | 250   |       |       | 150   |       |     | 125   |       |     |
| 21   | Xã Lý Học   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
|      | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 21,1 | Quốc lộ 37: đầu cầu Lý Học bán kính đến hết 100m                              | 2.160 | 1.295 | 970   | 1.296 | 777   | 582 | 1.080 | 648   | 485 |
| 21,2 | Quốc lộ 37: từ cách cầu Lý Học sau 100m đến trường PTTH Nguyễn Bình Khiêm     | 1.800 | 1.080 | 815   | 1.080 | 648   | 489 | 900   | 540   | 408 |
| 21,3 | Quốc lộ 37: từ trường PTTH Nguyễn Bình Khiêm đến trạm đội thuế Nam An         | 2.640 | 1.585 | 1.190 | 1.584 | 951   | 714 | 1.320 | 793   | 595 |
| 21,4 | Quốc lộ 37: Trạm đội thuế Nam An - Đến giáp địa phận xã Tam Cường             | 3.600 | 2.160 | 1.620 | 2.160 | 1.296 | 972 | 1.800 | 1.080 | 810 |
| 21,5 | Đường từ Quốc lộ 37 vào chợ Nam An và từ Đường đi xã Tam Cường vào chợ Nam An | 1.500 | 1.300 | 1.100 | 900   | 780   | 660 | 750   | 650   | 550 |
|      | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 21,6 | Đường trục xã   | 600   | 540   | 450   | 360   | 324   | 270 | 300   | 270   | 225 |
| 21,7 | Đường liên thôn   | 500   | 440   | 370   | 300   | 264   | 222 | 250   | 220   | 185 |
| 21,8 | Đường trục thôn   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180 | 200   | 175   | 150 |
|      | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 21,9 | Đất các vị trí còn lại  | 250   |       |       | 150   |       |     | 125   |       |     |
| 22   | Xã Việt Tiến  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
|      | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 22,1 | Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Dũng Tiến đến giáp địa phận xã Vĩnh An        | 1.375 | 825   | 625   | 825   | 495   | 375 | 688   | 413   | 313 |
| 22,2 | Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Vĩnh An đến giáp địa phận xã Tân Liên         | 1.500 | 1.075 | 815   | 900   | 645   | 489 | 750   | 538   | 408 |
| 22,3 | Đường 17B: từ giáp địa phận xã Vĩnh An đến giáp địa phận xã Trung Lập         | 920   | 690   | 550   | 552   | 414   | 330 | 460   | 345   | 275 |
| 22,4 | Từ trụ sở UBND xã Việt Tiến về hai phía đường đến hết 200m                    | 800   | 600   | 480   | 480   | 360   | 288 | 400   | 300   | 240 |
|      | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 22,5 | Đường trục xã   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180 | 200   | 175   | 150 |
| 22,6 | Đường liên thôn   | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156 | 175   | 155   | 130 |
| 22,7 | Đường trục thôn   | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156 | 175   | 155   | 130 |
|      | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 22,8 | Đất các vị trí còn lại  | 250   |       |       | 150   |       |     | 125   |       |     |
| 23   | Xã Hưng Nhân  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
|      | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 23,1 | Thị tứ cầu Nghìn bán kính 100m  | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810 | 1.500 | 900   | 675 |
| 23,2 | Quốc lộ 10: từ giáp xã Vĩnh Quang đến cách Thị Tứ Cầu Nghìn 100m              | 2.000 | 1.200 | 900   | 1.200 | 720   | 540 | 1.000 | 600   | 450 |

| 1    | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11  |
|------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 23,3 | Đường 17B: từ Quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Đồng Minh          | 920   | 690   | 550   | 552   | 414   | 330   | 460   | 345   | 275 |
| 23,4 | Đường trục xã  | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180   | 200   | 175   | 150 |
| 23,5 | Đường liên thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130 |
| 23,6 | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 23,7 | Đất các vị trí còn lại   | 250   |       |       | 150   |       |       | 125   |       |     |
| 24   | Xã Vĩnh Tiến   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 24,1 | Đường 17A: từ giáp địa phận xã Cổ Am đến UBND xã Vĩnh Tiến       | 900   | 672   | 540   | 540   | 403   | 324   | 450   | 336   | 270 |
| 24,2 | Đường 17A: từ UBND xã Vĩnh Tiến - Giáp địa phận xã Trăn Dương    | 720   | 540   | 430   | 432   | 324   | 258   | 360   | 270   | 215 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 24,3 | Đường trục xã  | 500   | 380   | 320   | 300   | 228   | 192   | 250   | 190   | 160 |
| 24,4 | Đường liên thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156   | 138   | 150   | 130   | 115 |
| 24,5 | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156   | 138   | 150   | 130   | 115 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 24,6 | Đất các vị trí còn lại   | 250   |       |       | 150   |       |       | 125   |       |     |
| 24,7 | Khu kinh tế mới  | 250   |       |       | 150   |       |       | 125   |       |     |
| 25   | Xã An Hòa  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 25,1 | Quốc lộ 10: Từ cầu Ngành đến cầu Kê Sơn                          | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.500 | 900   | 675 |
| 25,2 | Đường 17B: từ giáp địa phận xã Hùng Tiến đến cầu Kê Sơn          | 748   | 565   | 450   | 449   | 339   | 270   | 374   | 283   | 225 |
| 25,3 | Từ trụ sở UBND xã An Hòa về hai phía đường 200m                  | 800   | 600   | 480   | 480   | 360   | 288   | 400   | 300   | 240 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 25,4 | Đường trục xã  | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180   | 200   | 175   | 150 |
| 25,5 | Đường liên thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130 |
| 25,6 | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186   | 156   | 175   | 155   | 130 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 25,7 | Đất các vị trí còn lại   | 250   |       |       | 150   |       |       | 125   |       |     |
| 26   | Xã Giang Biên  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 26,1 | Quốc lộ 10: từ phà Quý Cao cũ đến Quốc lộ 10                     | 938   | 700   | 565   | 563   | 420   | 339   | 469   | 350   | 283 |
| 26,2 | Quốc lộ 10: từ cầu Quý Cao - Đường vào UBND xã Giang Biên        | 3.750 | 2.250 | 1.690 | 2.250 | 1.350 | 1.014 | 1.875 | 1.125 | 845 |
| 26,3 | Quốc lộ 10: từ UBND xã Giang Biên đến giáp địa phận xã Dũng Tiến | 1.375 | 825   | 625   | 825   | 495   | 375   | 688   | 413   | 313 |
| 26,4 | Từ trụ sở UBND xã Giang Biên về hai phía đường 200m              | 750   | 560   | 450   | 450   | 336   | 270   | 375   | 280   | 225 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |     |

| 1    | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  |
|------|--|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 26,5 | Đường trục xã  | 400   | 350   | 300   | 240   | 210 | 180 | 200 | 175 | 150 |
| 26,6 | Đường liên thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186 | 156 | 175 | 155 | 130 |
| 26,7 | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186 | 156 | 175 | 155 | 130 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |     |     |     |     |     |
| 26,8 | Đất các vị trí còn lại                                     | 250   |       |       | 150   |     |     | 125 |     |     |
| 27   | Xã Trấn Dương  |       |       |       |       |     |     |     |     |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |     |     |     |     |     |
| 27,1 | Đường 17A: từ giáp địa phận xã Vĩnh Tiến đến Chùa Thái     | 720   | 540   | 430   | 432   | 324 | 258 | 360 | 270 | 215 |
| 27,2 | Đường 17A: từ Chùa Thái đến công 1 Trần Dương              | 600   | 455   | 360   | 360   | 273 | 216 | 300 | 228 | 180 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |     |     |     |     |     |
| 27,3 | Đường trục xã  | 450   | 390   | 330   | 270   | 234 | 198 | 225 | 195 | 165 |
| 27,4 | Đường liên thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156 | 138 | 150 | 130 | 115 |
| 27,5 | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 230   | 180   | 156 | 138 | 150 | 130 | 115 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |     |     |     |     |     |
| 27,6 | Đất các vị trí còn lại                                     | 250   |       |       | 150   |     |     | 125 |     |     |
| 27,7 | Khu kinh tế mới  | 200   |       |       | 120   |     |     | 100 |     |     |
| 28   | Xã Tân Hưng  |       |       |       |       |     |     |     |     |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |     |     |     |     |     |
| 28,1 | Đường liên xã  | 805   | 610   | 485   | 483   | 366 | 291 | 403 | 305 | 243 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |     |     |     |     |     |
| 28,2 | Đường trục xã  | 520   | 460   | 390   | 312   | 276 | 234 | 260 | 230 | 195 |
| 28,3 | Đường liên thôn  | 405   | 360   | 230   | 243   | 216 | 138 | 203 | 180 | 115 |
| 28,4 | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186 | 156 | 175 | 155 | 130 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |     |     |     |     |     |
| 28,5 | Đất các vị trí còn lại                                     | 350   |       |       | 210   |     |     | 175 |     |     |
| 29   | Xã Trung Lập   |       |       |       |       |     |     |     |     |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |     |     |     |     |     |
| 29,1 | Đường 17B: từ tiếp giáp với xã Vĩnh Tiến đến cầu Áng Ngoại | 1.150 | 875   | 690   | 690   | 525 | 414 | 575 | 438 | 345 |
| 29,2 | Quốc lộ 37: từ ngã 3 Hùng Tiến đến cầu Liên Thắm           | 1.800 | 1.345 | 1.080 | 1.080 | 807 | 648 | 900 | 673 | 540 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |     |     |     |     |     |
| 29,3 | Đường trục xã  | 500   | 440   | 370   | 300   | 264 | 222 | 250 | 220 | 185 |
| 29,4 | Đường liên thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186 | 156 | 175 | 155 | 130 |
| 29,5 | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 210   | 186 | 156 | 175 | 155 | 130 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |     |     |     |     |     |
| 29,6 | Đất các vị trí còn lại                                     | 250   |       |       | 150   |     |     | 125 |     |     |

HUYỆN CÁT HẢI (6.6)

ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |     | Giá đất thương mại dịch vụ |     |     | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |     |     |
|-----|--|-----------|-------|-----|----------------------------|-----|-----|---|-----|-----|
|     |  | VT1       | VT2   | VT3 | VT1                        | VT2 | VT3 | VT1   | VT2 | VT3 |
| 1   | 2  | 3         | 4     | 5   | 6                          | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  |
| 1   | Xã Xuân Đám  |           |       |     |                            |     |     |   |     |     |
|     | Khu vực 1  |           |       |     |                            |     |     |   |     |     |
| 1.1 | Đường tỉnh 356   | 1.200     | 960   | 720 | 720                        | 576 | 432 | 600   | 480 | 360 |
|     | Khu vực 2  |           |       |     |                            |     |     |   |     |     |
| 1.2 | Đường trục xã  | 720       | 570   | 430 | 432                        | 342 | 258 | 360   | 285 | 215 |
| 1.3 | Đường trục thôn  | 500       | 400   | 300 | 300                        | 240 | 180 | 250   | 200 | 150 |
|     | Khu vực 3  |           |       |     |                            |     |     |   |     |     |
| 1.4 | Đất các vị trí còn lại   | 300       |       |     | 180                        |     |     | 150   |     |     |
| 2   | Xã Việt Hải  |           |       |     |                            |     |     |   |     |     |
|     | Khu vực 1  |           |       |     |                            |     |     |   |     |     |
| 2.1 | Đường trục xã  | 350       | 280   | 210 | 210                        | 168 | 126 | 175   | 140 | 105 |
| 3   | Xã Văn Phong   |           |       |     |                            |     |     |   |     |     |
|     | Khu vực 1  |           |       |     |                            |     |     |   |     |     |
| 3.1 | Đường tỉnh 356   | 1.300     | 1.040 | 780 | 780                        | 624 | 468 | 650   | 520 | 390 |
|     | Khu vực 2  |           |       |     |                            |     |     |   |     |     |
| 3.2 | Đường trục xã  | 900       | 720   | 540 | 540                        | 432 | 324 | 450   | 360 | 270 |
| 3.3 | Đường trục thôn  | 600       | 480   | 360 | 360                        | 288 | 216 | 300   | 240 | 180 |
|     | Khu vực 3  |           |       |     |                            |     |     |   |     |     |
| 3.4 | Đất các khu vực còn lại  | 300       |       |     | 180                        |     |     | 150   |     |     |
| 4   | Xã Trần Châu   |           |       |     |                            |     |     |   |     |     |
|     | Khu vực 1  |           |       |     |                            |     |     |   |     |     |
| 4.1 | Đường 356: từ dốc Tùng Gồm đến hết thôn Phú Cường                  | 1.200     | 960   | 720 | 720                        | 576 | 432 | 600   | 480 | 360 |
| 4.2 | Đường 356: từ đầu thôn Bần đến hết thôn Bần                        | 1.650     | 1.320 | 990 | 990                        | 792 | 594 | 825   | 660 | 495 |
| 4.3 | Đường 356: từ cuối thôn Bần đến hết thôn Liên Hòa                  | 1.200     | 960   | 720 | 720                        | 576 | 432 | 600   | 480 | 360 |
| 4.4 | Đường 356: từ hết thôn Liên Hòa đến giáp ranh địa phận xã Xuân Đám | 900       | 720   | 540 | 540                        | 432 | 324 | 450   | 360 | 270 |
| 4.5 | Đường huyện: từ chân dốc Đá Lát đến Khoán Uých                     | 770       | 616   | 462 | 462                        | 370 | 277 | 385   | 308 | 231 |
| 4.6 | Đoạn đường từ ngã 3 cây đa đến đình dốc Khoán Ngựa                 | 550       | 440   | 330 | 330                        | 264 | 198 | 275   | 220 | 165 |

| 1   | 2  | 3     | 4     | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  |
|-----|--|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 4,7 | Đoạn đường từ dốc Khoản Ngựa đến hết thôn Liên Minh                      | 500   | 400   | 300 | 300 | 240 | 180 | 250 | 200 | 150 |
|     | Khu vực 2  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 4,8 | Đường trục thôn  | 500   | 400   | 300 | 300 | 240 | 180 | 250 | 200 | 150 |
|     | Khu vực 3  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 4,9 | Đất các khu vực còn lại  | 300   |       |     | 180 |     |     | 150 |     |     |
| 5   | Xã Phù Long  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
|     | Khu vực 1  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 5,1 | Đường tỉnh 356: từ bến phà Cái Viêng đến ngã ba đường đi bến tàu du lịch | 900   | 720   | 540 | 540 | 432 | 324 | 450 | 360 | 270 |
| 5,2 | Đường tỉnh 356: từ ngã ba đường đi bến tàu du lịch đến cầu Phù Long      | 1.000 | 800   | 600 | 600 | 480 | 360 | 500 | 400 | 300 |
| 5,3 | Đường tỉnh 356: từ cầu Phù Long đến Mốc Trắng                            | 900   | 720   | 540 | 540 | 432 | 324 | 450 | 360 | 270 |
|     | Khu vực 2  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 5,4 | Đường trục xã  | 650   | 520   | 390 | 390 | 312 | 234 | 325 | 260 | 195 |
| 5,5 | Đường trục thôn  | 550   | 440   | 330 | 330 | 264 | 198 | 275 | 220 | 165 |
|     | Khu vực 3  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 5,6 | Đất các khu vực còn lại  | 300   |       |     | 180 |     |     | 150 |     |     |
| 6   | Xã Nghĩa Lộ  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
|     | Khu vực 1  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 6,1 | Đường tỉnh 356   | 1.300 | 1.040 | 780 | 780 | 624 | 468 | 650 | 520 | 390 |
|     | Khu vực 2  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 6,2 | Đường trục xã  | 1.100 | 880   | 660 | 660 | 528 | 396 | 550 | 440 | 330 |
| 6,3 | Đường trục thôn  | 650   | 520   | 390 | 390 | 312 | 234 | 325 | 260 | 195 |
|     | Khu vực 3  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 6,4 | Đất các khu vực còn lại  | 300   |       |     | 180 |     |     | 150 |     |     |
| 7   | Xã Hoàng Châu  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
|     | Khu vực 1  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 7,1 | Đường xã tiếp giáp Văn Phong đến ngã ba cuối xóm Dưới                    | 1.000 | 800   | 600 | 600 | 480 | 360 | 500 | 400 | 300 |
|     | Khu vực 2  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 7,2 | Đường trục xã  | 750   | 600   | 450 | 450 | 360 | 270 | 375 | 300 | 225 |
| 7,3 | Đường trục thôn  | 500   | 400   | 300 | 300 | 240 | 180 | 250 | 200 | 150 |
|     | Khu vực 3  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 7,4 | Đất các khu vực còn lại  | 300   |       |     | 180 |     |     | 150 |     |     |
| 8   | Xã Hiên Hào  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
|     | Khu vực 1  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 8,1 | Đường tỉnh 356, 356B   | 950   | 760   | 570 | 570 | 456 | 342 | 475 | 380 | 285 |

| 1    | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  |
|------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|      | Khu vực 2  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 8,2  | Đường trục xã  | 720 | 570 | 430 | 432 | 342 | 258 | 360 | 285 | 215 |
| 8,3  | Đường trục thôn  | 500 | 400 | 300 | 300 | 240 | 180 | 250 | 200 | 150 |
|      | Khu vực 3  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 8,4  | Đất cát khu vực còn lại                                      | 300 |     |     | 180 |     |     | 150 |     |     |
| 9    | Xã Gia Luận  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|      | Khu vực 1  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 9,1  | Đường huyện  | 900 | 720 | 540 | 540 | 432 | 324 | 450 | 360 | 270 |
|      | Khu vực 2  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 9,3  | Đường trục thôn  | 500 | 400 | 300 | 300 | 240 | 180 | 250 | 200 | 150 |
|      | Khu vực 3  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 9,4  | Đất các khu vực còn lại                                      | 300 |     |     | 180 |     |     | 150 |     |     |
| 10   | Xã Đồng Bại  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|      | Khu vực 1  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 10,1 | Đường rẽ xuống Đồng Bại từ cột mốc 3X đến bến Muối thôn Chấn | 900 | 720 | 540 | 540 | 432 | 324 | 450 | 360 | 270 |
|      | Khu vực 2  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 10,2 | Đường trục xã  | 750 | 600 | 450 | 450 | 360 | 270 | 375 | 300 | 225 |
| 10,3 | Đường trục thôn  | 500 | 400 | 300 | 300 | 240 | 180 | 250 | 200 | 150 |
|      | Khu vực 3  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 10,4 | Đất các khu vực còn lại                                      | 300 |     |     | 180 |     |     | 150 |     |     |

**HUYỆN THỦY NGUYÊN (6.7)**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| STT | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |     |     |       |     |     | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |     |     |
|-----|---|-----------|-------|-------|----------------------------|-----|-----|-------|-----|-----|---|-----|-----|
|     |   |           |       |       |                            |     |     |       |     |     |   |     |     |
|     |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2 | VT3 | VT1   | VT2 | VT3 | VT1   | VT2 | VT3 |
| 1   | 2   | 3         | 4     | 5     | 6                          | 7   | 8   | 9     | 10  | 11  |   |     |     |
| 1   | Xã An Sơn   |           |       |       |                            |     |     |       |     |     |   |     |     |
|     | Khu vực 1   |           |       |       |                            |     |     |       |     |     |   |     |     |
| 1.1 | Đường liên xã Phú Ninh - An Sơn: Đoạn từ giáp địa phận xã Phú Ninh đến bến đò Đình An Sơn       | 1.000     | 750   | 600   | 600                        | 450 | 360 | 500   | 375 | 300 |   |     |     |
| 1.2 | Tuyến đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn qua địa phận xã An Sơn        | 2.000     | 1.500 | 1.200 | 1.200                      | 900 | 720 | 1.000 | 750 | 600 |   |     |     |
| 1.3 | Đường Vết Khê đi An Sơn: Đoạn từ giáp Phú Ninh đến bến đò Đình                                  | 800       | 600   | 500   | 480                        | 360 | 300 | 400   | 300 | 250 |   |     |     |
|     | Khu vực 2   |           |       |       |                            |     |     |       |     |     |   |     |     |
| 1.4 | Đường trục xã   | 500       | 450   | 400   | 300                        | 270 | 240 | 250   | 225 | 200 |   |     |     |
| 1.5 | Đường liên thôn   | 400       | 350   | 300   | 240                        | 210 | 180 | 200   | 175 | 150 |   |     |     |
|     | Khu vực 3   |           |       |       |                            |     |     |       |     |     |   |     |     |
| 1.6 | Đất các khu vực còn lại   | 300       |       |       | 180                        |     |     | 150   |     |     |   |     |     |
| 2   | Xã Phú Ninh   |           |       |       |                            |     |     |       |     |     |   |     |     |
|     | Khu vực 1   |           |       |       |                            |     |     |       |     |     |   |     |     |
| 2.1 | Đường liên xã Phú Ninh - An Sơn: Đoạn từ cổng vệt đến UBND xã Phú Ninh                          | 1.500     | 1.000 | 800   | 900                        | 600 | 480 | 750   | 500 | 400 |   |     |     |
| 2.2 | Đường liên xã Phú Ninh - An Sơn: Đoạn từ UBND xã Phú Ninh đến hết địa phận xã Phú Ninh          | 1.000     | 750   | 600   | 600                        | 450 | 360 | 500   | 375 | 300 |   |     |     |
| 2.3 | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn qua địa phận xã Phú Ninh            | 2.000     | 1.500 | 1.200 | 1.200                      | 900 | 720 | 1.000 | 750 | 600 |   |     |     |
|     | Khu vực 2   |           |       |       |                            |     |     |       |     |     |   |     |     |
| 2.4 | Đường trục xã   | 500       | 400   | 350   | 300                        | 240 | 210 | 250   | 200 | 175 |   |     |     |
| 2.5 | Đường liên thôn   | 400       | 350   | 300   | 240                        | 210 | 180 | 200   | 175 | 150 |   |     |     |
|     | Khu vực 3   |           |       |       |                            |     |     |       |     |     |   |     |     |
| 2.6 | Đất các khu vực còn lại   | 300       |       |       | 180                        |     |     | 150   |     |     |   |     |     |
| 3   | Xã Lại Xuân   |           |       |       |                            |     |     |       |     |     |   |     |     |
|     | Khu vực 1   |           |       |       |                            |     |     |       |     |     |   |     |     |
| 3.1 | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Kỳ Sơn đến ngã ba rẽ vào Phân trại K2 Trại giam Xuân Nguyên        | 1.500     | 1.000 | 800   | 900                        | 600 | 480 | 750   | 500 | 400 |   |     |     |
| 3.2 | Tỉnh lộ 352: Từ ngã 3 đường rẽ vào Phân trại K2 Trại giam Xuân Nguyên đến bến phà Lại Xuân      | 1.000     | 750   | 600   | 600                        | 450 | 360 | 500   | 375 | 300 |   |     |     |
| 3.3 | Đường liên xã Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân: Đoạn từ giáp địa phận xã Liên Khê đến Tỉnh lộ 352 | 700       | 550   | 450   | 420                        | 330 | 270 | 350   | 275 | 225 |   |     |     |



| 1   | 2   | 3     | 4     | 5     | 6     | 7   | 8   | 9     | 10  | 11  |
|-----|---|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-----|-----|
|     | Khu vực 2   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 3.4 | Đường trục xã   | 500   | 450   | 400   | 300   | 270 | 240 | 250   | 225 | 200 |
| 3.5 | Đường liên thôn   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210 | 180 | 200   | 175 | 150 |
|     | Khu vực 3   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 3.6 | Đất các khu vực còn lại   | 300   |       |       | 180   |     |     | 150   |     |     |
| 4   | Xã Kỳ Sơn   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
|     | Khu vực 1   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 4.1 | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Quảng Thành đến hết địa phận xã Kỳ Sơn   | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 1.200 | 720 | 600 | 1.000 | 600 | 500 |
|     | Khu vực 2   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 4.2 | Đường liên xã Kỳ Sơn - Lại Xuân   | 600   | 500   | 400   | 360   | 300 | 240 | 300   | 250 | 200 |
| 4.3 | Đường trục xã   | 500   | 450   | 400   | 300   | 270 | 240 | 250   | 225 | 200 |
| 4.4 | Đường liên thôn   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210 | 180 | 200   | 175 | 150 |
|     | Khu vực 3   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 4.5 | Đất các khu vực còn lại   | 300   |       |       | 180   |     |     | 150   |     |     |
| 5   | Xã Quảng Thành  |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
|     | Khu vực 1   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 5.1 | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến bến xe Tân Việt xã Quảng Thành  | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 1.200 | 720 | 600 | 1.000 | 600 | 500 |
| 5.2 | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ bến xe Tân Việt đến hết địa phận xã Quảng Thành (giáp Kỳ Sơn)  | 2.500 | 1.400 | 1.100 | 1.500 | 840 | 660 | 1.250 | 700 | 550 |
| 5.3 | Đường từ ngã 3 TL.352 đến công UBND xã Hợp Thành (đoạn từ ngã ba TL.352 bến xe Tân Việt đến hết địa phận xã Quảng Thành)  | 1.200 | 1.000 | 800   | 720   | 600 | 480 | 600   | 500 | 400 |
| 5.4 | Đường liên xã từ ngã 3 Cầu Giá QL 10 qua UBND xã Kênh Giang đến Tỉnh lộ 352 (khu vực trụ sở UBND xã Quảng Thành): Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến TL.352                     | 700   | 550   | 450   | 420   | 330 | 270 | 350   | 275 | 225 |
| 5.5 | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Phù Ninh đến Tỉnh lộ 352   | 2.000 | 1.500 | 1.200 | 1.200 | 900 | 720 | 1.000 | 750 | 600 |
|     | Khu vực 2   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 5.6 | Đường trục xã   | 500   | 450   | 400   | 300   | 270 | 240 | 250   | 225 | 200 |
| 5.7 | Đường liên thôn   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210 | 180 | 200   | 175 | 150 |
|     | Khu vực 3   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 5.8 | Đất các khu vực còn lại   | 300   |       |       | 180   |     |     | 150   |     |     |
| 6   | Xã Chính Mỹ   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
|     | Khu vực 1   |       |       |       |       |     |     |       |     |     |
| 6.1 | Đường liên xã từ ngã 3 Cầu Giá Quốc lộ 10 qua UBND xã Kênh Giang đến TL.352 (khu vực trụ sở UBND xã Quảng Thành): Đoạn từ giáp xã Kênh Giang đến hết địa phận xã Chính Mỹ | 700   | 550   | 450   | 420   | 330 | 270 | 350   | 275 | 225 |

| 1   | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8   | 9     | 10  | 11  |
|-----|--|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-----|-----|
| 6.2 | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến hết địa phận xã Chính Mỹ (giáp xã Cao Nhân) | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 1.200 | 960   | 720 | 1.000 | 800 | 600 |
| 6.3 | Đường từ Tỉnh lộ 352 vào UBND xã Chính Mỹ  | 700   | 550   | 450   | 420   | 330   | 270 | 350   | 275 | 225 |
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 6.4 | Đường trục xã  | 500   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210 | 250   | 200 | 175 |
| 6.5 | Đường liên thôn  | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180 | 200   | 175 | 150 |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 6.6 | Bất các khu vực còn lại  | 300   |       |       | 180   |       |     | 150   |     |     |
| 7   | Xã Hợp Thành   |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 7.1 | Đường từ ngã 3 Tỉnh lộ 352 đến UBND xã Hợp Thành: Đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến công UBND xã Hợp Thành.                          | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360 | 500   | 375 | 300 |
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 7.2 | Đường trục xã  | 500   | 400   | 350   | 300   | 240   | 210 | 250   | 200 | 175 |
| 7.3 | Đường liên thôn  | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180 | 200   | 175 | 150 |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 7.4 | Bất các khu vực còn lại  | 300   |       |       | 180   |       |     | 150   |     |     |
| 8   | Xã Cao Nhân  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 8.1 | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Mỹ Đông đến cầu Si xã Cao Nhân  | 2.500 | 1.500 | 1.125 | 1.500 | 900   | 675 | 1.250 | 750 | 563 |
| 8.2 | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ cầu Si đến hết địa phận xã Cao Nhân (giáp xã Quảng Thanh)   | 2.000 | 1.200 | 900   | 1.200 | 720   | 540 | 1.000 | 600 | 450 |
| 8.3 | Đường từ ngã 3 Tỉnh lộ 352 qua UBND xã Cao Nhân đến công làng thôn Thái Lai xã Cao Nhân  | 1.000 | 800   | 600   | 600   | 480   | 360 | 500   | 400 | 300 |
| 8.4 | Từ công làng thôn Thái Lai đến bờ đê thôn Thái Lai xã Cao Nhân   | 700   | 550   | 450   | 420   | 330   | 270 | 350   | 275 | 225 |
| 8.5 | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết địa phận xã Cao Nhân (giáp xã Mỹ Đông)     | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 1.200 | 960   | 720 | 1.000 | 800 | 600 |
|     | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 8.6 | Đường trục xã  | 600   | 500   | 450   | 360   | 300   | 270 | 300   | 250 | 225 |
| 8.7 | Đường liên thôn  | 500   | 450   | 400   | 300   | 270   | 240 | 250   | 225 | 200 |
|     | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 8.8 | Bất các khu vực còn lại  | 300   |       |       | 180   |       |     | 150   |     |     |
| 9   | Xã Mỹ Đông   |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
|     | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 9.1 | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Kiền Bái đến hết địa phận xã Mỹ Đông  | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810 | 1.500 | 900 | 675 |

| 1     | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8   | 9     | 10  | 11  |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-----|-----|
| 9.2   | Đường liên xã Mỹ Đông - Kênh Giang: Đoạn từ Tỉnh lộ 352 (khu vực UBND xã Mỹ Đông) đến cầu Trà Sơn                                  | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360 | 500   | 375 | 300 |
| 9.3   | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương đi : Đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến hết địa phận xã Mỹ Đông (giáp xã Đông Sơn) | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 1.200 | 960   | 720 | 1.000 | 800 | 600 |
|       | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 9.4   | Đường trục xã  | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300 | 400   | 300 | 250 |
| 9.5   | Đường liên thôn  | 500   | 450   | 400   | 300   | 270   | 240 | 250   | 225 | 200 |
|       | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 9.6   | Đất các khu vực còn lại  | 400   |       |       | 240   |       |     | 200   |     |     |
| 10    | Xã Thiên Hương   |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
|       | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 10.1  | Quốc lộ 10 mới: Từ giáp xã Kiển Bái đến hết địa phận xã Thiên Hương  | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810 | 1.500 | 900 | 675 |
| 10.2  | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ ngã 3 Trính Xá đến hết địa phận xã Thiên Hương  | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810 | 1.500 | 900 | 675 |
| 10.3  | Tỉnh lộ 351: Từ ngã ba Trính Xá đến bến phà Kiển cũ: Đoạn từ ngã ba Trính Xá đến hết địa phận xã Thiên Hương                       | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 1.200 | 720   | 600 | 1.000 | 600 | 500 |
| 10.4  | Tỉnh lộ 351: Từ ngã 3 đường Quốc lộ 10 đến ngã ba Trính Xá   | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810 | 1.500 | 900 | 675 |
| 10.5  | Đường cầu Đền xã Hoa Động qua ngã 4 Quốc lộ 10 Thiên Hương kéo dài đến TL 352  | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 1.200 | 720   | 600 | 1.000 | 600 | 500 |
|       | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 10.6  | Đường trục xã đoạn từ ngã 3 QL 10 qua nhà ông Tường ra TL 352  | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300 | 400   | 300 | 250 |
| 10.7  | Đường từ Quốc lộ 10 giáp Công ty TNHH MTV công trình Thủy Lợi huyện đến Chng Mắm   | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300 | 400   | 300 | 250 |
| 10.8  | Đường trục xã  | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300 | 400   | 300 | 250 |
| 10.9  | Đường liên thôn  | 600   | 500   | 400   | 360   | 300   | 240 | 300   | 250 | 200 |
|       | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 10.10 | Đất các khu vực còn lại  | 400   |       |       | 240   |       |     | 200   |     |     |
| 11    | Xã Kiển Bái  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
|       | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 11.1  | Quốc lộ 10 mới: Từ cầu Kiển đến hết địa phận xã Kiển Bái   | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.800 | 1.080 | 900 | 1.500 | 900 | 750 |
| 11.2  | Tỉnh lộ 351: Đoạn từ bến phà Kiển cũ đến hết địa phận xã Kiển Bái  | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 1.200 | 720   | 600 | 1.000 | 600 | 500 |
| 11.3  | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Thiên Hương đến hết địa phận xã Kiển Bái  | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810 | 1.500 | 900 | 675 |
|       | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 11.4  | Đường trục xã  | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300 | 400   | 300 | 250 |
| 11.5  | Đường liên thôn  | 600   | 500   | 400   | 360   | 300   | 240 | 300   | 250 | 200 |
|       | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |
| 11.6  | Đất các khu vực còn lại  | 400   |       |       | 240   |       |     | 200   |     |     |
| 12    | Xã Lâm Động  |       |       |       |       |       |     |       |     |     |

| 1    | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8   | 9     | 10    | 11  |
|------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 12.1 | Đường liên xã Cầu Đen xã Hoa Động đến ngã 4 Quốc lộ 10 Thiên Hương: Đoạn từ giáp xã Hoa Động đến hết địa phận xã Lâm Động    | 2.500 | 1.500 | 1.130 | 1.500 | 900   | 678 | 1.250 | 750   | 565 |
| 12.2 | Đường trục từ Lâm Động đi Hoàng Động: đoạn qua địa phận xã Lâm Động  | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360 | 500   | 375   | 300 |
| 12.3 | Đường từ bến đò Lâm Động đến công UBND xã Lâm Động   | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360 | 500   | 375   | 300 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 12.4 | Đường trục xã  | 600   | 550   | 500   | 360   | 330   | 300 | 300   | 275   | 250 |
| 12.5 | Đường liên thôn  | 500   | 450   | 400   | 300   | 270   | 240 | 250   | 225   | 200 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 12.6 | Đất các khu vực còn lại  | 400   |       |       | 240   |       |     | 200   |       |     |
| 13   | Xã Hoàng Động  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 13.1 | Đường trục từ Lâm Động đi Hoàng Động: Đoạn từ giáp Lâm Động đến đình làng Hoàng Động   | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360 | 500   | 375   | 300 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 13.2 | Đường trục xã  | 700   | 550   | 450   | 420   | 330   | 270 | 350   | 275   | 225 |
| 13.3 | Đường liên thôn  | 600   | 550   | 400   | 360   | 330   | 240 | 300   | 275   | 200 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 13.4 | Đất các vị trí còn lại   | 400   |       |       | 240   |       |     | 200   |       |     |
| 14   | Xã Hoa Động  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 14.1 | Đường liên xã Cầu Đen xã Hoa Động đến ngã 4 QL10 Thiên Hương: Đoạn từ cầu Đen đến đường rẽ vào UBND xã Hoa Động              | 3.500 | 2.100 | 1.580 | 2.100 | 1.260 | 948 | 1.750 | 1.050 | 790 |
| 14.2 | Đường liên xã Cầu Đen xã Hoa Động đến ngã 4 QL10 Thiên Hương: Đoạn từ ngã 3 rẽ UBND xã Hoa Động đến hết địa phận xã Hoa Động | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810 | 1.500 | 900   | 675 |
| 14.3 | Đường từ Cầu Huế đến giáp đường liên xã Hoa Động - Thiên Hương   | 2.000 | 1.200 | 900   | 1.200 | 720   | 540 | 1.000 | 600   | 450 |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 14.4 | Đường trục xã  | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360 | 500   | 375   | 300 |
| 14.5 | Đường liên thôn  | 800   | 650   | 600   | 480   | 390   | 360 | 400   | 325   | 300 |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 14.6 | Đất các khu vực còn lại  | 500   |       |       | 300   |       |     | 250   |       |     |
| 15   | Xã Tân Dương   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |

| 1     | 2   | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 15.1  | Đường Cầu Bình - Phà Rừng (TL 359): Đoạn từ cầu Bình đến ngã 4 Tân Dương khu vực Doanh trại quân đội      | 4.000 | 2.000 | 1.500 | 2.400 | 1.200 | 900   | 2.000 | 1.000 | 750   |
| 15.2  | Đường Cầu Bình - Phà Rừng (TL 359): Đoạn từ ngã 4 Tân Dương đến hết địa phận xã Tân Dương (giáp Thủy Sơn) | 6.000 | 4.200 | 3.000 | 3.600 | 2.520 | 1.800 | 3.000 | 2.100 | 1.500 |
| 15.3  | Đường bến Phà Bình - Phà Rừng (TL 359): Từ bến Phà Bình đến ngã tư Tân Dương                              | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.500 | 900   | 675   |
| 15.4  | Tỉnh lộ 359 (khu vực UBND xã Tân Dương) đến UBND xã Dương Quan: Đoạn qua xã Tân Dương                     | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.500 | 900   | 675   |
| 15.5  | Đường từ D72 đến Hữu Quan: Đoạn từ D72 đến giáp xã Dương Quan   | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 1.200 | 720   | 600   | 1.000 | 600   | 500   |
| 15.6  | Đường Máng nước từ ngã tư Tân Dương đến ngã 4 Thị trấn Núi Đèo: Đoạn qua xã Tân Dương                     | 2.500 | 1.600 | 1.200 | 1.500 | 960   | 720   | 1.250 | 800   | 600   |
|       | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 15.7  | Đường quy hoạch trong khu đầu giá Đầm Trảng xã Tân Dương  | 1.800 | 1.100 | 950   | 1.080 | 660   | 570   | 900   | 550   | 475   |
| 15.8  | Đường trục xã   | 1.500 | 1.000 | 800   | 900   | 600   | 480   | 750   | 500   | 400   |
| 15.9  | Đường liên thôn   | 800   | 700   | 600   | 480   | 420   | 360   | 400   | 350   | 300   |
|       | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 15.10 | Đất các khu vực còn lại   | 600   |       |       | 360   |       |       | 300   |       |       |
| 16    | Xã Dương Quan   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|       | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 16.1  | Đường từ UBND xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan       | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.500 | 900   | 675   |
| 16.2  | Đường từ D72 đến Hữu Quan: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến cầu Quốc phòng                                   | 2.000 | 1.200 | 900   | 1.200 | 720   | 540   | 1.000 | 600   | 450   |
| 16.3  | Đường từ cổng Bể cầu Quốc phòng thôn Hữu Quan   | 2.000 | 1.200 | 900   | 1.200 | 720   | 540   | 1.000 | 600   | 450   |
| 16.4  | Đường từ thôn Bắc Vang đến thôn Lò Vôi (đường bê tông mới)  | 2.000 | 1.200 | 900   | 1.200 | 720   | 540   | 1.000 | 600   | 450   |
|       | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 16.5  | Đường trục xã   | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360   | 500   | 375   | 300   |
| 16.6  | Đường liên thôn   | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300   | 400   | 300   | 250   |
|       | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 16.7  | Đất các khu vực còn lại   | 600   |       |       | 360   |       |       | 300   |       |       |
| 17    | Xã Thủy Sơn   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|       | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 17.1  | Tỉnh lộ 351: Từ ngã 4 đường QL 10 mới đến hết Trường THPT Thủy Sơn  | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.500 | 900   | 675   |
| 17.2  | Đường bao phía Bắc thị trấn Núi Đèo (từ đại lộ xã Thủy Sơn đến QL 10 mới)                                 | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.500 | 900   | 675   |

