

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC KẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2388/2011/QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày 26 tháng 12 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá các loại đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện nghị định 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá các loại đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 327/TTr-STNMT ngày 15/11/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn và một số quy định cụ thể khi áp dụng Bảng giá các loại đất năm 2012.

Điều 2. Bảng giá các loại đất tại Quyết định này sử dụng để điều chỉnh các quan hệ có liên quan đến đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2012, bãi bỏ Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 24/12/2010 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành bảng giá đất năm 2011 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các Ban, Ngành, cơ quan Đảng, Đoàn thể của tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn, Thủ trưởng các đơn vị sản xuất kinh doanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngọc Đường

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC KẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2012 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC KẠN

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 2388/2011/QĐ-UBND
ngày 26 tháng 12 năm 2011 của UBND tỉnh Bắc Kạn)*

I. BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường	LUC	50.000
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh	LUC	50.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh	LUC	40.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân	LUC	35.000
	HUYỆN CHỢ ĐỒN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng	LUC	55.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên	LUC	45.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lãng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng	LUC	37.000
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc	LUC	53.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ	LUC	45.000

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hảo Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng Sơn, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương	LUC	40.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phủ Thông	LUC	50.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ	LUC	40.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vĩ, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyễn Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong	LUC	35.000
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã	LUC	50.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo	LUC	43.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương	LUC	37.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng	LUC	55.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm	LUC	43.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuận Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa	LUC	40.000

Ghi chú: Các thôn vùng cao thuộc vùng 1,2,3 của huyện Ngân Sơn, giảm 20% giá trị so với mức giá quy định trên (*Áp dụng riêng đối với đất LUC huyện Ngân Sơn*).

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	HUYỆN PÁC NẶM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bố	LUC	50.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La	LUC	40.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng	LUC	35.000

II. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM CÒN LẠI*Đơn vị tính: Đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	40.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	45.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	45.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	45.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	34.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	35.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	29.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	30.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	7.000
	HUYỆN CHỢ ĐỒN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	45.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	45.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	35.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	35.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lãng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	30.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	30.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	7.000
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	50.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	50.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	15.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	43.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	40.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tĩnh, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hảo Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng San, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	35.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	30.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phủ Thông		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	42.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	40.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	34.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	33.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vị, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyên Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	29.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	28.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	7.000
	HUYỆN BA BỂ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	40.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	44.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	33.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	34.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	30.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	29.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	50.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000
1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	40.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	13.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	43.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	36.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	11.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuần Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	35.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	32.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
Ghi chú: Các thôn vùng cao thuộc vùng 1,2,3 của huyện Ngân Sơn, giảm 20% giá trị so với mức giá quy định trên (<i>Áp dụng riêng đối với đất LUK (đất trồng lúa nước còn lại) và đất LUN (đất trồng lúa nương) huyện Ngân Sơn</i>).			
	HUYỆN PÁC NẠM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó		
1.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	40.000
1.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	10.000

CÔNG BÁO/Số 02+03/Ngày 09-01-2012

1.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	40.000
1.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La		
2.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	35.000
2.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	8.000
2.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	35.000
2.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng		
3.1	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	30.000
3.2	- Đất trồng lúa nương	LUN	7.000
3.3	- Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	30.000
3.4	- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	NHK	7.000

III. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM*Đơn vị tính: Đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	22.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	25.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cồ, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	13.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
	HUYỆN CHỢ ĐÓN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng		

Số TT	Tên đơn vị hành chính / Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	12.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lăng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	10.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	14.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	22.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	25.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hảo Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng San, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	13.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với: Thị trấn Phủ Thông		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	12.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vị, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyên Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	10.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	14.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
	HUYỆN BA BỂ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	24.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	13.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	12.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	10.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	14.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	18.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	14.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	13.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuần Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa		

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	11.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	15.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000
	HUYỆN PẮC NẠM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó		
1.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	15.000
1.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	20.000
1.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	12.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La		
2.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	12.000
2.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	16.000
2.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	10.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng		
3.1	- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	LNC	10.000
3.2	- Đất trồng cây ăn quả lâu năm	LNQ	14.000
3.3	- Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	8.000

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT*Đơn vị tính: Đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.500
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.500
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.500
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	4.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.700
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.000
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.600
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.500
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.600
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.500
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất		
	HUYỆN CHỢ ĐỒN		
1	Giá đất vùng 1 đối với: Thị trấn Bằng Lũng		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	3.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.500
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.400
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.500
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.600
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.400
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lãng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.100
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.000
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.100
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.500
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.500
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.500
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.500

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.500
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Cù Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hảo Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng Sơn, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.500
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.000
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.500
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.500
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phủ Thông		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.700
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.300
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.600
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.500

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vị, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyên Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.500
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	2.900
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.100
	HUYỆN BA BỂ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.700
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.400
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.600
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.400
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.500
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	2.900
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.200

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	3.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	5.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	4.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.500
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.700
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.500
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuần Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.500
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.000
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.100
	HUYỆN PÁC NẠM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	2.000
1.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	4.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	2.000
1.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	3.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.600

CÔNG BÁO/Số 02+03/Ngày 09-01-2012

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	3.200
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.600
2.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.400
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên sản xuất	RSN	1.400
3.2	- Đất có rừng trồng sản xuất	RST	2.800
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất	RSK	1.400
3.4	- Đất trồng rừng sản xuất	RSM	2.100

V. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ*Đơn vị tính: Đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cồ, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	HUYỆN CHỢ ĐỒN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lãng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với xã: Kim Lư		

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hảo Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng San, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.500
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phủ Thông		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vị, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyên Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong		

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
	HUYỆN BA BÈ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuần Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000
	HUYỆN PÁC NẠM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	2.000
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.500
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	800
2.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.600
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	800
2.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.200

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng		
3.1	- Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	RPN	700
3.2	- Đất có rừng trồng phòng hộ	RPT	1.400
3.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ	RPK	700
3.4	- Đất trồng rừng phòng hộ	RPM	1.000

Tài liệu lưu trữ tại <http://cafeland.vn>

VI. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG*Đơn vị tính: Đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	HUYỆN CHỢ ĐỒN		
1	Giá đất vùng 3 đối với xã Xuân Lạc		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	700
1.2	- Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	1.400
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	700
1.4	- Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1.000
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Kim Hỷ, Lạng San, Lương Thượng		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	1.000
1.2	- Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	1.400
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	1.000
1.4	- Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1.200
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 3 đối với xã Cao Sơn		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	700
1.2	- Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	1.400
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	700
1.4	- Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1.000
	HUYỆN BA BỂ		
1	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Trĩ, Khang Ninh		
1.1	- Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	800
1.2	- Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	1.600
1.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	800
1.4	- Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1.200

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Quảng Khê		
2.1	- Đất có rừng tự nhiên đặc dụng	RDN	700
2.2	- Đất có rừng trồng đặc dụng	RDT	1.400
2.3	- Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng	RDK	700
2.4	- Đất trồng rừng đặc dụng	RDM	1.000

Tài liệu lưu trữ tại <http://cafeland.vn>

VII. BẢNG GIÁ ĐẤT CỎ DỪNG VÀO CHĂN NUÔI*Đơn vị tính: Đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vân, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
	HUYỆN CHỢ ĐÓN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lăng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hảo Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng San, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phủ Thông		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vị, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyễn Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
	HUYỆN BA BỂ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương		

CÔNG BÁO/Số 02+03/Ngày 09-01-2012

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuần Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000
	HUYỆN PÁC NẠM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó		
1.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	10.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La		
2.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	8.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng		
3.1	- Đất cỏ dùng vào chăn nuôi	COC	7.000

VIII. BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC*Đơn vị tính: Đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã thuộc thị xã	NKH	25.000
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất tại khu quy hoạch xã Yên Đĩnh	NKH	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh	NKH	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vân, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân	NKH	18.000
	HUYỆN CHỢ ĐỒN		
1	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên	NKH	20.000
2	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lăng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng	NKH	18.000
	HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ	NKH	20.000
2	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vị, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyên Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong	NKH	18.000
	HUYỆN BA BỂ		
1	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo	NKH	20.000

CÔNG BÁO/Số 02+03/Ngày 09-01-2012

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
2	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương	NKH	18.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Vân Tùng	NKH	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm	NKH	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuần Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa	NKH	18.000
	HUYỆN PÁC NẠM		
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó	NKH	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La	NKH	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng	NKH	18.000

IX. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN*Đơn vị tính: Đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất vùng 1 đối với các xã, phường	TSN	25.000
	HUYỆN CHỢ MỚI		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Mới và khu quy hoạch xã Yên Đĩnh	TSN	30.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cao Kỳ, Hòa Mục, Nông Hạ, Nông Thịnh, Thanh Bình, phần còn lại của xã Yên Đĩnh	TSN	25.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Mai Lạp, Như Cố, Quảng Chu, Tân Sơn, Thanh Mai, Thanh Vận, Bình Văn, Yên Cư, Yên Hân	TSN	20.000
	HUYỆN CHỢ ĐỒN		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Bằng Lũng	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Ngọc Phái, Phương Viên	TSN	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Bản Thi, Bằng Lãng, Bằng Phúc, Bình Trung, Đại Sảo, Đồng Lạc, Đông Viên, Lương Bằng, Nam Cường, Nghĩa Tá, Phong Huân, Quảng Bạch, Rã Bản, Tân Lập, Xuân Lạc, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Yên Thịnh, Yên Thượng	TSN	18.000
	HUYỆN NA RÌ		
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Yên Lạc	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Kim Lư, Lương Hạ	TSN	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Ân Tình, Côn Minh, Cư Lễ, Cường Lợi, Đồng Xá, Dương Sơn, Hảo Nghĩa, Hữu Thác, Kim Hỷ, Lam Sơn, Lạng San, Liêm Thủy, Lương Thành, Lương Thượng, Quang Phong, Văn Học, Văn Minh, Vũ Loan, Xuân Dương	TSN	18.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vùng	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
HUYỆN BẠCH THÔNG			
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Phủ Thông	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Cẩm Giàng, Phương Linh, Quân Bình, Quang Thuận, Tân Tiến, Tú Trĩ	TSN	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Sơn, Đôn Phong, Hà Vĩ, Lục Bình, Mỹ Thanh, Nguyên Phúc, Sỹ Bình, Vũ Muộn, Vi Hương, Dương Phong	TSN	18.000
HUYỆN BA BỂ			
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Chợ Rã	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bành Trạch, Cao Trĩ, Chu Hương, Địa Linh, Hà Hiệu, Khang Ninh, Mỹ Phương, Thượng Giáo	TSN	21.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cao Thượng, Đồng Phúc, Hoàng Trĩ, Nam Mẫu, Phúc Lộc, Quảng Khê, Yên Dương	TSN	19.000
HUYỆN NGÂN SƠN			
1	Giá đất vùng 1 đối với thị trấn Nà Phặc và xã Vân Tùng	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Bằng Vân, Lãng Ngâm	TSN	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: Cốc Đán, Đức Vân, Hương Nê, Thuần Mang, Thượng Ân, Thượng Quan, Trung Hòa	TSN	18.000
HUYỆN PÁC NẠM			
1	Giá đất vùng 1 đối với xã Bộc Bó	TSN	25.000
2	Giá đất vùng 2 đối với các xã: Giáo Hiệu, Nghiên Loan, Xuân La	TSN	20.000
3	Giá đất vùng 3 đối với các xã: An Thắng, Bằng Thành, Cao Tân, Cổ Linh, Nhạn Môn, Công Bằng	TSN	18.000

**X. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
TẠI ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN**

Đơn vị tính: Đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Mục đích	Mã hiệu	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN		
1	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng giá đất ở liền kề cao nhất		
2	Riêng đối với đất:		
2.1	- Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	150.000
2.2	- Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	SKX	100.000
	CÁC HUYỆN: CHỢ MỚI, CHỢ ĐỒN, NA RÌ, BẠCH THÔNG, BA BỀ, PÁC NẠM		
1	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng giá đất ở liền kề cao nhất		
2	Riêng đối với đất:		
2.1	- Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	100.000
2.2	- Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	SKX	70.000
	HUYỆN NGÂN SƠN		
1	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng giá đất ở liền kề cao nhất		
2	Riêng đối với đất:		
2.1	- Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	105.000
1.2	- Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	SKX	70.000

