

Số: **11815** /KH-SNNMT-TCT1645 Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **28** tháng **4** năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trong dự án nhà ở, dự án thương mại, dịch vụ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 233/TB-VP ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc kiện toàn Tổ Công tác giải quyết các nội dung liên quan đến công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho tổ chức, cá nhân tại các dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (gọi tắt là Tổ Công tác 1645);

Tổ Công tác 1645 ban hành Kế hoạch thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trong dự án nhà ở, dự án thương mại, dịch vụ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 (gọi tắt là cấp Giấy chứng nhận), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Rà soát, thống kê toàn bộ dự án nhà ở, dự án thương mại, dịch vụ (bao gồm dự án đầu tư xây dựng loại hình biệt thự nghỉ dưỡng, căn hộ nghỉ dưỡng) chưa được cấp Giấy chứng nhận, bao gồm các hồ sơ đang giải quyết và dự kiến phát sinh trong năm để xác định các khó khăn, vướng mắc, tổng hợp báo cáo Tổ Công tác 1645 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ, tạo hành lang pháp lý để thực hiện cấp Giấy chứng nhận nhằm giải quyết các vấn đề còn tồn đọng, góp phần thúc đẩy tăng trưởng hai con số trên địa bàn Thành phố trong năm 2026.

Tập trung giải quyết cấp Giấy chứng nhận đối với các dự án không có vướng mắc pháp lý và dự án đã được tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; từng bước giải quyết cấp



mm

Giấy chứng nhận các dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Nâng hiệu quả quản lý nhà nước trong công tác cấp Giấy chứng nhận; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số và tăng cường phối hợp liên ngành, góp phần bảo đảm chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp.

2. Yêu cầu

Thành viên Tổ Công tác 1645 căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao để thực hiện tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc theo thông báo kết luận của Tổ trưởng Tổ Công tác, làm cơ sở giải quyết cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Thường xuyên cập nhật, thống kê danh sách các dự án còn vướng mắc, trong đó tập trung những dự án đã bàn giao đưa vào sử dụng nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận để tổng hợp, định kỳ báo cáo Tổ Công tác xem xét, tháo gỡ và giải quyết cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu

Tổ chức rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, điểm nghẽn đối với 60 dự án dự trên địa bàn Thành phố; làm cơ sở để Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức giải quyết cấp Giấy chứng nhận theo quy định; bảo đảm tiến độ mỗi quý đạt 30% trên tổng số dự kiến giấy chứng nhận phải thực hiện cấp với số lượng hồ sơ đủ điều kiện giải quyết cấp Giấy chứng nhận là 68.000 hồ sơ trong năm 2026 (bao gồm hồ sơ cấp Giấy chứng nhận dự án nhà ở và loại hình bất động sản khác), trong đó phần đầu giải quyết cấp 61.200 Giấy chứng nhận/68.000 hồ sơ, tương đương 90% tổng số hồ sơ đủ điều kiện giải quyết (tăng 15% so với tổng số được cấp Giấy chứng nhận năm 2025).

2. Thời gian thực hiện: Trong năm 2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công tác chuẩn bị

- Tiếp nhận thông tin các dự án chưa được giải quyết cấp Giấy chứng nhận từ Ban tiếp công dân Thành phố, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường, xã, đặc khu, Hiệp hội Bất động sản Thành phố, Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam, đơn thư kiến nghị của người dân, Ban quản trị chung cư, Chủ đầu tư dự án,... để thực hiện rà soát tổng thể, thống kê các dự án phát triển nhà ở, loại hình bất động sản mới trên địa bàn Thành phố đã đưa vào sử dụng nhưng chưa giải quyết cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà (đính kèm phụ lục).

- Hướng dẫn chủ đầu tư, Ban quản trị, người mua nhà cung cấp chứng từ, tài liệu pháp lý dự án để rà soát, tổng hợp.

- Xác định nguyên nhân, vướng mắc của dự án chưa thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà, phân loại dự án theo từng nhóm vướng mắc.

- Tổng hợp báo cáo Tổ Công tác 1645 tổ chức họp để xem xét, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, làm cơ sở giải quyết cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà theo quy định.

- Tiếp tục tiếp nhận, giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với các dự án đã được Tổ Công tác tháo gỡ khó khăn vướng mắc, đảm bảo thời gian giải quyết hồ sơ và chỉ tiêu theo kế hoạch đề ra.

+ Đơn vị thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

+ Đơn vị phối hợp: Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường, xã, đặc khu, Hiệp hội bất động sản Thành phố, Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam, Chủ đầu tư, người mua nhà...

2. Tổ chức tháo gỡ khó khăn, vướng mắc

Trên cơ sở thống kê danh sách tổng thể các dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận để thực hiện rà soát, phân loại và tổ chức tháo gỡ vướng mắc, phấn đấu đạt chỉ tiêu tháo gỡ 60 dự án trên địa bàn Thành phố, cụ thể:

(1) Thành viên Tổ Công tác 1645 thực hiện rà soát, nghiên cứu hồ sơ, chuẩn bị ý kiến góp ý tại phiên họp của Tổ Công tác; giải quyết đúng thời hạn các nội dung kết luận của Tổ Công tác theo chức năng, nhiệm vụ, chuyên ngành quản lý để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tại các dự án nhà ở, dự án thương mại, dịch vụ trên địa bàn Thành phố, làm cơ sở giải quyết cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

(2) Sở Xây dựng thực hiện việc rà soát các quy định của pháp luật về nhà ở và đề xuất hướng xử lý chung đối với các dự án nhà ở thương mại thuộc 04 nhóm vướng mắc liên quan đến việc (i) không mua lại quỹ nhà phục vụ tái định cư; (ii) các dự án chưa xác định hình thức thực hiện điều tiết nhà ở xã hội; (iii) Chủ đầu tư dự án chưa thực hiện bàn giao hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cho cơ quan có thẩm quyền quản lý và (iv) Chủ đầu tư dự án không bàn giao 2% quỹ bảo trì cho Ban Quản trị chung cư.