| 1         | 2   | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    |
|-----------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 17.3      | Tỉnh lộ 351: Từ UBND xã Thủy Sơn đến ngã 4 đường QL10 mới   | 5.000 | 3.000 | 2.250 | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 2.500 | 1.500 | 1.125 |
| 17.4      | Đường từ Tỉnh lộ 351 đến nhà thờ Tam Sơn  | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 1.200 | 720   | 600   | 1.000 | 600   | 500   |
| 17.5      | Đường Trạm y tế đến ngã 3 nhà ông Đài   | 1.200 | 1.000 | 800   | 720   | 600   | 480   | 600   | 500   | 400   |
| 17.6      | Đường từ Tỉnh lộ 351 đến dải liệt sỹ xã Thủy Sơn  | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.500 | 900   | 675   |
| 17.7      | Đường trong các khu đầu giá tại Đông Quán thôn 1, Giếng Sàng thôn 5, Ao Sốc thôn 7  | 1.800 | 1.100 | 950   | 1.080 | 660   | 570   | 900   | 550   | 475   |
| 17.8      | Đường cầu Bình - phía Rừng TL 359: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến hết địa phận xã Thủy Sơn (giáp thị trấn Núi Đèo)                                       | 7.000 | 4.200 | 3.000 | 4.200 | 2.520 | 1.800 | 3.500 | 2.100 | 1.500 |
| 17.9      | Đường QL 10 mới: Đoạn từ cầu Trình đến giáp xã Đông Sơn   | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.500 | 900   | 675   |
| 17.10     | Đường Máng nước từ ngã tư Tân Dương đến ngã 4 Thị trấn Núi Đèo: Đoạn qua xã Thủy Sơn  | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 1.200 | 720   | 600   | 1.000 | 600   | 500   |
| Khu vực 2 |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 17.11     | Đường liên xã: Từ chùa Phù Liên đến cầu Cống Gạo, Thiến Hương   | 1.200 | 1.000 | 800   | 720   | 600   | 480   | 600   | 500   | 400   |
| 17.12     | Đường trục xã   | 1.200 | 900   | 750   | 720   | 540   | 450   | 600   | 450   | 375   |
| 17.13     | Đường liên thôn   | 900   | 700   | 600   | 540   | 420   | 360   | 450   | 350   | 300   |
| Khu vực 3 |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 17.14     | Đất các khu vực còn lại   | 600   |       |       | 360   |       |       | 300   |       |       |
| 18        | Xã Thủy Đường   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Khu vực 1 |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 18.1      | Đường bến Bình - Phía Rừng TL 359: Đoạn từ giáp Thị trấn Núi Đèo đến đường rẽ vào UBND xã Thủy Đường  | 8.000 | 4.800 | 3.600 | 4.800 | 2.880 | 2.160 | 4.000 | 2.400 | 1.800 |
| 18.2      | Đường bến Bình - phía Rừng TL 359: Đoạn từ đường rẽ vào UBND xã Thủy Đường đến hết xóm Quán xã Thủy Đường   | 6.000 | 4.000 | 3.000 | 3.600 | 2.400 | 1.800 | 3.000 | 2.000 | 1.500 |
| 18.3      | Đường bến Bình - phía Rừng TL 359: Đoạn từ hết xóm Quán xã Thủy Đường đến Cầu Sưa giáp xã An Lư   | 5.000 | 3.000 | 2.400 | 3.000 | 1.800 | 1.440 | 2.500 | 1.500 | 1.200 |
| 18.4      | Tỉnh lộ 359C: Đoạn tiếp giáp thị trấn Núi Đèo (Trường Trung cấp nghề) đến hết địa phận xã Thủy Đường  | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 2.000 | 1.200 | 900   |
| 18.5      | Đường Máng nước từ ngã tư Tân Dương đến ngã 4 Thị trấn Núi Đèo: Đoạn từ trụ sở Điện Lực đến ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường (địa phận xã Thủy Đường) | 4.000 | 2.500 | 2.000 | 2.400 | 1.500 | 1.200 | 2.000 | 1.250 | 1.000 |
| 18.6      | Đường Máng nước từ ngã tư Tân Dương đến ngã 4 Thị trấn Núi Đèo: Đoạn từ ngã 3 thôn Thường Sơn đến hết Làng Thường Sơn xã Thủy Đường                     | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 1.200 | 720   | 600   | 1.000 | 600   | 500   |
| 18.7      | Đường trong khu đầu giá Khe Ka, cấp đất ở khu Đông Rộc, Mã Chiên, Đông Cối, Đông Gừng   | 1.800 | 1.100 | 950   | 1.080 | 660   | 570   | 900   | 550   | 475   |
| Khu vực 2 |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 18.8      | Đường trục xã   | 1.200 | 900   | 750   | 720   | 540   | 450   | 600   | 450   | 375   |
| 18.9      | Đường liên thôn   | 900   | 700   | 600   | 540   | 420   | 360   | 450   | 350   | 300   |
| Khu vực 3 |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |

| 1     | 2   | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11  |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 18.10 | Đất các khu vực còn lại   | 600   |       |       | 360   |       |       | 300   |       |     |
| 19    | Xã Hoà Bình   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
|       | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 19.1  | Tỉnh lộ 359C từ công cơ sở II Trường Dân Lập Nam Triệu đến ngã 3 Kênh Giang: Đoạn từ giáp xã Thủy Đường đến hết địa phận xã Hoà Bình                                | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 2.000 | 1.200 | 900 |
| 19.2  | Đường liên xã Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: Từ giáp xã Trung Hà đến Nhà văn hóa thôn 13   | 1.000 | 800   | 600   | 600   | 480   | 360   | 500   | 400   | 300 |
| 19.3  | Đường liên xã Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: Từ Nhà văn hóa thôn 13 đến hết địa phận xã Hòa Bình   | 1.200 | 1.000 | 700   | 720   | 600   | 420   | 600   | 500   | 350 |
| 19.4  | Đường trong khu quy hoạch xã Hoà Bình (quy hoạch đầu giá, TĐC)  | 800   | 600   | 480   | 480   | 360   | 288   | 400   | 300   | 240 |
| 19.5  | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Kênh Giang đến hết địa phận xã Hoà Bình (giáp xã Trung Hà)                                   | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 1.200 | 960   | 720   | 1.000 | 800   | 600 |
|       | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 19.6  | Đường trục xã   | 600   | 500   | 450   | 360   | 300   | 270   | 300   | 250   | 225 |
| 19.7  | Đường liên thôn   | 500   | 450   | 400   | 300   | 270   | 240   | 250   | 225   | 200 |
|       | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 19.8  | Đất các khu vực còn lại   | 400   |       |       | 240   |       |       | 200   |       |     |
| 20    | Xã Kênh Giang   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
|       | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 20.1  | Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ giáp xã Đông Sơn đến hết địa phận xã Kênh Giang   | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.500 | 900   | 675 |
| 20.2  | Tỉnh lộ 359C công cơ sở II trường dân lập Nam Triệu đến ngã 3 xã Kênh Giang: Đoạn từ ngã ba Kênh Giang đến giáp Đông Sơn, Hoà Bình (khu vực vòng xuyên giao thông). | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 2.000 | 1.200 | 900 |
| 20.3  | Đường liên xã từ ngã 3 cầu Giá QL10 qua UBND xã Kênh Giang đến TL 352 (khu vực UBND xã Quảng Thanh): Đoạn qua địa phận xã Kênh Giang                                | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300   | 400   | 300   | 250 |
| 20.4  | Đường liên xã Kênh Giang - Mỹ Đông: Đoạn từ ngã 3 QL10 đến hết địa phận xã Kênh Giang   | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300   | 400   | 300   | 250 |
| 20.5  | Đường liên xã Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: Đoạn từ ngã ba đường QL 10 đến hết địa phận xã Kênh Giang (giáp xã Hoà Bình)  | 1.200 | 900   | 600   | 720   | 540   | 360   | 600   | 450   | 300 |
| 20.6  | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Đông Sơn đến giáp QL 10 mới.   | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 1.200 | 960   | 720   | 1.000 | 800   | 600 |
| 20.7  | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp QL 10 mới đến hết địa phận xã Kênh Giang (giáp xã Hoà Bình).                                    | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 1.200 | 960   | 720   | 1.000 | 800   | 600 |
| 20.8  | Đường vào Công ty Nhựa Vĩnh An (mặt cắt đường > 18m)  |       |       |       |       |       |       | 1.420 |       |     |
|       | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |

| 1     | 2   | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11  |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 20,8  | Đường trục xã   | 600   | 500   | 450   | 360   | 300   | 270   | 300   | 250   | 225 |
| 20,9  | Đường liên thôn   | 500   | 450   | 400   | 300   | 270   | 240   | 250   | 225   | 200 |
|       | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 20,10 | Đất các khu vực còn lại   | 400   |       |       | 240   |       |       | 200   |       |     |
| 21    | Xã Đông Sơn   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
|       | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 21.1  | Quốc lộ 10 mới : Đoạn từ giáp xã Thủy Sơn đến hết địa phận xã Đông Sơn  | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.500 | 900   | 675 |
| 21.2  | Tỉnh lộ 359C: đoạn từ giáp xã Hoà Bình đến hết xã Đông Sơn  | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 2.000 | 1.200 | 900 |
| 21.3  | Đường trung khu đầu giá Đông Vin giáp Quốc lộ 10 xã Đông Sơn  | 1.500 | 1.000 | 800   | 900   | 600   | 480   | 750   | 500   | 400 |
| 21.4  | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết địa phận xã Đông Sơn (giáp xã Kênh Giang) | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 1.200 | 960   | 720   | 1.000 | 800   | 600 |
|       | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 21,5  | Đường trục xã từ Quốc lộ 10 qua UBND xã đến cầu Trúc Sơn  | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300   | 400   | 300   | 250 |
| 21,6  | thôn 8  | 700   | 550   | 450   | 420   | 330   | 270   | 350   | 275   | 225 |
| 21,7  | Đường trục xã   | 700   | 550   | 450   | 420   | 330   | 270   | 350   | 275   | 225 |
| 21,8  | Đường liên thôn   | 600   | 500   | 400   | 360   | 300   | 240   | 300   | 250   | 200 |
|       | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 21,9  | Đất các khu vực còn lại   | 400   |       |       | 240   |       |       | 200   |       |     |
| 22    | Xã Lưu Kiếm   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
|       | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 22.1  | Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ cầu Giá Lội rẽ đi Trúc Động, lồi rẽ vào khu vực Chợ Tổng  | 2.200 | 1.320 | 990   | 1.320 | 792   | 594   | 1.100 | 660   | 495 |
| 22.2  | Quốc lộ 10 mới: Đoạn lồi rẽ đi Trúc Động, lồi rẽ Chợ Tổng đến hết xã Lưu Kiếm   | 1.800 | 1.080 | 810   | 1.080 | 648   | 486   | 900   | 540   | 405 |
| 22.3  | Đường liên xã Thái trấn Minh Đức - Lưu Kiếm: đoạn từ chợ Tổng Lưu Kiếm đến đập Lò Nổi   | 1.200 | 800   | 600   | 720   | 480   | 360   | 600   | 400   | 300 |
| 22.4  | Đường liên xã Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân; Đoạn từ ngã ba QL 10 đến hết địa phận xã Lưu Kiếm                                   | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300   | 400   | 300   | 250 |
|       | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 22.5  | Đường trục xã   | 600   | 500   | 450   | 360   | 300   | 270   | 300   | 250   | 225 |
| 22.6  | Đường liên thôn   | 500   | 450   | 400   | 300   | 270   | 240   | 250   | 225   | 200 |
|       | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 22.7  | Đất các khu vực còn lại   | 400   |       |       | 240   |       |       | 200   |       |     |
| 23    | Xã Lưu Kỳ   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
|       | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 23.1  | Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ giáp xã Lưu Kiếm đến cầu Đá Bạc   | 1.500 | 1.000 | 800   | 900   | 600   | 480   | 750   | 500   | 400 |
| 23.2  | Đường từ đường QL 10 đến lồi rẽ vào công UBND xã Lưu Kỳ đến bờ đá thôn Đá Bạc   | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300   | 400   | 300   | 250 |



| 1    | 2   | 3     | 4     | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  |
|------|---|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|      | Khu vực 2   |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 23.3 | Đường trục xã   | 500   | 400   | 350 | 300 | 240 | 210 | 250 | 200 | 175 |
| 23.4 | Đường liên thôn   | 400   | 350   | 300 | 240 | 210 | 180 | 200 | 175 | 150 |
|      | Khu vực 3   |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 23.5 | Đất các khu vực còn lại   | 300   |       |     | 180 |     |     | 150 |     |     |
| 24   | Xã Liên Khê   |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
|      | Khu vực 1   |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 24.1 | Đường liên xã Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân: đoạn qua địa phận xã Liên Khê                 | 800   | 600   | 500 | 480 | 360 | 300 | 400 | 300 | 250 |
|      | Khu vực 2   |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 24.2 | Đường trục xã   | 500   | 450   | 400 | 300 | 270 | 240 | 250 | 225 | 200 |
| 24.3 | Đường liên thôn   | 400   | 350   | 300 | 240 | 210 | 180 | 200 | 175 | 150 |
|      | Khu vực 3   |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 24.4 | Đất các vị trí còn lại  | 300   |       |     | 180 |     |     | 150 |     |     |
| 25   | Xã Minh Tân   |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
|      | Khu vực 1   |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 25.1 | Đường liên xã Thị trấn Minh Đức - Lưu Kiếm: đoạn từ đèo Lò Nồi đến hết địa phận xã Minh Tân | 1.000 | 750   | 600 | 600 | 450 | 360 | 500 | 375 | 300 |
|      | Khu vực 2   |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 25.2 | Đường trục xã   | 500   | 450   | 400 | 300 | 270 | 240 | 250 | 225 | 200 |
| 25.3 | Đường liên thôn   | 400   | 350   | 300 | 240 | 210 | 180 | 200 | 175 | 150 |
|      | Khu vực 3   |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 25.4 | Đất các khu vực còn lại   | 300   |       |     | 180 |     |     | 150 |     |     |
| 26   | Xã Gia Minh   |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
|      | Khu vực 1   |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 26.1 | Quốc lộ 10 mới: Từ cầu Đá Bạc đến hết địa phận xã Gia Minh                                  | 1.500 | 1.000 | 800 | 900 | 600 | 480 | 750 | 500 | 400 |
| 26.2 | Đường liên xã Gia Minh - Gia Đức: Đoạn từ ngã 3 QL 10 đến hết địa phận xã Gia Minh          | 1.000 | 800   | 650 | 600 | 480 | 390 | 500 | 400 | 325 |
|      | Khu vực 2   |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 26.3 | Đường trục xã   | 600   | 500   | 400 | 360 | 300 | 240 | 300 | 250 | 200 |
| 26.4 | Đường liên thôn   | 500   | 400   | 300 | 300 | 240 | 180 | 250 | 200 | 150 |
|      | Khu vực 3   |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
| 26.5 | Đất các vị trí còn lại  | 300   |       |     | 180 |     |     | 150 |     |     |
| 27   | Xã Gia Đức  |       |       |     |     |     |     |     |     |     |
|      | Khu vực 1   |       |       |     |     |     |     |     |     |     |

| 1    | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    |
|------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 27.1 | Đường Gia Minh - Gia Đức: Đoạn qua xã Gia Đức  | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360   | 500   | 375   | 300   |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 27.2 | Đường trục xã  | 500   | 450   | 400   | 300   | 270   | 240   | 250   | 225   | 200   |
| 27.3 | Đường liên thôn  | 400   | 350   | 300   | 240   | 210   | 180   | 200   | 175   | 150   |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 27.4 | Đất các khu vực còn lại  | 300   |       |       | 180   |       |       | 150   |       |       |
| 28   | Xã An Lư   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 28.1 | Đường bến Bình - Phà Rừng (TL 359): Đoạn từ cầu Sưa xã An Lư đến hết địa phận xã An Lư   | 5.000 | 3.000 | 2.250 | 3.000 | 1.800 | 1.350 | 2.500 | 1.500 | 1.125 |
| 28.2 | Đường từ TL 359 đến thôn Cây Đa: Đoạn từ tỉnh lộ 359 đến hết nhà ông Thiện   | 1.500 | 1.200 | 1.000 | 900   | 720   | 600   | 750   | 600   | 500   |
| 28.3 | Tuyến từ tỉnh lộ 359 đến thôn Cây Đa: Đoạn từ nhà ông Thiện đến hết thôn Cây Đa  | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360   | 500   | 375   | 300   |
| 28.4 | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Hoà Bình đến hết địa phận xã An Lư (giáp xã Trung Hà)   | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 1.200 | 960   | 720   | 1.000 | 800   | 600   |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 28.5 | Đường trục xã  | 1.000 | 700   | 600   | 600   | 420   | 360   | 500   | 350   | 300   |
| 28.6 | Đường liên thôn  | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300   | 400   | 300   | 250   |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 28.7 | Đất các khu vực còn lại  | 500   |       |       | 300   |       |       | 250   |       |       |
| 29   | Xã Trung Hà  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 29.1 | Đường bến Bình - phà Rừng TL 359: Đoạn từ giáp xã An Lư đến hết địa phận xã Trung Hà   | 4.500 | 3.000 | 2.500 | 2.700 | 1.800 | 1.500 | 2.250 | 1.500 | 1.250 |
| 29.2 | Đường liên xã Trung Hà - Hòa Bình - Kênh Giang: Đoạn từ TL 359 đến Trạm bơm Dầu cầu  | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360   | 500   | 375   | 300   |
| 29.3 | Đường liên xã Trung Hà - Hòa Bình - Kênh Giang: Đoạn từ Trạm bơm Dầu Cầu đến giáp xã Hòa Bình                                  | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300   | 400   | 300   | 250   |
| 29.4 | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã An Lư đến hết địa phận xã Trung Hà (giáp xã Thủy Triều) | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 1.200 | 960   | 720   | 1.000 | 800   | 600   |
|      | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 29.5 | Đường trục xã  | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300   | 400   | 300   | 250   |
| 29.6 | Đường liên thôn  | 600   | 550   | 500   | 360   | 330   | 300   | 300   | 275   | 250   |
|      | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 29.7 | Đất các khu vực còn lại  | 500   |       |       | 300   |       |       | 250   |       |       |
| 30   | Xã Thủy Triều  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 30.1 | Đường bến Bình - Phà Rừng: Đoạn từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Thủy Triều   | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 2.400 | 1.440 | 1.080 | 2.000 | 1.200 | 900   |
| 30.2 | Đường từ Tỉnh lộ 359 đến Cầu Môm: Đoạn từ đường 359 đến Đình Tuy lặc   | 1.000 | 800   | 600   | 600   | 480   | 360   | 500   | 400   | 300   |

| 1    | 2   | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8   | 9     | 10    | 11  |
|------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|
| 30.3 | Tuyến từ Tỉnh lộ 359 đến Cầu Móm: Đoạn từ Đình Tuy Lạc đến cầu Móm  | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300 | 400   | 300   | 250 |
| 30.4 | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Thủy Triều(giáp xã Ngũ Lão) | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 1.200 | 960   | 720 | 1.000 | 800   | 600 |
| 30.5 | Tỉnh lộ 359 (công làng Kinh Triều) đến hết thôn Đầm: Đoạn từ đường 359 đến hết Trường mầm non cơ sở 2                           | 1.000 | 800   | 600   | 600   | 480   | 360 | 500   | 400   | 300 |
| 30.6 | Tỉnh lộ 359 (công làng Kinh Triều) đến hết thôn Đầm: Đoạn từ trường Mầm non cơ sở 2 đến hết thôn Đầm                            | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300 | 400   | 300   | 250 |
|      | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 30.7 | Đường trục xã   | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300 | 400   | 300   | 250 |
| 30.8 | Đường liên thôn   | 600   | 550   | 500   | 360   | 330   | 300 | 300   | 275   | 250 |
|      | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 30.9 | Đất các khu vực còn lại   | 500   |       |       | 300   |       |     | 250   |       |     |
| 31   | Xã Ngũ Lão  |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
|      | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 31.1 | Đường bên Bình - Phả Rừng (Tỉnh lộ - 359): Đoạn từ giáp xã Thủy Triều đến hết địa phận xã Ngũ Lão                               | 3.500 | 2.100 | 1.570 | 2.100 | 1.260 | 942 | 1.750 | 1.050 | 785 |
| 31.2 | Đường Ngũ Lão - Lấp Lể: Đoạn từ ngã 3 Bùn Điện đến hết địa phận xã Ngũ Lão  | 1.200 | 900   | 750   | 720   | 540   | 450 | 600   | 450   | 375 |
| 31.3 | Đường từ Tỉnh lộ 359 đi vào Khuông Lư xã Ngũ Lão  | 600   | 550   | 500   | 360   | 330   | 300 | 300   | 275   | 250 |
| 31.4 | Đường liên xã Ngũ Lão - Lấp Lể: Đoạn từ ngã ba Tỉnh lộ 359 Trảng Than đến hết địa phận xã Ngũ Lão                               | 1.200 | 900   | 750   | 720   | 540   | 450 | 600   | 450   | 375 |
| 31.5 | Đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Thủy Triều đến giáp đường 359.                              | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 1.200 | 960   | 720 | 1.000 | 800   | 600 |
|      | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 31.6 | Đường trục xã   | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300 | 400   | 300   | 250 |
| 31.7 | Đường liên thôn   | 600   | 550   | 500   | 360   | 330   | 300 | 300   | 275   | 250 |
|      | Khu vực 3   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 31.8 | Đất các khu vực còn lại   | 500   |       |       | 300   |       |     | 250   |       |     |
| 32   | Xã Tam Hưng   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
|      | Khu vực 1   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 32.1 | Đường bên Bình - Phả Rừng: Đoạn từ Miếu Đồi đến bên Phả Rừng  | 2.500 | 1.500 | 1.125 | 1.500 | 900   | 675 | 1.250 | 750   | 563 |
| 32.2 | Đường từ Tỉnh lộ 359 (công nhà máy Nam Triều) đến cầu Ông Sủy   | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360 | 500   | 375   | 300 |
| 32.3 | Đường đường Tỉnh lộ 359 đến hết khu tái định cư xã Tam Hưng (đường 25m)   | 1.000 | 750   | 600   | 600   | 450   | 360 | 500   | 375   | 300 |
| 32.4 | Các đường còn lại trong khu tái định cư xã Tam Hưng   | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300 | 400   | 300   | 250 |
|      | Khu vực 2   |       |       |       |       |       |     |       |       |     |
| 32.5 | Đường trục xã   | 800   | 600   | 500   | 480   | 360   | 300 | 400   | 300   | 250 |
| 32.6 | Đường liên thôn   | 600   | 550   | 500   | 360   | 330   | 300 | 300   | 275   | 250 |

| 1                       | 2  | 3     | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  |
|-------------------------|--|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Khu vực 3               |  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Đất các khu vực còn lại | 500  |       |     |     | 300 |     |     | 250 |     |     |
| 33                      | Xã Phúc Lễ   |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Khu vực 1               |  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 33.1                    | Đường liên xã Ngõ Láo - Lập Lễ: Đoạn từ Trạm bơm 1/5 thôn Sở đến hết địa phận xã Phúc Lễ                 | 1.200 | 900 | 750 | 720 | 540 | 450 | 600 | 450 | 375 |
| 33.2                    | Đường liên xã Ngõ Láo - Lập Lễ: từ Tỉnh lộ 359 khu vực Trảng Thán đến giáp xã Phả Lễ                     | 1.200 | 900 | 750 | 720 | 540 | 450 | 600 | 450 | 375 |
| 33.3                    | Đường từ trạm bơm Phúc Hưng đến ngã ba khu vực nhà bà Thái Thù   | 800   | 600 | 500 | 480 | 360 | 300 | 400 | 300 | 250 |
| 33.4                    | Đường Ngõ Láo - Lập Lễ mới: Đoạn từ giáp xã Ngõ Láo đến hết địa phận xã Phúc Lễ                          | 1.200 | 900 | 750 | 720 | 540 | 450 | 600 | 450 | 375 |
| 33.5                    | Đường từ kho 1/5 cũ đến ngã tư chợ Phúc  | 1.000 | 800 | 500 | 600 | 480 | 300 | 500 | 400 | 250 |
| Khu vực 2               |  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 33.6                    | Đường trục xã  | 800   | 600 | 500 | 480 | 360 | 300 | 400 | 300 | 250 |
| 33.7                    | Đường liên thôn  | 600   | 550 | 500 | 360 | 330 | 300 | 300 | 275 | 250 |
| Khu vực 3               |  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 33.8                    | Đất các khu vực còn lại  | 500   |     |     | 300 |     |     | 250 |     |     |
| 34                      | Xã Phả Lễ  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Khu vực 1               |  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 34.1                    | Đường liên xã Ngõ Láo - Lập Lễ: Đoạn từ giáp xã Phúc Lễ đến hết địa phận xã Phả Lễ                       | 1.200 | 900 | 750 | 720 | 540 | 450 | 600 | 450 | 375 |
| 34.2                    | Đường liên xã Ngõ Láo - Cảng cá Mái rồng xã Lập Lễ: Đoạn từ giáp xã Phúc Lễ đến hết địa phận xã Phả Lễ   | 1.200 | 900 | 750 | 720 | 540 | 450 | 600 | 450 | 375 |
| Khu vực 2               |  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 34.3                    | Đường trục xã  | 800   | 600 | 500 | 480 | 360 | 300 | 400 | 300 | 250 |
| 34.4                    | Đường trục chợ Phả Lễ đến hết địa phận thôn 5, 6   | 600   | 500 | 450 | 360 | 300 | 270 | 300 | 250 | 225 |
| 34.5                    | Đường cầu Lập đến đê sông Bạch Đằng  | 600   |     |     | 360 |     |     | 300 |     |     |
| 34.6                    | Đường liên thôn  | 600   | 550 | 500 | 360 | 330 | 300 | 300 | 275 | 250 |
| Khu vực 3               |  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 34.7                    | Đất các khu vực còn lại  | 500   |     |     | 300 |     |     | 250 |     |     |
| 35                      | Xã Lập Lễ  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Khu vực 1               |  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 35.1                    | Đường liên xã Ngõ Láo - Lập Lễ: Đoạn từ cầu Lập đến Trạm xá xã Lập Lễ                                    | 1.200 | 900 | 750 | 720 | 540 | 450 | 600 | 450 | 375 |
| 35.2                    | Đường liên xã Ngõ Láo - Lập Lễ: Đoạn từ Trạm xá đến Cảng Sơn 1   | 1.000 | 800 | 600 | 600 | 480 | 360 | 500 | 400 | 300 |
| 35.3                    | Đường liên xã Ngõ Láo - Lập Lễ: Đoạn từ Cảng Sơn 1 đến Cảng cá Mái Rồng                                  | 800   | 600 | 500 | 480 | 360 | 300 | 400 | 300 | 250 |
| 35.4                    | Đường liên xã Ngõ Láo - Cảng cá Mái rồng Lập Lễ: Đoạn từ giáp địa phận xã Phả Lễ đến trạm Y tế xã Lập Lễ | 1.200 | 900 | 750 | 720 | 540 | 450 | 600 | 450 | 375 |
| 35.5                    | Đường từ UBND xã Lập Lễ đến đường Rộng   | 800   | 600 | 500 | 480 | 360 | 300 | 400 | 300 | 250 |
| 35.6                    | Đường từ Cảng Sơn 1 đến Cảng Sơn 2 thôn Tân Lập  | 700   | 550 | 500 | 420 | 330 | 300 | 350 | 275 | 250 |
| Khu vực 2               |  |       |     |     |     |     |     |     |     |     |

| 1    | 2                       | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  |
|------|-------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 35,7 | Đường trục xã           | 800 | 600 | 500 | 480 | 360 | 300 | 400 | 300 | 250 |
| 35,8 | Đường liên thôn         | 600 | 550 | 500 | 360 | 330 | 300 | 300 | 275 | 250 |
|      | Khu vực 3               |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 35,9 | Đất các khu vực còn lại | 500 |     |     | 300 |     |     | 250 |     |     |

HUYỆN BẠCH LONG VÍ (6.8)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đường phố, địa danh              | Giá đất ở |       |     | Giá đất thương mại dịch vụ |     |     | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |     |     |
|-----|--------------------------------------|-----------|-------|-----|----------------------------|-----|-----|---|-----|-----|
|     |                                      | VT1       | VT2   | VT3 | VT1                        | VT2 | VT3 | VT1   | VT2 | VT3 |
| 1   | 2                                    | 3         | 4     | 5   | 6                          | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  |
|     | Khu vực 1                            |           |       |     |                            |     |     |   |     |     |
| 1   | Trục đường Trung tâm (Đường tuyến 2) | 2.000     | 1.200 | 800 | 1.200                      | 720 | 480 | 1.000   | 600 | 400 |
| 2   | Đường bờ Âu cảng                     | 2.000     | 1.200 | 800 | 1.200                      | 720 | 480 | 1.000   | 600 | 400 |
|     | Khu vực 2                            |           |       |     |                            |     |     |   |     |     |
| 1   | Đường 5A, 5B                         | 1.200     | 720   | 480 | 720                        | 432 | 288 | 600   | 360 | 240 |
| 2   | Đường nội bộ trong các khu dân cư    | 1.200     | 720   | 480 | 720                        | 432 | 288 | 600   | 360 | 240 |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI BỐ THỊ**  
(Bản hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố)  
**QUẬN HỒNG BÀNG (7.1)**

ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đường phố, địa danh | Loại đất đai | Đoạn đường      |                      |        |        | Giá đất ở |       |        |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |        |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |       |  |  |
|-----|-------------------------|--------------|-----------------|----------------------|--------|--------|-----------|-------|--------|-------|----------------------------|-------|--------|-------|---|-------|--|--|
|     |                         |              | Từ              | Đến                  | VT1    | VT2    | VT3       | VT4   | VT1    | VT2   | VT3                        | VT4   | VT1    | VT2   | VT3   | VT4   |  |  |
| 1   | 2                       | 3            | 4               | 5                    | 6      | 7      | 8         | 9     | 10     | 11    | 12                         | 13    | 14     | 15    | 16  | 17    |  |  |
| 1   | Quang Trung             | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 40.000 | 16.000 | 12.000    | 6.000 | 24.000 | 9.600 | 7.200                      | 3.600 | 20.000 | 8.000 | 6.000   | 3.000 |  |  |
| 2   | Lâm Ông                 | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 40.000 | 16.000 | 12.000    | 6.000 | 24.000 | 9.600 | 7.200                      | 3.600 | 20.000 | 8.000 | 6.000   | 3.000 |  |  |
| 3   | Hoàng Văn Thụ           | 1            | Nhà Hát lớn     | Điện Biên Phủ        | 40.000 | 16.000 | 12.000    | 6.000 | 24.000 | 9.600 | 7.200                      | 3.600 | 20.000 | 8.000 | 6.000   | 3.000 |  |  |
|     |                         | 1            | Điện Biên Phủ   | Cổng Càng            | 35.000 | 14.000 | 10.500    | 5.300 | 21.000 | 8.400 | 6.300                      | 3.180 | 17.500 | 7.000 | 5.250   | 2.650 |  |  |
| 4   | Điện Biên Phủ           | 1            | Cầu Lạc Long    | Ngã tư Trần Hưng Đạo | 40.000 | 16.000 | 12.000    | 6.000 | 24.000 | 9.600 | 7.200                      | 3.600 | 20.000 | 8.000 | 6.000   | 3.000 |  |  |
| 5   | Trần Hưng Đạo           | 1            | Đỉnh Tiên Hoàng | Điện Biên Phủ        | 40.000 | 16.000 | 12.000    | 6.000 | 24.000 | 9.600 | 7.200                      | 3.600 | 20.000 | 8.000 | 6.000   | 3.000 |  |  |
|     |                         | 1            | Điện Biên Phủ   | Hoàng Diệu           | 35.000 | 14.000 | 10.500    | 5.300 | 21.000 | 8.400 | 6.300                      | 3.180 | 17.500 | 7.000 | 5.250   | 2.650 |  |  |
| 6   | Phan Bội Châu           | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 35.000 | 14.000 | 10.500    | 5.300 | 21.000 | 8.400 | 6.300                      | 3.180 | 17.500 | 7.000 | 5.250   | 2.650 |  |  |
| 7   | Trần Quang Khải         | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 35.000 | 14.000 | 10.500    | 5.300 | 21.000 | 8.400 | 6.300                      | 3.180 | 17.500 | 7.000 | 5.250   | 2.650 |  |  |
| 8   | Đinh Tiên Hoàng         | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 35.000 | 14.000 | 10.500    | 5.300 | 21.000 | 8.400 | 6.300                      | 3.180 | 17.500 | 7.000 | 5.250   | 2.650 |  |  |
| 9   | Lê Đại Hành             | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 35.000 | 14.000 | 10.500    | 5.300 | 21.000 | 8.400 | 6.300                      | 3.180 | 17.500 | 7.000 | 5.250   | 2.650 |  |  |
| 10  | Minh Khai               | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 35.000 | 14.000 | 10.500    | 5.300 | 21.000 | 8.400 | 6.300                      | 3.180 | 17.500 | 7.000 | 5.250   | 2.650 |  |  |
| 11  | Trang Trình             | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 30.000 | 12.000 | 9.000     | 4.500 | 18.000 | 7.200 | 5.400                      | 2.700 | 15.000 | 6.000 | 4.500   | 2.250 |  |  |
| 12  | Hoàng Ngân              | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 30.000 | 12.000 | 9.000     | 4.500 | 18.000 | 7.200 | 5.400                      | 2.700 | 15.000 | 6.000 | 4.500   | 2.250 |  |  |
| 13  | Tôn Thất Thuyết         | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 30.000 | 12.000 | 9.000     | 4.500 | 18.000 | 7.200 | 5.400                      | 2.700 | 15.000 | 6.000 | 4.500   | 2.250 |  |  |
| 14  | Nguyễn Thái Học         | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 30.000 | 12.000 | 9.000     | 4.500 | 18.000 | 7.200 | 5.400                      | 2.700 | 15.000 | 6.000 | 4.500   | 2.250 |  |  |
| 15  | Bến Bình                | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 30.000 | 12.000 | 9.000     | 4.500 | 18.000 | 7.200 | 5.400                      | 2.700 | 15.000 | 6.000 | 4.500   | 2.250 |  |  |
| 16  | Cù Chính Lan            | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 30.000 | 12.000 | 9.000     | 4.500 | 18.000 | 7.200 | 5.400                      | 2.700 | 15.000 | 6.000 | 4.500   | 2.250 |  |  |
| 17  | Phạm Chu Chinh          | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 30.000 | 12.000 | 9.000     | 4.500 | 18.000 | 7.200 | 5.400                      | 2.700 | 15.000 | 6.000 | 4.500   | 2.250 |  |  |
| 18  | Phạm Hồng Thái          | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 30.000 | 12.000 | 9.000     | 4.500 | 18.000 | 7.200 | 5.400                      | 2.700 | 15.000 | 6.000 | 4.500   | 2.250 |  |  |
| 19  | Hồ Xuân Hương           | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 30.000 | 12.000 | 9.000     | 4.500 | 18.000 | 7.200 | 5.400                      | 2.700 | 15.000 | 6.000 | 4.500   | 2.250 |  |  |
| 20  | Hoàng Diệu              | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 30.000 | 12.000 | 9.000     | 4.500 | 18.000 | 7.200 | 5.400                      | 2.700 | 15.000 | 6.000 | 4.500   | 2.250 |  |  |
| 21  | Lý Tự Trọng             | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 30.000 | 12.000 | 9.000     | 4.500 | 18.000 | 7.200 | 5.400                      | 2.700 | 15.000 | 6.000 | 4.500   | 2.250 |  |  |
| 22  | Nguyễn Tri Phương       | 1            | Đầu đường       | Cuối đường           | 30.000 | 12.000 | 9.000     | 4.500 | 18.000 | 7.200 | 5.400                      | 2.700 | 15.000 | 6.000 | 4.500   | 2.250 |  |  |
|     |                         | 1            | Điện Biên Phủ   | Ngã tư Lâm Ông       | 30.000 | 12.000 | 9.000     | 4.500 | 18.000 | 7.200 | 5.400                      | 2.700 | 15.000 | 6.000 | 4.500   | 2.250 |  |  |
|     |                         | 1            | Ngã tư Lâm Ông  | Ngã 3 Phạm Hồng Thái | 25.000 | 10.000 | 7.500     | 3.800 | 15.000 | 6.000 | 4.500                      | 2.280 | 12.500 | 5.000 | 3.750   | 1.900 |  |  |

