

BẢNG SỐ 6
BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN THỊ XÃ SƠN TÂY

(Kèm theo Quyết định số: 63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố Hà Nội)

 Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Bùi Thị Xuân	Đầu phố	Cuối phố	3 300 000	2 178 000	1 485 000	1 155 000	2 145 000	1 416 000	965 000	751 000
2	Cầu Tri	Đầu phố	Cuối phố	6 200 000	4 092 000	2 790 000	2 170 000	4 030 000	2 660 000	1 814 000	1 411 000
3	Cổng Ô	Đầu phố	Cuối phố	3 300 000	2 178 000	1 485 000	1 155 000	2 145 000	1 416 000	965 000	751 000
4	Chùa Thông	Đầu phố (Ngã tư viện 105)	Cầu Mỗ	10 250 000	6 765 000	4 408 000	3 588 000	6 663 000	4 397 000	2 865 000	2 332 000
		Cầu Mỗ	Hết bên xe Sơn Tây	9 600 000	6 336 000	4 320 000	3 360 000	6 240 000	4 118 000	2 808 000	2 184 000
5	Đình Tiên Hoàng	Đầu phố	Cuối phố	5 200 000	3 432 000	2 340 000	1 820 000	3 380 000	2 231 000	1 521 000	1 183 000
6	Độc Ngừ	Đầu phố	Cuối phố	5 200 000	3 432 000	2 340 000	1 820 000	3 380 000	2 231 000	1 521 000	1 183 000
7	Hoàng Diệu	Đầu phố	Cuối phố	11 200 000	7 392 000	4 816 000	3 920 000	7 280 000	4 805 000	3 130 000	2 548 000
8	Hữu Nghị	Đầu đường	Cuối đường	3 300 000	2 178 000	1 485 000	1 155 000	2 145 000	1 416 000	965 000	751 000
9	Lê Lai	Đầu phố	Cuối phố	5 200 000	3 432 000	2 340 000	1 820 000	3 380 000	2 231 000	1 521 000	1 183 000

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Lê Lợi	TT vườn hoa	Ngã tư giao QL 32	11 800 000	7 788 000	5 074 000	4 130 000	7 670 000	5 062 000	3 298 000	2 685 000
		Ngã tư giao QL32	Giáp cảng Sơn Tây	6 200 000	4 092 000	2 790 000	2 170 000	4 030 000	2 660 000	1 814 000	1 411 000
11	Lê Quý Đôn	Đầu phố	Cuối phố	11 800 000	7 788 000	5 074 000	4 130 000	7 670 000	5 062 000	3 298 000	2 685 000
12	Ngô Quyền	Đầu phố	Cuối phố	5 200 000	3 432 000	2 340 000	1 820 000	3 380 000	2 231 000	1 521 000	1 183 000
13	Nguyễn Thái Học	Đầu phố (sân vận động)	Cuối phố	11 800 000	7 788 000	5 074 000	4 130 000	7 670 000	5 062 000	3 298 000	2 685 000
14	Phạm Hồng Thái	Đầu phố	Cuối phố	14 500 000	9 570 000	6 235 000	5 075 000	9 425 000	6 221 000	4 053 000	3 299 000
15	Phạm Ngũ Lão	Đầu phố	Cuối phố	16 700 000	11 022 000	6 680 000	5 845 000	10 855 000	7 164 000	4 342 000	3 799 000
16	Phan Chu Trinh	Đầu phố	Cuối phố	6 200 000	4 092 000	2 790 000	2 170 000	4 030 000	2 660 000	1 814 000	1 411 000
17	Phó Đức Chính	Đầu phố	Cuối phố	6 200 000	4 092 000	2 790 000	2 170 000	4 030 000	2 660 000	1 814 000	1 411 000
18	Phố Phù Sa	Chân đê Đại Hà (Km 30+50) đi qua thôn Phù Sa	Ngã tư đường Lê Lợi số nhà 268	3 300 000	2 178 000	1 485 000	1 155 000	2 145 000	1 416 000	965 000	751 000
19	Phú Hà	Đình Tiên Hoàng	Quốc Lộ 32	5 200 000	3 432 000	2 340 000	1 820 000	3 380 000	2 231 000	1 521 000	1 183 000
		Quốc Lộ 32	Chân đê Đại Hà	3 300 000	2 178 000	1 485 000	1 155 000	2 145 000	1 416 000	965 000	751 000

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
20	Phùng Hưng	Đầu phố	Cuối phố	5 200 000	3 432 000	2 340 000	1 820 000	3 380 000	2 231 000	1 521 000	1 183 000
21	Phùng Khắc Khoan	Đầu phố (Ngã tư bưu điện)	Số nhà 76 (vườn hoa chéo)	16 700 000	11 022 000	6 680 000	5 845 000	10 855 000	7 164 000	4 342 000	3 799 000
		Số nhà 76 (vườn hoa chéo)	Chốt nghệ	13 000 000	8 580 000	5 590 000	4 550 000	8 450 000	5 577 000	3 634 000	2 958 000
22	Quang Trung	Đầu phố	Đường rẽ vào xưởng bia Lâm Ký	11 800 000	7 788 000	5 074 000	4 130 000	7 670 000	5 062 000	3 298 000	2 685 000
		Đường rẽ vào xưởng bia Lâm Ký	Cuối phố	9 600 000	6 336 000	4 320 000	3 360 000	6 240 000	4 118 000	2 808 000	2 184 000
23	Quốc Lộ 21	Ngã tư viện 105	Ngã tư Tùng Thiện	8 000 000	5 280 000	3 600 000	2 800 000	5 200 000	3 432 000	2 340 000	1 820 000
24	Thanh Vy	Đầu phố (Ngã tư viện 105)	Hết địa phận phường Sơn Lộc	8 000 000	5 280 000	3 600 000	2 800 000	5 200 000	3 432 000	2 340 000	1 820 000
25	Thuần Nghệ	Đầu đường	Cuối đường	3 300 000	2 178 000	1 485 000	1 155 000	2 145 000	1 416 000	965 000	751 000
26	Trần Hưng Đạo	Đầu phố	Cuối phố	5 200 000	3 432 000	2 340 000	1 820 000	3 380 000	2 231 000	1 521 000	1 183 000
27	Trạng Trình	Đầu phố	Cuối phố	3 300 000	2 178 000	1 485 000	1 155 000	2 145 000	1 416 000	965 000	751 000
28	Trung Vương	Đầu phố	Cuối phố	6 700 000	4 422 000	3 015 000	2 345 000	4 355 000	2 874 000	1 960 000	1 524 000

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
29	Vân Gia	Ngã ba Quang Trung số nhà 125 đi qua Cầu Tri	Ngã ba đường Đèn Và	3 300 000	2 178 000	1 485 000	1 155 000	2 145 000	1 416 000	965 000	751 000
30	Viên Sơn - Sen Chiểu	Đầu đường	Cuối đường	3 300 000	2 178 000	1 485 000	1 155 000	2 145 000	1 416 000	965 000	751 000
31	Đường Đèn Và	Ngã ba Cầu Cộng QL32 đi qua ngã ba vào Trường Hữu Nghị 80	Đèn Và ngã ba TL 414	3 300 000	2 178 000	1 485 000	1 155 000	2 145 000	1 416 000	965 000	751 000
32	Đường đôi	QL21	Giáp Công ty du lịch Sơn Tây	4 400 000	2 904 000	1 980 000	1 540 000	2 860 000	1 888 000	1 287 000	1 001 000
33	Đường QL 32	Chốt Nghệ Km 41	Km 44+250 Ngã ba Ngô Quyền	5 600 000	3 696 000	2 520 000	1 960 000	3 640 000	2 402 000	1 638 000	1 274 000
34	Đường Phú Nhi	QL 32 (Km 44+900) đi qua Ngã ba	Ngã tư đường Lê lợi	3 300 000	2 178 000	1 485 000	1 155 000	2 145 000	1 416 000	965 000	751 000
35	Đường Phú Thịnh	Km 44+250 QL 32 Ngã ba Ngô Quyền đi qua phường Phú Thịnh	Km 45+850 QL 32 Ngã ba đường đi bên đò Yên Thịnh, Phú Thịnh	5 200 000	3 432 000	2 340 000	1 820 000	3 380 000	2 231 000	1 521 000	1 183 000

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
36	Đường tỉnh lộ 414 (87A cũ)	Học viện Ngân hàng	Đường Xuân Khanh (Ngã ba Vị Thủy)	6 200 000	4 092 000	2 790 000	2 170 000	4 030 000	2 660 000	1 814 000	1 411 000
		Cuối đường Xuân Khanh (Ngã ba Xuân Khanh)	Giáp Ba Vì	4 400 000	2 904 000	1 980 000	1 540 000	2 860 000	1 888 000	1 287 000	1 001 000
37	Đường tránh QL 32	Đầu đường	Cuối đường	3 300 000	2 178 000	1 485 000	1 155 000	2 145 000	1 416 000	965 000	751 000
38	Đường từ QL21 vào Z155 cũ	Đầu đường QL21	Hết Trường THCS Sơn Lộc (P.Sơn Lộc)	6 200 000	4 092 000	2 790 000	2 170 000	4 030 000	2 660 000	1 814 000	1 411 000
		Trường THCS Sơn Lộc	Hết địa phận P.Sơn Lộc	3 300 000	2 178 000	1 485 000	1 155 000	2 145 000	1 416 000	965 000	751 000
39	Đường Xuân Khanh	Ngã ba Vị Thủy tỉnh lộ 414 đi Đá Chông	Ngã ba Xuân Khanh	6 200 000	4 092 000	2 790 000	2 170 000	4 030 000	2 660 000	1 814 000	1 411 000
40	Đường Trung Sơn Trầm	Ngã tư Tùng Thiện	Cầu Quan	6 200 000	4 092 000	2 790 000	2 170 000	4 030 000	2 660 000	1 814 000	1 411 000
41	Đường vào trường Trung cấp quân y	Chùa Thông	Khu dân cư	3 300 000	2 178 000	1 485 000	1 155 000	2 145 000	1 416 000	965 000	751 000