(3) Thuế Thành phố Hồ Chí Minh và các Thuế cơ sở thực hiện công tác xác định nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư và người mua nhà sau khi nhận được Phiếu chuyển thông tin địa chính của cơ quan quản lý và cơ quan đăng ký đất đai theo Quy chế phối hợp số 01/QCPH-CT-CQLĐĐ ngày 07 tháng 01 năm 2026 của liên cơ quan Cục thuế và Cục Quản lý đất đai.

(4) Ủy ban nhân dân các xã, phường lập danh sách gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường các dự án đã xây dựng xong, đã bàn giao nhà cho người mua nhưng chưa được giải quyết cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà, trong đó xác định cụ thể nguyên nhân vướng mắc dẫn đến việc chưa được cấp Giấy chứng nhận.



mm

3. Triển khai thực hiện cấp Giấy chứng nhận

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thống kê danh sách các dự án đã phát hành Phiếu chuyển thông tin địa chính để phối hợp với Thuế Thành phố Hồ Chí Minh và các Thuế cơ sở, chủ đầu tư dự án đẩy nhanh việc hoàn thành nghĩa vụ lệ phí trước bạ của người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở, làm cơ sở giải quyết cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quy định của pháp luật có liên quan, thành phần hồ sơ theo quy định của thủ tục hành chính và kết quả tháo gỡ của Tổ Công tác 1645 để giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà tại dự án, đảm bảo đúng tiến độ, thời gian và chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

4. Chế độ báo cáo

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:


+ Tổng hợp và báo cáo kết quả thực hiện định kỳ hàng quý trình Tổ trưởng Tổ Công tác 1645 báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố.

+ Thực hiện công khai thông tin liên quan việc cấp Giấy chứng nhận các dự án.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc phải báo cáo Tổ trưởng Tổ Công tác 1645. Trường hợp vượt thẩm quyền phải tham mưu cho Tổ Công tác 1645 báo cáo, xin ý kiến Ủy ban nhân dân Thành phố.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trong dự án nhà ở, dự án thương mại, dịch vụ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh của Tổ Công tác 1645. Đề nghị các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan cụ thể hóa nội dung Kế hoạch và triển khai thực hiện có hiệu quả, đảm bảo thời gian./.

Nơi nhận: 

- Ủy ban nhân dân Thành phố (để b/c);
- Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố;
- Sở Nội vụ;
- Thanh tra Thành phố;
- Ban Giám đốc Sở;
- Thành viên Tổ Công tác 1645 (để thực hiện);
- Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu;
- Hiệp hội Bất động sản TPHCM;
- Hội doanh nhân trẻ Việt Nam;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố;
- 38 Chi nhánh VPĐKĐĐ (để phối hợp);
- Lưu: VT, VPĐK (Trí). 



TM. TỔ CÔNG TÁC
TỔ TRƯỞNG 

GIÁM ĐỐC
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
Nguyễn Toàn Thắng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC
CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC XEM XÉT, THÁO GỖ KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC VÀ GIẢI QUYẾT CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN NĂM 2026

(Đính kèm Kế hoạch số 11.815/KH-SNNMT-TCT1645 ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Tổ Công tác 1645)

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Ghi chú
I. DỰ ÁN CHƯA ĐƯỢC THÁO GỖ VƯỚNG MẮC				
1	Công ty CP Đầu tư Thương Mại Nhà Rồng	Chung cư Sài Gòn Royal	34-35 Bến Vân Đồn, Phường 13, Quận 4	
2	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 5	Chung cư 21-41 Tân Đa	21 - 24 Tân Đa, Quận 5	
3	Công ty CP Xây lắp Điện nước và Xây dựng (COWAELMIC)	Chung cư Starlight Riverside (Tổ hợp H098&T106)	241/42 Nguyễn Văn Luông, Phường 12, Quận 6	
4	Công ty TNHH Sài Gòn Remax	Chung cư Remax Plaza	116-117-118 Bãi Sậy, Phường 1, Quận 6	
5	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và KD nhà Sài Gòn	Chung cư 479A Bến Phú Lâm	479A Bến Phú Lâm, Phường 9, Quận 6	
6	Công ty TNHH KD BĐS Việt Phú Gia	Viva Riverside	1472 Võ Văn Kiệt và 445-449 Gia Phú, Phường 3, Quận 6	
7	Công ty TNHH Gotec Việt Nam	Chung cư Asiana Capella	184 Trần Văn Kiêu, Phường 10, Quận 6	
8	Công ty TNHH TM DV Kiến Thành	Chung cư Kiến Thành	62 Bà Hom, Phường 13, Quận 6	
9	Tổng Công ty ĐT phát triển nhà và ĐT Bộ quốc phòng	Chung cư Quân đội	1G đường số 10, Phường 13, Quận 6	
10	Mua nhà theo Nghị định 61	Khu nhà 650-652-654 Phạm Văn Chí	650-652-654 Phạm Văn Chí, Phường 8, Quận 6	
11	Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Thanh Bình	Hoàng Anh Thanh Bình	Đường D4 phường Tân Hưng, Quận 7	

