

Số: 176/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 07 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất thực hiện Dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô,  
phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (đợt 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ*

*Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 15/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang; Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 13/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang và Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Quyết định chấp thuận nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Tuyên Quang;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 133/TTr-STNMT ngày 04 tháng 4 năm 2022 về việc giao đất thực hiện Dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1),*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao diện tích 86.829,7 m<sup>2</sup> đất đã giải phóng mặt bằng (đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thu hồi tại tại Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 30/12/2021) cho Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc (địa chỉ: Tầng 09, toà nhà Hội Nhà báo Việt Nam, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội), Ủy ban nhân dân phường Hưng Thành, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang quản lý, sử dụng, cụ thể:

**1.** Giao diện tích 17.908,5 m<sup>2</sup> cho Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc để sử dụng vào mục đích đất ở (Đất nhà ở liền kề 12.286,2 m<sup>2</sup>; đất nhà ở biệt thự 5.622,3 m<sup>2</sup>) theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt.

Thời điểm giao đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ranh giới giao đất được xác định tại các thửa: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 trên tờ bản đồ tỷ lệ 1:1000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Giao diện tích 39.086,8 m<sup>2</sup> cho Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc quản lý trong thời gian thực hiện dự án để xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (trong đó trồng cây xanh 8.225,6 m<sup>2</sup> và xây dựng hạ tầng kỹ thuật 30.861,2 m<sup>2</sup>) dự án khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang theo quy hoạch được duyệt. Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất và các hạng mục đã đầu tư cho Ủy ban nhân dân phường Hưng Thành quản lý theo quy định của pháp luật.

Ranh giới giao đất được xác định tại các thửa đất số: 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 trên tờ bản đồ tỷ lệ 1:1000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Giao diện tích 29.834,4 m<sup>2</sup> (gồm 480,0 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở y tế; 3.846,5 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ; 18.239,8 m<sup>2</sup> đất mặt nước, 5.123,7 m<sup>2</sup> đất thể thao và 2.144,4 m<sup>2</sup> đất nhà ở xã hội) cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang quản lý theo quy định của pháp luật.

Ranh giới giao đất được xác định tại các thửa đất số: 6, 7, 8, 9, 17, 30 trên tờ bản đồ tỷ lệ 1:1000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

### **1.** Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao đất; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường theo quy định và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

- Bàn giao diện tích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội sau khi Công ty hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân phường Hưng Thành, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang:

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy định tại Điều 68 Luật Đất đai; phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thực hiện giai đoạn 2 của dự án theo quy định của pháp luật.

- Tiếp nhận hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đã hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc bàn giao để quản lý theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và quy định của pháp luật hiện hành. Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định của pháp luật có liên quan của Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc theo quy định của pháp luật.

- Lập phương án đầu tư, khai thác đối với diện tích đất y tế, đất thương mại, dịch vụ, đất mặt nước, đất thể thao, đất xây dựng nhà ở xã hội đề nghị giao quản lý tại điểm 3, Điều 1 Quyết định này đảm bảo theo quy định của pháp luật.

**3. Các Sở:** Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định; phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc trong việc thực hiện nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Hòa)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Giang**