

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 64 /2014/QĐ-UBND

Thủ Dầu Một, ngày 22 tháng 12 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Ban hành Quy định Bảng giá các loại đất**  
**trên địa bàn tỉnh Bình Dương****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ Quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2014/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 79/TTr-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương, làm căn cứ để:

1. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Tính thuế sử dụng đất.

3. Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai.



4. Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

5. Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai.

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

7. Xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

## **Điều 2.**

1. Khi triển khai áp dụng Bảng giá các loại đất, gặp khó khăn, vướng mắc, Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố chủ trì phối hợp cùng các cơ quan tài chính, thuế cùng cấp và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn nơi có đất xem xét để giải quyết.

2. Khi xác định nghĩa vụ tài chính trong từng trường hợp cụ thể, gặp vướng mắc về giá đất, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn nơi có đất xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

3. Trong quá trình áp dụng Bảng giá các loại đất, nếu Chính phủ điều chỉnh khung giá đất hoặc giá đất trên thị trường tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất trong thời gian từ 180 ngày trở lên giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập dự toán và phương án điều chỉnh giá đất, xây dựng bảng giá đất điều chỉnh trình Ủy ban nhân dân tỉnh để trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến trước khi quyết định.

4. Trong quá trình áp dụng Bảng giá các loại đất mà cấp thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thay đổi mục đích sử dụng đất và bổ sung các đường, phố chưa có tên trong Bảng giá các loại đất nhưng không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều này giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào giá đất trong Bảng giá các loại đất hiện hành và giá đất chuyển nhượng phổ biến trên thị trường xây dựng Bảng giá các loại đất bổ sung trình Ủy ban nhân dân tỉnh để trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến trước khi quyết định.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức điều tra giá đất hàng năm hoặc định kỳ để theo dõi biến động giá đất so với giá đất tối đa hoặc tối thiểu trong Bảng giá các loại đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 và thay thế Quyết định số 44/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định Bảng giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ;
- Các bộ: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng Cục Thuế;
- Cục Kiểm tra Văn bản (Bộ Tư pháp);
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh, Các Đoàn thể;
- Chủ tịch và PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban ngành: TC, TNMT, XD, Thuế, TP;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Website tỉnh Bình Dương;
- LDVP, Lâm, HC TC, TH, Hùng (HC);
- Lưu: VT. *VT* *đpt*.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**K.T. CHỦ TỊCH *h***

**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Trần Văn Nam**



Tài liệu này được lưu trữ tại [http:// cafeland.vn](http://cafeland.vn)

**QUY ĐỊNH**

**Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số GH/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

**Điều 1. Quy định chung**

1. Một số quy định về xác định giá đất cụ thể

a) Đường hoặc lối đi công cộng (kể cả lối đi tự mở) do Nhà nước, tổ chức hoặc nhân dân đầu tư (gọi chung là đường).

b) Trường hợp đường có hành lang an toàn đường bộ (viết tắt là HLATĐB) thì vị trí áp giá được xác định từ HLATĐB. Trường hợp đường chưa có HLATĐB thì vị trí áp giá được xác định từ mép đường.

Thửa đất cách HLATĐB được dùng cho các trường hợp thửa đất cách HLATĐB hoặc mép đường.

c) Cự ly cách HLATĐB được xác định theo đường đi bộ đến thửa đất.

d) Trường hợp thửa đất nằm trên nhiều vị trí đất thì phân ra từng vị trí đất để áp giá.

đ) Trường hợp thửa đất có hình thể đặc biệt (ví dụ như hình cổ chai, hình chữ T ngược, hình chữ L): giá đất vị trí 1 chỉ áp dụng đối với phần diện tích có cạnh tiếp giáp trực tiếp với HLATĐB chiếu vuông góc với đường phân định giữa vị trí 1 và vị trí 2. Phần diện tích còn lại thuộc phạm vi vị trí 1 được áp theo giá đất trung bình cộng của vị trí 1 và vị trí 2.

e) Giá đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ trong quy định này được áp dụng với thời hạn sử dụng đất là 70 năm. Trường hợp thời gian sử dụng đất dưới 70 năm (trừ các trường hợp xác định đơn giá thuê đất hàng năm vẫn áp dụng theo giá đất thời hạn 70 năm) thì giá đất của thời hạn sử dụng đất dưới 70 năm được xác định theo công thức:

$$\begin{array}{l} \text{Giá đất của thời} \\ \text{hạn sử dụng đất} \\ \text{dưới 70 năm} \end{array} = \frac{\text{Giá đất trong bảng giá đất}}{70} \times \begin{array}{l} \text{Số năm sử} \\ \text{dụng đất} \end{array}$$

g) Nguyên tắc xác định giá đất cụ thể khi áp giá các thửa đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

- Thửa đất có cạnh tiếp giáp với đường nào thì thửa đất đó được áp theo giá

đất của đường đó.

- Thửa đất có cạnh tiếp giáp với nhiều đường thì thửa đất đó được áp theo đường mà khi áp giá có tổng giá trị đất cao nhất.

- Thửa đất không tiếp giáp với các đường nhưng có đường đi bộ vào thửa đất và thông ra nhiều đường thì nguyên tắc áp giá theo đường có cự ly đi bộ gần nhất đến thửa đất.

## 2. Phân loại khu vực, vị trí

a) Đối với đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và nông nghiệp khác

- Khu vực 1 (KV1): bao gồm

- + Đất trên địa bàn các xã và nằm ven trục đường giao thông do Trung ương (QL) và tỉnh (ĐT) quản lý;

- + Đất trên các trục đường giao thông trên địa bàn các phường, thị trấn, đầu mối giao thông, khu thương mại, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu dân cư mới.

- Khu vực 2 (KV2): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven các trục đường hoặc lối đi công cộng.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường và cách H/LATĐB trong phạm vi 100 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách H/LATĐB trong phạm vi 200 mét hoặc cách H/LATĐB trong phạm vi từ trên 100 mét đến 200 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách H/LATĐB trong phạm vi 300 mét hoặc cách H/LATĐB trong phạm vi từ trên 200 mét đến 300 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách H/LATĐB trên 300 mét.

b) Đối với đất ở tại nông thôn; đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn

- Khu vực 1 (KV1): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven trục đường giao thông do Trung ương (QL) và tỉnh (ĐT) quản lý, đầu mối giao thông, khu thương mại, khu công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu dân cư - đô thị mới.

- Khu vực 2 (KV2): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven các trục đường hoặc lối đi công cộng

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường và cách H/LATĐB trong phạm vi 50 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HŁATĐB trong phạm vi 150 mét hoặc cách HŁATĐB trong phạm vi từ trên 50 mét đến 150 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HŁATĐB trong phạm vi 300 mét hoặc cách HŁATĐB trong phạm vi từ trên 150 mét đến 300 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HŁATĐB trên 300 mét.

c) Đối với đất ở tại đô thị; đất thương mại, dịch vụ tại đô thị; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường và cách HŁATĐB trong phạm vi 50 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HŁATĐB trong phạm vi 100 mét hoặc cách HŁATĐB trong phạm vi từ trên 50 mét đến 100 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HŁATĐB trong phạm vi 200 mét hoặc cách HŁATĐB trong phạm vi từ trên 100 mét đến 200 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HŁATĐB trên 200 mét.

### 3. Cách thức xác định đơn giá đất

a) Đối với đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và nông nghiệp khác:

- Xác định bằng đơn giá chuẩn theo khu vực và vị trí quy định tại Điều 3 của Quy định này.

- Khu vực và vị trí được xác định theo khoản 1, 2 Điều này.

b) Đối với đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo công thức:

$$\text{Đơn giá đất} = \frac{\text{Đơn giá chuẩn theo khu vực hoặc loại đường phố, vị trí}}{\text{Hệ số (Đ)}}$$

- Xác định khu vực hoặc loại đường phố, vị trí theo khoản 1, 2 Điều này.

- Đơn giá chuẩn theo khu vực hoặc loại đường phố, vị trí quy định tại Điều 4 (đối với đất ở tại nông thôn), Điều 5 (đối với đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn), Điều 6 (đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn), Điều 7 (đối với đất ở tại đô thị), Điều 8 (đối với đất thương mại, dịch vụ tại đô thị), Điều 9 (đối với đất sản xuất, kinh

doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị) của Quy định này.

- Hệ số (D) được xác định theo từng tuyến đường quy định tại các phụ lục ban hành kèm theo Quyết định và được sắp xếp theo thứ tự cụ thể như sau:

STT	Huyện, thị xã, thành phố	Trang		
		Phụ lục I, III, V (đất tại nông thôn - khu vực 1)	Phụ lục II, IV, VI (đất tại nông thôn - khu vực 2)	Phụ lục VII, VIII, IX (đất tại đô thị)
1	Thành phố Thủ Dầu Một			01 - 09
2	Thị xã Thuận An	01	01	09 - 22
3	Thị xã Dĩ An			22 - 31
4	Thị xã Bến Cát	01	02 - 03	31 - 33
5	Thị xã Tân Uyên	01 - 02	03	33 - 35
6	Huyện Bàu Bàng	02	03 - 04	
7	Huyện Bắc Tân Uyên	02	04	
8	Huyện Phú Giáo	03	04 - 06	35 - 37
9	Huyện Dầu Tiếng	03 - 04	06 - 07	37 - 40

## **Điều 2. Khu vực đất giáp ranh**

### **1. Khu vực đất giáp ranh giữa các tỉnh, thành phố**

- Khu vực đất giáp ranh được xác định từ đường phân địa giới hành chính vào sâu địa phận của mỗi tỉnh, thành phố 100 mét đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với phi nông nghiệp. Trường hợp đường phân địa giới hành chính là đường giao thông, sông, suối thì phạm vi khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang bảo vệ đường bộ, hành lang bảo vệ đường thủy.

- Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là sông, hồ, kênh có chiều rộng trên 100 mét thì không xác định khu vực đất giáp ranh.

- Giá đất tại khu vực giáp ranh giữa các tỉnh, thành phố được xác định theo nguyên tắc:

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn tỉnh, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của tỉnh, thành phố có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của hai tỉnh, thành phố khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa



bản tỉnh, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của tỉnh, thành phố có mức giá cao hơn.

## 2. Khu vực đất giáp ranh giữa các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh

- Khu vực đất giáp ranh giữa các huyện, thị xã, thành phố được xác định từ đường phân địa giới hành chính giữa các huyện, thị xã, thành phố vào sâu địa phận mỗi huyện, thị xã, thành phố là 100 mét đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với đất phi nông nghiệp.

- Trường hợp đường phân địa giới hành chính là trục giao thông, sông, suối, kênh, rạch thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang an toàn đường bộ, hành lang an toàn đường thủy trở vào sâu địa phận mỗi huyện, thị xã, thành phố là 100 mét đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với đất phi nông nghiệp.

- Giá đất tại khu vực giáp ranh được xác định theo nguyên tắc

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của huyện, thị xã, thành phố có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của hai huyện, thị xã, thành phố khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của huyện, thị xã, thành phố có mức giá cao hơn.

## 3. Khu vực đất giáp ranh giữa các xã, phường, thị trấn trong tỉnh

- Khu vực đất giáp ranh giữa phường hoặc thị trấn với các xã được xác định từ đường phân chia địa giới hành chính giữa phường hoặc thị trấn với các xã vào sâu địa phận của các xã là 50 mét đối với các loại đất.

- Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là trục giao thông, sông, suối, kênh, rạch thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang an toàn đường bộ, hành lang an toàn đường thủy vào sâu địa phận của các xã là 50 mét đối với các loại đất.

- Giá đất tại khu vực giáp ranh được xác định theo nguyên tắc

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn phường, thị trấn, xã nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của phường, thị trấn, xã có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của phường, thị trấn, xã khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa bàn phường, thị trấn, xã nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của phường, thị trấn, xã có mức giá cao hơn.

**Điều 3. Bảng giá đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và nông nghiệp khác**

**1. Thành phố Thủ Dầu Một**

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> )
	Khu vực 1
<b>1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:</b>	
Vị trí 1	340
Vị trí 2	310
Vị trí 3	270
Vị trí 4	210
<b>2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:</b>	
Vị trí 1	400
Vị trí 2	380
Vị trí 3	310
Vị trí 4	230
<b>3. Đất rừng sản xuất:</b>	140
<b>4. Đất nuôi trồng thủy sản:</b>	200

**2. Thị xã Thuận An**

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> )	
	Khu vực 1	Khu vực 2
<b>1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:</b>		
Vị trí 1	290	260
Vị trí 2	260	220
Vị trí 3	200	180
Vị trí 4	150	150
<b>2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:</b>		
Vị trí 1	350	310
Vị trí 2	310	270
Vị trí 3	220	200
Vị trí 4	160	160
<b>3. Đất rừng sản xuất:</b>	130	110
<b>4. Đất nuôi trồng thủy sản:</b>	170	150

### 3. Thị xã Dĩ An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> )
	Khu vực 1
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:	
Vị trí 1	290
Vị trí 2	260
Vị trí 3	200
Vị trí 4	150
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:	
Vị trí 1	350
Vị trí 2	310
Vị trí 3	220
Vị trí 4	160
3. Đất rừng sản xuất:	130
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	170

### 4. Thị xã Bến Cát

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> )	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	145	105
Vị trí 2	115	95
Vị trí 3	100	85
Vị trí 4	75	75
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	160	135
Vị trí 2	135	105
Vị trí 3	115	95
Vị trí 4	85	85
3. Đất rừng sản xuất:	60	50
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	80	70

### 5. Thị xã Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
<b>1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:</b>		
Vị trí 1	135	100
Vị trí 2	110	90
Vị trí 3	90	75
Vị trí 4	70	70
<b>2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:</b>		
Vị trí 1	150	125
Vị trí 2	135	100
Vị trí 3	110	90
Vị trí 4	80	80
<b>3. Đất rừng sản xuất:</b>	65	55
<b>4. Đất nuôi trồng thủy sản:</b>	85	75

### 6. Huyện Bàu Bàng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> )	
	Khu vực 1	Khu vực 2
<b>1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:</b>		
Vị trí 1	140	100
Vị trí 2	110	90
Vị trí 3	95	80
Vị trí 4	70	70
<b>2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:</b>		
Vị trí 1	150	130
Vị trí 2	130	100
Vị trí 3	110	90
Vị trí 4	80	80
<b>3. Đất rừng sản xuất:</b>	60	50
<b>4. Đất nuôi trồng thủy sản:</b>	80	70

## 7. Huyện Bắc Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
<b>1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:</b>		
Vị trí 1	130	95
Vị trí 2	105	85
Vị trí 3	85	70
Vị trí 4	65	65
<b>2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:</b>		
Vị trí 1	140	120
Vị trí 2	130	95
Vị trí 3	105	85
Vị trí 4	75	75
<b>3. Đất rừng sản xuất:</b>	60	50
<b>4. Đất nuôi trồng thủy sản:</b>	80	70

## 8. Huyện Phú Giáo

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
<b>1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:</b>		
Vị trí 1	70	60
Vị trí 2	60	50
Vị trí 3	50	40
Vị trí 4	35	35
<b>2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:</b>		
Vị trí 1	80	70
Vị trí 2	70	60
Vị trí 3	60	50
Vị trí 4	45	45
<b>3. Đất rừng sản xuất:</b>	45	30
<b>4. Đất nuôi trồng thủy sản:</b>	50	45

## 9. Huyện Dầu Tiếng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
<b>1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:</b>		
Vị trí 1	70	60
Vị trí 2	60	50
Vị trí 3	50	40
Vị trí 4	35	35
<b>2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:</b>		
Vị trí 1	80	70
Vị trí 2	70	60
Vị trí 3	60	50
Vị trí 4	45	45
<b>3. Đất rừng sản xuất:</b>	45	30
<b>4. Đất nuôi trồng thủy sản:</b>	50	45

### Điều 4. Bảng giá đất ở tại nông thôn (chi tiết phụ lục I, II kèm theo)

#### 1. Thị xã Thuận An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	2.220	1.580
Vị trí 2	1.580	1.300
Vị trí 3	950	850
Vị trí 4	650	650

#### 2. Thị xã Bến Cát

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.440	1.130
Vị trí 2	1.060	730
Vị trí 3	660	500
Vị trí 4	400	400

### 3. Thị xã Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.380	1.030
Vị trí 2	1.030	660
Vị trí 3	660	500
Vị trí 4	400	400

### 4. Huyện Bàu Bàng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.200	940
Vị trí 2	880	610
Vị trí 3	550	420
Vị trí 4	330	330

### 5. Huyện Bắc Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.150	860
Vị trí 2	860	550
Vị trí 3	550	420
Vị trí 4	330	330

### 6. Huyện Phú Giáo

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	660	450
Vị trí 2	360	300
Vị trí 3	260	200
Vị trí 4	150	150

## 7. Huyện Dầu Tiếng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	660	450
Vị trí 2	360	300
Vị trí 3	260	200
Vị trí 4	150	150

**Điều 5. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn** (chi tiết phụ lục III, IV kèm theo)

### 1. Thị xã Thuận An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.780	1.260
Vị trí 2	1.260	1.040
Vị trí 3	760	680
Vị trí 4	520	520

### 2. Thị xã Bến Cát

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.150	900
Vị trí 2	850	580
Vị trí 3	530	400
Vị trí 4	320	320

### 3. Thị xã Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.100	820
Vị trí 2	820	530
Vị trí 3	530	400
Vị trí 4	320	320



#### 4. Huyện Bàu Bàng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	960	750
Vị trí 2	700	490
Vị trí 3	440	340
Vị trí 4	260	260

#### 5. Huyện Bắc Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	920	690
Vị trí 2	690	440
Vị trí 3	440	340
Vị trí 4	260	260

#### 6. Huyện Phú Giáo

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	530	360
Vị trí 2	290	240
Vị trí 3	210	160
Vị trí 4	120	120

#### 7. Huyện Dầu Tiếng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	530	360
Vị trí 2	290	240
Vị trí 3	210	160
Vị trí 4	120	120

**Điều 6. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn (chi tiết phụ lục V, VI kèm theo)**

**1. Thị xã Thuận An**

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.550	1.110
Vị trí 2	1.110	910
Vị trí 3	670	600
Vị trí 4	460	460

**2. Thị xã Bến Cát**

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.010	790
Vị trí 2	740	510
Vị trí 3	460	350
Vị trí 4	280	280

**3. Thị xã Tân Uyên**

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	970	720
Vị trí 2	720	460
Vị trí 3	460	350
Vị trí 4	280	280

**4. Huyện Bàu Bàng**

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	840	660
Vị trí 2	620	430
Vị trí 3	390	290
Vị trí 4	230	230

### 5. Huyện Bắc Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	810	600
Vị trí 2	600	390
Vị trí 3	390	290
Vị trí 4	230	230

### 6. Huyện Phú Giáo

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	460	320
Vị trí 2	250	210
Vị trí 3	180	140
Vị trí 4	110	110

### 7. Huyện Dầu Tiếng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	460	320
Vị trí 2	250	210
Vị trí 3	180	140
Vị trí 4	110	110

### Điều 7. Bảng giá đất ở tại đô thị (chi tiết phụ lục VII kèm theo)

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghia, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	Loại 1	24.570	7.700	5.640	3.060
	Loại 2	16.380	5.940	3.720	2.210
	Loại 3	10.400	4.510	2.160	1.630
	Loại 4	6.930	2.750	1.550	1.300
	Loại 5	3.470	1.850	1.450	1.250

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	10.560	4.140	2.160	1.440
	Loại 2	7.920	3.450	1.600	1.200
	Loại 3	5.280	2.070	1.450	1.000
	Loại 4	2.640	1.840	1.350	900
	Loại 5	1.900	1.550	1.200	870

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	10.560	4.140	2.160	1.440
	Loại 2	7.920	3.450	1.600	1.200
	Loại 3	5.280	2.070	1.450	1.000
	Loại 4	2.640	1.840	1.350	900
	Loại 5	1.900	1.550	1.200	870

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	8.400	3.630	1.620	1.100
	Loại 2	6.300	2.530	1.200	1.000
	Loại 3	3.890	1.820	1.050	920
	Loại 4	2.310	1.150	980	860
	Loại 5	1.370	1.010	900	780

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thanh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	7.880	3.520	1.380	1.050
	Loại 2	5.460	2.200	1.150	950
	Loại 3	3.360	1.600	1.000	880
	Loại 4	2.100	1.100	940	820
	Loại 5	1.270	980	870	750

**6. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo**

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	4.500	1.500	700	500
	Loại 2	2.500	1.000	500	400
	Loại 3	1.500	700	400	340
	Loại 4	1.000	400	340	280

**7. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng**

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	4.500	1.500	700	500
	Loại 2	2.500	1.000	500	400
	Loại 3	1.500	700	400	340
	Loại 4	1.000	400	340	280

**Điều 8. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị (chi tiết phụ lục VIII kèm theo)**

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	Loại 1	19.660	6.160	4.510	2.450
	Loại 2	13.100	4.750	2.980	1.770
	Loại 3	8.320	3.610	1.730	1.300
	Loại 4	5.540	2.200	1.320	1.040
	Loại 5	2.780	1.480	1.250	1.000

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	8.450	3.310	1.730	1.150
	Loại 2	6.340	2.760	1.280	960
	Loại 3	4.220	1.660	1.160	800
	Loại 4	2.110	1.470	1.080	720
	Loại 5	1.520	1.240	960	700

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	8.450	3.310	1.730	1.150
	Loại 2	6.340	2.760	1.280	960
	Loại 3	4.220	1.660	1.160	800
	Loại 4	2.110	1.470	1.080	720
	Loại 5	1.520	1.240	960	700

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.720	2.900	1.300	880
	Loại 2	5.040	2.020	960	800
	Loại 3	3.110	1.460	840	740
	Loại 4	1.850	920	780	690
	Loại 5	1.100	810	720	620

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thanh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.300	2.820	1.100	840
	Loại 2	4.370	1.760	920	760
	Loại 3	2.690	1.280	800	700
	Loại 4	1.680	880	750	660
	Loại 5	1.020	780	700	600

6. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	3.600	1.200	560	400
	Loại 2	2.000	800	400	320
	Loại 3	1.200	560	320	270
	Loại 4	800	320	270	220

7. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	3.600	1.200	560	400
	Loại 2	2.000	800	400	320
	Loại 3	1.200	560	320	270
	Loại 4	800	320	270	220

**Điều 9. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị (chi tiết phụ lục IX kèm theo)**

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	Loại 1	15.970	5.010	3.670	1.990
	Loại 2	10.650	3.860	2.420	1.440
	Loại 3	6.760	2.930	1.400	1.060
	Loại 4	4.500	1.790	1.150	850
	Loại 5	2.260	1.200	1.010	810

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.860	2.690	1.400	940
	Loại 2	5.150	2.240	1.040	780
	Loại 3	3.430	1.350	940	650
	Loại 4	1.720	1.200	880	590
	Loại 5	1.240	1.050	800	570

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.860	2.690	1.400	940
	Loại 2	5.150	2.240	1.040	780
	Loại 3	3.430	1.350	940	650
	Loại 4	1.720	1.200	880	590
	Loại 5	1.240	1.050	800	570

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	5.460	2.360	1.050	720
	Loại 2	4.100	1.640	780	650
	Loại 3	2.530	1.180	680	600
	Loại 4	1.500	750	640	560
	Loại 5	890	660	590	510

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thạnh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)



Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	5.120	2.290	900	680
	Loại 2	3.550	1.430	750	620
	Loại 3	2.180	1.040	650	570
	Loại 4	1.370	720	610	530
	Loại 5	830	640	570	490

6. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	2.930	980	460	330
	Loại 2	1.630	650	330	260
	Loại 3	980	460	260	220
	Loại 4	650	260	220	180

7. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	2.930	980	460	330
	Loại 2	1.630	650	330	260
	Loại 3	980	460	260	220
	Loại 4	650	260	220	180

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KQ. CHỦ TỊCH

TRẦN VĂN NAM



Trần Văn Nam

Tài liệu này được lưu trữ tại [http:// cafeland.vn](http://cafeland.vn)



**Phụ lục I**  
**BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT Ở**  
**TẠI NÔNG THÔN CÁC TRỤC ĐƯỜNG**  
**GAO THÔNG CHÍNH - KHU VỰC 1**

(Bản hình kèm theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	Hương lộ 9	Ranh An Thạnh - An Sơn	Sông Sài Gòn	0,7	1.554	1.106	665	455
2	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	1.554	1.106	665	455
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	1.332	948	570	390
II. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
1	DII-606 (Đường Hùng Vương)	Cầu Đò	Ngã 4 An Điền + 200m	1	1.440	1.060	660	400
		Ngã 4 An Điền + 200m	Ngã 3 Rạch Bắp	0,9	1.296	954	594	360
2	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Thoi	Ngã 3 Chử Lường	0,7	1.008	742	462	280
3	ĐT-744	Cầu Ông Cộ	Ranh xã Thanh Tuyền	0,9	1.296	954	594	360
4	DT-748 (Tỉnh lộ 16)	Ngã 4 Phú Thứ	Cách ngã 4 An Điền 100m	0,8	1.152	848	528	320
		Cách ngã 4 An Điền 100m	Ngã 4 An Điền + 100m	0,9	1.296	954	594	360
		Ngã 4 An Điền + 100m	Ranh xã An Lập	0,7	1.008	742	462	280
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	864	636	396	240
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	720	530	330	200
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐT-742	Ranh Phú Tân - Phú Chánh	Cầu Trại Cua	1	1.380	1.030	660	400
		Cầu Trại Cua	Ranh Vĩnh Tân - Tân Bình	0,9	1.242	927	594	360
2	ĐT-746	Cầu Lộ Dại (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp)	Cầu Tân Lộ (ranh Tân Vĩnh Hiệp - Tân Hiệp)	1	1.380	1.030	660	400
		Ranh Lộ Nghĩa - Tân Lập	ĐT-747 (Lộ Nghĩa)	0,8	1.104	824	528	320
3	ĐT-747	Ranh Uyên Hưng - Hội Nghĩa	Cầu Bình Cơ (ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	1	1.380	1.030	660	400

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
4	ĐT-747B	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	1	1.380	1.030	660	400
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	828	618	396	240
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	690	515	330	200
IV. HUYỆN BÀC BANG:								
1	Đại lộ Bình Dương	Ranh phường Mỹ Phước	Cầu Tham Rót	0,9	1.080	792	495	297
2	ĐH-603	Ranh phường Chánh Phú Hòa	Đại lộ Bình Dương (UBND xã Lai Hưng cũ)	0,6	720	528	330	198
3	ĐT-741B (ĐH-612; Bồ Lã - Bến Súc)	Ngã 3 Bồ Lã	Ngã 3 Bìa chiếu thẳng Bàu Bàng	0,7	840	616	385	231
4	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30)	Ranh phường Mỹ Phước (Cầu Quan)	Ranh xã Long Tân	0,7	840	616	385	231
5	ĐT-749C (ĐH-611)	Ngã 3 Bàu Bàng	Ngã 3 đôn gánh (ĐT-749A)	0,7	840	616	385	231
6	ĐT-750	Ngã 3 Trừ Văn Thố	Ranh xã Long Hòa	0,7	840	616	385	231
		Ngã 3 Bàng Lãng	Ranh xã Tân Long	0,7	840	616	385	231
7	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	720	528	330	198
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	600	440	275	165
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐT-741	Cửa Bạt	Ranh Tân Bình - Phước Hòa	0,9	1.035	774	495	297
2	ĐT-742	Cầu Trại Cưa	Ngã 3 Cổng Xanh	0,9	1.035	774	495	297
3	ĐT-746	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	0,8	920	688	440	264
		Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	Ranh Tân Định - Tân Thành	0,7	805	602	385	231
		Ranh Tân Định - Tân Thành	Ranh Tân Lập - Hội Nghĩa (km 69 - 250)	0,8	920	688	440	264
4	ĐT-747	Cầu Bình Cơ (Ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	Ngã 3 Cổng Xanh	0,9	1.035	774	495	297
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	690	516	330	198
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	575	430	275	165
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	ĐT-741	Ranh Tân Uyên - Phú Giáo	ĐH-515	0,9	594	324	234	135
		ĐH-515	ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	0,8	528	288	208	120
		ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	1	660	360	260	150
		Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	DH-513	0,9	594	324	234	135
		DH-513	Cầu Vàm Vá	1	660	360	260	150
		Ranh An Bình - Phước Vĩnh	UBND xã An Bình	1	660	360	260	150
		UBND xã An Bình	Ranh tỉnh Bình Phước	0,9	594	324	234	135
2	ĐT-750	ĐT-741	Cầu số 1 xã Phước Hòa	0,8	528	288	208	120
		Cầu số 1 xã Phước Hòa	Cầu số 4 Tân Long	0,7	462	252	182	105
		Cầu số 4 Tân Long	Ranh Trừ Văn Thố	0,8	528	288	208	120
3	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	462	252	182	105
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	396	216	156	90
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
1	ĐT-744	Nông trường cao su Phan Văn Tiến	Ngã tư Chú Thai	0,9	594	324	234	135
		Ngã tư Chú Thai	Ranh xã Thanh An	1	660	360	260	150
		Ranh xã Thanh Truyền	Ranh thị trấn Dầu Tiếng (cầu Cát)	0,8	528	288	208	120
		Ngã 4 Kiềm Lâm	Đội 7	0,8	528	288	208	120
		Các đoạn đường còn lại		0,7	462	252	182	105
2	ĐT-748	Ranh xã An Điền	Ngã tư An Lập + 500m về hướng Ngã 3 Giảng Hương	0,9	594	324	234	135
		Các đoạn đường còn lại		0,8	528	288	208	120
3	ĐT-749A (tính lộ 30 cũ)	Ngã 3 Đồn Gánh (ranh Long Nguyên - Long Tân)	Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	0,9	594	324	234	135
		Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	DH-721	0,8	528	288	208	120
		DH-721	Cầu Thị Tinh	0,9	594	324	234	135
		Các đoạn đường còn lại		0,7	462	252	182	105
4	ĐT-749B	Cầu Bà Vá (Mình Thạnh)	Ranh xã Minh Hòa	0,7	462	252	182	105
		Ranh Minh Hòa - Mình Thạnh	Cầu Giáp Minh (xã Minh Hòa)	0,8	528	288	208	120
		Các đoạn đường còn lại		0,6	396	216	156	90

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	ĐT-749D (Bồ Lá - Bến Súc)	Ngã 3 Long Tân	Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	0,8	528	288	208	120
		Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	Ranh xã Thanh Tuyền	0,9	594	324	234	135
		Ranh xã Thanh Tuyền	Ngã 4 Chú Thái (ĐT-744)	0,7	462	252	182	105
6	Bồ Lá - Bến Súc	Ngã 4 Chú Thái (ĐT-744)	Cầu Bến Súc	0,6	396	216	156	90
7	ĐT-750	Ngã 3 Giáng Hương	Đầu Lô 39 Nông trường Đoàn Văn Tiến	0,8	528	288	208	120
		ĐT-749A (Nông trường Long Hòa)	Xã Cây Trường II	0,7	462	252	182	105
		Các đoạn đường còn lại		0,7	462	252	182	105
8	Đường Hồ Chí Minh	Long Tân (ranh Trừ Văn Thố)	Thanh An (giáp sông Sài Gòn)	0,6	396	216	156	90
9	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	462	252	182	105
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	396	216	156	90



**Phụ lục II**  
**BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT Ở**  
**TẠI NÔNG THÔN CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG**  
**NÔNG THIÊN - KIỂU VỰC 2**

Được ban hành kèm theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014  
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>THỊ XÃ THUAN AN:</b>							
1	An Sơn 01	Cầu Bình Sơn	An Sơn 42	0,75	1.185	975	637,5	487,5
2	An Sơn 02	Hương Lộ 9	Cầu Đình Bà Lụa	0,75	1.185	975	637,5	487,5
3	An Sơn 03	An Sơn 01	Rạch Út Kỳ	0,6	948	780	510	390
4	An Sơn 04	An Sơn 01	Đê bao	0,75	1.185	975	637,5	487,5
5	An Sơn 05	Ngã 3 Cây Mít	Đê bao	0,6	948	780	510	390
6	An Sơn 06	Quán ông Nhẫn	Đê bao	0,75	1.185	975	637,5	487,5
7	An Sơn 07	An Sơn 01	Đê bao	0,75	1.185	975	637,5	487,5
8	An Sơn 08	An Sơn 01	Cầu Út Khôn	0,6	948	780	510	390
9	An Sơn 09	An Sơn 01	An Sơn 04	0,6	948	780	510	390
10	An Sơn 10 (rạch 5 Trộn)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	948	780	510	390
11	An Sơn 11 (rạch 8 Trích)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	948	780	510	390
12	An Sơn 19	An Sơn 02	An Sơn 01	0,6	948	780	510	390
13	An Sơn 20	Hương Lộ 9	An Sơn 02	0,75	1.185	975	637,5	487,5
14	An Sơn 25	Hương Lộ 9	An Sơn 54	0,65	1.027	845	552,5	422,5
15	An Sơn 26	An Sơn 02	Rạch Cầu Giữa	0,6	948	780	510	390
16	An Sơn 27	An Sơn 45	An Sơn 02	0,6	948	780	510	390
17	An Sơn 30	An Sơn 01	Đê bao	0,6	948	780	510	390
18	An Sơn 31	An Sơn 01	Đê bao	0,6	948	780	510	390
19	An Sơn 36	An Sơn 20	An Sơn 21	0,6	948	780	510	390
20	An Sơn 37	An Sơn 01	An Sơn 30	0,6	948	780	510	390
21	An Sơn 38	An Sơn 02	Cầu Ba Sắt	0,6	948	780	510	390
22	An Sơn 39	An Sơn 01	Đê bao Bà Lụa	0,6	948	780	510	390
23	An Sơn 41	An Sơn 02	Cầu Quảng Cù	0,6	948	780	510	390
24	An Sơn 42	Đê bao An Sơn	Đê bao Bà Lụa	0,6	948	780	510	390
25	An Sơn 43	An Sơn 45	Cầu ông Thịnh	0,75	1.185	975	637,5	487,5
26	An Sơn 44	An Sơn 02	Nhà bà Ngọc	0,6	948	780	510	390
27	An Sơn 45	An Sơn 02 (ngã 3 làng)	An Sơn 01 (U Sầu Rì)	0,75	1.185	975	637,5	487,5
28	An Sơn 48	An Sơn 25	Chùa Thầy Khỏe	0,6	948	780	510	390
29	An Sơn 49	An Sơn 01	An Sơn 05	0,6	948	780	510	390
30	An Sơn 50	An Sơn 01	Cầu cây Lãng	0,6	948	780	510	390
31	Đê bao	Ranh Bình Nhâm - An Sơn	Ranh Thuận An - Thủ Dân Một	0,6	948	780	510	390
32	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	948	780	510	390
33	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	869	715	467,5	357,5
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	869	715	467,5	357,5
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	790	650	425	325

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	DỰN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
<b>II.</b>	<b>THỊ XÃ BẾN CÁT:</b>							
1	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Thợ (ĐT-744)	Ngã 3 Ông Thiệu	0,7	791	511	350	280
2	DH-609	Ngã 4 Phú Thứ	Bến Chợ	0,8	904	584	400	320
		Bến Chợ	Bến đò An Tây	0,7	791	511	350	280
3	Đường Láng trạ	ĐT-744	ĐT-748	0,7	791	511	350	280
4	Đường từ nhà bà Út Hết đến nhà bà Nương	Nhà bà Út Hết	Nhà bà Nương và nhánh rẽ	0,7	791	511	350	280
5	Đường nhựa Bà Duyên đến ấp Bến Giảng	DT-744	Ấp Bến Giảng	0,7	791	511	350	280
6	Đường nhựa ông Bảy Quang đến đường làng	ĐT-744	Đường làng	0,7	791	511	350	280
7	Đường nhựa từ ông Mệt đến ông Phước	Đường làng	ĐT-744	0,7	791	511	350	280
8	Đường nhựa từ ông Phước đến trường cấp 2 Phú An	ĐT-744	ĐH-608	0,7	791	511	350	280
9	ĐX-609.002	ĐT-744	DH-609	0,7	791	511	350	280
10	ĐX-609.004	Bà Tâm Quan	Tư Phú	0,7	791	511	350	280
11	ĐX-609.005	Ông tư Luông	Ông ba Khoang	0,7	791	511	350	280
12	ĐX-609.009	Ông Huy	DH-609	0,7	791	511	350	280
13	ĐX-609.010	Ông Bảy	DH-609	0,7	791	511	350	280
14	ĐX-609.016	Bà Ngân	Ông Hoàng	0,7	791	511	350	280
15	ĐX-609.018	Bà tám Niêm	Bà sáu Dây	0,7	791	511	350	280
16	ĐX-609.019	ĐT-744	DH-609	0,7	791	511	350	280
17	ĐX-609.023	Ông Tư Kiên	Ông Mười Thêm	0,7	791	511	350	280
18	ĐX-609.028	Bà Hai mếp	Ông Tư Dành	0,7	791	511	350	280
19	ĐX-609.031	Ông Hùng	Ông Đồng	0,7	791	511	350	280
20	ĐX-609.034	ĐT-744	ĐT-748	0,7	791	511	350	280
21	ĐX-609.035	ĐT-744	Ông Đồng	0,7	791	511	350	280
22	ĐX-609.036	Bà Oanh	Bà Thủy Mười	0,7	791	511	350	280
23	ĐX-609.044	ĐT-748	Bà Như	0,7	791	511	350	280
24	ĐX-609.045	Trại Cưa	Bà Tư Lạc	0,7	791	511	350	280
25	ĐX-609.046	DT-748	Ông chia Rì	0,7	791	511	350	280
26	ĐX-609.051	Bà ba Châu	Ông Rỏi	0,7	791	511	350	280
27	ĐX-609.054	DT-744	Ông tư Nhỏ	0,7	791	511	350	280
28	ĐX-609.057	Cô Hương	Cô Yến bác sỹ	0,7	791	511	350	280
29	ĐX-609.071	Ông tư Tộ	Ông tám Uông	0,7	791	511	350	280
30	ĐX-610.423 (Trường Tiểu học An Tây A)	DT-744	DH-609	0,7	791	511	350	280
31	ĐX-610.424 (Ấp Làng)	DT-744	DH-609	0,7	791	511	350	280
32	ĐX-610.456	DT-744	KCN Mai Trung	0,7	791	511	350	280
33	ĐX-610.465 (Nguyễn Công Thao)	ĐT-744	DH-609	0,7	791	511	350	280
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng một đường ô tô một trục lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực I			0,6	678	438	400	240



STT	TÊN ĐƯỜNG		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	BON GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
			TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1				0,55	621,5	401,5	275	220
	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2				0,55	621,5	401,5	275	220
	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2				0,5	565	365	250	200
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:									
1	ĐH-404	ĐT-746 (Cốc Gòn)	Ranh Tân Vĩnh Lập - Phú Tân	0,9	927	594	450	360	
2	ĐH-405	Cổng Bình Hòa (ranh Tân Phước Khánh)	ĐH-404 (ranh Phú Tân)	0,9	927	594	450	360	
3	ĐH-407	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	ĐT-742 (Phú Chánh)	0,9	927	594	450	360	
4	ĐH-408	ĐT-742 (Phú Chánh)	Ranh Phú Chánh - Hòa Phú (Thủ Dầu Một)	1	1.030	660	500	400	
5	ĐH-409	Cầu Vĩnh Lợi (Ranh Tân Hiệp - Vĩnh Tân)	ĐH-410 (Ấp 6 Vĩnh Tân)	0,8	824	528	400	320	
6	ĐH-410	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	0,7	721	462	350	280	
		Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	ĐT-742 Vĩnh Tân	0,8	824	528	400	320	
7	ĐH-419	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	618	396	300	240	
8	ĐH-424	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	618	396	300	240	
9	Một số tuyến đường nhựa thuộc xã Bạch Đằng, Thạnh Hội			0,8	824	528	400	320	
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	618	396	300	240	
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	566,5	363	275	220	
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	566,5	363	275	220	
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	515	330	250	200	
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:									
1	ĐH-607 (Đường bến Chà Vi)	Ranh phường Mỹ Phước	ĐH-603	0,7	658	427	294	231	
2	ĐH-610	Ngã 3 Bến Ván	Nông trường cao su Long Nguyên	0,7	658	427	294	231	
3	ĐH-613	Bia Bầu Bàng	Tân Long	0,7	658	427	294	231	
4	ĐH-614	ĐT-750	Ranh xã Long Tân	0,7	658	427	294	231	
5	ĐH-615	Dại lộ Bình Dương	Ngã ba Long Nguyên	0,7	658	427	294	231	
6	Đường vào Xã Mách	Ngã 3 Đại lộ Bình Dương - Lai Uyên	ĐH-613	0,7	658	427	294	231	
7	Đường KDC Long Nguyên	Ngã 3 Lớn Trường (ĐT-749A)	Ngã 3 UBND xã Long Nguyên	0,7	658	427	294	231	
8	Đường ấp Cầu Đồi	Dại lộ Bình Dương	Ấp Cầu Đồi	0,7	658	427	294	231	
9	Đường nhựa Long Nguyên - Long Tân	ĐT-719A	Ngã tư Hố Mãng	0,7	658	427	294	231	
10	Đường liên xã Long Nguyên - An Lập	Nhà ông Trần Đình Đề (ông Nặc Đề)	ĐT-748	0,7	658	427	294	231	
11	Đường liên xã Long Nguyên	Vườn thuốc nam Chùa Long Châu	Nhà ông Nguyễn Chung	0,7	658	427	294	231	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	564	366	252	198
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	517	335,5	231	181,5
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	517	335,5	231	181,5
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	470	305	210	165
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐH-410	ĐT-747 (Bình Co)	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	0,8	688	440	336	264
2	ĐH-411	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	ĐT-746 (Ngã 3 xã Tân Thành)	0,8	688	440	336	264
3	DH-413	ĐT-746 (Cầu Rạch Rủ)	Số Chuối (Ngã 3 ông Minh Quấn)	0,6	516	330	252	198
4	ĐH-414	Lâm trường chiến khu D	Nhà thờ Thượng Phúc (Lạc An)	0,6	516	330	252	198
5	ĐH-415	Ngã 3 Đập Dã Bàn	ĐT-746 (Tân Định)	0,7	602	385	294	231
6	DH-416	Ngã 3 Tân Định	Trường Giải quyết việc làm Số 4	0,7	602	385	294	231
7	ĐH-424	ĐT-741 (Tân Bình)	Giáp KCN VSIP II	0,6	516	330	252	198
8	Đường vào cầu Tam Lập	DH-416	Cầu Tam Lập	0,7	602	385	294	231
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	516	330	252	198
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	473	302,5	231	181,5
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	473	302,5	231	181,5
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	430	275	210	165
VI. HUYỆN PUỐT GIÁO:								
1	ĐT-741 cũ	40.700m	41.260m	0,7	315	210	140	105
		41.260m	41.658m	0,7	315	210	140	105
		43.000m	43.381m	0,7	315	210	140	105
		45.510m	46.576m	0,7	315	210	140	105
		48.338m	48.593m	0,7	315	210	140	105
2	ĐH-501	Cầu Hà Y	Cầu Gia Biện	0,7	315	210	140	105
		Cầu Gia Biện	ĐH-503	0,6	270	180	120	90
3	ĐH-502	ĐT-741 (Nhà thờ An Bình)	Ngã 3 (Công ty hạt điều Hai Việt)	0,8	360	240	160	120
		Ngã 3 (Công ty hạt điều Hai Việt)	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	0,7	315	210	140	105
		Ngã 3 Cây Khô (DII-513)	ĐT-741	0,8	360	240	160	120
4	DII-503 nối dài	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	Ấp Dưới Chuột xã Tam Lập	0,7	315	210	140	105
5	ĐH-503	ĐT-741 (Nông trường 8-)	Số 1 Mã Đà	0,7	315	210	140	105
6	DII-504	ĐT-741	Cầu Hà Vọng - đường Kinh Nhung - An Bình	0,7	315	210	140	105



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Cầu Lễ Trang	Đường Kinh Nhung - An Linh	0,8	360	240	160	120
		ĐT-741 (Nhà thờ Vĩnh Hòa)	Tân Hiệp - Phước Sang (Kênh thủy lợi Suối Giai)	0,8	360	240	160	120
		ĐT-741	ĐH-505	1	450	300	200	150
		ĐH-505	Cây xăng Hiệp Phú	0,8	360	240	160	120
9	ĐH-507	Cây xăng Hiệp Phú	Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	1	450	300	200	150
		Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	Trại giam An Phước - Giáp ranh Bình Phước	0,8	360	240	160	120
10	ĐH-508	Ngã 3 Bưu điện Phước Sang	Ranh tỉnh Bình Phước	0,8	360	240	160	120
11	ĐH-509	ĐH-507 (Ngã 3 Chùa Phước Linh)	Ấp 7 An Linh	0,7	315	210	140	105
12	ĐH-510	ĐH-507 (An Linh)	ĐH-516 (An Long)	0,7	315	210	140	105
13	ĐH-511	ĐH-507 (UBND xã Tân Hiệp)	Đội 7	0,7	315	210	140	105
14	ĐH-512	ĐT-741	ĐH-509 (Bổ Chồn)	0,7	315	210	140	105
15	ĐH-513	ĐT-741	Giáp đường vành đai phía Đông 2	0,8	360	240	160	120
		ĐT-741 (UBND xã Phước Hòa)	Dập Suối con	0,7	315	210	140	105
16	ĐH-514	ĐT-741 (ngã 4 Bến Trám)	Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	1	450	300	200	150
		Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	Đoanh trại bộ đội	0,7	315	210	140	105
17	ĐH-515	ĐT-741	ĐT-750	0,8	360	240	160	120
18	ĐH-516	Ranh Lai Uyên - Bầu Bàng	Cầu Suối Thôn - Giáp ranh xã Minh Thành - Bình Long	0,7	315	210	140	105
19	ĐH-517	Ấp 7 Tân Long	Hưng Hòa - huyện Bầu Bàng	0,7	315	210	140	105
20	ĐH-518	ĐT-741 (Nhà Bà Quý)	Bến 71 suối Mã Đà	0,7	315	210	140	105
21	ĐH-519	ĐH - 508 (đường Suối Giai) nhà ông Phụng	Giáp ranh Bình Phước	0,7	315	210	140	105
22	ĐH-520			0,7	315	210	140	105
23	Đường nội bộ Đoàn đặc công 429	ĐT-741 (xã Vĩnh Hòa)	Đoàn đặc công 429 (xã Vĩnh Hòa)	1	450	300	200	150
24	Đường đi mỏ đá Becamex	ĐH-502 (xã An Bình)	Mỏ đá Becamex (xã An Bình)	0,6	270	180	120	90
25	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	270	180	120	90
26	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	247,5	165	110	82,5
27	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	247,5	165	110	82,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
28	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	225	150	100	75
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
1	D11-701	Ngã 3 Lê Hồng Phong - Nguyễn Thị Minh Khai Đoạn đường còn lại	Ngã 3 Định An	0,8 0,8	360 360	240 240	160 160	120 120
2	Trần Văn Lầu (D11-702 cũ)	Ranh thị trấn Dầu Tiếng Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu Cầu Mới	0,9 0,7	405 315	270 210	180 140	135 105
3	DH-702 (mới)	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Chùa Thái Sơn Núi Cậu	0,7	315	210	140	105
4	DH-703	Ngã 3 cầu Mới	Cầu rạch Sơn Đai	0,8	360	240	160	120
5	DH-704	Ngã 4 Làng 10	Giáp ranh KDC Định Hiệp	0,9	405	270	180	135
		Giáp ranh KDC Định Hiệp	Cầu sắt Làng 14	0,7	315	210	140	105
		Ngã 3 đường liên xã Minh Tân - Định An	Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	0,8	360	240	160	120
		Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	Dầu Sầu bay cũ (Minh Hoà)	0,9	405	270	180	135
		Các đoạn đường còn lại		0,6	270	180	120	90
6	D11-705	D11-744 (Ngã 3 chợ Thanh Tuyên cũ)	Cầu Bến Súc	1	450	300	200	150
7	D11-707	D11-749B (Ngã 3 UBND xã Minh Thạnh)	Giáp ranh xã Minh Hưng - Bình Phước	0,6	270	180	120	90
8	D11-708	D11-744	KDC ấp Bàu Cây Cầm - Thanh An	0,6 0,6	270 270	180 180	120 120	90 90
		KDC ấp Bàu Cây Cầm - Thanh An	Ngã 3 Làng 5 - Định Hiệp	0,6	270	180	120	90
		Ngã 3 đường Kiềm (D11-744)	D11-702	0,7	315	210	140	105
10	DH-711	D11-744 (Chợ Bến Súc)	Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	1	450	300	200	150
		Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	Ngã 3 Kinh Tế	0,8	360	240	160	120
11	DH-712	Ngã 3 Đường Long (Cầu Xéo)	DH-711	0,7	315	210	140	105
12	DH-713	Ngã 3 Rạch Kiến	Ngã 3 trường học cũ	0,7	315	210	140	105
13	DH-714	Ngã 3 Bung Còng	NT Phan Văn Tiến	0,7	315	210	140	105
14	DH-715	Ngã 3 Làng 18	D11-750	0,7	315	210	140	105
15	DH-716	Đường Hồ Đá	Ngã 4 Hóc Màng	0,7	315	210	140	105
16	DH-717	Cầu Biệt Kích	D11-749A	0,7	315	210	140	105
17	DH-718	D11-744 (xã Thanh An)	KDC Hồ Nghiêr - ấp Xóm Mới	0,6	270	180	120	90
		Các đoạn đường còn lại		0,6	270	180	120	90
18	D11-719	D11-744 (xã Thanh An)	DH-720 (Bát Gầu - Sơ Hai)	0,6	270	180	120	90
19	D11-720 (Đường Thanh An - An Lập)	D11-744 (xã Thanh An)	Ranh xã An Lập	0,6	270	180	120	90

		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		ĐT-749A	ĐT-750 (Đồng Bà Ba)	0,6	270	180	120	90
		ĐT-749A (Ngã 3 Cấm Xe)	ĐT-749B (Cầu Bà Vả)	0,6	270	180	120	90
22	Đường từ ĐT-744 (Ngã 5 Bình Mỹ) đến ĐT-704	ĐT-744	ĐT-704	0,6	270	180	120	90
23	Đường khu TĐC rừng lịch sử Kiên An	ĐT-748 (xã An Lập)	Đầu Lô cao su nông trường An Lập	0,6	270	180	120	90
24	Đường An Lập - Long Nguyễn	ĐT-748 (xã An Lập)	Long Nguyễn	0,6	270	180	120	90
25	Đường khu tái định cư kênh Thù lợi Phước Hoà	DH-704 (xã Minh Tân)	Đầu Lô 17 nông trường Minh Tân	0,6	270	180	120	90
26	Đường N2 - Xã Minh Tân	DH-704 (xã Minh Tân)	Nhà ông Hẹ	0,6	270	180	120	90
27	Đường Minh Tân - Long Hoà	DH-701 (Nhà trẻ nông trường Minh Tân)	Ranh xã Long Hoà	0,6	270	180	120	90
28	Đường từ Ngã tư Hóc Mãng (xã Long Tân) đến ranh xã Long Nguyễn (Bàu Bàng)	Ngã tư Hóc Mãng (Long Tân)	Ranh xã Long Nguyễn (Bàu Bàng)	0,7	315	210	140	105
29	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	270	180	120	90
30	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	247,5	165	110	82,5
31	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	247,5	165	110	82,5
32	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	225	150	100	75

Tài liệu này được lưu trữ tại [http:// cafeland.vn](http://cafeland.vn)



**Phụ lục III**

**BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI,  
DỊCH VỤ CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH  
TẠI NÔNG THÔN - KHU VỰC 1**


*(Ban hành kèm theo Quyết định số 64 /2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>THỊ XÃ TUYÊN AN:</b>							
1	Hương lộ 9	Ranh An Thạnh - An Sơn	Sông Sài Gòn	0,7	1.246	882	532	364
2	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	1.246	882	532	364
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	1.068	756	456	312
<b>II.</b>	<b>THỊ XÃ BẾN CÁT:</b>							
1	ĐH-606 (Đường Hùng Vương)	Cầu Đò	Ngã 4 An Điền + 200m	1	1.150	850	530	320
		Ngã 4 An Điền + 200m	Ngã 3 Rạch Bắp	0,9	1.035	765	477	288
2	DH-608	Ngã 4 Thủng Thơ	Ngã 3 Chũ Lường	0,7	805	595	371	224
3	ĐT-744	Cầu Ông Cộ	Ranh xã Thanh Tuyền	0,9	1.035	765	477	288
4	ĐT-748 (Hàng lộ 16)	Ngã 4 Phú Thứ	Cách ngã 4 An Điền 100m	0,8	920	680	424	256
		Cách ngã 4 An Điền 100m	Ngã 4 An Điền + 100m	0,9	1.035	765	477	288
		Ngã 4 An Điền + 100m	Ranh xã An Lập	0,7	805	595	371	224
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	690	510	318	192
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	575	425	265	160
<b>III.</b>	<b>THỊ XÃ TÂN UYÊN:</b>							
1	ĐT-742	Ranh Phú Tân - Phú Chánh	Cầu Trại Cưa	1	1.100	820	530	320
		Cầu Trại Cưa	Ranh Vĩnh Tân - Tân Bình	0,9	990	738	477	288
2	ĐT-746	Cầu Hồ Dại (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp)	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp - Tân Hiệp)	1	1.100	820	530	320
		Ranh Hội Nghĩa - Tân Lập	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	0,8	880	656	424	256
3	ĐT-747	Ranh Uyên Hưng - Hội Nghĩa	Cầu Bình Cơ (ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	1	1.100	820	530	320

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
4	ĐT-747B	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	1	1.100	820	530	320
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	660	492	318	192
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	550	410	265	160
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:								
1	Dại lộ Bình Dương	Ranh phường Mỹ Phước	Cầu Tham Rót	0,9	864	630	396	234
2	D11-603	Ranh phường Chánh Phú Hòa	Dại lộ Bình Dương (UBND xã Lai Hưng cũ)	0,6	576	420	261	156
3	ĐT-741B (D11-612, Bô Lát - Bến Súc)	Ngã 3 Bô Lát	Ngã 3 Bĩa chiến thảng Bàu Bàng	0,7	672	490	308	182
4	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30)	Ranh phường Mỹ Phước (Cầu Quan)	Ranh xã Long Tân	0,7	672	490	308	182
5	ĐT-749C (D11-611)	Ngã 3 Bàu Bàng	Ngã 3 đôn gánh (ĐT-749A)	0,7	672	490	308	182
6	ĐT-750	Ngã 3 Trừ Vưu Thố	Ranh xã Long Hòa	0,7	672	490	308	182
		Ngã 3 Bàng Lãng	Ranh xã Tân Long	0,7	672	490	308	182
7	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	576	420	261	156
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	480	350	220	130
V. HUYỆN BẮC TÂN VIỆN:								
1	ĐT-741	Cua Bời	Ranh Tân Bình - Phước Hòa	0,9	828	621	396	234
2	ĐT-742	Cầu Trại Cua	Ngã 3 Cống Xanh	0,9	828	621	396	234
3	ĐT-746	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	0,8	736	552	352	208
		Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	Ranh Tân Định - Tân Thành	0,7	644	483	308	182
		Ranh Tân Định - Tân Thành	Ranh Tân Lập - Hội Nghĩa (km 69 + 250)	0,8	736	552	352	208
4	ĐT-747	Cầu Bình Cơ (Ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	Ngã 3 Cống Xanh	0,9	828	621	396	234
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,5	552	414	264	156
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	460	345	220	130
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ DẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Ranh Tân Uyên - Phú Giáo	ĐH-515	0,9	477	261	189	108
		ĐH-515	ĐII-514 (UBND xã Phước Hòa)	0,8	424	232	168	96
		ĐII-514 (UBND xã Phước Hòa)	Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	1	530	290	210	120
		Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	ĐH-513	0,9	477	261	189	108
		ĐH-513	Cầu Vàm Vá	1	530	290	210	120
		Ranh An Bình - Phước Vĩnh	UBND xã An Bình	1	530	290	210	120
		UBND xã An Bình	Ranh tỉnh Bình Phước	0,9	477	261	189	108
2	ĐT-750	ĐT-741	Cầu số 1 xã Phước Hòa	0,8	424	232	168	96
		Cầu số 1 xã Phước Hòa	Cầu số 4 Tân Long	0,7	371	203	147	84
		Cầu số 4 Tân Long	Ranh Trừ Văn Thố	0,8	424	232	168	96
3	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	371	203	147	84
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	318	174	126	72
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
1	ĐT-744	Nông trường cao su Phan Văn Tiến	Ngã tư Chú Thái	0,9	477	261	189	108
		Ngã tư Chú Thái	Ranh xã Thanh An	1	530	290	210	120
		Ranh xã Thanh Tuyền	Ranh thị trấn Dầu Tiếng (cầu Cát)	0,8	424	232	168	96
		Ngã 4 Kiểm Lâm	Đội 7	0,8	424	232	168	96
		Các đoạn đường còn lại		0,7	371	203	147	84
2	ĐT-748	Ranh xã An Diên	Ngã tư An Lập 1 500m về hướng Ngã 3 Giảng Lương	0,9	477	261	189	108
		Các đoạn đường còn lại		0,8	424	232	168	96
3	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30 cũ)	Ngã 3 Đôn Gánh (ranh Long Nguyên - Long Tân)	Ngã 1 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	0,9	477	261	189	108
		Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	ĐH-721	0,8	424	232	168	96
		ĐH-721	Cầu Tấp Tỉnh	0,9	477	261	189	108
		Các đoạn đường còn lại		0,7	371	203	147	84
4	ĐT-749B	Cầu Bà Vá (Mình Thạnh)	Ranh xã Minh Hòa	0,7	371	203	147	84
		Ranh Minh Hòa - Minh Thạnh	Cầu Giáp Minh (xã Minh Hòa)	0,8	424	232	168	96
		Các đoạn đường còn lại		0,6	318	174	126	72

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	ĐT-749D (Bố Lá - Bến Súc)	Ngã 3 Long Tân	Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	0,8	424	232	168	96
		Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	Ranh xã Thanh Tuyên	0,9	477	261	189	108
		Ranh xã Thanh Tuyên	Ngã 4 Chú Thái (ĐT-744)	0,7	371	203	147	84
6	Bố Lá - Bến Súc	Ngã 4 Chú Thái (ĐT-744)	Cầu Bến Súc	0,6	318	174	126	72
7	ĐT-750	Ngã 3 Giàng ) hương	Đầu Lố 39 Nông trường Đoàn Văn Tiến	0,8	424	232	168	96
		ĐT-749A (Nông trường Long Hòa)	Xã Cây Trường II	0,7	371	203	147	84
		Các đoạn đường còn lại		0,7	371	203	147	84
8	Đường Hồ Chí Minh	Long Tân (ranh Trừ Văn Thắc)	Thanh An (giáp sông Sài Gòn)	0,6	318	174	126	72
9	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	371	203	147	84
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	318	174	126	72



**Phụ lục IV**  
**BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI,**  
**DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN CÁC TRỤC ĐƯỜNG**  
**GIAO THÔNG NÔNG THÔN - KITU VỰC 2**

(Bản hình kèm theo Quyết định số 64 /2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	An Sơn 01	Cầu Bình Sơn	An Sơn 42	0,75	945	780	510	390
2	An Sơn 02	Hương Lộ 9	Cầu Đình Bà Lụa	0,75	945	780	510	390
3	An Sơn 03	An Sơn 01	Rạch Úi Kỳ	0,6	756	624	408	312
4	An Sơn 04	An Sơn 01	Đê bao	0,75	945	780	510	390
5	An Sơn 05	Ngã 3 Cây Mít	Đê bao	0,6	756	624	408	312
6	An Sơn 06	Quần ông Nhân	Đê bao	0,75	945	780	510	390
7	An Sơn 07	An Sơn 01	Đê bao	0,75	945	780	510	390
8	An Sơn 08	An Sơn 01	Cầu Út Khâu	0,6	756	624	408	312
9	An Sơn 09	An Sơn 01	An Sơn 04	0,6	756	624	408	312
10	An Sơn 10 (rạch 5 Trăn)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	756	624	408	312
11	An Sơn 11 (rạch 8 Trích)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	756	624	408	312
12	An Sơn 19	An Sơn 02	An Sơn 01	0,6	756	624	408	312
13	An Sơn 20	Hương Lộ 9	An Sơn 02	0,75	945	780	510	390
14	An Sơn 25	Hương Lộ 9	An Sơn 54	0,65	819	676	442	338
15	An Sơn 26	An Sơn 02	Rạch Cầu Gừa	0,6	756	624	408	312
16	An Sơn 27	An Sơn 45	An Sơn 02	0,6	756	624	408	312
17	An Sơn 30	An Sơn 01	Đê bao	0,6	756	624	408	312
18	An Sơn 31	An Sơn 01	Đê bao	0,6	756	624	408	312
19	An Sơn 36	An Sơn 20	An Sơn 23	0,6	756	624	408	312
20	An Sơn 37	An Sơn 01	An Sơn 30	0,6	756	624	408	312
21	An Sơn 38	An Sơn 02	Cầu Ba Sát	0,6	756	624	408	312
22	An Sơn 39	An Sơn 01	Đê bao Bà Lụa	0,6	756	624	408	312
23	An Sơn 41	An Sơn 02	Cầu Quảng Cừ	0,6	756	624	408	312
24	An Sơn 42	Đê bao An Sơn	Đê bao Bà Lụa	0,6	756	624	408	312
25	An Sơn 43	An Sơn 45	Cầu ông Thiệu	0,75	945	780	510	390
26	An Sơn 44	An Sơn 02	Nhà bà Ngọc	0,6	756	624	408	312
27	An Sơn 45	An Sơn 02 (ngã 3 lạng)	An Sơn 01 (Ú Sầu Rì)	0,75	945	780	510	390
28	An Sơn 48	An Sơn 25	Chùa Thầy Khỏe	0,6	756	624	408	312
29	An Sơn 49	An Sơn 01	An Sơn 05	0,6	756	624	408	312
30	An Sơn 50	An Sơn 01	Cầu cây Lãng	0,6	756	624	408	312
31	Đê bao	Rãnh Bình Nhâm - An Sơn	Rãnh Thuận An - Thủ Dầu Một	0,6	756	624	408	312
32	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	756	624	408	312
33	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	693	572	374	286
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	693	572	374	286
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	630	520	340	260

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ DÂY TỤEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
<b>II.</b>	<b>THỊ XÃ BẾN CÁT:</b>							
1	DH-608	Ngã 4 Thùng Thờ (ĐT-744)	Ngã 3 Ông Thiệu	0,7	630	406	280	224
2	ĐH-609	Ngã 4 Phú Thứ Bến Chợ	Bến Chợ Bến đò An Tây	0,8 0,7	720 630	464 406	320 280	256 224
3	Đường Làng tre	ĐT-744	ĐT-748	0,7	630	406	280	224
4	Đường từ nhà bà út Hột đến nhà bà Nương	Nhà bà út Hột	Nhà bà Nương và nhánh rẽ	0,7	630	406	280	224
5	Đường nhựa Ba Duyên đến ấp Bến Giăng	ĐT-744	Ấp Bến Giăng	0,7	630	406	280	224
6	Đường nhựa ông Bảy Quang đến đường làng	ĐT-744	Đường làng	0,7	630	406	280	224
7	Đường nhựa từ ông Mặt đến ông Phước	Đường làng	ĐT-744	0,7	630	406	280	224
8	Đường nhựa từ ông Phước đến trường cấp 2 Phú An	ĐT-744	DH-608	0,7	630	406	280	224
9	ĐX-609.002	ĐT-744	DH-609	0,7	630	406	280	224
10	ĐX-609.004	Bà Tâm Quan	Tư Phi	0,7	630	406	280	224
11	ĐX-609.005	Ông tư Luông	Ông ba Kêcang	0,7	630	406	280	224
12	ĐX-609.009	Ông Huy	ĐH-609	0,7	630	406	280	224
13	ĐX-609.010	Ông Bay	ĐH-609	0,7	630	406	280	224
14	ĐX-609.016	Bà Ngân	Ông Hoàng	0,7	630	406	280	224
15	ĐX-609.018	Bà tâm Kiêm	Bà sáu Dầy	0,7	630	406	280	224
16	ĐX-609.019	ĐT-744	ĐH-609	0,7	630	406	280	224
17	ĐX-609.023	Ông Tư Kiến	Ông Mười Thiệu	0,7	630	406	280	224
18	ĐX-609.028	Bà Hai mốp	Ông Tư Dánh	0,7	630	406	280	224
19	ĐX-609.031	Ông Hùng	Ông Đồng	0,7	630	406	280	224
20	ĐX-609.034	ĐT-744	ĐT-748	0,7	630	406	280	224
21	ĐX-609.035	ĐT-744	Ông Đồng	0,7	630	406	280	224
22	ĐX-609.036	Bà Oanh	Bà Thủy Mườn	0,7	630	406	280	224
23	ĐX-609.044	ĐT-748	Bà Nhó	0,7	630	406	280	224
24	ĐX-609.045	Trại Cua	Bà tư Thi	0,7	630	406	280	224
25	ĐX-609.046	ĐT-748	Ông chín Ri	0,7	630	406	280	224
26	ĐX-609.051	Bà ba Châu	Ông Rỏi	0,7	630	406	280	224
27	ĐX-609.054	ĐT-744	Ông tư Nhò	0,7	630	406	280	224
28	ĐX-609.057	Cô Hương	Cô Yến bác sỹ	0,7	630	406	280	224
29	ĐX-609.071	Ông tư Tọ	Ông tám Uông	0,7	630	406	280	224
30	ĐX-610.423 (Trường Tiểu học An Tây A)	ĐT-744	ĐH-609	0,7	630	406	280	224
31	ĐX-610.434 (Cư Làng)	ĐT-744	DH-609	0,7	630	406	280	224
32	ĐX-610.456	ĐT-744	KCN Mạ Trung	0,7	630	406	280	224
33	ĐX-610.465 (Nguyễn Công Thanh)	ĐT-744	DH-609	0,7	630	406	280	224
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực I			0,6	540	343	240	192


TÊN ĐƯỜNG		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
37	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	495	319	220	176
	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	495	319	220	176
	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	450	290	200	160
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	DII-404	ĐT-746 (Gốc Gòn)	Ranh Tân Vinh Hiệp - Phú Tân	0,9	738	477	360	288
2	DII-405	Công Bình Hòa (ranh Tân Phước Khánh)	ĐH-404 (ranh Phú Tân)	0,9	738	477	360	288
3	DH-407	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	ĐT-742 (Phú Chánh)	0,9	738	477	360	288
4	DII-408	ĐT-742 (Phú Chánh)	Ranh Phú Chánh - Hòa Phú (Thủ Dầu Một)	1	820	530	400	320
5	ĐH-409	Cầu Vĩnh Lợi (Ranh Tân Hiệp - Vĩnh Tân)	ĐH-410 (Ấp 6 Vĩnh Tân)	0,8	656	424	320	256
6	ĐH-410	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	0,7	574	371	280	224
		Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	ĐT-742 Vĩnh Tân	0,8	656	424	320	256
7	ĐH-419	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	492	318	240	192
8	DH-424	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	492	318	240	192
9	Một số tuyến đường nhựa thuộc xã Bạch Đằng, Thạnh Lợi			0,8	656	424	320	256
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	492	318	240	192
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	451	291,5	220	176
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	451	291,5	220	176
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	410	265	200	160
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:								
1	ĐH-607 (Đường bên Chà Vè)	Ranh phường Mỹ Phước	ĐH-603	0,7	525	343	238	182
2	DII-610	Ngã 3 Bến Ván	Nông trường cao su Long Nguyên	0,7	525	343	238	182
3	ĐH-613	Bia Bàu Bàng	Tân Long	0,7	525	343	238	182
4	ĐH-614	ĐT-750	Ranh xã Long Tân	0,7	525	343	238	182
5	ĐH-615	Đại lộ Bình Dương	Ngã ba Long Nguyên	0,7	525	343	238	182
6	Đường vào Xà Mách	Ngã 3 Đại lộ Bình Dương - Lai Uyên	DII-613	0,7	525	343	238	182
7	Đường KDC Long Nguyên	Ngã 3 Lâm Trường (ĐT-749A)	Ngã 3 UBND xã Long Nguyên	0,7	525	343	238	182
8	Đường ấp Cầu Đồi	Đại lộ Bình Dương	Ấp Cầu Đồi	0,7	525	343	238	182
9	Đường nhựa Long Nguyên - Long Tân	ĐT-749A	Ngã tư Hóc Mãng	0,7	525	343	238	182
10	Đường liên xã Long Nguyên - An Lão	Nhà ông Trần Đình Đễ (ông Năm Dỗ)	ĐT-748	0,7	525	343	238	182
11	Đường liên xã Long Nguyên	Vườn thuốc nam Chùa Long Châu	Nhà ông Nguyễn Hưng	0,7	525	343	238	182

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	450	294	204	156
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	412,5	269,5	187	143
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	412,5	269,5	187	143
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	375	245	170	130
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐH-410	ĐT-747 (Bình Cơ)	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	0,8	552	352	272	208
2	DH-411	Ranh Uyên Hang - Tân Mỹ	ĐT-746 (Ngã 3 xã Tân Thành)	0,8	552	352	272	208
3	ĐH-413	ĐT-746 (Cầu Rạch Rổ)	Số Chuối (Ngã 3 Ông Minh Quấn)	0,6	414	264	204	156
4	ĐH-414	Lưu trường chiến khu D	Nhà thờ Thượng Phúc (Lục An)	0,6	414	264	204	156
5	DH-415	Ngã 3 Đập Đá Bàn	ĐT-746 (Tân Định)	0,7	483	308	238	182
6	DH-416	Ngã 3 Tân Định	Trường Giải quyết việc làm Số 4	0,7	483	308	238	182
7	ĐH-424	ĐT-741 (Tân Bình)	Giáp KCN VSIP II	0,6	414	264	204	156
8	Đường vào cầu Tam Lập	DH-416	Cầu Tam Lập	0,7	483	308	238	182
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	414	264	204	156
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	379,5	242	187	143
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	379,5	242	187	143
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	345	220	170	130
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								
1	ĐT-741 cũ	40.700m	41.260m	0,7	252	168	112	84
		41.260m	41.658m	0,7	252	168	112	84
		43.000m	43.381m	0,7	252	168	112	84
		45.510m	46.576m	0,7	252	168	112	84
		48.338m	48.593m	0,7	252	168	112	84
2	ĐH-501	Cầu Bé Y	Cầu Gia Biện	0,7	252	168	112	84
		Cầu Gia Biện	DH-503	0,6	216	144	96	72
3	DH-502	ĐT-741 (Nhà thờ An Bình)	Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	0,8	288	192	128	96
		Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	Ngã 3 Cây Khô (DH-513)	0,7	252	168	112	84
		Ngã 3 Cây Khô (DH-513)	ĐT-741	0,8	288	192	128	96
4	DH-502 nối dài	Ngã 3 Cây Khô (DH-513)	Áp Đuôi Chuột xã Tam Lập	0,7	252	168	112	84
5	ĐH-503	ĐT-741 (Nông trường 84)	Suối Mã Đà	0,7	252	168	112	84
6	DH-504	ĐT-741	Cầu Bà Mỹ - đường Kinh Nhung - An Bình	0,7	252	168	112	84

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (H)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Cầu Lễ Trang	Đường Kinh Nhung - An Linh	0,8	288	192	128	96
		ĐT-741 (Nhà thờ Vĩnh Hòa)	Tân Hiệp - Phước Sang (Kênh thủy lợi Suối Giai)	0,8	288	192	128	96
9	ĐH-507	ĐT-741	ĐL-505	1	360	240	160	120
		ĐH-505	Cây xăng Hiệp Phú	0,8	288	192	128	96
		Cây xăng Hiệp Phú	Ngã 3 Phước Sang (ĐL-508)	1	360	240	160	120
		Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	Trại giam An Phước - Giáp ranh Bình Phước	0,8	288	192	128	96
10	ĐH-508	Ngã 3 Bưu điện Phước Sang	Ranh tỉnh Bình Phước	0,8	288	192	128	96
11	ĐH-509	ĐL-507 (Ngã 3 Chùa Phước Linh)	Ấp 7 An Linh	0,7	252	168	112	84
12	ĐH-510	ĐL-507 (An Linh)	ĐH-516 (An Long)	0,7	252	168	112	84
13	ĐH-511	ĐL-507 (UBND xã Tân Hiệp)	Đội 7	0,7	252	168	112	84
14	ĐH-512	ĐT-741	ĐH-509 (Bổ Chên)	0,7	252	168	112	84
15	ĐH-513	ĐT-741	Giáp đường vành đai phía Đông 2	0,8	288	192	128	96
16	ĐH-514	ĐT-741 (UBND xã Phước Hòa)	Dập Suối con	0,7	252	168	112	84
		ĐT-741 (ngã 4 Bến Trăn)	Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	1	360	240	160	120
		Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	Đoanh trại bộ đội	0,7	252	168	112	84
17	ĐH-515	ĐT-741	ĐT-750	0,8	288	192	128	96
18	ĐH-516	Ranh Lai Uyên - Bầu Bàng	Cầu Suối Thôn - Giáp ranh xã Minh Thành - Bình Long	0,7	252	168	112	84
19	ĐH-517	Ấp 7 Tân Long	Hưng Hòa - huyện Bầu Bàng	0,7	252	168	112	84
20	ĐH-518	ĐT-741 (Nuôi Bà Quý)	Bến 71 suối Mã Đà	0,7	252	168	112	84
21	ĐH-519	ĐH-508 (đường Suối Giai) nhà ông Phụng	Giáp ranh Bình Phước	0,7	252	168	112	84
22	ĐH-520			0,7	252	168	112	84
23	Đường nội bộ Đoàn đặc công 429	ĐT-741 (xã Vĩnh Hòa)	Đoàn đặc công 429 (xã Vĩnh Hòa)	1	360	240	160	120
24	Đường đi mỏ đá Becamex	ĐH-502 (xã An Bình)	Mỏ đá Becamex (xã An Bình)	0,6	216	144	96	72
25	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	216	144	96	72
26	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	198	132	88	66
27	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	198	132	88	66

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
28	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	180	120	80	60	
VII. HUYỆN ĐÀU TIẾNG:									
1	ĐH-701	Ngã 3 Lê Hồng Phong - Nguyễn Thị Minh Khai	Ngã 3 Định An	0,8	288	192	128	96	
		Đoạn đường còn lại			0,8	288	192	128	96
2	Trần Văn Lắc (ĐH-702 cũ)	Ranh thị trấn Dầu Tiếng	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	0,9	324	216	144	108	
		Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Cầu Mới	0,7	252	168	112	84	
3	ĐH-702 (mới)	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Chùa Thái Sơn Núi Cậu	0,7	252	168	112	84	
4	DH-703	Ngã 3 cầu Mới	Cầu rạch Sơn Đai	0,8	288	192	128	96	
5	ĐH-704	Ngã 4 Làng 10	Giáp ranh KDC Định Hiệp	0,9	324	216	144	108	
		Giáp ranh KDC Định Hiệp	Cầu sắt Làng 14	0,7	252	168	112	84	
		Ngã 3 đường liên xã Minh Tân - Định An	Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	0,8	288	192	128	96	
		Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	Dầu Sầu bay cũ (Minh Hòa)	0,9	324	216	144	108	
		Các đoạn đường còn lại			0,6	216	144	96	72
		ĐT-744 (Ngã 3 chợ Thanh Tuyên cũ)	Cầu Bến Súc	1	360	240	160	120	
7	ĐH-707	ĐT-749B (Ngã 3 UBND xã Minh Thạnh)	Giáp rạch xã Minh Hưng - Bình Phước	0,6	216	144	96	72	
		ĐT-744	KDC ấp Bầu Cây Cẩm - Thanh An	0,6	216	144	96	72	
		KDC ấp Bầu Cây Cẩm - Thanh An	Ngã 3 Lăng 5 - Định Hiệp	0,6	216	144	96	72	
9	DH-710	Ngã 3 đường Kiềm (ĐT-744)	ĐH-702	0,7	252	168	112	84	
10	DH-711	ĐT-744 (Chợ Bến Súc)	Đầu Lố cao su nông trường Bến Súc	1	360	240	160	120	
		Đầu Lố cao su nông trường Bến Súc	Ngã 3 Kinh Tế	0,8	288	192	128	96	
11	DH-712	Ngã 3 Đường Long (Cầu Xéo)	ĐH-711	0,7	252	168	112	84	
12	ĐH-713	Ngã 3 Rạch Kiến	Ngã 3 trường học cũ	0,7	252	168	112	84	
13	ĐH-714	Ngã 3 Bưng Công	NT Phan Văn Tiến	0,7	252	168	112	84	
14	ĐH-715	Ngã 3 Lăng 18	ĐT-750	0,7	252	168	112	84	
15	DH-716	Đường Hồ Đá	Ngã 4 Hóc Máng	0,7	252	168	112	84	
16	DH-717	Cầu Biệt Kích	ĐT-749A	0,7	252	168	112	84	
17	ĐH-718	ĐT-744 (xã Thanh An)	KDC Hồ Nghiên - ấp Xóm Mới	0,6	216	144	96	72	
		Các đoạn đường còn lại			0,6	216	144	96	72
18	ĐH-719	ĐT-744 (xã Thanh An)	ĐH-720 (Bản Giàu - Sơ Hai)	0,6	216	144	96	72	
19	DH-720 (Đường Thanh An - An Lập)	ĐT-744 (xã Thanh An)	Rạch xã An Lập	0,6	216	144	96	72	



STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		ĐT-749A	ĐT-750 (Đồng Bã Bã)	0,6	216	144	96	72
		ĐT-749A (Ngã 3 Cầm Xe)	ĐT-749B (Cầu Bà Vả)	0,6	216	144	96	72
22	Đường từ ĐT-744 (Ngã 3 Bình Mỹ) đến ĐT-704	ĐT-744	DH-704	0,6	216	144	96	72
23	Đường khu TĐC rừng lịch sử Kiên An	ĐT-748 (xã An Lập)	Đầu Lố cao su nông trường An Lập	0,6	216	144	96	72
24	Đường An Lập - Long Nguyên	ĐT-748 (xã An Lập)	Long Nguyên	0,6	216	144	96	72
25	Đường khu tái định cư kênh Thủy lợi Phước Hoà	DH-704 (xã Minh Tân)	Đầu Lố 17 nông trường Minh Tân	0,6	216	144	96	72
26	Đường N2 - Xã Minh Tân	DH-704 (xã Minh Tân)	Nhà ông Hạ	0,6	216	144	96	72
27	Đường Minh Tân - Long Hoà	DH-704 (Nhà trẻ nông trường Minh Tân)	Ranh xã Long Hoà	0,6	216	144	96	72
28	Đường từ Ngã tư Hóc Măng (xã Long Tân) đến ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	Ngã tư Hóc Măng (Long Tân)	Ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	0,7	252	168	112	84
29	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	216	144	96	72
30	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	198	132	88	66
31	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	198	132	88	66
32	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	180	120	80	60

Tài liệu này được lưu trữ tại [http:// cafeland.vn](http://cafeland.vn)

Phụ lục V

**BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (D) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH  
PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CÁC TRỤC  
ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH TẠI NÔNG THÔN - KHU VỰC I**

*Phụ lục kèm theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2014  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TÊN ĐƯỜNG		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	Đường lộ 9	Ranch An Thuận - An Sơn	Sông Sài Gòn	0,7	1.083	777	469	322
2	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Đề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	1.083	777	469	322
		Đề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	930	666	402	276
II. THỊ XÃ BẾN CÂY:								
1	ĐT-606 (Đường Hồng Vương)	Cầu Đỏ	Ngã 4 An Diễn + 700m	1	1.010	740	460	280
		Ngã 4 An Diễn + 200m	Ngã 3 Rạch Bắp	0,9	909	666	414	252
2	ĐT-608	Ngã 4 Thưng Thọ	Ngã 3 Chũ Lương	0,7	707	518	312	196
3	ĐT-744	Cầu Ông Cộ	Ranch xã Thanh Tuyền	0,9	909	666	414	252
4	ĐT-748 (Tỉnh lộ 16)	Ngã 4 Phú Thù	Cách ngã 4 An Diễn 100m	0,8	808	592	368	224
		Cách ngã 4 An Diễn 100m	Ngã 4 An Diễn + 100m	0,9	909	666	414	252
		Ngã 4 An Diễn + 100m	Ranch xã An Lập	0,7	707	518	322	196
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Đề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	666	444	276	168
		Đề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	505	370	230	140
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐT-742	Ranch Phú Tân - Tân Chánh	Cầu Trại Cưa	1	970	720	460	280
		Cầu Trại Cưa	Ranch Vĩnh Đức - Tân Bình	0,9	873	648	414	252
2	ĐT-746	Cầu Hồ Đại (cạnh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp)	Cầu Tân Hội (cạnh Tân Vĩnh Hiệp - Tân Hiệp)	1	970	720	460	280
		Ranch Hội Nghĩa - Tân Lập	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	0,8	776	576	368	224
3	ĐT-747	Ranch Uyên Hưng - Hội Nghĩa	Cầu Bình Cỏ (cạnh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	1	970	720	460	280

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẠI TRƯỞNG VỊ TRÍ			
		TỈ	BÊN		1	2	3	4
4	ĐT-747B	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	1	979	720	460	280
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	582	432	276	168
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,3	485	360	230	140
IV. HUYỆN BẮC ĐÀNG								
1	Dại Lộ Bình Dương	Ranh phường Mỹ Phước	Cầu Thanh Sơn	0,9	756	558	351	207
2	ĐH-603	Ranh phường Chánh Phú Hòa	Đại lộ Bình Dương (UBND) số Cao Hưng (C)	0,6	304	272	234	138
3	ĐT-741B (ĐH-612; Bể La - Bền Sỏi)	Ngã 3 Bể La	Ngã 3 Bùn chèn thủng Bùn Bàng	0,7	588	434	273	161
4	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30)	Ranh phường Mỹ Phước (Cầu Quan)	Ranh xã Long Tân	0,7	588	434	273	161
5	ĐT-749C (ĐH 611)	Ngã 3 Bùn Bàng	Ngã 3 dân gánh (ĐT-749A)	0,7	588	434	273	161
6	ĐT-750	Ngã 3 Trữ Văn Thô	Ranh xã Long Hòa	0,7	588	434	273	161
		Ngã 3 Bàng 1 Sỏi	Ranh xã Tân Long	0,7	588	434	273	161
7	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	504	372	234	138
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	420	310	195	115
V. HUYỆN BẮC TÂN GIANG								
1	ĐT-741	Cầu Bạt	Ranh Tân Bình - Phước Hòa	0,9	729	546	351	207
2	ĐT-742	Cầu Trại Ông	Ngã 3 Công Xánh	0,9	729	546	351	207
		Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	0,8	648	480	312	184
3	ĐT-746	Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	Ranh Tân Bình - Tân Thành	0,7	567	420	273	161
		Ranh Tân Định - Tân Thành	Ranh Tân Lập - Hiếu Nghĩa (km 69 + 250)	0,8	648	480	312	184
4	ĐT-747	Cầu Bình Cơ (Ranh Mỹ Nghĩa - Bình Mỹ)	Ngã 3 Công Xánh	0,9	729	546	351	207
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	486	360	234	138
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	405	300	195	115
VI. HUYỆN PHÚ GIÁC								



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	ĐT-741	Ranh Tân Uyên - Phú Giáo	DH-515	0,9	414	225	162	99
		DH-515	DH-514 (UBND xã Phước Hòa)	0,6	368	200	144	88
		DH-514 (UBND xã Phước Hòa)	Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	1	460	250	180	110
		Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	DH-513	0,9	414	225	162	99
		DH-513	Cầu Văn Vá	1	460	250	180	110
		Ranh An Bình Phước Vĩnh	UBND xã An Bình	1	460	250	180	110
2	ĐT-746	UBND xã An Bình	Ranh tỉnh Bình Phước	0,9	414	225	162	99
		ĐT-741	Cầu số 1 xã Phước Hòa	0,8	368	200	144	88
		Cầu số 1 xã Phước Hòa	Cầu số 4 Tân Long	0,7	322	175	126	77
		Cầu số 4 Tân Long	Ranh Trà Văn Thố	0,8	368	200	144	88
		Đường nối bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, khu công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư,	Bổ rộng mặt đường từ 9m trở lên	0,7	322	175	126	77
		Bổ rộng mặt đường nhỏ hơn 9m	0,6	276	150	108	66	
VII. HUYỆN ĐÀO TIỀN								
1	ĐT-744	Nông trường cao su Phước Vĩnh Tiên	Ngã tư Chũ Thái	0,9	414	225	162	99
		Ngã tư Chũ Thái	Ranh xã Thanh An	1	460	250	180	110
		Ranh xã Tịnh Thuyền	Ranh thị trấn Dầu Tiếng (cầu Cò)	0,6	368	200	144	88
		Ngã 4 Kiềm Lớn	Đội 7	0,8	368	200	144	88
		Các đoạn đường còn lại	0,7	322	175	126	77	
2	ĐT-748	Ranh xã An Điền	Ngã tư An Lập + 500m về hướng Ngã 3 Giảng Hương	0,9	414	225	162	99
		Các đoạn đường còn lại	0,8	368	200	144	88	
3	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30 cũ)	Ngã 3 Fôn Gành (Ranh Long Nguyên - Long Tân)	Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	0,9	414	225	162	99
		Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	DH-721	0,8	368	200	144	88
		DH-721	Cầu Thị Tính	0,9	414	225	162	99
		Các đoạn đường còn lại	0,7	322	175	126	77	
4	ĐT-749B	Cầu Bà Vả (Mình Thuận)	Ranh xã Minh Hòa	0,7	322	175	126	77
		Ranh Minh Hoà - Minh Thuận	Cầu Giáp Minh (xã Minh Hòa)	0,8	368	200	144	88
		Các đoạn đường còn lại	0,6	276	150	108	66	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (H)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		Từ	Đến		1	2	3	4
5	ĐT-749D (Bố Lả - Bến Súc)	Ngã 3 Long Tân	Cầu Phú Bình (tranh Long Tân - An Lập)	0,8	368	200	144	88
		Cầu Phú Bình (tranh Long Tân - An Lập)	Ranh xã Thanh Tuyên	0,9	414	223	162	99
		Ranh xã Thanh Tuyên	Ngã 4 Chư Thai (ĐT-744)	0,7	322	175	126	77
6	Bố Lả - Bến Súc	Ngã 4 Chư Thai (ĐT-744)	Cầu Bến Súc	0,6	276	150	108	66
7	ĐT-750	Ngã 3 Giảng Hương	Đầu Lô 39 Nông trường Đoàn Văn Tồn	0,8	368	200	144	88
		ĐT-749A (Nông trường Long Hòa)	Xã Cây Trường II	0,7	322	175	126	77
		Các đoạn đường còn lại		0,7	322	175	126	77
8	Đường Hồ Chí Minh	Long Tân (tranh Trữ Vực Thổ)	Thanh An (giáp sông Sài Gòn)	0,6	276	150	108	66
9	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	322	175	126	77
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	276	150	108	66



Phụ lục VI

**BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH  
PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ  
CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG NÔNG THÔN - KHU VỰC 2**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 68/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

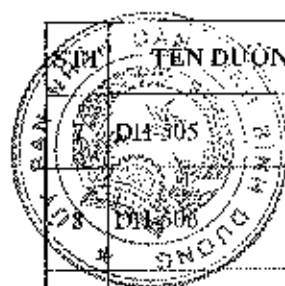
STT	TÊN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>THỊ XÃ THUẬN AN:</b>							
1	An Sơn 01	Cầu Bình Sơn	An Sơn 42	0,75	832,5	682,5	450	345
2	An Sơn 02	Hương Lộ 9	Cầu Đình Bà Lụa	0,75	832,5	682,5	450	345
3	An Sơn 03	An Sơn 01	Rạch út Kỳ	0,6	666	546	360	276
4	An Sơn 04	An Sơn 01	Đê bao	0,75	832,5	682,5	450	345
5	An Sơn 05	Ngã 3 Cây Mít	Đê bao	0,6	666	546	360	276
6	An Sơn 06	Quán ông Nhân	Đê bao	0,75	832,5	682,5	450	345
7	An Sơn 07	An Sơn 01	Đê bao	0,75	832,5	682,5	450	345
8	An Sơn 08	An Sơn 01	Cầu út Khẩu	0,6	666	546	360	276
9	An Sơn 09	An Sơn 01	An Sơn 04	0,6	666	546	360	276
10	An Sơn 10 (rạch 5 Trăn)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	666	546	360	276
11	An Sơn 11 (rạch 8 Trích)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	666	546	360	276
12	An Sơn 19	An Sơn 02	An Sơn 01	0,6	666	546	360	276
13	An Sơn 20	Hương Lộ 9	An Sơn 02	0,75	832,5	682,5	450	345
14	An Sơn 25	Hương Lộ 9	An Sơn 54	0,65	721,5	591,5	390	299
15	An Sơn 26	An Sơn 02	Rạch Cầu Giữa	0,6	666	546	360	276
16	An Sơn 27	An Sơn 45	An Sơn 02	0,6	666	546	360	276
17	An Sơn 30	An Sơn 01	Đê bao	0,6	666	546	360	276
18	An Sơn 31	An Sơn 01	Đê bao	0,6	666	546	360	276
19	An Sơn 36	An Sơn 20	An Sơn 23	0,6	666	546	360	276
20	An Sơn 37	An Sơn 01	An Sơn 50	0,6	666	546	360	276
21	An Sơn 38	An Sơn 02	Cầu Ba Sắt	0,6	666	546	360	276
22	An Sơn 39	An Sơn 01	Đê bao Bà Lụa	0,6	666	546	360	276
23	An Sơn 41	An Sơn 02	Cầu Quảng Cự	0,6	666	546	360	276
24	An Sơn 42	Đê bao An Sơn	Đê bao Bà Lụa	0,6	666	546	360	276
25	An Sơn 43	An Sơn 45	Cầu ông Thịnh	0,75	832,5	682,5	450	345
26	An Sơn 44	An Sơn 02	Nhà bà Ngọc	0,6	666	546	360	276
27	An Sơn 45	An Sơn 02 (ngã 3 lạng)	An Sơn 01 (lộ Sầu Rì)	0,75	832,5	682,5	450	345
28	An Sơn 48	An Sơn 25	Chùa Thầy Khỏe	0,6	666	546	360	276
29	An Sơn 49	An Sơn 01	An Sơn 05	0,6	666	546	360	276
30	An Sơn 50	An Sơn 01	Cầu cây Láng	0,6	666	546	360	276
31	Đê bao	Ranh Bình Nhâm - An Sơn	Ranh Thuận An - Thà Dầu Mội	0,6	666	546	360	276
32	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	666	546	360	276
33	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	610,5	500,5	330	253
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	610,5	500,5	330	253
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	555	455	300	230

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
II.	THỊ XÃ BẾN CÁT:							
1	DII-608	Ngã 4 Thùng Lơ (ĐT-744)	Ngã 3 Ông Thiệu	0,7	553	357	245	196
2	ĐH-609	Ngã 4 Phú Thứ	Bến Chợ	0,8	632	408	280	224
		Bến Chợ	Bến dò An Tây	0,7	553	357	245	196
3	Đường Làng Lơ	ĐT-744	ĐT-748	0,7	553	357	245	196
4	Đường từ nhà bà Uí liệt đến nhà bà Nương.	Nhà bà Uí liệt	Nhà bà Nương và nhánh rẽ	0,7	553	357	245	196
5	Đường nhựa Ba Duyên đến ấp Bến Giăng	ĐT-744	Ấp Bến Giăng	0,7	553	357	245	196
6	Đường nhựa Ông Bảy Quang đến đường làng	ĐT-744	Đường làng	0,7	553	357	245	196
7	Đường nhựa từ ông Mội đến ông Phước	Đường làng	ĐT-744	0,7	553	357	245	196
8	Đường nhựa từ ông Phước đến trường cấp 2 Phú An	ĐT-744	DII-608	0,7	553	357	245	196
9	ĐX-609.002	ĐT-744	ĐH-609	0,7	553	357	245	196
10	ĐX-609.004	Bà Tân: Quan	Tư Phi	0,7	553	357	245	196
11	ĐX-609.005	Ông tư Lương	Ông ba Khương	0,7	553	357	245	196
12	ĐX-609.009	Ông Huy	ĐH-609	0,7	553	357	245	196
13	ĐX-609.010	Ông Dầy	ĐH-609	0,7	553	357	245	196
14	ĐX-609.016	Bà Ngân	Ông Hoàng	0,7	553	357	245	196
15	ĐX-609.018	Bà tám Xiêm	Bà sáu Dầy	0,7	553	357	245	196
16	ĐX-609.019	ĐT-744	ĐH-609	0,7	553	357	245	196
17	ĐX-609.023	Ông Tư Kiên	Ông Mười Thăm	0,7	553	357	245	196
18	ĐX-609.028	Bà Hai mập	Ông Tư Dánh	0,7	553	357	245	196
19	ĐX-609.031	Ông Hùng	Ông Đồng	0,7	553	357	245	196
20	ĐX-609.034	ĐT-744	ĐT-748	0,7	553	357	245	196
21	ĐX-609.035	ĐT-744	Ông Đồng	0,7	553	357	245	196
22	ĐX-609.036	Bà Oanh	Bà Thủy Mười	0,7	553	357	245	196
23	ĐX-609.044	ĐT-748	Bà Nhỏ	0,7	553	357	245	196
24	ĐX-609.045	Trại Cua	Bà Tư Túc	0,7	553	357	245	196
25	ĐX-609.046	ĐT-748	Ông chín Rì	0,7	553	357	245	196
26	ĐX-609.051	Bà ba Chén	Ông Rời	0,7	553	357	245	196
27	ĐX-609.054	ĐT-741	Ông tư Nho	0,7	553	357	245	196
28	ĐX-609.057	Cổ Hường	Cổ Yến bác sỹ	0,7	553	357	245	196
29	ĐX-609.071	Ông tư Tụ	Ông tám Uông	0,7	553	357	245	196
30	ĐX-610.423 (Trường Tiểu học An Tây A)	ĐT-741	ĐH-609	0,7	553	357	245	196
31	ĐX-610.424 (Uí Lãng)	ĐT-744	DII-609	0,7	553	357	245	196
32	ĐX-610.456	ĐT-744	KCN Sỏi Trảng	0,7	553	357	245	196
33	ĐX-610.465 (Nguyễn Công Thạnh)	ĐT-744	ĐH-609	0,7	553	357	245	196
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	174	106	210	168



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
36	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	434,5	280,5	192,5	154
37	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	434,5	280,5	192,5	154
37	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	395	255	175	140
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐH-404	ĐT-746 (Gốc Gòn)	Ranh Tân Vinh Hiệp - Phú Tân	0,9	648	414	315	252
2	ĐH-405	Cổng Bình Hòa (ranh Tân Phước Khánh)	ĐH-404 (ranh Phú Tân)	0,9	648	414	315	252
3	ĐH-407	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	DI-742 (Phú Chánh)	0,9	648	414	315	252
4	ĐH-408	ĐT-742 (Phú Chánh)	Ranh Phú Chánh - Hòa Phú (Thủ Dầu Một)	1	720	460	350	280
5	DII-409	Cần Vĩnh Lợi (Ranh Tân Hiệp - Vĩnh Tân)	DII-410 (Ấp 6 Vĩnh Tân)	0,8	576	368	280	224
6	DII-410	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	0,7	504	322	245	196
		Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	ĐT-742 Vĩnh Tân	0,8	576	368	280	224
7	DII-419	DI-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	432	276	210	168
8	ĐH-424	DI-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	432	276	210	168
9	Một số tuyến đường nhựa thuộc xã Bạch Đằng, Thạnh Hội			0,8	576	368	280	224
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	432	276	210	168
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	396	253	192,5	154
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	396	253	192,5	154
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	360	230	175	140
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:								
1	ĐH-607 (Đường bên Chà Vi)	Ranh phường Mỹ Phước	DII-603	0,7	462	301	203	161
2	ĐH-610	Ngã 3 Bến Ván	Nông trường cao su Long Nguyên	0,7	462	301	203	161
3	DII-613	Bia Bầu Bàng	Tân Long	0,7	462	301	203	161
4	DII-614	DI-750	Ranh xã Long Tân	0,7	462	301	203	161
5	DII-615	Dại lộ Bình Dương	Ngã ba Long Nguyên	0,7	462	301	203	161
6	Đường vào Xã Mách	Ngã 3 Đại lộ Bình Dương - Lai Uyên	ĐH-613	0,7	462	301	203	161
7	Đường KDC Long Nguyên	Ngã 3 Lân Trường (ĐT-749A)	Ngã 3 UBND xã Long Nguyên	0,7	462	301	203	161
8	Đường ấp Cầu Dội	Dại lộ Bình Dương	Ấp Cầu Dội	0,7	462	301	203	161
9	Đường nhựa Long Nguyên - Long Tân	DI-749A	Ngã tư Hố Măng	0,7	462	301	203	161
10	Đường liên xã Long Nguyên - An Lập	Nhà ông Trần Đình Dê (ông Năm Đê)	DI-748	0,7	462	301	203	161
11	Đường liên xã Long Nguyên	Vườn thuộc nam Chùa Long Châu	Nhà ông Nguyễn Trung	0,7	462	301	203	161

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	396	258	174	138
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	363	236,5	159,5	126,5
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	363	236,5	159,5	126,5
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	330	215	145	115
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	DH-110	ĐT-747 (Bình Cơ)	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	0,8	480	312	232	184
2	DH-111	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	DT-746 (Ngã 3 xã Tân Thành)	0,8	480	312	232	184
3	DH-113	ĐT-746 (Cầu Rạch Rô)	Số Chuối (Ngã 3 Ông Minh Quẩn)	0,6	360	234	174	138
4	DH-114	Lâm trường chiền khu D	Nhà thờ Thượng Phúc (Lạc An)	0,6	360	234	174	138
5	DH-115	Ngã 3 Đập Đá Bão	ĐT-746 (Tân Định)	0,7	420	273	203	161
6	DH-116	Ngã 3 Tân Định	Trường Giải quyết việc làm Số 4	0,7	420	273	203	161
7	DH-124	ĐT-741 (Tân Bình)	Giáp KCN VSIP II	0,6	360	234	174	138
8	Đường vào cầu Tam Lập	DH-116	Cầu Tam Lập	0,7	420	273	203	161
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	360	234	174	138
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	330	214,5	159,5	126,5
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	330	214,5	159,5	126,5
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	300	195	145	115
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								
1	DT-741 cũ	40.700m	41.260m	0,7	224	147	98	77
		41.260m	41.658m	0,7	224	147	98	77
		43.000m	43.381m	0,7	224	147	98	77
		45.510m	46.576m	0,7	224	147	98	77
		48.338m	48.593m	0,7	224	147	98	77
2	DH-501	Cầu Bà Vỹ	Cầu Gia Biện	0,7	224	147	98	77
		Cầu Gia Biện	DH-503	0,6	192	126	84	66
3	DH-502	DT-741 (Nhà thờ An Bình)	Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	0,8	256	168	112	88
		Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	Ngã 3 Cây Khô (DH-513)	0,7	224	147	98	77
		Ngã 3 Cây Khô (DH-513)	DT-741	0,8	256	168	112	88
4	DH-503 rãnh dài	Ngã 3 Cây Khô (DH-513)	Áp Dưới Chuột xã Tân Lập	0,7	224	147	98	77
5	DH-503	ĐT-741 (Nông trường 84)	Suối Mã Đề	0,7	224	147	98	77
6	DH-504	DT-741	Cầu Bà Mỹ - đường Kênh Nương An Lĩnh	0,7	224	147	98	77



TÊN ĐƯỜNG		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	DII-505	Cầu Lễ Trang	Đường Kinh Nhung - An Linh	0,8	256	168	112	88
	ĐT-741 (Nhà thờ Vĩnh Hòa)	Tân Hiệp - Phước Sang (Kênh thủy lợi Suối Giải)		0,8	256	168	112	88
9	DII-507	ĐT-741	ĐH-505	1	320	210	140	110
		ĐH-505	Cây xăng Hiệp Phú	0,8	256	168	112	88
		Cây xăng Hiệp Phú	Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	1	320	210	140	110
		Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	Trại giam An Phước - Giáp ranh Bình Phước	0,8	256	168	112	88
10	ĐH-508	Ngã 3 Bưu điện Phước Sang	Ranh tỉnh Bình Phước	0,8	256	168	112	88
11	DII-509	ĐH-507 (Ngã 3 Chùa Phước Linh)	Ấp 7 An Linh	0,7	224	147	98	77
12	ĐH-510	ĐH-507 (An Linh)	ĐH-516 (An Long)	0,7	224	147	98	77
13	ĐH-511	ĐH-507 (UBND xã Tân Hiệp)	Đội 7	0,7	224	147	98	77
14	ĐH-512	ĐT-741	ĐH-509 (Bồ Chồn)	0,7	224	147	98	77
15	ĐH-513	ĐT-741	Giáp đường vành đai phía Đông 2	0,8	256	168	112	88
16	ĐH-514	ĐT-741 (UBND xã Phước Hòa)	Dập Suối con	0,7	224	147	98	77
		ĐT-741 (ngã 4 Bến Trám)	Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	1	320	210	140	110
		Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	Doanh trại bộ đội	0,7	224	147	98	77
17	DII-515	ĐT-741	ĐT-750	0,8	256	168	112	88
18	ĐH-516	Ranh Lai Uyên - Bàu Bàng	Cầu Suối Thôn - Giáp ranh xã Minh Thành - Bình Long	0,7	224	147	98	77
19	DII-517	Ấp 7 Tân Long	Hưng Hòa - huyện Bàu Bàng	0,7	224	147	98	77
20	ĐH-518	ĐT-741 (Nhà Bà Quý)	Bến 71 suối Mã Đà	0,7	224	147	98	77
21	DII-519	ĐH-508 (đường Suối Giải) nhà ông Phụng	Giáp ranh Bình Phước	0,7	224	147	98	77
22	DII-520			0,7	224	147	98	77
23	Đường nội bộ Đoàn đặc công 429	ĐT-741 (xã Vĩnh Hòa)	Đoàn đặc công 429 (xã Vĩnh Hòa)	1	320	210	140	110
24	Đường đi mỏ đá Becamex	ĐH-502 (xã An Bình)	Mỏ đá Becamex (xã An Bình)	0,6	192	126	84	66
25	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 2 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	192	126	84	66
26	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	176	115,5	77	60,5
27	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	176	115,5	77	60,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
28	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	160	105	70	55
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
1	DII-701	Ngã 3 Lê Hồng Phong - Nguyễn Thị Minh Khai	Ngã 3 Định An	0,8	256	168	112	88
		Đoạn đường còn lại		0,8	256	168	112	88
2	Trần Văn Lắc (ĐH-702 cũ)	Ranh thị trấn Dầu Tiếng	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	0,9	288	189	126	99
		Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Cầu Mới	0,7	224	147	98	77
3	ĐH-702 (mới)	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Chùa Thái Sơn Núi Cậu	0,7	224	147	98	77
4	ĐH-703	Ngã 3 cầu Mới	Cầu rạch Sơn Dài	0,8	256	168	112	88
5	ĐH-704	Ngã 4 Làng 10	Giáp ranh KDC Định Hiệp	0,9	288	189	126	99
		Giáp ranh KDC Định Hiệp	Cầu sắt Làng 14	0,7	224	147	98	77
		Ngã 3 đường liên xã Minh Tân - Định An	Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	0,8	256	168	112	88
		Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	Dầu Sơn bay cũ (Minh Hoà)	0,9	288	189	126	99
		Các đoạn đường còn lại		0,6	192	126	84	66
6	DII-705	ĐT-744 (Ngã 3 chợ Phan Tuyển cũ)	Cầu Bến Súc	1	320	210	140	110
7	DII-707	DII-749B (Ngã 3 UBND xã Minh Thanh)	Giáp ranh xã Minh Hưng - Bình Phước	0,6	192	126	84	66
8	ĐH-708	ĐT-744	KDC ấp Bàn Cây Cẩm - Thanh An	0,6	192	126	84	66
		KDC ấp Bàn Cây Cẩm - Thanh An	Ngã 3 Làng 5 - Định Hiệp	0,6	192	126	84	66
		Ngã 3 đường Kiềm (ĐT-744)	ĐH-702	0,7	224	147	98	77
10	ĐH-711	ĐT-744 (Chợ Bến Súc)	Dầu Lò cao su nông trường Bến Súc	1	320	210	140	110
		Dầu Lò cao su nông trường Bến Súc	Ngã 3 Kinh Tế	0,8	256	168	112	88
11	ĐH-712	Ngã 3 Đường Long (Cầu Xéo)	ĐH-711	0,7	224	147	98	77
12	DII-713	Ngã 3 Rạch Kiến	Ngã 3 trường học cũ	0,7	224	147	98	77
13	DII-714	Ngã 3 Bưng Công	NT Phan Văn Tiến	0,7	224	147	98	77
14	DH-715	Ngã 3 Làng 18	ĐT-750	0,7	224	147	98	77
15	ĐH-716	Đường Hồ Đá	Ngã 4 Hóc Măng	0,7	224	147	98	77
16	ĐH-717	Cầu Biệt Kích	ĐT-749A	0,7	224	147	98	77
17	ĐH-718	ĐT-744 (xã Thanh An)	KDC Hồ Nghiêu - ấp Xóm Mới	0,6	192	126	84	66
		Các đoạn đường còn lại		0,6	192	126	84	66
18	ĐH-719	ĐT-744 (xã Thanh An)	DII-720 (Bắc Giã - Sở Bài)	0,6	192	126	84	66
19	ĐH-720 (Đường Thanh An - An Lập)	ĐT-744 (xã Thanh An)	Ranh xã An Lập	0,6	192	126	84	66

	STT	MÃ TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
			TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		ĐH-744	ĐT-749A	ĐT-750 (Đồng Bà Ba)	0,6	192	126	84	66
		ĐH-744	ĐT-749A (Ngã 3 Cầm Xe)	ĐT-749B (Cầu Bà Vả)	0,6	192	126	84	66
	22	Đường từ ĐT-744 (Ngã 3 Đinh Mỹ) đến ĐH-704	ĐT-744	ĐH-704	0,6	192	126	84	66
	23	Đường khu TĐC rừng lịch sử Kiến An	ĐT-748 (xã An Lập)	Đầu Lô cao su nông trường An Lập	0,6	192	126	84	66
	24	Đường An Lập - Long Nguyên	ĐT-748 (xã An Lập)	Long Nguyên	0,6	192	126	84	66
	25	Đường khu tái định cư kênh Thủy lợi Phước Hoà	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Đầu Lô 17 nông trường Minh Tân	0,6	192	126	84	66
	26	Đường N2 - Xã Minh Tân	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Nhà ông Hạ	0,6	192	126	84	66
	27	Đường Minh Tân - Long Hoà	ĐH-704 (Nhà trẻ nông trường Minh Tân)	Ranh xã Long Hoà	0,6	192	126	84	66
	28	Đường từ Ngã tư Hóc Măng (xã Long Tân) đến ranh xã Long Nguyên (Bầu Bàng)	Ngã tư Hóc Măng (Long Tân)	Ranh xã Long Nguyên (Bầu Bàng)	0,7	224	147	98	77
	29	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	192	126	84	66
	30	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	176	115,5	77	60,5
	31	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,55	176	115,5	77	60,5
	32	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0,5	160	105	70	55

Tài liệu này được lưu trữ tại [http:// cafeland.vn](http://cafeland.vn)



**Phụ lục VII**  
**BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ**  
**THE SƠ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ**

(Bảng kèm theo Quyết định số 64 /2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT:</b>							
<b>A.</b>	<b>Đường loại 1:</b>							
1	Bác sĩ Yersin	Ngã 6	Đại lộ Bình Dương	1	24.570	7.700	5.640	3.060
2	Bạch Đằng	Nguyễn Trĩ Phương	Cầu ông Kiếm	1	24.570	7.700	5.640	3.060
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Mũi Dùi	1	24.570	7.700	5.640	3.060
4	Đại lộ Bình Dương	Suối Cát	Ngã 4 Sân Banh	0,8	19.656	6.160	4.512	2.448
		Ngã 4 Sân Banh	Mũi Dùi	1	24.570	7.700	5.640	3.060
		Mũi Dùi	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Dĩnh Hòa)	0,8	19.656	6.160	4.512	2.448
5	Đinh Bộ Lĩnh	Bạch Đằng	Trần Hưng Đạo	1	24.570	7.700	5.640	3.060
6	Đoàn Trần Nghiệp	Hùng Vương	Bạch Đằng	1	24.570	7.700	5.640	3.060
7	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	Cách Mạng Tháng Tám	1	24.570	7.700	5.640	3.060
8	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	0,8	19.656	6.160	4.512	2.448
9	Nguyễn Du	Cách Mạng Tháng Tám	BS Yersin	1	24.570	7.700	5.640	3.060
10	Nguyễn Thái Học	Lê Lợi	Bạch Đằng	1	24.570	7.700	5.640	3.060
11	Quang Trung	Ngã 6	Cổng UBND thành phố Thủ Dầu Một	1	24.570	7.700	5.640	3.060
12	Trần Hưng Đạo	Ngã 6	Lê Lợi	1	24.570	7.700	5.640	3.060
<b>B.</b>	<b>Đường loại 2:</b>							
1	Bà Triệu	Hùng Vương	Trúc Văn Thố	0,8	13.104	4.752	2.976	1.768
2	Bạch Đằng	Cầu ông Kiếm	Cổng Trường Sĩ quan công binh Nguyễn Văn Tiếc	1	16.380	5.940	3.720	2.210
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Lê Hồng Phong	1	16.380	5.940	3.720	2.210
4	Đại lộ Bình Dương	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Dĩnh Hòa)	Ranh Tân Định - Bến Cát	1	16.380	5.940	3.720	2.210
5	Điền Ong	Bạch Đằng	Ngõ Tùng Châu	1	16.380	5.940	3.720	2.210
6	Hải Bà Trưng	Văn Công Khai	Đoàn Trần Nghiệp	1	16.380	5.940	3.720	2.210
7	Huỳnh Văn Cù	Ngã 4 chợ Cây Dừa	Đại lộ Bình Dương	1	16.380	5.940	3.720	2.210
8	Huỳnh Văn Lũy (tỷ 742)	Đại lộ Bình Dương	Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	1	16.380	5.940	3.720	2.210
		Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	Ranh phường Phú Lợi - phường Phú Mỹ	0,9	14.742	5.346	3.348	1.989
		Ranh Phú Lợi - Phú Mỹ	Ranh khu liên hợp	0,7	11.466	4.158	2.604	1.547
9	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Thái Học	Văn Công Khai	1	16.380	5.940	3.720	2.210
		Văn Công Khai	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	13.104	4.752	2.976	1.768

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
10	Ngô Quyền	Bách Đằng	Phạm Ngũ Lão	1	16.380	5.940	3.720	2.210
11	Ngô Tăng Châu	Nguyễn Thái Học	Đình Bộ Lĩnh	0,8	13.104	4.752	2.976	1.768
12	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Hưng Đạo	Võ Thành Long	0,8	13.104	4.752	2.976	1.768
13	Nguyễn Trãi	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0,8	13.104	4.752	2.976	1.768
14	Phan Đình Giót	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	13.104	4.752	2.976	1.768
15	Phú Lợi (ĐT-743)	Đại lộ Bình Dương	Lê Hồng Phong	1	16.380	5.940	3.720	2.210
16	Tạo lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Luỹ)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0,95	15.561	5.643	3.534	2.099,5
17	Tạo lực 3 (Nam Kỳ khởi Nghĩa)	NT9 (Khu liên hợp)	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0,95	15.561	5.643	3.534	2.099,5
18	Tạo lực 4 (Lý Thái Tổ)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Luỹ)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0,95	15.561	5.643	3.534	2.099,5
19	Thầy Giáo Chương	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0,8	13.104	4.752	2.976	1.768
20	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	Đường 30/4	1	16.380	5.940	3.720	2.210
21	Trần Tử Bình	Lý Thường Kiệt	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	13.104	4.752	2.976	1.768
22	Trúc Văn Hồ	Văn Công Khai	Đình Bộ Lĩnh	0,8	13.104	4.752	2.976	1.768
23	Văn Công Khai	Hùng Vương	Bàu Bàng	1	16.380	5.940	3.720	2.210
24	Võ Thành Long	BS Yersin	Thích Quảng Đức	0,8	13.104	4.752	2.976	1.768
		Võ Thành Long	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	9.828	3.564	2.232	1.326
25	Đường nội bộ các khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hoà Phú (trừ 2 đường DB12, DA7 và các khu tái định cư)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0,85	13.923	5.049	3.162	1.878,5
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0,75	12.285	4.455	2.790	1.657,5
C. Đường loại 3:								
1	Cách Mạng Tháng Tám	Lê Hồng Phong	Ranh Thuận An	1	10.400	4.510	2.160	1.630
2	ĐT (đường phố chính của Khu dân cư Phú Hòa 1)	Lê Hồng Phong	Trần Văn On	0,7	7.280	3.157	1.512	1.141
3	Đường 30/4	Phú Lợi	Cách Mạng Tháng Tám	1	10.400	4.510	2.160	1.630
		Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	0,8	8.320	3.608	1.728	1.304
4	Đường nội bộ Khu dân cư Chánh Nghĩa	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,9	9.360	4.059	1.914	1.467
		Bề rộng mặt đường dưới 9m		0,8	8.320	3.608	1.728	1.304
5	ĐXN-001 (Đường vào Trung tâm Chính trị - Hành chính tập trung)	Phạm Ngọc Thạch	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0,7	7.280	3.157	1.512	1.141
6	Hoàng Hoa Thám	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,8	8.320	3.608	1.728	1.304
7	Hoàng Văn Thụ	Thích Quang Đức	Cuối tuyến (đường N9)	1	10.400	4.510	2.160	1.630
8	Huỳnh Văn Cù	Cần Phú Chương	Ngã 4 chợ Cây Dừa	1	10.400	4.510	2.160	1.630





		ĐOẠN ĐƯỜNG		TỈ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỈ	ĐỀN		1	2	3	4
		Huỳnh Văn Lũy	Cách Mạng Tháng Tám	1	10.400	4.510	2.160	1.630
		Nguyễn Trãi	Thầy Giáo Chương	0,8	8.320	3.608	1.728	1.304
		Ngô Quyền	Nguyễn Văn Tiết	1	10.400	4.510	2.160	1.630
12	Ngô Gia Tự	Đại lộ Bình Dương	Phòng Quản lý xuất nhập cảnh Công an tỉnh	1	10.400	4.510	2.160	1.630
13	Nguyễn An Ninh	Cách Mạng Tháng Tám	Lý Thường Kiệt	1	10.400	4.510	2.160	1.630
14	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thầy Năm	Cầu Thủ Ngũ	1	10.400	4.510	2.160	1.630
15	Nguyễn Văn Thành	Ngã 4 Sò Sao	Ranh Hòa Lợi	0,7	7.280	3.157	1.512	1.141
16	Nguyễn Văn Tiết	Đại lộ Bình Dương	Cách Mạng Tháng Tám	1	10.400	4.510	2.160	1.630
		Cách Mạng Tháng Tám	Bạch Đằng	0,8	8.320	3.608	1.728	1.304
17	Phạm Ngũ Lão	BS Yersin	Đại lộ Bình Dương	1	10.400	4.510	2.160	1.630
18	Phạm Ngọc Thạch	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Đức Thuận	1	10.400	4.510	2.160	1.630
		Nguyễn Đức Thuận	Huỳnh Văn Lũy	0,8	8.320	3.608	1.728	1.304
19	Phú Lợi (DT-743)	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Minh Khai	1	10.400	4.510	2.160	1.630
20	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Ranh Phú Mỹ	Ranh Phú Chánh	0,8	8.320	3.608	1.728	1.304
21	Trần Phú	Thích Quảng Đức	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	1	10.400	4.510	2.160	1.630
22	Tuyến nhánh Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng	Rạch Thầy Năng	0,8	8.320	3.608	1.728	1.304
<b>D. Đường loại 4:</b>								
1	Ấu Cơ	BS Yersin	Cuối tuyến	1	6.930	2.750	1.550	1.300
2	Bàn Bàng	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	1	6.930	2.750	1.550	1.300
3	Bùi Quốc Khánh	Lò Chén	Nguyễn Tri Phương 1 Đường 30/4	1	6.930	2.750	1.550	1.300
4	Đoàn Thị Liên	Mẫu giáo Đoàn Thị Liên	Lê Hồng Phong	1	6.930	2.750	1.550	1.300
5	Đường Chùa Hội Khánh	BS Yersin	Cty TNHH Hồng Đức	1	6.930	2.750	1.550	1.300
		Cty TNHH Hồng Đức	Cuối tuyến	0,8	5.544	2.200	1.240	1.040
6	Đường DB12, DA7 (Khu liên hợp)			0,85	5.890,5	2.337,5	1.317,5	1.105
7	Đường liên khu 11, 12	Bạch Đằng	Huỳnh Văn Cù	0,7	4.851	1.925	1.085	910
8	Đường nội bộ khu dân cư Trường Chính trị			0,8	5.544	2.200	1.240	1.040
9	Đường nội bộ khu TDC Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương			0,8	5.544	2.200	1.240	1.040
10	Đường từ 30/4 đến Lê Hồng Phong	Đường 30/4 (Sân Bành)	Lê Hồng Phong	1	6.930	2.750	1.550	1.300
11	Đường từ kho K8 đến Huỳnh Văn Lũy	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Văn Lũy	0,8	5.544	2.200	1.240	1.040
12	Đường vào Khu dân cư K8	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thạnh Lễ	1	6.930	2.750	1.550	1.300
13	Huỳnh Văn Nghệ	Lê Hồng Phong	Phú Lợi	1	6.930	2.750	1.550	1.300
14	Lê Hồng Phong	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Minh Đức	1	6.930	2.750	1.550	1.300
15	Lê Thị Trung	Huỳnh Văn Lũy	Phú Lợi	1	6.930	2.750	1.550	1.300

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
16	Lò Chén	Cách Mạng Tháng Tám	Bầu Bàng	1	6.930	2.750	1.550	1.300
17	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Thành	Ranh thị xã Thuận An	0,7	4.851	1.925	1.085	910
18	Ngô Văn Trí	Đoàn Thị Liên	Phú Lợi	1	6.930	2.750	1.550	1.300
19	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Suối Giữa	Cầu Ông Cộ	0,8	5.544	2.200	1.240	1.040
20	Nguyễn Đức Thuận	Đại lộ Bình Dương	Phạm Ngọc Thạch	0,8	5.544	2.200	1.240	1.040
21	Nguyễn Thị Minh Khai	Phú Lợi	Ranh Thuận An	1	6.930	2.750	1.550	1.300
22	Nguyễn Trí Phương	Cầu Thủ Ngũ	Đường 30/4	1	6.930	2.750	1.550	1.300
23	Nguyễn Văn Hồn	BS Yersin	Ấu Cơ	1	6.930	2.750	1.550	1.300
24	Nguyễn Văn Lân	Đoàn Thị Liên	Đoàn Thị Liên	1	6.930	2.750	1.550	1.300
25	Phạm Ngũ Lão nổi dài	Đại lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Lũy	0,8	5.544	2.200	1.240	1.040
26	Phú Lợi (D1-743)	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thuận An	1	6.930	2.750	1.550	1.300
27	Tạo lực 3 (Nam Kỳ Khởi Nghĩa)	Tạo Lực 5 (Phạm Văn Đồng)	NT9 (Khu liên hợp)	0,95	6.583,5	2.612,5	1.472,5	1.235
28	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, trừ đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0,95	6.583,5	2.612,5	1.472,5	1.235
29	Trần Bình Trọng	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	1	6.930	2.750	1.550	1.300
30	Trần Ngọc Lân	Đại lộ Bình Dương	Cầu Cháy	0,8	5.544	2.200	1.240	1.040
31	Trần Phú	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	Đường 30/4	0,8	5.544	2.200	1.240	1.040
32	Trần Văn Ôn	Phú Lợi	Đại lộ Bình Dương	1	6.930	2.750	1.550	1.300
33	Trịnh Hoài Đức	Ngô Văn Trí	Cuối tuyến	1	6.930	2.750	1.550	1.300
34	Từ Xương	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Văn Tiết	1	6.930	2.750	1.550	1.300
35	Võ Minh Đức	Đường 30/4	Lê Hồng Phong	1	6.930	2.750	1.550	1.300
36	Đường nội bộ khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Phú Tân (trừ các đường N25, D12A, D11A, D3, D2B, D1B, D1, N24A, N34B, N22, N23, N21, D1A, D2A)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0,85	5.890,5	2.337,5	1.317,5	1.105
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0,75	5.197,5	2.062,5	1.162,5	975
37	Đường nội bộ khu tái định cư thuộc khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hòa Phú, đường nội bộ Khu dân cư Hòa Lợi (Hòa Phú)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0,85	5.890,5	2.337,5	1.317,5	1.105
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0,75	5.197,5	2.062,5	1.162,5	975
38	Đường loại 5:							



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
3	Đại Ngạc Lưu	Huỳnh Văn Lũy	Ranh Khu Công nghiệp Đại Đăng	0,7	2.429	1.295	1.015	875
		An Mỹ - Phú Mỹ	Trần Ngọc Liên nối dài, ĐX-002	0,7	2.429	1.295	1.015	875
		Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	2.776	1.480	1.160	1.000
4	Bai Văn Bình	Phú Lợi	Nguyễn Chí Thanh	0,7	2.429	1.295	1.015	875
			Hồ Văn Công					
4	Bai Văn Bình	Phú Lợi	Tạo lục 1 (Điện Biên Phủ)	1	3.470	1.850	1.450	1.250
5	Đồng Cây Việt	Huỳnh Văn Lũy	Đường N1 (KCN Đại Đăng)	0,7	2.429	1.295	1.015	875
6	Đường Khu Hoàng Hoa Thám	Đường vào Khu dân cư K8	Cuối tuyến	0,8	2.776	1.480	1.160	1.000
7	Đường 1/12 (Đường vào nhà tù Phú Lợi)	Phú Lợi	Khu di tích nhà tù Phú Lợi	0,8	2.776	1.480	1.160	1.000
8	Đường vào Công ty Shijar	Phú Lợi (Đ) J-743)	Cuối tuyến (giáp đường nhựa KDC ARECO)	1	3.470	1.850	1.450	1.250
9	Đường vào khu hành chính phường Hiệp An	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,8	2.776	1.480	1.160	1.000
10	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	Phạm Ngọc Thạch	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
11	ĐX-002	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
		An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	Đồng Cây Việt	0,6	2.082	1.110	870	750
12	ĐX-003	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
13	ĐX-004	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
14	ĐX-005	Huỳnh Văn Lũy	Nhà ông Khương	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
		Nhà ông Khương	ĐX-006	0,6	2.082	1.110	870	750
15	ĐX-006	ĐX-002	Khu liên hợp	0,6	2.082	1.110	870	750
16	ĐX-007	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
17	ĐX-008	ĐX-002	Nhà ông Chín Gốc	0,6	2.082	1.110	870	750
18	ĐX-009	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
19	ĐX-010	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
20	ĐX-011	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
21	ĐX-012	Trần Ngọc Liên nối dài	Huỳnh Văn Lũy	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
22	ĐX-013	An Mỹ	ĐX-002	0,6	2.082	1.110	870	750
23	ĐX-014	An Mỹ	Trần Ngọc Liên nối dài	0,6	2.082	1.110	870	750
24	ĐX-015	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
25	ĐX-016	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
26	ĐX-017	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
27	ĐX-018	ĐX-014	ĐX-002	0,6	2.082	1.110	870	750
28	ĐX-018 (nhánh)	ĐX-018	ĐX-002	0,6	2.082	1.110	870	750
29	ĐX-019	ĐX-014	ĐX-002	0,6	2.082	1.110	870	750
30	ĐX-020	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
31	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
32	ĐX-022	ĐX-023	An Mỹ - Phú Mỹ	0,6	2.082	1.110	870	750
33	ĐX-023	An Mỹ	ĐX-026	0,6	2.082	1.110	870	750
34	ĐX-023 (nhánh)	ĐX-023	ĐX-025	0,6	2.082	1.110	870	750
35	ĐX-024	ĐX-023	ĐX-025	0,6	2.082	1.110	870	750