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Ghi chú
12	Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Nhà Quốc Cường	Quốc Cường Gia Lai	421 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, Quận 7	
13	Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Nhà Quốc Cường	Chung cư Lavida	Nguyễn Văn Linh phường Tân Phong, Quận 7	
14	Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú	Chung cư Mỹ Phú	Hẻm 60 Lâm Văn Bền, Quận 7	
15	Công ty TNHH TM – XNK – DV Minh Thành	Chung cư Minh Thành	Số 259 Lê Văn Lương, phường Tân Quy, Quận 7	
16	Công ty CP PT BĐS Phát Đạt	Lô B dự án Phát Đạt	Phường Tân Phú, Quận 7	
17	Công ty TNHH Xây dựng và kinh doanh địa ốc Nam An	Phú Mỹ An	31/9 Nguyễn Thị Thập, Khu phố 4, phường Bình Thuận, Quận 7	
18	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng K.T.T	Chung cư Hoàng Kim	Số 573 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7	
19	Công ty CP tập đoàn Khang Thông (Cty CP TM DT XD TM Dầu Khí - IDICO)	Huỳnh Tấn Phát (Sài Gòn Plaza) - chung cư Long Sơn	1351 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Thuận, Quận 7	
20	Công ty CP BĐS Khải Thịnh	Chung cư Khải Vy	Số 04 Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7	
21	Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng	The Tulip	15 Hoàng Quốc Việt, phường Phú Thuận, Quận 7	
22	Công ty Cổ phần Đức Khải	Era Town (khối A1, A2, A4, A5, A6, TMDV, B1, B2, B3)	Đường 15B, Khu phố 2, phường Phú Mỹ, Quận 7	
23	Công ty Cổ phần Khải Huy Quân	Phú Mỹ 2	Phường Phú Mỹ, Quận 7	
24	Công ty Cổ phần thép Tân Thuận	Chung cư 136 Bùi Văn Ba	136 Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7	
25	Nhà máy X-51 Bộ tư lệnh Hải Quân	Khu nhà ở CB-CNV Nhà máy X-51	Phạm Hữu Lầu, Phường Phú Mỹ, Quận 7	
26	Công ty CP Phát triển Nam Sài Gòn	Khu nhà ở nghỉ ngơi giải trí (GD1)	Lê Văn Lương, phường Tân Phong, Quận 7	

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Ghi chú
27	Công ty CP đầu tư và phát triển địa ốc Khang Gia	Chung cư Khang Gia	Phường 4, Quận 8	
28	Công ty TNHH SX TM Lý Khương	Chung cư Dreamhome Riverside	1436 Đường Trịnh Quang Nghị, Phường 7, Quận 8	
29	Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn	Chung cư 481 Ba Đình	481 Ba Đình, Phường 9, Quận 8	
30	Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn	Chung cư Felisa Reverside	99 Bến Bình Đông, Phường 11, Quận 8	
31	Công ty TNHH SX-TM-DV Thái Bảo	Chung cư The Avilla	114 An Dương Vương, Phường 16, Quận 8	
32	Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng và Kinh Doanh Nhà An Phúc	Chung cư Mỹ Phúc	Phường 16, Quận 8	
33	Cty TNHH Phát Triển Nhà Minh Anh	Khu nhà ở đường An Dương Vương	218/28 An Dương Vương, Phường 16, Quận 8	
34	Công Ty Cổ Phần Thương mại - Dịch vụ - Xây Dựng - Kinh doanh nhà Vạn Thái	Topaz Elite	Tạ Quang Bửu - Cao Lỗ, Quận 8	
35	Công ty Cổ phần Đức Long Gia Lai	Đức Long Newland	1016 Tạ Quang Bửu nối dài, Phường 6, Quận 8	
36	Công ty TNHH Lê Minh M.C	Chung cư Trương Đình Hội	Trương Đình Hội, Phường 16, Quận 8	
37	Công ty TNHH TM-DV-SX Hùng Thanh	Chung cư City Gate Towers	Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8	
38	Công ty KD Vật tư và Xuất nhập khẩu vật liệu xây dựng	Khu nhà 9A Sư Vạn Hạnh	9A Sư Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10	
39	Công ty CP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang	Chung cư Rivera Park Sài Gòn	7/28 Thành Thái, Phường 14, Quận 10	
40	Công ty Cổ phần BĐS Tân Phước	Chung cư Tân Phước	153 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận 11	
41	Công ty TNHH xây dựng- Thương mại - Dịch vụ - Sản xuất Đồng Phượng	Khu dân cư Đồng Phượng	Hẻm 666 Nguyễn văn quá, phường đông Hưng thuận, Quận 12	
42	Công ty Cổ phần Kim Tâm Hải	Chung cư Kim Tâm Hải	27 Trường Chinh, phường Tân Thới Nhất, Quận 12	