XI. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
	THỊ XÃ BẮC KẠN	
	PHƯỜNG ĐỨC XUÂN	
I	Đường Thành Công	
1	Từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến ngã tư đường Hùng Vương	15.000
2	Từ ngã tư đường Hùng Vương đến Cầu Bắc Kạn	14.000
3	Từ nhà bà Nguyễn Thị Nga đến cầu thư viện cũ	15.000
II	Đường Trường Chinh	
1	Từ ngã tư Điện lực tỉnh đến nhà ông Nguyễn Văn Hiên	15.000
2	Từ ngã tư giao với đường Nguyễn Văn Thoát đến ngã tư giao với đường Dương Mạc Hiếu	14.000
3	Từ ngã tư giao với đường Dương Mạc Hiếu đến hết đường Trường Chinh (địa phận phường Đức Xuân)	14.000
III	Đường Hùng Vương	13.000
IV	Đường Trần Hưng Đạo	
1	Đoạn từ ngã tư đường Trường Chinh đến Cầu Cạn	14.000
2	Đoạn từ ngã tư đường Trường Chinh đến hết đường Trần Hưng Đạo	14.000
V	Đường Kon Tum	
1	Đoạn từ ngã ba nối đường Trần Hưng Đạo đến đường rẽ N3	7.500
2	Đoạn từ đường rẽ N3 đến đường Hùng Vương	6.500
3	Đoạn từ đường Hùng Vương đến sau đường vào Trung tâm cai nghiện	5.000
4	Đoạn từ sau đường vào Trung tâm cai nghiện đến đầu cầu Huyền Tụng	2.500
5	Đoạn từ ngã ba đường Trần Hưng Đạo đến hết địa phận phường Đức Xuân (về phía Nam)	7.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
VI	Các trục đường phụ phường Đức Xuân	
1	Đường rẽ đi Mỹ Thanh: Đoạn từ điểm cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến hết đất Tổ 1A phường Đức Xuân	1.000
2	Tuyến đường đi Ngầm Bắc Kạn	
2.1	Đoạn từ điểm cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến Ngầm Bắc Kạn	3.000
2.2	Từ Ngầm Bắc Kạn đến Ngã ba Vĩnh Ông Kiên (Cách lộ giới đường Kon Tum là 20m)	1.900
3	Tuyến đường Bản Áng	
3.1	Từ điểm cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến hết đất nhà ông Hoàng Ngọc Hải	2.000
3.2	Từ giáp đất nhà ông Hoàng Ngọc Hải đến hết đất nhà ông Nguyễn Quang	1.500
3.3	Từ hết đất nhà ông Nguyễn Quang đến ngã ba bãi rác (cũ)	1.000
4	Tuyến đường lên Bộ chỉ huy quân sự tỉnh: Từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến cổng Bộ chỉ huy quân sự tỉnh	5.000
5	Tuyến đường cầu Thư viện	
5.1	Từ cầu Thư viện đến giáp lộ giới của đường Trần Hưng Đạo	2.250
5.2	Từ nhà bà Trương Thị Mỹ đến gặp đường Bộ chỉ huy quân sự tỉnh (ngõ nhà nghỉ Cường Hiền)	2.500
6	Đường phố Đức Xuân: Từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến cách lộ giới đường Trường Chinh 20m	6.500
7	Đường N5: Từ cách lộ giới của đường Trường Chinh đến cách lộ giới đường Kon Tum 20m	3.500
8	Đường song song với đường Trường Chinh	4.500
9	Các tuyến Dân cư và Tổ 1,2,3 Đức Xuân	1.000
10	Đường vào khu tập thể các cơ quan Tỉnh (tập thể Xưởng trúc cũ)	1.200

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
11	Tuyến đường Hầm thông tin: Từ nhà bà Hà Thị Minh đến Hầm thông tin (cách lộ giới đường Trường Chinh 20m)	1.100
12	Các tuyến đường trong khu dân cư Đức Xuân I	
12.1	Các trục đường nội bộ có lộ giới 11,5m	3.000
12.2	Các trục đường nội bộ có lộ giới 13,5m	3.000
12.3	Trục đường N3 từ hết đất nhà ông Bùi Văn Hưởng đến Công ty phát hành sách	4.500
12.4	Đường 11,5m bao quanh chợ Đức Xuân	5.500
13	Các tuyến đường trong khu dân cư Đức Xuân II	
13.1	Trục đường nội bộ có lộ giới 15m	3.500
13.2	Các trục đường nội bộ còn lại	2.500
14	Khu vực còn lại của khu dân cư Sở Giao thông cũ	2.500
15	Đường nội bộ Khu dân cư Đức Xuân III	3.000
16	Khu đô thị phía Nam thuộc địa phận phường Đức Xuân	
16.1	Đường Nguyễn Văn Thoát	7.000
16.2	Đường nội bộ khu dân cư có lộ giới 11,5m	4.000
16.3	Các khu vực còn lại không thuộc vị trí nêu trên	800
17	Khu dân cư Tổ 6 (Dược Phẩm cũ)	4.500
18	Đường nội bộ khu dân cư đối diện bến xe	4.000
19	Đường xuống Bảo hiểm thị xã đến Nhà văn hoá Tổ 7	3.000
20	Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên	
20.1	Riêng các vị trí thuộc địa phận Tổ 11B, Tổ 12	400
20.2	Khu vực Tổ 4, Tổ 7A, Tổ 8A, Tổ 9A, Tổ 10A	950
20.3	Các khu vực còn lại thuộc địa phận phường Đức Xuân	500
	PHƯỜNG PHÙNG CHÍ KIÊN	
I	Đường Thành Công	

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
1	Từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến hết đất Trụ sở Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bắc Kạn (Sở TNMT)	15.000
2	Từ hết đất trụ sở Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bắc Kạn (Sở TNMT) đến hết đường Thành Công	14.000
II	Đường Phùng Chí Kiên	
1	Từ điểm đầu đường Phùng Chí Kiên đến đường lên Đài truyền hình	8.000
2	Từ hết đất đường lên Đài truyền hình đến hết đất Công ty QLSC đường bộ 244	7.500
3	Từ hết đất Công ty QLSC đường bộ 244 đến ngã ba đường Nguyễn Văn Tố	7.000
III	Đường Thái Nguyên	
1	Từ ngã ba đường Nguyễn Văn Tố đến khe Ngoại vụ	5.000
2	Từ khe Ngoại vụ đến hết đất phường Phùng Chí Kiên	4.000
IV	Đường Trường Chinh	
1	Từ ngã ba 244 đến tiếp giáp địa giới phường Đức Xuân	14.000
V	Đường Kon Tum	
1	Tiếp từ ngã ba 244 đến tiếp giáp địa phận phường Đức Xuân	7.000
VI	Đường nội bộ khu dân cư 244 (Khu A + khu B)	3.000
VII	Khu đô thị phía Nam và khu tái định cư Đức Xuân thuộc địa phận phường Phùng Chí Kiên	
1	Đường Nguyễn Văn Thoát	7.000
2	Đường Dương Mạc Hiếu (30A)	7.000
3	Các trục đường nội bộ khu đô thị phía Nam có lộ giới 11,5m	4.000
4	Các trục đường nội bộ khu tái định cư Đức Xuân có lộ giới 11,5m	4.000
5	Các trục đường nội bộ khu đô thị phía Nam có lộ giới 16,5m	5.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
6	Các vị trí còn lại chưa thu hồi tại khu đô thị phía Nam (Trừ vị trí lô 1 các tuyến đường bao quanh)	800
VIII	Đường Cứu Quốc	
1	Từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến hết quán Dững Phượng	5.000
2	Từ hết đất quán Dững Phượng đến giáp nhà bà Lụa	1.500
IX	Đường Nguyễn Văn Tố	
1	Từ lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) đến hết đất nhà ông Nguyễn Đức Ngọc	4.500
2	Từ giáp đất nhà ông Nguyễn Đức Ngọc đến hết đất phường Phùng Chí Kiên	3.500
X	Các trục đường phụ phường Phùng Chí Kiên	
1	Từ đường rẽ Bru điện đến hết đất nhà bà Ngô Thị Thuận	2.500
2	Đường lên Nhà khách Tỉnh uỷ - UBND tỉnh	2.500
3	Đường vào Khe Ngoại vụ	
3.1	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Trường	1.000
3.2	Từ giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Trường đến hết đất phường Phùng Chí Kiên	600
4	Đường nhánh Tổ 4: Từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến hết đất khe Bà Nhị	850
5	Đường nhánh Tổ 5: Từ cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến hết đất nhà ông Dững	850
6	Đường nhánh Tổ 7	
6.1	Từ cách lộ giới đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Tô Ngọc Sơn (Khe thiên thần)	700
6.2	Từ cách đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà bà Vũ Thị Chiến	500
7	Đường nhánh Tổ 8	

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
7.1	Cách lộ giới đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Vũ Đồng Giao (Sau trường dân lập Hùng Vương)	800
7.2	Cách lộ giới đường Kon Tum 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Tài	1.500
7.3	Từ hết đất nhà Nguyễn Văn Tài đến hết đất nhà ông Ngô Văn Quân	800
7.4	Từ hết đất nhà bà Hoàng Thị Phương Mai đến hết đất bà Nguyệt	600
8	Đường nhánh Tổ 9	
8.1	Từ cách đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Đỗ Đức Lộc (vào sau Chi cục thú y)	1.200
8.2	Từ cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Huy Hồng	1.000
8.3	Từ đất nhà ông Nguyễn Huy Hồng đến đất nhà ông Vũ Trọng Chúc	1.200
8.4	Từ cách lộ giới đường Phùng Chí Kiên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Mai Đồng Khanh	1.200
9	Đường nhánh Tổ 10	
9.1	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà bà Lê Thị Nhi (vào sau Hạt Kiểm lâm thị xã)	800
9.2	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Cường (Cả 2 đường)	1.400
10	Đường nhánh Tổ 12	
10.1	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Phan Ngọc Bân	700
10.2	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Sánh	1.000
10.3	Từ nhà ông Nguyễn Văn Sánh đến hết đất nhà ông Phạm Văn Diệt	800
10.4	Cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Thành	600

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
11	Đường nhánh tổ 2	
11.1	Từ hết đất nhà bà Trương Thị Thục đến chân kè Lâm Viên	800
11.2	Đường nhánh Bưu điện đến hết đất nhà ông Nguyễn Đắc Cần	600
12	Các khu vực còn lại	400
	PHƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI	
I	Đất ở trục đường chính:	
1	Từ Cầu sắt đến ngã 3 Lương thực cũ	2.200
2	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	
2.1	Đường từ ngã ba lương thực (cũ) đến Cầu Bắc Kạn	10.000
2.2	Từ ngã ba lương thực (cũ) đến Cầu Pá Danh	8.000
2.3	Đoạn từ cầu Pá Danh đến ngã ba Nam Cao	6.000
3	Đường Chiến Thắng Phủ Thông (Đoạn từ ngã ba Nam Cao đến hết địa phận Minh Khai)	
3.1	Đoạn từ ngã ba Nam Cao đến cổng phụ Bệnh viện 500 giường	5.000
3.2	Từ cổng phụ Bệnh viện 500 giường đến hết đất địa phận phường Nguyễn Thị Minh Khai	3.500
4	Đường Hoàng Văn Thụ (Đoạn từ ngã ba Nam Cao đến hết địa phận phường Nguyễn Minh Khai)	2.500
II	Các trục đường nhánh	
1	Khu dân cư bệnh viện 500 giường lô 1	1.700
2	Khu dân cư bệnh viện 500 giường lô 2	850
3	Đoạn đường sau nhà ông Chu Minh Lê Tổ 11 đến hết đất phường Nguyễn Thị Minh Khai	1.000
4	Đoạn đường nhánh từ nhà ông Hoàng Thanh Sơn (cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất phường Nguyễn Thị Minh Khai	1.000
5	Đoạn đường nhánh (cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai QL3 là 20m) từ ngõ nhà ông Bé Văn Đế đến hết đất nhà ông Lâm Quang Oanh	1.200

CÔNG BÁO/Số 02+03/Ngày 09-01-2012

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
6	Tiếp đất nhà ông Lâm Quang Oanh đến giáp UBND phường Nguyễn Thị Minh Khai	1.000
7	Từ cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến UBND phường + Khu dân cư tổ 9	2.000
8	Đường vào Trạm Y tế Minh Khai cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến khu dân cư Tổ 17	1.500
9	Đường nội bộ khu dân cư Bắc Sân Bay Tổ 17 có lộ giới 11,5m	1.500
10	Đường nội bộ khu dân cư Bắc Sân Bay Tổ 17 có lộ giới 6,0m	1.000
11	Các vị trí còn lại của Tổ 4; Tổ 5	500
12	Bưu điện Minh Khai đi Nà Pèn	
12.1	Từ cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Hà Văn Đức	1.250
12.2	Từ giáp nhà ông Hà Văn Đức đến hết địa phận phường Nguyễn Thị Minh Khai	1.000
13	Từ Công an thị xã (cũ) đến nhà ông Hoàng Hữu Hùng	1.800
14	Từ nhà ông Hoàng Hữu Hùng đến hết địa phận Tổ 17, phường Nguyễn Thị Minh Khai	1.000
15	Các vị trí còn lại của Tổ 15,16,17	700
16	Từ Công an Thị xã (cũ) đến hết đất nhà ông Đặng Văn Toàn, Tổ 15	1.250
17	Đường trong khu dân cư Nà Cốc	1.700
18	Khu vực Tổ 2 cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Ngôn Văn Giai	700
19	Đường rẽ vào Tăng thiết giáp Tổ 14 (cách đường Chiến Thắng Phủ Thông (QL3) 20m)	500
20	Từ đất nhà ông La Đình Luyện đến Ngầm Bắc Kạn	1.300
21	Các vị trí còn lại của Tổ 7,8,9	700
22	Đoạn đường Tổ 6 cách lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Nông Ngọc Tân	1.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
23	Khu vực còn lại Tổ 6	750
24	Các vị trí còn lại của Tổ: 11; 12; 13; 14	600
25	Các khu vực còn lại	500
	PHƯỜNG SÔNG CẦU	
I	Đường Thành Công	
1	Từ ngã tư Chợ Bắc Kạn đến ngã tư đường Hùng Vương	15.000
2	Ngã tư đường Hùng Vương đến Cầu Bắc Kạn	14.000
II	Đường Hùng Vương	13.000
III	Đường Đội Kỳ	
1	Từ ngã ba đường Hùng Vương đến ngã tư phố Quang Sơn	7.000
2	Từ ngã tư phố Quang Sơn đến gặp đường Bàn Văn Hoan.	3.500
IV	Đường Thanh niên	
1	Đoạn từ cách lộ giới đường Thành Công (QL3) 20m đến Suối Nông Thượng	4.500
2	Từ Suối Nông Thượng đến hết đất tỉnh Đoàn	3.500
3	Từ tiếp đất tỉnh Đoàn đến hết đường Thanh Niên	2.500
V	Đường Cứu Quốc (Bắc Kạn đi Chợ Đồn)	
1	Đoạn từ ngã tư chợ Bắc Kạn đến Đền Mẫu	4.500
2	Từ dốc Đền (nhà ông Vương) đến đất nhà bà Trần Thị Lụa	2.000
3	Từ đất hết nhà bà Trần Thị Lụa đến cầu Đen	3.500
4	Từ cầu Đen đến cây xăng Thương nghiệp	2.500
5	Từ hết đất cây xăng Thương nghiệp đến hết đất nhà bà Đỗ Thị Thanh	1.500
6	Từ giáp đất nhà bà Đỗ Thị Thanh đến đất nhà ông Nguyễn Hồng Thái	2.000
7	Từ đất ông Nguyễn Hồng Thái đến giáp đất nhà ông Vũ Đức Cánh	2.500
8	Từ nhà ông Vũ Đức Cánh đến hết đất nhà ông Vinh	1.000