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ DÂY THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
36	ĐX-025	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
37	ĐX-026	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
38	ĐX-027	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-026	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
39	ĐX-028	ĐX-026	ĐX-002	0,6	2.082	1.110	870	750
40	ĐX-029	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0,6	2.082	1.110	870	750
41	ĐX-030	ĐX-027	Đồng Cây Việt	0,6	2.082	1.110	870	750
42	ĐX-031	ĐX-026	ĐX-002	0,6	2.082	1.110	870	750
43	ĐX-032	ĐX-013	Khu tái định cư Phú Mỹ	0,6	2.082	1.110	870	750
44	ĐX-033	Đồng Cây Việt	ĐX-033	0,6	2.082	1.110	870	750
45	ĐX-034	Đồng Cây Việt	ĐX-038	0,6	2.082	1.110	870	750
46	ĐX-035	Đồng Cây Việt	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	2.082	1.110	870	750
47	ĐX-036	ĐX-034	Đồng Cây Việt	0,6	2.082	1.110	870	750
48	ĐX-037	Đồng Cây Việt	ĐX-037	0,6	2.082	1.110	870	750
49	ĐX-038	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-034	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
50	ĐX-039	ĐX-034	KCN Đại Đăng	0,6	2.082	1.110	870	750
51	ĐX-040	ĐX-037	ĐX-038	0,6	2.082	1.110	870	750
52	ĐX-041	Phạm Ngọc Thạch	Sân golf	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
53	ĐX-042	ĐX-043	ĐX-044	0,6	2.082	1.110	870	750
54	ĐX-043	ĐX-044	ĐX-043	0,6	2.082	1.110	870	750
55	ĐX-044	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-042	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
56	ĐX-045	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-043	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
57	ĐX-046	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
58	ĐX-047	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
59	ĐX-048	ĐX-001	Phạm Ngọc Thạch	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
60	ĐX-049	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
61	ĐX-050	Huỳnh Văn Lũy	Ông Cù Gìn	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
62	ĐX-051	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
63	ĐX-052	Phạm Ngọc Thạch	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
64	ĐX-053	Khu liên hợp	ĐX-054	0,6	2.082	1.110	870	750
65	ĐX-054	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-013	0,6	2.082	1.110	870	750
66	ĐX-055	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	2.082	1.110	870	750
67	ĐX-056	ĐX-040	Xưởng Phấn Đức	0,6	2.082	1.110	870	750
68	ĐX-057	ĐX-040	Xưởng giấy	0,6	2.082	1.110	870	750
69	ĐX-058	ĐX-006	Khu liên hợp	0,6	2.082	1.110	870	750
70	ĐX-059	ĐX-054	Khu liên hợp	0,6	2.082	1.110	870	750
71	ĐX-060	ĐX-013	ĐX-002	0,6	2.082	1.110	870	750
72	ĐX-061	Nguyễn Văn Thành	ĐX-062	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
73	ĐX-062	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
74	ĐX-063	Trương Bằng Bông	Ranh Khu liên hợp	0,6	2.082	1.110	870	750
75	ĐX-064	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
76	ĐX-065	Nguyễn Văn Thành	Trần Ngọc Lâu	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
77	ĐX-066	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
78	ĐX-067	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
79	ĐX-068	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
80	ĐX-069	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
81	ĐX-070	Đại lộ Bình Dương	Cuối tuyến	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
82	ĐX-071	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
83	ĐX-072	Đại lộ Bình Dương	ĐX-071	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
84	ĐX-073	Trần Ngọc Lâu	ĐX-071	0,6	2.082	1.110	870	750
85	ĐX-074	Đại lộ Bình Dương	ĐX-073	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Trần Ngọc Lân	ĐX-065	0,6	2.082	1.110	870	750
		Trần Ngọc Lân	ĐX-081	0,6	2.082	1.110	870	750
		ĐX-082	ĐX-078	0,6	2.082	1.110	870	750
		Đại lộ Bình Dương	Ranh khu liên hợp	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
		ĐX-082	ĐX-078	0,6	2.082	1.110	870	750
90	ĐX-080 (KP1 - KP2)	ĐX-082	Trần Ngọc Lân	0,6	2.082	1.110	870	750
91	ĐX-081	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
92	ĐX-082 (Cây Dầu Đổ)	Đại lộ Bình Dương	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	2.082	1.110	870	750
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Trần Ngọc Lân	0,6	2.082	1.110	870	750
93	ĐX-083	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
94	ĐX-084	Đại lộ Bình Dương	ĐX-083	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
95	ĐX-085	Khu hành chính phường Hiệp An, ĐX-087	Lê Chí Dân	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
96	ĐX-086	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
97	ĐX-087	Nguyễn Chí Thanh	Khu hành chính phường Hiệp An	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
98	ĐX-088	Dường khu hành chính Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
99	ĐX-089	Phan Đăng Lưu	Khu hành chính phường Hiệp An	0,6	2.082	1.110	870	750
100	ĐX-090	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,6	2.082	1.110	870	750
101	ĐX-091	Khu hành chính phường Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
102	ĐX-092	ĐX-088	Phan Đăng Lưu	0,6	2.082	1.110	870	750
103	ĐX-093	Phan Đăng Lưu	ĐX-091	0,6	2.082	1.110	870	750
104	ĐX-094	Phan Đăng Lưu	ĐX-095	0,6	2.082	1.110	870	750
105	ĐX-095	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Chí Thanh	0,6	2.082	1.110	870	750
106	ĐX-096	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Châu	0,6	2.082	1.110	870	750
107	ĐX-097	Phan Đăng Lưu	Bùi Ngọc Thu	0,6	2.082	1.110	870	750
108	ĐX-098	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	0,6	2.082	1.110	870	750
109	ĐX-099	ĐX-095	Bùi Ngọc Thu	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
110	ĐX-100	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
111	ĐX-101	ĐX-102	Đại lộ Bình Dương	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
112	ĐX-102	ĐX-101	Nguyễn Chí Thanh	0,6	2.082	1.110	870	750
113	Mội Thầy Thọ (ĐX- 103)	Bùi Ngọc Thu	ĐX-105	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
114	Đường Mội Chợ (ĐX-104)	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
115	ĐX-105	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
116	ĐX-108	Huỳnh Thị Hiếu	Tư Bạt	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
117	ĐX-109	Nguyễn Chí Thanh	Đà Quý	0,6	2.082	1.110	870	750
118	ĐX-110	Văn phòng khu phố 9	Huỳnh Thị Hiếu	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
119	ĐX-111	Nguyễn Chí Thanh	Văn phòng khu phố 8	0,6	2.082	1.110	870	750
120	ĐX-112	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0,6	2.082	1.110	870	750
121	ĐX-114	Bờ bao	Hoàng Đình Bội	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
122	ĐX-115	Lê Chí Dân	Ông Sơn	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
123	ĐX-118	Phan Đăng Lưu	6 Mai	0,6	2.082	1.110	870	750
124	ĐX-119	Phan Đăng Lưu	2 Hạ (Lê Chí Dân)	0,6	2.082	1.110	870	750
125	ĐX-120	Huỳnh Thị Hiếu	8 Văn	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
126	ĐX-122	6 Âu	2 Phan	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
127	ĐX-123	Huỳnh Thị Liễu	Ông 2 Xe	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
128	ĐX-126	Huỳnh Thị Liễu	4 Thanh	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
129	ĐX-127	7 Tráng	Lê Chí Dân	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
130	ĐX-128	Huỳnh Thị Liễu	Cầu 3 Tuổi	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
131	ĐX-129	Huỳnh Thị Liễu	Út Văn	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
132	ĐX-131	Lê Chí Dân	Ông 8 Tráng	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
133	ĐX-132	Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Liễu	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
134	ĐX-133	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
135	ĐX-138	Bà Chè (Đình Tân An)	Bến Chanh	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
136	ĐX-139	Phan Đăng Lưu	Bà Chè	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
137	ĐX-141	Cổng Đình	Cầu ván	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
138	ĐX-142	Nguyễn Chí Thanh	Trường Đông Nam	0,6	2.082	1.110	870	750
139	ĐX-143	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0,6	2.082	1.110	870	750
140	ĐX-144	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0,6	2.082	1.110	870	750
141	ĐX-145	Nguyễn Chí Thanh	Bùi Ngọc Thu	0,6	2.082	1.110	870	750
142	ĐX-146	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
143	ĐX-148	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
144	ĐX-149	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
145	ĐX-150	Hồ Văn Công	Lê Văn Tách	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
146	Hồ Văn Công	Đại lộ Bình Dương	Phan Đăng Lưu	0,8	2.776	1.480	1.160	1.000
147	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	Phan Đăng Lưu	0,7	2.429	1.295	1.015	875
148	Huỳnh Thị Liễu	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Đình Tân An	0,7	2.429	1.295	1.015	875
149	Lạc Long Quân	Nguyễn Văn Tiết	Tiểu chủng viện Thiên Chúa giáo (trường Dăng cũ)	1	3.470	1.850	1.450	1.250
150	Lê Chí Dân	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	2.776	1.480	1.160	1.000
151	Lê Văn Tách	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0,7	2.429	1.295	1.015	875
152	Lô Lư	Hồ Văn Công	Cuối (tuyến)	0,7	2.429	1.295	1.015	875
153	Lý Tự Trọng	Nguyễn Trí Phương	Phan Bội Châu	1	3.470	1.850	1.450	1.250
154	Nguyễn Thái Bình	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thuận An	1	3.470	1.850	1.450	1.250
155	Nguyễn Văn Cừ	Huỳnh Văn Cừ	Lê Chí Dân	0,8	2.776	1.480	1.160	1.000
156	Nguyễn Văn Lộ	Đại lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Cừ	0,8	2.776	1.480	1.160	1.000
157	Nguyễn Văn Trỗi (Đường nhà ông mười Giỏi)	Nguyễn Trí Phương	Sông Sài Gòn	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
158	Phan Bội Châu	Võ Minh Đức	Cảng Bà Lụa	1	3.470	1.850	1.450	1.250
159	Phan Đăng Lưu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	2.776	1.480	1.160	1.000
160	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Liễu	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
161	Tạo lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Ranh Phú Lợi	Tạo lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	0,85	2.949,5	1.572,5	1.232,5	1.062,5
161	Tạo lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tân Vĩnh Hiệp	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lữ)	0,85	2.949,5	1.572,5	1.232,5	1.062,5
161	Tạo lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	Ranh Hòa Lợi	0,85	2.949,5	1.572,5	1.232,5	1.062,5
162	Tạo lực 4 (Lý Thái Tổ)	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lữ)	0,85	2.949,5	1.572,5	1.232,5	1.062,5
163	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu Vãn hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Thủ Chanh)	0,8	2.776	1.480	1.160	1.000



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Ranh Định Hòa - Hòa Phú	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0,85	2.949,5	1.572,5	1.232,5	1.062,5
		Dại lộ Bình Dương	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
165	Trần Ngọc Lân	Cầu Cháy	Huỳnh Văn Lũy	0,8	2.776	1.480	1.160	1.000
166	Trần Ngọc Lân nối dài	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ nối dài	0,7	2.429	1.295	1.015	875
167	Trương Bồng Bồng	Nguyễn Văn Thành	Nghĩa trang Trương Bồng Bồng	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
168	Xóm Guốc	Phan Bội Châu	Lý Tự Trọng	1	3.470	1.850	1.450	1.250
169	Đường N25, D12A, D11A, D3, D2B, D1B, D1, N24A, N24B, N22, N23, N21, D1A, D2A (Khu đô thị mới thuộc phường Phú Tân)			0,8	2.776	1.480	1.160	1.000
170	Đường nội bộ các khu dân cư, các khu tái định cư, các khu dịch vụ và các khu công nghiệp còn lại trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,7	2.429	1.295	1.015	875
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
171	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại trên địa bàn thành phố Thủ Đức Một	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,9	3.123	1.665	1.305	1.125
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,8	2.776	1.480	1.160	1.000
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0,7	2.429	1.295	1.015	875
172	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,7	2.429	1.295	1.015	875
173	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
174	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	2.082	1.110	870	750
175	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
176	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
177	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	1.735	925	725	625
178	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	1.735	925	725	625
179	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	1.561,5	832,5	652,5	562,5
180	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	1.561,5	832,5	652,5	562,5
181	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	1.388	740	580	500
II. THỊ XÃ 3 (HUYỆN AN:								
Phường Lái Thiêu								



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
<b>A. Đường loại 1:</b>								
1	Đỗ Hữu Vị	ĐT-745	Trung Nữ Vương	1	10.560	4.140	2.160	1.440
2	Hoàng Hoa Thám			1	10.560	4.140	2.160	1.440
3	Nguyễn Trãi			0,8	8.448	3.312	1.728	1.152
4	Nguyễn Văn Tiết			0,8	8.448	3.312	1.728	1.152
5	Phan Đình Phùng			1	10.560	4.140	2.160	1.440
6	Trung Nữ Vương			1	10.560	4.140	2.160	1.440
<b>B. Đường loại 2:</b>								
1	Cầu Sắt			1	7.920	3.450	1.600	1.200
2	Châu Văn Tiếp	Đỗ Thành Nhân	Cầu Sắt	1	7.920	3.450	1.600	1.200
3	Đỗ Hữu Vị	Trung Nữ Vương	Châu Văn Tiếp	1	7.920	3.450	1.600	1.200
4	ĐT-745	Ngã 3 Mũi Tàu	Tua 18	0,7	5.544	2.415	1.120	840
		Tua 18	Ngã 3 Cây Liễu	1	7.920	3.450	1.600	1.200
		Ngã 3 Cây Liễu	Ngã 3 Nhà Dò	0,7	5.544	2.415	1.120	840
5	Gia Long			1	7.920	3.450	1.600	1.200
6	Nguyễn Huệ			0,7	5.544	2.415	1.120	840
7	Pasteur			0,7	5.544	2.415	1.120	840
8	Trần Quốc Tuấn			0,7	5.544	2.415	1.120	840
9	Trương Vĩnh Ký			0,7	5.544	2.415	1.120	840
<b>C. Đường loại 3:</b>								
1	Châu Văn Tiếp	Cầu Sắt	Sông Sài Gòn	1	5.280	2.070	1.450	1.000
2	Dại lộ Bình Dương			1	5.280	2.070	1.450	1.000
3	Đỗ Thành Nhân			1	5.280	2.070	1.450	1.000
4	Đồng Cung Cảnh			1	5.280	2.070	1.450	1.000
5	Đồng Nhì	Phan Chu Trinh	Nguyễn Văn Tiết	0,8	4.224	1.656	1.160	800
6	Đường dẫn cầu Phú Long	Dại lộ Bình Dương	Sông Sài Gòn	0,9	4.752	1.863	1.305	900
7	Lái Thiêu 45	Nguyễn Văn Tiết	Đồng Nhì	0,8	4.224	1.656	1.160	800
8	Lái Thiêu 56	Nguyễn Trãi	Đồng Nhì	0,8	4.224	1.656	1.160	800
9	Lê Văn Duyệt			0,8	4.224	1.656	1.160	800
10	Phan Chu Trinh			1	5.280	2.070	1.450	1.000
11	Phan Thanh Giản	Phan Đình Phùng	Ngã 4 Lê Văn Duyệt	1	5.280	2.070	1.450	1.000
		Ngã 4 Lê Văn Duyệt	Nhà Thờ	0,8	4.224	1.656	1.160	800
		Nhà Thờ	ĐT-745	0,8	4.224	1.656	1.160	800
<b>D. Đường loại 4:</b>								
1	Đi Sân vận động	Nguyễn Trãi	Xí nghiệp Gốm	1	2.640	1.840	1.350	900
2	Đi vào hồ tắm Bùn Đàng	Nguyễn Trãi	Rạch Lái Thiêu	1	2.640	1.840	1.350	900
3	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	ĐT-745	Phan Thanh Giản	0,8	2.112	1.472	1.080	720
4	Đường vào Quảng Hòa Xương	Nguyễn Trãi	Dại lộ Bình Dương	1	2.640	1.840	1.350	900
5	Đường vào xí nghiệp 3/2	Đồng Nhì	Nguyễn Văn Tiết	1	2.640	1.840	1.350	900
6	Gia Long (núi dãi)	ĐT-745	Dại lộ Bình Dương	0,8	2.112	1.472	1.080	720
7	Liên xã	Nguyễn Văn Tiết	Rạch Lái Thiêu - Bình Nhâm	1	2.640	1.840	1.350	900
8	Nhánh rẽ Đồng Nai	Đồng Nhì	Dại lộ Bình Dương	1	2.640	1.840	1.350	900
9	Phố Đức Chính	Hoàng Hoa Thám	Sông Sài Gòn	0,7	1.848	1.388	915	630
10	Tổng Độc Phụng	Gia Long	Hoàng Hoa Thám	1	2.640	1.840	1.350	900
11	Trương Định (Đường vào chùa Thầy Sứ)	Rạch Bình Nhâm - Lái Thiêu	Liên xã	0,8	2.112	1.472	1.080	720



STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		DIỆN SÓ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Lái Thiêu 01	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.640	1.840	1.350	900
13	Lái Thiêu 02	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.584	1.104	810	540
14	Lái Thiêu 03	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.584	1.104	810	540
15	Lái Thiêu 04	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.584	1.104	810	540
16	Lái Thiêu 05	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.584	1.104	810	540
17	Lái Thiêu 06	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.584	1.104	810	540
18	Lái Thiêu 07	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.584	1.104	810	540
19	Lái Thiêu 08	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.584	1.104	810	540
20	Lái Thiêu 09	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.640	1.840	1.350	900
21	Lái Thiêu 10	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,6	1.584	1.104	810	540
22	Lái Thiêu 11	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,6	1.584	1.104	810	540
23	Lái Thiêu 12	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,6	1.584	1.104	810	540
24	Lái Thiêu 13	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,6	1.584	1.104	810	540
25	Lái Thiêu 14	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.640	1.840	1.350	900
26	Lái Thiêu 15	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,6	1.584	1.104	810	540
27	Lái Thiêu 16	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,6	1.584	1.104	810	540
28	Lái Thiêu 17	Lái Thiêu 14	Dại lộ Bình Dương	0,6	1.584	1.104	810	540
29	Lái Thiêu 18	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,6	1.584	1.104	810	540
30	Lái Thiêu 19	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,6	1.584	1.104	810	540
31	Lái Thiêu 20	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,6	1.584	1.104	810	540
32	Lái Thiêu 21	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 17	0,6	1.584	1.104	810	540
33	Lái Thiêu 27	DT-745	Liên xã	0,5	1.320	920	675	450
34	Lái Thiêu 39	Đồng Nhì	Cuối hẻm (Đông Mực)	0,6	1.584	1.104	810	540
35	Lái Thiêu 41	Đồng Nhì	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	0,6	1.584	1.104	810	540
36	Lái Thiêu 47	Đồng Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,6	1.584	1.104	810	540
37	Lái Thiêu 49	Đồng Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,6	1.584	1.104	810	540
38	Lái Thiêu 50	Đồng Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,6	1.584	1.104	810	540
39	Lái Thiêu 51	Đồng Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,6	1.584	1.104	810	540
40	Lái Thiêu 52	Lái Thiêu 56	Đường Chùa Thới Hưng Tự	0,6	1.584	1.104	810	540
41	Lái Thiêu 53	Lái Thiêu 56	Đồng Nhì	0,6	1.584	1.104	810	540
42	Lái Thiêu 58	Nguyễn Trãi	Đồng Nhì	0,6	1.584	1.104	810	540
43	Lái Thiêu 60	Phan Thanh Giản	Đề bao	0,6	1.584	1.104	810	540
44	Lái Thiêu 64	Dương vào nhà thờ Lái Thiêu	Cuối hẻm (Lò Vương Phẩm)	0,5	1.320	920	675	450
45	Lái Thiêu 67	Phan Thanh Giản	Giáp hẻm cầu Đình	0,5	1.320	920	675	450
46	Lái Thiêu 69	Lê Văn Duyệt	Chùa Ông Bôn	0,5	1.320	920	675	450
47	Lái Thiêu 82	Nguyễn Trãi	Cuối hẻm	0,5	1.320	920	675	450
48	Lái Thiêu 96 (Đường Đinh Phú Loang)	DT-745	Đề bao	1	2.640	1.840	1.350	900
49	Lái Thiêu 107	DT-745	Cuối hẻm (Nhà hưu dưỡng)	0,5	1.320	920	675	450
50	Lái Thiêu 114	Dại lộ Bình Dương	Rách cầu Miếu	0,5	1.320	920	675	450
51	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	1.716	1.196	877,5	585
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	1.452	1.012	712,5	495

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
<b>E.</b>	<b>Đường loại 5:</b>							
1	Lái Thiêu 22	Liên xã	Giáp lò Lý Thu Phong	0,6	1.140	930	720	522
2	Lái Thiêu 42	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm	0,6	1.140	930	720	522
3	Lái Thiêu 44	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm (nhà chỉ Diệu)	0,6	1.140	930	720	522
4	Lái Thiêu 46	Dông Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,6	1.140	930	720	522
5	Đường Dê Bao			0,6	1.140	930	720	522
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,7	1.330	1.085	840	609
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	1.140	930	720	522
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	1.140	930	720	522
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	1.045	852,5	660	478,5
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	1.045	852,5	660	478,5
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	950	775	600	435
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	950	775	600	435
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	855	697,5	540	391,5
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	855	697,5	540	391,5
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	760	620	480	348
	<b>Phường An Thạnh</b>							
<b>A.</b>	<b>Đường loại 1:</b>							
1	ĐT-745	Cầu Bà Lài	Ngã 4 Cầu Cống	1	10.560	4.140	2.160	1.440
2	Thủ Khoa Huân	ĐT-745	Ngã 3 Dốc Sỏi	1	10.560	4.140	2.160	1.440
<b>B.</b>	<b>Đường loại 2:</b>							
1	Đỗ Chiêu	Cầu Sắt	Thủ Khoa Huân	1	7.920	3.450	1.600	1.200
2	ĐT-745	Ngã 4 Cầu Cống	Ranch Thủ Đầu Một	0,8	6.336	2.760	1.280	960
3	Lê Văn Duyệt			1	7.920	3.450	1.600	1.200
4	Thủ Khoa Huân	Ngã 3 Dốc Sỏi	Ngã 4 Hòa Lân	0,6	4.752	2.070	960	720
5	Võ Tánh			1	7.920	3.450	1.600	1.200
<b>C.</b>	<b>Đường loại 3:</b>							
1	Đại lộ Bình Dương			1	5.280	2.070	1.450	1.000
2	Đường Ngã 4 An Sơn đi Đại lộ Bình Dương	ĐT-745	Đại lộ Bình Dương	0,6	3.168	1.242	870	600
3	Đường vào Thạnh Bình	Ngã 4 Cống	Ranch KDC An Thạnh	1	5.280	2.070	1.450	1.000
4	Triệu Thị Trinh	Đường nhà thờ Bông	Đường vào Thạnh Bình	1	5.280	2.070	1.450	1.000
<b>D.</b>	<b>Đường loại 4:</b>							
1	An Thạnh 06	ĐT-745	Rẫy xe lửa	0,5	1.320	920	675	450
2	An Thạnh 10	ĐT-745	An Thạnh 14	0,6	1.584	1.104	810	540
3	An Thạnh 16	ĐT-745	Rạch Bông	0,6	1.584	1.104	810	540

STT	ĐIỂM ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	An Thạnh 17	ĐT-745	Rạch Bung	0,6	1.584	1.104	810	540
2	An Thạnh 19	ĐT-745	Rạch Bung	0,7	1.848	1.288	945	630
3	An Thạnh 20	ĐT-745	Rây xe lửa	0,5	1.320	920	675	450
4	An Thạnh 21	ĐT-745	Thanh Quý	0,6	1.584	1.104	810	540
5	An Thạnh 22	Hương Lộ 9	Nhà ông tám Trên	0,5	1.320	920	675	450
6	An Thạnh 23	Hương lộ 9	Nhà ông Thành	0,6	1.584	1.104	810	540
7	An Thạnh 24	Hương lộ 9	Ranh Thủ Dầu Một	0,6	1.584	1.104	810	540
8	An Thạnh 29	Hương lộ 9	Rạch Suối Cát	0,5	1.320	920	675	450
9	An Thạnh 34	Hương lộ 9	Rạch Mương Trôn	0,5	1.320	920	675	450
10	An Thạnh 39	Thanh Quý	Ranh Hưng Định - An Sơn	0,5	1.320	920	675	450
11	An Thạnh 42	Thanh Quý	Hưng Định 06	0,6	1.584	1.104	810	540
12	An Thạnh 46	Đồ Chiềc	Vựa Bụi	0,5	1.320	920	675	450
13	An Thạnh 47	Thanh Bình	Nhà Út Lân	0,5	1.320	920	675	450
14	An Thạnh 50	Thanh Bình	Nhà Bà Cam	0,5	1.320	920	675	450
15	An Thạnh 54	Thanh Bình	Nhà ông Tư Mỏ	0,5	1.320	920	675	450
16	An Thạnh 61	Thủ Khoa Huân	Trường Mẫu giáo Hoa Mai	0,5	1.320	920	675	450
17	An Thạnh 64	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0,7	1.848	1.288	945	630
18	An Thạnh 66	Thủ Khoa Huân	An Thạnh 68	0,6	1.584	1.104	810	540
19	An Thạnh 68	Thủ Khoa Huân	An Thạnh 66	0,6	1.584	1.104	810	540
20	An Thạnh 69	Thủ Khoa Huân	Chùa Thiên Hoà	0,5	1.320	920	675	450
21	An Thạnh 72	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,5	1.320	920	675	450
22	An Thạnh 73	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,7	1.848	1.288	945	630
23	Bà Rịa	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0,7	1.848	1.288	945	630
24	Dầu Tiếng	Thủ Khoa Huân	Đại lộ Bình Dương	1	2.640	1.840	1.350	900
25	Đường Nhà thờ Búng	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	2.640	1.840	1.350	900
26	Hương lộ 9	Ngũ 4 An Sơn	Giáp ranh An Sơn	1	2.640	1.840	1.350	900
27	Nội bộ KDC Thanh Bình (đã hoàn chỉnh về kết cấu hạ tầng)			1	2.640	1.840	1.350	900
28	Thanh Phú - Thanh Quý	Hương Lộ 9	Thanh Quý	1	2.640	1.840	1.350	900
29	Thanh Quý	Cầu Sắt An Thạnh	Hương lộ 9	1	2.640	1.840	1.350	900
30	Thanh Quý - Hưng Thọ	Thanh Quý	Giáp ranh Hưng Định	0,7	1.848	1.288	945	630
31	Vựa Bụi	ĐT-745	Rạch Bung	0,7	1.848	1.288	945	630
32	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	1.716	1.196	877,5	585
33		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	1.452	1.012	742,5	495
34	Đường loại 5:							
35	An Thạnh 15	ĐT-745	Rạch Bung	0,6	1.140	930	720	522
36	An Thạnh 26	Hương lộ 9	Nhà 8 Hòa	0,6	1.140	930	720	522
37	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,7	1.330	1.085	840	609
38	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
39	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	1.140	930	720	522

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		DIỆN SÓ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	1.045	852,5	660	478,5
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	1.045	852,5	660	478,5
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	950	775	600	435
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	950	775	600	435
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	855	697,5	540	391,5
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	855	697,5	540	391,5
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	760	620	480	348
Các phường: An Phú, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Thuận Giao, Vĩnh Phú								
A. Đường loại 3:								
1	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Tp.HCM	1	5.280	2.070	1.450	1.000
2	ĐT-743	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - An Phú	0,9	4.752	1.863	1.305	900
		Ranh Bình Chuẩn - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	5.280	2.070	1.450	1.000
3	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0,8	4.224	1.656	1.160	800
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	0,9	4.752	1.863	1.305	900
4	ĐT-747B (Bình Chuẩn - Thái Hòa)	Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh Thái Hòa	0,65	3.432	1.345,5	942,5	650
5	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Dĩ An	0,9	4.752	1.863	1.305	900
6	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thủ Dầu Một	Đại lộ Bình Dương	0,9	4.752	1.863	1.305	900
7	Thủ Khoa Huân (Thuận Giao - Bình Chuẩn)	Ngã tư Hòa Lân	Ngã 4 Bình Chuẩn	1	5.280	2.070	1.450	1.000
		Ngã 4 Bình Chuẩn	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	5.280	2.070	1.450	1.000
B. Đường loại 4:								
1	An Phú - Bình Chuẩn	Thủ Khoa Huân	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	1	2.640	1.840	1.350	900
2	An Phú - Thái Hòa	Ngã 6 An Phú	Ranh Thái Hòa	0,8	2.112	1.472	1.080	720
3	Bà Rịa	Đường nhà thờ Búng	Ngã 4 Chôm Sao	0,65	1.716	1.196	877,5	585
4	Bình Chuẩn - Tân Phước Khánh	Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	2.640	1.840	1.350	900
5	Bình Hòa 24 (Bình Hòa 22)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0,8	2.112	1.472	1.080	720
6	Bình Hòa 25 (Bình Hòa 20)	ĐT-743C	Công ty P&G	0,8	2.112	1.472	1.080	720
7	Bình Hòa 26 (Bình Hòa 21)	ĐT-743C	KCN Đồng An	0,8	2.112	1.472	1.080	720
8	Bình Hòa 27 (Đường Lộ 11)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	2.112	1.472	1.080	720
9	Bình Hòa 28 (Đường Lộ 13)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	2.112	1.472	1.080	720
10	Bình Hòa 29 (Đường Lộ 13)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	2.112	1.472	1.080	720
11	Bình Hòa 30 (Đường Lộ 14A)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	2.112	1.472	1.080	720

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	TỪ		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
14	Bình Hòa 3 (Đường L6)	DT-743C	Bình Hòa 25	0,8	2.112	1.472	1.080	720
	Bình Hòa 3 (Đường L6)	DT-743C	Bình Hòa 25	0,8	2.112	1.472	1.080	720
	Bình Hòa 3 (Đường L6)	DT-743C	Bình Hòa 25	0,8	2.112	1.472	1.080	720
15	Bùi Hữu Nghĩa (Bình Đức - Bình Đáng)	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Du	1	2.640	1.840	1.350	900
16	Chôm Sau	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thuận Giao - Hưng Định	1	2.640	1.840	1.350	900
		Ranh Thuận Giao - Hưng Định	Đường Nhà thờ Bông	0,7	1.848	1.288	945	630
17	Đất Thánh (An Thạnh - An Phú)	Thủ Khoa Huân	Đại Lộ Bình Dương	1	2.640	1.840	1.350	900
18	DT-743C (Lối Thiên - Dĩ An)	Ngã 4 cầu Ông Bó	Ngã tư 550	1	2.640	1.840	1.350	900
19	DT-746 (Hoa Sen)	Ngã 3 Bình Quới	Rau thị xã Tân Uyên	0,9	2.376	1.656	1.215	810
20	Đường nhà thờ Bông (An Thạnh - Hưng Định)	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	2.640	1.840	1.350	900
21	Nguyễn Du (Bình Hòa - An Phú)	Ngã 3 Cầu Long	Công ty Resun	1	2.640	1.840	1.350	900
22	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	Đại Lộ Bình Dương	Ngã 6 An Phú	1	2.640	1.840	1.350	900
23	Tỉnh lộ 43 (Gò Dầu - Tân Bình)	Ngã 3 MẠCH CHÀ	KDC Lâm Viên	1	2.640	1.840	1.350	900
24	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	1.716	1.196	877,5	585
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	1.452	1.012	742,5	495
C.	Đường loại 5:							
1	An Phú - Tân Bình	Ngã 6 An Phú	Ranh An Phú - Tân Bình	1	1.900	1.550	1.200	870
2	An Phú 01	DT-743	An Phú - Thái Hòa	0,9	1.710	1.395	1.080	783
3	An Phú 02	An Phú - Tân Bình	An Phú 09	0,8	1.520	1.240	960	696
4	An Phú 03 (cũ Mãn Giác)	DT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,9	1.710	1.395	1.080	783
5	An Phú 04 (cũ An Phú 03)	DT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,9	1.710	1.395	1.080	783
6	An Phú 05 (cũ Nhà máy nước)	An Phú - Thái Hòa	An Phú 09	0,8	1.520	1.240	960	696
7	An Phú 06 (cũ An Phú Bình Hòa)	Ngã 6 An Phú	Đường vào nhà nghỉ Ánh Ngọc	0,9	1.710	1.395	1.080	783
		Đường vào nhà nghỉ Ánh Ngọc	An Phú 12	0,8	1.520	1.240	960	696
8	An Phú 07	An Phú - Tân Bình	Ranh An Phú - Tân Bình Hiệp	0,7	1.330	1.085	840	609
9	An Phú 08	DT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,9	1.710	1.395	1.080	783

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
10	An Phú 09 (cũ Ranch An Phú Tân Bình)	An Phú - Tân Bình	Ranch An Phú - Tân Đông Hiệp	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
11	An Phú 10	ĐT-743	Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi	0,8	1.520	1.240	960	696
12	An Phú 11	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0,7	1.330	1.085	840	609
13	An Phú 12	ĐT-743	An Phú 06	0,8	1.520	1.240	960	696
14	An Phú 13 (cũ Đường vào Cây Giấy Gia Định)	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0,8	1.520	1.240	960	696
15	An Phú 14 (cũ Miếu Nhỏ)	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0,9	1.710	1.395	1.080	783
16	An Phú 15 (cũ Nhánh Miếu Nhỏ)	An Phú 14	Công ty Hiệp Long	0,7	1.330	1.085	840	609
17	An Phú 16	Thuận Giao - An Phú	An Phú - Bình Chuẩn	0,8	1.520	1.240	960	696
18	An Phú 17 (cũ Đường vào Đình Vĩnh Phú)	An Phú - Bình Chuẩn	An Phú 35 (đường TiCo cũ)	0,6	1.140	930	720	522
19	An Phú 18 (cũ Làng du lịch Sài Gòn)	ĐT-743	An Phú 35	0,6	1.140	930	720	522
20	An Phú 19 (cũ Ranch An Phú Bình Chuẩn)	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0,6	1.140	930	720	522
21	An Phú 20	An Phú - Thái Hòa	Công ty Hiệp Long	0,8	1.520	1.240	960	696
22	An Phú 23	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty Phước Bình Long	0,6	1.140	930	720	522
23	An Phú 24	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty cơ khí Bình Chuẩn	0,6	1.140	930	720	522
24	An Phú 25 (cũ Xóm Cỏm)	ĐT-743	An Phú - Tân Bình	0,6	1.140	930	720	522
25	An Phú 26 (đường đất Khu phố 2)	An Phú 12	An Phú - Bình Hòa	0,7	1.330	1.085	840	609
26	An Phú 27	ĐT-743	KDC An Phú	0,6	1.140	930	720	522
27	An Phú 28	ĐT-743	Đường Nghĩa trang	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
28	An Phú 29 (cũ MaiCo)	Thuận Giao - An Phú	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,9	1.710	1.395	1.080	783
29	An Phú 30	Thuận Giao - An Phú	KDC Việt - Sing	0,6	1.140	930	720	522
30	An Phú 31	An Phú 16	An Phú 29	0,6	1.140	930	720	522
31	An Phú 32	Thuận Giao - An Phú	Nhà ông 8 Bè	0,8	1.520	1.240	960	696
32	An Phú 33	An Phú 16	Khu di tích Thuận An Hòa	0,6	1.140	930	720	522
33	An Phú 34	ĐT-743	KCN VSJP	0,6	1.140	930	720	522
34	An Phú 35 (cũ TiCo)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,8	1.520	1.240	960	696
35	Bình Chuẩn 01	Nhà Lộc Hải	Út Rô	0,6	1.140	930	720	522
36	Bình Chuẩn 02	Nhà ông Cánh	Nhà ông Hậu	0,6	1.140	930	720	522
37	Bình Chuẩn 03	ĐT-743	Nhà ông 6 Lưới	0,8	1.520	1.240	960	696
38	Bình Chuẩn 04	Nhà ông Dũ	Nhà bà Sanh	0,6	1.140	930	720	522
39	Bình Chuẩn 07	ĐT-743	Nhà ông Hiếu	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
40	Bình Chuẩn 08	Nhà ông Nà	Nhà ông Hiếu	0,6	1.140	930	720	522
41	Bình Chuẩn 09	Nhà Lê Khe	Bình Chuẩn 05	0,6	1.140	930	720	522
42	Bình Chuẩn 10	Nhà Lê Dầy	Bình Chuẩn 16	0,6	1.140	930	720	522
43	Bình Chuẩn 11	ĐT-746	Nhà ông Hiếu	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
44	Bình Chuẩn 12	Xí nghiệp Duy Linh	Đất Ba Hòn	0,6	1.140	930	720	522



STT	TÊN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
45	Bình Chuẩn 19	ĐT-743	Sân bóng xã	0,6	1.140	930	720	522
46	Bình Chuẩn 17	Nhà ông Trọng	Nhà ông Thạch	0,6	1.140	930	720	522
47	Bình Chuẩn 18	Nhà bà Hồng	Bình Chuẩn 17	0,6	1.140	930	720	522
48	Bình Chuẩn 16	Nhà ông Sang	Bình Chuẩn 19	0,6	1.140	930	720	522
49	Bình Chuẩn 17	Đất ông Minh	Ranh Tân Uyên	0,6	1.140	930	720	522
50	Bình Chuẩn 18	ĐT-743	Đỉnh Bình Chuẩn	0,6	1.140	930	720	522
51	Bình Chuẩn 19	Công ty Cao Nguyên	Đường Tổng Cty Becamex	0,8	1.520	1.240	960	696
52	Bình Chuẩn 20	ĐT-743	Đất ông Minh	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
53	Bình Chuẩn 21	ĐT-743	Nhà ông Phước	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
54	Bình Chuẩn 22	ĐT-743	Bình Chuẩn 19	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
55	Bình Chuẩn 23	Nhà ông Đen	Nhà ông Kiệt	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
56	Bình Chuẩn 24	Nhà ông Châu	Nhà ông Mười Châm	0,8	1.520	1.240	960	696
57	Bình Chuẩn 25	ĐT-743	Nhà ông Mừng	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
58	Bình Chuẩn 26	Tiệm sửa xe Hiệp	Nhà ông Chín Thăm	0,8	1.520	1.240	960	696
59	Bình Chuẩn 27	Thủ Khoa Huân	Nhà bà Thừng	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
60	Bình Chuẩn 28	ĐT-743	Đường đất di An Phú	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
61	Bình Chuẩn 29	ĐT-743	Nhà bà Hoàng	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
62	Bình Chuẩn 30	Thủ Khoa Huân	Đường đất di An Phú	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
63	Bình Chuẩn 31	ĐT-743	Ranh Tân Uyên	0,8	1.520	1.240	960	696
64	Bình Chuẩn 32	ĐT-743	Đất ông Vàng	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
65	Bình Chuẩn 33	ĐT-743	Công ty Trần Đức	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
66	Bình Chuẩn 34	Nhà ông Đường	Nhà ông 3 Xèo	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
67	Bình Chuẩn 35	ĐT-743	Đất ông Liát	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
68	Bình Chuẩn 36	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0,9	1.710	1.395	1.080	783
69	Bình Chuẩn 37	Nhà ông Cỏ	Công ty gỗ Đồng Thâm	0,6	1.140	930	720	522
70	Bình Chuẩn 38	Nhà bà Núi	Xưởng Ủt Tân	1	1.900	1.550	1.200	870
71	Bình Chuẩn 39	ĐT-743	Đất ông Tầu	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
72	Bình Chuẩn 40	ĐT-743	Công ty Longlin	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
73	Bình Chuẩn 41	Thủ Khoa Huân	Xí nghiệp Kiến Hưng	0,8	1.520	1.240	960	696
74	Bình Chuẩn 42	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Công ty Cao Nguyên	0,8	1.520	1.240	960	696
75	Bình Chuẩn 43	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Giáp Lò ông Trung	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
76	Bình Chuẩn 44	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Lò Gốm ông Phong	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
77	Bình Chuẩn 45	ĐT-743	Công ty Trung Nam	1	1.900	1.550	1.200	870
78	Bình Chuẩn 46	Nhà bà Tỷ	Nhà bà Mánh	0,6	1.140	930	720	522
79	Bình Chuẩn 47	Nhà ông Liếp	Nhà bà Mỏi	0,6	1.140	930	720	522
80	Bình Chuẩn 50	Nhà ông Vui	Nhà 8 Mía	0,6	1.140	930	720	522
81	Bình Chuẩn 53	ĐT-743	Công ty Gia Phát II	0,6	1.140	930	720	522
82	Bình Chuẩn 54	ĐT-743	Ông Biết	0,6	1.140	930	720	522
83	Bình Chuẩn 55	Nhà ông Tuấn	Nhà ông Nhiều	0,6	1.140	930	720	522
84	Bình Chuẩn 59	Nhà ông Phước	Khu Becamex	0,6	1.140	930	720	522
85	Bình Chuẩn 61	ĐT-743	Công ty Bảo Minh	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
86	Bình Chuẩn 62	ĐT-743	Công ty Thắng Lợi	0,8	1.520	1.240	960	696
87	Bình Chuẩn 63	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thưa	0,8	1.520	1.240	960	696
88	Bình Chuẩn 64	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
89	Bình Chuẩn 65	ĐT-743	Công ty Bình Thạnh	0,8	1.520	1.240	960	696
90	Bình Chuẩn 66	ĐT-743B	Đất ông Cửu	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
91	Bình Chuẩn 67	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thưa	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5



STT	TÊN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
92	Bình Chuẩn 68	ĐT-743	Đất nhà ông Hương	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
93	Bình Chuẩn 69	Đường đất đi An Phú	Giáp Công ty Hưng Phát	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
94	Bình Chuẩn 71	Nhà ông Hai	Nhà ông Cò	0,6	1.140	930	720	522
95	Bình Chuẩn 74	Nhà bà Thủy	Nhà thầy giáo Dân	0,6	1.140	930	720	522
96	Bình Chuẩn 76	Nhà ông Mên	Nhà út Nở	0,6	1.140	930	720	522
97	Bình Chuẩn 77	Nhà ông Hà	Nhà ông Từ Văn Hương	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
98	Bình Chuẩn 78	Nhà ông Trọng	Nhà ông Bùi Khắc Biệt	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
99	Bình Hòa 01 (Bình Hòa 02)	ĐT-743C	Giáp Bình Chiêu	0,7	1.330	1.085	840	609
100	Bình Hòa 02 (Bình Hòa 03)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 01	0,7	1.330	1.085	840	609
101	Bình Hòa 02 nối dài (nhánh)	Bình Hòa 02	Ngã 3 nhà ông Rộng	0,7	1.330	1.085	840	609
102	Bình Hòa 03	Bình Hòa 01	Nhà ông Nguyễn Bá Tước	0,7	1.330	1.085	840	609
103	Bình Hòa 04 (Nhánh Bình Hòa 02)	Bình Hòa 01	Rạch Cưng	0,7	1.330	1.085	840	609
104	Bình Hòa 05	Bình Hòa 01	Hợp tác xã giải mô	0,7	1.330	1.085	840	609
105	Bình Hòa 06	Đại lộ Bình Dương	Kênh tiêu Bình Hòa	0,6	1.140	930	720	522
106	Bình Hòa 07	Bùi Hữu Nghĩa	KDC 3/2	0,7	1.330	1.085	840	609
107	Bình Hòa 08	Bùi Hữu Nghĩa	Nhà Ông Thánh	0,7	1.330	1.085	840	609
108	Bình Hòa 09	ĐT-743C	Dập suối Cát	0,7	1.330	1.085	840	609
109	Bình Hòa 10 (Bình Hòa 06)	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Võ Thị Chôn	0,6	1.140	930	720	522
110	Bình Hòa 11 (Bình Hòa 05)	Nguyễn Du	Đại lộ Bình Dương	0,7	1.330	1.085	840	609
111	Bình Hòa 12 (Bình Hòa 01)	Nguyễn Du	Đất ông Nguyễn Đăng Lung	0,7	1.330	1.085	840	609
112	Bình Hòa 13 (Bình Hòa 10)	Bùi Hữu Nghĩa	Công ty Hiếu Linh	0,7	1.330	1.085	840	609
113	Bình Hòa 14 (Bình Hòa 11)	Nguyễn Du	KDC Minh Tuấn	0,7	1.330	1.085	840	609
114	Bình Hòa 15	Nguyễn Du	Nghĩa địa	0,7	1.330	1.085	840	609
115	Bình Hòa 16 (Bình Hòa 12)	Tỉnh lộ 43	XN mủ Á Châu	0,7	1.330	1.085	840	609
116	Bình Hòa 17 (Bình Hòa 13)	Tỉnh lộ 43	Nhà Ông Tưu	0,7	1.330	1.085	840	609
117	Bình Hòa 18 (Bình Hòa 14)	Tỉnh lộ 43	Nghĩa trang	0,7	1.330	1.085	840	609
118	Bình Hòa 19 (Bình Hòa 15)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0,7	1.330	1.085	840	609
119	Bình Hòa 20 (Bình Hòa 16)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 19	0,7	1.330	1.085	840	609
120	Bình Hòa 21 (Bình Hòa 17)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông Phước	0,7	1.330	1.085	840	609
121	Bình Hòa 22 (Bình Hòa 18)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông Sơn	0,7	1.330	1.085	840	609
122	Bình Hòa 23 (Bình Hòa 19)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông 6 Xây	0,7	1.330	1.085	840	609
123	Bình Nhâm 01	ĐT-745	Đé heo	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5



STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	TỪ	ĐẾN	HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
					1	2	3	4
124	Bình Nhâm 02	ĐT-745	Đê bao	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
125	Bình Nhâm 03	ĐT-745	Nhà Tư Thủ	0,6	1.140	930	720	522
126	Bình Nhâm 04	ĐT-745	Cầu Bà Chiểu	0,7	1.330	1.085	840	609
127	Bình Nhâm 05	ĐT-745	Nhà 6 Chèo	0,6	1.140	930	720	522
128	Bình Nhâm 06	ĐT-745	Nhà Hai Ngang	0,6	1.140	930	720	522
129	Bình Nhâm 07	ĐT-745	Đê bao	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
130	Bình Nhâm 08	ĐT-745	Rạch bà Đệ	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
131	Bình Nhâm 09	ĐT-745	Nhà Tư Thắng	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
132	Bình Nhâm 10	Cầu Tàu	Bình Nhâm 09	0,6	1.140	930	720	522
133	Bình Nhâm 11	Cầu Lân	Bình Nhâm 07, Bình Nhâm 04	0,6	1.140	930	720	522
134	Bình Nhâm 16	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
135	Bình Nhâm 19	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
136	Bình Nhâm 20	ĐT-745	Nhà cô giáo Trinh	0,6	1.140	930	720	522
137	Bình Nhâm 21	ĐT-745	Nhà 6 Chi	0,6	1.140	930	720	522
138	Bình Nhâm 22	ĐT-745	Nhà 7 Tiền	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
139	Bình Nhâm 23	Rạch cầu dỏ	Liên xã (Sân Golf)	0,6	1.140	930	720	522
140	Bình Nhâm 25	Rây xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0,6	1.140	930	720	522
141	Bình Nhâm 26	Liên xã (Sân Golf)	Đường Năm Tài	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
142	Bình Nhâm 27	Rây xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
143	Bình Nhâm 28	Rây xe lửa	Đất ông Khả	0,6	1.140	930	720	522
144	Bình Nhâm 29	Liên xã (Sân Golf)	Rạch cầu Lớn	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
145	Bình Nhâm 31	Rây xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
146	Bình Nhâm 34	Rạch cầu lớn	Rây xe lửa	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
147	Bình Nhâm 40	Liên xã (Sân Golf)	Ranh TG - HD	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
148	Bình Nhâm 46	ĐT-745	Nhà Sáng Đức	0,6	1.140	930	720	522
149	Bình Nhâm 49	ĐT-745	Rây xe lửa	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
150	Bình Nhâm 58	Cây Me	Nhà cô Thu (B.Minh)	0,6	1.140	930	720	522
151	Bình Nhâm 59	Cây Me	Nhà út Hò	0,6	1.140	930	720	522
152	Bình Nhâm 60	Cây Me	Nhà hai Tấn	0,6	1.140	930	720	522
153	Bình Nhâm 61	Liên xã (Sân Golf)	Nhà bà út Gán	0,6	1.140	930	720	522
154	Bình Nhâm 62	Liên xã (Sân Golf)	Nhà Chàng	0,6	1.140	930	720	522
155	Bình Nhâm 77	Rây xe lửa	Nhà Thu	0,6	1.140	930	720	522
156	Bình Nhâm 79	Rây xe lửa	Rạch Cây Nhum	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
157	Bình Nhâm 81	ĐT-745	Đất ông bảy Cừ	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
158	Bình Nhâm 82	ĐT-745	Đê bao	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
159	Bình Nhâm 83	ĐT-745	Đê bao	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
160	Bình Nhâm 86	ĐT-745	Đất 2 Gết	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
161	Bình Nhâm 88	Phan Thanh Giản	Rạch bà Đệ	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
162	Bình Nhâm 90	Phan Thanh Giản	Bình Nhâm 83	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
163	Cầu Tàu	ĐT-745	Sông Sài Gòn	0,85	1.615	1.317,5	1.020	739,5
164	Cây Me	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,85	1.615	1.317,5	1.020	739,5
165	Dường cống sau Trường tiểu học Hưng Định	Cống hai Lịnh	Cống sau trường học	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
166	Hưng Định 01	Rạch An Thạnh	Cống 28 (Nhà bà 5 Chó)	0,7	1.330	1.085	840	609
167	Hưng Định 04	Hưng Định 06	Cầu Lớn	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
168	Hưng Định 05	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
169	Hưng Định 06	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
170	Hưng Định 09	Hưng Định 01	Hưng Định 10	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
171	Hưng Định 10	Hưng Định 01	Cầu Xếp	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5


STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (H)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
172	Hưng Định 11 (Hưng Quý - Hưng Thọ)	Hưng Định 01	Cầu Út Kỳ	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
173	Hưng Định 13	ĐT - 745	Ranh Bình Nhâm	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
174	Hưng Định 14	ĐT - 745	Hưng Định 31	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
175	Hưng Định 15	Hà Huy Tập	Đường suối Chiu Lâu	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
176	Hưng Định 16	Chôm Sao	Liên xã (Sân Golf)	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
177	Hưng Định 18	An Thanh 13	Hưng Định 17	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
178	Hưng Định 19	Chôm Sao	Trạm điện Hưng Định	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
179	Hưng Định 20	Ranh Thuận Giao	Bình Nhâm 40	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
180	Hưng Định 24	Đại lộ Bình Dương	Ngã 5 chợ Hưng Lộc	0,8	1.520	1.240	960	696
181	Hưng Định 25	An Thanh - An Phú	Cầu suối Khu 7	0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
182	Hưng Định 31	ĐT-745	Bình Nhâm 34	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
183	Liên xã (Sân Golf)	Ranh Lái Thiêu	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0,8	1.520	1.240	960	696
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Chôm Sao	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
184	Rẫy xe lửa	Ngã 3 Chùa Thầy Sứ	Đường Nhà thờ Búng	0,8	1.520	1.240	960	696
185	Thuận An Hòa (Đường vào Chiến khu Thuận An Hòa)	Đường 22/12	Bình Chuẩn - An Phú	1	1.900	1.550	1.200	870
186	Thuận Giao 01	Thuận Giao 19	Thuận An Hòa	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
187	Thuận Giao 02	KDC Thuận Giao	Thuận An Hòa	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
188	Thuận Giao 03	Rẫy xe lửa (ranch gỗ mủ)	Bình Chuẩn - An Phú	0,6	1.140	930	720	522
189	Thuận Giao 04	Thủ Khoa Huân (Cây Vả Nội - Sài Gòn)	Thuận Giao 03	0,6	1.140	930	720	522
190	Thuận Giao 05	Thủ Khoa Huân	Cung Mộ trên	0,6	1.140	930	720	522
191	Thuận Giao 06	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Lê Văn Thận)	Thuận Giao 05	0,6	1.140	930	720	522
192	Thuận Giao 07	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Nguyễn Văn Việt)	Thuận Giao 08	0,6	1.140	930	720	522
193	Thuận Giao 08	Thủ Khoa Huân (Trường THPT Thuận Giao)	Đất ông Bay địa	1	1.900	1.550	1.200	870
194	Thuận Giao 09	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Lữ Diên)	Thuận Giao 16	1	1.900	1.550	1.200	870
195	Thuận Giao 10	Thủ Khoa Huân (gỗ mủ)	Nhà bà Kênh	0,6	1.140	930	720	522
196	Thuận Giao 11	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Dền)	Thuận Giao 11	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
197	Thuận Giao 12	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Nọ)	Thuận Giao 14	0,8	1.520	1.240	960	696
198	Thuận Giao 13	Thủ Khoa Huân (Cây xăng) tại Trà	Đại lộ Bình Dương	0,8	1.520	1.240	960	696
199	Thuận Giao 14	Đại lộ Bình Dương (Đoạn) trong Văn Kiệt)	Thuận Giao 19	1	1.900	1.550	1.200	870
200	Thuận Giao 15	Nguyễn Trãi Minh Khai (Cty A&B)	Trại heo Mưới Phước	0,8	1.520	1.240	960	696

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (H)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
202	Thuận Giao 17	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thuận Giao	1	1.900	1.550	1.200	870
203	Thuận Giao 18	Đường 22/12 (Văn phòng khu phố)	Thuận Giao 16	1	1.900	1.550	1.200	870
		Đường 22/12 (Công sau KCN Việt Hương)	KDC Việt - Sùng	1	1.900	1.550	1.200	870
204	Thuận Giao 19	Đường 22/12 (Trường Trần Văn Ôn)	Thuận Giao 16	0,8	1.520	1.240	960	696
205	Thuận Giao 20	Đường 22/12 (Chợ Thuận Giao)	Thuận Giao 18	0,6	1.140	930	720	522
206	Thuận Giao 21	Đường 22/12 (Công ngang)	Thuận Giao 25	1	1.900	1.550	1.200	870
		Thuận Giao 25	KDC Thuận Giao	0,6	1.140	930	720	522
207	Thuận Giao 22	Đường 22/12 (Nhà bà Nhơn)	KDC Việt - Sùng	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
208	Thuận Giao 24	Đường 22/12 (Công ty TAGS Thuận Giao)	Thuận Giao 25	1	1.900	1.550	1.200	870
209	Thuận Giao 25	Thuận An Hòa	Thuận Giao 21	0,6	1.140	930	720	522
210	Thuận Giao 26	Đại lộ Bình Dương (Khách sạn Nam Hưng)	Chùa ông Bốn	0,6	1.140	930	720	522
211	Thuận Giao 27	Quốc lộ 13 (Cây xăng Phước Lộc Thọ)	Nhà ông Năm Tung	0,6	1.140	930	720	522
212	Thuận Giao 28	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Lò gốm ông Vương Kiến Thành	0,6	1.140	930	720	522
213	Thuận Giao 29	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Ranh Bình Nhâm	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
214	Thuận Giao 30	Đại lộ Bình Dương (Đống kho cao su)	Thuận Giao 29	0,6	1.140	930	720	522
215	Thuận Giao 31	Đại lộ Bình Dương (Đổi điện KCN VSIP)	Suối Dền	0,75	1.425	1.162,5	900	652,5
216	Thuận Giao 32	Đại lộ Bình Dương	Sân Golf	0,6	1.140	930	720	522
217	Thuận Giao 33 (cũ Thuận Giao 14B)	Thuận Giao 14 (Nhà ông út Ôn)	Nhà bà Bì, ông Chiến	1	1.900	1.550	1.200	870
218	Trương Định	Ranh Lai Thiện	Liên xã (Sân Golf)	0,85	1.615	1.317,5	1.020	739,5
219	Vĩnh Phú 02	Đại lộ Bình Dương	Cầu Đồn	0,6	1.140	930	720	522
220	Vĩnh Phú 06	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,6	1.140	930	720	522
221	Vĩnh Phú 07	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,6	1.140	930	720	522
222	Vĩnh Phú 08	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,6	1.140	930	720	522
223	Vĩnh Phú 09	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,6	1.140	930	720	522
224	Vĩnh Phú 10	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,8	1.520	1.240	960	696
225	Vĩnh Phú 11	Đại lộ Bình Dương	Nhà bán Bếp	0,6	1.140	930	720	522
226	Vĩnh Phú 13	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,6	1.140	930	720	522
227	Vĩnh Phú 14	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	1.140	930	720	522
228	Vĩnh Phú 15	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	1.140	930	720	522
229	Vĩnh Phú 16	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông Đạt	0,6	1.140	930	720	522
230	Vĩnh Phú 17	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	1.140	930	720	522

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ DẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
231	Vĩnh Phú 17A	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.330	1.085	840	609
232	Vĩnh Phú 20	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	1.140	930	720	522
233	Vĩnh Phú 21	Dại lộ Bình Dương	Rạch Bò Lạc	0,6	1.140	930	720	522
234	Vĩnh Phú 22	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	1.140	930	720	522
235	Vĩnh Phú 23	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.330	1.085	840	609
236	Vĩnh Phú 24	Dại lộ Bình Dương	Công ty Thuộc là Bình Dương	0,6	1.140	930	720	522
237	Vĩnh Phú 25	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	1.140	930	720	522
238	Vĩnh Phú 26	Dại lộ Bình Dương	Rạch Bò Lạc	0,6	1.140	930	720	522
239	Vĩnh Phú 27	Dại lộ Bình Dương	Nhà bà Huê	0,6	1.140	930	720	522
240	Vĩnh Phú 28	Dại lộ Bình Dương	Rạch Bò Lạc	0,7	1.330	1.085	840	609
241	Vĩnh Phú 29	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.330	1.085	840	609
242	Vĩnh Phú 30	Dại lộ Bình Dương	Nhà bà Trúc	0,6	1.140	930	720	522
243	Vĩnh Phú 32	Dại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0,6	1.140	930	720	522
244	Vĩnh Phú 33	Dại lộ Bình Dương	Đình ấp Lầy	0,6	1.140	930	720	522
245	Vĩnh Phú 35	Dại lộ Bình Dương	Rạch cầu Định	0,6	1.140	930	720	522
246	Vĩnh Phú 37	Dại lộ Bình Dương	Nhà bà Bưởi	0,6	1.140	930	720	522
247	Vĩnh Phú 38	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,8	1.520	1.240	960	696
248	Vĩnh Phú 38A	Vĩnh Phú 38	Vĩnh Phú 42	0,6	1.140	930	720	522
249	Vĩnh Phú 39	Vĩnh Phú 38	Nhà bà Hai Quang	0,6	1.140	930	720	522
250	Vĩnh Phú 40	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	1.140	930	720	522
251	Vĩnh Phú 41	Dại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0,7	1.330	1.085	840	609
252	Vĩnh Phú 42	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.330	1.085	840	609
253	Đường Đê Bao			0,6	1.140	930	720	522
254	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
255	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0,6	1.140	930	720	522
256	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0,6	1.140	930	720	522
257	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0,55	1.045	852,5	660	478,5
258	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0,55	1.045	852,5	660	478,5
259	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0,5	950	775	600	435
260	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 1 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0,5	950	775	600	435
261	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0,45	855	697,5	540	391,5
262	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0,45	855	697,5	540	391,5
263	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0,4	760	620	480	348
<b>III. THỊ XÃ DĨ AN:</b>								
<b>A. Đường loại 1:</b>								
1	Cò Bắc	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 nhà ông Tư Nhi	1	10.560	4.140	2.160	1.440
2	Cò Giang	Nguyễn An Ninh	Trần Hưng Đạo	1	10.560	4.140	2.160	1.440
3	Đường số 9 khu TTLC	Dĩ An - Bình Đường	Đường M	1	10.560	4.140	2.160	1.440
4	Số 5	Cò Giang	Trần Hưng Đạo	1	10.560	4.140	2.160	1.440