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Ghi chú
43	Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Gia Định	Chung cư Sài Gòn Gia Định	Phường Thới An, Quận 12	
44	Công ty Cổ phần Xây dựng số 8	Chung cư Bắc Bình	649/46 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh	
45	Công ty CP Địa ốc Đất Lành	Thái An 6	221/1 Phan Huy Ích, Gò Vấp	
46	Công ty X28	Cư xá X28	1109 Phan Văn Trị, Phường 10, Gò Vấp	
47	Công ty TNHH XD-TM-DV Hà Thuận Hùng	Chung cư tái định cư Phú Gia Hưng	730/126 Lê Đức Thọ, Phường 15, Gò Vấp	
48	Công ty TNHH XD-TM-DV Hà Thuận Hùng	Cao ốc 584 Gia Phát	117-117A Lê Đức Thọ, Phường 17, Gò Vấp	
49	Công ty Cổ phần Nhà Mơ	Chung cư Phú Hưng Phát (Dreamhome Luxury)	148/21 Đường 59, phường 14, Gò Vấp	
50	Công ty TNHH MTV Ba Sơn	Chung cư Ba Sơn	2/4 Phan Văn Trị, Phường 7, Gò Vấp (số mới 2 Lê Đức Thọ)	
51	Công ty CP ANI	KDC Sông Đà IDC Tower Osimi	59/17 Lê Đức Thọ, Gò Vấp	
52	Tập đoàn Nova Saco	Chung cư Botanica Premier	108-112B-114 Hồng Hà, Phường 2, Tân Bình	
53	Công ty CP ĐT KD Địa ốc Hưng Thịnh	Tổ hợp Waseco Plaza (Sky Center)	5B Phở Quang, Phường 2, Tân Bình	
54	Tổng Công ty Cổ phần đền bù giải tỏa	Chung cư Useful Apartment	654/6 Lạc Long Quân, Phường 9, Tân Bình	
55		Chung cư Tân Phú (Lô A,B,C)	Hoàng Ngọc Phách, phường Phú Thọ Hòa, Tân Phú	
56	Công ty CP Đầu tư xây dựng 584	Chung cư 584	785/1 Lũy Bán Bích, phường Phú Thọ Hòa, Tân Phú	
57	Công ty CP Đầu tư xây dựng 584	Chung cư Phú Thạnh	53 Nguyễn Sơn, phường Phú Thạnh, Tân Phú	
58	Công ty CP ĐT và PT Địa ốc Khang Gia	Chung cư Khang Phú	67 Huỳnh Thiện Lộc, phường Hòa Thạnh, Tân Phú	
59	Công ty Hưng Thịnh	Chung cư Điện Lực - Melody Residences	16 Âu Cơ, phường Tân Sơn Nhì, Tân Phú	
60	Công ty Chương Dương	Chung cư cao tầng Tân Hương	118 Tân Hương, phường Tân Quý, Tân Phú	
61	Công ty CP ĐT và PT Địa ốc Khang Gia	Chung cư Khang Gia	377 Tân Hương, phường Tân Quý, Tân Phú	
62	Công ty CP Địa ốc Sài Gòn	Chung cư An Bình	787 Lũy Bán Bích, phường Phú Thọ Hòa, Tân Phú	
63	Công ty Trung Đông	Chung cư Trung Đông Plaza	30 Trịnh Đình Thảo, phường Hòa Thạnh, Tân Phú	

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Ghi chú
64	Công ty Lilama	Chung cư Sài Gòn Town	83/16 Thoại Ngọc Hầu, phường Hòa Thạnh, Tân Phú	
65	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Việt Phát	Chung cư Topaz Garden và Topaz Center	4 Trần Đình Thảo, phường Phú Trung, Tân Phú	
66	Công ty Đại Thành	Chung cư Đại Thành	221 - 223 Trần Đình Trọng, phường Phú Trung, Tân Phú	
67	Công ty CP Nova Richstar	The Richstar 1	278 Hòa Bình, phường Hiệp Tân, Tân Phú	
68	Công ty CP Nova Richstar	The Richstar 2	239-241 Hòa Bình, phường Hiệp Tân, Tân Phú	
69	Công ty TNHH Tiến Thắng	Khu dân Tiến Thắng	đường Trần Đại Nghĩa, phường Tân Tạo A, Bình Tân	
70	Tập đoàn An Gia	Angia star	1123 Quốc Lộ 14, phường Tân Tạo, Bình Tân	
71	Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An	Khu dân cư Bình Tân khu B (Khang An Residence)	222 Tập Đoàn 6B, Tân Tạo A, Bình Tân	
72	Công ty TNHH MTV ĐT-XD Trường Thịnh	Chung cư Full House	Đường số 7 và đường 34, phường Bình Trị Đông, Bình Tân	
73	Công ty Cổ phần Địa ốc Thủ Thiêm	Khu nhà ở cư xá Phú Lâm C mở rộng	Phường An Lạc A, Bình Tân	
74	Công ty TNHH MTV Xây dựng Nhà đẹp Sài Gòn	Chung cư Saigon Homes	819 Hương Lộ 2, phường Bình Trị Đông A, Bình Tân	
75	Công ty Cổ phần Địa ốc Bình Tân	Chung cư Long Phụng	31 Đường số 1, phường An Lạc, quận Bình Tân	
76	Công ty TNHH Nguyễn Quyền	Chung cư Nguyễn Quyền	279 Phan Anh, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân	
77	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 5	Chung cư Vĩnh Lộc (Lô C, Lô D)	Số 46 đường 16B, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân	
78	Công ty TNHH TMXD Kinh doanh nhà Hồ Bắc	Khu dân cư Hồ Bắc	223 Hưng Nhơn, Tân Kiên, Bình Chánh	
79	Công ty Cổ phần xây dựng Công trình và Đầu tư Địa ốc Hồng Quang	Khu dân cư 13A-Nam Thành Phố	13A Nguyễn Văn Linh, Phong Phú, Bình Chánh	
80	Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ	Khu dân cư 13D Asia Phú Mỹ	Đường số 4, xã Phong Phú, Bình Chánh	
81	Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CC1	Chung cư Hạnh phúc	Lô 11B, xã Bình Hưng, Bình Chánh	Đang xác định tiền sử dụng đất
82	Công ty Cổ phần Đầu tư LDG	Saigon Intela	KDC Intresco 13E, Nguyễn Văn Linh, xã Phong Phú, Bình Chánh	
83	Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn	Khu nhà ở, chung cư tại xã Bình Hưng	Đường số 10, KDC T30, Bình Hưng, Bình Chánh	