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
9	Từ đất nhà ông Vinh đến hết đất phường Sông Cầu	500
VI	Đường Nguyễn Văn Tổ	
1	Đoạn từ cách lộ giới đường Cứu Quốc 20m đến giáp đất Nông Thượng	3.500
VII	Các trục đường phụ phường Sông Cầu	
1	Phố Quang Sơn (Đoạn từ đường Cứu Quốc đến gặp đường Thanh Niên)	3.000
2	Đường vào trường Quân sự	
2.1	Từ ngã ba đường Thanh Niên đến cầu Dương Quang	1.800
2.2	Từ cầu Dương Quang đến cầu treo Dương Quang	1.500
2.3	Từ cầu treo Dương Quang đến Trạm bơm Cỏ Ròng	1.000
3	Từ ngã tư đường Cứu Quốc đến đầu cầu Dương Quang (Đường Bàn Văn Hoan)	3.500
4	Tuyến đường nội bộ trong khu dân cư Quang Sơn	2.000
5	Đường Đội Kỳ cũ	
5.1	Đoạn từ cổng sau chợ Bắc Kạn đến cầu Đội Kỳ	3.000
5.2	Từ cầu Đội Kỳ đến gặp đường Đội Kỳ	2.000
6	Đường từ ngã ba giao đường Hùng Vương với đường Đội Kỳ ra đường Thanh Niên	6.000
7	Đường vào nhà ông Phùng Thế Cập (Đoạn cách lộ giới đường Cứu Quốc là 20m đến Ao trường Nội trú)	800
8	Đường vào trường Nội trú: Tính từ giáp đất nhà ông Hoàng Văn Trung đến hết đất nhà trẻ trường Nội trú	1.000
9	Đường đi Nông Thượng cũ: Từ suối Nông Thượng (khu trại giam cũ đến điểm gặp đường Nguyễn Văn Tổ)	1.000
10	Đoạn từ cổng sau chợ Bắc Kạn, từ nhà ông Vũ Đình Viên đến giáp đất nhà ông Tống Văn Tính	2.000
VIII	Các khu vực còn lại	

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
1	Khu vực còn lại của Tổ 1, Tổ 2, Tổ 3 (Giữa đường Thành Công (QL3) và đường Thanh Niên)	1.500
2	Khu vực Tổ 4, Tổ 5, Tổ 6, Tổ 7, Tổ 8, Tổ 9, trừ các vị trí lô 1 mặt đường của đường Hùng Vương, đường Đội Kỳ, đường Thanh Niên, đường vào trường PTTH Bắc Kạn	1.500
3	Khu vực còn lại của Tổ 12	1.000
4	Khu vực còn lại của Tổ 11, Tổ 13, Tổ 14, Tổ 15, Tổ 16, Tổ 17	700
5	Các khu vực còn lại chưa nêu ở trên	500
XÃ NÔNG THƯỢNG		
I	Tuyến đường Nông Thượng - Thanh Vận	
1	Cách lộ giới đường Nguyễn Văn Tố 20m đến cầu Nà Diều	1.200
2	Từ hết cầu Nà Diều đến cầu Cốc Muồng	800
3	Từ hết cầu Cốc Muồng đến cầu Nà Vịt	700
4	Từ cầu Nà Vịt đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Rận	500
5	Từ giáp đất nhà ông Rận đến giáp đất Thanh Vận	300
II	Tuyến đường Nông Thượng - Tân Thành - Thái Nguyên	
1	Từ giáp đất nhà ông Lộc Văn Lực đến hết đất nhà ông Lự	600
2	Từ giáp đất nhà ông Lự đến cầu Pác Cốp (Thôn Khuổi Cuồng)	400
3	Từ cầu Pác Cốp đến cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 100m	500
4	Từ cách lộ giới (QL3) 100m đến cách lộ giới đường Thái Nguyên (QL3) 20m	700
III	Đường Thái Nguyên (QL3) Đoạn từ giáp đất phường Phùng Chí Kiên đến giáp đất Xuất Hoá	3.000
IV	Đường Nguyễn Văn Tố từ giáp đất phường Sông Cầu đến giáp đất phường Phùng Chí Kiên	3.000
V	Các trục đường nhánh	

CÔNG BÁO/Số 02+03/Ngày 09-01-2012

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
1	Từ nhà ông La Hữu Huân đến hết đất nhà ông Song	500
2	Đường vào kho K97	
2.1	Từ sau 20m đường Thái Nguyên (QL3) vào 100m kho K97	1.000
2.2	Từ sau 100m đường vào kho K97	700
3	Đường vào thôn Thôm Luông	500
4	Từ hết đất nhà ông Mai Văn Yên vào thôn Nà Chuông	300
5	Từ giáp đất nhà ông Phụng Tài Long đến giáp đất thôn Khuổi Chang	300
6	Từ giáp Trường dạy nghề đến hết đất nhà Ông Phiếu thôn Nà Bản	400
7	Từ nhà ông Phiếu đến thôn Nà Bản	300
8	Các khu vực còn lại	200
	XÃ XUẤT HÓA	
I	Độc đường Thái Nguyên - (QL3)	
1	Từ giáp đất Nông Thượng đến hết đất nhà bà Đặng Thị Tiền	2.000
2	Từ giáp đất nhà bà Đặng Thị Tiền đến cầu Nà Kiệng	1.200
3	Từ cầu Nà Kiệng đến cầu Suối Viên	1.500
4	Từ cầu Suối Viên đến hết đất Xuất Hoá	800
5	Từ giáp cầu Xuất Hoá đến hết đất Xuất Hoá (Đường đi Na Rì - QL3B)	500
6	Từ cách lộ giới (QL3) 20m rẽ vào Trường tiểu học đến đầu đập tràn	1.000
II	Các tuyến đường nhánh	
1	Đường đi Tân Cư	
1.1	Cách lộ giới (QL3) 20m đi vào đường Tân Cư đến hết đất nhà bà Hoàng Thị Du	300
1.2	Từ giáp đất nhà bà Hoàng Thị Du trở vào hết thôn Tân Cư	250
2	Khu vực bên kia suối của 2 thôn: Lũng Hoàn và Đoàn Kết	250

CÔNG BÁO/Số 02+03/Ngày 09-01-2012

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
3	Khu vực bên kia suối từ nhà ông Nguyễn Trọng Cánh đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Đường	250
4	Từ cách lộ giới (QL3) 20m rẽ kho K15 dọc hai bên đường đến cầu nhà ông Hoàng Quang Khải	400
5	Từ cầu nhà ông Hoàng Quang Khải đến nhà bà Nguyễn Thị Dịu	300
6	Khu vực còn lại của thôn Mai Hiên	200
7	Tuyến đường Mai Hiên - Tân Cư từ nhà Bà Nguyễn Thị Dịu đến giáp đất ở nhà ông Bàn Văn Thăng	200
8	Khu vực từ nhà ông Hà Hữu Tung thôn Bản Đồn 1 đến nhà ông Hoàng Văn Thử (thôn Bản Pyat)	300
9	Tuyến đường Nà Bản - Bản Rạo	
9.1	Từ cách lộ giới (QL3) 20m đi vào Nà Bản đến hết đất nhà ông Hứa Văn Hội	400
9.2	Từ hết đất nhà ông Hứa Văn Hội đến hết thôn Bản Rạo	300
9.3	Từ hết đất nhà ông Nông Văn Quý đi đến thôn Khuổi Trang (Nông Thượng)	250
9.4	Từ cầu nhà ông Nguyễn Văn Khánh (Nà Bản) đến nhà ông Hoàng Tiến Thùy (Bản Đồn 2)	250
10	Khu vực Nà Pén sau lô 1 (Bản Pyat)	300
11	Từ cách lộ giới (QL3) 20m rẽ vào đến nhà ông Nguyễn Đức Lân (Bản Pyat)	400
12	Tuyến đường đi Tân Sơn từ cách lộ giới (QL3B) 20m đến hết đất Xuất Hoá	300
13	Tuyến đường từ cổng làng Thanh Niên văn hoá (thôn Mai Hiên) đến hết đất nhà ông Lương Văn Cập và khu Đon Hin	250
14	Tuyến đường Khau Gia	
14.1	Từ cách lộ giới (QL3) 20m đến cầu Lũng Hoàn	1.000
14.2	Từ cầu Lũng Hoàn đến đất nhà ông Nông Văn Lô (Bản Rạo)	250
15	Các khu vực còn lại	200

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
XÃ DƯƠNG QUANG		
1	Đường Bàn Văn Hoan (Từ cầu Dương Quang đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Chính)	2.000
2	Khu Phắc Trảng, Nà ỏi còn lại	800
3	Khu trục đường Đôn Phong - Bản Chiêng	400
4	Khu trục đường liên thôn Nà Ổi - Quan Nưa	400
5	Khu trục đường liên thôn Nà Pài	250
6	Khu đường Nà Cườm	
6.1	Từ Trạm bơm Sông Cầu đến hết trường Quân Sự tỉnh	500
6.2	Từ giáp trường Quân Sự tỉnh đến hết khu Nà Cườm	250
7	Từ ngã ba cầu Quan Nưa đến hết đất nhà ông Đặng Phúc Tài	250
8	Trục đường Bản Cẩu - Bản Trang	300
9	Trục đường Quan Nưa - Bản Giềng	300
10	Các vị trí còn lại của thôn Quan Nưa, Nà Rì	250
11	Trục đường Nà Pài - Bản Pên	250
12	Các khu vực còn lại	200
XÃ HUYỀN TỤNG		
1	Đường Chiến Thắng Phủ Thông	
1.1	Đoạn giáp ranh với phường Nguyễn Thị Minh Khai đến Km 160	2.500
1.2	Đoạn từ Km 160 lên đến ngã ba thôn Khuổi Lặng	1.200
1.3	Từ ngã ba thôn Khuổi Lặng đến hết đất Thị xã	1.000
2	Đường Hoàng Văn Thụ: Từ cầu Huyền Tụng đến hết đất thôn Khuổi Thuôm	2.000
3	Tuyến đường đi Chí Lèn (Từ trụ sở UBND xã Huyền Tụng cũ đến hết đất ông Hà Chí Hoàng)	800

CÔNG BÁO/Số 02+03/Ngày 09-01-2012

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
4	Thôn Bản Cẩu + thôn Bản Vèn ngoài + thôn Pá Danh + thôn Xây Dựng	500
5	Thôn Đon Tuấn	
5.1	Từ nhà ông Hà Văn La đến hết đất nhà ông Cao Việt Thắng	600
5.2	Các vị trí khác còn lại của thôn Đon Tuấn	400
6	Thôn Nà Pèn	
6.1	Đoạn từ nhà ông Hà Văn Đạo đến hết đất nhà ông Nguyễn Duy Chí	500
6.2	Các vị trí còn lại của thôn Nà Pèn	300
7	Thôn Lâm Trường (Đoạn từ nhà ông Nông Văn Hỷ đến hết đất nhà ông Nông Văn Thị)	500
8	Thôn Giao Lâm (Trừ lô 1 dọc theo hai bên đường Chiến Thắng Phủ Thông - (QL3)	600
9	Thôn Tổng Ngeng + thôn Chí Lèn	350
10	Thôn Khuổi Lặng + thôn Nà Pài (Trừ lô 1 dọc theo hai bên đường Chiến Thắng Phủ Thông - QL3	350
11	Thôn Khuổi Thuồm (trừ lô 1 dọc theo hai bên đường Hoàng Văn Thụ)	500
12	Đường đi thôn Khuổi Mật (Đoạn từ sau đường Hoàng Văn Thụ, 20m đến hết đất nhà bà Lý Thị Cói)	600
13	Thôn Khuổi Dùm + thôn Nà Pam và các vị trí khác thuộc thôn Nà Pèn + thôn Lâm Trường	350
14	Các thôn Khuổi Hẻo + Phiêng My + Khuổi Pái + Bản Vèn trong	250
15	Thôn Khuổi Mật	
15.1	Từ nhà ông Đặng Văn Thành đến nhà ông Âu Đình Lân	400
15.2	Các khu vực khác còn lại trong thôn Khuổi Mật	250
16	Các khu vực còn lại	200

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
	HUYỆN CHỢ MỚI	
	Thị trấn Chợ Mới	
I	Đường phố loại 1	
1	Trục đường (QL3) từ Cầu ỏ gà đến hết địa phận thị trấn Chợ Mới (hết đất nhà ông Bùi Đình Sơn)	1.500
II	Đường phố loại 2	
1	Từ cách lộ giới (QL3) là 20m đến hết đất nhà ông Phan Bá Thuận (Đầu đường QH 32 đến cuối đường QH 32)	800
2	Đường nội thị từ cổng Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị huyện đi qua chợ đến Cửa hàng Vật tư	800
3	Từ cách lộ giới (QL3) 20m nhà ông Hoàng Đình Hoàn đến đường QH 32m	750
4	Đường nhánh Tổ 3 từ giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Lành đến hết đất nhà bà Bùi Thị Lộc	600
5	Đoạn từ cách lộ giới (QL3) 20m (Bảo hiểm xã hội) đến giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Chút	700
6	Đoạn từ giáp đất nhà bà Tống Thị Liên đến lộ giới đường QH 32m (Đường nội thị tổ 1)	650
7	Đường nội thị Tổ 6	600
III	Các vị trí khác	
1	Đường nhánh đi Ba Luồng (Cách lộ giới (QL3) là 20m) đến hết đất Thị trấn Chợ Mới	500
2	Đoạn từ cách lộ giới đường QH 32m là 20m đến sông Chu (đường nội thị Tổ 2)	350
3	Đường vào Trạm Y tế Thị trấn	400
4	Từ giáp đất nhà bà Bùi Thị Lộc, đất nhà ông Nông Đình Thái đến hết đất nhà bà Phạm Thị Nguyên	300
5	Đường nhánh tổ 5 đoạn từ giáp đất nhà ông Mã Ngọc Khanh đến hết đất nhà ông Nguyễn Đình Phú	350
6	Đoạn từ giáp đất nhà ông Tạ Duy Cường đến hết đất nhà bà Nguyễn Thị Biên	500

