

Số: 703 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 16 tháng 12 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Bảng giá đất năm 2014
áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 11/12/2013 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang khoá XVII kỳ họp thứ 8 phê duyệt Bảng giá đất năm 2014 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 785/TTr-TNMT ngày 29/11/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng giá đất năm 2014 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (có Bảng giá đất kèm theo).

Điều 2. Quy định về nguyên tắc xác định vị trí, khu vực để định giá đất.

1. Phân vị trí đối với đất ở và đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị và ven trục đường giao thông (Bảng giá số 5 và 6):

1.1. Căn cứ xác định vị trí:

Việc xác định vị trí của từng lô đất, thửa đất căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, khoảng cách so với trục đường giao thông chính và giá đất thực tế của từng vị trí đất trong từng đoạn đường phố, quy định cụ thể như sau:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất nằm ở mặt tiền của các đường phố, các trục đường giao thông chính, có mức sinh lợi cao nhất và có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất;

- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất nằm ở các làn đường phụ của các đường phố chính; các ngõ, hẻm của đường phố, mà mặt cắt ngõ có chiều rộng từ năm mét trở lên (≥ 5) và có chiều sâu ngõ dưới 200 mét (tính từ chỉ giới xây dựng sát mép vỉa hè đường chính đến đầu thửa đất $< 200\text{m}$), có mức sinh lợi và có điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi hơn vị trí 1;

- Vị trí 3: Đất có vị trí nằm ở các ngõ, hẻm của đường phố, mà mặt cắt ngõ có chiều rộng từ năm mét trở lên (≥ 5) và có chiều sâu ngõ từ 200 mét trở lên (tính từ chỉ giới xây dựng sát mép vỉa hè đường chính đến đầu thửa đất $\geq 200\text{m}$) hoặc đất có vị trí nằm sát cạnh các ngõ hẻm (ngách) mà mặt cắt ngõ có chiều rộng từ ba mét (≥ 3) đến dưới năm mét (< 5) và có chiều sâu ngõ hẻm tính từ đầu ngõ hẻm đến đầu thửa đất dưới 100 mét (< 100).

- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất nằm trong ngõ, trong hẻm của các ngõ, hẻm không thuộc vị trí 2, vị trí 3 nêu trên và các vị trí còn lại khác, có mức sinh lợi và điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi;

- Trường hợp thửa đất bám từ hai mặt đường trở lên thì xác định theo hướng chính của thửa đất phù hợp với quy hoạch chi tiết khu dân cư hoặc mặt đường có mức giá cao nhất.

- Các thửa đất ở vị trí 2, 3, 4 như đã nêu ở trên có ngõ thông với nhiều đường phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo đường phố có khoảng cách gần nhất, nếu khoảng cách đến các đường phố bằng nhau thì áp dụng theo đường phố có mức giá cao nhất.

- Các thửa đất có một phần diện tích khuất lấp bởi thửa đất khác (*trên 30%*) thì diện tích khuất lấp được tính bằng giá đất của vị trí thấp hơn liền kề trong cùng thửa đất.

1.2. Phân vị trí đối với các thửa đất ở có chiều sâu lớn tại các đô thị và ven các trục đường giao thông:

1.2.1 Đối với đất ở:

- Vị trí 1: Tính từ mặt đường (*Chỉ giới giao đất*) vào sâu đến 20m;

- Vị trí 2: Tính từ trên 20m vào sâu đến 40 m;

- Vị trí 3: Tính từ trên 40m vào sâu đến 60 m;

- Vị trí 4: Phần diện tích còn lại của thửa đất.

1.2.2. Đối với đất xây dựng nhà chung cư chỉ áp dụng một vị trí theo vị trí khu đất:

- Mức giá đất xây dựng nhà chung cư được tính bằng 30% giá đất ở trung bình của các đường, phố, ngõ, ngách bao quanh thửa đất.

- Đối với các dự án nhà chung cư đã có thông báo của cơ quan thuế về thu tiền sử dụng đất, nhưng chưa thực hiện thu nộp đến ngày Quyết định này có hiệu

lực thi hành, đang trong thời hạn được gia hạn theo Nghị quyết 13/NQ-CP ngày 10/5/2012 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, thực hiện dự án đúng quy định, triển khai đúng tiến độ và đúng theo các nội dung của dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì cũng được hưởng theo tỷ lệ 30% tính theo giá đất đã được thông báo.

1.2.3. Đối với dự án về thương mại, kinh doanh, dịch vụ, khách sạn cao cấp:

- Khu quảng trường 3-2: Mức giá đất được tính bằng 30% giá đất ở trung bình của các đường, phố bao quanh thửa đất.

- Khu thương mại dịch vụ đường Nguyễn Văn Cừ: Mức giá đất được tính bằng 30% giá đất ở tại đường Nguyễn Văn Cừ (Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi).

- Đối với các doanh nghiệp thuộc vị trí: Khu quảng trường 3-2, khu thương mại dịch vụ đường Nguyễn Văn Cừ (Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi) đã và đang thực hiện thuê đất và trả tiền thuê đất có cam kết triển khai dự án kinh doanh phù hợp quy hoạch được duyệt, sau khi hết chu kỳ được áp dụng trả tiền thuê đất theo tỷ lệ 30% giá đất tại Quyết định này cho chu kỳ tiếp theo.

1.2.4. Phân vị trí đối với các thửa đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp có chiều sâu lớn tại các đô thị và ven các trục đường giao thông (Bảng giá số 6):

a) Đối với các lô đất, thửa đất tại các phường của thành phố Bắc Giang và thị trấn của các huyện:

- Vị trí 1: Tính từ mặt đường (*Chỉ giới giao đất, cho thuê đất*) vào sâu đến 30m;
- Vị trí 2: Tính từ trên 30m vào sâu đến 60m;
- Vị trí 3: Tính từ trên 60m vào sâu đến 90m;
- Vị trí 4: Phần diện tích còn lại của thửa đất.

b) Đối với các lô đất, thửa đất ven các trục đường giao thông chính không thuộc điểm a khoản 1.2.4 nêu trên:

- Vị trí 1: Tính từ mặt đường (*Chỉ giới giao đất, cho thuê đất*) vào sâu đến 50m;
- Vị trí 2: Tính từ trên 50m vào sâu đến 100m;
- Vị trí 3: Tính từ trên 100m vào sâu đến 150m;
- Vị trí 4: Phần diện tích còn lại của thửa đất.

2. Phân Khu vực, vị trí đối với đất ở và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn (Bảng giá số 7 và 8):

2.1. Phân khu vực:

Đất ở và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp của mỗi một xã được phân làm 3 khu vực. Xác định khu vực như sau:

- Khu vực 1: Là các khu đất có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng tốt nhất của xã, ở vị trí tiếp giáp với các trục đường giao thông chính, nằm tại trung tâm xã hoặc cụm xã (*Gần UBND xã, trường học, trạm*

y tế, chợ); gần khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp, khu chế xuất; hoặc không nằm tại khu vực trung tâm xã nhưng gần đầu mối giao thông hoặc gần chợ nông thôn;

- Khu vực 2: Là các khu đất có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế thấp hơn và có điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi hơn khu vực 1, nằm ở ven các trục đường giao thông liên thôn và đất tiếp giáp với đất của khu vực 1;

- Khu vực 3: Là các khu đất ở những vị trí còn lại, có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế và có điều kiện kết cấu hạ tầng thấp kém trong xã.

2.2. Phân vị trí đất:

Đất ở mỗi khu vực được chia từ 1 đến 4 vị trí, xác định vị trí như sau:

- Vị trí 1: Áp dụng cho khu đất có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất từng khu vực, ở vị trí có mặt tiền tiếp giáp với các trục đường giao thông, nằm tại trung tâm xã hoặc cụm xã, khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp, khu chế xuất; hoặc không nằm tại khu vực trung tâm xã nhưng ở đầu mối giao thông hoặc chợ nông thôn;

- Vị trí 2: Áp dụng cho các khu đất tiếp giáp với các khu đất ở vị trí 1, có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế và kết cấu hạ tầng kém hơn đất ở vị trí 1;

- Vị trí 3: Áp dụng cho các khu đất tiếp giáp với các khu đất ở vị trí 2, có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế và kết cấu hạ tầng kém hơn đất ở vị trí 2;

- Vị trí 4: Áp dụng cho các khu đất còn lại.

3. Xác định giá đất đối với các loại đất chưa có giá trong Quyết định này:

- Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật: căn cứ vào giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) để áp dụng mức giá cụ thể.

- Đối với đất nông nghiệp khác, căn cứ các mức giá đất thuộc nhóm đất nông nghiệp liền kề để áp dụng mức giá cụ thể.

4. Điều chỉnh và bổ sung giá đất:

Việc điều chỉnh bảng giá đất thực hiện khi cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất.

Căn cứ kết quả điều tra giá đất thị trường tại khu vực có sự thay đổi về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất: Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng bảng giá đất điều chỉnh trình Ủy ban nhân dân tỉnh để trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến trước khi quyết định.

Riêng đối với một số xã của thành phố Bắc Giang nếu trong năm 2014 có Nghị quyết của Chính phủ về việc thành lập phường thì giữ nguyên vị trí và giá đất như các xã có trong Bảng giá đất năm 2014 (không điều chỉnh Bảng giá đất đã được xác định cho năm 2014).

5. Xác định giá đất trong trường hợp lô đất có nhiều vị trí khác nhau nhưng Quyết định này chưa quy định đủ vị trí: Mức giá đất cho các vị trí được xác định theo hệ số sau:

- Vị trí 1: Hệ số = 1;
- Vị trí 2: Hệ số = 0,6 giá của vị trí 1;
- Vị trí 3: Hệ số = 0,6 giá của vị trí 2;
- Vị trí 4: Hệ số = 0,6 giá của vị trí 3.

6. Xác định lại giá đất trong một số trường hợp cụ thể:

- Thực hiện theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Trường hợp thửa đất có địa hình đặc biệt (*đồi núi, thâm trũng, sâu trũng bám mặt đường giao thông*), vị trí thửa đất được vận dụng hệ số điều chỉnh giá từ 0,5 đến 0,8 lần mức giá đất cùng vị trí, hoặc áp dụng giá đất nông thôn theo khu vực, vị trí cho phù hợp với thực tế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2014 đến hết ngày 31/12/2014. Các quy định trước đây trái với Quyết định này đều bãi bỏ.

Điều 4. Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế Bắc Giang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận: *N*

- Như Điều 4;
 - Văn phòng CP, Website CP;
 - Bộ Tài chính (2b);
 - Bộ Tài nguyên và Môi trường (2b);
 - Bộ Tư pháp;
 - TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
 - Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Ban KTNS, VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
 - Ủy ban MTTQ và các đoàn thể nhân dân tỉnh;
 - HĐND các huyện, thành phố;
 - Cục Thống kê, Kho bạc NN tỉnh;
 - VP.UBND tỉnh;
 - + LĐVP, các phòng CV, MT;
 - + TT. Tin học-CB;
 - + Lưu: VT, TN (3).
- Báo cáo

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn



NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Kèm theo Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2013 của UBND tỉnh Bắc Giang)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC VÀ CÂY HÀNG NĂM

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	VỊ TRÍ	Giá đất
1	Tại thành phố Bắc Giang	50.000
2	Tại các thị trấn	42.000
3	Tại các xã trung du	40.000
4	Tại các xã miền núi	40.000

BẢNG 2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	VỊ TRÍ	Giá đất
1	Tại thành phố Bắc Giang	45.000
2	Tại các thị trấn	40.000
3	Tại các xã trung du	38.000
4	Tại các xã miền núi	34.000

BẢNG 3. BẢNG GIÁ ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	VỊ TRÍ	Giá đất
1	Tại thành phố Bắc Giang	40.000
2	Tại các thị trấn	33.000
3	Tại các xã trung du	31.000
4	Tại các xã miền núi	27.000

BẢNG 4. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	VỊ TRÍ	Giá đất
1	Tại thành phố Bắc Giang	17.000
2	Tại các thị trấn	14.000
3	Tại các xã trung du	13.000
4	Tại các xã miền núi	6.000

* Đối với đất nông nghiệp khác, căn cứ các mức giá đất thuộc nhóm đất nông nghiệp liền kề để áp dụng mức giá cụ thể.

II - NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Kèm theo Quyết định số 703/QĐ- UBND ngày 26 /12/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang)

1. THÀNH PHỐ BẮC GIANG

BẢNG 5 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI I				
1	Đường Lý Thái Tổ				
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến Đường Tân Ninh (bên trái đến đường Ngô Gia Tự)	12.000	6.000	4.000	1.500
-	Đoạn từ Ngô Gia Tự đến Đường Lê Lợi (bên phải từ đường Tân Ninh)	14.000	6.500	4.000	
2	Đường Xương Giang				
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết đường Quang Trung	6.000			
-	Đoạn từ hết đường Quang Trung đến hết đường Hùng Vương	12.000	5.000	2.500	
-	Đoạn từ hết đường Hùng Vương đến hết đường Nguyễn Thị Minh Khai	10.000	4.500	2.500	1.500
	(Bên phía đường sắt)	6.000	3.000	2.000	
-	Đoạn từ hết đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đoạn rẽ vào đường Lê Văn Minh	8.000			
-	Đoạn từ đường rẽ vào đường Lê Văn Minh đến Đoạn Quản lý đường bộ	6.500	4.000	2.500	1.100
	(Bên phía đường sắt)	4.000	2.500	1.700	1.100
-	Đoạn từ Đoạn Quản lý đường bộ đến hết địa phận TP BG	4.000	2.500	1.700	1.100
	(Bên phía đường sắt)	2.000	1.700	1.500	1.100
3	Đường Quang Trung	14.000	7.000	4.000	
4	Đường Chợ Thương: Từ đường Quang Trung đến đường Lý Thái Tổ	10.000	5.500	3.500	
5	Đường Nguyễn Thị Lưu				
-	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường rẽ vào nhà văn hoá Tổ 9, phường Ngô Quyền	10.000	5.000	3.000	1.500
-	Đoạn từ đường rẽ vào nhà văn hoá Tổ 9, phường Ngô Quyền đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	8.000	4.000	2.000	1.100
-	Khu dân cư dãy 2,3,4				
+	Mặt cắt đường 16m	7.000			

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
+	Mặt cắt đường 11m	5.000			
-	Đường Hồ Cây Dừa				
	Đoạn từ đường Xương Giang đến hết nhà văn hóa tổ 8	5.000	3.000		
6	Phố Yết Kiêu	10.000			
7	Phố Thân Đức Luận (Từ đường Ngô Văn Cảnh đến phố Thân Cảnh Vân)	7.000			
8	Đường Nguyễn Gia Thiều	10.000			
9	Đường Ngô Gia Tự	11.000	5.000	3.000	1.500
10	Phố Trần Quốc Toản (Khu vực dải phun nước)	10.000			
11	Đường Nguyễn Văn Cừ				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	11.000	5.500	3.500	
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Huyền Quang	10.000	5.000	3.000	1.500
12	Đường Lê Lợi				
-	Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến ngã tư đường Hùng Vương	16.000	7.000	4.000	1.800
-	Đoạn từ ngã tư đường Hùng Vương đến ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Dĩnh Kế)	14.000	6.500	3.500	1.500
-	Đoạn từ ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Dĩnh Kế) đến hết đường Lê Hồng Phong	10.000	6.000	3.200	1.500
-	Đoạn từ hết đường Lê Hồng Phong đến Ngã ba Ké	8.000	3.000	1.700	
13	Đường Lương Văn Năm - Từ đường Lê Lợi sang đường Giáp Hải	8.000	4.500		
14	Đường Cả Trống (khu Công viên Trung tâm)				
-	Đoạn 1 Mặt cắt đường 18m	9.000	6.500		
-	Đoạn 2 (phần còn lại Mặt cắt đường 16m)	7.500	4.000	1.500	
15	Đường Hùng Vương				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Nguyễn Thị Lưu	14.000	6.000	3.500	
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường QL1A	16.000	7.500		
-	Dãy 2, 3, 4, 5 đường Hùng Vương (khu cạnh Nhà khách tỉnh và đường Ngô Gia Tự)	7.500			
-	Dãy 6,7 đường Hùng Vương (khu cạnh Nhà khách tỉnh và đường Ngô Gia Tự)	8.000			
16	Đường Hoàng Văn Thụ				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	14.000	7.500	3.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	8.500			
17	Phố Thân Cảnh Vân - Từ đường Nguyễn Thị Lưu sang đường Hoàng Văn Thụ				
-	Đoạn đất ở biệt thự bảm mặt cắt đường 24 m	7.500			
-	Đất ở chia lô	9.000	6.500		
-	Đất ở biệt thự bảm mặt đường rộng 16m	7.000			
-	Đất ở biệt thự bảm mặt đường rộng 12,5m	6.000			
18	Đường Ngô Văn Cảnh - Từ đường Thân Đức Luận đến đường Cả Trọng	9.000	6.500		
19	Đường Nguyễn Thị Minh Khai				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	14.000	6.500		
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến hết đường Nguyễn Thị Minh Khai	9.000	6.000	4.000	1.500
20	Phố Lê Lý - Đoạn từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi (trước đình làng Vĩnh Ninh)	7.500	6.500		
II	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI II				
1	Đường Nguyễn Văn Mẫn				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường Ngô Gia Tự	8.000	4.500		
-	Đoạn từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nghĩa Long	7.000	3.000		
2	Đường Trần Nguyên Hân				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến hết Nhà văn hoá Công ty Đạm (bên trái đến đường vào tổ dân phố Hà Vị)	8.000	3.000	2.000	1.500
-	Đoạn từ hết Nhà Văn hóa Công ty Đạm đến đường Lều Văn Minh	6.000	3.000	1.600	
-	Đoạn từ đường Lều Văn Minh đến cổng 1 công ty Đạm	4.000	2.000		
3	Đường Nghĩa Long	7.000	4.000	2.000	1.500
4	Đường Á Lữ	7.000	4.000	2.500	1.500
5	Đường Tân Ninh	7.000	4.000	2.500	1.500
6	Đường Thánh Thiên	8.000	4.500	2.500	1.500
7	Đường Huyền Quang	7.000	4.000	2.500	1.500
8	Đường Nguyễn Cao	8.000	4.500	2.500	1.500
9	Đường Tiền Giang				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến hết đường Thánh Thiên	6.000	3.000	2.000	1.500
-	Đoạn từ hết đường Thánh Thiên đến đê sông Thương	4.000	2.500	2.000	1.500
10	Đường Nguyễn Khắc Nhu				

TT	TÊN ĐƯỜNG ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Đường Xương Giang đến đường Trần Nguyên Hân (ghé Hạ Vi)	7.000	3.000	2.000	1.100
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hân đến ngõ 5 đường Nguyễn Khắc Nhu	5.500	2.000	1.500	1.100
11	Khu nhà tầng và khu tập thể tổ 6, tổ 7A và 7B phường Trần Nguyên Hân	1.800	1.000		
12	Đường Đặng Thị Nho	7.000	3.000	2.000	
13	Đường Giáp Hải	6.500	3.000	2.000	
14	Đường Lý Tự Trọng (tiếp đường Nguyễn Thị Lưu - thuộc KDC số 2)	7.000			
15	Đường Vi Đức Lục	6.000			
16	Đường Chu Danh Tế - Đoạn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Văn Phúc	6.000			
17	Đường Giáp Lễ - Đoạn từ đường Đào Sư Tích đến thôn Ngươi xã Đình Kế	7.500			
18	Đường Nguyễn Du (khu khuôn viên Nguyễn Du, phường Hoàng Văn Thụ)	7.500			
19	Đường Phồn Xương - Từ đường Lê Lợi sang đường Thanh Niên	7.500	4.500	3.000	1.500
20	Phố Thân Công Tài - Khu Trung tâm khách sạn cao cấp TPBG	6.000			
21	Đường Nguyễn Khuyến : Đoạn từ đường ngang phía sau trung tâm khuyến nông tỉnh đến đường Lê Lợi	7.500			
22	Đường Hoàng Quốc Việt - Đoạn từ đường Lý Tự Trọng đến đường Lê Triện	7.500			
23	Đường Nguyễn Đình Tuấn (đoạn từ đường Ngô Văn Cảnh đến đường Đào Sư Tích- Khu chung cư Quang Minh)				
-	Đất ở biệt thự (thuộc phân lô N23, N24, N25 theo quy hoạch) mặt cắt 16m	7.000			
-	Đất ở chia lô và dân cư cũ	7.500	6.500		
24	Đường Quách Nhẫn				
-	Đoạn từ phố Thân Cảnh Vân đến đường Nguyễn Khuyến	7.500			
-	Đoạn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	6.000			
25	Phố Tôn Thất Tùng - Đoạn từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi, cạnh bệnh viện phụ sản	7.000			
26	Đường Nguyễn Hồng - Đoạn từ sau chợ Trần Luận đến hết đất trường tiểu học Thu Hương				
-	Đất ở biệt thự	7.000			
-	Đất ở Chia lô	7.500			
27	Đường Lê Triện (khu dân cư số 2) mặt cắt	6.000			

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	11,5 m				
28	Đường Lê Hồng Phong (mặt cắt 27 m)	8.000			
29	Đường Giáp Văn Phúc (mặt cắt 18 m)	7.000			
30	Phố Đỗ Văn Quynh (mặt cắt 16 m)	7.000			
31	Đường Thanh Niên				
-	Đoạn qua khu trung tâm khách sạn cao cấp, TPBG	6.000	4.000	2.500	1.500
-	Đoạn tiểu khu Công viên Hoàng Hoa Thám (qua thôn Mế, xã Đinh Kê)	4.500	3.000	1.500	
32	Đường Thân Nhân Trung				
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ	6.000	3.000	2.500	1.000
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ đến hết địa phận phường Mỹ Độ	7.000	4.000		
-	Đoạn từ hết địa phận phường Mỹ Độ đến đường tỉnh lộ 398 (xã Tân Mỹ)	7.000	3.500		
33	Đường Đào Sư Tích				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Quách Nhẫn	4.000	2.000		
-	Đoạn từ đường Quách Nhẫn đến đường Lê Lợi	7.500	6.500		
+	Khu đất ở biệt thự (mặt cắt đường 16m)	7.000			
+	Đất ở chi lô	7.500	6.500		
34	Đoạn áp dụng cho các đoạn đường còn lại trong khu dân cư số 1,2	5.000	3.000		
III	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI III				
1	Đường Vương Văn Trà				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Nguyễn Doãn Địch	4.500	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ đường Nguyễn Doãn Địch đến đường Lưu Nhân Chú	4.000	2.500	2.000	1.000
2	Đường Nguyễn Công Hãng				
-	Đoạn từ đê sông Thương đến hết Trung tâm giới thiệu việc làm	3.500	1.500	1.000	800
-	Đoạn từ hết Trung tâm giới thiệu việc làm đến ngõ 308 Đ. Nguyễn Công Hãng.	4.500	2.500	1.500	800
-	Đoạn từ ngõ 308 Nguyễn Công Hãng đến đường Cao Kỳ Vân	4.000	2.000	1.500	800
-	Đoạn từ đường Cao Kỳ Vân đến đường Trần Nguyên Hãn	4.500	2.000	1.500	800
3	Đường Đàm Thuận Huy	4.000	3.000	1.500	
4	Đường Trần Quang Khải				
-	Khu cổng góc bến xe và Hồ Bắc	6.000	4.000	1.500	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Khu dân cư cải tạo nhà máy đạm	4.300	3.500	2.000	1.700
5	Đường Châu Xuyên	4.500	2.500	2.000	1.500
6	Đường Mỹ Độ*				
-	Đoạn từ Cầu sông Thương đến hết đất Công an phường Mỹ Độ (cũ)	5.000	2.500	2.000	1.000
-	Đoạn từ hết đất Công an phường Mỹ Độ (cũ) đến hết đất Chùa Mỹ Độ	4.000	2.500	1.600	
-	Đoạn từ hết Chùa Mỹ Độ đến hết địa phận phường Mỹ Độ	2.500	1.500		
7	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ đầu cầu sông Thương đến Km 1	4.000	2.000		
-	Đoạn từ Km 1 đến Km 2	3.000	1.500		
-	Đoạn từ Km 2 đến Km 3,5	2.500	1.500		
-	Đoạn từ Km 3,5 đến Km 5	3.500	2.000		
8	Đường Lê Đức Trung (Khu cổng góc bến xe)	4.500			
9	Đường Lê Sát (Khu cổng góc bến xe)	4.500			
10	Phố Trần Đình Ngọc (Khu cổng góc bến xe)	4.500			
11	Đường Nguyễn Danh Vọng (Khu cổng góc bến xe)	4.000			
12	Phố Nguyễn Đình Chính (khu cổng góc bến xe)	4.000			
13	Các đường còn lại trong (khu cổng góc - bến xe)	3.000			
14	Đường Lưu Nhân Chú (đoạn từ đê sông Thương đến đường Thân Cảnh Phúc - sau trạm tăng áp)				
-	Đoạn từ sau Trạm tăng áp đến đường Ngô Trang	3.500			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đê Sông Thương	3.000			
15	Đường Thân Cảnh Phúc - Đoạn từ hồ điều hòa khu dân cư số 3 đến đường Nguyễn Công Hãng	3.500			
16	Đường Thân Nhân Tín - Đoạn từ đê sông Thương đến đất công cộng khu dân cư số 3	3.500			
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường Ngô Trang	2.500			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến hết khu thương mại, dịch vụ khu dân cư số 3	3.500			
17	Đường Lê An - Từ đê sông Thương đến đường Nguyễn Công Hãng				
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường Ngô Trang	3.000			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường Nguyễn Công Hãng	2.500			

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
18	Đường Ngô Trang - Đoạn từ đường Lưu Nhân Chú đến đường Nguyễn Công Hãng	3.500			
19	Đường Nguyễn Doãn Địch - Đoạn từ đường Vương Văn Trà đến đường Lưu Nhân Chú	4.000			
20	Từ đường Lưu Nhân Chú đến ngõ 5 Nguyễn Khắc Nhu	3.000	1.800		
21	Đường Trần Đăng Tuyển				
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hân đến đường Nguyễn Công Hãng	3.500	2.000		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hãng đến đường Ngô Trang	4.000			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường ngang khu Hồ điều hòa	2.500			
-	Đoạn từ ngã 3 hồ điều hòa đến đê Sông Thương	3.000			
22	Các đường còn lại trong khu dân cư số 3	3.000			
IV	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI IV				
1	Đường Võ Thị Sáu - Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Lê Lai	5.000	2.500	2.000	1.000
2	Đường Đồng Cửa				
-	Đoạn từ Đ.Châu Xuyên đến Tiểu khu dân cư Đồng Cửa (mặt cắt đường 16m)	4.000	2.000	1.500	
-	Đoạn từ Tiểu khu Đồng Cửa mới xây dựng (mặt cắt đường 19m)	8.500	4.000	2.500	1.100
3	Đường Cao Kỳ Vân				
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hân đến đường Nguyễn Công Hãng	3.000	1.500		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hãng- ngã 4 kho gạo đến bờ mương Hà Vị	2.000	1.000	600	
-	Đoạn từ bờ mương Hà Vị đến đầu tổ dân phố Cung Nhượng 1	1.500	1.000		
-	Đoạn từ đầu tổ dân phố Cung Nhượng 1 đến bờ đê	1.000	500		
4	Đường Hồ Công Dự				
-	Đoạn từ đường Huyền Quang đến đường rẽ khu tập thể chùa Dền	4.000	1.500	1.000	
5	Đường Lê Lai				
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến hết trường tiểu học Võ Thị Sáu	5.000	2.500	1.500	
-	Đoạn từ hết trường tiểu học Võ Thị Sáu đến đường Hùng Vương	7.500	4.000	1.500	
6	Đường Cô Giang	4.000	2.500	1.000	
7	Đường Thân Khuê				
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết sân thể thao	2.500			

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ hết sân thể thao đến nhà máy ép dầu	1.500			
8	Đường Bảo Ngọc				
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết trường tiểu học Đa Mai	1.500			
-	Đoạn từ hết trường Tiểu học Đa Mai đến hết bãi xử lý rác	1.000			
9	Đường Phạm Liêu				
-	Đoạn từ cổng 1 (công ty phân đạm) đến hết cổng 2 (Công ty CP xây lắp hóa chất)	2.000			
-	Đoạn từ hết cổng 2 Công ty Đạm đến hết đường vào cổng Công ty TNHH MTV CK hóa chất Hà Bắc	1.500			
-	Đoạn từ cổng 1 đến hết cổng 3 (Công ty CP Hưng Phát)	1.500			
-	Đoạn từ hết cổng 3 (Công ty CP Hưng Phát) đến đê Sông Thương	1.200			
10	Đường Phùng Trạm (từ đường Nguyễn Duy Năng đến đường Phạm Liêu)	2.000	1.000	600	
11	Đường Nguyễn Duy Năng (Từ đường Phạm Liêu đến hết địa phận phường Thọ Xương)	2.000	1.000	600	
12	Đường Lều Văn Minh (đường liên xã Xương Giang - Thọ Xương)	1.500	1.000	600	
13	Đoạn đê tả Sông Thương				
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết địa phận thành phố Bắc Giang	2.000	1.000	600	
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết địa phận phường Lê Lợi	2.000	1.700	1.100	
-	Đoạn từ hết địa phận phường Lê Lợi đến đường rẽ vào UBND xã Tân Tiến	1.500			
14	Các đường trong các làng thuộc các phường, các ngõ đã và chưa có tên	1.500	1.000	800	
V	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Quốc Lộ 31				
-	Đoạn từ ngã 3 kế đến đường Quốc lộ 1A	6.000	3.000	1.500	
-	Đoạn từ đường QL1A đến lối rẽ vào Nhà văn hoá phố Cốc	4.000	2.000	1.200	
-	Đoạn từ lối rẽ vào Nhà văn hóa phố Cốc đến ngã ba đường đi Yên Dũng	3.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ ngã ba đường đi Yên Dũng lên Bãi Ồi	3.000	1.200	1.000	
-	Đoạn tiếp giáp với Quốc lộ 31 đi thôn Thuyền	1.000	800		
2	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 1A đến giáp cầu Lịm Xuyên xã Song Khê	5.000	2.500	1.500	
-	Đoạn từ giáp cầu Lịm Xuyên đến giáp đất Bộ	4.500	2.000	1.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	chi huy quân sự tỉnh Bắc Giang				
-	Đoạn từ đất Bộ chi huy quân sự tỉnh Bắc Giang đến đường tỉnh 295B (Quốc lộ 1A cũ)	6.000	3.000	1.200	
+	Đoạn từ đường 398 đến công làng thôn Tân Phụng	3.600	2.400		
3	Tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ) chạy qua xã Tân Mỹ				
-	Đoạn từ giáp địa phận phường Mỹ Độ đến ngã ba Ba Đa (đường tàu vát ngang rẽ công ty may Trương Hiệp)	2.500	1.500	600	
-	Đoạn từ ngã ba Ba Đa (đường tàu vát ngang rẽ công ty may Trương Hiệp) đến giáp đất Hồng Thái Việt Yên	4.500	2.000	1.100	
4	Tỉnh lộ 299- đoạn qua xã Đình Trì	1.500	1.000	700	

BẢNG 6 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI I				
1	Đường Lý Thái Tổ				
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến Đ. Tân Ninh (bên trái đến đường Ngô Gia Tự)	6.000	3.600	2.400	1.200
-	Đoạn từ Ngô Gia Tự đến Đ. Lê Lợi (bên phải từ đường Tân Ninh)	7.000	4.200	2.800	
2	Đường Xương Giang				
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết đường Quang Trung	3.000			
-	Đoạn từ hết đường Quang Trung đến đường Hùng Vương	6.000	3.600	2.400	
-	Đoạn từ đường Hùng Vương đến hết đường Nguyễn Thị Minh Khai	5.000	3.000	2.000	1.000
	(Bên phía đường sắt)	3.000	1.800	1.200	
-	Đoạn từ hết đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đoạn rẽ vào đường Lê Văn Minh	4.000			
-	Đoạn từ đường rẽ vào đường Lê Văn Minh đến Đoạn Quản lý đường bộ	3.300	2.000	1.300	700
	(Bên phía đường sắt)	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ Đoạn Quản lý đường bộ đến hết địa phận TP BG	2.000	1.200	800	400
	(Bên phía đường sắt)	1.000	600	400	200
3	Đường Quang Trung	7.000	4.200	2.800	
4	Đường Chợ Thương: Từ đường Quang Trung đến đường Lý Thái Tổ	5.000	3.000	2.000	
5	Đường Nguyễn Thị Lưu				
-	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường rẽ vào nhà văn hoá Tổ 9, phường Ngô Quyền	5.000	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ đường rẽ vào nhà văn hoá Tổ 9, phường Ngô Quyền đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	4.000	2.400	1.600	800
-	Khu dân cư dãy 2,3,4				
+	Mặt cắt đường 16m	3.500			
+	Mặt cắt đường 11m	2.500			
	Đường Hồ Cây Dừa				
	Đoạn từ đường Xương Giang đến hết nhà văn hóa tổ 8	2.500	1.500		
6	Phố Yết Kiêu - (Mặt cắt đường 22,5m)	5.000			

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7	Phố Thân Đức Luận (Từ đường Ngô Văn Cảnh đến phố Thân Cảnh Vân)	3.500			
8	Đường Nguyễn Gia Thiều	5.000			
9	Đường Ngô Gia Tự	5.500	3.300	2.200	1.100
10	Phố Trần Quốc Toản (Khu vực đài phun nước)	5.000			
11	Đường Nguyễn Văn Cừ				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	5.500	3.300	2.200	
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Huyền Quang	5.000	3.000	2.000	1.000
12	Đường Lê Lợi				
-	Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến ngã tư đường Hùng Vương	8.000	4.800	3.200	1.600
-	Đoạn từ ngã tư đường Hùng Vương đến ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Đinh Kế)	7.000	4.200	2.800	1.400
-	Đoạn từ ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Đinh Kế) đến hết đường Lê Hồng Phong	5.000	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ hết đường Lê Hồng Phong đến Ngã ba Kê	4.000	2.400	1.600	
13	Đường Lương Văn Năm - Từ đường Lê Lợi sang đường Giáp Hải	4.000	2.400		
14	Đường Cả Trống (khu Công viên Trung tâm)				
-	Đoạn 1 Mặt cắt đường 18m	4.500	2.700		
-	Đoạn 2 (phần còn lại Mặt cắt đường 16m)	3.800	2.300	1.500	
15	Đường Hùng Vương				
	Đoạn từ đường Xương Giang đến Nguyễn Thị Lưu	7.000	4.200	2.800	
	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường QL1A	8.000	4.800		
-	Dãy 2, 3, 4, 5 đường Hùng Vương (khu cạnh Nhà khách tỉnh và đường Ngô Gia Tự)	3.800			
-	Dãy 6,7 đường Hùng Vương (khu cạnh Nhà khách tỉnh và đường Ngô Gia Tự)	4.000			
16	Đường Hoàng Văn Thụ				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	7.000	4.200	2.800	
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	4.300			
17	Phố Thân Cảnh Vân - Từ đường Nguyễn Thị Lưu sang đường Hoàng Văn Thụ				

