

Số: 1827 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 19 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường
dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Sông Hồng và chợ nông sản
của Công ty Cổ phần xây dựng, thương mại và vật liệu Sông Hồng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 28/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định bảo vệ môi trường Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 362/BC-STNMT ngày 02/8/2019 và hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Sông Hồng và chợ nông sản của Công ty Cổ phần xây dựng, thương mại và vật liệu Sông Hồng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Sông Hồng và chợ nông sản của Công ty Cổ phần xây dựng, thương mại và vật liệu Sông Hồng (sau đây gọi là chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

- Mục tiêu dự án: Xây dựng khu nhà ở liền kề, biệt thự để bán; xây dựng và kinh doanh chợ nông sản; garage sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy.

- Quy mô dự án: Nhà ở liền kề: 209 lô (diện tích mỗi lô từ 80 - 100m²); biệt thự: 28 lô (diện tích mỗi lô từ 240 - 300m²); cho thuê ki ốt: 104 ki ốt; quầy kinh doanh thực phẩm: 480 quầy; garage sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy: 4.000 lượt xe/năm (trong đó, ô tô: 1.500 lượt xe/năm; xe máy: 2.500 lượt xe/năm).

Quy mô dân số, đất đai: Dân số khoảng 1.000 người; diện tích: 79.668m² (Cơ cấu sử dụng đất: đất ở: 28.216,8 m², đất thương mại - dịch vụ: 19.673 m²; đất cây xanh - công trình công cộng: 3.766 m², đất hạ tầng kỹ thuật: 405 m², đất giao thông: 27.607,2 m²).

- Địa điểm: Trên địa bàn xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án:

- Đảm bảo các yêu cầu về cảnh quan và vệ sinh môi trường; tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn QCVN 26:2010/BTNMT, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung QCVN 27:2010/BTNMT và các quy chuẩn môi trường hiện hành khác có liên quan.

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa tách riêng với hệ thống thoát nước thải; thu gom, xử lý toàn bộ nước thải sinh hoạt phát sinh đảm bảo đạt Quy chuẩn kỹ thuật địa phương về nước thải sinh hoạt – QCDP 01:2019/HY trước khi thải ra môi trường.

- Lắp đặt hệ thống quan trắc nước thải tự động, liên tục đối với các thông số: lưu lượng (đầu vào, đầu ra), nhiệt độ, pH, TSS, COD, amonia của nước thải trước cửa xả nước thải của hệ thống xử lý nước thải tập trung và truyền dữ liệu tự động, liên tục 24/24 giờ về Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thu gom, phân loại, lưu giữ và xử lý toàn bộ các loại chất thải rắn, chất thải nguy hại đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường theo quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm

1. Lập kế hoạch và đảm bảo phương tiện, nhân lực để thực hiện các biện pháp phòng ngừa, ứng cứu và khắc phục các rủi ro và sự cố môi trường; chịu trách nhiệm đền bù những thiệt hại môi trường do dự án gây ra.

2. Nghiêm túc thực hiện chương trình giám sát chất lượng môi trường như đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường; cập nhật, lưu trữ số liệu giám sát và định kỳ báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu Dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của Dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 25, Luật Bảo vệ Môi trường.

Điều 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: *Ka*

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- UBND huyện Yên Mỹ;
- Công ty Cổ phần xây dựng, thương mại và vật liệu Sông Hồng;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV: TNMT. *lv*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thế Cử

Bùi Thế Cử