CÔNG BÁO/Số 02+03/Ngày 09-01-2012

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
7	Đường nhánh tổ 7 từ giáp đất Công an huyện đến bờ sông Chu	650
8	Đoạn đường nhánh từ Toà án trở vào	350
9	Đoạn đường nhánh tổ 4 từ giáp đất nhà ông Đinh Khắc Tiến đến sông Chu	350
10	Các vị trí đất khác chưa nêu ở trên	300
HUYỆN CHỢ ĐỒN		
Thị trấn Bằng Lũng		
I	Tuyến đi Ba Bể (Đọc 2 bên đường)	
1	Từ ngã ba Kiểm lâm, nhà ông Dịu, nhà ông Thiết đến ngã tư Chi cục thuế	1.500
2	Từ ngã tư Chi cục thuế đến hết nhà ông Thi	1.300
3	Từ tiếp đất nhà ông Thi đến cổng tiêu nhà ông Quốc	1.000
4	Từ nhà ông Quốc đến cổng tràn Tổ 10	900
5	Từ sau cổng tràn tổ 10 đến hết đất nhà ông Đoàn (hết đất thị trấn)	700
II	Tuyến đi Bắc Kạn (Đọc 2 bên đường)	
1	Từ ngã ba Kiểm lâm, ranh giới nhà ông Thiết đến hết cổng thoát nước nhà ông Khu	1.200
2	Từ ranh giới nhà ông Khu đến đường rẽ vào Tổ 1 (Tiểu khu Đồng Sơn)	1.100
3	Từ đường rẽ vào Tổ 1 (Tiểu khu Đồng Sơn) đến hết đỉnh đèo Kéo Càng (trạm cấp nước)	700
4	Từ đỉnh đèo Kéo Càng đến hết đất thị trấn (đỉnh đèo Kéo Phay)	300
5	Từ Bưu điện đến hết đất nhà ông Tuân (ngã ba Bệnh viện)	1.500
III	Tuyến đi Định Hoá	
1	Từ ngã ba Kiểm lâm, ranh giới nhà ông Dịu đến hết nhà ông Lương	1.300

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
2	Từ ranh giới nhà ông Lương đến hết đất ở nhà ông Nguyễn	900
3	Từ ranh giới đất ở nhà ông Nguyễn đến hết đất thị trấn Bằng Lũng (cống thoát nước đến đầu đường mới công ty Khoáng Sản)	400
IV	Các đường phụ (Độc 2 bên đường)	
1	Từ đất nhà Dũng Cúc đến hết đất nhà bà Thuần Tịnh	1.200
2	Từ nhà bà Thập Đoạt đến hết nhà ông Quảng	800
3	Từ ngã tư ranh giới nhà Hiền Cung đến mỏ nước	600
4	Từ đất nhà ông Tường đến hết nhà Trọng Dinh	800
5	Từ đất nhà ông Căn Dương đến hết đất nhà ông Siu	1.200
6	Từ đất nhà Hiền Cung đến hết đất nhà bà Vân	1.000
7	Tiếp đất nhà bà Vân đến hết đất thị trấn (đường Bằng Lũng - Bản Tàn)	300
8	Từ hết đất Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Chợ Đồn đến đất nhà trẻ Liên cơ	900
9	Từ nhà Mai Tốt đến hết đất nhà ông Khâm, sau nhà ông Thiêm	500
10	Đoạn đường rẽ vào Trường Tiểu học thị trấn đến hết nhà ông Thái	600
11	Từ ngã ba ranh giới nhà ông Thái đến Trường Hoàng Văn Thụ	400
12	Đường từ ngã ba Huyện đội đến nhà Tùng Vàng	900
13	Từ nhà Tùng Vàng đến nhà trẻ Liên cơ	500
14	Đường xung quanh chợ Bằng Lũng	1.200
15	Các đường dân sinh có mặt đường >2m	300
16	Từ ngã ba Vật tư cách lộ giới ĐT 254 20m đến trường dạy nghề	900
V	Các vị trí khác chưa nêu ở trên	100
	HUYỆN NA RÌ	

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
	Thị trấn Yên Lạc	
I	Trục đường từ xã Lương Hạ đi xã Lam Sơn	
1	Từ giáp đất xã Lương Hạ đến đầu cầu Hát Deng phía Bắc	1.200
2	Từ đầu cầu Hát Deng phía Nam đến đầu cầu Tranh phía Bắc	2.100
3	Từ cầu Tranh phía Nam đến cột km 01 (cửa nhà ông Toàn Sứ)	1.800
4	Từ km 01(cửa nhà ông Toàn Sứ) đến nhà ông Sơn	1.200
5	Từ nhà ông Sơn đến hết đất nhà ông Quang (Thu)	1.800
6	Từ nhà ông Quang (Thu) đến hết tường rào xây nhà ông Viết	1.200
7	Từ tường rào xây nhà ông Viết đến hết đất thị trấn Yên Lạc	800
II	Các trục đường phố cổ	
1	Từ đất nhà bà Vui (ngõ ngã ba huyện uỷ) đến đường lên sân vận động Lương Hạ (phía Bắc)	800
2	Từ nhà bà Phảy qua ngã ba đến cổng Nội trú	550
3	Từ ngã tư phố cổ đến đầu cầu Cứng Tà Pìn	725
4	Từ QL3B(đoạn nội thị) đến cổng xây nhà bà An	950
5	Từ cổng xây nhà bà An đến hết đất thị trấn (giáp Kim Lư)	600
6	Từ cầu cứng Tà Pìn đến đường rẽ đi Động Nàng Tiên, Lương Hạ	500
7	Từ QL3B (đoạn nội thị) đến cổng nhà Khách huyện Uỷ	1.200
8	Đoạn đường rẽ sau Bến xe khách	800
III	Trục đường vành đai	
1	Ngã tư QL3B (đoạn nội thị) đi qua đất chi nhánh điện đến hết đường nhựa	750
2	Từ ngã ba QL3B (đoạn nội thị) qua sau Chi cục thuế đến ngã ba đường đi ngầm	750
3	Từ ngã tư QL3B (đoạn nội thị) qua sau Huyện đội đến cổng ngã ba nhà ông Linh	750

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
4	Từ cổng ngã ba nhà ông Linh đến nhà họp tổ nhân dân Pàn Châu	300
5	Từ nhà họp tổ nhân dân Pàn Châu đến hết đất thị trấn Yên Lạc	600
6	Từ ngã ba nhà ông Linh đến ngã ba đường rẽ UBND huyện	1.000
7	Từ QL3B đoạn nội thị (Hiệp Bang) đến cổng trường Tiểu học Yên Lạc	850
8	Từ cổng trường Tiểu học Yên Lạc qua Trạm lâm nghiệp đến chân cầu Hát Deng	400
9	Từ QL3B (đoạn nội thị) vào Bản Pò đến đường rẽ lên nhà ông Lâm Việt	300
10	Từ QL3B (đoạn nội thị) đến nhà ông Đài Bằng (đường đi Thôm Pục)	300
IV	Các trục đường khác	
1	Các trục đường chưa nêu ở trên có mặt đường >3m	250
2	Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên	150
V	Giá đất khu dân cư chợ cũ thị trấn Yên Lạc	
1	Giá đất khu dân cư (theo bản đồ chi tiết chia lô, tỷ lệ 1/500 do công ty cổ phần xây dựng Bắc Kạn)	
1.1	Từ lô số 10 đến lô số 19, lô số 30 đến lô số 37, lô số 72 đến lô số 79, lô số 90 đến lô số 94, lô số 100 đến lô số 108	1.500
1.2	Từ lô số 20 đến lô số 29, lô số 80 đến lô số 89, lô số 109 đến lô số 113	1.600
1.3	Từ lô số 48 đến lô số 55, lô số 65 đến lô số 71, lô số 119 đến lô số 131	1.700
1.4	Từ lô số 05 đến lô số 09, lô số 38 đến lô số 47, lô số 56 đến lô số 64, lô số 95 đến lô số 99, lô số 114 đến lô số 118	1.800
1.5	Từ lô số 01 đến lô số 04	1.900
1.6	Từ lô số 132 đến lô số 145, và các lô số 57a, 59a, 60a	2.100
	HUYỆN BẠCH THÔNG	

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
A	Khu vực Thị trấn Phủ Thông	
I	Trục đường QL 3	
1	Từ cổng Nà Hái (giáp đường vào Bệnh viện đa khoa Bạch Thông) về phía Bắc đến hết đất thị trấn Phủ Thông trừ lô 1 các ô quy hoạch trong khu dân cư Khuổi Nim.	2.000
2	Từ cổng Nà Hái QL3 đoạn từ điện lực Phủ Thông vào đến hết Bệnh viện đa khoa Bạch Thông (trừ các hộ bám trục mặt đường QL3)	1.300
3	Bám trục đường QL3 đoạn đường từ nhà bà Loan lên đến UBND huyện Bạch Thông (trừ các hộ bám trục mặt đường QL3)	1.200
4	Bám trục đường QL3 đoạn đường từ cửa hàng xăng dầu - số 32 Phủ Thông lên đến trường mầm non Phương Thông (trừ các hộ bám trục mặt đường QL3)	1.200
5	Từ cổng Nà Hái (giáp đường vào Bệnh viện đa khoa Bạch Thông) về phía Nam đến hết đất thị trấn Phủ Thông (km 173- QL3)	1.300
6	Từ cách QL3 20m đường lên đến cổng trường THPT Phủ Thông	1.000
II	Từ ranh giới nhà ông Dương và nhà Thủy Linh đến hết đường rẽ lên trường PTTH Phủ Thông	1.300
III	Đoạn từ đường rẽ lên trường PTTH đến cầu Deng	850
IV	Đường lên Trường PTTH Phủ Thông cách lộ giới đường 258 là 20m đến cổng Trường THPT Phủ Thông	900
V	Đoạn từ nhà ông Hoàng Á Lợi và Bùi Ngọc Thông đến hết nhà ông Nguyễn Đức Tân và ông Trần Văn Đông	850
VI	Tiếp nhà ông Đông và ông Tân đến giáp suối Tà Giàng	850
VII	Đất ở các khu vực khác trong địa bàn thị trấn Phủ thông	300
B	Đất khu vực thị tứ Cẩm Giàng và dọc đường QL3	
1	Đoạn từ cổng Ba Phường đến hết đất cửa hàng xăng dầu Long Hoà	1.200

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
2	Đoạn đường từ cầu Na Cù (Cắm Giàng) đến UBND xã Nguyên Phúc	400
3	Các ô đất lô 2 khu tái định cư luyện gang Cắm Giàng và lô 2 khu Chợ cũ Cắm Giàng	900
4	Đoạn từ đất cửa hàng xăng dầu Long Hoà đến giáp đường vào xã Hà Vị	600
5	Đoạn từ ngã ba đường vào xã Hà Vị đến giáp đất thị xã Bắc Kạn (bám dọc trục QL3)	750
6	Đoạn từ cổng Ba Phường, xã Cắm Giàng đến đất Doanh nghiệp tư nhân Cường Chu xã Tú Trĩ (bám đường QL3)	650
7	Đất ở trong khu quy hoạch thị tứ (Không bám mặt đường QL3)	270
HUYỆN BA BÈ		
Thị trấn Chợ Rã		
I	Các trục đường chính (dọc hai bên đường)	
1	Từ ngã ba cầu Toòng dọc hai bên đường đến hết đất nhà ông Dương Văn Năm	1.150
2	Tiếp đất nhà ông Dương Văn Năm đến hết đất thị trấn	950
3	Từ ngã ba cầu Toòng đi cầu treo Cốc Phát đến hết đất nhà ông Mông Văn Thiện	1.150
4	Tiếp hết đất nhà ông Mông Văn Thiện đến hết đất thị trấn	900
5	Từ ngã ba cầu Toòng đến đường rẽ vào Lâm trường	1.200
6	Từ đường rẽ vào Lâm trường Ba Bè đến cổng cạnh nhà ông Hoàng Văn Duy TK4	1.550
7	Từ tiếp cổng nhà ông Hoàng Văn Duy TK4 đến hết đất nhà ông Doãn Văn Đảm TK4	1.600
8	Từ tiếp đất nhà ông Doãn Văn Đảm TK4 đến hết đất thị trấn (giáp đất Địa Linh)	1.700
9	Từ tiếp đất nhà ông Doãn Văn Đảm TK4 đến cổng Phja Sen	1.700

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
10	Từ tiếp cống Phja Sen đến hết đất nhà ông Hoàng Văn La (TK7)	1.650
11	Từ hết đất nhà ông Hoàng Văn La (TK7) đến đầu cầu Pác Co	1.700
12	Từ cầu Pác Co đến đầu cầu Tin Đồn	1.700
13	Từ nhà ông Tạ Trương Minh đến hết nhà ông Đinh Vạn Trụ (TK8)	1.100
14	Từ cầu Pác Co đến đường rẽ bản Pục	1.700
15	Từ đường rẽ bản Pục đến ngã tư đường QL279 và đường 258A	1.700
16	Từ ngã tư đường QL279 và đường 258A đến cống Loỏng Cại	1.400
17	Từ cống Loỏng Cại đến hết đất thị trấn	1.100
18	Tiếp từ nhà ông Nông Thế Hoan TK3 đến ngã tư TK2	1.500
19	Đường QL279 nối từ TK3 đến nhà ông Nông Văn Hoan TK2	700
20	Tiếp từ nhà ông Nông Văn Hoan TK2 đến ngã tư TK2	1.500
21	Từ ngã tư đường QL279 giao với đường 258A (TK2) qua TK1 đến ngã tư đường QL279 giao với đường 258A tại (TK10)	700
II	Các trục đường phụ	
1	Từ nhà ông Đinh Vạn Trụ TK8 đến tiếp đất nhà ông Nguyễn Đỗ Nhung TK8	950
2	Tiếp nhà ông Nguyễn Đỗ Nhung đến hết nhà ông Ma Nguyễn Tuấn TK8	500
3	Tiếp nhà ông Nguyễn Đỗ Nhung TK8 đến hết nhà ông Hoàng Văn Quyết TK8	500
4	Tiếp đất nhà ông Nguyễn Minh Khoan TK9 đến hết đất thị trấn (đi bản Pục)	600
5	Từ nhà bà Hà Thị Viêt đến đường QL279 dọc hai bên đường	900
6	Tiếp đường QL279 (đi Nà Săm) đến hết đất thị trấn	700