| 1  | 2                                | 3 | 4                             | 5                                       | 6      | 7      | 8     | 9     | 10     | 11    | 12    | 13    | 14     | 15    | 16    | 17    |
|----|----------------------------------|---|-------------------------------|---|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 24 | Tam Bạc                          | I | Đập Tam Kỳ (đi ra Chợ sắt)    | Ngã 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc           | 30.000 | 12.000 | 9.000 | 4.500 | 18.000 | 7.200 | 5.400 | 2.700 | 15.000 | 6.000 | 4.500 | 2.250 |
| 25 | Kỳ Con                           | I | Ngã 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc | Cuối đường                              | 25.000 | 10.000 | 7.500 | 3.800 | 15.000 | 6.000 | 4.500 | 2.280 | 12.500 | 5.000 | 3.750 | 1.900 |
| 26 | Bạch Đằng                        | I | Đầu đường                     | Cuối đường                              | 25.000 | 10.000 | 7.500 | 3.800 | 15.000 | 6.000 | 4.500 | 2.280 | 12.500 | 5.000 | 3.750 | 1.900 |
| 27 | Tôn Đức                          | I | Đầu đường                     | Cuối đường                              | 20.000 | 9.000  | 7.000 | 3.000 | 12.000 | 5.400 | 4.200 | 1.800 | 10.000 | 4.500 | 3.500 | 1.500 |
| 28 | Nguyễn Thượng Hiền               | I | Đầu đường                     | Cuối đường                              | 20.000 | 9.000  | 7.000 | 3.000 | 12.000 | 5.400 | 4.200 | 1.800 | 10.000 | 4.500 | 3.500 | 1.500 |
| 29 | Kỳ Đông                          | I | Đầu đường                     | Cuối đường                              | 20.000 | 9.000  | 7.000 | 3.000 | 12.000 | 5.400 | 4.200 | 1.800 | 10.000 | 4.500 | 3.500 | 1.500 |
| 30 | Phạm Bá Trục                     | I | Đầu đường                     | Cuối đường                              | 20.000 | 9.000  | 7.000 | 3.000 | 12.000 | 5.400 | 4.200 | 1.800 | 10.000 | 4.500 | 3.500 | 1.500 |
| 31 | Thất Khê                         | I | Đầu đường                     | Cuối đường                              | 20.000 | 9.000  | 7.000 | 3.000 | 12.000 | 5.400 | 4.200 | 1.800 | 10.000 | 4.500 | 3.500 | 1.500 |
| 32 | Đường Hà Nội                     | I | Cầu Xi Măng                   | Ngã 5 Thượng Lý                         | 20.000 | 9.000  | 7.000 | 3.000 | 12.000 | 5.400 | 4.200 | 1.800 | 10.000 | 4.500 | 3.500 | 1.500 |
|    |                                  | I | Ngã 3 Thượng Lý               | Ngã 3 Sở Dầu                            | 16.000 | 7.200  | 5.600 | 2.600 | 9.600  | 4.320 | 3.360 | 1.560 | 8.000  | 3.600 | 2.800 | 1.300 |
|    |                                  | I | Ngã 3 Sở Dầu                  | Hết địa phận phường Sở Dầu              | 11.000 | 6.600  | 4.950 | 2.200 | 6.600  | 3.960 | 2.970 | 1.320 | 5.500  | 3.300 | 2.475 | 1.100 |
|    |                                  | I | Từ địa phận phường Hồng Vương | Địa phận phường Quán Toan               | 8.500  | 5.100  | 3.825 | 1.700 | 5.100  | 3.060 | 2.295 | 1.020 | 4.250  | 2.550 | 1.913 | 850   |
|    |                                  | I | Từ địa phận phường Quán Toan  | Công Tráng Huyện An Dương               | 7.000  | 5.000  | 3.800 | 1.650 | 4.200  | 3.000 | 2.280 | 990   | 3.500  | 2.500 | 1.900 | 825   |
| 33 | Vũ Hải                           | I | Đầu đường                     | Cuối đường                              | 16.000 | 7.200  | 5.600 | 2.600 | 9.600  | 4.320 | 3.360 | 1.560 | 8.000  | 3.600 | 2.800 | 1.300 |
| 34 | Tôn Đức Thắng                    | I | Ngã 3 Sở Dầu                  | Cổng Cái Tắt                            | 14.000 | 6.500  | 5.000 | 2.500 | 8.400  | 3.900 | 3.000 | 1.500 | 7.000  | 3.250 | 2.500 | 1.250 |
| 35 | Đường Hùng Vương                 | I | Cầu Quỳ                       | Ngã 5 Thượng Lý                         | 16.000 | 6.500  | 5.000 | 2.600 | 9.600  | 4.320 | 3.360 | 1.560 | 8.000  | 3.600 | 2.800 | 1.300 |
| 36 | Đường Cầu Bình                   | I | Ngã 5 Cầu Bình                | Cầu Bình                                | 11.000 | 6.600  | 4.950 | 2.200 | 6.600  | 3.960 | 2.970 | 1.320 | 5.500  | 3.300 | 2.475 | 1.100 |
| 37 | Phạm Phú Thứ                     | I | Đầu đường                     | Cuối đường                              | 11.000 | 6.600  | 4.950 | 2.200 | 6.600  | 3.960 | 2.970 | 1.320 | 5.500  | 3.300 | 2.475 | 1.100 |
| 38 | Hạ Lý                            | I | Chân cầu Lạc Long             | Ngã 3 Phạm Phú Thứ                      | 11.000 | 6.600  | 4.950 | 2.200 | 6.600  | 3.960 | 2.970 | 1.320 | 5.500  | 3.300 | 2.475 | 1.100 |
|    |                                  | I | Ngã 3 Phạm Phú Thứ            | Cuối đường                              | 8.500  | 5.100  | 3.825 | 1.700 | 5.100  | 3.060 | 2.295 | 1.020 | 4.250  | 2.550 | 1.913 | 850   |
| 39 | Đường Hồng Bàng                  | I | Ngã 5 Thượng Lý               | Ngã 4 Tôn Đức Thắng                     | 8.500  | 5.500  | 4.000 | 2.000 | 5.100  | 3.300 | 2.400 | 1.200 | 4.250  | 2.750 | 2.000 | 1.000 |
| 40 | Đường 5 mới                      | I | Ngã 4 Tôn Đức Thắng           | Giáp địa phận xã Nam Sơn huyện An Dương | 7.000  | 5.000  | 3.800 | 1.650 | 4.200  | 3.000 | 2.280 | 990   | 3.500  | 2.500 | 1.900 | 825   |
| 41 | Hải Triều (đường 10 đi Phá Kiên) | I | Cầu vượt Quán Toan            | Hết địa phận phường Quán Toan           | 7.000  | 5.000  | 3.800 | 1.650 | 4.200  | 3.000 | 2.280 | 990   | 3.500  | 2.500 | 1.900 | 825   |
| 42 | Thế Lữ                           | I | Đầu đường                     | Số nhà 88, đường Thế Lữ                 | 7.000  | 5.000  | 3.800 | 1.900 | 4.200  | 3.000 | 2.280 | 1.140 | 3.500  | 2.500 | 1.900 | 950   |



| 1  | 2                         | 3 | 4                                     | 5                                     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17  |
|----|---------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
|    |                           |   | Số nhà 89, đường<br>Thế Lữ            | Cuối đường                            | 6.000 | 4.700 | 3.500 | 1.600 | 3.600 | 2.820 | 2.100 | 960   | 3.000 | 2.350 | 1.750 | 800 |
| 43 | Tân Viên                  | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 6.000 | 4.700 | 3.500 | 1.600 | 3.600 | 2.820 | 2.100 | 960   | 3.000 | 2.350 | 1.750 | 800 |
| 44 | Nguyễn Hồng Quân          | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 6.000 | 4.700 | 3.500 | 1.600 | 3.600 | 2.820 | 2.100 | 960   | 3.000 | 2.350 | 1.750 | 800 |
| 45 | Cao Thắng                 | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 6.000 | 4.700 | 3.500 | 1.600 | 3.600 | 2.820 | 2.100 | 960   | 3.000 | 2.350 | 1.750 | 800 |
| 46 | Hùng Duệ Vương            | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 8.500 | 5.500 | 3.800 | 1.650 | 5.100 | 3.300 | 2.280 | 990   | 4.250 | 2.750 | 1.900 | 825 |
| 47 | Vạn Kiếp                  | 1 | Công Nhà máy Xi<br>măng Hải Phòng cũ  | Giáp phố Chi Lăng                     | 6.000 | 4.700 | 3.500 | 1.600 | 3.600 | 2.820 | 2.100 | 960   | 3.000 | 2.350 | 1.750 | 800 |
| 48 | Chương Dương              | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 7.000 | 5.000 | 3.800 | 1.900 | 4.200 | 3.000 | 2.280 | 1.140 | 3.500 | 2.500 | 1.900 | 950 |
| 49 | Phan Đình Phùng           | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 6.000 | 4.700 | 3.500 | 1.600 | 3.600 | 2.820 | 2.100 | 960   | 3.000 | 2.350 | 1.750 | 800 |
| 50 | Bùi Sỹ                    | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 7.000 | 5.000 | 3.800 | 1.650 | 4.200 | 3.000 | 2.280 | 990   | 3.500 | 2.500 | 1.900 | 825 |
| 51 | Quang Đàm                 | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.600 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 960   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 800 |
| 52 | Phố Quán Toan 1           | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 53 | Phố Quán Toan 2           | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 54 | Phố Quán Toan 3           | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 55 | Chi Lăng                  | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 56 | Đo Nha                    | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 57 | Đình Hạ                   | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 58 | Trương Văn Lỵc            | 1 | Đầu đường giao<br>đường Cam Lộ        | Ngã tư đường<br>Nguyễn Trung<br>Thành | 4.500 | 3.500 | 2.500 | 1.500 | 2.700 | 2.100 | 1.500 | 900   | 2.250 | 1.750 | 1.250 | 750 |
|    |                           | 1 | Ngã tư đường<br>Nguyễn Trung<br>Thành | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 59 | Cam Lộ                    | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 60 | An Trì                    | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 61 | Nguyễn Trung Thành        | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 62 | Đường 351-<br>thị trấn Rế | 1 | Ngã 3 Trạm Xăng<br>đầu Quán Toan      | Giáp địa phận<br>huyện An Dương       | 5.000 | 3.000 | 2.500 | 1.500 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 900   | 2.500 | 1.500 | 1.250 | 750 |
| 63 | Tiền Đức                  | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 64 | Trại Sơn                  | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 65 | Độc Tit                   | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 66 | Cư Bình                   | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 67 | Tên Thuật                 | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 68 | Phố Công Mỹ               | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 69 | Quỳnh Cư                  | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 70 | Lãnh Ba-Chinh Trọng       | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 71 | Nguyễn Văn Túy            | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 4.000 | 3.200 | 2.400 | 1.400 | 2.400 | 1.920 | 1.440 | 840   | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 700 |
| 72 | Đường Mỹ Tranh            | 1 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |

| 1  | 2                                 | 3 | 4         | 5          | 6      | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|--|-----------------------------------|---|-----------|------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 73   | Núi Voi                           | I | Đầu đường | Cuối đường | 3.500  | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675   |
| 74   | Hàm Nghi                          | I | Đầu đường | Cuối đường | 3.500  | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675   |
| 75   | Thanh Niên                        | I | Đầu đường | Cuối đường | 3.500  | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675   |
| 76   | An Châu                           | I | Đầu đường | Cuối đường | 4.000  | 3.200 | 2.400 | 1.400 | 2.400 | 1.920 | 1.440 | 840   | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 700   |
| 77   | An Lạc                            | I | Đầu đường | Cuối đường | 4.000  | 3.200 | 2.400 | 1.400 | 2.400 | 1.920 | 1.440 | 840   | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 700   |
| 78   | An Trục                           | I | Đầu đường | Cuối đường | 4.500  | 3.500 | 2.500 | 1.500 | 2.700 | 2.100 | 1.500 | 900   | 2.250 | 1.750 | 1.250 | 750   |
| 79   | Dầu Lửa                           | I | Đầu đường | Cuối đường | 4.000  | 3.200 | 2.400 | 1.400 | 2.400 | 1.920 | 1.440 | 840   | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 700   |
| 80   | Do Nha 1                          | I | Đầu đường | Cuối đường | 3.500  | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675   |
| 81   | Do Nha 2                          | I | Đầu đường | Cuối đường | 3.500  | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675   |
| 82   | Do Nha 3                          | I | Đầu đường | Cuối đường | 3.500  | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675   |
| 83   | Cao Sơn                           | I | Đầu đường | Cuối đường | 2.100  | 1.700 | 1.400 | 1.350 | 1.260 | 1.020 | 840   | 810   | 1.050 | 850   | 700   | 675   |
| 84   | Quý Minh                          | I | Đầu đường | Cuối đường | 2.100  | 1.700 | 1.400 | 1.350 | 1.260 | 1.020 | 840   | 810   | 1.050 | 850   | 700   | 675   |
| 85   | Tiền Dung                         | I | Đầu đường | Cuối đường | 2.100  | 1.700 | 1.400 | 1.350 | 1.260 | 1.020 | 840   | 810   | 1.050 | 850   | 700   | 675   |
| 86   | Đội Văn                           | I | Đầu đường | Cuối đường | 2.100  | 1.700 | 1.400 | 1.350 | 1.260 | 1.020 | 840   | 810   | 1.050 | 850   | 700   | 675   |
| 87   | Đào Đài                           | I | Đầu đường | Cuối đường | 2.100  | 1.700 | 1.400 | 1.350 | 1.260 | 1.020 | 840   | 810   | 1.050 | 850   | 700   | 675   |
| 88   | Do Nha 4                          | I | Đầu đường | Cuối đường | 2.100  | 1.700 | 1.400 | 1.350 | 1.260 | 1.020 | 840   | 810   | 1.050 | 850   | 700   | 675   |
| 89   | Do Nha 5                          | I | Đầu đường | Cuối đường | 2.100  | 1.700 | 1.400 | 1.350 | 1.260 | 1.020 | 840   | 810   | 1.050 | 850   | 700   | 675   |
| 90   | Đường nam Sông Cấm                | I | Đầu đường | Cuối đường | 3.500  | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810   | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675   |
| 91   | Đào Đò                            | I | Đầu đường | Cuối đường | 2.100  | 1.700 | 1.400 | 1.350 | 1.260 | 1.020 | 840   | 810   | 1.050 | 850   | 700   | 675   |
| Các trục đường rải nhựa hoặc bê tông và các khu vực dự án: Khu Tái định cư, phát triển nhà (không thuộc các tuyến đường phố trên): |                                   |   |           |            |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Đối với các phường: Minh Khai, Hoàng Văn Thụ, Quang Trung, Phan Bội Châu, Phạm Hồng Thái:  |                                   |   |           |            |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 92   | Chiều rộng đường trên 8 m         |   |           |            | 12.000 | 6.840 | 5.400 | 2.400 | 7.200 | 4.104 | 3.240 | 1.440 | 6.000 | 3.420 | 2.700 | 1.200 |
| 93   | Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m |   |           |            | 10.000 | 6.000 | 4.500 | 2.000 | 6.000 | 3.600 | 2.700 | 1.200 | 5.000 | 3.000 | 2.250 | 1.000 |
| 94   | Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m   |   |           |            | 8.000  | 4.800 | 3.600 | 1.600 | 4.800 | 2.880 | 2.160 | 960   | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 800   |
| Đối với các phường: Hạ Lý, Thượng Lý:  |                                   |   |           |            |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 95   | Chiều rộng đường trên 8 m         |   |           |            | 10.000 | 6.000 | 4.500 | 2.000 | 6.000 | 3.600 | 2.700 | 1.200 | 5.000 | 3.000 | 2.250 | 1.000 |
| 96   | Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m |   |           |            | 8.000  | 4.800 | 3.600 | 1.600 | 4.800 | 2.880 | 2.160 | 960   | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 800   |
| 97   | Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m   |   |           |            | 5.000  | 3.900 | 2.900 | 1.500 | 3.000 | 2.340 | 1.740 | 900   | 2.500 | 1.950 | 1.450 | 750   |
| Đối với phường Sở Dầu:   |                                   |   |           |            |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 98   | Chiều rộng đường trên 8 m         |   |           |            | 8.000  | 5.000 | 3.800 | 1.600 | 4.800 | 3.000 | 2.280 | 960   | 4.000 | 2.500 | 1.900 | 800   |
| 99   | Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m |   |           |            | 6.000  | 4.000 | 3.000 | 1.550 | 3.600 | 2.400 | 1.800 | 930   | 3.000 | 2.000 | 1.500 | 775   |
| 100  | Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m   |   |           |            | 4.000  | 3.000 | 2.300 | 1.350 | 2.400 | 1.800 | 1.380 | 810   | 2.000 | 1.500 | 1.150 | 675   |
| Đối với các phường: Trại Chuối, Hùng Vương, Quán Toan:   |                                   |   |           |            |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 101  | Chiều rộng đường trên 8 m         |   |           |            | 4.000  | 3.200 | 2.400 | 1.400 | 2.400 | 1.920 | 1.440 | 840   | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 700   |
| 102  | Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m |   |           |            | 2.700  | 2.200 | 1.650 | 1.350 | 1.620 | 1.320 | 990   | 810   | 1.350 | 1.100 | 825   | 675   |
| 103  | Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m   |   |           |            | 2.100  | 1.700 | 1.400 | 1.350 | 1.260 | 1.020 | 840   | 810   | 1.050 | 850   | 700   | 675   |

QUẢN LÝ CHẤN (7.2)

ĐVT: 1.000 Đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đường phố, địa danh         | Loại đô thị | Đoạn đường                               |  | Giá đất ở |        |        |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|---------------------------------|-------------|--|--|-----------|--------|--------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |                                 |             | Từ                                       | Đến  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 1   | 2                               | 3           | 4  | 5  | 6         | 7      | 8      | 9     | 10                          | 11    | 12    | 13    | 14   | 15    | 16    | 17    |
| 1   | Tô Hiệu                         | 1           | Đầu đường                                | Cuối đường   | 40.000    | 16.000 | 12.000 | 6.000 | 24.000                      | 9.600 | 7.200 | 3.600 | 20.000   | 8.000 | 6.000 | 3.000 |
|     |                                 |             | Cầu Đét                                  | Ngã tư Tam Kỳ  | 40.000    | 16.000 | 12.000 | 6.000 | 24.000                      | 9.600 | 7.200 | 3.600 | 20.000   | 8.000 | 6.000 | 3.000 |
| 2   | Nguyễn Đức Cảnh                 | 1           | Ngã tư Tam Kỳ                            | Ngõ số 233 và số nhà 196                                   | 30.000    | 12.000 | 9.000  | 4.500 | 18.000                      | 7.200 | 5.400 | 2.700 | 15.000   | 6.000 | 4.500 | 2.250 |
|     |                                 |             | Số nhà 235 và số nhà 198                 | Đến giáp đường Lâm Bê (thẳng gần Cầu chui đường sắt xuống) | 16.000    | 7.200  | 5.600  | 2.560 | 9.600                       | 4.320 | 3.360 | 1.536 | 8.000  | 3.600 | 2.800 | 1.280 |
| 3   | Hai Bà Trưng                    | 1           | Ngã 4 Cầu Đét                            | Trần Nguyễn Hân  | 40.000    | 16.000 | 12.000 | 6.000 | 24.000                      | 9.600 | 7.200 | 3.600 | 20.000   | 8.000 | 6.000 | 3.000 |
| 4   | Tôn Đức Thắng                   | 1           | Ngã 4 An Dương                           | Cầu An Dương   | 30.000    | 12.000 | 9.000  | 4.500 | 18.000                      | 7.200 | 5.400 | 2.700 | 15.000   | 6.000 | 4.500 | 2.250 |
| 5   | Trần Nguyễn Hân                 | 1           | Đập Tam Kỳ                               | Chân Cầu Niệm  | 30.000    | 12.000 | 9.000  | 4.500 | 18.000                      | 7.200 | 5.400 | 2.700 | 15.000   | 6.000 | 4.500 | 2.250 |
| 6   | Hồ Sen                          | 1           | Từ Tô Hiệu                               | Ngã 3 đi Chợ Con   | 30.000    | 12.000 | 9.000  | 4.500 | 18.000                      | 7.200 | 5.400 | 2.700 | 15.000   | 6.000 | 4.500 | 2.250 |
|     |                                 |             | Ngã 3 đi Chợ Con                         | Đến hết đường Hồ Sen (cửa cống hộp)                        | 25.000    | 10.000 | 7.500  | 3.800 | 15.000                      | 6.000 | 4.500 | 2.280 | 12.500   | 5.000 | 3.750 | 1.900 |
| 7   | Đường ven nương công thoát nước | 1           | Đầu nương (cửa cống giáp phường Du Hàng) | Theo hai bên đường nương công thoát nước đến cầu Quán Nhai | 8.500     | 5.100  | 3.825  | 1.700 | 5.100                       | 3.060 | 2.295 | 1.020 | 4.250  | 2.550 | 1.913 | 850   |
| 8   | Hàng Kênh                       | 1           | Tô Hiệu                                  | Bát Tròn   | 30.000    | 12.000 | 9.000  | 4.500 | 18.000                      | 7.200 | 5.400 | 2.700 | 15.000   | 6.000 | 4.500 | 2.250 |
| 9   | Cát Cút                         | 1           | Đầu đường                                | Cuối đường   | 30.000    | 12.000 | 9.000  | 4.500 | 18.000                      | 7.200 | 5.400 | 2.700 | 15.000   | 6.000 | 4.500 | 2.250 |
| 10  | Mê Linh                         | 1           | Đầu đường                                | Cuối đường   | 30.000    | 12.000 | 9.000  | 4.500 | 18.000                      | 7.200 | 5.400 | 2.700 | 15.000   | 6.000 | 4.500 | 2.250 |
| 11  | Lã Chân                         | 1           | Đầu đường                                | Cuối đường   | 30.000    | 12.000 | 9.000  | 4.500 | 18.000                      | 7.200 | 5.400 | 2.700 | 15.000   | 6.000 | 4.500 | 2.250 |
|     |                                 | 1           | Ngã 4 (Tô Hiệu)                          | Ngã 3 Cột Đèn  | 25.000    | 10.000 | 7.500  | 3.800 | 15.000                      | 6.000 | 4.500 | 2.280 | 12.500   | 5.000 | 3.750 | 1.900 |

| 1  | 2  | 3 | 4   | 5   | 6      | 7      | 8     | 9     | 10     | 11    | 12    | 13    | 14     | 15    | 16    | 17    |
|----|--|---|---|---|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 12 | Chùa Hàng                                | I | Ngã 3 Cột Đèn   | Đến hết phố                               | 20.000 | 9.000  | 7.000 | 3.000 | 12.000 | 5.400 | 4.200 | 1.800 | 10.000 | 4.500 | 3.500 | 1.500 |
|    |  | I | Hết phố Chùa Hàng<br>(đường ven Hồ Lâm<br>Trường mở rộng) | Đến kênh An Kim Hải                       | 16.000 | 7.200  | 5.600 | 2.600 | 9.600  | 4.320 | 3.360 | 1.560 | 8.000  | 3.600 | 2.800 | 1.300 |
| 13 | Chợ Con                                  | I | Đầu đường   | Cuối đường                                | 25.000 | 10.000 | 7.500 | 3.800 | 15.000 | 6.000 | 4.500 | 2.280 | 12.500 | 5.000 | 3.750 | 1.900 |
| 14 | Dư Hàng                                  | I | Ngã 3 Cột Đèn   | Ngã 3 Ks Công Đoàn<br>(Hồ Sen)            | 25.000 | 10.000 | 7.500 | 3.800 | 15.000 | 6.000 | 4.500 | 2.280 | 12.500 | 5.000 | 3.750 | 1.900 |
| 15 | Nguyễn Công Trứ                          | I | Đầu đường   | Cuối đường                                | 25.000 | 10.000 | 7.500 | 3.800 | 15.000 | 6.000 | 4.500 | 2.280 | 12.500 | 5.000 | 3.750 | 1.900 |
|    |  | I | Lạch Tray   | Đường vào UBND<br>Phường Dư Hàng Kênh     | 23.000 | 9.500  | 7.200 | 3.200 | 13.800 | 5.700 | 4.320 | 1.920 | 11.500 | 4.750 | 3.600 | 1.600 |
| 16 | Nguyễn Văn Linh                          | I | Đường vào UBND<br>Phường Dư Hàng Kênh                     | Ngã 3 Cầu Niệm-<br>Nguyễn Văn Linh        | 20.000 | 9.000  | 7.000 | 3.000 | 12.000 | 5.400 | 4.200 | 1.800 | 10.000 | 4.500 | 3.500 | 1.500 |
|    |  | I | Ngã 3 Cầu Niệm-<br>Nguyễn Văn Linh                        | Cầu An Đồng                               | 14.000 | 6.500  | 5.000 | 2.000 | 8.400  | 3.900 | 3.000 | 1.200 | 7.000  | 3.250 | 2.500 | 1.000 |
| 17 | Đình Đồng                                | I | Đầu đường   | Cuối đường                                | 25.000 | 10.000 | 7.500 | 3.800 | 15.000 | 6.000 | 4.500 | 2.280 | 12.500 | 5.000 | 3.750 | 1.900 |
|    |  | I | Ngã 3 Đón Niệm (Trần<br>Nguyễn Hân)                       | Hết Công ty sản xuất<br>dịch vụ Duyên Hải | 25.000 | 10.000 | 7.500 | 3.800 | 15.000 | 6.000 | 4.500 | 2.280 | 12.500 | 5.000 | 3.750 | 1.900 |
| 18 | Thiên Lôi                                | I | Hết Công ty sản xuất<br>dịch vụ Duyên Hải                 | Nguyễn Văn Linh                           | 20.000 | 9.000  | 7.000 | 3.000 | 12.000 | 5.400 | 4.200 | 1.800 | 10.000 | 4.500 | 3.500 | 1.500 |
|    |  | I | Nguyễn Văn Linh   | Cầu Rào                                   | 20.000 | 9.000  | 7.000 | 3.000 | 12.000 | 5.400 | 4.200 | 1.800 | 10.000 | 4.500 | 3.500 | 1.500 |
| 19 | Kênh Dương                               | I | Nguyễn Văn Linh   | Đến Hào Khê                               | 16.000 | 7.200  | 5.600 | 2.600 | 9.600  | 4.320 | 3.360 | 1.560 | 8.000  | 3.600 | 2.800 | 1.300 |
| 20 | Đường vòng<br>quanh Hồ Sen               | I | Đường Chợ Con vòng<br>quanh hồ                            | Đường Hồ Sen                              | 20.000 | 9.000  | 7.000 | 3.000 | 12.000 | 5.400 | 4.200 | 1.800 | 10.000 | 4.500 | 3.500 | 1.500 |
| 21 | Chợ Hàng                                 | I | Ngã 3 Bốt Tròn  | Quán Sỏi                                  | 20.000 | 9.000  | 7.000 | 3.000 | 12.000 | 5.400 | 4.200 | 1.800 | 10.000 | 4.500 | 3.500 | 1.500 |
| 22 | Lán Bè                                   |   | Cầu Quay  | Ngã 3 đường vòng cầu<br>An Đồng           | 20.000 | 9.000  | 7.000 | 3.000 | 12.000 | 5.400 | 4.200 | 1.800 | 10.000 | 4.500 | 3.500 | 1.500 |
|    |  | I | Đường vòng Lán Bè   | đường Nguyễn Văn Linh                     | 14.000 | 6.500  | 5.000 | 2.000 | 8.400  | 3.900 | 3.000 | 1.200 | 7.000  | 3.250 | 2.500 | 1.000 |
| 23 | Miếu Hai Xã                              | I | Ngã 3 Quán Sỏi  | Đường Dư Hàng                             | 20.000 | 9.000  | 7.000 | 3.000 | 12.000 | 5.400 | 4.200 | 1.800 | 10.000 | 4.500 | 3.500 | 1.500 |
| 24 | Đường qua<br>UBND phường<br>Dư Hàng Kênh | I | Đường Nguyễn Văn Linh                                     | Đường Chợ Hàng                            | 16.000 | 7.200  | 5.600 | 2.600 | 9.600  | 4.320 | 3.360 | 1.560 | 8.000  | 3.600 | 2.800 | 1.300 |
| 25 | Đồng Thiên                               | I | Đường Nguyễn Văn Linh                                     | Đường Thiên Lôi                           | 16.000 | 7.200  | 5.600 | 2.600 | 9.600  | 4.320 | 3.360 | 1.560 | 8.000  | 3.600 | 2.800 | 1.300 |
| 26 | Nguyễn Hồng                              | I | Đầu đường   | Cuối đường                                | 16.000 | 7.200  | 5.600 | 2.600 | 9.600  | 4.320 | 3.360 | 1.560 | 8.000  | 3.600 | 2.800 | 1.300 |

| 1  | 2                                   | 3 | 4   | 5                                    | 6      | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|----|-------------------------------------|---|---|--------------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 27 | Nguyễn Bình                         | 1 | Đường Lạch Tray                                       | Công ty tức xã Trường<br>ĐH Hàng Hải | 16.000 | 7.200 | 5.600 | 2.600 | 9.600 | 4.320 | 3.360 | 1.560 | 8.000 | 3.600 | 2.800 | 1.300 |
| 28 | Lam Sơn                             | 1 | Đầu đường   | Cuối đường                           | 16.000 | 7.200 | 5.600 | 2.600 | 9.600 | 4.320 | 3.360 | 1.560 | 8.000 | 3.600 | 2.800 | 1.300 |
| 29 | Phố Nhà Thương                      | 1 | Đầu đường   | Cuối đường                           | 16.000 | 7.200 | 5.600 | 2.600 | 9.600 | 4.320 | 3.360 | 1.560 | 8.000 | 3.600 | 2.800 | 1.300 |
| 30 | Phố Trại Lê                         | 1 | Nguyễn Văn Linh                                       | Thiên Lợi                            | 11.000 | 6.600 | 4.950 | 2.200 | 6.600 | 3.960 | 2.970 | 1.320 | 5.500 | 3.300 | 2.475 | 1.100 |
| 31 | Hoàng Quý                           | 1 | Từ Tô Hiệu  | Hà phố                               | 11.000 | 6.600 | 4.950 | 2.200 | 6.600 | 3.960 | 2.970 | 1.320 | 5.500 | 3.300 | 2.475 | 1.100 |
| 32 | Phố Cầu Niệm                        | 1 | Tên Nguyễn Văn đường<br>vòng                          | Nguyễn Văn Linh                      | 11.000 | 6.600 | 4.950 | 2.200 | 6.600 | 3.960 | 2.970 | 1.320 | 5.500 | 3.300 | 2.475 | 1.100 |
| 33 | Đường qua trường Đại Học Dân Lập    | 1 | Đường Nguyễn Văn Linh qua cổng Trường Đại học Dân Lập | Đường Chợ Hàng                       | 11.000 | 6.600 | 4.950 | 2.200 | 6.600 | 3.960 | 2.970 | 1.320 | 5.500 | 3.300 | 2.475 | 1.100 |
| 34 | Đường Đông Trạ                      | 1 | Đầu đường   | Cuối đường                           | 11.000 | 6.600 | 4.950 | 2.200 | 6.600 | 3.960 | 2.970 | 1.320 | 5.500 | 3.300 | 2.475 | 1.100 |
| 35 | Đường Vũ Chí Thăng                  | 1 | Đầu đường   | Cuối đường                           | 12.000 | 6.840 | 5.400 | 2.400 | 7.200 | 4.104 | 3.240 | 1.440 | 6.000 | 3.420 | 2.700 | 1.200 |
| 36 | Phố Chợ Đồn                         | 1 | Đầu đường   | Cuối đường                           | 11.000 | 6.600 | 4.950 | 2.200 | 6.600 | 3.960 | 2.970 | 1.320 | 5.500 | 3.300 | 2.475 | 1.100 |
| 37 | Đường Nguyễn Sơn Hà                 | 1 | Đầu đường   | Cuối đường                           | 11.000 | 6.600 | 4.950 | 2.200 | 6.600 | 3.960 | 2.970 | 1.320 | 5.500 | 3.300 | 2.475 | 1.100 |
| 38 | Phố Đinh Nhu                        | 1 | Đầu đường   | Cuối đường                           | 11.000 | 6.600 | 4.950 | 2.200 | 6.600 | 3.960 | 2.970 | 1.320 | 5.500 | 3.300 | 2.475 | 1.100 |
| 39 | Phố Trục Cát                        | 1 | Ngã 3 Thiên Lợi                                       | Khu dân cư số 4 (cuối đường)         | 8.500  | 5.100 | 3.825 | 1.700 | 5.100 | 3.060 | 2.295 | 1.020 | 4.250 | 2.550 | 1.913 | 850   |
| 40 | Đường vào trường Tiểu học Vĩnh Niệm | 1 | Từ đường Thiên Lợi                                    | Cuối đường                           | 8.500  | 5.100 | 3.825 | 1.700 | 5.100 | 3.060 | 2.295 | 1.020 | 4.250 | 2.550 | 1.913 | 850   |
| 41 | Các nhánh của đường Đông Trạ        | 1 | Đường Đông Trạ  | Đường qua ĐHDL                       | 8.000  | 4.800 | 3.600 | 1.600 | 4.800 | 2.880 | 2.160 | 960   | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 800   |
| 42 | Phạm Hữu Diêu                       | 1 | Đầu đường   | Cuối đường                           | 12.000 | 6.840 | 5.400 | 2.400 | 7.200 | 4.104 | 3.240 | 1.440 | 6.000 | 3.420 | 2.700 | 1.200 |
| 43 | Phạm Huy Thông                      | 1 | Đầu đường   | Cuối đường                           | 11.000 | 6.600 | 4.950 | 2.200 | 6.600 | 3.960 | 2.970 | 1.320 | 5.500 | 3.300 | 2.475 | 1.100 |
| 44 | Phố Khắc Thiệu                      | 1 | Từ đường Thiên Lợi                                    | Cầu Ông Cự                           | 6.500  | 4.800 | 3.600 | 1.600 | 3.900 | 2.880 | 2.160 | 960   | 3.250 | 2.400 | 1.800 | 800   |
| 45 | Dự Đường vào khu dân cư số 3        | 1 | Cầu Ông Cự  | Khu dân cư thu nhập thấp             | 5.500  | 4.400 | 3.300 | 1.500 | 3.300 | 2.640 | 1.980 | 900   | 2.750 | 2.200 | 1.650 | 750   |
| 46 | Đường nhánh khu 3 Vĩnh Niệm         | 1 | Đường khu 3   | Cuối đường                           | 5.000  | 3.900 | 2.900 | 1.450 | 3.000 | 2.340 | 1.740 | 870   | 2.500 | 1.950 | 1.450 | 725   |
| 46 | Phạm Tư Nghi                        | 1 | Đầu đường   | Cuối đường                           | 12.000 | 6.840 | 5.400 | 2.400 | 7.200 | 4.104 | 3.240 | 1.440 | 6.000 | 3.420 | 2.700 | 1.200 |

| 1  | 2  | 3 | 4  | 5                            | 6                | 7              | 8              | 9              | 10               | 11             | 12             | 13             | 14               | 15             | 16             | 17             |
|----|--|---|--|------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| 46 | Phố Vĩnh Cát<br>đường vào<br>Trường Trung học<br>cơ sở Vĩnh Niệm | I | Đường Thiên Lôi                            | Cuối đường                   | 6.000            | 4.700          | 3.500          | 1.600          | 3.600            | 2.820          | 2.100          | 960            | 3.000            | 2.350          | 1.750          | 800            |
| 47 | Cầu Cáp  | I | Đầu đường                                  | Cuối đường                   | 6.000            | 4.700          | 3.500          | 1.600          | 3.600            | 2.820          | 2.100          | 960            | 3.000            | 2.350          | 1.750          | 800            |
| 48 | Nguyễn Tường<br>Loan   | I | Đầu đường                                  | Cuối đường                   | 6.000            | 4.700          | 3.500          | 1.600          | 3.600            | 2.820          | 2.100          | 960            | 3.000            | 2.350          | 1.750          | 800            |
| 49 | Đường vào tiểu<br>đoàn Tăng Thiết<br>Giáp                        | I | Đường Thiên Lôi                            | Đến bờ đê                    | 6.000            | 4.700          | 3.500          | 1.600          | 3.600            | 2.820          | 2.100          | 960            | 3.000            | 2.350          | 1.750          | 800            |
| 50 | Phố Vĩnh Tiến<br>Đường vào khu 4<br>Vĩnh Niệm                    | I | Đường Thiên Lôi                            | Cuối đường                   | 6.000            | 4.700          | 3.500          | 1.600          | 3.600            | 2.820          | 2.100          | 960            | 3.000            | 2.350          | 1.750          | 800            |
| 51 | Đường Bờ mương<br>Đường thoát nước Tây<br>Nam                    | I | Nguyễn Văn Linh<br>Thiên Lôi               | Thiên Lôi<br>Đê Vĩnh Niệm    | 8.000<br>6.000   | 4.800<br>4.700 | 3.600<br>3.500 | 1.600<br>1.600 | 4.800<br>3.600   | 2.880<br>2.820 | 2.160<br>2.100 | 960<br>960     | 4.000<br>3.000   | 2.400<br>2.350 | 1.800<br>1.750 | 800            |
| 52 | Đường ven hồ<br>Lâm Tường  | I | Đầu đường (đoạn đường<br>không mở rộng)    | Đến hết đường                | 5.000            | 3.900          | 2.900          | 1.450          | 3.000            | 2.340          | 1.740          | 870            | 2.500            | 1.950          | 1.450          | 725            |
| 53 | Đường ven<br>mương cũng dự<br>án thoát nước 1B                   | I | Cầu Quán Nải đi vòng<br>theo hai bên mương | Hết mương                    | 6.000            | 4.700          | 3.500          | 1.600          | 3.600            | 2.820          | 2.100          | 960            | 3.000            | 2.350          | 1.750          | 800            |
| 54 | Phố Nguyễn Công<br>Hòa (Đường<br>mương An Kim<br>Hải)            | I | Từ đường Lam Sơn                           | Đến đường Trần Nguyễn<br>Hân | 16.000           | 7.200          | 5.600          | 2.600          | 9.600            | 4.320          | 3.360          | 1.560          | 8.000            | 3.600          | 2.800          | 1.300          |
| 55 | Phố Hoàng Minh<br>Thảo (Đường<br>mương An Kim<br>Hải)            | I | Trần Nguyễn Hân                            | Nguyễn Văn Linh              | 16.000           | 7.200          | 5.600          | 2.600          | 9.600            | 4.320          | 3.360          | 1.560          | 8.000            | 3.600          | 2.800          | 1.300          |
| 56 | Đường mương An<br>Kim Hải (phường<br>Kênh Dương)                 |   | Nguyễn Văn Linh                            | Lạch Tray                    | 10.000           | 6.000          | 4.500          | 2.000          | 6.000            | 3.600          | 2.700          | 1.200          | 5.000            | 3.000          | 2.250          | 1.000          |
| 57 | Đường Cầu Rào 2-<br>Nguyễn Văn Linh                              | I | Nguyễn Văn Linh<br>Đường Thiên Lôi         | Đường Thiên Lôi<br>Cầu Rào 2 | 22.000<br>20.000 | 9.200<br>9.000 | 7.200<br>7.000 | 3.300<br>3.000 | 13.200<br>12.000 | 5.520<br>5.400 | 4.320<br>4.200 | 1.980<br>1.800 | 11.000<br>10.000 | 4.600<br>4.500 | 3.600<br>3.500 | 1.650<br>1.500 |
| 58 | Phố Lâm Tường  | I | Đầu đường                                  | Cuối đường                   | 16.000           | 7.200          | 5.600          | 2.600          | 9.600            | 4.320          | 3.360          | 1.560          | 8.000            | 3.600          | 2.800          | 1.300          |

| 1  | 2   | 3 | 4         | 5   | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13  | 14    | 15    | 16    | 17  |
|----|---|---|-----------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|
| 59 | Phố Chợ Cột Đèn<br>(ngõ 107 Dư<br>Hàng cũ)  | 1 | Đầu đường | Số nhà 60 (bên phải) và<br>số nhà 41 (bên trái) | 8.000 | 4.800 | 3.600 | 1.600 | 4.800 | 2.880 | 2.160 | 960 | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 800 |
| 60 | Các đường trục<br>giao thông có mặt<br>cát từ 12m trở lên<br>thuộc các phường<br>Vĩnh Niệm, Dư<br>Hàng Kênh, Kênh<br>Dương                | 1 |           |   | 6.000 | 4.700 | 3.500 | 1.600 | 3.600 | 2.820 | 2.100 | 960 | 3.000 | 2.350 | 1.750 | 800 |
| 61 | Các đường trục<br>giao thông có mặt<br>cát từ 4m trở lên<br>đến dưới 12m<br>thuộc các phường<br>Vĩnh Niệm, Dư<br>Hàng Kênh, Kênh<br>Dương | 1 |           |   | 4.500 | 3.600 | 2.700 | 1.400 | 2.700 | 2.160 | 1.620 | 840 | 2.250 | 1.800 | 1.350 | 700 |
| 62 | Các đường trục có<br>mặt cát từ 3m -<br>4m thuộc các<br>phường Vĩnh<br>Niệm, Dư Hàng<br>Kênh, Kênh<br>Dương                               | 1 |           |   | 3.500 | 2.800 | 2.100 | 1.350 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 810 | 1.750 | 1.400 | 1.050 | 675 |
| 63 | Phố Ngô Kim Tài<br>(từ đường nam<br>An Kim Hải đến<br>Hào Khê)  | 1 | Đầu phố   | Cuối phố  | 6.000 | 4.700 | 3.500 | 1.600 | 3.600 | 2.820 | 2.100 | 960 | 3.000 | 2.350 | 1.750 | 800 |

| 1  | 2   | 3 | 4              | 5           | 6      | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|----|---|---|----------------|-------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 64 | Phó Nguyễn Tất<br>Tổ (Nói từ phố<br>Kênh Dương đến<br>phố Trại Lê)            | I | Phố Kênh Dương | Phố Trại Lê | 11.000 | 6.600 | 4.950 | 2.200 | 6.600 | 3.960 | 2.970 | 1.320 | 5.500 | 3.300 | 2.475 | 1.100 |
| 65 | Phố Đào Nhuan<br>(là tuyến phố nội<br>bộ thuộc khu dân<br>cư Trại Lê)         | I | Đầu phố        | Cuối phố    | 6.000  | 4.700 | 3.500 | 1.600 | 3.600 | 2.820 | 2.100 | 960   | 3.000 | 2.350 | 1.750 | 800   |
| 66 | Phố Lê Văn<br>Thuyết (nói từ<br>mương An Kim<br>Hải ra đường<br>Nguyễn Bình)  | I | Đầu phố        | Cuối phố    | 6.000  | 4.700 | 3.500 | 1.600 | 3.600 | 2.820 | 2.100 | 960   | 3.000 | 2.350 | 1.750 | 800   |
| 67 | Phố Hoàng Ngọc<br>Phách (nói từ phố<br>Trại Lê đến Kênh<br>Dương 1)           | I | Đầu phố        | Cuối phố    | 10.000 | 6.000 | 4.500 | 2.000 | 6.000 | 3.600 | 2.700 | 1.200 | 5.000 | 3.000 | 2.250 | 1.000 |
| 68 | Phố Đặng Mía La<br>(Phố song song<br>với đường Kênh<br>Dương 1 và Hào<br>Khê) | I | Đầu phố        | Cuối phố    | 10.000 | 6.000 | 4.500 | 2.000 | 6.000 | 3.600 | 2.700 | 1.200 | 5.000 | 3.000 | 2.250 | 1.000 |
| 69 | Phố Dương Đình<br>Nghệ (Nói từ<br>đường Thiên Lôi<br>đến sông Lạch<br>Tray)   | I | Đầu phố        | Cuối phố    | 8.000  | 4.800 | 3.600 | 1.600 | 4.800 | 2.880 | 2.160 | 960   | 4.000 | 2.400 | 1.800 | 800   |



