

Số: 2424 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 24 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Phước Điền chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Phước Điền BC tại phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 403/TTr-STNMT ngày 13/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Phước Điền chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Phước Điền BC. Cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp với diện tích 7.426,6m² với các hình thức và mục đích sử dụng đất như sau:

a) Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị: diện tích 3.552,9m².

b) Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 3.873,7m² để sử dụng vào mục đích sau:

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (đất cây xanh): 390,7m²;

- Đất công trình năng lượng (trạm điện): 4m²;

- Đất giao thông: 3.479m² (trong đó có 78m² đất thuộc hành lang an toàn đường điện: Thực hiện theo quy định của pháp luật về hành lang an toàn đường điện).

2. Đăng ký biến động từ đất ở tại đô thị sang các loại đất với diện tích 575,7m². Cụ thể:

a) Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị: 342,3m².



b) Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất giao thông: 233,4m².

3. Vị trí và địa điểm khu đất: Tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 910 phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An (Theo Bảng thuyết minh diện tích đính kèm và Bản đồ lồng ghép quy hoạch tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 14/4/2020).

4. Thời hạn thực hiện dự án: Đến ngày 24 / 8 /2070.

5. Giá đất tính tiền sử dụng đất: Thực hiện theo quy định.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Phước Điền thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Phước Điền sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

Điều 3. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Phước Điền có trách nhiệm:

1. Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành.

2. Tổ chức thi công xây dựng cơ sở hạ tầng theo đúng quy hoạch chi tiết đã được Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An phê duyệt.

3. Đến Ủy ban nhân dân phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

4. Thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã đăng ký, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích.

5. Chậm nhất 12 tháng sau khi có Quyết định này và tiếp theo định kỳ 06 tháng, phải báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An.

6. Đất được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Phước Điền và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Website tỉnh;
- Lưu: VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng



Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
1954 - 1975
1975 - 1976

**Bảng thuyết minh diện tích dự án Khu nhà ở Phước Điền BC
tại phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An**

(Kèm theo Quyết định số: **848/QĐ-UBND** ngày 24 / 8 /2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)



Đơn vị: m²

Sst	Tên lô	Số thửa cũ	Tờ bản đồ	Thửa mới	Diện tích	Tổng	Loại đất theo quy hoạch tổng mặt bằng	Loại đất cũ	Ghi chú
1	LK-A	224	910	2118	46,5	1.522,5	ĐẤT Ở	ODT	
2		224			1.476,0		ĐẤT Ở	HNK	
3	LK-B	1979		2119	20,0	1.195,4	ĐẤT Ở	HNK	
4		1979			295,8		ĐẤT Ở	ODT	
5		1979			879,6		ĐẤT Ở	HNK	
6	LK-C	1979		2120	628,0	638,6	ĐẤT Ở	HNK	
7		561			8,8		ĐẤT Ở	HNK	
8		330			1,8		ĐẤT Ở	HNK	
9	LK-D	1979		2121	391,8	538,7	ĐẤT Ở	HNK	
10		561			146,9		ĐẤT Ở	HNK	
11		CX			1979		2122	390,7	390,7
12	TRÀM ĐIỆN	1979		2123	4,0	4,0	TRÀM ĐIỆN	HNK	
13		224	113,5		GIAO THÔNG		ODT		
14	GT	224	2125	1.100,9	3.712,4	GIAO THÔNG	HNK		
15		1979		4,2		GIAO THÔNG	ODT		
16		1979		1.343,0		GIAO THÔNG	HNK		
17		1979		210,9		GIAO THÔNG	HNK		
18		561		433,7		GIAO THÔNG	HNK		
19		330		115,7		GIAO THÔNG	ODT		
20		330		312,5		GIAO THÔNG	HNK		
21		330		76,1		GIAO THÔNG	HNK		
22		330		1,9		GIAO THÔNG	HNK		
Tổng diện tích						8.002,3	8.002,3		