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
7	Từ ngã tư đường QL279 và đường 258A (theo hướng đi Phiêng Chì) đến cổng cạnh nhà ông Cà Xuân Độ TK 10 dọc hai bên đường	1.100
8	Từ cổng cạnh nhà ông Cà Xuân Độ đến hết đất thị trấn (nhà ông Lăng Văn Đức TK 10)	950
9	Tiếp nhà ông Đinh Anh Giao đến nhà ông Cao Viết Thủ TK4	1.050
10	Từ nhà bà Vi Thị Thuyết TK2 đến nhà ông Lôi Huy Thục TK2	600
III	Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên	450
	HUYỆN NGÂN SƠN	
	Khu vực thị trấn Nà Phặc	
I	QL3 (Đi về phía Lăng Ngâm)	
1	Đoạn từ nhà ông Bế Đình Thanh đến hết đất ông Ngọc Văn Trí	1.100
2	Tiếp hết đất nhà ông Ngọc Văn Trí đến nhà ông Đường Trung Tuấn	950
3	Tiếp hết đất nhà ông Đường Trung Tuấn đến cầu Nà Ha	500
4	Tiếp hết đất cầu Nà Ha đến hết đất thị trấn Nà Phặc	375
5	Đường từ (QL3) đến thôn Bó Danh	195
II	QL3 (Đi về phía Vân Tùng)	
1	Từ hết đất ở ông Bế Đình Thanh đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Cẩn	800
2	Từ hết đất ở nhà ông Hoàng Văn Cẩn đến cầu Bản Mạch	350
3	Từ cầu Bản Mạch đến hết đất thị trấn Nà Phặc	150
4	Đường từ (QL3) vào đến Phòng khám đa khoa Nà Lìa	350
5	Đường từ (QL3) vào đến cầu Nà Khoang	150
III	Đường đi Hà Hiệu (QL279)	
1	Từ ngã ba Nà Phặc cách lộ giới QL3 20m đến hết đất nhà ông Nông Văn Giang	1.100

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
2	Từ hết đất nhà ông Nông Văn Giang đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Hiền	850
3	Từ hết đất nhà ông Hoàng Văn Hiền đến nhà ông Đồng Văn Tuấn	500
4	Từ hết đất nhà ông Đồng Văn Tuấn đến hết đất nhà Bà Phạm Thị Sen	400
5	Từ hết đất nhà Bà Phạm Thị Sen đến hết đất thị trấn Nà Phặc	150
6	Từ lộ giới đường QL279 cách 20m (đường Nà Duông – Khuổi Tinh)	250
IV	Các vị trí xung quanh chợ Nà Phặc có khoảng cách là 100m trở lại	350
V	Các vị trí đất còn lại thuộc thị trấn:	
1	Các thôn vùng cao: Cốc Xả, Mẩy Van, Lũng Lịa, Phjia Trang, Phjia Đẳng, Lũng Nhá	60
2	Các thôn vùng thấp còn lại	100

XII. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
	HUYỆN CHỢ MỚI	
I	Đối với đất ở tại khu quy hoạch xã Yên Đĩnh	
1	Đoạn QL3 đi qua địa phận xã Yên Đĩnh (Hết đường quy hoạch xã Yên Đĩnh)	1.300
2	Đường Yên Đĩnh - Bình Văn	
2.1	Từ ngã ba cách lộ giới (QL3) là 20m, từ Chi nhánh điện đến cầu Yên Đĩnh	800
2.2	Từ cầu Yên Đĩnh đến hết đất xã Yên Đĩnh	400
3	Từ cách lộ giới (QL3) là 20m (Ngân hàng NN & PTNT) đến cổng Bệnh viện	750
4	Đường dân sinh có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn hoặc bằng 3m.	350
5	Từ lộ giới (QL3) là 20m (Từ nhà ông Vũ Minh Phú) đến đường cầu Yên Đĩnh	500
6	Từ cách lộ giới (QL3) là 20m từ nhà ông Phạm Văn Tý đến cổng sau Bệnh viện	450
7	Các vị trí đất khác trong khu quy hoạch Yên Đĩnh	300
II	Khu vực các xã	
1	Trục đường (QL3) (xã Thanh Bình, Nông Thịnh, Nông Hạ, Cao Kỳ, Hoà Mục)	
1.1	Khu trung tâm xã, chợ xã Thanh Bình, Nông Hạ, Cao Kỳ	
*	Xã Thanh Bình:	
-	Từ đất nhà bà Đình Thị Rư đến hết đất nhà ông Hà Cát Tụ	750
-	Từ đất Yên Đĩnh đến cầu Khuổi Cướm	300
-	Từ nhà ông Hà Hữu Nhạc đến hết đất nhà ông Triệu Văn Trọng	300
-	Khu tái định cư và dịch vụ công cộng Khu công nghiệp Thanh Bình (Đất ở đây 1)	750

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
-	Khu tái định cư và dịch vụ công cộng Khu công nghiệp Thanh Bình (Đất ở các dãy còn lại)	550
-	Khu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh Bình	800
*	Xã Nông Hạ:	
-	Từ đất nhà bà Trần Thị Nhung thôn Nà Mẫy đến hết đất nhà ông Trần Đại Thảo thôn 62	800
-	Từ đất nhà ông Trần Đại Thảo đến giáp đất xã Cao Kỳ	350
-	Đường Nông Hạ - Thanh Vận: Từ nhà ông Hà Văn Huân thôn Reo Dài đến hết đất nhà ông Phạm Văn Sử thôn Cao Thanh	300
-	Từ đất nhà bà Trần Thị Nhung đến cầu Khe Thi	500
*	Xã Cao Kỳ:	
-	Từ đất nhà ông Hoàng Văn Huế (thôn Nà Cà) đến hết đất đội thuế Cao Kỳ	550
1.2	Khu Trung tâm xã Nông Thịnh và đoạn qua xã Hoà Mục	
*	Xã Nông Thịnh:	
-	Từ đất nhà ông Ngô La Nghiêm (mường Khe Còn) đến hết đất nhà bà Hoàng Thị Khương	550
-	Từ giáp đất xã Thanh Bình đến giáp đất nhà ông La Văn Nhiệm (thôn Bản Còn)	350
*	Xã Hoà Mục:	
-	Từ đất nhà bà Hà Thị Thu (cầu Hoà Mục) đến hết đất nhà ông Hoàng Hữu Lâm	300
-	Từ cách lộ giới (QL3) 20m đến hết đất nhà ông Hà Hữu Hùng (Bản Chang)	270
1.3	Các vị trí còn lại của Trục (QL3) chưa nêu ở trên	300
2	Trục (QL3B) (xã Tân Sơn)	220
3	Trục đường liên xã	
3.1	Khu trung tâm xã và chợ xã có đường liên xã đi qua	

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
*	Xã Yên Cư:	
-	Từ nhà ông Ma Văn Luân (thôn Nà Hoáng) đến giáp đất nhà ông Ma Văn Hằng	300
-	Từ nhà ông Ma Văn Hằng (thôn Nà Hoáng) đến đất nhà ông Ma Văn Tuyên (thôn Phiêng Đường)	160
	Từ cầu tràn (thôn Nà Hoáng) đến hết đất thôn Khuổi Thây	80
*	Xã Như Cồ:	
-	Từ đất nhà ông Trịnh Viết Minh (thôn Nà Tào) đến hết đất nhà bà Lường Thị Thanh (cầu Khuổi Dân) và từ đất nhà ông Nguyễn Văn Viên đến hết đất nhà bà Hà Thị Thập (chân đèo Pắc Dạt)	400
*	Xã Mai Lạp:	
-	Từ đất nhà ông Trần Văn Giới (thôn Bản Pá) đến đất nhà ông Nguyễn Như Luân (thôn Khau Tổng)	350
-	Từ đất quán nhà ông Hà Văn Thụ (thôn Khau Tổng) đến đất nhà ông Hà Văn Ấn	300
-	Từ đất nhà ông Nguyễn Như Luân (thôn Khau Tổng) đến đất nhà ông Đỗ Văn Toàn (thôn Nà Điếng)	270
-	Từ đường tràn nhà ông Trần Văn Giới (thôn Bản Pá) đến nhà ông Hà Văn Hiếu (thôn Bản Pá)	300
-	Từ đất nhà ông Lưu Đình Thứ (thôn Bản Rả) đến cổng Khuổi Ké (thôn Bản Rả)	250
-	Từ đất nhà ông Phạm Văn Đại (thôn Bản Ruộc) đến đất nhà ông Hà Văn Liệu (thôn Bản Ruộc)	250
*	Xã Thanh Vận:	
-	Từ nhà ông Bùi Văn Mạnh (thôn Phiêng Khảo) đến hết đất nhà ông Hà Văn Hưởng	500
*	Xã Quảng Chu:	
-	Từ cầu treo đến hết đất nhà ông Lường Văn Lợi (thôn Đèo Vai)	350
3.2	Khu trung tâm các xã không có chợ	

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
*	Xã Bình Văn:	
-	Từ cổng Thôm Lùng (Thôm Bó) đến đỉnh đèo Kéo Kít (Nà Mố)	300
*	Xã Tân Sơn:	
-	Từ đất nhà bà Quý Mụi (Khuổi Đeng 1) đến hết đất nhà ông Triệu Phúc Vinh	300
3.3	Trung tâm cụm xã Yên Hân + Thanh Mai	
*	Xã Thanh Mai:	
-	Từ đất nhà ông Lương Văn Khoa đến hết đất nhà ông Hà Đức Trí	800
*	Xã Yên Hân:	
-	Từ cầu Quan Đế đến giáp đất Yên Cư	600
3.4	Các vị trí còn lại bám trục đường liên xã chưa nêu ở trên (áp dụng cho tất cả các xã)	200
4	Các trục đường liên thôn (áp dụng cho tất cả các xã)	100
5	Đất ở nông thôn của các xã	
5.1	Đất ở nông thôn của các xã ở vùng 2	90
5.2	Đất ở nông thôn của các xã ở vùng 3	70
	HUYỆN CHỢ ĐỒN	
I	Trục đường ĐT 257	
1	Xung quanh chợ và trụ sở UBND xã Đông Viên là 50m	350
2	Xung quanh chợ và trụ sở UBND xã Rã Bản là 50m	170
II	Xung quanh chợ Phương Viên	
1	Từ nhà ông Khải đến ngã ba rẽ Bằng Phúc	270
2	Từ ngã ba đường rẽ Bằng Phúc đến nhà ông Chúc	220
3	Từ mẫu giáo thôn Nà Dao đến cổng tràn	210
4	Các vị trí khác của đường ĐT 257 chưa nêu ở trên	85
III	Các trục đường ĐT 254 (qua các xã: Bình Trung, Nghĩa Tá, Lương Bằng, Bằng Lãng, Ngọc Phái, Quảng Bạch, Đồng Lạc, Nam Cường)	

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
1	Chợ Nam Cường: Từ ao thôn Cuộn đến nhà ông Thạch	400
2	Trung tâm các chợ xã, trụ sở UBND xã có trục đường đi qua khoảng cách 50m đi về hai phía	200
3	Trung tâm UBND các xã không có chợ và có khoảng cách từ 50m đi về 2 phía	170
4	Từ ranh giới hết đất nhà ông Đoàn tổ 10, ranh giới đất Ngọc Phái đến hết đất ở nhà ông Thuỷ (DNTN Trung Thành)	450
5	Các vị trí còn lại chưa nêu ở trên	85
IV	Trục đường ĐT 254B (Đi qua các xã: Đông Viên, Đại Sảo, Yên Mỹ, Yên Nhuận, Bình Trung)	
1	Đoạn Chợ Yên Nhuận	
1.1	Từ nhà ông Quỳnh đến hết nhà bà Cách	200
1.2	Từ nhà ông Tâm đến hết nhà ông Tú	200
2	Các vị trí khác còn lại chưa nêu ở trên	85
V	Trục đường ĐT 255B (Đi qua các xã Ngọc Phái, Yên Thượng, Yên Thịnh)	
1	Đoạn xã Yên Thịnh	
1.1	Từ trụ sở UBND xã đến đầu cầu treo Bản Cẩu	200
1.2	Từ ngã ba cầu tràn đến hết đất Yên Thịnh (đường vào mỏ chì kềm Chợ Diên)	120
2	Các vị trí khác còn lại chưa nêu ở trên	85
VI	Thị tứ Bản Thi	
1	Từ địa phận giáp đất Yên Thịnh đến ngàm tràn đường rẽ Kéo Nàng	120
2	Từ ngàm tràn đường rẽ Kéo Nàng đến chân dốc đá Thôm Tàu	150
VII	Các trục đường liên xã	
1	Đường Phương Viên - Bằng Phúc	
1.1	Từ ngã ba ĐT 257 đi Bằng Phúc (từ nhà bà Sải đến hết nhà ông Ma Văn Hoà)	250