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	10.560	4.140	2.160	1.440
	Trần Hưng Đạo	Nguyễn An Ninh (Ngã 3 Ngân hàng cũ)	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	1	10.560	4.140	2.160	1.440
<b>B. Đường loại 2:</b>								
1	Dĩ An - Trường Tre	Nguyễn An Ninh (chùa Bùi Đum)	Ranh phường Linh Xuân	1	7.920	3.450	1.600	1.200
2	Đường 18 (khu tái định cư)	Đường Mới	Giáp KCN Sóng Thần	1	7.920	3.450	1.600	1.200
3	Đường 1 khu TTHC	Đường số 1	Đường số 9	1	7.920	3.450	1.600	1.200
4	Lý Thường Kiệt	Rạp hát Dĩ An	Cổng 15	1	7.920	3.450	1.600	1.200
5	Nguyễn An Ninh	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào) Ranh Trường cấp 1 Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào)	Chùa Bùi Đum	1	7.920	3.450	1.600	1.200
6	Trần Hưng Đạo	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo Cổng 1 Đông Hòa	Cổng 1 Đông Hòa Ngã 3 Cây Lơ	1 0,6	7.920 4.752	3.450 2.070	1.600 960	1.200 720
7	Các đường trong khu Trung tâm Hành chính (1;3;4;13;14;15;16;B;U;K;L;M)			1	7.920	3.450	1.600	1.200
8	Các đường trong khu dân cư thương mại ARECO (cổng KCN Sóng Thần - 301)			1	7.920	3.450	1.600	1.200
<b>C. Đường loại 3:</b>								
1	An Bình (Sông Thần - Đông Á)	Xuyên Á (AH1)	Trại heo Đông Á	0,7	3.696,0	1.449	1.015,0	700
2	Các đường khu tái định cư Sông Thần (tại Kp/Thống Nhất 1 và Nhì Đồng 1) đã hoàn thành cơ sở hạ tầng			1	5.280	2.070	1.450	1.000
3	Các đường trong cụm dân cư đô thị (Thành Lễ; Hưng Thịnh; Đại Nam - Giáp Công ty YaZaki)			0,8	4.224	1.656	1.160	800
4	Dĩ An - Bình Dương	Nguyễn An Ninh	Ranh An Bình	1	5.280	2.070	1.450	1.000
5	Di lộ muối khu 1	Cô Bắc (ngã 3 Ông Tư Nhì)	Ranh phường Tân Đông Hiệp	0,9	4.752	1.863	1.305	900
6	Di lộ Đương	Ngã 3 Ông Cây	Đường số 12 khu TDC Sông Thần	0,6	3.168	1.212	870	600
7	DT-743	Ranh phường An Phú	Ngã 3 Đông Tân	0,9	4.752	1.863	1.305	900
		Ngã 3 Đông Tân	Cổng 17	1	5.280	2.070	1.450	1.000
		Cổng 17	Ngã 4 Bình Thung	0,9	4.752	1.863	1.305	900
		Ngã 3 Suối Lò Ô	Cầu Bà Khâm	0,8	4.224	1.656	1.160	800
		Cầu Bà Khâm	Chợ Ngải Thẳng	0,7	3.696	1.449	1.015	700
		Chợ Ngải Thẳng	Cầu Tàu Vạn	0,9	4.752	1.863	1.305	900
		Ranh 1 ấp Đông Hiệp - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	5.280	2.070	1.450	1.000
8	Đường Công Xi Hec (đường số 10)	Trần Hưng Đạo	Dĩ An Trường Tre	0,9	4.752	1.863	1.305	900
9	Đường gòu cầu vượt Sông Thần			0,8	4.224	1.656	1.160	800
10	Đường Mới	Ngã 3 Ông Xá	Ngã 4 đường Mới	0,8	4.224	1.656	1.160	800
		Ngã 4 đường Mới	Đường 18 (khu tái định cư)	1	5.280	2.070	1.450	1.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
11	Đường Silicat	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	0,8	4.224	1.656	1.160	800
12	Đường số 1 Khu công nghiệp Bình Đường (đường Khu công nghiệp Bình Đường)	Xuân Á (Quốc lộ 1A - AH1)	An Bình (đường Sóng Thần - Đồng Á)	1	5.280	2.070	1.450	1.000
13	Đường Trường cấp III Dĩ An	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,7	3.696,0	1.449	1.015,0	700
14	Đường Xuân Á (Quốc lộ 1A - AH1)	Tam Bình	Công trường Đại học Nông Lâm Tp.Hồ Chí Minh	1	5.280	2.070	1.450	1.000
15	Lái Thiêu - Dĩ An	Ngã tư 550	Ngã 3 Đồng Tân	0,8	4.224	1.656	1.160	800
16	Lý Thường Kiệt	Cổng 15	Cua Bảy Chích	1	5.280	2.070	1.450	1.000
		Cua Bảy Chích	Ranh Kp Thống Nhất	0,9	4.752	1.863	1.305	900
		Ranh Khu phố Thống Nhất	Công ty Yazaki	1	5.280	2.070	1.450	1.000
17	Mỹ Phước - Tân Vạn (đã hoàn thành cơ sở hạ tầng)			0,8	4.224	1.656	1.160	800
18	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 Cây Diệp	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào ) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào )	1	5.280	2.070	1.450	1.000
19	Quốc lộ 1K	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức, Tp.HCM	1	5.280	2.070	1.450	1.000
20	Tất cả các đường còn lại trong Trung tâm hành chính			0,8	4.224	1.656	1.160	800
21	Xa lộ Hà Nội (Quốc lộ 1A)	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức + Ranh Quận 9, Tp.HCM	1	5.280	2.070	1.450	1.000
<b>D. Đường loại 4:</b>								
1	Bể Vỡ Đền (Dinh Bình Đường)	Xuân Á (AH1)	Cầu Gió Bay	1	2.640	1.840	1.350	900
2	Bình Minh 2	Dĩ An - Trường Tre	Dĩ An - Bình Đường	0,8	2.112	1.472	1.080	720
3	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Phú)	Đường ra ngã 6 An Phú	Ranh Đồng Nai	0,8	2.112	1.472	1.080	720
4	Cây Găng, cây Sao	Dĩ An - Trường Tre	Dĩ An - Bình Đường	1	2.640	1.840	1.350	900
5	Chùa Ba Na	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,8	2.112	1.472	1.080	720
6	Đi Khu 4	Lý Thường Kiệt	Đường Trường cấp III Dĩ An	0,7	1.848	1.288	945	630
		Đường Trường cấp III Dĩ An	Nguyễn An Ninh	0,8	2.112	1.472	1.080	720
7	Đi Khu 5	Lý Thường Kiệt	Ngã 3 Sáu Mỏ	0,9	2.376	1.656	1.215	810
		Ngã 3 Tám Lều	Ngã 3 Bà Lành	0,7	1.848	1.288	945	630
		Nhà ông Tấn	Nhà ông Chì	0,7	1.848	1.288	945	630
		Nhà ông Hiêm	Nhà ông Cẩm	0,7	1.848	1.288	945	630
8	Đi xóm Dương	Cổng 15	Ngã 3 ông Cậy	0,7	1.848	1.288	945	630
9	Đoàn Thị Kìa (Đi chợ tự phát)	ĐT-743B	Nguyễn Thị Minh Khai	0,7	1.848	1.288	945	630
10	Đường Béo Ông Cậy đi xóm Dương	Đường 7 khu tái định cư	Đường xóm Dương	0,7	1.848	1.288	945	630

STT	HỌ TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
								
	Đường cấp sân tennis khu phố Thống Nhất	Lý Thường Kiệt	Đường tổ 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất	0,7	1.848	1.288	945	630
	Đường Cây Mít Nài	Cây Găng - Cây Sao	Cuối đường	0,7	1.848	1.288	945	630
13	Đường KDC Bình An	ĐT-743	ĐT-743	0,6	1.584	1.104	810	540
14	Đường Hiền Hiền	Ngã 6 An Phú	Tân Ba (tua 12)	0,8	2.112	1.472	1.080	720
15	Đường tổ 12 Khu phố Thống Nhất 2	Đường Khu tập thể nhà máy toa xe	KDC Thành Lễ	0,8	2.112	1.472	1.080	720
16	Đường tổ 17 Kp Thống Nhất	Chợ Bà Sáu	Nhà ông Năm	0,7	1.848	1.288	945	630
17	Đường tổ 23 khu phố Đông Tân	Đường Trường học	Đường Chùa Ba Na	0,7	1.848	1.288	945	630
18	Đường tổ 23, 25 khu phố Bình Minh 1	Đường số 10	Ranh phường Đông Hòa	0,7	1.848	1.288	945	630
19	Đường tổ 26 khu phố Đông Tân	Nguyễn An Ninh	Đường tổ 23 khu phố Đông Tân	0,7	1.848	1.288	945	630
20	Đường tổ 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất	Lý Thường Kiệt	Lý Thường Kiệt	0,7	1.848	1.288	945	630
21	Đường tổ 5 khu phố Nhị Đồng 2	Cây Găng - Cây Sao	Đường Cây Mít Nài	0,7	1.848	1.288	945	630
22	Đường tổ 7, 8, 9, 10 khu phố Đông Tân	Đường Mỏi	Đường Trường cấp III Dĩ An	0,7	1.848	1.288	945	630
23	Đường tổ 8 khu phố Tân Hòa	Quốc lộ 1K	Công ty Công nghệ xuất nhập khẩu cao su Đông Hòa	1	2.640	1.840	1.350	900
24	Hải Bà Trưng (đường Tua Gò Mã)	Trần Hưng Đạo	ĐT-743 (Bệnh viện thị xã)	1	2.640	1.840	1.350	900
25	Hồ Tùng Mậu (Khu Vạn Cẩn - Hàng Khổng)	Khu Vạn Cẩn	An Bình (Trại heo Hàng Khổng)	1	2.640	1.840	1.350	900
26	Khu Vạn Cẩn	Linh Xuân	Linh Tây	1	2.640	1.840	1.350	900
27	Khu tập thể nhà máy toa xe	Lý Thường Kiệt	KCN Sông Thần	1	2.640	1.840	1.350	900
28	Lê Hồng Phong (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 3 Cây Điệp	Ngã 4 Chiên Liều	0,8	2.112	1.472	1.080	720
29	Lê Văn Tách (Dĩ An - Bình Đường)	Nguyễn Tri Phương (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A)	1	2.640	1.840	1.350	900
30	Mỹ Hòa Hợp	Lý Thường Kiệt	Bưu điện ông Hoi	1	2.640	1.840	1.350	900
31	Nguyễn Đình Chiểu (đường Liên xã Đông Hòa - Bình An)	Giáp Miếu Bà	Giáp Công ty Niên lịch	1	2.640	1.840	1.350	900
32	Nguyễn Hữu Cảnh (đường Ấp Đông)	Quốc lộ 1K	Hải Bà Trưng (Đường Tua Gò Mã)	1	2.640	1.840	1.350	900
33	Nguyễn Thái Học	Đường Di lộ muối khu 1	Hải Bà Trưng	0,8	2.112	1.472	1.080	720
34	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 4 Chiên Liều	Cầu 4 Trục	0,8	2.112	1.472	1.080	720
35	Nguyễn Tri Phương (Dĩ An - Bình Đường)	Ranh phường Dĩ An	Lê Văn Tách (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	1	2.640	1.840	1.350	900



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
36	Nguyễn Viết Xuân (Cụm Văn Hóa)	Lê Văn Dân (đường Đình Bình Đường)	Phủ Châu	0,8	2.112	1.472	1.080	720
37	Nguyễn Xiển (Hương lộ 33)	Quốc lộ 1A	Giáp ranh quận 9	1	2.640	1.840	1.350	900
38	Phủ Châu	Xuân Á	Phủ Châu - Thủ Đức	1	2.640	1.840	1.350	900
39	Tân Lập (đường Tô 47)	Giáp phường Linh Trung, TP.HCM	Ciao đường đất giáp ranh phường Bình Thắng	1	2.640	1.840	1.350	900
40	Tổ Vĩnh Diện (đường đi Hầm Đa)	Quốc lộ 1K	Ranh Đại học Quốc già	1	2.640	1.840	1.350	900
41	Trần Quang Khải (đường Cây Keo)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	1	2.640	1.840	1.350	900
42	Trần Quỳnh	Trần Hưng Đạo	Ranh phường Đồng Hòa	0,8	2.112	1.472	1.080	720
43	Vũ Thị Sáu (Đường đi ấp Tây)	Quốc lộ 1K	Trần Hưng Đạo	1	2.640	1.840	1.350	900
44	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Dĩ An		0,85	2.244	1.564	1.147,5	765
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Dĩ An		0,75	1.980	1.380	1.012,5	675
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại.		0,65	1.716	1.196	877,5	585
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,55	1.452	1.012	742,5	495
E.	Đường loại 5:							
1	30 tháng 4 (Bình Thắng 1 + Bình Thắng 2)	Quốc lộ 1A	ĐT-743	1	1.900	1.550	1.200	870
2	An Nhơn (đường Văn phòng khu phố Tân Phú 1)	Nguyễn Thị Minh Khải (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Cây Đa	0,7	1.330	1.085	840	609
3	Bình Thuận	Quốc lộ 1K	ĐT-743	1	1.900	1.550	1.200	870
4	Bùi Thị Cội (đường Miếu Cây Cò)	ĐT-713	Đường sắt Bắc Nam	0,8	1.520	1.240	960	696
5	Cây Đa (đường Dốc Cây Đa - đường Trường học)	Lê Hồng Phong (đường Trưng Thành)	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	0,7	1.330	1.085	840	609
6	Cây Đa Xẻ (đường tổ 3, 8 ấp Tây B)	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 1K	1	1.900	1.550	1.200	870
7	Châu Thới (đường vào phân xưởng đá 3)	ĐT-743	Mỏ đá C.ty CP Đá núi Nhỏ	1	1.900	1.550	1.200	870
		Mỏ đá C.ty CP Đá núi Nhỏ	Trạm cầu	0,7	1.330	1.085	840	609
		Trạm cầu	Quốc lộ 1K	1	1.900	1.550	1.200	870
8	Chiều Liều (Miếu Chiều Liều)	ĐT-743	Nguyễn Thị Minh Khải	0,8	1.520	1.240	960	696
9	Đặng Văn Mây (đường đi Miền họ Đào)	Lê Hồng Phong (tỉnh Đường 5 Rực)	Mạch Thị Liễu	0,6	1.140	930	720	522
10	Đỗ Tấn Phong (đường Chùa Huyện Trưng)	ĐT-713 (Mỏ giáo Hoe Hồng 4)	Lê Hồng Phong	0,7	1.330	1.085	840	609



STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
11	Đông An (đường Miên Chấn cũ)	ĐT-743B	Giáp KDC Đông An	0,7	1.330	1.085	840	609
12	Đông Anh (đường An Lạc - An Tây A)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	Ranh phường Dĩ An	1	1.900	1.550	1.200	870
13	Đông Tân	Hai Bà Trưng (đường Tủa Gô Mả)	Trần Quang Khải (Cây Keo)	0,7	1.330	1.085	840	609
14	Đông Thành	Lê Hồng Phong (đường Liên xã)	Đường đất vào Khu công nghiệp Phú Mỹ	0,7	1.330	1.085	840	609
15	Đông Yên (đường Đình Đông Yên)	Quốc lộ 1K	Nguyễn Thị út	1	1.900	1.550	1.200	870
16	Đường Am	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập)	Nguyễn Thị Tươi (đường Mễ 35)	0,7	1.330	1.085	840	609
17	Đường bà 6 Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập - Tân Thăng)	Đường KDC Biconsí	0,7	1.330	1.085	840	609
18	Đường bà 7 Nghĩa	Bùi Thị Xuân (Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phước	Nhà bà 7 Nghĩa	0,7	1.330	1.085	840	609
19	Đường Bìa Tường Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập)	Đình Tân Phước	0,7	1.330	1.085	840	609
20	Đường chùa Tân Long	Đường Am	Nguyễn Thị Tươi	0,6	1.140	930	720	522
21	Đường D12 (BA 06)	Lỗ ỏ	Giáp đất bà Nguyễn Thị Xuân	0,7	1.330	1.085	840	609
22	Đường Đồi Không Tên	Đường 30/4	Thống Nhất	0,7	1.330	1.085	840	609
23	Đường Đông Thành đi Mỹ Phước - Tân Vạn	Đông Thành	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.140	930	720	522
24	Đường ĐT-743 đi KCN Vũng Thiện	ĐT-743	KCN Vũng Thiện	0,6	1.140	930	720	522
25	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	ĐT-743	0,6	1.140	930	720	522
26	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thuận	ĐT-743	Công ty Khánh Vĩnh	0,6	1.140	930	720	522
27	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Nội Hóa 2	Quốc lộ 1K	ĐT 743	0,6	1.140	930	720	522
28	Đường liên tổ 23 - tổ 27 khu phố Nội Hóa 1	ĐT-743	Khu đô thị mới Bình Nguyên	0,6	1.140	930	720	522
29	Đường Miếu họ Lê (Tân Thăng)	Bùi Thị Xuân	Khu dân cư Biconsí	0,6	1.140	930	720	522
30	Đường nhà ông 5 Nóc	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông 5 Nóc	0,7	1.330	1.085	840	609
31	Đường nhà ông Liên Niệm	Đường Bìa Tường Niệm	Nguyễn Thị Tươi	0,6	1.140	930	720	522
32	Đường nhà ông Tư Ni	Bùi Thị Xuân (Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông Tư Ni	0,7	1.330	1.085	840	609

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (P)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
33	Đường nhà ông Tư Tàu	Cây Đa	KDC An Trung	0,6	1.140	930	720	522
34	Đường nội đồng Tân Hiệp	Trương Văn Vĩnh	Giáp nhà bà Huỳnh Thị Dư	0,6	1.140	930	720	522
35	Đường số 10 Khu phố Nội Hòa 2	Đường ống nước thô	Giáp Khu công nghiệp Dapark	0,6	1.140	930	720	522
36	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,7	1.330	1.085	840	609
37	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	0,7	1.330	1.085	840	609
38	Đường tổ 11 khu phố Hiệp Thắng	Hoàng Hữu Nam	Ranh thành phố Hồ Chí Minh	0,6	1.140	930	720	522
39	Đường tổ 11, 12 khu phố Bình Thung 1 (BA 05)	Bình Thung	Giáp đất bà Bùi Thị Kim Loan	0,6	1.140	930	720	522
40	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Quốc lộ 1A	Nguyễn Xiển	0,7	1.330	1.085	840	609
41	Đường tổ 12 khu phố Đông A	Đường tổ 12,13 khu phố Đông A	Ranh phường Bình An	0,8	1.520	1.240	960	696
42	Đường tổ 12 khu phố Ngãi Thắng	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Cuối đường	0,7	1.330	1.085	840	609
43	Đường tổ 12, 13 khu phố Đông A	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Đình Chiểu	1	1.900	1.550	1.200	870
44	Đường tổ 13 khu phố Đông A	Đường tổ 12,13 khu phố Đông A	Ranh phường Bình An	0,8	1.520	1.240	960	696
45	Đường tổ 13 khu phố Quyết Thắng	Đường Xí măng Sài Gòn	Cuối đường	0,7	1.330	1.085	840	609
46	Đường tổ 13, khu phố Tân Hòa	Tô Vĩnh Điện (đường đi Hầm Dã)	Đường ống nước D2400mm	0,9	1.710	1.395	1.080	783
47	Đường tổ 14 khu phố Tân Hòa	Tô Vĩnh Điện	Nhà ông Nguyễn Văn Iểu	1	1.900	1.550	1.200	870
48	Đường tổ 16 khu phố Tân Phước	Trần Quang Điện (đường Cây Gõ)	Giáp nhà bà Nguyễn Thị Diễm	0,6	1.140	930	720	522
49	Đường tổ 2 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Cuối đường nhựa	0,7	1.330	1.085	840	609
50	Đường tổ 3 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Cuối đường	0,7	1.330	1.085	840	609
51	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,7	1.330	1.085	840	609
52	Đường tổ 3, 4 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Đường Vành Đai	0,7	1.330	1.085	840	609
53	Đường tổ 3, 4 khu phố Tây A	Võ Thị Sáu	Đồng Minh	0,9	1.710	1.395	1.080	783
54	Đường tổ 4 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,7	1.330	1.085	840	609
55	Đường tổ 5, 6 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Công ty Châu Bán Uyên	0,7	1.330	1.085	840	609
56	Đường tổ 6 khu phố Hiệp Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0,6	1.140	930	720	522
57	Đường tổ 6 khu phố Tây A	Đồng Minh	Ranh đất bà Nguyễn Thị Nô	1	1.900	1.550	1.200	870
58	Đường tổ 6, 8 khu phố Đông B (356)	Hải Bè Trung	Trần Quang Khải	1	1.900	1.550	1.200	870

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	TỪ	ĐẾN	HỆ SỐ (H)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
					1	2	3	4
59	Đường tổ 7 khu phố Hiệp Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0,7	1.330	1.085	840	609
60	Đường tổ 7 khu phố Đông B	Trần Quang Khải	Đường tổ 5 khu phố Đông B	0,9	1.710	1.395	1.080	783
61	Đường tổ 7, 9 khu phố Trung Thắng	30 tháng 4 (Đường Bình Thắng 1)	Chợ Bình An	0,7	1.330	1.085	840	609
62	Đường tổ 8 khu phố Hiệp Thắng (BT 14)	Đường 30/4	Công ty 710	0,7	1.330	1.085	840	609
63	Đường tổ 8, 9 khu phố Đông A	Nguyễn Thị Út	Nguyễn Hữu Cảnh	0,9	1.710	1.395	1.080	783
64	Đường tổ 9 khu phố Hiệp Thắng (BT 15)	Đường tổ 8 khu phố Hiệp Thắng	Công ty 621	0,7	1.330	1.085	840	609
65	Đường tổ 9 khu phố Quyết Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,7	1.330	1.085	840	609
66	Đường từ Hai Bà Trưng đến đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	0,6	1.140	930	720	522
67	Đường từ Mạch 'Thị Liễu đi nhà ông Hai Thượng	Mạch Thị Liễu	Nhà ông Hai Thượng	0,6	1.140	930	720	522
68	Đường Văn phòng khu phố Tân Phước	Nguyễn Thị Tuyết	Trần Quang Diệt (Đường Cây Gõ)	0,7	1.330	1.085	840	609
69	Đường vào Công ty Bể tổng 620	Quốc lộ 1K	Cuối đường nhựa	0,7	1.330	1.085	840	609
70	Đường vào công ty Sacom	Quốc lộ 1A	Giáp công ty Sacom	0,7	1.330	1.085	840	609
71	Đường vào khu du lịch Hồ Bình An	ĐT-743	Cổng khu du lịch Hồ Bình An	0,7	1.330	1.085	840	609
72	Đường vào Khu phố Châu 'Thới	Bình Thung	Khu phố Châu 'Thới	0,6	1.140	930	720	522
73	Đường vào Xóm Mới	Bình Thung	Xóm mới (nhà ông Lén)	0,6	1.140	930	720	522
74	Hoàng Hữu Nam	Quốc lộ 1A	Giáp phường Long Bình	0,7	1.330	1.085	840	609
75	Nguyễn Thị Tuyết (đường đi lò gạch)	Nguyễn Thị Minh Khai	Giáp khu Nghĩa trang Tân Bình	0,7	1.330	1.085	840	609
76	Khu phố Bình Thung 1	ĐT-743	Đường tổ 15	0,6	1.140	930	720	522
77	Khu phố Nội Hóa 1	Thống Nhất	Nhà ông Lê Đức Phong	0,6	1.140	930	720	522
78	Lê Hồng Phong (Trung Thành)	Ngã tư Chiêu Liêu	Bùi Thị Xuân (Độc Ông Thập)	0,8	1.520	1.240	960	696
79	Lê Thị Út (đường đi rừng ông ba Nhúm)	Nguyễn Thị Minh Khai (nhà ông S Mỹ)	Vũng Thiệu	0,6	1.140	930	720	522
80	Lê Văn Mắm (đường Trại gà Đông Thành)	Lê Hồng Phong (Tân Hồng Hiệp - Tân Bình)	Trại gà Đông Thành	0,8	1.520	1.240	960	696
81	Lê Văn Tiên (đường đi nhà Bảy Điểm)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Liên xã - cây xăng Trung Thịnh)	0,6	1.140	930	720	522
82	Lê Ô	Quốc lộ 1K	ĐT-743 A	0,7	1.330	1.085	840	609
83	Mạch Thị Liễu (đường nhà Hội Cháy)	Chiêu Liêu (nhà ông 6 Thọ)	Lê Hồng Phong (nhà ông 10 Bự)	0,8	1.520	1.240	960	696

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỈ	DÊN		1	2	3	4
84	Nghĩa Sơn	Nguyễn Xiển	Đường Xi măng Sài Gòn	0,7	1.330	1.085	840	609
85	Nguyễn Thị Chạy (đường vào chùa Tân Hòa)	ĐT-743B (nhà ông ba 1hn)	Nguyễn Thị Minh Khai	0,6	1.140	930	720	522
86	Nguyễn Thị Khấp (đường đi rừng 6 mẫu)	ĐT-743B (nhà ông sáu Nghe)	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiều Liễu - Vũng Việt)	0,6	1.140	930	720	522
87	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiều Liễu - Vũng Việt)	ĐT-743	Ngã 4 Chiều Liễu	0,8	1.520	1.240	960	696
88	Nguyễn Thị Phở (đường đi Vũng Cai)	Chùa Tân Hòa	Quán cháo cá miền Tây	0,6	1.140	930	720	522
89	Nguyễn Thị Tươi (đường mã 35)	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Tháp)	Liên huyện	0,7	1.330	1.085	840	609
90	Nguyễn Thị Úi (đường vào đình Đông Yên)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cánh (Đường rầy cũ)	1	1.900	1.550	1.200	870
91	Phan Đình Giót (đường Chùa Ông Bạc)	Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khải (đường Cây Kèo)	1	1.900	1.550	1.200	870
92	Suối Sếp (đường đi suối Sếp)	Quốc lộ 1K (nhà ông 5 Banh)	Giáp Công ty Khoáng sản đá 710	0,6	1.140	930	720	522
93	Lân An (đường đi Nghĩa trang)	ĐT-743	Đường ống nước thô	0,7	1.330	1.085	840	609
		Đường ống nước thô	Quốc lộ 1K	0,8	1.520	1.240	960	696
94	Tân Hiệp (Đường đi đình Tân Hiệp)	Liên huyện	Đường vào đình Tân Hiệp	0,7	1.330	1.085	840	609
95	Tân Hòa (đường đình Tân Quý)	Quốc lộ 1K	Tô Vĩnh Điện	1	1.900	1.550	1.200	870
96	Tân Long (đường đi đình Tân Long)	ĐT-743B (nhà ông 2 lén)	Doãn Thị Kìa	0,6	1.140	930	720	522
97	Tân Thiệu (Đường Văn phòng khu phố Tân Hiệp)	Liên huyện	Trương Văn Vĩnh	0,7	1.330	1.085	840	609
98	Thanh Niên (đường Cầu Thanh Niên)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Bình - Tân Đông Hiệp)	Cây Đa (Đình An Nhơn)	0,7	1.330	1.085	840	609
99	Thống Nhất (Ngôi Sao - 1 phần Bình Thảng 1)	Quốc lộ 1A	Quốc lộ 1K	1	1.900	1.550	1.200	870
100	Tổ 15	Đường liên khu phố Nội Hòa 1 - Bình Thung	Công ty cấp đá sỏi	0,6	1.140	930	720	522
101	Trần Quang Diệu (Cây Gõ - Tân Bình)	Bùi Thị Xuân (đường Đốc Ông Tháp)	Liên huyện	0,8	1.520	1.240	960	696
102	Trần Thị Hương (đường đi vườn Húng)	Chiều Liễu (đường Miếu Chiều Liễu)	Tô Hồng Phong	0,6	1.140	930	720	522
103	Trần Thị Vững (đường tổ 15, 16, 17)	Au Bình	Giao đường thuộc phường Linh Tây - Thủ Đức	0,8	1.520	1.240	960	696
104	Trần Thị Xanh (đường đi khu chung cư Đông An)	ĐT 743B (đất ông Ngó Liễu)	Khu dân cư Đông An	0,6	1.140	930	720	522

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỀ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
105	Trần Văn Ông (đường đi 9, từ 10 ấp Tây A)	Trần Hưng Đạo (nhà thầy Vinh)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	1	1.900	1.550	1.200	870
106	Trương Văn Vinh (đường đi 6, từ 10 ấp Tây A)	Nguyễn Thị Tươi	Ranh Thái Hòa	0,7	1.330	1.085	840	609
107	Vàm Suối (đường Ranch Bình An - Bình Thẳng)	ĐT-743A	Suối	0,6	1.140	930	720	522
108	Vũng Thiên (đường đi rừng ông ba Nhúm)	ĐT-743B (Văn phòng ấp Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	0,6	1.140	930	720	522
109	Vũng Việt	Đoàn Thị Kìa	Nguyễn Thị Minh Khai	0,6	1.140	930	720	522
110	Xi măng Sài Gòn	Quốc lộ 1A	Công ty Xi măng Sài Gòn	0,7	1.330	1.085	840	609
111	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0,65	1.235	1.007,5	780	565,5
112	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0,6	1.140	930	720	522
113	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0,6	1.140	930	720	522
114	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0,55	1.045	852,5	660	478,5
115	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0,55	1.045	852,5	660	478,5
116	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0,5	950	775	600	435
117	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0,5	950	775	600	435
118	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0,45	855	697,5	540	391,5
119	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0,45	855	697,5	540	391,5
120	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0,4	760	620	480	348
IV. LƯU XÃ BẾN CÁT:								
A. Đường loại 1:								
1	Kho vực Bến xe, Lô A, Lô C chợ Bến Cát			1	8.400	3.630	1.620	1.100
B. Đường loại 2:								
1	ĐH-606 (Hưng Vương)	Ngã 3 Công An	Cầu Đò	1	6.300	2.530	1.200	1.000
2	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Cầu Quan	0,8	5.040	2.024	960	800
3	Lô B chợ Bến Cát			0,8	5.040	2.024	960	800
C. Đường loại 3:								
1		Kho Bạc huyện	Ngã 3 Vật tư	1	3.890	1.820	1.050	920
	Đường 30/4	Cầu Quan	Ranh xã Long Nguyên	0,8	3.112	1.456	840	736
2	Đường xung quanh chợ cũ Bến Cát			0,7	2.723	1.274	735	644
3	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh phường Mỹ Phước - Thới Hòa	Ngã 3 Công An	1	3.890	1.820	1.050	920
		Ngã 3 Công An	Ranh xã Lai Hưng	0,8	3.112	1.456	840	736
4	Trục đường Phòng Tài chính cũ	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Bao hiểm xã hội	0,9	3.501	1.638	945	828
D. Đường loại 4:								

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		DIỆN SÓ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	Bến Đồn - Vĩnh Tân	ĐT-741	Ranh Vĩnh Tân	0,7	1.617	805	686	602
2	DJ10	NE8	KJ2	0,7	1.617	805	686	602
3	DJ9	NE8	KJ2	0,7	1.617	805	686	602
4	Đại lộ Bình Dương	Ranh Bến Cát - Thủ Dầu Một	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	1	2.310	1.150	980	860
		Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	0,9	2.079	1.035	882	774
		Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	Đường Vành đai 4	0,8	1.848	920	784	688
		Đường Vành đai 4	Ranh phường Mỹ Phước	0,9	2.079	1.035	882	774
5	DH-601	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.617	805	686	602
6	DH-602	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương + 50m	0,8	1.848	920	784	688
		Đại lộ Bình Dương + 50m	Cách ĐT-741 50m	0,7	1.617	805	686	602
		Cách ĐT-741 50m	ĐT-741	0,8	1.848	920	784	688
7	DH-603	Ngã 3 Cửa Rò Quet	Ranh huyện Bàu Bàng	0,6	1.386	690	588	516
8	DH-604 (Đường 2/9)	Đại lộ Bình Dương	Ngã 4 Ông Giàu	0,8	1.848	920	784	688
		Ngã 4 Ông Giàu	ĐT-741	0,7	1.617	805	686	602
9	DH-605	Ngã 4 Ông Giàu	ĐT-741 (Ngã 3 Ông Kiêm)	0,7	1.617	805	686	602
10	Đường bốn Chả Vi (DH-607)	Ngã 3 Cầu Cui (Đại lộ Bình Dương)	Ranh huyện Bàu Bàng	0,7	1.617	805	686	602
11	ĐT-741	Ngã 4 Sứ Sao	Đi vào 400 m	1	2.310	1.150	980	860
		Ngã 4 Sứ Sao + 400 m	Giáp ranh Tân Bình (Bắc Tân Uyên)	0,8	1.848	920	784	688
12	Đường đầu nối ĐT-741-NE4	Đường NE4 KCN Mỹ Phước 3	ĐT-741	0,7	1.617	805	686	602
13	Đường đầu nối NP14-NE8	Đường NE8 KCN Mỹ Phước 3	Đường NP14 khu liên hợp	0,7	1.617	805	686	602
14	Đường làng Vũ Sĩa	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Nhà Lát	0,8	1.848	920	784	688
15	Đường vào Bến Lớn	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Trại giam Bến Lớn	0,8	1.848	920	784	688
16	NE8	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.617	805	686	602
17	Ngô Quyền (đường vành đai)	Cầu Đe	Đại lộ Bình Dương	0,8	1.848	920	784	688
18	Tạo Lực 5	ĐT-741	Khu liên hợp	0,9	2.079	1.035	882	774
19	TC1	Đại lộ Bình Dương	N8	0,7	1.617	805	686	602
20	Vành đai 4	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.617	805	686	602
		Đại lộ Bình Dương	Sông Thị Lành	0,7	1.617	805	686	602
21	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Mỹ Phước		0,65	1.501,5	747,5	637	559
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Mỹ Phước		0,6	1.386	690	588	516
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,45	1.039,5	517,5	441	387
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,4	924	460	393	344
F.	Đường loại 5:							
1	Đại lộ Bình Dương đi đường điện 500Kv	Đại lộ Bình Dương (Quần bà 8 Mỏ)	Dùng điện 500Kv	0,7	959	707	630	546

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ BẬT TIÊU VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
2	Đại lộ Bình Dương (từ ngã ba Lã Xuân đến ngã ba Mỹ Phước 3)	Đại lộ Bình Dương (phía ông Kỳ Văn)	Hồ Lơ	0,7	959	707	630	546
3	Đại lộ Bình Dương (từ ngã ba Mỹ Phước 3 đến ngã ba Mỹ Phước 1)	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thới Hòa	0,7	959	707	630	546
4	Đại lộ Bình Dương (từ ngã ba Mỹ Phước 1 đến ngã ba Mỹ Phước 3)	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Mỹ Phước 3	0,7	959	707	630	546
5	Đường Chánh Lộ Hòa - Vĩnh Tân	DT-741	Suối Ông Lốc	0,7	959	707	630	546
6	Đường ngã ba Lã Xuân	Đại lộ Bình Dương	Ranh phường Hòa Lợi	0,7	959	707	630	546
7	Đường ngã ba Lã Xuân Cầu Mắm	Đại lộ Bình Dương	Cầu Mắm	0,7	959	707	630	546
8	Đường rạch Cây Lẻ	Ngã 3 Công An	Đường 30/4	0,8	1.096	808	720	624
9	Đường Sáu Tổng đi DT-741	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	959	707	630	546
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	890,5	656,5	585	507
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	822	606	540	468
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	822	606	540	468
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	753,5	555,5	495	429
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	753,5	555,5	495	429
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	685	505	450	390
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	685	505	450	390
17	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	616,5	454,5	405	351
18	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	616,5	454,5	405	351
19	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	548	404	360	312
V. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
A. Đường loại 1:								
	Hải trực đường phố chợ mới (Uyên Hưng)			1	7.880	3.520	1.380	1.050
B. Đường loại 2:								
1	Hải trực đường phố chợ cũ (Uyên Hưng)	DT-747	Bờ sông	1	5.460	2.200	1.150	950
2	ĐH-403	ĐT-746 (Ngã 3 Bọt Sỏi)	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 4 Bình Chuẩn)	1	5.460	2.200	1.150	950
3	ĐH-417	DT-746	Cầu Xéo	0,8	4.368	1.760	920	760
		Cầu Xéo	ĐT-747B	0,7	3.822	1.540	805	665
4	DT-426	ĐT-747 (ước UBND phường Thuận Hoà)	ĐT-747B (quán phở Hương)	0,9	4.914	1.980	1.035	855
5	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 3 cây xăng)	Cán Hồ Đại	1	5.460	2.200	1.150	950
		Ngã 3 Bọt Sỏi	Ngã 3 Mười Mươi	1	5.460	2.200	1.150	950

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ DÂY THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	ĐT-747	Cầu Ông Tiếp	Ranh Thái Hòa - Thanh Phước	1	5.460	2.200	1.150	950
		Cầu Rạch Tre	Ngã 3 Bùn điện	1	5.460	2.200	1.150	950
		Ngã 3 Bùn điện	Đốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	1	5.460	2.200	1.150	950
		Đốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	Giáp xã Hội Nghĩa	0,9	4.914	1.980	1.035	855
7	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	Ngã 3 chợ Tân Ba	Ranh Tân Phước Khánh - Thái Hòa	1	5.460	2.200	1.150	950
<b>C. Đường loại 3:</b>								
1	Các tuyến đường thuộc chợ Tân Phước Khánh			1	3.360	1.600	1.000	880
2	DH-401	Cầu Thạnh Hội (Ranh Thái Hòa - Thanh Phước)	Ranh Thái Hòa - An Phú (Thuận An)	0,9	3.024	1.440	900	792
3	DH-402	Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	0,8	2.688	1.280	800	704
4	DH-405	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp	0,7	2.352	1.120	700	616
5	DH-412	Ngã 3 Huyện Hội	ĐT-747 (đốc Bà Nghĩa)	1	3.360	1.600	1.000	880
6	DH-420	ĐT-747 (quán ông Tú)	ĐT-746 (đốc Cây Quẹo)	0,9	3.024	1.440	900	792
7	DH-422	Ngã 3 Mười Mươi	Ngã 3 Thị Dội	1	3.360	1.600	1.000	880
8	ĐT-746	Ngã 3 Bình Hòa	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp)	1	3.360	1.600	1.000	880
		Ngã 3 Mười Mươi	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0,9	3.024	1.440	900	792
9	ĐT-747	Cầu Rạch Tre	Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	1	3.360	1.600	1.000	880
		Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	Ranh Thái Hòa - Thanh Phước	0,9	3.024	1.440	900	792
10	ĐT-747B	Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	0,9	3.024	1.440	900	792
		Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh Thái Hòa - Tân Phước Khánh	1	3.360	1.600	1.000	880
11	Đường Khu phố 1	ĐT-717	Đê sông	1	3.360	1.600	1.000	880
12	Đường Khu phố 3	ĐT-747 (Quán Hương)	Giáp đường Giao thông nông thôn (khu 3)	0,9	3.024	1.440	900	792
		ĐT-747 (Quán Lũ Kịch)	Hết khu tập thể Ngân hàng	0,9	3.024	1.440	900	792
		ĐT-747 (Nhà ông Tám Cuộn)	Giáp đường giao thông nông thôn (khu 3)	0,9	3.024	1.440	900	792
13	Đường phố	TT Văn hóa Thông tin	Ngã 3 Xóm Dầu	1	3.360	1.600	1.000	880
		TT Văn hóa Thông tin	Chợ cũ Uyên Hưng	1	3.360	1.600	1.000	880
14	Tạp lục 2B	Ranh Tân Hiệp - Phú Tân	ĐT-746	1	3.360	1.600	1.000	880
<b>D. Đường loại 4:</b>								



STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	HỆ SỐ		ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN	(Đ)	1	2	3	4
1	Các tuyến đường nhựa trong khu dân cư thương mại Uyên Hưng			1	2.100	1.100	910	820
2	ĐH-406	Cầu Khánh Vân	ĐT-746	0,9	1.890	990	846	738
3	ĐH-407	ĐT-746	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	0,9	1.890	990	846	738
4	ĐH-409	ĐT-747B (Khánh Bình)	Cầu Vĩnh Lợi	1	2.100	1.100	910	820
5	ĐH-411	Ngã 3 Huyện Đội	Ranh Tân Mỹ - Uyên Hưng	0,9	1.890	990	846	738
6	ĐH-418	Cây số 18 (giáp ĐT-747)	ĐT-746 (Ngã 4 nhà thờ Bến Sắn)	0,8	1.680	880	752	656
7	ĐH-421	ĐT-747 (Gò Tượng)	Đường vành đai ĐT-412	0,8	1.680	880	752	656
8	ĐH-423	ĐT-746 (Ngã 4 Nhà thờ Bến Sắn)	ĐH-409 (Ngã tư Bà Trĩ)	0,8	1.680	880	752	656
9	ĐH-425	ĐT-747 (Cầu Rạch Tre)	ĐH-420	0,8	1.680	880	752	656
10	Đường Khu phố 7	ĐT-747 (Công ty Bayer)	ĐH-412	0,9	1.890	990	846	738
11	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,65	1.365	715	611	533
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,6	1.260	660	564	492
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,45	945	495	423	369
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,4	840	440	376	328
F. Đường loại 5:								
1	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	825,5	637	565,5	487,5
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	762	588	522	450
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	762	588	522	450
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	698,5	539	478,5	412,5
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	698,5	539	478,5	412,5
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	635	490	435	375
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	635	490	435	375
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	571,5	441	391,5	337,5
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	571,5	441	391,5	337,5
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	508	392	318	300
VI. HUYỆN PHƯỚC GIÁC:								
Thị trấn Phước Vĩnh:								
A. Đường loại 1:								
1	Độc Lập	ĐT-741	Tân Hưng Đạo	1	4.500	1.500	700	500
		Tân Hưng Đạo	Trần Quang Diệu	1	4.500	1.500	700	500
		Trần Quang Diệu	Cầu Lộ Trung	0,8	3.600	1.200	560	400

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Θ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
2	ĐT-741	Cầu Vàm Vá	Hùng Vương	1	4.500	1.500	700	500
		Hùng Vương	Trần Quang Diệu	1	4.500	1.500	700	500
		Trần Quang Diệu	Đường Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	0,7	3.150	1.050	490	350
		Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	Giáp ranh xã An Bình	0,6	2.700	900	420	300
3	Đường 18/9	ĐT-741	Hùng Vương	0,8	3.600	1.200	560	400
		Hùng Vương	Độc Lập	1	4.500	1.500	700	500
4	Đường cửa Bắc (Cửa Bắc chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	4.500	1.500	700	500
5	Đường cửa Nam (Cửa Nam chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	4.500	1.500	700	500
6	Đường Vĩnh Sơn	Nguyễn Văn Trỗi (đền Vĩnh Sơn)	Độc Lập	1	4.500	1.500	700	500
		Độc Lập	Lê Văn Tám	1	4.500	1.500	700	500
7	Hùng Vương	ĐT-741	Giáp công nhà Bảo tàng	1	4.500	1.500	700	500
8	Nguyễn Văn Trỗi	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	4.500	1.500	700	500
9	Tuyến A	Độc Lập (nhà ông Năm Đỏ)	Nguyễn Văn Trỗi (Cổng lớn)	1	4.500	1.500	700	500
10	Tuyến B	Độc Lập (nhà ông Hoàng)	Nguyễn Văn Trỗi (nhà ông Trắc)	1	4.500	1.500	700	500
11	Võ Thị Sáu	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	4.500	1.500	700	500
<b>B. Đường loại 2:</b>								
1	Bà Huyện Thanh Quan	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	0,8	2.000	800	400	320
2	Bùi Thị Xuân	Trần Quang Diệu	Giáp nhà ông Thằng	1	2.500	1.000	500	400
3	Đường 19/5	ĐT-741	Bồ Mưa	1	2.500	1.000	500	400
		Bồ Mưa	Đường 3/2	0,8	2.000	800	400	320
4	Đường 30/4	Trần Quang Diệu	Đường 18/9	1	2.500	1.000	500	400
5	Hai Bà Trưng	Đường 18/9	Trần Quang Diệu	0,8	2.000	800	400	320
6	Kim Đồng	Độc Lập	Giáp nhà ông Thương	0,8	2.000	800	400	320
7	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	Đường Độc Lập	0,7	1.750	700	350	280
8	Trần Hưng Đạo	Sân bay	Nguyễn Văn Trỗi	0,8	2.000	800	400	320
9	Trần Quang Diệu	ĐT-741	Độc Lập	1	2.500	1.000	500	400
10	Tuyến 1 (nối dài Trần Quang Diệu)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	0,7	1.750	700	350	280
11	Tuyến 13 (nối dài Trần Quang Diệu)	ĐT-741	Bồ Mưa	0,7	1.750	700	350	280
12	Tuyến 14 (nối dài đường 18/9)	ĐT-741	Bồ Mưa	0,7	1.750	700	350	280
<b>C. Đường loại 3:</b>								
1	Bàu Ao	ĐT-741	Độc Lập (Ngã 3 cầu Lê Trang)	0,6	900	420	240	204
2	Bến Sạn	ĐT-741	Bồ Mưa	0,8	1.200	560	320	272
		Bồ Mưa	D11 - 501	0,6	900	420	240	204
3	Bồ Mưa	Công Chúa Ngọc Hân	Bến Sạn	0,8	1.200	560	320	272
4	Cần Lộ	ĐT-741	Suối Báy Kiệt	0,6	900	420	240	204
5	Công Chúa Ngọc Hân	ĐT-741 (cây xăng Vật tư)	Quang Trung	0,8	1.200	560	320	272
		Quang Trung	ĐT-741	0,6	900	420	240	204

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Nghĩa 3 nghĩa trang nhân dân	Cầu Bà Y	0,7	1.050	490,0	280	238,0
		Nhà ông Mỹ (Khu phố 6)	Cổng Nước Vàng	0,6	900	420	240	204
8	Đường 1/5	ĐT-741	Cầu Lộ	0,6	900	420	240	204
9	Đường 3/2	Cổng Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,6	900	420	240	204
10	Đường nhánh Bến Sạn	Bến Sạn	Nhà ông 2 Thới	0,6	900	420	240	204
11	Đường nhánh Lê Văn Tám	Lê Văn Tám	Đường 18/9	1	1.500	700	400	340
12	Đường nội bộ khu tái định cư BOT (khu phố 8)			0,5	750	350	200	170
13	Đường nội bộ khu tái định cư khu phố 7			0,6	900	420	240	204
14	Lê Văn Tám	Bồ Thị Xuân	ĐT-741	1	1.500	700	400	340
15	Phan Bội Châu	Đường 19/5	Bến Sạn	0,8	1.200	560	320	272
16	Phan Chu Trinh	ĐT-741	Bồ Mưa	0,6	900	420	240	204
17	Phước Tiến	ĐT-741	Phạm Bội Châu	0,8	1.200	560	320	272
18	Quang Trung	Cổng Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,8	1.200	560	320	272
D.	Đường loại 4:							
1	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	700	280	238	196
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	600	240	204	168
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	650	260	221	182
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	600	240	204	168
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	600	240	204	168
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	550	220	187	154
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	550	220	187	154
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	500	200	170	140
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	500	200	170	140
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	450	180	153	126
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
Thị trấn Dầu Tiếng:								
A. Đường loại 1:								
1	Độc Lập	Ngã tư Cầu Cút	Ngã 3 Chợ Săng	0,8	3.600	1.200	560	400
2	Thống Nhất	Ngã 3 Chợ Săng	Ngã 4 Cây Keo	0,9	4.050	1.350	630	450
3	Trần Phú	Ngã 3 Ngân hàng NNPTNT	Đường 13/3 (Ngã 4 cửa hàng Công nhân)	0,8	3.600	1.200	560	400
4	Tự Do	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngã 3 Chợ chiều	0,9	4.050	1.350	630	450

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
<b>B. Đường loại 2:</b>								
1	Đường 13/3	Cầu Tàu	Ngã 3 Cầu Đức	0,9	2.250	900	450	360
2	Hùng Vương (Đường 20/8 cũ)	Ngã 4 Cây Keo	Ngã 4 Kiềm Lắm	0,9	2.250	900	450	360
3	Ngô Quyền	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 3 Đình Thần	0,9	2.250	900	450	360
<b>C. Đường loại 3:</b>								
1	Cách Mạng Tháng Tám (Đường vành đai DT-744)	Ngã 4 Cầu Cát	Ngã 4 Kiềm Lắm	0,9	1.350	630	360	306
2	Trần Phú	Đường 13/3 (Ngã 4 CH Công nhân)	Ngã 3 xướng Chén II	0,8	1.200	560	320	272
3	Đường 20/8 (ĐT-744 cũ)	Ranh xã Thanh An (Suối Dứa)	Cầu Cát	0,8	1.200	560	320	272
4	Lê Hồng Phong	Đường 13/3 (Ngã 3 Cầu Đức)	Nguyễn Thị Minh Khai (Miếu Ông Đồ)	0,8	1.200	560	320	272
5	Nguyễn An Ninh	Thống Nhất (Ngã 3 Cây Dừa)	Trần Hưng Đạo	0,8	1.200	560	320	272
6	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 3 Cầu Đức	Trung tâm Y tế huyện	0,8	1.200	560	320	272
<b>D. Đường loại 4:</b>								
1	DH-709	Đường 20/8 (Ngã 3 vịnh Ông Võ)	Giáp sông Sài Gòn	0,6	600	240	204	168
2	Đoàn Văn Tiến	Trần Phú	Trần Văn Lắc	0,7	700	280	238	196
3	Trần Phú	Ngã 3 xướng Chén II	Hùng Vương	0,7	700	280	238	196
4	Đường Bầu Rong	Đường 20/8	Nguyễn Bình Khiêm	0,7	700	280	238	196
5	Đường Bầu Sen	Đường 20/8 (Phân hiệu KP 6)	Đường 20/8 (Cầu Suối Dứa)	0,7	700	280	238	196
6	Đường D1	Nhà ông Quan	Đường N11	0,6	600	240	204	168
7	Đường D2 (đường cũ)	Nhà ông Thanh	Đường N11	0,6	600	240	204	168
8	Đường D3	Ngã 3 đường X2 và N7	Đường N11	0,6	600	240	204	168
9	Đường D4	Đường N4	Đường N11	0,6	600	240	204	168
10	Đường D5	Thống Nhất (Ngã 3 gần V.X Cây keo)	Đường N11	0,8	800	320	272	224
11	Đường D6	Đường N7	Đường N10	0,6	600	240	204	168
12	Đường D7	Đường N5	Hai Bà Trưng	0,6	600	240	204	168
13	Đường D8	Đường N1	Đường N1	0,6	600	240	204	168
14	Đường D9	Hai Bà Trưng	Đường N4	0,6	600	240	204	168
15	Đường D10	Đường N4	Đường N1	0,6	600	240	204	168
16	Đường N1	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	600	240	204	168
17	Đường N2	Đường D8	Đường D10	0,6	600	240	204	168
18	Đường N3	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	600	240	204	168
19	Đường N4	Thống Nhất (Ngã 3 VP Cty cao su)	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	800	320	272	224
20	Đường N5	Đường D5	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	600	240	204	168
21	Đường N6	Cách Mạng Tháng Tám	Đường D5	0,6	600	240	204	168
22	Đường N8	Đường D1	Đường D2	0,6	600	240	204	168
23	Đường N9	Đường D2	Đường D3	0,6	600	240	204	168

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Đường D5		Cách Mạng Tháng Tám	0,6	600	240	204	168
	Tự Do (Công an TTĐT)		Cách Mạng Tháng Tám	0,6	600	240	204	168
26	Đường D3		Đường D5	0,6	600	240	204	168
27	Độc Lập		Đường N11	0,6	600	240	204	168
28	Đường X1		Đường N7	0,6	600	240	204	168
29	Đường X2		Ngã 3 đường N7 và D3	0,6	600	240	204	168
30	Đường X3		Ngã 3 đường N7 và D4	0,6	600	240	204	168
31	Đường X4		Đường N7	0,6	600	240	204	168
32	Đường X5		Đường N7	0,6	600	240	204	168
33	Đường X6 (Vành đai ĐT-744)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 4 ĐT-744 cũ)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 3 ĐT-744 cũ và N7)	0,6	600	240	204	168
34	Hai Bà Trưng (N7)	Ngã 4 Ngân hàng	X6 (Vành đai ĐT 744 cũ)	0,6	600	240	204	168
35	Ngô Quyền (Trường Văn Quán cũ)	Ngã 3 Đình Thản	Độc Lập (Ngã 4 Cầu Cát)	0,7	700	280	238	196
36	Ngô Văn Trị	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngô Quyền	0,7	700	280	238	196
37	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường 13/3 (Khu phố 5)	Lê Hồng Phong (Miếu Ông Hồ)	0,7	700	280	238	196
38	Nguyễn Văn Linh	Trần Phú (ngã 3 Xương Chén II)	Cầu gạch Sơn Dài	0,7	700	280	238	196
39	Nguyễn Văn Ngân	Độc Lập	Ngô Quyền	0,7	700	280	238	196
40	Phạm Hùng (Huỳnh Văn Lon cũ)	Độc Lập (Ngã 3 Tòa án cũ)	Ngô Quyền (Ngã 3 Đình Thản)	0,7	700	280	238	196
41	Phạm Thị Hoa	Ngã 3 Bưu điện huyện	Xương chén I	0,8	800	320	272	224
42	Phan Văn Tiến	Ngã 3 nhà ông Hải	Trần Hưng Đạo (Nghĩa địa Công giáo)	0,7	700	280	238	196
43	Trần Hưng Đạo (Trần Văn Núi cũ)	Ngã 3 Đình Thản	Nguyễn Văn Linh (Ngã 3 Cây Thị)	0,7	700	280	238	196
44	Trần Văn Lắc	Ngã 4 Kiểm Lâm	Giáp ranh xã Định Thành	0,6	600	240	204	168
45	Trần Văn Trà	Trần Hưng Đạo (Ngã 3 KP 4A)	Cầu Tàu	0,8	800	320	272	224
46	Văn Công Khai	Đường 20/8 (Ngã 3 Mật Cát)	Nguyễn Bình Khiêm	0,7	700	280	238	196
47	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	700	280	238	196
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	650	260	221	182
48	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	650	260	221	182
49	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	600	240	204	168

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
50	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	600	240	204	168
51	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	550	220	187	154
52	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	550	220	187	154
53	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	500	200	170	140
54	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	500	200	170	140
55	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	450	180	153	126



**Phụ lục VIII**  
**BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ**

**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

*Được ban hành kèm theo Quyết định số 64 /2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. PHÂN PHỐ THỦ DẦU MỘT:								
A. Đường loại 1:								
1	Bác sĩ Yersin	Ngã 6	Đại lộ Bình Dương	1	19.660	6.160	4.510	2.450
2	Bạch Đằng	Nguyễn Trĩ Phương	Cầu Ông Kiêm	1	19.660	6.160	4.510	2.450
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Mũi Dùi	1	19.660	6.160	4.510	2.450
4	Đại lộ Bình Dương	Suối Cát	Ngã 4 Sân Banh	0,8	15.728	4.928	3.608	1.960
		Ngã 4 Sân Banh	Mũi Dùi	1	19.660	6.160	4.510	2.450
		Mũi Dùi	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	0,8	15.728	4.928	3.608	1.960
5	Đinh Bộ Lĩnh	Bạch Đằng	Trần Hưng Đạo	1	19.660	6.160	4.510	2.450
6	Đoàn Trần Nghiệp	Hùng Vương	Bạch Đằng	1	19.660	6.160	4.510	2.450
7	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	Cách Mạng Tháng Tám	1	19.660	6.160	4.510	2.450
8	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	0,8	15.728	4.928	3.608	1.960
9	Nguyễn Du	Cách Mạng Tháng Tám	BS Yersin	1	19.660	6.160	4.510	2.450
10	Nguyễn Thái Học	Lê Lợi	Bạch Đằng	1	19.660	6.160	4.510	2.450
11	Quang Trung	Ngã 6	Cổng UBND thành phố Thủ Dầu Một	1	19.660	6.160	4.510	2.450
12	Trần Hưng Đạo	Ngã 6	Lê Lợi	1	19.660	6.160	4.510	2.450
B. Đường loại 2:								
1	Bà Triệu	Hùng Vương	Trừ Văn Thố	0,8	10.480	3.800	2.384	1.416
2	Bạch Đằng	Cầu Ông Kiêm	Cổng Trường Sĩ quan công binh Nguyễn Văn Tiết	1	13.100	4.750	2.980	1.770
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Lê Hồng Phong	1	13.100	4.750	2.980	1.770
4	Đại lộ Bình Dương	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	Ranh Tân Định - Bến Cát	1	13.100	4.750	2.980	1.770
5	Diêu Ông	Bạch Đằng	Ngõ Tùng Châu	1	13.100	4.750	2.980	1.770
6	Hải Bà Trưng	Văn Công Khai	Đoàn Trần Nghiệp	1	13.100	4.750	2.980	1.770
7	Huỳnh Văn Cù	Ngã 4 chợ Cây Dừa	Đại lộ Bình Dương	1	13.100	4.750	2.980	1.770
8	Huỳnh Văn Lũy (ĐT-742)	Đại lộ Bình Dương	Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	1	13.100	4.750	2.980	1.770
		Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	Ranh phường Phú Lợi - phường Phú Mỹ	0,9	11.790	4.275	2.682	1.593
		Ranh Phú Lợi - Phú Mỹ	Ranh khu liên hợp	0,7	9.170	3.325	2.086	1.239
9	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Thái Học	Văn Công Khai	1	13.100	4.750	2.980	1.770
		Văn Công Khai	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	10.480	3.800	2.384	1.416

STT	TÊN ĐƯỜNG	HOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
10	Ngô Quyền	Bạch Đằng	Phạm Ngũ Lão	1	13.100	4.750	2.980	1.770
11	Ngô Tùng Châu	Nguyễn Thái Học	Đinh Bộ Lĩnh	0,8	10.480	3.800	2.384	1.416
12	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Hưng Đạo	Võ Thành Long	0,8	10.480	3.800	2.384	1.416
13	Nguyễn Trãi	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0,8	10.480	3.800	2.384	1.416
14	Phan Đình Giót	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	10.480	3.800	2.384	1.416
15	Phú Lợi (ĐT-743)	Đại lộ Bình Dương	Lê Hồng Phong	1	13.100	4.750	2.980	1.770
16	Tạo lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0,95	12.445	4.512,5	2.831	1.681,5
17	Tạo lực 3 (Nam Kỳ Khởi Nghĩa)	NT9 (Khu liên hợp)	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0,95	12.445	4.512,5	2.831	1.681,5
18	Tạo lực 4 (Lý Thái Tổ)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0,95	12.445	4.512,5	2.831	1.681,5
19	Thầy Giáo Chương	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0,8	10.480	3.800	2.384	1.416
20	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	Đường 30/4	1	13.100	4.750	2.980	1.770
21	Trần Tử Bình	Lý Thường Kiệt	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	10.480	3.800	2.384	1.416
22	Trừ Văn Thố	Văn Công Khai	Đinh Bộ Lĩnh	0,8	10.480	3.800	2.384	1.416
23	Văn Công Khai	Hùng Vương	Bàu Bàng	1	13.100	4.750	2.980	1.770
24	Võ Thành Long	BS Yersin	Thích Quảng Đức	0,8	10.480	3.800	2.384	1.416
		Võ Thành Long	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	7.860	2.850	1.788	1.062
25	Đường nội bộ các khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hoà Phú (trừ 2 đường DB12, DA7 và các khu tái định cư)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0,85	11.135	4.037,5	2.533	1.504,5
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0,75	9.825	3.562,5	2.235	1.327,5
C.	Đường loại 3:							
1	Cách Mạng Tháng Tám	Lê Hồng Phong	Ranh Thuận An	1	8.320	3.610	1.730	1.300
2	Đ1 (đường phố chính của Khu dân cư Phú Hòa I)	Lê Hồng Phong	Trần Văn Ôn	0,7	5.824	2.527	1.211	910
3	Đường 30/4	Phú Lợi	Cách Mạng Tháng Tám	1	8.320	3.610	1.730	1.300
		Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Trãi Phương	0,8	6.656	2.888	1.384	1.040
4	Đường nội bộ Khu dân cư Chánh Nghĩa	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,9	7.488	3.249	1.557	1.170
		Bề rộng mặt đường dưới 9m		0,8	6.656	2.888	1.384	1.040
5	ĐX-001 (Đường vào Trung tâm Chính trị - Hành chính tập trung)	Phạm Ngọc Thạch	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0,7	5.824	2.527	1.211	910,0
6	Hoàng Hoa Thám	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,8	6.656	2.888	1.384	1.040
7	Hoàng Võ Thụ	Thích Quảng Đức	Cổối tuyến (đường Ng)	1	8.320	3.610	1.730	1.300
8	Huỳnh Văn Cù	Cầu Phú Cường	Ngã 4 chợ Cây Dừa	1	8.320	3.610	1.730	1.300



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Huỳnh Văn Lũy	Cách Mạng Tháng Tám	1	8.320	3.610	1.730	1.300
		Nguyễn Trãi	Thầy Giáo Chương	0,8	6.656	2.888	1.384	1.040
		Ngô Quyền	Nguyễn Văn Tiệt	1	8.320	3.610	1.730	1.300
		Đại lộ Bình Dương	Phòng Quản lý xuất nhập cảnh Công an tỉnh	1	8.320	3.610	1.730	1.300
13	Nguyễn An Ninh	Cách Mạng Tháng Tám	Lý Thường Kiệt	1	8.320	3.610	1.730	1.300
14	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thầy Năm	Cầu Thủ Ngũ	1	8.320	3.610	1.730	1.300
15	Nguyễn Văn Thành	Ngã 4 Sỏi Sạc	Ranh Hòa Lợi	0,7	5.824	2.527	1.211	910,0
		Đại lộ Bình Dương	Cách Mạng Tháng Tám	1	8.320	3.610	1.730	1.300
16	Nguyễn Văn Tiệt	Cách Mạng Tháng Tám	Bạch Đằng	0,8	6.656	2.888	1.384	1.040
17	Phạm Ngũ Lão	BS Yersin	Đại lộ Bình Dương	1	8.320	3.610	1.730	1.300
18	Phạm Ngọc Thạch	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Đức Thuận	1	8.320	3.610	1.730	1.300
		Nguyễn Đức Thuận	Huỳnh Văn Lũy	0,8	6.656	2.888	1.384	1.040
19	Phù Lợi (Đ1-743)	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Minh Khai	1	8.320	3.610	1.730	1.300
20	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Ranh Phú Mỹ	Ranh Phú Chánh	0,8	6.656	2.888	1.384	1.040
21	Trần Phú	Thích Quảng Đức	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	1	8.320	3.610	1.730	1.300
22	Tuyến nhánh Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng	Rạch Thầy Năng	0,8	6.656	2.888	1.384	1.040
<b>D. Đường loại 4:</b>								
1	Ấu Cơ	BS Yersin	Cuối tuyến	1	5.540	2.200	1.320	1.040
2	Bàu Bàng	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	1	5.540	2.200	1.320	1.040
3	Bùi Quốc Khánh	Lê Chén	Nguyễn Tri Phương Đường 30/4	1	5.540	2.200	1.320	1.040
4	Đoàn Thị Liên	Mẫu giáo Đoàn Thị Liên	Lê Hồng Phong	1	5.540	2.200	1.320	1.040
5	Đường Chùa Hội Khánh	BS Yersin	Cty TNHH Hồng Đức	1	5.540	2.200	1.320	1.040
		Cty TNHH Hồng Đức	Cuối tuyến	0,8	4.432	1.760	1.056	832
6	Đường Đ112, DA7 (Khu liên hợp)			0,85	4.709	1.870	1.122	884
7	Đường liên khu 11, 12	Bạch Đằng	Huỳnh Văn Cù	0,7	3.878	1.540	924	728
8	Đường nội bộ khu dân cư Trường Chinh trí			0,8	4.432	1.760	1.056	832
9	Đường nội bộ khu TĐC Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương			0,8	4.432	1.760	1.056	832
10	Đường từ 30/4 đến Lê Hồng Phong	Đường 30/4 (Sân Bành)	Lê Hồng Phong	1	5.540	2.200	1.320	1.040
11	Đường từ kho K8 đến Huỳnh Văn Lũy	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Văn Lũy	0,8	4.432	1.760	1.056	832
12	Đường vào Khu dân cư K8	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thuận Lễ	1	5.540	2.200	1.320	1.040
13	Huỳnh Văn Nghệ	Lê Hồng Phong	Phù Lợi	1	5.540	2.200	1.320	1.040
14	Lê Hồng Phong	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Minh Dục	1	5.540	2.200	1.320	1.040
15	Lê Thị Trưng	Huỳnh Văn Lũy	Phù Lợi	1	5.540	2.200	1.320	1.040