QUẬN NGŨ QUYỀN (7.3)

ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh | Loại<br>đô thị | Đoạn đường               |                                |        | Giá đất ở |        |       |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |        |       |       |       |     | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất<br>thương mại, dịch vụ |  |  |  |
|-----|----------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------------|--------|-----------|--------|-------|--------|-----------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-----|--|--|--|--|
|     |                            |                | Từ                       | Đến                            |        | VT1       | VT2    | VT3   | VT4    | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4    | VT1   | VT2   | VT3   | VT4 |  |  |  |  |
| 1   | 2                          | 3              | 4                        | 5                              | 6      | 7         | 8      | 9     | 10     | 11                          | 12    | 13    | 14     | 15    | 16    | 17    |     |  |  |  |  |
| 1   | Điện Biên Phủ              | 1              | Ngã 4 Trần Hưng<br>Đạo   | Ngã 6                          | 40.000 | 18.000    | 14.000 | 8.000 | 24.000 | 10.800                      | 8.400 | 4.800 | 20.000 | 9.000 | 7.000 | 4.000 |     |  |  |  |  |
| 2   | Cầu Đất                    | 1              | Đầu đường                | Cuối đường                     | 40.000 | 18.000    | 14.000 | 8.000 | 24.000 | 10.800                      | 8.400 | 4.800 | 20.000 | 9.000 | 7.000 | 4.000 |     |  |  |  |  |
| 3   | Lạch Tray                  | 1              | Ngã tư thành đội         | Cầu vượt Lạch<br>Tray          | 40.000 | 18.000    | 14.000 | 8.000 | 24.000 | 10.800                      | 8.400 | 4.800 | 20.000 | 9.000 | 7.000 | 4.000 |     |  |  |  |  |
|     |                            | 1              | Cầu vượt Lạch Tray       | Cuối đường                     | 30.000 | 13.500    | 10.500 | 6.000 | 18.000 | 8.100                       | 6.300 | 3.600 | 15.000 | 6.750 | 5.250 | 3.000 |     |  |  |  |  |
| 4   | Lương Khánh Thiện          | 1              | Cầu đất                  | Ngã 3 Trần Bình<br>Trọng       | 40.000 | 18.000    | 14.000 | 8.000 | 24.000 | 10.800                      | 8.400 | 4.800 | 20.000 | 9.000 | 7.000 | 4.000 |     |  |  |  |  |
|     |                            | 1              | Ngã 3 Trần Bình<br>Trọng | Ngã 6                          | 35.000 | 15.750    | 12.250 | 7.000 | 21.000 | 9.450                       | 7.350 | 4.200 | 17.500 | 7.875 | 6.125 | 3.500 |     |  |  |  |  |
| 5   | Trần Phú                   | 1              | Ngã tư Cầu Đất           | Ngã 4 Điện Biên<br>Phủ         | 40.000 | 18.000    | 14.000 | 8.000 | 24.000 | 10.800                      | 8.400 | 4.800 | 20.000 | 9.000 | 7.000 | 4.000 |     |  |  |  |  |
|     |                            | 1              | Ngã 4 Điện Biên<br>Phủ   | Cảng Cảng 4                    | 35.000 | 16.000    | 13.000 | 7.000 | 21.000 | 9.600                       | 7.800 | 4.200 | 17.500 | 8.000 | 6.500 | 3.500 |     |  |  |  |  |
| 6   | Đà Nẵng                    | 1              | Ngã 6                    | Cầu Tre                        | 30.000 | 13.500    | 10.500 | 6.000 | 18.000 | 8.100                       | 6.300 | 3.600 | 15.000 | 6.750 | 5.250 | 3.000 |     |  |  |  |  |
|     |                            | 1              | Cầu Tre                  | Hết địa phận Quận<br>Ngũ Quyền | 25.000 | 11.250    | 8.750  | 5.000 | 15.000 | 6.750                       | 5.250 | 3.000 | 12.500 | 5.625 | 4.375 | 2.500 |     |  |  |  |  |
| 7   | Lê Lợi                     | 1              | Đầu đường                | Cuối đường                     | 30.000 | 13.500    | 10.500 | 6.000 | 18.000 | 8.100                       | 6.300 | 3.600 | 15.000 | 6.750 | 5.250 | 3.000 |     |  |  |  |  |
| 8   | Trần Nhật Duật             | 1              | Đầu đường                | Cuối đường                     | 35.000 | 15.750    | 12.250 | 7.000 | 21.000 | 9.450                       | 7.350 | 4.200 | 17.500 | 7.875 | 6.125 | 3.500 |     |  |  |  |  |
| 9   | Nguyễn Khuyến              | 1              | Đầu đường                | Cuối đường                     | 35.000 | 15.750    | 12.250 | 7.000 | 21.000 | 9.450                       | 7.350 | 4.200 | 17.500 | 7.875 | 6.125 | 3.500 |     |  |  |  |  |
| 10  | Phạm Ngũ Lão               | 1              | Đầu đường                | Cuối đường                     | 35.000 | 15.750    | 12.250 | 7.000 | 21.000 | 9.450                       | 7.350 | 4.200 | 17.500 | 7.875 | 6.125 | 3.500 |     |  |  |  |  |
| 11  | Trần Bình Trọng            | 1              | Đầu đường                | Cuối đường                     | 35.000 | 15.750    | 12.250 | 7.000 | 21.000 | 9.450                       | 7.350 | 4.200 | 17.500 | 7.875 | 6.125 | 3.500 |     |  |  |  |  |
|     |                            | 1              | Ngã 6                    | Ngã 3 Máy Tơ                   | 25.000 | 11.250    | 8.750  | 5.000 | 15.000 | 6.750                       | 5.250 | 3.000 | 12.500 | 5.625 | 4.375 | 2.500 |     |  |  |  |  |
| 12  | Lê Lai                     | 1              | Ngã 3 Máy Tơ             | Lê Thánh Tông                  | 20.000 | 10.000    | 8.000  | 4.200 | 12.000 | 6.000                       | 4.800 | 2.520 | 10.000 | 5.000 | 4.000 | 2.100 |     |  |  |  |  |
|     |                            | 1              | Lê Thánh Tông            | Đường Ngô Quyền                | 16.000 | 8.000     | 6.400  | 3.360 | 9.600  | 4.800                       | 3.840 | 2.016 | 8.000  | 4.000 | 3.200 | 1.680 |     |  |  |  |  |

| 1  | 2                    | 3 | 4                              | 5                                 | 6      | 7      | 8     | 9     | 10     | 11    | 12    | 13    | 14     | 15    | 16    | 17    |
|----|----------------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 13 | Lê Hồng Phong        | I | Ngã 5                          | Đường Nguyễn<br>Binh Khiêm        | 25.000 |        |       |       | 15.000 |       |       |       | 12.500 |       |       |       |
| 14 | Văn Cao              | I | Ngã 4 Nguyễn Bình<br>Khiêm     | Hết địa phận Quận<br>Ngô Quyền    | 22.000 | 10.500 | 8.500 | 4.500 | 13.200 | 6.300 | 5.100 | 2.700 | 11.000 | 5.250 | 4.250 | 2.250 |
| 15 | Chu Văn An           | I | Đầu đường                      | Cuối đường                        | 20.000 | 10.000 | 8.000 | 4.200 | 12.000 | 6.000 | 4.800 | 2.520 | 10.000 | 5.000 | 4.000 | 2.100 |
| 16 | Lê Thánh Tông        | I | Cổng Càng<br>(giáp Hoàng Diệu) | Hết địa phận Quận<br>Ngô Quyền    | 20.000 | 10.000 | 8.000 | 4.200 | 12.000 | 6.000 | 4.800 | 2.520 | 10.000 | 5.000 | 4.000 | 2.100 |
| 17 | Nguyễn Trãi          | I | Đầu đường                      | Cuối đường                        | 20.000 | 10.000 | 8.000 | 4.200 | 12.000 | 6.000 | 4.800 | 2.520 | 10.000 | 5.000 | 4.000 | 2.100 |
| 18 | Phạm Minh Đức        | I | Đầu đường                      | Cuối đường                        | 20.000 | 10.000 | 8.000 | 4.200 | 12.000 | 6.000 | 4.800 | 2.520 | 10.000 | 5.000 | 4.000 | 2.100 |
| 19 | Phó Cẩm              | I | Lê Lợi                         | Nguyễn Hữu Tuệ                    | 25.000 | 11.250 | 8.750 | 5.000 | 15.000 | 6.750 | 5.250 | 3.000 | 12.500 | 5.625 | 4.375 | 2.500 |
| 20 | Máy Tơ               | I | Nguyễn Hữu Tuệ                 | Đầu ngõ 119 lối<br>vào<br>Đầm Lác | 16.000 | 8.000  | 6.400 | 3.360 | 9.600  | 4.800 | 3.840 | 2.016 | 8.000  | 4.000 | 3.200 | 1.680 |
| 21 | An Đa                | I | Lê Lai                         | Trần Khánh Dư                     | 20.000 | 10.000 | 8.000 | 4.200 | 12.000 | 6.000 | 4.800 | 2.520 | 10.000 | 5.000 | 4.000 | 2.100 |
| 22 | Trần Khánh Dư        | I | Lạch Tray                      | Đường 126 Nam<br>Sơn              | 16.000 | 8.000  | 6.400 | 3.360 | 9.600  | 4.800 | 3.840 | 2.016 | 8.000  | 4.000 | 3.200 | 1.680 |
| 23 | Vô Thị Sáu           | I | Đầu đường                      | Ngã 3 đi Đồng Khê                 | 12.000 | 7.440  | 6.000 | 3.000 | 7.200  | 4.464 | 3.600 | 1.800 | 6.000  | 3.720 | 3.000 | 1.500 |
| 24 | Lương Văn Can        | I | Đầu đường                      | Đường Nguyễn<br>Binh Khiêm        | 8.500  | 5.525  | 4.250 | 2.125 | 5.100  | 3.315 | 2.550 | 1.275 | 4.250  | 2.763 | 2.125 | 1.063 |
| 25 | Nguyễn Bình Khiêm    | I | Đầu đường                      | Cuối đường                        | 20.000 | 10.000 | 8.000 | 4.200 | 12.000 | 6.000 | 4.800 | 2.520 | 10.000 | 5.000 | 4.000 | 2.100 |
| 26 | Nguyễn Bình          | I | Đầu đường                      | Cuối đường                        | 20.000 | 10.000 | 8.000 | 4.200 | 12.000 | 6.000 | 4.800 | 2.520 | 10.000 | 5.000 | 4.000 | 2.100 |
| 27 | Đội Cấn              | I | Đầu đường                      | Cuối đường                        | 16.000 | 8.000  | 6.400 | 3.360 | 9.600  | 4.800 | 3.840 | 2.016 | 8.000  | 4.000 | 3.200 | 1.680 |
| 28 | Phó Đức Chính        | I | Đầu đường                      | Cuối đường                        | 16.000 | 8.000  | 6.400 | 3.360 | 9.600  | 4.800 | 3.840 | 2.016 | 8.000  | 4.000 | 3.200 | 1.680 |
| 29 | Đường Vòng Vạn<br>Mỹ | I | Đầu đường                      | Cuối đường                        | 11.000 | 7.150  | 5.500 | 2.750 | 6.600  | 4.290 | 3.300 | 1.650 | 5.500  | 3.575 | 2.750 | 1.375 |
| 30 | Đồng Khê             | I | Đầu đường                      | Cuối đường                        | 16.000 | 8.000  | 6.400 | 3.360 | 9.600  | 4.800 | 3.840 | 2.016 | 8.000  | 4.000 | 3.200 | 1.680 |
| 31 | Lê Quỳnh             | I | Đầu đường                      | Cuối đường                        | 16.000 | 8.000  | 6.400 | 3.360 | 9.600  | 4.800 | 3.840 | 2.016 | 8.000  | 4.000 | 3.200 | 1.680 |

| 1  | 2  | 3 | 4                 | 5                           | 6      | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|----|--|---|-------------------|-----------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 32 | Nguyễn Hữu Tuệ   | I | Đầu đường         | Cuối đường                  | 11.000 | 7.150 | 5.500 | 2.750 | 6.600 | 4.290 | 3.300 | 1.650 | 5.500 | 3.575 | 2.750 | 1.375 |
| 33 | Đường 126 Nam Sơn  | I | An Đà             | Nguyễn Bình Khiêm           | 8.000  | 5.200 | 4.000 | 2.000 | 4.800 | 3.120 | 2.400 | 1.200 | 4.000 | 2.600 | 2.000 | 1.000 |
| 34 | Ngõ Quyền  | I | Đầu đường         | Cuối đường                  | 11.000 | 7.150 | 5.500 | 2.750 | 6.600 | 4.290 | 3.300 | 1.650 | 5.500 | 3.575 | 2.750 | 1.375 |
| 35 | Đường vào Nghĩa Trung Liệt sỹ quận Ngô Quyền   | I | Nguyễn Bình Khiêm | Ngõ 193 Văn Cao             | 8.500  | 5.525 | 4.250 | 2.125 | 5.100 | 3.315 | 2.550 | 1.275 | 4.250 | 2.763 | 2.125 | 1.063 |
| 36 | Phường Lưu   | I | Ngã 3 Đoàn Xã     | Cổng chùa Vĩnh Khánh        | 8.500  | 5.525 | 4.250 | 2.125 | 5.100 | 3.315 | 2.550 | 1.275 | 4.250 | 2.763 | 2.125 | 1.063 |
| 37 | Đoạn Xã  | I | Đà Nẵng           | Hết địa phận Quận Ngô Quyền | 8.500  | 5.525 | 4.250 | 2.125 | 5.100 | 3.315 | 2.550 | 1.275 | 4.250 | 2.763 | 2.125 | 1.063 |
| 38 | Đường ngang Đông Bắc (dự án 1B)  | I | Hồ An Biên        | Đường Đà Nẵng               | 8.000  | 5.200 | 4.000 | 2.000 | 4.800 | 3.120 | 2.400 | 1.200 | 4.000 | 2.600 | 2.000 | 1.000 |
| 39 | Đường ngang Đông Bắc (dự án 1B)  | I | Đường Đà Nẵng     | Đường Ngô Quyền             | 6.000  | 4.980 | 3.780 | 1.860 | 3.600 | 2.988 | 2.268 | 1.116 | 3.000 | 2.490 | 1.890 | 930   |
| 40 | Đoạn đường 81 An Đà  | I | An Đà             | Đường vòng hồ An Biên       | 8.500  | 5.525 | 4.250 | 2.125 | 5.100 | 3.315 | 2.550 | 1.275 | 4.250 | 2.763 | 2.125 | 1.063 |
| 41 | Đường vào khu dân cư Đông Rào  | I | Đầu đường         | Cuối đường                  | 11.000 | 7.150 | 5.500 | 2.750 | 6.600 | 4.290 | 3.300 | 1.650 | 5.500 | 3.575 | 2.750 | 1.375 |
| 42 | Đường vòng hồ Nhà hát  | I | Đầu đường         | Cuối đường                  | 11.000 | 7.150 | 5.500 | 2.750 | 6.600 | 4.290 | 3.300 | 1.650 | 5.500 | 3.575 | 2.750 | 1.375 |
| 43 | Đường rộng trên 30m (Dự án ngã 5 sân bay Cát Bi) và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong | I | Đầu đường         | Cuối đường                  | 16.000 |       |       |       | 9.600 |       |       |       | 8.000 |       |       |       |

| 1  | 2   | 3 | 4         | 5          | 6      | 7      | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|----|---|---|-----------|------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 44 | Đường rộng trên<br>22m đến ≤ 30m (Dự<br>án Ngã 5 sân bay<br>Cát Bi) và các tuyến<br>đường có mặt cắt<br>tương tự nối ra<br>đường Lê Hồng<br>Phong | I | Đầu đường | Cuối đường | 12.000 |        |       |       | 7.200 |       |       |       | 6.000 |       |       |       |
| 45 | Đường rộng từ 9m<br>đến ≤ 22m (Dự án<br>Ngã 5 sân bay Cát<br>Bi) và các tuyến<br>đường có mặt cắt<br>tương tự nối ra<br>đường Lê Hồng<br>Phong    | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000  |        |       |       | 4.800 |       |       |       | 4.000 |       |       |       |
| 46 | Ngõ 212 đường Đà<br>Nẵng đi ra đường<br>rộng trên 30m (Dự<br>án Ngã 5 - Sân bay<br>Cát Bi)  | I | Đầu đường | Cuối đường | 13.500 | 10.500 | 8.000 | 6.000 | 8.100 | 6.300 | 4.800 | 3.600 | 6.750 | 5.250 | 4.000 | 3.000 |
| 47 | Ngõ 71 đường<br>Đồng Khê đi ra<br>đường rộng trên<br>22m đến 30m (Dự<br>án Ngã 5 - Sân bay<br>Cát Bi)   | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000  | 6.400  | 4.500 | 3.360 | 4.800 | 3.840 | 2.700 | 2.016 | 4.000 | 3.200 | 2.250 | 1.680 |
| 48 | Ngõ 111 đường<br>Đồng Khê đi ra<br>đường rộng trên<br>22m đến 30m (Dự<br>án Ngã 5 - Sân bay<br>Cát Bi)  | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000  | 6.400  | 4.500 | 3.360 | 4.800 | 3.840 | 2.700 | 2.016 | 4.000 | 3.200 | 2.250 | 1.680 |
| 49 | Ngõ 169 đường<br>Đồng Khê đi ra<br>đường rộng trên<br>22m đến 30m (Dự<br>án Ngã 5 - Sân bay<br>Cát Bi)  | I | Đầu đường | Cuối đường | 8.000  | 6.400  | 4.500 | 3.360 | 4.800 | 3.840 | 2.700 | 2.016 | 4.000 | 3.200 | 2.250 | 1.680 |

| 1  | 2  | 3 | 4               | 5                              | 6      | 7     | 8     | 9     | 10     | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|----|--|---|-----------------|--------------------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 50 | Ngõ 189 đường<br>Đông Khê đi ra<br>đường rừng trên<br>22m đến 30m (Dự<br>án Ngã 5 - Sân bay<br>Cát Bi) | I | Đầu đường       | Cuối đường                     | 8.000  | 6.400 | 4.500 | 3.360 | 4.800  | 3.840 | 2.700 | 2.016 | 4.000 | 3.200 | 2.250 | 1.680 |
| 51 | Ngõ 213 đường<br>Đông Khê đi ra<br>đường Lê Hồng<br>Phong  | I | Đầu đường       | Cuối đường                     | 8.000  | 6.400 | 4.500 | 3.360 | 4.800  | 3.840 | 2.700 | 2.016 | 4.000 | 3.200 | 2.250 | 1.680 |
| 52 | Ngõ 275 đường<br>Đông Khê đi ra<br>đường Lê Hồng<br>Phong  | I | Đầu đường       | Cuối đường                     | 8.000  | 6.400 | 4.500 | 3.360 | 4.800  | 3.840 | 2.700 | 2.016 | 4.000 | 3.200 | 2.250 | 1.680 |
| 53 | Đường vành đai hồ<br>Tiền Ngã  | I | Đầu đường       | Cuối đường                     | 8.000  | 5.200 | 4.000 | 2.000 | 4.800  | 3.120 | 2.400 | 1.200 | 4.000 | 2.600 | 2.000 | 1.000 |
| 54 | Đoạn đường 193<br>Vân Cao  | I | Vân Cao         | Hết địa phận quận<br>Ngõ Quyền | 16.000 | 8.000 | 6.400 | 3.360 | 9.600  | 4.800 | 3.840 | 2.016 | 8.000 | 4.000 | 3.200 | 1.680 |
| 55 | Đường vào khu DA<br>Đầm Trùng và DA<br>ngõ 241 Lạch Tray   | I | Đầu đường       | Cuối đường                     | 12.000 | 7.440 | 6.000 | 3.000 | 7.200  | 4.464 | 3.600 | 1.800 | 6.000 | 3.720 | 3.000 | 1.500 |
| 56 | Đường vòng hồ An<br>Biển   | I | Đầu đường       | Cuối đường                     | 8.000  | 5.200 | 4.000 | 2.000 | 4.800  | 3.120 | 2.400 | 1.200 | 4.000 | 2.600 | 2.000 | 1.000 |
| 57 | Đoạn đường (đường<br>dự án công hoá<br>cổng 7 gian)  | I | Đường Lạch Tray | Đường Thiên Lôi                | 11.000 | 7.150 | 5.500 | 2.750 | 6.600  | 4.290 | 3.300 | 1.650 | 5.500 | 3.575 | 2.750 | 1.375 |
| 58 | Đoạn đường quy<br>hoạch thuộc dự<br>án xây dựng nhà<br>ở 106 Lương<br>Kính Thiện                       | I | Đầu đường       | Cuối đường                     | 18.000 |       |       |       | 10.800 |       |       |       | 9.000 |       |       |       |
| 59 | Đoạn đường quy<br>hoạch thuộc Dự<br>án xây dựng nhà ở<br>Nguyễn Trãi                                   | I | Đầu đường       | Cuối đường                     | 12.000 |       |       |       | 7.200  |       |       |       | 6.000 |       |       |       |

QUẬN HẢI AN (7.4)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT           | Tên đường phố,<br>địa danh   | Loại<br>đất (th) | Đoạn đường                              |                           |        |        | Giá đất ở |       |        |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |        |       |       |       |     |     | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất thương<br>mại dịch vụ |     |  |  |
|---------------|------------------------------|------------------|---|---------------------------|--------|--------|-----------|-------|--------|-------|----------------------------|-------|--------|-------|-------|-------|-----|-----|---|-----|--|--|
|               |                              |                  | Từ                                      | Đến                       | VT1    | VT2    | VT3       | VT4   | VT1    | VT2   | VT3                        | VT4   | VT1    | VT2   | VT3   | VT4   | VT1 | VT2 | VT3   | VT4 |  |  |
| 1             | 2                            | 3                | 4                                       | 5                         | 6      | 7      | 8         | 9     | 10     | 11    | 12                         | 13    | 14     | 15    | 16    | 17    |     |     |   |     |  |  |
| 1             | Vân Cao                      | 1                | Địa phận quận Ngô<br>Quyền              | Đường Ngô Gia Tự          | 20.000 | 10.000 | 8.000     | 6.000 | 12.000 | 6.000 | 4.800                      | 3.600 | 10.000 | 5.000 | 4.000 | 3.000 |     |     |   |     |  |  |
| 2             | Lê Hồng Phong                | 1                | Nguyễn Bình Khiêm                       | Ngã 4 Ngô Gia Tự          | 14.400 | 8.640  | 5.760     | 5.040 | 8.640  | 5.184 | 3.456                      | 3.024 | 7.200  | 4.320 | 2.880 | 2.520 |     |     |   |     |  |  |
|               |                              | 1                | Ngã 4 Ngô Gia Tự                        | Công sân bay Cát<br>Bi    | 10.800 | 6.480  | 5.400     | 4.320 | 6.480  | 3.888 | 3.240                      | 2.592 | 5.400  | 3.240 | 2.700 | 2.160 |     |     |   |     |  |  |
|               |                              | 1                | Đường Lạch Tray                         | Đường Nguyễn<br>Vân Hới   | 12.000 | 7.200  | 6.000     | 4.800 | 7.200  | 4.320 | 3.600                      | 2.880 | 6.000  | 3.600 | 3.000 | 2.400 |     |     |   |     |  |  |
|               |                              | 1                | Nguyễn Văn Hới                          | Lê Hồng Phong             | 8.000  | 5.200  | 4.480     | 3.200 | 4.800  | 3.120 | 2.688                      | 1.920 | 4.000  | 2.600 | 2.240 | 1.600 |     |     |   |     |  |  |
|               |                              | 1                | Lê Hồng Phong                           | Công sân bay Cát<br>Bi cũ | 6.000  | 4.800  | 4.200     | 2.700 | 3.600  | 2.880 | 2.520                      | 1.620 | 3.000  | 2.400 | 2.100 | 1.350 |     |     |   |     |  |  |
| 3             | Ngô Gia Tự                   | 1                |   |                           |        |        |           |       |        |       |                            |       |        |       |       |       |     |     |   |     |  |  |
|               |                              | 1                | Công sân bay Cát<br>Bi cũ               | Hết chợ Nam Hải           | 4.500  | 3.600  | 3.150     | 2.250 | 2.700  | 2.160 | 1.890                      | 1.350 | 2.250  | 1.800 | 1.575 | 1.125 |     |     |   |     |  |  |
|               |                              | 1                |   |                           |        |        |           |       |        |       |                            |       |        |       |       |       |     |     |   |     |  |  |
|               |                              | 1                | Hết chợ Nam Hải                         | bãi rác Trảng Cát         | 2.700  | 2.160  | 1.890     | 1.350 | 1.620  | 1.296 | 1.134                      | 810   | 1.350  | 1.080 | 945   | 675   |     |     |   |     |  |  |
| 4             | Nguyễn Bình<br>Khiêm         | 1                |   |                           |        |        |           |       |        |       |                            |       |        |       |       |       |     |     |   |     |  |  |
| 5             | Nguyễn Bình<br>Khiêm kéo dài | 1                |   |                           |        |        |           |       |        |       |                            |       |        |       |       |       |     |     |   |     |  |  |
|               |                              | 1                | Ngã 3 Nguyễn Bình<br>Khiêm (đi Đình Vũ) | Đập Đình Vũ               | 6.000  | 4.800  | 4.200     | 2.700 | 3.600  | 2.880 | 2.520                      | 1.620 | 3.000  | 2.400 | 2.100 | 1.350 |     |     |   |     |  |  |
|               |                              | 1                |   |                           |        |        |           |       |        |       |                            |       |        |       |       |       |     |     |   |     |  |  |
|               |                              | 1                | Đập Đình Vũ                             | Phà Đình Vũ               | 2.100  | 1.680  | 1.470     | 1.350 | 1.260  | 1.008 | 882                        | 810   | 1.050  | 840   | 735   | 675   |     |     |   |     |  |  |
| PHƯỜNG CÁT BI |                              |                  |   |                           |        |        |           |       |        |       |                            |       |        |       |       |       |     |     |   |     |  |  |
| 6             | Cát Bi                       | 1                |   |                           |        |        |           |       |        |       |                            |       |        |       |       |       |     |     |   |     |  |  |
| 7             | Lý Hồng Nhật                 | 1                |   |                           |        |        |           |       |        |       |                            |       |        |       |       |       |     |     |   |     |  |  |
| 8             | Nguyễn Văn Hới               | 1                |   |                           |        |        |           |       |        |       |                            |       |        |       |       |       |     |     |   |     |  |  |
| 9             | An Khê                       | 1                |   |                           |        |        |           |       |        |       |                            |       |        |       |       |       |     |     |   |     |  |  |
| 10            | Đông Xá                      | 1                |   |                           |        |        |           |       |        |       |                            |       |        |       |       |       |     |     |   |     |  |  |
| 11            | Hào Khê                      | 1                |   |                           |        |        |           |       |        |       |                            |       |        |       |       |       |     |     |   |     |  |  |
| 12            | Trần Văn Lan                 | 1                |   |                           |        |        |           |       |        |       |                            |       |        |       |       |       |     |     |   |     |  |  |

| 1                      | 2  | 3 | 4  | 5   | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|------------------------|--|---|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 13                     | Nguyễn Thị Thuận   | I | Đầu đường  | Cuối đường                                | 4.500 | 3.600 | 3.150 | 2.250 | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 2.250 | 1.800 | 1.575 | 1.125 |
| 14                     | Nguyễn Khoa Đức  | I | 76 Ngõ Gia Tự  | Đường Cát Bi                              | 4.500 | 3.600 | 3.150 | 2.250 | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 2.250 | 1.800 | 1.575 | 1.125 |
| <b>PHƯỜNG THÀNH TỐ</b> |  |   |  |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 15                     | Đông An  | I | Đầu đường  | Cuối đường                                | 3.500 | 2.800 | 2.450 | 1.750 | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.050 | 1.750 | 1.400 | 1.225 | 875   |
| 16                     | Mạc Vĩnh Phúc  | I | Đầu đường  | Cuối đường                                | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 17                     | Đường 7/3  | I | Đầu đường  | Cuối đường                                | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 18                     | An Khê   | I | Đầu đường  | Cuối đường                                | 3.500 | 2.800 | 2.450 | 1.750 | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.050 | 1.750 | 1.400 | 1.225 | 875   |
| 19                     | Đông Xá  | I | Đầu đường  | Cuối đường                                | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 20                     | Nguyễn Văn Hới   | I | Đầu đường  | Cuối đường                                | 3.500 | 2.800 | 2.450 | 1.750 | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.050 | 1.750 | 1.400 | 1.225 | 875   |
| 21                     | Lý Hồng Nhật   | I | Đầu đường  | Cuối đường                                | 3.500 | 2.800 | 2.450 | 1.750 | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.050 | 1.750 | 1.400 | 1.225 | 875   |
| <b>PHƯỜNG ĐÀNG LÂM</b> |  |   |  |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 22                     | Đoạn đường trục chính trong khu tái định cư Đàng Lâm         | I | Số nhà 193 Văn Cao   | lối rẽ thứ 2 tay phải (số nhà 98 ngõ 193) | 8.500 | 5.950 | 4.760 | 3.400 | 5.100 | 3.570 | 2.856 | 2.040 | 4.250 | 2.975 | 2.380 | 1.700 |
|                        |  | I | Các đường nhánh trong khu vực rộng trên 5 m                    | nối với đường trục chính                  | 6.000 | 4.800 | 4.200 | 2.700 | 3.600 | 2.880 | 2.520 | 1.620 | 3.000 | 2.400 | 2.100 | 1.350 |
| 23                     | Các đường nhánh còn lại                                      | I |  |   | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 24                     | Trung Lực  | I | Ngõ 3 Kiều Sơn đi UBND quận Hải An và đi vào khu đình Kiều Sơn | Ngõ Gia Tự                                | 4.500 | 3.600 | 3.150 | 2.250 | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 2.250 | 1.800 | 1.575 | 1.125 |
| 25                     | Trung Hành   | I | Đầu đường  | Cuối đường                                | 6.000 | 4.800 | 4.200 | 2.700 | 3.600 | 2.880 | 2.520 | 1.620 | 3.000 | 2.400 | 2.100 | 1.350 |
| 26                     | Đường trước cửa UBND phường Đàng Lâm (Nay là đường Lực Hành) | I | Đầu đường  | Cuối đường                                | 4.500 | 3.600 | 3.150 | 2.250 | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 2.250 | 1.800 | 1.575 | 1.125 |
| 27                     | Kiều Sơn   | I | Từ số nhà 77 đường Nguyễn bình Khiêm                           | Đến Số nhà 17 phố Kiều Sơn                | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 28                     | Đông Trung Hành  | I | Quán Nam   | đi 10 15 dự án ngã 5 Sân bay Cát Bi       | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |

| 1                        | 2  | 3 | 4                                     | 5                           | 6      | 7      | 8     | 9     | 10     | 11    | 12    | 13    | 14     | 15    | 16    | 17    |
|--------------------------|--|---|---------------------------------------|-----------------------------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 29                       | Đường rộng trên 22m đến 30m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong | I | Đầu đường                             | Cuối đường                  | 8.500  | 5.950  | 4.760 | 3.400 | 5.100  | 3.570 | 2.856 | 2.040 | 4.250  | 2.975 | 2.380 | 1.700 |
| 30                       | Đường rộng từ 9m đến 22m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong    | I | Đầu đường                             | Cuối đường                  | 6.000  | 4.800  | 4.200 | 2.700 | 3.600  | 2.880 | 2.520 | 1.620 | 3.000  | 2.400 | 2.100 | 1.350 |
| 31                       | Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Thụ Trung   | I | Đầu đường                             | Cuối đường                  | 2.700  | 2.160  | 1.890 | 1.350 | 1.620  | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350  | 1.080 | 945   | 675   |
| 32                       | Đoạn đường (phường Đằng Lâm)   | I | đường nối với đường trước UBND phường | Qua khu dân cư Lỵc Hành     | 2.700  | 2.160  | 1.890 | 1.350 | 1.620  | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350  | 1.080 | 945   | 675   |
| 33                       | Phố Nguyễn Đồn (tính vị trí 2 đường Trung Lỵc)   |   | Từ nhà số 171 đường trung Lỵc         | Số nhà 142 đường Trung Hành | 3.600  | 3.150  | 2.250 |       | 2.160  | 1.890 | 1.350 |       | 1.800  | 1.575 | 1.125 |       |
| 34                       | Đường bến Láng (Giá đất tính theo đường rộng từ 9m đến 22m dự án ngã 5 Sân Bay Cát Bi)                                   |   | Từ số 01 đường Trung Lỵc              | đến số nhà 205 phố Bến Láng | 6.000  | 4.800  | 4.200 | 2.700 | 3.600  | 2.880 | 2.520 | 1.620 | 3.000  | 2.400 | 2.100 | 1.350 |
| <b>PHƯỜNG ĐÔNG HẢI I</b> |  |   |                                       |                             |        |        |       |       |        |       |       |       |        |       |       |       |
| 33                       | ĐA NẲNG  | I | Đầu đường                             | Cuối đường                  | 20.000 | 10.000 | 8.000 | 6.000 | 12.000 | 6.000 | 4.800 | 3.600 | 10.000 | 5.000 | 4.000 | 3.000 |
| 34                       | Lê Thánh Tông  | I | Giáp địa phần quận Ngô Quyền          | Cuối đường                  | 20.000 | 10.000 | 8.000 | 6.000 | 12.000 | 6.000 | 4.800 | 3.600 | 10.000 | 5.000 | 4.000 | 3.000 |



| 1                        | 2   | 3 | 4                       | 5  | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|--------------------------|---|---|-------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 35                       | Chùa Vê   | I | Đầu đường               | Cuối đường   | 8.500 | 5.950 | 4.760 | 3.400 | 5.100 | 3.570 | 2.856 | 2.040 | 4.250 | 2.975 | 2.380 | 1.700 |
| 36                       | Phương Lưu                                      | I | Chùa Vĩnh Khánh         | Nguyễn Bình Khiêm  | 4.500 | 3.600 | 3.150 | 2.250 | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 2.250 | 1.800 | 1.575 | 1.125 |
| 37                       | Phú Thượng Đoạn                                 | I | Đầu đường               | Cuối đường   | 4.500 | 3.600 | 3.150 | 2.250 | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 2.250 | 1.800 | 1.575 | 1.125 |
| 38                       | Bùi Thị Từ Nhiên                                | I | Đầu đường               | Cuối đường   | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 39                       | Tuyến đường quy hoạch trong khu dân cư Đoạn Xá  | I | Đầu đường               | Cuối đường   | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 44                       | Đường trong khu quy hoạch dân cư Phường Lưu 1   | I | Đầu đường               | Cuối đường   | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 41                       | Đường trong khu quy hoạch dân cư Phường Lưu 2   | I | Đầu đường               | Cuối đường   | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 42                       | Đường trong khu quy hoạch dân cư Phú Xá         | I | Đầu đường               | Cuối đường   | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 43                       | Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn    | I | Đầu đường               | Cuối đường   | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 44                       | Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn Xá | I | Đầu đường               | Cuối đường   | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 45                       | Đoạn Xá   | I | Đầu đường               | Cuối đường   | 8.000 | 5.200 | 4.200 | 2.700 | 4.800 | 3.120 | 2.520 | 1.620 | 4.000 | 2.600 | 2.100 | 1.350 |
| 46                       | Phú Xá  | I | Đầu đường               | Cuối đường   | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 47                       | Vĩnh Lưu  | I | Đầu đường               | Cuối đường   | 6.000 | 4.800 | 4.200 | 2.700 | 3.600 | 2.880 | 2.520 | 1.620 | 3.000 | 2.400 | 2.100 | 1.350 |
| 48                       | Trục đường                                      | I | Ngã 3 Vĩnh Lưu          | Hết địa phận Trụ sở Cục Hải Quan HP (ra đường Lê Hồng Phong) | 6.000 | 4.800 | 4.200 | 2.700 | 3.600 | 2.880 | 2.520 | 1.620 | 3.000 | 2.400 | 2.100 | 1.350 |
| <b>PHƯỜNG ĐỒNG HẢI 2</b> |   |   |                         |  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 49                       | Đồng Hải  | I | Đường Nguyễn Bình Khiêm | Cầu Trảng Nam Hải  | 4.500 | 3.600 | 3.150 | 2.250 | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 2.250 | 1.800 | 1.575 | 1.125 |
| 50                       | Kiểu Hạ   | I | Đồng Hải                | Đường đi Đình Vũ   | 4.500 | 3.600 | 3.150 | 2.250 | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 2.250 | 1.800 | 1.575 | 1.125 |
| 51                       | Hạ Đoạn 1                                       | I | Đầu đường               | Cuối đường   | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |

| 1                      | 2                                 | 3 | 4                            | 5                             | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 52                     | Hạ Đoạn 2                         | 1 | Đường Đông Hải               | Đường đi Đình Vũ              | 4.500 | 3.600 | 3.150 | 2.250 | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 2.250 | 1.800 | 1.575 | 1.125 |
| 53                     | Hạ Đoạn 3                         | 1 | Đầu đường                    | Cuối đường                    | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 54                     | Bình Kiều 1                       | 1 | Đầu đường                    | Cuối đường                    | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 55                     | Đường HCR                         | 1 | Đầu đường                    | Cuối đường                    | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.350 | 1.260 | 1.008 | 882   | 810   | 1.050 | 840   | 735   | 675   |
| 57                     | Đường Hạ Đoạn 4                   | 1 | Đầu đường                    | Cuối đường                    | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 58                     | Đường Bình Kiều 2                 | 1 | Đầu đường                    | Cuối đường                    | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 59                     | Đường trục 68m                    | 1 | Công ty 2189                 | Nhà máy DAP                   | 3.500 | 2.800 | 2.450 | 1.750 | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.050 | 1.750 | 1.400 | 1.225 | 875   |
| <b>PHƯỜNG ĐÀNG HẢI</b> |                                   |   |                              |                               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 60                     | Chợ Lũng                          | 1 | Đầu đường                    | Cuối đường                    | 6.000 | 4.800 | 4.200 | 2.700 | 3.600 | 2.880 | 2.520 | 1.620 | 3.000 | 2.400 | 2.100 | 1.350 |
| 61                     | Lũng Bắc                          | 1 | Đầu đường                    | Cuối đường                    | 4.500 | 3.600 | 3.150 | 2.250 | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 2.250 | 1.800 | 1.575 | 1.125 |
| 62                     | Đường Hải                         | 1 | Phố chợ Lũng                 | Cầu Lũng                      | 4.500 | 3.600 | 3.150 | 2.250 | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 2.250 | 1.800 | 1.575 | 1.125 |
|                        |                                   | 1 | Cầu Lũng                     | Hết đường                     | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 63                     | Lũng Đông                         | 1 | Đường Ngõ Gia Tự             | Đường Đông Hải                | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
|                        |                                   | 1 | Đường Đông Hải               | Đường Hàng Tổng               | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 64                     | Phố tiền phong                    | 1 | Đoạn tiếp giáp phố Hạ Lũng   | Cầu Ông Nôm                   | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 65                     | Hạ Lũng                           | 1 | Đầu đường                    | Cuối đường                    | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 66                     | Đoạn đường                        | 1 | Đoạn tiếp giáp phố Hạ Lũng   | Vào Miếu góc da (TTday nghiê) | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 67                     | Đoạn đường                        | 1 | Từ Miếu góc da (TTday nghiê) | Đến hết đường                 | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.350 | 1.260 | 1.008 | 882   | 810   | 1.050 | 840   | 735   | 675   |
| 68                     | Đoạn đường                        | 1 | Đoạn tiếp giáp phố Hạ Lũng   | Đến hết chỉ giới đường 40m    | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.350 | 1.260 | 1.008 | 882   | 810   | 1.050 | 840   | 735   | 675   |
| 69                     | Đoạn đường                        | 1 | Từ chỉ giới đường 40m        | Đường Trần Hoàn               | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.350 | 1.260 | 1.008 | 882   | 810   | 1.050 | 840   | 735   | 675   |
| 70                     | Phố Bảo Phúc                      | 1 | Sau chùa Bảo Phúc            | Đường Nguyễn Bình Khiêm       | 3.500 | 2.800 | 2.450 | 1.750 | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.050 | 1.750 | 1.400 | 1.225 | 875   |
| 71                     | Tuyến đường gom cầu vượt Đông Hải |   | Sau chùa Bảo Phúc            | Đường Nguyễn Bình Khiêm       | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 72                     | Phố Trần Hoàn                     |   | Đường Lê Hồng Phone          | Đường Đông Hải                | 5.100 | 4.080 | 3.570 | 2.295 | 3.060 | 2.448 | 2.142 | 1.377 | 2.550 | 2.040 | 1.785 | 1.148 |
| 73                     | Phố Mai Trung Thứ                 |   | Đầu đường                    | Cuối Đường                    | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.350 | 1.260 | 1.008 | 882   | 810   | 1.050 | 840   | 735   | 675   |

| 1                       | 2   | 3 | 4   | 5   | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|-------------------------|---|---|---|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 74                      | Phố Đoàn Kết  |   | Khu tái định cư Lô 9 (của dự án Ngã 5 Sân Bay Cát Bi) | Phố Lũng Bắc  | 6.000 | 4.800 | 4.200 | 2.700 | 3.600 | 2.880 | 2.520 | 1.620 | 3.000 | 2.400 | 2.100 | 1.350 |
| 75                      | Phố Đoàn Kết  |   | Phố Lũng Bắc  | Đoạn tiếp giáp phố Hạ Lũng (cạnh Trường mầm non Đằng Hải) | 4.500 | 3.600 | 3.150 | 2.250 | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 2.250 | 1.800 | 1.575 | 1.125 |
| 76                      | Các trục đường ngang không có trong bảng giá có mặt cắt từ 3-4m thuộc phường Đằng Hải |   |   |   | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.350 | 1.260 | 1.008 | 882   | 810   | 1.050 | 840   | 735   | 675   |
| <b>PHƯỜNG NAM HẢI</b>   |   |   |   |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 77                      | Hàng Tổng   | I | Đầu đường   | Cuối đường  | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.350 | 1.260 | 1.008 | 882   | 810   | 1.050 | 840   | 735   | 675   |
| 78                      | Nam Hải   | I | Đầu đường   | Cuối đường  | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 79                      | Từ Lương Xâm  | I | Đầu đường   | Cuối đường  | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.350 | 1.260 | 1.008 | 882   | 810   | 1.050 | 840   | 735   | 675   |
| 80                      | Phố Nhà Thờ Xâm Bò  | I | Đầu đường   | Cuối đường  | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 81                      | Nam Hoà   | I | Đầu đường   | Cuối đường  | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.350 | 1.260 | 1.008 | 882   | 810   | 1.050 | 840   | 735   | 675   |
| 82                      | Nam Phong   | I | Đầu đường   | Cuối đường  | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.350 | 1.260 | 1.008 | 882   | 810   | 1.050 | 840   | 735   | 675   |
| 83                      | Đông Phong  | I | Đầu đường   | Cuối đường  | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.350 | 1.260 | 1.008 | 882   | 810   | 1.050 | 840   | 735   | 675   |
| 84                      | Nam Thành   | I | Đầu đường   | Cuối đường  | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.350 | 1.260 | 1.008 | 882   | 810   | 1.050 | 840   | 735   | 675   |
| 85                      | Nam Hồng  | I | Đầu đường   | Cuối đường  | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.350 | 1.260 | 1.008 | 882   | 810   | 1.050 | 840   | 735   | 675   |
| 86                      | Nam Hưng  | I | Đầu đường   | Cuối đường  | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.350 | 1.260 | 1.008 | 882   | 810   | 1.050 | 840   | 735   | 675   |
| 87                      | Đoạn đường (phường Nam Hải)   | I | Giáp chợ Lương Xâm                                    | Nhà thờ Xâm Bò  | 2.700 | 2.160 | 1.890 | 1.350 | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   | 1.350 | 1.080 | 945   | 675   |
| 88                      | Đường liên phường   | I | Đầu đường phường Nam Hải                              | Cuối đường Đằng Hải, Trảng Cát                            | 3.500 | 2.800 | 2.450 | 1.750 | 2.100 | 1.680 | 1.470 | 1.050 | 1.750 | 1.400 | 1.225 | 875   |
| <b>PHƯỜNG TRẢNG CÁT</b> |   |   |   |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 89                      | Thành Tô  | I | Đầu đường   | Cuối đường  | 3.240 | 2.592 | 2.268 | 1.620 | 1.944 | 1.555 | 1.361 | 972   | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   |
| 90                      | Trảng Cát   | I | Đầu đường   | Cuối đường  | 3.240 | 2.592 | 2.268 | 1.620 | 1.944 | 1.555 | 1.361 | 972   | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   |
| 91                      | Cát Linh  | I | Từ Công đen 2 (giáp Ngõ Gia Tự kéo dài)               | đến Ngã 3 Chùa Đình Vũ                                    | 3.240 | 2.592 | 2.268 | 1.620 | 1.944 | 1.555 | 1.361 | 972   | 1.620 | 1.296 | 1.134 | 810   |
| 92                      | Cát Vũ  | I | Ngã 3 Thành Tô  | Tân Vũ  | 2.520 | 2.016 | 1.764 | 1.350 | 1.512 | 1.210 | 1.058 | 810   | 1.260 | 1.008 | 882   | 675   |
| 93                      | Tân Vũ  | I | Đầu đường   | Cuối đường  | 2.520 | 2.016 | 1.764 | 1.350 | 1.512 | 1.210 | 1.058 | 810   | 1.260 | 1.008 | 882   | 675   |

|    |  |   |           |            |       |       |       |       |       |       |       |     |       |       |     |     |
|----|--|---|-----------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-----|
| 1  | 2  | 3 | 4         | 5          | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13  | 14    | 15    | 16  | 17  |
| 94 | Cải Khê  | 1 | Đầu đường | Cuối đường | 2.520 | 2.016 | 1.764 | 1.350 | 1.512 | 1.210 | 1.058 | 810 | 1.260 | 1.008 | 882 | 675 |
| 95 | Các trục đường<br>ngang không có<br>trong bảng giá có<br>mặt cắt từ 6-8m | 1 | Đầu đường | Cuối đường | 2.520 | 2.016 | 1.764 | 1.350 | 1.512 | 1.210 | 1.058 | 810 | 1.260 | 1.008 | 882 | 675 |

| STT | Tên đường phố, địa danh | Loại đồ thị | Đoạn đường                |  |        |       | Giá đất ở |       |       |       |       |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |     |     |     |     |  |  | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |  |  |  |
|-----|-------------------------|-------------|---------------------------|--|--------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-----|-----|-----|-----|--|--|---|--|--|--|
|     |                         |             | Từ                        | Đến                                      | VT1    | VT2   | VT3       | VT4   | VT1   | VT2   | VT3   | VT4   | VT1   | VT2   | VT3                        | VT4   | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |  |  |   |  |  |  |
| 1   | 2                       | 3           | 4                         | 5  | 6      | 7     | 8         | 9     |       | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15                         | 16    | 17  |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
| 1   | Trương Chinh            | 1           | Đầu đường                 | Cuối đường                               | 10.000 | 6.000 | 5.000     | 4.000 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 5.000 | 3.000 | 2.500                      | 2.000 |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
| 2   | Lê Duẩn                 | 1           | Đầu đường                 | Công Quan khu 3                          | 10.000 | 6.000 | 5.000     | 4.000 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 5.000 | 3.000 | 2.500                      | 2.000 |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
| 3   | Trần Nhân Tông          | 1           | Đầu đường                 | Cuối đường                               | 10.000 | 6.000 | 5.000     | 4.000 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 5.000 | 3.000 | 2.500                      | 2.000 |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
| 4   | Trần Tất Văn            | 1           | Ngã 5 Kiến An             | Đầu đường Lưu Úc                         | 8.000  | 4.800 | 4.000     | 3.200 | 4.800 | 2.880 | 2.400 | 1.920 | 4.000 | 2.400 | 2.000                      | 1.600 |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
|     |                         |             | Đầu đường Lưu Úc          | Lô Cốt                                   | 6.000  | 3.600 | 3.000     | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500                      | 1.200 |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
|     |                         |             | Lô Cốt                    | Hết địa phận Kiến An (giáp An Lão)       | 5.500  | 3.300 | 2.200     | 1.650 | 3.300 | 1.980 | 1.320 | 990   | 2.750 | 1.650 | 1.100                      | 825   |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
| 5   | Nguyễn Lương Bằng       | 1           | Ngã 5 Kiến An             | Đầu đường Hương Sơn                      | 7.000  | 4.200 | 3.500     | 2.800 | 4.200 | 2.520 | 2.100 | 1.680 | 3.500 | 2.100 | 1.750                      | 1.400 |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
|     |                         |             | Đầu đường Hương Sơn       | Đầu đường Trần Nhời                      | 5.000  | 3.000 | 2.500     | 2.000 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 | 2.500 | 1.500 | 1.250                      | 1.000 |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
|     |                         |             | Đầu đường Trần Nhời       | Hết địa phận Kiến An (giáp Dương Kinh)   | 4.500  | 2.700 | 1.800     | 1.350 | 2.700 | 1.620 | 1.080 | 810   | 2.250 | 1.350 | 900                        | 675   |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
| 6   | Hoàng Quốc Việt         | 1           | Đầu đường                 | Giáp địa phận huyện An Lão               | 6.000  | 3.600 | 3.000     | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500                      | 1.200 |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
| 7   | Trần Thành Ngọ          | 1           | Đầu đường                 | Cuối đường                               | 10.000 | 6.000 | 5.000     | 4.000 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 5.000 | 3.000 | 2.500                      | 2.000 |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
| 8   | Lê Quốc Uy              | 1           | Đầu đường                 | Cuối đường                               | 8.000  | 4.800 | 4.000     | 3.200 | 4.800 | 2.880 | 2.400 | 1.920 | 4.000 | 2.400 | 2.000                      | 1.600 |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
| 9   | Phan Đăng Lưu           | 1           | Ngã 5 Kiến An             | Ngã 4 Công Đới                           | 10.000 | 6.000 | 5.000     | 4.000 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 5.000 | 3.000 | 2.500                      | 2.000 |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
|     |                         |             | Ngã 4 Công Đới            | Cầu Kiến An (giáp đường Hoàng Thiết Tâm) | 6.000  | 3.600 | 3.000     | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500                      | 1.200 |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
| 10  | Hoàng Thiết Tâm         | 1           | Công quan khu 3           | Cầu Kiến An (giáp đường Phan Đăng Lưu)   | 8.000  | 4.800 | 4.000     | 3.200 | 4.800 | 2.880 | 2.400 | 1.920 | 4.000 | 2.400 | 2.000                      | 1.600 |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
| 11  | Chiêu Hoa               | 1           | Đầu đường                 | Cuối đường                               | 6.000  | 3.600 | 3.000     | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500                      | 1.200 |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
| 12  | Công Rạng               | 1           | Đầu đường                 | Cuối đường                               | 6.000  | 3.600 | 3.000     | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500                      | 1.200 |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |
| 13  | Tây Sơn                 | 1           | Giáp đường Trần Thành Ngọ | Cuối đường                               | 5.000  | 3.000 | 2.500     | 2.000 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 | 2.500 | 1.500 | 1.250                      | 1.000 |     |     |     |     |  |  |   |  |  |  |

| 1  | 2              | 3 | 4                                   | 5                                       | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|----|----------------|---|-------------------------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 14 | Mạc Kinh Điển  | I | Đầu đường                           | Cuối đường                              | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
| 15 | Quy Túc        | I | Giáp đường Nguyễn Lương Bằng        | Cuối đường                              | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.400 | 1.800 | 1.080 | 900   | 840   | 1.500 | 900   | 750   | 700   |
| 16 | Trần Huy Liệu  | I | Đầu đường                           | Cuối đường                              | 5.000 | 3.000 | 2.500 | 2.000 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 | 2.500 | 1.500 | 1.250 | 1.000 |
| 17 | Bùi Mộng Hoa   | I | Đầu đường                           | Cuối đường                              | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
| 18 | Cao Toàn       | I | Đầu đường                           | Cuối đường                              | 8.000 | 4.800 | 4.000 | 3.200 | 4.800 | 2.880 | 2.400 | 1.920 | 4.000 | 2.400 | 2.000 | 1.600 |
| 19 | Mạc Đình Chi   | I | Đầu đường                           | Cuối đường                              | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
| 20 | Lê Khắc Cán    | I | Đầu đường                           | Cuối đường                              | 5.000 | 3.000 | 2.500 | 2.000 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 | 2.500 | 1.500 | 1.250 | 1.000 |
| 21 | Đồng Hoà       | I | Ngã 3 Quán Trữ                      | Đường Đất Đỏ                            | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
|    |                |   | Giáp địa phận phường Quán Trữ       | Ngã 3 đường Đồng Tâm                    | 5.000 | 3.000 | 2.500 | 2.000 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 | 2.500 | 1.500 | 1.250 | 1.000 |
|    |                |   | Ngã 3 đường Đồng Tâm                | Hết Trạm bơm Đồng Khê                   | 4.000 | 2.400 | 2.000 | 1.600 | 2.400 | 1.440 | 1.200 | 960   | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 800   |
|    |                |   | Hết Trạm bơm Đồng Khê               | Hết Trạm bơm Mỹ Khê (giáp Dương Kinh)   | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.400 | 1.800 | 1.080 | 900   | 840   | 1.500 | 900   | 750   | 700   |
| 22 | Đoàn Kết       | I | Đầu đường                           | Cuối đường (Phan Đăng Lưu)              | 5.000 | 3.000 | 2.500 | 2.000 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 | 2.500 | 1.500 | 1.250 | 1.000 |
| 23 | Đường Quán Trữ | I | Đầu đường (giáp đường Trường Chinh) | Đến hết Xi nghiệp gạch Mỹ Khê cũ        | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
| 24 | Cụ Viên        | I | Đầu đường                           | Cuối đường                              | 3.500 | 2.100 | 1.750 | 1.400 | 2.100 | 1.260 | 1.050 | 840   | 1.750 | 1.050 | 875   | 700   |
| 25 | Khúc Trì       | I | Giáp đường Phan Đăng Lưu            | Cuối đường (giáp đường Hoàng Quốc Việt) | 4.000 | 2.400 | 2.000 | 1.600 | 2.400 | 1.440 | 1.200 | 960   | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 800   |
| 26 | Lê Tào         | I | Giáp đường Nguyễn Mẫn               | Cuối đường                              | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.400 | 1.800 | 1.080 | 900   | 840   | 1.500 | 900   | 750   | 700   |
| 27 | Thống Trực     | I | Trần Nhân Tông                      | Cuối Đường                              | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.400 | 1.800 | 1.080 | 900   | 840   | 1.500 | 900   | 750   | 700   |
| 28 | Trần Nhội      | I | Giáp đường Nguyễn Lương Bằng        | Giáp đường Hương Sơn                    | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.400 | 1.800 | 1.080 | 900   | 840   | 1.500 | 900   | 750   | 700   |
| 29 | Trần Phương    | I | Đầu đường                           | Cuối đường                              | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810   | 1.250 | 750   | 700   | 675   |
| 30 | Hương Sơn      | I | Giáp đường Trần Nhân Tông           | Giáp đường Nguyễn Lương Bằng            | 3.500 | 2.100 | 1.750 | 1.400 | 2.100 | 1.260 | 1.050 | 840   | 1.750 | 1.050 | 875   | 700   |
| 31 | Phù Lưu        | I | Giáp Trần Tất Văn                   | Hết nhà ông Tân                         | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.400 | 1.800 | 1.080 | 900   | 840   | 1.500 | 900   | 750   | 700   |
| 32 | Lưu Úc         | I | Trần Tất Văn                        | Ngã 3 UBND phường Phù Liên              | 3.500 | 2.100 | 1.750 | 1.400 | 2.100 | 1.260 | 1.050 | 840   | 1.750 | 1.050 | 875   | 700   |
|    |                |   | Ngã 3 UBND phường Phù Liên          | Đường Bắc Hà                            | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.400 | 1.800 | 1.080 | 900   | 840   | 1.500 | 900   | 750   | 700   |

| 1  | 2   | 3 | 4                                   | 5  | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|----|---|---|-------------------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 33 | Đông Quy  | 1 | Từ đường Vù Sơn                     | Công ông Ngươn<br>(Công ty TNHH Phú Cường) | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810   | 1.250 | 750   | 700   | 675   |
| 34 | Thị Dưa   | 1 | Đường Trần Tấn Văn                  | Giáp đường Quy Túc                         | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810   | 1.250 | 750   | 700   | 675   |
| 35 | Trần Văn Cẩn  | 1 | Đường Trần Tấn Văn                  | Hết nhà ông Phạm Đức Cẩn                   | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810   | 1.250 | 750   | 700   | 675   |
| 36 | Đường Đất Đỏ  | 1 | Giáp đường Trường Chinh             | Giáp đường Đồng Hoà                        | 5.000 | 3.000 | 2.500 | 2.000 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 | 2.500 | 1.500 | 1.250 | 1.000 |
| 37 | Nguyễn Thiện Lộc  | 1 | Đầu đường Trần Nhân Tông            | Kho xăng K92                               | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.400 | 1.800 | 1.080 | 900   | 840   | 1.500 | 900   | 750   | 700   |
| 38 | Lâm Khê   | 1 | Đường Trường Chinh (qua nhà Thò)    | Đường Đồng Tâm                             | 4.000 | 2.400 | 2.000 | 1.600 | 2.400 | 1.440 | 1.200 | 960   | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 800   |
| 39 | Phường Khê  | 1 | Đường Trường Chinh                  | Đường Đồng Tâm                             | 4.000 | 2.400 | 2.000 | 1.600 | 2.400 | 1.440 | 1.200 | 960   | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 800   |
| 40 | Nguyễn Công Mỹ  | 1 | Đường Phan Đăng Lưu                 | Hết trạm biến áp                           | 5.000 | 3.000 | 2.500 | 2.000 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 | 2.500 | 1.500 | 1.250 | 1.000 |
|    |   |   | Hết trạm biến áp                    | Cuối đường                                 | 4.000 | 2.400 | 2.000 | 1.600 | 2.400 | 1.440 | 1.200 | 960   | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 800   |
| 41 | Phố Lâm Hà  | 1 | Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh) | Cuối đường                                 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
| 42 | Đồng Tâm  | 1 | Giáp đường Đồng Hoà                 | Giáp đường Phường Khê                      | 4.000 | 2.400 | 2.000 | 1.600 | 2.400 | 1.440 | 1.200 | 960   | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 800   |
| 43 | Đường Tân Hà (đường Lâm Hà cũ)                            | 1 | Đường Trường Chinh                  | Hết Cùn công nghiệp khu 1 (cuối đường)     | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
| 44 | Đường Phan Trử (đường vào xí nghiệp điện nước cũ)         | 1 | Đầu đường                           | Cuối đường                                 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
| 45 | Đường Việt Đức (đường cổng chính bệnh viện trẻ em)        | 1 | Đầu đường                           | Cuối đường                                 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
| 46 | Đường Mạc Thiện Phúc (đường cổng sau bệnh viện trẻ em cũ) | 1 | Đầu đường                           | Cuối đường                                 | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
| 47 | Vụ Sơn (đường Phú Liên cũ)                                | 1 | Giáp Nguyễn Lương Bằng              | Cuối đường                                 | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810   | 1.250 | 750   | 700   | 675   |

| 1  | 2   | 3 | 4                                      | 5                                       | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|----|---|---|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 48 | Đường 10 cũ   | I | Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh)    | Cuối đường                              | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
| 49 | Đường Hoàng Công Khanh (đường Cột Cờ cũ)                  | I | Đầu đường                              | Cuối đường                              | 5.000 | 3.000 | 2.500 | 2.000 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 | 2.500 | 1.500 | 1.250 | 1.000 |
| 50 | Phố Hoa Khê (đường vào chùa Vĩnh Phúc cũ)                 | I | Ngã 6 Quán Trữ                         | Công ty xây dựng vật liệu Thống nhất    | 4.000 | 2.400 | 2.000 | 1.600 | 2.400 | 1.440 | 1.200 | 960   | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 800   |
| 51 | Đường Trữ Khê (đường khu dân cư số 5 cũ (phường Quán Trữ) | I | Ngã 3 Quán Trữ                         | Giáp đường Đất Đỏ                       | 4.000 | 2.400 | 2.000 | 1.600 | 2.400 | 1.440 | 1.200 | 960   | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 800   |
| 52 | Phường Thị Chinh (đường Bắc Hà cũ)                        | I | Đầu đường (giáp đường Quy Túc)         | Cuối đường                              | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810   | 1.250 | 750   | 700   | 675   |
| 53 | Hoà Bình  | I | Đầu đường                              | Cuối đường                              | 6.000 | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
| 54 | Nguyễn Xiển   | I | Giáp đường Trần Thành Ngọ              | Đỉnh núi Phù Liễn-phường Trần Thành Ngọ | 5.000 | 3.000 | 2.500 | 2.000 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 | 2.500 | 1.500 | 1.250 | 1.000 |
| 55 | Nguyễn Mẫn  | I | Đầu đường (giáp Trần Nhân Tông)        | Đường Thống Trực                        | 4.000 | 2.400 | 2.000 | 1.600 | 2.400 | 1.440 | 1.200 | 960   | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 800   |
| 56 | Chiêu Chinh   | I | Đường Thống Trực                       | Cuối đường                              | 3.800 | 2.300 | 1.900 | 1.500 | 2.280 | 1.380 | 1.140 | 900   | 1.900 | 1.150 | 950   | 750   |
|    |   |   | Công sư đoàn 363                       | Đường Thống Trực                        | 4.000 | 2.400 | 2.000 | 1.600 | 2.400 | 1.440 | 1.200 | 960   | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 800   |
|    |   |   | Đường Thống Trực                       | Công Bà Bón                             | 3.800 | 2.300 | 1.900 | 1.500 | 2.280 | 1.380 | 1.140 | 900   | 1.900 | 1.150 | 950   | 750   |
|    |   |   | Công bà Bón                            | Giáp phường Văn Đầu                     | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.400 | 1.800 | 1.080 | 900   | 840   | 1.500 | 900   | 750   | 700   |
| 57 | Đường Kéo dài Phố Hoa Khê                                 | I | Công ty xây dựng vật liệu Thống nhất   | Giáp đường Trần Huy Liệu                | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.400 | 1.800 | 1.080 | 900   | 840   | 1.500 | 900   | 750   | 700   |
| 58 | Trần Kiên   | I | Đầu đường (giáp đường Lê Duẩn)         | Thoát nước của Công ty Thuộc Lào        | 3.800 | 2.300 | 1.900 | 1.500 | 2.280 | 1.380 | 1.140 | 900   | 1.900 | 1.150 | 950   | 750   |
| 59 | Vườn Chay   | I | Đầu đường (giáp đường Hoàng Thiết Tâm) | Giáp địa bàn phường Trần Thành Ngọ      | 3.800 | 2.300 | 1.900 | 1.500 | 2.280 | 1.380 | 1.140 | 900   | 1.900 | 1.150 | 950   | 750   |
| 60 | Đồng Lập  | I | Giáp đường Đồng Hoà                    | Giáp đường Đất Đỏ                       | 2.500 | 1.800 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 1.080 | 840   | 810   | 1.250 | 900   | 700   | 675   |
| 61 | Mỹ Thịnh  | I | Giáp đường Đồng Hoà                    | Chùa Mỹ Khê                             | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.400 | 1.800 | 1.080 | 900   | 840   | 1.500 | 900   | 750   | 700   |



| 1  | 2  | 3 | 4                                   | 5  | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|----|--|---|-------------------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 62 | Nam Hà   | 1 | Đầu ngã 3 đường Lê Tào              | Đường Nghĩa trang Đồng Vàng  | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810   | 1.250 | 750   | 700   | 675   |
| 63 | Tô Phong   | 1 | Giáp đường Nguyễn Lương Bằng        | Giáp đường Chiêu Chính   | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.400 | 1.800 | 1.080 | 900   | 840   | 1.500 | 900   | 750   | 700   |
| 64 | Đầu Vũ   | 1 | Giáp đường Trần Nhân Tông           | Cổng Đầu Vũ  | 4.000 | 2.400 | 2.000 | 1.600 | 2.400 | 1.440 | 1.200 | 960   | 2.000 | 1.200 | 1.000 | 800   |
|    |  | 1 | Cổng Đầu Vũ                         | Giáp làng Trần Thành Ngạc  | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.400 | 1.800 | 1.080 | 900   | 840   | 1.500 | 900   | 750   | 700   |
| 65 | Trần Bích  | 1 | Giáp đường Trần Nhân Tông           | Giáp đường Hương Sơn   | 3.500 | 2.100 | 1.750 | 1.400 | 2.100 | 1.260 | 1.050 | 840   | 1.750 | 1.050 | 875   | 700   |
| 66 | Đầu Phương   | 1 | Giáp đường Nguyễn Lương Bằng        | Giáp đường Trần Nhội   | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.400 | 1.800 | 1.080 | 900   | 840   | 1.500 | 900   | 750   | 700   |
| 67 | Đường Lê Đại Thanh (Đường vào Khu công nghiệp Cảnh Hậu cũ) | 1 | Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh) | cúi đường  | 5.500 | 3.300 | 2.200 | 1.650 | 3.300 | 1.980 | 1.320 | 990   | 2.750 | 1.650 | 1.100 | 825   |
| 68 | Quý Minh (Khúc Lập cũ)                                     | 1 | Từ số nhà 72 đường Đồng Hoà         | Đến ngã 3 có biển số nhà 199 thuộc đường nhân dân quen gọi là đường Đất Đỏ   | 3.500 | 2.100 | 1.750 | 1.400 | 2.100 | 1.260 | 1.050 | 840   | 1.750 | 1.050 | 875   | 700   |
| 69 | Đồng Sơn   | 1 | Từ công trường mỏ non Bắc Sơn       | Đến ngã 3 doanh trại quân đội Quận khu 3 tiếp giáp với đường mới mở (chưa được đặt tên) thuộc địa bàn 02 Tổ dân phố Đầu Sơn 3 và Đầu Sơn 5 | 5.000 | 3.000 | 2.500 | 2.000 | 3.000 | 1.800 | 1.500 | 1.200 | 2.500 | 1.500 | 1.250 | 1.000 |
| 70 | Xuân Biều  | 1 | Giáp đường Nguyễn Lương Bằng        |  | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810   | 1.250 | 750   | 700   | 675   |
| 71 | Quyết Tiến   | 1 | Từ ngõ 469 đường Nguyễn Lương Bằng  | đến đường Trần Nhội  | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810   | 1.250 | 750   | 700   | 675   |
| 72 | Trương Đồng Tử   | 1 | Từ nhà số 237 đường Trần Tất Văn    | Đến cổng chào vào Chùa Đồng Tài  | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 2.160 | 1.296 | 1.080 | 864   | 1.800 | 1.080 | 900   | 720   |
|    |  | 1 | Đến cổng chào vào Chùa Đồng Tài     | Đến tiếp giáp với đường Vụ Sơn   | 2.500 | 2.000 | 1.500 | 1.400 | 1.500 | 1.200 | 900   | 840   | 1.250 | 1.000 | 750   | 700   |

| 1  | 2         | 3 | 4   | 5                        | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13  | 14    | 15    | 16  | 17  |
|----|-----------|---|---|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-----|
| 73 | Đông Chấn | I | từ ngã 4 đường<br>Chiêu Chính (nơi có<br>biển hiệu Chùa<br>Đông Chấn) | đến ngã 3 đình Lê<br>Tào | 3.600 | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 2.160 | 1.296 | 1.080 | 864 | 1.800 | 1.080 | 900 | 720 |

QUẬN DUƠNG KINH (7.6)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT             | Tên đường phố, địa danh   | Loại đô thị | Đoạn đường                                   |  | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-----------------|---|-------------|--|--|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|
|                 |   |             | Từ   | Đến  | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1   | VT2   | VT3   | VT4   |
| 1               | 2   | 3           | 4  | 5  | 6         | 7     | 8     | 9     | 10                         | 11    | 12    | 13    | 14  | 15    | 16    | 17    |
| PHƯỜNG ANH DŨNG |   |             |  |  |           |       |       |       |                            |       |       |       |   |       |       |       |
| 1               | Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)                                 | 1           | Cầu Rào (theo đường 353 mới)                 | Hết khách sạn Preariver                      | 14.000    | 8.400 | 5.600 | 4.200 | 8.400                      | 5.040 | 3.360 | 2.520 | 7.000   | 4.200 | 2.800 | 2.100 |
|                 |   | 1           | Hết khách sạn Preariver                      | Ngã 3 đường 353 cũ (cây xăng Công ty Sao Đỏ) | 13.000    | 7.800 | 5.200 | 3.900 | 7.800                      | 4.680 | 3.120 | 2.340 | 6.500   | 3.900 | 2.600 | 1.950 |
|                 |   | 1           | Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ) | Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng         | 8.000     | 4.800 | 3.200 | 2.000 | 4.800                      | 2.880 | 1.920 | 1.200 | 4.000   | 2.400 | 1.600 | 1.000 |
|                 |   | 1           | Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng         | Hết địa phần phường Anh Dũng                 | 9.500     | 5.700 | 3.800 | 2.850 | 5.700                      | 3.420 | 2.280 | 1.710 | 4.750   | 2.850 | 1.900 | 1.425 |
| 2               | Đường 353 cũ (đường Mạc Quyet)                                    | 1           | Cầu Rào                                      | Ngã 3 đường 353 cũ (cây xăng Công ty Sao Đỏ) | 7.000     | 4.200 | 2.800 | 1.900 | 4.200                      | 2.520 | 1.680 | 1.140 | 3.500   | 2.100 | 1.400 | 950   |
| 3               | Đường Mạc Đăng Doanh (Ninh Hải - Kiến An) (đường 355)             | 1           | Ngã 4 Ninh Hải (nút giao thông 353-355)      | Hết 300m đầu                                 | 8.000     | 4.800 | 3.200 | 1.800 | 4.800                      | 2.880 | 1.920 | 1.080 | 4.000   | 2.400 | 1.600 | 900   |
|                 |   | 1           | Hết 300m về phía Kiến An                     | Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6    | 7.000     | 4.200 | 2.800 | 1.900 | 4.200                      | 2.520 | 1.680 | 1.140 | 3.500   | 2.100 | 1.400 | 950   |
| 4               | Đường trục khu Phú Hải: (từ đường Phạm Văn Đồng đến đường 353 cũ) | 1           | Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng      | Giáp địa phần phường Hưng Đạo                | 6.500     | 3.900 | 2.600 | 1.600 | 3.900                      | 2.340 | 1.560 | 960   | 3.250   | 1.950 | 1.300 | 800   |
|                 |   | 1           | Toàn tuyến                                   |  | 3.500     | 2.100 | 1.400 | 1.350 | 2.100                      | 1.260 | 840   | 810   | 1.750   | 1.050 | 700   | 675   |

| 1 | 2  | 3 | 4   | 5                                   | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12  | 13  | 14    | 15  | 16  | 17  |
|---|--|---|---|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-----|-----|-----|
| 5 | Đường Hợp Hòa<br>(đường từ cửa<br>hàng xăng dầu<br>Vipco đến đường<br>355).  | I | Đường Phạm Văn<br>Đồng (Cửa hàng xăng<br>dầu Vipco) qua<br>UBND phường Anh<br>Dũng qua cổng tổ dân<br>phố Trà Khê | đường 355 (đường<br>Mạc Đăng Doanh) | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 840 | 810 | 1.500 | 900 | 700 | 675 |
| 6 | Đường trục khu,<br>liên khu Ninh<br>Hải, Trà Khê,<br>Phấn Dũng   | I | Toàn tuyến  |                                     | 2.000 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840 | 810 | 1.000 | 725 | 700 | 675 |
| 7 | Các đường rải<br>nhựa, bê tông<br>còn lại trong nội<br>bộ khu dân cư<br>không thuộc các<br>tuyến trên.                         | I | Đầu đường   | Cuối đường                          | 1.500 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900   | 870   | 840 | 810 | 750   | 725 | 700 | 675 |
| 8 | Các đường trong<br>dự án phát triển<br>nhà ở Công ty<br>XD573 (Anh<br>Dũng 1) và Cty<br>CPXNK và HT<br>Quốc tế (Anh<br>Dũng 5) | I | Mặt đường nội bộ nối với đường 353  |                                     | 5.000 |       |       |       | 3.000 |       |     |     | 2.500 |     |     |     |
|   |  |   | Các lô còn lại trong dự án  |                                     | 3.500 |       |       |       | 2.100 |       |     |     | 1.750 |     |     |     |

| 1  | 2  | 3 | 4   | 5     | 6     | 7    | 8    | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16  | 17 |
|----|--|---|---|-------|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|----|
| 1  | Dự án phát triển nhà ở của các Công ty Sao Đỏ, Công ty Xây dựng số 5, Công ty KT Xây lắp VLXD Bộ Thương mại, Công ty TNHH Thủy Nguyên, Công ty TNHH TM Mè Linh (Anh Dũng 2,3,4, Nam sông Lạch Tray, Khu biệt thự Mè Linh), Công ty XD thủy lợi HP, Dự án Tái định cư | 1 | Mặt đường nội bộ nối với đường 353                                      | 8.000 |       |      |      | 4.800 |       |       |       |       | 4.000 |       |     |    |
| 9  | Nguyễn, Công ty TNHH TM Mè Linh (Anh Dũng 2,3,4, Nam sông Lạch Tray, Khu biệt thự Mè Linh), Công ty XD thủy lợi HP, Dự án Tái định cư  | 1 | Các lô còn lại trong dự án  | 6.000 |       |      |      | 3.600 |       |       |       |       | 3.000 |       |     |    |
| 10 | Dự án Công ty Sao Đỏ phần nhỏ (Đoạn sau cây xăng Sao Đỏ)   | 1 | Mặt đường nội bộ nối với đường 353                                      | 6.000 |       |      |      | 3.600 |       |       |       |       | 3.000 |       |     |    |
|    |  |   | Các lô còn lại trong dự án  | 4.500 |       |      |      | 2.700 |       |       |       |       | 2.250 |       |     |    |
| 11 | Dự án phát triển nhà ở của các Công ty CP Xăng dầu VIPCO, Công ty TNHH Việt Vương, Công ty XD nhà Hà Nội (Anh Dũng 6,7,8)  | 1 | Mặt đường nội bộ nối với đường 353, 355 và dây phía nam Dự án Hà Nội 6. | 4.800 |       |      |      | 2.880 |       |       |       |       | 2.400 |       |     |    |
|    |  | 1 | Các lô còn lại trong dự án  | 3.200 |       |      |      | 1.920 |       |       |       |       | 1.600 |       |     |    |
| 12 | Dự án Vườn Đóm   | 1 | Toàn dự án  | 2.500 |       |      |      | 1.500 |       |       |       |       | 1.250 |       |     |    |
| 13 | Ngõ nối với đường 353 thuộc khu Ninh Hải 3 (Lô 28)   | 1 |   | 3.000 | 2.500 | 2200 | 1800 | 1.800 | 1.500 | 1.320 | 1.080 | 1.500 | 1.250 | 1.100 | 900 |    |

| 1  | 2   | 3 | 4                                    | 5  | 6      | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|----|---|---|--------------------------------------|--|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 14 | Khu vực nằm ngoài đê (theo đường 353 cũ và nối tiếp đường Phạm Văn Đồng) đoạn từ hết Bảo tàng Hải Quân đến cách ngã 3 Ninh Hải 300m | I | Đường có mặt cắt 6 m trở lên         |  | 2.100  | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.260 | 870   | 840   | 810   | 1.050 | 725   | 700   | 675   |
|    |   | I | Đường có mặt cắt dưới 6 m            |  | 1.500  | 1.450 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|    | PHƯỜNG HẢI THÀNH  |   |                                      |  |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 15 | Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)   | I | Từ địa giới phường Hải Thành (Mũi A) | Hết trạm VinaSat                           | 9.500  | 5.700 | 3.800 | 2.100 | 5.700 | 3.420 | 2.280 | 1.260 | 4.750 | 2.850 | 1.900 | 1.050 |
|    |   | I | Hết trạm VinaSat                     | Kênh Hoà Bình                              | 11.000 | 6.600 | 4.400 | 3.300 | 6.600 | 3.960 | 2.640 | 1.980 | 5.500 | 3.300 | 2.200 | 1.650 |
|    |   | I | Kênh Hoà Bình                        | UBND phường Hải Thành                      | 9.500  | 5.700 | 3.800 | 2.100 | 5.700 | 3.420 | 2.280 | 1.260 | 4.750 | 2.850 | 1.900 | 1.050 |
|    |   | I | UBND phường Hải Thành                | Cổng Đồn Riêng                             | 11.000 | 6.600 | 4.400 | 2.200 | 6.600 | 3.960 | 2.640 | 1.320 | 5.500 | 3.300 | 2.200 | 1.100 |
| 16 | Đường 355 kéo dài   | I | Cổng Đồn Riêng                       | Đường 402 (giáp địa phận phường Tân Thành) | 9.500  | 5.700 | 3.800 | 2.100 | 5.700 | 3.420 | 2.280 | 1.260 | 4.750 | 2.850 | 1.900 | 1.050 |
|    |   | I | Đầu đường                            | Cuối đường                                 | 6.000  | 3.200 | 2.000 | 1.500 | 3.600 | 1.920 | 1.200 | 900   | 3.000 | 1.600 | 1.000 | 750   |
| 17 | Phố Trần Minh Thắng (đường công vụ 1)   | I | Từ đầu đường 353 vào 100 m           |  | 5.000  | 2.600 | 2.000 | 1.350 | 3.000 | 1.560 | 1.200 | 810   | 2.500 | 1.300 | 1.000 | 675   |
|    |   | I | Đoạn sau 100 m                       |  | 4.000  | 2.000 | 1.500 | 1.350 | 2.400 | 1.200 | 900   | 810   | 2.000 | 1.000 | 750   | 675   |
| 18 | Phố Vũ Hộ (đường công vụ 2)   | I | Từ đầu đường 353 vào 100 m           |  | 5.000  | 2.600 | 2.000 | 1.350 | 3.000 | 1.560 | 1.200 | 810   | 2.500 | 1.300 | 1.000 | 675   |
|    |   | I | Đoạn sau 100 m                       |  | 4.000  | 2.300 | 1.500 | 1.350 | 2.400 | 1.380 | 900   | 810   | 2.000 | 1.150 | 750   | 675   |
| 19 | Đường công vụ 4 (vào viện nghiên cứu thủy sản) (Phố Hải Thành)  | I | Từ đầu đường 353 vào 100 m           |  | 2.500  | 1.600 | 1.500 | 1.350 | 1.500 | 960   | 900   | 810   | 1.250 | 800   | 750   | 675   |
|    |   | I | Đoạn sau 100 m                       |  | 2.000  | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840   | 810   | 1.000 | 725   | 700   | 675   |