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
1.2	Từ dãy nhà ông Phung đến nhà bà Kiều	250
1.3	Trung tâm UBND xã Phương Viên có khoảng cách 50m về 2 phía	130
1.4	Trung tâm UBND xã Bằng Phúc có khoảng cách 50m về 2 phía	120
1.5	Các vị trí khác chưa nêu ở trên	60
2	Đường Phong Huân - Yên Nhuận	60
3	Đường Đồng Lạc - Xuân Lạc	60
4	Đường Quảng Bạch - Tân Lập	60
5	Các trục đường liên xã chưa nêu ở trên	55
VIII	Các vị trí dọc đường ĐT 254, ĐT 257, ĐT 254B, ĐT 257B chưa nêu ở trên	85
IX	Đất ở nông thôn còn lại	55
HUYỆN NA RÌ		
A	Khu vực giáp ranh với Thị trấn	
I	Xã Lương Hạ	
1	Từ cột hạ thế công trường PTCS xã Lương Hạ đến đường rẽ lên sân vận động (phía Bắc)	800
2	Từ đường rẽ lên sân vận động đến cổng xây nhà ông Đoạn	850
3	Tiếp cổng xây nhà ông Đoạn đến hết đất nhà ông Chương	600
4	Tiếp nhà ông Chương đến khe suối nhà ông Cẩm (Hát Slá)	290
5	Từ khe suối nhà ông Cẩm đến Kéo Sliếc hết đất Lương Hạ	240
6	Ngã ba đường rẽ đi Văn Học đến đỉnh Kéo Hiễn (Nà Khun)	170
7	Đỉnh Kéo Hiễn đến Khau Trường hết đất Lương Hạ	70
8	Ngã ba Khưa Slen đến sân vận động xã Lương Hạ	450
9	Từ ngã ba ông Lú qua nhà văn hoá đến cầu treo ông Thành (Nà Hin) xã Lương Hạ	120
10	Ngã ba UBND xã đến sân vận động Lương Hạ	150

CÔNG BÁO/Số 02+03/Ngày 09-01-2012

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
11	Ngã ba ông Trung đến hết nhà ông Trường (Đồn Tắm)	110
12	Đường vào động Nàng Tiên	
12.1	Ngã ba đường đi Pác Muồng vào Động Nàng Tiên 150m	320
12.2	Đoạn từ 150m trở đi đến sân Động Nàng Tiên	170
13	Đường Kim Lư - Lương Thành	
13.1	Từ ngã ba đi Động Nàng Tiên đến cầu cứng Pác Muồng (Địa phận xã Lương Hạ)	290
13.2	Từ cầu cứng Pác muồng xã Lương Hạ đến cổng cửa nhà ông Thanh xã Lam sơn	100
14	Các trục đường liên thôn còn lại có mặt đường < 3m	80
II	Xã Kim Lư	
1	Từ tiếp giáp đất thị trấn Yên Lạc đến cầu treo Kim Lư	200
2	Từ nhà ông Ích Bán Cháng đến ngã ba đường Lùng Cào	100
3	Từ ngã ba đường Lùng Cào đến cổng nhà ông Như (Phiêng Đốc)	100
4	Từ cổng xây nhà ông Như (Phiêng Đốc) đến cổng Sọ Trào(Phiêng Đốc)	100
5	Từ cổng Sọ Trào (Phiêng Đốc) đến hết đường bê tông	180
6	Từ đầu cầu cứng Kim Lư đến hết đất Kim Lư (QL3B)	200
7	Từ ngã ba Pò Khiển đi Khuổi ít đến cổng nương Co Tào	80
8	Từ cổng ngã ba ông Ngân đi Nà Pàn đến giáp đất thị trấn Yên Lạc theo hướng ra trường THPT Na Rì	80
9	Các trục đường liên thôn còn lại trong xã	60
III	Xã Lam Sơn	
1	Trục QL3B	
1.1	Tiếp đất Thị trấn đến cầu Cốc Phát	250
1.2	Từ cầu Cốc Phát đến cầu Tà Pải	170
1.3	Từ cầu Tà Pải đến cổng xây nhà ông Thành (xưởng cưa)	350

CÔNG BÁO/Số 02+03/Ngày 09-01-2012

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
1.4	Từ cổng xây nhà ông Thành (xưởng cưa) đến Kéo Cặp hết đất xã Lam Sơn	120
2	Quốc lộ 279	
2.1	Từ ngã tư Lam Sơn đến km 13 (Lam Sơn đi Lương Thành)	250
2.2	Từ km 13 đến hết đất Lam Sơn	70
2.3	Từ ngã tư Lam Sơn (đi Khuổi Luông) đến hết nhà ông Tam	170
3	Các trục đường khác	
3.1	Ngã ba ông Luật đến cổng đường rẽ nhà ông Hùng (đường đi Nà Nôm)	170
3.2	Tiếp từ cổng nhà ông Thanh đến cầu Khuổi Diễm (Thuộc tuyến Kim Lư - Lương Thành)	90
3.3	Tiếp từ cầu Khuổi Diễm đến hết đất Lam Sơn	60
3.4	Các trục đường liên thôn trong xã chưa nêu ở trên	60
B	Các trung tâm cụm xã	
I	Trung tâm xã Cường Lợi	
1	Từ Kéo Sliếc đến cổng xây nhà ông Thảo	170
2	Từ cổng xây nhà ông Thảo đến cổng Trường Tiểu học	270
3	Từ cổng Trường Tiểu học đến cổng thủy lợi Bó Nạc (Nà Chè)	220
4	Từ cổng Bó Nạc đến chân đập Pác Giáo (Nà Nưa)	120
5	Từ cổng trường Tiểu học đến đường rẽ nhà ông Bằng (đường đi Khau Khem)	120
6	Từ ngã ba THCS đến hết trạm Y tế	220
7	Từ trạm Y tế đến cổng Nà Lùng (Pò Nim)	120
8	Từ cổng Nà Lùng đến nhà bà Lả (Pò Nim)	110
9	Từ nhà bà Lả đến ngã ba Nà Nưa (nhà ông Cầm)	80
10	Từ ngã ba Nà Tâng đến cổng Thôm Bon (đường đi Vũ Loan)	155
11	Cổng Thôm bon đến cầu Nà Khưa	100

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
12	Đoạn từ cầu Nà Khưa đến nhà ông Thường	80
13	Đoạn từ cầu Nà Khưa đến giáp ranh xã Vũ Loan	80
14	Các trục đường liên thôn chưa nêu ở trên	60
II	Trung tâm xã Lạng San	
1	Khu định cư Khuổi Sáp - Nà Hiu	60
2	Từ ngã ba QL 279 vào chợ cũ đến hết nhà ông Lượng	80
3	Từ cầu Khuổi Slúng đến km 40 đi Lãng Ngâm	300
4	Từ ngã ba QL 279 đi xã Ân Tình đến hết tường rào trường PTCS Lạng San	200
5	Từ QL 279 đi Khau Lạ đến gốc Trám	60
6	Các trục đường liên thôn chưa nêu ở trên	60
III	Trung tâm xã Xuân Dương	
1	Từ cầu Cốc Càng đến hết nhà cửa hàng vật tư	800
2	Từ cầu Cốc Càng đi xã Dương Sơn đến hết đất xã Xuân Dương	100
3	Từ cửa hàng vật tư đến giáp đất xã Liêm Thủy	100
4	Từ ngã ba Nà Dăm đi Nà Trang	60
5	Các trục đường liên thôn chưa nêu ở trên	50
IV	Trung tâm xã Cư Lễ	
1	Trục QL 3B	
1.1	Từ cống bi thủy lợi Pò Rì đến cầu Cư Lễ II	320
1.2	Từ cầu Cư Lễ II đến cầu Cư Lễ I	150
2	Trục QL 279	
2.1	Từ ngã ba QL 3 đến cống Slọ Ngù (đường đi Lạng Sơn)	320
2.2	Từ cống Slọ Ngù đến cống cua Vàng Héo	150
C	Trục (QL3B) từ đỉnh Khau Khem đến giáp đất Chợ Mới	
1	Từ Khau Khem đến đường rẽ nhà ông Bằng (Cường Lợi)	60

CÔNG BÁO/Số 02+03/Ngày 09-01-2012

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
2	Từ Kéo Cặp đến cống Pò Rì (Cư Lễ)	80
3	Từ cầu Cư Lễ I đến hết địa phận Cư Lễ	60
4	Từ địa phận Hữu Thác giáp Cư lễ đến giáp xã Hảo nghĩa	80
5	Từ địa phận Hảo Nghĩa đến cầu Vằng Mười (Hảo Nghĩa)	100
6	Từ cầu Vằng Mười đến đầu cầu cứng (Hảo Nghĩa)	450
7	Từ đầu cầu cứng đến hết địa phận Hảo Nghĩa	90
8	Hai đầu cầu cứng Hảo Nghĩa xuống Ngầm	90
9	Từ địa phận Quang Phong đến cống Nà Lay (Quang Phong)	90
10	Từ cống Nà Lay đến cầu Khuổi Can (Quang Phong)	120
11	Từ cầu Khuổi Can đến hết địa phận Quang Phong giáp xã Côn Minh	90
12	Từ địa phận xã Côn Minh đến cầu Khuổi Măng	100
13	Từ cầu Khuổi Măng đến cống thủy lợi+30m (Gần nhà ông Bạo)	300
14	Từ cống Thủy lợi+30m đến cống bi (ao ông Đạo)	200
15	Từ cống bi (ao ông Đạo) đến hết đất Côn Minh giáp đất Chợ Mới	70
16	Các vị trí khác chưa nêu ở trên	60
D	Quốc lộ 279	
1	Từ cống cua Vằng Héo đến hết đất Cư Lễ giáp Lạng Sơn	60
2	Từ đất Lam Sơn qua Văn Minh đến cầu Kè đá Nà Khon, Lương Thành	70
3	Từ Cầu kè đá Nà Khon, Lương Thành đến đường rẽ cầu treo (Cửa nhà ông Thăng)	100
4	Từ đường rẽ cầu treo đến đầu cầu Khuổi Slúng (Lạng Sơn)	70
5	Từ km 40 (Lạng Sơn) đi Lãng Ngâm đến cầu Vằng Đeng (Lương Thượng)	80
6	Từ đầu cầu Vằng Đeng đến hết đất Na Rì giáp Ngân Sơn	60
7	Các vị trí khác chưa nêu ở trên	60

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
Đ	Các trục đường liên xã	
1	Các đường liên xã trong Huyện	
1.1	Từ ngã ba (QL3B) Cư Lễ đến cầu Pác Ban (Văn Minh)	70
1.2	Các đường liên xã còn lại	60
2	Các đường liên xã đi qua trung tâm các xã	
2.1	Xã Đồng Xá:	
-	Từ nhà ông Thủy đến đập tràn dưới nhà ông Tuấn	80
-	Từ đầu đập tràn dưới nhà ông Tuấn đến đường rẽ lên UBND xã	100
-	Từ đường rẽ lên UBND xã đến chân dốc Nà Khanh	80
-	Từ đường rẽ vào UBND xã đến cổng trường học	70
2.2	Xã Liêm Thủy:	
-	Từ ngã ba Lũng Deng đến hết nhà ông Thật	80
-	Từ nhà ông Thật (Na Pi) đến giáp đất Yên Cư (Chợ Mới)	60
-	Từ ngã ba trụ sở UBND xã đến trạm hạ thế Khuổi Dân	70
-	Từ ngã ba Lũng Deng đến giáp xã Xuân Dương	60
2.3	Xã Dương Sơn:	
-	Từ cổng cạnh nhà ông Trích đến cổng trường PTCS	100
-	Từ nhà ông Trích đến giáp xã Xuân Dương	70
-	Từ cổng trường PTCS đến giáp đất Hảo Nghĩa	70
2.4	Xã Văn Minh:	
-	Từ cầu treo Hát Sao đến cổng cạnh nhà ông Hỷ	70
2.5	Xã Ân Tình:	
-	Từ Bó Cốc Hồng (Nà Lặng) đến cổng Vằng Slán (Cốc Phia)	60
2.6	Xã Văn Học:	
-	Từ cầu Nà Bura đến trạm hạ thế số 01	60
-	Từ trạm hạ thế số 01 đến cầu Nà Tà	60
2.7	Xã Kim Hỷ:	

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
-	Từ khe nước Khuổi Trà qua trụ sở UBND xã đến Càng Nộc (Bản Vèn)	60
2.8	Xã Vũ Loan:	
-	Từ ngàm Khuổi Khuông đến hết nhà ông Cang (Thôm Khinh)	60
2.9	Xã Lương Thành:	
-	Từ ngã ba QL 279 đến hết đất Lương Thành (đường Lương Thành - Kim Lư)	60
2.10	Xã Côn Minh:	
-	Từ ngã ba Chợ B đi Nà Làng đến địa phận thôn Bản Cuôn	70
-	Từ địa phận thôn Bản Cuôn đến hết thôn Bản Cáo	60
2.11	Xã Hữu Thác	
-	Từ QL 3B vào đến cổng xây Quan Làng	60
-	Từ cổng xây Quan Làng đến Suối Phai Cốc Lôm	60
-	Từ đường rẽ trường PTCS đến hết đất trụ sở UBND xã Hữu Thác	60
2.12	Xã Quang Phong	
-	Từ QL 3B đến hết địa phận Quang Phong đi Đồng Xá	80
E	Các trục đường còn lại chưa nêu ở trên	60
HUYỆN BẠCH THÔNG		
1	Từ tiếp giáp đất thị trấn Phủ Thông đến cầu Nà Món (Bám dọc QL3)	900
2	Từ cầu Nà Món đến trạm bảo vệ K98 Quân khu 1 (Bám dọc QL3)	600
3	Đoạn tiếp giáp trạm bảo vệ K98 Quân khu 1 đến nhà bia tưởng niệm Đèo Giàng (Bám dọc QL3)	300
4	Từ tiếp giáp đất thị trấn Phủ Thông đến cổng qua đường (QL3), nhà ông Hoàng Văn Lý (Bám dọc QL3)	800
5	Từ cổng thoát nước đường QL3 nhà ông Hoàng Văn Lý đến DNTN Chu Cường (Bám dọc QL3)	650

