

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày..... tháng..... năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về Phát triển và Quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về Phát triển và Quản lý nhà ở xã hội;

Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai

đoạn 2020-2025, Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 01/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định năm 2023;

Thực hiện Kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp thông qua chủ trương đầu tư của dự án ngày 29/8/2022;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 333/BC-SKHĐT ngày 04/5/2022 và Văn bản số 467/SKHĐT-TTXX ngày 07/3/2023; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1517/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/6/2022 và số 523/STNMT-CCQLĐĐ ngày 02/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty CP Xây lắp Công nghiệp Bình Định.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100384501 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/10/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 01/3/2022.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 276 đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc.

3. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng chung cư nhà ở xã hội với quy mô khối nhà chung cư nhà ở xã hội, nhà ở liên kế thương mại, đất cây xanh, đất sân bãi, bãi đỗ xe, đường nội bộ,... để giải quyết nhu cầu về nhà ở xã hội cho người dân theo quy định.

4. Quy mô: Công trình dự án được xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ trên khu đất có diện tích khoảng 4.711,2 m², bao gồm nhà ở xã hội: 273 căn; nhà ở thương mại 13 căn; sân, đường, cây xanh cảnh quan và hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật...

5. Vốn đầu tư của dự án: 358.000.000.000 đồng (bằng chữ: Ba trăm năm mươi tám tỷ đồng). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 72.000.000.000 đồng (bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 20,11% tổng vốn đầu tư.
- Vốn vay: 200.000.000.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng), chiếm 55,87% tổng vốn đầu tư.
- Vốn huy động hợp pháp khác: 86.000.000.000 đồng (bằng chữ: Tám mươi sáu tỷ đồng), chiếm 24,02% trong tổng mức đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được cấp văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ 5, khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND			
1	Công ty CP Xây lắp Công nghiệp Bình Định	72.000.000.000	100%	Tiền mặt	Quý 1/2023 đến Quý 4/2023

- Vốn vay (từ ngân hàng): 200.000.000.000 đồng. Theo tiến độ dự án đầu tư.

- Vốn huy động hợp pháp khác (từ khách hàng): 86.000.000.000 đồng. Sau khi dự án đủ điều kiện bán hàng theo quy định của pháp luật, chủ đầu tư thực hiện huy động vốn từ tổ chức, cá nhân hợp pháp.

b) Tiến độ thực hiện: quý 2/2023 - quý 4/2025, cụ thể:

- Từ quý 2/2023 - quý 3/2023: Triển khai các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng và các điều kiện cần thiết trước khi khởi công xây dựng công trình

- Từ quý 4/2023 - quý 1/2024: Khởi công xây dựng và hoàn thiện thi công phần móng, cọc.

- Từ quý 2/2024 - quý 4/2025: Triển khai xây dựng, hoàn thiện công trình và hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty CP Xây lắp Công nghiệp Bình Định chịu trách nhiệm thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; bố trí bãi đậu, đỗ xe ô tô trong phần diện tích của dự án, bảo đảm diện tích đậu đỗ cho người dân sống trong tòa nhà theo quy định; thực hiện việc lập hồ sơ đánh giá tác động môi trường, tính toán lưu lượng xả thải, công nghệ xử lý nước thải và thỏa thuận đầu nối hạ tầng theo quy định; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác theo quy định của pháp luật.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, kiểm tra, rà soát, hướng dẫn việc lập quy hoạch, thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính và UBND thành phố Quy Nhơn, các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty CP Xây lắp Công nghiệp Bình Định có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty CP Xây lắp Công nghiệp Bình Định, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng