

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ QUẢNG YÊN**

Số: 226/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Yên, ngày 23 tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án:
Khu dân cư Khe Cát, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ QUẢNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13, ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 /11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 “về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu”; số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư”; số 15/205/NĐ-CP ngày 14/02/2015 “về đầu tư theo hình thức đối tác công tư”;

Căn cứ Quyết định số 2999/2016/QĐ-UBND ngày 12/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết về trình tự, thủ tục thực hiện, quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư PPP;

Căn cứ Quyết định số 3999/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư tại thôn Khe Cát, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Báo cáo thẩm định Kết quả lựa chọn nhà đầu tư số 18/BCTĐ-TCKH của Phòng Tài chính - Kế hoạch ngày 23/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư Khe Cát, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên, với nội dung sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư Khe Cát, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên;



- Phạm vi thực hiện dự án và quy mô đầu tư: Theo Quyết định số 1680b/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND thị xã Quảng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Khe Cát, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên;

2. Nhà đầu tư được lựa chọn: Công ty Cổ phần đầu tư Thành Đạt VN; địa chỉ: Tổ 4, khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

3. Hình thức thực hiện hợp đồng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;

4. Hình thức quản lý dự án: Nhà đầu tư trực tiếp quản lý dự án;

5. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành tháng 03/2018;

6. Tổng vốn đầu tư: 110.675,0 triệu đồng (Một trăm mười tỷ sáu trăm bảy mươi lăm triệu đồng);

7. Nguồn vốn đầu tư: Nhà đầu tư huy động vốn chủ sở hữu và vốn vay;

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Phòng Quản lý đô thị thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn về quản lý quy hoạch, quản lý hoạt động xây dựng;

Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn về môi trường và giám sát việc triển khai thực hiện dự án đầu tư đảm bảo các yêu tố về môi trường; quản lý đất đai;

Phòng Tài chính – Kế hoạch thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án; hướng dẫn, Công ty Cổ phần đầu tư Thành Đạt VN triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định hiện hành; báo cáo tiến độ thực hiện dự án;

Trung tâm phát triển Quỹ đất có trách nhiệm triển khai thực hiện các thủ tục thông báo kết quả lựa chọn Nhà đầu tư theo đúng quy định; phối hợp với Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện các nội dung liên quan đến Hợp đồng dự án; thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đảm bảo đúng các quy định hiện hành để giao quỹ đất sạch cho nhà đầu tư; giám sát việc thực hiện tiến độ của dự án;

Ủy ban nhân dân phường Minh Thành thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, đảm bảo an ninh trật tự trong thời gian thực hiện dự án; tuyên truyền vận động người dân trên địa bàn về việc thực hiện dự án;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát

triển Quỹ đất thị xã; Ủy ban nhân dân phường Minh Thành; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Thành Đạt VN; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TTTU, TTHĐND (b/c)
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND;
- Như điều 3 (T/h);
- TTTTVH (đăng tải trang web);
- Lưu VP.HĐND và UBND

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hồi

