

12. THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m ²)	
			PHƯỜNG, THỊ TRẤN	XÃ
PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
	QL 62	Cầu Quảng Cụt - Rạch Ông Sự	550.000	
		Rạch Ông Sự - Cầu Cửa Đông	880.000	
		Cầu Cửa Đông - Cầu Cá rô	4.000.000	
		Cầu Cá rô - Cầu Mộc Hóa		3.000.000
		Cầu Mộc Hóa - Cửa khẩu Bình Hiệp		700.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	Vàm Thù - Bình Hòa Tây	QL 62- Rạch Rồ		400.000
2	ĐT 831	Ngã tư Bình Hiệp - Giáp ranh xã Bình Tân		300.000
		Các đoạn còn lại		200.000
3	ĐT 819	Đường cấp kênh 79 (Cầu Kênh Ngang- Cầu Cả Gừa 4)		220.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN			
1	Đường liên xã Tuyên Thạnh – Thạnh Hưng	QL 62 - Cầu Cái Cát	500.000	
		Cầu Cái Cát - Kênh 79		200.000
2	Đường liên xã Bình Hiệp – Thạnh Trị	Ngã tư Bình Hiệp - Cầu rạch Rồ		300.000
		Cầu rạch Rồ - Cụm DC xã Thạnh Trị		165.000
3	Đường Bình Tân	Đoạn ĐT 831 - Sông Vàm Cỏ		150.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Trần Hưng Đạo	Bạch Đằng – Hùng Vương	6.000.000	
		Hùng Vương - Phan Chu Trinh	4.000.000	
2	Lý Thường Kiệt	Bạch Đằng - Hùng Vương	6.000.000	
		Hùng Vương - Phan Chu Trinh	5.000.000	
		Phan Chu Trinh – QL 62	4.000.000	
3	Hùng Vương	Thiên Hộ Dương – Lý Tự Trọng	7.000.000	
		Lý Tự Trọng – Huỳnh Việt Thanh	3.000.000	
4	Hùng Vương nối dài	QL 62 - Cầu Hùng Vương	6.000.000	
		Hai Bà Trưng - Lê Hồng Phong	2.000.000	
5	Bạch Đằng	Huỳnh Việt Thanh – Lê Lợi (trong đê)	1.350.000	
		Lê Lợi –Đường 30/4 (trong đê)	2.200.000	
		Đường 30/4-Đường Phạm Ngọc Thuần	1.000.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m ²)	
			PHƯỜNG, THỊ TRẤN	XÃ
		Đường Phạm Ngọc Thuận – Ngô Quyền	500.000	
6	Lê Lợi	Bạch Đằng - Hùng Vương	5.000.000	
		Hùng Vương - Nguyễn Du	4.000.000	
		Nguyễn Du - QL 62 (Đốc Binh Kiều) (trong đê)	1.400.000	
		Nguyễn Du - QL 62 (Đốc Binh Kiều) (ngoài đê)	1.000.000	
		QL 62 - khu vườn ươm	2.000.000	
7	Lê Lợi nối dài	Khu vườn ươm - cuối tuyến Lê Lợi	1.700.000	
8	Võ Tánh		5.000.000	
9	Nguyễn Du	Thiên Hộ Dương – Lê Lợi	2.500.000	
		Lê Lợi - Huỳnh Việt Thanh	850.000	
10	Lý Tự Trọng		3.000.000	
11	Nguyễn Thị Minh Khai		3.000.000	
12	Huỳnh Việt Thanh	Trong đê	850.000	
		Ngoài đê	600.000	
13	Phan Chu Trinh	Lê Lợi – Đường 30/4	3.000.000	
		Đường 30/4 - Hai Bà Trưng	2.000.000	
14	Thiên Hộ Dương	Bạch Đằng – QL 62 (Đốc Binh Kiều)	2.300.000	
		QL 62 (Đốc Binh Kiều) - Ngô Quyền	2.000.000	
15	Hai Bà Trưng		3.000.000	
16	Ngô Quyền	QL 62 (Đốc Binh Kiều) - Bạch Đằng	1.100.000	
		QL 62 (Đốc Binh Kiều) - Thiên Hộ Dương	1.000.000	
17	Phạm Ngọc Thạch		1.500.000	
18	Lê Hồng Phong		2.000.000	
19	Võ Thị Sáu		2.500.000	
20	Đường 30/4		7.000.000	
21	Đường Nguyễn Văn Trỗi (Hẻm cấp sân vận động)		1.200.000	
22	Đường Nguyễn Thái Bình (Hẻm Bạch Đằng 5m)		1.300.000	
23	Các hẻm đường Lê Lợi			
	Hồ Ngọc Dân (Hẻm 88)		600.000	
