

Hà Nội, ngày 9 tháng 6 năm 2020

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 35 /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty cổ phần IN15.**

Địa chỉ: Số 08 đường Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng tổng số 06 công trình (01 công trình hỗn hợp và 05 công trình nhà thấp tầng) thuộc dự án Tổ hợp nhà ở và văn phòng (Miracle Tower) tại số 08 đường Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 8563/SXD-QLXD ngày 23/09/2019.
- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn AA lập.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Xây dựng CDCC.
- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng Hà Nội.
- Vị trí xây dựng: số 08 đường Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chỉ giới đường đỏ theo Tổng mặt bằng và Phương án kiến trúc do Sở Quy hoạch- Kiến trúc chấp thuận tại các văn bản: số 932/QHKT-TMB-PAKT(P8) ngày 12/03/2015; số 352/QHKT-PAKT(KHTH) ngày 18/01/2017.
- Công trình số 01: Công trình hỗn hợp, gồm các nội dung sau:
  - + Cốt ± 0.00 là cốt sàn tầng 1 cao hơn cốt vỉa hè đường nội bộ quanh công trình: 0,9m;
  - + Chiều sâu công trình: 8,9m (từ cốt ±0.00 đến đáy tầng hầm 3);
  - + Diện tích xây dựng tầng 1 khoảng: 852m<sup>2</sup>;
  - + Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 10.245m<sup>2</sup> phần thân + 3.588m<sup>2</sup> phần ngầm;
  - + Chiều cao công trình từ cốt sàn tầng 1 (cốt ± 0.00) đến sàn mái tầng 12 là 42m, đến sàn mái tum thang là 45m;
  - + Số tầng: 12 tầng (không bao gồm tum thang) + 03 tầng hầm.



- Công trình số 02--: 06: 05 căn nhà thấp tầng kí hiệu M1 (01 lô), M2 (02 lô), M3 (02 lô), gồm các nội dung sau:

+ Cốt ± 0.00 là cốt sàn tầng 1 cao hơn cốt vỉa hè đường nội bộ quanh công trình: 0,45m;

+ Diện tích xây dựng khoảng: 320,9m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 1.614,9m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình từ cốt sàn tầng 1 (cốt ± 0.00) đến sàn mái tầng 5 là 16,8m, đến đỉnh tường chắn mái là 17,9m;

+ Số tầng: 05 tầng (không bao gồm tum thang).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 15/03/2019 của UBND Thành phố của UBND thành phố Hà Nội.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đầy đủ các nội dung ghi tại trang 3 giấy phép xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;

- Lưu: VT, HS (NCLong)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Luyện Văn Phương**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND cấp xã, cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2014, thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### Lưu ý:

- Thực hiện quy định tại Khoản 1, Điều 8, Thông tư số 05/2015/TT-BXD ngày 30/5/2015 của Bộ Xây dựng, đảm bảo nội dung xử lý tranh chấp và giải quyết vi phạm trong quá trình thi công (nếu có): Chủ đầu tư cần lập hồ sơ hiện trạng các công trình lân cận, liên hệ có xác nhận của chủ sở hữu, chủ sử dụng công trình để có cơ sở giải quyết tranh chấp khiếu kiện nếu trong quá trình thi công công trình gây lún nứt, hư hỏng, ảnh hưởng các công trình xung quanh;
- Sau khi đủ điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định tại Điều 107, Luật Xây dựng 2014, Chủ đầu tư cần thực hiện Quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 106, Luật Xây dựng 2014: phải thông báo ngày khởi công xây dựng, thông báo kế hoạch quản lý CTRXD (hoặc thông báo thực hiện quản lý CTRXD) bằng văn bản cho cơ quan cấp phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình. Mẫu Thông báo khởi công thực hiện theo Phụ lục số 1, Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội; mẫu thông báo kế hoạch quản lý CTRXD tại Phụ lục 1 Thông tư số 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng về quản lý chất thải rắn xây dựng.
- Thực hiện đầy đủ Trách nhiệm của chủ đầu tư công trình xây dựng theo quy định tại Điều 14, Thông tư số 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng về quản lý chất thải rắn xây dựng; yêu cầu của UBND Thành phố Hà Nội đối với Các chủ đầu tư xây dựng công trình tại: Chi thị số 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 về việc tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015.
- Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại các Quyết định: số 3584/QĐ-UBND ngày 26/06/2017; số 2078/QĐ-UBND ngày 21/05/2020; số 6280/QĐ-UBND ngày 16/11/2018; số 1214/QĐ-UBND ngày 15/03/2019 của UBND Thành phố; Chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 32/TD-PCCC-P3 do phòng cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 10/01/2018; Văn bản số 249/PC07-CTPC ngày 16/11/2018 của phòng cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hà Nội; các văn bản: số 932/QHKT-TMB-PAKT(P8) ngày 12/03/2015; số 352/QHKT-PAKT(KHTH) ngày 18/01/2017 của Sở Quy hoạch- Kiến trúc; văn bản số 8563/SXD-QLXD ngày 23/09/2019 của Sở Xây dựng và các văn bản khác có liên quan của dự án.
- Chủ đầu tư thuê nhà thầu khảo sát xây dựng có đủ năng lực để thực hiện công tác định vị công trình phù hợp với Giấy phép xây dựng được cấp, theo quy định tại Khoản 1, Điều 11, Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND Thành phố Hà Nội;
- Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, đơn vị thẩm tra và đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình xây dựng và sử dụng sau này. Nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.