TT	KEN ĐƯỜNG ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn đất biệt thự bảm mặt cắt đường 24 m	3.800			
-	Đất ở chia l	4.500	2.700		
-	Đất ở biệt thự bảm mặt đường rộng 16m	3.500			
-	Đất ở biệt thự bảm mặt đường rộng 12,5m	3.000			
18	Đường Ngô Văn Cảnh - Từ phố Thân Đức Luận đến đường Cà Trọng	4.500	2.700		
19	Đường Nguyễn Thị Minh Khai				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	7.000	4.200		
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đầu thôn Mé, xã Đình Kế	4.500	2.700	1.800	900
20	Phố Lê Lý - Đoạn từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi (trước đình làng Vĩnh Ninh)	3.800	2.300		
II	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI II				
1	Đường Nguyễn Văn Mẫn				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường Ngô Gia Tự	4.000	2.400		
-	Đoạn từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nghĩa Long	3.500	2.100		
2	Đường Trần Nguyên Hân				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến hết Nhà văn hoá Công ty Đạm (bên trái đến đường vào tổ dân phố Hà Vị)	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ hết Nhà Văn hóa Công ty Đạm đến đường Lê Văn Minh	3.000	1.800	1.200	
-	Đoạn từ đường Lê Văn Minh đến cổng 1 công ty Đạm	2.000	1.200		
3	Đường Nghĩa Long	3.500	2.100	1.400	700
4	Đường Á Lữ	3.500	2.100	1.400	700
5	Đường Tân Ninh	3.500	2.100	1.400	700
6	Đường Thánh Thiên	4.000	2.400	1.600	800
7	Đường Huyền Quang	3.500	2.100	1.400	700
8	Đường Nguyễn Cao	4.000	2.400	1.600	800
9	Đường Tiền Giang				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến hết đường Thánh Thiên	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ hết đường Thánh Thiên đến đê sông Thương	2.000	1.200	800	400
10	Đường Nguyễn Khắc Nhu				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Đường Xương Giang đến đường Trần Nguyên Hãn (chợ Hà Vị)	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến ngõ 5 đường Nguyễn Khắc Nhu	2.800	1.700	1.100	600
11	Khu nhà tầng và khu tập thể tổ 6, tổ 7A và 7B phường Trần Nguyên Hãn	900	500		
12	Đường Đặng Thị Nho	3.500	2.100	1.400	
13	Đường Giáp Hải	3.300	2.000	1.300	
14	Đường Lý Tự Trọng (tiếp đường Nguyễn Thị Lưu - thuộc KDC số 2)	3.500			
15	Đường Vi Đức Lục	3.000			
16	Đường Chu Danh Tề - Đoạn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Văn Phúc	3.000			
17	Đường Giáp Lễ - Đoạn từ đường Đào Sư Tích đến thôn Ngươi xã Đình Kế	3.800			
18	Đường Nguyễn Du (khu A9 phường Hoàng Văn Thụ)	3.800			
19	Đường Phồn Xương - Từ đường Lê Lợi sang đường Thanh Niên	3.800	2.300	1.500	800
20	Phố Thân Công Tài - Khu Trung tâm khách sạn cao cấp TPBG	3.000			
21	Đường Nguyễn Khuyến: Đoạn từ đường ngang phía sau trung tâm khuyến nông tỉnh đến đường Lê Lợi	3.800			
22	Đường Hoàng Quốc Việt - Đoạn từ đường Lý Tự Trọng đến đường Lê Triện	3.800			
23	Đường Nguyễn Đình Tuấn (đoạn từ đường Ngô Văn Cảnh đến đường Đào Sư Tích- Khu chung cư Quang Minh)				
-	Đất ở biệt thự (thuộc phân lô N23, N24, N25 theo quy hoạch) mặt cắt 16m	3.500			
-	Đất ở chia lô và dân cư cũ	3.800	2.300		
24	Đường Quách Nhẫn				
-	Đoạn từ phố Thân Cảnh Vân đến đường Nguyễn Khuyến	3.800			
-	Đoạn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	3.000			
25	Phố Tôn Thất Tùng - Đoạn từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi, cạnh bệnh viện phụ sản	3.500			
26	Đường Nguyễn Hồng - Đoạn từ sau chợ Trần Luận đến hết đất trường tiểu học Thu Hương				
-	Đất ở biệt thự	3.500			

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đất ở Chia lô	3.800			
27	Đường Lê Tríệu (khu dân cư số 2) mặt cắt 11,5 m	3.000			
28	Đường Lê Hồng Phong (mặt cắt 27 m)	4.000			
29	Đường Giáp Văn Phúc (mặt cắt 18 m)	3.500			
30	Phố Đỗ Văn Quỳnh (mặt cắt 16 m)	3.500			
31	Đường Thanh Niên				
-	Đoạn qua khu trung tâm khách sạn cao cấp, TPBG	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn tiểu khu Công viên trung tâm (qua thôn Mé, xã Dĩnh Kế)	2.300	1.400	900	
32	Đường Thân Nhân Trung				
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ đến hết địa phận phường Mỹ Độ	3.500	2.100		
-	Đoạn từ hết địa phận phường Mỹ Độ đến đường tỉnh lộ 398 (xã Tân Mỹ)	3.500	2.100		
33	Đường Đào Sư Tích				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Quách Nhẫn	2.000	1.200		
-	Đoạn từ đường Quách Nhẫn đến đường Lê Lợi	3.800	2.300		
+	Khu đất ở biệt thự (mặt cắt đường 16m)	3.500			
+	Đất ở chi lô	3.800	2.300		
34	Áp dụng cho các đoạn đường còn lại trong khu dân cư số 1,2	2.500	1.500		
III	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI III				
1	Đường Vương Văn Trà				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Nguyễn Doãn Địch	2.300	1.400	900	500
-	Đoạn từ đường Nguyễn Doãn Địch đến đường Lưu Nhân Chú	2.000	1.200	800	400
2	Đường Nguyễn Công Hãng				
-	Đoạn từ đê sông Thương đến hết Trung tâm giới thiệu việc làm	1.800	1.100	700	400
-	Đoạn từ hết Trung tâm giới thiệu việc làm đến ngõ 308 Đ. Nguyễn Công Hãng.	2.300	1.400	900	500
-	Đoạn từ ngõ 308 Nguyễn Công Hãng đến đường Cao Kỳ Vân	2.000	1.200	800	400

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường Cao Kỳ Vân đến đường Trần Nguyên Hân	2.300	1.400	900	500
3	Đường Đàm Thuận Huy	2.000	1.200	800	
4	Đường Trần Quang Khải				
-	Khu công góc bến xe và Hồ Bắc	3.000	1.800	1.200	
-	Khu Tái định cư cải tạo nhà máy đạm	2.200	1.300	900	400
5	Đường Châu Xuyên	2.300	1.400	900	500
6	Đường Mỹ Độ				
-	Đoạn từ Cầu sông Thương đến hết đất Công an phường Mỹ Độ (cũ)	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ hết đất Công an phường Mỹ Độ (cũ) đến hết đất Chùa Mỹ Độ	2.000	1.200	800	
-	Đoạn từ Chùa Mỹ Độ đến hết địa phận phường Mỹ Độ	1.300	800		
7	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ đầu cầu sông Thương đến Km 1	2.000	1.200		
-	Đoạn từ Km 1 đến Km 2	1.500	900		
-	Đoạn từ Km 2 đến Km 3,5	1.300	800		
-	Đoạn từ Km 3,5 đến Km 5	1.800	1.100		
8	Đường Lê Đức Trung (Khu công góc bến xe)	2.300			
9	Đường Lê Sát (Khu công góc bến xe)	2.300			
10	Phố Trần Đình Ngọc (Khu công góc bến xe)	2.300			
11	Đường Nguyễn Danh Vọng (Khu công góc bến xe)	2.000			
12	Phố Nguyễn Đình Chính (khu công góc bến xe)	2.000			
13	Các đường còn lại trong (khu công góc - bến xe)	1.500			
14	Đường Lưu Nhân Chú (đoạn từ đê sông thương đến đường Thân Cảnh Phúc - sau trạm tăng áp)				
-	Đoạn từ sau Trạm tăng áp đến đường Ngô Trang	1.800			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đê Sông Thương	1.500			
15	Đường Thân Cảnh Phúc - Đoạn từ hồ điều hòa khu dân cư số 3 đến đường Nguyễn Công Hãng	1.800			
16	Đường Thân Nhân Tín - Đoạn từ đê sông Thương đến đất công cộng khu dân cư số 3	1.800			
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường Ngô Trang	1.300			

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến hết khu thương mại, dịch vụ khu dân cư số 3	1.800			
17	Đường Lê An - Từ đê sông thương đến đường Nguyễn Công Hãng				
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường Ngô Trang	1.500			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường Nguyễn Công Hãng	1.300			
18	Đường Ngô Trang - Đoạn từ đường Lưu Nhân Chú đến đường Nguyễn Công Hãng	1.800			
19	Đường Nguyễn Doãn Dịch - Đoạn từ đường Vương Văn Trà đến đường Lưu Nhân Chú	2.000			
20	Từ đường Lưu Nhân Chú đến ngõ 5 Nguyễn Khắc Nhu	1.500	900		
21	Đường Trần Đăng Tuyển				
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hân đến đường Nguyễn Công Hãng	1.800	1.100		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hãng đến đường Ngô Trang	2.000			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường Ngang khu hồ điều hòa	1.300			
-	Đoạn từ ngã 3 hồ điều hòa đến đê Sông Thương	1.500			
22	Các đường còn lại trong khu dân cư số 3	1.500			
IV	ĐƯỜNG PHÓ LOẠI IV				
1	Đường Võ Thị Sáu - Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Lê Lai	2.500	1.500	1.000	500
2	Đường Đồng Cửa				
-	Đoạn từ Đ. Châu Xuyên đến Tiểu khu dân cư Đồng Cửa (mặt cắt đường 16m)	2.000	1.200	800	
-	Đoạn từ Tiểu khu Đồng Cửa mới xây dựng (mặt cắt đường 19m)	4.300	2.600	1.700	900
3	Đường Cao Kỳ Vân				
-	Đoạn từ Đ. Trần Nguyên Hân đến đường Nguyễn Công Hãng	1.500	900		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hãng- ngã 4 kho gạo đến bờ mương Hà Vị	1.000	600	400	
-	Đoạn từ bờ mương Hà Vị đến đầu tổ dân phố Cung Nhượng 1	800	500		
-	Đoạn từ đầu tổ dân phố Cung Nhượng 1 đến bờ đê	500	300		
4	Đường Hồ Công Dự				
-	Đoạn từ đường Huyền Quang đến đường rẽ khu tập thể chùa Dền	2.000	1.200	800	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
5	Đường Lê Lai				
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến trường tiểu học Võ Thị Sáu	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ trường tiểu học Võ Thị Sáu đến đường Hùng Vương	3.800	2.300	1.500	
6	Đường Cô Giang	2.000	1.200	800	
7	Đường Thân Khuê				
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết sân thể thao	1.300			
-	Đoạn từ hết sân thể thao đến nhà máy ép dầu	800			
8	Đường Bảo Ngọc				
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết trường tiểu học Đa Mai	800			
-	Đoạn từ hết trường Tiểu học Đa Mai đến hết bãi xử lý rác	500			
9	Đường Phạm Liêm				
-	Đoạn từ cổng 1 (công ty phân đạm) đến hết cổng 2 (Công ty CP xây lắp hóa chất)	1.000			
-	Đoạn từ hết cổng 2 Công ty Đạm đến hết đường vào cổng Công ty TNHH1TV CK hóa chất Hà Bắc	800			
-	Đoạn từ cổng 1 đến hết cổng 3 (Công ty CP Hưng Phát)	800			
-	Đoạn từ hết cổng 3 (Công ty CP Hưng Phát) đến đê Sông Thương	600			
10	Đường Phùng Trạm (Từ đường Nguyễn Duy Năng đến đường Phạm Liêm)	1.000	600	400	
11	Đường Nguyễn Duy Năng (Từ đường Phạm Liêm đến hết địa phận phường Thọ Xương)	1.000	600	400	
12	Đường Lều Văn Minh (Đường liên xã Xương Giang - Thọ Xương)	800	500	300	
13	Đoạn đê tả Sông Thương				
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết địa phận thành phố Bắc Giang	1.000	600	400	
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết địa phận phường Lê Lợi	1.000	600	400	
-	Đoạn từ hết địa phận phường Lê Lợi đến đường rẽ vào UBND xã Tân Tiến	800			
14	Các đường trong các làng thuộc các phường, các ngõ đã và chưa có tên	800	500	300	
V	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				



TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã 3 kể đến đường Quốc lộ 1A mới	3.000	1.800	1.200	
-	Đoạn từ đường QL1A đến lối rẽ vào Nhà văn hoá phố Cốc				
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND xã Đình Trĩ đến hết phố Cốc (lối rẽ vào Nhà văn hóa phố Cốc)	2.000	1.200	800	
-	Đoạn từ lối rẽ vào Nhà văn hóa phố Cốc đến ngã ba đường đi Yên Dũng	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ ngã ba đường đi Yên Dũng lên Bãi Ôi	1.500	900	600	
-	Đoạn tiếp giáp với Quốc lộ 31 đi thôn Thuyền	500	300		
2	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 1A đến giáp cầu Lịm Xuyên xã Song Khê	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ giáp cầu Lịm Xuyên đến giáp đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang	2.300	1.400	900	
-	Đoạn từ đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang đến đường tỉnh 295B (Quốc lộ 1A cũ)	3.000	1.800	1.200	
+	Đoạn từ đường 398 đến công làng thôn Tân Phụng	1.800	1.100		
3	Tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ) chạy qua xã Tân Mỹ				
-	Đoạn từ giáp địa phận phường Mỹ Độ đến ngã ba Ba Đa (đường tàu vát ngang rẽ công ty may Trương Hiệp)	1.300	800	500	
-	Đoạn từ ngã ba Ba Đa (đường tàu vát ngang rẽ công ty may Trương Hiệp) đến giáp đất Hồng Thái Việt Yên	2.300	1.400	900	
4	Tỉnh lộ 299- đoạn qua xã Đình Trĩ	800	500	300	
5	Quốc lộ 1A qua thành phố Bắc Giang (Không có rào chắn)	2.800	1.700	1.100	
-	Đối với thửa đất có cạnh thuộc đường gom của QL 1A	1.200	700	500	

BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN*Đơn vị tính : 1.000đ/m²*

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	Xã Trung du								
1.	Xã nhóm A	1.600	1.100	860	550	1.000	750	450	350
2.	Xã nhóm B	1.300	970	650	450	850	550	350	250
3.	Xã nhóm C	1.100	760	550	350	760	450	250	220
II	Xã Miền núi								
1	Xã nhóm A	900	550	350	300	650	350	220	200

BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở NÔNG THÔN*Đơn vị tính : 1.000đ/m²*

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	Xã Trung du								
1.	Xã nhóm A	1.150	770	600	380	700	530	320	250
2.	Xã nhóm B	900	680	460	310	600	380	250	180
3.	Xã nhóm C	770	530	380	250	530	320	160	150
II	Xã Miền núi								
1	Xã nhóm A	630	380	250	160	450	250	160	120

Phân loại nhóm Xã như sau:**Xã Trung du**

Xã thuộc nhóm A: Dĩnh Kế, Tân Mỹ, Song Khê, Tân Tiến

Xã thuộc nhóm B: Xương Giang, Đa Mai.

Xã thuộc nhóm C: Song Mai.

Xã Miền núi

Xã thuộc nhóm A: Dĩnh Trì, Đồng Sơn



2. HUYỆN HIỆP HÒA

BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT ĐÔ THỊ (THỊ TRẤN THẮNG)				
1	QUỐC LỘ 37				
-	Khu vực ngã tư Biên (đoạn từ đường vào xóm Tự Do đến hết đất nhà ông Tuyến)	8.000	4.800	2.500	1600
-	Đoạn từ đường vào xóm Tự Do đến hết địa phận thị trấn Thắng (đi Phú Bình)	7.200	4.300	2.000	1400
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Tuyến (sau ngã tư biên 50m) đến hết Trường THPT Hiệp Hòa I	7.200	4.300	2.000	1400
-	Đoạn từ hết Trường THPT Hiệp Hòa I đến hết bến xe Hiệp Hoà	6.500	3.900	2.000	1200
-	Đoạn từ hết bến xe Hiệp Hòa đến hết đất Trung tâm GDTX	5.800	3.500	1.500	1200
2	ĐƯỜNG THẮNG - GÀM				
-	Đoạn từ Hạng Giao thông (Ngã 3 Thắng - Gầm) đến chân dốc Trạm máy kéo (cũ)	1.800	1.100	700	400
3	TỈNH LỘ 276 (TL 288 MỚI) TỪ KM0- ĐI HOÀNG VÂN				
-	Đoạn từ Km 0 đến Giao cắt đường Tuệ Tĩnh	4.800	2.900	1.900	1000

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ ngã ba Tuệ Tĩnh đến hết đường vào khu dân cư Lô Tây (giáp đất Công an huyện)	5.400	3.200	2.000	1100
-	Đoạn từ đường vào khu dân cư Lô Tây đến hết đường vào khu đăng ký xe máy Công an huyện	6.300	3.700	2.500	1200
-	Đoạn từ hết hết đường vào khu đăng ký xe máy Công an huyện đến hết đất Bưu điện	7.200	4.300	2.000	1400
-	Đoạn từ Tượng Đài (sau NHNN) đến hết Nhà Văn hoá huyện	6.500	3.900	2.000	1300
-	Đoạn từ hết đất Nhà Văn hoá huyện đến giao cắt đường 675	5.300	3.200	1.800	1100
-	Đoạn từ giao cắt đường 675 đến hết đất Trạm vật tư (cũ)	4.200	2.500	1.500	800
4	TỈNH LỘ 295 (THẮNG- ĐÔNG XUYỀN)				
-	Đoạn từ hết đất Bưu điện huyện đến Công chợ huyện hết đường vào thôn Đình Hương (đường vào gốc Đa)	8.000	4.800	2.500	1600
5	TỈNH LỘ 296 (THẮNG- CÀU VÁT)				
-	Đoạn từ Tượng đài đến ngã ba dốc Đồn (giao ĐT 675)	8.000	4.800	3.200	1600
6	ĐƯỜNG 675				
-	Đoạn từ giao cắt Tỉnh lộ 276 (Tỉnh lộ 288 mới) đến hết Trạm nước sạch	3.600	2.200	1.400	700
-	Đoạn từ QL 37 đến Tỉnh lộ 276 (Tỉnh lộ 288 mới)	3.000	1.800	1.200	600
7	ĐOẠN TỪ NGÃ TƯ BIỂN- KHO K23				



TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ ngã tư Biên đến giao cắt đường Nguyễn Du	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ giao cắt đường Nguyễn Du đến hết đất Thị trấn (Cầu Trắng)	2.400	1.400	1.000	500
8	ĐƯỜNG TUỆ TĨNH				
-	Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh đến giao cắt TL 288	4.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh đến hết Bệnh viện đa khoa Hiệp Hoà	3.000	1.600	1.000	500
9	ĐƯỜNG GIAO CẮT QL 37- TL 288, KHU DÂN CƯ ĐÒI ĐỘC LẬP	3.000	1.500	1.000	500
10	ĐƯỜNG NGÔ GIA TỰ (QUA XÓM TỰ DO)	1.800	1.100	700	400
11	KHU VỰC TƯỢNG ĐÀI				
-	Đoạn từ hết đất Bưu điện huyện đến hết đất Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (một cửa) thuộc Văn phòng HĐND-UBND huyện	8.000	4.200	2.500	1400
-	Từ hết đất Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (một cửa) thuộc Văn phòng HĐND-UBND huyện đến Ngã 3 giao cắt đường 675	4.800	2.900	1.900	1000
12	ĐƯỜNG 19/5				
-	Đoạn từ ngã tư Biên đến hết Bưu điện huyện	8.000	4.800	3.000	1600
13	ĐƯỜNG NGUYỄN DU				
-	Đoạn từ cổng Bệnh viện qua THCS đến hết ngã 3 giao cắt đường đi Kho K23	1.200	700	500	200

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
14	ĐƯỜNG PHÍA SAU CÔNG AN HUYỆN (KHU DÂN CƯ LÔ TÂY)	2.400	1.400		
II	ĐẤT VEN TRỰC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	QUỐC LỘ 37				
1.1	Xã Đoan Bái, Lương Phong				
-	Đoạn từ Địa phận xã Đoan Bái (giáp Việt Yên) đến hết Cổng Khánh (Đường vào thôn Khánh Vân)	2.400	1.400		
-	Đoạn từ hết Cổng Khánh (Đường vào thôn Khánh Vân) đến đường vào làng Cẩm	1.800	1.100		
-	Đoạn từ sau đường vào làng Cẩm đến hết cầu Chóp	2.400	1.400		
-	Đoạn từ hết cầu Chóp đến đất Trung tâm GDTX	3.600	2.200		
1.2	Xã Đức Thắng, Ngọc Sơn				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Thắng đến hết đất nhà ông Tùng (Thành)	5.000	3.000		
	Đoạn từ hết đất nhà ông Tùng (Thành) đến đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chính Thọ)	4.400	2.600		
-	Đoạn từ đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chính Thọ) đến hết địa phận Đức Thắng	3.000	1.500		
1.3	Xã Hoàng An, Thanh Vân				
-	Đoạn từ hết địa phận xã Đức thắng đến đường rẽ vào kho K31	2.400	1.400		
-	Đoạn từ sau đường rẽ vào kho K 31 đến giao ĐT 288	3.000	1.800		



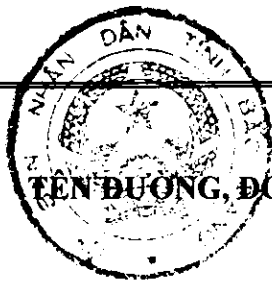
TT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ sau giao ĐT 288 đến hết đường vào thôn Thanh Vân	2.000	1.200		
-	Đoạn từ hết đường vào thôn Thanh Vân đến hết đất Thanh Vân	1.200	700		
2	ĐƯỜNG THẮNG - GÀM				
2.1	Xã Danh Thắng, Đuan Bái				
-	Đoạn từ chân dốc Trạm máy kéo đến hết đất Bưu điện xã Đuan Bái	1.500	900		
-	Đoạn từ hết đất Bưu Điện xã Đuan Bái đến hết địa phận Đuan Bái	1.200	700		
2.2	Xã Đông Lễ				
-	Đoạn từ hết địa phận Đuan Bái đến Đường vào thôn Khoát (Nhà ông Bích)	1.300	800		
-	Đoạn từ đường vào thôn Khoát (Nhà ông Bích) đến hết Nghĩa trang Đông Lễ	1.800	1.100		
-	Đoạn từ sau Nghĩa trang Đông Lễ đến cây Đa đường rẽ vào thôn Yên Ninh	1.300	800		
-	Đoạn cây Đa đường rẽ vào Yên Ninh - bến Gầm (Ma Han)	700	400		
3	TỈNH LỘ 276 (TL 288 MỚI) TỪ KM0- ĐI HOÀNG VÂN				
3.1	Xã Đức Thắng				
-	Đoạn từ giáp thị trấn (ông Phương) đến hết UBND xã Đức Thắng (cũ)	3.500	1.900		
-	Đoạn từ hết đất UBND xã Đức Thắng (cũ) đến hết Nhà ông Sáu	2.800	1.500		
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Sáu đến chân dốc Mái Già (đường vào HTX NTTTS Phúc Thắng)	2.000	1.200		
-	Đoạn từ hết chân dốc Mái Già (đường vào HTX NTTTS Phúc Thắng đến hết địa phận xã Đức Thắng	1.500	600		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3.2	Xã Thái Sơn				
-	Đoạn từ Hết địa phận xã Đức Thắng đến ngã tư giao đường đi UBND xã Thái Sơn	1.300	800		
3.3	Xã Hoàng Vân				
-	Đoạn từ ngã tư giao đường đi UBND xã Thái Sơn đến dốc bà Kỳ	1.100	700		
-	Đoạn từ dốc bà Kỳ hết đất UBND xã Hoàng Vân	1.000	600		
-	Đoạn từ hết đất UBND xã Hoàng Vân đến công chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh)	1.300	800		
3.4	Xã Hoàng An				
-	Đoạn từ sau công chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh) đến đường vào xóm Tân Lập (Hoàng An)	1.300	800		
-	Đoạn từ sau đường vào xóm Tân Lập (Hoàng An) đến giao QL 37	1.700	1.000		
4	TỈNH LỘ 295 (XÃ NGỌC SƠN- BẾN PHÀ ĐÔNG XUYÊN)				
4.1	Xã Ngọc Sơn				
-	Đoạn ngã 3 Cờ (trong phạm vi 50m hướng đi UBND xã Ngọc Sơn)	3.700	2.200		
-	Đoạn từ ngã 3 Cờ (sau 50m) đến hết cầu Ngọc Thành	2.800	1.700		
-	Đoạn từ hết cầu Ngọc Thành hết cầu Mới	2.200	1.300		
-	Đoạn từ hết cầu Mới đến hết địa phận đất Ngọc Sơn (giáp đất Tân Yên)	1.700	1.000		
4.2	Xã Đức Thắng				
-	Đoạn từ hết đường vào thôn Dinh Hương (đường vào góc Đa) đến hết đất trường THCS Đức Thắng	6.600	3.000		



TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ hết đất Trường THCS Đức Thắng đến giao cắt đường vào Dinh Hương (đường vào trường Tiểu học)	5.500	2.500		
-	Đoạn từ sau giao cắt đường vào Dinh Hương (đường vào trường Tiểu học) đến giao đường đi Việt Hùng	4.400	2.000		
4.3	Xã Danh Thắng, Thường Thắng				
-	Đoạn từ Việt Hùng đến đường đi vào xóm Đồng Tiến (giáp đất nhà ông Cảnh)	4.000	2.000		
-	Đoạn từ hết đường đi vào xóm Đồng Tiến (giáp đất nhà ông Cảnh) đến hết đất Danh Thắng	3.000	1.800		
4.4	Xã Bắc Lý				
-	Đoạn từ hết đất Danh Thắng) hết cầu Trang	1.700	800		
-	Đoạn từ hết cầu Trang đến đường vào thôn Đồng Cũ (nhà ông Tinh, bà Tám)	2.200	1.100		
-	Đoạn từ đường vào thôn Đồng Cũ đến ngã 3 phố Hoa (sau 200m hướng đi Đông Xuyên)	3.900	1.700		
-	Đoạn từ ngã 3 phố Hoa (sau 200m hướng đi Đông Xuyên) đến hết đất Bắc Lý	2.200	1.100		
4.5	Xã Hương Lâm, Châu Minh, Mai Đình				
-	Đoạn từ hết đất Bắc Lý đến bến dò Đông Xuyên	1.500	900		
5	TỈNH LỘ 296 (THẮNG- CẦU VÁT)				
5.1	Xã Đức Thắng				
-	Đoạn từ ngã ba dốc Đồn đến giao đường bê tông đi chợ Thắng	7.000	4.000		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ sau giao đường bê tông đi chợ Thắng hết Cầu Đức Thắng	6.000	3.000		
-	Đoạn từ hết Cầu Đức Thắng đến hết Trường Tiểu học Đức Thắng số 2	4.400	1.500		
-	Đoạn từ hết Trường Tiểu học Đức Thắng số 2 đến đường vào thôn Văn Tự	3.500	1.200		
-	Đoạn từ hết đường vào thôn Văn Tự đến chân dốc Thường (đường rẽ vào nhà ông Quy)	3.000	1.000		
5.2	Xã Thường Thắng, Hùng Sơn				
-	Đoạn từ sau chân dốc Thường (đường rẽ vào nhà ông Quy) đến đường vào Nghè thôn Đường Sơn (Thường Thắng)	3.500	1.500		
-	Đoạn từ sau đường vào Nghè thôn Đường Sơn (Thường Thắng) đến giao đường vào thôn Tam Sơn (nhà ông Đông)	2.000	900		
-	Đoạn từ sau giao đường vào thôn Tam Sơn (nhà ông Đông) đến mốc ranh giới Thường Thắng - Hùng Sơn (364)	3.000	1.100		
-	Đoạn từ giao đường vào trường PTTH Hiệp Hòa số 3 (cách 200m về phía đi thị trấn Thắng) đến chân dốc Bách Nhẫn (đường vào thôn Trung Thành xã Hùng Sơn)	3.500	2.100		
-	Đoạn từ chân dốc Bách Nhẫn (đường vào thôn Trung Thành (Hùng Sơn) đến đường vào UBND xã Mai Trung (sau 100m hướng đi cầu Vát)	4.000	2.400		
5.3	Xã Mai Trung, Hợp Thịnh, Đại Thành				
-	Đoạn từ đường vào UBND xã Mai Trung (sau 100m hướng đi cầu Vát) đến đường vào UBND xã Quang Minh	3.000	1.100		
-	Đoạn từ sau đường vào UBND xã Quang Minh đến Ngã tư Đại Thành (cách 100m)	2.000	1.200		



TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Khu vực ngã tư Đại Thành (bán kính từ ngã tư về 2 phía theo tỉnh lộ 296 là 100 m).	2.400	1.400		
-	Đoạn từ Ngã tư Đại Thành (sau 100m) đến đường vào thôn Gò Pháo (Hợp Thịnh)	1.800	1.100		
-	Đoạn từ sau đường vào thôn Gò Pháo (Hợp Thịnh) đến hết cầu Vát	2.400	1.000		
6	ĐƯỜNG 675 (XÃ ĐỨC THẮNG)				
-	Đoạn từ giao cắt Tỉnh lộ 276 (Tỉnh lộ 288 mới) đến hết Trạm nước sạch	3.600	2.000		
-	Đoạn từ QL 37 đến Tỉnh lộ 276 (Tỉnh lộ 288 mới)	3.000	1.500		
7	ĐƯỜNG VÀO KHO K23 (ĐỊA PHẬN XÃ NGỌC SƠN)				
-	Đoạn từ Cầu Trắng (hết đất Thị Trấn) đến hết Kho K23	1.800	1.100		
8	ĐƯỜNG TRÀNG - PHỐ HOA				
-	Đoạn từ phố Hoa đến hết UBND xã Bắc Lý	1.700	800		
-	Đoạn từ UBND xã Bắc Lý đến đầu cầu Rô	1.000	500		
-	Đoạn từ cầu Rô đến đường vào Tân Hưng (Ba Gò)	800	300		
-	Đoạn từ sau đường vào Tân Hưng (Ba Gò) đến giao đường Thắng - Gầm	600	300		
-	Đoạn từ ngã 3 giao đường Thắng - Gầm đến hết đất Đoan Bái	700	300		
9	ĐƯỜNG QUÂN SỰ: TỪ NGÃ 3 CHỢ THƯỜNG- HOÀ SƠN				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Ngã 3 Chợ Thường- hết nhà nghỉ Hà Tuyên	2.100	1.000		
-	Đoạn từ hết nhà nghỉ Hà Tuyên đến cầu thôn Tân Sơn	1.300	700		
-	Đoạn từ qua cầu thôn Tân Sơn đến Hoà Sơn	650	400		
10	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 297 (XÃ HOÀNG THANH)	1.200	600		

BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT ĐÔ THỊ (THỊ TRẤN THẮNG)				
1	QUỐC LỘ 37				
-	Khu vực ngã tư Biên (đoạn từ đường vào xóm Tự Do đến hết đất nhà ông Tuyến)	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ đường vào xóm Tự Do đến hết địa phận thị trấn Thắng (đi Phú Bình)	3.600	2.200	1.400	700
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Tuyến (sau ngã tư biên 50m) đến hết Trường THPT Hiệp Hòa I	3.600	2.200	1.400	700
	Đoạn từ hết Trường THPT Hiệp Hòa I đến hết bến xe Hiệp Hoà	3.300	2.000	1.300	700
-	Đoạn từ hết bến xe Hiệp Hòa đến hết đất Trung tâm GDTX	2.900	1.700	1.200	600
2	ĐƯỜNG THẮNG - GÀM				
-	Đoạn từ Hát Giao thông (Ngã 3 Thắng - Gầm) đến chân dốc Trạm máy kéo (cũ)	900	500	400	200
3	TỈNH LỘ 276 (TL 288 MỚI) TỪ KM0- ĐI HOÀNG VÂN				
-	Đoạn từ Km 0 đến Giao cắt đường Tuệ Tĩnh	2.400	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ ngã ba Tuệ Tĩnh đến hết đường vào khu dân cư Lô Tây (giáp đất Công an huyện)	2.700	1.600	1.100	500
	Đoạn từ đường vào khu dân cư Lô Tây đến hết đường vào khu đăng ký xe máy Công an huyện	3.200	1.900	1.300	600
-	Đoạn từ hết đường vào khu đăng ký xe máy Công an huyện hết đất Bưu điện	3.600	2.200	1.400	700
-	Đoạn từ Tượng Đài (sau NHNN) đến hết Nhà Văn hoá huyện	3.300	2.000	1.300	700
-	Đoạn từ hết đất Nhà Văn hoá huyện đến giao cắt đường 675	2.700	1.600	1.100	500
-	Đoạn từ giao cắt đường 675 đến hết đất Trạm vật tư (cũ)	2.100	1.300	800	400
4	TỈNH LỘ 295 (THẮNG- ĐÔNG XUYÊN)				
-	Đoạn từ hết đất Bưu điện huyện đến Công chợ huyện (Hết đất nhà ông Ba Tùng) (Đường đi Đông Xuyên)	4.000	2.400	1.600	800
5	TỈNH LỘ 296 (THẮNG- CẦU VÁT)				
-	Đoạn từ Tượng đài đến ngã ba dốc Đồn (giao ĐT 675)	4.000	2.400	1.600	800

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
6	ĐƯỜNG 675				
-	Đoạn từ giao cắt Tỉnh lộ 276 (Tỉnh lộ 288 mới) đến hết Trạm nước sạch	1.800	1.100	700	400
-	Đoạn từ QL 37 đến Tỉnh lộ 276 (Tỉnh lộ 288 mới)	1.500	900	600	300
7	ĐOẠN TỪ NGÃ TƯ BIÊN- KHO K23				
-	Đoạn từ ngã tư Biên đến giao cắt đường Nguyễn Du	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ giao cắt đường Nguyễn Du đến hết đất Thị trấn (Cầu Trắng)	1.200	700	500	200
8	ĐƯỜNG TUỆ TỈNH				
-	Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh đến giao cắt TL 288	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh đến hết Bệnh viện đa khoa Hiệp Hoà	1.500	900	600	300
9	ĐƯỜNG GIAO CẮT QL 37- TL 288, KHU DÂN CƯ ĐOÀI ĐỘC LẬP	1.500	900	600	300
10	ĐƯỜNG NGÔ GIA TỰ (QUA XÓM TỰ DO)	900	500	400	200
11	KHU VỰC TƯỢNG ĐÀI				
-	Đoạn từ hết đất Bưu điện huyện đến hết đất Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (một cửa) thuộc Văn phòng HĐND-UBND huyện	4.000	2.400	1.600	800
-	Từ hết đất Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (một cửa) thuộc Văn phòng HĐND-UBND huyện đến Ngã 3 giao cắt đường 675	2.400	1.400	1.000	500
12	ĐƯỜNG 19/5				
-	Đoạn từ ngã tư Biên đến hết Bưu điện huyện	4.000	2.400	1.600	800
13	ĐƯỜNG NGUYỄN DU				
-	Đoạn từ cổng Bệnh viện qua THCS đến hết ngã 3 giao cắt đường đi Kho K23	600	400	200	100
14	ĐƯỜNG PHÍA SAU CÔNG AN HUYỆN (KHU DÂN CƯ LÔ TÂY)	1.200	700		
II	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	QUỐC LỘ 37				
1.1	Xã Lương Phong, Đoạn Bái				
-	Đoạn từ Địa phận xã Đoan Bái (giáp Việt Yên) đến hết Cổng Khánh (Đường vào thôn Khánh Vân)	1.200	700		
-	Đoạn từ hết Cổng Khánh (Đường vào thôn Khánh Vân) đến đường vào làng Cẩm	900	500		



TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ sau đường vào làng Cẩm đến hết cầu Chóp	1.200	700		
-	Đoạn từ hết cầu Chóp đến đất Trung tâm GDTX	1.800	1.100		
1.2	Xã Đức Thắng, Ngọc Sơn				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Thắng đến hết đất nhà ông Tùng (Thành)	2.500	1.500		
	Đoạn từ hết đất nhà ông Tùng (Thành) đến đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chinh Thọ)	2.200	1.300		
-	Đoạn từ đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chinh Thọ) đến hết địa phận Đức Thắng	1.500	900		
1.3	Xã Hoàng An, Thanh Vân				
-	Đoạn từ hết địa phận xã Đức thắng đến đường rẽ vào kho K31	1.200	700		
-	Đoạn từ sau đường rẽ vào kho K 31 đến giao ĐT 288	1.500	900		
-	Đoạn từ sau giao ĐT 288 đến hết đường vào thôn Thanh Vân	1.000	600		
-	Đoạn từ hết đường vào thôn Thanh Vân đến hết đất Thanh Vân	600	400		
2	TỈNH LỘ 275 (THẮNG - GÀM)				
2.1	Xã Danh Thắng, Đoàn Bái				
-	Đoạn từ chân dốc Trạm máy kéo đến hết đất Bưu điện xã Đoàn Bái	800	500		
-	Đoạn từ hết đất Bưu Điện xã Đoàn Bái đến hết địa phận Đoàn Bái	600	400		
2.2	Xã Đông Lỗ				
-	Đoạn từ hết địa phận Đoàn Bái đến Đường vào thôn Khoát (Nhà ông Bích)	700	400		
-	Đoạn từ đường vào thôn Khoát (Nhà ông Bích) đến hết Nghĩa trang Đông Lỗ	900	500		
-	Đoạn từ sau Nghĩa trang Đông Lỗ đến cây Đa đường rẽ vào thôn Yên Ninh	700	400		
-	Đoạn cây Đa đường rẽ vào Yên Ninh - bến Gầm (Ma Han)	400	200		
3	TỈNH LỘ 276 (TL 288 MỚI) TỪ KM0- ĐI HOÀNG VÂN				
3.1	Xã Đức Thắng				
-	Đoạn từ giáp thị trấn (ông Phương) đến hết UBND xã Đức Thắng (cũ)	1.800	1.100		
-	Đoạn từ hết đất UBND xã Đức Thắng (cũ) đến hết Nhà ông Sáu	1.400	800		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Sáu đến chân dốc Mái Già (đường vào HTX NTTS Phúc Thắng)	1.000	600		
-	Đoạn từ hết chân dốc Mái Già (đường vào HTX NTTS Phúc Thắng đến hết địa phận xã Đức Thắng	800	500		
3.2	Xã Thái Sơn				
-	Đoạn từ Hết địa phận xã Đức Thắng đến ngã tư giao đường đi UBND xã Thái Sơn	700	400		
3.3	Xã Hoàng Vân				
-	Đoạn từ ngã tư giao đường đi UBND xã Thái Sơn đến dốc bà Kỳ	600	400		
-	Đoạn từ dốc bà Kỳ hết đất UBND xã Hoàng Vân	500	300		
-	Đoạn từ hết đất UBND xã Hoàng Vân đến cổng chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh)	700	400		
3.4	Xã Hoàng An				
-	Đoạn từ sau cổng chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh) đến đường vào xóm Tân Lập (Hoàng An)	700	400		
-	Đoạn từ sau đường vào xóm Tân Lập (Hoàng An) đến giao QL 37	900	500		
4	TỈNH LỘ 295 (XÃ NGỌC SƠN- BẾN PHA ĐÔNG XUYỀN)				
4.1	Xã Ngọc Sơn				
-	Đoạn ngã 3 Cờ (trong phạm vi 50m hướng đi UBND xã Ngọc Sơn)	1.900	1.100		
-	Đoạn từ ngã 3 Cờ (sau 50m) đến hết cầu Ngọc Thành	1.400	800		
-	Đoạn từ hết cầu Ngọc Thành hết cầu Mới	1.100	700		
-	Đoạn từ hết cầu Mới đến hết địa phận đất Ngọc Sơn (giáp đất Tân Yên)	900	500		
4.2	Xã Đức Thắng				
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Ba Tùng (cổng chợ huyện) đến hết đất trường THCS Đức Thắng	3.300	2.000		
-	Đoạn từ hết đất Trường THCS Đức Thắng đến giao cắt đường vào Dinh Hương	2.800	1.700		
-	Đoạn từ sau giao cắt đường vào Dinh Hương đến giao đường đi Việt Hùng	2.200	1.300		
4.3	Xã Danh Thắng, Thường Thắng				
-	Đoạn từ Việt Hùng đến đường đi vào xóm Đồng Tiến (giáp đất nhà ông Cảnh)	2.000	1.200		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ hết đường đi vào xóm Đồng Tiến (giáp đất nhà ông Cảnh) đến hết đất Danh Thắng	1.500	900		
4.4	Xã Bắc Lý				
-	Đoạn từ hết đất Danh Thắng) hết cầu Trang	900	500		
-	Đoạn từ hết cầu Trang đến đường vào thôn Đồng Cũ (nhà ông Tinh, bà Tám)	1.100	700		
-	Đoạn từ đường vào thôn Đồng Cũ đến ngã 3 phố Hoa (sau 200m hướng đi Đông Xuyên)	2.000	1.200		
-	Đoạn từ ngã 3 phố Hoa (sau 200m hướng đi Đông Xuyên) đến hết đất Bắc Lý	1.100	700		
4.5	Xã Hương Lâm, Châu Minh, Mai Đình				
-	Đoạn từ hết đất Bắc Lý đến bên đò Đông Xuyên	800	500		
5	TỈNH LỘ 296 (THẮNG- CẦU VÁT)				
5.1	Xã Đức Thắng				
-	Đoạn từ ngã ba dốc Đồn đến giao đường bê tông đi chợ Thắng	3.500	2.100		
-	Đoạn từ sau giao đường bê tông đi chợ Thắng hết Cầu Đức Thắng	3.000	1.800		
-	Đoạn từ hết Cầu Đức Thắng đến hết Trường Tiểu học Đức Thắng số 2	2.200	1.300		
	Đoạn từ hết Trường Tiểu học Đức Thắng số 2 đến đường vào thôn Văn Tự	1.800	1.100		
-	Đoạn từ hết đường vào thôn Văn Tự đến chân dốc Thường (đường rẽ vào nhà ông Quy)	1.500	900		
5.2	Xã Thường Thắng, Hùng Sơn				
-	Đoạn từ sau chân dốc Thường (đường rẽ vào nhà ông Quy) đến đường vào Nghè thôn Đường Sơn (Thường Thắng)	1.800	1.100		
-	Đoạn từ sau đường vào Nghè thôn Đường Sơn (Thường Thắng) đến giao đường vào thôn Tam Sơn (nhà ông Đông)	1.000	600		
-	Đoạn từ sau giao đường vào thôn Tam Sơn (nhà ông Đông) đến mốc ranh giới Thường Thắng - Hùng Sơn (364)	1.500	900		
-	Đoạn từ giao đường vào trường PTTH Hiệp Hòa số 3 (cách 200m về phía đi thị trấn Thắng) đến chân dốc Bách Nhân (đường vào thôn Trung Thành xã Hùng Sơn)	1.800	1.100		
-	Đoạn từ chân dốc Bách Nhân (đường vào thôn Trung Thành (Hùng Sơn) - đường vào UBND xã Mai Trung (sau 100m hướng đi cầu Vát)	2.000	1.200		

BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2			Khu vực 3	
		vị trí 1	vị trí 2	vị trí 3	vị trí 4	vị trí 1	vị trí 2	vị trí 3	vị trí 1	vị trí 2
I. Xã Trung du										
1.	Xã nhóm A	950	700	450	300	600	350	250	350	250
2.	Xã nhóm B	750	550	400	280	500	300	220	300	210
3.	Xã nhóm C	650	500	360	250	400	280	200	250	190
II. Xã Miền núi										
1.	Xã nhóm A	600	420	250	210	350	250	190	250	180
2.	Xã nhóm B	500	350	230	180	300	220	180	210	170
3.	Xã nhóm C	450	300	200	170	280	180	170	190	160

BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2			Khu vực 3	
		vị trí 1	vị trí 2	vị trí 3	vị trí 4	vị trí 1	vị trí 2	vị trí 3	vị trí 1	vị trí 2
I.	Xã Trung du									
1.	Xã nhóm A	660	490	310	210	420	250	210	240	200
2.	Xã nhóm B	530	380	280	200	350	210	200	210	190
3.	Xã nhóm C	450	350	250	190	280	200	190	200	180
II.	Xã Miền núi									
1.	Xã nhóm A	420	290	200	180	240	190	180	190	170
2.	Xã nhóm B	350	250	180	170	210	170	160	170	150
3.	Xã nhóm C	310	210	170	160	200	160	150	160	140

Phân loại nhóm xã như sau:

- Xã trung du :

+ Xã nhóm A: Hồng Thái, Hoàng Ninh, Quảng Minh, Quang Châu, Bích Sơn.

+ Xã nhóm B: Tụ Lạn, Việt Tiến, Tăng Tiến.

+ Xã nhóm C: Ninh Sơn, Hương Mai, Vân Hà.

- Xã miền núi :

+ Xã nhóm A: Minh Đức.

+ Xã nhóm B: Nghĩa Trung.

+ Xã nhóm C: Trung Sơn, Tiên Sơn, Thượng Lan, Vân Trung.



4. HUYỆN TÂN YÊN

BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT ĐÔ THỊ				
1	Thị trấn Cao Thượng				
1.1	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ đường rẽ vào Hạt Kiểm lâm Tân-Việt-Hoà đến hết đất Bưu điện	6.000	2.400	1.800	
-	Đoạn từ hết đất Bưu điện đến hết đường rẽ xã Phúc Hòa	7.200	3.600	2.200	
-	Đoạn từ hết đường rẽ xã Phúc Hòa đến hết đường rẽ Khu đầu	5.400	2.400	1.800	
-	Đoạn từ hết đường rẽ Khu đầu đến hết đất Thị trấn	4.800	1.800	1.300	
1.2	Tỉnh lộ 295				
-	Đoạn từ Bưu điện Tân Yên đến hết đất trụ sở UBND TT Cao Thượng	7.200	3.000	1.600	
-	Đoạn từ hết đất trụ sở UBND TT Cao Thượng đến hết đất Trường THCS	4.800	2.400	1.200	
-	Đoạn từ hết đất Trường THCS đến hết đất thị trấn	4.200	1.800	1.000	
1.3	Tỉnh lộ 298 (272)				
-	Đoạn từ Cổng Muối đến hết đất Chi cục thuế Tân Yên	3.600	1.800	900	
-	Đoạn từ hết đất Chi cục thuế đến hết trường THCS thị trấn Cao Thượng	4.400	2.200	1.300	
-	Đoạn từ hết trường THCS thị trấn Cao Thượng đến hết đất Ngân hàng cũ	2.800	1.100	800	
-	Đoạn từ hết đất Ngân hàng cũ đến hết đất Thị trấn	2.200	900	600	
1.4	Đường nội thị				
-	Đoạn từ Công an đến hết trụ sở Trung tâm dân số	6.000	3.600	1.600	
-	Đoạn từ hết trụ sở Trung tâm dân số đến đường 295	7.000	3.600	1.800	
-	Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc TT Cao Thượng	1.200	700	500	300
1.5	Đường thị trấn Cao Thượng đi xã Phúc Hòa				
-	Các đoạn thuộc thị trấn Cao Thượng	2.200	1.100	700	
2	Thị trấn Nhã Nam				

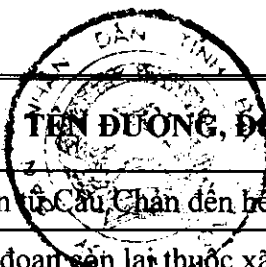
TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2.1	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ dốc Bùng đến hết công Cụt (gần cây xăng)	4.000	1.800	1.100	
-	Đoạn từ hết công Cụt đến hết đất Công ty TNHH Thanh Hoàn	5.000	2.400	1.300	
-	Đoạn từ hết đất Công ty TNHH Thanh Hoàn đến ngã tư Thị trấn	6.000	2.400	1.300	
2.2	Tỉnh lộ 294				
	Từ ngã ba đi Tiên Phan đến hết đất TT Nhã Nam.	6.000	2.400	1.400	
2.3	Đường nội thị				
-	Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc TT Nhã Nam	1.000	600	400	200
II	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Tỉnh lộ 398 (284)				
1.1	Xã Quế Nham:				
-	Đoạn từ giáp đất Bắc Giang đến hết cầu Diêm Tổng	3.500	2.100	1.400	
-	Đoạn từ hết cầu Diêm Tổng đến đường vào Trại thương binh	3.000	1.200	900	
-	Đoạn từ Trại thương binh đến hết đất xã Quế Nham	2.400	1.400	900	
1.2	Xã Việt Lập :				
-	Đoạn từ Cầu Quận đến giáp cây đa Kim Tràng	3.300	1.100	900	
-	Đoạn từ giáp cây đa Kim Tràng đến hết đất Chi nhánh Ngân hàng NN	4.400	1.700	1.200	
-	Đoạn từ Kênh 556 Văn Miếu đến tiếp giáp đất xã Cao Thượng	3.300	1.100	900	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Việt Lập	1.100	700	400	
1.3	Xã Cao Thượng: Tỉnh lộ 398 đi qua xã Cao Thượng	3.300	2.000	1.300	
1.4	Xã Liên Sơn:				
-	Đoạn tiếp giáp TT Cao Thượng đến hết thôn Chiềng	3.300	1.100	800	
-	Ngã 3 Đình Nèo từ hộ ông Trang đến hộ ông Thạch thôn Chung 1	2.800	1.100	800	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Liên Sơn	1.100	500	400	
1.5	Xã Nhã Nam:				
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đến đường rẽ đi thôn Nam Cường	3.900	1.700	1.100	
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Nam Cường đến hết đất xã Nhã Nam	1.700	800	600	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1.6	Xã Tân Trung:				
-	Đoạn từ thôn Đông Điều 3 đến giáp đất Yên Thế	1.100	700	400	
2.	Tỉnh lộ 287 (294)				
2.1	Xã Tân Trung:				
-	Đoạn từ giáp đất Yên Thế đến hết khu dân cư thôn Ngoài, Tân Lập, Giữa	2.200	900	600	
-	Đoạn từ hết khu dân cư thôn Ngoài đến hết Nghĩa trang xã Tân Trung	1.700	900	500	
-	Đoạn từ hết Nghĩa Trang xã Tân Trung đến đường rẽ vào Đình Hà	2.800	1.300	800	
-	Đoạn từ đường rẽ vào Đình Hà đến tiếp giáp với xã Nhã Nam	2.200	1.100	700	
2.2	Xã Nhã Nam:				
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đi Tân Trung đến tiếp giáp đường điện 10KV 973	3.300	1.700	900	
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đến hết đất trường Tiểu học	4.400	2.100	1.100	
-	Đoạn từ hết đất trường Tiểu học đến hết Cầu Trắng	3.300	1.100	900	
-	Đoạn từ hết cầu Trắng đến giáp đất Quang Tiến	2.200	800	600	
2.3	Xã Quang Tiến: Đường 294 thuộc xã Quang Tiến	2.200	1.100	600	
2.4	Xã Đại Hóa:				
-	Đoạn từ Trạm y tế xã đến đình dốc Chợ cũ	2.200	900	600	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Đại Hóa	1.100	700	400	
2.5	Xã Phúc Sơn				
-	Đoạn từ cầu Lữ Văn đến hết chợ Lữ Văn	2.800	1.100	700	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Sơn	1.700	800	600	
3.	Tỉnh lộ 295				
3.1	Xã Hợp Đức:				
-	Đoạn từ Cây Đa Bến Tuấn đến đường rẽ UBND xã	1.000	600	400	
-	Đoạn từ đường rẽ UBND xã đến Kênh Nồi	2.500	900	700	
-	Đoạn từ Kênh Nồi đến hết thôn Tân Hòa	1.700	700	600	
-	Đoạn Từ đường rẽ vào UBND xã đến chân cầu Bến Tuấn	2.200	1.100	500	
3.2	Xã Cao Thượng				
-	Đoạn từ tiếp giáp với xã Hợp Đức giáp khu phố Búi	1.700	1.000	700	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ giáp khu phố Bùi tám đường 295 (cây xăng Cao Thượng đến UBND xã)	3.500	2.100	1.200	
-	Đoạn từ giáp Phố Bùi (UBND xã Cao Thượng) đến TT Cao Thượng	4.400	2.200	1.100	
3.3	Xã Cao Xá				
-	Đoạn từ TT Cao Thượng đến đường rẽ làng Nguồn	3.300	1.700	1.200	
-	Đoạn từ đường rẽ làng Nguồn đến đường rẽ thôn Na Gu	2.200	1.100	900	
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Na Gu đến tiếp giáp xã Ngọc Châu	1.700	1.000	700	
3.4	Xã Ngọc Châu:				
-	Đoạn từ giáp đất Cao Xá đến hết thôn Khánh Giăng tám đường 295	2.200	1.100	800	
-	Đoạn từ Cầu Xi đến đường rẽ vào làng Mỗ	2.200	1.200	800	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Châu	1.100	500	400	
3.5	Xã Ngọc Thiện: Khu Cầu Treo Bì thuộc xã Ngọc Thiện	2.000	1.100	700	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Thiện	1.700	1.000	600	
3.6	Xã Song Vân: Đoạn từ đầu cầu treo Bì đến hết khu dân cư tám đường thôn Đồng Kim	1.700	600	500	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Song Vân	900	500		
3.7	Xã Ngọc Vân:				
-	Đoạn từ nhà Văn hóa thôn Hợp Tiến đến hết Nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân	1.700	700	500	
-	Đoạn từ hết nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân đến cổng làng thôn Đồng Bông	1.100	700	400	
-	Đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	900	500	400	
3.8	Xã Việt Ngọc				
-	Đoạn từ đường rẽ Nghĩa trang Liệt sỹ đến hết Cổng chợ Việt Ngọc	2.800	1.300	800	
-	Đoạn từ hết Cổng Chợ Việt Ngọc đến hết Quý tín dụng Việt Ngọc	2.500	1.100	800	
-	Đoạn còn lại thuộc xã Việt Ngọc	1.500	900	500	
4.	Tỉnh lộ 298 (272)				
4.1	Xã Ngọc Lý				
-	Đoạn từ ngã tư làng Đồng tám đường 298	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ nhà ông Biết đến khu đất quy hoạch Chợ	2.000	1.200	800	
-	Đoạn từ nhà ông Biết đi Cầu Đồng đến nhà bà Ninh thôn làng Đồng	1.400	800	500	

TT	TÊN ĐƯỜNG ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Khu vực Cầu Đồng (từ trạm biển áp đến Cầu Đồng)	1.400	800	500	
-	Khu thuộc thôn An Lập từ đường vào Sỏi Làng đến Cổng ông Tuy	1.000	800	500	
4.2	Xã Cao Xá:				
-	Đoạn từ Ngã tư Cao Xá đến hết Nhà Nghi Đông Á	3.500	1.800	1.000	
-	Các đoạn còn lại bóm đường 272 thuộc xã Cao Xá	1.700	800	500	
4.3	Xã Liên Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất Cao Xá đến hết hộ bà Chúc thôn Chung 1	1.100	700	400	
-	Từ hết hộ bà Chúc thôn Chung 1 đến ngã 3 đình Nẻo	1.700	900	700	
5.	Tỉnh lộ 297:				
5.1	Xã Việt Ngọc:				
-	Đoạn từ ngã 3 Mã Ngò đến giáp Cổng sông	2.000	700	600	
-	Đoạn từ giáp Cổng sông đến Dốc Núi Đồn	1.600	600	500	
-	Đoạn từ Cầu Cừ khúc đến địa phận Phố Mới	2.000	700	600	
-	Đoạn từ địa phận Phố mới đến hết đất Việt Ngọc	1.500	500	400	
5.2	Xã Lam Cốt: Đoạn từ giáp đất Việt Ngọc đến hết đất Lam Cốt	1.100	700	400	
5.3	Xã Phúc Sơn:				
-	Đoạn từ Cầu treo Lữ Văn đến hết nhà ông Chín	1.700	700	500	
-	Đoạn từ cống dẫn nước vào Giếng Chùa thôn Mai Hoàng đến đường rẽ vào Chùa Am Vân	1.300	700	500	
-	Đoạn từ Cầu Vòng đi Tiên Sơn hết đất Phúc Sơn	1.100	700	400	
6.	Đường Song Vân đi Việt Tiến				
6.1	Xã Song Vân: Từ đường Kênh chính đi Ngọc Vân đến đường rẽ vào trường Tiểu Học Song Vân	2.200	900	500	
-	Các đoạn còn lại của xã Song Vân	1.100	700	400	
6.2	Xã Ngọc Vân				
-	Đoạn từ Ngã ba thôn Làng Sai đến đường rẽ vào thôn Đồng Gai	1.700	1.000	700	
-	Khu vực UBND xã (từ đường rẽ thôn Đồng Gai đến cầu Mè)	2.200	1.300	600	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	1.100	900	500	
7.	Đường Kênh chính				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7.1	Xã Phúc Sơn: Khu vực cầu Lữ Vân (từ kè Lữ Vân đến cầu treo Lữ Vân)	700	400	300	
7.2	Xã Lam Cốt: toàn bộ tuyến kênh chính	1.700	600	400	
7.3	Xã Song Vân: Đoạn từ Cổng ngàm Song Vân đến UBND xã Song Vân	2.200	800	600	
-	Các đoạn còn lại của xã Song Vân	1.300	700	400	
7.4	Xã Ngọc Thiện:				
-	Đoạn từ Cây xăng đến giáp nhà may Hoa Sáng	2.800	1.000	900	
-	Đoạn từ giáp nhà may Hoa Sáng đến đường rẽ Trạm Y tế	3.400	1.100	800	
-	Đoạn từ đường rẽ Trạm Y tế đến hết nhà ông Ái	2.800	900	700	
-	Các đoạn còn lại bám đường Kênh Chính thuộc xã Ngọc Thiện	1.100	700	500	
8.	Đường Ngọc Thiện đi Thượng Lan				
8.1	Xã Ngọc Thiện				
-	Đoạn từ cầu Vòng Bi đến giáp cổng UBND xã cũ	4.000	1.700	900	
-	Đoạn từ giáp cổng UBND xã cũ đến đường rẽ Trường Tiểu học	3.300	1.100	800	
-	Đoạn từ đường rẽ Trường Tiểu học đến hết đất UBND xã Mới	2.800	900	700	
-	Các đoạn còn lại của xã Ngọc Thiện	1.100	700	400	
9.	Đường thị trấn Cao Thượng đi xã Phúc Hòa				
9.1	Xã Cao Thượng: Đoạn đường thuộc xã Cao Thượng	1.300	800	500	
9.2	Xã Phúc Hòa				
-	Khu vực ngã ba Lân Thịnh: Từ Cao Thượng đến đường rẽ thôn Lân Thịnh	1.700	600	500	
-	Khu vực UBND từ đường rẽ Trạm Y tế xã đến ngã ba Phúc Đình	2.800	900	700	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Hòa	1.100	700	400	
10.	Đường Cao Xá đi Lam Cốt				
10.1	Xã Cao Xá: Từ ngã ba UBND xã Cao Xá đến cổng trường Tiểu học I	2.200	900	700	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Cao Xá	1.100	700	400	
10.2	Xã An Dương: Các đoạn thuộc địa phận xã An Dương	900	500	400	
10.3	Xã Lam Cốt:				

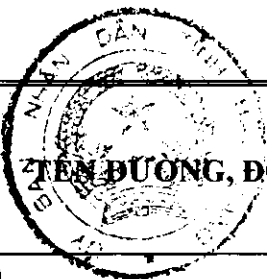


TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Cầu Chấn đến hết UBND xã Lam Cốt	1.100	700	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Lam Cốt	600	400	200	
11	Đường PT 04 (Việt Lập- Liên Chung)				
11.1	Xã Việt Lập: Từ đường 398 đến Cầu Lãng	900	500	400	
-	Các đoạn còn lại của xã Việt Lập	600	400	200	
11.2	Xã Liên Chung: Từ trường mầm non đến đường vào núi Rành	600	400	200	
-	Các đoạn còn lại của xã Liên Chung	400	300	200	
12	Đường Cao Thượng- Việt Lập- Liên Chung				
12.1	Các đoạn thuộc xã Cao Thượng	800	500	300	
12.2	Các đoạn thuộc xã Việt Lập	600	400	200	
12.3	Các đoạn thuộc xã Liên Chung	500	300	200	

BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT ĐÔ THỊ				
1	Thị trấn Cao Thượng				
1.1	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ đường rẽ vào Hạt Kiểm lâm Tân-Việt-Hoà đến hết đất Bưu điện	3.000	1.800	1.200	
-	Đoạn từ hết đất Bưu điện đến hết đường rẽ xã Phúc Hòa	3.600	2.200	1.400	
-	Đoạn từ hết đường rẽ xã Phúc Hòa đến hết đường rẽ Khu đầu	2.700	1.600	1.100	
-	Đoạn từ hết đường rẽ Khu đầu đến hết đất Thị trấn	2.400	1.400	1.000	
1.2	Tỉnh lộ 295				
-	Đoạn từ Bưu điện Tân Yên đến hết đất trụ sở UBND TT Cao Thượng	3.600	2.200	1.400	
-	Đoạn từ hết đất trụ sở UBND TT Cao Thượng đến hết đất Trường THCS	2.400	1.400	1.000	
-	Đoạn từ hết đất Trường THCS đến hết đất thị trấn	2.100	1.300	800	
1.3	Tỉnh lộ 298 (272)				
-	Đoạn từ Cổng Muối đến hết đất Chi cục thuế Tân Yên	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ hết đất Chi cục thuế đến hết trường THCS thị trấn Cao Thượng	2.200	1.300	900	
-	Đoạn từ hết trường THCS thị trấn Cao Thượng đến hết đất Ngân hàng cũ	1.400	800	600	
-	Đoạn từ hết đất Ngân hàng cũ đến hết đất Thị trấn	1.100	700	400	
1.4	Đường nội thị				
-	Đoạn từ Công an đến hết trụ sở Trung tâm dân số	3.000	1.800	1.200	
-	Đoạn từ hết trụ sở Trung tâm dân số đến đường 295	3.500	2.100	1.400	
-	Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc TT Cao Thượng	600	400	200	100
1.5	Đường thị trấn Cao Thượng đi xã Phúc Hòa				
-	Các đoạn thuộc thị trấn Cao Thượng	1.100	700	400	
2	Thị trấn Nhã Nam				
2.1	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ dốc Bùng đến hết cổng Cụt (gần cây	2.000	1.200	800	



TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	xăng)				
-	Đoạn từ hết công Cụt đến hết đất Công ty TNHH Thanh Hoàn	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ hết đất Công ty TNHH Thanh Hoàn đến ngã tư Thị trấn	3.000	1.800	1.200	
2.2	Tỉnh lộ 294				
	Từ ngã ba đi Tiến Phan đến hết đất TT Nhã Nam.	3.000	1.800	1.200	
2.3	Đường nội thị				
-	Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc TT Nhã Nam	500	300	200	100
II	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Tỉnh lộ 398				
1.1	Xã Quế Nham:				
-	Đoạn từ giáp đất Bắc Giang đến hết cầu Điểm Tổng	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ hết cầu Điểm Tổng đến đường vào Trại thương binh	1.500	900	600	
-	Đoạn từ Trại thương binh đến hết đất xã Quế Nham	1.200	700	500	
1.2	Xã Việt Lập :				
-	Đoạn từ Cầu Quận đến giáp cây đa Kim Tràng	1.700	1.000	700	
-	Đoạn từ giáp cây đa Kim Tràng đến hết đất Chi nhánh Ngân hàng NN	2.200	1.300	900	
-	Đoạn từ Kênh 556 Văn Miếu đến tiếp giáp đất xã Cao Thượng	1.700	1.000	700	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Việt Lập	600	400	200	
1.3	Xã Cao Thượng: Tỉnh lộ 398 đi qua xã Cao Thượng	1.700	1.000	700	
1.4	Xã Liên Sơn:				
-	Đoạn tiếp giáp TT Cao Thượng đến hết thôn Chiềng	1.700	1.000	700	
-	Ngã 3 Đình Néo từ hộ ông Trang đến hộ ông Thạch thôn Chung 1	1.400	800	600	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Liên Sơn	600	400	200	
1.5	Xã Nhã Nam :				
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đến đường rẽ đi thôn Nam Cường	2.000	1.200	800	
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Nam Cường đến hết đất xã Nhã Nam	900	500	400	
1.6	Xã Tân Trung:				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ thôn Đồng Điều 8 đến giáp đất Yên Thế	600	400	200	
2.	Tỉnh lộ 287(294)				
2.1	Xã Tân Trung:				
-	Đoạn từ giáp đất Yên Thế đến hết khu dân cư thôn Ngoài, Tân Lập, Giữa	1.100	700	400	
-	Đoạn từ hết khu dân cư thôn Ngoài đến hết Nghĩa trang xã Tân Trung	900	500	400	
-	Đoạn từ Nghĩa Trang xã Tân Trung đến đường rẽ vào Đình Hà	1.400	800	600	
-	Đoạn từ đường rẽ vào Đình hà đến tiếp giáp với xã Nhã Nam	1.100	700	400	
2.2	Xã Nhã Nam:				
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đi Tân Trung đến tiếp giáp đường điện 10KV 973	1.700	1.000	700	
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đến hết đất trường Tiểu học	2.200	1.300	900	
-	Đoạn từ hết đất trường Tiểu học đến hết Cầu Trắng	1.700	1.000	700	
-	Đoạn từ hết cầu Trắng đến giáp đất Quang Tiến	1.100	700	400	
2.3	Xã Quang Tiến: Đường 294 thuộc xã Quang Tiến	1.100	700	400	
2.4	Xã Đại Hóa:				
-	Đoạn từ Trạm y tế xã đến đình dốc Chợ cũ	1.100	700	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Đại Hóa	600	400	200	
2.5	Xã Phúc Sơn				
-	Đoạn từ cầu Lữ Vân đến hết chợ Lữ Vân	1.400	800	600	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Sơn	900	500	400	
3.	Tỉnh lộ 295				
3.1	Xã Hợp Đức:				
-	Đoạn từ Cây Đa Bến Tuần đường rẽ UBND xã	500	300	200	
-	Từ đường rẽ UBND xã đến Kênh Nổi	1.300	800	500	
-	Đoạn từ Kênh Nổi đến hết thôn Tân Hòa	900	500	400	
-	Đoạn Từ đường rẽ vào UBND xã đến chân cầu Bến Tuần	1.100	700	400	
3.2	Xã Cao Thượng				
-	Đoàn từ tiếp giáp với xã Hợp Đức đến phố Bùi	900	500	400	
-	Khu phố Bùi bám đường 295	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ Phố Bùi đến TT Cao Thượng	2.200	1.300	900	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3.3	Xã Cao Xá:				
-	Đoạn từ TT Cao Thượng đến đường rẽ làng Nguồn	1.700	1.000	700	
-	Đoạn từ đường rẽ làng Nguồn đến đường rẽ thôn Na Gu	1.100	700	400	
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Na Gu đến tiếp giáp xã Ngọc Châu	900	500	400	
3.4	Xã Ngọc Châu:				
-	Đoạn từ giáp đất Cao Xá đến hết thôn Khánh Giăng bám đường 295	1.100	700	400	
-	Đoạn từ Cầu Xi đến đường rẽ vào làng Mỗ	1.100	700	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Châu	600	400	200	
3.5	Xã Ngọc Thiện: Khu Cầu Treo Bì thuộc xã Ngọc Thiện	1.000	600	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Thiện	900	500	400	
3.6	Xã Song Vân: Đoạn từ đầu cầu treo Bì đến hết khu dân cư bám đường thôn Đồng Kim	900	500	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Song Vân	500	300		
3.7	Xã Ngọc Vân:				
-	Đoạn từ nhà Văn hóa thôn Hợp Tiến đến hết Nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân	900	500	400	
-	Đoạn từ hết nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân đến cổng làng thôn Đồng Bông	600	400	200	
-	Đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	500	300	200	
3.8	Xã Việt Ngọc				
-	Đoạn từ đường rẽ Nghĩa trang Liệt sỹ đến hết Công chợ Việt Ngọc	1.400	800	600	
-	Đoạn từ hết Công Chợ Việt Ngọc đến hết Quỹ tín dụng Việt Ngọc	1.300	800	500	
-	Đoạn còn lại thuộc xã Việt Ngọc	800	500	300	
4.	Tỉnh lộ 298 (272)				
4.1	Xã Ngọc Lý				
-	Đoạn từ ngã tư làng Đồng bám đường 298	1.300	800	500	
-	Đoạn từ nhà ông Biết đến khu đất quy hoạch Chợ	1.000	600	400	
-	Đoạn từ nhà ông Biết đi Cầu Đồng đến nhà bà Ninh thôn làng Đồng	700	400	300	
-	Khu vực Cầu Đồng (từ trạm biến áp đến Cầu Đồng)	700	400	300	
-	Khu thuộc thôn An Lập từ đường vào Sỏi Làng đến Cổng ông Tuy	500	300	200	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4.2	Xã Cao Xá:				
-	Đoạn từ Ngã tư Cao Xá đến hết Nhà Nghi Đông Á	1.800	1.100	700	
-	Các đoạn còn lại bám đường 272 thuộc xã Cao Xá	900	500	400	
4.3	Xã Liên Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất Cao Xá đến hết hộ bà Chúc thôn Chung 1	600	400	200	
-	Từ hết hộ bà Chúc thôn Chung 1 đến ngã 3 đình Nèo	900	500	400	
5.	Tỉnh lộ 297:				
5.1	Xã Việt Ngọc:				
-	Đoạn từ ngã 3 Mả Ngò đến giáp Cống sông	1.000	600	400	
-	Đoạn từ giáp Cống sông đến Dốc Núi Đồn	800	500	300	
-	Đoạn từ Cầu Cừ khúc đến địa phận Phố Mới	1.000	600	400	
-	Đoạn từ địa phận Phố mới đến hết đất Việt Ngọc	800	500	300	
5.2	Xã Lam Cốt: Đoạn từ giáp đất Việt Ngọc đến hết đất Lam Cốt	600	400	200	
5.3	Xã Phúc Sơn:				
-	Đoạn từ Cầu treo Lữ Vân đến hết nhà ông Chín	900	500	400	
-	Đoạn từ cống dẫn nước vào Giếng Chùa thôn Mai Hoàng đến đường rẽ vào Chùa Am Vân	700	400	300	
-	Đoạn từ Cầu Vòng đi Tiên Sơn hết đất Phúc Sơn	600	400	200	
6.	Đường Song Vân đi Việt Tiến				
6.1	Xã Song Vân: Từ đường Kênh chính đi Ngọc Vân đến đường rẽ vào trường Tiểu Học Song Vân	1.100	700	400	
-	Các đoạn còn lại của xã Song Vân	600	400	200	
6.2	Xã Ngọc Vân				
-	Đoạn từ Ngã ba thôn Làng Sai đến đường rẽ vào thôn Đồng Gai	900	500	400	
-	Khu vực UBND xã (từ đường rẽ thôn Đồng Gai đến cầu Mè)	1.100	700	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	600	400	200	
7.	Đường Kênh chính				
7.1	Xã Phúc Sơn: Khu vực cầu Lữ Vân (từ kè Lữ Vân đến cầu treo Lữ Vân)	400	250	200	
7.2	Xã Lam Cốt: toàn bộ tuyến kênh chính	900	500	400	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7.3	Xã Song Vân: Đoạn từ Công ngầm Song Vân đến UBND xã Song Vân	1.100	700	400	
-	Các đoạn còn lại của xã Song Vân	700	400	300	
7.4	Xã Ngọc Thiện:				
-	Đoạn từ Cây xăng đến giáp nhà may Hoa Sáng	1.400	800	600	
-	Đoạn từ giáp nhà may Hoa Sáng đến đường rẽ Trạm Y tế	1.700	1.000	700	
-	Đoạn từ đường rẽ Trạm Y tế đến hết nhà ông Ái	1.400	800	600	
-	Các đoạn còn lại bám đường Kênh Chính thuộc xã Ngọc Thiện	600	400	200	
8.	Đường Ngọc Thiện đi Thượng Lan				
8.1	Xã Ngọc Thiện				
-	Đoạn từ cầu Vòng Bi đến giáp công UBND xã cũ	2.000	1.200	800	
-	Đoạn từ giáp công UBND xã cũ đến đường rẽ Trường Tiểu học	1.700	1.000	700	
-	Đoạn từ đường rẽ Trường Tiểu học đến hết đất UBND xã Mới	1.400	800	600	
-	Các đoạn còn lại của xã Ngọc Thiện	600	400	200	
9.	Đường thị trấn Cao Thượng đi xã Phúc Hòa				
9.1	Xã Cao Thượng: Đoạn đường thuộc xã Cao Thượng	700	400	300	
9.2	Xã Phúc Hòa				
-	Khu vực ngã ba Lân Thịnh: Từ Cao Thượng đến đường rẽ thôn Lân Thịnh	900	500	400	
-	Khu vực UBND từ đường rẽ Trạm Y tế xã đến ngã ba Phúc Đình	1.400	800	600	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Hòa	600	400	200	
10.	Đường Cao Xá đi Lam Cốt				
10.1	Xã Cao Xá: Từ ngã ba UBND xã Cao Xá đến công trường Tiểu học I	1.100	700	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Cao Xá	600	400	200	
10.2	Xã An Dương: Các đoạn thuộc địa phận xã An Dương	500	300	200	
10.3	Xã Lam Cốt:				
-	Đoạn từ Cầu Chàn đến hết UBND xã Lam Cốt	700	400	300	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Lam Cốt	400	200	100	
11	Đường PT 04 (Việt Lập- Liên Chung)				
11.1	Xã Việt Lập: Từ đường 398 đến Cầu Lãng	500	300	200	
	Các đoạn còn lại của xã Việt Lập	300	200	100	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
11.2	Xã Liên Chung: Từ trường mầm non đến đường vào núi Rành	300	200	100	
	Các đoạn còn lại của xã Liên Chung	200	150	100	
12	Đường Cao Thượng- Việt Lập- Liên Chung				
12.1	Các đoạn thuộc xã Cao Thượng	400	250	200	
12.2	Các đoạn thuộc xã Việt Lập	300	200	100	
12.3	Các đoạn thuộc xã Liên Chung	300	200	100	



BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Xã miền núi												
Xã nhóm A	700	600	400	300	500	350	300	240	300	250	230	200
Xã nhóm B	600	400	300	250	400	280	250	220	250	230	200	190
Xã nhóm C	400	300	260	200	300	230	210	180	240	200	190	

BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Xã miền núi												
Xã nhóm A	500	450	300	200	400	300	200	180	200	180	170	150
Xã nhóm B	400	350	250	190	300	240	180	170	180	170	160	140
Xã nhóm C	350	250	200	170	250	200	170	160	170	160	150	

Phân loại nhóm Xã như sau:

Xã miền núi

- **Xã thuộc nhóm A:** Quế Nham, Cao Thượng, Cao Xá, Việt Lập, Ngọc Thiện, Ngọc Lý, Ngọc Vân, Ngọc Châu, Liên Sơn, Việt Ngọc
- **Xã thuộc nhóm B:** Song Vân, Nhã Nam, Hợp Đức, Quang Tiến, Tân Trung, Đại Hoá, Phúc Sơn
- **Xã thuộc nhóm C:** An Dương, Lam Cốt, Phúc Hoà, Liên Chung, Lan Giới

5. HUYỆN YÊN THẾ

BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	TT CẦU GỖ				
1	Tỉnh lộ 292 (Đường 265 cũ)				
1.1	Đoạn qua phố Đề Năm - TT Cầu Gồ				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết đất Công an huyện	6.000	3.600	2.400	
-	Đoạn từ giáp Công an huyện đến hết cổng Huyện đội	5.500	3.300	2.200	
-	Đoạn từ giáp cổng Huyện đội đến hết đường vào Đồng Nhân	5.000	3.000		
-	Đoạn từ giáp đường vào Đồng Nhân đến hết cổng Lâm trường	4.000	2.400		
-	Đoạn từ giáp cổng Lâm trường đến giáp xã Tam Hiệp	3.500	2.100		
1.2	Đoạn qua phố Cả Trọng - TT Cầu Gồ				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết cổng chợ (nhà ông Nam)	5.500	3.300		
-	Đoạn từ giáp cổng chợ (nhà ông Nam) đến hết đất NH Chính sách	5.000	3.000	2.000	
-	Đoạn từ hết đất Ngân hàng Chính sách đến giáp xã Phồn Xương	4.500	2.700	1.800	
2	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết Ngân hàng NN & PTNT	5.500	3.300	2.200	1.100
-	Đoạn từ hết Ngân hàng NN & PTNT đến hết nhà ông Viên	4.500			
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Viên đến hết Bưu Điện Cầu Gồ	4.000			
-	Đoạn từ hết Bưu Điện Cầu Gồ đến giáp xã Phồn Xương	3.500	2.100	1.400	
3	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Cầu Gồ				
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất nhà ông Tuấn	4.000	2.400		
-	Đoạn từ TL 292 đến Đồng Nhân- trại tù (Đồng Vương)	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn Kiểm lâm từ TL 292 đi suối Đá (Tân Hiệp)	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn Vườn Hối (từ TL 292 đến giáp xã Phồn Xương)	1.700	1.000	700	300
-	Đoạn Bà Ba đi Cà Dinh	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giáp huyện Huyện đội đến Hồ xóm Chung	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn đường vòng tránh công UBND Huyện đến giáp xã Tam Hiệp	1.500	900	600	300

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ TT day nghề đi Thôn Chẽ xã Phồn Xương	1.700	1.000	700	300
-	Đoạn từ hồ Trung đi đường công suối đá	1.500	900	600	300
-	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Cầu Gồ	1.000	600	400	
II	TT BỐ HẠ				
1	Tỉnh lộ 292 (Đường 265 cũ)				
	Phố Thống Nhất - TT Bồ Hạ				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết Bưu điện thị trấn	5.000	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ hết Bưu điện thị trấn đến hết Cửa hàng Dược	4.200	2.500		
-	Đoạn từ hết Cửa hàng Dược đến đê Vòng Huyện	3.300	2.000	1.300	700
-	Đoạn đê Vòng Huyện đến giáp xã Bồ Hạ	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến chợ Chiều	5.000	3.000	2.000	
-	Đoạn từ giáp chợ Chiều đến giáp xã Bồ Hạ	4.000	2.400	1.600	
2	Tỉnh lộ 292B - Phố Thống Nhất (Đường 292 cũ)				
-	Đoạn từ ngã tư TT đến đến đường vào sân vận động (cổng nhà ông Tước)	5.000	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ giáp đường vào sân vận động đến giáp xã Bồ Hạ (ngã ba phương đông)	4.500	2.700	1.800	900
3	Tỉnh lộ 268				
-	Đường goòng cũ đến hết cổng chợ Bồ Hạ cũ	4.000	2.400	1.600	
-	Đoạn từ hết cổng chợ Bồ Hạ cũ đến giáp xã Bồ Hạ (hướng đi Cầu Phư)	3.500	2.100		
-	Đoạn từ ngã ba Mỏ Trạng đến chợ Mỏ Trạng	3.000	1.800	1.200	
4	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Bồ Hạ				
	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến bến Nhân				
-	Đoạn từ ngã tư TT đến đường vào Trường Mầm non	4.000	2.400	1.600	
-	Đoạn từ giáp đường vào trường Mầm non đến ngã ba Khánh Lộc	2.500	1.500		
-	Đoạn còn lại đến giáp xã Bồ Hạ	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ nhà VH phố Thống Nhất đi chợ chiều đến đường goòng cũ	2.200	1.300	900	400
-	Đoạn nối TL 292 đến TL 242 (đi vòng qua chợ mới)	3.500	2.100		
-	Các đoạn đường còn lại TT Bồ Hạ	1.500	900	600	300
-	Khu vực dân cư thị trấn Bồ Hạ	800	500	300	
III	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Tỉnh lộ 292 (Đường 265 cũ)				
	Đoạn qua các xã				
-	Đoạn từ trung tâm UBND xã Xuân Lương đi về các phía (khoảng cách 500m) đoạn từ TL 292 đi qua chợ đến đường TL 292	2.500	1.500	1.000	
-	Các đoạn trung tâm UBND các xã Tân Sỏi, Bồ Hạ, Tam Hiệp đi về các phía (khoảng cách 500m)	3.500	2.100	1.400	
-	Các đoạn qua trung tâm UBND xã Đồng Lạc, đi về các phía (khoảng cách 500m)	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn qua xã Tam Hiệp từ Kiểm Lâm đến hồ Trại Cọ	3.500	2.100	1.400	
-	Khu vực ngã ba Mỏ Trạng xã Tam Tiến đi về các phía (khoảng cách 500m)	3.000	1.800	1.200	
-	Đoạn tiếp giáp Phố Cả Trọng (TT Cầu Gò) đến hết đất nhà ông Đoàn (xã Phồn Xương)	3.500	2.100	1.400	
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Đoàn xã Phồn Xương đến giáp xã Đồng Lạc	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ tiếp giáp TT Bồ Hạ đến cầu Bồ Hạ	2.000	1.200		
-	Đoạn tiếp giáp trung tâm xã Bồ Hạ (khoảng cách 500 m) đến đầu cầu Sỏi	3.000	2.100	1.400	
-	Các đoạn còn lại đường 292	1.500	900	600	
2	Tỉnh lộ 292B (Đường đi Đông Sơn)				
	Đoạn từ Ngã ba Phương Đông đến đường rẽ vào Đồng Náo	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ giáp đường rẽ Đồng Náo đến đường rẽ vào thôn cầu Gụ xã Đông Sơn	2.000	1.200	800	
-	Các đoạn còn lại	1.000	600	400	
-	Trung tâm xã Đông Sơn đi về các phía (khoảng cách 500m)	2.000	1.200	800	
3	Tỉnh lộ 268				
	Đoạn qua các xã				
-	Đoạn từ ngã ba Mỏ Trạng đến hết chợ Mỏ Trạng	3.000	1.800	1.200	
-	Đoạn từ hết chợ Mỏ Trạng đến cầu Đồng Vương	3.500	2.100	1.400	
-	Đoạn từ giáp cầu Đồng Vương đến ngã ba đi Đồng Tiến	2.000	1.200	800	
-	Trung tâm xã Đồng Kỳ, Hồng Kỳ đi về các phía (khoảng cách 500m)	1.500	900	600	
-	Đoạn tiếp giáp TT Bồ Hạ đến cầu Phư	1.500	900	600	
-	Trung tâm các xã đi về các phía (khoảng cách 500m)	1.200	700	500	
-	Các đoạn còn lại	600	400	200	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ tiếp giáp TT Cầu Gỗ đến hết trường THCS xã Phồn Xương	3.000	1.800		
-	Đoạn từ trường THCS Phồn Xương đến hết Công ty may	3.500	2.100	1.400	
-	Các đoạn còn lại	2.000	1.200	800	
5	Tỉnh lộ 242 (Đường 292 cũ)				
-	Đoạn từ TT Bồ Hạ đến giáp xã Hương Vỹ	3.500	2.100	1.400	
-	Trung tâm UBND xã Hương Vỹ, Khu vực Cổng Châu xã Đồng Hưu đi về các phía (khoảng cách 500m)	2.000	1.200	800	
-	Các đoạn còn lại	1.500	900		
6	Tỉnh lộ 294 (Đường 287 cũ)				
-	Khu vực ngã ba Tân Sỏi đi Nhã Nam đi về các phía (khoảng cách 500m)	2.500	1.500	1.000	
-	Các đoạn còn lại	1.400	800	600	
7	Đường từ TL292 qua xã Đồng Tâm đến đường TL 268				
-	Đoạn từ TL 292 đến ngã ba (Cây xăng) xã Đồng Tâm	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ Cây Xăng đến hết đất nhà ông Hòa	1.800	1.200	800	
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Hòa đến hết đất nhà ông Hứa Hải	1.200	800	600	
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Hứa Hải đến hết đất nhà ông Leo	1.000	700	500	
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Leo đến hết đất nhà ông Tuyền	600	400	300	
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Tuyền đến giáp đường 268	1.200	800	600	
8	Đường huyện lộ thuộc trung tâm các xã đi về các phía (khoảng cách 500m): Đồng Tiến, Canh Nậu, Tiến Thắng, An Thượng, Tân Hiệp và đường cầu Ông Bang	1.000	600	400	
-	Từ Ngã ba Tiến Thịnh đi về các phía (khoảng cách 500m)	1.000	600	400	
-	Từ Ngã ba thôn Chùa Tân Hiệp đi về các phía (khoảng cách 500m)	1.000	600	400	
-	Từ Ngã ba cầu Châu Phê An Thượng khoảng cách 500m	1.000	600	400	
-	Đoạn từ tiếp giáp đường 268 đi Đồng Tiến đi về các phía (khoảng cách 500m)	1.100	700	400	
-	Đoạn từ ngã ba Đông Sơn giáp TL 292 đi trường Lâm Sinh (khoảng cách 500m)	1.100	700	400	
-	Đoạn từ cổng ông Thành đi trường Lâm Sinh	600	400	300	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn tiếp giáp TT Cầu Gò đến tiếp giáp đường 268	1.000	700	500	
-	Đoạn từ ngã ba đường TL242 đi về trại mới (khoảng cách 300 m)	1.000	700	500	
-	Đoạn từ cửa đền Suối Cây đến giáp xã Đồng Hưu	500	300	200	
-	Đoạn từ TL 292 đi trường PTTH Yên Thế	2.000	1.200	800	
-	Đoạn xóm chẽ từ đường TL 292 đến đường 398	1.500	900	600	
9	Đường cầu ông Bang				
	Đoạn từ ba gốc đến hết cầu ông Bang	2.000	1.400	900	
	Đoạn từ giáp cầu ông Bang đến hết đất hội trường thôn Trại Chuối	1.200	800	600	
	Đoạn từ hết đất hội trường thôn Trại Chuối đến giáp đường 268	800	600	400	

BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ YÊN TRỰC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	TT Cầu Gồ				
1	Tỉnh lộ 292 (Đường 265 cũ)				
1.1	Đoạn qua phố Đề Năm - TT Cầu Gồ				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết đất Công an huyện	3.000	1.800	1.200	
-	Đoạn từ giáp Công an huyện đến hết cổng Huyện đội	2.800	1.700	1.100	
-	Đoạn từ giáp cổng Huyện đội đến hết đường vào Đồng Nhân	2.500	1.500		
-	Đoạn từ giáp đường vào Đồng Nhân đến hết cổng Lâm trường	2.000	1.200		
-	Đoạn từ giáp cổng Lâm trường đến giáp xã Tam Hiệp	1.800	1.100		
1.2	Đoạn qua phố Cả Trọng - TT Cầu Gồ				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết cổng chợ(nhà ông Nam)	2.800	1.700		
-	Đoạn từ cổng chợ (nhà ông Nam) đến hết đất NH Chính sách	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ hết đất Ngân hàng Chính sách đến giáp xã Phồn Xương	2.300	1.400	900	
2	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết Ngân hàng NN & PTNT	2.800	1.700	1.100	600
-	Đoạn từ hết Ngân hàng NN & PTNT đến hết nhà ông Viên	2.300			
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Viên đến hết Bưu Điện Cầu Gồ	2.000			
-	Đoạn từ hết Bưu Điện Cầu Gồ đến giáp xã Phồn Xương	1.800	1.100	700	
3	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Cầu Gồ				
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất nhà ông Tuấn	2.000	1.200		
-	Đoạn từ TL 292 đến Đồng Nhân- trại tù (Đồng Vương)	1.000	600	400	200
-	Đoạn Kiểm lâm từ TL 292 đi suối Đá (Tân Hiệp)	1.000	600	400	200
-	Đoạn Vườn Hối (từ TL 292 đến giáp xã Phồn Xương)	900	500	400	200
-	Đoạn Bà Ba đi Cả Dinh	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ giáp huyện Huyện đội đến Hồ xóm	1.300	800	500	300

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Chung				
-	Đoạn đường vòng tránh công UBND Huyện đến giáp xã Tam Hiệp	800	500	300	200
-	Đoạn từ TT dạy nghề đi Thôn Chẽ xã Phồn Xương	900	500	400	200
-	Đoạn từ hồ Trung đi đường công suối đá	800	500	300	200
-	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Cầu Gỗ	500	300	200	
II	TT BỐ HẠ				
1	Tỉnh lộ 292 (Đường 265 cũ)				
	Phố Thống Nhất - TT Bố Hạ				
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến hết Bưu điện thị trấn	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ hết Bưu điện thị trấn đến hết Cửa hàng Dược	2.100	1.300		
-	Đoạn từ hết Cửa hàng Dược đến đê Vòng Huyện	1.700	1.000	700	300
-	Đoạn đê Vòng Huyện đến giáp xã Bố Hạ	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến chợ Chiều	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ giáp chợ Chiều đến giáp xã Bố Hạ	2.000	1.200	800	
2	Tỉnh lộ 292B - Phố Thống Nhất (Đường 292 cũ)				
-	Đoạn từ ngã tư TT đến đến đường vào sân vận động (công nhà ông Tước)	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ giáp đường vào sân vận động đến giáp xã Bố Hạ (ngã ba phương đông)	2.300	1.400	900	500
3	Tỉnh lộ 268				
-	Đường goòng cũ đến hết công chợ Bố Hạ cũ	2.000	1.200	800	
-	Đoạn từ hết công chợ Bố Hạ cũ đến giáp xã Bố Hạ (hướng đi Cầu Phư)	1.800	1.100		
-	Đoạn từ ngã ba Mỏ Trạng đến chợ Mỏ Trạng	1.500	900	600	
4	Các đoạn đường còn lại và khu vực dân cư TT Bố Hạ				
	Đoạn từ ngã tư trung tâm đến bến Nhân				
-	Đoạn từ ngã tư TT đến đường vào Trường Mầm non	2.000	1.200	800	
-	Đoạn từ giáp đường vào trường Mầm non đến ngã ba Khánh Lộc	1.300	800		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn còn lại đến giáp xã Bồ Hạ	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ nhà YH phố Thống Nhất đi chợ chiều đến đường gòong cũ	1.100	700	400	200
-	Đoạn nối TL 292 đến TL 242 (đi vòng qua chợ mới)	1.800	1.100		
-	Các đoạn đường còn lại TT Bồ Hạ	800	500	300	200
-	Khu vực dân cư thị trấn Bồ Hạ	400	200	200	
III	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Tỉnh lộ 292 (Đường 265 cũ)				
	Đoạn qua các xã				
-	Đoạn từ trung tâm UBND xã Xuân Lương đi về các phía (khoảng cách 500m) đoạn từ TL 292 đi qua chợ đến đường TL 292	1.300	800	500	
-	Các đoạn trung tâm UBND các xã Tân Sỏi, Bồ Hạ, Tam Hiệp đi về các phía (khoảng cách 500m)	1.800	1.100	700	
-	Các đoạn qua trung tâm UBND xã Đồng Lạc, đi về các phía khoảng cách 500m	1.300	800	500	
-	Đoạn qua xã Tam Hiệp từ Kiểm Lâm đến hồ Trại Cọ	1.800	1.100	700	
-	Khu vực ngã ba Mỏ Trạng xã Tam Tiến đi về các phía (khoảng cách 500m)	1.500	900	600	
-	Đoạn tiếp giáp Phố Cà Trọng (TT Cầu Gò) đến hết đất nhà ông Đoàn (xã Phồn Xương)	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Đoàn xã Phồn Xương đến giáp xã Đồng Lạc	1.300	800	500	
-	Đoạn từ tiếp giáp TT Bồ Hạ đến cầu Bồ Hạ	1.000	600		
-	Đoạn tiếp giáp trung tâm xã Bồ Hạ (khoảng cách 500 m) đến đầu cầu Sỏi	1.500	900	600	
-	Các đoạn còn lại đường 292	800	500	300	
2	Tỉnh lộ 292B (Đường đi Đông Sơn)				
-	Đoạn từ Ngã ba Phương Đông đến đường rẽ vào Đồng Nào	1.300	800	500	
-	Đoạn từ giáp đường rẽ Đồng Nào đến đường rẽ vào thôn cầu Gụ xã Đông Sơn	1.000	600	400	
-	Các đoạn còn lại	500	300	200	
-	Trung tâm xã Đông Sơn đi về các phía (khoảng cách 500m)	1.000	600	400	
3	Tỉnh lộ 268				
	Đoạn qua các xã				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ ngã ba Mỏ Trạng đến chợ Mỏ Trạng	1.500	900	600	
-	Đoạn từ chợ Mỏ Trạng đến cầu Đồng Vương	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ cầu Đồng Vương đến ngã ba đi Đồng Tiến	1.000	600	400	
-	Trung tâm xã Đồng Kỳ, Hồng Kỳ đi về các phía (khoảng cách 500m)	800	500	300	
-	Đoạn tiếp giáp TT Bồ Hạ đến cầu Phứa	800	500	300	
-	Trung tâm các xã đi về các phía (khoảng cách 500m)	600	400	200	
-	Các đoạn còn lại	300	200	100	
4	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ tiếp giáp TT Cầu Gỗ đến hết trường THCS xã Phồn Xương	1.500	900		
-	Đoạn từ trường THCS Phồn Xương đến hết Công ty may	1.800	1.100	700	
-	Các đoạn còn lại	1.000	600	400	
5	Tỉnh lộ 242 (Đường 292 cũ)				
-	Đoạn từ TT Bồ Hạ đến giáp xã Hương Vỹ	1.800	1.100	700	
-	Trung tâm UBND xã Hương Vỹ, Khu vực Công Châu xã Đồng Hưu đi về các phía (khoảng cách 500m)	1.000	600	400	
-	Các đoạn còn lại	800	500		
6	Tỉnh lộ 294 (Đường 287 cũ)				
-	Khu vực ngã ba Tân Sỏi đi Nhà Nam đi về các phía (khoảng cách 500m)	1.300	800	500	
-	Các đoạn còn lại	700	400	300	
7	Đường từ TL292 qua xã Đồng Tâm đến đường TL 268				
-	Đoạn từ TL 292 đến ngã ba (Cây xăng) xã Đồng Tâm	1.300	800	500	
-	Đoạn từ Cây Xăng đến hết đất nhà ông Hòa	900	500	400	
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Hòa đến hết đất nhà ông Hứa Hải	600	400	200	
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Hứa Hải đến hết đất nhà ông Leo	500	300	200	
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Leo đến hết đất nhà ông Tuyền	300	200	100	
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Tuyền đến giáp đường 268	600	400	200	



TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
8	Đường huyện lộ thuộc trung tâm các xã đi về các phía (khoảng cách 500m): Đồng Tiến, Canh Nậu, Tiên Thắng, An Thượng, Tân Hiệp và đường cầu Ông Bang	500	300	200	
-	Từ Ngã ba Tiên Thịnh đi về các phía (khoảng cách 500m)	500	300	200	
-	Từ Ngã ba thôn Chùa Tân Hiệp đi về các phía (khoảng cách 500m)	500	300	200	
-	Từ Ngã ba cầu Châu Phê An Thượng khoảng cách 500m	500	300	200	
-	Đoạn từ tiếp giáp đường 268 đi Đồng Tiến đi về các phía (khoảng cách 500m)	600	400	200	
-	Đoạn từ ngã ba Đông Sơn giáp TL 292 đi trường Lâm Sinh (khoảng cách 500m)	600	400	200	
-	Đoạn từ công ông Thành đi trường Lâm Sinh	300	200	100	
-	Đoạn tiếp giáp TT Cầu Gỗ đến tiếp giáp đường 268	500	300	200	
-	Đoạn từ ngã ba đường TL242 đi về trại mới (khoảng cách 300 m)	500	300	200	
-	Đoạn từ cửa đền Suối Cáy đến giáp xã Đồng Hưu	300	200	100	
-	Đoạn từ TL 292 đi trường PTTH Yên Thế	1.000	600	400	
-	Đoạn xóm chề từ đường TL 292 đến đường 398	800	500	300	
9	Đường cầu ông Bang				
-	Đoạn từ ba góc đến hết cầu ông Bang	1.000	600	400	
-	Đoạn từ giáp cầu ông Bang đến hết đất hội trường thôn Trại Chuối	600	400	200	
-	Đoạn từ hết đất hội trường thôn Trại Chuối đến giáp đường 268	400	250	200	

BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN NĂM 2013*Đơn vị tính : 1.000đ/m²*

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Xã Miền núi									
1	Xã nhóm A	440	380	300	350	280	250	220	200	150
2	Xã nhóm B	330	280	250	270	200	170	180	160	130
4	Xã nhóm C	220	200	180	170	160		150		

BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN*Đơn vị tính: 1.000đ/m²*

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Xã Miền núi									
1	Xã nhóm A	310	270	210	250	200	180	160	140	110
2	Xã nhóm B	230	200	180	190	140	120	130	110	100
4	Xã nhóm C	150	140	130	120	110		110		

Phân loại nhóm xã như sau:*** Xã miền núi:**

+ Xã thuộc nhóm A: Bồ Hạ, Tân Sỏi, Phồn Xương, Tam Tiến, Xuân Lương, Tam Hiệp, Đồng Tâm.

+ Xã thuộc nhóm B: Đồng Lạc, Đồng Kỳ, Hương Vỹ, Đồng Vương, Hồng Kỳ.

+ Xã thuộc nhóm C: Tân Hiệp, An Thượng, Đồng Sơn, Đồng Hưu, Đồng Tiến, Tiến Thắng, Canh Nậu.

6. HUYỆN LẠNG GIANG

BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG
Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	ĐẤT ĐÔ THỊ				
1.	Thị trấn Vôi				
1.1	Quốc lộ 1A				
	Đường Cầu Trạm				
-	Đoạn từ giáp ranh xã Phi Mô đến hết Hạt kiểm lâm huyện	7.000	4.200	2.800	1.400
-	Đoạn từ hết Hạt kiểm lâm huyện đến đường rẽ vào thôn Toàn Mỹ (qua nhà ông Hinh)	8.000	4.800	3.200	1.600
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Toàn Mỹ (qua nhà ông Hinh) đến đường vào chợ Vôi (qua nhà ông Minh)	8.000	4.800	3.200	1.600
-	Đoạn từ đường vào chợ Vôi (qua nhà ông Minh) đến ngã tư thị trấn Vôi (điểm giao cắt giữa Quốc lộ 1A với Tỉnh lộ 295)	10.000	6.000	4.000	2.000
-	Đoạn từ điểm giao cắt giữa Quốc lộ 1A với Tỉnh lộ 295 đến hết Chi nhánh Công ty CP Thương mại dịch vụ Lạng Giang	8.000	4.800	3.200	1.600
-	Đoạn từ hết Chi nhánh Công ty CP Thương mại dịch vụ Lạng Giang đến đường rẽ vào Sân vận động Quân Đoàn II	8.000	4.800	3.200	1.600
-	Đoạn từ lối rẽ vào Sân vận động Quân đoàn II đến hết cửa hàng kinh doanh xăng dầu quân đội	6.000	3.600	2.400	1.200
-	Đoạn từ hết cửa hàng kinh doanh xăng dầu quân đội đến giáp Cửa hàng kinh doanh xăng dầu thuộc Công ty xăng dầu Bắc Sơn	5.000	2.700	2.000	1.500
	Đường Hồ Cát				
-	Đoạn tiếp giáp đường vào Bệnh viện Đa khoa Lạng Giang đến hết ngã tư thị trấn Vôi có Barie đường sắt (dọc theo hành lang đường sắt)	4.000	2.400		
-	Đoạn từ hết ngã tư thị trấn Vôi có Barie đường sắt dọc hành lang đường sắt đến điểm tiếp giáp đường vào thôn Non Cải (dọc hành lang đường sắt)	3.500	2.100		
-	Đoạn từ đường vào thôn Non Cải đến điểm tiếp giáp giữa Trường Mầm Non bán công và Trụ Sở UBND xã Phi Mô (sau ga Phố Tráng)	2.500	2.000		
1.2	Tỉnh lộ 295				
	Đường Nguyễn Trãi				
-	Đoạn từ cầu Ván đến ngã tư thôn Toàn Mỹ	6.000	3.600	2.400	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ ngã tư thôn Toàn Mỹ đến Hiệu sách nhân dân	6.500	3.900	2.600	
	Đường Lê Lợi				
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn Vôi (đối diện Trạm gác Barie đường sắt) qua Trụ sở UBND thị trấn Vôi (khoảng cách 100 m) đến điểm giao nối giữa tỉnh lộ 295 với đường nội thị thị trấn Vôi	6.000	3.600	2.400	1.200
-	Đoạn từ điểm giao nối giữa tỉnh lộ 295 với đường nội thị thị trấn Vôi đến đường rẽ phía tây sân vận động huyện đi bãi rác thải Gò Đầm	5.000	2.700	1.700	
-	Đoạn từ đường rẽ phía tây sân vận động huyện đi bãi rác thải Gò Đầm đến Cầu Ô Chương	4.200	2.400	1.600	
1.3	Đường nội thị thị trấn Vôi				
	Đường Trần Cảo				
-	Đoạn từ ngã tư thôn Toàn Mỹ đến hết Chi nhánh Công ty CP dịch vụ thương mại Lạng Giang	4.000	2.400	1.600	
	* Đường Trần Cung				
-	Đoạn từ điểm giao cắt với đường sắt đến điểm đầu nối với tỉnh lộ 295	3.700	2.200	1.500	
	Đường Đặng Thế Công				
-	Đoạn từ Ngân hàng chính sách xã hội huyện đến đầu đường Hoàng Hoa Thám	3.000	2.100	1.400	
	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ điểm đầu nối với đường Đặng Thế Công đi cụm công nghiệp thị trấn Vôi tiếp giáp với tỉnh lộ 295	2.700	1.800	1.200	
	Đường Ngô Gia Tự				
-	Đoạn đường tiếp giáp với Tỉnh lộ 295 đi qua phía tây sân vận động huyện đến đường rẽ vào bãi rác thải Gò Đầm	2.000	1.200		
-	Đoạn từ lối rẽ vào bãi rác thải Gò Đầm đi thôn An Mỹ	1.700	1.000		
1.4	Đường trong ngõ, khu phố, xóm còn lại	800	500	300	200
2.	Thị trấn Kép				
2.1	Quốc lộ 1A				
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến đường Gom vào đồi Lương	4.000	2.400		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường Quốc lộ vào khu đôi Lương đến cầu Vượt	2.500			
2.2	Tỉnh lộ 293B (Quốc lộ 1A cũ)				
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến đường sắt đi Hương Sơn	2.000	1.400		
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến đường rẽ đối diện công chợ	2.000	1.400		
	Đoạn từ đường rẽ đối diện công chợ Kép đến chân cầu Vượt	1.600			
-	Đoạn từ chân cầu Vượt đến điểm giao cắt giữa Quốc lộ 1A cũ với đường sắt	1.000			
2.3	Quốc lộ 37				
-	Đoạn từ điểm giao cắt giữa Quốc lộ 1A cũ với QL 37 đến lối rẽ đường vào Xí nghiệp Hóa chất mỏ	1.200	700		
2.4	Đường trong ngõ, xóm còn lại	600	400	200	100
II.	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1.	Quốc lộ 1A (cũ)				
1.1	Xã Xuân Hương:				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp địa giới hành chính xã Tân Dĩnh đến giáp thành phố Bắc Giang (dọc theo hành lang đường sắt)	1.500	900		
1.2	Xã Tân Dĩnh				
-	Đường 292B: Đoạn từ điểm tiếp giáp với thành phố Bắc Giang (xã Xương Giang) đến hết Bưu điện phố Giỏ	3.700	2.400	1.600	
-	Quốc lộ 1A (Mới):				
+	Đoạn từ điểm tiếp giáp địa giới hành chính xã Dĩnh Trì đến hết Công ty TNHH bánh kẹo Tích Sĩ Giai	4.000	2.700	1.800	
+	Đoạn từ hết Công ty TNHH bánh kẹo Tích Sĩ Giai đến đường rẽ vào Cầu Thảo	3.700	2.400	1.600	800
1.3	Xã Phi Mô				
-	Đoạn từ lối rẽ vào cầu Thảo đến giáp Cửa hàng xăng dầu Thôn Đại Phú II	4.000	2.800	1.800	
-	Đoạn từ Cửa hàng xăng dầu thôn Đại Phú II đến hết Ngân hàng chính sách XH huyện	5.000	3.600	2.400	
-	Đoạn từ đường vào thôn An Mỹ đến giáp xã Tân Dĩnh (dọc theo hành lang đường sắt)	1.500	900		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1.4	Xã Yên Mỹ				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với đường vào Bệnh viện đa khoa Lạng Giang đến điểm tiếp giáp với Hạt giao thông (đọc theo hành lang đường sắt)	2.400	1.400		
-	Đoạn từ Hạt giao thông đến Cổng Tổ Rồng (đọc theo hành lang đường sắt)	2.000	1.200		
-	Đoạn từ Cửa hàng xăng dầu Bắc Sơn đến lối rẽ vào TT bồi dưỡng chính trị huyện	3.500	2.400		
-	Đoạn từ điểm đầu nối với Quốc lộ 1A đến cổng UBND xã	2.300	1.500		
1.5	Xã Hương Lạc				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với lối rẽ vào TT bồi dưỡng chính trị huyện đến Dốc Má	3.500	2.100		
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với cổng Tổ Rồng đến Dốc Má (đọc theo hành lang đường sắt)	2.000	1.200		
1.6	Xã Hương Sơn				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với địa giới hành chính xã Hương Lạc đến đầu cầu Vượt (Hương Sơn)	2.500	1.800		
1.7	Xã Tân Thịnh				
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến hết chùa Long Khánh (thôn Sậm)	4.000	2.700	1.800	
-	Đoạn từ hết chùa Long Khánh thôn Sậm đến hết thôn Thanh Lương xã Quang Thịnh	3.000	1.800	1.200	
1.8	Xã Quang Thịnh				
	Từ địa giới hành chính xã Tân Thịnh đi qua cầu vượt Quang Thịnh đến đường rẽ vào UBND xã Quang Thịnh	3.200	1.900		
-	Đoạn đường rẽ vào UBND xã Quang Thịnh đến cầu Lương	3.700	2.100		
2.	Tỉnh lộ 295				
2.1	Xã Tân Hưng				
-	Đoạn từ điểm thôn An Long - xã Yên Mỹ đến hết thôn Vĩnh Thịnh	3.000	1.800		
-	Đoạn từ tiếp giáp thôn Vĩnh Thịnh đến hết thôn Đồng Nô	2.500	1.500		
-	Đoạn từ tiếp giáp thôn Đồng Nô đến cầu Quạt	1.800	1.000		
2.2	Xã Yên Mỹ				
-	Đoạn từ cầu Ván đến giáp ngã tư đi Xương Lâm	4.300	2.600		
-	Đoạn từ giáp ngã tư đi Xương Lâm đến hết thôn An Long	3.500	2.200		
-	Đoạn từ trường THPT Lạng Giang I đến giáp xã	2.500	1.500		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Tân Thanh				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với Tỉnh lộ 295 đến thôn Đồng Lạc	2.000			
2.3	Xã Tân Thanh				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp địa giới hành chính xã Yên Mỹ đến hết thôn Tuấn Mỹ	2.000	1.200		
-	Đoạn từ hết thôn Tuấn Mỹ đến hết cống kênh G8	2.300	1.400		
-	Đoạn từ hết cống kênh G8 đến giáp địa giới hành chính xã Tiên Lục	1.500	900		
2.4	Xã Tiên Lục				
-	Đoạn từ cánh đồng Bằng đến ngã ba thôn Giữa	1.300	800		
-	Đoạn từ ngã ba thôn Giữa đến ngã ba thôn Ao Cầu	2.000	1.200		
-	Đoạn từ ngã ba thôn Ao Cầu đến xã Mỹ Hà	1.500	900		
2.5	Xã Mỹ Hà				
-	Đoạn từ đò De đến ngã ba Mỹ Lộc	1.500			
-	Đoạn từ ngã ba Mỹ Lộc đến đầu cầu Bến Tuấn	1.700			
3	Quốc lộ 31				
3.1	Xã Thái Đào				
-	Đoạn từ Dộc Me giáp xã Đình Trĩ đến đường vào Trại điều dưỡng thương binh E	3.500	2.100	1.400	
-	Đoạn từ lối vào Trại điều dưỡng thương binh E đến đường vào thôn Ghép	3.000	1.800		
-	Đoạn từ đường vào thôn Ghép đến đầu cầu Quất Lâm	2.500	1.500		
3.2	Xã Đại Lâm				
-	Đoạn từ Cầu Quất Lâm đến đường rẽ vào thôn Công xã Thái Đào	2.500	1.500		
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Công xã Thái Đào đến thôn Tiền xã Đại Lâm	2.000	1.200		
-	Đoạn từ dọc cửa thôn Tiền đến giáp huyện Lục Nam	2.300	1.300		
4.	Quốc lộ 37				
4.1	Xã Hương Sơn				
-	Đoạn từ thôn Kép đến thôn Cây	1.000	600		
5.	Tỉnh lộ 292				
5.1	Xã Tân Thịnh				
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến hết đất UBND xã	4.000	2.400	1.600	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ hết đất UBND xã đến Bưu điện văn hóa xã	3.000	1.800	1.200	
-	Đoạn từ hết Bưu điện văn hóa xã đến giáp xã Nghĩa Hòa	2.500	1.500	1.000	
5.2	Xã Nghĩa Hoà				
-	Đoạn từ cầu Đồng đến hết Cửa hàng xăng dầu phố Bằng	2.500	1.500		
-	Đoạn từ hết Cửa hàng xăng dầu phố Bằng đến hết phố Bằng	3.000	1.800		
-	Đoạn cuối phố Bằng đến lối rẽ đi xã Đông Sơn	2.000	1.200		
5.3	Xã An Hà				
-	Đoạn từ phố Bằng đến Mía	2.500	1.500	1.000	
5.4	Xã Nghĩa Hưng				
-	Đoạn từ cầu Bồ Hạ đến lối rẽ vào UBND xã	3.000	1.800		
-	Đoạn từ lối rẽ vào UBND xã đến Mía	2.800	1.700		
6.	Tỉnh lộ 299- Đoạn qua xã Thái Đào	1.500	900		
7.	Đường huyện, xã				
7.1	Xã An Hà				
-	Đoạn từ lối rẽ từ đường 292 vào cổng UBND xã An Hà	1.500	900		
7.2	Xã Nghĩa Hoà: Đoạn từ Tỉnh lộ 292 đến cầu Trắng	900	500		
7.3	Xã Nghĩa Hưng				
-	Đoạn từ Tỉnh lộ 292 đến giáp xã Đào Mỹ	1.000	600		
-	Đoạn từ ngã ba Tỉnh lộ 292 đến đôi Đảnh (Đông Sơn)	800			
7.4	Xã Đào Mỹ				
-	Đoạn từ cầu xóm Ruồng Cái đến dốc Hoa Dê	1.300	800	500	
-	Đoạn từ Tân Quang đi Cầu Bạc	800			
-	Đoạn từ dốc Hoa Dê đến Cổng Trắng giáp xã Nghĩa Hưng	900	500		
-	Đoạn từ cầu xóm Ruồng Cái đến Đồng Anh (xã Tiên Lục)	1.000	600		
-	Đoạn từ Cầu Bạc đến cầu xóm Láng (giáp xã An Hà)	800			
7.5	Xã Mỹ Thái				
-	Đoạn từ cầu Đổ đến cổng ngã ba lối rẽ đi thôn Hoàn Sơn xã Phi Mô	1.100	700		
-	Đoạn từ ngã ba lối rẽ đi xã Phi Mô đến hết cổng	1.000	600		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	đầu phố Triền				
-	Đoạn từ hết công đầu phố Triền đến chân dốc Nghè	1.300	800		
-	Đoạn từ hết chân dốc Nghè phía phố Triền đến hết dốc Miếu thôn Chi Lễ	800	500		
7.6	Xã Quang Thịnh				
-	Đoạn toàn bộ đường Tránh	900	500		
-	Đoạn đầu nối Quốc lộ 1A đến hết Nhà văn hóa thôn Ngọc Sơn (đường vào Sư 3)	1.100	700		
-	Đoạn từ QL 1A đến hết công ty xi măng Hương Sơn	1.500	900		
-	Đoạn từ đường Tránh đến cầu Quang Hiến	900	500		
7.7	Xã Xương Lâm: Đoạn từ UBND xã đi thôn Tân Hòa	800			
7.8	Xã Tân Đình				
-	Đoạn từ Quốc lộ 1A cũ đến cầu Đò	1.000	600		
-	Đường vào chợ Giỏ	800	500		
7.9	Xã Hương Sơn				
-	Điểm cắt QL 1A cũ với QL 37 đến Trạm gác ghi	900	500		
-	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến cổng Công ty xi măng Hương Sơn	1.100	700		
-	Đoạn ngã ba giáp với QL 37 đến ngã ba thôn Đồn 19 lối rẽ vào trường Trung học cơ sở Hương Sơn	900	500		
7.10	Xã Phi Mô				
-	Đoạn từ UBND xã đến thôn Phi Mô	1.000			
-	Đoạn từ thôn Phi Mô đến cầu Cuốn thôn Hoành Sơn	800			
7.11	Xã Hương Lạc				
-	Đoạn từ ngã tư UBND xã đi vào kho E 927 thôn 14	900	500		
7.12	Xã Mỹ Hà				
-	Đoạn từ đầu cầu Bến Tuấn đi Tân Yên đến lối vào Lò Bát cũ	800			
-	Đoạn từ Lò Bát cũ đến giáp địa giới hành chính xã Dương Đức	700			
7.13	Xã Tiên Lục				
-	Đoạn từ ngã ba thôn Ao Cầu đến xã Đào Mỹ	700	400		

BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	ĐẤT ĐÔ THỊ				
1.	Thị trấn Vôi				
1.1	Quốc lộ 1A				
	Đường Cần Trạm				
-	Đoạn từ giáp ranh xã Phi Mô đến hết đất Hạt kiểm lâm huyện	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ hết đất Hạt kiểm lâm huyện đến đường rẽ vào thôn Toàn Mỹ (qua nhà ông Hinh)	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Toàn Mỹ (qua nhà ông Hinh) đến đường vào chợ Vôi (qua nhà ông Minh)	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ đường vào chợ Vôi (qua nhà ông Minh) đến ngã tư thị trấn Vôi (điểm giao cắt giữa Quốc lộ 1A với Tỉnh lộ 295)	5.000	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ điểm giao cắt giữa Quốc lộ 1A với Tỉnh lộ 295 đến Chi nhánh Công ty CP Thương mại dịch vụ Lạng Giang	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ hết Chi nhánh Công ty CP Thương mại dịch vụ Lạng Giang đến đường rẽ vào Sân vận động Quân Đoàn II	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ lối rẽ vào Sân vận động Quân đoàn II đến hết cửa hàng kinh doanh xăng dầu quân đội	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ hết cửa hàng kinh doanh xăng dầu quân đội đến giáp Cửa hàng kinh doanh xăng dầu thuộc Công ty xăng dầu Bắc Sơn	2.500	1.500	1.000	500
	Đường Hồ Cát				
-	Đoạn tiếp giáp đường vào Bệnh viện Đa khoa Lạng Giang đến hết ngã tư thị trấn Vôi có Barie đường sắt (đọc theo hành lang đường sắt)	2.000	1.200		
-	Đoạn từ hết ngã tư thị trấn Vôi có Barie đường sắt dọc hành lang đường sắt đến điểm tiếp giáp đường vào thôn Non Cải (đọc hành lang đường sắt)	1.800	1.100		
-	Đoạn từ đường vào thôn Non Cải đến điểm tiếp giáp giữa Trường Mầm Non bán công và Trụ Sở UBND xã Phi Mô (sau ga Phố Tráng)	1.300	800		
1.2	Tỉnh lộ 295				
	Đường Nguyễn Trãi				
-	Đoạn từ cầu Ván đến ngã tư thôn Toàn Mỹ	3.000	1.800	1.200	
-	Đoạn từ ngã tư thôn Toàn Mỹ đến Hiệu sách nhân dân	3.300	2.000	1.300	
	Đường Lê Lợi				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn Vôi (đối diện Trạm gác Barie đường sắt) qua Trụ sở UBND thị trấn Vôi (khoảng cách 100 m) đến điểm giao nối giữa tỉnh lộ 295 với đường nội thị thị trấn Vôi	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ điểm giao nối giữa tỉnh lộ 295 với đường nội thị thị trấn Vôi đến đường rẽ phía tây sân vận động huyện đi bãi rác thải Gò Đầm	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ đường rẽ phía tây sân vận động huyện đi bãi rác thải Gò Đầm đến Cầu ông Chương	2.100	1.300	800	
1.3	Đường nội thị thị trấn Vôi				
	Đường Trần Cao				
-	Đoạn từ ngã tư thôn Toàn Mỹ đến hết Chi nhánh Công ty CP dịch vụ thương mại Lạng Giang	2.000	1.200	800	
	Đường Trần Cung				
-	Đoạn từ điểm giao cắt với đường sắt đến điểm đầu nối với tỉnh lộ 295	1.900	1.100	800	
	Đường Đặng Thế Công				
-	Đoạn từ Ngân hàng chính sách xã hội huyện đến đầu đường Hoàng Hoa Thám	1.500	900	600	
	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ điểm đầu nối với đường Đặng Thế Công đi cụm công nghiệp thị trấn Vôi tiếp giáp với tỉnh lộ 295	1.400	800	600	
	Đường Ngô Gia Tự				
-	Đoạn đường tiếp giáp với Tỉnh lộ 295 đi qua phía tây sân vận động huyện đến đường rẽ vào bãi rác thải Gò Đầm	1.000	600		
-	Đoạn từ lối rẽ vào bãi rác thải Gò Đầm đi thôn An Mỹ	900	500		
1.4	Đường trong ngõ, khu phố, xóm còn lại	400	250	200	
2.	Thị trấn Kép				
2.1	Quốc lộ 1A				
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến đường Gôm vào đôi Lương	2.000	1.200		
-	Đoạn từ đường Gôm vào khu đôi Lương đến cầu Vượt	1.300			
2.2	Tỉnh lộ 295 B (Quốc lộ 1A cũ)				
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến đường sắt đi Hương Sơn	1.000	600		
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến đường rẽ đối diện công chợ	1.000	600		
	Đoạn từ đường rẽ đối diện công chợ Kép đến chân cầu Vượt	800			
-	Đoạn từ chân cầu Vượt đến điểm giao cắt giữa Quốc lộ 1A cũ với đường sắt	500			

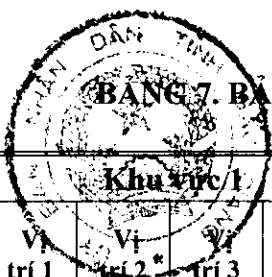
TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2.3	Quốc lộ 37				
-	Đoạn từ điểm giao cắt giữa Quốc lộ 1A cũ với QL 37 đến lối rẽ đường vào Xí nghiệp Hóa chất mỏ	600	400		
2.4	Đường trong ngõ, xóm còn lại	300	200	100	
II.	ĐẤT VEN ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1.	Quốc lộ 1A (cũ)				
1.1	Xã Xuân Hương:				
	Đoạn từ điểm tiếp giáp địa giới hành chính xã Tân Dĩnh đến giáp thành phố Bắc Giang (đọc theo hành lang đường sắt)	800	500		
1.2	Xã Tân Dĩnh				
-	Đường 292B: Đoạn từ điểm tiếp giáp với thành phố Bắc Giang (xã Xương Giang) đến hết Bưu điện phố Giò	1.900	1.100	800	
-	Quốc lộ 1A (không rào chắn):				
+	Đoạn từ điểm tiếp giáp địa giới hành chính xã Dĩnh Trì đến hết Công ty TNHH bánh kẹo Tích Sĩ Giai	2.000	1.200	800	
+	Đoạn từ hết Công ty TNHH bánh kẹo Tích Sĩ Giai đến đường rẽ vào Cầu Thào	1.900	1.100	800	400
1.3	Xã Phi Mô				
-	Đoạn từ lối rẽ vào cầu Thào đến giáp Cửa hàng xăng dầu Thôn Đại Phú II	2.000	1.200	800	
-	Đoạn từ Cửa hàng xăng dầu thôn Đại Phú II đến hết Ngân hàng chính sách XH huyện	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ đường vào thôn An Mỹ đến giáp xã Tân Dĩnh (đọc theo hành lang đường sắt)	800	500		
1.4	Xã Yên Mỹ				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với đường vào Bệnh viện đa khoa Lạng Giang đến điểm tiếp giáp với Hạt giao thông (đọc theo hành lang đường sắt)	1.200	700		
-	Đoạn từ Hạt giao thông đến Công Tô Rông (đọc theo hành lang đường sắt)	1.000	600		
-	Đoạn từ Cửa hàng xăng dầu Bắc Sơn đến lối rẽ vào TT bồi dưỡng chính trị huyện	1.800	1.100		
-	Đoạn từ điểm đầu nối với Quốc lộ 1A đến cổng UBND xã	1.200	700		
1.5	Xã Hương Lạc				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với lối rẽ vào TT bồi dưỡng chính trị huyện đến Dốc Má	1.800	1.100		
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với công Tô Rông đến Dốc Má (đọc theo hành lang đường sắt)	1.000	600		
1.6	Xã Hương Sơn				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với địa giới hành chính xã Hương Lạc đến đầu cầu Vượt (Hương Sơn)	1.300	800		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1.7	Xã Tân Thịnh				
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến cửa chùa Long Khánh (thôn Sậm)	2.000	1.200	800	
-	Đoạn từ hết cửa chùa Long Khánh thôn Sậm đến hết thôn Thanh Lương xã Quang Thịnh	1.500	900	600	
1.8	Xã Quang Thịnh				
	Từ địa giới hành chính xã Tân Thịnh đi qua cầu vượt Quang Thịnh đến đường rẽ vào UBND xã Quang Thịnh	1.600	1.000		
-	Đoạn đường rẽ vào UBND xã Quang Thịnh đến cầu Lường	1.900	1.100		
2.	Tỉnh lộ 295				
2.1	Xã Tân Hưng				
-	Đoạn từ điểm thôn An Long - xã Yên Mỹ đến hết thôn Vĩnh Thịnh	1.500	900		
-	Đoạn từ tiếp giáp thôn Vĩnh Thịnh đến hết thôn Đồng Nô	1.300	800		
-	Đoạn từ tiếp giáp thôn Đồng Nô đến cầu Quạt	900	500		
2.2	Xã Yên Mỹ				
-	Đoạn từ cầu Ván đến giáp ngã tư đi Xương Lâm	2.200	1.300		
-	Đoạn từ giáp ngã tư đi Xương Lâm đến hết thôn An Long	1.800	1.100		
-	Đoạn từ trường THPT Lạng Giang I đến giáp xã Tân Thanh	1.300	800		
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp với Tỉnh lộ 295 đến thôn Đồng Lạc	1.000	600		
2.3	Xã Tân Thanh				
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp địa giới hành chính xã Yên Mỹ đến hết thôn Tuấn Mỹ	1.000	600		
-	Đoạn từ hết thôn Tuấn Mỹ đến hết cống kênh G8	1.200	700		
-	Đoạn từ hết cống kênh G8 đến giáp địa giới hành chính xã Tiên Lục	800	500		
2.4	Xã Tiên Lục				
-	Đoạn từ cánh đồng Bằng đến ngã ba thôn Giữa	700	400		
-	Đoạn từ ngã ba thôn Giữa đến ngã ba thôn Ao Cầu	1.000	600		
-	Đoạn từ ngã ba thôn Ao Cầu đến xã Mỹ Hà	800	500		
2.5	Xã Mỹ Hà				
-	Đoạn từ đôi De đến ngã ba Mỹ Lộc	800			
-	Đoạn từ ngã ba Mỹ Lộc đến đầu cầu Bến Tuấn	900			
3.	Quốc lộ 31				
3.1	Xã Thái Đào				
-	Đoạn từ Dộc Me giáp xã Dĩnh Trì đến đường vào Trại điều dưỡng thương binh E	1.800	1.100	700	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ lối vào Trại điều dưỡng thương binh E đến đường vào thôn Ghép	1.500	900		
-	Đoạn từ đường vào thôn Ghép đến đầu cầu Quất Lâm	1.300	800		
3.2	Xã Đại Lâm				
-	Đoạn từ Cầu Quất Lâm đến đường rẽ vào thôn Công xã Thái Đào	1.300	800		
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Công xã Thái Đào đến thôn Tiên xã Đại Lâm	1.000	600		
-	Đoạn từ dọc cửa thôn Tiên đến giáp huyện Lục Nam	1.200	700		
4.	Quốc lộ 37				
4.1	Xã Hương Sơn				
-	Đoạn từ thôn Kép đến thôn Cây	500	300		
5.	Tỉnh lộ 292				
5.1	Xã Tân Thịnh				
-	Đoạn từ ngã tư Kép đến hết đất UBND xã	2.000	1.200	800	
-	Đoạn từ hết đất UBND xã đến Bưu điện văn hóa xã	1.500	900	600	
-	Đoạn từ hết Bưu điện văn hóa xã đến giáp xã Nghĩa Hòa	1.300	800	500	
5.2	Xã Nghĩa Hoà				
	Đoạn từ cầu Đồng đến hết Cửa hàng xăng dầu phố Bằng	1.300	800		
	Đoạn từ hết Cửa hàng xăng dầu phố Bằng đến hết phố Bằng	1.500	900		
-	Đoạn cuối phố Bằng đến lối rẽ đi xã Đông Sơn	1.000	600		
5.3	Xã An Hà				
-	Đoạn từ phố Bằng đến Mía	1.300	800	500	
5.4	Xã Nghĩa Hưng				
-	Đoạn từ cầu Bồ Hạ đến lối rẽ vào UBND xã	1.500	900		
-	Đoạn từ lối rẽ vào UBND xã đến Mía	1.400	800		
6.	Tỉnh lộ 299- đoạn qua xã Thái Đào	800	500		
7.	Đường huyện, xã				
7.1	Xã An Hà				
	Đoạn từ lối rẽ từ đường 292 vào cổng UBND xã An Hà	800	500		
7.2	Xã Nghĩa Hoà: Đoạn từ Tỉnh lộ 292 đến cầu Trắng	500	300		
7.3	Xã Nghĩa Hưng				
-	Đoạn từ Tỉnh lộ 292 đến giáp xã Đào Mỹ	500	300		
-	Đoạn từ ngã ba Tỉnh lộ 292 đến đôi Đảnh (Đông Sơn)	400			
7.4	Xã Đào Mỹ				
-	Đoạn từ cầu xóm Ruộng Cái đến dốc Hoa Dê	700	400	300	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Văn Quang đi Cầu Bạc	400			
-	Đoạn từ đốc Hoa-Đế đến Cổng Trắng giáp xã Nghĩa Hưng	500	300		
-	Đoạn từ cầu xóm Ruồng Cái đến Đồng Anh (xã Tiên Lục)	500	300		
-	Đoạn từ Cầu Bạc đến cầu xóm Láng (giáp xã An Hà)	400			
7.5	Xã Mỹ Thái				
-	Đoạn từ cầu Đò đến cổng ngã ba lối rẽ đi thôn Hoàn Sơn xã Phi Mô	600	400		
-	Đoạn từ ngã ba lối rẽ đi xã Phi Mô đến hết cổng đầu phố Triền	500	300		
-	Đoạn từ hết cổng đầu phố Triền đến chân đốc Nghè	700	400		
-	Đoạn từ hết chân đốc Nghè phía phố Triền đến hết đốc Miếu thôn Chi Lễ	400	200		
7.6	Xã Quang Thịnh				
-	Đoạn toàn bộ đường Tránh	500	300		
-	Đoạn đầu nối Quốc lộ 1A đến hết Nhà văn hóa thôn Ngọc Sơn (đường vào Sư 3)	600	400		
-	Đoạn từ QL 1A đến hết công ty xi măng Hương Sơn	800	500		
-	Đoạn từ đường Tránh đến cầu Quang Hiến	500	300		
7.7	Xã Xương Lâm: Đoạn từ UBND xã đi thôn Tân Hòa	400			
7.8	Xã Tân Đình				
-	Đoạn từ Quốc lộ 1A cũ đến cầu Đò	500	300		
-	Đường vào chợ Giỏ	400	200		
7.9	Xã Hương Sơn				
-	Điểm cắt QL 1A cũ với QL 37 đến Trạm gác ghi	500	300		
-	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến cổng Công ty xi măng Hương Sơn	600	400		
-	Đoạn ngã ba giáp với QL 37 đến ngã ba thôn Đồn 19 lối rẽ vào trường Trung học cơ sở Hương Sơn	500	300		
7.10	Xã Phi Mô				
-	Đoạn từ UBND xã đến thôn Phi Mô	500			
-	Đoạn từ hết thôn Phi Mô đến cầu Cuốn thôn Hoàn Sơn	400			
7.11	Xã Hương Lạc				
-	Đoạn từ ngã tư UBND xã đi vào kho E 927 thôn 14	500	300		
7.12	Xã Mỹ Hà				
-	Đoạn từ đầu cầu Bến Tuần đi Tân Yên đến lối vào Lò Bát cũ	400			

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Lò Bát cũ đến giáp địa giới hành chính xã Dương Đức	400			
7.13	Xã Tiên Lục				
-	Đoạn từ ngã ba thôn Ao Cầu đến xã Đào Mỹ	400	200		



BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2 *	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã nhóm A	850	680	600	500	550	520	420	350	320	300	250	220
2	Xã nhóm B	700	520	450	400	400	350	250	200	250	220	200	180
3	Xã nhóm C	670	500	400	340	350	300	200	180	220	200	170	130
4	Xã nhóm D	500	400	350	260	300	270	180	170	200	180	150	120

BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã nhóm A	590	470	420	350	380	360	290	250	220	210	200	190
2	Xã nhóm B	500	350	300	280	280	250	220	190	180	160	140	130
3	Xã nhóm C	470	320	280	240	250	240	190	170	170	150	130	120
4	Xã nhóm D	350	280	240	180	210	190	170	160	160	140	120	100

Phân loại nhóm xã như sau:

- + Xã nhóm A: Quang Thịnh, Tân Thịnh, Yên Mỹ, Tân Dĩnh, Phi Mô, Hương Lạc.
- + Xã nhóm B: Tân Hưng, Nghĩa Hoà, Nghĩa Hưng, Thái Đào, An Hà.
- + Xã nhóm C: Đại Lâm, Mỹ Thái, Mỹ Hà, Đào Mỹ, Tiên Lục, Tân Thanh, Xương Lâm
- + Xã nhóm D: Hương Sơn, Xuân Hương, Dương Đức

7. HUYỆN LỤC NAM

BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ				
1	Thị trấn Đồi Ngô				
1.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ giáp đất xã Chu Điện đến ngã tư Đồi Ngô QL31(Trừ đoạn từ NVH Phố Thanh Xuân đến đường rẽ vào cầu Vân Động không có vị trí 2)	8.000	4.800	3.200	1.600
-	Đoạn từ giáp ngã tư Đồi Ngô đi Ngòi Sáu QL31	7.000	4.200	2.800	1.400
1.2	Quốc lộ 37				
-	Đoạn từ cầu Sen đến đường rẽ vào sau làng Thân	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ giáp đường rẽ sau làng Thân đến hết nghĩa trang liệt sỹ	5.000	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ hết nghĩa trang liệt sỹ đến trạm biến áp thôn Thân	7.000	4.200	2.800	1.400
-	Đoạn từ giáp trạm biến áp thôn Thân đến công Làng Gai	8.000	4.800	3.200	1.600
-	Đoạn từ công Làng Gai đến hết đất nhà Thanh Thu	7.500	4.500	3.000	1.500
-	Phần còn lại của Phố Thanh Hưng	6.000	3.600	2.400	1.200
1.3	Tỉnh lộ 295				
-	Đoạn từ giáp đất Tam Dị đến ngã tư TT Đồi Ngô	5.000	3.000	2.000	1.000
1.4	Khu trung tâm của thị trấn				
-	Khu dân cư làn 2 số 1- thị trấn Đồi Ngô	6.000	3.600	2.400	1.200
-	Đoạn từ ngã tư Đồi Ngô đến công trụ sở UBND thị trấn	5.000	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ giáp công UBND thị trấn đến Sư đoàn 306	3.500	2.100	1.400	700
-	Đường khu dân cư sau Công ty Thương Mại	4.500	2.700	1.800	900
-	Đoạn từ Quốc lộ 31 vào trường THPT Lục Nam	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ Quốc lộ 31 vào Bệnh viện đa khoa Lục Nam	3.500	2.100	1.400	700
-	Đường khu dân cư Ao Kén	4.500	2.700	1.800	900
-	Đoạn trong ngõ, xóm còn lại	2.000	1.200	800	400
2	Thị trấn Lục Nam				
2.1	Tỉnh lộ 293				
-	Đoạn từ ngã tư chợ Chàng đến đầu cầu Lục Nam	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ ngã tư nhà ông Hùng đến hết đất nhà ông Thiết Luật	1.200	700	500	200
-	Đoạn từ giếng nguồn đến hết cây xăng ông Chung	3.500	2.100	1.400	700

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ cây xăng ông Chung đến đầu cầu	4.000	2.400	1.600	800
2.2	Các đường nội thị thuộc thị trấn				
-	Đoạn từ cầu phao cũ đến phố Vườn Hoa	1.200	700	500	200
-	Đoạn từ giáp phố Vườn Hoa đi Cương Sơn	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ cầu Lục Nam đến hết Chàng 2 (đường đi Huyền Sơn)	1.000	600	400	200
-	Khu vực trước trường mầm non và vành đai chợ	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ đầu đường tỉnh lộ 293 đến giáp Non Chồi	2.000	1.200	800	400
-	Đường trong ngõ, xóm còn lại	600	400	200	100
II	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Quốc lộ 31				
1.1	Xã Phương Sơn				
-	Đoạn từ Tân Thành (Đại Lâm, Lạng Giang) đến chân dốc Ngã Tư Cầu Lồ	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ giáp chân dốc (phía tây ngã tư cầu Lồ) đến đường rẽ vào Đình Sần	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào đình Sần đến hết bờ kênh Y8	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ hết bờ kênh Y8 đến hết đường tàu	4.500	2.700	1.800	900
-	Đoạn từ giáp đường tàu đến đình dốc Sần	3.300	2.000	1.300	700
1.2	Xã Chu Điện				
-	Đoạn từ đình Dốc Sần đến đường rẽ thôn Hà Mỹ	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào thôn Hà Mỹ đến hết cầu mẩu Sơn	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ hết Cầu Mẩu Sơn đến đất TT Đồi Ngô	3.500	2.000	1.200	600
1.3	Tiên Hưng				
-	Đoạn từ cầu Sầu đến đường rẽ vào nhà văn hoá thôn Già Khê Làng	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào NVH thôn Già Khê Làng đến cầu Già Khê	4.200	2.500	1.700	800
-	Đoạn từ giáp Cầu già Khê đến đất Tiên Nha	3.500	2.000	1.200	700
1.4	Xã Tiên Nha: Đoạn đường qua xã Tiên Nha	2.000	1.200	800	400
1.5	Xã Đông Hưng: Đoạn đường qua xã Đông Hưng	2.000	1.200	800	500
2	Quốc lộ 37				
2.1	Xã Bảo Sơn				
-	Đoạn từ giáp Lạng Giang đến đường rẽ vào trường tiểu học Bảo Sơn I	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào trường tiểu học Bảo Sơn đến hết đường sắt	1.200	700	500	200

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ giáp đường sắt đến giáp cây xăng ông Am	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn bắt đầu từ cây xăng ông Am đến giáp nghĩa trang liệt sỹ	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn bắt đầu từ nghĩa trang liệt sỹ đến giáp đất Thanh Lâm	2.000	1.200	800	400
2.2	Xã Thanh Lâm				
-	Đoạn từ giáp đất Bảo Sơn đến đường rẽ vào thôn Thượng Lâm	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào thôn Thượng Lâm đến giáp đất Chu Điện	2.000	1.200	800	400
2.3	Xã Chu Điện				
-	Đoạn từ giáp đất Thanh Lâm đến đường rẽ vào thôn Sen	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào thôn Sen đến hết Cầu Sen	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn Quốc lộ 37 (khu Đồng Bồn)	4.500	2.700	1.800	900
2.4	Xã Bảo Đài				
-	Đoạn từ giáp đất Thanh Lâm đến đường rẽ vào Làng Sen	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ đường rẽ vào làng Sen đến Cầu Sen đến	3.000	1.800	1.200	600
2.5	Xã Tiên Hưng				
-	Đoạn từ cổng chăm đến khu Đồng Bồn (xã Chu Điện)	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ Trung đoàn 111 đến giáp đất khám Lạng	3.000	1.800	1.200	600
2.6	Xã Khám Lạng: Đoạn đường qua xã Khám Lạng	3.500	2.100	1.400	700
2.7	Xã Bắc Lũng				
-	Đoạn đường qua xã Bắc Lũng phía đông bắc	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn đường qua xã Bắc Lũng phía Tây bắc đường tàu	1.500	900	600	300
2.8	Xã Vũ Xá: Đoạn đường qua xã Vũ Xá	2.000	1.200	800	400
2.9	Xã Cẩm Lý				
-	Đoạn từ đường rẽ Hồ Xa thôn Hồ Chúc đến hết Cẩm Lý QL37	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ giáp đất Vũ Xá đến đường rẽ đi Đồi Quảng Nghiệp	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ giáp đường rẽ đi Đồi Quảng Nghiệp đến công nhà máy gạch	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ giáp công nhà máy gạch đến đường rẽ vào nhà ông Tùng thôn Quán Bông	2.500	1.500	1.000	500
-	Đường rẽ hồ Xa thôn Hồ Chúc	2.000	1.200	800	400
2.10	Xã Đan Hội: Đoạn qua xã Đan Hội	1.000	600	400	200
3	Tính lộ 295				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3.1 Xã Bảo Sơn					
-	Đoạn giáp làng Giang đến đường rẽ vào chùa Bảo Lộc	1.300	800	500	200
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào chùa Bảo Lộc đến hết đường sắt	1.600	1.000	600	200
-	Đoạn từ giáp đường sắt đến hết Kênh V5	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giáp kênh V5 đến đường rẽ vào chùa Huệ Vận	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào Chùa Huệ Vận đến cầu Khô	2.000	1.200	800	400
3.2 Xã Bảo Đài					
-	Đoạn từ giáp đất Bảo Sơn đến giáp đất Tam Dị	2.000	1.200	800	400
3.3 Xã Tam Dị					
-	Đoạn từ cổng làng Thanh Giã 2 đến cổng UBND xã	4.500	2.700	1.800	900
-	Đoạn từ giáp cổng UBND xã phía Đông Bắc đến nghĩa địa công giáo Thanh Giã	5.000	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ giáp cổng UBND xã phía Tây Nam đến nghĩa địa công giáo Thanh Giã	4.500	2.700	1.800	900
-	Đoạn từ giáp Nghĩa địa công giáo Thanh Giã phía Đông Bắc đến giáp đất thị trấn Đồi Ngô	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ giáp Nghĩa địa công giáo Thanh Giã TL295 phía Tây Nam bên kênh Y8 đến giáp đất thị trấn Đồi Ngô	2.000	1.200	800	400
4 Tỉnh lộ 293					
4.1 Xã Bình Sơn:	Đoạn từ ngã ba Đồng Đình đi 300m về các bên	700	400	300	200
4.2 Xã Trường Sơn:	Đoạn từ cổng UB xã đến cổng Lâm Trường Mai Sơn	600	400	200	150
4.3 Xã Vô Tranh:					
-	Đoạn từ Ao Sen đến hết đất nhà ông Đại (thôn Bãi Gạo)	600	400	300	200
-	Đoạn từ giáp thôn Bãi Gạo đến đường rẽ vào trường Tiểu học	600	400	300	200
4.4 Nghĩa Phương					
-	Đoạn từ Cầu Ngã Hai đến hết Đền Trò	600	500	300	200
-	Đoạn từ hết Đền Trò đến hết Cầu Chỗ	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ hết Cầu Chỗ thôn Mã Tây đến hết đất nhà bà Bạ thôn Mã Tây	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ hết đất nhà bà Bạ thôn Mã Tây đến hết đất ông Đồng Bắc	3.000	700	600	500
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Đồng Bắc đến đường rẽ vào UBND xã	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào UBND xã đến hết nhà ông Tư Ảnh	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Tư Ảnh đến hết nhà ông Bé thôn nghĩa An	1.200	700	500	200

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Bé thôn Nghĩa An đến hết nhà ông Chiến thôn Trí Yên	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ giáp đất nhà ông Chiến thôn Trí Yên đến hết lô cuối phía tây nhà ông Hải khu dân cư mới thôn Phương Hoàng	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ giáp lô cuối phía tây nhà ông Hải đất quy hoạch dân cư mới thôn Phương Hoàng giáp đất xã Cường Sơn	1.000	600	400	200
4.5	Xã Cường Sơn				
-	Đoạn từ giáp đất Nghĩa Phương đến giếng nguồn	600	400	300	200
-	Đoạn từ giáp Giếng Nguồn đến giáp thị trấn Lục Nam	1.200	700	500	200
4.6	Xã Tiên Hưng				
-	Đoạn từ đầu cầu Lục Nam đến đường rẽ vào trường trung học	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào trường trung học đến cổng chàm	5.000	3.000	2.000	1.000
5	Đường liên xã				
5.1	Xã Nghĩa Phương				
-	Đoạn từ ông Doanh đến quán Bình Lành thôn Tè	500	300	200	100
-	Đoạn từ giáp quán Bình Lành thôn Tè đi cầu Hồ Nước	400	300	200	100
-	Đoạn từ giáp cầu Hồ Nước đi cầu Ngụ	400	300	200	100
-	Đoạn từ ngã ba Quỳnh đi kè Suối Ván	500	300	200	100
5.2	Xã Tam Dị				
-	Đoạn từ cây đa Đông Thịnh đến nghĩa trang liệt sỹ đến trước UBND ngã ba đường 295	4.500	2.700	1.800	900
-	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến hết Cầu Cao	4.000	2.400	1.600	800
5.3	Xã Cường Sơn				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Lục Nam đến đường rẽ vào Bãi Đìa thôn An Lễ	1.000	600	400	200
6	Khu trung tâm các xã				
6.1	Xã Tam Dị				
-	Khu vành đai chợ mới Thanh Giã (khu trung tâm thương mại)	4.500	2.700	1.800	900
6.2	Xã Phương Sơn				
-	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 31 đến trường cấp 3 Phương Sơn	3.500	2.100	1.400	700
-	Đường phía tây và phía bắc bao quanh chợ sắn	4.000	2.400	1.600	800

BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT ĐÔ THỊ				
1	Thị trấn Đồi Ngô				
1.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ giáp đất xã Chu Điện đến ngã tư Đồi Ngô QL31 (Trừ đoạn từ NVH Phố Thanh Xuân đến đường rẽ vào cầu Vân Động không có vị trí 2)	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ giáp ngã tư Đồi Ngô đi Ngòi Sáu QL31	3.500	2.100	1.400	700
1.2	Quốc lộ 37				
-	Đoạn từ cầu Sen đến đường rẽ vào sau làng Thân	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ giáp đường rẽ sau làng Thân đến hết nghĩa trang liệt sỹ	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ hết nghĩa trang liệt sỹ đến trạm biến áp thôn Thân	3.500	2.100	1.400	700
-	Đoạn từ giáp trạm biến áp thôn Thân đến công Làng Gai	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ công Làng Gai đến hết đất nhà Thanh Thu	3.800	2.300	1.500	800
-	Phần còn lại của Phố Thanh Hưng	3.000	1.800	1.200	600
1.3	Tỉnh lộ 295				
-	Đoạn từ giáp đất Tam Dị đến ngã tư TT Đồi Ngô	2.500	1.500	1.000	500
1.4	khu trung tâm thị trấn				
-	Khu dân cư làn 2 số 1- thị trấn Đồi Ngô	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ ngã tư Đồi Ngô đến công trụ sở UBND thị trấn	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ giáp công UBND thị trấn đến Sư đoàn 306	1.800	1.100	700	400
-	Đường khu dân cư sau Công ty Thương Mại	2.300	1.400	900	500
-	Đoạn từ Quốc lộ 31 vào trường THPT Lục Nam	1.800	1.100	700	400
-	Đoạn từ Quốc lộ 31 vào Bệnh viện đa khoa Lục Nam	1.800	1.100	700	400
-	Đường khu dân cư Ao Kèn	2.300	1.400	900	500
-	Đoạn trong ngõ, xóm còn lại	1.000	600	400	200
2	Thị trấn Lục Nam				
2.1	Tỉnh lộ 293				
-	Đoạn từ ngã tư chợ Chàng đến đầu cầu Lục Nam	1.300	800	500	300
-	Đoạn từ ngã tư nhà ông Hùng đến hết đất nhà ông Thiết Luật	600	400	200	100
-	Đoạn từ giếng nguồn đến hết cây xăng ông Chung	1.800	1.100	700	400
-	Đoạn từ cây xăng ông Chung đến đầu cầu	2.000	1.200	800	400
2.2	khu trung tâm thị trấn				
-	Đoạn từ cầu phao cũ đến phố Vườn Hoa	600	400	200	100
-	Đoạn từ giáp phố Vườn Hoa đi Cương Sơn	500	300	200	100
-	Đoạn từ cầu Lục Nam đến hết Chàng 2 (đường đi Huyền Sơn)	500	300	200	100
-	Khu vực trước trường mầm non và vành đai chợ	1.300	800	500	300
-	Đoạn từ đầu đường tỉnh lộ 293 đến giáp Non Chồi	1.000	600	400	200
-	Đường trong ngõ, xóm còn lại	300	200	100	
II	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Quốc lộ 31				
1.1	Xã Phương Sơn				
-	Đoạn từ Tân Thành (Đại Lâm, Lạng Giang) đến chân dốc Ngã Tư Cầu Lò	1.500	900	600	300

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ giáp chân dốc (phía tây ngã tư cầu Lò) đến đường rẽ vào Đình Sần	1.800	1.100	700	400
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào đình Sần đến hết bờ kênh Y8	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ hết bờ kênh Y8 đến hết đường tàu	2.300	1.400	900	500
-	Đoạn từ giáp đường tàu đến đỉnh dốc Sần	1.700	1.000	700	300
1.2	Xã Chu Điện				
-	Đoạn từ đỉnh Dốc Sần đến đường rẽ thôn Hà Mỹ	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào thôn Hà Mỹ đến hết cầu mẩu Sơn	1.300	800	500	300
-	Đoạn từ hết Cầu Mẩu Sơn đến đất TT Đồi Ngô	1.800	1.100	700	400
1.3	Xã Tiên Hưng				
-	Đoạn từ cầu Sầu đến đường rẽ vào nhà văn hoá thôn Già Khê Làng	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào NVH thôn Già Khê Làng đến cầu Già Khê	2.100	1.300	800	400
-	Đoạn từ giáp Cầu già Khê đến đất Tiên Nha	1.800	1.100	700	400
1.4	Xã Tiên Nha: Đoạn qua xã Tiên Nha	1.000	600	400	200
1.5	Xã Đông Hưng: Đoạn qua xã Đông Hưng	1.000	600	400	200
2	Quốc lộ 37				
2.1	Xã Bảo Sơn				
	Đoạn từ giáp Lạng Giang đến đường rẽ vào trường tiểu học Bảo Sơn I	500	300	200	100
	Đoạn từ giáp đường rẽ vào trường tiểu học Bảo Sơn đến hết đường sắt	600	400	200	100
-	Đoạn từ giáp đường sắt đến giáp cây xăng ông Am	1.000	600	400	200
-	Đoạn bắt đầu từ cây xăng ông Am đến giáp nghĩa trang liệt sỹ	1.800	1.100	700	400
-	Đoạn bắt đầu từ nghĩa trang liệt sỹ đến giáp đất Thanh Lâm	1.000	600	400	200
2.2	Xã Thanh Lâm				
-	Đoạn từ giáp đất Bảo Sơn đến đường rẽ vào thôn Thượng Lâm	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào thôn Thượng Lâm đến giáp đất Chu Điện	1.000	600	400	200
2.3	Xã Chu Điện				
-	Đoạn từ giáp đất Thanh Lâm đến đường rẽ vào thôn Sen	1.300	800	500	300
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào thôn Sen đến hết Cầu Sen	1.500	900	600	300
-	Đoạn Quốc lộ 37 (khu Đồng Bồn)	2.300	1.400	900	500
2.4	Xã Bảo Đài				
-	Đoạn từ giáp đất Thanh Lâm đến đường rẽ vào Làng Sen	1.300	800	500	300
-	Đoạn từ đường rẽ vào làng Sen đến Cầu Sen	1.500	900	600	300
2.5	Xã Tiên Hưng				
-	Đoạn từ công chằm đến khu Đồng Bồn (xã Chu Điện)	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ Trung đoàn 111 đến giáp đất khám Lạng	1.500	900	600	300
2.6	Xã Khám Lạng: Đoạn qua xã Khám Lạng	1.800	1.100	700	400
2.7	Xã Bắc Lũng: Đoạn qua xã Bắc Lũng				
-	Đoạn đường qua xã Bắc Lũng phía đông bắc	1.000	600	400	200
-	Đoạn đường qua xã Bắc Lũng phía đông bắc	800	500	300	200
2.8	Xã Vũ Xá: Đoạn qua xã Vũ Xá	1.000	600	400	200
2.9	Xã Cẩm Lý				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường rẽ Hồ Xa thôn Hồ Chúc đến hết Cẩm Lý QL37	500	300	200	100
-	Đoạn từ giáp đất Vũ Xá đến đường rẽ đi Đồi Quảng Nghiệp	1.300	800	500	300
-	Đoạn từ giáp đường rẽ đi Đồi Quảng Nghiệp đến công nhà máy gạch	1.800	1.100	700	400
-	Đoạn từ giáp công nhà máy gạch đến đường rẽ vào nhà ông Tùng thôn Quán Bông	1.300	800	500	300
-	Đường rẽ hồ Xa thôn Hồ Chúc	1.000	600	400	200
2.10	Xã Đan Hội: Đoạn qua xã Đan Hội	500	300	200	100
3	Tỉnh lộ 295				
3.1	Bảo Sơn				
-	Đoạn giáp Lạng Giang đến đường rẽ vào chùa Bảo Lộc	700	400	300	100
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào chùa Bảo Lộc đến hết đường sắt	800	500	300	100
-	Đoạn từ giáp đường sắt đến hết Kênh V5	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ giáp kênh V5 đến đường rẽ vào chùa Huệ Vận	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào Chùa Huệ Vận đến cầu Khô	1.000	600	400	200
3.2	Xã Bảo Đài				
-	Đoạn từ giáp đất Bảo Sơn đến giáp đất Tam Dị	1.000	600	400	200
3.3	Tam Dị				
-	Đoạn từ công làng Thanh Giã 2 đến công UBND xã	2.300	1.400	900	500
-	Đoạn từ giáp công UBND xã phía Đông Bắc đến nghĩa địa công giáo Thanh Giã	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ giáp công UBND xã phía Tây Nam đến nghĩa địa công giáo Thanh Giã	2.300	1.400	900	500
-	Đoạn từ giáp Nghĩa địa công giáo Thanh Giã phía Đông Bắc đến giáp đất thị trấn Đồi Ngô	1.300	800	500	300
	Đoạn từ giáp Nghĩa địa công giáo Thanh Giã TL295 phía Tây Nam bên kênh Y8 đến giáp đất thị trấn Đồi Ngô	1.000	600	400	200
4	Tỉnh lộ 293				
4.1	Xã Bình Sơn: Đoạn từ ngã ba Đồng Đình đi 300m về các bên	400	200	200	100
4.2	Xã Trường Sơn: Đoạn từ công UB xã đến công Lâm Trường Mai Sơn	300	200	150	100
4.3	Xã Vô Tranh:				
-	Đoạn từ Ao Sen đến hết đất nhà ông Đại (thôn Bãi Gạo)	300	200	150	100
-	Đoạn từ giáp thôn Bãi Gạo đến đường rẽ vào trường Tiểu học	300	200	150	100
4.4	Nghĩa Phương				
-	Đoạn từ Cầu Ngã Hai đến hết Đền Trờ	300	200	150	100
-	Đoạn từ hết Đền Trờ đến hết Cầu Chồ	500	300	200	100
-	Đoạn từ hết Cầu Chồ thôn Mã Tây đến hết đất nhà bà Bạ thôn Mã Tây	800	500	300	200
-	Đoạn từ hết đất nhà bà Bạ thôn Mã Tây đến hết đất ông Đồng Bắc	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Đồng Bắc đến đường rẽ vào UBND xã	800	500	300	200
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào UBND xã đến hết nhà ông Tư	500	300	200	100

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Anh				
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Tư Ảnh đến hết nhà ông Bé thôn nghĩa An	600	400	200	100
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Bé thôn Nghĩa An đến hết nhà ông Chiến thôn Trí Yên	500	300	200	100
-	Đoạn từ giáp đất nhà ông Chiến thôn Trí Yên đến hết lô cuối phía tây nhà ông Hải khu dân cư mới thôn Phụng Hoàng	500	300	200	100
-	Đoạn từ giáp lô cuối phía tây nhà ông Hải đất quy hoạch dân cư mới thôn Phụng Hoàng giáp đất xã Cương Sơn	500	300	200	100
4.5	Xã Cương Sơn				
-	Đoạn từ giáp đất Nghĩa Phụng đến giếng nguồn	300	200	150	100
-	Đoạn từ giáp Giếng Nguồn đến giáp thị trấn Lục Nam	600	400	200	100
4.6	Xã Tiên Hưng				
-	Đoạn từ đầu cầu Lục Nam đến đường rẽ vào trường trung học	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào trường trung học đến cổng chăm	2.500	1.500	1.000	500
5	Đường liên xã				
5.1	Xã Nghĩa Phụng				
-	Đoạn từ ông Doanh đến quán Bình Lành thôn Tè	300	200	100	
-	Đoạn từ giáp quán Bình Lành thôn Tè đi cầu Hồ Nước	200	150	100	
-	Đoạn từ giáp cầu Hồ Nước đi cầu Ngụ	200	150	100	
-	Đoạn từ ngã ba Quỳnh đi kè Suối Ván	300	200	100	
5.2	Xã Tam Dị				
-	Đoạn từ cây đa Đông Thịnh đến nghĩa trang liệt sỹ đến trước UBND ngã ba đường 295	2.300	1.400	900	500
-	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến hết Cầu Cao	2.000	1.200	800	400
5.3	Xã Cương Sơn				
	Đoạn từ giáp đất thị trấn Lục Nam đến đường rẽ vào Bãi Đĩa thôn An Lễ	500	300	200	100
6	Khu trung tâm các xã				
6.1	Xã Tam Dị				
-	Khu vành đai chợ mới Thanh Giã (khu trung tâm thương mại)	2.300	1.400	900	500
6.2	Xã Phụng Sơn				
-	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 31 đến trường cấp 3 Phụng Sơn	1.800	1.100	700	400
-	Đường phía tây và phía bắc bao quanh chợ sắn	2.000	1.200	800	400

BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Xã Miền núi									
1	Xã nhóm A	660	440	360	390	280	190	250	170	130
2	Xã nhóm B	610	350	340	350	220	170	190	140	120
3	Xã nhóm C	440	300	230	280	170	130	140	120	110
4	Xã nhóm D	390	250	180	220	130	110	120	110	100

BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Xã Miền núi									
1	Xã nhóm A	460	300	250	280	200	130	180	110	100
2	Xã nhóm B	420	250	240	250	150	120	130	100	
3	Xã nhóm C	310	210	170	200	120	110	120	90	
4	Xã nhóm D	270	180	120	150	110	100	110		

Phân loại nhóm xã như sau:

*** Xã miền núi:**

- + Xã thuộc nhóm A: Tam Dị, Chu Điện, Tiên Hưng, Bảo Đài
- + Xã thuộc nhóm B: Nghĩa Phương, Phương Sơn, Bảo Sơn, Thanh Lâm, Cẩm Lý, Lan Mẫu, Đông Phú, Khâm Lạng, Bắc Lũng
- + Xã thuộc nhóm C: Vô Tranh, Trường Sơn, Cương Sơn, Đông Hưng, Tiên Nha, Huyền Sơn
- + Xã thuộc nhóm D: Lục Sơn, Yên Sơn, Đan Hội, Bình Sơn, Trường Giang, Vũ Xá.

8. HUYỆN LỤC NGẠN

BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	ĐẤT ĐÔ THỊ (THỊ TRẤN CHỦ)				
1.	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã tư Tân Tiến đến hết đường rẽ đi chùa Chũ (bến xe cũ)	6.600	4.000	2.600	1.300
-	Đoạn từ hết đường rẽ đi chùa Chũ (bến xe cũ) đến ngã tư dài Truyền hình	7.800	4.700	3.100	1.600
-	Đoạn từ sau Ngã tư dài truyền hình đến Ngã tư cơ khí	8.400	5.000	3.400	1.700
2	Tỉnh lộ 289				
-	Đoạn từ ngã tư Truyền hình (đi Khuôn Thần) đến hết đường mới KT -BV.	4.800	2.900	1.900	1.000
-	Đoạn từ sau đường mới mở (KT-BV) đến đường rẽ vào trường THPT Bán công	4.200	2.500	1.700	800
-	Đoạn từ đường rẽ vào Trường THPT Bán công đến Cầu Hôi (Trù Hựu)	3.600	2.200	1.400	700
3	Đất mặt đường liên khu				
-	Đoạn đường mới khí tượng - bệnh viện đa khoa	5.000	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ nhà ông Tư (Oánh) đến công chợ phía Đông	4.200	2.500	1.700	800
-	Đoạn giáp công chợ Chũ (phía Đông) đến công chợ Chũ (phía Bắc)	3.600	2.200	1.400	700
-	Đoạn từ giáp công chợ Chũ (phía Bắc) đến hết đất nhà ông Lý (đường mới KT-BV)	2.400	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ nhà ông Đức (đường KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ giáp công chợ Chũ (phía Bắc) đến hết đất nhà ông Đợi (đường mới KT-BV)	1.000	600	400	
-	Đoạn từ nhà ông nghị (đường KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ ngã tư Bờ hồ (công viên) đến giao đường mới mở (KT-BV)	6.000	3.600	2.400	1.200
-	Đoạn từ QL31 đến hết đất Ngân hàng chính sách Xã Hội	5.400	3.200	2.200	1.100
-	Đoạn từ đường mới mở (KT-BV) đến hết Nhà Văn hóa khu Trần Phú	4.800	2.900	1.900	1.000
-	Đoạn từ giáp Nhà Văn hoá khu Trần Phú đến đường 289 (phía Tây THPT)	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ giáp Nhà Văn hoá khu Trần phú đến ngã ba nhà ông Đạt	3.000	1.800	1.200	600
	Đoạn từ ngã ba nhà Ông Đạt đến hết đất nhà Ông Rể	1.200	700	500	
-	Đoạn từ ngã ba nhà Ông Đạt đến đường 289	1.200	700	500	
-	Nhà văn hoá Trần Phú đến hết đất nhà ông An	1.700	1.000	700	
-	Đoạn từ ngã ba ông Lộc đến hết chùa Chũ	1.200	700	500	
-	Đoạn ngã ba ông Lộc đến hết khu nhà máy Nước sạch	1.200	700	500	
-	Đoạn từ ngã tư Truyền hình đến ngã ba nhà ông Quang	3.600	2.200	1.400	700

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí	Vị trí	Vị trí	Vị trí
-	Đoạn từ sau ngã 3 nhà ông Quang đến ngã ba ông Lộc	2.400	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ sau ngã ba ông Quang đến hết khu Nhà máy nước sạch	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ UBND TT đến ngã ba đường rẽ vào nhà bà Trình	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ sau ngã ba rẽ vào nhà bà Trình đến đường rẽ đi bờ mương	1.400	800	600	
-	Đoạn từ giáp bờ mương đi Thanh Hùng	1.000	600	400	
-	Đoạn từ nhà ông Ty đến hết đất nhà văn hoá Làng Chũ	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ ngã tư Bờ hồ đến hết Trường Tiểu học Chũ	4.200	2.500	1.700	800
-	Đoạn từ giáp Trường Tiểu học Chũ đến cầu Chũ	3.600	2.200	1.400	700
-	Đoạn từ ngã ba vào Trường THPT Bán công đến hết nhà Triển Hăng	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ giáp nhà Triển Hăng đến hết đất thị trấn	1.200	700	500	
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến ngã ba đường mới KT-BV	6.000	3.600	2.400	1.200
-	Đoạn từ ngã ba đường mới (KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	4.800	2.900	1.900	1.000
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến giáp làng Cầu Cát (hết đất thị trấn)	3.600	2.200	1.400	700
-	Đoạn từ cổng Công An đến đường 289	4.800	2.900	1.900	1.000
-	Đoạn từ ngã ba ngõ ông Mô đến hết nhà VH khu Minh Khai (đường bê tông)	1.400	800	600	
-	Đoạn từ nhà VH khu Minh Khai đến hết đất cơ khí	1.200	700	500	
-	Nhà văn hoá khu Trường Chinh đến hết nhà ông Thành (công an)	1.400	800	600	
-	Đoạn từ ngã ba nhà Triển Hăng (đường 289) đến ngã ba đi Thanh Hùng	1.200	700	500	
-	Đoạn từ nhà Bà Lan đến hết đất nhà Ông Tập	1.200	700	500	
-	Đoạn từ nhà văn hoá Làng Chũ đến ngã ba	1.400	800	600	
II	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Xã Trù Hựu				
1.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã ba Tân Tiến đến hết chợ nông sản	5.800	3.500	2.300	1.200
-	Đoạn từ hết chợ Nông sản đến hết đường rẽ vào núi Mỏi	4.700	2.800	1.900	900
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào núi Mỏi đến hết đường rẽ vào làng Hựu	3.800	2.300	1.500	800
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào Làng Hựu đến hết đất Trù Hựu	2.400	1.400	1.000	500
1.2	Tỉnh lộ 289- Xã Trù hựu (hướng Chũ đi Kiên Lao)				
-	Đoạn từ Cầu Hôi (sát đất Thị trấn Chũ) đến hết đất thôn Hải Yên	2.200	1.300	900	400
-	Đoạn từ hết đất thôn Hải Yên đến hết đường rẽ vào đơn vị ra đa	1.700	1.000	700	
-	Đoạn từ giáp đường rẽ đơn vị ra đa đến hết đất quán Kim Trong	1.200	700		

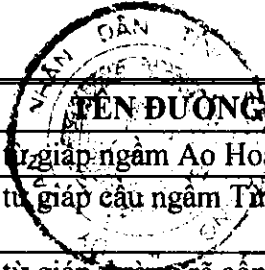
TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí	Vị trí	Vị trí	Vị trí
-	Đoạn từ hết đất quán Kim Trọng đến ngã ba Sậy To và đến cầu 38 (hết đất Trù Hựu)	1.300	800	500	
-	Đoạn từ Ngã ba Sậy to đến chân dốc Cô tiên (hết đất Trù Hựu)	900	500	400	
1.3	Đường liên xã				
-	Đoạn từ QL 31 đến đường rẽ khu Dốc Đồn	1.500	900		
2	Xã Quý Sơn				
2.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã ba Tân Tiến đến hết chợ nông sản	5.800	3.500	2.300	1.200
-	Đoạn từ hết chợ Nông sản đến hết đường rẽ vào núi Mối (bên địa phận xã Trù Hựu)	4.700	2.800	1.900	900
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào núi Mối đến hết đường rẽ vào làng Hựu (bên địa phận xã Trù Hựu)	3.800	2.300	1.500	800
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào Làng Hựu đến hết đất Trù Hựu	2.400	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ hết đất Trù Hựu đến cầu Trại Một	2.000	1.200	800	
-	Đoạn từ cầu Trại Một đến cầu Suối Sâu	2.200	1.300	900	
2.2	Đường liên xã				
-	Đoạn từ công thôn Tư 1 đến hết ngã ba đường vào nhà ông Vượng	2.200	1.300	900	400
-	Đoạn từ giáp ngã ba đường vào nhà ông Vượng đến đường rẽ vào nhà Văn hoá thôn Tư 1	1.700	1.000	700	
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào Nhà Văn Hoá thôn Tư 1 đến hết thôn Tư 2	1.100	700	400	
-	Đoạn từ giáp thôn Tư Hai đến đường rẽ vào nhà ông Long Bắc thôn Phúc Thành	800	500	300	
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào nhà ông Long Bắc thôn Phúc Thành đến ngã ba nhà ông Sáng thôn Hai Cũ	900	500	400	
-	Đoạn từ ngã ba nhà ông Sáng thôn Hai Cũ đến kè chân thôn Hai Mới	800	500	300	
-	Đoạn từ sau kè chân thôn Hai Mới đến ngã tư giáp nhà Báo Tuyết	900	500		
-	Đoạn từ ngã tư nhà ông Báo tuyết thôn Giành Cũ đến ngã ba đường rẽ vào trường THCS số 2	800	500	300	
-	Đoạn từ giáp ngã ba đường rẽ vào trường THCS số 2 Đến ngã ba đường bê tông giáp nhà ông Phận thôn Nhất Thành	900	500		
-	Đoạn từ đường bê tông giáp nhà ông Phận đến ngã ba rẽ vào nhà ông Hân thôn Trại Cháy	800	500	300	
-	Đoạn từ giáp ngã ba rẽ vào nhà ông Hân thôn Trại Cháy đến ngã ba rẽ vào nhà ông Kẽ thôn Trại Cháy	900	500	400	
-	Đoạn từ ngã ba rẽ vào nhà ông Kẽ thôn Trại Cháy đến ngã ba rẽ vào nhà văn hóa thôn Bãi Than	1000	600	400	
-	Đoạn từ ngã ba rẽ vào nhà văn hóa thôn Bãi Than đến hết đất Quý Sơn (nhà ông Bẩy thôn Bãi Than)	1100	700	400	
-	Đoạn từ ngã ba (đất ông Thi) đến hết đất Quý Sơn (đi Trường Khanh Đông Hưng Lục Nam)	900	500	300	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí	Vị trí	Vị trí	Vị trí
3	Xã Phụng Sơn				
3.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ cầu cầu Cao đến cầu Trại Một	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giáp cầu Trại Một đến cầu Gia Nghé	2.200	1.300	900	400
-	Đoạn từ giáp cầu Gia Nghé đến hết đường rẽ thôn Mào Gà	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ giáp đường rẽ thôn Mào Gà đến đường 15m	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ đầu đường 15m đến công UBND xã	4.500	2.700	1.800	900
-	Đoạn từ giáp công UBND xã đến hết đường 15m	5.000	3.000	2.000	1.000
-	Đoạn từ đầu đường 15m đến hết đường vào Nghĩa trang thôn Kim 3	4.500	2.700	1.800	900
-	Đoạn từ giáp đường vào Nghĩa trang thôn Kim 3 đến hết trường THPT số 3	4.000	2.400	1.600	
-	Đoạn từ hết trường THPT số 3 đến hết đường rẽ thôn Bồng	3.500	2.100	1.400	
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Bồng đến hết đất Lục Ngạn	2.500	1.500	1.000	
3.2	Đường liên xã				
-	Đường từ QL 31 đi Quý Sơn				
-	Đoạn từ QL 31 đi Trường Khanh xã Đông Hưng (huyện Lục Nam)	1.500	1.000	600	
-	Đoạn từ QL31 đi trại Cháy xã Quý Sơn	1.500	1.000	600	
4	Xã Nghĩa Hồ				
4.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ Khí đến Cầu Cát	7.700	5.000	3.400	
-	Đoạn từ Cầu Cát đến hết ngã ba Trung Nghĩa	6.500	3.900	2.600	1.300
-	Đoạn từ giáp ngã ba Trung Nghĩa đến hết đường rẽ vào Bến xe Buýt	6.500	3.900	2.600	1.300
-	Đoạn từ giáp Bến xe buýt đến hết đường rẽ Công ty Lâm Nghiệp	5.800	3.500	2.300	1.200
-	Đoạn từ đường rẽ Công ty Lâm nghiệp LN đến hết đường vào thôn Ôi (hết đất nhà ông Phô)	4.500	2.700	1.800	900
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Ôi (Hết đất nhà ông Phô) đến hết đất Nghĩa Hồ	3.200	1.900	1.300	600
4.2	Đường liên xã				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến giáp làng Cầu Cát (phần đổi diện đất thị trấn)	3.600	2.200	1.400	700
	Đường đi Minh Lập - Hồ Sen				
	Đoạn từ ngã ba Minh Lập đến ngã ba nhà ông Năm	1.800	1.100	700	
-	Đường vào Quyết Tiến đến ngã ba Sư đoàn 325				
-	Đoạn từ QL 31 đến hết đất trường tiểu học	2.600	1.600	1.000	500
-	Đoạn từ giáp trường tiểu học đến hết nhà ông Hiếu	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ giáp nhà ông Hiếu đến ngã ba Sư đoàn 325 (cũ)	800	500	300	
-	Đường đi Thanh Hải				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến hết ngã ba đường mới (KT-BV)	6.000	3.600	2.400	1.200
-	Đoạn từ ngã ba đường mới (KT-BV) đến hết ngã ba	3.900	2.300	1.600	800

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí	Vị trí	Vị trí	Vị trí
	Minh Lập				
-	Đoạn từ giáp ngã ba Minh Lập đến hết nhà ông Khôi	3.100	1.900	1.200	600
-	Đoạn từ giáp nhà ông Khôi đến cầu Suối Bồng	2.200	1.300	900	400
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến Trạm điện Cơ khí				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến hết đất Cơ Khí	3.600	2.200	1.400	700
-	Đường bê tông khu Minh Khai (đọc cả tuyến)	1.100	700	400	
5	Xã Hồng Giang				
5.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn giáp đất Nghĩa Hồ đến giáp đất nhà ông Đỗ Thế Vân	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ đất nhà ông Đỗ Thế Vân đến hết lối rẽ đèn Từ Hà	4.200	2.500	1.700	800
-	Đoạn từ hết lối rẽ đèn Từ Hà đến hết đất nhà ông Giáp Ngọc Ninh	4.700	2.800	1.900	900
-	Đoạn từ nhà ông Giáp Ngọc Ninh đến hết đất nhà ông Trần Văn Mạnh	3.600	2.200	1.400	700
-	Đoạn từ nhà ông Trần Văn Mạnh đến hết đất Hồng Giang (giáp xã Giáp Sơn)	2.000	1.200	800	400
5.1	Tỉnh lộ 290				
-	Đoạn ngã ba Kép đến hết đường rẽ UBND xã	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ đường rẽ UBND xã đến hết trạm điện 110KV	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ giáp trạm điện 110KV đến hết đất ông Thảo thôn Lương	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ nhà ông Thảo đến bờ mương kênh 3	1.800	1.100	700	400
-	Đoạn từ bờ mương kênh 3 đến công thôn Ngọt	1.500	900	600	
	Đoạn từ công thôn Ngọt đến hết đất Hồng Giang (giáp xã Biên Sơn)	900	500	400	
6	Xã Giáp Sơn				
	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ cầu Hạ Long (giáp đất Hồng Giang) đến hết đường vào khu Trại Mè (giáp ngân hàng)	2.500	1.500	800	400
-	Đoạn từ giáp đường vào khu Trại Mè (giáp ngân hàng) đến hết Bưu Điện Lim	3.000	1.900	1.200	600
-	Đoạn từ giáp Bưu Điện Lim đến hết cây xăng nhà Ông Bảo (Phổ Lim)	3.800	2.400	1.400	700
-	Đoạn từ cây xăng nhà Ông Bảo (Phổ Lim) đến hết công qua đường QL31 (giáp đất nhà Ông Mỹ)	2.500	1.500	900	
-	Đoạn từ công qua đường QL31 (giáp đất nhà Ông Mỹ) đến giáp xã Phi Điền	2.000	1.200	700	
7	Xã Phi Điền				
	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ giáp xã Giáp Sơn đến hết Công Chủ	2.000	1.100	700	
-	Đoạn từ giáp Công Chủ đến hết Cầu Chết	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ giáp Cầu Chết đến hết ngã ba Đồng Cốc	1.700	1.000	700	
-	Đoạn từ giáp ngã ba Đồng Cốc đi Tân Hoa (hết đất xã Phi Điền)	1.300	800	500	
8	Xã Tân Hoa				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí	Vị trí	Vị trí	Vị trí
8.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ Góc Gạo đến hết nhà ông Nông Văn May (biên Kiểm Lâm)	2.300	1.400	900	500
-	Đoạn từ giáp nhà ông Nông Văn May đến hết thôn Phật Trì	1.400	800	600	
-	Đoạn từ giáp thôn Phật Trì đến hết dốc Cầu Lau	1.100	700	400	
-	Đoạn từ Góc gạo đến hết cầu Sài	1.300	800	500	
-	Đoạn từ giáp cầu Sài đến giáp đất xã Phi Điền (hết đất xã Tân Hoa)	1.300	800	500	
8.2	Quốc lộ 279				
-	Đoạn từ ngã ba Tân Hoa đến hết ngã ba đường rẽ Kim Sơn	1.200	700	500	
-	Đoạn từ giáp ngã ba đường rẽ Kim Sơn đến cổng trường tiểu học	800	500	300	
9	Xã Biển Đông				
	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ giáp nương Đồng Man đến hết đường rẽ đi Phú Nhuận	2.000	1.200	700	
-	Đoạn từ giáp đường rẽ Phú Nhuận đến hết Dốc Đàm	2.900	1.700	1.200	600
-	Đoạn từ giáp Dốc Đàm đến hết Nghĩa trang Rừng Gió	2.200	1.300	900	400
-	Đoạn từ giáp Nghĩa trang Rừng Gió đến cổng Ao Lèng	1.500	900	600	
10	Xã Tân Sơn				
	Quốc lộ 279				
-	Đoạn từ giáp xã Phong Vân đến hết cổng trường Mầm non Tân Sơn	500	300		
-	Đoạn từ giáp cổng trường Mầm non đến hết cổng Bệnh viện	700	500	300	
-	Đoạn từ giáp cổng Bệnh viện đến hết phố Tân Sơn (bến xe khách)	1.000	500	300	200
-	Đoạn từ bến xe khách đến hết đường Hà và rẽ vào trường THPT Lục Ngạn số 4	700	400	300	
-	Đoạn từ giáp đường Hà và rẽ vào trường THPT Lục Ngạn số 4 đến hết đất Tân Sơn (giáp xã Cẩm Sơn)	500	300	200	
11	Xã Phong Vân				
11.1	Quốc lộ 279				
-	Đoạn từ ngã ba Cổng Lầu đến hết cầu thôn Cầu Nhạc	500	300	200	
-	Đoạn từ giáp cầu thôn Cầu Nhạc đến hết đất nhà ông Điền	600	400	200	
-	Đoạn từ giáp đất nhà ông Điền đến hết đất nhà ông Luyện	500	300	200	
-	Đoạn từ giáp đất nhà ông Luyện đến hết đất Phong Vân (giáp xã Tân Sơn)	500	300	200	
11.2	Tỉnh lộ 290				
-	Đoạn từ quán may bà Hằng đến ngã ba Cổng Lầu	350	200		
11.3	Tỉnh lộ 248 đi Sa Lý - Xã Phong Vân				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí	Vị trí	Vị trí	Vị trí
-	Đoạn từ ngã ba Cầu Trắng đến hết đất nhà ông Lai	400	300		
-	Đoạn từ giáp đất nhà ông Lai đến khu dốc nhà ông Thiện	300	200		
12	Xã Biên Sơn- tỉnh lộ 290				
-	Đoạn từ giáp đất Hồng Giang đến gốc cây Bò Kết	800	500		
-	Đoạn từ giáp gốc cây Bò Kết đến hết cung giao thông	1.100	600	400	
-	Đoạn từ cung giao thông đến đường rẽ vào thôn Cãi	800	500		
-	Đoạn từ giáp đường rẽ thôn Cãi đến đường rẽ thôn Dọc Đình	600	400		
-	Đoạn từ giáp đường rẽ thôn Dọc Đình đến giáp đất xã Hộ Đáp (hết đất xã Biên Sơn)	400	200		
13	Xã Thanh Hải- đường liên xã				
-	Đoạn từ cầu suối Bồng đến hết Cổng Gạch	1.000	600	400	
-	Đoạn từ giáp Cổng Gạch đến hết ngã ba Lai Cách	600	400	200	
-	Đoạn từ giáp ngã ba Lai Cách đến hết ngã tư rẽ vào UBND xã	1.000	600	400	
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào UBND xã đến hết thôn Thanh Bình	600	400	200	
-	Đoạn từ giáp thôn Thanh Bình đến hết đất Thanh Hải	500	300	200	
-	Đoạn từ trường tiểu học số 2 đến hết chùa Giáp Hạ	500	300	200	
-	Đoạn từ giáp chùa Giáp Hạ đến hết đất Thanh Hải	400	200	100	
14	Xã Kiên Thành- đường liên xã				
-	Đoạn từ chân dốc Cô Tiên đến giáp đất xã Kiên Lao (đường 289)	800	600	400	
-	Đoạn từ cầu 38 đến đỉnh dốc ông An	800	600	400	
-	Đoạn từ giáp đỉnh dốc ông An đến hết nhà ông Quỳnh	900	600	400	200
-	Đoạn từ hết nhà ông Quỳnh đến hết nhà bà Văn (chân Đèo Cạn)	700	400	300	
-	Đoạn từ ngã tư Tân Thành đến hết trường tiểu học 1	700	400	300	
15	Xã Nam Dương- Đường Nam Dương đi Tân Mộc				
	Đường liên xã				
-	Đoạn từ Cầu Chũ đến Góc Đa	1.700	1.000	700	
-	Đoạn từ giáp Góc Đa đến hết Bưu điện	1.100	700	400	
-	Đoạn từ giáp Bưu điện đến hết công trường THCS Nam Dương	900	500	400	
-	Đoạn từ giáp công trường THCS Nam Dương đến đường rẽ sang Mỹ An	800	500	300	
-	Đoạn từ giáp đường rẽ sang Mỹ An đến hết đất Nam Dương (cả hai nhánh)	600	400	200	
-	Đoạn từ giáp ngã ba Nam Dương đi Đèo Gia đến hết thôn Thủ Dương	500	300		
-	Đoạn từ giáp thôn Thủ Dương đến hết thôn Cảnh	400	200		
-	Đoạn từ giáp thôn Cảnh đến hết đất Nam Dương	300	200		
16	Xã Tân Mộc - Đường Nam Dương - Tân Mộc				
	Đường liên xã				
-	Đoạn từ giáp Nam Điện đến ngầm Ao Hoa	400	300	200	



TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí	Vị trí	Vị trí	Vị trí
-	Đoạn từ giáp ngàm Ao Hoà đến cầu ngàm Từ Minh	600	400	200	
-	Đoạn từ giáp cầu ngàm Từ Minh đến đường rẽ công bà Chư	600	300	200	
-	Đoạn từ giáp đường rẽ công bà Chư đến sau nhà ông Lý Quang (giáp xã Bình Sơn)	500	300	200	
17	Xã Tân Quang đường liên xã				
-	Đoạn từ Chợ Lim đến hết UBND xã Tân Quang	1.000	600	400	
-	Đoạn từ hết phố Lim đến Cổng Chủ QL 31	2.000	1.200	800	
-	Đoạn từ cổng Ấp đến hết quán ông Sy	700	400	200	
-	Đoạn từ giáp UBND xã Tân Quang đến hết quán ông Mỹ	700	500	300	

BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT ĐÔ THỊ (THỊ TRẤN CHỦ)				
1.	Đường quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã tư Tân Tiến đến hết đường rẽ đi chùa Chũ (bến xe cũ)	3.300	2.000	1.300	700
-	Đoạn từ hết đường rẽ đi chùa Chũ (bến xe cũ) đến ngã tư đài Truyền hình	3.900	2.300	1.600	800
-	Đoạn từ sau Ngã tư đài truyền hình đến Ngã tư cơ khí	4.200	2.500	1.700	800
2	Đường Tỉnh lộ 289				
-	Đoạn từ ngã tư Truyền hình (đi Khuôn Thần) đến hết đường mới mở khí tượng bệnh viện (KT-BV).	2.400	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ sau đường mới mở (KT-BV) đến đường rẽ vào trường THPT Bán công	2.100	1.300	800	400
-	Đoạn từ đường rẽ vào Trường THPT Bán công đến Cầu Hôi (Trù Hựu)	1.800	1.100	700	400
3	Đất mặt đường liên khu				
-	Đoạn đường mới khí tượng - bệnh viện đa khoa	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ nhà ông Tư (Oánh) đến công chợ phía Đông	2.100	1.300	800	400
-	Đoạn giáp công chợ Chũ (phía Đông) đến công chợ Chũ (phía Bắc)	1.800	1.100	700	400
-	Đoạn từ giáp công chợ Chũ (phía Bắc) đến hết đất nhà ông Lý (đường mới KT-BV)	1.200	700	500	200
-	Đoạn từ nhà ông Đức (đường KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	900	500	400	
	Đoạn từ giáp công chợ Chũ (phía Bắc) đến hết đất nhà ông Dợt (đường mới KT-BV)	500	300	200	
-	Đoạn từ nhà ông nghị (đường KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	900	500	400	
-	Đoạn từ ngã tư Bờ hồ (công viên) đến giao đường mới mở (KT-BV)	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ QL31 đến hết đất Ngân hàng chính sách Xã Hội	2.700	1.600	1.100	500
-	Đoạn từ đường mới mở (KT-BV) đến hết Nhà Văn hóa khu Trần Phú	2.400	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ giáp Nhà Văn hoá khu Trần Phú đến đường 289 (phía Tây THPT)	900	500	400	
-	Đoạn từ giáp Nhà Văn hoá khu Trần phú đến ngã ba nhà ông Đạt	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ ngã ba nhà Ông Đạt đến hết đất nhà Ông Rễ	600	400	200	
-	Đoạn từ ngã ba nhà Ông Đạt đến đường 289	600	400	200	
-	Nhà văn hoá Trần Phú đến hết đất nhà ông An	900	500	400	
-	Đoạn từ ngã ba ông Lộc đến hết chùa Chũ	600	400	200	
-	Đoạn ngã ba ông Lộc đến hết khu nhà máy	600	400	200	

TT	TÊN ĐƯỜNG ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nước sạch				
-	Đoạn từ ngã tư Truyền hình đến ngã ba nhà ông Quang	1.800	1.100	700	400
-	Đoạn từ sau ngã 3 nhà ông Quang đến ngã ba ông Lộc	1.200	700	500	200
-	Đoạn từ sau ngã ba ông Quang đến hết khu Nhà máy nước sạch	900	500	400	
-	Đoạn từ UBND TT đến ngã ba đường rẽ vào nhà bà Trinh	900	500	400	
-	Đoạn từ sau ngã ba rẽ vào nhà bà Trinh đến đường rẽ đi bờ mương	700	400	300	
-	Đoạn từ giáp bờ mương đi Thanh Hùng	500	300	200	
-	Đoạn từ nhà ông Ty đến hết đất nhà văn hoá Làng Chũ	900	500	400	
-	Đoạn từ ngã tư Bờ hồ đến hết Trường Tiểu học Chũ	2.100	1.300	800	400
-	Đoạn từ giáp Trường Tiểu học Chũ đến cầu Chũ	1.800	1.100	700	400
-	Đoạn từ ngã ba vào Trường THPT Bán công đến hết nhà Triển Hằng	900	500	400	
-	Đoạn từ giáp nhà Triển Hằng đến hết đất thị trấn	600	400	200	
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến ngã ba đường mới KT-BV	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ ngã ba đường mới (KT-BV) đến ngã ba Minh Lập	2.400	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến giáp làng Cầu Cát (hết đất thị trấn)	1.800	1.100	700	400
-	Đoạn từ công Công An đến đường 289	2.400	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ ngã ba ngõ ông Mô đến hết nhà VH khu Minh Khai (đường bê tông)	700	400	300	
-	Đoạn từ nhà VH khu Minh Khai đến hết đất cơ khí	600	400	200	
-	Nhà văn hoá khu Trường Chinh đến hết nhà ông Thành (công an)	700	400	300	
-	Đoạn từ ngã ba nhà Triển Hằng (đường 289) đến ngã ba đi Thanh Hùng	600	400	200	
-	Đoạn từ nhà Bà Lan đến hết đất nhà Ông Tập	600	400	200	
-	Đoạn từ nhà văn hoá Làng Chũ đến ngã ba	700	400	300	
II	ĐẤT VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ				
1	Xã Trù Hựu				
1.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã ba Tân Tiến đến hết chợ nông sản	2.900	1.700	1.200	600
-	Đoạn từ hết chợ Nông sản đến hết đường rẽ vào núi Mối	2.400	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào núi Mối đến hết đường rẽ vào làng Hựu	1.900	1.100	800	400
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào Làng Hựu đến hết	1.200	700	500	200

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	đất Trù Hựu				
1.2	Tỉnh lộ 289- Xã Trù hựu (hướng Chủ đi Kiên Lao)				
-	Đoạn từ Cầu Hôi (sát đất Thị trấn Chũ) đến hết đất thôn Hải Yên	1.100	700	400	200
-	Đoạn từ hết đất thôn Hải Yên đến đường rẽ vào đơn vị ra đa	900	500	400	
-	Đoạn từ giáp đường rẽ đơn vị ra đa đến hết đất quán Kim Trọng	600	400		
-	Đoạn từ hết đất quán Kim Trọng đến ngã ba Sậy To và đến cầu 38 (hết đất Trù Hựu)	700	400	300	
-	Đoạn từ Ngã ba Sậy to đến chân dốc Cô tiên (hết đất Trù Hựu)	500	300	200	
1.3	Đường liên xã				
-	Đoạn từ QL 31 đến đường rẽ khu Dốc Đồn	800	500		
2	Xã Quý Sơn				
2.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã ba Tân Tiến đến hết chợ nông sản	2.900	1.700	1.200	600
-	Đoạn từ hết chợ Nông sản đến hết đường rẽ vào núi Mối (bên địa phận xã Trù Hựu)	2.400	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào núi Mối đến hết đường rẽ vào làng Hựu (bên địa phận xã Trù Hựu)	1.900	1.100	800	400
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào Làng Hựu đến hết đất Trù Hựu	1.200	700	500	200
	Đoạn từ hết đất Trù Hựu đến cầu Trại Một	1.000	600	400	
-	Đoạn từ cầu Trại Một đến cầu Suối Sâu	1.100	700	400	
2.2	Đường liên xã				
-	Đoạn từ công thôn Tư 1 đến hết ngã ba đường vào nhà ông Vượng	1.100	700	400	200
-	Đoạn từ giáp ngã ba đường vào nhà ông Vượng đến đường rẽ vào nhà Văn hoá thôn Tư 1	900	500	400	
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào Nhà Văn Hoá thôn Tư 1 đến hết thôn Tư 2	600	400	200	
-	Đoạn từ giáp thôn Tư Hai đến đường rẽ vào nhà ông Long Bắc thôn Phúc Thành	400	300	200	
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào nhà ông Long Bắc thôn Phúc Thành đến ngã ba nhà ông Sáng thôn Hai Cũ	500	300	200	
-	Đoạn từ ngã ba nhà ông Sáng thôn Hai Cũ đến kê tràn thôn Hai Mới	400	300	200	
-	Đoạn từ sau kê tràn thôn Hai Mới đến ngã tư giáp nhà Báo Tuyết	500	300		
-	Đoạn từ ngã tư nhà ông Báo tuyết thôn Giành Cũ đến ngã ba đường rẽ vào trường THCS số 2	400	300	200	
-	Đoạn từ giáp ngã ba đường rẽ vào trường	500	300		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	THCS số 2 Đến ngã ba đường bê tông giáp nhà ông Phan thôn Nhất Thành				
-	Đoạn từ đường bê tông giáp nhà ông Phan đến ngã ba rẽ vào nhà ông Hân thôn Trại Cháy	400	300	200	
-	Đoạn từ giáp ngã ba rẽ vào nhà ông Hân thôn Trại Cháy đến ngã ba rẽ vào nhà ông Kê thôn Trại Cháy	500	300	200	
-	Đoạn từ ngã ba rẽ vào nhà ông Kê thôn Trại Cháy đến ngã ba rẽ vào nhà văn hóa thôn Bãi Than	500	300	200	
-	Đoạn từ ngã ba rẽ vào nhà văn hóa thôn Bãi Than đến hết đất Quý Sơn (nhà ông Bầy thôn Bãi Than)	600	400	200	
-	Đoạn từ ngã ba (đất ông Thi) đến hết đất Quý Sơn (đi Trường Khanh Đông Hưng Lục Nam)	500	300	200	
3	Xã Phụng Sơn				
3.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ cầu Cao đến cầu Trại Một	1.000	600	400	200
-	Đoạn từ giáp cầu Trại Một đến cầu Gia Nghé	1.100	700	400	200
-	Đoạn từ giáp cầu Gia Nghé đến hết đường rẽ thôn Mào Gà	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ giáp đường rẽ thôn Mào Gà đến đường 15m	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ đầu đường 15m đến công UBND xã	2.300	1.400	900	500
-	Đoạn từ giáp công UBND xã đến hết đường 15m	2.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ đầu đường 15m đến hết đường vào Nghĩa trang thôn Kim 3	2.300	1.400	900	500
-	Đoạn từ giáp đường vào Nghĩa trang thôn Kim 3 đến hết trường THPT số 3	2.000	1.200	800	
-	Đoạn từ hết trường THPT số 3 đến hết đường rẽ thôn Bồng	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Bồng đến hết đất Lục Ngạn	1.300	800	500	
3.2	Đường liên xã				
-	Đường từ QL 31 đi Quý Sơn				
-	Đoạn từ QL 31 đi Trường Khanh xã Đông Hưng (huyện Lục Nam)	800	500	300	
-	Đoạn từ QL31 đi trại Cháy xã Quý Sơn	800	500	300	
4	Xã Nghĩa Hồ				
4.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ Khí đến Cầu Cát	3.900	2.300	1.600	
-	Đoạn từ Cầu Cát đến hết ngã ba Trung Nghĩa	3.300	2.000	1.300	700
-	Đoạn từ giáp ngã ba Trung Nghĩa đến hết đường rẽ vào Bến xe Buýt	3.300	2.000	1.300	700
-	Đoạn từ giáp Bến xe buýt đến hết đường rẽ Công ty Lâm Nghiệp	2.900	1.700	1.200	600
-	Đoạn từ đường rẽ Công ty Lâm nghiệp LN đến hết đường vào thôn Ôi (hết đất nhà ông	2.300	1.400	900	500

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Phô)				
	Đoạn từ đường rẽ thôn Õi (Hết đất nhà ông Phô) đến hết đất Nghĩa Hồ	1.600	1.000	600	300
4.2	Đường liên xã				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến giáp làng Cầu Cát (phân đổi diện đất thị trấn)	1.800	1.100	700	400
	Đường đi Minh Lập - Hồ Sen				
	Đoạn từ ngã ba Minh Lập đến ngã ba nhà ông Năm	900	500	400	
	Đường vào Quyết Tiến đến ngã ba Sư đoàn 325				
-	Đoạn từ QL 31 đến hết đất trường tiểu học	1.300	800	500	300
-	Đoạn từ giáp trường tiểu học đến hết nhà ông Hiếu	500	300	200	100
-	Đoạn từ giáp nhà ông Hiếu đến ngã ba Sư đoàn 325 (cũ)	400	300	200	
	Đường đi Thanh Hải				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến hết ngã ba đường mới (KT-BV)	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ ngã ba đường mới (KT-BV) đến hết ngã ba Minh Lập	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giáp ngã ba Minh Lập đến hết nhà ông Khôi	1.600	1.000	600	300
-	Đoạn từ giáp nhà ông Khôi đến cầu Suối Bồng	1.100	700	400	200
	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến Trạm điện Cơ khí				
-	Đoạn từ ngã tư Cơ khí đến hết đất Cơ Khí	1.800	1.100	700	400
	Đường bê tông khu Minh Khai (dọc cả tuyến)	600	400	200	
5	Xã Hồng Giang				
5.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn giáp đất Nghĩa Hồ đến nhà ông Đỗ Thế Vân	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ nhà ông Đỗ Thế Vân đến hết lối rẽ đền Từ Hà	2.100	1.300	800	400
-	Đoạn từ hết lối rẽ đền Từ Hà đến hết đất nhà ông Giáp Ngọc Ninh	2.400	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ nhà ông Giáp Ngọc Ninh đến hết đất nhà ông Trần Văn Mạnh	1.800	1.100	700	400
-	Đoạn từ nhà ông Trần Văn Mạnh đến giáp đất Hồng Giang (giáp xã Giáp Sơn)	1.000	600	400	200
5.2	Tỉnh lộ 290				
-	Đoạn ngã ba Kép đến hết đường rẽ UBND xã	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ đường rẽ UBND xã đến hết trạm điện 110KV	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ giáp trạm điện 110KV đến hết đất ông Thảo thôn Lương	1.300	800	500	300
-	Đoạn từ nhà ông Thảo đến bờ mương kênh 3	900	500	400	200

TT	TÊN ĐƯỜNG/ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đoạn từ bờ ruộng kênh 3 đến công thôn Ngọt	800	500	300	
-	Đoạn từ công thôn Ngọt đến hết đất Hồng Giang	500	300	200	
6	Xã Giáp Sơn				
6.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ cầu Hạ Long (giáp đất Hồng Giang) đến hết đường vào khu Trại Mè (giáp ngân hàng)	1.300	800	500	300
-	Đoạn từ giáp đường vào khu Trại Mè (giáp ngân hàng) đến hết Bưu Điện Lim	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ giáp Bưu Điện Lim đến hết cây xăng nhà Ông Bảo (Phố Lim)	1.900	1.100	800	400
-	Đoạn từ cây xăng nhà Ông Bảo (Phố Lim) đến hết công qua đường QL31 (giáp đất nhà Ông Mỹ)	1.300	800	500	
	Đoạn từ công qua đường QL31 (giáp đất nhà Ông Mỹ) đến giáp xã Phi Điền	1.000	600	400	
7	Xã Phi Điền				
7.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ giáp xã Giáp Sơn đến hết Công Chủ	1.000	600	400	
-	Đoạn từ giáp Công Chủ đến hết Cầu Chết	1.300	800	500	300
-	Đoạn từ giáp Cầu Chết đến hết ngã ba Đồng Cốc	900	500	400	
-	Đoạn từ giáp ngã ba Đồng Cốc đi Tân Hoa (hết đất xã Phi Điền)	700	400	300	
8	Xã Tân Hoa				
8.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ Góc Gạo đến hết nhà ông Nông Văn May (biển Kiểm Lâm)	1.200	700	500	200
-	Đoạn từ giáp nhà ông Nông Văn May đến hết thôn Phật Tri	700	400	300	
-	Đoạn từ giáp thôn Phật Tri đến hết dốc Cầu Lau	600	400	200	
-	Đoạn từ Góc gạo đến hết cầu Sài	700	400	300	
-	Đoạn từ giáp cầu Sài đến giáp đất xã Phi Điền (hết đất xã Tân Hoa)	700	400	300	
8.2	Quốc lộ 279				
-	Đoạn từ ngã ba Tân Hoa đến hết ngã ba đường rẽ Kim Sơn	600	400	200	
-	Đoạn từ giáp ngã ba đường rẽ Kim Sơn đến công trường tiểu học	400	300	200	
9	Xã Biển Động				
9.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ giáp ruộng Đồng Man đến hết đường rẽ đi Phú Nhuận	1.000	600	400	
-	Đoạn từ giáp đường rẽ Phú Nhuận đến hết Dốc Đàm	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ giáp Dốc Đàm đến hết Nghĩa trang	1.100	700	400	200

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Rừng Gió				
-	Đoạn từ giáp Nghĩa trang Rừng Gió đến cổng Ao Lềng	800	500	300	
10	Xã Tân Sơn				
10.1	Quốc lộ 279				
-	Đoạn từ giáp xã Phong Vân đến hết cổng trường Mầm non Tân Sơn	300	200		
-	Đoạn từ giáp cổng trường Mầm non đến hết cổng Bệnh viện	400	300	200	
-	Đoạn từ giáp cổng Bệnh viện đến hết phố Tân Sơn (bên xe khách)	500	300	200	100
-	Đoạn từ bến xe khách đến hết đường Hà và rẽ vào trường THPT Lục Ngạn số 4	400	300	200	
	Đoạn từ giáp đường Hà và rẽ vào trường THPT Lục Ngạn số 4 đến hết đất Tân Sơn (giáp xã Cẩm Sơn)	300	200	100	
11	Xã Phong Vân				
11.1	Quốc lộ 279				
-	Đoạn từ ngã ba Cổng Lầu đến hết cầu thôn Cầu Nhạc	300	200	100	
	Đoạn từ giáp cầu thôn Cầu Nhạc đến hết đất nhà ông Diên	300	200	100	
	Đoạn từ giáp đất nhà ông Diên đến hết đất nhà ông Luyện	300	200	100	
-	Đoạn từ giáp đất nhà ông Luyện đến hết đất Phong Vân (giáp xã Tân Sơn)	300	200	100	
11.2	Tỉnh lộ 290				
-	Đoạn từ quán may bà Hằng đến ngã ba Cổng Lầu	200	100		
11.3	Tỉnh lộ 248 đi Sa Lý- xã Phong Vân				
-	Đoạn từ ngã ba Cầu Trắng đến hết đất nhà ông Lai	200	100		
	Đoạn từ giáp đất nhà ông Lai đến khu dốc nhà ông Thiện	200	100		
12	Xã Biên Sơn- tỉnh lộ 290				
	Đoạn từ giáp đất Hồng Giang đến gốc cây Bồ Kết	400	200		
	Đoạn từ giáp gốc cây Bồ Kết đến hết cung giao thông	600	400	200	
	Đoạn từ cung giao thông đến đường rẽ vào thôn Cãi	400	200		
-	Đoạn từ giáp đường rẽ thôn Cãi đến đường rẽ thôn Dọc Đình	300	200		
-	Đoạn từ giáp đường rẽ thôn Dọc Đình đến giáp đất xã Hộ Đáp (hết đất xã Biên Sơn)	200	100		
13	Xã Thanh Hải- đường liên xã				
-	Đoạn từ cầu suối Bồng đến hết Cổng Gạch	500	300	200	
-	Đoạn từ giáp Cổng Gạch đến hết ngã ba Lai Cách	300	200	100	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ giáp ngã ba Lai Cách đến hết ngã tư rẽ vào UBND xã	500	300	200	
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào UBND xã đến hết thôn Thanh Bình	300	200	100	
-	Đoạn từ giáp thôn Thanh Bình đến hết đất Thanh Hải	300	200	100	
-	Đoạn từ trường tiểu học số 2 đến hết chùa Giáp Hạ	300	200	100	
-	Đoạn từ giáp chùa Giáp Hạ đến hết đất Thanh Hải	200	100		
14	Xã Kiên Thành- đường liên xã				
	Đoạn từ chân dốc Cô Tiên đến giáp đất xã Kiên Lao (đường 289)	400	200	100	
-	Đoạn từ cầu 38 đến đỉnh dốc ông An	400	200	100	
-	Đoạn từ giáp đỉnh dốc ông An đến hết nhà ông Quỳnh	500	300	200	100
-	Đoạn từ hết nhà ông Quỳnh đến hết nhà bà Văn (chân Đèo Cạn)	400	200	100	
-	Đoạn từ ngã tư Tân Thành đến hết trường tiểu học 1	400	200	100	
15	Xã Nam Dương- Đường Nam Dương đi Tân Mộc				
	Đường liên xã				
-	Đoạn từ Cầu Chủ đến Góc Đa	900	500	400	
-	Đoạn từ giáp Góc Đa đến hết Bưu điện	600	400	200	
-	Đoạn từ giáp Bưu điện đến hết công trường THCS Nam Dương	500	300	200	
-	Đoạn từ giáp công trường THCS Nam Dương đến đường rẽ sang Mỹ An	400	200	100	
-	Đoạn từ giáp đường rẽ sang Mỹ An đến hết đất Nam Dương (cả hai nhánh)	300	200	100	
-	Đoạn từ giáp ngã ba Nam Dương đi Đèo Gia đến hết thôn Thủ Dương	300	200		
-	Đoạn từ giáp thôn Thủ Dương đến hết thôn Cảnh	200	100		
-	Đoạn từ giáp thôn Cảnh đến hết đất Nam Dương	200	100		
16	Xã Tân Mộc - Đường Nam Dương đi Tân Mộc				
	Đường liên xã				
-	Đoạn từ giáp Nam Điện đến ngầm Ao Hoa	200	150	100	
-	Đoạn từ giáp ngầm Ao Hoa đến cầu ngầm Từ Minh	300	200	100	
-	Đoạn từ giáp cầu ngầm Từ Minh đến đường rẽ công bà Chư	300	200	100	
-	Đoạn từ giáp đường rẽ công bà Chư đến sau nhà ông Lý Quang (giáp xã Bình Sơn)	300	200	100	
17	Xã Tân Quang - đường liên xã				
-	Đoạn từ Chợ Lim đến hết UBND xã Tân	500	300	200	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Quang				
-	Đoạn từ hết phố Lim đến Cổng Chủ QL 31	1.000	600	400	
	Đoạn từ cổng Áp đến hết quán ông Sy	400	200	100	
	Đoạn từ giáp UBND xã Tân Quang đến hết quán ông Mỹ	400	200	100	



BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Loại xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Xã Miền núi												
Xã nhóm A	770	580	500	410	390	330	280	250	220	200	170	110
Xã nhóm B	660	500	430	350	330	280	240	170	130	120	110	
Xã nhóm C	500	370	280	210	170	140	130	120	120	110		
Xã nhóm D	330	260	200	140	130	120	110		110	100		

BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Loại xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Xã Miền núi												
Xã nhóm A	620	460	400	320	310	260	220	200	180	150	130	100
Xã nhóm B	530	400	350	280	260	220	190	130	120	110	100	
Xã nhóm C	400	300	190	170	130	120	110	100	110	100		
Xã nhóm D	260	210	150	110	120	110	100		100	90		

Phân loại nhóm xã như sau:

*** Xã miền núi:**

- + Xã nhóm A: Hồng Giang, Nghĩa Hồ, Phụng Sơn, Trù Hựu, Quý Sơn;
- + Xã nhóm B: Tân Quang, Giáp Sơn, Nam Dương, Kiên Thành, Thanh Hải, Phi Điền, Tân Hoa, Biền Động, Biền Sơn;
- + Xã nhóm C: Mỹ An, Kiên Lao, Đồng Cốc, Tân Mộc, Tân Lập;
- + Xã nhóm D: Phong Minh, Sa Lý, Kim Sơn, Sơn Hải, Phú Nhuận, Phong Vân, Hộ Đáp, Tân Sơn, Đèo Gia, Cẩm Sơn.

9. HUYỆN SƠN ĐỘNG

BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT ĐÔ THỊ				
1	THỊ TRẤN AN CHÂU				
1.1	Đường quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã tư đến cầu Cại	4.800	3.000	1.900	1.100
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất Bưu điện	4.800	3.000	1.900	1.100
-	Đoạn còn lại	4.200	2.400	1.700	800
1.2	Đường quốc lộ 279				
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất Trung tâm bồi dưỡng chính trị	4.200	2.400	1.600	800
-	Đoạn còn lại	3.000	1.700	1.300	600
1.3	Đường quốc lộ 279 cũ đi cầu Ngâm				
-	Đoạn từ ngã tư đến cầu Cuối	3.600	2.000	1.500	600
-	Đoạn còn lại	1.300	800	500	200
1.4	Đường 13b cũ				
-	Đoạn từ cầu cuối đến hết đất Ao giang.	500	300	250	200
1.5	Đoạn phố mới khu 3	3.600	2.100	1.400	500
1.6	Các đoạn đường nhánh thị trấn				
-	Đoạn từ QL31 đến Trường phổ thông Dân tộc nội trú	1.800	1.100	700	500
-	Đoạn từ QL31 đến Trường PTTH số 1 Sơn Động	800	600	400	300
-	Đoạn từ QL31 đến Trường THCS thị trấn An Châu	2.000	1.200	800	500
-	Đường khu dân cư dãy 2 +3 vào Trường THCS thị trấn An Châu	1.200	700	500	400
-	Đoạn từ QL31 đến trạm BVTV cũ	800	500	300	200
-	Đoạn từ QL31 vào khu 6 (0,5 Km).	800	500	300	200
-	Đường xóm cây Gạo và xóm lò gạch (Khu 2)	1.200	700	500	400
-	Đường bê tông phố cũ (Khu 1)	700	400	300	200
-	Khu dân cư chợ mới Thị trấn An Châu	2.500	1.600	1.000	600
-	Đường Công chính Chợ mới thuộc đất khu dân cư chợ mới (từ ngã tư vào sang hai bên đường mỗi bên 25m)	4.800	3.000	1.800	700
1.7	Các đoạn đường ngõ phố còn lại trong Thị trấn	500	400	300	200

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	THỊ TRẤN THANH SƠN				
2.1	Các đoạn đường khu phố trong thị trấn				
-	Đoạn từ ngã tư Thị trấn đến cổng Đồng Áo.	1.100	700	500	400
-	Đoạn từ giáp cổng Đồng Áo đến ngàm Thác Vọt	900	600	400	300
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Thanh Luận đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Đăng	1.100	700	500	400
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Nguyễn Văn Đăng đến ngàm Đồng Thanh	900	600	400	300
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Đồng Rì đến hết đất nhà ông Hoàng Kim Thái	1.100	700	500	400
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Hoàng Kim Thái đến đập nước số 2 của nhà máy nhiệt điện	900	600	400	300
-	Đoạn từ cổng nhà máy Nhiệt điện trở ra 1km, vào 1km (theo đường giao thông chính)	600	400	300	200
-	Đoạn đường TL 293 từ ngã tư thị trấn đi đến hết đất nhà ông Gọn	1.100	700	500	400
-	Đoạn đường TL 293 từ nhà ông Gọn đến hết đất thị trấn Thanh Sơn (giáp địa giới hành chính xã Tuấn Mậu)	900	600	400	300
-	Đoạn từ ngã 3 trụ sở UBND Thị trấn mới đến hết đất đồn Công an Thị trấn	1.100	700	500	400
-	Đoạn từ ngã 3 trụ sở UBND Thị trấn mới đến ngàm Thác Vọt	900	600	400	300
-	Đoạn từ ngã 3 trụ sở UBND Thị trấn mới đến hết đất nhà ông Hà Văn Thành	900	600	400	300
-	Đoạn từ chợ đến hết đất nhà bà Vi Thị Quyền	500	300	200	100
-	Đoạn từ nhà bà Bàn Thị Minh đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Châu	500	300	200	100
-	Đoạn từ nhà bà La đi trở cấm đến hết đất nhà ông Đào Văn Định	500	300	200	100
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Đỗ Văn Trọng đến hết đất nhà ông Thân Văn Chuyên	400	300	200	100
-	Tuyến mới 1: Từ bưu điện đến lô đất của ông Phạm Hồng Phong (lô số 46)	700	400	300	200
-	Tuyến mới 2: Từ đất ông Phạm Hồng Phong (lô số 46) đến nhà ông Nhữ Đình Tuyên	700	400	300	200
-	Tuyến mới 3: Đoạn nối tuyến mới 1 đến tuyến mới 2	700	400	300	200
-	Đoạn từ ngã ba ông Hoàn đến trụ sở ngân hàng	700	400	300	200
-	Đoạn từ ngã ba nhà ông Tuấn đến ngã tư nhà ông Vi Thắng	700	400	300	200
2.2	Các đoạn đường ngõ phố còn lại trong	300	250	200	100

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	thị trấn.				
II	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Quốc lộ 31				
1.1	Xã Cẩm Đàn:				
-	Đoạn từ giáp đất xã Yên Định đến cổng Trường cấp II Cẩm Đàn	500	400	200	100
-	Đoạn từ cổng Trường cấp II đến Nghĩa trang xã Cẩm Đàn	800	500	300	200
-	Đoạn từ Nghĩa trang đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Quynh, thôn Thượng	600	400	300	200
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Hoàng Văn Quynh đến Trạm Kiểm lâm Cẩm Đàn	900	500	300	200
1.2	Xã Yên Định				
-	Đoạn giáp đất xã An Bá đến chân đèo Vá	400	300	200	100
-	Đoạn từ giáp chân đèo Vá xã Yên Định đến đường vào cổng làng Nhân Định	800	400	300	200
-	Đoạn từ giáp đường vào cổng làng Nhân Định đến giáp đất xã Cẩm Đàn	400	300	200	100
1.3	Xã An Bá:				
-	Đoạn từ giáp đất xã An Châu đến đường Bê tông đi xóm Hai	800	500	400	300
-	Đoạn từ giáp đường Bê tông đi xóm Hai đến đường Bê tông đi thôn Vá	600	400	300	200
-	Đoạn từ giáp đường Bê tông đi thôn Vá đến hết đất Nhà ông Trần Văn Chung	400	300	200	100
-	Đoạn từ hết đất Nhà ông Trần Văn Chung đến giáp đất xã Yên Định	400	300	200	100
1.4	Xã An Châu:				
-	Đoạn từ Bưu điện huyện đến hết đất Bệnh viện đa khoa Sơn Động.	4.200	2.500	1600	400
-	Đoạn từ hết đất BV Đa khoa Sơn Động đến hết đất Bến xe mới.	3.600	2.000	1400	200
-	Đoạn từ hết đất Bến xe mới đến hết đất Chi nhánh điện	2.400	1.500	1100	200
-	Đoạn từ hết đất Chi nhánh điện đến đường đi vào cầu Kiều.	1.800	1.000	700	200
-	Đoạn từ đường đi vào cầu Kiều đến hết thôn Lót.	1.000	600	400	200
1.5	Xã An Lập:				
-	Đoạn QL31 từ giáp đất Thị trấn An Châu đến hết đất nhà ông Chiêu thôn Mạn	2.000	1.200	800	300
-	Đoạn QL31 từ nhà ông Chiêu đến cầu nhà mộ thôn Mạn.	1.500	900	700	300
-	Đoạn QL31 từ cầu nhà mộ đến giáp đất xã Lệ Viễn;	800	500	300	200