| 1                       | 2   | 3 | 4                               | 5  | 6      | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|-------------------------|---|---|---------------------------------|--|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 20                      | Đường không phải đường công vụ nối với đường 353                  | I | Từ đầu đường 353 vào 100m       |  | 2.500  | 1.600 | 1.450 | 1.350 | 1.500 | 960   | 870   | 810   | 1.250 | 800   | 725   | 675   |
|                         |   | I | Đoạn sau 100m                   |  | 2.000  | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 900   | 840   | 810   | 1.000 | 750   | 700   | 675   |
| 21                      | Đường trục trong khu dân cư không thuộc các tuyến đường trên      | I | Toàn tuyến                      |  | 1.500  | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900   | 870   | 840   | 810   | 750   | 725   | 700   | 675   |
| <b>PHƯỜNG HOÀ NGHĨA</b> |   |   |                                 |  |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 22                      | Đường Phạm Văn Đồng (Đường 353)                                   | I | Tiếp giáp phường Anh Dũng       | Đường vào UBND phường Hòa Nghĩa                | 9.500  | 5.700 | 3.800 | 2.100 | 5.700 | 3.420 | 2.280 | 1.260 | 4.750 | 2.850 | 1.900 | 1.050 |
|                         |   | I | Đường vào UBND phường Hòa Nghĩa | Cổng Đồn Riêng                                 | 11.000 | 6.600 | 4.400 | 2.200 | 6.600 | 3.960 | 2.640 | 1.320 | 5.500 | 3.300 | 2.200 | 1.100 |
|                         |   | I | Cổng Đồn Riêng                  | Đường vào An Lập                               | 9.500  | 5.700 | 3.800 | 2.100 | 5.700 | 3.420 | 2.280 | 1.260 | 4.750 | 2.850 | 1.900 | 1.050 |
|                         |   | I | Đường vào An Lập                | Hết địa phận phường Hoà Nghĩa (giáp Đồ Sơn)    | 7.000  | 4.200 | 2.800 | 1.900 | 4.200 | 2.520 | 1.680 | 1.140 | 3.500 | 2.100 | 1.400 | 950   |
|                         |   | I | Giáp đường Phạm Văn Đồng        | Vẽ phía Kiến Thủy 200m                         | 5.000  | 3.000 | 2.000 | 1.350 | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 810   | 2.500 | 1.500 | 1.000 | 675   |
| 23                      | Đường Tư Thủy (Hoà Nghĩa đi Kiến Thủy) - (đường 362)              | I | Vẽ phía Kiến Thủy 200m          | Hết Cổng Lai                                   | 3.500  | 2.100 | 1.450 | 1.350 | 2.100 | 1.260 | 870   | 810   | 1.750 | 1.050 | 725   | 675   |
|                         |   | I | Hết Cổng Lai                    | Đường vào Cầu Cỏ Ngựa                          | 3.000  | 1.800 | 1.400 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 840   | 810   | 1.500 | 900   | 700   | 675   |
|                         |   | I | Đường vào Cầu Cỏ Ngựa           | Hết địa phận phường Hoà Nghĩa (giáp Kiến Thủy) | 2.500  | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810   | 1.250 | 750   | 700   | 675   |
| 24                      | Đường trục vào khu Hải Phong, phường Hòa Nghĩa (đường Hải Phong). | I | Đầu đường                       | Hết nhà Văn hoá Hải Phong                      | 2.500  | 1.600 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 960   | 840   | 810   | 1.250 | 800   | 700   | 675   |
|                         |   | I | Hết nhà Văn hoá Hải Phong       | Cuối đường (giáp Kiến Thủy)                    | 2.000  | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840   | 810   | 1.000 | 725   | 700   | 675   |
| 25                      | Đường khu Hải Phong, phía giáp Sông He (phố Sông He).             | I | Đầu đường                       | Ngã tư quán bà Sâm                             | 2.500  | 1.500 | 1.450 | 1.350 | 1.500 | 900   | 870   | 810   | 1.250 | 750   | 725   | 675   |
|                         |   | I | Ngã tư quán bà Sâm              | Cuối đường                                     | 1.800  | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.080 | 870   | 840   | 810   | 900   | 725   | 700   | 675   |

| 1                                 | 2  | 3   | 4   | 5   | 6      | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|-----------------------------------|--|---|---|---|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                   | Đường trục vào UBND phường Hòa Nghĩa (đường Đại                                    | I   | Từ đường 353  | Ngã tư UBND phường  | 2.500  | 1.600 | 1.500 | 1.350 | 1.500 | 960   | 900   | 810   | 1.250 | 800   | 750   | 675   |
| 26                                | Hòa Nghĩa (đường Đại   | I   | Ngã tư UBND phường  | Cuối đường  | 2.000  | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840   | 810   | 1.000 | 725   | 700   | 675   |
| 27                                | Đường trục An Toàn (phố An Toàn)   | I   | Từ đường 353  | Cuối đường  | 2.500  | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810   | 1.250 | 750   | 700   | 675   |
| 28                                | Đường trục khu dân cư An Lập   | I   | Từ đường 353  | Cuối đường  | 2.000  | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840   | 810   | 1.000 | 725   | 700   | 675   |
| 29                                | Đường Trục dọc phường (đường Hoà Nghĩa)  | I   | Ngã tư quán bà Sâm  | Đường 362 (đường 402 cũ)  | 1.800  | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.080 | 870   | 840   | 810   | 900   | 725   | 700   | 675   |
| 30                                | Phố Tỉnh Hải   | I   | Từ đường Đại Thắng  | Cầu Cổ Ngựa   | 1.600  | 1.500 | 1.450 | 1.350 | 960   | 900   | 870   | 810   | 800   | 750   | 725   | 675   |
| 31                                | Đường Thế Nhân   | I   | Đường Hoà Nghĩa   | Tổ dân phố số 7   | 1.500  | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900   | 870   | 840   | 810   | 750   | 725   | 700   | 675   |
| 32                                | Các đường nội bộ liên tổ dân phố có mặt nhựa hoặc bê tông > 3m, mặt cắt đường > 5m | I   | Đầu đường   | Cuối đường  | 1.500  | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900   | 870   | 840   | 810   | 750   | 725   | 700   | 675   |
| 33                                | Các đường trong dự án Tái định cư  |   | Đầu đường   | Cuối đường  | 3.500  | 2.100 | 1.400 | 1.350 | 2.100 | 1.260 | 840   | 810   | 1.750 | 1.050 | 700   | 675   |
| <b>PHƯỜNG TÂN THÀNH</b>           |  |   |   |   |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353) | I  | Giáp địa phận phường Hải Thành  | Đường công vụ 2   | Đường công vụ 2   | 9.500  | 4.800 | 3.200 | 1.900 | 5.700 | 2.880 | 1.920 | 1.140 | 4.750 | 2.400 | 1.600 | 950   |
|                                   | I  | Đường công vụ 2   | Cách đường công vụ 3 về phía Hải Phòng 100 mét  | Cách đường công vụ 3 về phía Hải Phòng 100 mét  | 8.000  | 4.800 | 3.200 | 1.900 | 4.800 | 2.880 | 1.920 | 1.140 | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 950   |
|                                   | I  | Từ đường công vụ 3 (đường vào UBND phường Tân Thành) về phía Hải Phòng 100m và về phía Đồ Sơn 200 mét | Từ đường công vụ 3 (đường vào UBND phường Tân Thành) về phía Hải Phòng 100m và về phía Đồ Sơn 200 mét | Từ đường công vụ 3 (đường vào UBND phường Tân Thành) về phía Hải Phòng 100m và về phía Đồ Sơn 200 mét | 10.000 | 6.000 | 4.500 | 2.100 | 6.000 | 3.600 | 2.700 | 1.260 | 5.000 | 3.000 | 2.250 | 1.050 |



| 1   | 2  | 3              | 4  | 5                                       | 6      | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |     |
|---|--|----------------|--|---|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 34  | Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)              | 1              | Từ đường công vụ 3 (đường vào UBND phường Tân Thành) về phía Hải Phòng 100m và về phía Đỗ Sơn 200m |   | 10.000 | 6.000 | 4.500 | 2.100 | 6.000 | 3.600 | 2.700 | 1.260 | 5.000 | 3.000 | 2.250 | 1.050 |     |
| Cách ngã 3 đường vào UBND phường Tân Thành về phía Đỗ Sơn 200 mét |  |                | Công ông Trọng   | 7.500                                   | 4.500  | 3.000 | 1.800 | 4.500 | 2.700 | 1.800 | 1.080 | 3.750 | 2.250 | 1.500 | 900   |       |     |
| 1   |  | Công ông Trọng | Hết địa phận phường Tân Thành (giáp Đỗ Sơn)  | 6.500                                   | 3.900  | 2.600 | 1.600 | 3.900 | 2.340 | 1.560 | 960   | 3.250 | 1.950 | 1.300 | 800   |       |     |
|   |  | 1              | Từ đầu đường 353 vào 300m  | 3.000                                   | 1.800  | 1.450 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 870   | 870   | 810   | 1.500 | 900   | 725   | 675   |     |
| 35  | Đường công vụ 2 (phố Mạc Phúc)                 | 1              | Đoạn sau 300m  |   | 2.000  | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840   | 810   | 1.000 | 725   | 700   | 675   |     |
| 36  | Đường công vụ 3 (phố Tân Thành)                | 1              | Từ đầu đường 353 vào 300m  |   | 4.000  | 2.400 | 1.600 | 1.350 | 2.400 | 1.440 | 960   | 810   | 2.000 | 1.200 | 800   | 675   |     |
|   |  | 1              | Đoạn sau 300m  | 2.500                                   | 1.500  | 1.450 | 1.350 | 1.500 | 900   | 870   | 870   | 810   | 1.250 | 750   | 725   | 675   |     |
| 37  | Phố Tân Hợp                                    | 1              | Ngã 3 nhà ông Dũng   | Ngã 3 nhà ông Tà                        | 2.000  | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840   | 810   | 1.000 | 725   | 700   | 675   |     |
| 38  | Đường công vụ 4                                | 1              | Từ đầu đường 353 vào 300m  |   | 3.000  | 1.800 | 1.450 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 870   | 870   | 810   | 1.500 | 900   | 725   | 675 |
|   |  | 1              | Đoạn sau 300m  | 2.000                                   | 1.450  | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840   | 840   | 810   | 1.000 | 725   | 700   | 675   |     |
| 39  | Đường nội bộ trong Tổ dân phố                  | 1              | Từ đầu đường 353 vào 100m  |   | 1.800  | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.080 | 870   | 840   | 810   | 900   | 725   | 700   | 675   |     |
|   |  | 1              | Đoạn sau 100m  | 1.500                                   | 1.450  | 1.400 | 1.350 | 900   | 870   | 840   | 840   | 810   | 750   | 725   | 700   | 675   |     |
| 40  | Đường Liên tổ dân phố (đường Vũ Thị Ngọc Toản) | 1              | Từ đường công vụ 1 đến đường công vụ 4   |   | 2.500  | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810   | 1.250 | 750   | 700   | 675   |     |
| 41  | Đường BN (phố Bùi Phố)                         | 1              | Toàn tuyến   | Công vụ 4                               | 2.100  | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.260 | 870   | 840   | 810   | 1.050 | 725   | 700   | 675   |     |
| 42  | Phố Hải Thành- đoạn thuộc phường Tân Thành     |                |  |   | 2.500  | 2.300 | 2.000 | 1.500 | 1.500 | 1.380 | 1.200 | 900   | 1.250 | 1.150 | 1.000 | 750   |     |
| PHƯỜNG HƯNG ĐẠO   |  |                |  |   |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |
| 43  | Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An)                 | 1              | Giáp địa phận phường Anh Dũng (công ty Đức Anh)  | Hết Công ty TNHH Cự Bách                | 6.500  | 3.600 | 2.400 | 1.800 | 3.900 | 2.160 | 1.440 | 1.080 | 3.250 | 1.800 | 1.200 | 900   |     |
|   |  |                | Hết Công ty TNHH Cự Bách   | Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo | 7.000  | 4.200 | 2.800 | 2.100 | 4.200 | 2.520 | 1.680 | 1.260 | 3.500 | 2.100 | 1.400 | 1.050 |     |
|   |  |                | 1  |   |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |     |

| 1  | 2  | 3 | 4  | 5  | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13  | 14    | 15    | 16    | 17  |
|----|--|---|--|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|
|    |  | I | Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo                | Đến hết địa phận phường Hưng Đạo                       | 5.000 | 3.000 | 2.000 | 1.500 | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 900 | 2.500 | 1.500 | 1.000 | 750 |
| 44 | Đường 361 (đường 401) (thuộc địa phận phường Hưng Đạo)   | I | Giáp phường Đa Phúc                                    | Hết công kênh Hoà Bình (giáp địa phận huyện Kiến Thụy) | 3.500 | 2.100 | 1.400 | 1.350 | 2.100 | 1.260 | 840   | 810 | 1.750 | 1.050 | 700   | 675 |
| 45 | Đường Rặng dừa (Phố Tiểu Trà)  | I | Đoạn 500m đầu, từ đường 355                            |  | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810 | 1.250 | 750   | 700   | 675 |
|    |  | I | Đoạn sau 500m, từ đường 355                            |  | 2.000 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840   | 810 | 1.000 | 725   | 700   | 675 |
| 46 | Phố Trần Bá Lương bắt đầu từ Đường 355 đi qua nhà Văn hoá Tiểu Trà, qua Cầu Hạnh Phúc đến giáp phường Anh Dũng | I | Đoạn 500m đầu, từ đường 355                            |  | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810 | 1.250 | 750   | 700   | 675 |
|    |  | I | Đoạn sau 500m, từ đường 355                            |  | 2.000 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840   | 810 | 1.000 | 725   | 700   | 675 |
| 47 | Đường vào Tổ dân phố Phúc Lộc (Phố Phúc)   | I | Đoạn 500m đầu, từ đường 355                            |  | 2.500 | 1.600 | 1.550 | 1.350 | 1.500 | 960   | 930   | 810 | 1.250 | 800   | 775   | 675 |
|    |  | I | Đoạn sau 500m, từ đường 355                            |  | 2.000 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840   | 810 | 1.000 | 725   | 700   | 675 |
| 48 | Phố Chợ Hương  | I | Từ ngã 4 chợ Hương                                     | Ngã 4 Trường Mầm Non                                   | 4.500 | 2.700 | 1.800 | 1.350 | 2.700 | 1.620 | 1.080 | 810 | 2.250 | 1.350 | 900   | 675 |
|    |  | I | Ngã 4 Trường Mầm Non                                   | Cổng Hương (giáp Kiến Thụy)                            | 2.000 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840   | 810 | 1.000 | 725   | 700   | 675 |
| 49 | Đường khu dân cư Phương Lung (Phố Phương Lung)   | I | Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh) qua ngã 4 trường mầm non | Đình Phương Lung                                       | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810 | 1.250 | 750   | 700   | 675 |
| 50 | Đường Phạm Gia Mô  | I | Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh) Nghĩa Trang Liệt sỹ      | Khu dân cư giáp kênh Hoà Bình                          | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810 | 1.250 | 750   | 700   | 675 |

| 1              | 2  | 3 | 4  | 5                                  | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13  | 14    | 15    | 16    | 17  |
|----------------|--|---|--|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|
| 51             | Đường khu dân cư Vong Hai (Phố Vong Hai)   | I | Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh)  | Đường 361 (đường 401 cũ)           | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810 | 1.250 | 750   | 700   | 675 |
| 52             | Các đường chưa được đặt tên thuộc phường Hưng Đạo, có đầu đường nối với đường 355      | I | Toàn tuyến   |                                    | 2.000 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840   | 810 | 1.000 | 725   | 700   | 675 |
| PHƯỜNG ĐA PHÚC |  |   |  |                                    |       |       |       |       |       |       |       |     |       |       |       |     |
| 53             | Đường 355 (Đường Mạc Đăng Doanh)   | I | Giáp địa phận phường Hưng Đạo  | Cổng Tây (giáp địa phận Kiến An)   | 5.500 | 3.300 | 2.200 | 1.650 | 3.300 | 1.980 | 1.320 | 990 | 2.750 | 1.650 | 1.100 | 825 |
| 54             | Đường trục phường Đa Phúc (đường Đa Phúc)  | I | Giáp đường 355 qua UBND phường Đa Phúc   | Giáp phường Đông Hòa, quận Kiến An | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 1.350 | 2.400 | 1.440 | 960   | 810 | 2.000 | 1.200 | 800   | 675 |
| 55             | Đường 361 (đường 401 cũ) Đa Phúc đi Kiến Thụy)   | I | Đầu đường ngã 3 Đa Phúc đoạn 200m đầu Sau ngã 3 Đa Phúc 200m đến giáp địa phận phường Hưng Đạo |                                    | 4.500 | 2.700 | 1.800 | 1.350 | 2.700 | 1.620 | 1.080 | 810 | 2.250 | 1.350 | 900   | 675 |
| 56             | Phố Nguyễn Như Quế (đường Cổ Trang cũ)   | I | Đường trục phường Đa Phúc  | phường Nam Sơn - Q. Kiến An        | 2.000 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840   | 810 | 1.000 | 725   | 700   | 675 |
| 57             | Phố Phúc Hải   | I | Đường Mạc Đăng Doanh   | Đường trục phường Đa Phúc          | 2.000 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840   | 810 | 1.000 | 725   | 700   | 675 |
| 58             | Phố Văn Quan (qua Tổ dân phố Văn Quan)   | I | Đường trục phường Đa Phúc  | Phố Nguyễn Như Quế                 | 2.000 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840   | 810 | 1.000 | 725   | 700   | 675 |
| 59             | Phố Phạm Hải   | I | Đình Lâm Hải   | Đình Đông Lâm                      | 2.000 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 870   | 840   | 810 | 1.000 | 725   | 700   | 675 |
| 60             | Các đường còn lại là đường trong tổ dân phố có mặt cắt đường nhỏ hơn hoặc bằng 6,0 mét |   |  |                                    | 1.700 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 1.020 | 870   | 840   | 810 | 850   | 725   | 700   | 675 |

QUẬN ĐỒ SƠN (7.7)

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đường phố, địa danh            | Loại đô thị | Đoạn đường  |   | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất Thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-----|------------------------------------|-------------|---|---|-----------|-------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|
|     |                                    |             | Từ  | Đến   | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1   | VT2   | VT3   | VT4   |
|     |                                    |             |   |   |           |       |       |       |                             |       |       |       |   |       |       |       |
| 1   | 2                                  | 3           | 4   | 5   | 10        | 11    | 12    | 13    | 14                          | 15    | 16    | 17    | 18  | 19    | 20    | 21    |
| 1   | Đường Phạm Văn Đồng (Đường 353)    | 1           | Số nhà 1246   | Số nhà 1420                                       | 7.000     | 4.200 | 2.800 | 2.100 | 4.200                       | 2.520 | 1.680 | 1.260 | 3.500   | 2.100 | 1.400 | 1.050 |
|     |                                    | 1           | Hết số nhà 1420   | Số nhà 1650                                       | 7.500     | 4.500 | 3.000 | 2.250 | 4.500                       | 2.700 | 1.800 | 1.350 | 3.750   | 2.250 | 1.500 | 1.125 |
|     |                                    | 1           | Số nhà 1652   | Hết số nhà 1920                                   | 6.600     | 4.000 | 2.700 | 2.000 | 3.960                       | 2.400 | 1.620 | 1.200 | 3.300   | 2.000 | 1.350 | 1.000 |
|     |                                    | 1           | Số nhà 1922   | Ngã 3 (cây xăng quán Ngọc)                        | 5.500     | 3.500 | 2.500 | 1.500 | 3.300                       | 2.100 | 1.500 | 900   | 2.750   | 1.750 | 1.250 | 750   |
| 2   | Đường Nguyễn Hữu Cầm (Đường 14 cũ) | 1           | Ngã 3 đường 14 cũ - đường Phạm Văn Đồng (hết số nhà 1922) | Ngã 3 Đồng Néo (Số nhà 2252)                      | 4.500     | 2.700 | 1.800 | 1.350 | 2.700                       | 1.620 | 1.080 | 810   | 2.250   | 1.350 | 900   | 675   |
|     |                                    | 1           | Ngã 3 Đồng Néo  | Công an phường Ngọc Xuyên                         | 5.000     | 3.000 | 2.000 | 1.500 | 3.000                       | 1.800 | 1.200 | 900   | 2.500   | 1.500 | 1.000 | 750   |
| 3   | Đường Nguyễn Hữu Cầm               | 1           | Ngã 3 (cây xăng quán Ngọc)                                | Cuối đường  | 7.500     | 3.600 | 2.400 | 1.800 | 4.500                       | 2.160 | 1.440 | 1.080 | 3.750   | 1.800 | 1.200 | 900   |
| 4   | Đường Nguyễn Hữu Cầm kéo dài       | 1           | Đầu đường   | Cuối đường (Ngã 3 (Công chào - phố Lý Thánh Tông) | 12.000    | 7.200 | 4.800 | 3.600 | 7.200                       | 4.320 | 2.880 | 2.160 | 6.000   | 3.600 | 2.400 | 1.800 |
|     |                                    | 1           | Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầm - phố Lý Thánh Tông)          | Ngã 3 Chẽ (phố suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông)      | 11.000    | 6.000 | 3.000 | 2.000 | 6.600                       | 3.600 | 1.800 | 1.200 | 5.500   | 3.000 | 1.500 | 1.000 |

| 1  | 2                 | 3 | 4   | 5   | 10     | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    | 18    | 19    | 20    | 21    |
|----|-------------------|---|---|---|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 5  | Phố Lý Thánh Tông | I | Ngã 3 Chẽ (phố<br>suối Chẽ - phố Lý<br>Thánh Tông)  | Ngã 3 khu I (phố<br>Vạn Sơn - Lý Thái<br>Tổ- Lý Thánh<br>Tông) TT Tập huấn<br>nghề nghiệp vụ Ngân<br>Hàng | 15.000 | 9.000 | 3.500 | 2.500 | 9.000 | 5.400 | 2.100 | 1.500 | 7.500 | 4.500 | 1.750 | 1.250 |
| 6  | Đường             | I | Ngã tư Cống Thi<br>(nhà bà Liên)  | Hết nhà ông Lạc   | 3.000  | 1.800 | 1.200 |       | 1.800 | 1.080 | 720   | -     | 1.500 | 900   | 600   | -     |
| 7  | Đường Lý Thái Tổ  | I | (Ngã 3 khu I (phố<br>Vạn Sơn - Lý Thái<br>Tổ- Lý Thánh<br>Tông) Trung tâm<br>tập huấn nghề nghiệp vụ<br>Ngân Hàng | Ngã 4 Đoàn An<br>điều đường 295<br>khu B)   | 12.000 | 7.200 | 4.800 | 3.600 | 7.200 | 4.320 | 2.880 | 2.160 | 6.000 | 3.600 | 2.400 | 1.800 |
| 8  | Phố Sơn Hải       | I | Ngã 3 Bách Hoá<br>(phố Lý Thánh<br>Tông - phố Sơn<br>Hải)   | Ngã 3 (đường<br>Nguyễn Hữu Cầu -<br>Sơn Hải)  | 5.500  | 3.300 | 2.200 | 1.650 | 3.300 | 1.980 | 1.320 | 990   | 2.750 | 1.650 | 1.100 | 825   |
| 9  | Đường Đình Đoài   | I | Ngã 3 công Thi<br>(Phố Lý Thánh<br>Tông- đường Đình<br>Đoài)  | Ngã 3 (phố Sơn<br>Hải - Đình Đoài)  | 5.000  | 3.000 | 2.000 | 1.500 | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 900   | 2.500 | 1.500 | 1.000 | 750   |
| 10 | Tổ dân phố Vùng   | I | UBND phường<br>Vạn Sơn  | Ngã 3 (đường<br>Nguyễn Hữu Cầu<br>kéo dài - Khu Nội<br>thương)  | 4.000  | 2.400 | 1.600 | 1.200 | 2.400 | 1.440 | 960   | 720   | 2.000 | 1.200 | 800   | 600   |
| 11 | Phố suối Chẽ      | I | Ngã 3 (Lý Thánh<br>Tông - Phố suối<br>Chẽ)  | Hết khu dân cư Tổ<br>dân phố Chẽ  | 2.500  | 1.500 | 1.200 | 1.000 | 1.500 | 900   | 720   | 600   | 1.250 | 750   | 600   | 500   |

| 1          | 2 | 3 | 4   | 5                                     | 10     | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    | 18    | 19    | 20    | 21    |
|------------|---|---|---|---------------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 12 Đường   |   | 1 | Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu kéo dài (nhà ông Sơn) qua HTX Xây dựng 670                               | Ngã 3 phố Lý Thánh Tông (nhà ông Hào) | 4.000  | 2.400 | 1.600 | 1.350 | 2.400 | 1.440 | 960   | 810   | 2.000 | 1.200 | 800   | 675   |
| 13 Đường   |   | 1 | Phố Lý Thánh Tông (nhà bà Thủy)   | Đường Đình Đoài (thết nhà ông Ngọc)   | 5.000  | 3.000 | 2.000 | 1.500 | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 900   | 2.500 | 1.500 | 1.000 | 750   |
| 14 Đường   |   | 1 | Từ ngã 3 qua Trung tâm điều dưỡng TBXH và người có công                                       | Khách sạn Thương Mại                  | 5.500  | 3.300 | 2.200 | 1.650 | 3.300 | 1.980 | 1.320 | 990   | 2.750 | 1.650 | 1.100 | 825   |
| 15 Đường   |   | 1 | Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng | Công Đoàn An đường 295 (khu A)        | 12.000 | 7.200 | 4.800 | 3.600 | 7.200 | 4.320 | 2.880 | 2.160 | 6.000 | 3.600 | 2.400 | 1.800 |
| 16 Đường   |   | 1 | Ngã 3 (nhà bà Nghi - đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài) qua nhà nghỉ Bộ Xây Dựng                   | Công Trung Đoàn 50                    | 5.500  | 3.300 | 2.200 | 1.600 | 3.300 | 1.980 | 1.320 | 960   | 2.750 | 1.650 | 1.100 | 800   |
| 17 Vạn Sơn |   | 1 | Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) qua ngã 3 Lâm nghiệp                   | Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 (khu B)  | 14.000 | 8.400 | 5.600 | 4.200 | 8.400 | 5.040 | 3.360 | 2.520 | 7.000 | 4.200 | 2.800 | 2.100 |

| 1  | 2  | 3 | 4   | 5  | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17  | 18    | 19    | 20    | 21  |
|----|--|---|---|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|
| 18 | Đường Bà Đé                                  | I | Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cẩn - đường Nguyễn Hữu Cẩn kéo dài) | Đền bà Đé  | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 1.350 | 2.400 | 1.440 | 960   | 810 | 2.000 | 1.200 | 800   | 675 |
| 19 | Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2 | I | Lô 2+Lô 3   |  | 3.500 | 2.100 |       |       | 2.100 | 1.260 |       |     | 1.750 | 1.050 |       |     |
|    |  | I | Lô 4+Lô 5   |  | 3.300 | 2.000 |       |       | 1.980 | 1.200 |       |     | 1.650 | 1.000 |       |     |
|    |  | I | Lô 6+Lô 7   |  | 2.800 | 1.700 |       |       | 1.680 | 1.020 |       |     | 1.400 | 850   |       |     |
|    |  | I | Lô 8+Lô 9   |  | 1.500 | 1.300 |       |       | 900   | 780   |       |     | 750   | 650   |       |     |
|    |  | I | Lô 10+Lô 11   |  | 1.400 | 1.200 |       |       | 840   | 720   |       |     | 700   | 600   |       |     |
| 20 | Đường thuộc TDP Đoàn kết 2                   | I | Lô 12   |  | 1.300 | 1.200 |       |       | 780   | 720   |       |     | 650   | 600   |       |     |
| 21 | Suối Ròng                                    | I | Ngã 3 Ngân hàng Công thương ĐS                              | Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Ròng)             | 4.500 | 2.700 | 2.000 | 1.350 | 2.700 | 1.620 | 1.200 | 810 | 2.250 | 1.350 | 1.000 | 675 |
|    |  | I | Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Ròng)                | Ngã 3 (đường suối Ròng - Phạm Ngọc - đường Nghè)         | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810 | 1.250 | 750   | 700   | 675 |
| 22 | Đường  | I | Ngã 3 Lý Thánh Tông (nhà ông Ngải) qua Trường QLVN          | Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu                                     | 3.000 | 1.800 | 1.600 | 1.400 | 1.800 | 1.080 | 960   | 840 | 1.500 | 900   | 800   | 700 |
| 23 | Đường Phạm Ngọc                              | I | Ngã 3 quán Ngọc   | Ngã 3 Cổng đá (đường suối Ròng - Phạm Ngọc - đường Nghè) | 2.500 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810 | 1.250 | 750   | 700   | 675 |

| 1  | 2   | 3 | 4   | 5   | 10     | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    | 18    | 19    | 20    | 21    |
|----|---|---|---|---|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 24 | Đường Thanh Niên                                    | 1 | Ngã 3 cột mốc<br>(đường Thanh Niên<br>- đường suối Rông)  | Ngã 3 đường<br>Thanh niên- đường<br>suối Rông | 5.000  | 3.000 | 2.000 | 1.350 | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 810   | 2.500 | 1.500 | 1.000 | 675   |
|    |   | 1 | Đầu đường 10 2  | Cuối đường 10 2                               | 3.000  | 1.800 |       |       | 1.800 | 1.080 |       |       | 1.500 | 900   |       |       |
| 25 | Đường Trung<br>Dũng 1 (10 1)                        | 1 | Nhà ông Dũng<br>(Số nhà 146)  | Hết nhà ông Cẩm<br>(số nhà 194A)              | 5.500  | 3.300 | 2.200 | 1.650 | 3.300 | 1.980 | 1.320 | 990   | 2.750 | 1.650 | 1.100 | 825   |
| 26 | Đường Trung<br>Dũng 2 (10 2 + 3)                    | 1 | Nhà ông Giới<br>(Số nhà 03)   | Hết nhà ông Văn<br>(Số nhà 43)                | 4.500  | 2.700 | 2.000 | 1.350 | 2.700 | 1.620 | 1.200 | 810   | 2.250 | 1.350 | 1.000 | 675   |
| 27 | Đường Trung<br>Dũng 3 (10 4 + 5)                    | 1 | Nhà ông Tinh<br>(Số nhà 19)   | Hết nhà ông Giới<br>(Số nhà 15)               | 2.900  | 1.700 | 1.500 | 1.350 | 1.740 | 1.020 | 900   | 810   | 1.450 | 850   | 750   | 675   |
| 28 | Đường Trung Dũng<br>4 (Giáp khu đô thị<br>sân Golf) | 1 | Nhà bà Xim<br>(Số nhà 37)   | Hết nhà ông Kỳ<br>(Số nhà 21)                 | 2.300  | 1.600 | 1.500 | 1.350 | 1.380 | 960   | 900   | 810   | 1.150 | 800   | 750   | 675   |
| 29 | Đường công vụ đê<br>biển 1                          | 1 | Ngã 3 đường 353   | Đê biển 1                                     | 2.000  | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 900   | 840   | 810   | 1.000 | 750   | 700   | 675   |
| 30 | Đường   | 1 | Ngã 3 phố Vạn<br>Sơn (qua hạt kiến<br>lâm)  | Ngã 4 Vạn Bùn                                 | 9.500  | 5.700 | 3.800 | 2.850 | 5.700 | 3.420 | 2.280 | 1.710 | 4.750 | 2.850 | 1.900 | 1.425 |
| 31 | Đường Vạn Hoa                                       | 1 | Ngã 4 Đoàn 295<br>(khu B) qua ngã 3<br>độc dôi 79 - ngã 3<br>bãi xe- ngã 3 con<br>Hươn - Pagodong | Đỉnh đồi CASINO                               | 15.000 | 9.000 | 6.000 | 4.500 | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 7.500 | 4.500 | 3.000 | 2.250 |
| 32 | Đường Vạn Bùn                                       | 1 | Ngã 3 Lâm Nghiệp<br>(phố Vạn Sơn -<br>Vạn Bùn)  | Ngã 3 (đường Lý<br>Thất Tỏ - Vạn Bùn)         | 9.000  | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 5.400 | 3.240 | 2.160 | 1.620 | 4.500 | 2.700 | 1.800 | 1.350 |
|    |   | 1 | Ngã 4 Vạn Bùn   | Nhà nghỉ Hoà Chắt                             | 9.000  | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 5.400 | 3.240 | 2.160 | 1.620 | 4.500 | 2.700 | 1.800 | 1.350 |
| 33 | Đường   | 1 | Ngã 4 Vạn Bùn   | Hạt Kiên Lâm                                  | 10.000 | 6.000 | 4.500 | 2.000 | 6.000 | 3.600 | 2.700 | 1.200 | 5.000 | 3.000 | 2.250 | 1.000 |



| I  | 2               | 3 | 4  | 5  | 10     | 11     | 12    | 13    | 14     | 15    | 16    | 17    | 18    | 19    | 20    | 21    |
|----|-----------------|---|--|--|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    |                 | I | Ngã 4 Đoàn An<br>điều đường 295<br>Khu B                                     | Ngã 3 bãi xe khu II                                | 15.000 | 9.000  | 6.000 | 4.500 | 9.000  | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 7.500 | 4.500 | 3.000 | 2.250 |
| 34 | Đường Yên Kiều  | I | Ngã 3 con Hươu -<br>Tượng Ba Cò -<br>Quán Gió                                | Dốc đồi 79   | 15.000 | 9.000  | 6.000 | 4.500 | 9.000  | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 7.500 | 4.500 | 3.000 | 2.250 |
|    |                 | I | Dốc đồi 79   | Ngã 3 bãi xe khu II                                | 15.000 | 9.000  | 6.000 | 4.500 | 9.000  | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 7.500 | 4.500 | 3.000 | 2.250 |
| 35 | Đường Hiếu Từ   | I | Ngã 3 giáp đường<br>Vạn Hoa qua biệt<br>thự Hoa Lan qua<br>nhà nghỉ Hội Thảo | Đỉnh đồi CASINO                                    | 12.000 | 7.200  | 4.800 | 3.600 | 7.200  | 4.320 | 2.880 | 2.160 | 6.000 | 3.600 | 2.400 | 1.800 |
| 36 | Đường Vạn Hương | I | Quán Gió qua Biệt<br>thự 21  | Ngã 3 giáp đường<br>Vạn Sơn (nhà nghỉ<br>Bưu Điện) | 15.000 | 9.000  | 6.000 | 4.500 | 9.000  | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 7.500 | 4.500 | 3.000 | 2.250 |
| 37 | Đường           | I | Tượng Ba Cò  | Ngã 3 bãi xe khu II                                | 18.000 | 10.800 | 7.200 | 5.400 | 10.800 | 6.480 | 4.320 | 3.240 | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 |
| 38 | Đường           | I | Ngã 3 khách sạn<br>Hải Âu  | Khách sạn Vạn<br>Thông                             | 18.000 | 10.800 | 7.200 | 5.400 | 10.800 | 6.480 | 4.320 | 3.240 | 9.000 | 5.400 | 3.600 | 2.700 |
| 39 | Đường           | I | Ngã 3 Vạn Hoa<br>(Khu II)  | Ngã 3 Yên Kiều<br>(giếng tròn), (khu<br>II)        | 14.000 | 8.400  | 5.600 | 4.200 | 8.400  | 5.040 | 3.360 | 2.520 | 7.000 | 4.200 | 2.800 | 2.100 |
| 40 | Đường Vạn Lê    | I | Ngã 3 Lý Thái Tổ<br>(nhà nghỉ Uyên<br>Nhi)                                   | Nhà ông<br>Hoàng Xuân Tâm                          | 8.500  | 5.100  | 3.400 | 2.550 | 5.100  | 3.060 | 2.040 | 1.530 | 4.250 | 2.550 | 1.700 | 1.275 |
|    |                 | I | Hết nhà ông<br>Hoàng Xuân Tâm  | Cổng Hạng  | 4.000  | 2.500  | 1.500 | 1.000 | 2.400  | 1.500 | 900   | 600   | 2.000 | 1.250 | 750   | 500   |
| 41 | Đường           | I | Ngã 3 Vạn Hoa<br>(công KS Bộ Xây<br>dựng - khu II)                           | Nhà nghỉ Ngọc<br>Bảo phía Tây - Khu<br>II          | 14.000 | 8.400  | 5.600 | 4.200 | 8.400  | 5.040 | 3.360 | 2.520 | 7.000 | 4.200 | 2.800 | 2.100 |

| 1  | 2                            | 3 | 4   | 5  | 10     | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    | 18    | 19    | 20    | 21    |
|----|------------------------------|---|---|--|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 42 | Đường Trung<br>Lung Xanh     | 1 | Ngã 3 (phố Vạn<br>Hóa - đường Trung<br>Lung Xanh)               | Cuối đường                                 | 14.000 | 8.400 | 5.600 | 4.200 | 8.400 | 5.040 | 3.360 | 2.520 | 7.000 | 4.200 | 2.800 | 2.100 |
| 43 | Đường Nghệ                   | 1 | Ngã 3 Công dã<br>(đường Suối Rồng<br>Phạm Ngọc -<br>đường Nghệ) | C6 (thuộc địa phận<br>phường Vạn<br>Hương) | 1.500  | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900   | 870   | 840   | 810   | 750   | 725   | 700   | 675   |
| 44 | Đường 401                    | 1 | Ngã 3 quán Ngọc   | Cầu sông Hông                              | 4.500  | 2.700 | 2.000 | 1.350 | 2.700 | 1.620 | 1.200 | 810   | 2.250 | 1.350 | 1.000 | 675   |
|    |                              | 1 | Cầu Sông Hông<br>(Số nhà 55)                                    | Cầu Gò<br>(Số nhà 475)                     | 3.500  | 2.100 | 1.500 | 1.350 | 2.100 | 1.260 | 900   | 810   | 1.750 | 1.050 | 750   | 675   |
|    |                              | 1 | Cầu Gò  | Giáp xã Tú Sơn,<br>Huyện Kiến Thụy         | 2.500  | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.500 | 900   | 840   | 810   | 1.250 | 750   | 700   | 675   |
| 45 | Phố Nguyễn Văn<br>Thức       | 1 | Ngã 4 Bùn điện<br>qua ngã 3 nhà bà<br>Lựu                       | Công làng Văn hóa<br>Tiểu Bàng             | 1.500  | 1.400 | 1.350 |       | 900   | 840   | 810   |       | 750   | 700   | 675   |       |
| 46 | Đường Đại Thắng              | 1 | Ngã 3 nhà bà Lựu<br>(Nhà bà Trê số nhà<br>27)                   | Đê biển II                                 | 1.500  | 1.400 | 1.350 |       | 900   | 840   | 810   |       | 750   | 700   | 675   |       |
| 47 | Đường trục phường<br>Bàng La | 1 | Ngã 4 Bùn điện  | Chợ Đại Thắng                              | 1.700  | 1.500 | 1.350 |       | 1.020 | 900   | 810   |       | 850   | 750   | 675   |       |
|    |                              | 1 | Ngã 4 Cầu Gò  | Công Mới                                   | 1.500  | 1.400 | 1.350 |       | 900   | 840   | 810   |       | 750   | 700   | 675   |       |
|    |                              | 1 | Ngã 4 Cầu Gò  | Nhà ông Trù                                | 1.500  | 1.400 | 1.350 |       | 900   | 840   | 810   |       | 750   | 700   | 675   |       |
|    |                              | 1 | Ngã 3 đường 401<br>(Nhà ông Phưong)                             | Nhà ông Thụy                               | 1.500  | 1.400 | 1.350 |       | 900   | 840   | 810   |       | 750   | 700   | 675   |       |
|    |                              | 1 | Từ đường 401  | Nhà ông Nam<br>(TDP số 6)                  | 1.500  | 1.400 | 1.350 |       | 900   | 840   | 810   |       | 750   | 700   | 675   |       |