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		DIỆT SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
16	Lò Chén	Cách Mạng Tháng Tám	Bàu Bàng	1	5.540	2.200	1.320	1.040
17	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Thành	Ranh thị xã Thuận An	0,7	3.878,0	1.540	924	728
18	Ngô Văn Trị	Đoàn Thị Liên	Phú Lợi	1	5.540	2.200	1.320	1.040
19	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Suối Giữa	Cầu Ông Cộ	0,8	4.432	1.760	1.056	832
20	Nguyễn Đức Thuận	Đại lộ Bình Dương	Phạm Ngọc Thạch	0,8	4.432	1.760	1.056	832
21	Nguyễn Thị Minh Khai	Phú Lợi	Ranh Thuận An	1	5.540	2.200	1.320	1.040
22	Nguyễn Trí Phương	Cầu Thủ Ngũ	Đường 30/4	1	5.540	2.200	1.320	1.040
23	Nguyễn Văn Hồn	BS Yersin	Ấu Cơ	1	5.540	2.200	1.320	1.040
24	Nguyễn Văn Lân	Huỳnh Văn Lũy	Đoàn Thị Liên	1	5.540	2.200	1.320	1.040
25	Phạm Ngũ Lão nổi dài	Đại lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Lũy	0,8	4.432	1.760	1.056	832
26	Phú Lợi (ĐT-743)	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thuận An	1	5.540	2.200	1.320	1.040
27	Tạo lực 3 (Nham Kỳ Khôi Nghĩa)	Tạo Lực 5 (Phạm Văn Đồng)	NT9 (Khu liên hợp)	0,95	5.263	2.090	1.254	988
28	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, trừ đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0,95	5.263	2.090	1.254	988
29	Trần Bình Trọng	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	1	5.540	2.200	1.320	1.040
30	Trần Ngọc Lân	Đại lộ Bình Dương	Cầu Chày	0,8	4.432	1.760	1.056	832
31	Trần Phú	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	Đường 30/4	0,8	4.432	1.760	1.056	832
32	Trần Văn Ôn	Phú Lợi	Đại lộ Bình Dương	1	5.540	2.200	1.320	1.040
33	Trịnh Hoài Đức	Ngô Văn Trị	Cuối tuyến	1	5.540	2.200	1.320	1.040
34	Tú Xương	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Văn Tiết	1	5.540	2.200	1.320	1.040
35	Võ Minh Đức	Đường 30/4	Lê Hồng Phong	1	5.540	2.200	1.320	1.040
36	Đường nội bộ khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Phú Tân (trừ các đường N25, D12A, D11A, D3, D2B, D1B, D1, N24A, N24B, N22, N23, N21, D1A, D2A)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0,85	4.709	1.870	1.122	884
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0,75	4.155	1.650	990	780
37	Đường nội bộ khu tái định cư thuộc khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hòa Phú, đường nội bộ khu dân cư Hoà Lợi (Hoà Phú)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0,85	4.709	1.870	1.122	884
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0,75	4.155	1.650	990	780
E.	Đường loại 5:							

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
3	An Mỹ - Phú Mỹ	Huỳnh Văn Lũy	Ranh Khu Công nghiệp Đại Đăng	0,7	1.946	1.036	875	700
		An Mỹ - Phú Mỹ	Trần Ngọc Lân nối dài, DX-002	0,7	1.946	1.036	875	700
		Dại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	2.224	1.184	1.000	800
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0,7	1.946	1.036	875	700
4	Bùn Văn Bình	Phú Lợi	Tạo Ấp 1 (Điện Biên Phủ)	1	2.780	1.480	1.250	1.000
5	Đồng Cây Việt	Huỳnh Văn Lũy	Đường N1 (KCN Đại Đăng)	0,7	1.946	1.036	875	700
6	Đường Khu Hoàng Hoa Thám	Đường vào Khu đến cư K8	Cuối tuyến	0,8	2.224	1.184	1.000	800
7	Đường 1/12 (Đường vào nhà tù Phú Lợi)	Phú Lợi	Khu di tích nhà tù Phú Lợi	0,8	2.224	1.184	1.000	800
8	Đường vào Công ty Shijar	Phú Lợi (DT-743)	Cuối tuyến (giáp đường nhựa KDC ARECO)	1	2.780	1.480	1.250	1.000
9	Đường vào khu hành chính phường Hiệp An	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,8	2.224	1.184	1.000	800
10	DX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.807	962	812,5	650
11	DX-002	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,65	1.807	962	812,5	650
		An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	Đồng Cây Việt	0,6	1.668	888	750	600
12	DX-003	Huỳnh Văn Lũy	DX-001	0,65	1.807	962	812,5	650
13	DX-004	Huỳnh Văn Lũy	DX-001	0,65	1.807	962	812,5	650
14	DX-005	Huỳnh Văn Lũy	Nhà ông Khương	0,65	1.807	962	812,5	650
		Nhà ông Khương	DX-006	0,6	1.668	888	750	600
15	DX-006	DX-002	Khu liên hợp	0,6	1.668	888	750	600
16	DX-007	Huỳnh Văn Lũy	DX-002	0,65	1.807	962	812,5	650
17	DX-008	DX-002	Nhà ông Chín Gốc	0,6	1.668	888	750	600
18	DX-009	Huỳnh Văn Lũy	DX-002	0,65	1.807	962	812,5	650
19	DX-010	Huỳnh Văn Lũy	DX-002	0,65	1.807	962	812,5	650
20	DX-011	Huỳnh Văn Lũy	DX-002	0,65	1.807	962	812,5	650
21	DX-012	Trần Ngọc Lân nối dài	Huỳnh Văn Lũy	0,65	1.807	962	812,5	650
22	DX-013	An Mỹ	DX-002	0,6	1.668	888	750	600
23	DX-014	An Mỹ	Trần Ngọc Lân nối dài	0,6	1.668	888	750	600
24	DX-015	Huỳnh Văn Lũy	DX-014	0,65	1.807	962	812,5	650
25	DX-016	Huỳnh Văn Lũy	DX-014	0,65	1.807	962	812,5	650
26	DX-017	Huỳnh Văn Lũy	DX-014	0,65	1.807	962	812,5	650
27	DX-018	DX-014	DX-002	0,6	1.668	888	750	600
28	DX-018 (nhánh)	DX-018	DX-002	0,6	1.668	888	750	600
29	DX-019	DX-014	DX-002	0,6	1.668	888	750	600
30	DX-020	DX-021	Huỳnh Văn Lũy	0,65	1.807	962	812,5	650
31	DX-021	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ	0,65	1.807	962	812,5	650
32	DX-022	DX-023	An Mỹ - Phú Mỹ	0,6	1.668	888	750	600
33	DX-023	An Mỹ	DX-026	0,6	1.668	888	750	600
34	DX-023 (nhánh)	DX-023	DX-025	0,6	1.668	888	750	600
35	DX-024	DX-022	DX-025	0,6	1.668	888	750	600

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		DIỆT SỔ (D)	ĐƠN GIÁ DÂY THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
36	ĐX-025	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.807	962	812,5	650
37	ĐX-026	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0,65	1.807	962	812,5	650
38	ĐX-027	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-026	0,65	1.807	962	812,5	650
		ĐX-026	ĐX-002	0,6	1.668	888	750	600
39	ĐX-028	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0,6	1.668	888	750	600
40	ĐX-029	ĐX-027	Đồng Cây Việt	0,6	1.668	888	750	600
41	ĐX-030	ĐX-026	ĐX-002	0,6	1.668	888	750	600
42	ĐX-031	ĐX-013	Khu tái định cư Phú Mỹ	0,6	1.668	888	750	600
43	ĐX-032	Đồng Cây Việt	ĐX-033	0,6	1.668	888	750	600
44	ĐX-033	Đồng Cây Việt	ĐX-038	0,6	1.668	888	750	600
45	ĐX-034	Đồng Cây Việt	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.668	888	750	600
46	ĐX-035	ĐX-034	Đồng Cây Việt	0,6	1.668	888	750	600
47	ĐX-036	Đồng Cây Việt	ĐX-037	0,6	1.668	888	750	600
48	ĐX-037	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-034	0,65	1.807	962	812,5	650
49	ĐX-038	ĐX-034	KCN Đại Đồng	0,6	1.668	888	750	600
50	ĐX-039	ĐX-037	ĐX-038	0,6	1.668	888	750	600
51	ĐX-040	Phạm Ngọc Thạch	Sân golf	0,65	1.807	962	812,5	650
52	ĐX-041	ĐX-043	ĐX-044	0,6	1.668	888	750	600
53	ĐX-042	ĐX-044	ĐX-043	0,6	1.668	888	750	600
54	ĐX-043	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-042	0,65	1.807	962	812,5	650
55	ĐX-044	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-043	0,65	1.807	962	812,5	650
56	ĐX-045	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.807	962	812,5	650
57	ĐX-046	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.807	962	812,5	650
58	ĐX-047	ĐX-001	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.807	962	812,5	650
59	ĐX-048	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.807	962	812,5	650
60	ĐX-049	Huỳnh Văn Lũy	Ông út Gin	0,65	1.807	962	812,5	650
61	ĐX-050	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.807	962	812,5	650
62	ĐX-051	Phạm Ngọc Thạch	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,65	1.807	962	812,5	650
63	ĐX-052	Khu liên hợp	ĐX-054	0,6	1.668	888	750	600
64	ĐX-054	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-013	0,6	1.668	888	750	600
65	ĐX-055	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.668	888	750	600
66	ĐX-056	ĐX-040	Xưởng Phạm Đức	0,6	1.668	888	750	600
67	ĐX-057	ĐX-040	Xưởng giấy	0,6	1.668	888	750	600
68	ĐX-058	ĐX-006	Khu liên hợp	0,6	1.668	888	750	600
69	ĐX-059	ĐX-054	Khu liên hợp	0,6	1.668	888	750	600
70	ĐX-060	ĐX-013	ĐX-002	0,6	1.668	888	750	600
71	ĐX-061	Nguyễn Văn Thành	ĐX-062	0,65	1.807	962	812,5	650
72	ĐX-062	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.807	962	812,5	650
73	ĐX-063	Trương Bông Bông	Ranh Khu liên hợp	0,6	1.668	888	750	600
74	ĐX-064	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.807	962	812,5	650
75	ĐX-065	Nguyễn Văn Thành	Trần Ngọc Lân	0,65	1.807	962	812,5	650
76	ĐX-066	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.807	962	812,5	650
77	ĐX-067	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.807	962	812,5	650
78	ĐX-068	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.807	962	812,5	650
79	ĐX-069	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0,65	1.807	962	812,5	650
80	ĐX-070	Đại lộ Bình Dương	Cuối ruyến	0,65	1.807	962	812,5	650
81	ĐX-071	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0,65	1.807	962	812,5	650
82	ĐX-072	Đại lộ Bình Dương	ĐX-071	0,65	1.807	962	812,5	650
83	ĐX-073	Trần Ngọc Lân	ĐX-071	0,6	1.668	888	750	600
84	ĐX-074	Đại lộ Bình Dương	ĐX-073	0,65	1.807	962	812,5	650

STT	TÊN HƯỚNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
87	ĐX-074	Trần Ngọc Lân	ĐX-065	0,6	1.668	888	750	600
88	ĐX-075	Trần Ngọc Lân	ĐX-081	0,6	1.668	888	750	600
89	ĐX-077	ĐX-082	ĐX-078	0,6	1.668	888	750	600
90	ĐX-079	Dại lộ Bình Dương	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.807	962	812,5	650
91	ĐX-080 (K1) - K(P2)	ĐX-082	ĐX-078	0,6	1.668	888	750	600
92	ĐX-081	ĐX-082	Trần Ngọc Lân	0,6	1.668	888	750	600
93	ĐX-082 (Cây Dâu Đới)	Dại lộ Bình Dương	ĐX-082	0,65	1.807	962	812,5	650
94	ĐX-083	Dại lộ Bình Dương	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,75	2.085	1.110	937,5	750
95	ĐX-084	Mỹ Phước - Tân Vạn	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.668	888	750	600
96	ĐX-085	Mỹ Phước - Tân Vạn	Trần Ngọc Lân	0,6	1.668	888	750	600
97	ĐX-086	Dại lộ Bình Dương	ĐX-082	0,65	1.807	962	812,5	650
98	ĐX-087	Dại lộ Bình Dương	ĐX-083	0,65	1.807	962	812,5	650
99	ĐX-088	Khu hành chính phường Hiệp An, ĐX-087	Lê Chí Dân	0,65	1.807	962	812,5	650
100	ĐX-089	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	0,65	1.807	962	812,5	650
101	ĐX-090	Nguyễn Chí Thanh	Khu Hành chính phường Hiệp An	0,65	1.807	962	812,5	650
102	ĐX-091	Đường khu hành chính chính Hiệp An	Dại lộ Bình Dương	0,65	1.807	962	812,5	650
103	ĐX-092	Phan Đăng Lưu	Khu Hành chính phường Hiệp An	0,6	1.668	888	750	600
104	ĐX-093	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,6	1.668	888	750	600
105	ĐX-094	ĐX-088	Phan Đăng Lưu	0,6	1.668	888	750	600
106	ĐX-095	Phan Đăng Lưu	ĐX-091	0,6	1.668	888	750	600
107	ĐX-096	Phan Đăng Lưu	ĐX-095	0,6	1.668	888	750	600
108	ĐX-097	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Chí Thanh	0,6	1.668	888	750	600
109	ĐX-098	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Châu	0,6	1.668	888	750	600
110	ĐX-099	Phan Đăng Lưu	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.668	888	750	600
111	ĐX-100	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.668	888	750	600
112	ĐX-101	ĐX-095	Bùi Ngọc Thu	0,55	1.529	814	687,5	550
113	ĐX-102	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,55	1.529	814	687,5	550
114	ĐX-103	ĐX-102	Dại lộ Bình Dương	0,65	1.807	962	812,5	650
115	ĐX-104	ĐX-101	Nguyễn Chí Thanh	0,6	1.668	888	750	600
116	Môi Thầy Thọ (ĐX-103)	Bùi Ngọc Thu	ĐX-105	0,55	1.529,0	814	687,5	550
117	Đường Môi Chợ (ĐX-104)	Bùi Ngọc Thu	Dại lộ Bình Dương	0,65	1.807	962	812,5	650
118	ĐX-105	Dại lộ Bình Dương	Dại lộ Bình Dương	0,65	1.807	962	812,5	650
119	ĐX-108	Huỳnh Thị Hiếu	Tư Bội	0,55	1.529	814	687,5	550
120	ĐX-109	Nguyễn Chí Thanh	Bà Quý	0,6	1.668	888	750	600
121	ĐX-110	Văn phòng khu phố 9	Huỳnh Thị Hiếu	0,55	1.529	814	687,5	550
122	ĐX-111	Nguyễn Chí Thanh	Văn phòng khu phố 8	0,6	1.668	888	750	600
123	ĐX-112	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0,6	1.668	888	750	600
124	ĐX-114	Bờ bao	Huỳnh Đình Bôi	0,55	1.529	814	687,5	550
125	ĐX-115	Lê Chí Dân	Ông Sam	0,55	1.529	814	687,5	550
126	ĐX-118	Phan Đăng Lưu	6 Mai	0,6	1.668	888	750	600
127	ĐX-119	Phan Đăng Lưu	2 Ila (Lê Chí Dân)	0,6	1.668	888	750	600
128	ĐX-120	Huỳnh Thị Hiếu	8 Văn	0,55	1.529	814	687,5	550
129	ĐX-122	6 Fm	2 Phen	0,55	1.529	814	687,5	550

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
127	ĐX-123	Huỳnh Thị Hiếu	Ông 2 Xe	0,55	1.529	814	687,5	550
128	ĐX-126	Huỳnh Thị Hiếu	4 Thanh	0,55	1.529	814	687,5	550
129	ĐX-127	7 Trùng	Lê Chí Dân	0,55	1.529	814	687,5	550
130	ĐX-128	Huỳnh Thị Hiếu	Cầu 3 Tuổi	0,55	1.529	814	687,5	550
131	ĐX-129	Huỳnh Thị Hiếu	Ut Văn	0,55	1.529	814	687,5	550
132	ĐX-131	Lê Chí Dân	Ông 8 Trình	0,55	1.529	814	687,5	550
133	ĐX-132	Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0,55	1.529	814	687,5	550
134	ĐX-133	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.529	814	687,5	550
135	ĐX-138	Bà Chè (Đình Tân An)	Bến Chanh	0,55	1.529	814	687,5	550
136	ĐX-139	Phan Đăng Lưu	Bà Chè	0,55	1.529	814	687,5	550
137	ĐX-141	Cổng Dinh	Cầu ván	0,55	1.529	814	687,5	550
138	ĐX-142	Nguyễn Chí Thanh	Trường Đồng Nam	0,6	1.668	888	750	600
139	ĐX-143	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,6	1.668	888	750	600
140	ĐX-144	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,6	1.668	888	750	600
141	ĐX-145	Nguyễn Chí Thanh	Bãi Ngọc Thu	0,6	1.668	888	750	600
142	ĐX-146	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.529	814	687,5	550
143	ĐX-148	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.529	814	687,5	550
144	ĐX-149	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.529	814	687,5	550
145	ĐX-150	Hồ Văn Cống	Lê Văn Tách	0,55	1.529	814	687,5	550
146	Hồ Văn Cống	Đại lộ Bình Dương	Phan Đăng Lưu	0,8	2.224	1.184	1.000	800
147	Huỳnh Thị Châu	Bãi Ngọc Thu	Phan Đăng Lưu	0,7	1.946	1.036	875	700
148	Huỳnh Thị Hiếu	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Đình Tân An	0,7	1.946	1.036	875	700
149	Lạc Long Quân	Nguyễn Văn Tiết	Tiểu chủng viện Thiên Chúa giáo (trường Đảng cũ)	1	2.780	1.480	1.250	1.000
150	Lê Chí Dân	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	2.224	1.184	1.000	800
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,7	1.946	1.036	875	700
151	Lê Văn Tách	Hồ Văn Cống	Cuối tuyến	0,7	1.946	1.036	875	700
152	Lô Lũ	Hồ Văn Cống	Lê Chí Dân	0,7	1.946	1.036	875	700
153	Lý Tư Trọng	Nguyễn Tri Phương	Phan Bội Châu	1	2.780	1.480	1.250	1.000
154	Nguyễn Thái Bình	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thuận An	1	2.780	1.480	1.250	1.000
155	Nguyễn Văn Cừ	Huỳnh Văn Cừ	Lê Chí Dân	0,8	2.224	1.184	1.000	800
156	Nguyễn Văn Lòng	Đại Lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Cừ	0,8	2.224	1.184	1.000	800
157	Nguyễn Văn Trời (Đường nhà ông mười Giỏi)	Nguyễn Tri Phương	Sông Sài Gòn	0,75	2.085	1.110	937,5	750
158	Phan Bội Châu	Võ Minh Đức	Cảng Bà Lụa	1	2.780	1.480	1.250	1.000
159	Phan Đăng Lưu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	2.224	1.184	1.000	800
		Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0,75	2.085	1.110	937,5	750
160	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Ranh Phú Lợi	Tạo Lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	0,85	2.363	1.258	1.062,5	850
161	Tạo Lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tân Vực Hiệp	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0,85	2.363	1.258	1.062,5	850
		Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	Ranh Hòa Lợi	0,85	2.363	1.258	1.062,5	850
162	Tạo Lực 4 (Tỷ Thái Tổ)	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0,85	2.363	1.258	1.062,5	850
163	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phước Chánh)	0,8	2.224	1.184	1.000	800

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ DÂY THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
164	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	Tàu Lược 7 (Huỳnh Văn Lũy)		0,85	2.363	1.258	1.062,5	850
165	Đại lộ Bình Dương	Ranh Định Hòa - Hòa Phú		0,75	2.085	1.110	937,5	750
166	Cầu Cháy	Huỳnh Văn Lũy		0,8	2.224	1.184	1.000	800
167	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ nổi dãi		0,7	1.946	1.036	875	700
168	Truong Bồng Bồng	Nguyễn Văn Thành	Nghĩa trang Truong Bồng Bồng	0,75	2.085	1.110	937,5	750
169	Xóm Guốc	Phan Bội Châu	Lý Tự Trọng	1	2.780	1.480	1.250	1.000
170	Đường N25, D12A, D11A, D3, D2B, D13, D1, N24A, N24B, N22, N23, N21, D1A, D2A (Khu đô thị mới thuộc phường Phú Tân)			0,8	2.224	1.184	1.000	800
170	Đường nội bộ các khu dân cư, các khu tái định cư, các khu dịch vụ và các khu công nghiệp còn lại trong Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	2.085	1.110	937,5	750
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,7	1.946	1.036	875	700
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0,65	1.807	962	812,5	650
171	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,9	2.502	1.332	1.125	900
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,8	2.224	1.184	1.000	800
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0,7	1.946	1.036	875	700
172	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,7	1.946	1.036	875	700
173	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	1.807	962	812,5	650
174	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	1.668	888	750	600
175	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	1.529	814	687,5	550
176	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	1.529	814	687,5	550
177	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	1.390	740	625	500
178	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	1.390	740	625	500
179	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	1.251	666	562,5	450
180	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	1.251	666	562,5	450
181	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	1.112	592	500	400
<b>II. THỊ XÃ THUẬN AN:</b>								
	Phường Lai Thiệu							



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
<b>A. Đường loại 1:</b>								
1	Đỗ Hữu Vỹ	ĐT-745	Trung Nữ Vương	1	8.450	3.310	1.730	1.150
2	Hoàng Hoa Thám			1	8.450	3.310	1.730	1.150
3	Nguyễn Trãi			0,8	6.760	2.648	1.384	920
4	Nguyễn Văn Tiêt			0,8	6.760	2.648	1.384	920
5	Phan Đình Phùng			1	8.450	3.310	1.730	1.150
6	Trung Nữ Vương			1	8.450	3.310	1.730	1.150
<b>B. Đường loại 2:</b>								
1	Cầu Sắt			1	6.340	2.760	1.280	960
2	Châu Văn Tiếp	Đỗ Thành Nhân	Cầu Sắt	1	6.340	2.760	1.280	960
3	Đỗ Hữu Vỹ	Trung Nữ Vương	Châu Văn Tiếp	1	6.340	2.760	1.280	960
4	ĐT-745	Ngã 3 Mũi Tàu	Tua 18	0,7	4.438	1.932	896	672
		Tua 18	Ngã 3 Cây Liễu	1	6.340	2.760	1.280	960
		Ngã 3 Cây Liễu	Ngã 3 Nhà Đe	0,7	4.438	1.932	896	672
5	Gia Long			1	6.340	2.760	1.280	960
6	Nguyễn Huệ			0,7	4.438	1.932	896	672
7	Pasteur			0,7	4.438	1.932	896	672
8	Trần Quốc Tuấn			0,7	4.438	1.932	896	672
9	Trương Vĩnh Ký			0,7	4.438	1.932	896	672
<b>C. Đường loại 3:</b>								
1	Châu Văn Tiếp	Cầu Sắt	Sông Sài Gòn	1	4.220	1.660	1.160	800
2	Đại lộ Bình Dương			1	4.220	1.660	1.160	800
3	Đỗ Thành Nhân			1	4.220	1.660	1.160	800
4	Đông Cung Cảnh			1	4.220	1.660	1.160	800
5	Đông Nhi	Phan Châu Trinh	Nguyễn Văn Tiêt	0,8	3.376	1.328	928	640
6	Đường dẫn cầu Phú Long	Đại lộ Bình Dương	Sông Sài Gòn	0,9	3.798	1.494	1.044	720
7	Lái Thiêu 45	Nguyễn Văn Tiêt	Đông Nhi	0,8	3.376	1.328	928	640
8	Lái Thiêu 56	Nguyễn Trãi	Đông Nhi	0,8	3.376	1.328	928	640
9	Lê Văn Duyệt			0,8	3.376	1.328	928	640
10	Phan Châu Trinh			1	4.220	1.660	1.160	800
11	Phan Thanh Gián	Phan Đình Phùng	Ngã 4 Lê Văn Duyệt	1	4.220	1.660	1.160	800
		Ngã 4 Lê Văn Duyệt	Nhà Thờ	0,8	3.376	1.328	928	640
		Nhà Thờ	ĐT-745	0,8	3.376	1.328	928	640
<b>D. Đường loại 4:</b>								
1	Di Sản văn động	Nguyễn Trãi	Ni nghiệp Cóm	1	2.110	1.470	1.080	720
2	Đi vào hồ tắm Bạch Đằng	Nguyễn Trãi	Rạch Lái Thiêu	1	2.110	1.470	1.080	720
3	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	ĐT-745	Phan Thanh Gián	0,8	1.688	1.176	864	576
4	Đường vào Quảng Hòa Xương	Nguyễn Trãi	Đại lộ Bình Dương	1	2.110	1.470	1.080	720
5	Đường vào xí nghiệp 3/2	Đông Nhi	Nguyễn Văn Tiêt	1	2.110	1.470	1.080	720
6	Gia Long (nối dài)	ĐT-745	Đại lộ Bình Dương	0,8	1.688	1.176	864	576
7	Liên xã	Nguyễn Văn Tiêt	Rạch Lái Thiêu - Bình Nhâm	1	2.110	1.470	1.080	720
8	Nhánh rẽ Đông Nhi	Đông Nhi	Đại lộ Bình Dương	1	2.110	1.470	1.080	720
9	Phước Đức Chánh	Hoàng Hoa Thám	Sông Sài Gòn	0,7	1.477	1.029	756	504
10	Tổng Đốc Phương	Gia Long	Hoàng Hoa Thám	1	2.110	1.470	1.080	720
11	Trương Định (Đường vào chùa Thầy Sím)	Rạch Bình Nhâm - Lái Thiêu	Liên xã	0,8	1.688	1.176	864	576



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Lái Thiêu 01	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.110	1.470	1.080	720
13	Lái Thiêu 02	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.266	882	648	432
14	Lái Thiêu 03	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.266	882	648	432
15	Lái Thiêu 04	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.266	882	648	432
16	Lái Thiêu 05	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.266	882	648	432
17	Lái Thiêu 06	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.266	882	648	432
18	Lái Thiêu 07	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.266	882	648	432
19	Lái Thiêu 08	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.266	882	648	432
20	Lái Thiêu 09	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.110	1.470	1.080	720
21	Lái Thiêu 10	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,6	1.266	882	648	432
22	Lái Thiêu 11	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,6	1.266	882	648	432
23	Lái Thiêu 12	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,6	1.266	882	648	432
24	Lái Thiêu 13	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,6	1.266	882	648	432
25	Lái Thiêu 14	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.110	1.470	1.080	720
26	Lái Thiêu 15	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,6	1.266	882	648	432
27	Lái Thiêu 16	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,6	1.266	882	648	432
28	Lái Thiêu 17	Lái Thiêu 14	Đại lộ Bình Dương	0,6	1.266	882	648	432
29	Lái Thiêu 18	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,6	1.266	882	648	432
30	Lái Thiêu 19	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,6	1.266	882	648	432
31	Lái Thiêu 20	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,6	1.266	882	648	432
32	Lái Thiêu 21	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 17	0,6	1.266	882	648	432
33	Lái Thiêu 27	ĐT-745	Liên xã	0,5	1.055	735	540	360
34	Lái Thiêu 39	Đồng Nhì	Cuối hẻm (Lô ông Mười)	0,6	1.266	882	648	432
35	Lái Thiêu 41	Đồng Nhì	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	0,6	1.266	882	648	432
36	Lái Thiêu 47	Đồng Nhì	Khu liên hợp (Gò cắt)	0,6	1.266	882	648	432
37	Lái Thiêu 49	Đồng Nhì	Khu liên hợp (Gò cắt)	0,6	1.266	882	648	432
38	Lái Thiêu 50	Đồng Nhì	Khu liên hợp (Gò cắt)	0,6	1.266	882	648	432
39	Lái Thiêu 51	Đồng Nhì	Khu liên hợp (Gò cắt)	0,6	1.266	882	648	432
40	Lái Thiêu 52	Lái Thiêu 56	Đường Chùa Thới Hương Tự	0,6	1.266	882	648	432
41	Lái Thiêu 53	Lái Thiêu 56	Đồng Nhì	0,6	1.266	882	648	432
42	Lái Thiêu 58	Nguyễn Trãi	Đồng Nhì	0,6	1.266	882	648	432
43	Lái Thiêu 60	Phan Thanh Giản	Đê bao	0,6	1.266	882	648	432
44	Lái Thiêu 64	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	Cuối hẻm (Lô Vương Phấn)	0,5	1.055	735	540	360
45	Lái Thiêu 67	Phan Thanh Giản	Giáp hẻm cầu Định	0,5	1.055	735	540	360
46	Lái Thiêu 69	Lê Văn Duyệt	Chùa Ông Bốn	0,5	1.055	735	540	360
47	Lái Thiêu 82	Nguyễn Trãi	Cuối hẻm	0,5	1.055	735	540	360
48	Lái Thiêu 96 (Đường Dành Phú Long)	ĐT-745	Đê bao	1	2.110	1.470	1.080	720
49	Lái Thiêu 107	ĐT-745	Cuối hẻm (Nhà hưu dưỡng)	0,5	1.055	735	540	360
50	Lái Thiêu 114	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Miến	0,5	1.055	735	540	360
51	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên.		0,65	1.371,5	955,5	702	468
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	1.160,5	808,5	591	396

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
<b>E.</b>	<b>Đường loại 5:</b>							
1	Lái Thiêu 22	Liên xã	Giáp tổ Lý Thu Phong	0,6	912	744	576	420
2	Lái Thiêu 42	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm	0,6	912	744	576	420
3	Lái Thiêu 44	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm (nhà chỉ Diệu)	0,6	912	744	576	420
4	Lái Thiêu 46	Dông Nhi	Khu liên hợp (Gò cái)	0,6	912	744	576	420
5	Đường Dê Bao			0,6	912	744	576	420
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,7	1.064	868	672	490
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	912	744	576	420
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	912	744	576	420
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	836	682	528	385
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	836	682	528	385
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	760	620	480	350
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	760	620	480	350
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	684	558	432	315
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	684	558	432	315
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	608	496	384	280
	<b>Phường An Thạnh</b>							
<b>A.</b>	<b>Đường loại 1:</b>							
1	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ngã 4 Cầu Cống	1	8.450	3.310	1.730	1.150
2	Thủ Khoa Huân	ĐT-745	Ngã 3 Dốc Sỏi	1	8.450	3.310	1.730	1.150
<b>B.</b>	<b>Đường loại 2:</b>							
1	Dô Chiêu	Cầu Sắt	Thủ Khoa Huân	1	6.340	2.760	1.280	960
2	ĐT-745	Ngã 4 Cầu Cống	Ranh Thủ Dầu Một	0,8	5.072	2.208	1.024	768
3	Lê Văn Duyệt			1	6.340	2.760	1.280	960
4	Thủ Khoa Huân	Ngã 3 Dốc Sỏi	Ngã 4 Hòa Lân	0,6	3.804	1.636	768	576
5	Võ Tánh			1	6.340	2.760	1.280	960
<b>C.</b>	<b>Đường loại 3:</b>							
1	Đại lộ Bình Dương			1	4.220	1.660	1.160	800
2	Đường Ngã 4 An Sơn đi Đại lộ Bình Dương	ĐT-745	Đại lộ Bình Dương	0,6	2.532	996	696	480
3	Đường vào Thạnh Bình	Ngã 4 Cống	Ranh KDC An Thạnh	1	4.220	1.660	1.160	800
4	Triệu Thị Trinh	Đường ulà thờ Bưng	Đường vào Thạnh Bình	1	4.220	1.660	1.160	800
<b>D.</b>	<b>Đường loại 4:</b>							
1	An Thạnh 06	ĐT-745	Rẫy xe lửa	0,5	1.055	735	540	360
2	An Thạnh 10	ĐT-745	An Thạnh 24	0,6	1.266	882	648	432
3	An Thạnh 16	ĐT-745	Rạch Bàng	0,6	1.266	882	648	432

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
4	An Thạnh 17	ĐT-745	Rạch Bung	0,6	1.266	882	648	432
5	An Thạnh 19	ĐT-745	Rạch Bung	0,7	1.477	1.029	756	504
6	An Thạnh 20	ĐT-745	Rẫy xe lửa	0,5	1.055	735	540	360
7	An Thạnh 21	ĐT-745	Thanh Quý	0,6	1.266	882	648	432
8	An Thạnh 22	Hương Lộ 9	Nhà ông tâm Trên	0,5	1.055	735	540	360
9	An Thạnh 23	Hương lộ 9	Nhà ông Thành	0,6	1.266	882	648	432
10	An Thạnh 24	Hương lộ 9	Ranh Thủ Dầu Một	0,6	1.266	882	648	432
11	An Thạnh 29	Hương lộ 9	Rạch Suối Cát	0,5	1.055	735	540	360
12	An Thạnh 34	Hương lộ 9	Rạch Muong Trăm	0,5	1.055	735	540	360
13	An Thạnh 39	Thanh Quý	Ranh Hưng Định - An Sơn	0,5	1.055	735	540	360
14	An Thạnh 42	Thanh Quý	Hưng Định 06	0,6	1.266	882	648	432
15	An Thạnh 46	Đồ Chiểu	Vua Bui	0,5	1.055	735	540	360
16	An Thạnh 47	Thanh Bình	Nhà Ưt Lân	0,5	1.055	735	540	360
17	An Thạnh 50	Thanh Bình	Nhà Bà Cam	0,5	1.055	735	540	360
18	An Thạnh 54	Thanh Bình	Nhà ông Tư Mừ	0,5	1.055	735	540	360
19	An Thạnh 61	Thủ Khoa Huân	Trường Mẫu giáo Lúa Mai	0,5	1.055	735	540	360
20	An Thạnh 64	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Bung	0,7	1.477	1.029	756	504
21	An Thạnh 66	Thủ Khoa Huân	An Thạnh 68	0,6	1.266	882	648	432
22	An Thạnh 68	Thủ Khoa Huân	An Thạnh 66	0,6	1.266	882	648	432
23	An Thạnh 69	Thủ Khoa Huân	Chùa Thiên Hòa	0,5	1.055	735	540	360
24	An Thạnh 72	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,5	1.055	735	540	360
25	An Thạnh 73	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,7	1.477	1.029	756	504
26	Bà Rịa	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Bung	0,7	1.477	1.029	756	504
27	Đất Thánh	Thủ Khoa Huân	Dại lộ Bình Dương	1	2.110	1.470	1.080	720
28	Đường Nhà thờ Bung	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	2.110	1.470	1.080	720
29	Hương lộ 9	Ngã 4 An Sơn	Giáp ranh An Sơn	1	2.110	1.470	1.080	720
30	Nội bộ KDC Thanh Bình (đã hoàn chỉnh về kết cấu hạ tầng)			1	2.110	1.470	1.080	720
31	Thanh Phú - Thanh Quý	Hương Lộ 9	Thanh Quý	1	2.110	1.470	1.080	720
32	Thanh Quý	Cầu Sắt An Thạnh	Hương lộ 9	1	2.110	1.470	1.080	720
33	Thanh Quý - Hưng Thọ	Thanh Quý	Giáp ranh Hưng Định	0,7	1.477	1.029	756	504
34	Vua Bui	ĐT-745	Rạch Bung	0,7	1.477	1.029	756	504
35	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	1.371,5	955,5	702	468
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	1.160,5	808,5	594	396
F.	Đường loại 5:							
1	An Thạnh 15	ĐT-745	Rạch Bung	0,6	912	714	576	420
2	An Thạnh 26	Hương lộ 9	Nhà 8 Lửa	0,6	912	714	576	420
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,7	1.064	868	672	490
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	988	806	624	455
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	912	714	576	420

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	836	682	528	385
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	836	682	528	385
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	760	620	480	350
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	760	620	480	350
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	684	558	432	315
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	684	558	432	315
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	608	496	384	280
Các phường: An Phú, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Thuận Giao, Vĩnh Phú								
A.	Đường loại 3:							
1	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Tp.HCM	1	4.220	1.660	1.160	800
2	ĐT-743	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - An Phú	0,9	3.798	1.494	1.044	720
		Ranh Bình Chuẩn - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	4.220	1.660	1.160	800
3	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0,8	3.376	1.328	928	640
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Ranh Bình Nhâm - Lai Thiệu	0,9	3.798	1.494	1.044	720
4	ĐT-747B (Bình Chuẩn - Thái Hòa)	Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	Ranh Thái Hòa	0,65	2.743	1.079	754	520
5	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Di An	0,9	3.798	1.494	1.044	720
6	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thủ Dầu Một	Đại lộ Bình Dương	0,9	3.798	1.494	1.044	720
7	Thủ Khoa Huân (Thuận Giao - Bình Chuẩn)	Ngã tư Hòa Lân	Ngã 4 Bình Chuẩn	1	4.220	1.660	1.160	800
		Ngã 4 Bình Chuẩn	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	4.220	1.660	1.160	800
B.	Đường loại 4:							
1	An Phú - Bình Chuẩn	Thủ Khoa Huân	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	1	2.110	1.470	1.080	720
2	An Phú - Thái Hòa	Ngã 6 An Phú	Ranh Thái Hòa	0,8	1.688	1.176	864	576
3	Bà Rịa	Đường nhà thờ Búng	Ngã 4 Chém Sao	0,65	1.371,5	955,5	702	468
4	Bình Chuẩn - Tân Phước Khánh	Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	2.110	1.470	1.080	720
5	Bình Hòa 24 (Bình Hòa 22)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0,8	1.688	1.176	864	576
6	Bình Hòa 25 (Bình Hòa 20)	ĐT-743C	Công ty P&G	0,8	1.688	1.176	864	576
7	Bình Hòa 26 (Bình Hòa 21)	ĐT-743C	KCN Đồng An	0,8	1.688	1.176	864	576
8	Bình Hòa 27 (Đường Lố 11)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	1.688	1.176	864	576
9	Bình Hòa 28 (Đường Lố 12)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	1.688	1.176	864	576
10	Bình Hòa 29 (Đường Lố 13)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	1.688	1.176	864	576
11	Bình Hòa 30 (Đường Lố 14A)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	1.688	1.176	864	576

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Bình Hòa 32 (Đường Lũy 14B)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	1.688	1.176	864	576
13	Bình Hòa 32 (Đường Lũy 15)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	1.688	1.176	864	576
14	Bình Hòa 33 (Đường Lũy 15A)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	1.688	1.176	864	576
15	Bình Hòa 34 (Bình Dương - Bình Dáng)	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Du	1	2.110	1.470	1.080	720
16	Chòm Sao	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thuận Giao - Hưng Định	1	2.110	1.470	1.080	720
		Ranh Thuận Giao - Hưng Định	Đường Nhà thờ Búng	0,7	1.477	1.029	756	504
17	Đất Thánh (An Thạnh - An Phú)	Thủ Khoa Huân	Đại Lộ Bình Dương	1	2.110	1.470	1.080	720
18	ĐT-743C (Lái Thiêu - Dĩ An)	Ngã 4 cầu ông Bó	Ngã tư 550	1	2.110	1.470	1.080	720
19	ĐT-746 (Hoa Sen)	Ngã 3 Bình Quới	Ranh thị xã Tân Uyên	0,9	1.899	1.323	972	648
20	Đường nhà thờ Búng (An Thạnh - Hưng Định)	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	2.110	1.470	1.080	720
21	Nguyễn Du (Bình Hòa - An Phú)	Ngã 3 Cầu Long	Công ty Rosun	1	2.110	1.470	1.080	720
22	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	Đại Lộ Bình Dương	Ngã 6 An Phú	1	2.110	1.470	1.080	720
23	Tỉnh lộ 43 (Gò Dầu - Tân Bình)	Ngã 3 Mạch Chà	KDC Lâm Viên	1	2.110	1.470	1.080	720
24	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	1.371,5	955,5	702	468
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	1.160,5	808,5	594	396,0
C.	Đường loại 5:							
1	An Phú - Tân Bình	Ngã 6 An Phú	Ranh An Phú - Tân Bình	1	1.520	1.240	960	700
2	An Phú 01	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0,9	1.368	1.116	864	630
3	An Phú 02	An Phú - Tân Bình	An Phú 09	0,8	1.216	992	768	560
4	An Phú 03 (cũ Mẫu Giảo)	ĐT-713	An Phú - Bình Chuẩn	0,9	1.368	1.116	864	630
5	An Phú 04 (cũ An Phú 03)	ĐT-713	An Phú - Bình Chuẩn	0,9	1.368	1.116	864	630
6	An Phú 05 (cũ Nhà máy nước)	An Phú - Thái Hòa	An Phú 09	0,8	1.216	992	768	560
7	An Phú 06 (cũ An Phú Bình Hòa)	Ngã 6 An Phú	Đường vào nhà nghỉ Ánh Ngọc	0,9	1.368	1.116	864	630
		Đường vào nhà nghỉ Ánh Ngọc	An Phú 12	0,8	1.216	992	768	560
8	An Phú 07	An Phú - Tân Bình	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0,7	1.064	868	672	490
9	An Phú 08	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,9	1.368	1.116	864	630

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ DẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
10	An Phú 09 (cũ Ranch An Phú Tân Bình)	An Phú - Tân Bình	Ranch An Phú - Tân Đông Hiệp	0,75	1.140	930	720	525
11	An Phú 10	ĐT-743	Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi	0,8	1.216	992	768	560
12	An Phú 11	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0,7	1.064	868	672	490
13	An Phú 12	ĐT-743	An Phú 06	0,8	1.216	992	768	560
14	An Phú 13 (cũ Đường vào C.ty Giấy Gia Định)	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0,8	1.216	992	768	560
15	An Phú 14 (cũ Miếu Nhỏ)	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0,9	1.368	1.116	864	630
16	An Phú 15 (cũ Nhánh Miếu Nhỏ)	An Phú 14	Công ty Hiệp Long	0,7	1.064	868	672	490
17	An Phú 16	Thuận Giao - An Phú	An Phú - Bình Chuẩn	0,8	1.216	992	768	560
18	An Phú 17 (cũ Đường vào Đình Vĩnh Phú)	An Phú - Bình Chuẩn	An Phú 35 (đường TiCo cũ)	0,6	912	744	576	420
19	An Phú 18 (cũ Làng du lịch Sài Gòn)	ĐT-743	An Phú 35	0,6	912	744	576	420
20	An Phú 19 (cũ Ranch An Phú Bình Chuẩn)	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0,6	912	744	576	420
21	An Phú 20	An Phú - Thái Hòa	Công ty Hiệp Long	0,8	1.216	992	768	560
22	An Phú 23	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty Phúc Bình Long	0,6	912	744	576	420
23	An Phú 24	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty cơ khí Bình Chuẩn	0,6	912	744	576	420
24	An Phú 25 (cũ Xóm Cỏm)	ĐT-743	An Phú - Tân Bình	0,6	912	744	576	420
25	An Phú 26 (đường đất Khu phố 2)	An Phú 12	An Phú - Bình Hòa	0,7	1.064	868	672	490
26	An Phú 27	ĐT-743	KDC An Phú	0,6	912	744	576	420
27	An Phú 28	ĐT-743	Đường Nghĩa trang	0,75	1.140	930	720	525
28	An Phú 29 (cũ MaiCo)	Thuận Giao - An Phú	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,9	1.368	1.116	864	630
29	An Phú 30	Thuận Giao - An Phú	KDC Việt - Sing	0,6	912	744	576	420
30	An Phú 31	An Phú 16	An Phú 29	0,6	912	744	576	420
31	An Phú 32	Thuận Giao - An Phú	Nhà ông 8 Bê	0,8	1.216	992	768	560
32	An Phú 33	An Phú 16	Khu di tích Thuận An Hòa	0,6	912	744	576	420
33	An Phú 34	ĐT-743	KCN VSIP	0,6	912	744	576	420
34	An Phú 35 (cũ TiCo)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,8	1.216	992	768	560
35	Bình Chuẩn 01	Nhà Lộc Hải	Út Rê	0,6	912	744	576	420
36	Bình Chuẩn 02	Nhà ông Cảnh	Nhà ông Hậu	0,6	912	744	576	420
37	Bình Chuẩn 03	ĐT-743	Nhà ông 6 Lười	0,8	1.216	992	768	560
38	Bình Chuẩn 04	Nhà ông Đỗ	Nhà bà Sarah	0,6	912	744	576	420
39	Bình Chuẩn 07	ĐT-743	Nhà ông Hiếu	0,75	1.140	930	720	525
40	Bình Chuẩn 08	Nhà ông Nà	Nhà ông Hiếu	0,6	912	744	576	420
41	Bình Chuẩn 09	Nhà Út Khe	Bình Chuẩn 05	0,6	912	744	576	420
42	Bình Chuẩn 10	Nhà Út Dầy	Bình Chuẩn 16	0,6	912	744	576	420
43	Bình Chuẩn 11	ĐT-746	Nhà ông Hiếu	0,75	1.140	930	720	525
44	Bình Chuẩn 12	Xí nghiệp Duy Linh	Đất Ba Hòn	0,6	912	744	576	420

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN DƯỠNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
45	Bình Chuẩn 13	ĐT-743	Sân bóng xã	0,6	912	744	576	420
46	Bình Chuẩn 14	Nhà ông Trọng	Nhà ông Thạch	0,6	912	744	576	420
47	Bình Chuẩn 15	Nhà bà Hồng	Bình Chuẩn 17	0,6	912	744	576	420
48	Bình Chuẩn 16	Nhà ông Sang	Bình Chuẩn 19	0,6	912	744	576	420
49	Bình Chuẩn 18	Đất ông Minh	Ranh Tân Uyên	0,6	912	744	576	420
50	Bình Chuẩn 19	ĐT-743	Định Bình Chuẩn	0,6	912	744	576	420
51	Bình Chuẩn 19	Công ty Cao Nguyên	Dường Tổng Cty Becamex	0,8	1.216	992	768	560
52	Bình Chuẩn 20	ĐT-743	Đất ông Minh	0,75	1.140	930	720	525
53	Bình Chuẩn 21	ĐT-743	Nhà ông Phúc	0,75	1.140	930	720	525
54	Bình Chuẩn 22	ĐT-743	Bình Chuẩn 19	0,75	1.140	930	720	525
55	Bình Chuẩn 23	Nhà ông Đen	Nhà ông Kịch	0,75	1.140	930	720	525
56	Bình Chuẩn 24	Nhà ông Châu	Nhà ông Mười Châm	0,8	1.216	992	768	560
57	Bình Chuẩn 25	ĐT-743	Nhà ông Mung	0,75	1.140	930	720	525
58	Bình Chuẩn 26	Liệm sửa xe Hiệp	Nhà ông Chín Thửa	0,8	1.216	992	768	560
59	Bình Chuẩn 27	Thủ Khoa Huân	Nhà bà Thằng	0,75	1.140	930	720	525
60	Bình Chuẩn 28	ĐT-743	Đường đất di An Phú	0,75	1.140	930	720	525
61	Bình Chuẩn 29	ĐT-743	Nhà bà Hoàng	0,75	1.140	930	720	525
62	Bình Chuẩn 30	Thủ Khoa Huân	Đường đất di An Phú	0,75	1.140	930	720	525
63	Bình Chuẩn 31	ĐT-743	Ranh Tân Uyên	0,8	1.216	992	768	560
64	Bình Chuẩn 32	ĐT-743	Đất ông Vàng	0,75	1.140	930	720	525
65	Bình Chuẩn 33	ĐT-743	Công ty Trần Đức	0,75	1.140	930	720	525
66	Bình Chuẩn 34	Nhà ông Đường	Nhà ông 3 Xẻo	0,75	1.140	930	720	525
67	Bình Chuẩn 35	ĐT-743	Đất ông Lạc	0,75	1.140	930	720	525
68	Bình Chuẩn 36	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0,9	1.368	1.116	864	630
69	Bình Chuẩn 37	Nhà ông Có	Công ty gỗ Đồng Tâm	0,6	912	744	576	420
70	Bình Chuẩn 38	Nhà bà Nội	Xưởng Lũ Tân	1	1.520	1.240	960	700
71	Bình Chuẩn 39	ĐT-743	Đất ông Tầu	0,75	1.140	930	720	525
72	Bình Chuẩn 40	ĐT-743	Công ty Longlin	0,75	1.140	930	720	525
73	Bình Chuẩn 41	Thủ Khoa Huân	Xí nghiệp Kiến Hưng	0,8	1.216	992	768	560
74	Bình Chuẩn 42	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Công ty Cao Nguyên	0,8	1.216	992	768	560
75	Bình Chuẩn 43	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Giáp Lò ông Trung	0,75	1.140	930	720	525
76	Bình Chuẩn 44	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Lò Gốm ông Phong	0,75	1.140	930	720	525
77	Bình Chuẩn 45	ĐT-743	Công ty Trung Nam	1	1.520	1.240	960	700
78	Bình Chuẩn 46	Nhà bà Tỷ	Nhà bà Mảnh	0,6	912	744	576	420
79	Bình Chuẩn 47	Nhà ông Liếp	Nhà bà Mỏi	0,6	912	744	576	420
80	Bình Chuẩn 50	Nhà ông Vui	Nhà 8 Mía	0,6	912	744	576	420
81	Bình Chuẩn 53	ĐT-743	Công ty Giá Phát II	0,6	912	744	576	420
82	Bình Chuẩn 54	ĐT-743	Ông Biết	0,6	912	744	576	420
83	Bình Chuẩn 55	Nhà ông Tuấn	Nhà ông Nhiều	0,6	912	744	576	420
84	Bình Chuẩn 59	Nhà ông Phước	Khu Becamex	0,6	912	744	576	420
85	Bình Chuẩn 61	ĐT-743	Công ty Bảo Minh	0,75	1.140	930	720	525
86	Bình Chuẩn 62	ĐT-743	Công ty Thăng Lợi	0,8	1.216	992	768	560
87	Bình Chuẩn 63	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thửa	0,8	1.216	992	768	560
88	Bình Chuẩn 64	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0,75	1.140	930	720	525
89	Bình Chuẩn 65	ĐT-743	Công ty Bình Thạnh	0,8	1.216	992	768	560
90	Bình Chuẩn 66	ĐT-743B	Đất ông Gấu	0,75	1.140	930	720	525
91	Bình Chuẩn 67	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thửa	0,75	1.140	930	720	525



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
92	Bình Chuẩn 68	ĐT-743	Đất nhà ông Hương	0,75	1.140	930	720	525
93	Bình Chuẩn 69	Đường đất đi An Phú	Giáp Công ty Hoàng Phát	0,75	1.140	930	720	525
94	Bình Chuẩn 71	Nhà ông Hai	Nhà ông Cò	0,6	912	744	576	420
95	Bình Chuẩn 74	Nhà bà Thủy	Nhà thầy giáo Dân	0,6	912	744	576	420
96	Bình Chuẩn 76	Nhà ông Mên	Nhà út Nờ	0,6	912	744	576	420
97	Bình Chuẩn 77	Nhà ông Hà	Nhà ông Từ Văn Hương	0,75	1.140	930	720	525
98	Bình Chuẩn 78	Nhà ông Trọng	Nhà ông Bùi Khắc Biết	0,75	1.140	930	720	525
99	Bình Hòa 01 (Bình Hòa 02)	ĐT-743C	Giáp Bình Chiêu	0,7	1.064	868	672	490
100	Bình Hòa 02 (Bình Hòa 03)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 01	0,7	1.064	868	672	490
101	Bình Hòa 02 nối dài (nhánh)	Bình Hòa 02	Ngã 3 nhà ông Rộng	0,7	1.064	868	672	490
102	Bình Hòa 03	Bình Hòa 01	Nhà ông Nguyễn Bá Trức	0,7	1.064	868	672	490
103	Bình Hòa 04 (Nhánh Bình Hòa 02)	Bình Hòa 01	Rạch Cứng	0,7	1.064	868	672	490
104	Bình Hòa 05	Bình Hòa 01	Hợp tác xã giết mổ	0,7	1.064	868	672	490
105	Bình Hòa 06	Đại lộ Bình Dương	Kênh tiêu Bình Hòa	0,6	912	744	576	420
106	Bình Hòa 07	Bùi Hữu Nghĩa	KDC 3/2	0,7	1.064	868	672	490
107	Bình Hòa 08	Bùi Hữu Nghĩa	Nhà Ông Thành	0,7	1.064	868	672	490
108	Bình Hòa 09	ĐT-743C	Đập suối Cát	0,7	1.064	868	672	490
109	Bình Hòa 10 (Bình Hòa 06)	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Võ Thị Chôn	0,6	912	744	576	420
110	Bình Hòa 11 (Bình Hòa 05)	Nguyễn Du	Đại lộ Bình Dương	0,7	1.064	868	672	490
111	Bình Hòa 12 (Bình Hòa 01)	Nguyễn Du	Đất ông Nguyễn Đăng Long	0,7	1.064	868	672	490
112	Bình Hòa 13 (Bình Hòa 10)	Bùi Hữu Nghĩa	Công ty Hiếu Linh	0,7	1.064	868	672	490
113	Bình Hòa 14 (Bình Hòa 11)	Nguyễn Du	KDC Minh Tuấn	0,7	1.064	868	672	490
114	Bình Hòa 15	Nguyễn Du	Nghĩa địa	0,7	1.064	868	672	490
115	Bình Hòa 16 (Bình Hòa 12)	Tỉnh lộ 43	XN mĩ Á Châu	0,7	1.064	868	672	490
116	Bình Hòa 17 (Bình Hòa 13)	Tỉnh lộ 43	Nhà Ông Tân	0,7	1.064	868	672	490
117	Bình Hòa 18 (Bình Hòa 14)	Tỉnh lộ 43	Nghĩa trang	0,7	1.064	868	672	490
118	Bình Hòa 19 (Bình Hòa 15)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0,7	1.064	868	672	490
119	Bình Hòa 20 (Bình Hòa 16)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 19	0,7	1.064	868	672	490
120	Bình Hòa 21 (Bình Hòa 17)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông Phước	0,7	1.064	868	672	490
121	Bình Hòa 22 (Bình Hòa 18)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông Sơn	0,7	1.064	868	672	490
122	Bình Hòa 23 (Bình Hòa 19)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông 6 Xây	0,7	1.064	868	672	490
123	Bình Nhâm 01	ĐT-745	Đê bao	0,75	1.140	930	720	525



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ DÂY THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
124	Bình Nhâm 04	ĐT-745	Đê bao	0,75	1.140	930	720	525
125	Bình Nhâm 05	ĐT-745	Nhà Tư Thù	0,6	912	744	576	420
126	Bình Nhâm 06	ĐT-745	Cầu Bà Chiêu	0,7	1.064	868	672	490
127	Bình Nhâm 05	ĐT-745	Nhà 6 Chèo	0,6	912	744	576	420
128	Bình Nhâm 06	ĐT-745	Nhà Hai Ngang	0,6	912	744	576	420
129	Bình Nhâm 07	ĐT-745	Đê bao	0,75	1.140	930	720	525
130	Bình Nhâm 08	ĐT-745	Rạch bà Đê	0,65	988	806	624	455
131	Bình Nhâm 09	ĐT-745	Nhà Tư Thằng	0,75	1.140	930	720	525
132	Bình Nhâm 10	Cầu Tàu	Bình Nhâm 09	0,6	912	744	576	420
133	Bình Nhâm 11	Cầu Tàu	Bình Nhâm 07, Bình Nhâm 04	0,6	912	744	576	420
134	Bình Nhâm 16	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,65	988	806	624	455
135	Bình Nhâm 19	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,75	1.140	930	720	525
136	Bình Nhâm 20	ĐT-745	Nhà cô giáo Trinh	0,6	912	744	576	420
137	Bình Nhâm 21	ĐT-745	Nhà 6 Chũ	0,6	912	744	576	420
138	Bình Nhâm 22	ĐT-745	Nhà 7 Tiến	0,65	988	806	624	455
139	Bình Nhâm 23	Rạch cầu đỏ	Liên xã (Sân Golf)	0,6	912	744	576	420
140	Bình Nhâm 25	Rây xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0,6	912	744	576	420
141	Bình Nhâm 26	Liên xã (Sân Golf)	Đường Năm Tái	0,65	988	806	624	455
142	Bình Nhâm 27	Rây xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0,65	988	806	624	455
143	Bình Nhâm 28	Rây xe lửa	Đất ông Khá	0,6	912	744	576	420
144	Bình Nhâm 29	Liên xã (Sân Golf)	Rạch cầu Lớn	0,65	988	806	624	455
145	Bình Nhâm 31	Rây xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0,65	988	806	624	455
146	Bình Nhâm 34	Rạch cầu lớn	Rây xe lửa	0,65	988	806	624	455
147	Bình Nhâm 40	Liên xã (Sân Golf)	Ranh TG - 1IF	0,75	1.140	930	720	525
148	Bình Nhâm 46	ĐT-745	Nhà Sảng Diệc	0,6	912	744	576	420
149	Bình Nhâm 49	ĐT-745	Rây xe lửa	0,75	1.140	930	720	525
150	Bình Nhâm 58	Cây Me	Nhà cô Thụ (B.Minh)	0,6	912	744	576	420
151	Bình Nhâm 59	Cây Me	Nhà út Lữ	0,6	912	744	576	420
152	Bình Nhâm 60	Cây Me	Nhà hai Tấn	0,6	912	744	576	420
153	Bình Nhâm 61	Liên xã (Sân Golf)	Nhà bà út Gán	0,6	912	744	576	420
154	Bình Nhâm 62	Liên xã (Sân Golf)	Nhà Chàng	0,6	912	744	576	420
155	Bình Nhâm 77	Rây xe lửa	Nhà Thu	0,6	912	744	576	420
156	Bình Nhâm 79	Rây xe lửa	Rạch Cây Nhầm	0,65	988	806	624	455
157	Bình Nhâm 81	ĐT-745	Đất ông bảy Cừ	0,65	988	806	624	455
158	Bình Nhâm 82	ĐT-745	Đê bao	0,75	1.140	930	720	525
159	Bình Nhâm 83	ĐT-745	Đê bao	0,75	1.140	930	720	525
160	Bình Nhâm 86	ĐT-745	Đất 2 Gát	0,75	1.140	930	720	525
161	Bình Nhâm 88	Phan Thanh Giản	Rạch bà Đê	0,75	1.140	930	720	525
162	Bình Nhâm 90	Phan Thanh Giản	Bình Nhâm 83	0,65	988	806	624	455
163	Cầu Tàu	ĐT-745	Sông Sài Gòn	0,85	1.292	1.054	816	595
164	Cây Me	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,85	1.292	1.054	816	595
165	Đường công sau Trường tiểu học Lương Định	Công hai Lịnh	Công sau trường học	0,75	1.140	930	720	525
166	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	Cổng 28 (Nhà bà 5 Cho)	0,7	1.064	868	672	490
167	Hưng Định 04	Hưng Định 06	Cầu Lớn	0,65	988	806	624	455
168	Hưng Định 05	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	0,65	988	806	624	455
169	Hưng Định 06	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	0,65	988	806	624	455
170	Hưng Định 09	Hưng Định 01	Hưng Định 10	0,75	1.140	930	720	525
171	Hưng Định 10	Hưng Định 01	Cầu Xây	0,75	1.140	930	720	525

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
172	Hưng Định 11 (Thành Quý - Hưng Thọ)	Hưng Định 01	Cầu Út Kỳ	0,75	1.140	930	720	525
173	Hưng Định 13	ĐT - 745	Ranh Bình Nhâm	0,65	988	806	624	455
174	Hưng Định 14	ĐT - 745	Hưng Định 31	0,65	988	806	624	455
175	Hưng Định 15	Hà Huy Tập	Đường suối Chiu Lầu	0,65	988	806	624	455
176	Hưng Định 16	Chòm Sao	Liên xã (Sân Golf)	0,75	1.140	930	720	525
177	Hưng Định 18	An Thanh 13	Hưng Định 17	0,75	1.140	930	720	525
178	Hưng Định 19	Chòm Sao	Trạm điện Hưng Định	0,75	1.140	930	720	525
179	Hưng Định 20	Ranh Thuận Giao	Bình Nhâm 40	0,75	1.140	930	720	525
180	Hưng Định 24	Dại lộ Bình Dương	Ngã 5 chợ Hưng Lộc	0,8	1.216	992	768	560
181	Hưng Định 25	An Thanh - An Phú	Cầu suối Khu 7	0,65	988	806	624	455
182	Hưng Định 31	ĐT-745	Bình Nhâm 34	0,75	1.140	930	720	525
183	Liên xã (Sân Golf)	Ranh Lái Thiêu	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0,8	1.216	992	768	560
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Chòm Sao	0,75	1.140	930	720	525
184	Rây xe lửa	Ngã 3 Châu Thây Sứ	Đường Nhà thờ Báng	0,8	1.216	992	768	560
185	Thuận An Hòa (Đường vào Chiến khu Thuận An Hòa)	Đường 22/12	Bình Chuẩn - An Phú	1	1.520	1.240	960	700
186	Thuận Giao 01	Thuận Giao 19	Thuận An Hòa	0,75	1.140	930	720	525
187	Thuận Giao 02	KĐC Thuận Giao	Thuận An Hòa	0,75	1.140	930	720	525
188	Thuận Giao 03	Rây xe lửa (ranh gỗ mã)	Bình Chuẩn - An Phú	0,6	912	744	576	420
189	Thuận Giao 04	Thủ Khoa Huân (Cty Hà Nội - Sài Gòn)	Thuận Giao 03	0,6	912	744	576	420
190	Thuận Giao 05	Thủ Khoa Huân	Cảng Mới tiền	0,6	912	744	576	420
191	Thuận Giao 06	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Lê Văn Thâm)	Thuận Giao 05	0,6	912	744	576	420
192	Thuận Giao 07	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Nguyễn Văn Việt)	Thuận Giao 08	0,6	912	744	576	420
193	Thuận Giao 08	Thủ Khoa Huân (Trường TH Thuận Giao)	Đất ông Bảy địa	1	1.520	1.240	960	700
194	Thuận Giao 09	Thủ Khoa Huân (Nhà ông 10 Diên)	Thuận Giao 16	1	1.520	1.240	960	700
195	Thuận Giao 10	Thủ Khoa Huân (gỗ mã)	Nhà bà Kênh	0,6	912	744	576	420
196	Thuận Giao 11	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Đến)	Thuận Giao 14	0,75	1.140	930	720	525
197	Thuận Giao 12	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Ng)	Thuận Giao 14	0,8	1.216	992	768	560
198	Thuận Giao 13	Thủ Khoa Huân (Cây xăng Hai Trá)	Dại lộ Bình Dương	0,8	1.216	992	768	560
199	Thuận Giao 14	Dại lộ Bình Dương (lô ông Trương Văn Kiệt)	Thuận Giao 10	1	1.520	1.240	960	700
200	Thuận Giao 15	Nguyễn Thị Minh Khai (Cty A&N)	Trại heo Mưới Phương	0,8	1.216	992	768	560



STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ DÂY THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
201	Thuận Giao 15	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thuận Giao	1	1.520	1.240	960	700
202	Thuận Giao 16	Đường 22/12 (Văn phòng khu phố)	Thuận Giao 16	1	1.520	1.240	960	700
203	Thuận Giao 18	Đường 22/12 (Công sau KCN Việt Hương)	KDC Việt - Sùng	1	1.520	1.240	960	700
204	Thuận Giao 19	Đường 22/12 (Trường Trần Văn Ôn)	Thuận Giao 16	0,8	1.216	992	768	560
205	Thuận Giao 20	Đường 22/12 (Chợ Thuận Giao)	Thuận Giao 18	0,6	912	744	576	420
206	Thuận Giao 21	Đường 22/12 (Cổng ngang)	Thuận Giao 25	1	1.520	1.240	960	700
		Thuận Giao 25	KDC Thuận Giao	0,6	912	744	576	420
207	Thuận Giao 22	Đường 22/12 (Nhà bà Nhơn)	KDC Việt - Sùng	0,75	1.140	930	720	525
208	Thuận Giao 24	Đường 22/12 (Công ty TAGS Thuận Giao)	Thuận Giao 25	1	1.520	1.240	960	700
209	Thuận Giao 25	Thuận An Hòa	Thuận Giao 21	0,6	912	744	576	420
210	Thuận Giao 26	Đại lộ Bình Dương (Khách sạn Nam Hưng)	Chùa ông Bồn	0,6	912	744	576	420
211	Thuận Giao 27	Quốc lộ 13 (Cây xăng Phước Lộc Thọ)	Nhà ông Năm Tung	0,6	912	744	576	420
212	Thuận Giao 28	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Lô gồm ông Vương Kiến Thành	0,6	912	744	576	420
213	Thuận Giao 29	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Ranch Bình Nhâm	0,75	1.140	930	720	525
214	Thuận Giao 30	Đại lộ Bình Dương (Tầng kho cao su)	Thuận Giao 29	0,6	912	744	576	420
215	Thuận Giao 31	Đại lộ Bình Dương (Đổi điện KCN VSIP)	Suối Đền	0,75	1.140	930	720	525
216	Thuận Giao 32	Đại lộ Bình Dương	Sân Golf	0,6	912	744	576	420
217	Thuận Giao 33 (cũ Thuận Giao 14/3)	Thuận Giao 14 (Nhà ông út On)	Nhà bà Bì, ông Chiền	1	1.520	1.240	960	700
218	Trương Định	Ranch Lái Thiêu	Liên xã (Sân Golf)	0,85	1.292	1.054	816	595
219	Vĩnh Phú 02	Đại lộ Bình Dương	Cầu Đón	0,6	912	744	576	420
220	Vĩnh Phú 06	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,6	912	744	576	420
221	Vĩnh Phú 07	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,6	912	744	576	420
222	Vĩnh Phú 08	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,6	912	744	576	420
223	Vĩnh Phú 09	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,6	912	744	576	420
224	Vĩnh Phú 10	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,8	1.216	992	768	560
225	Vĩnh Phú 11	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Hiệp	0,6	912	744	576	420
226	Vĩnh Phú 13	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,6	912	744	576	420
227	Vĩnh Phú 14	Đại lộ Bình Dương	Dê bao sông Sài Gòn	0,6	912	744	576	420
228	Vĩnh Phú 15	Đại lộ Bình Dương	Dê bao sông Sài Gòn	0,6	912	744	576	420
229	Vĩnh Phú 16	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông Đạt	0,6	912	744	576	420
230	Vĩnh Phú 17	Đại lộ Bình Dương	Dê bao sông Sài Gòn	0,6	912	744	576	420

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (0)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
231	Vĩnh Phú 17A	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.064	868	672	490
232	Vĩnh Phú 20	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	912	744	576	420
233	Vĩnh Phú 21	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bô Lạc	0,6	912	744	576	420
234	Vĩnh Phú 22	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	912	744	576	420
235	Vĩnh Phú 23	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.064	868	672	490
236	Vĩnh Phú 24	Đại lộ Bình Dương	Công ty Thuộc lá Bình Dương	0,6	912	744	576	420
237	Vĩnh Phú 25	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	912	744	576	420
238	Vĩnh Phú 26	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bô Lạc	0,6	912	744	576	420
239	Vĩnh Phú 27	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Huệ	0,6	912	744	576	420
240	Vĩnh Phú 28	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bô Lạc	0,7	1.064	868	672	490
241	Vĩnh Phú 29	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.064	868	672	490
242	Vĩnh Phú 30	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Trúc	0,6	912	744	576	420
243	Vĩnh Phú 32	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0,6	912	744	576	420
244	Vĩnh Phú 33	Đại lộ Bình Dương	Đinh ấp Tây	0,6	912	744	576	420
245	Vĩnh Phú 35	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Đình	0,6	912	744	576	420
246	Vĩnh Phú 37	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Bưởi	0,6	912	744	576	420
247	Vĩnh Phú 38	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,8	1.216	992	768	560
248	Vĩnh Phú 38A	Vĩnh Phú 38	Vĩnh Phú 42	0,6	912	744	576	420
249	Vĩnh Phú 39	Vĩnh Phú 38	Nhà bà Hai Quang	0,6	912	744	576	420
250	Vĩnh Phú 40	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	912	744	576	420
251	Vĩnh Phú 41	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0,7	1.064	868	672	490
252	Vĩnh Phú 42	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.064	868	672	490
253	Đường Đê Bao			0,6	912	744	576	420
254	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	988	806	624	455
255	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	912	744	576	420
256	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	912	744	576	420
257	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	836	682	528	385
258	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	836	682	528	385
259	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	760	620	480	350
260	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	760	620	480	350
261	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	684	558	432	315
262	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	684	558	432	315
263	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	608	496	384	280
III.	THỊ XÃ DĨ AN:							
A.	Đường loại 1:							
1	Cố Bắc	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 nhà ông Tư Nhi	1	8.450	3.310	1.730	1.150
2	Cố Giang	Nguyễn An Ninh	Trần Hưng Đạo	1	8.450	3.310	1.730	1.150
3	Đường số 9 khu TTC	Dĩ An - Bình Dương	Đường M	1	8.450	3.310	1.730	1.150
4	Số 5	Cố Giang	Trần Hưng Đạo	1	8.450	3.310	1.730	1.150

STT	ĐIỂM ĐƯƠNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	8.450	3.310	1.730	1.150
		Nguyễn An Ninh (Ngã 3 Ngân hàng cũ)	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	1	8.450	3.310	1.730	1.150
1	Dĩ An - Trường Tru	Nguyễn An Ninh (chùa Bửu Bửu)	Ranh phường Linh Xuân	1	6.340	2.760	1.280	960
2	Đường 18 (khu tái định cư)	Đường Mới	Giáp KCN Sóng Thần	1	6.340	2.760	1.280	960
3	Đường 1 khu TTHC	Đường số 1	Đường số 9	1	6.340	2.760	1.280	960
4	Lý Thường Kiệt	Rạp hát Dĩ An	Cổng 15	1	6.340	2.760	1.280	960
5	Nguyễn An Ninh	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào)	Chùa Bửu Bửu	1	6.340	2.760	1.280	960
6	Trần Hưng Đạo	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo Cổng 1 Đồng Hòa	Cổng 1 Đồng Hòa Ngã 3 Cây Lơ	1 0,6	6.340 3.804	2.760 1.656	1.280 768	960 576
7	Các đường trong khu Trung tâm Hành chính (1;3;4;13;14;15;16;B;C;K;L;M)			1	6.340	2.760	1.280	960
8	Các đường trong khu dân cư thương mại ARECO (cổng KCN Sóng Thần - 301)			1	6.340	2.760	1.280	960
C.	Đường loại 3:							
1	An Bình (Sông Thần - Đồng Á)	Xuân Á (AH1)	Trại học Đồng Á	0,7	2.954	1.162	812	560
2	Các đường khu tái định cư Sông Thần (tại Kp/Thống Nhất 1 và Nhị Đồng 1) đã hoàn thành cơ sở hạ tầng			1	4.220	1.660	1.160	800
3	Các đường trong cụm dân cư đô thị (Thành Lễ; Hưng Thịnh; Đại Nam - Giáp Công ty YaZaki)			0,8	3.376	1.328	928	640
4	Dĩ An - Bình Đường	Nguyễn An Ninh	Ranh An Bình	1	4.220	1.660	1.160	800
5	Đi lò muối khu 1	Cô Bắc (ngã 3 Ông Tư Nhì)	Ranh phường Tân Đông Hiệp	0,9	3.798	1.494	1.044	720
6	Đi xóm Dương	Ngã 3 ông Cây	Đường số 12 khu TTC Sông Thần	0,6	2.532	996	696	480
7	ĐT-7-13	Ranh phường An Phú	Ngã 3 Đồng Tân	0,9	3.798	1.494	1.044	720
		Ngã 3 Đồng Tân	Cổng 17	1	4.220	1.660	1.160	800
		Cổng 17	Ngã 4 Bình Thuận	0,9	3.798	1.494	1.044	720
		Ngã 3 Suối Lồ Ô	Cầu Bà Khâm	0,8	3.376	1.328	928	640
		Cầu Bà Khâm	Chợ Ngải Thắng	0,7	2.954	1.162	812	560
		Chợ Ngải Thắng	Cầu Tân Vạn	0,9	3.798	1.494	1.044	720
		Ranh Tân Đông Hiệp - An Phú	Ranh KCN Bình Chiếu	1	4.220	1.660	1.160	800
8	Đường Công Xi Léo (đường số 10)	Trần Hưng Đạo	Dĩ An - Trường Tru	0,9	3.798	1.494	1.044	720
9	Đường gom cầu vượt Sông Thần			0,8	3.376	1.328	928	640
10	Đường Mới	Ngã 3 Ông Xã	Ngã 4 đường Mới	0,8	3.376	1.328	928	640
		Ngã 4 đường Mới	Đường 18 (khu tái định cư)	1	4.220	1.660	1.160	800


STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẠT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
11	Đường Silicat	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	0,8	3.376	1.328	928	640
12	Đường số 1 Khu công nghiệp Bình Đường (đường Khu công nghiệp Bình Đường)	Xuân Á (Quốc lộ 1A - AH1)	An Bình (đường Sông Thần - Đông Á)	1	4.220	1.660	1.160	800
13	Đường Trường cấp III Dĩ An	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,7	2.954	1.162	812	560
14	Đường Xuân Á (Quốc lộ 1A - AH1)	Tam Bình	Cổng trường Đại học Nông Lâm Tp.Hồ Chí Minh	1	4.220	1.660	1.160	800
15	Lái Thiêu - Dĩ An	Ngã tư 550	Ngã 3 Đồng Tân	0,8	3.376	1.328	928	640
16	Lý Thường Kiệt	Công 15	Cua Bảy Chích	1	4.220	1.660	1.160	800
		Cua Bảy Chích	Ranh Kp Thống Nhất	0,9	3.798	1.494	1.044	720
		Ranh Khu phố Thống Nhất	Công ty Yazaki	1	4.220	1.660	1.160	800
17	Mỹ Phước - Tân Vạn (đã hoàn thành cơ sở hạ tầng)			0,8	3.376	1.328	928	640
18	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 Cây Diệp	Ranh Trường tiền học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào ) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào )	1	4.220	1.660	1.160	800
19	Quốc lộ 1K	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức, Tp.HCM	1	4.220	1.660	1.160	800
20	Tất cả các đường còn lại trong Trung tâm hành chính			0,8	3.376	1.328	928	640
21	Xa lộ Hà Nội (Quốc lộ 1A)	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức + Ranh Quận 9, Tp.HCM	1	4.220	1.660	1.160	800
<b>D. Đường loại 4:</b>								
1	Bê Văn Đàn (Dinh Bình Đường)	Xuân Á (AH11)	Cầu Gió Bay	1	2.110	1.470	1.080	720
2	Bình Minh 2	Dĩ An - Trường Trại	Dĩ An - Bình Đường	0,8	1.688	1.176	864	576
3	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thiệp)	Đường ra ngã 6 An Phú	Ranh Đồng Nai	0,8	1.688	1.176	864	576
4	Cây Găng, cây Sao	Dĩ An - Trường Trại	Dĩ An - Bình Đường	1	2.110	1.470	1.080	720
5	Chùa Bà Na	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,8	1.688	1.176	864	576
6	Đi Khu 4	Lý Thường Kiệt	Đường Trường cấp III Dĩ An	0,7	1.477	1.029	756	504
		Đường Trường cấp III Dĩ An	Nguyễn An Ninh	0,8	1.688	1.176	864	576
7	Đi Khu 5	Lý Thường Kiệt	Ngã 3 Sáu Mỏ	0,9	1.899	1.323	972	648
		Ngã 3 Tân Lộ	Ngã 3 Bà Lãnh	0,7	1.477	1.029	756	504
		Nhà ông Tĩnh	Nhà ông Chi	0,7	1.477	1.029	756	504
		Nhà ông Hiem	Nhà ông Cẩm	0,7	1.477	1.029	756	504
8	Đi xóm Dương	Công 15	Ngã 3 ông Cây	0,7	1.477	1.029	756	504
9	Đoàn Thị Kiều (Đi chợ tự phát)	ĐT-743B	Nguyễn Thị Minh Khai	0,7	1.477	1.029	756	504
10	Đường Báo Ông Cuộn đi xóm Dương	Đường 7 khu tái định cư	Đường xóm Dương	0,7	1.477	1.029	756	504

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
11	Đường số 11 Khu phố Thống Nhất	Lý Thường Kiệt	Đường tổ 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất	0,7	1.477	1.029	756	504
12	Đường Cây Mít Nài	Cây Găng - Cây Sao	Cuối đường	0,7	1.477	1.029	756	504
13	Đường KDC Minh An	ĐT-743	ĐT-743	0,6	1.266	882	648	432
14	Đường Hòa Thuận	Ngã 6 An Phú	Tân Ba (tua 12)	0,8	1.688	1.176	864	576
15	Đường tổ 12 Khu phố Thống Nhất 2	Đường Khu tập thể nhà máy toa xe	KDC Thành Lễ	0,8	1.688	1.176	864	576
16	Đường tổ 17 Kp Thống Nhất	Chợ Bà Sầm	Nhà ông Năm	0,7	1.477	1.029	756	504
17	Đường tổ 23 khu phố Đông Tân	Đường Trường học	Đường Chùa Ba Na	0,7	1.477	1.029	756	504
18	Đường tổ 23, 25 khu phố Bình Minh 1	Đường số 10	Ranh phường Đông Hòa	0,7	1.477	1.029	756	504
19	Đường tổ 26 khu phố Đông Tân	Nguyễn An Ninh	Đường tổ 23 khu phố Đông Tân	0,7	1.477	1.029	756	504
20	Đường tổ 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất	Lý Thường Kiệt	Lý Thường Kiệt	0,7	1.477	1.029	756	504
21	Đường tổ 5 khu phố Nhị Đông 2	Cây Găng - Cây Sao	Đường Cây Mít Nài	0,7	1.477	1.029	756	504
22	Đường tổ 7, 8, 9, 10 khu phố Đông Tân	Đường Mới	Đường Trường cấp III Dĩ An	0,7	1.477	1.029	756	504
23	Đường tổ 8 khu phố Tân Hòa	Quốc lộ 1K	Công ty Công nghệ xuất nhập khẩu cao su Đông Hòa	1	2.110	1.470	1.080	720
24	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mả)	Trần Hưng Đạo	ĐT-743 (Bệnh viện thị xã)	1	2.110	1.470	1.080	720
25	Hồ Tùng Mậu (Khu Vạn Cầm - Làng Không)	Khu Vạn Cầm	An Bình (Trại heo (làng Không)	1	2.110	1.470	1.080	720
26	Khu Vạn Cầm	Linh Xuân	Linh Tây	1	2.110	1.470	1.080	720
27	Khu tập thể nhà máy toa xe	Lý Thường Kiệt	KCN Sóng Thần	1	2.110	1.470	1.080	720
28	Lê Hồng Phong (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 3 Cây Diệp	Ngã 4 Chiêu Liêu	0,8	1.688	1.176	864	576
29	Lê Văn Tách (Dĩ An - Bình Đường)	Nguyễn Trí Phương (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	Xuân Á (Quốc lộ 1A)	1	2.110	1.470	1.080	720
30	Mỹ Hòa Lợi	Lý Thường Kiệt	Bưu điện ông Hội	1	2.110	1.470	1.080	720
31	Nguyễn Đình Chiểu (đường Liên xã Đông Hòa - Bình An)	Giáp Miếu Bà	Giáp Công ty Niên Ich	1	2.110	1.470	1.080	720
32	Nguyễn Hữu Cánh (đường Ấp Đông)	Quốc lộ 1K	Hải Bà Trưng (Đường Tua Gò Mả)	1	2.110	1.470	1.080	720
33	Nguyễn Thái Học	Đường đi lò muối km 1	Hải Bà Trưng	0,8	1.688	1.176	864	576
34	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 4 Chiêu Liêu	Cần 4 Trụ	0,8	1.688	1.176	864	576
35	Nguyễn Trí Phương (Dĩ An - Bình Đường)	Ranh phường Dĩ An	Lê Văn Tách (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	1	2.110	1.470	1.080	720



STT	TÊN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
36	Nguyễn Viết Xuân (Cụm Văn Hóa)	Bê Văn Đàn (đường Đình Bình Đường)	Phủ Châu	0,8	1.688	1.176	864	576
37	Nguyễn Xiển (Hương lộ 33)	Quốc lộ 1A	Giáp ranh quận 9	1	2.110	1.470	1.080	720
38	Phủ Châu	Xuân Á	Phủ Châu - Thủ Đức	1	2.110	1.470	1.080	720
39	Tân Lập (đường Tổ 47)	Giáp phường Linh Trung, TP.HCM	Giao đường đất giáp ranh phường Bình Thạnh	1	2.110	1.470	1.080	720
40	Tô Vĩnh Diện (đường đi Lâm Đá)	Quốc lộ 1K	Ranh Đại lộ Quốc giã	1	2.110	1.470	1.080	720
41	Trần Quang Khai (đường Cây Keo)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	1	2.110	1.470	1.080	720
42	Trần Quỳnh	Trần Hưng Đạo	Ranh phường Đồng Hòa	0,8	1.688	1.176	864	576
43	Võ Thị Sáu (đường đi ấp Tây)	Quốc lộ 1K	Trần Hưng Đạo	1	2.110	1.470	1.080	720
44	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Dĩ An		0,85	1.793,5	1.249,5	918	612
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Dĩ An		0,75	1.582,5	1.102,5	810	540
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại.		0,65	1.371,5	955,5	702	468
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,55	1.160,5	808,5	594	396
<b>E. Đường loại 5:</b>								
1	30 tháng 4 (Bình Thắng 1 – Bình Thắng 2)	Quốc lộ 1A	ĐT-743	1	1.520	1.240	960	700
2	An Nhơn (đường Văn phòng khu phố Tân Phú 1)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Cây Đa	0,7	1.064	868	672	490
3	Bình Thạnh	Quốc lộ 1K	ĐT-743	1	1.520	1.240	960	700
4	Bùi Thị Cội (đường Miếu Cây Gõ)	ĐT-743	Đường sắt Bắc Nam	0,8	1.216	992	768	560
5	Cây Đa (đường Dốc Cây Đa - đường Trường học)	Lê Hồng Phong (đường Trưng Thành)	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	0,7	1.064	868	672	490
6	Cây Đa Xê (đường tổ 3, 8 ấp Tây B)	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 1K	1	1.520	1.240	960	700
7	Châu Thới (đường vào phần vùng đá 3)	ĐT-743	Mỏ đá Cty CP Đá núi Nhỏ	1	1.520	1.240	960	700
		Mỏ đá Cty CP Đá núi Nhỏ	Trạm cầu	0,7	1.064	868	672	490
		Trạm cầu	Quốc lộ 1K	1	1.520	1.240	960	700
8	Chiêu Liên (Miếu Chiêu Liên)	ĐT-743	Nguyễn Thị Minh Khai	0,8	1.216	992	768	560
9	Đặng Văn Mây (đường đi Miếu họ Dần)	Lê Hồng Phong (nhà ông 5 Rực)	Mạch Thị Liễu	0,6	912	744	576	420
10	Dỗ Tấn Phong (đường Chùa Huyền Trang)	ĐT-743B (Mỏ giồng Hồng 4)	Lê Hồng Phong	0,7	1.064	868	672	490



STT	ĐƠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ DẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		ĐT-743B	Giáp KDC Đông An	0,7	1.064	868	672	490
		Võ Thị Sáu (đường áp Tây đi QL-1K)	Ranh phường Dĩ An	1	1.520	1.240	960	700
13	Đông Bắc	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mả)	Trào Quang Khải (Cây Keo)	0,7	1.064	868	672	490
14	Đông Thành	Lê Hồng Phong (đường Liên xã)	Đường đất vào Khu công nghiệp Phú Mỹ	0,7	1.064	868	672	490
15	Đông Yên (đường Đình Đông Yên)	Quốc lộ 1K	Nguyễn Thị Út	1	1.520	1.240	960	700
16	Đường Am	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập)	Nguyễn Thị Tuyết (đường Mã 35)	0,7	1.064	868	672	490
17	Đường bà 6 Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập - Tân Thắng)	Đường KDC Bicons	0,7	1.064	868	672	490
18	Đường bà 7 Nghĩa	Bùi Thị Xuân (Dốc ông Thập) đoạn khu phổ Tân Phước	Nhà bà 7 Nghĩa	0,7	1.064	868	672	490
19	Đường Bia Tường Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập)	Đình Tân Phước	0,7	1.064	868	672	490
20	Đường chùa Tân Long	Đường Am	Nguyễn Thị Tuyết	0,6	912	744	576	420
21	Đường D12 (BA 06)	Lô 8	Giáp đất bà Nguyễn Thị Xuân	0,7	1.064	868	672	490
22	Đường Hồi Khổng Lên	Đường 30/4	Thống Nhất	0,7	1.064	868	672	490
23	Đường Đông Thành đi Mỹ Phước - Tân Vạn	Đông Thành	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	912	744	576	420
24	Đường ĐT-743 đi KCN Vũng Thiện	ĐT-743	KCN Vũng Thiện	0,6	912	744	576	420
25	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	ĐT-743	0,6	912	744	576	420
26	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	ĐT-743	Công ty Khánh Vĩnh	0,6	912	744	576	420
27	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Nội Hóa 2	Quốc lộ 1K	ĐT-743	0,6	912	744	576	420
28	Đường liên tổ 23 - tổ 27 khu phố Nội Hóa 1	ĐT-743	Khu đô thị mới Bình Nguyễn	0,6	912	744	576	420
29	Đường Miếu họ Lê (Tân Thắng)	Bùi Thị Xuân	Khu dân cư Bicons	0,6	912	744	576	420
30	Đường nhà ông 5 Nóc	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông 5 Nóc	0,7	1.064	868	672	490
31	Đường nhà ông Liêm	Đường Bia Tường Niệm	Nguyễn Thị Tuyết	0,6	912	744	576	420
32	Đường nhà ông Tư Ní	Bùi Thị Xuân (Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông Tư Ní	0,7	1.064	868	672	490


STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÌ	ĐẾN		1	2	3	4
33	Đường nhà ông Tư Tàu	Cây Đa	KDC An Trung	0,6	912	744	576	420
34	Đường nội đồng Tân Hiệp	Trương Văn Vĩnh	Giáp nhà bà Huỳnh Thị Dư	0,6	912	744	576	420
35	Đường số 10 Khu phố Nội Hóa 2	Đường ống nước thô	Giáp Khu công nghiệp Dapark	0,6	912	744	576	420
36	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,7	1.064	868	672	490
37	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	0,7	1.064	868	672	490
38	Đường tổ 11 khu phố Hiệp Thắng	Hoàng Hữu Nam	Ranh thành phố Hồ Chí Minh	0,6	912	744	576	420
39	Đường tổ 11, 12 khu phố Bình Thung 1 (BA 05)	Bình Thung	Giáp đất bà Bùi Thị Kim Loan	0,6	912	744	576	420
40	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Quốc lộ 1A	Nguyễn Xiển	0,7	1.064	868	672	490
41	Đường tổ 12 khu phố Đông A	Đường tổ 12, 13 khu phố Đông A	Ranh phường Bình An	0,8	1.216	992	768	560
42	Đường tổ 12 khu phố Ngãi Thắng	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Cuối đường	0,7	1.064	868	672	490
43	Đường tổ 12, 13 khu phố Đông A	Nguyễn Hữu Canh	Nguyễn Đình Chiêu	1	1.520	1.240	960	700
44	Đường tổ 13 khu phố Đông A	Đường tổ 12, 13 khu phố Đông A	Ranh phường Bình An	0,8	1.216	992	768	560
45	Đường tổ 13 khu phố Quyết Thắng	Đường Xi măng Sài Gòn	Cuối đường	0,7	1.064	868	672	490
46	Đường tổ 13, khu phố Tân Hòa	Tô Vĩnh Diện (đường đi Hàm Đà)	Đường ống nước D2400mm	0,9	1.368	1.116	864	630
47	Đường tổ 14 khu phố Tân Hòa	Tô Vĩnh Diện	Nhà ông Nguyễn Văn Hưu	1	1.520	1.240	960	700
48	Đường tổ 16 khu phố Tân Phước	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	Giáp nhà bà Nguyễn Thị Diễm	0,6	912	744	576	420
49	Đường tổ 2 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Cuối đường nhựa	0,7	1.064	868	672	490
50	Đường tổ 3 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Cuối đường	0,7	1.064	868	672	490
51	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,7	1.064	868	672	490
52	Đường tổ 3, 4 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Đường Vành Đai	0,7	1.064	868	672	490
53	Đường tổ 3, 4 khu phố Tây A	Võ Thị Sáu	Đồng Miêu	0,9	1.368	1.116	864	630
54	Đường tổ 4 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,7	1.064	868	672	490
55	Đường tổ 5, 6 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Công ty Châu Bảo Uyên	0,7	1.064	868	672	490
56	Đường tổ 6 khu phố Hiệp Thắng	Đường 30/1	Cuối đường	0,6	912	744	576	420
57	Đường tổ 6 khu phố Tây A	Đông Minh	Ranh đất bà Nguyễn Thị Nô	1	1.520	1.240	960	700
58	Đường tổ 6, 8 khu phố Đông B (356)	Hai Bà Trưng	Trần Quang Khai	1	1.520	1.240	960	700

		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Đường từ 1 khu phố Hiệp Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0,7	1.064	868	672	490
	Đường từ 2 khu phố Hiệp Thắng	Trần Quang Khai	Đường từ 5 khu phố Đông B	0,9	1.368	1.116	864	630
61	Đường từ 3 khu phố Hiệp Thắng	30 tháng 4 (Đường Bình Thắng 1)	Chợ Bình An	0,7	1.064	868	672	490
62	Đường từ 8 khu phố Hiệp Thắng (BT 14)	Đường 30/4	Công ty 710	0,7	1.064	868	672	490,0
63	Đường từ 8, 9 khu phố Đông A	Nguyễn Thị Út	Nguyễn Hữu Cảnh	0,9	1.368	1.116	864	630
64	Đường từ 9 khu phố Hiệp Thắng (BT 15)	Đường từ 8 khu phố Hiệp Thắng	Công ty 621	0,7	1.064	868	672	490
65	Đường từ 9 khu phố Quyết Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,7	1.064	868	672	490
66	Đường từ Hai Bà Trưng đến đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	0,6	912	744	576	420
67	Đường từ Mạch Thị Liễu đi nhà ông Hai Thượng	Mạch Thị Liễu	Nhà ông Hai Thượng	0,6	912	744	576	420
68	Đường Văn phòng khu phố Tân Phước	Nguyễn Thị Tươi	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	0,7	1.064	868	672	490
69	Đường vào Công ty Bê tông 620	Quốc lộ 1K	Cuối đường nhựa	0,7	1.064	868	672	490
70	Đường vào công ty Sacom	Quốc lộ 1A	Giáp công ty Sacom	0,7	1.064	868	672	490
71	Đường vào khu du lịch Hồ Bình An	ĐT-743	Cổng khu du lịch Hồ Bình An	0,7	1.064	868	672	490
72	Đường vào Khu phố Châu Thới	Bình Thung	Khu phố Châu Thới	0,6	912	744	576	420
73	Đường vào Nóm Mới	Bình Thung	Xóm mới (nhà ông Lén)	0,6	912	744	576	420
74	Hoàng Hữu Nam	Quốc lộ 1A	Giáp phường Long Bình	0,7	1.064	868	672	490
75	Huỳnh Thị Tươi (đường đi lò gạch)	Nguyễn Thị Minh Khai	Giáp khu Nghĩa trang Tân Bình	0,7	1.064	868	672	490
76	Khu phố Bình Thung 1	ĐT-743	Đường từ 15	0,6	912	744	576	420
77	Khu phố Nội Hóa 1	Thống Nhất	Nhà ông Lê Đức Phong	0,6	912	744	576	420
78	Lê Hồng Phong (Trung Thành)	Ngã tư Chiêu Liêu	Bà Thị Xuân (Độc Ông Thập)	0,8	1.216	992	768	560
79	Lê Thị Út (đường đi rừng ông ba Nhùn)	Nguyễn Thị Minh Khai (nhà ông 5 Mỹ)	Vũng Thiện	0,6	912	744	576	420
80	Lê Văn Mắm (đường Trại gà Đồng Thành)	Lê Hồng Phong (Tân Đồng Hiệp - Tân Bình)	Trại gà Đồng Thành	0,8	1.216	992	768	560
81	Lê Văn Tiên (đường đi nhà Bảy Điểm)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiến Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Liên xã - cây xăng Hưng Thịnh)	0,6	912	744	576	420
82	Lò Ô	Quốc lộ 1K	ĐT-743A	0,7	1.064	868	672	490
83	Mạch Thị Liễu (đường nhà Hết Cháy)	Chiêu Liêu (nhà ông 6 Thọ)	Lê Hồng Phong (nhà ông 10 Bự)	0,8	1.216	992	768	560

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
84	Nghĩa Sơn	Nguyễn Xiển	Đường Xi măng Sài Gòn	0,7	1.064	868	672	490
85	Nguyễn Thị Chay (đường vào chùa Tân Hòa)	ĐT-743B (nhà ông ba Thu)	Nguyễn Thị Minh Khai	0,6	912	744	576	420
86	Nguyễn Thị Khấp (đường đi rừng 6 mẫu)	ĐT-743B (nhà ông sáu Nghe)	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiều Liêu - Vũng Việt)	0,6	912	744	576	420
87	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiều Liêu - Vũng Việt)	ĐT-743	Ngã 4 Chiều Liêu	0,8	1.216	992	768	560
88	Nguyễn Thị Phở (đường đi Vũng Cai)	Chùa Tân Hòa	Quán cháo cá miền Tây	0,6	912	744	576	420
89	Nguyễn Thị Tươi (đường mã 35)	Búi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	Liên huyện	0,7	1.064	868	672	490
90	Nguyễn Thị Út (đường vào đình Đông Yên)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Canh (Đường rẫy cũ)	1	1.520	1.240	960	700
91	Phan Đình Giót (đường Chùa Ông Bạc)	Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khai (đường Cây Kẹo)	1	1.520	1.240	960	700
92	Suối Sếp (đường đi suối Sếp)	Quốc lộ 1K (nhà ông 5 Banh)	Giáp Công ty Khoáng sản đá 710	0,6	912	744	576	420
93	Tân An (đường đi Nghĩa trang)	ĐT-743 Đường ống nước thô	Đường ống nước thô Quốc lộ 1K	0,7 0,8	1.064 1.216	868 992	672 768	490 560
94	Tân Hiệp (Đường đi đình Tân Hiệp)	Liên huyện	Đường vào đình Tân Hiệp	0,7	1.064	868	672	490
95	Tân Hòa (đường đình Tân Quý)	Quốc lộ 1K	Tô Vĩnh Điện	1	1.520	1.240	960	700
96	Tân Long (đường đi đình Tân Long)	ĐT-743B (nhà ông 2 lên)	Đoàn Thị Kìa	0,6	912	744	576	420
97	Tân Thiệu (đường Văn phòng khu phố Tân Hiệp)	Liên huyện	Trương Văn Vĩnh	0,7	1.064	868	672	490
98	Thanh Niên (đường Cầu Thanh Niên)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Bình - Tân Đồng Hiệp)	Cây Đa (Đình An Nhơn)	0,7	1.064	868	672	490
99	Thống Nhất (Ngôi Sao : 1 phần Bình Thắng 1)	Quốc lộ 1A	Quốc lộ 1K	1	1.520	1.240	960	700
100	Tổ 15	Đường liên khu phố Nội Hòa 1 - Bình Thuận	Công ty cấp đá sỏi	0,6	912	744	576	420
101	Trần Quang Diệu (Cây Gõ - Tân Bình)	Búi Thị Xuân (Đường Đốc Ông Thập)	Liên huyện	0,8	1.216	992	768	560
102	Trần Thị Dương (đường đi vườn Hùng)	Chiều Liêu (đường Miếu Chiều Liêu)	Lê Hồng Phong	0,6	912	744	576	420
103	Trần Thị Văng (đường tổ 15, 16, 17)	An Bình	Giáo đường thuộc phường Linh Tây - Phú Đức)	0,8	1.216	992	768	560
104	Trần Thị Xanh (đường đi khu chung cư Đồng An)	ĐT-743B (đất ông Ngô Chiều)	Khu dân cư Đồng An	0,6	912	744	576	420

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÌ	DÉN		1	2	3	4
108	Trần Hưng Đạo (nhà thầy Vinh)	Trần Hưng Đạo (nhà thầy Vinh)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	1	1.520	1.240	960	700
109	Nguyễn Thị Tươi	Nguyễn Thị Tươi	Ranh Thái Hòa	0,7	1.064	868	672	490,0
107	Văn Suối (đường Sinh Bình - Bình Thắng)	ĐT-743A	Suối	0,6	912	744	576	420
108	Vũng Thiện (đường đi rừng ông ba Nhùm)	ĐT-743B (Văn phòng ấp Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	0,6	912	744	576	420
109	Vũng Việt	Đoàn Thị Kìa	Nguyễn Thị Minh Khai	0,6	912	744	576	420
110	Xi măng Sài Gòn	Quốc lộ 1A	Công ty Xi măng Sài Gòn	0,7	1.064	868	672	490
111	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	988	806	624	455
112	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	912	744	576	420
113	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	912	744	576	420
114	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	836	682	528	385
115	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	836	682	528	385
116	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	760	620	480	350
117	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	760	620	480	350
118	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	684	558	432	315
119	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	684	558	432	315
120	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	608	496	384	280
IV.	THỊ XÃ BẾN CÁT:							
A.	Đường loại 1:							
1	Khu vực Bến xe, Lô A, Lô C chợ Bến Cát			1	6.720	2.900	1.300	880
B.	Đường loại 2:							
1	Đ11-606 (Hùng Vương)	Ngã 3 Công An	Cầu Đê	1	5.040	2.020	960	800
2	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Cầu Quan	0,8	4.032	1.616	768	610
3	Lô B chợ Bến Cát			0,8	4.032	1.616	768	640
C.	Đường loại 3:							
1	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Ngã 3 Vật tư	1	3.110	1.460	840	740
2	Đường 30/4	Cầu Quan	Ranh xã Long Nguyễn	0,8	2.488	1.168	672	592
3	Đường 30/4			0,7	2.177	1.022	588	518
4	Đường 30/4			1	3.110	1.460	840	740
5	Đường 30/4			0,8	2.488	1.168	672	592
6	Đường 30/4			0,9	2.799	1.314	756	666
D.	Đường loại 4:							

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	Bến Đồn - Vĩnh Tân	ĐT-741	Ranh Vĩnh Tân	0,7	1.295	644	546	483
2	DJ10	NE8	KI2	0,7	1.295	644	546	483
3	DJ9	NE8	KI2	0,7	1.295	644	546	483
4	Đại lộ Bình Dương	Ranh Bến Cát - Thủ Dầu Một	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	1	1.850	920	780	690
		Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	0,9	1.665	828	702	621
		Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	Đường Vành đai 4	0,8	1.480	736	624	552
		Đường Vành đai 4	Ranh phường Mỹ Phước	0,9	1.665	828	702	621
5	ĐH-601	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.295	644	546	483
6	ĐH-602	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương + 50m	0,8	1.480	736	624	552
		Đại lộ Bình Dương - 50m	Cách ĐT-741 50m	0,7	1.295	644	546	483
		Cách ĐT-741 50m	ĐT-741	0,8	1.480	736	624	552
7	ĐH-603	Ngã 3 Cua Rủ Quẹt	Ranh huyện Bàu Bàng	0,6	1.110	552	468	414
8	D11-604 (Đường 2/9)	Đại lộ Bình Dương	Ngã 4 Ông Giỏi	0,8	1.480	736	624	552
		Ngã 4 Ông Giỏi	ĐT-741	0,7	1.295	644	546	483
9	D11-605	Ngã 4 Ông Giỏi	ĐT-741 (Ngã 3 Ông Kiềm)	0,7	1.295	644	546	483
10	Đường bến Chà Vẽ (D11-607)	Ngã 3 Cầu Cui (Đại lộ Bình Dương)	Ranh huyện Bàu Bàng	0,7	1.295	644	546	483
11	ĐT-741	Ngã 4 Sò Sao	Đi vào 400 m	1	1.850	920	780	690
		Ngã 4 Sò Sao + 400 m	Giáp ranh Tân Bình (Bắc Tân Uyên)	0,8	1.480	736	624	552
12	Đường đầu nối ĐT-741-NE4	Đường NE4 KCN Mỹ Phước 3	ĐT-741	0,7	1.295	644	546	483
13	Đường đầu nối NP14-NE8	Đường NE8 KCN Mỹ Phước 3	Đường NP14 khu liên hợp	0,7	1.295	644	546	483
14	Đường hàng Vũ Sữa	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Nhà Hát	0,8	1.480	736	624	552
15	Đường vào Bến Lớn	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Trại giam Bến Lớn	0,8	1.480	736	624	552
16	NE8	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.295	644	546	483
17	Ngõ Quyên (đường vành đai)	Cầu Đò	Đại lộ Bình Dương	0,8	1.480	736	624	552
18	Tạo Lọc 5	ĐT-741	Khu liên hợp	0,9	1.665	828	702	621
19	IC1	Đại lộ Bình Dương	N8	0,7	1.295	644	546	483
20	Vành đai 4	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.295	644	546	483
		Đại lộ Bình Dương	Sông Thị Tính	0,7	1.295	644	546	483
21	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Mỹ Phước		0,65	1.202,5	598	507	448,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Mỹ Phước		0,6	1.110	552	468	414
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,45	832,5	414	351	310,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,4	740	368	312	276
E.	Đường loại S:							
1	Đại lộ Bình Dương đi đường điện 500Kv	Đại lộ Bình Dương (Quần bà 8 Mỏ)	Đường điện 500Kv	0,7	770	507	504	434

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	TỪ	ĐẾN	DIỆN SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
					1	2	3	4
		Đại lộ Bình Dương (nhà ông Kỳ Văn)	Hố Lắc	0,7	770	567	504	434
		Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thới Hòa	0,7	770	567	504	434
4		Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Mỹ Phước 3	0,7	770	567	504	434
5	Đường Chánh Phủ Hòa - Vĩnh Tân	ĐT-741	Suối Ông Lắc	0,7	770	567	504	434
6	Đường ngã ba Lãng Xi	Đại lộ Bình Dương	Ranh phường Hòa Lợi	0,7	770	567	504	434
7	Đường ngã ba Lãng Xi Cầu Mâm	Đại lộ Bình Dương	Cầu Mâm	0,7	770	567	504	434
8	Đường rạch Cây L.	Ngã 3 Công An	Đường 30/4	0,8	880	648	576	496
9	Đường Sáu Tổng đi ĐT-741	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	770	567	504	434
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	715	526,5	468	403
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	660	486	432	372
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	660	486	432	372
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	605	445,5	396	341
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	605	445,5	396	341
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	550	405	360	310
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	550	405	360	310
17	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	495	364,5	324	279
18	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	495	364,5	324	279
19	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	440	324	288	248
V. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
A. Đường loại 1:								
	Hai trục đường phố chợ mới (Uyên Hưng)			1	6.300	2.820	1.100	840
B. Đường loại 2:								
1	Hai trục đường phố chợ cũ (Uyên Hưng)	ĐT-747	Bờ sông	1	4.370	1.760	920	760
2	DII-403	ĐT-746 (Ngã 3 Bọt Sỏi)	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 4 Bình Chuẩn)	1	4.370	1.760	920	760
3	DII-417	ĐT-746	Cầu Xéo	0,8	3.496	1.408	736	608
		Cầu Xéo	ĐT-747B	0,7	3.059	1.232	644	532
4	ĐH-426	ĐT-747 (trước UBND phường Thái Hòa)	ĐT-747B (quán phở Hương)	0,9	3.933	1.584	828	684
5	ĐT-716	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 3 cây xăng)	Cầu Lộ Đại	1	4.370	1.760	920	760
		Ngã 3 Bùn điện	Ngã 3 Mười Mươi	1	4.370	1.760	920	760

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ DÂY THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	ĐT-747	Cầu Ông Tiếp	Ranh Thái Hòa - Thanh Phước	1	4.370	1.760	920	760
		Cầu Rạch Tre	Ngã 3 Bùn điện	1	4.370	1.760	920	760
		Ngã 3 Bùn điện	Đốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	1	4.370	1.760	920	760
		Đốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	Giáp xã Hội Nghĩa	0,9	3.933	1.584	828	684
7	ĐT-747B (tính lộ 11)	Ngã 3 chợ Tân Ba	Ranh Tân Phước Khánh - Thái Hòa	1	4.370	1.760	920	760
<b>C. Đường loại 3:</b>								
1	Các tuyến đường thuộc chợ Tân Phước Khánh			1	2.690	1.280	800	700
2	ĐH-401	Cầu Thanh Hội (Ranh Thái Hòa - Thanh Phước)	Ranh Thái Hòa - An Phú (Thuận An)	0,9	2.421	1.152	720	630
3	ĐH-402	Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh	ĐT-747B (tính lộ 11)	0,8	2.152	1.024	640	560
4	ĐH-405	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp	0,7	1.883	896	560	490
5	ĐH-412	Ngã 3 Huyện Đội	ĐT-747 (đốc Bà Nghĩa)	1	2.690	1.280	800	700
6	ĐH-420	ĐT-747 (quán ông Táo)	ĐT-746 (đốc Cây Quế)	0,9	2.421	1.152	720	630
7	ĐH-422	Ngã 3 Mười Muộn	Ngã 3 Thị Đội	1	2.690	1.280	800	700
8	ĐT-746	Ngã 3 Bình Hòa	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp)	1	2.690	1.280	800	700
		Ngã 3 Mười Muộn	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0,9	2.421	1.152	720	630
9	ĐT-747	Cầu Rạch Tre	Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	1	2.690	1.280	800	700
		Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	Ranh Thái Hòa - Thanh Phước	0,9	2.421	1.152	720	630
10	ĐT-747B	Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	0,9	2.421	1.152	720	630
		Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh Thái Hòa - Tân Phước Khánh	1	2.690	1.280	800	700
11	Đường Khu phố 1	ĐT-747	Bờ sông	1	2.690	1.280	800	700
12	Đường Khu phố 3	ĐT-747 (Quán Hương)	Giáp đường Giao thông nông thôn (khu 3)	0,9	2.421	1.152	720	630
		ĐT-747 (Quán Úi Kịch)	Hết khu tập thể Ngân hàng	0,9	2.421	1.152	720	630
		ĐT-747 (Nhà ông Tâm Cuộn)	Giáp đường giao thông nông thôn (khu 3)	0,9	2.421	1.152	720	630
13	Đường phố	T1 Văn hóa Thông tin	Ngã 3 Xóm Dầu	1	2.690	1.280	800	700
		T1 Văn hóa Thông tin	Chợ cũ Uyên Hưng	1	2.690	1.280	800	700
14	Tạo lực 2B	Ranh Tân Hiệp - Phú Tân	ĐT-746	1	2.690	1.280	800	700
<b>D. Đường loại 4:</b>								



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỀ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	Các tuyến đường nằm trong khu dân cư thương mại Uyên Hưng			1	1.680	880	750	660
2	ĐH-406	Cầu Khánh Vân	ĐT-746	0,9	1.512	792	675	594
3	ĐH-407	ĐT-746	Ranh Phố Chánh - Tân Hiệp	0,9	1.512	792	675	594
4	ĐH-409	ĐT-747B (Khánh Bình)	Cầu Vĩnh Lợi	1	1.680	880	750	660
5	DH-411	Ngã 3 Huyện Hội	Ranh Tân Mỹ - Uyên Hưng	0,9	1.512	792	675	594
6	ĐH-418	Cây số 18 (giáp ĐT-747)	ĐT-746 (Ngã 4 nhà thờ Bến Sắn)	0,8	1.344	704	600	528
7	ĐH-421	ĐT-747 (Gò Tuông)	Đường vành đai ĐH-412	0,8	1.344	704	600	528
8	DH-423	ĐT-746 (Ngã 4 Nhà thờ Bến Sắn)	DH-409 (Ngã tư Bà Tri)	0,8	1.344	704	600	528
9	ĐH-425	ĐT-747 (Cầu Rạch Trẹ)	DH-420	0,8	1.344	704	600	528
10	Đường Khu phố 7	ĐT-747 (Công ty Bayer)	ĐH-412	0,9	1.512	792	675	594
11	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,65	1.092	572	487,5	429
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,6	1.008	528	450	396
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,45	756	396	337,5	297
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,4	672	352	300	264
E. Đường loại 5:								
1	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	663	507	455	390
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	612	468	420	360
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	612	468	420	360
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	561	429	385	330
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	561	429	385	330
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	510	390	350	300
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	510	390	350	300
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	459	351	315	270
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	459	351	315	270
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	408	312	280	240
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								
Thị trấn Phước Vĩnh:								
A. Đường loại 1:								
1	Độc lập	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	3.600	1.200	560	400
			Trần Hưng Đạo	1	3.600	1.200	560	400
			Trần Quang Diệu	0,8	2.880	960	448	320

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
2	ĐT-741	Cầu Văn Vã	Hùng Vương	1	3.600	1.200	560	400
		Hùng Vương	Trần Quang Diệu	1	3.600	1.200	560	400
		Trần Quang Diệu	Đường Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	0,7	2.520	840	392	280
		Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	Giáp ranh xã An Bình	0,6	2.160	720	336	240
3	Đường 18/9	ĐT-741	Hùng Vương	0,8	2.880	960	448	320
		Hùng Vương	Độc Lập	1	3.600	1.200	560	400
4	Đường cửa Bắc (Cửa Bắc chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	3.600	1.200	560	400
5	Đường cửa Nam (Cửa Nam chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	3.600	1.200	560	400
6	Đường Vinh Sơn	Nguyễn Văn Trỗi (đến Vinh Sơn)	Độc Lập	1	3.600	1.200	560	400
		Độc Lập	Lê Văn Tám	1	3.600	1.200	560	400
7	Hùng Vương	ĐT-741	Giáp công nhà Bảo tàng	1	3.600	1.200	560	400
8	Nguyễn Văn Trỗi	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	3.600	1.200	560	400
9	Tuyến A	Độc Lập (nhà ông Năm Đổ)	Nguyễn Văn Trỗi (Cổng lớn)	1	3.600	1.200	560	400
10	Tuyến B	Độc Lập (nhà ông Hoàng)	Nguyễn Văn Trỗi (nhà ông Trắc)	1	3.600	1.200	560	400
11	Võ Thị Sáu	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	3.600	1.200	560	400
<b>B. Đường loại 2:</b>								
1	Bà Huyện Thanh Quan	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	0,8	1.600	640	320	256
2	Bùi Thị Xuân	Trần Quang Diệu	Giáp nhà ông Thắng	1	2.000	800	400	320
3	Đường 19/5	ĐT-741	Bồ Mua	1	2.000	800	400	320
		Bồ Mua	Đường 3/2	0,8	1.600	640	320	256
4	Đường 30/4	Trần Quang Diệu	Đường 18/9	1	2.000	800	400	320
5	Hai Bà Trưng	Đường 18/9	Trần Quang Diệu	0,8	1.600	640	320	256
6	Kim Đồng	Độc Lập	Giáp nhà ông Thương	0,8	1.600	640	320	256
7	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	Đường Độc Lập	0,7	1.400	560	280	224
8	Trần Hưng Đạo	Sân bay	Nguyễn Văn Trỗi	0,8	1.600	640	320	256
9	Trần Quang Diệu	ĐT-741	Độc Lập	1	2.000	800	400	320
10	Tuyến 1 (nối dài Trần Quang Diệu)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	0,7	1.400	560	280	224
11	Tuyến 13 (nối dài Trần Quang Diệu)	ĐT-741	Bồ Mua	0,7	1.400	560	280	224
12	Tuyến 14 (nối dài đường 18/9)	ĐT-741	Bồ Mua	0,7	1.400	560	280	224
<b>C. Đường loại 3:</b>								
1	Bàu Ao	ĐT-741	Độc Lập (Ngã 3 cầu Lễ Trang)	0,6	720	336	192	162
2	Bến Sạn	ĐT-741	Bồ Mua	0,8	960	448	256	216
		Bồ Mua	ĐH - 501	0,6	720	336	192	162
3	Bồ Mua	Công Chúa Ngọc Hân	Bến Sạn	0,8	960	448	256	216
4	Cần Lộ	ĐT-741	Số 1 Bảy Kiết	0,6	720	336	192	162
5	Công Chúa Ngọc Hân	ĐT-741 (cây xăng Vật tư)	Quang Trung	0,8	960	448	256	216
		Quang Trung	ĐT-741	0,6	720	336	192	162

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	HỆ SỐ		ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN	(Đ)	1	2	3	4
6	Đường 3/2	Ngã 3 nghĩa trang liền dân	Cầu Bà Ý	0,7	840	392	224	189
7	Đường 7/8/9	Nhà ông Mỹ (Khu phố 6)	Cổng Nước Vàng	0,6	720	336	192	162
8	Đường 19/5	ĐT-741	Cầu Lộ	0,6	720	336	192	162
9	Đường 3/2	Cổng Chùa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,6	720	336	192	162
10	Đường nhánh Bến Sạn	Bến Sạn	Nhà ông 2 Thái	0,6	720	336	192	162
11	Đường nhánh Lê Văn Tâm	Lê Văn Tâm	Đường 18/9	1	1.200	560	320	270
12	Đường nội bộ khu tái định cư BOT (khu phố 8)			0,5	600	280	160	135
13	Đường nội bộ khu tái định cư khu phố 7			0,6	720	336	192	162
14	Lê Văn Tâm	Bùi Thị Xuân	ĐT-741	1	1.200	560	320	270
15	Phan Bội Châu	Đường 19/5	Bến Sạn	0,8	960	448	256	216
16	Phan Chu Trinh	ĐT-741	Bổ Mưa	0,6	720	336	192	162
17	Phước Hiền	ĐT-741	Phan Bội Châu	0,8	960	448	256	216
18	Quang Trung	Cổng Chùa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,8	960	448	256	216
D. Đường loại 4:								
1	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	560	224	189	154
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	480	192	162	132
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	520	208	175,5	143
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	480	192	162	132
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	480	192	162	132
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét (thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	440	176	148,5	121
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	440	176	148,5	121
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	400	160	135	110
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	400	160	135	110
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	360	144	121,5	99
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
Thị trấn Dầu Tiếng:								
A. Đường loại 1:								
1	Độc Lập	Ngã tư Cầu Cát	Ngã 3 Chợ Sáng	0,8	2.880	960	448	320
2	Thống Nhất	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 4 Cây Keo	0,9	3.240	1.080	504	360
3	Trần Phú	Ngã 3 Ngân hàng NNPTNT	Đường 13/3 (Ngã 4 của hàng Công nhân)	0,8	2.880	960	448	320
4	Tự Do	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngã 3 Chợ chiều	0,9	3.240	1.080	504	360

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
<b>B. Đường loại 2:</b>								
1	Đường 13/3	Cầu Tàu	Ngã 3 Cầu Đức	0,9	1.800	720	360	288
2	Hàng Vương (Đường 20/8 cũ)	Ngã 4 Cây Keo	Ngã 4 Kiểm Lâm	0,9	1.800	720	360	288
3	Ngô Quyền	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 3 Đình Thôn	0,9	1.800	720	360	288
<b>C. Đường loại 3:</b>								
1	Cách Mạng Tháng Tám (Đường vành đai DT-744)	Ngã 4 Cầu Cát	Ngã 4 Kiểm Lâm	0,9	1.080	504	288	243
2	Trần Phú	Đường 13/3 (Ngã 4 CH Công nhân)	Ngã 3 xường Chén II	0,8	960	448	256	216
3	Đường 20/8 (DT-744 cũ)	Ranh xã Thanh An (Suối Dớn)	Cầu Cát	0,8	960	448	256	216
4	Lê Hồng Phong	Đường 13/3 (Ngã 3 Cầu Đức)	Nguyễn Thị Minh Khai (Miếu Ông Hồ)	0,8	960	448	256	216
5	Nguyễn An Ninh	Thống Nhất (Ngã 3 Cây Dừng)	Trần Hưng Đạo	0,8	960	448	256	216
6	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 3 Cầu Đức	Trung tâm Y tế huyện	0,8	960	448	256	216
<b>D. Đường loại 4:</b>								
1	ĐH-709	Đường 20/8 (Ngã 3 vịnh Ông V8)	Giáp sông Sài Gòn	0,6	480	192	162	132
2	Đoàn Văn Tiến	Trần Phú	Trần Văn Lầu	0,7	560	224	189	154
3	Trần Phú	Ngã 3 xường Chén II	Hàng Vương	0,7	560	224	189	154
4	Đường Bầu Rong	Đường 20/8	Nguyễn Bình Khiêm	0,7	560	224	189	154
5	Đường Bầu Sen	Đường 20/8 (Phân hiệu KP 6)	Đường 20/8 (Cầu Suối Dừa)	0,7	560	224	189	154
6	Đường D1	Nhà ông Quan	Đường N11	0,6	480	192	162	132
7	Đường D2 (đường cụt)	Nhà ông Thanh	Đường N11	0,6	480	192	162	132
8	Đường D3	Ngã 3 đường X2 và N7	Đường N11	0,6	480	192	162	132
9	Đường D4	Đường N4	Đường N11	0,6	480	192	162	132
10	Đường D5	Thống Nhất (Ngã 3 gần VX Cây keo)	Đường N11	0,8	640	256	216	176
11	Đường D6	Đường N7	Đường N10	0,6	480	192	162	132
12	Đường D7	Đường N5	Hai Bà Trưng	0,6	480	192	162	132
13	Đường D8	Đường N1	Đường N4	0,6	480	192	162	132
14	Đường D9	Hai Bà Trưng	Đường N4	0,6	480	192	162	132
15	Đường D10	Đường N4	Đường N1	0,6	480	192	162	132
16	Đường N1	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	480	192	162	132
17	Đường N2	Đường D8	Đường D10	0,6	480	192	162	132
18	Đường N3	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	480	192	162	132
19	Đường N4	Thống Nhất (Ngã 3 VP Cty cao su)	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	640	256	216	176
20	Đường N5	Đường D5	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	480	192	162	132
21	Đường N6	Cách Mạng Tháng Tám	Đường D5	0,6	480	192	162	132
22	Đường N8	Đường D11	Đường D2	0,6	480	192	162	132
23	Đường N9	Đường D2	Đường D3	0,6	480	192	162	132

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ DÂY THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
24	Đường D5		Cách Mạng Tháng Tám	0,6	480	192	162	132
25	Đường N11	Tự Do (Công an TTDT)	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	480	192	162	132
26	Đường D3		Đường D5	0,6	480	192	162	132
27	Đường N11	Độc Lập	Đường N11	0,6	480	192	162	132
28	Đường X1	Đường N4	Đường N7	0,6	480	192	162	132
29	Đường X2	Đường N4	Ngã 3 đường N7 và D3	0,6	480	192	162	132
30	Đường X3	Đường N4	Ngã 3 đường N7 và D4	0,6	480	192	162	132
31	Đường X4	Đường D5	Đường N7	0,6	480	192	162	132
32	Đường X5	Đường D5	Đường N7	0,6	480	192	162	132
33	Đường X6 (Vành đai ĐT-744)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 4 ĐT-744 cũ)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 3 ĐT-744 cũ và N7)	0,6	480	192	162	132
34	Hai Bà Trưng (N7)	Ngã 4 Ngân hàng	X6 (Vành đai ĐT 744 cũ)	0,6	480	192	162	132
35	Ngô Quyền (Trương Văn Quân cũ)	Ngã 3 Đình Thần	Độc Lập (Ngã 1 Cầu Cát)	0,7	560	224	189	154
36	Ngô Văn Trị	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngô Quyền	0,7	560	224	189	154
37	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường 13/3 (Khu phố 5)	Lê Hồng Phong (Miếu Ông Hồ)	0,7	560	224	189	154
38	Nguyễn Văn Linh	Trần Phú (ngã 3 Xưởng Chén II)	Cầu rạch Sơn Đài	0,7	560	224	189	154
39	Nguyễn Văn Ngân	Độc Lập	Ngô Quyền	0,7	560	224	189	154
40	Phạm Hùng (Huỳnh Văn Lân cũ)	Độc Lập (Ngã 3 Tòa án cũ)	Ngô Quyền (Ngã 3 Đình Thần)	0,7	560	224	189	154
41	Phạm Thị Hoa	Ngã 3 Bưu điện huyện	Xưởng chén I	0,8	640	256	216	176
42	Phan Văn Tiến	Ngã 3 nhà Ông Hải	Trần Hưng Đạo (Nghĩa địa Công giáo)	0,7	560	224	189	154
43	Trần Hưng Đạo (Trần Văn Núi cũ)	Ngã 3 Đình Thần	Nguyễn Văn Linh (Ngã 3 Cây Thị)	0,7	560	224	189	154
44	Trần Văn Lắc	Ngã 4 Kiểm Lâu	Giáp ranh xã Định Thành	0,6	480	192	162	132
45	Trần Văn Trà	Trần Hưng Đạo (Ngã 3 KP 4A)	Cầu Tàu	0,8	640	256	216	176
46	Văn Công Khai	Đường 20/8 (Ngã 3 Mặt Cát)	Nguyễn Bình Khiêm	0,7	560	224	189	154
47	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	560	224	189	154
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	520	208	175,5	143
48	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	520	208	175,5	143
49	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	480	192	162	132

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
50	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	480	192	162	132
51	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	440	176	148,5	121
52	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	440	176	148,5	121
53	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	400	160	135	110
54	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	400	160	135	110
55	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	360	144	121,5	99



**Phụ lục IX**

**BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ, HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT,  
KINH DOANH PHỤ NÔNG NGHIỆP KHIÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

Thực hành kèm theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>TÌNH PHỐ THỦ ĐẦU MỘT:</b>							
<b>A.</b>	<b>Đường loại 1:</b>							
1	Bác sĩ Yersin	Ngã 6	Đại lộ Bình Dương	1	15.970	5.010	3.670	1.990
2	Bạch Đằng	Nguyễn Tri Phương	Cầu Ông Kiêm	1	15.970	5.010	3.670	1.990
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Mũi Dùi	1	15.970	5.010	3.670	1.990
4	Đại lộ Bình Dương	Suối Cát	Ngã 4 Sân Bành	0,8	12.776	4.008	2.936	1.592
		Ngã 4 Sân Bành	Mũi Dùi	1	15.970	5.010	3.670	1.990
		Mũi Dùi	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	0,8	12.776	4.008	2.936	1.592
5	Đinh Bộ Lĩnh	Bạch Đằng	Trần Hưng Đạo	1	15.970	5.010	3.670	1.990
6	Đoàn Trần Nghiệp	Hùng Vương	Bạch Đằng	1	15.970	5.010	3.670	1.990
7	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	Cách Mạng Tháng Tám	1	15.970	5.010	3.670	1.990
8	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	0,8	12.776	4.008	2.936	1.592
9	Nguyễn Du	Cách Mạng Tháng Tám	BS Yersin	1	15.970	5.010	3.670	1.990
10	Nguyễn Thái Học	Lê Lợi	Bạch Đằng	1	15.970	5.010	3.670	1.990
11	Quang Trung	Ngã 6	Cổng UBND thành phố Thủ Dầu Một	1	15.970	5.010	3.670	1.990
12	Trần Hưng Đạo	Ngã 6	Lê Lợi	1	15.970	5.010	3.670	1.990
<b>B.</b>	<b>Đường loại 2:</b>							
1	Bà Triệu	Hùng Vương	Trừ Văn Thố	0,8	8.520	3.088	1.936	1.152
2	Bạch Đằng	Cầu Ông Kiêm	Cổng Trường Sĩ quan công binh - Nguyễn Văn Tiết	1	10.650	3.860	2.420	1.440
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Lê Hồng Phong	1	10.650	3.860	2.420	1.440
4	Đại lộ Bình Dương	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	Ranh Tân Định - Bến Cát	1	10.650	3.860	2.420	1.440
5	Điền Ông	Bạch Đằng	Ngô Tùng Châu	1	10.650	3.860	2.420	1.440
6	Hải Bà Trưng	Văn Công Khai	Đoàn Trần Nghiệp	1	10.650	3.860	2.420	1.440
7	Huỳnh Văn Cù	Ngã 4 chợ Cây Dừa	Đại lộ Bình Dương	1	10.650	3.860	2.420	1.440
8	Huỳnh Văn Lũy (ĐT-742)	Đại lộ Bình Dương	Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	1	10.650	3.860	2.420	1.440
		Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	Ranh phường Phú Lợi - phường Phú Mỹ	0,9	9.585	3.474	2.178	1.296
		Ranh Phú Lợi - Phú Mỹ	Ranh khu liên hợp	0,7	7.455	2.702	1.694	1.008
9	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Thái Học	Văn Công Khai	1	10.650	3.860	2.420	1.440
		Văn Công Khai	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	8.520	3.088	1.936	1.152

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
10	Ngô Quyền	Bách Đằng	Phạm Ngũ Lão	1	10.650	3.860	2.420	1.440
11	Ngô Tùng Châu	Nguyễn Thái Học	Đinh Bộ Lĩnh	0,8	8.520	3.088	1.936	1.152
12	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Hưng Đạo	Võ Thành Long	0,8	8.520	3.088	1.936	1.152
13	Nguyễn Trãi	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0,8	8.520	3.088	1.936	1.152
14	Phan Đình Giót	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	8.520	3.088	1.936	1.152
15	Phủ Lợi (ĐT-743)	Đại lộ Bình Dương	Lê Hồng Phong	1	10.650	3.860	2.420	1.440
16	Tạo lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0,95	10.117,5	3.667	2.299	1.368
17	Tạo lực 3 (Nam Kỳ khởi Nghĩa)	NT9 (Khu liên hợp)	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0,95	10.117,5	3.667	2.299	1.368
18	Tạo lực 4 (Lý Thái Tổ)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0,95	10.117,5	3.667	2.299	1.368
19	Thầy Giàu Chương	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0,8	8.520	3.088	1.936	1.152
20	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	Đường 30/4	1	10.650	3.860	2.420	1.440
21	Trần Tử Bình	Lý Thường Kiệt	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	8.520	3.088	1.936	1.152
22	Trừ Văn Thố	Văn Công Khai	Đinh Bộ Lĩnh	0,8	8.520	3.088	1.936	1.152
23	Văn Công Khai	Hùng Vương	Bầu Bàng	1	10.650	3.860	2.420	1.440
24	Võ Thành Long	BS Yersin	Thích Quảng Đức	0,8	8.520	3.088	1.936	1.152
		Võ Thành Long	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	6.390	2.316	1.452	864
25	Đường nội bộ các khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hoà Phú (trừ 2 đường DB12, DA7 và các khu tái định cư)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0,85	9.052,5	3.281	2.057	1.221
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0,75	7.987,5	2.895	1.815	1.080
C. Đường loại 3:								
1	Cách Mạng Tháng Tám	Lê Hồng Phong	Ranh Thuận An	1	6.760	2.930	1.400	1.060
2	D1 (đường phố chính của Khu dân cư Phú Hòa 1)	Lê Hồng Phong	Trần Văn Cù	0,7	4.732	2.051	980	742
3	Đường 30/4	Phủ Lợi	Cách Mạng Tháng Tám	1	6.760	2.930	1.400	1.060
		Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	0,8	5.408	2.344	1.120	848
4	Đường nội bộ Khu dân cư Chánh Nghĩa	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,9	6.084	2.637	1.260	954
		Bề rộng mặt đường dưới 9m		0,8	5.408	2.344	1.120	848
5	ĐX-001 (Đường vào Trung tâm Chính trị - Hành chính tập trung)	Phạm Ngọc Thạch	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0,7	4.732	2.051	980	742
6	Hoàng Hoa Thám	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,8	5.408	2.344	1.120	848
7	Hoàng Văn Thụ	Thích Quảng Đức	Cuối tuyến (đường N9)	1	6.760	2.930	1.400	1.060
8	Huỳnh Văn Cù	Cầu Phú Cường	Ngã 4 cây Cây Dừa	1	6.760	2.930	1.400	1.060





STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
10	Lê Hồng Phong	Huỳnh Văn Lũy	Cách Mạng Tháng Tám	1	6.760	2.930	1.400	1.060
11	Lê Văn Lũy	Nguyễn Trãi	Thầy Giáo Chương	0,8	5.408	2.344	1.120	848
11	Ngô Chí Quốc	Ngô Quyền	Nguyễn Văn Tiếc	1	6.760	2.930	1.400	1.060
12	Ngô Gia Tự	Đại lộ Bình Dương	Phòng Quản lý xuất nhập cảnh Công an tỉnh	1	6.760	2.930	1.400	1.060
13	Nguyễn An Ninh	Cách Mạng Tháng Tám	Lý Thường Kiệt	1	6.760	2.930	1.400	1.060
14	Nguyễn Trí Phương	Cầu Thầy Năm	Cầu Thủ Ngự	1	6.760	2.930	1.400	1.060
15	Nguyễn Văn Thành	Ngã 4 Sở Sao	Ranh Hòa Lợi	0,7	4.732	2.051	980	742
16	Nguyễn Văn Tiếc	Đại lộ Bình Dương	Cách Mạng Tháng Tám	1	6.760	2.930	1.400	1.060
		Cách Mạng Tháng Tám	Bạch Đằng	0,8	5.408	2.344	1.120	848
17	Phạm Ngũ Lão	BS Yersin	Đại lộ Bình Dương	1	6.760	2.930	1.400	1.060
18	Phạm Ngọc Thạch	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Đức Thuận	1	6.760	2.930	1.400	1.060
		Nguyễn Đức Thuận	Huỳnh Văn Lũy	0,8	5.408	2.344	1.120	848
19	Phú Lợi (ĐT-743)	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Minh Khai	1	6.760	2.930	1.400	1.060
20	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Ranh Phú Mỹ	Ranh Phố Chánh	0,8	5.408	2.344	1.120	848
21	Trần Phú	Thích Quảng Đức	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	1	6.760	2.930	1.400	1.060
22	Tuyến nhánh Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng	Rạch Thầy Năng	0,8	5.408	2.344	1.120	848
<b>D. Đường loại 4:</b>								
1	Ấu Cơ	BS Yersin	Cuối tuyến	1	4.500	1.790	1.150	850
2	Bàu Bàng	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Trí Phương	1	4.500	1.790	1.150	850
3	Bùi Quốc Khánh	Lô Chén	Nguyễn Trí Phương Đường 30/4	1	4.500	1.790	1.150	850
4	Đoàn Thị Liên	Mẫu giáo Đoàn Thị Liên	Lê Hồng Phong	1	4.500	1.790	1.150	850
5	Đường Chùa Hội Khánh	BS Yersin	Cty TNHH Hồng Đức	1	4.500	1.790	1.150	850
		Cty TNHH Hồng Đức	Cuối tuyến	0,8	3.600	1.432	920	680
6	Đường DBJ2, DA7 (Khu liên hợp)			0,85	3.825	1.521,5	977,5	722,5
7	Đường liên khu 11, 12	Bạch Đằng	Huỳnh Văn Cù	0,7	3.150	1.253	805	595
8	Đường nội bộ khu dân cư Trường Chính trị			0,8	3.600	1.432	920	680
9	Đường nội bộ khu TĐC Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương			0,8	3.600	1.432	920	680
10	Đường từ 30/4 đến Lê Hồng Phong	Đường 30/4 (Sân Bành)	Lê Hồng Phong	1	4.500	1.790	1.150	850
11	Đường từ kho K8 đến Huỳnh Văn Lũy	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Văn Lũy	0,8	3.600	1.432	920	680
12	Đường vào Khu dân cư K8	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thanh Lễ	1	4.500	1.790	1.150	850
13	Huỳnh Văn Nghiê	Lê Hồng Phong	Phú Lợi	1	4.500	1.790	1.150	850
14	Lê Hồng Phong	Cách Mạng Tháng Tám	Vô Minh Đức	1	4.500	1.790	1.150	850
15	Lê Thị Trung	Huỳnh Văn Lũy	Phú Lợi	1	4.500	1.790	1.150	850

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
16	Lô Chén	Cách Mạng Tháng Tám	Bầu Bàng	1	4.500	1.790	1.150	850
17	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Thành	Ranh thị xã Thuận An	0,7	3.150	1.253	805	595
18	Ngô Văn Trị	Đoàn Thị Liên	Phú Lợi	1	4.500	1.790	1.150	850
19	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Suối Giữa	Cầu Ông Cộ	0,8	3.600	1.432	920	680
20	Nguyễn Đức Thuận	Đại lộ Bình Dương	Phạm Ngọc Thạch	0,8	3.600	1.432	920	680
21	Nguyễn Thị Minh Khai	Phú Lợi	Ranh Thuận An	1	4.500	1.790	1.150	850
22	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thủ Ngự	Đường 30/4	1	4.500	1.790	1.150	850
23	Nguyễn Văn Liễn	BS Yersin	An Cơ	1	4.500	1.790	1.150	850
24	Nguyễn Văn Lân	Huỳnh Văn Lũy	Đoàn Thị Liên	1	4.500	1.790	1.150	850
25	Phạm Ngũ Lão nối dài	Đại lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Lũy	0,8	3.600	1.432	920	680
26	Phú Lợi (ĐT-743)	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thuận An	1	4.500	1.790	1.150	850
27	Tạo lực 3 (Nam Kỳ Khởi Nghĩa)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	NT9 (Khu liên hợp)	0,95	4.275	1.700,5	1.092,5	807,5
28	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, trừ đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0,95	4.275	1.700,5	1.092,5	807,5
29	Trần Bình Trọng	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	1	4.500	1.790	1.150	850
30	Trần Ngọc Lân	Đại lộ Bình Dương	Cầu Cháy	0,8	3.600	1.432	920	680
31	Trần Phú	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	Đường 30/4	0,8	3.600	1.432	920	680
32	Trần Văn Ôn	Phú Lợi	Đại lộ Bình Dương	1	4.500	1.790	1.150	850
33	Trịnh Hoài Đức	Ngô Văn Trị	Cuối tuyến	1	4.500	1.790	1.150	850
34	Tử Xương	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Văn Tiết	1	4.500	1.790	1.150	850
35	Võ Minh Đức	Đường 30/4	Lê Hồng Phong	1	4.500	1.790	1.150	850
36	Đường nội bộ khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Phú Tân (trừ các đường N25, D12A, D11A, D5, D2B, D1B, D1, N24A, N24B, N22, N23, N21, D1A, D2A)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0,85	3.825	1.521,5	977,5	722,5
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0,75	3.375	1.342,5	862,5	637,5
37	Đường nội bộ khu tái định cư thuộc khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hòa Phú, đường nội bộ khu dân cư Hòa Lợi (Hòa Phú)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0,85	3.825	1.521,5	977,5	722,5
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0,75	3.375	1.342,5	862,5	637,5
E.	Đường loại 5:							



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		LIỆT SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	An Mỹ	Huỳnh Văn Lũy	Ranh Khu Công nghiệp Đại Đăng	0,7	1.582	840	707	567
2	An Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ	Trần Ngọc Lân nối dài, ĐX-002	0,7	1.582	840	707	567
3	Đại Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chi Thanh	0,8	1.808	960	808	648
		Nguyễn Chi Thanh	Hồ Văn Công	0,7	1.582	840	707	567
4	Bùi Văn Bình	Phú Lợi	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	1	2.260	1.200	1.010	810
5	Đồng Cây Việt	Huỳnh Văn Lũy	Đường N1 (KCN Đại Đăng)	0,7	1.582	840	707	567
6	Đường Khu Hoàng Hoa Thám	Đường vào Khu dân cư K8	cuối tuyến	0,8	1.808	960	808	648
7	Đường 1/12 (Đường vào nhà tù Phú Lợi)	Phú Lợi	Khu di tích nhà tù Phú Lợi	0,8	1.808	960	808	648
8	Đường vào Công ty Shijar	Phú Lợi (ĐT-743)	Cuối tuyến (giáp đường nhựa KDC ARECO)	1	2.260	1.200	1.010	810
9	Đường vào khu hành chính phường Hiệp An	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,8	1.808	960	808	648
10	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.469	780	656,5	526,5
11	ĐX-002	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,65	1.469	780	656,5	526,5
		An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	Đồng Cây Việt	0,6	1.356	720	606	486
12	ĐX-003	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.469	780	656,5	526,5
13	ĐX-004	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.469	780	656,5	526,5
14	ĐX-005	Huỳnh Văn Lũy	Nhà ông Klương	0,65	1.469	780	656,5	526,5
		Nhà ông Klương	ĐX-006	0,6	1.356	720	606	486
15	ĐX-006	ĐX-002	Khu liên hợp	0,6	1.356	720	606	486
16	ĐX-007	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.469	780	656,5	526,5
17	ĐX-008	ĐX-002	Nhà ông Chín Gốc	0,6	1.356	720	606	486
18	ĐX-009	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.469	780	656,5	526,5
19	ĐX-010	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.469	780	656,5	526,5
20	ĐX-011	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.469	780	656,5	526,5
21	ĐX-012	Trần Ngọc Lân nối dài	Huỳnh Văn Lũy	0,65	1.469	780	656,5	526,5
22	ĐX-013	An Mỹ	ĐX-002	0,6	1.356	720	606	486
23	ĐX-014	An Mỹ	Trần Ngọc Lân nối dài	0,6	1.356	720	606	486
24	ĐX-015	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	1.469	780	656,5	526,5
25	ĐX-016	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	1.469	780	656,5	526,5
26	ĐX-017	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	1.469	780	656,5	526,5
27	ĐX-018	ĐX-014	ĐX-002	0,6	1.356	720	606	486
28	ĐX-018 (nhánh)	ĐX-018	ĐX-002	0,6	1.356	720	606	486
29	ĐX-019	ĐX-014	ĐX-002	0,6	1.356	720	606	486
30	ĐX-020	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	0,65	1.469	780	656,5	526,5
31	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ	0,65	1.469	780	656,5	526,5
32	ĐX-022	ĐX-023	An Mỹ - Phú Mỹ	0,6	1.356	720	606	486
33	ĐX-023	An Mỹ	ĐX-026	0,6	1.356	720	606	486
34	ĐX-023 (nhánh)	ĐX-023	ĐX-025	0,6	1.356	720	606	486
35	ĐX-024	ĐX-022	ĐX-025	0,6	1.356	720	606	486

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
36	ĐX-025	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.469	780	656,5	526,5
37	ĐX-026	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0,65	1.469	780	656,5	526,5
38	ĐX-027	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-026	0,65	1.469	780	656,5	526,5
39	ĐX-028	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,6	1.356	720	606	486
40	ĐX-029	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0,6	1.356	720	606	486
41	ĐX-030	ĐX-027	Đồng Cây Việt	0,6	1.356	720	606	486
42	ĐX-031	ĐX-026	ĐX-002	0,6	1.356	720	606	486
43	ĐX-032	ĐX-013	Khu tái định cư Phú Mỹ	0,6	1.356	720	606	486
44	ĐX-033	Đồng Cây Việt	ĐX-033	0,6	1.356	720	606	486
45	ĐX-034	Đồng Cây Việt	ĐX-038	0,6	1.356	720	606	486
46	ĐX-035	Đồng Cây Việt	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.356	720	606	486
47	ĐX-036	ĐX-034	Đồng Cây Việt	0,6	1.356	720	606	486
48	ĐX-037	ĐX-034	ĐX-037	0,6	1.356	720	606	486
49	ĐX-038	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-034	0,65	1.469	780	656,5	526,5
50	ĐX-039	ĐX-034	KCN Đại Đồng	0,6	1.356	720	606	486
51	ĐX-040	ĐX-037	ĐX-038	0,6	1.356	720	606	486
52	ĐX-041	Phạm Ngọc Thạch	Sân golf	0,65	1.469	780	656,5	526,5
53	ĐX-042	ĐX-043	ĐX-044	0,6	1.356	720	606	486
54	ĐX-043	ĐX-044	ĐX-043	0,6	1.356	720	606	486
55	ĐX-044	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-042	0,65	1.469	780	656,5	526,5
56	ĐX-045	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-043	0,65	1.469	780	656,5	526,5
57	ĐX-046	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.469	780	656,5	526,5
58	ĐX-047	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.469	780	656,5	526,5
59	ĐX-048	ĐX-001	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.469	780	656,5	526,5
60	ĐX-049	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.469	780	656,5	526,5
61	ĐX-050	Huỳnh Văn Lũy	Ông Lữ Gìn	0,65	1.469	780	656,5	526,5
62	ĐX-051	Phạm Ngọc Thạch	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.469	780	656,5	526,5
63	ĐX-052	Mỹ Phước - Tân Vạn	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,65	1.469	780	656,5	526,5
64	ĐX-053	Khu liên hợp	ĐX-054	0,6	1.356	720	606	486
65	ĐX-054	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-013	0,6	1.356	720	606	486
66	ĐX-055	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.356	720	606	486
67	ĐX-056	ĐX-040	Xưởng Phạm Đức	0,6	1.356	720	606	486
68	ĐX-057	ĐX-040	Xưởng giấy	0,6	1.356	720	606	486
69	ĐX-058	ĐX-006	Khu liên hợp	0,6	1.356	720	606	486
70	ĐX-059	ĐX-054	Khu liên hợp	0,6	1.356	720	606	486
71	ĐX-060	ĐX-013	ĐX-002	0,6	1.356	720	606	486
72	ĐX-061	Nguyễn Văn Thành	ĐX-062	0,65	1.469	780	656,5	526,5
73	ĐX-062	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.469	780	656,5	526,5
74	ĐX-063	Trương Bổng Bổng	Ranh Khu liên hợp	0,6	1.356	720	606	486
75	ĐX-064	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.469	780	656,5	526,5
76	ĐX-065	Nguyễn Văn Thành	Trần Ngọc Lân	0,65	1.469	780	656,5	526,5
77	ĐX-066	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.469	780	656,5	526,5
78	ĐX-067	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.469	780	656,5	526,5
79	ĐX-068	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.469	780	656,5	526,5
80	ĐX-069	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0,65	1.469	780	656,5	526,5
81	ĐX-070	Đại lộ Bình Dương	Cao tốc	0,65	1.469	780	656,5	526,5
82	ĐX-071	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0,65	1.469	780	656,5	526,5
83	ĐX-072	Đại lộ Bình Dương	ĐX-071	0,65	1.469	780	656,5	526,5
84	ĐX-073	Trần Ngọc Lân	ĐX-071	0,6	1.356	720	606	486
85	ĐX-074	Đại lộ Bình Dương	ĐX-073	0,65	1.469	780	656,5	526,5

STT	ĐƠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
85	ĐX-075	Trần Ngọc Lân	ĐX-065	0,6	1.356	720	606	486
86	ĐX-076	Trần Ngọc Lân	ĐX-081	0,6	1.356	720	606	486
87	ĐX-077	ĐX-082	ĐX-078	0,6	1.356	720	606	486
88	ĐX-078	Đại lộ Bình Dương	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.469	780	656,5	526,5
89	ĐX-079	ĐX-082	ĐX-078	0,6	1.356	720	606	486
90	ĐX-080 (KP1 - KP2)	ĐX-082	Trần Ngọc Lân	0,6	1.356	720	606	486
91	ĐX-081	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0,65	1.469	780	656,5	526,5
92	ĐX-082 (Cây Dầu Đới)	Đại lộ Bình Dương	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,75	1.695	900	757,5	607,5
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.356	720	606	486
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Trần Ngọc Lân	0,6	1.356	720	606	486
93	ĐX-083	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0,65	1.469	780	656,5	526,5
94	ĐX-084	Đại lộ Bình Dương	ĐX-083	0,65	1.469	780	656,5	526,5
95	ĐX-085	Khu hành chính phường Hiệp An, ĐX-087	Lê Chí Dân	0,65	1.469	780	656,5	526,5
96	ĐX-086	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	0,65	1.469	780	656,5	526,5
97	ĐX-087	Nguyễn Chí Thanh	Khu Hành chính phường Hiệp An	0,65	1.469	780	656,5	526,5
98	ĐX-088	Đường khu hành chính Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.469	780	656,5	526,5
99	ĐX-089	Phan Đăng Lưu	Khu Hành chính phường Hiệp An	0,6	1.356	720	606	486
100	ĐX-090	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,6	1.356	720	606	486
101	ĐX-091	Khu Hành chính phường Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.469	780	656,5	526,5
102	ĐX-092	ĐX-088	Phan Đăng Lưu	0,6	1.356	720	606	486
103	ĐX-093	Phan Đăng Lưu	ĐX-091	0,6	1.356	720	606	486
104	ĐX-094	Phan Đăng Lưu	ĐX-095	0,6	1.356	720	606	486
105	ĐX-095	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Chí Thanh	0,6	1.356	720	606	486
106	ĐX-096	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Châu	0,6	1.356	720	606	486
107	ĐX-097	Phan Đăng Lưu	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.356	720	606	486
108	ĐX-098	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.356	720	606	486
109	ĐX-099	ĐX-095	Bùi Ngọc Thu	0,55	1.243	660	555,5	445,5
110	ĐX-100	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,55	1.243	660	555,5	445,5
111	ĐX-101	ĐX-102	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.469	780	656,5	526,5
112	ĐX-102	ĐX-101	Nguyễn Chí Thanh	0,6	1.356	720	606	486
113	Môi Thầy Thọ (ĐX-103)	Bùi Ngọc Thu	ĐX-105	0,55	1.243	660	555,5	445,5
114	Đường Môi Chy (ĐX-104)	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.469	780	656,5	526,5
115	ĐX-105	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.469	780	656,5	526,5
116	ĐX-106	Huỳnh Thị Hiền	Tư Bạt	0,55	1.243	660	555,5	445,5
117	ĐX-109	Nguyễn Chí Thanh	Bà Quý	0,6	1.356	720	606	486
118	ĐX-110	Văn phòng khu phố 9	Huỳnh Thị Hiền	0,55	1.243	660	555,5	445,5
119	ĐX-111	Nguyễn Chí Thanh	Văn phòng khu phố 8	0,6	1.356	720	606	486
120	ĐX-112	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiền	0,6	1.356	720	606	486
121	ĐX-114	Bê bao	Hoàng Đình Bôi	0,55	1.243	660	555,5	445,5
122	ĐX-115	Lê Chí Dân	Ông Sơn	0,55	1.243	660	555,5	445,5
123	ĐX-118	Phan Đăng Lưu	6 Mai	0,6	1.356	720	606	486
124	ĐX-119	Phan Đăng Lưu	21a (Lê Chí Dân)	0,6	1.356	720	606	486
125	ĐX-120	Huỳnh Thị Hiền	8 Văn	0,55	1.243	660	555,5	445,5
126	ĐX-122	6 Lân	2 Phen	0,55	1.243	660	555,5	445,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
127	ĐX-123	Huỳnh Thị Hiếu	Ông 2 Xe	0,55	1.243	660	555,5	445,5
128	ĐX-126	Huỳnh Thị Hiếu	4 Thanh	0,55	1.243	660	555,5	445,5
129	ĐX-127	7 Trúng	Lê Chí Dân	0,55	1.243	660	555,5	445,5
130	ĐX-128	Huỳnh Thị Hiếu	Cầu 3 Tuổi	0,55	1.243	660	555,5	445,5
131	ĐX-129	Huỳnh Thị Hiếu	Út Văn	0,55	1.243	660	555,5	445,5
132	ĐX-131	Lê Chí Dân	Ông 8 Trình	0,55	1.243	660	555,5	445,5
133	ĐX-132	Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0,55	1.243	660	555,5	445,5
134	ĐX-133	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.243	660	555,5	445,5
135	ĐX-138	Bà Chè (Đình Tân An)	Bến Chanh	0,55	1.243	660	555,5	445,5
136	ĐX-139	Phan Đăng Lưu	Bà Chè	0,55	1.243	660	555,5	445,5
137	ĐX-141	Công Đình	Cầu vau	0,55	1.243	660	555,5	445,5
138	ĐX-142	Nguyễn Chí Thanh	Trường Đồng Nam	0,6	1.356	720	606	486
139	ĐX-143	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,6	1.356	720	606	486
140	ĐX-144	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,6	1.356	720	606	486
141	ĐX-145	Nguyễn Chí Thanh	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.356	720	606	486
142	ĐX-146	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.243	660	555,5	445,5
143	ĐX-148	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.243	660	555,5	445,5
144	ĐX-149	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.243	660	555,5	445,5
145	ĐX-150	Hồ Văn Cống	Lê Văn Tách	0,55	1.243	660	555,5	445,5
146	Hồ Văn Cống	Đại lộ Bình Dương	Phan Đăng Lưu	0,8	1.808	960	808	648
147	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	Phan Đăng Lưu	0,7	1.582	840	707	567
148	Huỳnh Thị Hiếu	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 5 Đình Tân An	0,7	1.582	840	707	567
149	Lạc Long Quân	Nguyễn Văn Tiết	Tiền chủng viện Thiên Chúa giáo (trường Đảng cũ)	1	2.260	1.200	1.010	810
150	Lê Chí Dân	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	1.808	960	808	648
151	Lê Văn Tách	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,7	1.582	840	707	567
152	Lô Lu	Hồ Văn Cống	Cuối tuyến	0,7	1.582	840	707	567
153	Lý Tự Trọng	Hồ Văn Cống	Lê Chí Dân	0,7	1.582	840	707	567
154	Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Tri Phương	Phan Bội Châu	1	2.260	1.200	1.010	810
155	Nguyễn Văn Cừ	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thuận An	1	2.260	1.200	1.010	810
156	Nguyễn Văn Cừ	Huỳnh Văn Cù	Lê Chí Dân	0,8	1.808	960	808	648
157	Nguyễn Văn Lộ	Đại Lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Cù	0,8	1.808	960	808	648
158	Nguyễn Văn Trỗi (Đường nhỏ ông mười Giỏi)	Nguyễn Tri Phương	Sông Sài Gòn	0,75	1.695	900	757,5	607,5
159	Phan Bội Châu	Võ Minh Đức	Cảng Bà Lụa	1	2.260	1.200	1.010	810
160	Phan Đăng Lưu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	1.808	960	808	648
161	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0,75	1.695	900	757,5	607,5
162	Tạo lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Ranh Phú Lợi	Tạo lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	0,85	1.921	1.020	858,5	688,5
163	Tạo lực 3 (Nguyễn Văn Linh)	Tân Vĩnh Hiệp	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0,85	1.921	1.020	858,5	688,5
164	Tạo lực 4 (Lý Thái Tổ)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	Ranh Hòa Lợi	0,85	1.921	1.020	858,5	688,5
165	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0,85	1.921	1.020	858,5	688,5
166	Tạo lực 6 (Phạm Văn Đồng, đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0,8	1.808	960	808	648



	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
165	Trần Ngọc Lân	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0,85	1.921	1.020	858,5	688,5
166	Trần Ngọc Lân	Đại lộ Bình Dương	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	0,75	1.695	900	757,5	607,5
167	Trần Ngọc Lân	Cầu Cháy	Huỳnh Văn Lũy	0,8	1.808	960	808	648
168	Trần Ngọc Lân	Trần Ngọc Lân	An Mỹ nổi dài	0,7	1.582	840	707	567
169	Trần Ngọc Lân	Nguyễn Văn Thành	Nghĩa trang Trường Bồng Bồng	0,75	1.695	900	757,5	607,5
170	Xóm Guốc	Phan Bội Châu	Lý Tự Trọng	1	2.260	1.200	1.010	810
171	Đường nội bộ các khu dân cư, các khu tái định cư, các khu dịch vụ và các khu công nghiệp còn lại trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,8	1.808	960	808	648
172	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một	Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,75	1.695	900	757,5	607,5
173	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một	Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0,7	1.582	840	707	567
174	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,9	2.034	1.080	909	729
175	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một	Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,8	1.808	960	808	648
176	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một	Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0,7	1.582	840	707	567
177	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,7	1.582	840	707	567
178	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	1.469	780	656,5	526,5
179	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	1.356	720	606	486
180	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	1.243	660	555,5	445,5
181	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	1.243	660	555,5	445,5
182	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	1.130	600	505	405
183	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	1.130	600	505	405
184	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	1.017	540	454,5	364,5
185	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	1.017	540	454,5	364,5
186	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	904	480	404	324
II.	THỊ XÃ THUẬN AN:							
	Phường Lái Thiêu							



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
<b>A. Đường loại 1:</b>								
1	Đỗ Hữu Vĩ	ĐT-745	Trung Nữ Vương	1	6.860	2.690	1.400	940
2	Hoàng Hoa Thám			1	6.860	2.690	1.400	940
3	Nguyễn Trãi			0,8	5.488	2.152	1.120	752
4	Nguyễn Văn Tiết			0,8	5.488	2.152	1.120	752
5	Phan Đình Phùng			1	6.860	2.690	1.400	940
6	Trung Nữ Vương			1	6.860	2.690	1.400	940
<b>B. Đường loại 2:</b>								
1	Cầu Sắt			1	5.150	2.240	1.040	780
2	Châu Văn Tiếp	Đỗ Thành Nhân	Cầu Sắt	1	5.150	2.240	1.040	780
3	Đỗ Hữu Vĩ	Trung Nữ Vương	Châu Văn Tiếp	1	5.150	2.240	1.040	780
4	ĐT-745	Ngã 3 Mũi Tàu	Tua 18	0,7	3.605	1.568	728	546
		Tua 18	Ngã 3 Cây Liễu	1	5.150	2.240	1.040	780
		Ngã 3 Cây Liễu	Ngã 3 Nhà Đỏ	0,7	3.605	1.568	728	546
5	Gia Long			1	5.150	2.240	1.040	780
6	Nguyễn Huệ			0,7	3.605	1.568	728	546
7	Pasteur			0,7	3.605	1.568	728	546
8	Trần Quốc Tuấn			0,7	3.605	1.568	728	546
9	Trương Vĩnh Ký			0,7	3.605	1.568	728	546
<b>C. Đường loại 3:</b>								
1	Châu Văn Tiếp	Cầu Sắt	Sông Sài Gòn	1	3.430	1.350	940	650
2	Dại lộ Bình Dương			1	3.430	1.350	940	650
3	Đỗ Thành Nhân			1	3.430	1.350	940	650
4	Đồng Cung Cảnh			1	3.430	1.350	940	650
5	Đồng Nhì	Phan Chu Trinh	Nguyễn Văn Tiết	0,8	2.744	1.080	752	520
6	Đường dẫn cầu Phú Long	Dại lộ Bình Dương	Sông Sài Gòn	0,9	3.087	1.215	846	585
7	Lái Thiêu 45	Nguyễn Văn Tiết	Đồng Nhì	0,8	2.744	1.080	752	520
8	Lái Thiêu 56	Nguyễn Trãi	Đồng Nhì	0,8	2.744	1.080	752	520
9	Lê Văn Duyệt			0,8	2.744	1.080	752	520
10	Phan Chu Trinh			1	3.430	1.350	940	650
11	Phan Thanh Giản	Phan Đình Phùng	Ngã 4 Lê Văn Duyệt	1	3.430	1.350	940	650
		Ngã 4 Lê Văn Duyệt	Nhà Tờ	0,8	2.744	1.080	752	520
		Nhà Tờ	ĐT-745	0,8	2.744	1.080	752	520
<b>D. Đường loại 4:</b>								
1	Di sản văn động	Nguyễn Trãi	Xi nghiệp Gốm	1	1.720	1.200	880	590
2	Đi vào hồ tắm Bạch Đằng	Nguyễn Trãi	Rạch Lái Thiêu	1	1.720	1.200	880	590
3	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	ĐT-745	Phan Thanh Giản	0,8	1.376	960	704	472
4	Đường vào Quảng Hòa Xương	Nguyễn Trãi	Dại lộ Bình Dương	1	1.720	1.200	880	590
5	Đường vào xi nghiệp 3/2	Đồng Nhì	Nguyễn Văn Tiết	1	1.720	1.200	880	590
6	Gia Long (nối dài)	ĐT-745	Dại lộ Bình Dương	0,8	1.376	960	704	472
7	Liên xã	Nguyễn Văn Tiết	Rạch Lái Thiêu - Bình Nhâm	1	1.720	1.200	880	590
8	Nhánh rẽ Đồng Nhì	Đồng Nhì	Dại lộ Bình Dương	1	1.720	1.200	880	590
9	Phố Đức Chính	Hoàng Hoa Thám	Sông Sài Gòn	0,7	1.304	840	616	413
10	Tổng Hốc Phương	Gia Long	Hoàng Hoa Thám	1	1.720	1.200	880	590
11	Trương Định (Đường vào chùa Thầy Sứ)	Rạch Bình Nhâm - Lái Thiêu	Liên xã	0,8	1.376	960	704	472



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ DÂY THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Lái Thiêu 01	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	1.720	1.200	880	590
13	Lái Thiêu 02	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.032	720	528	354
14	Lái Thiêu 03	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.032	720	528	354
15	Lái Thiêu 04	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.032	720	528	354
16	Lái Thiêu 05	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.032	720	528	354
17	Lái Thiêu 06	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.032	720	528	354
18	Lái Thiêu 07	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.032	720	528	354
19	Lái Thiêu 08	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,6	1.032	720	528	354
20	Lái Thiêu 09	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	1.720	1.200	880	590
21	Lái Thiêu 10	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,6	1.032	720	528	354
22	Lái Thiêu 11	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,6	1.032	720	528	354
23	Lái Thiêu 12	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,6	1.032	720	528	354
24	Lái Thiêu 13	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,6	1.032	720	528	354
25	Lái Thiêu 14	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	1.720	1.200	880	590
26	Lái Thiêu 15	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,6	1.032	720	528	354
27	Lái Thiêu 16	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,6	1.032	720	528	354
28	Lái Thiêu 17	Lái Thiêu 14	Đại lộ Bình Dương	0,6	1.032	720	528	354
29	Lái Thiêu 18	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,6	1.032	720	528	354
30	Lái Thiêu 19	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,6	1.032	720	528	354
31	Lái Thiêu 20	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,6	1.032	720	528	354
32	Lái Thiêu 21	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 17	0,6	1.032	720	528	354
33	Lái Thiêu 27	ĐT-745	Liên xã	0,5	860	600	440	295
34	Lái Thiêu 39	Đồng Nhì	Cuối hẻm (Lò ông Muối)	0,6	1.032	720	528	354
35	Lái Thiêu 41	Đồng Nhì	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	0,6	1.032	720	528	354
36	Lái Thiêu 47	Đồng Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,6	1.032	720	528	354
37	Lái Thiêu 49	Đồng Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,6	1.032	720	528	354
38	Lái Thiêu 50	Đồng Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,6	1.032	720	528	354
39	Lái Thiêu 51	Đồng Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,6	1.032	720	528	354
40	Lái Thiêu 52	Lái Thiêu 56	Đường Chùa Thối Lương Từ	0,6	1.032	720	528	354
41	Lái Thiêu 53	Lái Thiêu 56	Đồng Nhì	0,6	1.032	720	528	354
42	Lái Thiêu 58	Nguyễn Trãi	Đồng Nhì	0,6	1.032	720	528	354
43	Lái Thiêu 60	Phan Thanh Giản	Đê bao	0,6	1.032	720	528	354
44	Lái Thiêu 64	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	Cuối hẻm (Lò Vương Phẩm)	0,5	860	600	440	295
45	Lái Thiêu 67	Phan Thanh Giản	Giáp hẻm cầu Đình	0,5	860	600	440	295
46	Lái Thiêu 69	Lê Văn Duyệt	Chùa Ông Bôn	0,5	860	600	440	295
47	Lái Thiêu 82	Nguyễn Trãi	Cuối hẻm	0,5	860	600	440	295
48	Lái Thiêu 96 (Đường Đình Phú Long)	ĐT-745	Đê bao	1	1.720	1.200	880	590
49	Lái Thiêu 107	ĐT-745	Cuối hẻm (Nhà hưu dưỡng)	0,5	860	600	440	295
50	Lái Thiêu 114	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Miếu	0,5	860	600	440	295
51	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	1.118	780	572	383,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	946	660	484	324,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
E. Đường loại 5:								
1	Lái Thiêu 22	Tiên xã	Giáp lò Lý Thu Phong	0,6	744	630	480	342
2	Lái Thiêu 42	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm	0,6	744	630	480	342
3	Lái Thiêu 44	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm (nhà chỉ Diêu)	0,6	744	630	480	342
4	Lái Thiêu 46	Đông Nhì	Khu liên hợp (Gò cá)	0,6	744	630	480	342
5	Đường Bê Bao			0,6	744	630	480	342
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,7	868	735	560	399
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	744	630	480	342
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	744	630	480	342
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	682	577,5	440	313,5
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	682	577,5	440	313,5
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	620	525	400	285
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	620	525	400	285
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	558	472,5	360	256,5
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	558	472,5	360	256,5
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	496	420	320	228
Phường An Thạnh								
A. Đường loại 1:								
1	DT-745	Cầu Bà Hài	Ngã 4 Cầu Cổng	1	6.860	2.690	1.400	940
2	Thủ Khoa Huân	DT-745	Ngã 3 Dốc Sỏi	1	6.860	2.690	1.400	940
B. Đường loại 2:								
1	Dõ Chiến	Cầu Sắt	Thủ Khoa Huân	1	5.150	2.240	1.040	780
2	DT-745	Ngã 4 Cầu Cổng	Ranh Thủ Dầu Một	0,8	4.120	1.792	832	624
3	Lê Văn Duyệt			1	5.150	2.240	1.040	780
4	Thủ Khoa Huân	Ngã 3 Dốc Sỏi	Ngã 4 Hòa Lân	0,6	3.090	1.344	624	468
5	Võ Tánh			1	5.150	2.240	1.040	780
C. Đường loại 3:								
1	Dại lộ Bình Dương			1	3.430	1.350	940	650
2	Đường Ngã 4 An Sơn đi Đại lộ Bình Dương	DT-745	Đại lộ Bình Dương	0,6	2.058	810	564	390
3	Đường vào Thạnh Bình	Ngã 4 Cổng	Ranh KDC An Thạnh	1	3.430	1.350	940	650
4	Triệu Thị Trinh	Đường nhà thờ Bông	Đường vào Thạnh Bình	1	3.430	1.350	940	650
D. Đường loại 4:								
1	An Thạnh 06	DT-745	Rẫy xe lửa	0,5	860	600	440	295
2	An Thạnh 10	DT-745	An Thạnh 24	0,6	1.032	720	528	354
3	An Thạnh 16	DT-745	Rạch Bông	0,6	1.032	720	528	354

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (H)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
7	An Thạnh 17	ĐT-745	Rạch Búng	0,6	1.032	720	528	354
8	An Thạnh 19	ĐT-745	Rạch Búng	0,7	1.204	840	616	413
9	An Thạnh 20	ĐT-745	Rẫy xe lửa	0,5	860	600	440	295
10	An Thạnh 21	ĐT-745	Thanh Quý	0,6	1.032	720	528	354
11	An Thạnh 22	Hương Lộ 9	Nhà ông tám Trên	0,5	860	600	440	295
12	An Thạnh 23	Hương lộ 9	Nhà ông Thành	0,6	1.032	720	528	354
13	An Thạnh 24	Hương lộ 9	Ranh Thủ Dầu Một	0,6	1.032	720	528	354
14	An Thạnh 29	Hương lộ 9	Rạch Suối Cát	0,5	860	600	440	295
15	An Thạnh 34	Hương lộ 9	Rạch Mương Trâm	0,5	860	600	440	295
16	An Thạnh 39	Thanh Quý	Ranh Hưng Định - An Sơn	0,5	860	600	440	295
17	An Thạnh 42	Thanh Quý	Hưng Định 06	0,6	1.032	720	528	354
18	An Thạnh 46	Đồ Chiểu	Vựa Bụi	0,5	860	600	440	295
19	An Thạnh 47	Thanh Bình	Nhà út Lân	0,5	860	600	440	295
20	An Thạnh 50	Thanh Bình	Nhà Bà Cam	0,5	860	600	440	295
21	An Thạnh 54	Thanh Bình	Nhà ông Tư Mỏ	0,5	860	600	440	295
22	An Thạnh 61	Thủ Khoa Huân	Trường Mẫu giáo Hòa Mai	0,5	860	600	440	295
23	An Thạnh 64	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0,7	1.204	840	616	413
24	An Thạnh 66	Thủ Khoa Huân	An Thạnh 68	0,6	1.032	720	528	354
25	An Thạnh 68	Thủ Khoa Huân	An Thạnh 66	0,6	1.032	720	528	354
26	An Thạnh 69	Thủ Khoa Huân	Chùa Thiên Hòa	0,5	860	600	440	295
27	An Thạnh 72	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,5	860	600	440	295
28	An Thạnh 73	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,7	1.204	840	616	413
29	Bà Rịa	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0,7	1.204	840	616	413
30	Dất Thánh	Thủ Khoa Huân	Đại lộ Bình Dương	1	1.720	1.200	880	590
31	Đường Nhà thờ Búng	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	1.720	1.200	880	590
32	Hương lộ 9	Ngã 4 An Sơn	Giáp ranh An Sơn	1	1.720	1.200	880	590
33	Nội bộ KDC Thanh Bình (đã hoàn chỉnh về kết cấu hạ tầng)			1	1.720	1.200	880	590
34	Thanh Phú - Thanh Quý	Hương Lộ 9	Thanh Quý	1	1.720	1.200	880	590
35	Thanh Quý	Cầu Sắt An Thạnh	Hương lộ 9	1	1.720	1.200	880	590
36	Thanh Quý - Hưng Thọ	Thanh Quý	Giáp ranh Hưng Định	0,7	1.204	840	616	413
37	Vựa Bụi	ĐT-745	Rạch Búng	0,7	1.204	840	616	413
38	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	1.118	780	572	383,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	946	660	484	324,5
E. Đường loại 5:								
1	An Thạnh 15	ĐT-745	Rạch Búng	0,6	744	630	480	342
2	An Thạnh 26	Hương lộ 9	Nhà 8 Hòa	0,6	744	630	480	342
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,7	868	735	560	399
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	806	682,5	520	370,5
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	744	630	480	342

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	682	577,5	440	313,5
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	682	577,5	440	313,5
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	620	525	400	285
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	620	525	400	285
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	558	472,5	360	256,5
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	558	472,5	360	256,5
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	496	420	320	228
Các phường: An Phú, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Thuận Giao, Vĩnh Phú								
A. Đường loại 3:								
1	Dại lộ Bình Dương	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Tp.HCM	1	3.450	1.350	940	650
2	ĐT-743	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - An Phú	0,9	3.087	1.215	846	585
		Ranh Bình Chuẩn - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	3.430	1.350	940	650
3	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0,8	2.744	1.080	752	520
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	0,9	3.087	1.215	846	585
4	ĐT-747B (Bình Chuẩn - Thái Hòa)	Ngã 4 chùa Thầy Thô	Ranh Thái Hòa	0,65	2.229,5	877,5	611	422,5
5	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Dĩ An	0,9	3.087	1.215	846	585
6	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thủ Dầu Một	Dại lộ Bình Dương	0,9	3.087	1.215	846	585
7	Thủ Khoa Huân (Thuận Giao - Bình Chuẩn)	Ngã tư Hòa Lân	Ngã 4 Bình Chuẩn	1	3.430	1.350	940	650
		Ngã 4 Bình Chuẩn	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	3.430	1.350	910	650
B. Đường loại 4:								
1	An Phú - Bình Chuẩn	Thủ Khoa Huân	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	1	1.720	1.200	880	590
2	An Phú - Thái Hòa	Ngã 6 An Phú	Ranh Thái Hòa	0,8	1.376	960	704	472
3	Bà Rịa	Đường nhà thờ Búng	Ngã 4 Chôm Sao	0,65	1.118	780	572	383,5
4	Bình Chuẩn - Tân Phước Khánh	Ngã 4 chùa Thầy Thô	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	1.720	1.200	880	590
5	Bình Hòa 24 (Bình Hòa 22)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0,8	1.376	960	704	472
6	Bình Hòa 25 (Bình Hòa 20)	ĐT-743C	Công ty P&G	0,8	1.376	960	704	472
7	Bình Hòa 26 (Bình Hòa 21)	ĐT-743C	KCN Đồng An	0,8	1.376	960	704	472
8	Bình Hòa 27 (Đường Lộ 11)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	1.376	960	704	472
9	Bình Hòa 28 (Đường Lộ 12)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	1.376	960	704	472
10	Bình Hòa 29 (Đường Lộ 13)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	1.376	960	704	472
11	Bình Hòa 30 (Đường Lộ 14A)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	1.376	960	704	472

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Bình Hòa 21 (Đường Lỗ 14B)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	1.376	960	704	472
13	Bình Hòa 32 (Đường Lỗ 15)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	1.376	960	704	472
14	Bình Hòa 33 (Đường Lỗ 16)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,8	1.376	960	704	472
15	Bùi Hữu Nghĩa (Bình Đức - Bình Đảng)	Dại lộ Bình Dương	Nguyễn Du	1	1.720	1.200	880	590
16	Chòm Sao	Dại lộ Bình Dương	Ranh Thuận Giao - Hưng Định	1	1.720	1.200	880	590
		Ranh Thuận Giao - Hưng Định	Đường Nhà thờ Búng	0,7	1.204	840	616	413
17	Đất Thành (An Thạnh - An Phú)	Thủ Khoa Huân	Dại Lộ Bình Dương	1	1.720	1.200	880	590
18	ĐT-743C (Lái Thiêu - Dĩ An)	Ngã 4 cầu Ông Bó	Ngã tư 550	1	1.720	1.200	880	590
19	ĐT-746 (Hoa Sơn)	Ngã 3 Bình Quới	Ranh thị xã Tân Uyên	0,9	1.548	1.080	792	531
20	Đường nhà thờ Búng (An Thạnh - Hưng Định)	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	1.720	1.200	880	590
21	Nguyễn Du (Bình Hòa - An Phú)	Ngã 3 Cầu Long	Công ty Rosun	1	1.720	1.200	880	590
22	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	Dại Lộ Bình Dương	Ngã 6 An Phú	1	1.720	1.200	880	590
23	Tỉnh lộ 43 (Gò Dưa - Tân Bình)	Ngã 3 Mạch Chà	KDC Lâm Viên	1	1.720	1.200	880	590
24	Đường nối bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng uối đường từ 9m trở lên		0,65	1.118	780	572	383,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	946	660	484	324,5
C. Đường loại 5:								
1	An Phú - Tân Bình	Ngã 6 An Phú	Ranh An Phú - Tân Bình	1	1.240	1.050	800	570
2	An Phú 01	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0,9	1.116	945	720	513
3	An Phú 02	An Phú - Tân Bình	An Phú 09	0,8	992	840	640	456
4	An Phú 03 (cũ Mẫu Giáo)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,9	1.116	945	720	513
5	An Phú 04 (cũ An Phú 03)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,9	1.116	945	720	513
6	An Phú 05 (cũ Nhà máy nước)	An Phú - Thái Hòa	An Phú 09	0,8	992	840	640	456
7	An Phú 06 (cũ An Phú Bình Hòa)	Ngã 6 An Phú	Đường vào nhà nghỉ Ánh Ngọc	0,9	1.116	945	720	513
		Đường vào nhà nghỉ Ánh Ngọc	An Phú 12	0,8	992	840	640	456
8	An Phú 07	An Phú - Tân Bình	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0,7	868	735	560	399
9	An Phú 08	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,9	1.116	945	720	513

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
10	An Phú 09 (cũ Rạch An Phú Tân Bình)	An Phú - Tân Bình	Rạch An Phú - Tân Đông Hiệp	0,75	930	787,5	600	427,5
11	An Phú 10	ĐT-743	Trường TLCS Nguyễn Văn Trỗi	0,8	992	840	640	456
12	An Phú 11	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0,7	868	735	560	399
13	An Phú 12	ĐT-743	An Phú 06	0,8	992	840	640	456
14	An Phú 13 (cũ Đường vào C.ty Giấy Gia Định)	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0,8	992	840	640	456
15	An Phú 14 (cũ Miếu Nhỏ)	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0,9	1.116	945	720	513
16	An Phú 15 (cũ Nhánh Miếu Nhỏ)	An Phú 14	Công ty Hiệp Long	0,7	868	735	560	399
17	An Phú 16	Thuận Giao - An Phú	An Phú - Bình Chuẩn	0,8	992	840	640	456
18	An Phú 17 (cũ Đường vào Đình Vĩnh Phú)	An Phú - Bình Chuẩn	An Phú 35 (đường TiCo cũ)	0,6	744	630	480	342
19	An Phú 18 (cũ Lăng du lịch Sài Gòn)	ĐT-743	An Phú 35	0,6	744	630	480	342
20	An Phú 19 (cũ Rạch An Phú Bình Chuẩn)	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0,6	744	630	480	342
21	An Phú 20	An Phú - Thái Hòa	Công ty Hiệp Long	0,8	992	840	640	456
22	An Phú 23	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty Phúc Bình Long	0,6	744	630	480	342
23	An Phú 24	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty cơ khí Bình Chuẩn	0,6	744	630	480	342
24	An Phú 25 (cũ Xóm Cỏm)	ĐT-743	An Phú - Tân Bình	0,6	744	630	480	342
25	An Phú 26 (đường đất Khu phố 2)	An Phú 12	An Phú - Bình Hòa	0,7	868	735	560	399
26	An Phú 27	ĐT-743	KDC An Phú	0,6	744	630	480	342
27	An Phú 28	ĐT-743	Đường Nghĩa trang	0,75	930	787,5	600	427,5
28	An Phú 29 (cũ MaiCo)	Thuận Giao - An Phú	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,9	1.116	945	720	513
29	An Phú 30	Thuận Giao - An Phú	KDC Việt - Sing	0,6	744	630	480	342
30	An Phú 31	An Phú 16	An Phú 29	0,6	744	630	480	342
31	An Phú 32	Thuận Giao - An Phú	Nhà ông 8 Bè	0,8	992	840	640	456
32	An Phú 33	An Phú 16	Khu di tích Thuận An Hòa	0,6	744	630	480	342
33	An Phú 34	ĐT-743	KCN VSIP	0,6	744	630	480	342
34	An Phú 35 (cũ TiCo)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,8	992	840	640	456
35	Bình Chuẩn 01	Nhà Lộc Hải	Út Ré	0,6	744	630	480	342
36	Bình Chuẩn 02	Nhà ông Cảnh	Nhà ông Hậu	0,6	744	630	480	342
37	Bình Chuẩn 03	ĐT-743	Nhà ông 6 Lưới	0,8	992	840	640	456
38	Bình Chuẩn 04	Nhà ông Dũ	Nhà bà Sanh	0,6	744	630	480	342
39	Bình Chuẩn 07	ĐT-743	Nhà ông Diệu	0,75	930	787,5	600	427,5
40	Bình Chuẩn 08	Nhà ông Nà	Nhà ông Hiệu	0,6	744	630	480	342
41	Bình Chuẩn 09	Nhà Út Khe	Bình Chuẩn 03	0,6	744	630	480	342
42	Bình Chuẩn 10	Nhà Út Dầy	Bình Chuẩn 16	0,6	744	630	480	342
43	Bình Chuẩn 11	ĐT-746	Nhà ông Hiệu	0,75	930	787,5	600	427,5
44	Bình Chuẩn 12	Xí nghiệp Dục Linh	Dầu Ba Hòn	0,6	744	630	480	342

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
45	Bình Chuẩn 13	ĐT-743	Sân bóng xối	0,6	744	630	480	342
46	Bình Chuẩn 14	Nhà ông Trọng	Nhà ông Thạch	0,6	744	630	480	342
47	Bình Chuẩn 15	Nhà bà Hồng	Bình Chuẩn 17	0,6	744	630	480	342
48	Bình Chuẩn 16	Nhà ông Sang	Bình Chuẩn 19	0,6	744	630	480	342
49	Bình Chuẩn 17	Đất ông Minh	Ranh Tân Uyên	0,6	744	630	480	342
50	Bình Chuẩn 18	ĐT-743	Đình Bình Chuẩn	0,6	744	630	480	342
51	Bình Chuẩn 19	Công ty Cao Nguyên	Dường Tổng Cty Becamex	0,8	992	840	640	456
52	Bình Chuẩn 20	ĐT-743	Đất ông Minh	0,75	930	787,5	600	427,5
53	Bình Chuẩn 21	ĐT-743	Nhà ông Phúc	0,75	930	787,5	600	427,5
54	Bình Chuẩn 22	ĐT-743	Bình Chuẩn 19	0,75	930	787,5	600	427,5
55	Bình Chuẩn 23	Nhà ông Đen	Nhà ông Kịch	0,75	930	787,5	600	427,5
56	Bình Chuẩn 24	Nhà ông Châu	Nhà ông Mười Chặt	0,8	992	840	640	456
57	Bình Chuẩn 25	ĐT-743	Nhà ông Mung	0,75	930	787,5	600	427,5
58	Bình Chuẩn 26	Tiệm sửa xe Liệp	Nhà ông Chín Thận	0,8	992	840	640	456
59	Bình Chuẩn 27	Thủ Khoa Huân	Nhà bà Thùng	0,75	930	787,5	600	427,5
60	Bình Chuẩn 28	ĐT-743	Dường đất đi An Phú	0,75	930	787,5	600	427,5
61	Bình Chuẩn 29	ĐT-743	Nhà bà Hoàng	0,75	930	787,5	600	427,5
62	Bình Chuẩn 30	Thủ Khoa Huân	Dường đất đi An Phú	0,75	930	787,5	600	427,5
63	Bình Chuẩn 31	ĐT-743	Ranh Tân Uyên	0,8	992	840	640	456
64	Bình Chuẩn 32	ĐT-743	Đất ông Vàng	0,75	930	787,5	600	427,5
65	Bình Chuẩn 33	ĐT-743	Công ty Trần Đức	0,75	930	787,5	600	427,5
66	Bình Chuẩn 34	Nhà ông Dương	Nhà ông 3 Xeo	0,75	930	787,5	600	427,5
67	Bình Chuẩn 35	ĐT-743	Đất ông Lát	0,75	930	787,5	600	427,5
68	Bình Chuẩn 36	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0,9	1.116	945	720	513
69	Bình Chuẩn 37	Nhà ông Cỏ	Công ty gỗ Đông Thâm	0,6	744	630	480	342
70	Bình Chuẩn 38	Nhà bà Nội	Xưởng Út Tân	1	1.240	1.050	800	570
71	Bình Chuẩn 39	ĐT-743	Đất ông Vầu	0,75	930	787,5	600	427,5
72	Bình Chuẩn 40	ĐT-743	Công ty Longlin	0,75	930	787,5	600	427,5
73	Bình Chuẩn 41	Thủ Khoa Huân	Xí nghiệp Kiên Hưng	0,8	992	840	640	456
74	Bình Chuẩn 42	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Công ty Cao Nguyên	0,8	992	840	640	456
75	Bình Chuẩn 43	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Giáp Lò ông Trung	0,75	930	787,5	600	427,5
76	Bình Chuẩn 44	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Lò Gốm ông Phong	0,75	930	787,5	600	427,5
77	Bình Chuẩn 45	ĐT-743	Công ty Trưng Nam	1	1.240	1.050	800	570
78	Bình Chuẩn 46	Nhà bà Tý	Nhà bà Mãnh	0,6	744	630	480	342
79	Bình Chuẩn 47	Nhà ông Liệp	Nhà bà Mòi	0,6	744	630	480	342
80	Bình Chuẩn 50	Nhà ông Vui	Nhà 8 Mía	0,6	744	630	480	342
81	Bình Chuẩn 53	ĐT-743	Công ty Gia Phát II	0,6	744	630	480	342
82	Bình Chuẩn 54	ĐT-743	Ông Biết	0,6	744	630	480	342
83	Bình Chuẩn 55	Nhà ông Tuấn	Nhà ông Nhiều	0,6	744	630	480	342
84	Bình Chuẩn 59	Nhà ông Phước	Khu Becamex	0,6	744	630	480	342
85	Bình Chuẩn 61	ĐT-743	Công ty Bào Minh	0,75	930	787,5	600	427,5
86	Bình Chuẩn 62	ĐT-743	Công ty Thắng Lợi	0,8	992	840	640	456
87	Bình Chuẩn 63	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thưa	0,8	992	840	640	456
88	Bình Chuẩn 64	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0,75	930	787,5	600	427,5
89	Bình Chuẩn 65	ĐT-743	Công ty Bình Thành	0,8	992	840	640	456
90	Bình Chuẩn 66	ĐT-743B	Đất ông Gấu	0,75	930	787,5	600	427,5
91	Bình Chuẩn 67	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thưa	0,75	930	787,5	600	427,5



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
92	Bình Chuẩn 68	ĐT-743	Đất nhà ông Hương	0,75	930	787,5	600	427,5
93	Bình Chuẩn 69	Đường đất đi An Phú	Giáp Công ty Hưng Phát	0,75	930	787,5	600	427,5
94	Bình Chuẩn 71	Nhà ông Hai	Nhà ông Cỏ	0,6	744	630	480	342
95	Bình Chuẩn 74	Nhà bà Thủy	Nhà thầy giáo Dân	0,6	744	630	480	342
96	Bình Chuẩn 76	Nhà ông Mến	Nhà Ừ Nờ	0,6	744	630	480	342
97	Bình Chuẩn 77	Nhà ông Hà	Nhà ông Từ Văn Hương	0,75	930	787,5	600	427,5
98	Bình Chuẩn 78	Nhà ông Trọng	Nhà ông Bùi Khắc Biết	0,75	930	787,5	600	427,5
99	Bình Hòa 01 (Bình Hòa 02)	ĐT-743C	Giáp Bình Chiểu	0,7	868	735	560	399
100	Bình Hòa 02 (Bình Hòa 03)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 01	0,7	868	735	560	399
101	Bình Hòa 02 nối dài (nhánh)	Bình Hòa 02	Ngã 3 nhà ông Rộng	0,7	868	735	560	399
102	Bình Hòa 03	Bình Hòa 01	Nhà ông Nguyễn Bá Thước	0,7	868	735	560	399
103	Bình Hòa 04 (Nhánh Bình Hòa 02)	Bình Hòa 01	Rạch Cùg	0,7	868	735	560	399
104	Bình Hòa 05	Bình Hòa 01	Hợp tác xã giết mổ	0,7	868	735	560	399
105	Bình Hòa 06	Đại lộ Bình Dương	Kênh tiền Bình Hòa	0,6	744	630	480	342
106	Bình Hòa 07	Bùi Hữu Nghĩa	KDC 3/2	0,7	868	735	560	399
107	Bình Hòa 08	Bùi Hữu Nghĩa	Nhà Ông Thanh	0,7	868	735	560	399
108	Bình Hòa 09	ĐT-743C	Dập suối Cắt	0,7	868	735	560	399
109	Bình Hòa 10 (Bình Hòa 06)	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Võ Thị Chấn	0,6	744	630	480	342
110	Bình Hòa 11 (Bình Hòa 05)	Nguyễn Du	Đại lộ Bình Dương	0,7	868	735	560	399
111	Bình Hòa 12 (Bình Hòa 01)	Nguyễn Du	Đất ông Nguyễn Đăng Long	0,7	868	735	560	399
112	Bình Hòa 13 (Bình Hòa 10)	Bùi Hữu Nghĩa	Công ty Hiếu Linh	0,7	868	735	560	399
113	Bình Hòa 14 (Bình Hòa 11)	Nguyễn Du	KDC Minh Tuấn	0,7	868	735	560	399
114	Bình Hòa 15	Nguyễn Du	Nghĩa địa	0,7	868	735	560	399
115	Bình Hòa 16 (Bình Hòa 12)	Tỉnh lộ 43	XN rui Á Châu	0,7	868	735	560	399
116	Bình Hòa 17 (Bình Hòa 13)	Tỉnh lộ 43	Nhà Ông Tâm	0,7	868	735	560	399
117	Bình Hòa 18 (Bình Hòa 14)	Tỉnh lộ 43	Nghĩa trang	0,7	868	735	560	399
118	Bình Hòa 19 (Bình Hòa 15)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0,7	868	735	560	399
119	Bình Hòa 20 (Bình Hòa 16)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 19	0,7	868	735	560	399
120	Bình Hòa 21 (Bình Hòa 17)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông Phước	0,7	868	735	560	399
121	Bình Hòa 22 (Bình Hòa 18)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông Sơn	0,7	868	735	560	399
122	Bình Hòa 23 (Bình Hòa 19)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông 6 Xây	0,7	868	735	560	399
123	Bình Nhâm 01	ĐT-745	Đề bao	0,75	930	787,5	600	427,5



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
124	Bình Nhâm 02	ĐT-745	Đê bao	0,75	930	787,5	600	427,5
125	Bình Nhâm 03	ĐT-745	Nhà Tư Thủ	0,6	744	630	480	342
126	Bình Nhâm 04	ĐT-745	Cầu Bà Chiểu	0,7	868	735	560	399
127	Bình Nhâm 05	ĐT-745	Nhà 6 Chèo	0,6	744	630	480	342
128	Bình Nhâm 06	ĐT-745	Nhà Hai Ngang	0,6	744	630	480	342
129	Bình Nhâm 07	ĐT-745	Đê bao	0,75	930	787,5	600	427,5
130	Bình Nhâm 08	ĐT-745	Rạch bà Đệ	0,65	806	682,5	520	370,5
131	Bình Nhâm 09	ĐT-745	Nhà Tư Thẳng	0,75	930	787,5	600	427,5
132	Bình Nhâm 10	Cầu Tàu	Bình Nhâm 09	0,6	744	630	480	342
133	Bình Nhâm 11	Cầu Tàu	Bình Nhâm 07, Bình Nhâm 04	0,6	744	630	480	342
134	Bình Nhâm 16	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,65	806	682,5	520	370,5
135	Bình Nhâm 19	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,75	930	787,5	600	427,5
136	Bình Nhâm 20	ĐT-745	Nhà cô giáo Trinh	0,6	744	630	480	342
137	Bình Nhâm 21	ĐT-745	Nhà 6 Chi	0,6	744	630	480	342
138	Bình Nhâm 22	ĐT-745	Nhà 7 Tiền	0,65	806	682,5	520	370,5
139	Bình Nhâm 23	Rạch cầu Đò	Liên xã (Sân Golf)	0,6	744	630	480	342
140	Bình Nhâm 25	Rầy xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0,6	744	630	480	342
141	Bình Nhâm 26	Liên xã (Sân Golf)	Đường Năm Lài	0,65	806	682,5	520	370,5
142	Bình Nhâm 27	Rầy xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0,65	806	682,5	520	370,5
143	Bình Nhâm 28	Rầy xe lửa	Đất ông Khả	0,6	744	630	480	342
144	Bình Nhâm 29	Liên xã (Sân Golf)	Rạch cầu Lớn	0,65	806	682,5	520	370,5
145	Bình Nhâm 31	Rầy xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0,65	806	682,5	520	370,5
146	Bình Nhâm 34	Rạch cầu lớn	Rầy xe lửa	0,65	806	682,5	520	370,5
147	Bình Nhâm 40	Liên xã (Sân Golf)	Ranh TG - HD	0,75	930	787,5	600	427,5
148	Bình Nhâm 46	ĐT-745	Nhà Sáng Diệc	0,6	744	630	480	342
149	Bình Nhâm 49	ĐT-745	Rầy xe lửa	0,75	930	787,5	600	427,5
150	Bình Nhâm 58	Cây Me	Nhà cô Thu (B.Minh)	0,6	744	630	480	342
151	Bình Nhâm 59	Cây Me	Nhà út Hở	0,6	744	630	480	342
152	Bình Nhâm 60	Cây Me	Nhà hai Lân	0,6	744	630	480	342
153	Bình Nhâm 61	Liên xã (Sân Golf)	Nhà bà út Gán	0,6	744	630	480	342
154	Bình Nhâm 62	Liên xã (Sân Golf)	Nhà Chàng	0,6	744	630	480	342
155	Bình Nhâm 77	Rầy xe lửa	Nhà Thu	0,6	744	630	480	342
156	Bình Nhâm 79	Rầy xe lửa	Rạch Cây Nhum	0,65	806	682,5	520	370,5
157	Bình Nhâm 81	ĐT-745	Đất ông bay Cờ	0,65	806	682,5	520	370,5
158	Bình Nhâm 82	ĐT-745	Đê bao	0,75	930	787,5	600	427,5
159	Bình Nhâm 83	ĐT-745	Đê bao	0,75	930	787,5	600	427,5
160	Bình Nhâm 86	ĐT-745	Dầu 2 Gát	0,75	930	787,5	600	427,5
161	Bình Nhâm 88	Phan Thanh Giản	Rạch bà Đệ	0,75	930	787,5	600	427,5
162	Bình Nhâm 90	Phan Thanh Giản	Bình Nhâm 83	0,65	806	682,5	520	370,5
163	Cầu Tàu	ĐT-745	Sông Sài Gòn	0,85	1.054	892,5	680	484,5
164	Cây Me	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,85	1.054	892,5	680	484,5
165	Đường công sau Trường tiểu học Hưng Định	Cổng hai Lịnh	Cổng sau trường học	0,75	930	787,5	600	427,5
166	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	Cổng 28 (Nhà bà 5 Cho)	0,7	868	735	560	399
167	Hưng Định 04	Hưng Định 06	Cầu Lớn	0,65	806	682,5	520	370,5
168	Hưng Định 05	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	0,65	806	682,5	520	370,5
169	Hưng Định 06	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	0,65	806	682,5	520	370,5
170	Hưng Định 09	Hưng Định 01	Hưng Định 10	0,75	930	787,5	600	427,5
171	Hưng Định 10	Hưng Định 01	Cầu Xây	0,75	930	787,5	600	427,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
172	Hưng Định 11 (Thành Quý - Hưng Thọ)	Hưng Định 01	Cầu Út Kỳ	0,75	930	787,5	600	427,5
173	Hưng Định 13	ĐT - 745	Ranh Bình Nhâm	0,65	806	682,5	520	370,5
174	Hưng Định 14	ĐT - 745	Hưng Định 31	0,65	806	682,5	520	370,5
175	Hưng Định 15	Hà Huy Tập	Đường suối Châu Liu	0,65	806	682,5	520	370,5
176	Hưng Định 16	Chòm Sao	Liên xã (Sân Golf)	0,75	930	787,5	600	427,5
177	Hưng Định 18	An Thạnh 13	Hưng Định 17	0,75	930	787,5	600	427,5
178	Hưng Định 19	Chòm Sao	Trạm điện Hưng Định	0,75	930	787,5	600	427,5
179	Hưng Định 20	Ranh Thuận Giao	Bình Nhâm 40	0,75	930	787,5	600	427,5
180	Hưng Định 24	Đại lộ Bình Dương	Ngã 5 chợ Hưng Lạc	0,8	992	840	640	456
181	Hưng Định 25	An Thạnh - An Phú	Cầu suối Khu 7	0,65	806	682,5	520	370,5
182	Hưng Định 31	ĐT-745	Bình Nhâm 34	0,75	930	787,5	600	427,5
183	Liên xã (Sân Golf)	Ranh Lái Thiêu	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0,8	992	840	640	456
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Chòm Sao	0,75	930	787,5	600	427,5
184	Rẫy xe lửa	Ngã 3 Chùa Thầy Sứ	Đường Nhà thờ Búng	0,8	992	840	640	456
185	Thuận An Hòa (Đường vào Chiến khu Thuận An Hòa)	Đường 22/12	Bình Chuẩn - An Phú	1	1.240	1.050	800	570
186	Thuận Giao 01	Thuận Giao 19	Thuận An Hòa	0,75	930	787,5	600	427,5
187	Thuận Giao 02	KDC Thuận Giao	Thuận An Hòa	0,75	930	787,5	600	427,5
188	Thuận Giao 03	Rẫy xe lửa (ranh gỗ mã)	Bình Chuẩn - An Phú	0,6	744	630	480	342
189	Thuận Giao 04	Thủ Khoa Huân (Cty Hà Nội - Sài Gòn)	Thuận Giao 03	0,6	744	630	480	342
190	Thuận Giao 05	Thủ Khoa Huân	Cảng Mội tiền	0,6	744	630	480	342
191	Thuận Giao 06	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Lê Văn Thêm)	Thuận Giao 05	0,6	744	630	480	342
192	Thuận Giao 07	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Nguyễn Văn Việt)	Thuận Giao 08	0,6	744	630	480	342
193	Thuận Giao 08	Thủ Khoa Huân (Trường TH Thuận Giao)	Đất ông Bay địa	1	1.240	1.050	800	570
194	Thuận Giao 09	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Lê Văn Thêm)	Thuận Giao 16	1	1.240	1.050	800	570
195	Thuận Giao 10	Thủ Khoa Huân (gỗ mã)	Nhà bà Kênh	0,6	744	630	480	342
196	Thuận Giao 11	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Đền)	Thuận Giao 14	0,75	930	787,5	600	427,5
197	Thuận Giao 12	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Nợ)	Thuận Giao 14	0,8	992	840	640	456
198	Thuận Giao 13	Thủ Khoa Huân (Cây xăng Hai Trá)	Đại lộ Bình Dương	0,8	992	840	640	456
199	Thuận Giao 14	Đại lộ Bình Dương (Đất ông Trương Văn Kiệt)	Thuận Giao 10	1	1.240	1.050	800	570
200	Thuận Giao 15	Nguyễn Thị Minh Khai (Cty A&B)	Trại heo Mười Phương	0,8	992	840	640	456