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1.6	Xã Lê Viên:				
-	Đoạn từ giáp xã An Lập đến đỉnh dốc Bãi Đá	600	400	300	200
-	Đoạn từ cầu Cụt đến giáp đất xã Vân Sơn	400	300	200	100
1.7	Xã Vĩnh Khương:				
-	Đoạn đường QL 31 từ cầu cụt đến dốc đá.	400	300	200	100
1.8	Xã Vân Sơn				
-	Đoạn từ Nhà ông Tuấn đến hết đất Nhà Văn hóa xã	600	350	250	100
-	Đoạn từ hết đất Nhà Văn hóa xã đến hết nhà Bà Tính	500	300	200	100
-	Đoạn từ hết đất Nhà bà Tính đến giáp đất xã Lê Viên	400	300	200	100
-	Đoạn từ Nhà ông Chiến đến đất giáp xã Hữu Sản	400	300	200	100
-	Đoạn từ ngã 3 Vân Sơn đến hết đất nhà ông Khánh (đường Phe Khả)	400	300	200	100
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Khánh đến hết quán bà Sinh	400	300	200	100
-	Đoạn từ Quán bà Sinh đến hết nhà ông Thom thôn Phe	400	300	200	100
1.9	Xã Hữu Sản:				
-	Đoạn từ giáp đất xã Vân Sơn đến Lâm trường	350	250	200	100
-	Đoạn từ Lâm trường đến hết nhà ông Cảnh	400	300	200	100
-	Đoạn từ nhà ông Cảnh đến km 94	350	250	200	100
-	Đoạn từ km 94 đến hết nhà ông Bắc.	400	300	200	100
-	Đoạn từ nhà ông Bắc đến giáp đất Lạng Sơn	350	250	200	100
2	Quốc lộ 279				
2.1	Xã An Châu				
-	Đoạn QL279 từ nhà ông Hải đến cầu cứng An Châu.	3.000	2.000	1200	400
2.2	Xã An Lập				
-	Đoạn từ giáp cầu ngàm TT An Châu đến hết nhà ông Hồng thôn Chao.	650	400	250	200
2.3	Xã Dương Hưu:				
-	Đoạn đường QL 279 từ Xưởng giấy đến cầu Sông Bè.	400	300	200	100
2.4	Xã Long Sơn:				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Cầu Bang đến hết đất Bưu điện văn hóa xã	900	600	300	200
-	Đoạn từ hết đất bưu điện văn hóa xã đến đường rẽ đi thôn Diệu	700	400	250	200
-	Đoạn từ đường rẽ đi thôn Diệu đến chân đèo Hạ Mi	400	300	200	100
-	Đoạn từ cầu sông Bè đến chân dốc nhà ông Mão	600	400	200	100
-	Đoạn từ chân dốc nhà ông Mão đến Cầu Bang	700	400	300	200
3	Tỉnh lộ 291				
3.1	Xã Yên Định				
-	Đoạn từ ngã ba Đồng Chu đến hết đất Trường THCS xã Yên Định.	500	300	200	100
-	Đoạn từ hết đất trường THCS xã Yên Định đến Cầu ngầm Yên Định	300	250	200	
3.2	Xã Tuấn Đạo				
-	Đoạn từ bên trên đường vào UBND xã đến nghĩa trang liệt sỹ	1.000			
-	Đoạn từ giáp nghĩa trang liệt sỹ đến sân bóng thôn Chùa	500	300	200	100
-	Đoạn từ giáp sân bóng thôn Chùa đến hết đất nhà ông Long (Hiền Lâm Tuấn)	400	300	200	100
-	Đoạn từ hết đất nhà Long Hiền Lâm Tuấn đến giáp Tuấn Mậu	300	200	150	
-	Đoạn từ đường vào UBND đến Ngầm đường vào nhà ông Trường (Ngọc)	500	300	200	100
-	Đoạn từ giáp đường vào nhà ông Trường (Ngọc) đến hết đất ông Mơ thôn Đồng Ram	400	300	200	100
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Mơ thôn Đồng Ram đến ngầm Lan Chè	300	200	150	
-	Đoạn từ nhà ông Thuận thôn Bãi Chợ đến hết đất ông Quế Bãi Chợ	500	300	200	100
-	Đoạn từ nhà bà Lương thôn Lâm Tuấn đến hết đất nhà ông Nhung giáp xã Tuấn Mậu.	350	300	200	100
-	Đoạn từ nhà bà Oanh thôn Đồng Ram đến ngầm Lán chè xã Yên Định	350	300	200	100
4	Tỉnh lộ 293 (Xã Tuấn Mậu)				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Thanh Sơn đến ngã ba Khe Sanh (thôn Tân Lập)	600	400	300	200
-	Đoạn từ ngã ba Khe Sanh đến đèo bọt	400	300	200	100
-	Đoạn từ ngã ba Mậu đến suối nước trong (Đồng Thông)	500	300	200	100
5	Đường liên xã				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
5.1	Xã An Châu				
-	Đoạn từ QL31 đến đất Chi cục thuế.	3.600	1.800	1500	400
-	Đoạn từ cầu Cứng An Châu đến giáp thôn Chao, xa An Lập	1.000	500	400	200
-	Đoạn đường từ QL31 (đường bệnh viện) đến QL279.	600	400	300	200
-	Đoạn đường từ QL31 đi cầu Kiều đến QL279.	600	400	300	200
-	Đoạn đường từ QL31 nhà ông Tài đến hết đất nhà ông Hồ Hải.	600	400	300	200
-	Đoạn đường từ đất Chi cục thuế đến hết thôn Phe.	600	400	300	200
5.2	Xã Dương Hưu:				
-	Đoạn từ trường Tiểu học đến Trạm bơm thôn Thoi	400	300	200	100
5.3	Xã An Lập				
-	Đoạn từ QL 31 thôn Chảo đến hết đất nhà ông Hồng thôn Mật	400	300	200	100
-	Đường 13B cũ từ đất thị trấn An Châu đến hết nhà ông Sơn thôn Làng	400	300	200	100
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Sơn thôn Làng đến hết nhà ông Được thôn Mặn	400	300	200	100
-	Đoạn từ QL 31. Nhà Ông Nông Văn Thắng đến hội trường thôn Chảo	600	400	200	
-	Đoạn từ QL 31. Nhà Bà Trần Thị Tinh đến nhà Ông Hoàng Văn Kỳ	600	400	200	
5.4	Xã Hữu Sản:				
-	Đoạn từ QL 31 đến lán vải ông Sơn thôn Sản I	300	250	150	100
-	Đoạn từ QL 31 đến hết đất nhà ông Hà thôn Sản II	300	250	150	100
-	Đoạn từ QL 31 đến ngàm Khe péc thôn Dân III.	300	250	150	100
5.5	Xã Thanh Luận:				
-	Đoạn từ ngã ba trung tâm xã đến hết đất nhà ông Ngô Văn Thiệu	400	300	200	100
-	Đoạn từ ngã ba trung tâm xã đến công trả nhà ông Phạm Văn Đường;	400	300	200	100
-	Đoạn từ ngã ba trung tâm xã đến hết đất nhà ông Vũ Văn Lâm	400	300	200	100
-	Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Đường đến giáp đất thị trấn Thanh Sơn.	350	300	200	100
-	Đoạn từ ngã ba nhà ông Ngô Văn Thiệu đến khu trạm Đồng Rát	350	300	200	100

BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT ĐÔ THỊ				
1	Thị trấn An Châu				
1.1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã tư đến cầu Cại	2.400	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất Bưu điện.	2.400	1.400	1.000	500
-	Đoạn còn lại	2.100	1.300	800	400
1.2	Đường quốc lộ 279				
-	Đoạn từ ngã tư đến hết đất TT bồi dưỡng chính trị huyện	2.100	1.300	800	400
-	Đoạn còn lại	1.500	900	600	300
1.3	Đường quốc lộ 279 cũ đi cầu Ngâm				
-	Đoạn từ ngã tư đến cầu Cuối	1.800	1.100	700	
-	Đoạn còn lại	700	400	300	
1.4	Đường 13b cũ				
-	Đoạn từ cầu cuối đến hết đất Ao giang.	300	200	100	
1.5	Đường phố mới khu 3	1.800	1.100	700	
1.6	Các đường nhánh trong thị trấn				
-	Đoạn từ QL31 đến Trường phổ thông dân tộc nội trú.	900	500	400	
-	Đoạn từ QL31 đến Trường PTTH số 1 Sơn Động	400	250	200	
-	Đoạn từ QL31 đến Trường THCS Thị trấn An Châu	1.000	600	400	
-	Dãy 2+3 đường vào trường THCS Thị trấn An Châu	600	400	200	
-	Đoạn từ QL31 đến trạm BVTV cũ	400	250	200	
-	Đoạn từ QL31 đến khu 6 (vào 0,5 km).	400	250	200	
-	Đường xóm cây Gạo và xóm lò gạch (Khu 2)	600	400	200	
-	Đường bê tông phố cũ (Khu I)	400	250	200	
-	Đường trong khu dân cư chợ mới Thị trấn An Châu	1.300	800	500	



TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đường Công chính Chợ mới thuộc đất khu dân cư chợ mới (từ ngã tư vào sang hai bên đường mỗi bên 25m)	2.400	1.400	1.000	
1.7	Các đoạn đường ngõ phố còn lại trong thị trấn	300	200	100	
2	Thị trấn Thanh Sơn				
2.1	Các đoạn đường, khu phố trong thị trấn				
-	Đoạn từ ngã tư Thị trấn đến cổng Đồng Áo	600	400	200	100
-	Đoạn từ giáp cổng Đồng Áo đến ngầm Thác Vọt	500	300	200	100
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Thanh Luận đến hết nhà ông Nguyễn Văn Đăng	600	400	200	100
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Nguyễn Văn Đăng đến ngầm Đồng Thanh.	500	300	200	100
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Đồng Rì đến hết nhà ông Hoàng Kim Thái	600	400	200	100
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Hoàng Kim Thái đến đập nước số 2 của nhà máy nhiệt điện.	500	300	200	100
-	Đoạn từ cổng nhà máy Nhiệt điện Sơn Đông trở ra 1km, vào 1km (theo đường giao thông chính)	300	200	100	
-	Đoạn đường TL 293 từ ngã tư thị trấn đi đến hết đất nhà ông Gọn.	600	400	200	100
-	Đoạn đường TL 293 từ nhà ông Gọn đến hết đất thị trấn Thanh Sơn (giáp địa giới hành chính xã Tuấn Mậu).	500	300	200	100
-	Đoạn từ ngã 3 trụ sở UBND Thị trấn mới đến hết đất đồn Công an Thị trấn.	600	400	200	100
-	Đoạn từ ngã 3 trụ sở UBND Thị trấn mới đến ngầm Thác Vọt.	500	300	200	100
-	Đoạn từ ngã 3 trụ sở UBND Thị trấn mới đến hết đất nhà ông Hà Văn Thành.	500	300	200	100
-	Đoạn từ cổng chợ đến hết nhà Bà Vi Thị Quyền	300	200	100	
-	Đoạn từ nhà bà Bàn Thị Minh đến hết nhà ông Hoàng Văn Châu	300	200	100	
-	Đoạn từ nhà bà Na đi trở cấm đến hết nhà ông Đào Văn Định.	300	200	100	
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Đỗ Văn Trọng đến hết đất nhà ông Thân Văn Chuyên.	200	100		
-	Tuyến mới 1: Từ bưu điện đến lô đất của ông Phạm Hồng Phong (lô số 46)	400	250	200	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Tuyến mới 2: Từ đất ông Phạm Hồng Phong (lô số 46) đến nhà ông Nhữ Đình Tuyên	400	250	200	
-	Tuyến mới 3: Đoạn nối tuyến mới 1 đến tuyến mới 2	400	250	200	
	Đoạn từ ngã ba ông Hoàn đến trụ sở ngân hàng	400	250	200	
	Đoạn từ ngã ba nhà ông Tuấn đến ngã tư nhà ông Vi Thắng	400	250	200	
2.2	Các đoạn đường ngõ phố còn lại trong thị trấn.	200	100		
II.	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Quốc lộ 31				
1.1	Xã Cẩm Đàn:				
-	Đoạn từ giáp đất xã Yên Định đến công Trường cấp II Cẩm Đàn	300	200	100	
-	Đoạn từ công Trường cấp II đến Nghĩa trang xã Cẩm Đàn	400	250	200	
-	Đoạn từ Nghĩa trang đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Quynh, thôn Thượng	300	200	100	
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Hoàng Văn Quynh đến Trạm Kiểm lâm Cẩm Đàn	500	300	200	
1.2	Xã Yên Định				
-	Đoạn giáp đất xã An Bá đến chân đèo Vá	200	100		
-	Đoạn từ giáp chân đèo Vá xã Yên Định đến đường vào công làng Nhân Định	400	250	200	
-	Đoạn từ giáp đường vào công làng Nhân Định đến giáp đất xã Cẩm Đàn	200	100		
1.3	Xã An Bá:				
-	Đoạn từ giáp đất xã An Châu đến đường Bê tông đi xóm Hai	400	250	200	
-	Đoạn từ giáp đường Bê tông đi xóm Hai đến đường Bê tông đi thôn Vá	300	200	100	
-	Đoạn từ giáp đường Bê tông đi thôn Vá đến hết đất Nhà ông Trần Văn Chung	200	100		
-	Đoạn từ hết đất Nhà ông Trần Văn Chung đến giáp đất xã Yên Định	200	100		
1.4	Xã An Châu:				
-	Đoạn từ Bưu điện huyện đến hết đất Bệnh viện đa khoa Sơn Động.	2.100	1.300	800	
-	Đoạn từ hết đất BV Đa khoa Sơn Động đến hết đất Bến xe mới.	1.800	1.100	700	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ hết đất Bến xe mới đến hết đất Chi nhánh điện	1.200	700	500	
-	Đoạn từ hết đất Chi nhánh điện đến đường đi vào cầu Kiều.	900	500	400	
-	Đoạn từ đường đi vào cầu Kiều đến hết thôn Lót.	500	300	200	
1.5	Xã An Lập:				
-	Đoạn QL31 từ giáp đất Thị trấn An Châu đến hết nhà ông Chiêu thôn Mặn	1.000	600	400	200
-	Đoạn QL31 từ nhà ông Chiêu đến cầu nhà mộ thôn Mặn.	800	500	300	
-	Đoạn QL31 từ cầu nhà mộ đến giáp đất xã Lệ Viễn;	400	250	200	
1.6	Xã Lệ Viễn				
-	Đoạn từ giáp xã An Lập đến đình dốc Bãi Đá	300	200	100	
-	Đoạn từ cầu Cụt đến giáp đất xã Vân Sơn	200	100		
1.7	Xã Vĩnh Khương:				
-	Đoạn đường QL 31 từ cầu cụt đến dốc đá.	200	150	100	
1.8	Xã Vân Sơn				
-	Đoạn từ Nhà ông Tuấn đến hết đất Nhà Văn hóa xã	300	200	100	
-	Đoạn từ hết đất Nhà Văn hóa xã đến hết nhà Bà Tính	300	200	100	
-	Đoạn từ hết đất Nhà bà Tính đến giáp đất xã Lệ Viễn	200	150	100	
-	Đoạn từ Nhà ông Chiến đến đất giáp xã Hữu Sản	200	150	100	
-	Đoạn từ ngã 3 Vân Sơn đến hết đất nhà ông Khánh (đường Phe Khả)	200	150	100	
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Khánh đến hết quán bà Sinh	200	150	100	
-	Đoạn từ Quán bà Sinh đến hết nhà ông Thơm thôn Phe	200	150	100	
1.9	Xã Hữu Sản:				
-	Đoạn từ giáp đất xã Vân Sơn đến Lâm trường	200	150	100	
-	Đoạn từ Lâm trường đến hết nhà ông Cảnh	200	150	100	
-	Đoạn từ nhà ông Cảnh đến km 94	200	150	100	
-	Đoạn từ km 94 đến hết nhà ông Bắc.	200	150	100	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ nhà ông Bắc đến giáp đất Lạng Sơn	200	150	100	
2	Quốc lộ 279				
2.1	Xã An Châu				
-	Đoạn QL279 từ nhà ông Hải đến cầu cứng An Châu.	1.500	900	600	
2.2	Xã An Lập				
-	Đoạn từ giáp cầu ngàm TT An Châu đến hết nhà ông Hồng thôn Chao.	300	200	100	
2.3	Xã Dương Hưu:				
-	Đoạn đường QL 279 từ Xưởng giấy đến cầu Sông Bè.	200	150	100	
2.4	Xã Long Sơn:				
-	Đoạn từ Cầu Bang đến hết đất Bưu điện văn hóa xã	500	300	200	
-	Đoạn từ hết đất bưu điện văn hóa xã đến đường rẽ đi thôn Diệu	400	250	200	
-	Đoạn từ đường rẽ đi thôn Diệu đến chân đèo Hạ Mi	200	150	100	
-	Đoạn từ cầu sông Bè đến chân dốc nhà ông Mão	300	200	100	
	Đoạn từ chân dốc nhà ông Mão đến Cầu Bang	400	250	200	
3	Tỉnh lộ 291				
3.1	Yên Định				
-	Đoạn từ ngã ba Đồng Chu đến hết đất Trường THCS xã Yên Định.	300	200	100	
-	Đoạn từ hết đất trường THCS xã Yên Định đến Cầu ngàm Yên Định	200	150	100	
3.2	Xã Tuấn Đạo				
-	Đoạn từ bên trên đường vào UBND xã đến nghĩa trang liệt sỹ	500			
-	Đoạn từ giáp nghĩa trang liệt sỹ đến sân bóng thôn Chùa	300	200	100	
-	Đoạn từ giáp sân bóng thôn Chùa đến hết đất nhà ông Long (Hiền Lâm Tuấn)	200	150	100	
	Đoạn từ hết đất nhà Long Hiền Lâm Tuấn đến giáp Tuấn Mậu	200	150	100	
	Đoạn từ đường vào UBND đến Ngã đường vào nhà ông Trường (Ngọc)	300	200	100	
	Đoạn từ giáp đường vào nhà ông Trường (Ngọc) đến hết đất ông Mơ thôn Đồng Ram	200	150	100	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đoạn từ hết đất nhà ông Mơ thôn Đồng Ram đến ngàm Lán Chè	200	150	100	
-	Đoạn từ nhà ông Thuận thôn Bãi Chợ đến hết đất ông Quế Bãi Chợ	300	200	100	
	Đoạn từ nhà bà Lương thôn Lâm Tuấn đến hết đất nhà ông Nhung giáp xã Tuấn Mậu.				
	Đoạn từ nhà bà Oanh thôn Đồng Ram đến ngàm Lán chè xã Yên Định				
4	Tỉnh lộ 293 (Xã Tuấn Mậu)				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Thanh Sơn đến ngã ba Khe Sanh (thôn Tân Lập)	300	200	100	
-	Đoạn từ ngã ba Khe Sanh đến đèo bọt	200	150	100	
-	Đoạn từ ngã ba Mậu đến suối nước trong (Đồng Thông)	300	200	100	
5	Đường liên xã				
5.1	Xã An Châu				
-	Đoạn từ QL31 đến đất Chi cục Thuế	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ cầu cứng An Châu đến giáp thôn Chao, xã An Lập	500	300	200	
-	Đoạn từ QL31 (đường Bệnh viện) đến QL279	300	200	100	
-	Đoạn từ đất nhà ông Hải đến cầu cứng An Châu	300	200	100	
-	Đoạn đường từ QL31 nhà ông Tài đến hết đất nhà ông Hồ Hải.	300	200	100	
-	Đoạn từ hết đất Chi cục Thuế đến hết thôn Phe	300	200	100	
5.2	Xã Dương Hưu:				
-	Đoạn từ Trường Tiểu học đến Trạm bơm thôn Thoi	200	150	100	
5.3	Xã An Lập:				
-	Đoạn từ QL 31 thôn Chảo đến hết đất nhà ông Hồng thôn Mật	200	150	100	
-	Đường 13B cũ từ đất thị trấn An Châu đến hết đất nhà ông Sơn thôn Làng	200	150	100	
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Sơn thôn Làng đến hết đất nhà ông Được thôn Mặn	200	150	100	
-	Đoạn từ QL 31. Nhà Ông Nông Văn Thắng đến hội trường thôn Chảo	300	150	100	
-	Đoạn từ QL 31. Nhà Bà Trần Thị Tinh đến nhà Ông Hoàng Văn Kỳ	300	200	100	
5.4	Xã Hữu Sản:				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ QL 31 đến lán vải ông Sơn thôn Sắn I	200	150	100	
-	Đoạn từ QL 31 đến hết đất nhà ông Hà thôn Sắn II	200	150	100	
-	Đoạn từ QL 31 đến ngằm Khe péc thôn Dàn III.	200	150	100	
5.5	Xã Thanh Luận:				
-	Đoạn từ ngã ba trung tâm xã đến hết đất nhà ông Ngô Văn Thiệu	200	150	100	
-	Đoạn từ ngã ba trung tâm xã đến cổng trà nhà ông Phạm Văn Đường;	200	150	100	
-	Đoạn từ ngã ba trung tâm xã đến hết đất nhà ông Vũ Văn Lâm	200	150	100	
-	Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Đường đến giáp đất thị trấn Thanh Sơn.	200	150	100	
-	Đoạn từ ngã ba nhà ông Ngô Văn Thiệu đến khu trạm Đồng Rát	200	150	100	

BẢNG 7 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔNĐơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	Loại xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Xã Miền núi											
1.	Xã nhóm A	530	350	310	190	330	280	170	110	280	170	110
2.	Xã nhóm B	390	280	170	110	280	170	110	100	170	110	100
3.	Xã nhóm C	300	170	110	100	170	110	100	90	130	100	90

BẢNG 8 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔNĐơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	Loại xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Xã Miền núi											
1.	Xã nhóm A	265	250	220	130	230	200	120	100	200	120	80
2.	Xã nhóm B	200	160	120	100	200	120	100	80	120	90	70
3.	Xã nhóm C	150	120	100	80	120	100	80		100	70	

Phân loại nhóm xã như sau:*** Thuộc xã miền núi:**

- Xã nhóm A: An Châu, An Lập, Yên Định, Tuấn Đạo, Cẩm Đàn, Long Sơn, Vân Sơn.
- Xã nhóm B: An Bá, Lệ Viễn, Quế Sơn.
- Xã nhóm C: Dương Hưu, Vĩnh Khương, Thanh Luận, Chiên Sơn, Giáo Liêm, Hữu Sản, Tuấn Mậu, An Lạc, Bồng Am, Thạch Sơn, Phúc Thắng.

10. HUYỆN YÊN DŨNG

BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT VEN CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ bến phà Đồng Việt đến điểm rẽ xã Đồng Phúc	1.600	1.000		
-	Đoạn từ giáp điểm rẽ xã Đồng Phúc đến hết đất trường PTTH Yên Dũng số 3	3.200	1.200		
-	Đoạn từ hết đất trường PTTH Yên Dũng số 3 đến hết đất Miếu Cô Hoa xã Cảnh Thụy.	3.200	1.300		
-	Đoạn từ hết đất Miếu Cô Hoa xã Cảnh Thụy đến điểm rẽ thôn Tân Mỹ, xã Cảnh Thụy	4.000	1.900		
-	Đoạn từ giáp điểm rẽ thôn Tân Mỹ, xã Cảnh Thụy đến Công Buộm	5.000	2.500		
-	Đoạn từ giáp Công Buộm đến hết đất ông Hoan (đường rẽ đi Cầu Cả xã Cảnh Thụy)	7.000	2.500		
-	Đoạn từ hết đất ông Hoan (đường rẽ đi Cầu Cả xã Cảnh Thụy) đến giáp đất Đội thuế số 1 thị trấn Neo	8.000	4.000		
-	Đoạn từ Đội thuế số 1 đến hết đất cây xăng Anh Phong	7.500	3.500		
-	Đoạn từ hết đất cây xăng Anh Phong đến đầu Công Kem xã Nham Sơn	5.000	2.500		
-	Đoạn từ Công Kem xã Nham Sơn đến hết trạm biển thể Liên Sơn xã Tiền Phong	3.000	1.000		
-	Đoạn từ hết trạm biển thể Liên Sơn xã Tiền Phong đến đường QL1A	5.000	3.000		
-	Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đến cầu Lịm Xuyên (phần đất thuộc địa phận huyện Yên Dũng)	5.000	2.500	1.500	
2	Tỉnh lộ 299				
-	Đoạn từ Bưu điện huyện đến hết đất Kiểm Lâm	4.500	2.400		
-	Đoạn từ hết đất Kiểm Lâm đến hết đất nhà ông Cừa	3.000	1.400		
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Cừa đến đầu cầu bến Đám	2.500	1.200		
-	Đoạn cầu bến Đám đến hết đất địa phận xã Xuân Phú	2.500	1.000		
-	Đoạn từ hết địa phận xã Xuân Phú đến điểm giao tỉnh lộ 299 và tỉnh lộ 293 xã Tân An	3.000	1.500	1.200	
-	Đoạn từ giáp điểm giao tỉnh lộ 299 và tỉnh lộ 293 xã Tân An đến ngã tư Tân An (lối rẽ chùa Vĩnh Nghiêm)	5.000	2.500	1.400	
-	Đoạn từ giáp ngã tư Tân An (lối rẽ chùa Vĩnh Nghiêm) đến hết địa phận Thị trấn Tân Dân (Nghĩa trang TP Bắc Giang)	6.000	3.500	1.600	
3	Tỉnh lộ 299B				
-	Đoạn từ ngã tư Tân An (lối rẽ chùa Vĩnh Nghiêm) đến hết đất nhà ông Thương, Bà Hạnh thôn Kim Xuyên, xã Tân An	5.000	2.300		

TT	TÊN ĐƯỜNG ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Thượng, Bà Hạnh thôn Kim Xuyên, xã Tân An đến điểm rẽ làng nghề, xã Lăng Sơn	3.000	1.200		
-	Đoạn từ giáp điểm rẽ vào làng nghề xã Lăng Sơn hết đất trạm Bưu chính viễn thông xã Quỳnh Sơn.	4.000	1.600		
-	Đoạn từ hết đất trạm bưu chính viễn thông xã Quỳnh Sơn đến hết đất nhà bà Lan Hội, hết dốc đường Dẻ đường rẽ vào thôn Sơn Thịnh- xã Trí Yên	2.000	1.100		
-	Đoạn từ hết đất nhà bà Lan Hội (đèo Dẻ) đến công chùa Vĩnh Nghiêm	1.700	700		
4	Đường Quốc phòng xã Tư Mại				
-	Đoạn từ Cây Xăng ông Bộ đến hết địa phận xã Cảnh Thụy	2.200	1.100		
-	Đoạn hết đất xã Cảnh Thụy đến cầu Thượng - Đông Khánh, xã Tư Mại (kênh cấp 1)	1.800			
5	Trục đường nối từ tỉnh 398 đi Quốc lộ 18	5.000	2.500		
6	Tỉnh lộ 293				
-	Đoạn từ điểm giao tỉnh lộ 299 và tỉnh lộ 293 xã Tân An đến hết địa phận xã Hương Gián	3.500	1.700		
-	Đoạn từ ngã tư Tân An (lối rẽ chùa Vĩnh Nghiêm) đến hết địa phận xã Lão Hộ	3.500	1.700		
II	THỊ TRẤN NEO				
1	Đường vành đai 2 thị trấn Neo	6.000	3.500		
2	Đường vành đai 1 thị trấn Neo	6.000	3.500		
3	Đoạn từ lối rẽ nhà Ông Hoan đến Cổng Cả đi xã Cảnh Thụy	4.000	1.500	1.000	
4	Đoạn từ hết Đội thuế số 1 đến Kênh Nham Biền	4.000	1.500		
5	Đoạn từ ngã ba huyện đến điểm rẽ đi thôn Biền Đông, xã Cảnh Thụy	4.000	1.400	900	
6	Đoạn từ giáp điểm rẽ đi thôn Biền Đông đến Cổng Cả	3.000	1.000		
7	Đoạn từ đường tỉnh 299 đến gầm cầu Bến Đám	2.000	1.000		
8	Đoạn từ giáp gầm cầu Bến Đám đến hết địa phận thị trấn Neo	1.200	700	400	
9	Các vị trí còn lại các tiểu khu thị trấn Neo	1.500	1.000	500	300
III	THỊ TRẤN TÂN DÂN				
1	Đoạn đường từ đoạn rẽ nhà Nga Giang đến cầu thôn Nguyễn (đường đi xã Lão Hộ)	3.000	1.500	800	
2	Các vị trí còn lại ở các tổ dân phố của thị trấn Tân Dân	1.000	700	400	200

BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT VEN CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ bến phà Đồng Việt đến điểm rẽ xã Đồng Phúc	800	500		
-	Đoạn từ giáp điểm rẽ xã Đồng Phúc đến hết đất trường PTTH Yên Dũng số 3	1.600	1.000		
-	Đoạn từ hết đất trường PTTH Yên Dũng số 3 đến hết đất Miếu Cô Hoa xã Cảnh Thụy.	1.600	1.000		
-	Đoạn từ hết đất Miếu Cô Hoa xã Cảnh Thụy đến điểm rẽ thôn Tân Mỹ, xã Cảnh Thụy	2.000	1.200		
-	Đoạn từ giáp điểm rẽ thôn Tân Mỹ, xã Cảnh Thụy đến Cống Buộm	2.500	1.500		
-	Đoạn từ giáp Cống Buộm đến hết đất ông Hoan (đường rẽ đi Cầu Cỏ xã Cảnh Thụy)	3.500	2.100		
-	Đoạn từ hết đất ông Hoan (đường rẽ đi Cầu Cỏ xã Cảnh Thụy) đến giáp đất Đội thuế số 1 thị trấn Neo	4.000	2.400		
-	Đoạn từ Đội thuế số 1 đến hết đất cây xăng Anh Phong	3.800	2.300		
-	Đoạn từ hết đất cây xăng Anh Phong đến đầu Cống Kem xã Nham Sơn	2.500	1.500		
-	Đoạn từ Cống Kem xã Nham Sơn đến hết trạm biến thế Liên Sơn xã Tiên Phong	1.500	900		
-	Đoạn từ hết trạm biến thế Liên Sơn xã Tiên Phong đến đường QL1A	2.500	1.500		
-	Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đến cầu Lịm Xuyên (phần đất thuộc địa phận huyện Yên Dũng)	2.500	1.500	1.000	
2	Tỉnh lộ 299				
-	Đoạn từ Bưu điện huyện đến hết đất Kiểm Lâm	2.300	1.400		
-	Đoạn từ hết đất Kiểm Lâm đến hết đất nhà ông Cừ	1.500	900		
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Cừ đến đầu cầu bến Đám	1.300	800		
-	Đoạn cầu bến Đám đến hết đất địa phận xã Xuân Phú	1.300	800		
-	Đoạn từ hết địa phận xã Xuân Phú đến điểm giao tỉnh lộ 299 và tỉnh lộ 293 xã Tân An	1.500	900	600	
-	Đoạn từ giáp điểm giao tỉnh lộ 299 và tỉnh lộ 293 xã Tân An đến ngã tư Tân An (lối rẽ chùa Vĩnh Nghiêm)	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ giáp ngã tư Tân An (lối rẽ chùa Vĩnh Nghiêm) đến hết địa phận Thị trấn Tân Dân (Nghĩa trang TP Bắc Giang)	3.000	1.800	1.200	

3	Tỉnh lộ 299B				
-	Đoạn từ ngã tư Tân An (lối rẽ chùa Vĩnh Nghiêm) đến hết đất nhà ông Thương, Bà Hạnh thôn Kim Xuyên, xã Tân An	2.500	1.500		
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Thương, Bà Hạnh thôn Kim Xuyên, xã Tân An đến điểm rẽ làng nghề, xã Lăng Sơn	1.500	900		
-	Đoạn từ giáp điểm rẽ vào làng nghề xã Lăng Sơn hết đất trạm Bưu chính viễn thông xã Quỳnh Sơn.	2.000	1.200		
-	Đoạn từ hết đất trạm bưu chính viễn thông xã Quỳnh Sơn đến hết đất nhà bà Lan Hội, hết dốc đường Dè đường rẽ vào thôn Sơn Thịnh- xã Trí Yên	1.000	600		
-	Đoạn từ hết đất nhà bà Lan Hội (đèo Dè) đến cổng chùa Vĩnh Nghiêm	900	500		
4	Đường Quốc phòng xã Tư Mại				
-	Đoạn từ Cây Xăng ông Bộ đến hết địa phận xã Cảnh Thụy	1.100	700		
-	Đoạn hết đất xã Cảnh Thụy đến cầu Thượng - Đông Khánh, xã Tư Mại (kênh cấp 1)	900			
5	Trục đường nối từ tỉnh 398 đi Quốc lộ 18	2.500	1.500		
6	Tỉnh lộ 293				
-	Đoạn từ điểm giao tỉnh lộ 299 và tỉnh lộ 293 xã Tân An đến hết địa phận xã Hương Gián	1.800	1.100		
-	Đoạn từ ngã tư Tân An (lối rẽ chùa Vĩnh Nghiêm) đến hết địa phận xã Lão Hộ	1.800	1.100		
II	THỊ TRẤN NEO				
1	Đường vành đai 2 thị trấn Neo	3.000	1.800		
2	Đường vành đai 1 thị trấn Neo	3.000	1.800		
3	Đoạn từ lối rẽ nhà Ông Hoan đến Cổng Cả đi xã Cảnh Thụy	2.000	1.200	800	
4	Đoạn từ hết Đội thuế số 1 đến Kênh Nham Biền	2.000	1.200		
5	Đoạn từ ngã ba huyện đến điểm rẽ đi thôn Biền Đông, xã Cảnh Thụy	2.000	1.200	800	
6	Đoạn từ giáp điểm rẽ đi thôn Biền Đông đến Cổng Cả	1.500	900		
7	Đoạn từ đường tỉnh 299 đến gầm cầu Bến Đám	1.000	600		
8	Đoạn từ giáp gầm cầu Bến Đám đến hết địa phận thị trấn Neo	600	400	200	
9	Các vị trí còn lại các tiểu khu thị trấn Neo	800	500	300	200
III	THỊ TRẤN TÂN DÂN				
1	Đoạn đường từ đoạn rẽ nhà Nga Giảng đến cầu thôn Nguyễn (đường đi xã Lão Hộ)	1.500	900	600	
2	Các vị trí còn lại ở các tổ dân phố của thị trấn Tân Dân	500	300	200	100

BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN*Đơn vị tính : 1.000đ/m²*

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Xã Miền núi												
1	Xã nhóm A	1.000	700	500	300	700	500	350	250	500	300	250	200
2	Xã nhóm B	800	600	400	250	600	400	300	200	400	250	200	
3	Xã nhóm C	700	500	350	240	500	300	250	180	350	200	180	

BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN*Đơn vị tính : 1.000đ/m²*

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Xã Miền núi												
1	Xã nhóm A	550	350	320	170	310	210	180	160	200	170	150	
2	Xã nhóm B	450	300	180	160	250	190	160	150	180	160		
3	Xã nhóm C	300	240	160	150	210	160	140		160	150		

Xã miền núi :

- **Xã nhóm A:** Nham Sơn, Tân An, Tiền Phong, Đức Giang, Tư Mại, Tiến Dũng, Nội Hoàng, Cảnh Thụy
- **Xã nhóm B:** Yên Lư, Lãng Sơn, Quỳnh Sơn, Hương Gián, Xuân Phú.
- **Xã nhóm C:** Đồng Phúc, Đồng Việt, Tân Liễu, Lão Hộ, Trí Yên, Thăng Cương.



**BẢNG 9 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH
PHI NÔNG NGHIỆP TRONG CÁC KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP**
(Đất chưa bao gồm chi phí đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật- đất thô)

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐỊA BÀN	GIÁ ĐẤT
1	Thành phố Bắc Giang	
-	Khu công nghiệp Song Khê- Nội Hoàng	650.000
-	Cụm công nghiệp Xương Giang 1	2.000.000
-	Cụm công nghiệp Xương Giang 2	1.500.000
-	Cụm công nghiệp Đình Kế	2.000.000
-	Cụm công nghiệp Thọ Xương	1.500.000
2	Huyện Việt Yên	650.000
3	Huyện Yên Dũng	650.000
4	Huyện Lạng Giang	450.000
5	Huyện Hiệp Hòa	600.000
6	Huyện Tân Yên	450.000
7	Huyện Lục Nam	450.000
8	Huyện Yên Thế	400.000
9	Huyện Lục Ngạn	400.000
10	Huyện Sơn Động	350.000

MỤC LỤC

I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP.....	1
II - NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP.....	2
1. THÀNH PHỐ BẮC GIANG.....	2
BẢNG 5 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	2
BẢNG 6 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	11
BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN.....	20
BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP Ở NÔNG THÔN.....	20
2. HUYỆN HIỆP HÒA.....	21
BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	21
BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	31
BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN.....	37
BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN.....	37
3. HUYỆN VIỆT YÊN.....	38
BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	38
BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	45
BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN.....	52
BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN.....	52
4. HUYỆN TÂN YÊN.....	53
BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	53
BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	60
BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN.....	67
BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN.....	67
5. HUYỆN YÊN THẾ.....	68
BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	68
BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	73
BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN NĂM 2013.....	78
BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN.....	78
6. HUYỆN LẠNG GIANG.....	79
BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	79
BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	86
BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN.....	93
BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN.....	93
7. HUYỆN LỤC NAM.....	94
BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	94
BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	99

BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN.....	103
BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN.....	103
8. HUYỆN LỤC NGẠN.....	104
BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	104
BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	112
BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN.....	121
BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN.....	121
9. HUYỆN SƠN ĐỘNG.....	122
BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG...	122
BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	128
BẢNG 7 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN.....	135
BẢNG 8 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN.....	135
10. HUYỆN YÊN DŨNG.....	136
BẢNG 5. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	136
BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG.....	138
BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN.....	140
BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN.....	140
BẢNG 9 - BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TRONG CÁC KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP.....	141
MỤC LỤC.....	142