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Ghi chú
84	Công ty Cổ phần Đầu tư Công Nghiệp Tân Tạo	Khu dân cư Tân Tạo (Khu tái định cư 33,26 ha Tân Tạo)	Ấp 2, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh	
85	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Phi Long	Khu dân cư Phi Long	D14/391A Trịnh Quang Nghị, Ấp 4, xã Phong Phú, Bình Chánh	
86	Công ty Huỳnh Thông	KDC Amazing	Ấp 2, xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh	
87	Công ty Nhựt Thành	KDC An Hạ Lotus	Ấp 6, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh	
88	Công ty Cổ phần ĐT XD Liên Thành	Khu phố chợ	Xã Phạm Văn Cội, Củ Chi	
89	Công ty Cổ phần ĐT XD Liên Thành	Khu phố chợ	xã Trung Lập Hạ, Củ Chi	
90	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Nhà Bè	Khu nhà ở 28 ha Nhơn Đức, huyện Nhà Bè	Nhơn Đức, Nhà Bè	
91	Cty TNHH XD-SX-TM Tài Nguyên (Khu chung cư cao tầng phía Nam do Công ty Hoàng Nguyên làm chủ đầu tư)	Khu dân cư mới Phước Nguyên Hưng. Tại Phân khu số 4, số 6 và phần mở rộng (Khu chung cư cao tầng phía Bắc - Kenton Node, Khu chung cư cao tầng phía Nam - HAGL3, khu đất giáo dục, khu nhà ở thấp tầng)	Phước Kiển, Nhà Bè	
92	Công ty TNHH Phát triển An Tây	Nhà ở Phân khu 18A đường Nguyễn Hữu Thọ	18A Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè	
93	Công ty TNHH TM - XD kinh doanh nhà Thanh Nhựt	Khu nhà ở xã Phước Kiển	Phước Kiển, Nhà Bè	
94	Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng	Khu dân cư Nhơn Đức	Nhơn Đức, Nhà Bè	
95	Công ty TNHH Minh Long	Khu dân cư Thị trấn Nhà Bè	Thị trấn Nhà Bè, Nhà Bè	
96	Công ty Cổ phần Xây dựng Thanh Niên	Khu nhà ở Thanh Niên xã Phước Lộc	Phước Lộc, Nhà Bè	
97	Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Anh Tuấn	Chung cư Anh Tuấn Apartment	2581/23 Huỳnh Tấn Phát, ấp 4, Phú Xuân, Nhà Bè	
98	Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Đại Hải	Khu dân cư Đại Hải	Phan Văn Hớn, xã Xuân Thới Thượng, Hóc Môn	
99	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Thịnh	Khu nhà ở An Thịnh	xã Bà Điểm, Hóc Môn	

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Ghi chú
100	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Hoàng Long Investment	Khu dân cư Hoàng Long	Xã Xuân Thới Thượng, Hóc Môn	
101	Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Hải	Khu dân cư Sông Đà	Phường Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức	
102	Công ty Cổ phần Xây lắp vật tư xây dựng	Khu dân cư Hiệp Bình Chánh	Phường Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức	
103	Công ty Xây dựng May thêu Trường Thịnh	KNO CBCNV Trường Thọ	Phường Trường Thọ, TP Thủ Đức	
104	Công ty TNHH Phước Lộc Thọ	Khu nhà ở	Phường Linh Trung, TP Thủ Đức	
105	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng	Chung cư cao tầng Gia Phúc	Phường Linh Chiểu, TP Thủ Đức	
106	Tên cũ: Công ty Cổ phần Miền Nam	Dự án An khánh 2	KDC chung cư Bình Minh, phường bình an, TP Thủ Đức	
107	Cục 12, Tổng Cục 2, Bộ Quốc Phòng	Khu nhà ở Cục 12, Tổng cục 2, bộ Quốc Phòng Quận 2 (Chung cư Premium Home)	125 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp Thủ Đức	
108	Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương	dự án Nhà ở xã hội và công viên cây xanh	Phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh	
109	Công ty Cổ phần SetiaBecamex	Khu dân cư EcoLake Mỹ Phước - Tiểu khu Nhà ở thương mại 9A, R9B	Phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	
110	Công ty Cổ phần SetiaBecamex	Khu dân cư EcoLake Mỹ Phước - Tiểu khu Nhà ở thương mại R4A	Phường Thới Hòa, phường Chánh Phú Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	
111	Công ty Cổ phần SetiaBecamex	Khu dân cư EcoLake Mỹ Phước - Tiểu khu Nhà ở thương mại R5D	Phường Chánh Phú Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	
112	Công ty Cổ phần SetiaBecamex	Khu dân cư EcoLake Mỹ Phước - Tiểu khu Nhà ở thương mại R8A	Phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	
113	Công ty TNHH Kinh doanh BĐS và Khách sạn Huyền Điệp	Dự án Chung cư Huyền Điệp	Phường Hội Nghĩa	

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Ghi chú
114	DNTN dịch vụ Thương mại Hải Long	Khu nhà ở chung cư cao tầng Sóng Thần 2 (Hoàng Long)	phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh	
115	DNTN dịch vụ Thương mại Hải Long	Chung cư cao tầng và Trung tâm thương mại An Bình	phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh	
116	Công ty Cổ phần địa ốc Bcons	Chung cư Ngôi sao	phường Đông Hòa, TPHCM	
117	Cty Cổ phần BDS Bcons Land	Khu TM-ĐV-VP-CH Bcons	phường Đông Hòa, TPHCM	
118	Cty Cổ phần BDS Bcons PS	Chung cư Lê Trọng Tấn	phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh	
119	Công ty TNHH Becamex Tokyu	Chung cư H9A (Tên thương mại: MIDORI PARK The VIEW)	Thửa đất số 315, Tờ bản đồ số 44, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh	
120	Công ty TNHH BTMJR Investment	Chung cư SORA gardens II	Thửa đất số 115, Tờ bản đồ số 116, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh	
121	Công ty TNHH H9BC Investment	Chung cư H9BC (Tên thương mại: MIDORI PARK The GLORY)	Thửa đất số 461, Tờ bản đồ số 9, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh	
122	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH	Khu nhà ở liên kế LK-B (06, 07, 08) - Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1)	phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh	
123	Công ty Cổ phần C-Holdings	Khu chung cư Tổ Ấm (The Maison)	số 92 đường Phan Bội Châu, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh	
124	Công ty Cổ phần bất động sản U&I	Khu dân cư và chung cư cao tầng Thuận Giao	Phường Thuận Giao, thành phố Hồ Chí Minh	
125	Công ty TNHH Becamex Tokyu	Chung cư H9A (Tên thương mại: MIDORI PARK The VIEW)	Thửa đất số 315, Tờ bản đồ số 44, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh	
126	Công ty TNHH BTMJR Investment	Chung cư SORA gardens II	Thửa đất số 115, Tờ bản đồ số 116, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh	
127	Công ty TNHH H9BC Investment	Chung cư H9BC (Tên thương mại: MIDORI PARK The GLORY)	Thửa đất số 461, Tờ bản đồ số 9, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh	
128	Tổng công ty Cổ phần đầu tư phát triển Xây dựng	Khu phức hợp CSJ C1	Phường Vũng Tàu	

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Ghi chú
129	Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa- Vũng Tàu	Căn hộ du lịch nghỉ dưỡng, khách sạn A La Carte Vũng Tàu	Phường Vũng Tàu	
130	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Du lịch Phước Lộc	Căn hộ Du lịch - Khách sạn The Sóng	Phường Vũng Tàu	
131	Công ty Cổ phần Bãi biển Năng Tiên Cá	Khách sạn và căn hộ du lịch Mermaid Seaside	Phường Vũng Tàu	
132	Công ty cổ phần Du lịch Hoa Anh Đào	Khu du lịch và biệt thự cao cấp Oceanami	Xã Đất Đỏ	
133	Công ty TNHH Madison Land	Khu du lịch nghỉ dưỡng Madison Hồ Tràm	Xã Hồ Tràm	
134	Công ty TNHH Biển ngọc- Hồ Tràm	Khu du lịch nghỉ dưỡng The Hamptons Hồ Tràm	Xã Hồ Tràm	
135	Công ty TNHH Khai thác thủy hải sản thương mại Biển Sáng- Hồ Tràm	Khu du lịch Biển sáng- Hồ Tràm	Xã Hồ Tràm	
136	Công ty Cổ phần Du lịch Hải Vương	khu du lịch Sanctuary	Xã Hồ Tràm	
137	Công ty Cổ phần Địa ốc Ngân Hiệp	Khu du lịch Ngân Hiệp 1	Xã Hồ Tràm	
138	Công ty Cổ phần Địa ốc Ngân Hiệp	Khu du lịch Ngân Hiệp 2	Xã Hồ Tràm	
139	Công ty Cổ phần Hoàn Vũ	Khu du lịch Hoàn Vũ - Hồ Tràm	Xã Bình Châu	
140	Công ty TNHH Du lịch Bình An	KDL Sinh thái và nghỉ dưỡng Bình Châu- Phước Bửu	Xã Bình Châu	
141	Công ty TNHH The Forescity	The Tropiccana	Xã Bình Châu	

II. DỰ ÁN ĐANG THỰC HIỆN RÀ SOÁT

1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc Nova	Căn hộ Madison	15 Thi Sách, Phường Bến Nghé, Quận 1	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Supreme	Dự án Ba Son	2 Tôn Đức Thắng, Quận 1	
3	Công ty Cổ phần KD Địa ốc Phương Nam 3A-2	Dự án Ba Son	2 Tôn Đức Thắng, Quận 1	

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Ghi chú
4	Công ty Cổ phần City Phương Nam	Chung cư	117 Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, Quận 3	
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Quang Thuận	Dự án	274 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3	
6	Công ty Cổ phần Địa ốc Kỳ Nguyên	Căn hộ Sherwood Suites	192 Nam Kỳ Khởi Nghĩa Phường 6, Quận 3	
7	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc Nova	Căn hộ River Gate	151-155 Bến Vân Đồn, Quận 4	
8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc Nova	Căn hộ Saigon Royal	34-35 Bến Vân Đồn, Quận 4	
9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh	Boulevard (Phú Mỹ 2)	Phường Phú Mỹ, Quận 7	
10	Công ty TNHH TM – XNK – DV Minh Thành	Chung cư Minh Thành	Số 259 Lê Văn Lương, phường Tân Quy, Quận 7	
11	Công ty Cổ phần Đức Khải	Khu nhà ở Phường Phú Mỹ	Phường Phú Mỹ, Quận 7	
12	Công ty TNHH SX-TM-DV Thái Bảo	Chung cư The Avilla	114 An Dương Vương, Phường 16, Quận 8	
13	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang	Dự án số 7/28 Thành Thái	Phường 14, Quận 10	
14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh	Chung cư Richmond City	207C Nguyễn Xí, Phường 26, quận Bình Thạnh	
15	Công ty Cổ phần Xây dựng và Trang trí nội thất Cát Tường		471 Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh	
16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh	Sky Center	5B Phở Quang, phường 2, quận Tân Bình	
17	DNTN Xây dựng Thương mại Thăng Long		Số 9 (địa chỉ cũ: 351) Phạm Phú Thứ, Phường 11, Quận Tân Bình	
18	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc Nova	Căn hộ Newton Residence	38 Trương Quốc Dung, Phường 8, quận Phú Nhuận	
19	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc Nova	Căn hộ Botanica Premier	108 Hồng Hà, quận Phú Nhuận	
20	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc Nova	Khu phức hợp Golden Mansion	119 Phở Quang, Phường 9, Phú Nhuận	
21	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh	Chung cư Melody Residences (chung cư điện lực)	16 Âu Cơ, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú	