	Ngô Văn Lều (Hẻm 72)		600.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m ²)	
			PHƯỜNG, THỊ TRẤN	XÃ
	Lý Văn Khiêm (Hẻm 100)		600.000	
24	Các hẻm đường Bạch Đằng		350.000	
25	Đường Trần Công Vỉnh (Hẻm 75 (Đường Hai Bà Trung))		800.000	
26	Đường Nguyễn Võ Danh (Nhánh rẽ đường Lê Lợi)		2.000.000	
	Đường số 1		1.400.000	
	Đường số 2		1.400.000	
27	Đường Huỳnh Châu Sở (Hẻm sau khách sạn A (hẻm 37))		1.400.000	
28	Đường Đỗ Văn Bốn (Hẻm phía sau UBND huyện (hẻm 42))		1.000.000	
29	Đường Đặng Thị Mạnh (Hẻm phía sau trường Huỳnh Việt Thanh (hẻm 38))		1.000.000	
30	Đường Lê Duẩn (Đất cấp đường băng sân bay)		300.000	
31	Đường Nguyễn Thị Quảng (Hẻm số 134 - đường Trần Hưng Đạo nối dài)		1.500.000	
32	Đường Lê Thị Khéo (Hẻm rạp hát - đường Trần Hưng Đạo nối dài)		1.500.000	
II	Các đường chưa có tên			
1	Hẻm QL 62 cấp khu bến xe - đường vào nhánh rẽ Lê Lợi		2.500.000	
2	Hẻm phía đông bến xe khách		1.000.000	
3	Hẻm phía tây bến xe khách		2.500.000	
4	Các hẻm tuyến dân cư Lê Lợi		300.000	
5	Hẻm Phạm Ngọc Thạch kéo dài		350.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m ²)	
			PHƯỜNG, THỊ TRẤN	XÃ
6	Hèm QL 62 (Cấp rạch Cá rô)	Đường Nguyễn Thành A (Cầu Cá rô - Trường Bồ tức Văn Hóa)	900.000	
		Trường Bồ tức Văn hóa – Kinh Huyện ủy	400.000	
7	Hèm số 13 của QL 62		700.000	
8	Hèm số 52 (thuộc hèm ra QL 62)		700.000	
9	Hèm số 49 đường Nguyễn Du		1.000.000	
10	Hèm số 19 (Thanh tra)		600.000	
11	Đoạn đường	Đê Huỳnh Việt Thanh - Đầu hèm số 2	500.000	
12	Hèm số 2 cầu dây		350.000	
13	Hèm 96 - Quốc lộ 62		1.000.000	
14	Các hèm đường Võ Tánh		1.500.000	
15	Các hèm đường Thiên Hộ Dương		600.000	
III	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		300.000	130.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Cư xá Cán bộ (mặt hậu làng thương phế binh cũ) + khu dân cư khu phố 5		1.100.000	
2	Đất khu vườn ươm		500.000	
3	Khu Ao Lục Bình		1.800.000	
4	Phường 3	Cụm dân cư Cầu Dây (Trừ những lô tiếp giáp đường Hùng Vương nổi dài)	2.500.000	
		Khu dân cư Làng Nghề	2.500.000	
		Cụm dân cư Bắc Chang	130.000	
5	Xã Bình Tân	Cụm dân cư Bình Tân		130.000
6	Xã Bình Hiệp	Cụm dân cư Bình Hiệp		130.000
		Tuyến dân cư Bình Hiệp		130.000
		Khu dân cư chợ Bình Hiệp		500.000
7	Đường nội bộ Cụm dân cư Khu phố 9		100.000	
8	Xã Thanh Hưng	Cụm DC Sò Đô		130.000
		Cụm DC 79		130.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m ²)	
			PHƯỜNG, THỊ TRẤN	XÃ
9	Xã Thanh Trị	Cụm DC Ấp 2		130.000
PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây		300.000	170.000
2	Ven kênh 79			115.000
PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II				
1	Phường, thị trấn	Phía trong đê bao	200.000	
		Phía ngoài đê bao	100.000	
2	Xã			75.000

CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</	
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	--