| 1  | 2                            | 3 | 4                                 | 5                                  | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16  | 17  | 18    | 19  | 20  | 21  |
|----|------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-----|-----|-----|
|    | Đường trục phường<br>Bàng La | I | Từ nhà ông Tâm<br>(TDP Biên Hoà)  | Đập Mộng Giường<br>(TDP Điện Biên) | 1.500 | 1.400 | 1.350 |       | 900   | 840   | 810 |     | 750   | 700 | 675 |     |
| 48 | Đường Đại Phong              | I | Ngã 4 Bưu điện                    | Đê biển II                         | 1.500 | 1.400 | 1.350 |       | 900   | 840   | 810 |     | 750   | 700 | 675 |     |
| 49 | Đường công vụ đê<br>biển II  | I | Dốc ông Thiện                     | Cổng Đại Phong                     | 1.500 | 1.400 | 1.350 |       | 900   | 840   | 810 |     | 750   | 700 | 675 |     |
| 50 | Đường Áp Bắc                 | I | Ngã 3 Trường tiểu<br>học Bàng La  | Đê biển II                         | 1.700 | 1.500 | 1.400 |       | 1.020 | 900   | 840 |     | 850   | 750 | 700 |     |
| 51 | Đường 403                    | I | Ngã 3 Đồng Néo                    | Cổng than<br>(nhà ông Ké)          | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 840 | 810 | 1.500 | 900 | 700 | 675 |
|    |                              | I | Cổng than<br>(nhà ông Ké)         | Cổng ông Sáng<br>(giáp Kiến Thụy)  | 2.000 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 900   | 840 | 810 | 1.000 | 750 | 700 | 675 |
| 52 | Đường Thượng Đức             | I | Cổng làng Đức Hậu                 | Số nhà 91                          | 2.000 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 900   | 840 | 810 | 1.000 | 750 | 700 | 675 |
|    |                              | I | Hết số nhà 91                     | Số nhà 309                         | 1.500 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900   | 870   | 840 | 810 | 750   | 725 | 700 | 675 |
| 53 | Đường Nghĩa<br>Phường        | I | Cổng làng Nghĩa<br>Phường         | Cổng ông Hùng<br>(Số nhà 111)      | 2.000 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 900   | 840 | 810 | 1.000 | 750 | 700 | 675 |
|    |                              | I | Cổng ông Hùng<br>(Hết số nhà 111) | Cuối đường (số<br>nhà 332)         | 1.500 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900   | 870   | 840 | 810 | 750   | 725 | 700 | 675 |
| 54 | Đường Minh Tiến              | I | Ngã 3 Minh Tiến                   | Nhà bà Hân<br>(số nhà 60)          | 1.500 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900   | 870   | 840 | 810 | 750   | 725 | 700 | 675 |
|    |                              | I | Hết nhà bà Hân<br>(số nhà 60)     | Hết nhà ông Thành                  | 1.500 | 1.450 | 1.400 |       | 900   | 870   | 840 |     | 750   | 725 | 700 |     |
| 55 | Đường trục TDP<br>Nghĩa Sơn  | I | Đường 403                         | Cuối đường                         | 1.500 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900   | 870   | 840 | 810 | 750   | 725 | 700 | 675 |

| 1  | 2                                       | 3 | 4  | 5                                 | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16  | 17  | 18    | 19    | 20  | 21  |
|----|---|---|--|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-------|-----|-----|
| 56 | Đường trục TDP<br>Quang Trung           | 1 | Cổng ông Hùng  | Cổng bà Tiên                      | 1.500 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900   | 870   | 840 | 810 | 750   | 725   | 700 | 675 |
|    |   | 1 | Nhà ông Chanh  | Nhà bà Huệ                        | 1.500 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900   | 870   | 840 | 810 | 750   | 725   | 700 | 675 |
| 57 | Đường Đức Thắng                         | 1 | Cổng ông Ngự<br>(phường Minh Đức)                              | Nhà ông Thịnh<br>(phường Hợp Đức) | 1.500 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900   | 870   | 840 | 810 | 750   | 725   | 700 | 675 |
| 58 | Đường trục đi<br>UBND phường Hợp<br>Đức | 1 | Đường Phạm Văn<br>Đồng (Số nhà 1596)                           | Số nhà 57                         | 4.000 | 2.400 | 1.600 | 1.400 | 2.400 | 1.440 | 960 | 840 | 2.000 | 1.200 | 800 | 700 |
| 59 | Đường trục đi<br>UBND phường Hợp<br>Đức | 1 | Hết số nhà 57  | Số nhà 401                        | 3.500 | 2.100 | 1.400 | 1.350 | 2.100 | 1.260 | 840 | 810 | 1.750 | 1.050 | 700 | 675 |
| 60 | Đường Trần Minh<br>Thắng                | 1 | Ngã 3 Đường<br>Phạm Văn Đồng -<br>chợ Quý Kim (Số<br>nhà 1572) | Số nhà 75                         | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 840 | 810 | 1.500 | 900   | 700 | 675 |
|    |   | 1 | Hết số nhà 75  | Số nhà 172                        | 1.500 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900   | 870   | 840 | 810 | 750   | 725   | 700 | 675 |
| 61 | Đường Trung Nghĩa                       | 1 | Đường Phạm Văn<br>Đồng (Nhà bà Lợi)                            | Nhà bà Thào                       | 2.000 | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 1.200 | 900   | 840 | 810 | 1.000 | 750   | 700 | 675 |
|    |   | 1 | Hết nhà bà Thào  | Nhà ông Dợi                       | 1.500 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900   | 870   | 840 | 810 | 750   | 725   | 700 | 675 |
| 62 | Đường trục phường<br>Hợp Đức            | 1 | Cổng ông Tươi  | Giáp địa phần<br>phường Minh Đức  | 1.500 | 1.450 | 1.400 |       | 900   | 870   | 840 |     | 750   | 725   | 700 |     |
| 63 | Đường trục TDP<br>Ngô Quyền             | 1 | Cổng ông Cừ (Tiếp<br>giáp phường Hợp<br>Đức)                   | Cổng ông Thành                    | 1.500 | 1.450 | 1.400 |       | 900   | 870   | 840 |     | 750   | 725   | 700 |     |
| 64 | Đường trục TDP<br>Nghĩa Phương          | 1 | Nhà ông Thán   | Nhà ông Hoan                      | 1.500 | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900   | 870   | 840 | 810 | 750   | 725   | 700 | 675 |

| 1  | 2   | 3 | 4                           | 5  | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16  | 17  | 18    | 19  | 20  | 21  |
|----|---|---|-----------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-----|-----|-----|
| 65 | Đường trục TDP<br>Ngọc Xuyên, Đê<br>Thám  | I | Cổng ông Thành              | Giáp đường 403   | 1.500 | 1.450 | 1.400 |       | 900   | 870   | 840 |     | 750   | 725 | 700 |     |
| 66 | Đường trục phường<br>Hợp Đức  | I | Cổng ông Tạt                | Giáp địa phận ông<br>Thế (Trung Nghĩa)                     | 1.500 | 1.450 | 1.400 |       | 900   | 870   | 840 |     | 750   | 725 | 700 |     |
| 67 | Đường Bình Minh   | I | Cổng Nghĩa trang<br>Liệt Sĩ | Giáp thôn Lão Phú<br>xã Tân Phong,<br>huyện Kiến Thụy      | 1.500 | 1.450 | 1.400 |       | 900   | 870   | 840 |     | 750   | 725 | 700 |     |
| 68 | Đường Quý Kim   | I | Cổng UBND<br>phường Hợp Đức | Giáp thôn Kinh<br>Trực xã Tân<br>Phong, huyện Kiến<br>Thụy | 1.500 | 1.450 | 1.400 |       | 900   | 870   | 840 |     | 750   | 725 | 700 |     |
| 69 | Đường Đức Hậu   | I | Nhà ông Hạ                  | Mương trung thủy<br>nông                                   | 1.500 | 1.450 | 1.400 |       | 900   | 870   | 840 |     | 750   | 725 | 700 |     |
| 70 | Đường trục TDP<br>Quyết Tiến  | I | Cổng nhà ông Tư             | Giáp phường Hoà<br>Nghĩa quận Dương<br>Kính                | 1.500 | 1.450 | 1.400 |       | 900   | 870   | 840 |     | 750   | 725 | 700 |     |
| 71 | Tuyến 2 đường 353   | I | Nhà ông Nhậm                | Nhà ông Hùng Mái   | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 840 | 810 | 1.500 | 900 | 700 | 675 |
| 71 | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có<br>mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc<br>Hải) | I | Hết nhà ông Hùng<br>Mái     | Nhà ông Viễn   | 3.000 | 1.800 | 1.400 | 1.350 | 1.800 | 1.080 | 840 | 810 | 1.500 | 900 | 700 | 675 |
| 73 | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có<br>mặt cắt 2m - 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc<br>Hải)    |   |                             |  | 1.500 | 1.450 |       |       | 900   | 870   |     |     | 750   | 725 |     |     |
| 74 | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có<br>mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc<br>Hải) |   |                             |  | 1.500 | 1.450 |       |       | 900   | 870   |     |     | 750   | 725 |     |     |

| 1  | 2   | 3 | 4 | 5 | 10    | 11    | 12 | 13 | 14  | 15  | 16 | 17 | 18  | 19  | 20 | 21 |
|----|---|---|---|---|-------|-------|----|----|-----|-----|----|----|-----|-----|----|----|
| 75 | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Bàng La, Minh Đức, Hợp Đức) |   |   |   | 1.500 | 1.450 |    |    | 900 | 870 |    |    | 750 | 725 |    |    |
| 76 | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Bàng La, Minh Đức, Hợp Đức)    |   |   |   | 1.500 | 1.450 |    |    | 900 | 870 |    |    | 750 | 725 |    |    |
| 77 | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Bàng La, Minh Đức, Hợp Đức) |   |   |   | 1.500 | 1.450 |    |    | 900 | 870 |    |    | 750 | 725 |    |    |

HUYỆN AN DƯƠNG (7.8)

ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT               | Tên đường phố, địa danh | Loại đất thị | Đoạn đường                  |                          | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|
|                   |                         |              | Từ                          | Đến                      | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1   | VT2   | VT3   | VT4   |
| 1                 | 2                       | 3            | 4                           | 5                        | 6         | 7     | 8     | 9     | 10                         | 11    | 12    | 13    | 14  | 15    | 16    | 17    |
| THỊ TRẤN AN DƯƠNG |                         |              |                             |                          |           |       |       |       |                            |       |       |       |   |       |       |       |
| 1                 | Đường 351               | IV           | Từ xã Nam Sơn               | Cầu Rế                   | 4.500     | 3.150 | 2.475 | 2.025 | 2.700                      | 1.890 | 1.485 | 1.215 | 2.250   | 1.575 | 1.238 | 1.013 |
|                   |                         |              | Từ Cầu Rế                   | Đến hết thị trấn         | 5.000     | 3.500 | 2.750 | 2.250 | 3.000                      | 2.100 | 1.650 | 1.350 | 2.500   | 1.750 | 1.375 | 1.125 |
|                   |                         |              | Từ giáp xã Lê Lợi           | Cầu Rế                   | 4.000     | 2.800 | 2.200 | 1.800 | 2.400                      | 1.680 | 1.320 | 1.080 | 2.000   | 1.400 | 1.100 | 900   |
| 2                 | Đường 208               | IV           | Từ Cầu Rế                   | Cổng Bến Thuận           | 4.500     | 3.150 | 2.475 | 2.025 | 2.700                      | 1.890 | 1.485 | 1.215 | 2.250   | 1.575 | 1.238 | 1.013 |
|                   |                         |              | Cổng Bến Thuận              | Giáp địa phận xã An Đông | 4.000     | 2.800 | 2.200 | 1.800 | 2.400                      | 1.680 | 1.320 | 1.080 | 2.000   | 1.400 | 1.100 | 900   |
| 3                 | Đường quanh bờ hồ       | IV           | Đầu đường                   | Cuối đường               | 2.500     | 1.750 | 1.375 | 1.125 | 1.500                      | 1.050 | 825   | 675   | 1.250   | 875   | 688   | 563   |
| 4                 | Đường Máng nước         | IV           | Từ giáp xã An Đông          | Đường 351                | 4.000     | 2.800 | 2.200 | 1.800 | 2.400                      | 1.680 | 1.320 | 1.080 | 2.000   | 1.400 | 1.100 | 900   |
| 5                 | Đoạn đường              | IV           | Sân vận động huyện An Dương | Đường 208                | 1.500     | 1.050 | 825   | 675   | 900                        | 630   | 495   | 405   | 750   | 525   | 413   | 338   |
| 6                 | Đoạn đường              | IV           | Sân vận động huyện An Dương | Đường 351                | 2.000     | 1.400 | 1.100 | 900   | 1.200                      | 840   | 660   | 540   | 1.000   | 700   | 550   | 450   |
| 7                 | Đường trục thị trấn     | IV           | Đầu đường                   | Cuối đường               | 1.500     | 1.050 | 825   | 675   | 900                        | 630   | 495   | 405   | 750   | 525   | 413   | 338   |
| 8                 | Đất các khu vực còn lại | IV           |                             |                          | 600       | 500   | 450   | 400   | 360                        | 300   | 270   | 240   | 300   | 250   | 225   | 200   |

HUYỆN AN LÃO (7.9)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đường phố, địa danh | Loại đô thị | Đoạn đường  |  | Giá đất ở |       |       |       |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       |       |   |   | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |   |   |   |
|-----|-------------------------|-------------|---|--|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|-------|---|---|---|---|---|---|
|     |                         |             | Từ  | Đến                                      | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1   | VT2   | VT3   | VT4                        | VT1   | VT2   | VT3   | VT4   |   |   |   |   |   |   |
|     |                         |             |   |  |           |       |       |       |       |       |       |                            |       |       |       |       | 1 | 2 | 3   | 4 | 5 | 6 |
|     |                         |             | THỊ TRẤN AN LÃO   |  |           |       |       |       |       |       |       |                            |       |       |       |       |   |   |   |   |   |   |
| 1   | Đường Ngô Quyền         | IV          | Nghã 4 thị trấn   | Cầu Vàng                                 | 6.500     | 4.550 | 3.580 | 2.930 | 3.900 | 2.730 | 2.148 | 1.758                      | 3.250 | 2.275 | 1.790 | 1.465 |   |   |   |   |   |   |
|     |                         | IV          | Cầu Vàng  | Hết địa phận thị trấn                    | 4.500     | 3.150 | 2.480 | 2.030 | 2.700 | 1.890 | 1.488 | 1.218                      | 2.250 | 1.575 | 1.240 | 1.015 |   |   |   |   |   |   |
| 2   | Đường Trần Tất Văn      | IV          | Nghã 4 thị trấn   | Nghã 3 Xăng dầu                          | 6.500     | 4.550 | 3.580 | 2.930 | 3.900 | 2.730 | 2.148 | 1.758                      | 3.250 | 2.275 | 1.790 | 1.465 |   |   |   |   |   |   |
|     |                         | IV          | Nghã 3 Xăng dầu   | Hết địa phận thị trấn                    | 5.200     | 3.640 | 2.860 | 2.340 | 3.120 | 2.184 | 1.716 | 1.404                      | 2.600 | 1.820 | 1.430 | 1.170 |   |   |   |   |   |   |
| 3   | Đường Lê Lợi            | IV          | Nghã 3 Xăng dầu   | Hết tường THPT An Lão(đi tỉnh lộ 357)    | 5.200     | 3.640 | 2.860 | 2.340 | 3.120 | 2.184 | 1.716 | 1.404                      | 2.600 | 1.820 | 1.430 | 1.170 |   |   |   |   |   |   |
|     |                         | IV          | Nghã 4 thị trấn   | Cầu Anh Trôi                             | 6.500     | 4.550 | 3.580 | 2.930 | 3.900 | 2.730 | 2.148 | 1.758                      | 3.250 | 2.275 | 1.790 | 1.465 |   |   |   |   |   |   |
| 4   | Đường Nguyễn Văn Trỗi   | IV          | Cầu Anh Trôi  | Hết địa phận thị trấn                    | 4.500     | 3.150 | 2.480 | 2.030 | 2.700 | 1.890 | 1.488 | 1.218                      | 2.250 | 1.575 | 1.240 | 1.015 |   |   |   |   |   |   |
|     |                         | IV          | Cầu Anh Trôi  | Trung tâm giáo dục thường xuyên          | 3.000     | 2.100 | 1.650 | 1.050 | 1.800 | 1.260 | 990   | 630                        | 1.500 | 1.050 | 825   | 525   |   |   |   |   |   |   |
|     |                         | IV          | Cầu Anh Trôi  | Ra sông Đa Độ                            | 3.000     | 2.100 | 1.650 | 1.050 | 1.800 | 1.260 | 990   | 630                        | 1.500 | 1.050 | 825   | 525   |   |   |   |   |   |   |
|     |                         | IV          | Nghã 4 thị trấn   | Nghã 4 thị trấn chợ Ruộng                | 6.500     | 4.550 | 3.580 | 2.930 | 3.900 | 2.730 | 2.148 | 1.758                      | 3.250 | 2.275 | 1.790 | 1.465 |   |   |   |   |   |   |
| 5   | Đường Nguyễn Chuỳn Mỹ   | IV          | Nừ ngo bê tông rẽ vào chợ Ruộng                                       | Huyện đội                                | 6.000     | 4.200 | 3.600 | 2.400 | 3.600 | 2.520 | 2.160 | 1.440                      | 3.000 | 2.100 | 1.800 | 1.200 |   |   |   |   |   |   |
|     |                         | IV          | Huyện đội   | Hết địa phận thị trấn                    | 4.500     | 3.150 | 2.475 | 1.575 | 2.700 | 1.890 | 1.485 | 945                        | 2.250 | 1.575 | 1.238 | 788   |   |   |   |   |   |   |
| 6   | Quốc lộ 10              | IV          | Cầu Vàng 2  | Giáp địa phận xã Quốc Tuấn               | 3.900     | 2.700 | 2.100 | 1.370 | 2.340 | 1.620 | 1.260 | 822                        | 1.950 | 1.350 | 1.050 | 685   |   |   |   |   |   |   |
|     |                         | IV          | Tỉnh lộ 360 (Trạm y tế thị trấn)                                      | Quốc lộ 10 mới                           | 4.000     | 2.800 | 2.200 | 1.800 | 2.400 | 1.680 | 1.320 | 1.080                      | 2.000 | 1.400 | 1.100 | 900   |   |   |   |   |   |   |
| 7   | Đoạn đường              | IV          | Từ Đường Nguyễn Văn Trỗi  | Đường Lương Khánh Thiện( Cổng Ông Dương) | 1.300     | 975   | 780   | 650   | 780   | 585   | 468   | 390                        | 650   | 488   | 390   | 325   |   |   |   |   |   |   |
|     |                         | IV          | Đường nhựa trong khu dân cư đầu giá QSD đất lô 2, 103 khu Quyết Thắng | 1.300                                    | 975       | 780   | 650   | 780   | 585   | 468   | 390   | 650                        | 488   | 390   | 325   |       |   |   |   |   |   |   |



|                            |  |    |                          |                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|----------------------------|--|----|--------------------------|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 8                          | Đường Lương Khánh Thiện                                    | IV | Đầu đường                | Hết đường Lương Khánh Thiện         | 1.300 | 975   | 780   | 650   | 780   | 585   | 468   | 390   | 650   | 488   | 390   | 325   |
| 9                          | Đường Lê Khắc Cẩn  | IV | Đầu đường                | Hết lối rẽ vào Nhà văn hóa Hoàng Xá | 1.300 | 975   | 780   | 650   | 780   | 585   | 468   | 390   | 650   | 488   | 390   | 325   |
| 10                         | Đường Nguyễn Kim   | IV | Đầu đường                | Đến hết đường Nguyễn Kim            | 1.300 | 975   | 780   | 650   | 780   | 585   | 468   | 390   | 650   | 488   | 390   | 325   |
| 11                         | Đường Nguyễn Đốc Tín                                       | IV | Đầu đường                | Đến hết đường Nguyễn Đốc Tín        | 1.300 | 975   | 780   | 650   | 780   | 585   | 468   | 390   | 650   | 488   | 390   | 325   |
| 12                         | Đường Vương Công Hiến                                      | IV | Đầu đường                | Đến hết đường Vương Công Hiến       | 1.300 | 975   | 780   | 650   | 780   | 585   | 468   | 390   | 650   | 488   | 390   | 325   |
| 13                         | Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ 3m trở lên | IV | Đầu đường                | Cuối đường                          | 650   | 520   | 450   | 400   | 390   | 312   | 270   | 240   | 325   | 260   | 225   | 200   |
| 14                         | Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m    | IV | Đầu đường                | Cuối đường                          | 550   | 500   | 450   | 400   | 330   | 300   | 270   | 240   | 275   | 250   | 225   | 200   |
| <b>THỊ TRẤN TRƯỜNG SƠN</b> |  |    |                          |                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 15                         | Tỉnh lộ 360  | IV | Hết địa phận xã An Thắng | Ngã 3 Lương Khánh Thiện             | 3.000 | 2.100 | 1.650 | 1.050 | 1.800 | 1.260 | 990   | 630   | 1.500 | 1.050 | 825   | 525   |
|                            |  | IV | Ngã 3 Lương Khánh Thiện  | UBND thị trấn Trường Sơn            | 4.500 | 3.150 | 2.480 | 2.030 | 2.700 | 1.890 | 1.488 | 1.218 | 2.250 | 1.575 | 1.240 | 1.015 |
|                            |  | IV | UBND thị trấn Trường Sơn | Ngã 3 An Tràng                      | 6.500 | 4.550 | 3.580 | 2.930 | 3.900 | 2.730 | 2.148 | 1.758 | 3.250 | 2.275 | 1.790 | 1.465 |
|                            |  | IV | Ngã 3 An Tràng           | Công Công ty thủy lợi               | 6.500 | 4.550 | 3.580 | 2.930 | 3.900 | 2.730 | 2.148 | 1.758 | 3.250 | 2.275 | 1.790 | 1.465 |
|                            |  | IV | Công Công ty thủy lợi    | Giáp địa phận Kiến An               | 5.800 | 4.060 | 3.190 | 2.610 | 3.480 | 2.436 | 1.914 | 1.566 | 2.900 | 2.030 | 1.595 | 1.305 |

|    |  |    |                                |                                |       |       |       |       |       |       |       |     |       |       |       |     |
|----|--|----|--------------------------------|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|
| 16 | Tỉnh lộ 357  | IV | Ngã 3 An Trạng                 | Lối rẽ vào xí nghiệp Đồng Hiệp | 4.500 | 3.150 | 2.475 | 1.575 | 2.700 | 1.890 | 1.485 | 945 | 2.250 | 1.575 | 1.238 | 788 |
|    |  | IV | Lối rẽ vào xí nghiệp Đồng Hiệp | Hết công ty Trung Thủy         | 2.720 | 1.904 | 1.496 | 952   | 1.632 | 1.142 | 898   | 571 | 1.360 | 952   | 748   | 476 |
|    |  | IV | Hết Công ty Trung Thủy         | Phà Kiêu An                    | 2.000 | 1.400 | 1.100 | 700   | 1.200 | 840   | 660   | 420 | 1.000 | 700   | 550   | 350 |
|    |  | IV | Phà Kiêu An                    | Hết địa phận thị trấn          | 1.500 | 1.050 | 825   | 525   | 900   | 630   | 495   | 315 | 750   | 525   | 413   | 263 |
| 17 | Đường liên xã  | IV | Ngã 3 Lương Khánh Thiện        | Giáp xã Thái Sơn               | 1.000 | 790   | 650   | 550   | 600   | 474   | 390   | 330 | 500   | 395   | 325   | 275 |
| 18 | Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ 3m trở lên | IV | Đầu đường                      | Cuối đường                     | 650   | 520   | 450   | 400   | 390   | 312   | 270   | 240 | 325   | 260   | 225   | 200 |
| 19 | Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m    | IV | Đầu đường                      | Cuối đường                     | 550   | 500   | 450   | 400   | 330   | 300   | 270   | 240 | 275   | 250   | 225   | 200 |

HUYỆN KIẾN THỦY (7.10)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh | Loại<br>đô thị | Đoạn đường  |  | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất<br>thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-----|----------------------------|----------------|---|--|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|
|     |                            |                |   |  |           |       |       |       |                            |       |       |       |   |       |       |       |
|     |                            |                | Từ  | Đến                                    | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1   | VT2   | VT3   | VT4   |
| 1   | 2                          |                | 4   | 5                                      | 6         | 7     | 8     | 9     | 10                         | 11    | 12    | 13    | 14  | 15    | 16    | 17    |
|     |                            | IV             | Giáp địa phận Đại<br>Đông                             | Cầu Đen                                | 4.500     | 3.500 | 2.750 | 2.250 | 2.700                      | 2.100 | 1.650 | 1.350 | 2.250   | 1.750 | 1.375 | 1.125 |
|     |                            | IV             | Cầu Đen   | Cách ngã tư bên xe<br>300m             |           |       |       |       |                            |       |       |       |   |       |       |       |
|     |                            | IV             | Cách ngã tư bên xe<br>300m                            | Công Vít                               | 6.200     | 4.500 | 3.500 | 2.900 | 3.720                      | 2.700 | 2.100 | 1.740 | 3.100   | 2.250 | 1.750 | 1.450 |
|     |                            | IV             | Công Vít  | Về Công Mới 300m                       |           |       |       |       |                            |       |       |       |   |       |       |       |
|     |                            | IV             | Về Công Mới   | Công mới                               | 3.800     | 2.800 | 2.200 | 1.800 | 2.280                      | 1.680 | 1.320 | 1.080 | 1.900   | 1.400 | 1.100 | 900   |
|     |                            | IV             | Công Mới  | Hết địa phận thị trấn                  | 2.700     | 1.890 | 1.485 | 1.215 | 1.620                      | 1.134 | 891   | 729   | 1.350   | 945   | 743   | 608   |
|     |                            | IV             | Từ giáp Minh Tân                                      | Công Vít                               | 5.000     | 3.500 | 2.750 | 2.250 | 3.000                      | 2.100 | 1.650 | 1.350 | 2.500   | 1.750 | 1.375 | 1.125 |
|     |                            | IV             | Ngã tư Bên xe   | Hết địa phận thị trấn<br>theo trục 362 | 5.500     | 4.200 | 3.300 | 2.700 | 3.300                      | 2.520 | 1.980 | 1.620 | 2.750   | 2.100 | 1.650 | 1.350 |
|     |                            | IV             | Ngã 4 Bên xe  | Nghĩa địa Minh Tân<br>100m             | 4.000     | 2.800 | 2.200 | 1.800 | 2.400                      | 1.680 | 1.320 | 1.080 | 2.000   | 1.400 | 1.100 | 900   |
|     |                            | IV             | Ngã 3 Tương đài                                       | Công xuất khẩu                         | 4.800     | 4.800 | 3.500 | 2.750 | 2.880                      | 2.880 | 2.100 | 1.650 | 2.400   | 2.400 | 1.750 | 1.375 |
|     |                            | IV             | Kim Sơn   | Chùa Bà Sét                            | 3.500     | 3.500 | 2.450 | 1.920 | 2.100                      | 2.100 | 1.470 | 1.152 | 1.750   | 1.750 | 1.225 | 960   |
|     |                            | IV             | Công xuất khẩu  |  |           |       |       |       |                            |       |       |       |   |       |       |       |
|     |                            | IV             | Đường nhánh công<br>xuất khẩu đi qua<br>Trường Nguyễn | Đường 362                              | 3.000     | 3.000 | 2.240 | 1.760 | 1.800                      | 1.800 | 1.344 | 1.056 | 1.500   | 1.500 | 1.120 | 880   |
|     |                            | IV             | Huế   |  |           |       |       |       |                            |       |       |       |   |       |       |       |
|     |                            | IV             | Ngã 3 Huyện đội                                       | Giáp miếu Xuân La                      | 3.500     | 2.450 | 1.920 | 1.570 | 2.100                      | 1.470 | 1.152 | 942   | 1.750   | 1.225 | 960   | 785   |
|     |                            | IV             | Từ miếu Xuân La                                       | Ngã 3 Bệnh viện                        | 2.000     | 1.400 | 1.100 | 900   | 1.200                      | 840   | 660   | 540   | 1.000   | 700   | 550   | 450   |
|     |                            | IV             | Ngã 3 bách hoá<br>qua chợ                             | Ngã 3 Trường THPT<br>Kiến Thủy         | 8.000     | 5.600 | 4.400 | 3.600 | 4.800                      | 3.360 | 2.640 | 2.160 | 4.000   | 2.800 | 2.200 | 1.800 |
|     |                            | IV             | Ngã 3 trường<br>THPT Kiến Thủy                        | Công Bệnh viện                         | 4.000     | 2.800 | 2.200 | 1.800 | 2.400                      | 1.680 | 1.320 | 1.080 | 2.000   | 1.400 | 1.100 | 900   |
|     |                            | IV             | Công Bệnh viện  | Hết địa phận thị trấn                  | 3.500     | 2.450 | 1.930 | 1.580 | 2.100                      | 1.470 | 1.158 | 948   | 1.750   | 1.225 | 965   | 790   |
|     |                            | IV             | Đường nhánh   | Công chính Chợ Đái                     | 8.000     | 5.600 | 4.400 | 3.600 | 4.800                      | 3.360 | 2.640 | 2.160 | 4.000   | 2.800 | 2.200 | 1.800 |
|     |                            | IV             | Công chính Chợ<br>Đái                                 | Bờ sông Đa Độ (ngõ<br>40)              | 4.000     | 2.800 | 2.200 | 1.800 | 2.400                      | 1.680 | 1.320 | 1.080 | 2.000   | 1.400 | 1.100 | 900   |
| 4   | ĐƯỜNG 405                  |                |   |  |           |       |       |       |                            |       |       |       |   |       |       |       |

| 1 | 2   | 4         | 5          | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17  |
|---|---|-----------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 5 | Đường nội bộ khu vực Nhà văn hóa                        | Đầu đường | Cuối đường | 4.000 | 2.800 | 2.200 | 1.800 | 2.400 | 1.680 | 1.320 | 1.080 | 2.000 | 1.400 | 1.100 | 900 |
| 6 | Đường nội bộ khu vực dân cư Cẩm Xuân, Thọ Xuân, Cầu Đen | Đầu đường | Cuối đường | 1.000 | 800   | 550   | 450   | 600   | 480   | 330   | 270   | 500   | 400   | 275   | 225 |

**HUYỆN TIỀN LÃNG (7.11)**

Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT                | Tên đường phố,<br>địa danh | Loại<br>đất đai | Đoạn đường            |                       |       |       | Giá đất ở |       |       |       |       |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |     |   |   |   |   |   |   | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất<br>thương mại dịch vụ |   |   |    |
|--------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|                    |                            |                 | Từ                    | Đến                   | VT1   | VT2   | VT3       | VT4   | VT1   | VT2   | VT3   | VT4   | VT1   | VT2   | VT3                        | VT4 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|                    |                            |                 |                       |                       |       |       |           |       |       |       |       |       |       |       |                            |     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7   | 8 | 9 | 10 |
| THỊ TRẤN TIỀN LÃNG |                            |                 |                       |                       |       |       |           |       |       |       |       |       |       |       |                            |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 1                  | Phố Minh Đức               | IV              | Ngã 3<br>Bùn điện     | Hết chợ Đồi           | 6.000 | 3.600 | 2.400     | 1.500 | 3.600 | 2.160 | 1.440 | 900   | 3.000 | 1.800 | 1.200                      | 750 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| Hết Chợ Đồi        |                            |                 | 5.500                 | 3.300                 | 2.200 | 1.380 | 3.300     | 1.980 | 1.320 | 828   | 2.750 | 1.650 | 1.100 | 690   |                            |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| Hết ngõ Dốc        |                            |                 | 5.000                 | 3.000                 | 2.000 | 1.250 | 3.000     | 1.800 | 1.200 | 750   | 2.500 | 1.500 | 1.000 | 625   |                            |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| Cầu Minh Đức       |                            |                 | 4.000                 | 2.400                 | 1.600 | 1.000 | 2.400     | 1.440 | 960   | 600   | 2.000 | 1.200 | 800   | 500   |                            |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 2                  | Đường 354                  | IV              | Đê Khuê               | chân Cầu Khuê         | 1.500 | 900   | 600       | 400   | 900   | 540   | 360   | 240   | 750   | 450   | 300                        | 200 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|                    |                            |                 | Chân Cầu Khuê         | 1.000                 | 790   | 530   | 450       | 600   | 474   | 318   | 270   | 500   | 395   | 265   | 225                        |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|                    |                            |                 | Ngã 3 Bùn điện        | 5.500                 | 3.300 | 2.200 | 1.380     | 3.300 | 1.980 | 1.320 | 828   | 2.750 | 1.650 | 1.100 | 690                        |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 3                  | Phố Phạm Ngọc Đa           | IV              | Cầu Huyện đối         | Ngã 3 đường Rỗng      | 5.000 | 3.000 | 2.000     | 1.250 | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 750   | 2.500 | 1.500 | 1.000                      | 625 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|                    |                            |                 | Phố Phạm Ngọc Đa      | Cầu Ông Đền           | 1.200 | 820   | 550       | 450   | 720   | 492   | 330   | 270   | 600   | 410   | 275                        | 225 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 4                  | Đường Rỗng                 | IV              |                       |                       |       |       |           |       |       |       |       |       |       |       |                            |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 5                  | Đường 25                   | IV              | Ngã 3 Bùn điện        | Cầu Trại Cá           | 5.000 | 3.000 | 2.000     | 1.250 | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 750   | 2.500 | 1.500 | 1.000                      | 625 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 6                  | Phố Như Văn Lan            | IV              | Cầu Minh Đức          | Cầu Chè               | 4.000 | 2.400 | 1.600     | 1.000 | 2.400 | 1.440 | 960   | 600   | 2.000 | 1.200 | 800                        | 500 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|                    |                            |                 | Cầu Chè               | Hết thị trấn          | 3.000 | 1.800 | 1.200     | 750   | 1.800 | 1.080 | 720   | 450   | 1.500 | 900   | 600                        | 375 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 7                  | Đoạn đường khu 7           | IV              | Đường 25              | Xóm Đồi               | 1.000 | 790   | 600       | 450   | 600   | 474   | 360   | 270   | 500   | 395   | 300                        | 225 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 8                  | Phố Triều Đông             | IV              | Cầu Triều Đông        | Trường Tiểu học khu 6 | 1.500 | 900   | 600       | 400   | 900   | 540   | 360   | 240   | 750   | 450   | 300                        | 200 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|                    |                            |                 | Cầu Triều Đông        | Chùa Triều Đông       | 2.500 | 1.500 | 1.000     | 620   | 1.500 | 900   | 600   | 372   | 1.250 | 750   | 500                        | 310 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 9                  | Phố Đông Cầu               | IV              | Trường Tiểu học khu 6 | Ngã 3 Gò Công         | 1.500 | 900   | 600       | 400   | 900   | 540   | 360   | 240   | 750   | 450   | 300                        | 200 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 10                 | Phố Trung Lăng             | IV              | Chùa Triều Đông       | Hết Ngõ Dốc           | 2.500 | 1.500 | 1.000     | 620   | 1.500 | 900   | 600   | 372   | 1.250 | 750   | 500                        | 310 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|                    |                            |                 | Hết ngõ Dốc           | 4.500                 | 2.700 | 1.800 | 1.125     | 2.700 | 1.620 | 1.080 | 675   | 2.250 | 1.350 | 900   | 563                        |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 11                 | Phố Cự Đồi                 | IV              | Hết chợ Đồi           | Ngã tư huyện          | 4.500 | 2.700 | 1.800     | 1.125 | 2.700 | 1.620 | 1.080 | 675   | 2.250 | 1.350 | 900                        | 563 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 12                 | Phố Phú Kê                 | IV              | Ngã tư huyện          | Bến Vua               | 3.000 | 1.800 | 1.200     | 750   | 1.800 | 1.080 | 720   | 450   | 1.500 | 900   | 600                        | 375 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |

| 1  | 2  | 3  | 4              | 5             | 6     | 7     | 8     | 9   | 10    | 11    | 12  | 13  | 14    | 15    | 16  | 17  |
|----|--|----|----------------|---------------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-----|-------|-------|-----|-----|
| 13 | Đường công phía Nam chợ Đồi                          | IV | Phố Cựu Đồi    | Vào chợ Đồi   | 3.500 | 2.100 | 1.350 | 900 | 2.100 | 1.260 | 810 | 540 | 1.750 | 1.050 | 675 | 450 |
| 14 | Đường trạm điện (khu 2)                              | IV | Phố Cựu Đồi    | Phố Minh Đức  | 2.500 | 1.500 | 1.000 | 620 | 1.500 | 900   | 600 | 372 | 1.250 | 750   | 500 | 310 |
| 15 | Đường Lò Mổ công chợ                                 | IV | Phố Trung Lãng | Phố Minh Đức  | 3.500 | 2.100 | 1.350 | 900 | 2.100 | 1.260 | 810 | 540 | 1.750 | 1.050 | 675 | 450 |
| 16 | Đường ngõ Dốc  | IV | Phố Trung Lãng | Phố Minh Đức  | 2.500 | 1.500 | 1.000 | 620 | 1.500 | 900   | 600 | 372 | 1.250 | 750   | 500 | 310 |
| 17 | Đường vào trường tiểu học thị trấn                   | IV | Phố Trung Lãng | Phố Minh Đức  | 2.500 | 1.500 | 1.000 | 620 | 1.500 | 900   | 600 | 372 | 1.250 | 750   | 500 | 310 |
| 18 | Đường vào nhà văn hóa khu 4                          | IV | Phố Trung Lãng | Phố Minh Đức  | 2.000 | 1.200 | 800   | 500 | 1.200 | 720   | 480 | 300 | 1.000 | 600   | 400 | 250 |
| 19 | Đoạn đường trực thị trấn đi tỉnh lộ 354 các khu 5, 6 | IV | Đầu đường      | Cuối đường    | 1.000 | 790   | 600   | 450 | 600   | 474   | 360 | 270 | 500   | 395   | 300 | 225 |
| 20 | Đoạn đường cạnh chi cục thuế cũ                      | IV | Đầu đường      | Cuối đường    | 1.000 | 790   | 600   | 450 | 600   | 474   | 360 | 270 | 500   | 395   | 300 | 225 |
| 21 | Tuyến đường nội bộ khu đất chi cục thuế              | IV | Đầu đường      | Cuối đường    | 1.000 | 790   | 600   | 450 | 600   | 474   | 360 | 270 | 500   | 395   | 300 | 225 |
| 22 | Ngõ cạnh Trung tâm thương mại                        | IV | Phố Minh Đức   | Cuối đường    | 1.000 | 790   | 600   | 450 | 600   | 474   | 360 | 270 | 500   | 395   | 300 | 225 |
| 23 | Ngõ cạnh chùa Phúc Ân                                | IV | Phố Cựu Đồi    | Phố Minh Đức  | 1.000 | 790   | 600   | 450 | 600   | 474   | 360 | 270 | 500   | 395   | 300 | 225 |
| 24 | Ngõ Công tu chế biến nông sản                        | IV | Phố Minh Đức   | Cuối ngõ      | 1.000 | 790   | 600   | 450 | 600   | 474   | 360 | 270 | 500   | 395   | 300 | 225 |
| 25 | Ngõ trạm điện  | IV | Đường 25       | Cuối ngõ      | 1.000 | 790   | 600   | 450 | 600   | 474   | 360 | 270 | 500   | 395   | 300 | 225 |
| 26 | Ngõ xóm Đông (khu 1)                                 | IV | Đầu ngõ        | Cuối ngõ      | 800   | 600   | 480   | 400 | 480   | 360   | 288 | 240 | 400   | 300   | 240 | 200 |
| 27 | Ngõ xóm Đông Nam (khu 1)                             | IV | Đầu ngõ        | Cuối ngõ      | 800   | 600   | 480   | 400 | 480   | 360   | 288 | 240 | 400   | 300   | 240 | 200 |
| 28 | Phố Bến Vua  | IV | Cầu Huyện Đồi  | Cầu Ông Giảng | 1.500 | 900   | 600   | 400 | 900   | 540   | 360 | 240 | 750   | 450   | 300 | 200 |
|    |  | IV | Cầu Ông Giảng  | Bến Vua       | 800   | 600   | 480   | 400 | 480   | 360   | 288 | 240 | 400   | 300   | 240 | 200 |

| 1  | 2  | 3  | 4               | 5                    | 6     | 7     | 8   | 9   | 10    | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  | 16  | 17  |
|----|--|----|-----------------|----------------------|-------|-------|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 29 | Đường Xóm Đoài                                       | IV | Phố Bến Vua     | Cuối đường           | 900   | 700   | 550 | 450 | 540   | 420 | 330 | 270 | 450 | 350 | 275 | 225 |
|    |  |    | Cầu Huyện Đới   | Cầu Bình Minh        | 1.800 | 1.170 | 810 | 540 | 1.080 | 702 | 486 | 324 | 900 | 585 | 405 | 270 |
| 30 | Phố Phạm Đình<br>Nguyễn                              | IV | Cầu Bình Minh   | Đường Diêm Đông      | 1.000 | 800   | 600 | 480 | 600   | 480 | 360 | 288 | 500 | 400 | 300 | 240 |
|    |  |    | Đường Diêm Đông | Phố Nhỏ Văn Lan      | 1.400 | 910   | 770 | 490 | 840   | 546 | 462 | 294 | 700 | 455 | 385 | 245 |
| 31 | Đường trong khu<br>dân cư mới                        | IV | Đầu đường       | Cuối đường           | 1.800 |       |     |     | 1.080 |     |     |     | 900 |     |     |     |
| 32 | Đường từ Bến Vua<br>đến cầu Đông Công                | IV | Đầu đường       | Cuối đường           | 1.000 | 790   | 600 | 450 | 600   | 474 | 360 | 270 | 500 | 395 | 300 | 225 |
| 33 | Đường trường tiểu<br>học Minh Đức                    | IV | Phố Phú Kê      | Cuối đường           | 800   | 600   | 480 | 400 | 480   | 360 | 288 | 240 | 400 | 300 | 240 | 200 |
| 34 | Đường nhà văn hóa<br>khu 2                           | IV | Phố Cự Đới      | Phố Phạm Đình Nguyễn | 1.000 | 790   | 600 | 450 | 600   | 474 | 360 | 270 | 500 | 395 | 300 | 225 |
| 35 | Đường trung tâm<br>giáo dục thường<br>xuyên          | IV | Phố Cự Đới      | Phố Phạm Đình Nguyễn | 1.000 | 800   | 600 | 480 | 600   | 480 | 360 | 288 | 500 | 400 | 300 | 240 |
| 36 | Ngõ xóm Ông Tiềm (khu 2)                             | IV | Phố Cự Đới      | Phố Phạm Đình Nguyễn | 600   | 500   | 450 | 400 | 360   | 300 | 270 | 240 | 300 | 250 | 225 | 200 |
| 37 | Đường Hiệu sách cũ                                   | IV | Phố Trung Lăng  | Phố Phạm Đình Nguyễn | 600   | 500   | 450 | 400 | 360   | 300 | 270 | 240 | 300 | 250 | 225 | 200 |
| 38 | Ngõ xóm Ông Bình (khu 3)                             | IV | Phố Trung Lăng  | Phố Phạm Đình Nguyễn | 600   | 500   | 450 | 400 | 360   | 300 | 270 | 240 | 300 | 250 | 225 | 200 |
| 39 | Ngõ xóm Ông Vinh (khu 3)                             | IV | Phố Trung Lăng  | Phố Phạm Đình Nguyễn | 600   | 500   | 450 | 400 | 360   | 300 | 270 | 240 | 300 | 250 | 225 | 200 |
| 40 | Đường ao cá Bắc Hồ (khu 3, khu 4)                    | IV | Phố Trung Lăng  | Phố Phạm Đình Nguyễn | 800   | 640   | 440 | 400 | 480   | 384 | 264 | 240 | 400 | 320 | 220 | 200 |
| 41 | Đường Diêm Đông                                      | IV | Phố Trung Lăng  | Phố Phạm Đình Nguyễn | 600   | 500   | 450 | 400 | 360   | 300 | 270 | 240 | 300 | 250 | 225 | 200 |
| 42 | Ngõ xóm Ông Sơn (khu 4)                              | IV | Phố Trung Lăng  | Phố Phạm Đình Nguyễn | 600   | 500   | 450 | 400 | 360   | 300 | 270 | 240 | 300 | 250 | 225 | 200 |
| 43 | Ngõ xóm cạnh bưu<br>điện Tiến Lăng                   | IV | Phố Minh Đức    | Cuối ngõ             | 800   | 600   | 480 | 400 | 480   | 360 | 288 | 240 | 400 | 300 | 240 | 200 |
| 44 | Đường từ cầu Minh<br>Đức đến trạm bơm                | IV | Cầu Minh Đức    | Cuối đường           | 700   | 520   | 450 | 400 | 420   | 312 | 270 | 240 | 350 | 260 | 225 | 200 |
| 45 | Đường từ cầu Minh<br>Đức qua công làng<br>Triều Đông | IV | Cầu Minh Đức    | Cuối đường           | 700   | 520   | 450 | 400 | 420   | 312 | 270 | 240 | 350 | 260 | 225 | 200 |

| 1  | 2   | 3  | 4         | 5          | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  | 16  | 17  |
|----|---|----|-----------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 46 | Ngõ khu vực khác<br>còn lại khu 1 và khu<br>7 (không thuộc các<br>tuyến đường trên)     | IV | Đầu đường | Cuối đường | 700 | 520 | 450 | 400 | 420 | 312 | 270 | 240 | 350 | 260 | 225 | 200 |
| 47 | Ngõ khu vực khác<br>còn lại khu<br>2;3;4;5;6;8 (không<br>thuộc các tuyến<br>đường trên) | IV | Đầu đường | Cuối đường | 600 | 500 | 450 | 400 | 360 | 300 | 270 | 240 | 300 | 250 | 225 | 200 |



HUYỆN VINH BẢO (7.12)

BVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đường phố, địa danh    | Loại đê<br>thị | Đoạn đường   |  |       |       | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất<br>thương mại dịch vụ |       |  |  |
|-----|----------------------------|----------------|--|--|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|---|-------|--|--|
|     |                            |                | Từ   | Đến  | VT1   | VT2   | VT3       | VT4   | VT1   | VT2   | VT3                        | VT4   | VT1   | VT2   | VT3   | VT4   |  |  |
| 1   | 2                          | 3              | 4  | 5  | 6     | 7     | 8         | 9     | 10    | 11    | 12                         | 13    | 14    | 15    | 16  | 17    |  |  |
|     | THỊ TRẤN VINH BẢO          |                |  |  |       |       |           |       |       |       |                            |       |       |       |   |       |  |  |
| 1   | Quốc lộ 37                 | IV             | Cầu Liễn Thâm  | Hết Trường Đảng<br>(đường vào Trường<br>Nguyễn Bình Khiêm) | 2.500 | 1.750 | 1.370     | 1.120 | 1.500 | 1.050 | 822                        | 672   | 1.250 | 875   | 685   | 560   |  |  |
|     |                            |                | Trường Đảng (đường<br>vào Trường Nguyễn<br>Bình Khiêm) | Ngõ 42 giáp nhà ông<br>Phẩm                                | 3.000 | 2.100 | 1.660     | 1.360 | 1.800 | 1.260 | 996                        | 816   | 1.500 | 1.050 | 830   | 680   |  |  |
|     |                            |                | Ngõ 42 giáp nhà ông<br>Phẩm                            | Ngân Hàng  | 3.500 | 2.450 | 1.920     | 1.570 | 2.100 | 1.470 | 1.152                      | 942   | 1.750 | 1.225 | 960   | 785   |  |  |
|     |                            |                | Ngân Hàng  | Cầu Mực  | 6.000 | 4.200 | 3.300     | 2.700 | 3.600 | 2.520 | 1.980                      | 1.620 | 3.000 | 2.100 | 1.650   | 1.350 |  |  |
|     |                            |                | Cầu Mực  | Cầu Giao Thông   | 3.500 | 2.450 | 1.930     | 1.580 | 2.100 | 1.470 | 1.158                      | 948   | 1.750 | 1.225 | 965   | 790   |  |  |
| 2   | Tuyến đường                | IV             | Quốc lộ 37 (nhà ông<br>Thuần)                          | Đường bao phía Tây nam                                     | 800   | 640   | 530       | 450   | 480   | 384   | 318                        | 270   | 400   | 320   | 265   | 225   |  |  |
| 3   | Tuyến đường                | IV             | Quốc lộ 37   | Trường Nguyễn Bình<br>Khiêm                                | 1.500 | 1.200 | 980       | 830   | 900   | 720   | 588                        | 498   | 750   | 600   | 490   | 415   |  |  |
| 4   | Đường 20-8                 | IV             | Ngã 3 quốc lộ 10                                       | Đến Bưu Điện   | 5.000 | 3.500 | 2.750     | 2.250 | 3.000 | 2.100 | 1.650                      | 1.350 | 2.500 | 1.750 | 1.375   | 1.125 |  |  |
| 5   | Quốc lộ 10                 | IV             | Đường vào xã Tân Liên                                  | Cầu Tây  | 3.000 | 2.100 | 1.660     | 1.360 | 1.800 | 1.260 | 996                        | 816   | 1.500 | 1.050 | 830   | 680   |  |  |
|     |                            |                | Cầu Tây  | Trạm y tế thị trấn Vinh<br>Bảo                             | 3.500 | 2.450 | 1.930     | 1.580 | 2.100 | 1.470 | 1.158                      | 948   | 1.750 | 1.225 | 965   | 790   |  |  |
|     |                            |                | Trạm y tế thị trấn Vinh<br>Bảo                         | Phòng Giáo dục   | 4.500 | 3.150 | 2.470     | 2.020 | 2.700 | 1.890 | 1.482                      | 1.212 | 2.250 | 1.575 | 1.235   | 1.010 |  |  |
|     |                            |                | Phòng Giáo dục   | Ngã ba phía nam Cầu<br>Mực                                 | 6.000 | 4.200 | 3.300     | 2.700 | 3.600 | 2.520 | 1.980                      | 1.620 | 3.000 | 2.100 | 1.650   | 1.350 |  |  |
|     |                            |                | Ngã ba phía nam Cầu<br>Mực                             | Đường bao thị trấn   | 3.500 | 2.450 | 1.930     | 1.580 | 2.100 | 1.470 | 1.158                      | 948   | 1.750 | 1.225 | 965   | 790   |  |  |
| 6   | Đường Nguyễn<br>Bình Khiêm | IV             | Quốc lộ 10   | Cầu Tân Hưng   | 3.500 | 2.450 | 1.920     | 1.570 | 2.100 | 1.470 | 1.152                      | 942   | 1.750 | 1.225 | 960   | 785   |  |  |

| 1  | 2   | 3  | 4                            | 5                           | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17  |
|----|---|----|------------------------------|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 7  | Đường vào chợ thị trấn (từ Quốc lộ 10 - chợ cũ)           | IV | Quốc lộ 10                   | Chợ cũ                      | 4.000 | 2.800 | 2.200 | 1.800 | 2.400 | 1.680 | 1.320 | 1.080 | 2.000 | 1.400 | 1.100 | 900 |
| 8  | Từ phòng Giáo dục- công chợ cũ                            | IV | Phòng Giáo dục               | Cổng chợ cũ                 | 1.200 | 960   | 780   | 660   | 720   | 576   | 468   | 396   | 600   | 480   | 390   | 330 |
| 9  | Đường 17A- Cầu xóm 2                                      | IV | Đường 17 A                   | Cầu xóm 2                   | 1.500 | 1.200 | 980   | 820   | 900   | 720   | 588   | 492   | 750   | 600   | 490   | 410 |
| 10 | Từ trạm biến áp (ông Điệp) đến chùa Đông Tà               | IV | Từ trạm biến áp (ông Điệp)   | Chùa Đông Tà                | 1.000 | 800   | 650   | 550   | 600   | 480   | 390   | 330   | 500   | 400   | 325   | 275 |
| 11 | Sau Công an đến nhà ông Thao                              | IV | Sau Công an                  | Nhà ông Thao                | 800   | 640   | 520   | 440   | 480   | 384   | 312   | 264   | 400   | 320   | 260   | 220 |
| 12 | Nhà ông Quý đến Công chợ cũ                               | IV | Nhà ông Quý                  | Cổng chợ cũ                 | 2.000 | 1.400 | 1.100 | 900   | 1.200 | 840   | 660   | 540   | 1.000 | 700   | 550   | 450 |
| 13 | Nhà ông Quân đến nhà ông Huy (Tiền Hải)                   | IV | Nhà ông Quân đến nhà ông Huy | Tiền Hải                    | 1.000 | 800   | 650   | 550   | 600   | 480   | 390   | 330   | 500   | 400   | 325   | 275 |
| 14 | Từ cầu Giao Thông - QL10 (đường bao Tân Hòa)              | IV | Từ cầu Giao Thông            | QL10 (đường bao Tân Hòa)    | 1.500 | 1.050 | 830   | 670   | 900   | 630   | 498   | 402   | 750   | 525   | 415   | 335 |
| 15 | Đường trục thôn Đông tá                                   | IV | Từ đường 17A                 | QL10 Cầu Tây                | 2.000 | 1.400 | 1.110 | 910   | 1.200 | 840   | 666   | 546   | 1.000 | 700   | 555   | 455 |
| 16 | Đường từ trạm Y tế thị trấn - Trại Chiểu                  | IV | Trạm Y tế thị trấn           | Trại Chiểu                  | 2.000 | 1.400 | 1.110 | 910   | 1.200 | 840   | 666   | 546   | 1.000 | 700   | 555   | 455 |
| 17 | Đường từ trạm Y tế thị trấn - Trạm biến áp (nhà ông Điệp) | IV | Trạm Y tế thị trấn           | Trạm Biến áp (nhà ông Điệp) | 2.000 | 1.400 | 1.110 | 910   | 1.200 | 840   | 666   | 546   | 1.000 | 700   | 555   | 455 |

| 1  | 2  | 3  | 4             | 5          | 6     | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  | 16  | 17  |
|----|--|----|---------------|------------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 18 | Đường Bao Phía Tây Nam (từ cầu Tân Hưng - Liên Thâm) | IV | Cầu Tân Hưng  | Liên Thâm  | 800   | 640 | 520 | 440 | 480 | 384 | 312 | 264 | 400 | 320 | 260 | 220 |
| 19 | Đường xương cá trong các khu dân cư                  | IV | Đầu đường     | cúi đường  | 500   | 450 | 420 | 400 | 300 | 270 | 252 | 240 | 250 | 225 | 210 | 200 |
| 20 | Công Chợ cũ - Trại Chiểu                             | IV | Công Chợ Cũ   | Trại Chiểu | 1.000 | 800 | 660 | 560 | 600 | 480 | 396 | 336 | 500 | 400 | 330 | 280 |
| 21 | Đường trục thôn Liên Thâm                            | IV | Nhà Ông Khang | Nhà Ông Độ | 800   | 640 | 520 | 440 | 480 | 384 | 312 | 264 | 400 | 320 | 260 | 220 |

HUYỆN CÁT HẢI (7.13)

ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT             | Tên đường phố, địa danh | Loại đô thị | Đoạn đường                              |  |        |        | Giá đất ở |       |       |       |       |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |     |     |    |  |  |  | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|-------------------------|-------------|---|--|--------|--------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-----|-----|----|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                 |                         |             | Từ                                      |  | Đến    |        | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1   | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3 | VT4 |    |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                 |                         |             | 1                                       | 2  | 3      | 4      | 5         | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13                         | 14    | 15  | 16  | 17 |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Thị trấn Cát Bà |                         |             |   |  |        |        |           |       |       |       |       |       |       |       |                            |       |     |     |    |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1               | Đường tỉnh 356          | IV          | Địa phận TT Cát Bà                      | Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 484)                  | 3.500  | 2.800  | 2.100     | 1.750 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 1.050 | 1.750 | 1.400 | 1.050                      | 875   |     |     |    |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2               | Phố Hà Sen              | IV          | Dinh đốc Đá Lát (cột điện cao thế 214)  | Dinh đốc Bà Thà                              | 2.500  |        |           |       | 1.500 |       |       |       | 1.250 |       |                            |       |     |     |    |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3               |                         |             | Dinh đốc Bà Thà                         | Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 488)                  | 3.000  | 2.400  | 1.800     | 1.500 | 1.800 | 1.440 | 1.080 | 900   | 1.500 | 1.200 | 900                        | 750   |     |     |    |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4               |                         |             | Ngã 3 Áng Sỏi (số nhà 486)              | Hết Ngã tư liệt sỹ (số 424)                  | 3.500  | 2.800  | 2.100     | 1.750 | 2.100 | 1.680 | 1.260 | 1.050 | 1.750 | 1.400 | 1.050                      | 875   |     |     |    |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5               |                         |             | Giáp Ngã tư liệt sỹ                     | Hết Ngã 3 Công ty xây dựng cũ (số nhà 256)   | 4.500  | 3.600  | 2.700     | 2.250 | 2.700 | 2.160 | 1.620 | 1.350 | 2.250 | 1.800 | 1.350                      | 1.125 |     |     |    |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6               |                         |             | Số nhà 254                              | Ngã ba thị trấn Cát Bà (số nhà 2)            | 5.000  | 4.000  | 3.000     | 2.500 | 3.000 | 2.400 | 1.800 | 1.500 | 2.500 | 2.000 | 1.500                      | 1.250 |     |     |    |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7               |                         |             | Ngã ba thị trấn Cát Bà (số nhà 2)       | Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 62)             | 6.000  | 4.800  | 3.600     | 3.000 | 3.600 | 2.880 | 2.160 | 1.800 | 3.000 | 2.400 | 1.800                      | 1.500 |     |     |    |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8               |                         |             | Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 64)        | Hết Công ty cổ phần Chương Dương (số nhà 94) | 9.000  | 7.200  | 5.400     | 4.500 | 5.400 | 4.320 | 3.240 | 2.700 | 4.500 | 3.600 | 2.700                      | 2.250 |     |     |    |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9               |                         |             | Giáp Cty CP Chương Dương (số nhà 96)    | Hết Ngã ba cùng cả Cát Bà (số nhà 165)       | 10.000 | 8.000  | 6.000     | 5.000 | 6.000 | 4.800 | 3.600 | 3.000 | 5.000 | 4.000 | 3.000                      | 2.500 |     |     |    |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10              | Đường 1-4               | IV          | Số nhà 166 (ngã ba cùng cả, đường 1-4)  | Hết ngã ba Chùa Đồng (cột điện cao thế 292)  | 16.000 | 12.800 | 9.600     |       | 9.600 | 7.680 | 5.760 |       | 8.000 | 6.400 | 4.800                      |       |     |     |    |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11              |                         |             | Ngã ba Chùa Đồng (cột điện cao thế 292) | Giáp cửa hẻm quân sự                         | 15.000 | 12.000 |           |       | 9.000 | 7.200 |       |       | 7.500 | 6.000 |                            |       |     |     |    |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12              |                         |             | Cửa hẻm quân sự                         | Đền Vòng Xuyên - Cuối đường Cát Cỏ           | 12.000 | 9.600  |           |       | 7.200 | 5.760 |       |       | 6.000 | 4.800 |                            |       |     |     |    |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13              | Đường Cát Tiên          | IV          | Ngã ba Chùa Đồng (cột điện cao thế 292) | Cuối đường (Cát cỏ 1&2)                      | 15.000 | 12.000 |           |       | 9.000 | 7.200 |       |       | 7.500 | 6.000 |                            |       |     |     |    |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| 1  | 2                         | 3  | 4                                      | 5  | 6      | 7                            | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |  |
|----|---------------------------|----|--|--|--------|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 14 | Phố Núi Ngọc              | IV | Khách sạn Yến Thanh (số nhà 3)         | Hết Khách sạn Thành Công I (số nhà 39)   | 15.000 | 12.000                       |       |       | 9.000 | 7.200 |       |       | 7.500 | 6.000 |       |       |  |
| 15 |                           |    | Khách sạn Anh Thuận (số nhà 41)        | Hết trường Tiểu học Chu Văn An           | 12.000 | 9.600                        | 7.200 |       |       | 7.200 | 5.760 | 4.320 |       | 6.000 | 4.800 | 3.600 |  |
| 16 |                           |    | hết Trường Tiểu học Chu Văn An         | Hết số nhà 162                           | 10.000 | 8.000                        | 6.000 |       |       | 6.000 | 4.800 | 3.600 |       | 5.000 | 4.000 | 3.000 |  |
| 17 |                           |    | Ngõ tiếp giáp số nhà 164               | Hết khách sạn Thành Công II (số nhà 283) | 12.000 | 9.600                        |       |       |       | 7.200 | 5.760 |       |       | 6.000 | 4.800 |       |  |
| 18 |                           |    | Khách sạn Thái Long (số nhà 285)       | Giáp khách sạn Cát Bà Dream (số nhà 315) | 15.000 | 12.000                       | 9.000 |       |       | 9.000 | 7.200 | 5.400 |       | 7.500 | 6.000 | 4.500 |  |
| 19 |                           |    | Từ số nhà 1                            | Khách sạn Hương Sen (số nhà 9)           | 15.000 | 12.000                       |       |       |       | 9.000 | 7.200 |       |       | 7.500 | 6.000 |       |  |
| 20 | Đường vòng lộ II Núi Ngọc | IV | Đầu đường                              | Cuối đường                               | 6.000  | 4.800                        |       |       | 3.600 | 2.880 |       |       | 3.000 | 2.400 |       |       |  |
| 21 | Đường Núi Xé              | IV | Đầu đường                              | Cuối đường                               | 5.000  | 4.000                        |       |       | 3.000 | 2.400 |       |       | 2.500 | 2.000 |       |       |  |
| 22 | Phố Cái Bèo               | IV | Ngã Ba TT Cát Bà (số nhà 1)            | Hết Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà             | 6.000  | 4.800                        | 3.600 | 3.000 | 3.600 | 2.880 | 2.160 | 1.800 | 3.000 | 2.400 | 1.800 | 1.500 |  |
| 23 |                           |    | Sau Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà           | Trạm bơm Áng Vả                          | 3.000  | 2.400                        | 1.800 | 1.500 | 1.800 | 1.440 | 1.080 | 900   | 1.500 | 1.200 | 900   | 750   |  |
| 24 |                           |    | Giáp Ngân hàng NN&PTNT                 | Hết ngã ba Núi Xé                        | 4.500  | 3.600                        | 2.700 | 2.250 | 2.700 | 2.160 | 1.620 | 1.350 | 2.250 | 1.800 | 1.350 | 1.125 |  |
| 25 |                           |    | Giáp ngã ba Núi Xé                     | Hết số nhà 212                           | 4.000  | 3.200                        | 2.400 | 2.000 | 2.400 | 1.920 | 1.440 | 1.200 | 2.000 | 1.600 | 1.200 | 1.000 |  |
| 26 |                           |    | Số nhà 214                             | Đầu cầu Cái Bèo                          | 9.000  | 7.200                        | 5.400 |       | 5.400 | 4.320 | 3.240 |       | 4.500 | 3.600 | 2.700 |       |  |
| 27 |                           |    | Cổng chợ chính (số nhà 01)             | Hết số nhà 19                            | 12.000 | 9.600                        | 7.200 |       | 7.200 | 5.760 | 4.320 |       |       | 6.000 | 4.800 | 3.600 |  |
| 28 | Phố Tùng Dinh             | IV | Số nhà 20                              | Hết số nhà 70                            | 10.000 | 8.000                        | 6.000 |       | 6.000 | 4.800 | 3.600 |       | 5.000 | 4.000 | 3.000 |       |  |
| 29 |                           |    | Số nhà 71                              | Hết Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà    | 7.200  | 5.760                        | 4.320 | 3.600 | 4.320 | 3.456 | 2.592 | 2.160 | 3.600 | 2.880 | 2.160 | 1.800 |  |
| 30 |                           |    | Giáp Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà | Hết Cty TNHH thủy sản Đức Giang          | 9.000  | 7.200                        |       |       | 5.400 | 4.320 |       |       | 4.500 | 3.600 |       |       |  |
| 31 |                           |    | Công ty đóng tàu Hạ Long               | Hết Trạm Kiểm ngư                        | 6.500  | 5.200                        | 3.570 |       | 3.900 | 3.120 | 2.142 |       | 3.250 | 2.600 | 1.785 |       |  |
|    |                           |    | Thị trấn Cát Hải                       |  |        | Ngã ba đường hoàn trả và 356 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 32 |                           |    | Nhà chờ Bến Gót                        |  | 3.300  | 2.640                        | 1.980 | 1.650 | 1.980 | 1.584 | 1.188 | 990   | 1.650 | 1.320 | 990   | 825   |  |

| 1  | 2                | 3  | 4                                       | 5  | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    |
|----|------------------|----|---|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 33 | Đường tỉnh 356   | IV | Ngã ba đường hoàn trả và đường tỉnh 356 | Ngã ba rẽ vào trường THCS thị trấn Cát Hải | 4.070 | 3.256 | 2.442 | 2.035 | 2.442 | 1.954 | 1.465 | 1.221 | 2.035 | 1.628 | 1.221 | 1.018 |
| 34 |                  |    | Ngã ba vào trường THCS TT Cát Hải       | Gò Đồng Sam                                | 3.630 | 2.904 | 2.178 | 1.815 | 2.178 | 1.742 | 1.307 | 1.089 | 1.815 | 1.452 | 1.089 | 908   |
| 35 |                  |    | Gò Đồng Sam                             | Ngã ba đi xã Đồng Bài đường 356            | 2.178 | 1.742 | 1.306 | 1.089 | 1.307 | 1.045 | 784   | 653   | 1.089 | 871   | 653   | 545   |
| 36 | Đường huyện (2a) | IV | Ngã ba đường hoàn trả và đường tỉnh 356 | Trạm biến áp số 2                          | 4.070 | 3.256 | 2.442 | 2.035 | 2.442 | 1.954 | 1.465 | 1.221 | 2.035 | 1.628 | 1.221 | 1.018 |
| 37 | Đoạn đường       | IV | Sau Ngã ba hàng NN và PTNT              | Hết Bưu điện Cát Hải cũ                    | 3.850 | 3.080 | 2.310 | 1.925 | 2.310 | 1.848 | 1.386 | 1.155 | 1.925 | 1.540 | 1.155 | 963   |

HUYỆN THỦY NGUYÊN (7.14)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT                     | Tên đường phố,<br>địa danh  | Loại<br>đất đai | Đoạn đường                                   |  | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh<br>phì nông nghiệp không phải<br>đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-------------------------|---|-----------------|--|--|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|
|                         |   |                 |  |  |           |       |       |       |                            |       |       |       |   |       |       |       |
|                         |   |                 | Từ   | Đến  | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1   | VT2   | VT3   | VT4   |
| 1                       | 2   | 3               | 4  | 5  | 6         | 7     | 8     | 9     | 10                         | 11    | 12    | 13    | 14  | 15    | 16    | 17    |
| <b>Thị trấn Núi Đèo</b> |   |                 |  |  |           |       |       |       |                            |       |       |       |   |       |       |       |
| 1                       | Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ)   | IV              | Trụ sở huyện Hội Phụ Nữ (cũ)                 | Giáp cầu Tây (Ngã 3 TL 351 và TL 359)        | 8.000     | 4.800 | 3.600 | 3.000 | 4.800                      | 2.880 | 2.160 | 1.800 | 4.000   | 2.400 | 1.800 | 1.500 |
| 2                       | Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ)   | IV              | Cầu Tây                                      | Đền Phò Mã                                   | 8.000     | 4.800 | 3.600 | 3.000 | 4.800                      | 2.880 | 2.160 | 1.800 | 4.000   | 2.400 | 1.800 | 1.500 |
| 3                       | Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ)   | IV              | Đền Phò Mã                                   | Giáp xã Thủy Đường (Ngã 4 đường 359C)        | 10.000    | 5.500 | 4.500 | 3.500 | 6.000                      | 3.300 | 2.700 | 2.100 | 5.000   | 2.750 | 2.250 | 1.750 |
| 4                       | Tỉnh lộ 351   | IV              | Cầu Tây                                      | Cửa UBND xã Thủy Sơn                         | 6.000     | 3.000 | 2.000 | 1.500 | 3.600                      | 1.800 | 1.200 | 900   | 3.000   | 1.500 | 1.000 | 750   |
| 5                       | Tỉnh lộ 359C  | IV              | Ngã 4 đường 359C và đường Máng nước          | Lối rẽ vào Cơ sở II Trường Dân lập Nam Triệu | 6.000     | 3.000 | 2.000 | 1.500 | 3.600                      | 1.800 | 1.200 | 900   | 3.000   | 1.500 | 1.000 | 750   |
| 6                       | Đoạn đường  | IV              | Trụ sở Điện Lực Thủy Nguyên                  | Ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường (Ngõ Dúi) | 5.000     | 2.800 | 2.200 | 1.800 | 3.000                      | 1.680 | 1.320 | 1.080 | 2.500   | 1.400 | 1.100 | 900   |
| 7                       | Đoạn đường  | IV              | Ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường (ngõ Dúi) | Giáp xã Thủy Đường (đường Máng nước)         | 2.500     | 950   | 800   | 600   | 1.500                      | 570   | 480   | 360   | 1.250   | 475   | 400   | 300   |
| 8                       | Đoạn đường  | IV              | Giáp cơ quan Huyện ủy                        | Trại Chăn nuôi cũ                            | 1.200     | 800   | 750   | 600   | 720                        | 480   | 450   | 360   | 600   | 400   | 375   | 300   |
| 9                       | Đoạn đường  | IV              | Đường TL 359                                 | Khu Gò Gai                                   | 3.000     | 2.100 | 1.650 | 1.350 | 1.800                      | 1.260 | 990   | 810   | 1.500   | 1.050 | 825   | 675   |
| 10                      | Đoạn đường  | IV              | Chân dốc Núi Đèo                             | Khu Đồng Cau                                 | 5.000     | 2.800 | 2.200 | 1.800 | 3.000                      | 1.680 | 1.320 | 1.080 | 2.500   | 1.400 | 1.100 | 900   |
| 11                      | Đường trong khu trung tâm Thương Mại (trừ đoạn từ Nhà nghỉ Việt Anh 2 đến Lô 75B) | IV              | Đầu đường                                    | Cuối đường                                   | 5.000     | 2.800 | 2.200 | 1.800 | 3.000                      | 1.680 | 1.320 | 1.080 | 2.500   | 1.400 | 1.100 | 900   |
| 12                      | Đường trung khu Trung tâm thương mại  | IV              | Đoạn từ Nhà nghỉ Việt Anh 2                  | Lô 75 B khu chợ cá                           | 3.000     | 2.000 | 1.500 | 1.000 | 1.800                      | 1.200 | 900   | 600   | 1.500   | 1.000 | 750   | 500   |

| I                        | 2  | 3  | 4  | 5  | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12  | 13  | 14    | 15    | 16  | 17  |
|--------------------------|--|----|--|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-------|-----|-----|
| 13                       | Đoạn đường   | IV | Ngã 3 Hiệu thuốc vào khu dân cư Hàm Long                 | Đường Máng nước                          | 1.500 | 1.000 | 800   | 700   | 900   | 600   | 480 | 420 | 750   | 500   | 400 | 350 |
| 14                       | Đoạn đường   | IV | Sau huyện Hội Phụ nữ (cũ)                                | Khu trại chăn nuôi (cũ)                  | 1.200 | 800   | 700   | 600   | 720   | 480   | 420 | 360 | 600   | 400   | 350 | 300 |
| 15                       | Đoạn đường   | IV | Đường TL 351   | Đài liệt sỹ xã Thủy Sơn                  | 3.000 | 2.100 | 1.650 | 1.350 | 1.800 | 1.260 | 990 | 810 | 1.500 | 1.050 | 825 | 675 |
| 16                       | Đường sau Chi Cọc Thuế   | IV | Đầu đường  | Cuối đường                               | 2.000 | 1.400 | 1.100 | 900   | 1.200 | 840   | 660 | 540 | 1.000 | 700   | 550 | 450 |
| 17                       | Các đường còn lại của thị trấn Núi Đèo   | IV | Đầu đường  | Cuối đường                               | 1.000 | 840   | 700   | 600   | 600   | 504   | 420 | 360 | 500   | 420   | 350 | 300 |
| 18                       | Các vị trí còn lại   |    |  |  | 600   |       |       |       | 360   |       |     |     | 300   |       |     |     |
| 19                       | Các vị trí còn lại   |    |  |  | 3.000 |       |       |       | 1.800 |       |     |     | 1.500 |       |     |     |
| 20                       | Dự án Khu TĐC Gò Gai   |    |  |  |       |       |       |       |       |       |     |     |       |       |     |     |
| <b>Thị trấn Minh Đức</b> |  |    |  |  |       |       |       |       |       |       |     |     |       |       |     |     |
| 1                        | Đoạn đường   | IV | Cổng Nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng qua công chợ cũ  | Ngã 4 lối rẽ vào phòng khám Đa khoa      | 2.000 | 1.400 | 1.100 | 900   | 1.200 | 840   | 660 | 540 | 1.000 | 700   | 550 | 450 |
| 2                        | Đoạn đường   | IV | Cổng Nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng qua công chợ mới | Ngã 3 lối rẽ vào nhà máy Xi măng Chinfon | 2.000 | 1.400 | 1.100 | 900   | 1.200 | 840   | 660 | 540 | 1.000 | 700   | 550 | 450 |
| 3                        | Đoạn đường   | IV | Ngã 3 lối rẽ vào Nhà máy Xi măng Chinfon                 | Cầu Trảng Kênh                           | 1.000 | 800   | 650   | 550   | 600   | 480   | 390 | 330 | 500   | 400   | 325 | 275 |
| 4                        | Đoạn đường   | IV | Ngã 3 lối rẽ vào nhà máy Xi măng Chinfon                 | Nhà máy Xi măng Chinfon                  | 1.000 | 800   | 650   | 550   | 600   | 480   | 390 | 330 | 500   | 400   | 325 | 275 |
| 5                        | Đoạn đường   | IV | Đường trục từ ngã 4 phòng khám Đa khoa                   | Dốc Đồng Bàn                             | 800   | 640   | 520   | 440   | 480   | 384   | 312 | 264 | 400   | 320   | 260 | 220 |
| 6                        | Đoạn đường   | IV | Ngã 4 Bưu Điện   | Giáp xã Minh Tân                         | 800   | 600   | 500   | 400   | 480   | 360   | 300 | 240 | 400   | 300   | 250 | 200 |
| 7                        | Đường bao thị trấn Minh Đức  | IV | Cầu Trảng Kênh   | Kho 702                                  | 1.000 | 800   | 700   | 600   | 600   | 480   | 420 | 360 | 500   | 400   | 350 | 300 |
| 8                        | Đường còn lại trong khu trung tâm thị trấn   |    |  |  | 1.500 | 1.000 | 800   | 700   | 900   | 600   | 480 | 420 | 750   | 500   | 400 | 350 |
| 9                        | Các vị trí còn lại   |    |  |  | 500   |       |       |       | 300   |       |     |     | 250   |       |     |     |
| 10                       | Dự án Khu nhà ở TĐC dự án tuyến đường điện 220KV Nhà máy Nhiệt điện Hải Phòng - Vật Cánh, tại xã Ngũ Lão |    |  |  | 1.500 |       |       |       | 900   |       |     |     | 750   |       |     |     |



**BẢNG 08: GIÁ ĐẤT MẶT NƯỚC**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014  
của Ủy ban nhân dân thành phố)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở<br>(khi chuyển mục<br>đích sử dụng đất<br>sang đất ở) | Giá đất mặt nước |
|-----|---|---|------------------|
| 1   | <b>Quận Hải An</b>  | 1.000   | 210              |
| 2   | <b>Quận Đồ Sơn</b>  |   |                  |
| 2,1 | - Đất mặt nước khu Vạn Bún  | 1.000   | 396              |
| 2,2 | - Đất mặt nước khu Vạn Lê   | 1.000   | 360              |
| 2,3 | - Đất mặt nước Đảo Dấu  | 1.000   | 288              |
| 2,4 | - Đất mặt nước giáp đê biển I   | 1.000   | 252              |
| 2,5 | - Đất mặt nước giáp đê biển II  | 1.000   | 252              |
| 2,6 | - Đất mặt nước các vị trí còn lại   | 1.000   | 210              |
| 3   | <b>Huyện Kiến Thụy</b>  |   | 210              |
| 3,1 | - Thị trấn Núi Đồi  | 300   | 150              |
| 3,2 | - Các xã còn lại  | 250   | 150              |
| 4   | <b>Huyện Tiên Lãng</b>  |   |                  |
| 4,1 | - Thị trấn Tiên Lãng  | 300   | 150              |
| 4,2 | - Các xã còn lại  | 250   | 150              |
| 5   | <b>Huyện Cát Hải:</b>   |   |                  |
| 5,1 | - Thị trấn Cát Bà   | 300   | 150              |
| 5,2 | - Thị trấn Cát Hải  | 300   | 102              |
|     | - Các xã còn lại  | 170   | 102              |
| 6   | Đối với các quận còn lại áp dụng giá đất mặt nước như quận Hải An.  |   |                  |
| 7   | Đối với thị trấn và xã của các huyện còn lại áp dụng giá đất mặt nước như thị trấn và xã của huyện Kiến Thụy. |   |                  |