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Ghi chú
22	Công ty Cổ phần xây dựng Công trình 585	Chung cư Phú Thạnh	53 Nguyễn Sơn, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú	
23	Công ty Cổ phần xây dựng Khai thác Công trình 584		Số 348 Trần Đình Trọng, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú.	
24	Công ty Cổ phần Tân Hoàng Thăng	Chung cư The Rubyland	Số 12/6 Lũy Bán Bích, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú.	
25	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển địa ốc Khang Gia	Chung cư Khang Gia	Số 377 Tân Hương, Phường Tân Quý, quận Tân Phú	
26	Công ty Ngọc Đông Dương		Chung cư Ngọc Đông Dương 119 Bình Long, phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	
27	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh	Chung cư Moonlight Boulevard	510 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân	
28	Công ty TNHH Siêu Thành	Chung cư Kingsway Tower	Phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân	
29	Công ty TNHH Địa ốc Đất Lành	Chung cư 8X Thái An	Phường 14, quận Gò Vấp	
30	Đại học Văn Lang		108C Thống Nhất, Phường 11, quận Gò Vấp	
31	Công ty TNHH Đầu tư Việt Tâm	Chung cư cụm III, IV (Sài Gòn Mía)	Khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	
32	Công ty TNHH Đầu tư Việt Tâm	Chung cư Lô 3-4 (Citizen.TS)	Khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	
33	Công ty TNHH Xây dựng Kiến Thiện		Xã Phong Phú, huyện Bình Chánh.	
34	DNTN SX-TM Nguyễn Minh		Xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh	
35	Công ty TNHH Đầu tư Phước Kiển	Khu nhà ở Phước Kiển	Xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	
36	Công ty Cổ phần ĐT XD và Phát triển hạ tầng NHT		Thửa 201, Tờ BĐ 6 xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	
37	Công ty Cổ phần Đầu tư Ngôi sao Gia Định	Chung cư cao tầng (Khối A, B)	102 Đặng Văn Bi, phường Bình Thới, Tp.Thủ Đức	
38	Công ty Cổ phần Bất động sản Nova Lexington	Chung cư Lexington, 67 Mai Chí Thọ, phường An Phú, Tp.Thủ Đức	Tp.Thủ Đức	

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Ghi chú
39	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh	Chung cư cao tầng (Lavita Garden)	Phường Trường Thọ, TP Thủ Đức	
40	Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thuận Thành Phát	Chung cư cao tầng (Lavita Charm)	Phường Trường Thọ, TP Thủ Đức	
41	Công ty Cổ phần Hà Quang	Khu nhà ở 1,34 ha, phường Bình An	Phường Bình An, thành phố Thủ Đức	
42	Công ty TNHH Thương Mại Đầu tư Xây dựng Huy Phát	Khu dân cư Cát Lái	Phường Cát Lái	
43	Công ty Cổ phần ĐT - TM - DV Phố Nam Sài Gòn	Phường An Phú, Tp.Thủ Đức.	Phường An Phú, Tp.Thủ Đức.	
44	Công ty Cổ phần ĐT-TM-DV Phố Nam Sài Gòn	Tp. Thủ Đức	Tp. Thủ Đức	
45	Công ty TNHH ĐT - KD BĐS Thảo Nguyên	Phường Long Thạnh Mỹ, Tp.Thủ Đức	Phường Long Thạnh Mỹ, Tp.Thủ Đức	
46	Công ty Cổ phần Giáo dục Bầu Trời Xanh	Phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức	Phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức	
47	Công ty Cổ phần ĐT - TM - DV Gia Khang	Phường Bình Thọ, Tp.Thủ Đức.	Phường Bình Thọ, Tp.Thủ Đức.	
48	Công ty TNHH Đầu tư Metro Star	Phường Phước Long A, Tp.Thủ Đức	Phường Phước Long A, Tp.Thủ Đức	
49	Công ty Cổ phần phát triển quốc tế Thế kỷ 21	Khu đất 30.2ha, phường Bình Khánh, 30,1 ha Nam Rạch Chiếc	Tp.Thủ Đức	

III. DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC TỔ CHỨC TÁC 1645 THÁO GỖ, CHỜ KẾT QUẢ THỰC HIỆN CỦA CÁC ĐƠN VỊ LIÊN QUAN

1	Công ty TNHH Avalon Sài Gòn	Chung cư số 53 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh	Quận 1	- Nghĩa vụ tài chính bổ sung - Rà soát pháp lý qua từng thời kỳ
2	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nova Phúc Nguyên	Chung cư số 39-39B Bến Vân Đồn, Phường 13, Quận 4	Quận 4	- Diện tích sử dụng chung - Nghĩa vụ tài chính bổ sung - Môi trường
3	Công ty Cổ phần Thương mại Địa ốc Việt	Cao ốc Thương mại dịch vụ và Căn hộ tại số 504 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Tp.HCM	Quận 4	150 căn hộ phục vụ tái định cư