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
6	Đoạn từ cầu Đeng đến đường rẽ vào UBND xã Vi Hương	500
7	Đoạn từ giáp ranh đất thị xã Bắc Kạn đến đường rẽ vào cầu treo Phiêng An dọc đường 257	300
8	Đất ở nông thôn có vị trí bám dọc đường tỉnh lộ 257	300
9	Đất ở nông thôn có vị trí bám dọc đường tỉnh lộ 258	150
10	Đoạn đường tiếp giáp từ đường trục chính liên xã Hà Vị, Lục Bình, Tú Trĩ đi Vi Hương.	90
11	Đất trong quy hoạch Chợ trung tâm cụm xã có khoảng cách 100m	200
12	Đất ở trung tâm UBND các xã có khoảng cách 100m	300
13	Đất ở nông thôn của các xã còn lại trong huyện	60
HUYỆN BA BÈ		
	Đất khu du lịch, đất ven các trục đường giao thông, các khu trung tâm UBND xã, trung tâm chợ, đất ở nông thôn.	
I	Đất khu du lịch	
1	Từ Km 45 đến Km 48 xã Khang Ninh	900
2	Từ tiếp Km 48 đến hết thôn Nà Mầm xã Khang Ninh (dọc hai bên đường ĐT 258A)	700
3	Từ đập tràn Bó Lù đến hết thôn Pác Ngòi xã Nam Mẫu	650
4	Khu vực Bến phà (bờ Bắc)	700
5	Khu vực nhà nghỉ Vườn quốc gia	1.500
6	Từ Trụ sở xã Nam Mẫu xuống bến phà (bờ Nam)	700
7	Khu động Hua Mạ từ trung tâm đường rẽ lên động bán kính 100m	500
II	Đất ở dọc trục đường ĐT258A	
1	Từ tiếp đất thị trấn đến công cạnh nhà bà Chiến thôn Nà Mô, xã Địa Linh	825

CÔNG BÁO/Số 02+03/Ngày 09-01-2012

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
2	Từ tiếp công cạnh nhà bà Chiến thôn Nà Mô đến ngã ba đường rẽ vào bản Váng, xã Địa Linh	400
3	Từ ngã ba đường rẽ vào bản Váng, xã Địa Linh đi về phía Phủ Thông (đường ĐT 258A) đến hết đất huyện Ba Bể	250
4	Từ tiếp đất thị trấn đến hết đất xã Cao Trĩ	325
III	Đường QL279	
1	Từ ngã ba cầu Bản Mới, xã Hà Hiệu đến nhà ông Hoàng Văn Vụ	300
2	Từ nhà ông Hoàng Văn Vụ đến đầu cầu treo sang trường học Hà Hiệu	450
3	Từ đầu cầu treo sang trường học Hà Hiệu đến hết đất Ba Bể (Đi TT Nà Phặc)	300
4	Khu tái định cư và khu đất Chợ Hà Hiệu	450
5	Từ ngã ba cầu Bản Mới đến nhà ông Hoàng Văn Thập (xã Hà Hiệu)	300
6	Từ tiếp nhà ông Hoàng Văn Thập đến hết đất xã Phúc Lộc	200
7	Từ đất xã Bành Trạch đến tiếp giáp đất thị trấn	300
8	Từ tiếp đất thị trấn qua Phiêng Chỉ xã Thượng Giáo đến cầu Kéo Mất xã Cao Trĩ (nay là đường 279)	300
9	Từ cầu Kéo Mất xã Cao Trĩ đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Cường đi Cao Tân (nay là đường 279)	250
10	Từ nhà ông Hoàng Văn Cường đến hết đất Ba Bể đi Cao Tân (nay là đường 279)	150
IV	Đường ĐT 253 (212)	
1	Từ ngã ba cầu Bản Mới đến hết nhà ông Trần Liên, thôn Khuổi Pjà, xã Phúc Lộc	200
2	Từ tiếp nhà ông Trần Liên đến hết đất Ba Bể	150
V	Đường ĐT 258B	
1	Từ đầu cầu Tin Đồn đến cổng Kéo Ngay (đường đi Pác Nặm)	750

CÔNG BÁO/Số 02+03/Ngày 09-01-2012

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
2	Từ cổng Kéo Ngay đến nhà ông Hoàng Văn Việt (thôn Nà Ché)	550
3	Từ nhà ông Hoàng Văn Việt đến hết đất Ba Bể	200
VI	Các trục đường phụ	
1	Tiếp đất thị trấn đến cầu treo Cốc Phát (theo đường từ ngã ba cầu Toòng)	450
2	Tiếp đất thị trấn đến đường QL279 (theo đường vào bản Pục)	250
3	Từ đầu cầu Tin Đồn đến hết nhà ông Nguyễn Văn Kim cũ (đi Cao Trĩ)	700
4	Từ tiếp nhà ông Nguyễn Văn Kim cũ đến cầu Kéo Mắt xã Cao Trĩ	250
5	Từ ngã ba rẽ đi Hoàng Trĩ đến ngã ba rẽ lên Đồn Đền, xã Quảng Khê	250
VII	Các trục đường khác chưa nêu ở trên	100
VIII	Các khu trung tâm chợ xã còn lại có bán kính 250m	350
IX	Các khu trung tâm UBND xã còn lại dọc theo trục đường có bán kính $\leq 200m$	350
X	Đất ở nông thôn còn lại	100
	HUYỆN NGÂN SƠN	
A	Xã Lãng Ngâm	
I	Trục QL3 (Về phía Bạch Thông)	
1	Từ cổng Bó Lếch đến hết đất nhà ông Bảy	400
2	Từ hết đất nhà ông Bảy đến hết đất Ngân Sơn (Giáp huyện Bạch Thông)	170
3	Từ cách lộ giới (QL3) là 20m đến cầu thôn Slam Pác	100
4	Từ cầu Slam Pác đến QL279	80
II	Đi về phía TT Nà Phặc	
1	Từ cổng Bó Lếch đến hết đất Lãng Ngâm (Giáp TT Nà Phặc)	250
III	Tuyến QL279	

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
1	Từ ngã ba cách lộ giới (QL3) là 20m đến chân đèo Nà Toòng	150
2	Từ chân đèo Nà Toòng đến hết đất Lãng Ngâm	80
3	Từ cách lộ giới QL279 20m đến thôn Bó Tình	50
IV	Xung quanh chợ Lãng Ngâm (khoảng cách là 100m trở lại)	240
B	Khu vực xã Vân Tùng	
I	Trục QL3 (Đi về phía Nam) dọc hai bên đường	
1	Từ đường rẽ Lâm trường đến hết đất nhà ông Lương Văn Thành	1.500
2	Từ hết đất nhà ông Lương Văn Thành đến hết đất nhà ông Trần Văn Mến	1.000
3	Từ hết đất ở nhà ông Trần Văn Mến đến nhà ông Hiền (đường rẽ Lãng Đồn)	800
4	Từ hết đất nhà ông Hiền (Lãng Đồn) đến giáp đất nhà ông Hoàng Văn Sấn	250
5	Từ đất nhà ông Hoàng Văn Sấn đến giáp đất thị trấn Nà Phặc	600
II	Trục QL3 (Đi về phía Bắc dọc hai bên đường)	
1	Từ đường rẽ lâm trường đến đường rẽ nhà ông Nì	1.000
2	Từ hết đất nhà ông Nì đến hết địa phận xã Vân Tùng (giáp đất xã Đức Vân)	275
III	Các trục đường khác	
1	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m lên trường nội trú	510
2	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m lên đến trạm truyền hình và trường THPT Ngân Sơn	540
3	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m lên đến hết đất trụ sở lâm trường	425
4	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m lên đi qua nghĩa trang đến lâm trường Ngân Sơn	800
5	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m (đường Vân Tùng - Cốc Đán) đến thôn Nà Lạn	150

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
6	Từ lộ giới đường (QL3) cách 20m (đường Vân Tùng - Thượng Quan) đến đất nhà ông Dương	500
7	Từ đất nhà ông Dương đến cầu Nà Nghè	350
8	Từ cầu Nà Nghè đến chân dốc Khưa Cấp	250
9	Xung quanh chợ cũ (cách chợ là 100m)	375
10	Xung quanh chợ mới Ngân Sơn (cách chợ là 100m)	600
11	Từ cách chợ mới Ngân Sơn 100m đến nhà ông B	500
C	Xã Đức Vân	
1	Từ địa phận xã Đức Vân đến hết đất trường tiểu học xã Đức Vân	600
2	Từ 2 bên đường QL3 giáp đất trường tiểu học Đức Vân đến hết địa phận Đức Vân (giáp xã Bằng Vân)	300
3	Từ cách lộ giới QL3 20m đến hết đất phân trường Pác Làng xã Đức Vân	275
4	Từ cách lộ giới QL3 20m đến Bản Duối	250
D	Khu vực xã Bằng Vân	
I	Trục đường QL3 về phía Cao Bằng	
1	Từ ngã ba rẽ khu A, B đến đường rẽ đi xã Cốc Đán	1.500
2	Từ đường rẽ xã Cốc Đán đến đường rẽ mỏ đá (Pù Mò)	1.200
3	Từ đường rẽ mỏ đá đến cua Bật Bông	350
4	Từ cua Bật Bông đến hết đất Bằng Vân	150
5	Đường từ QL3 cách 20m rẽ khu A, B đến Bản Duối	250
6	Đường từ (QL3) cách 20m đến khu tái định cư Pù Pét	250
II	Trục đường QL3 về phía Đức Vân	
1	Từ đường rẽ khu A, B đến hết đất nhà ông Bằng	1.200
2	Từ đất nhà ông Bằng đến hết đất xã Bằng Vân	900
3	Xung quanh chợ Bằng Vân (cách 100m)	390
4	Từ ngã ba cách lộ giới (QL3) 20m đến hết bản Cốc Lải	300

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
5	Từ ngã ba cách lộ giới QL3 20m rẽ vào Đông Chót đến nhà ông Hoè	260
D	Xã Hương Nê	
1	Đường QL279 đoạn từ nhà ông Đàm Văn Kiển thôn Nặm Nầu đến đường rẽ lên UBND xã	210
2	Từ đường rẽ lên UBND xã đến nhà ông Bồng	500
3	Từ hết đất nhà ông Bồng đến nhà ông Tự thôn Nà Nạc 1	210
E	Xã Thuần Mang	
1	Đường 279 đoạn từ nhà ông Đinh Thiện Út đến cây xăng Sáng Thế	1.000
2	Đoạn từ đường QL279 cách 20 m đến hết đường trung tâm nội bộ xã Thuần Mang	500
3	Đường 279 đoạn từ cây xăng đến nhà ông Bế Đình Văn và ông Đinh Thiện Cọ (đường 252) thôn Bản Giang.	400
F	Khu vực các xã còn lại	
1	Khu vực trung tâm các xã (Gần trụ sở UBND xã và Chợ có khoảng cách 100m)	200
2	Các trục đường liên xã chưa nêu ở trên	100
3	Các trục đường liên thôn có mặt đường $\geq 3m$	90
4	Đất ở nông thôn các xã còn lại chưa nêu ở các phần khác	85
	HUYỆN PÁC NẠM	
I	Đất ở tại trung tâm xã Bộc Bó	
1	Từ đập tràn Bó Lục đến cầu Kha Mu	100
2	Từ đập tràn Bó Lục đến cống Chộc Ấu	400
3	Từ cống Chộc Ấu đến hết nhà ông Hoàng Văn Lý (ngã ba Nà Diều)	650
4	Tiếp nhà ông Hoàng Văn Lý (ngã ba Nà Diều) đến hết đất nhà ông Nông Văn Viết	620
5	Tiếp nhà ông Nông Văn Viết đến đường tràn đi Bằng Thành	170

CÔNG BÁO/Số 02+03/Ngày 09-01-2012

Số TT	Tên đơn vị hành chính/Vị trí	Mức giá năm 2012
6	Từ ngã ba Nà Diều theo trục đường 258B đến đường rẽ 27m	650
7	Từ ngã tư đường đi Nhận Môn đến đập tràn Nà SLa	600
8	Từ đập tràn Nà SLa đến đường rẽ đi Khâu Đẳng	250
9	Từ ngã ba Nà Coóc dọc theo đường vào khối nội chính đến trụ sở Ngân hàng nông nghiệp	650
10	Từ ngã ba bắt đầu từ cống qua cống trụ sở HĐND - UBND huyện đến hết đất nhà bà Chè Thị In	650
11	Từ ngã ba Nà Diều đến hết nhà Tường Niệm	250
12	Đất ở các vị trí khác chưa nêu ở trên trong khu trung tâm huyện	170
13	Đất ở lô 2 khu Dân cư xã Bộc Bó	600
14	Từ ngã ba bắt đầu từ cống, dọc theo tường rào UBND huyện đến hết tường rào Huyện Ủy (đường đi Khâu Vai)	550
15	Từ tường rào Huyện Ủy đi Khâu Vai đến đường đi Bộc Bó Cổ Linh	60
16	Đất ở dọc trục đường 27m đến đất nhà ông Đỗ Đình Ba	850
17	Tiếp đất nhà ông Đỗ Đình Ba đến hết đất nhà bà Phạm Thị Nhãn	750
18	Tiếp đất nhà bà Phạm Thị Nhãn đến Văng Cọ	250
19	Đất ở các tuyến đường cắt ngang đường 27m vào khu vực HĐND - UBND huyện	620
II	Đất ở các vị trí khác thuộc trục đường Tỉnh lộ 258B	100
III	Các trục đường liên xã	
1	Đất ở thuộc các trục đường liên xã	60
2	Đất ở xung quanh trụ sở UBND xã và chợ xã có khoảng cách 100m tính từ ranh giới quy hoạch.	150
IV	Đất ở nông thôn	50

XIII. NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ KHI ÁP DỤNG BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

1. Một số nguyên tắc khi áp dụng giá đất:

1.1. Khi áp dụng giá đất cần xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, chủ sử dụng của từng thửa đất để sử dụng bảng giá đất một cách chính xác, không được tự ý thay đổi đơn giá so với vị trí khu đất được quy định trong bảng giá.