BẢNG SỐ 9
BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC CÁC XÃ VÀ CÁC PHƯỜNG VIÊN SON,
TRUNG HƯNG, TRUNG SON TRÀM THỊ XÃ SON TÂY

(Kèm theo Quyết định số:63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính:đ/m2

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m	
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
a	Đường quốc lộ											
1	Đường quốc lộ 32 thuộc địa bàn xã Đường Lâm	4 000 000	3 040 000	2 600 000	2 400 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 800 000	2 128 000	1 820 000	1 680 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
2	Đường quốc lộ 21 (Từ Cầu Quan đến cầu Hoà Lạc)	4 000 000	3 040 000	2 600 000	2 400 000		2 800 000	2 128 000	1 820 000	1 680 000		
b	Đường địa phương											
1	Đường tỉnh lộ 416 từ Ngã tư Tùng Thiện đến hết địa phận thị xã Sơn Tây	3 800 000	2 888 000	2 470 000	2 280 000		2 660 000	2 022 000	1 729 000	1 596 000		
2	Đường tỉnh lộ 82 (đường 418) thuộc địa bàn xã Sơn Đông, Cổ Đông	2 475 000	1 953 000	1 430 000	1 375 000	1 733 000	1 367 000	1 001 000	963 000			
3	Đường tỉnh lộ 413 (tỉnh lộ 88 cũ): Từ ngã ba Vị Thủy đến hết địa phận xã Xuân Sơn	2 475 000	1 953 000	1 430 000	1 375 000	1 733 000	1 367 000	1 001 000	963 000			
4	Đường tỉnh lộ 414 (tỉnh lộ 87B) thuộc địa bàn xã Xuân Sơn	1 483 000	1 241 000	1 089 000	1 029 000	1 038 000	869 000	762 000	720 000			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
5	Đường từ quốc lộ 21 đến giáp trường Lục Quân	2 723 000	2 148 000	1 573 000	1 513 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 906 000	1 504 000	1 101 000	1 059 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
6	Đường từ quốc lộ 21 đến giáp đơn vị 916	2 475 000	1 953 000	1 430 000	1 375 000		1 733 000	1 367 000	1 001 000	963 000	
7	Phố Tiền Huân	2 970 000	2 343 000	1 716 000	1 650 000		2 079 000	1 640 000	1 201 000	1 155 000	
8	Cổng Ô	2 970 000	2 343 000	1 716 000	1 650 000		2 079 000	1 640 000	1 201 000	1 155 000	
9	Vân Gia	2 970 000	2 343 000	1 716 000	1 650 000		2 079 000	1 640 000	1 201 000	1 155 000	
10	Viên Sơn - Sen Chiêu	2 970 000	2 343 000	1 716 000	1 650 000		2 079 000	1 640 000	1 201 000	1 155 000	
11	Phù Sa	2 970 000	2 343 000	1 716 000	1 650 000		2 079 000	1 640 000	1 201 000	1 155 000	
12	Trung Sơn Trầm	5 200 000	3 380 000	3 380 000	3 120 000		3 640 000	2 366 000	2 366 000	2 184 000	
13	Đường Đền Và	2 970 000	2 343 000	1 716 000	1 650 000		2 079 000	1 640 000	1 201 000	1 155 000	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.

BẢNG SỐ 10**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN THUỘC THỊ XÃ SƠN TÂY**

(Kèm theo Quyết định số: 63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính : đ/m²

TT	Tên địa phương	Mức giá	
		Đất ở	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp
1	Phường Viên Sơn	650 000	455 000
2	Phường Trung Hưng	650 000	455 000
3	Phường Trung Sơn Trầm	650 000	455 000
4	Xã Đường Lâm	650 000	455 000
5	Xã Thanh Mỹ	650 000	455 000
6	Xã Xuân Sơn	650 000	455 000
7	Xã Sơn Đông	650 000	455 000
8	Xã Cổ Đông	650 000	455 000
9	Xã Kim Sơn	650 000	455 000