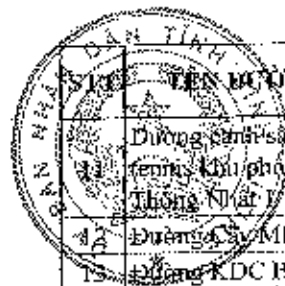
	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
201	Thuận Giao 18	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thuận Giao	1	1.240	1.050	800	570
202	Thuận Giao 19	Đường 22/12 (Văn phòng khu phố)	Thuận Giao 16	1	1.240	1.050	800	570
203	Thuận Giao 18	Đường 22/12 (Công sau KCN Việt Hưng)	KDC Việt - Sing	1	1.240	1.050	800	570
204	Thuận Giao 19	Đường 22/12 (Trường Trần Văn On)	Thuận Giao 16	0,8	992	840	640	456
205	Thuận Giao 20	Đường 22/12 (Chợ Thuận Giao)	Thuận Giao 18	0,6	744	630	480	342
206	Thuận Giao 21	Đường 22/12 (Công ngang)	Thuận Giao 25	1	1.240	1.050	800	570
		Thuận Giao 25	KDC Thuận Giao	0,6	744	630	480	342
207	Thuận Giao 22	Đường 22/12 (Nhà bà Nhơn)	KDC Việt - Sing	0,75	930	787,5	600	427,5
208	Thuận Giao 24	Đường 22/12 (Công ty TAGS Thuận Giao)	Thuận Giao 25	1	1.240	1.050	800	570
209	Thuận Giao 25	Thuận An Hòa	Thuận Giao 21	0,6	744	630	480	342
210	Thuận Giao 26	Đại lộ Bình Dương (Khách sạn Nam Hưng)	Chùa Ông Bốn	0,6	744	630	480	342
211	Thuận Giao 27	Quốc lộ 13 (Cây xăng Phước Lộc Thọ)	Nhà ông Năm Tung	0,6	744	630	480	342
212	Thuận Giao 28	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Tổ gồm ông Vương Kiên Thành	0,6	744	630	480	342
213	Thuận Giao 29	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Ranh Bình Nhâm	0,75	930	787,5	600	427,5
214	Thuận Giao 30	Đại lộ Bình Dương (Tổng kho gạo an)	Thuận Giao 29	0,6	744	630	480	342
215	Thuận Giao 31	Đại lộ Bình Dương (Đổi diện KCN VSIP)	Suối Đóm	0,75	930	787,5	600	427,5
216	Thuận Giao 32	Đại lộ Bình Dương	Sân Golf	0,6	744	630	480	342
217	Thuận Giao 33 (cũ Thuận Giao 14B)	Thuận Giao 14 (Nhà ông Lê Văn On)	Nhà bà Bi, ông Chiến	1	1.240	1.050	800	570
218	Trương Đình	Ranh Lái Thiêu	Liên xã (Sân Golf)	0,85	1.054	892,5	680	484,5
219	Vĩnh Phú 02	Đại lộ Bình Dương	Cầu Đồn	0,6	744	630	480	342
220	Vĩnh Phú 06	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,6	744	630	480	342
221	Vĩnh Phú 07	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,6	744	630	480	342
222	Vĩnh Phú 08	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,6	744	630	480	342
223	Vĩnh Phú 09	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,6	744	630	480	342
224	Vĩnh Phú 10	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,8	992	840	640	456
225	Vĩnh Phú 11	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Búp	0,6	744	630	480	342
226	Vĩnh Phú 13	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,6	744	630	480	342
227	Vĩnh Phú 14	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	744	630	480	342
228	Vĩnh Phú 15	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	744	630	480	342
229	Vĩnh Phú 16	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông Đạt	0,6	744	630	480	342
230	Vĩnh Phú 17	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	744	630	480	342

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
231	Vĩnh Phú 17A	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	868	735	560	399
232	Vĩnh Phú 20	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	744	630	480	342
233	Vĩnh Phú 21	Dại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,6	744	630	480	342
234	Vĩnh Phú 22	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	744	630	480	342
235	Vĩnh Phú 23	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	868	735	560	399
236	Vĩnh Phú 24	Dại lộ Bình Dương	Công ty Thuộc lá Bình Dương	0,6	744	630	480	342
237	Vĩnh Phú 25	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	744	630	480	342
238	Vĩnh Phú 26	Dại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,6	744	630	480	342
239	Vĩnh Phú 27	Dại lộ Bình Dương	Nhà bà Huệ	0,6	744	630	480	342
240	Vĩnh Phú 28	Dại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,7	868	735	560	399
241	Vĩnh Phú 29	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	868	735	560	399
242	Vĩnh Phú 30	Dại lộ Bình Dương	Nhà bà Trức	0,6	744	630	480	342
243	Vĩnh Phú 32	Dại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0,6	744	630	480	342
244	Vĩnh Phú 33	Dại lộ Bình Dương	Đình ấp Tây	0,6	744	630	480	342
245	Vĩnh Phú 35	Dại lộ Bình Dương	Rạch cầu Đình	0,6	744	630	480	342
246	Vĩnh Phú 37	Dại lộ Bình Dương	Nhà bà Hươi	0,6	744	630	480	342
247	Vĩnh Phú 38	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,8	992	840	640	456
248	Vĩnh Phú 38A	Vĩnh Phú 38	Vĩnh Phú 42	0,6	744	630	480	342
249	Vĩnh Phú 39	Vĩnh Phú 38	Nhà bà Hai Quang	0,6	744	630	480	342
250	Vĩnh Phú 40	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,6	744	630	480	342
251	Vĩnh Phú 41	Dại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0,7	868	735	560	399
252	Vĩnh Phú 42	Dại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	868	735	560	399
253	Đường Đê Bao			0,6	744	630	480	342
254	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	806	682,5	520	370,5
255	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	744	630	480	342
256	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	744	630	480	342
257	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	682	577,5	440	313,5
258	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	682	577,5	440	313,5
259	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	620	525	400	285
260	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	620	525	400	285
261	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	558	472,5	360	256,5
262	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	558	472,5	360	256,5
263	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	496	420	320	228
III.	THỊ XÃ DI LÂN:							
A.	Đường loại 1:							
1	Cô Bắc	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 nhà ông Tư Nhí	1	6.860	2.690	1.400	940
2	Cô Giang	Nguyễn An Ninh	Trần Hưng Đạo	1	6.860	2.690	1.400	940
3	Đường số 9 khu TTHC	Đi An - Bình Hương	Đường M	1	6.860	2.690	1.400	940
4	Số 5	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	6.860	2.690	1.400	940



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	Số 6	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	6.860	2.690	1.400	940
6	Trần Hưng Đạo	Nguyễn An Ninh (Ngã 3 Ngân hàng cũ)	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	1	6.860	2.690	1.400	940
B. Đường loại 2:								
1	Dĩ An - Trường Tre	Nguyễn An Ninh (chùa Bồi Bửu)	Ranh phường Linh Xuân	1	5.150	2.240	1.040	780
2	Đường 18 (khu tái định cư)	Đường Mới	Giáp KCN Sóng Thần	1	5.150	2.240	1.040	780
3	Đường T khu 1THC	Đường số 1	Đường số 9	1	5.150	2.240	1.040	780
4	Lý Thường Kiệt	Rạp hát Dĩ An	Cổng 15	1	5.150	2.240	1.040	780
5	Nguyễn An Ninh	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào)	Chùa Bồi Bửu	1	5.150	2.240	1.040	780
6	Trần Hưng Đạo	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	Cổng 1 Đồng Hòa	1	5.150	2.240	1.040	780
		Cổng 1 Đồng Hòa	Ngã 3 Cây Lon	0,6	3.090	1.344	624	468
7	Các đường trong khu Trung tâm Hành chính (1;3;4;13;14;15;16;B;U;K;I;M)			1	5.150	2.240	1.040	780
8	Các đường trong khu dân cư thương mại ARCO (cổng KCN Sóng Thần - 301)			1	5.150	2.240	1.040	780
C. Đường loại 3:								
1	An Bình (Sóng Thần - Đồng Á)	Xuyên Á (AH1)	Trại heo Đồng Á	0,7	2.401	945	658	455
2	Các đường khu tái định cư Sóng Thần (tại Kp Thống Nhất 1 và Nhì Đồng 1) đã hoàn thành cơ sở hạ tầng			1	3.430	1.350	940	650
3	Các đường trong cụm dân cư đô thị (Thành Lễ; Hưng Tài; H. Đại Nam - Giáp Công ty Yazaki)			0,8	2.744	1.080	752	520
4	Dĩ An - Bình Đường	Nguyễn An Ninh	Ranh An Bình	1	3.430	1.350	940	650
5	Đi lò muối khu 1	Cô Bắc (ngã 3 Ông Tư Nhì)	Ranh phường Tân Đông Hiệp	0,9	3.087	1.215	846	585
6	Đi xóm Dương	Ngã 3 Ông Cây	Đường số 12 khu TDC Sóng Thần	0,6	2.058	810	564	390
7	DT-743	Ranh phường An Phú	Ngã 3 Đồng Tân	0,9	3.087	1.215	846	585
		Ngã 3 Đồng Tân	Cổng 17	1	3.430	1.350	940	650
		Cổng 17	Ngã 4 Bình Thung	0,9	3.087	1.215	846	585
		Ngã 3 Suối Lò Ô	Cầu Bà Khâm	0,8	2.744	1.080	752	520
		Cầu Bà Khâm	Chợ Ngãi Thằng	0,7	2.401	945	658	455
		Chợ Ngãi Thằng	Cầu Tân Vạn	0,9	3.087	1.215	846	585
		Ranh Tân Đông Hiệp - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	3.430	1.350	940	650
8	Hướng Cổng Xi Hèo (đường số 10)	Trần Hưng Đạo	Dĩ An Trường Tre	0,9	3.087	1.215	846	585
9	Đường gom cầu vượt	Sóng Thần		0,8	2.744	1.080	752	520
10	Đường Mới	Ngã 3 Ông Xã	Ngã 4 đường Mới	0,8	2.744	1.080	752	520
		Ngã 4 đường Mới	Đường 18 (khu tái định cư)	1	3.450	1.350	940	650

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỬ	ĐỀN		1	2	3	4
11	Đường Silicat	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	0,8	2.744	1.080	752	520
12	Đường số 1 Khu công nghiệp Bình Đường (đường Khu công nghiệp Bình Đường)	Xuân Á (Quốc lộ 1A - AH1)	An Bình (đường Sóng Thần - Đồng Á)	1	3.430	1.350	940	650
13	Đường Trường cấp III Dĩ An	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,7	2.401	945	658	455
14	Đường Xuân Á (Quốc lộ 1A - AH1)	Tam Bình	Cổng trường Đại học Nông Lâm Tp.Hồ Chí Minh	1	3.430	1.350	940	650
15	Lái Thiêu - Dĩ An	Ngã tư 550	Ngã 3 Đồng Tân	0,8	2.744	1.080	752	520
16	Lý Thường Kiệt	Cổng 15	Cua Bay Chích	1	3.430	1.350	940	650
		Cua Bay Chích	Ranh Kp Thống Nhất	0,9	3.087	1.215	846	585
		Ranh Khu phố Thống Nhất	Công ty Yazaki	1	3.430	1.350	940	650
17	Mỹ Phước - Tân Vạn (đã hoàn thành cơ sở hạ tầng)			0,8	2.744	1.080	752	520
18	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 Cây Diệp	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào ) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào )	1	3.430	1.350	940	650
19	Quốc lộ 1K	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức, Tp.HCM	1	3.430	1.350	940	650
20	Tất cả các đường còn lại trong Trung tâm hành chính			0,8	2.744	1.080	752	520
21	Xa lộ Hà Nội (Quốc lộ 1A)	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức 1 Ranh Quận 9, Tp.HCM	1	3.430	1.350	940	650
<b>D. Đường loại 4:</b>								
1	Đế Văn Dền (Đình Bình Đường)	Xuân Á (AH1)	Cần Giỏ Bay	1	1.720	1.200	880	590
2	Bình Minh 3	Dĩ An - Trường Tre	Dĩ An - Bình Đường	0,8	1.376	960	704	472
3	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	Đường ra ngã 6 An Phú	Ranh Đồng Nai	0,8	1.376	960	704	472
4	Cây Căng, cây Sao	Dĩ An - Trường Tre	Dĩ An - Bình Đường	1	1.720	1.200	880	590
5	Chùa Ba Na	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,8	1.376	960	704	472
6	Đi Khu 4	Lý Thường Kiệt	Đường Trường cấp III Dĩ An	0,7	1.204	840	616	413
		Đường Trường cấp III Dĩ An	Nguyễn An Ninh	0,8	1.376	960	704	472
7	Đi Khu 5	Lý Thường Kiệt	Ngã 3 Sáu Mỏ	0,9	1.548	1.080	792	531
		Ngã 3 Tám Lèo	Ngã 3 Bà Lành	0,7	1.204	840	616	413
		Nhà ông Tính	Nhà ông Chì	0,7	1.204	840	616	413
		Nhà ông Hiếm	Nhà ông Cầm	0,7	1.204	840	616	413
8	Đi xóm Đương	Cổng 15	Ngã 3 Ông Cậy	0,7	1.204	840	616	413
9	Đoàn Thị Kìa (Hội chợ tư pháp)	ĐT-743B	Nguyễn Thị Minh Khai	0,7	1.204	840	616	413
10	Đường Bão Ông Cuội đi xóm Đương	Đường 7 khu tái định cư	Đường xóm Đương	0,7	1.204	840	616	413



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
13	Đường liên huyện khu phố Thống Nhất	Lý Thường Kiệt	Đường tổ 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất	0,7	1.204	840	616	413
14	Đường Cây Mít Nài	Cây Găng - Cây Sao	Cuối đường	0,7	1.204	840	616	413
15	Đường KDC Bình An	ĐI-743	ĐI-743	0,6	1.032	720	528	354
16	Đường liên huyện	Ngã 6 An Phú	Tân Ba (tua 12)	0,8	1.376	960	704	472
17	Đường tổ 12 Khu phố Thống Nhất 2	Đường Khu tập thể nhà máy toa xe	KDC Thành Lễ	0,8	1.376	960	704	472
18	Đường tổ 17 Kp Thống Nhất	Chợ Bà Sầm	Nhà ông Năm	0,7	1.204	840	616	413
19	Đường tổ 23 khu phố Đông Tân	Đường Trường học	Đường Chùa Bà Na	0,7	1.204	840	616	413
20	Đường tổ 23, 25 khu phố Bình Minh 1	Đường số 10	Ranh phường Đông Hòa	0,7	1.204	840	616	413
21	Đường tổ 26 khu phố Đông Tân	Nguyễn An Ninh	Đường tổ 23 khu phố Đông Tân	0,7	1.204	840	616	413
22	Đường tổ 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất	Lý Thường Kiệt	Lý Thường Kiệt	0,7	1.204	840	616	413
23	Đường tổ 5 khu phố Nhị Đông 2	Cây Găng - Cây Sao	Đường Cây Mít Nài	0,7	1.204	840	616	413
24	Đường tổ 7, 8, 9, 10 khu phố Đông Tân	Đường Mới	Đường Trường cấp III Dĩ An	0,7	1.204	840	616	413
25	Đường tổ 8 khu phố Tân Hòa	Quốc lộ 1K	Công ty Công nghệ xuất nhập khẩu cao su Đông Hòa	1	1.720	1.200	880	590
26	Hải Bà Trưng (đường Tua Gò Mả)	Trần Hưng Đạo	ĐI-743 (Bệnh viện thị xã)	1	1.720	1.200	880	590
27	Hồ Tùng Mậu (Khu Vạn Cân - Hàng Không)	Khu Vạn Cân	An Bình (Trại heo Hàng Không)	1	1.720	1.200	880	590
28	Khu Vạn Cân	Linh Xuân	Linh Tây	1	1.720	1.200	880	590
29	Khu tập thể nhà máy toa xe	Lý Thường Kiệt	KCN Sóng Thần	1	1.720	1.200	880	590
30	Lê Hồng Phong (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 3 Cây Diệp	Ngã 4 Chiêu Liêu	0,8	1.376	960	704	472
31	Lê Văn Tách (Đi An - Bình Đường)	Nguyễn Tri Phương (Ngã 3 đường Bà Giang - Q. Thủ Đức)	Xuyến Á (Quốc lộ 1A)	1	1.720	1.200	880	590
32	Mi Hòa Hợp	Lý Thường Kiệt	Bưu điện ông Hoi	1	1.720	1.200	880	590
33	Nguyễn Đình Chiểu (đường Liên xã Đông Hòa - Bình An)	Giáp Miếu Bà	Giáp Công ty Niềm lịch	1	1.720	1.200	880	590
34	Nguyễn Hữu Cảnh (đường Ấp Đông)	Quốc lộ 1K	Hải Bà Trưng (Đường Tua Gò Mả)	1	1.720	1.200	880	590
35	Nguyễn Thái Học	Đường Di lộ mười khu 1	Hải Bà Trưng	0,8	1.376	960	704	472
36	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 4 Chiêu Liêu	Cần 4 Trụ	0,8	1.376	960	704	472
37	Nguyễn Tri Phương (Đi An - Bình Đường)	Ranh phường Dĩ An	Lê Văn Tách (Ngã 3 đường Bà Giang - Q. Thủ Đức)	1	1.720	1.200	880	590



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ DÂY THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
36	Nguyễn Viết Xuân (Cụm Văn Hóa)	Bế Văn Đàn (đường Đình Bình Đường)	Phú Châu	0,8	1.376	960	704	472
37	Nguyễn Xiển (Hương lộ 33)	Quốc lộ 1A	Giáp ranh quận 9	1	1.720	1.200	880	590
38	Phú Châu	Xuân Á	Phú Châu - Thủ Đức	1	1.720	1.200	880	590
39	Tân Lập (đường Tổ 47)	Giáp phường Linh Trung, TP.HCM	Giao đường đất giáp ranh phường Bình Thăng	1	1.720	1.200	880	590
40	Tô Vĩnh Diện (đường đi Lâm Đa)	Quốc lộ 1K	Ranh Đại học Quốc gia	1	1.720	1.200	880	590
41	Trần Quang Khải (đường Cây Keo)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	1	1.720	1.200	880	590
42	Trần Quỳnh	Trần Hưng Đạo	Ranh phường Đồng Hòa	0,8	1.376	960	704	472
43	Võ Thị Sáu (đường đi ấp Tây)	Quốc lộ 1K	Trần Hưng Đạo	1	1.720	1.200	880	590
44	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Dĩ An		0,85	1.462	1.020	748	501,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Dĩ An		0,75	1.290	900	660	442,5
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại.		0,65	1.118	780	572	383,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,55	946,0	660	484,0	324,5
F. Đường loại 5:								
1	30 tháng 4 (Bình Thăng 1 - Bình Thăng 2)	Quốc lộ 1A	ĐT-743	1	1.240	1.050	800	570
2	An Nhơn (đường Văn phòng khu phố Tân Phú 1)	Nguyễn Thị Minh Khải (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Cây Đa	0,7	868	735	560	399
3	Bình Thung	Quốc lộ 1K	ĐT-743	1	1.240	1.050	800	570
4	Bùi Thị Cội (đường Miền Cây Gõ)	ĐT-743	Đường sắt Bắc Nam	0,8	992	840	640	456
5	Cây Đa (đường Đốc Cây Đa - đường Trường học)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	Bùi Thị Xuân (đường Đốc Ông Thấp)	0,7	868	735	560	399
6	Cây Đa Xê (đường tổ 3, 8 ấp Tây B)	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 1K	1	1.240	1.050	800	570
7	Châu Thới (đường vào phân xưởng đá 3)	ĐT-743	Mỏ đá C.ty CP Đá núi Nhỏ	1	1.240	1.050	800	570
		Mỏ đá C.ty CP Đá núi Nhỏ	Trạm cân	0,7	868	735	560	399
		Trạm cân	Quốc lộ 1K	1	1.240	1.050	800	570
8	Chiêu Liêu (Miếu Chiêu Liêu)	ĐT-743	Nguyễn Thị Minh Khải	0,8	992	840	640	456
9	Dũng Văn Mây (đường đi Miền họ Đào)	Lê Hồng Phong (nhà ông 5 Rực)	Mạch Thị Liễu	0,6	744	630	480	342
10	Đỗ Tấn Phong (đường Chùa Huyền Trang)	ĐT-743B (Mấn giáo Hòa Hồng 4)	Lê Hồng Phong	0,7	868	735	560	399





		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
11	Đông An (Quận)	ĐT-743B	Giáp KĐC Đông An	0,7	868	735	560	399
12	Đông Minh (Đường lộ 1, tổ 2 - Ấp Tây A)	Vũ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	Ranh phường Dĩ An	1	1.240	1.050	800	570
13	Đông Tác	Hải Bà Trưng (đường Tủa Gò Mả)	Trần Quang Khải (Cây Keo)	0,7	868	735	560	399
14	Đông Thành	Lê Hồng Phong (đường Liên xã)	Đường đất vào Khu công nghiệp Phú Mỹ	0,7	868	735	560	399
15	Đông Yên (đường Đình Đông Yên)	Quốc lộ 1K	Nguyễn Thị Út	1	1.240	1.050	800	570
16	Đường Am	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập)	Nguyễn Thị Tuyết (đường Mã 35)	0,7	868	735	560	399
17	Đường bà 6 Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập - Tân Thắng)	Đường KĐC Bicons	0,7	868	735	560	399
18	Đường bà 7 Nghĩa	Bùi Thị Xuân (Đốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phước	Nhà bà 7 Nghĩa	0,7	868	735	560	399
19	Đường Bia Tường Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập)	Đình Tân Phước	0,7	868	735	560	399
20	Đường chùa Tân Long	Đường Am	Nguyễn Thị Tuyết	0,6	744	630	480	342
21	Đường 1012 (BA 06)	Lã ô	Giáp đất bà Nguyễn Thị Xuân	0,7	868	735	560	399
22	Đường Dồi Không Tên	Đường 30/4	Thống Nhất	0,7	868	735	560	399
23	Đường Đông Thành đi Mỹ Phước - Tân Vạn	Đông Thành	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	744	630	480	342
24	Đường ĐT-743 đi KCN Vũng Thiện	ĐT-743	KCN Vũng Thiện	0,6	744	630	480	342
25	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hải Bà Trưng	ĐT-743	0,6	744	630	480	342
26	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	ĐT-743	Công ty Khánh Vinh	0,6	744	630	480	342
27	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Nội Hóa 2	Quốc lộ 1K	ĐT-743	0,6	744	630	480	342
28	Đường liên tổ 23 - tổ 27 khu phố Nội Hóa 1	ĐT-743	Khu đô thị mới Bình Nguyễn	0,6	744	630	480	342
29	Đường Miếu họ Lê (Tân Thắng)	Bùi Thị Xuân	Khu dân cư Bicons	0,6	744	630	480	342
30	Đường nhà ông 5 Nóc	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông 5 Nóc	0,7	868	735	560	399
31	Đường nhà ông Liêm	Đường Bia Tường Niệm	Nguyễn Thị Tuyết	0,6	744	630	480	342
32	Đường nhà ông Tư Ni	Bùi Thị Xuân (Đốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông Tư Ni	0,7	868	735	560	399

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ DẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
33	Đường nhà ông Từ Mậu	Cây Đa	KDC An Trung	0,6	744	630	480	342
34	Đường nội đồng Tân Hiệp	Trương Văn Vĩnh	Giáp nhà bà Huỳnh Thị Dư	0,6	744	630	480	342
35	Đường số 10 Khu phố Nội Hóa 2	Đường ống nước thô	Giáp Khu công nghiệp Dapark	0,6	744	630	480	342
36	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,7	868	735	560	399
37	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	0,7	868	735	560	399
38	Đường tổ 11 khu phố Hiệp Thắng	Hoàng Hữu Nam	Ranh thành phố Hồ Chí Minh	0,6	744	630	480	342
39	Đường tổ 11, 12 khu phố Bình Thung 1 (NA 05)	Bình Thung	Giáp đất bà Bùi Thị Kim Loan	0,6	744	630	480	342
40	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Quốc lộ 1A	Nguyễn Xiển	0,7	868	735	560	399
41	Đường tổ 12 khu phố Đông A	Đường tổ 12,13 khu phố Đông A	Ranh phường Bình An	0,8	992	840	640	456
42	Đường tổ 12 khu phố Ngãi Thắng	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Cuối đường	0,7	868	735	560	399
43	Đường tổ 12, 13 khu phố Đông A	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Đình Chiểu	1	1.240	1.050	800	570
44	Đường tổ 13 khu phố Đông A	Đường tổ 12,13 khu phố Đông A	Ranh phường Bình An	0,8	992	840	640	456
45	Đường tổ 13 khu phố Quyết Thắng	Đường Xi măng Sài Gòn	Cuối đường	0,7	868	735	560	399
46	Đường tổ 13, khu phố Tân Hòa	Tổ Vĩnh Diện (đường đi Hầm Đà)	Đường ống nước D2400mm	0,9	1.116	945	720	513
47	Đường tổ 14 khu phố Tân Hòa	Tổ Vĩnh Diện	Nhà ông Nguyễn Văn Hào	1	1.240	1.050	800	570
48	Đường tổ 16 khu phố Tân Phước	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	Giáp nhà bà Nguyễn Thị Diễm	0,6	744	630	480	342
49	Đường tổ 2 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Cuối đường nhựa	0,7	868	735	560	399
50	Đường tổ 3 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Cuối đường	0,7	868	735	560	399
51	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,7	868	735	560	399
52	Đường tổ 3, 4 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Đường Vành Dại	0,7	868	735	560	399
53	Đường tổ 3, 4 khu phố Tây A	Võ Thị Sáu	Đông Minh	0,9	1.116	945	720	513
54	Đường tổ 4 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,7	868	735	560	399
55	Đường tổ 5, 6 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Công ty Châu Đảo Uyên	0,7	868	735	560	399
56	Đường tổ 6 khu phố Hiệp Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0,6	744	630	480	342
57	Đường tổ 6 khu phố Tây A	Đông Minh	Ranh đất bà Nguyễn Thị Nô	1	1.240	1.050	800	570
58	Đường tổ 6, 8 khu phố Đông B (356)	Hai Bà Trưng	Trần Quang Khải	1	1.240	1.050	800	570



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
59	Đường số 7 khu phố Hiệp Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0,7	868	735	560	399
60	Đường số 7 khu phố Đông B	Trần Quang Khải	Đường số 5 khu phố Đông B	0,9	1.116	945	720	513
61	Đường số 7, 9 khu phố Trung Thắng	30 tháng 4 (Đường Bình Thắng 1)	Chợ Bình An	0,7	868	735	560	399
62	Đường số 8 khu phố Hiệp Thắng (lô T 14)	Đường 30/4	Công ty 710	0,7	868	735	560	399
63	Đường số 8, 9 khu phố Đông A	Nguyễn Thị Út	Nguyễn Hữu Cảnh	0,9	1.116	945	720	513
64	Đường số 9 khu phố Hiệp Thắng (lô T 15)	Đường số 8 khu phố Hiệp Thắng	Công ty 621	0,7	868	735	560	399
65	Đường số 9 khu phố Quyết Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,7	868	735	560	399
66	Đường từ Hai Bà Trưng đến đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	0,6	744	630	480	342
67	Đường từ Mạch Thị Liễu đi nhà ông Hai Thượng	Mạch Thị Liễu	Nhà ông Hai Thượng	0,6	744	630	480	342
68	Đường Văn phòng khu phố Tân Phước	Nguyễn Thị Tuyết	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	0,7	868	735	560	399
69	Đường vào Công ty Bê tông 620	Quốc lộ 1K	Cuối đường nhựa	0,7	868	735	560	399
70	Đường vào công ty Sacom	Quốc lộ 1A	Giáp công ty Sacom	0,7	868	735	560	399
71	Đường vào khu du lịch Hồ Bình An	ĐT-743	Công khu du lịch Hồ Bình An	0,7	868	735	560	399
72	Đường vào Khu phố Châu Thới	Bình Thung	Khu phố Châu Thới	0,6	744	630	480	342
73	Đường vào Xóm Mới	Bình Thung	Xóm mới (nhà ông Lân)	0,6	744	630	480	342
74	Hoàng Hữu Nam	Quốc lộ 1A	Giáp phường Long Bình	0,7	868	735	560	399
75	Huỳnh Thị Tuyết (đường đi lò gạch)	Nguyễn Thị Minh Khai	Giáp khu Nghĩa trang Tân Bình	0,7	868	735	560	399
76	Khu phố Bình Thung 1	ĐT-743	Đường số 15	0,6	744	630	480	342
77	Khu phố Nội Hòa 1	Thống Nhất	Nhà ông Lê Đức Phong	0,6	744	630	480	342
78	Lê Hồng Phong (Trung Thành)	Ngã tư Chiêu Liêu	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Hiệp)	0,8	992	840	640	456
79	Lê Thị Út (đường đi rừng ông ba Nhàn)	Nguyễn Thị Minh Khai (nhà ông 5 Mỹ)	Vũng Thiệu	0,6	744	630	480	342
80	Lê Văn Mắm (đường Trại gà Đồng Thành)	Lê Hồng Phong (Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Trại gà Đồng Thành	0,8	992	840	640	456
81	Lê Văn Tiên (đường đi nhà Bảy Diều)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Liên xã - cây xăng Hưng Thịnh)	0,6	744	630	480	342
82	Lô 6	Quốc lộ 1K	ĐT-743A	0,7	868	735	560	399
83	Mạch Thị Liễu (đường nhà lội Chầy)	Chiêu Liêu (nhà ông 6 Thọ)	Lê Hồng Phong (nhà ông 10 Bự)	0,8	992	840	640	456

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
84	Nghĩa Sơn	Nguyễn Xiển	Đường Xi măng Sài Gòn	0,7	868	735	560	399
85	Nguyễn Thị Chạy (đường vào chùa Tân Hòa)	ĐT-743B (nhà ông ba Thu)	Nguyễn Thị Minh Khai	0,6	744	630	480	342
86	Nguyễn Thị Khấp (đường đi rừng 6 mẫu)	ĐT-743B (nhà ông sáu Nghe)	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiều Liêu - Vũng Việt)	0,6	744	630	480	342
87	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiều Liêu - Vũng Việt)	ĐT-743	Ngã 4 Chiều Liêu	0,8	992	840	640	456
88	Nguyễn Thị Phở (đường đi Vũng Cai)	Chùa Tân Hòa	Quán cháo cá miền Tây	0,6	744	630	480	342
89	Nguyễn Thị Tươi (đường mã 35)	Bùi Thị Xuân (Độc Ông Thập)	Liên huyện	0,7	868	735	560	399
90	Nguyễn Thị Út (đường vào đình Đông Yên)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cánh (Đường rẫy cũ)	1	1.240	1.050	800	570
91	Phan Đình Giỏi (đường Chùa Ông Bạc)	Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khải (đường Cây Keo)	1	1.240	1.050	800	570
92	Suối Sếp (đường đi suối Sếp)	Quốc lộ 1K (nhà ông 5 Bành)	Giáp Công ty Khoáng sản đá 710	0,6	744	630	480	342
93	Tân An (đường đi Ngựa trang)	ĐT-743	Đường ống nước thô	0,7	868	735	560	399
94	Tân Hiệp (Đường đi đình Tân Hiệp)	Đường ống nước thô	Quốc lộ 1K	0,8	992	840	640	456
95	Tân Hòa (đường đình Tân Quý)	Liên huyện	Đường vào đình Tân Hiệp	0,7	868	735	560	399
96	Tân Long (đường đi đình Tân Long)	Quốc lộ 1K	Tổ Vĩnh Điện	1	1.240	1.050	800	570
97	Tân Thiệu (đường Văn phòng khu phố Tân Hiệp)	ĐT-743B (nhà ông 2 Lén)	Đoàn Thị Kìa	0,6	744	630	480	342
98	Thanh Niên (đường Cầu Thanh Niên)	Liên huyện	Trương Văn Vinh	0,7	868	735	560	399
99	Thống Nhất (Ngôi Sao + 1 phần Bình Thẳng 1)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Bình - Tân Đông Hiệp)	Cây Đa (Đình An Nhơn)	0,7	868	735	560	399
100	Tổ 15	Quốc lộ 1A	Quốc lộ 1K	1	1.240	1.050	800	570
101	Trần Quang Diệu (Cây Gõ - Tân Bình)	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	Công ty cấp đá sỏi	0,6	744	630	480	342
102	Trần Thị Dương (đường đi vườn lũng)	Bùi Thị Xuân (đường Độc Ông Thập)	Liên huyện	0,8	992	840	640	456
103	Trần Thị Vững (đường tổ 15, 16, 17)	Chiều Liêu (đường Miền Chiều Liêu)	Lê Hồng Phong	0,6	744	630	480	342
104	Trần Thị Xanh (đường tổ 15, 16, 17)	An Bình	Giao đường thuộc phường Linh Tây - Thủ Đức	0,8	992	840	640	456
104	Trần Thị Xanh (đường đi khu chung cư Đồng An)	ĐT-743B (đất ông Ngổ Liêu)	Khu dân cư Đồng An	0,6	744	630	480	342

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
103	Trần Văn Quý (đường đi rừng ông ba Nhùm)	Trần Hùng Đạo (nhà thầy Vinh)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	1	1.240	1.050	800	570
106	Trương Văn Vinh (đường nhà cô ba Tý)	Nguyễn Thị Tươi	Ranh Thái Hòa	0,7	868	735	560	399
107	Vườn Suối (đường Ranh Bình An - Bình Thắng)	ĐT-743A	Suối	0,6	744	630	480	342
108	Vũng Thiện (đường đi rừng ông ba Nhùm)	ĐT-743B (Vườn phòng ấp Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	0,6	744	630	480	342
109	Vũng Việt	Hoàn Thị Kìa	Nguyễn Thị Minh Khải	0,6	744	630	480	342
110	Xi măng Sài Gòn	Quốc lộ 1A	Công ty Xi măng Sài Gòn	0,7	868	735	560	399
111	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	806	682,5	520	370,5
112	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	744	630	480	342
113	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	744	630	480	342
114	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	682	577,5	440	313,5
115	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	682	577,5	440	313,5
116	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	620	525	400	285
117	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	620	525	400	285
118	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	558	472,5	360	256,5
119	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	558	472,5	360	256,5
120	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	496	420	320	228
IV. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
A. Đường loại 1:								
1	Khu vực Bến xe, Lô A, Lô C chợ Bến Cát			1	5.460	2.360	1.050	720
B. Đường loại 2:								
1	ĐH-606 (Lũng Vương)	Ngã 3 Công An	Cầu Dò	1	4.100	1.640	780	650
2	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Cầu Quan	0,8	3.280	1.312	624	520
3	Lô B chợ Bến Cát			0,8	3.280	1.312	624	520
C. Đường loại 3:								
1	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Ngã 3 Vật tư	1	2.530	1.180	680	600
		Cầu Quan	Ranh xã Long Nguyên	0,8	2.024	944	544	480
2	Đường xung quanh chợ cũ Bến Cát			0,7	1.771	826	476	420
3	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh phường Mỹ Phước - Thái Hòa	Ngã 3 Công An	1	2.530	1.180	680	600
		Ngã 3 Công An	Ranh xã Lai Thang	0,8	2.024	944	544	480
4	Trục đường Phông Lãi chính cũ	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Bảo hiểm xã hội	0,9	2.277	1.062	612	540
D. Đường loại 4:								

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	Bến Dền - Vĩnh Tân	ĐT-741	Ranh Vĩnh Tân	0,7	1.050	525	448	392
2	DI10	NE8	KJ2	0,7	1.050	525	448	392
3	DI9	NE8	KJ2	0,7	1.050	525	448	392
4	Đại lộ Bình Dương	Ranh Bến Cát - Thủ Dầu Một	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	1	1.500	750	640	560
		Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	0,9	1.350	675	576	504
		Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	Đường Vành đai 4	0,8	1.200	600	512	448
		Đường Vành đai 4	Ranh phường Mỹ Phước	0,9	1.350	675	576	504
5	ĐH-601	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.050	525	448	392
6	ĐH-602	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương + 50m	0,8	1.200	600	512	448
		Đại lộ Bình Dương + 50m	Cách ĐT-741 50m	0,7	1.050	525	448	392
		Cách ĐT-741 50m	ĐT-741	0,8	1.200	600	512	448
7	ĐH-603	Ngã 3 Cửa Rò Quẹt	Ranh huyện Bàu Bàng	0,6	900	450	384	336
8	DI1-604 (Đường 2/9)	Đại lộ Bình Dương	Ngã 4 Ông Giỏi	0,8	1.200	600	512	448
		Ngã 4 Ông Giỏi	ĐT-741	0,7	1.050	525	448	392
9	DI1-605	Ngã 4 Ông Giỏi	ĐT-741 (Ngã 3 ông Kiếm)	0,7	1.050	525	448	392
10	Đường đến Chà Vẽ (ĐH-607)	Ngã 3 Cầu Cui (Đại lộ Bình Dương)	Ranh huyện Bàu Bàng	0,7	1.050	525	448	392
11	ĐT-741	Ngã 4 Sở Sao	Đi vào 400 m	1	1.500	750	640	560
		Ngã 4 Sở Sao + 400 m	Giáp ranh Tân Bình (Bắc Tân Uyên)	0,8	1.200	600	512	448
12	Đường đầu nối ĐT-741-NE4	Đường NE4 KCN Mỹ Phước 3	ĐT-741	0,7	1.050	525	448	392
13	Đường đầu nối NP14-NE8	Đường NE8 KCN Mỹ Phước 3	Đường NP14 khu liên hợp	0,7	1.050	525	448	392
14	Đường hàng VũStra	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Nhà Hát	0,8	1.200	600	512	448
15	Đường vào Bến Lớn	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Trại giam Bến Lớn	0,8	1.200	600	512	448
16	NE8	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.050	525	448	392
17	Ngõ Quyền (đường vành đai)	Cầu Đỏ	Đại lộ Bình Dương	0,8	1.200	600	512	448
18	Tạo Lọc 5	ĐT-741	Khu liên hợp	0,9	1.350	675	576	504
19	TC1	Đại lộ Bình Dương	NS	0,7	1.050	525	448	392
20	Vành đai 4	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.050	525	448	392
		Đại lộ Bình Dương	Sông Thị Tinh	0,7	1.050	525	448	392
21	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Mỹ Phước		0,65	975	487,5	416	364
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Mỹ Phước		0,6	900	450	384	336
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,45	675	337,5	288	252
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,4	600	300	256	224
E.	Đường loại 5:							
1	Đại lộ Bình Dương đi đường điện 500Kv	Đại lộ Bình Dương (Quán bà 8 Mỏ)	Đường điện 500Kv	0,7	623	462	413	357

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	Dại lộ Bình Dương ở Hồ Lẻ	Dại lộ Bình Dương (nhà ông Kỳ Văn)	Hồ Lẻ	0,7	623	462	413	357
2	Dại lộ Bình Dương ở Hồ Lẻ	Dại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thời Hòa	0,7	623	462	413	357
3	Dại lộ Bình Dương ở Mỹ Phước 3	Dại lộ Bình Dương	Khu dân cư Mỹ Phước 3	0,7	623	462	413	357
4	Đường Chánh Phú Hòa - Vĩnh Tân	ĐT-741	Suối Ông Lốc	0,7	623	462	413	357
5	Đường ngã ba Lãngxi	Dại lộ Bình Dương	Ranh phường Hòa Lợi	0,7	623	462	413	357
6	Đường ngã ba Lãngxi Cầu Mắm	Dại lộ Bình Dương	Cầu Mắm	0,7	623	462	413	357
7	Đường rạch Cây Lẻ	Ngã 3 Công An	Đường 50/4	0,8	712	528	472	408
8	Đường Sáu Tổng đi ĐT-741	Dại lộ Bình Dương	DT-741	0,7	623	462	413	357
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	578,5	429	383,5	331,5
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	534	396	354	306
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	534	396	354	306
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	489,5	363	324,5	280,5
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	489,5	363	324,5	280,5
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	445	330	295	255
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	445	330	295	255
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	400,5	297	265,5	229,5
17	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	400,5	297	265,5	229,5
18	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	356	264	236	204
V. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
A. Đường loại 1:								
	Hai trục đường phố chợ mới (Uyên Hưng)			1	5.120	2.290	900	680
B. Đường loại 2:								
1	Hai trục đường phố chợ cũ (Uyên Hưng)	ĐT-747	Bờ sông	1	3.550	1.430	750	620
2	DH-403	ĐT-746 (Ngã 3 Bọt Sỏi)	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 4 Bình Chuẩn)	1	3.550	1.430	750	620
3	ĐH-417	ĐT-746	Cầu Xéo	0,8	2.840	1.144	600	496
		Cầu Xéo	ĐT-747B	0,7	2.485	1.001	525	434
4	DH-126	ĐT-747 (trước UBND phường Thái Hoà)	ĐT-747B (quán phở Hương)	0,9	3.195	1.287	675	558
5	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 3 cây xăng)	Cầu Hồ Đại	1	3.550	1.430	750	620
		Ngã 3 Bưu điện	Ngã 3 Mười Mươi	1	3.550	1.430	750	620

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (H)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	ĐT-747	Cầu Ông Tiếp	Ranh Thái Hòa - Thanh Phước	1	3.550	1.430	750	620
		Cầu Rạch Tre	Ngã 3 Bưu điện	1	3.550	1.430	750	620
		Ngã 3 Bưu điện	Đốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	1	3.550	1.430	750	620
		Đốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	Giáp xã Hội Nghĩa	0,9	3.195	1.287	675	558
7	ĐT-747B (tính lộ 11)	Ngã 3 chợ Tân Ba	Ranh Tân Phước Khánh - Thái Hòa	1	3.550	1.430	750	620
<b>C. Đường loại 3:</b>								
1	Các tuyến đường thuộc chợ Tân Phước Khánh			1	2.180	1.040	650	570
2	ĐH-401	Cầu Thanh Đội (Ranh Thái Hòa - Thanh Phước)	Ranh Thái Hòa - An Phú (Thị trấn An)	0,9	1.962	936	585	513
3	ĐH-402	Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh	ĐT-747B (tính lộ 11)	0,8	1.744	832	520	456
4	ĐH-405	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp	0,7	1.526	728	455	399
5	ĐH-412	Ngã 3 Huyện Đội	ĐT-747 (đốc Bà Nghĩa)	1	2.180	1.040	650	570
6	ĐH-420	ĐT-747 (quán ông Tú)	ĐT-746 (đốc Cây Quế)	0,9	1.962	936	585	513
7	ĐH-422	Ngã 3 Mười Mươi	Ngã 3 Thị Hội	1	2.180	1.040	650	570
8	ĐT-716	Ngã 3 Bình Hòa	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp)	1	2.180	1.040	650	570
		Ngã 3 Mười Mươi	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0,9	1.962	936	585	513
9	ĐT-747	Cầu Rạch Tre	Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	1	2.180	1.040	650	570
		Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	Ranh Thái Hòa - Thanh Phước	0,9	1.962	936	585	513
10	ĐT-747B	Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	0,9	1.962	936	585	513
		Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh Thái Hòa - Tân Phước Khánh	1	2.180	1.040	650	570
11	Đường Khu phố 1	ĐT-747	Bờ sông	1	2.180	1.040	650	570
12	Đường Khu phố 3	ĐT-747 (Quán Hương)	Giáp đường Giao thông nông thôn (khu 5)	0,9	1.962	936	585	513
		ĐT-747 (Quán Út Kịch)	Hết khu tập thể Ngân hàng	0,9	1.962	936	585	513
		ĐT-747 (Nhà ông Tâm Cuộn)	Giáp đường giao thông nông thôn (khu 5)	0,9	1.962	936	585	513
13	Đường phố	TT Văn hóa Thông tin	Ngã 3 Xóc Dầu	1	2.180	1.040	650	570
		TT Văn hóa Thông tin	Chợ cũ Uyên Hưng	1	2.180	1.040	650	570
14	Tạo lực 2B	Ranh Tân Hiệp - Phú Tân	ĐT-746	1	2.180	1.040	650	570
<b>D. Đường loại 4:</b>								



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	Các tuyến đường nhựa trong khu dân cư thương mại Uyên Hưng			1	1.370	720	610	530
2	DH-406	Cầu Khánh Vân	ĐT-746	0,9	1.233	648	549	477
3	DH-407	ĐT-746	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	0,9	1.233	648	549	477
4	DH-409	ĐT-747B (Khánh Bình)	Cầu Vĩnh Lợi	1	1.370	720	610	530
5	DH-411	Ngã 3 Huyện đội	Ranh Tân Mỹ - Uyên Hưng	0,9	1.233	648	549	477
6	DH-418	Cây số 18 (giáp DT-747)	ĐT-746 (Ngã 4 nhà thờ Bến Sầu)	0,8	1.096	576	488	424
7	DH-421	DT-747 (Gò Tượng)	Đường vành đai DH-412	0,8	1.096	576	488	424
8	DH-423	ĐT-746 (Ngã 4 Nhà thờ Bến Sầu)	DH-109 (Ngã tư Bà Trĩ)	0,8	1.096	576	488	424
9	DH-425	DT-747 (Cầu Rạch Trẹ)	DH-420	0,8	1.096	576	488	424
10	Đường Khu phố 7	DT-747 (Công ty Bayer)	DH-412	0,9	1.233	648	549	477
11	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,65	890,5	468	396,5	344,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,6	822	432	366	318
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,45	616,5	324	274,5	238,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,4	548	288	244	212
E. Đường loại 5:								
1	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	539,5	416	370,5	318,5
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	498	384	342	294
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	498	384	342	294
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	456,5	352	313,5	269,5
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	456,5	352	313,5	269,5
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	415	320	285	245
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	415	320	285	245
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	373,5	288	256,5	220,5
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,45	373,5	288	256,5	220,5
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0,4	332	256	228	196
VI. HUYỆN PHÚC GIÁC:								
	Thị trấn Phước Vĩnh:							
A. Đường loại 1:								
I	Độc Lập	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	2.930	980	460	330
		Trần Hưng Đạo	Trần Quang Diệu	1	2.930	980	460	330
		Trần Quang Diệu	Cầu Lê Trang	0,8	2.344	784	368	264

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
2	ĐT-741	Cầu Vàm Vả	Hùng Vương	1	2.930	980	460	330
		Hùng Vương	Trần Quang Diệu	1	2.930	980	460	330
		Trần Quang Diệu	Đường Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	0,7	2.051	686	322	231
		Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	Giáp ranh xã An Bình	0,6	1.758	588	276	198
3	Đường 18/9	ĐT-741	Hùng Vương	0,8	2.344	784	368	264
		Hùng Vương	Độc Lập	1	2.930	980	460	330
4	Đường cửa Bắc (Cửa Bắc chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	2.930	980	460	330
5	Đường cửa Nam (Cửa Nam chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	2.930	980	460	330
6	Đường Vĩnh Sơn	Nguyễn Văn Trỗi (đền Vĩnh Sơn)	Độc Lập	1	2.930	980	460	330
		Độc Lập	Lê Văn Tám	1	2.930	980	460	330
7	Hùng Vương	ĐT-741	Giáp công nhà Bảo tàng	1	2.930	980	460	330
8	Nguyễn Văn Trỗi	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	2.930	980	460	330
9	Tuyến A	Độc Lập (nhà ông Năm Đỏ)	Nguyễn Văn Trỗi (Công lớn)	1	2.930	980	460	330
10	Tuyến B	Độc Lập (nhà ông Hoàng)	Nguyễn Văn Trỗi (nhà ông Trắc)	1	2.930	980	460	330
11	Võ Thị Sáu	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	2.930	980	460	330
<b>B. Đường loại 2:</b>								
1	Bà Huyện Jhanh Quan	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	0,8	1.304	520	264	208
2	Bùi Thị Xuân	Trần Quang Diệu	Giáp nhà ông Thắng	1	1.630	650	330	260
3	Đường 19/5	ĐT-741	Bổ Mưa	1	1.630	650	330	260
		Bổ Mưa	Đường 3/2	0,8	1.304	520	264	208
4	Đường 30/4	Trần Quang Diệu	Đường 18/9	1	1.630	650	330	260
5	Hải Bà Trưng	Đường 18/9	Trần Quang Diệu	0,8	1.304	520	264	208
6	Kim Đồng	Độc Lập	Giáp nhà ông Thượng	0,8	1.304	520	264	208
7	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	Đường Độc Lập	0,7	1.141	455	231	182
8	Trần Hưng Đạo	Sân bay	Nguyễn Văn Trỗi	0,8	1.304	520	264	208
9	Trần Quang Diệu	ĐT-741	Độc Lập	1	1.630	650	330	260
10	Tuyến 1 (nối dài Trần Quang Diệu)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	0,7	1.141	455	231	182
11	Tuyến 13 (nối dài Trần Quang Diệu)	ĐT-741	Bổ Mưa	0,7	1.141	455	231	182
12	Tuyến 14 (nối dài đường 18/9)	ĐT-741	Bổ Mưa	0,7	1.141	455	231	182
<b>C. Đường loại 3:</b>								
1	Bàu Ao	ĐT-741	Độc Lập (Ngã 3 cầu Lễ Trang)	0,6	588	276	156	132
2	Bến Sỏi	ĐT-741	Bổ Mưa	0,8	784	368	208	176
		Bổ Mưa	ĐH - 501	0,6	588	276	156	132
3	Bổ Mưa	Công Chúa Ngọc Hân	Bến Sỏi	0,8	784	368	208	176
4	Cần Lộ	ĐT-741	Sân Bay Kiệt	0,6	588	276	156	132
5	Công Chúa Ngọc Hân	ĐT-741 (cây xăng Vật tư)	Quang Trung	0,8	784	368	208	176
		Quang Trung	ĐT-741	0,6	588	276	156	132

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		MỨC SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
9	ĐH-501	Ngã 3 nghĩa trang nhân dân	Cầu Bà Y	0,7	686	322	182	154
	ĐT-741 cũ	Nhà ông Mỹ (Khu phố 6)	Cổng Nước Vàng	0,6	588	276	156	132
	Đường 19/5	ĐT-741	Cần Lở	0,6	588	276	156	132
	Đường 302	Cổng Chùa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,6	588	276	156	132
10	Đường nhánh Bến Sạn	Bến Sạn	Nhà ông 2 Thới	0,6	588	276	156	132
11	Đường nhánh Lê Văn Tám	Lê Văn Tám	Đường 18/9	1	980	460	260	220
12	Đường nội bộ khu tái định cư BOT (khu phố 8)			0,5	490	230	130	110
13	Đường nội bộ khu tái định cư khu phố 7			0,6	588	276	156	132
14	Lê Văn Tám	Bùi Thị Xuân	ĐT-741	1	980	460	260	220
15	Phan Bội Châu	Đường 19/5	Bến Sạn	0,8	784	368	208	176
16	Phan Chu Trinh	ĐT-741	Bồ Mưa	0,6	588	276	156	132
17	Phước Tiến	ĐT-741	Phan Bội Châu	0,8	784	368	208	176
18	Quang Trung	Cổng Chùa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,8	784	368	208	176
D. Đường loại 4:								
1	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	455	182	154	126
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	390	156	132	108
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	422,5	169	143	117
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	390	156	132	108
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	390	156	132	108
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	357,5	143	121	99
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	357,5	143	121	99
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	325	130	110	90
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	325	130	110	90
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	292,5	117	99	81
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
Thị trấn Dầu Tiếng:								
A. Đường loại 1:								
1	Độc Lập	Ngã tư Cầu Cát	Ngã 3 Chợ Săng	0,8	2.344	784	368	264
2	Thống Nhất	Ngã 3 Chợ Săng	Ngã 4 Cây Keo	0,9	2.637	882	414	297
3	Trần Phú	Ngã 3 Ngân hàng NNPTNT	Đường 13/3 (Ngã 4 cửa hàng Công nhân)	0,8	2.344	784	368	264
4	Tự Do	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngã 3 Chợ chiều	0,9	2.637	882	414	297

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Φ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
<b>B. Đường loại 2:</b>								
1	Đường 13/3	Cầu Tàu	Ngã 3 Cầu Đức	0,9	1.467	585	297	234
2	Hùng Vương (Đường 20/8 cũ)	Ngã 4 Cây Keo	Ngã 4 Kiểm Lâm	0,9	1.467	585	297	234
3	Ngô Quyền	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 3 Đình Thân	0,9	1.467	585	297	234
<b>C. Đường loại 3:</b>								
1	Cách Mạng Tháng Tám (Đường vành đai DT-744)	Ngã 4 Cầu Cát	Ngã 4 Kiểm Lâm	0,9	882	414	234	198
2	Trần Phú	Đường 13/3 (Ngã 4 CH Công nhân)	Ngã 3 xưởng Chén II	0,8	784	368	208	176
3	Đường 20/8 (DT-744 cũ)	Ranh xã Thanh An (Suối Dừa)	Cầu Cát	0,8	784	368	208	176
4	Lê Hồng Phong	Đường 13/3 (Ngã 3 Cầu Đức)	Nguyễn Thị Minh Khai (Miếu Ông Hồ)	0,8	784	368	208	176
5	Nguyễn An Ninh	Thống Nhất (Ngã 3 Cây Dừa)	Trần Hưng Đạo	0,8	784	368	208	176
6	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 3 Cầu Đức	Trung tâm Y tế huyện	0,8	784	368	208	176
<b>D. Đường loại 4:</b>								
1	DT-709	Đường 20/8 (Ngã 3 vịnh Ông Võ)	Giáp sông Sài Gòn	0,6	390	156	132	108
2	Đoàn Văn Tiến	Trần Phú	Trần Văn Lầu	0,7	455	182	154	126
3	Trần Phú	Ngã 3 xưởng Chén II	Hùng Vương	0,7	455	182	154	126
4	Đường Bàu Rong	Đường 20/8	Nguyễn Bình Khiêm	0,7	455	182	154	126
5	Đường Bàu Sen	Đường 20/8 (Phân hiệu KP 6)	Đường 20/8 (Cầu Suối Dừa)	0,7	455	182	154	126
6	Đường D1	Nhà ông Quan	Đường N11	0,6	390	156	132	108
7	Đường D2 (đường cũ)	Nhà ông Thanh	Đường N11	0,6	390	156	132	108
8	Đường D3	Ngã 3 đường X2 và N7	Đường N11	0,6	390	156	132	108
9	Đường D4	Đường N4	Đường N11	0,6	390	156	132	108
10	Đường D5	Thống Nhất (Ngã 3 gần VX Cây keo)	Đường N11	0,8	520	208	176	144
11	Đường D6	Đường N7	Đường N10	0,6	390	156	132	108
12	Đường D7	Đường N5	Hai Bà Trưng	0,6	390	156	132	108
13	Đường D8	Đường N1	Đường N4	0,6	390	156	132	108
14	Đường D9	Hai Bà Trưng	Đường N4	0,6	390	156	132	108
15	Đường D10	Đường N4	Đường N1	0,6	390	156	132	108
16	Đường N1	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	390	156	132	108
17	Đường N2	Đường D8	Đường D10	0,6	390	156	132	108
18	Đường N3	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	390	156	132	108
19	Đường N4	Thống Nhất (Ngã 3 VP Cty cao su)	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	520	208	176	144
20	Đường N5	Đường D5	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	390	156	132	108
21	Đường N6	Cách Mạng Tháng Tám	Đường D5	0,6	390	156	132	108
22	Đường N8	Đường D1	Đường D2	0,6	390	156	132	108
23	Đường N9	Đường D2	Đường D3	0,6	390	156	132	108

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
24	Đường N10	Đường D5	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	390	156	132	108
25	Đường N11	Tự Do (Công an TTĐT)	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	390	156	132	108
26	Đường N12	Đường D3	Đường D5	0,6	390	156	132	108
27	Đường N13	Độc Lập	Đường N11	0,6	390	156	132	108
28	Đường X1	Đường N4	Đường N7	0,6	390	156	132	108
29	Đường X2	Đường N4	Ngã 3 đường N7 và D3	0,6	390	156	132	108
30	Đường X3	Đường N4	Ngã 3 đường N7 và D1	0,6	390	156	132	108
31	Đường X4	Đường D5	Đường N7	0,6	390	156	132	108
32	Đường X5	Đường D5	Đường N7	0,6	390	156	132	108
33	Đường X6 (Vành đai ĐT-744)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 4 ĐT-744 cũ)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 3 ĐT-744 cũ và N7)	0,6	390	156	132	108
34	Hai Bà Trưng (N7)	Ngã 4 Ngân hàng	X6 (Vành đai DT 744 cũ)	0,6	390	156	132	108
35	Ngô Quyền (Trương Văn Quân cũ)	Ngã 3 Đình Thân	Độc Lập (Ngã 4 Cầu Cát)	0,7	455	182	154	126
36	Ngô Văn Trị	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngô Quyền	0,7	455	182	154	126
37	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường 13/3 (Khu phố 5)	Lê Hồng Phong (Miếu Ông Hồ)	0,7	455	182	154	126
38	Nguyễn Văn Linh	Trần Phú (ngã 3 Xưởng Chén II)	Cầu rạch Sưa Dải	0,7	455	182	154	126
39	Nguyễn Văn Ngân	Độc Lập	Ngô Quyền	0,7	455	182	154	126
40	Phạm Hùng (Huỳnh Văn Lân cũ)	Độc Lập (Ngã 3 Tòa án cũ)	Ngô Quyền (Ngã 3 Đình Thân)	0,7	455	182	154	126
41	Phạm Thị Hoa	Ngã 3 Bưu điện huyện	Xưởng chén I	0,8	520	208	176	144
42	Phan Văn Tiến	Ngã 3 nhà ông Hai	Trần Hưng Đạo (Nghĩa địa Công giáo)	0,7	455	182	154	126
43	Trần Hưng Đạo (Trần Văn Núi cũ)	Ngã 3 Đình Thân	Nguyễn Văn Linh (Ngã 3 Cây Thị)	0,7	455	182	154	126
44	Trần Văn Lắc	Ngã 4 Kiềm Lân	Giáp ranh xã Đình Thành	0,6	390	156	132	108
45	Trần Văn Trà	Trần Hưng Đạo (Ngã 3 KP 4A)	Cầu Tàu	0,8	520	208	176	144
46	Văn Công Khai	Đường 20/8 (Ngã 3 Mật Cát)	Nguyễn Bình Khiêm	0,7	455	182	154	126
47	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	455	182	154	126
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	422,5	169	143	117
48	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,65	422,5	169	143	117
49	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0,6	390	156	132	108

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
50	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,6	390	156	132	108
51	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0,55	357,5	143	121	99
52	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,55	357,5	143	121	99
53	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0,5	325	130	110	90
54	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,5	325	130	110	90
55	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0,45	292,5	117	99	81