1.2. Khi áp dụng giá đất cần xác định đúng loại đất, vùng đất, vị trí đất, loại đường phố và xác định chính xác độ chênh cao thấp của vị trí đất so với mặt đường phố, mặt đường trong khu dân cư hoặc cốt nền trong quy hoạch.

1.3. Bảng giá đất được xác định cho những vị trí đất tại các trục đường, khu vực hiện có. Những thửa đất, khu vực chưa được xác định trong bảng giá, những khu đất mới phát sinh do xây dựng đường phố, khu đô thị mới, giao cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xây dựng, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh quyết định.

1.4. Việc xác định loại đất tại thực địa khi áp dụng bảng giá đất phải căn cứ vào điều 14 của Luật đất đai năm 2003, Điều 6 của Nghị định số: 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành luật đất đai và Mục II - Những khái niệm trong bảng giá, kèm theo bản quy định cụ thể này.

2. Những khái niệm trong bảng giá:

2.1. Đất ở - OTC:

- Là đất để xây dựng nhà ở, xây dựng các công trình phục vụ cho đời sống; đất vườn, ao gắn liền với nhà ở trong cùng một thửa đất thuộc khu dân cư (kể cả trường hợp vườn, ao gắn liền với nhà ở riêng lẻ) đã được công nhận là đất ở. Trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền với nhà ở đang sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tạm thời xác định diện tích đất ở bằng hạn mức giao đất ở mới do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.

- Đất ở bao gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị.

2.1.1 Đất ở tại nông thôn - ONT: Là đất ở thuộc phạm vi địa giới hành chính các xã.

2.1.2 Đất ở tại đô thị - ODT: Là đất ở thuộc phạm vi địa giới hành chính các phường, thị trấn.

2.2. Đất chuyên dùng - CDG: Bao gồm đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp; đất quốc phòng, an ninh; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; đất có mục đích công cộng.

2.3. Đất nông nghiệp (NNP): Là đất sử dụng vào mục đích sản xuất, nghiên cứu, thí nghiệm về nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và mục đích bảo vệ, phát triển rừng.

2.3.1 Đất chuyên trồng lúa nước - LUC: Là ruộng lúa nước (gồm cả ruộng bậc thang) hàng năm cấy trồng từ hai vụ lúa trở lên, kể cả trường hợp có luân canh, xen canh với cây hàng năm khác hoặc có khó khăn đột xuất mà chỉ trồng cấy được một vụ hoặc không sử dụng trong thời gian không quá một năm.

2.3.2 Đất trồng lúa nước còn lại - LUK: Là ruộng lúa nước (gồm cả ruộng bậc thang) hàng năm chỉ trồng một vụ lúa, kể cả trường hợp trong năm có thuận lợi mà trồng thêm một vụ lúa hoặc cây hàng năm khác, hoặc có khó khăn đột xuất mà không sử dụng trong thời gian không quá một năm.

2.3.3 Đất trồng lúa nương - LUN: Là đất nương, rẫy (đất dốc trên đồi, núi) để trồng lúa từ một vụ trở lên, kể cả trường hợp trồng lúa không thường xuyên theo chu kỳ và trường hợp có luân canh, xen canh với cây hàng năm khác.

2.3.4. Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC: Đất cỏ dùng vào chăn nuôi là đất trồng cỏ hoặc đồng cỏ, đồi cỏ tự nhiên có cải tạo để chăn nuôi gia súc.

2.3.5. Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): Là đất trồng cây hàng năm không phải đất trồng lúa và đất cỏ dùng vào chăn nuôi gồm chủ yếu để trồng màu, hoa, cây thuốc, mía, đay, gai, cói, sả, dâu tằm, cỏ không để chăn nuôi; gồm đất bằng trồng cây hàng năm khác và đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác.

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác - BHK: Là đất bằng phẳng ở đồng bằng, thung lũng, cao nguyên để trồng cây hàng năm khác.

- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác - NHK: Là đất nương, rẫy (đất dốc trên đồi, núi) để trồng cây hàng năm khác, kể cả trường hợp trồng cây hàng năm khác không thường xuyên đã thành chu kỳ.

2.3.6. Đất trồng cây lâu năm - CLN: Là đất trồng các loại cây có thời gian sinh trưởng trên một năm từ khi gieo trồng tới khi thu hoạch; kể cả loại cây có thời gian sinh trưởng như cây hàng năm nhưng cho thu hoạch trong nhiều năm như thanh long, chuối, dừa, nho, v.v.

Đất trồng cây lâu năm bao gồm đất trồng cây công nghiệp lâu năm, đất trồng cây ăn quả lâu năm và đất trồng cây lâu năm khác.

- **Đất trồng cây công nghiệp lâu năm - LNC:** Là đất trồng cây lâu năm có sản phẩm thu hoạch không phải là gỗ để làm nguyên liệu cho sản xuất công nghiệp hoặc phải qua chế biến mới sử dụng được gồm chủ yếu là chè, cà phê, cao su, hồ tiêu, điều, ca cao, dừa, v.v.

- **Đất trồng cây ăn quả lâu năm - LNQ:** Là đất trồng cây lâu năm có sản phẩm thu hoạch là quả để ăn tươi hoặc kết hợp chế biến.

- **Đất trồng cây lâu năm khác - LNK:** Là đất trồng cây lâu năm không phải đất trồng cây công nghiệp lâu năm và đất trồng cây ăn quả lâu năm gồm chủ yếu là đất trồng cây lấy gỗ, lấy bóng mát, tạo cảnh quan không thuộc đất lâm nghiệp, đất vườn trồng xen lẫn nhiều loại cây lâu năm hoặc cây lâu năm xen lẫn cây hàng năm mà không công nhận là đất ở.

2.3.7. Đất lâm nghiệp:

- **Đất rừng sản xuất - RSX:** Là đất sử dụng vào mục đích sản xuất lâm nghiệp theo quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng; bao gồm đất có rừng tự nhiên sản xuất, đất có rừng trồng sản xuất, đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất, đất trồng rừng sản xuất.

+ **Đất có rừng tự nhiên sản xuất - RSN:** Là đất rừng sản xuất có rừng tự nhiên đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất có rừng trồng sản xuất - RST:** Là đất rừng sản xuất có rừng do con người trồng đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất - RSK:** Là đất rừng sản xuất đã có rừng bị khai thác, chặt phá, hoả hoạn nay đã giao, cho thuê để khoanh nuôi, bảo vệ nhằm khôi phục rừng bằng hình thức tự nhiên là chính.

+ **Đất trồng rừng sản xuất - RSM:** Là đất rừng sản xuất đã giao, cho thuê để trồng rừng và đất có cây rừng mới trồng nhưng chưa đạt tiêu chuẩn rừng.

- **Đất rừng phòng hộ - RPH:** Là đất sử dụng vào mục đích phòng hộ đầu nguồn, bảo vệ đất, bảo vệ nguồn nước, bảo vệ môi trường sinh thái, chắn gió, chắn cát, chắn sóng ven biển theo quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng; bao gồm đất có rừng tự nhiên phòng hộ, đất có rừng trồng phòng hộ, đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ, đất trồng rừng phòng hộ.

+ **Đất có rừng tự nhiên phòng hộ - RPN:** Là đất rừng phòng hộ có rừng tự nhiên đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất có rừng trồng phòng hộ - RPT:** Là đất rừng phòng hộ có rừng do con người trồng đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ - RPK:** Là đất rừng phòng hộ đã có rừng bị khai thác; chặt phá, hoả hoạn nay đã giao, cho thuê để khoanh nuôi, bảo vệ nhằm phục hồi rừng bằng hình thức tự nhiên là chính.

+ **Đất trồng rừng phòng hộ - RPM:** Là đất rừng phòng hộ đã giao, cho thuê để trồng rừng và đất rừng phòng hộ có cây rừng mới trồng nhưng chưa đạt tiêu chuẩn rừng.

- **Đất rừng đặc dụng - RDD:** Là đất để sử dụng vào mục đích nghiên cứu, thí nghiệm khoa học, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, vườn rừng quốc gia, bảo vệ di tích lịch sử, văn hoá, danh lam thắng cảnh, bảo vệ môi trường sinh thái theo quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng; bao gồm đất có rừng tự nhiên đặc dụng, đất có rừng trồng đặc dụng, đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng, đất trồng rừng đặc dụng.

+ **Đất có rừng tự nhiên đặc dụng - RDN:** Là đất rừng đặc dụng có rừng tự nhiên đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất có rừng trồng đặc dụng - RDT:** Là đất rừng đặc dụng có rừng trồng do con người trồng đạt tiêu chuẩn rừng theo pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

+ **Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng - RDK:** Là đất rừng đặc dụng đã có rừng bị khai thác; chặt phá, hoả hoạn nay đã giao, cho thuê để khoanh nuôi, bảo vệ nhằm phục hồi rừng bằng hình thức tự nhiên là chính.

+ **Đất trồng rừng đặc dụng - RDM:** Là đất rừng đặc dụng đã giao, cho thuê để trồng rừng và đất rừng đặc dụng có cây rừng mới trồng nhưng chưa đạt tiêu chuẩn rừng.

2.3.8 Đất chuyên nuôi trồng thủy sản nước ngọt - TSN: Là đất có mặt nước chuyên nuôi trồng thủy sản sử dụng môi trường nước ngọt.

2.3.9. Đất nông nghiệp khác - NKH: Là đất tại nông thôn sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; xây dựng trạm, trại nghiên

cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy sản, xây dựng cơ sở ương tạo cây giống, con giống; xây dựng kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp.

2.4. Đất cho hoạt động khoáng sản - SKS: Là đất để thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản gắn liền với khu vực khai thác; trừ khoáng sản là đất, đá, cát, sỏi sử dụng để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm, sứ, thủy tinh.

2.5. Đất sản xuất vật liệu xây dựng - SKX: Là đất để khai thác nguyên liệu đất, đá, cát, sỏi; đất làm mặt bằng chế biến, sản xuất vật liệu xây dựng, thủy tinh gắn liền với khu vực khai thác nguyên liệu.

2.6. Đối với thửa đất của một chủ sử dụng đất, chiều sâu thửa đất tính từ chỉ giới hè đường, phố hoặc ngõ được chia các lớp để tính giá như sau:

- Lớp 1: Tính từ chỉ giới hè đường, phố hoặc ngõ đến 20m, tính bằng 100% mức giá quy định.

- Lớp 2: Tính từ chỉ giới hè đường, phố hoặc ngõ từ trên 20m đến 40m tính bằng 70% mức giá của lớp 1.

- Lớp 3: Tính từ chỉ giới hè đường, phố hoặc ngõ đến trên 40m trở lên tính bằng 40% mức giá của lớp 1.

(Riêng đối với đất chuyên dùng đơn giá được tính chung cho toàn bộ phần diện tích đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất).

2.7. Giá đất của ô đất có độ cao thấp khác nhau được quy định như sau:

- Trường hợp có độ chênh lệch độ cao nhưng cao hơn mặt đường hiện tại:

+ Cao hơn mặt đường từ 1 m đến nhỏ hơn 2 m giảm giá 10%

+ Cao hơn mặt đường từ 2 m đến nhỏ hơn 4 m giảm giá 20%

+ Cao hơn mặt đường từ 4 m đến nhỏ hơn 6 m giảm giá 30%

+ Cao hơn mặt đường từ 6 m trở lên giảm giá 40%

- Trường hợp có độ chênh lệch nhưng thấp hơn mặt đường hiện tại:

+ Thấp hơn mặt đường từ 1 m đến nhỏ hơn 2 m giảm giá 10%

+ Thấp hơn mặt đường từ 2 m đến nhỏ hơn 4 m giảm giá 20%

+ Thấp hơn mặt đường từ 4 m đến nhỏ hơn 6 m giảm giá 30%

+ Thấp hơn mặt đường từ 6 m trở lên giảm giá 40%

2.8. Đối với các vị trí giáp ranh của các mức giá trên cùng trục đường:

Được xác định theo giá bình quân giữa hai mức giá, điểm xác định tối đa không quá 30 m về 2 phía cùng trục đường.

2.9. Đơn giá của ô đất bắm hai mặt đường phố được tính cho đơn giá cao nhất của một trong hai mặt đường phố đó.

2.10. Giá đất chuyên dùng tại đô thị và nông thôn được tính theo đơn giá đất ở liền kề có mức giá cao nhất.

3.- Giá đất để tính bồi thường giải phóng mặt bằng:

3.1. Khi Nhà nước thu hồi loại đất nào thì giá đất được tính tiền bồi thường là giá đất tương ứng với loại đất, vị trí khu đất đó trong bảng giá.

3.2. Đối với những dự án, hạng mục đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được phê duyệt trước khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo phương án đã phê duyệt, không áp dụng hoặc điều chỉnh theo Quyết định trên.

3.3. Trường hợp các công trình đã có quyết định thu hồi đất trước ngày Quyết định này có hiệu lực, nhưng chưa tiến hành thống kê, bồi thường, hoặc đã tổ chức thống kê và đã lập phương án bồi thường nhưng chưa có quyết định phê duyệt phương án bồi thường thì được áp dụng đơn giá đất theo quyết định này.

3.4. Trường hợp các công trình có quyết định thu hồi đất sau khi quyết định này có hiệu lực thì phương án bồi thường giải phóng mặt bằng thống nhất áp dụng theo đơn giá mới ban hành.

3.5. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc khi áp dụng bảng giá đất thì đề nghị UBND các huyện, thị xã; các chủ đầu tư công trình liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét, kiểm tra, trình UBND tỉnh./.