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Ghi chú
4	Công ty cổ phần Bảo Gia	Chung cư cao tầng Lô A, phường Tân Phú, Quận 7	Quận 7	Nghĩa vụ tài chính bổ sung
5	Công ty TNHH Địa ốc Đất Lành	Chung cư Thái An, số 2290 Quốc lộ 1A, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12	Quận 12	- Vi phạm xây dựng tại tầng 16 và 17 - Chưa bàn giao phí bảo trì
6	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xây dựng Tín Phong.	Chung cư Tín Phong, phường Tân Thới Nhất, Quận 12	Quận 12	- Xử phạt VPHC - Xây dựng sai, tranh chấp tầng hầm
7	Công ty TNHH Nhà Sài Gòn	Chung cư Nhà Sài Gòn, phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	Bình Tân	- Việc chuyển đổi căn hộ tái định cư sang thương mại - Lấn chiếm đất công - Công tác bồi thường - Xử phạt VPHC - Nghĩa vụ tài chính bổ sung - Điều tiết nhà ở xã hội
8	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nhà Ngọc Đông Dương	Chung cư Ngọc Đông Dương 119 Bình Long, phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	Bình Tân	- Nghĩa vụ tài chính bổ sung - Điều chỉnh QĐ của UBNDTP
9	Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn	Chung cư Phú Đạt, Số 45/5B Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh (nay là phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	Bình Thạnh	Nghĩa vụ tài chính bổ sung
10	Công ty Cổ phần Địa ốc Gia Định	Chung cư 12 tầng, số 26 đường Nguyễn Thượng Hiền, Phường 1, quận Gò Vấp (nay là phường Hạnh Thông Tây), TPHCM	Gò Vấp	- Rà soát quá trình sử dụng đất - Nghĩa vụ tài chính bổ sung
11	Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình (Tanimex)	Khu dân cư ấp Mới, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn	Hóc Môn	- Nghĩa vụ nhà ở - Rà soát việc cổ phần hóa và chuyển thể doanh nghiệp

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Ghi chú
12	Công ty Xuất nhập khẩu Đầu tư và Xây dựng Gò Vấp (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Gia Định)	Khu nhà ở Tân Xuân, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn	Hóc Môn	Xác định giá trị quyền sử dụng đất khi quyết toán chuyển thể doanh nghiệp và hạch toán tài sản
13	Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Lộc	Khu nhà ở cao tầng tại phân khu 13, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Nhà bè	- Xử lý cầu, cống cầu - Bàn giao mặt bằng - Nghĩa vụ tài chính bổ sung
14	Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận	chung cư cao tầng Phú Mỹ Thuận, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh)	Nhà bè	Nghĩa vụ tài chính, tiền sử dụng đất
15	Công ty TNHH Phát triển Nhà Thế Giới	Khu nhà ở thấp tầng, số 5 đường số 22, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố. Thủ Đức	Thủ Đức	Chờ ý kiến của Cơ quan điều tra
16	Công ty TNHH NN Kikyo Valora	Khu nhà ở thấp tầng Khang Nam, phường Phú Hữu, Thành phố. Thủ Đức	Thủ Đức	Rà soát pháp lý, ranh giới, quá trình cấp GCN
17	Công ty TNHH Xây dựng Thành Trường Lộc	Chung cư 4S Linh Đông, đường 30, phường Linh Đông, thành phố Thủ Đức	Thủ Đức	Nghĩa vụ tài chính bổ sung
18	Công ty Cổ phát triển nhà Thủ Đức	Chung cư TDH Phước Long, phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức	Thủ Đức	- Nghĩa vụ tài chính bổ sung - Giấy phép môi trường
19	Công ty TNHH Liên doanh Estella	Chung cư số 88/4 Song Hành, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức	Thủ Đức	Nghĩa vụ tài chính bổ sung
20	Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà	Chung cư An Khánh, phường An Khánh, Tp.HCM	Thủ Đức	Tạm ngưng, chờ kết quả rà soát của Công an Thành phố
21	Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà	Chung cư A1, A2, A3, phường An Khánh, Tp.HCM	Thủ Đức	Tạm ngưng, chờ kết quả rà soát của Công an Thành phố
22	Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà	Chung cư A10, A11, phường An Khánh, Tp.HCM	Thủ Đức	Tạm ngưng, chờ kết quả rà soát của Công an Thành phố
23	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh	Chung cư Opal Riverside, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	phường Hiệp Bình	Nghĩa vụ tài chính bổ sung

STT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Ghi chú
24	Công ty Cổ phần Địa ốc 8	Khu nhà ở Bông Sao, phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	phường Bình Đông	- Rà soát nghĩa vụ nhà ở tài định cư - Rà soát việc hoán đổi đất công - Chậm thực hiện dự án theo tiến độ (Block A2)
25	Công ty TNHH MTV DVCI Quận 2	Khu dân cư Số 1, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức nay là phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh	phường Cát Lái	VSDK phối hợp với Chi cục tài chính doanh nghiệp và Sở Xây dựng để giải quyết các tồn đọng của dự án
26	Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí Sài Gòn	Chung cư 259 đường Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, Tp.HCM	Phường Xuân Hòa	Nghĩa vụ tài chính bổ sung
27	Công ty Cổ phần Vật tư Xuất nhập khẩu Tân Bình	Chung cư kết hợp thương mại dịch vụ (The Harmona) số 21 Trương Công Định, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	phường Tân Bình	- Nghĩa vụ tài chính bổ sung - Bàn giao phí bảo trì
28	Công ty TNHH Địa ốc Đất Lành	Chung cư Thái An 3 & 4 tại Phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh	phường Đông Hưng Thuận	- Nghĩa vụ tài chính bổ sung - Báo cáo năng lực tài chính của công ty - Các vấn đề tồn đọng khác
29	Công ty CP Đất xanh	Chung cư Opal Riverside	Đường số 10, Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức	Rà soát NVTC liên quan đến phần diện tích đất công
30	Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh nhà	Khu đô thị mới An Phú An Khánh	131 ha khu đo thị mới An Phú An Khánh, TP Thủ Đức	Chờ cơ quan điều tra

