

Số: 149 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 01 năm 2022



QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-
BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy
định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Thủ Đức được
phê duyệt tại Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn
số 01/STNMT-QLĐ ngày 04 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Bất động sản Tâm Lực sử dụng
125,4m² đất nông nghiệp (gồm 6,5m² đất trồng cây lâu năm, 118,9m² đất
nông nghiệp khác chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà
Công ty đã bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất); đồng thời cho Công ty
Cổ phần Bất động sản Tâm Lực được chuyển mục đích sử dụng đất: 125,4m²
đất nông nghiệp, 10.181,8m² đất trồng cây lâu năm, 4.481,1m² đất trồng cây
hàng năm và 30,9m² đất nông nghiệp khác để kết hợp với 22.880m² đất ở tại
đô thị tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức để thực hiện Dự án Khu nhà ở
Tâm Lực (tổng diện tích đất dự án 37.699,2m²) theo Quyết định chủ trương
đầu tư số 292/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân
Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:



1. Mục đích sử dụng đất:

- Đất ở tại đô thị: 27.043m².
- Đất công trình công cộng (đất giao thông, cây xanh, hành lang bảo vệ rạch, mặt nước): 10.656,2m².

Cơ cấu sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc xác định theo Quyết định số 4192/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Tâm Lực tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức.

2. Hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Đất ở tại đô thị (27.043m²): Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày 25 tháng 01 năm 2051 (50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân Thành phố ký Quyết định chủ trương đầu tư số 292/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2021); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất công trình công cộng (10.656,2m²): Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty Cổ phần Bất động sản Tâm Lực có trách nhiệm đầu tư hoàn chỉnh, tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình, quản lý bảo trì và bàn giao cho cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 69329/CN-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21 tháng 12 năm 2021.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Bất động sản Tâm Lực:

- Sử dụng đất để thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, pháp luật khác có liên quan.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn và thực hiện nghĩa vụ tài chính, thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Báo cáo tình hình, tiến độ sử dụng đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức định kỳ theo quy định pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định giá đất để người sử dụng đất thực hiện theo quy định pháp luật.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, dữ liệu đất đai theo quy định pháp luật.

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Theo dõi tình hình, tiến độ sử dụng đất của người sử dụng đất, trường hợp chậm tiến độ, có vi phạm thì kịp thời xử lý theo quy định pháp luật.

3. Sở Tài chính: chủ trì xác định các khoản được vào số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

4. Cục Thuế Thành phố: xác định tiền sử dụng đất, thông báo cho người sử dụng đất thực hiện theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức:

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ sử dụng đất, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý chậm tiến độ sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, môi trường theo quy định; kịp thời xử lý vi phạm theo quy định pháp luật.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Bất động sản Tâm Lực và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PCVP;
- Phòng ĐT; DA;
- Lưu: VT, (ĐT/PTH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hòa Bình